



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP KROKUVOS, KERNAVĖS, LVOVO GATVIŲ IR KELIO TIES LVOVO G. 79 (APIE 1,36 HA TERITORIJA T-1) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

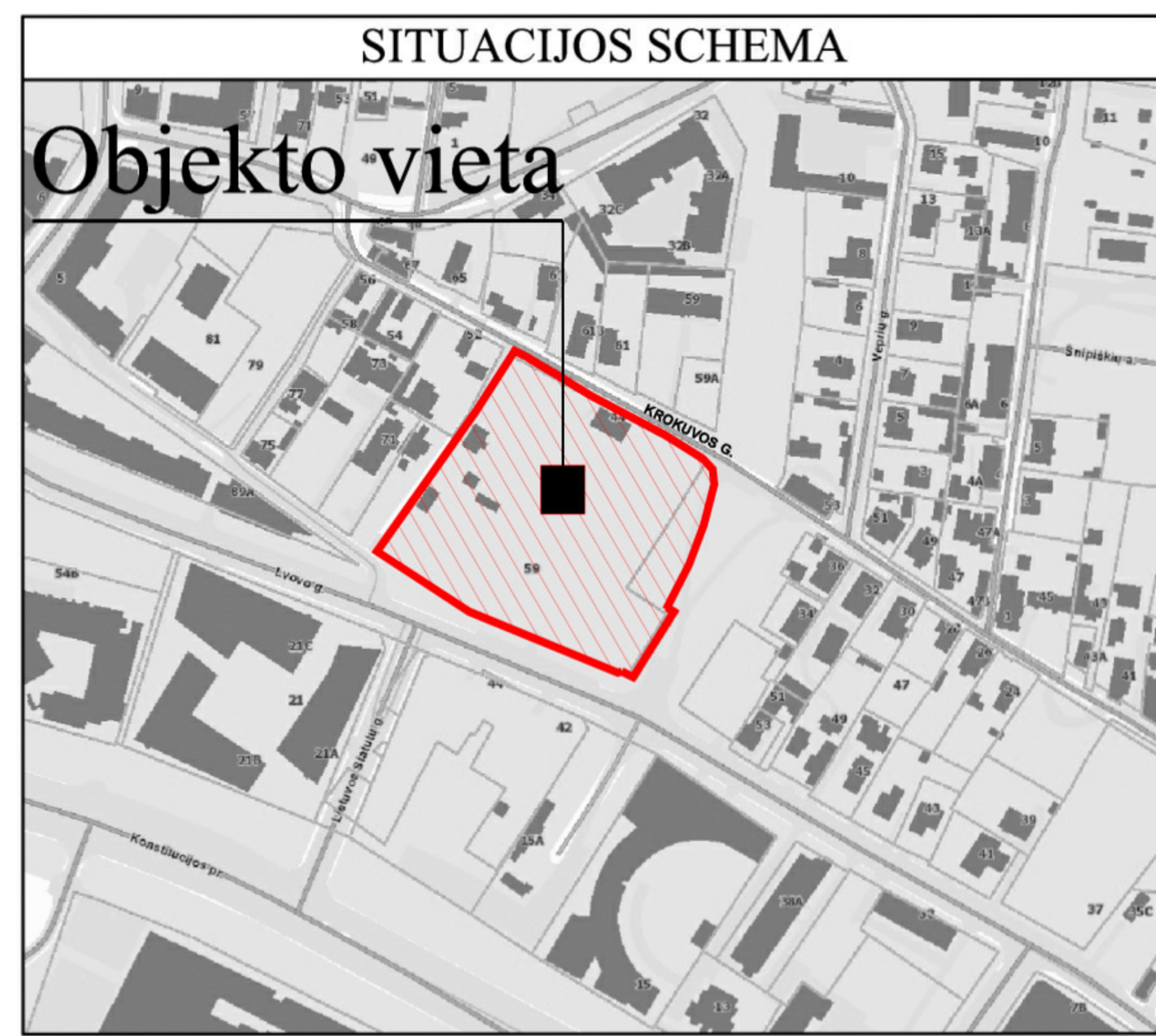
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG265871:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti sklypo Nr. 1 dalies 1c komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės naudojimo būdą į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), patikslinti skirtingų aukščių reglamentų ribas, nustatyti papildomus servitusus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus nekeičiant detaliuoju planu nustatytų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdų. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-415). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

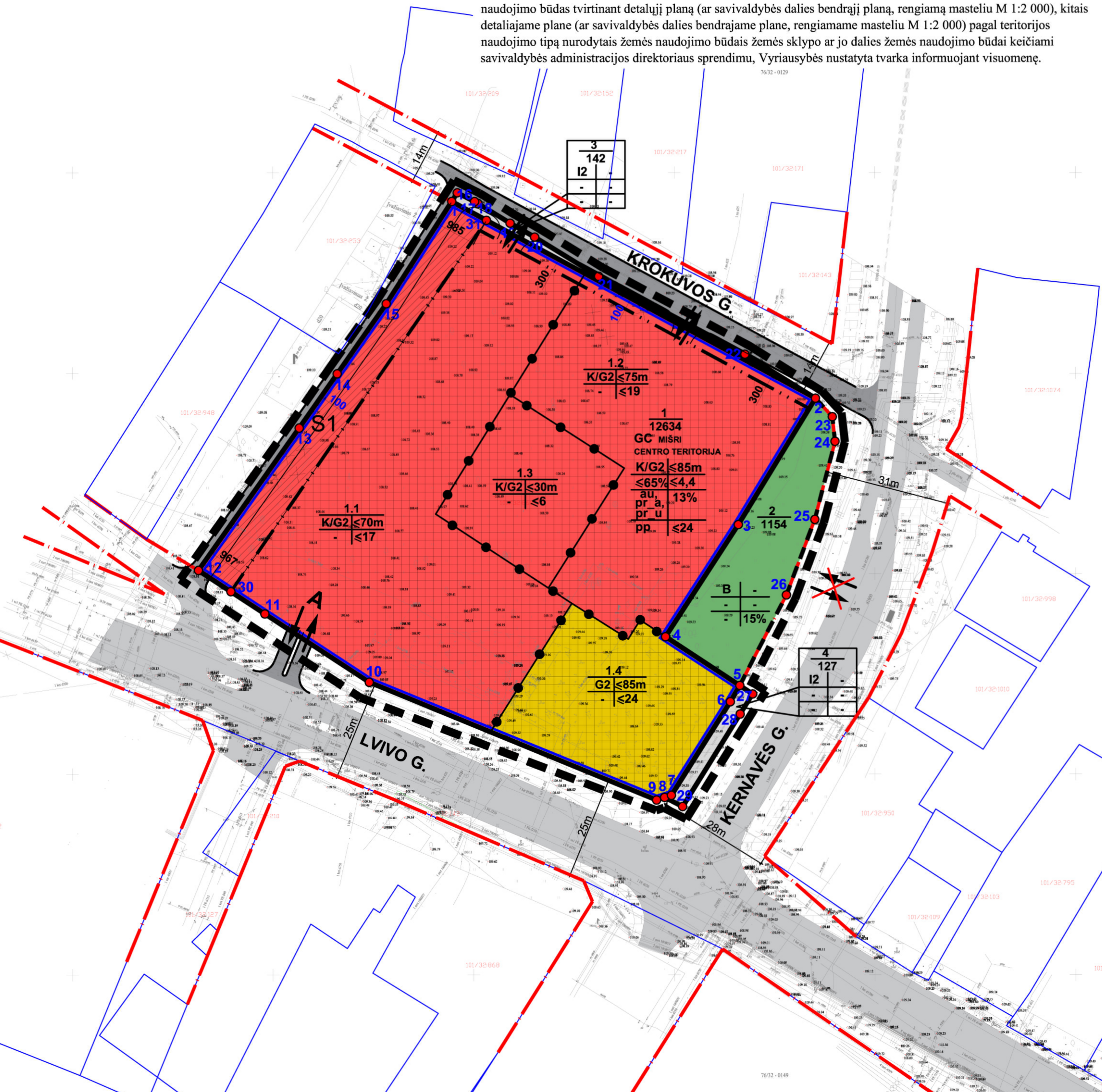
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PASTABOS:

- Atkarpoje tarp taškų 2 - 12 požeminė statybos zonos riba sutampa su sklypo riba.
- Sklypo dalyse, pažymėtose brėžinyje Nr. 1.1., 1.2. ir 1.3, planuojant gyvenamosios paskirties pastatus, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir didinamas atsižvelgiant į planuojamą gyvenamojo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joms skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;
- Saugotinių želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
- Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršija 40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-05-23 Nr. REG225178 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų būdo sklypai NR. 3 ir 4 nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei (žr. esamos būklės įvertinimo dokumentai - nuosavybės dokumentai).
- Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau – BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos:
Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių.
Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškino lokaliais akcentais poreikiu.
- Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijį planą (ar savivaldybės dalies bendrajį planą, rengiamame masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytasis žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinio paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1	12634	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos/ Daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos (K/G2)	iki 85,0	iki 195,00	≤65%	≤4,4	Aukštybinis (au); Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr. a); Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr. u).	12634	12634	13% (žr. pastabą nr.2)	≤24 (žr. pastabą nr.6)	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.	Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 12634m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 12634m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 148m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 310m².
1.1	6175	-	-	-	K/G2	iki 70,0	iki 179,00	-	-	-	-	-	-	≤17	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.	Kiti servituti (bemažėjusi). Servituta skėtas priešprieštas: privažiavimui, susisiekimo, želdynų teritorijai. Servituta kodas - 92.
S1	1031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	3543	-	-	-	K/G2	iki 75,0	iki 184,00	-	-	-	-	-	-	≤19	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.	-
1.3	1188	-	-	-	K/G2	iki 30,0	iki 139,00	-	-	-	-	-	-	≤6	Komeriniai: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai. Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.	-
1.4	1728	-	-	-	G2	iki 85,0	iki 195,00	-	-	-	-	-	-	≤24	Gyvenamieji: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudų, globos namai, Seimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.	-
2	2	1154	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 1154m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 1154m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 421m². Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis) - 255m².
3	3	142	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3m². Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 35m². Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 142m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 142m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 142m².
4	4	127	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) - 127m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 127m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 51m².

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA		Statybos zona
1 2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituta zona
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona
5 6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
a b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		Gatvės raudonosios linijos
	5. Užstatymo tipas;		Reglamentinė linija
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, (%).		

Papildoma informacija:
a - požeminis parkavimas;
b - pastatų aukštų skaičius.

KITI ŽENKLAI

	K Komerinės paskirties objektų teritorijos		Ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos		Naikinamas ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	B Bendro naudojimo teritorijos		Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
			Esamų sklypų ribos
			Projektuojamų sklypų ribos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaunami statiniai
			Esama gatvės važiuojamoji dalis
			Planuojamos gatvės, pravažiavimai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano sprendinių keitimas iniciavimo pagrindais

RENGĖJAS: J. Šileikaitė įmonė, Tel.: 865210045, el. paštas: jolita.sileikaite@gmail.com

AL Nr. A9391	PV	Darius Krungolcas	2022
AL Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanuskas	2022
32239	Arch.	Jolita Šileikaitė	2022

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Lvivo g. 37, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
UAB SWECO LIETUVA			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-106	Ramūnas Ceponis		2021-09
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
			Lapų sk.
			5

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP KROKUVOS, KERNAVĖS, LVOVO GATVIŲ IR KELIO TIES LVOVO G. 79 (APIE 1,36 HA TERITORIJA T-1) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-07 Nr. A30-890/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-07 10:48:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-07 10:48:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-07 13:14:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-07 13:14:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“