



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PERLOJOS G. 23  
(KADASTRO NR. 0101/0071:100) TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189763:

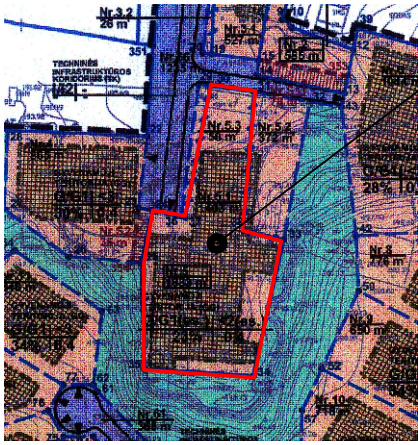
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072502) sprendinių koregavimą sklype Perlojos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0071:100) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo, atsisakant teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių sankirtos detaliuoju planu numatyto sklypo ribų keitimo pakeisti pagrindinius naudojimo reglamentus bei nustatyti kitus pagrindinius ir papildomus naudojimo reglamentus, nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-2). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis		Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>						
1	1	1404	GV	Kita (KT)	G1	12	201.47	25.8	0.4	VD	-	-	50	-	1-3 a.	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	antžeminis	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1404 ha. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1404 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1404 ha.



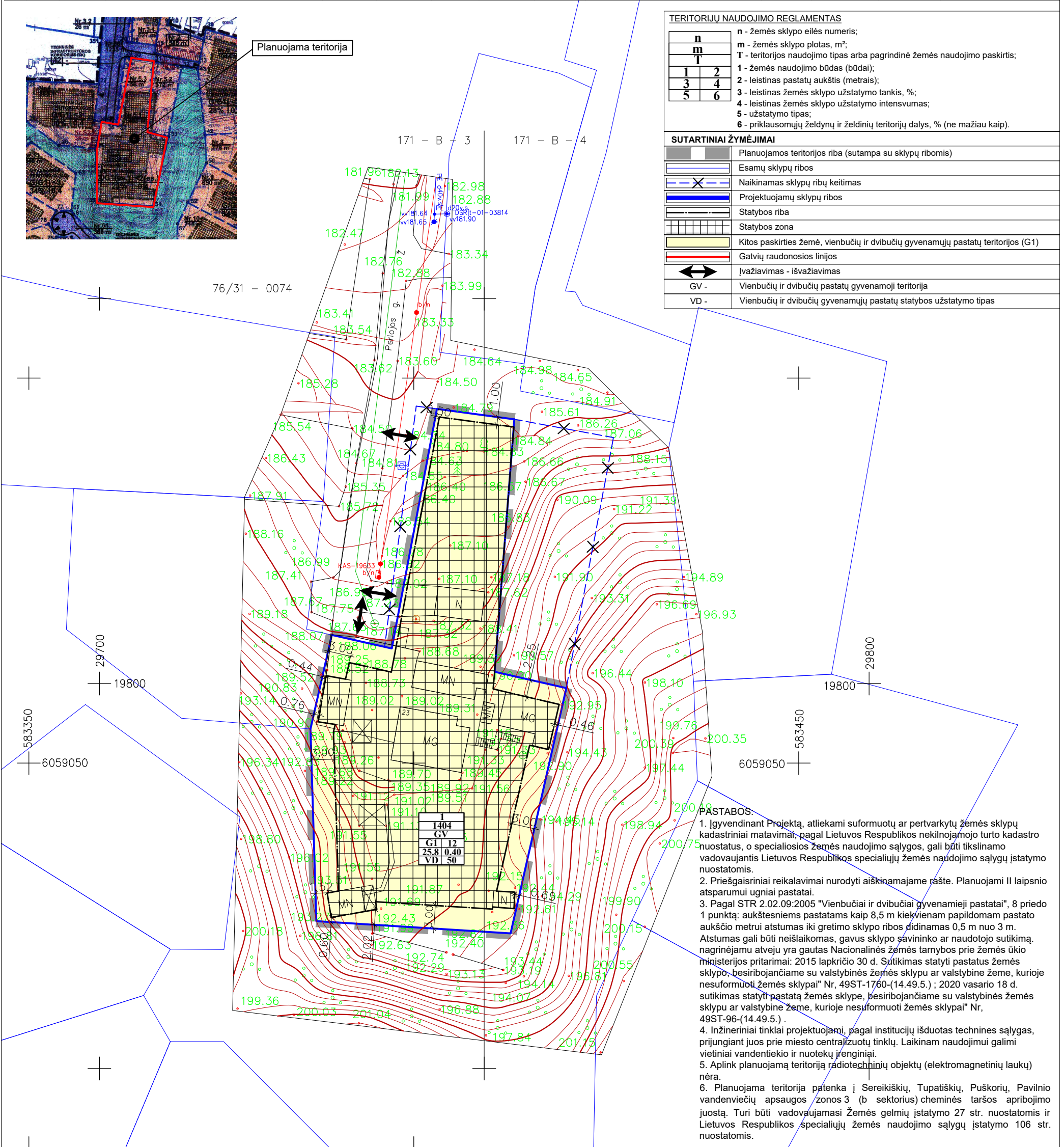
Planuojama teritorija

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % (ne mažiau kaip).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamas sklypų ribų keitimas
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Gatvių raudonosios linijos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	GV - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
	VD - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos užstatymo tipas



PASTABOS:

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinajame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas gali būti neišlaikomas, gavus sklypo savininko ar naudotojo sutikimą. nagrinėjamu atveju yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos pritarimai: 2015 lapkričio 30 d. Sutikimas statyti pastatus žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" Nr. 49ST-1760-(14.49.5.) ; 2020 vasario 18 d. sutikimas statyti pastatą žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" Nr. 49ST-96-(14.49.5.) .
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų. Laikinam naudojimui galimi vietiniai vandentiekio ir nuotekų įrenginiai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3 (b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Turi būti vadovaujama žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis.

UAB „Regroup projektavimas“

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PERLOJOS G. 23 NR. 0101/0071:100)

Direktorius	T.Monkevičius	2021-05
TPV0071	PV	T.Markilevičius
		2021-05
Etapas	Iniciatorius (-ai):	
DP	S. Ch.	

Laida		0	
		Mastelis	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1:500	
		Lapas	
K-VT-13-21-2		Lapų	
		1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PERLOJOS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0071:100) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-30 Nr. A30-3009/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-30 13:16:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-30 13:16:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-30 13:19:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-30 13:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“