

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	UAB "Trinapolis"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Gominsta" j.k 120455985 Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Tel. (+370 5 2487272) Faks. (+370 5 2487273)	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
Statinio projekto Nr.	GOM PS K137 20 11 ER	
Statinio projekto etapas	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1	
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-06	
	V. Pavardė, atestato nr.	Parašas
UAB „Trinapolis“ Direktorius	Tomas Pauliukonis	
UAB „Gominsta“ Direktorius	Tomas Pauliukonis	
UAB „Eventus Pro“ Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	E. Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	V. Gerliakas A823	
Architektas	Viktoras Čeika	
Architektas	Arnas Deltuva	



BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPO NR.
		Titulinis		1
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BŽ		Brėžinių žiniaraštis		2
		Projektinių pasiūlymų užduotis		3
		Detalusis teritorijos planas		4
		Detaliojo plano aiškinamasis raštas		5
		Detaliojo plano aiškinamasis tvirtinimas		6
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		7
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_AR		Aiškinamasis raštas		8-28
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.01		Situacijos schema		29
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.02		Sklypo planas M 1:500		30
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.03		1A Planas D1-D2 M 1:200		31
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.04		2A Planas D1-D2 M 1:200		32
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.05		3A Planas D1-D2 M 1:200		33
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.06		4A Planas D1-D2 M 1:200		34
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.07		5A Planas D1-D2 M 1:200		35
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.08		6A Planas D1-D2 M 1:200		36
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.09		7A Planas D1-D2 M 1:200		37
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.10		1A Planas D3-D4-D5 M 1:200		38
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.11		2A Planas D3-D4-D5 M 1:200		39
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.12		3A Planas D3-D4-D5 M 1:200		40
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.13		4A Planas D3-D4-D5 M 1:200		41
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.14		5A Planas D3-D4-D5 M 1:200		42
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.15		6A Planas D3-D4-D5 M 1:200		43
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.16		7A Planas D3-D4-D5 M 1:200		44
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.17		8A Planas D3-D4-D5 M 1:200		45
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.18		9A Planas D3-D4-D5 M 1:200		46
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.19		-1A Požeminio parkavimo schema		47
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.20		Fasadas tarp ašių D5_22-D3_1 M 1:200		48
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.21		Fasadas tarp ašių D1/D2_J-K_A1 M 1:200		49
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.22		Fasadas tarp ašių D2_1-D1_17 M 1:200		50
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.23		Fasadas tarp ašių K_A-D1/D2_J M 1:200		51
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.24		Fasadas tarp ašių D3_1-D5_23 M 1:200		52
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.25		Fasadas/pjūvis tarp ašių D1_17-D2_1 M 1:200		53
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.26		Fasadas/pjūvis tarp ašių D1_D2_J-K_A M 1:200		54
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.27		Vizualizacija 01		55
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.28		Vizualizacija 02		56
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.29		Vizualizacija 03		57
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.30		Vizualizacija 04		58
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.31		Vizualizacija 05		59
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.32		Vizualizacija 06		60
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.33		Vizualizacija 07		61
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BR.34		Vizualizacija 08		62
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1656/4207	PV	E. Railė	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt		Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Viktoras Čeika	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
	ARCH	Arnas Deltuva	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS UAB "Trinapolis", j.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
			GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA_BŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (svečių namai) pastatas Kalvarijų g. 137, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 patvirtinto 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Sklypo valdomoje dalyje, pagal detaliojo plano (TPDR registracija T00081902) sklypas Nr. 2, ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto, tame tarpe ne mažiau kaip 10 procentų želdynų natūraliame grunte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių

		patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Išlaikyti Kalvarių gatvės užstatymo liniją esamų bei projektuojamų statinių kontekste. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei

		nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 patvirtinto 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais ir rengiamais viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektiniais pasiūlymais (PV- T. Balčiūnas).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KALVARIJŲ G 137, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-17 Nr. A659-154/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-17 00:20:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-17 07:58:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-17 07:58:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I ĮVADAS

1. DETALIAUS PLANO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2007-11-22 raštas Nr. (31)-1.2-4748-(3.31) „Dėl detaliojo plano rengimo“.

1.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-11-22 įsakymas Nr. 30-2219 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano rengimą“.

1.3. Trišalė tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartis.

1.4. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23 sprendimas Nr. 1-461 „Dėl pritarimo teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiajai daliai“.

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2008-08-01 raštas Nr. A51-17111-(10.9-MPD-0).

1.6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento 2008-07-09 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2750.

1.7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2008-07-22 sąlygos Nr. A121-(22.20-ADM-13).

1.8. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2008-07-09 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. (12)-21561.

1.9. UAB „Vilniaus vandenys“ 2008-05-22 detaliojo planavimo sąlygos Nr. 08/580.

1.10. UAB „Grinda“ 2008-05-26 detaliam planavimui sąlygos Nr. 08/082.

1.11. UAB „Vilniaus energija“ 2008-05-23 techninės sąlygos detaliam planui rengti Nr. 08048D.

1.12. AB „TEO LT“ 2008-05-26 projektavimo sąlygos Nr. 1-0841/2008.

1.13. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ 2008-06-28 techninės sąlygos Nr. 10230/08/100.

1.14. AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas 2008-08-18 projektavimo sąlygos detaliam planui rengti Nr. 997.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Žemėvalda

Nagrinėjama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Kalvarijų gatve, pietų pusėje – su Kareivių gatve. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0041, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 153, kurį panaudos sutarties pagrindu valdo Maisto ir veterinarijos vidaus audito tarnyba ir Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie sveikatos apsaugos ministerijos. Teritorija šioje pusėje taip pat ribojasi su UAB „Broksita“ nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0023, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 151, kuriame pastatytas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas. Šiaurės rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0015-0013, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žvalgų g. 6, kurį ilgalaikės nuomos pagrindu nuomoja UAB „Vilniaus autobusų stotis“ bei Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0016, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 52, ir kurį nuomojasi UAB „Vilniaus autobusai“. Planuojama teritorija rytų pusėje ribojasi su T. Malachovai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0025, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 50, pietų pusėje – su Kareivių gatve.

Buvusios kuro aparatūros teritorijos žemės sklypas – unikalus Nr. 0101-0018-0024, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m. k. v., bendras plotas 13,7116 ha, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 147, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Ilgalaikės nuomos teise žemės sklypo dalis nuomojasi bei panaudos sutarties pagrindu naudojasi šie juridiniai bei fiziniai asmenys (UAB „MORTA“, į.k. 301151150, UAB „Penkių kontinentų“ investicijos, į.k. 126294880, Aleksandras Spirinas, Žana Spirienė, UAB „Penki kontinentai“, UAB „Acura“, UAB „Rubinta ir ko“, UAB „Edgira“, UAB „Rovita“, Jurgis Čepulis, Evaldas Čepulis, Marius Čepulis, UAB „Metalų prekyba“ į.k. 144625759, UAB „Trinapolis“ į.k. 120759536, Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Viltis“, į.k. 290666790,

Valstybinė ligonių kasa prie Sveikatos apsaugos ministerijos, į.k. 191351679, UAB „Kriptonika“ į.k. 126065223, UAB „Transvesta“ į.k. 110485453, UAB „Evrídika“ į.k. 121673015, UAB „Liudmilos stilius, į.k. 124550142, Romuald Zajkovski, UAB „Rovita“, į.k. 123543885, UAB „Ligaja“, į.k. 183697076).

2.2. Architektūrinė dalis

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje dominuoja buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos gamybiniai pastatai, kurių dalis yra nenaudojami, dalis pritaikyta administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška.

Planuojama teritorija Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. numatyta kaip miestų centrų ir kitų mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijų, kurioje būtų sutelkti aukštos kokybės komercinės paskirties pastatai. Padėtis miesto centro, pagrindinių transporto koridorių ir rekreacinių teritorijų atžvilgiu teikia geras sąlygas plėtoti aukštos urbanistinės kokybės aplinką. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo.

2.3. Želdiniai

Kuro aparatūros gamyklos teritorija yra apleista. Joje buvusių dviejų skverų (želdynų) būklė bloga. Skverukai (Medžių ir medžių grupių vertinimo brėžinyje pažymėti G19 ir G20) pastaruoju metu buvo neprižiūrimi, o juos projektavusio autoriaus sumanymus galima išskaityti iš geležinių ir betoninių suolų, fontano ir takų tinklo liekanų. Medžiai užaugę susivėrė lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnyko. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti iš pavienių likučių. Medžių būklė yra patenkinama. Dauguma medžių augo gana tankiai ir konkuruodami dėl šviesos išvystė aukštai pakilusias, miško medžiams būdingas lajas. Nemažai jų teks kirsti, tačiau dalis galėtų būti panaudoti, kuriant erdves naujajame pastatų kvartale. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Gėlynų senuosiuose skveriuose neišliko, tačiau matomas noras pasėdėti lauke. Šalia Penkių kontinentų pastato, Kalvarijų g. 143, medynėliuose yra pastatyta suolų, tačiau gėlynuose gerai išsilaikė tik iš prigimties ūksminga siauralapė melsvė (*Hosta lancifolia*). Teritorijoje valstybės ar savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

2.4. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų teritorijoje.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Detaliojo plano pagrindu formuojamuose sklypuose nekeičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau tikslinamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, taip pat transporto sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, šioms sistemoms vystyti reikalingi žemės naudojimo apribojimai. Detaliojo planu, nekeičiant žemės sklypo tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, siūloma teritoriją padalinama į 19 sklypų. Vyraujantis žemės naudojimo būdas – komercinių objektų teritorijos.

Teritorijos pusėje ties Kalvarijų gatve, vietoje buvusio „Kuro aparatūros“ gamyklos pastato siūloma formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą komerciniais (ofisų) pastatais. Šioje teritorijos dalyje galimas užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentų koregavimas nerengiant atskiro detaliojo plano, jeigu patvirtinus Aukštybinių pastatų specialųjį planą, jo sprendiniuose būtų numatyti aukštybiniai pastatai (žr. Pagrindinį brėžinį).

Šioje teritorijos vietoje formuojami 3 sklypai, kiekviename iš jų planuojami –12 aukštų ofisų pastatai ir 7 – 8 aukštų antžeminės automobilių saugyklos. Kalvarijų gatvės šlaitas nukasamas, jo vietoje formuojamos antžeminės parkavimo aikštelės. Minėtuose trijuose žemės sklypuose išsidėsčiusių ofisų blokų tarpuose planuojami želdynų parkeliai su vandens fontanais. Šiuo metu teritorijoje esami apželdinti plotai ir vertingi medžiai maksimaliai išsaugomi.

Planuojamos teritorijos rytų pusėje, formuojama sklype Nr. 9, vietoj buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos pastatų (katilinė, siurblinė, sandėliai) taip pat planuojamas naujas užstatymas – 10 aukštų administracinės paskirties pastatas su požeminėmis ir antžeminėmis parkavimo vietomis.

Dalyje teritorijos (žr. Pagrindinį brėžinį), atsižvelgiant į teritorijoje esančių pastatų savininkų interesus: a) paliekami esami nekeičiami užstatymo reglamentai; b) žemės paskirtis – kita (naudojimo būdas

– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos) – kaip nurodyta žemės sklypo (kad. Nr.0101/0018:24) valstybinės žemės nuomos sutartyje su Vilniaus apskrities viršininke administracija; c) Kaičiama sklypo dalies konfigūracija, sklypo dalies plotą paliekant nepakeičiant, papildomi žemės naudojimo apribojimai nesiūlomi; d) Esama ūkinė veikla, jos pobūdis detaliojo plano sprendiniais nereglamentuojami ir kuriuo nors būdu neapribojami; e) norint keisti esamus reglamentus turi būti rengiamas atskiras sklypo detalusis planas.

3.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Pagal Bendrojo plano iki 2015 m., patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu, sprendinius planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją (ŠR 1.1.5). Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytą dominuojančią funkciją ir svarbiausius režimus – maksimalų užstatymo intensyvumą sklypuose - iki 3,0; pastatų aukštumą iki 35 m.

Detaliojo plano sprendiniuose, atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendiniuose nurodytas urbanizuojamų teritorijų optimizavimo priemones, numatomas teritorijos modernizavimas (vidinė plėtra) ir konversija.

3.3. Urbanistinės situacijos analizė

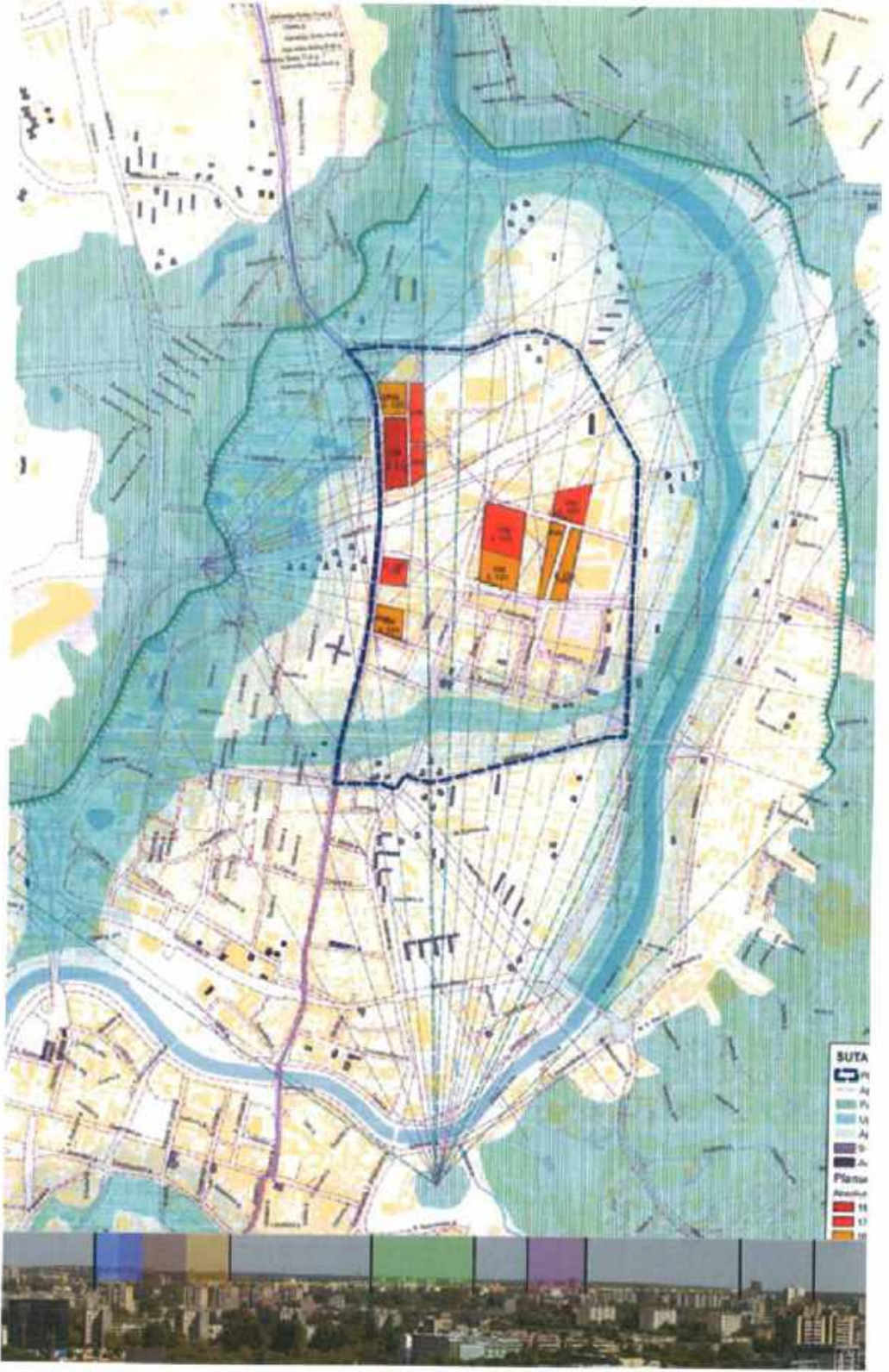
Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius yra traktuojama kaip lokalus miesto centras, esantis kompleksiskai užstatytoje visutinėje miesto dalyje. Čia susikerta perspektyvinė greitojo tranvajaus trasa bei kelios svarbios miesto transporto ašys: Kalvarijų, Kareivių, Žirmūnų bei perspektyvinė šiaurinė gatvė, sudarančios miesto struktūrinį mazgą, kuris turėtų būti akcentuojamas architektūrinėmis – urbanistinėmis priemonėmis.

Buvusio karinio miestelio (Žirmūnuose) teritorijoje esančius pramoninius kompleksus siūloma konvertuoti į įvairios paskirties kvartalus. Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m., ši teritorija yra viena iš naujai kuriamų lokalių centrų. Kadangi ji yra už Senamiesčio apsaugos zonos ir kitų ribojančių zonų ribų, joje galima svartyti aukštybinių pastatų atsiradimo galimybę taip kuriant ypatingą šios miesto dalies urbanistinę aplinką.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-18 sprendimu Nr. 1-550 „Dėl pritarimo aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijos papildymui“ nustatyta, kad Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniuose nurodytose svarbiausių lokalių centrų, rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinėse zonose gali būti statomos pavienės aukštybinių pastatų vertikalės ar jų linijinės kompozicijos, siekiant savitos architektūrinės išraiškos: greta šiaurės miestelio (bendrajame plane pažymėta indeksais ŠR. 1.1.5, ŠR. 1.2.2, ŠR. 1.2.1).

2008-09-25 Vilniaus architektūros – ekspertų tarybos posėdyje taip pat atkreiptas dėmesys į tai, kad Žirmūnų panorama, žvelgiant nuo Gedimino kalno, yra suniveliuota, neatspindi reljefo formų ir neturi daugiaplaniškumo, todėl ją galima paįvairinti pavieniais aukštybiniais pastatais. Pritarta naujų aukštybinių pastatų projektavimui buvusios „Kuro aparatūros“, „Sigmos“, „Megrame“ ir „Ogminos“ teritorijose, taip sukuriant šioje miesto dalyje patrauklų struktūrinį bei kompozicinį mazgą.





3.4. Gaisrinės saugos sprendiniai

3.4.1. Gretimų teritorijų analizė.

Su planuojama teritorija besiribojančiuose sklypuose vyrauja visuomeninės paskirties, gaisro bei sproginimo atžvilgiu nepavojingi pastatai ir statiniai taip pat visuomeninės bei gyvenamosios paskirties pastatai ir statiniai, kuriems kategorija pagal gaisro kilimo ir sproginimo pavojų nenustatoma. Artimiausias pagal 2008 rugsėjo 10 d. įsigaliojusius 2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. 913 Vyriausybės nutarimu patvirtintus Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus vertintinas objektas yra uždarnosios akcinės bendrovės „Alauša“ valdoma suskystinto kuro degalinė su antžeminės suskystintųjų dujų talpyklomis. Pagal SEVESO II Direktyvą II lygiui priskiriami objektai kuriuose gazoliai (įskaitant dyzelinius degalus, buitinio šildymo alyvas ir gazolių sumaišymo sroves) viršija 2500 tonų kiekį, o I lygiui – 25 000 tonų kiekį. Minėta degalinė nepatenka po minėtos direktyvos nuostatomis, be to, atstumai iki degalinėje įrengtų rezervuarų tenkina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimo Nr. 343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatus ir pavojaus planuojamai teritorijai nekelia.

3.4.2. Numatomų technologinių procesų įtaka gretimų teritorijų apsaugai

Planuojamojoje teritorijoje numatoma išimtinai visuomeninės paskirties objektų statyba, transporto priemonių parkavimo reikmėms įrengiant automobilių saugyklas. Gaisro ir sproginimo pavojaus atžvilgiu pavojingiausi nagrinėtini automobilių saugyklų pastatai ir statiniai, kuriems priskiriamos C_g pavojingumo pagal gaisro ir sproginimo pavojų kategorijos. Vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ nuostatomis, minėti statiniai turės būti priešgaisrinėmis atitvaromis ribojamame plote, išlaikant priešgaisrinis atstumus iki visuomeninės paskirties pastatų, arba atirbojant juos tarpusavyje nustatyto atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis. Todėl kilęs incidentas teritorijoje gali būti pavojingas tik lokaliai, nepadarant esminių nuostolių bei nekeliant pavojaus gretimų teritorijų saugai.

3.4.3. Teritorijoje planuojamų pravažiavimo kelių tinklas.

Teritorijos pravažiavimo keliai planuojami išskirtinai vadovaujantis teisės akto STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos nuostatomis. Planuojamas teritorijos gatvių tinklas su galimybe patekti į teritoriją iš Kareivių bei Kalvarių gatvių. Transporto schema sudarys sąlygas gaisriniais gelbėjimo automobiliams judėti teritorija pravažiuojant prie pastatų ne didesniu kaip 25 m atstumu. Komerčinės paskirties objektų vidaus planavimo, žmonių evakuacijos sprendiniams keliami aukštesni reikalavimai, todėl detaliai automobilių gaisrinių kopėčių pastatymo bei žmonių gelbėjimo jomis sprendiniai nedetalizuojami. Atsižvelgiant į kiekvieno objekto specifinius projektinius sprendinius, papildomai turės būti nagrinėjama gaisrinių automobilių judėjimo galimybė teritorijų vidiniais pravažiavimais užtikrinant, kad ugniagesiai gelbėtojai turėtų galimybę patekti prie pastatų evakuacinių laiptinių, sausvamzdžių gaisrinei gelbėjimo technikai prijungti ir vandeniui į pastatų gesinimo sistemas tiekti, gaisrinių hidrantų. Akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai, - 12,5 × 12,5 m, apskritimui - r = 6,0 m. Į pusiau uždarus bei uždarus kiemus numatomas gaisrinių automobilių įvažiavimas tik esant būtinumui atsižvelgiant į statinių architektūrinius – inžinerinius sprendinius.

3.4.4. Pastatų išdėstymas planuojamojoje teritorijoje

Teritorijoje nenumatoma statyti pastatų ar statinių vertintinų gaisro kilimo ir sproginimo atveju sudarančių smūgines bangas bei šiluminį poveikį gretimiems pastatams, todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis teisės akto STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis ir atsižvelgiant į statinių atsparumo ugniai laipsnį turi būti ne mažesni kaip:

Visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų
---	---	---	--

	paskirties pastatų	paskirties pastatų	
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų. Jei visuomeninės paskirties statiniuose ar kitos paskirties pastatuose bus išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų gali būti neišlaikomi, jei tie pastatai atbajami priešgaisrinėmis REI-M 180 sienomis, kurios statomos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.

Atstumą tarp visuomeninės paskirties ir kitos paskirties statinių sienų (išskyrus atstumus iki III ugniai atsparumo laipsnio statinių), kuriuose nėra langų, leidžiama sumažinti 20 %.

Atstumą nuo dviejų aukštų ar aukštesnių III ugniai atsparumo laipsnio karkasinių bei skydinių pastatų ir pastatų, kurių fasadų danga iš E, F degumo klasių statybos produktų, arba pastatų, turinčių FROOF (t1) klasės stogus, privaloma padidinti 20 %.

Atstumas tarp I ugniai atsparumo klasės pastatų gali būti mažesnis negu 6 m, jei aukštesniojo pastatų siena, esanti prieš kitą pastatą, yra priešgaisrinė I tipo (žr. STR 2.01.04:2004).

3.4.5. Išorės gaisrų gesinimo sprendiniai

Išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Kiekvienu atveju atskirai gaunamos projektavimo sąlygos vandens tiekimui gaisrų gesinimui iš išorės. Vandentiekis daromas tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus. Pagal patikimumą vandentiekiai gali būti trijų kategorijų. Parenkant vandens tiekimo patikimumo kategorijas, reikia vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XLVI skirsnio „Nepertraukiamo vandens tiekimo užtikrinimas ir netolygaus vartojimo išlyginimas“ nuostatomis. Gaisrų gesinimui nustatomas reikalavimas įrengti pirmos patikimumo kategorijos vandens tinklus. Neatsižvelgiant į vandentiekio sistemos kategoriją, tinklai ir įrenginiai skaičiuojami ir konstruojami pagal didžiausią skaičiuojamąjį vandens suvartojimą.

Aklus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais arba ūkiniais ir priešgaisriniais poreikiams, neatsižvelgiant į vandens kiekį gaisrui gesinti. Pastatų ir statinių lauko vandentiekio tinklus sujungti vidiniais vandentiekio tinklais nenumatoma.

Vandentieklių remonto ruožo ilgis nustatomas: tiesiant vandentiekį dviem ir daugiau vamzdžių ir kai nėra perjungimo – ne daugiau kaip 5 km; esant perjungimui – lygus ruožo ilgiui tarp perjungimų, bet ne daugiau kaip 5 km; tiesiant vandentiekį vienu vamzdžiu – ne daugiau kaip 3 km.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema (C tipas). Šių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Požeminius gaisrinius hidrantus numatoma projektuoti ir įrengti tik tada, kai neįmanoma įrengti antžeminių gaisrinių hidrantų. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu bus įrengiami atitinkami kelio ženklai, draudžiantys stovėti transporto priemonėms.

Antžeminiai ir požeminiai gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Atsižvelgiant į statinių rodiklius, kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 10 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Esant didesniai kaip 10 l/s statinio išorės gaisro gesinimo vandens debitui, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje.

Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniam vandens debitui – iš vieno.

Parentkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai ir ekonomiškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus įvykus avarijai tinkluose. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 100 mm.

Šiuo metu aplinkui planuojamą teritoriją esantys hidrantai pateikiami lentelėje

Gatvės pav.	adresas	tipas	diametras	Pastabos	Aptarnaujant i komanda
Kalvarijų	143 / Kareivių	M	150		3 k.
Kalvarijų	143 A st "Kuro aparatos g- la"	M	150		3 k.
Kalvarijų	143	M	150		3 k.
Kalvarijų	143	M	150		3 k.
Kalvarijų	143a	MS	150		3 k.
Kalvarijų	degalinė "Alauša"	T	150		3 k.

Kalvarijų	/ Kareivių transformatorinė	M	300		6 k.
Kalvarijų	/ Kareivių	M	300		6 k.

Esami hidrantai planuojamą teritoriją aptarnauja dalinai, todėl naujų hidrantų įrengimas sprendžiamas atsižvelgiant į kiekvieno pastato pasiekiamumą bei jo aptarnavimo galimybę ir dėl vidinių planavimo sprendinių.

3.4.6. Vidaus gaisrų gesinimo sprendiniai

Vidaus gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų tik tuo atveju, jeigu bus užtikrintas vandens tiekimas iš I kategorijos išorės vandens tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumą pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, turį. Vandens rezervuarų įrengimas bendroje teritorijoje nenumatoma. Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas vandens rezervuarų turis bei pastatymo vieta nagrinėjami kiekvienu atveju atskirai.

3.4.7. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Atsižvelgiant į Rytų skirstomųjų tinklų išduotas technines sąlygas detaliam planui rengti, teritorijoje bus galimybė užtikrinti II patikimumo kategorijos elektros energijos tiekimą. Elektros patikimumo kategoriją aktuali tik atsižvelgiant į numatomos gaisrinę saugą užtikrinančios tam tikros įrangos buvimą statinyje. I elektros patikimumo kategorijos elektros imtuvams elektros tiekimo patikimumas detaliojo plano apimtyje nesprenžiamas. Elektros tiekimo patikimumas turės būti užtikrintas patikima pastato vidaus elektros tinklo sistema, numatant Automatinio rezervo įjungimo įrenginius, UPS, akumuliatorines baterijas, dyzelinius elektros generatorius.

3.4.8. Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu, priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų techninis aprūpinimas, galimybė vykdyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus.

Planuojamos teritorijos atžvilgiu artimiausia yra trečioji Vilniaus apskrities valdybos priešgaisrinė gelbėjimo komanda kuri randasi Ateities g. 17. Važiavimo atstumas yra apie 4,5 km, atsižvelgiant į automobilių standartinį apytikslį važiavimo greitį 40 km/val. Reagavimo laikas į galimą incidentą bus 6,75 min vykimo laikas bei įskaitant gaisrinių automobilių išvykimo iš tarnybos laiką 1 min., - 7,75 min. Atsižvelgiant į vertinamame objekte numatomų įdiegti gaisrinės saugos priemonių kiekį ir tipą,

nurodytas laikas turi būti didinamas gaisro aptikimo sistemos inertiškumo laiku bei laiku, reikalingu apie gaisrą pranešti Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai.

Nagrinėjama priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda yra aprūpinta specialiaja technika (automobilinės gaisrinės cisternos, automobilinis gaisrinis keltuvas kita mobili gaisrinė technika bei įranga). Gaisrinės gelbėjimo tarnybos parengtis bei zprūpinimas vertinamas kiekvienu atveju atskirai nustatant projektuojamo statinio maksimaliai leistina gaisrinio skyriaus plotą. Atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, turi papildomi daliniai gaisrinės saugos koeficientai, įvertinantys priešgaisrinės gelbėjimo valdybos parengties, reagavimo ir kitus aspektus galės būti taikomi tik esant raštiškam valdybos pritarimui.

Išvada. Parengti gaisrinės saugos reikalavimų sprendiniai atitinka teisės aktų, reglamentuojančių gaisrinės saugos reikalavimus, nuostatas.

3.5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo planavimo organizatorius:
<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas</i>
2. Detaliojo plano rengėjas
<i>UAB "Architektūros kūrybinė grupė"</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas
<i>Apie 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (kad. Nr. 0101/0018:24), Žirmūnų sen., Vilniuje</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. (patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) planuojama teritorija (ŠR 1.1.5.) priskiriama Rajonų centrams ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms;</i> ➤ <i>Apie 48,4 ha Teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiojoje dalyje (patvirtintoje Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-461) planuojama teritorija priskirta mišriai didelio užstatymo intensyvumo teritorijai. Darytina išvada, jog parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais
<i>Patvirtinti ilgalaikiai ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentai yra nežinomi, todėl detaliojo plano atitikimas jų sprendiniams negali būti nustatytas.</i>
6. Status quo situacija
<i>Sklypo unikalus Nr. 0101-0018:24, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m.k.v., plotas – 13,7116 ha, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo teritorija yra pilnai integruota į miesto susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą. Planuojama teritorija yra užstatyta įvairaus pobūdžio statiniais. Žymią jos dalį užima buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos apleistas gamybinis pastatas, yra keli veikiantys administracinės, sandėliavimo paskirties pastatai, katilinė, du autoservisai su autodelalių parduotuvėmis ir autosalomu. Dalis buvusių administracinių, sandėliavimo pastatų, buvusi siurblinė, automobilių svarstyklės, aparatinė ir kiti pastatai yra nenaudojami. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių ši centrinė miesto dalis taip ir liktų neracionaliai išnaudota, su netolygiu užstatymu, itin blogos fizinės būklės pastatais, netolygiai išvystyta infrastruktūra.</i>
7. Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius
<i>Pagrindinis tikslas – vadovaujantis vienu iš teritorijų planavimo tikslų – išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą – nekeičiant žemės tikslinės paskirties, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, tam kad apleista gamyklos teritorija taptų moderniu biurų pastatų rajonu.</i>

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrinantis poveikio aprašymas ir įvertinimas)

Urbanistiniu aspektu. Šiuo metu didžioji planuojamos teritorijos dalis yra nenaudojama, dalis esamų pastatų yra pritaikyti administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, vyrauja chaotiška pastatų ir erdvių struktūra. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo. Planuojama veikla nesuardys urbanizuotos erdvės, bet iš esmės ją pagerins.

Aplinkosauginiu aspektu. Planuojamame sklype buvusių dviejų skverų (želdinių) būklė šiuo metu yra bloga. Teritorija yra apleista, medžiai susivėrę lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnykę. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti tik iš pavienių likučių. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Medžių būklė yra patenkinama. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos biologinei įvairovei. Vietoje apleistų, menkaverčių medžių ir krūmynų numatomas naujų želdinių sodinimas bei vejų įrengimas. Vertingus medžius planuojama išsaugoti, o pažeistus, netinkamoje vietoje augančius medžius – kirsti.

Būtinės nuotekas numatoma išleisti į miesto centralizuotus nuotekų tinklus, paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytų reikalavimų. Užterštas sunkiaisiais metalais gruntas, susidaręs eksploatuojant buvusią „Kuro aparatūros“ gamyklą, bus nukasamas, ištirtas, atskirai sandėliuojamas ir, esant reikalui, perduotas atliekų tvarkytojams. Atliekos surenkamos ir išvežamos atliekų tvarkytojų.

Higieniniu aspektu. Sprendiniai bus pozityvūs, kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti gyvenamųjų namų, vaikų štaigų, mokyklų, sveikatos įstaigų ir pan. Dėl planuojamos veiklos gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Objektas planuojamas jau urbanizuotoje terijoje, sklypuose ties Kalvarijų gatve planuojamas naujas užstatymas už Kalvarijų gatvės pastatytų dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų norminės insoliacijos laiko neįtakos.

Susisiekimo aspektu. Detaliojo plano sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštaruoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra teigiamas.

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
		Sprendinio poveikis:	
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos laikotarpiu
10.		Siūlomos alternatyvos poveikis:	
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	—	—
	Ekonominei aplinkai	—	—
	Socialinei aplinkai	—	—
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	—	—

Architektė

Ieva Šimonelytė

Gaisrinės saugos inžinierius

Egidijus Tamošiūnas

Projekto vadovas

Mykolas Maročkinas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 13 d. Nr. 1-1343

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 13,7 (trylikos ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14720 (keturiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį:

1.1.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.1.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;

1.1.5.3. dalyje C – 1 aukšto;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:

1.1.6.1. dalyje A – iki 35 m;

1.1.6.2. dalyje B – iki 25 m;

1.1.6.3. dalyje C – iki 6 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:

1.1.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;

1.1.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;

1.1.7.3. dalyje C – iki 130,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5, 6, 78, 70, 7, s3, s2, s1, 1180 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s108, s109, s110, s111, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15527 (penkiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį:

1.2.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

- 1.2.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
- 1.2.5.3. dalyje C – 1 aukšto;
- 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
 - 1.2.6.1. dalyje A – iki 35 m;
 - 1.2.6.2. dalyje B – iki 25 m;
 - 1.2.6.3. dalyje C – iki 6 m;
- 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
 - 1.2.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
 - 1.2.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
 - 1.2.7.2. dalyje C – iki 130,5 m;
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.2.10. dalies 2.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s3, s4, s5, 13, 18, 106, 7, 1026 (vieno tūkstančio dvidešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.11. dalies 2.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s93, s94, s95, s96, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.12. dalies 2.3, pažymėtos skaičiais s97, s98, s99, s85, s92, 18, 17, 16, s120, s121, s122, 387 (trijų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
 - 1.3.1. ribas ir plotą – 15819 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
 - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.3.5. statinių aukštį:
 - 1.3.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;
 - 1.3.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
 - 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
 - 1.3.6.1. dalyje A – iki 35 m;
 - 1.3.6.2. dalyje B – iki 25 m;
 - 1.3.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
 - 1.3.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
 - 1.3.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
 - 1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.3.10. dalies 3.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s5, s6, s137, 30, 29, 28, 27, s138, s139, s76, s7, s73, s8, s78, s79, s9, s10, s80, s77, s11, s12, s13, 22, 21, 20, 19, s14, s15, s16, s17, s86, s87, s18, 14, 13, 2161 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.11. dalies 3.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s73, s74, s68, s72, s75, s7, 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.12. dalies 3.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s77, s78, s79, s80, 35 (trisdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.13. dalies 3.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s81, s82, s83, s84, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.14. dalies 3.5, pažymėtos skaičiais s85, s86, s87, s88, s89, s90, s91, s92, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
 - 1.4.1. ribas ir plotą – 4643 (keturių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.4.5. statinių aukštį – 4 aukštų (esamą);
- 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus aukštų – 13 m (esamą);
- 1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,53 m (esamą);
- 1.4.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
- 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.4.10. dalies 4.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, 38, 37, s43, s44, s45, s46, 1465 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
 - 1.5.1. ribas ir plotą – 1481 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.5.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
 - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 31 m;
 - 1.5.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 155,92 m;
 - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
 - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.5.10. dalies 5.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, s67, 38, 100 (vieno šimto) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.5.11. dalies 5.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s68, s69, s70, s71, s72, 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
 - 1.6.1. ribas ir plotą – 3133 (trijų tūkstančių vieno šimto trisdešimt trijų) kv. m;
 - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.6.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
 - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
 - 1.6.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,22 m (esamą);
 - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
 - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.6.10. dalies 6.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 46, s47, s48, s49, s50, s51, 47, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
 - 1.7.1. ribas ir plotą – 1014 (vieno tūkstančio keturiolikos) kv. m;
 - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.7.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.7.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;
 - 1.7.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 147,26 m;
 - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;
 - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.7.10. dalies 7.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 49, 50, s52, s53, s47, 46, 48, 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
 - 1.8.1. ribas ir plotą – 3654 (trijų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.8.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.8.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.8.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16 m (esamą);
- 1.8.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 142,41 m (esamą);
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.8.10. dalies 8.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s12, s13, s19, 57, 58, 59, 50, 49, 48, 46, 47, 924 (devynių šimtų dvidešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
 - 1.9.1. ribas ir plotą – 4874 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.9.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.9.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.9.5. statinių aukštį – iki 10 aukštų;
 - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
 - 1.9.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 162,64 m;
 - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
 - 1.10.1. ribas ir plotą – 2270 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.10.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
 - 1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 143,9 m;
 - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.10.10. dalies 10.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 107, 108, s101, s102, s103, s104, s105, s106, 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
 - 1.11.1. ribas ir plotą – 8527 (aštuonių tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
 - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
 - 1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 139,9 m;
 - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
 - 1.12.1. ribas ir plotą – 5583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.12.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.12.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
 - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 33 m;
 - 1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 150 m;
 - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 19198 (devyniolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.13.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.13.5. statinių aukštį – 3 aukštų (esamą);
- 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 10 m (esamą);
- 1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,74 m (esamą);
- 1.13.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.13.10. dalies 13.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s26, s119, s112, s27, s28, s29, 82, 81, s30, 79, 78, 1582 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.11. dalies 13.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s22, 77, s21, 72, 71, 109, 108, 107, 106, 7, 70, s25, s114, s113, s24, s23, 1588 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.12. dalies 13.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s112, s113, s114, s115, s116, s117, s118, s119, 176 (vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 9630 (devynių tūkstančių šešių šimtų trisdešimties) kv. m;
- 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.14.3. esamus naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
- 1.14.4. esamus naudojimo pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1), administracinių pastatų statybos (indeksas V1);
- 1.14.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
- 1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138 m (esamą);
- 1.14.8. užstatymo tankį – 40 proc. (esamą);
- 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 1684 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;
- 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.15.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.15.5. statinių aukštį – 9 aukštų (esamą);
- 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 35 m (esamą);
- 1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 160,4 m (esamą);
- 1.15.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15.10. dalies 15.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 90, 91, 92, s140, s54, s55, s56, 89, 110, 346 (trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
- 1.16.1. ribas ir plotą – 15946 (penkiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.16.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.16.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.16.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;
- 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

- 1.16.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 145,36 m;
- 1.16.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.16.10. dalies 16.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s31, s32, s33, s34, s35, s36, 89, s37, s38, s39, s40, s41, 105, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, automobilių parkavimo aikštei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.11. dalies 16.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s57, s58, s59, s123, s124, s125, s126, s60, s61, s62, s140, 92, 91, 90, s141, s63, s64, s65, s66, 630 (šešių šimtų trisdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.12. dalies 16.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s127, s128, s129, s130, 338 (trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.13. dalies 16.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s128, s131, s132, s133, s134, s135, s136, s125, s126, s127, 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.
- 1.17. sklypo Nr. 17:
 - 1.17.1. ribas ir plotą – 5818 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
 - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.16.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.17.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.18. sklypo Nr. 18:
 - 1.18.1. ribas ir plotą – 3225 (trijų tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
 - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.18.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.16.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
 - 1.19.1. ribas ir plotą – 312 (trijų šimtų dvylikos) kv. m;
 - 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.19.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.19.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.
4. Nustatyti, kad:
 - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
 - 4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.

Mero pavaduotojas

Romas Adomavičius

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-06-08 Nr. A348-975/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-06-09 Nr. 21/1357

Projekto pavadinimas Viešbučio paskirties pastato, Kalvarijų g. 137, Vilnius, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Trinapolis“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą ribojantį Kalvarijų gatvę dubliuojantį pravažiavimo kelią.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1912 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.



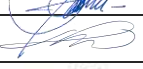

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-10 Nr. A51-50286/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-10 08:33:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-10 08:33:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-10 09:27:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-10 09:27:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
 - 3.1 DETALUSIS PLANAS
 - 3.2 BENDRASIS PLANAS
4. SKLYPAS
 - 4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS
 - 4.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
 - 4.3. RELJEFAS
 - 4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU
 - 4.5. ESAMI PASTATAI
5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
 - 6.1. ARCHITEKTŪRA
 - 6.2. PRIVAŽIAVIMAS IR PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - 6.3. PARKAVIMAS
 - 6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - 6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS
 - 6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS
 - 6.7. PASTATO AUKŠTINGUMAS
7. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

0	2021 06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Gominsta" UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g. 137, (skl. kad. nr. 0101/0018:2), Vilnius, rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatai D1, D2, D3, D4 ir D5	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė		Laida	
	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Arnas Deltuva			
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	STATYTOJAS UAB "Trinapolis", Konstitucijos pr. 26, Vilnius. Tel: (85) 2030023, el. paštas: info@trinapolis.lt			DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	Lapas Lapų
				1	20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Eventus Pro ", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Ernesta Railė, atestato Nr. A1656/4207
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g. 137, Vilnius, rekonstravimo projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Kalvarijų g. 137, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0018:2 Valstybinio registro Nr. 44/1612028
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Viešbučio paskirties pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	0

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. GOM PS K137 20 10 ER, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo įgaliotinio (UAB „Trinapolis“).
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu 13,7ha teritorijos (kad. nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 20010-01-13, Nr. 1-1343).</p> <p>3.1 DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo naudojimo būdai:<ul style="list-style-type: none">- Komerinės paskirties objektų teritorija (K);- Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba (K1).• Sklype numatomas aukštingumas:<ul style="list-style-type: none">- dalis A – 12 aukštų;- dalis B – 8 aukštai;- dalis C – 1 aukštas.• Maksimalus užstatymo aukštis:<ul style="list-style-type: none">- dalis A – iki 35 m.;- dalis B – iki 25 m.;- dalis C – iki 6 m.• Statinių aukščio absoliutinė altitudė:<ul style="list-style-type: none">- dalis A – iki 159,5 m.;- dalis B – iki 149,4 m.;- dalis C – iki 130,5 m.• Užstatymo intensyvumas – 3;• Užstatymo tankumas – 60%;• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:<ul style="list-style-type: none">- Dalis 2.1 – 1026 kv.m. servitutas važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;- Dalis 2.2 – 45 kv.m. servitutas inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;- Dalis 2.3 – 387 kv.m. servitutas inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

3.2 BENDRASIS PLANAS



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
Vyraujantys teritorijos požymiai	Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštes statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).
Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties (tik saugomų 10 – 50 >8 >10 objektų teritorijose); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.
Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais 10-15% Viešojo naudojimo želdynai >8 Socialinė >10
Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 Negyvenamosios paskirties sklypams ≤3,0
Maksimalus pastatų aukštingumas	Iki 35 m PR 2 (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

4. SKLYPAS

4.2 BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypo plotas, NT registro centro duomenis (Vilnius, Kalvarijų g. 137D, LT-08221) – 3,1346 ha;
 Sklypo dalies plotas (DET plane pažymėta nr2) – 1,5527 ha;

Valdomos dalies plotas – **1,0819** ha;

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0

4.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (valdoma dalis)	m ²	10819	
2. Sklypo (valdomos dalies) užstatymo intensyvumas	koef.	1,70 (bendras) 1,6 (gyv.) 0,1 (kom.+adm.)	<i>Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.</i> $18433 / 10819 = 1,70$ $17501,64 / 10819 = 1.6$ (gyv. paskirties santykis su valdoma sklypo dalimi) $931.36 / 10819 = 0.1$ (komercinės ir administracinės. Paskirties ploto santykis su sklypo valdoma sklypo dalimi) <i>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 3</i>
3. Sklypo (valdomos dalies) užstatymo tankumas	%	37,82% 3.59%	<i>Komercinėje zonoje (Detaliajame plane dalis A ir B)</i> <i>Antžeminės dalies užstatymo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška.</i> $4092,47 / 10819 \times 100 = 37,82\%$ <i>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 60%</i> <i>Žaliojoje zonoje (Detaliajame plane dalis C)</i> $151/4224 \times 100 = 3.59\%$ <i>Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 10%</i>
II. PASTATAI			
D3-D4-D5-K1 KORPUSAS, POŽEMINIS PARKINGAS			
1. Viešbučių paskirties pastatas	vnt.	1	Ypatingas statinys.

2. 2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	18943.51	$P_b = P_g + P_p + P_v + P_{kt}$ <i>P_g - gyvenamasis plotas;</i> <i>P_p - pagalbinis plotas, kurį sudaro:</i> <i>- pagalbinis naudingasis plotas;</i> <i>- pagalbinis nenaudingasis plotas;</i> <i>P_v - verslo plotas;</i> <i>P_{kt} - kitas plotas, kurį sudaro:</i> <i>- rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;</i> <i>- garažo patalpų plotas.</i>
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	10738,8	
4. Pastato tūris*	m ³	46574,31	<i>D3 korpuso tūris – 13090,17 m³;</i> <i>D4 korpuso tūris – 9456,45 m³;</i> <i>D5 korpuso tūris – 20700,27 m³;</i> <i>Komercijos tūris – 3327,42 m³;</i>
5. Aukštų skaičius*	vnt.	9	<i>D3 korpusas – 7 aukštai;</i> <i>D4 korpusas – 7 aukštai;</i> <i>D5 korpusas – 9 aukštai;</i>
6. Pastato aukštis*	m	30,92	30,92m=alt.+159.07
7. Pastato kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	225	<i>D3 korpusas – 59 vnt.</i> <i>D4 korpusas – 45 vnt.</i> <i>D5 korpusas – 121 vnt.</i>
7.1 1 kambario	vnt.	45	<i>D3 korpusas – 6 vnt.</i> <i>D4 korpusas – 6 vnt.</i> <i>D5 korpusas – 33 vnt.</i> <i>20% nuo bendro numerijų kiekio</i>
7.2 1,5 kambario	vnt.	49	<i>D3 korpusas – 19 vnt.</i> <i>D4 korpusas – 12 vnt.</i> <i>D5 korpusas – 18 vnt.</i> <i>21,8% nuo bendro numerijų kiekio</i>
7.3 2 kambarių	vnt.	99	<i>D3 korpusas – 10 vnt.</i> <i>D4 korpusas – 21 vnt.</i> <i>D5 korpusas – 68 vnt.</i> <i>44% nuo bendro numerijų kiekio</i>
7.4 3 kambarių	vnt.	32	<i>D3 korpusas – 24 vnt.</i> <i>D4 korpusas – 6 vnt.</i> <i>D5 korpusas – 2 vnt.</i> <i>14,2% nuo bendro numerijų kiekio</i>
7.5.1 Komercinės patalpos	m ²	567,92	<i>K1 korpuso bendro ploto dalis (1a)</i>

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	0

	7.5.2 Komerčių patalpų pagrindinis plotas	m ²	283,96		
	7.6.1 Administracinės ir bendro naudojimo patalpos, viešbučio paskirties statinyje	m ²	222,34	<i>K1 korpuso bendro ploto dalis (1a)</i>	
	7.6.2 Administracinio ir bendro naudojimo patalpų, viešbučio paskirties statinyje pagrindinis plotas	m ²	182,19		
	8. Energinio naudingumo klasė		A		
	9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I Atsparumo ugniai laipsnio	<i>Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos;</i>	
	1 1. Rūsio plotas* (požeminis plotas)	m ²	8204,71		
	2.8. Bendras antžeminis plotas	m ²	10738,8	<i>D3 korpuso bendrasis plotas – 2894,1 m²; D4 korpuso bendrasis plotas – 2042,5 m²; D5 korpuso bendrasis plotas – 5011,9 m²; Komerčių bendrasis plotas – 790,26 m²; D3+D4+D5+K1 = 10738.8 m² (58.2%) Pbt= Pg + Pp + Pv Pg - gyvenamasis plotas; Pp - pagalbinis plotas: - pagalbinis naudingasis plotas; - pagalbinis nenaudingasis plotas</i>	
	D1-D2				
	1. Daugiabutis gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatingas statinys.	

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7694.20	<i>Pb= Pg + Pp + Pv + Pkt Pg - gyvenamasis plotas; Pp - pagalbinis plotas, kurį sudaro: - pagalbinis naudingasis plotas; - pagalbinis nenaudingasis plotas; Pv - verslo plotas; Pkt - kitas plotas, kurį sudaro: - rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; - garažo patalpų plotas</i>
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	7694.20	
4. Pastato tūris*	m ³	30012,61	<i>D1 korpuso tūris – 13491,27 m³; D2 korpuso tūris – 16521,34 m³;</i>
5. Aukštų skaičius*	vnt.	7	<i>D1 korpusas – 7 aukštai; D2 korpusas – 4-7 aukštai;</i>
6. Pastato aukštis*	m	21,25	<i>21,25m=alt.+149.40</i>
7. Pastato kambarių skaičius	vnt.	150	<i>D1 korpusas - 70 vnt. D2 korpusas - 80 vnt.</i>
7.1 1 kambario	vnt.	7	<i>D1 korpusas - 2 vnt. D2 korpusas - 5 vnt. 4,66% nuo bendro butų kiekio</i>
7.2 1,5 kambario	vnt.	15	<i>D1 korpusas - 0 vnt. D2 korpusas - 15 vnt. 10% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3 2 kambarių	vnt.	92	<i>D1 korpusas - 56 vnt. D2 korpusas - 36 vnt. 61,33% nuo bendro butų kiekio</i>
7.4 3 kambarių	vnt.	36	<i>D1 korpusas - 12 vnt. D2 korpusas - 24 vnt. 24% nuo bendro butų kiekio</i>
7.5.1 Komerčinės patalpos	m ²	82,09	<i>D1+D2 korpusų bendro ploto dalis (1a) (dalis D1 1-03 +D2 1-08)</i>
7.5.2 Komerčinių patalpų pagrindinis plotas	m ²	71,99	<i>D1+D2 (1a) (dalis D1 1-03 +D2 1-08)</i>
7.6.1 Administracinės paskirties patalpos	m ²	59,01	<i>D2 korpuso bendro ploto dalis (1a) (dalis D2 1-01 +D2 1-02)</i>

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0

7.6.2 Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	49,42	D2 (1a) (dalis D2 1-01 +D2 1-02)
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I Atsparumo ugniai laipsnio	Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos;
11. Bendras antžeminis plotas	m ²	7694.20	D1 korpuso bendrasis plotas – 3401,2 m ² ; D2 korpuso bendrasis plotas – 4293,0 m ² ; D1+D2 = 7694.2 m ² , iš kurio - Komercijos bendrasis plotas – 82,09 m ² ; Administracinis bendrasis plotas - 59,01 m ² ; D1+D2+(D1 1-03+D2 1-06+D2 1-01+D2 1-02) = 7694.2 m ² (41.8%) Pbt= Pg + Pp + Pv Pg - gyvenamasis plotas; Pp - pagalbinis plotas: - pagalbinis naudingasis plotas; - pagalbinis nenaudingasis plotas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastaba: visi rodikliai yra skaičiuoti nuo sklypo valdomos dalies ploto -(10819m²).

4.3 RELJEFAS

Sklypo reljefas be žymių aukščių perkritimų. Didžiausias aukščių skirtumas iki 1m, tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių.

Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė absoliutinė altitudė 128,08 m.

4.4 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Rytinėje dalyje valdomas žemės sklypas ribojasi su Kareivių g. 2 sklypu (kad. nr. 0101/0018:84).

Pietinėje dalyje valdomas žemės sklypas ribojasi su Kareivių g. 137 (kad. nr. 0101/0018:2) esančiais pastatais Kareivių g. 137E ir Kareivių g. 137D.

Vakarinėje dalyje valdomas žemės sklypas ribojasi su Pulko g.

Šiaurinėje dalyje valdomas žemės sklypas ribojasi su Kalvarijų g. 141 sklypu (kad. nr. 0101/0018:86).

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	0

	<p>4.5 ESAMI PASTATAI</p> <p>Teritorijoje yra gamybinis pastatas (70P1/b), kuris numatomas rekonstruoti..</p>
--	--

5.	KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
-----------	---

	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p>
--	--

6.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
-----------	---------------------------------

6.1 ARCHITEKTŪRA

Atsižvelgiant į esamą situaciją nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas perimetrinio planavimo, 4-9 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Išlaikoma Kalvarijų gatvės užstatymo linija esamų bei projektuojamų statinių kontekste.

Rytinėje dalyje yra projektuojamas 4-7 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (brėžiniuose žymimas „D1“, „D2“).

Vakarinėje dalyje yra projektuojamas 7-9 aukštų svečių namai (brėžiniuose žymimas „D3“, „D4“, „D5“).

Pastatai yra skaidomi smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, toks tūrių skaidymas yra paryškintas įvedant aukščių ir spalvų skirtumus.

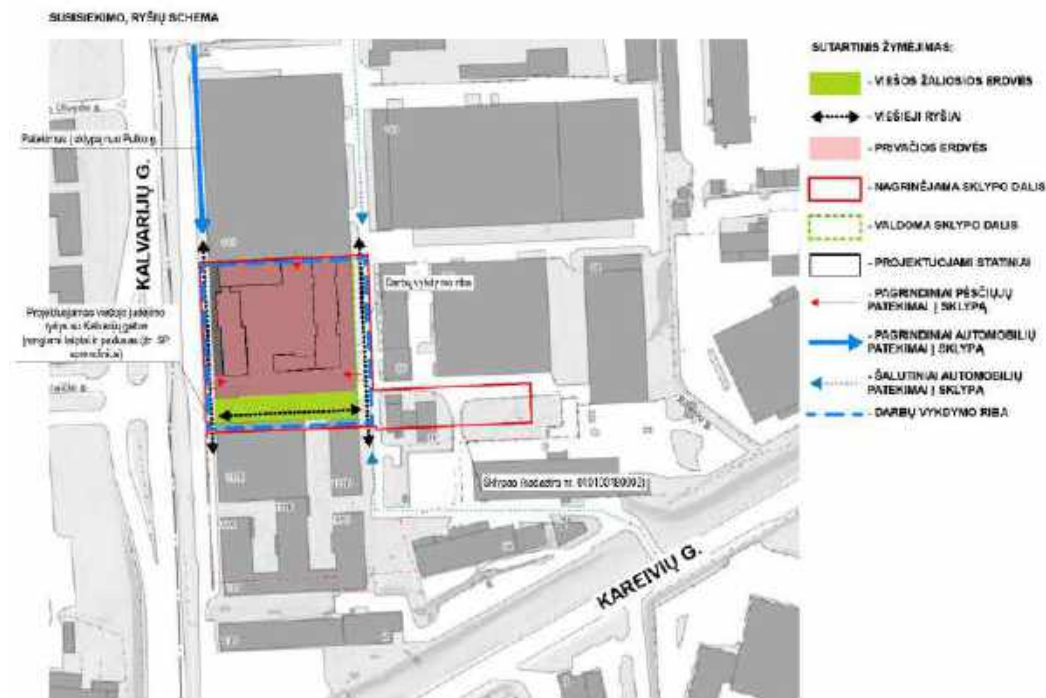
Pastato apdailai numatomos tvrios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas. Reguojant į architektūrinį kontekstą, numatomos rudos spalvos detalės, fasadų padažymai ir kiti elementai.

K1 korpuso apdaila tamsaus klinkerio plytelės.

Pastaba: visi medžiagiškumo sprendiniai bus tikslinami TP stadijoje.

6.2 PRIVAŽIAVIMAS IR PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Automobiliams patekimas į sklypą numatomas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš Pulko gatvės.



DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

6.2 PARKAVIMAS

Parkavimas yra numatytas požeminėse ir antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Projektuojant buvo atsižvelgta į galiojančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sklyriaus automobilių stovėjimo reglamentus. Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas antžeminėje dalyje – Žvalgų gatvėje ir požeminėje automobilių saugykloje (žiūrėti SP dalį).

Automobilių parkavimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaiciavimas
Viešbučių	1 vieta – 2 kambariams (numeriams)	225:2=113 vnt.
Administracinė	1 vieta – 25m ² pagrindinio ploto	231,61m ² :25= 9 vnt.
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	355,95 m ² :60= 6vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 1 butui	1x150= 150 vnt.
Iš viso poreikis:		278vnt.
Iš viso projektuojama:		277 vnt. požeminiame parkinge
		*25 vnt. Antžeminėje dalyje (Žvalgų g.)
Iš viso projektui priklausančių vietų skaičius:		283 vnt.

PASTABA:

*pažymėtos, įrengiamos 25 vietos Žvalgų g. iš kurių 8 vietos yra priskirtos K2F projektui ,(adresas Vilnius Kareivių g.2F, registro nr. 44/1460184) ir 12 vietų yra atiduota K2D projektui, adresas Kareivų g.2D; Sklypo kad. Nr. 0101/0018:76). 25vnt.-8vnt-12vnt.=5vnt.

6.3 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Viešbučių	Nereglamentuojama, tačiau numatome kaip butams 1 vieta – 5 apartamentams	225:5=45 vnt
Administracinė	1 vieta – 250m ² pagrindinio ploto	231,61m ² :250= 1 vnt
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	355,61 m ² :200= 1vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	150:5= 30 vnt.
Iš viso:		77 vnt.

Iš viso projektuojama 39vnt. stovai, skirtų 78 vnt. dviračių laikyti, įskaitant vietas lauke prie įėjimų į pastatus ir atskirai įrengiamą požeminę dviračių saugyklą. Numatomos atskiros dviračių stovų grupės gyventojams, administracinei paskirčiai, viešbučio svečiams. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, daugiau dviračių numatoma požeminiame aukšte, bendro naudojimo viešbučio svečių dviračių saugykloje, asmeninėse gyventojų dviračių saugyklose. Iš viso požeminiame aukšte projektuojama 84m² dviračių saugykla ir net 158 vnt. asmeninių dviračių saugyklų gyventojams ir viešbučio svečiams, kurių kiekvienos vidutinis plotas ~5m².

* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6.4 LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto.

Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 150 butai x 1m² = 150m². Numatyta – 320,13 m²

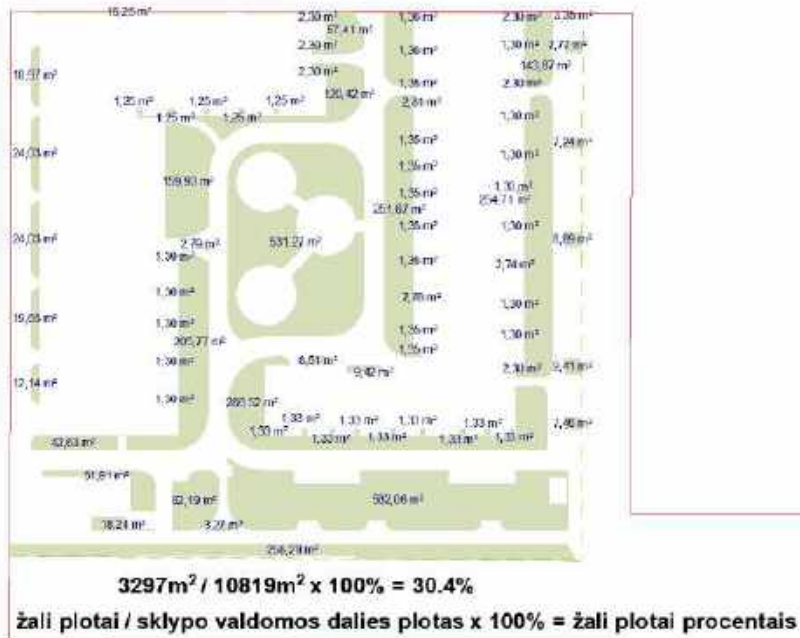
Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. (žr. insoliacijos schemas)

6.5 APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto (rodiklis skaičiuotas nuo valdomos dalies ploto, visi sprendiniai yra projektuojami valdomos sklypo dalies ribose.). Pateikiama želdynų ploto vertinimo schema:



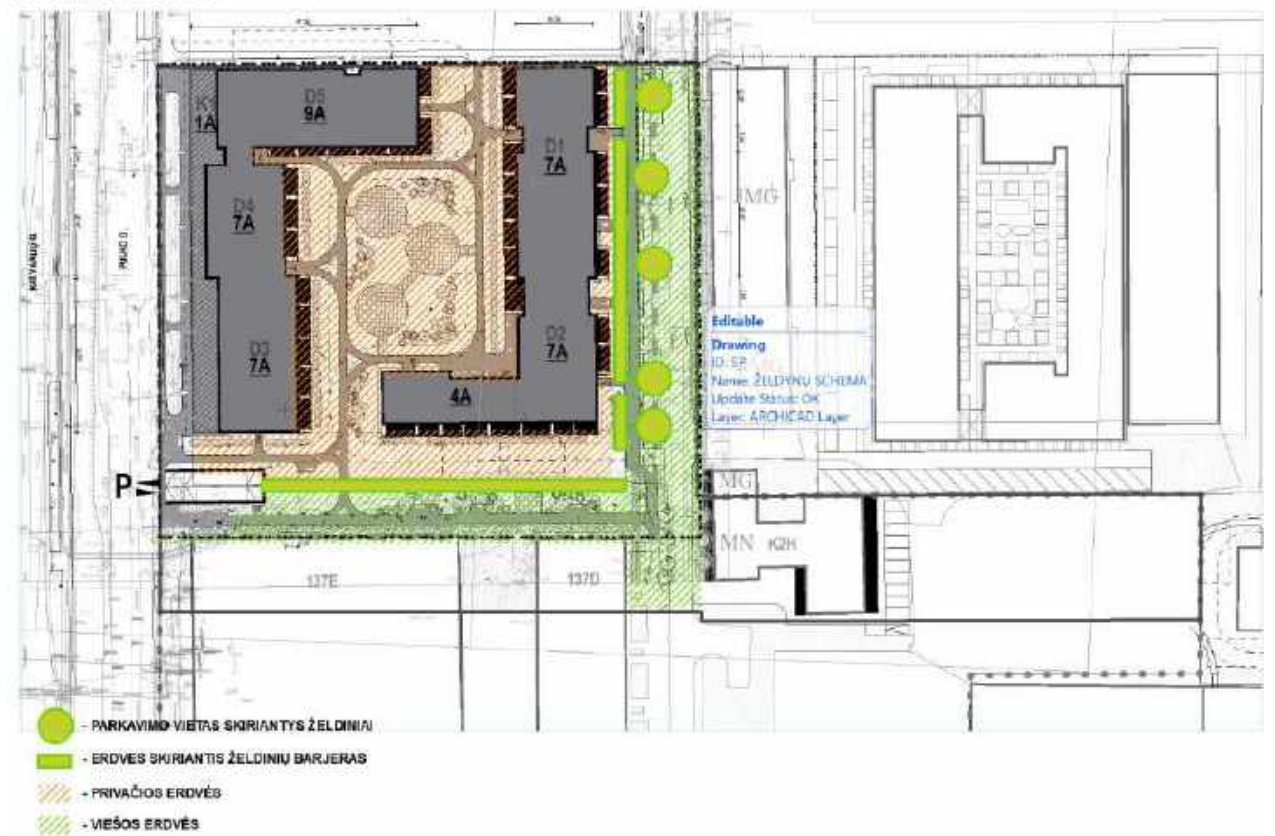
Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Pateikiama želdinimo brėžinyje.

Projektuojant takus bus siekiama kurti kokybišką kvartalo žaliąją infrastruktūrą, augalais formuoti fizines ribas, barjerus, vengti monotoniškų sprendinių, kurti gyvybingą, šiuolaikišką aplinką. Formuojant kokybiškus želdynus ir pėsčiųjų takus bus pagerinta aplinkos žalioji infrastruktūra, sukuriama nauja biologinė įvairovė, sukuriama nauja kokybiška bendruomeninė erdvė, kurios šiuo metu rekonstruojamo pastato teritorijoje nėra.

Numatoma pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ir emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įėjimai į projektuojamų gyvenamųjų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo ir Žvalgų g.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	13	20	0

APŽELDINIMO IDEJINĖ SCHEMA



Projektuojant želdynus, buvo atsižvelgta į eksploatacinius poreikius, užtikrinant lengvą augalų priežiūrą. Antžeminio parkavimo vietos yra atskiriamos želdiniais. Žvalgų gatvėje yra išsaugomi esami medžiai po jais naujai sodinami pomedžiai – šermukšniniai krūmai. Tvora apželdinama vijokliais – „Engelmano varietetais“. Kiemo plotai užsodinami veja, su augalų kompozicijomis (1m² = 1.5 augalo). Kompozicijas sudaro – vėgėlės gražiažiedės, forsitijos, jazminai, daugiamečiai smilginiai augalai. Buvo parenkami augalai, kurie spalviškai ir erdviškai derėtų prie projektuojamos šiuolaikinės architektūros stiliškos. Taip pat parenkami daugiamečiai, nelepūs, Lietuvos klimato zonai tinkantys augalai, kurių nebūtina formuoti ir kurie, palikti šaltajam sezonui atrodytų gražiai, turėtų dekoratyvią bei architektūrišką struktūrą. Projektuojamos kietos dangos su iškilaisiais vedimo paviršiais.

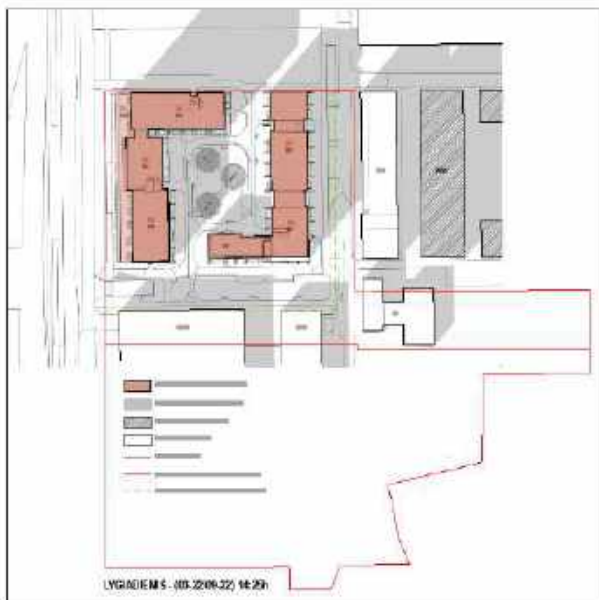
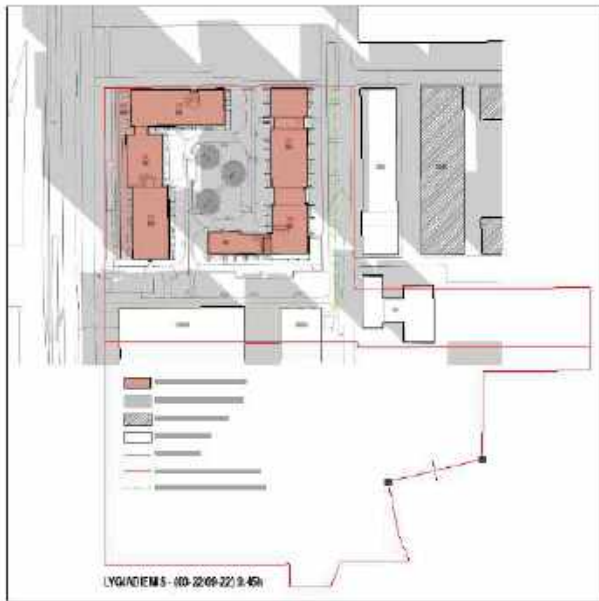
6.6 PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinių aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 35m.

D1 korpusas projektuojamas 7 aukštų, D2 korpusas – 4-7 aukštų, D3 korpusas – 7 aukštų, D4 korpusas – 7 aukštų, D5 korpusas – 9 aukštų. Po pastatais projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastatų atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto iki esamos žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

6.7 INSOLIACIJOS VERTINIMAS



Projekto sprendiniai užtikrina str. reglamentuose nurodytus norminius natūralaus apšviestumo kiekius (2h).

7. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

7.1. Pastato konstrukcinė sandara

7.1.1. Numatoma projektuoti pastatų laikančią sistemą: surenkamos gb panelės, surenkamos perdangos plokštės. Požeminė dalis – monolitiniai ir surenkami elementai, išsaugomi rekonstruojamo pastato pamatų ir laikančiųjų sienų fragmentai.

Apkrovas konstrukcijų skaičiavimui numatomos priimti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas. Pastatų antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma projektuoti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (sieninių plokščių, perdangos plokščių). Dalis perdangų gali būti monolitinio gelžbetonio. Pastato laikančių konstrukcijų (kolonų, sijų, perdangų, sienų) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip norminis. Konstrukcijų reikalingas ugniai atsparumas bus užtikrinamas parenkant konstrukcijoms tinkamus apsauginius betono sluoksnius bei parenkant, įrengiant apsaugines dangas iš priešgaisrinės akmens vatos.

Parkingo zonoje numatyta:

Kolonos iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Perdanga virš parkingo, perdangos sijos, išorinės ir vidinės parkingo sienos iš monolitinio gelžbetonio.

Laiptų aikštelės bei laiptų maršai numatomi iš surenkamo gelžbetonio elementų.

Balkonų plokštės numatomos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Balkono gembė iš fasado numatyta 1450 mm ilgio. Balkonai tvirtinami apkrovas laikančiais termo elementais prie perdangos plokščių, arba monolitinių ruožų.

Deformacinės siūlės – derinamos projektavimo metu.

7.2. Išorinės sienos

7.2.1. Termoizoliacinį sluoksnį projektuoti tokį, kad lauko sienų šiluminė varža atitiktų statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus pastatams, kurių energinio naudingumo klasė numatoma "A".

7.2.2. Lauko sienų konstrukcija atitiks ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal **STR 3.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“**.

7.2.3. Rūsyje išorinė siena - surenkamirūsio blokai. Medžių saugojimo zonoje ar kitose būtinuose zonose – gręžtinių polių atraminė siena konkrečios vietos derinamos projektavimo metu.

7.2.4. Išorinės sienos – surenkamos gb panelės sluoksnių storiai tikslinami projektavimo metu, preliminariai 490mm.

7.3. Vidinės sienos ir pertvaros

7.3.1. Atitvaros tarp butų - surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

7.3.2. Atitvaros tarp buto ir laiptinės – surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

7.3.3. Atitvaros butuose - gipskartonio.

7.3.4. Atitvaros rūsyje – silikatinių plytų, netinkuotos ir neglaistytos, siūlės rėvėtos.

7.3.5. Sienos tarp komercinių patalpų iš g/b ir GKP.

7.4. Pertvaros, lubos ir grindys

7.4.1. Kambarių esančių virš kitų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.

7.4.2. Perdangų virš nešildomų patalpų ir lauko šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	16	20	0

mažesnis už norminį. Automobilių saugyklos perdanga po namais šiltinama iš apačios. Rūsio kolonų viršutinė dalis ir kitos atviros konstrukcijos, turinčios sąlytį su viršutinėmis šiltomis patalpomis, papildomai šiltinamos.

7.4.3. Visame buto/komercinių/viešbučio patalpų plote projektuojamas betoninis išlyginamasis pagrindas su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.

Buto grindys, viešbučio kambario grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, garso - šilumos izoliacija 20 mm, išlyginamasis sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 65mm).

Laiptinės grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, išlyginamasis smėlio sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 85 mm).

7.4.4. Laiptinėje-koridoriuje projektuoti pakabinamas lubas. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo grindų dangos iki pakabinamų lubų maksimalus, tačiau visais atvejais ne mažiau 2,5 m.

7.5. Stogas

7.5.1. Projektuojami sutapdinti stogai, apšiltinti vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais.

7.6. Langai, įstiklinimas, fasadai.

7.6.1. Langai projektuojami plastikinio profilio.

7.6.2. Parengti insoliacinius skaičiavimus.

7.6.3. Visose gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas (insoliacija).

7.6.4. Bent vienas langas kambaryje projektuojamas trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).

7.6.5. Langų gaminiai plastikiniais rėmais su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais.

7.6.6. Langų šilumos perdavimo koeficientas bus numatytas atsižvelgiant į energetinio modeliavimo ataskaitą.

7.6.7. Langų garso izoliacija projektuojama atitinkanti statybos norminių aktų reikalavimus.

7.6.8. Langų vidaus palangės D5 korpuso šiauriniame fasade neprojektuojamos, visur kitur projektuojamos 50cm plangės, išorės – dažytos skardos lankstiniai.

7.6.9. Balkonai ir terasos projektuojamos neįstiklintos. Balkonų gylis – numatomas 1.45m.

7.6.10. Fasadai – trisluoksnės gelžbetoninės sienos su apdailiniu betono sluoksniu, K1 korpuse klinkerio plytelės.

7.7. Durys

7.7.1. Įėjimo į pastatus durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su saugaus stiklo paketu. Durys su spyna, iš lauko ir vidaus su nelankstoma vamzdine rankena, su pritraukėjais.

7.7.2. Įėjimo į butus durys projektuojamos šarvo tipo, daugiasluoksnės, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeriuku, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo durų (į butus) garso klasė – „B“, durys su pritraukėjais. Įėjimo į viešbučio kambario durys tikslinamos viešbučio interjero projekte.

7.7.3. Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, , dažytos, rakinamos.

7.7.4. Apskaitos nišų/spintų holuose durys, sandėliukų durys – metalinės, standartinių matmenų.

7.8. Balkonai ir terasos.

7.8.1. Balkonų konstrukcija projektuojama pritaikant standartines termoizoliacines detales, panaikinančias šalčio tiltus. Apdaila – betonas.

7.8.2. Vandens iš balkono išorinis nubėgimas nenumatomas. Terasoms vandens nuvedimas projektuojamas pagal galiojančius teisės aktus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	17	20	0

7.9. Šildymas

- 7.9.1. Bus suprojektuoti šilumos gamybos ir tiekimo tinklai vadovaujantis išduotomis AB „Vilniaus energijos“ projektavimo sąlygomis. Bus suprojektuotas šilumos punktassu reikiamaš šilumos įrenginiais.
- 7.9.2. Butuose ir viešbutyje (svečių namuose) radiatoriai projektuojami užtikrinant norminius reikalavimus. (aukštatemperatūriai).
- 7.9.3. Bendro naudojimo ir techninių patalpų šildymui numatoma suprojektuoti radiatorius.
- 7.9.4. Numatoma laiptinių holuose suprojektuoti šilumos apskaitą kiekvienam butui. Nuo šilumos skaitiklių iki radiatorių projektuoti šakotinę dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose numatomaprojektuoti plastikinius PEX-AL vamzdžius su polietilenu šilumos izoliacija, klojamus grindų konstrukcijose. Viešbutyje numatoma projektuoti bendra apskaita visam viešbučio korpusui.
- 7.9.5. Techninėse patalpose ir bendro naudojimo patalpose prie kiekvieno radiatoriaus numatoma suprojektuoti termostatus, kuriais nustatoma ir palaikoma norima patalpos temperatūra.
- 7.9.6. Vonių patalpose (viešbutyje ir butuose) numatoma projektuoti elektrinius gyvatukus.
- 7.9.7. Numatoma projektuoti karšto vandens paruošimą nuo centrinių šilumos tinklų.
- 7.9.8. Visi pastatai projektuojami A energinės klasės. Visų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai imami norminiai.

7.10. Vėdinimas

- 7.10.1. Pastovus oro pritekėjimą gyvenamosiose patalpose numatomas projektuoti per langų mikroventiliaciją.
- 7.10.2. Numatoma projektuoti ventiliacinius kanalus dn 100 sanitariniuose mazguose su elektriniais ventiliatoriais, gartraukiui numatyti atskirą ventiliacinį kanalą dn125. Butuose, kurių plotas didesnis nei 45 kv. m., numatoma projektuojamos oro paėmimo ir išmetimo angos dn 125mm, grotelės dn 160mm, perėjimas per sieną (izoliuotas k-flex izoliacija) ir uždarymo sklende patalpoje dn125. Liftu šachtu vėdinimas – mechaninis ištraukimas.
- 7.10.3. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį vėdinimą (beortakinę vėdinimo – dūmų šalinimo sistemą su srautiniais ventiliatoriais) tik tai ten kur to reikalauja normatyvai ir jei nėra alternatyvių vėdinimo variantų (įskaitant, bet neapsiribojant STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“), iš parkingo automobilių saugojimo vietų dviračių laikymo zonos suprojektuoti mechaninį oro šalinimą į parkingo erdvę (turi atitikti GS reikalavimus).
- 7.10.4. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį ištraukiamąjį vėdinimą dviračių laikymo ir techninėse patalpose pagal normas (turi atitikti GS reikalavimus).
- 7.10.5. Komercinėse patalpose numatoma projektuoti vėdinimo sistemą su šilumogrąža (šildytuvai elektriniai) ir vėsinimo sistemą, kurios išorinius blokus numatyti požeminiame parkinge. Oro paėmimo iki rekuperatoriaus ir išmetimo po rekuperatoriaus ortakiai izoliuojami K-flex izoliacija. Oro kiekio nustatymui į komercinės patalpas imti norma 5,4 m³/h / m².. Butuose kondicionieriai neprojektuojami ir nenumatoma galimybė jų pajungimui.

7.11. Nuotekos

- 7.11.1. Numatoma suprojektuoti pastatų funkcionavimui reikalingus lauko ir vidaus nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis. Buitines nuotekas šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus.
- 7.11.2. Buitinių nuotekų stovus namuose numatomi betriukšmiai.

7.12. Elektra

DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	20

- 7.12.1. Visų butų elektros apskaita numatoma projektuoti bendrose patalpose pagal ESO išduotas technines sąlygas.
- 7.12.2. Visam viešbučio korpusui numatoma projektuoti viena elektros apskaita.
- 7.12.3. Numatoma projektuoti bendro naudojimo elektros apskaitas (automobilių saugyklos, kiemo apšvietimui, ryšių ir bendro naudojimo reikmėms bei kitas atskiras apskaitas sistemoms). Komercinės dalies automobilių saugyklos ir gyventojų dalies automobilių saugyklos numatoma projektuoti atskiras apskaitas.
- 7.12.4. Butų elektros apskaitas numatoma projektuoti elektros skydinėje. Butų ir viešbučio kambarių viduje numatoma projektuoti elektros skydelį su reikalingu kiekiu automatinį jungiklių. Rozetės ir jungikliai projektuojami potinkiniais.
- 7.12.5. Skydinėse planuojama numatyti vietą dviejų tarifų elektros skaitikliams.
- 7.12.6. Virtuvines virykles numatoma projektuoti elektrines.
- 7.12.7. Numatoma projektuoti aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema, pamatinė pastato įžeminimo sistema.
- 7.12.8. Elektros skydelyje planuojama numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, ir pan.
- 7.12.9. Laiptinių apšvietimo valdymas, viešbučio bendrų patalpų apšvietimo valdymas numatomas nuo judesio daviklių bei foto rėlės.
- 7.12.10. Numatoma suprojektuoti visas šildomas įlajas.
- 7.12.11. Bus numatyta galimybė butuose įrengti WC ir vonių elektrini grindų šildymą.
- 7.12.12. Numatoma suprojektuoti teritorijos ir pravažiavimo kelių apšvietimą. Apšvietimo valdymas pagal programinį laikrodį ir foto rėlę.
- 7.12.13. Planuojama elektromobiliams numatyti (elektros spintose) 20 kW.
- 7.12.14. 1, 2, 3 kambarių butams planuojama galia - 8 kW, 4 kambarių butams – 10 kW., viešbučio kambariams 5kW.

7.13. Vandentiekis

- 7.13.1. Numatoma projektuoti vandentiekį prijungtą prie miesto magistralinių tinklų.
- 7.13.2. Numatoma vandentiekio sistema šakotinė.
- 7.13.3. Bendro naudojimo patalpose planuojama numatyti vietas šalto ir karšto vandens skaitikliams.
- 7.13.4. Pastate numatoma atskira apskaita teritorijos laistymo sistemai. Numatomos min 2/4 VN atšakos t.y. laistymo čiaupai (šulinėliai), teritorijos laistymo sistemos pajungimui. Laistymo sistema parenkama darbo projekto metu, pasirinkus įrengimo Rangovą.
- 7.13.5. Butuose VN ir FK vamzdžiai – potinkiniais ir grindyse, atšakos į prietaisus virštinkinės;

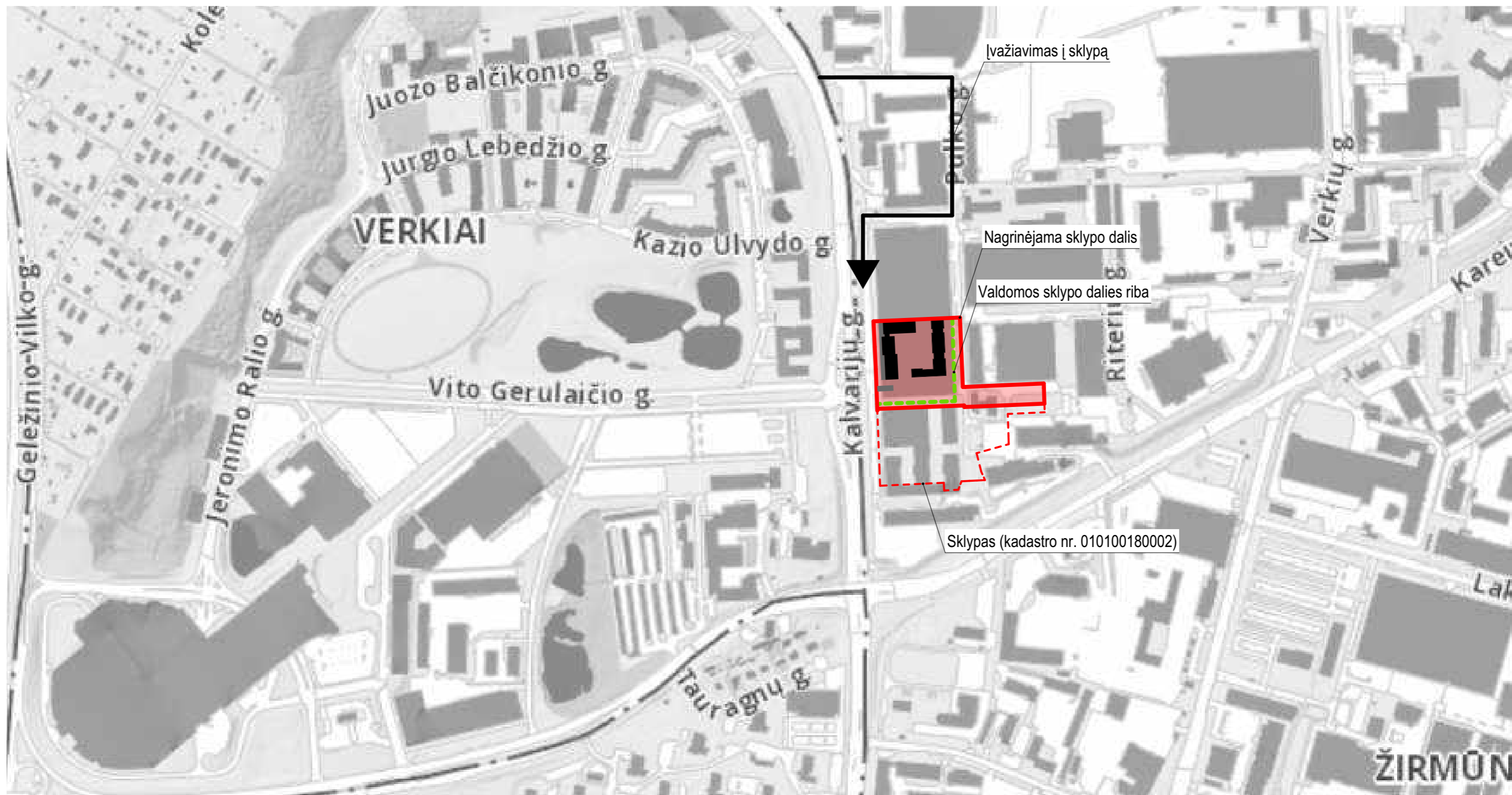
7.14. Silpnos srovės


- 7.14.1. Numatoma projektuoti laiptinėje nuo rūšio iki viršutinio aukšto grindų paklojamus PVC vamzdžius vertikaliose šachtose – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti.
- 7.14.2. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatoma projektuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą numatoma projektuoti PVC instaliacinį vamzdį dn 32 (su laidais), bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę su elektros rozete.
- 7.14.3. Numatoma suprojektuoti pasikalbėjimo domofonus įrenginius butuose, prie laiptinių, bei vartų ar vartelių. Laiptinių durys ir varteliai turi būti atidaromi iš buto. Visur numatoma projektuoti kodinę klaviatūrą.
- 7.14.4. Įėjimai š viešbutį bei viešbučio bendro naudojimo patalpos numatomos su įėjimo kontrole.
- 7.14.5. Gyvenamuosiuose korpusuose numatoma projektuoti įėjimo kontrolę – pasyvinę kortelę „pakabuką“ prie pagrindinių durų į laiptinę iš lauko, prie aut. saugyklos laiptinių durų iš laiptinės ir aut. saugyklos pusių, patekimo į kiemus (vartų ar vartelių).
- 7.14.6. Numatoma projektuoti bute instaliuojamų silpnų srovių rozečių skaičių: - svetainėje ir kiekviename kambaryje po vieną. Kompiuterių tinklų kabelius projektuoti tik butuose nuo laiptinės komutacinės dėžės.
- 7.14.7. Pastato antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose numatoma įrengti adresinę (A –

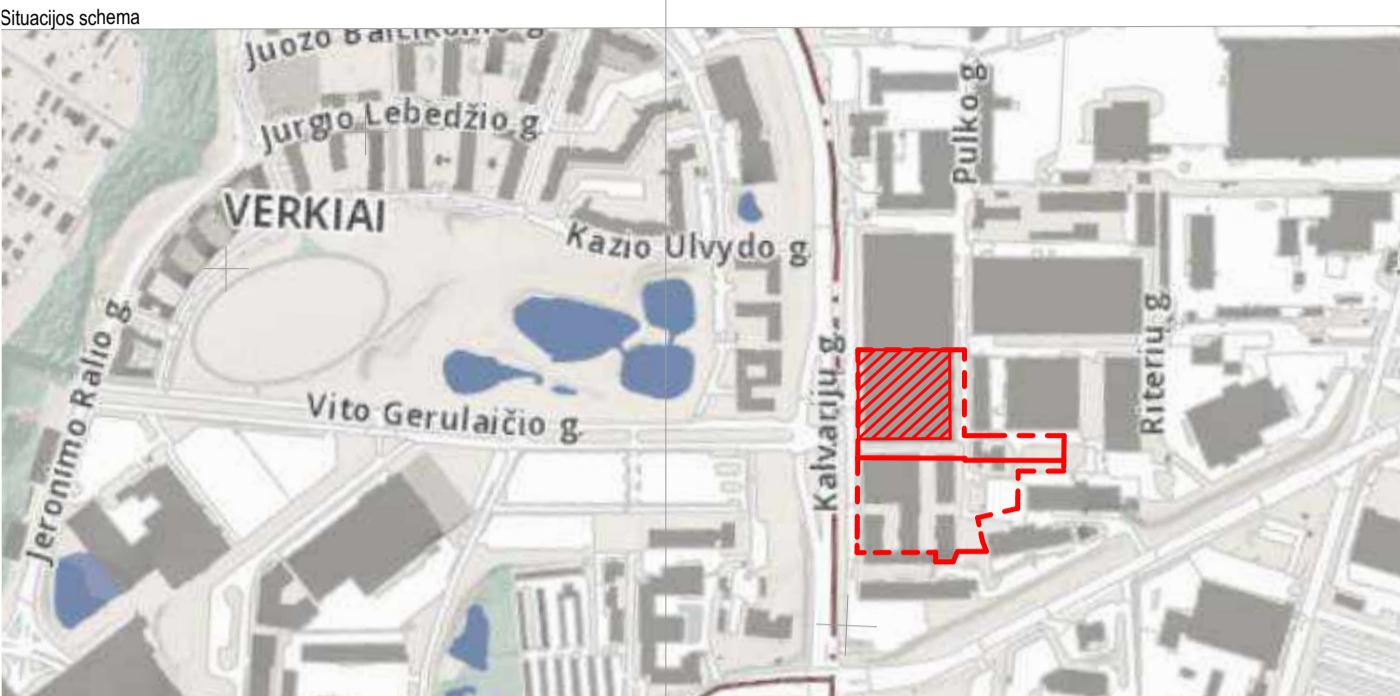
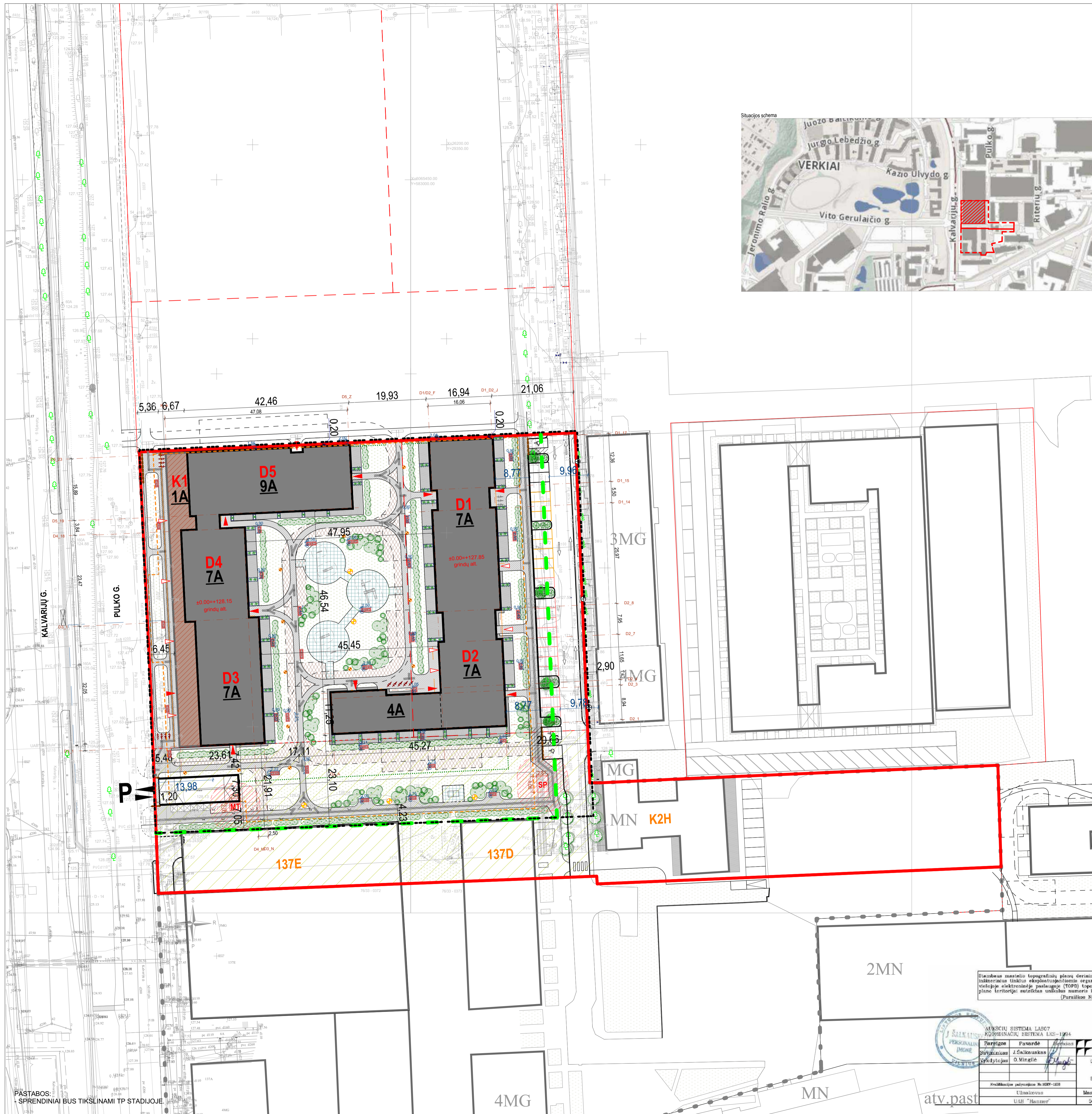
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	19	20	0

tipo), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.
Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).
Automobilių saugykloje (remiantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi) numatoma įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) dūminiais davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.
7.14.8. Numatoma projektuoti automobilių saugyklą, teritorijos perimetro ir vidinio kiemo vaizdo stebėjimo sistemą su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu, jungiantis prie standartinės žiniatinklio naršyklės, numatyti vaizdo įrašymo galimybę. Įrašai saugomi 1 savaitę.
7.14.9. Dėl saugumo ir vandalizmo prevencijos numatoma projektuoti viešbučio bendrųjų erdvių vaizdo stebėjimo sistema.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-AR	20	20	0



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" <small>UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" <small>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema
A 823	SA PDV	Vytenis Geriakas	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SP-BR.01
	ARCH	Viktoras Čeika	LAPAS LAPŲ 1 1
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS UAB "Trinapolis", j.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt		



PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas	Augalo rūšis	Pavadinimas	Ilustracija
○○○○○	Projektuojami gyvatorniai želdiniai		
	Projektuojamas želdinių grupės	Vegetalė gražižiedė BLACK AND WHITE Foršija (Forzythia) Jazminas - "Philadelphus L." Daugiametis smilginis augalas, masyvi (iki 100cm) detaliuojama pildoma DP)	
⊖	Projektuojami želdiniai vazonuose	Klevas paprastasis (Acer platanoides) "Princeton Gold"	
	Projektuojami pokūrimai po esamais medžiais	Šermuškinis „Pendula“ (arba kitas pomedžiai)	
.....	Projektuojami vijkiniai želdiniai	Engelmano varietetas (P. quinquefolia var. engelmannii)	
	Projektuojami vazoniniai terasų augalai	Ašulė (Sipa tenuissima) "Pony Tails"	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Viešbučio paskirties pastatas
2	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
3	Dangis G8 (jašai) požeminis parkavimas
4	Vilko žaidimo aikštelė
5	Sporto aikštelė
6	Atraminė sienelė
MT	Transformatorinė
SP	Sukstykla
D5	Korpuso numeris
9A	Aukštų skaičius

NEPROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EŠANČIŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA	
K2H	Renovuotas statinis sklype
137E	Rekonstruojamas pastatas
137D	Rekonstruojamas pastatas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Įrengiama sklypo riba (nr.44/161/2028)
	Sklypo riba pagal DET planą (nr.071129/20DP)
	Valdomos sklypo dalies riba
	8 aukštų (25m) reglamentinė zona pagal DET planą (abs. alt. +149.4)
	12 aukštų (35m) reglamentinė zona pagal DET planą (abs. alt. +159.5)
	Projektuojamų statinių kontūras
	Projektuojamų statinių kontūras (komercinė dalis)
	Esami statinių kontūras
	*Projektuojamas parkavimo vietas
	Darbų vykdymo riba
	Požeminio parkavimo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Įesami šūkalių konteineriai
	Požeminio parkavimo įvyksta
	Pagrindiniai įėjimai / pasidatus
	Pagrindiniai įėjimai / komercinės paskirties pastatus
	Projektuojama tvora
	Atraminė sienelė
	Gabčių raudoniosios freizės
	Projektuojamas nuobūnus bortas (bortelio rampa)
	Esami medžiai valdomos dalies ribose
	Esami medžiai sklypo ribose
	Projektuojami gyvatorniai želdiniai
	Projektuojamas želdinių grupės
	Projektuojami pokūrimai po esamais medžiais
	Projektuojami vijkiniai želdiniai
	Projektuojami vazoniniai terasų augalai
	Projektuojami neaukšti kiemo būstai (h-70cm)
	Projektuojami aukšti kiemo būstai (h-4m)
	Projektuojami suolikai (dėmų šalinimo angos)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI:		
Valdomos sklypo dalies plotas	10819m ²	
	Projektuojama	Pagal detalių planą
Valdomos sklypo dalies užstatymo intensyvumas	1,70	3
Valdomos sklypo dalies užstatymo tankis	33%	60%
Bendras antžeminis pastatų plotas: - gyvenamasis pastatas (D3,D4 korp.) 7694 m ² (41,8%) - viešbučio ir komercinės paskirties (D3,D4, D5K1 korp.) 10736 m ² (68,2%)	18433m ²	
Pastatų aukštų skaičius	D1,D2 korp. - 4-7 aukštai (B dalis) D3,D4,D5 korp. - 7-9 aukštai (A dalis)	A dalis - 12 aukštų B dalis - 8 aukštai C dalis - 1 aukštai
Projektuojamas butų skaičius	150 vnt.	
Projektuojamas nuomojamų numerų skaičius	225 vnt.	
Projektuojamas administracinių, komercinių patalpų skaičius	8 vnt.	
Bendras parkavimo vietų poreikis: - gyvenamajai paskirčiai: 150 vnt. - viešbučio paskirčiai: 113 vnt. - administracinei ir komercinei paskirčiai: 15 vnt. Iš viso poreikis: 278 vnt.	277 požeminėse parkingose. 59 antžeminėje dalyje: iš kurių, 9 vietos priklauso KZF pastatui; 12 vietų priklauso KZF projektui; iš viso projektui priklauso 283 vnt.	

DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Betoninių trinkelėlių danga (SPD-2, 3, 4)
	Nuogrinda - skaldis danga
	Ažūrinė koro danga (gastirinis ruožas) SPD-5
	Grunto danga - mulčias (SPD-7)
	Vėja (SPD-6)
	Guminė alkštelių danga

ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS NEUAGALIA	
	Taktinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančios stakčios.
	Taktinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius, skreipiantis dėmesį į sprendimo tašką arba pavojų.

PASTABOS:
- SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI TP STADIJOJE.

Šiame plane matoma topografinis planas derinamas su inžineriniais tinkama eksploatuojamomis organizuojamomis viešose elektroninėje paslaugose (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paviršius Nr. 4-07028)

Data: 2020-12-09
Suteiktas unikalus Nr.: 13-2012624

PERSONALNE ĮMONE

Pareigose: J. Salkauskas
Savininkas: J. Salkauskas
Vykdytojas: O. Vingilė

J. SALKAUŠKO PERSONALNE ĮMONE
Tel.: 6 690 60070, el. paštas: j.salkauskas@gmail.com

Dujektas: Kalvarijų g. 137 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Skaitmeninis paviršiaus Nr. 2020-12-09

Užsakovas: UAB "Hammer"
Mestelis: 509
Lapo sk.: 1
Lapo Nr.: 1
Data: 2020 11 09

0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projekcinį pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius, įmonės kodas 120455085	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1656/4207	PV	E. Railė	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro"	Gvardžių g. 4, LT-10105 Vilnius, įmonės kodas 120455085	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1	
ARCH	ARCH	Viktoras Čekla	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
ARCH	ARCH	Arnas Deltuva	Sklypo planas M 1:500	0
2PRV 53	KARCH	Dovilė Ivanauskienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			GOM PS K137 20 11 ER-PP-SP-BR.02	1 1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

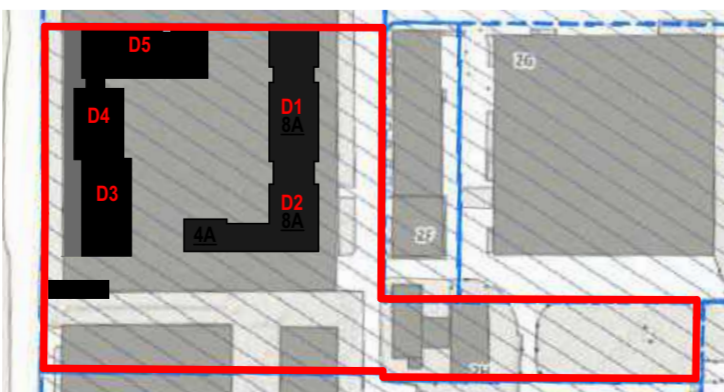
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Pirmas aukštas		
D 11-01	1 PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 11-01	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.60
D 11-01	3 MIEGAMASIS	8.69
D 11-01	4 DRABUŽINĖ	3.72
D 11-01	5 VONIA-TUALETAS	5.43
D 11-01	6 DRABUŽINĖ	3.47
D 11-02	1 PRIEŠKAMBARIS	40.98 m²
D 11-02	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.38
D 11-02	3 MIEGAMASIS	20.57
D 11-02	4 DRABUŽINĖ	9.01
D 11-02	5 VONIA-TUALETAS	3.85
D 11-02	6 DRABUŽINĖ	5.63
D 11-02	7 VONIA-TUALETAS	4.10
D 11-02	8 DRABUŽINĖ	45.54 m²
D 11-03	1 KOMERCINĖS PATALPOS	35.66
D 11-03	2 SAN. MAZGAS	5.12
D 11-04	1 PRIEŠKAMBARIS	40.78 m²
D 11-04	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.37
D 11-04	3 MIEGAMASIS	22.72
D 11-04	4 DRABUŽINĖ	12.04
D 11-04	5 VONIA-TUALETAS	4.04
D 11-04	6 DRABUŽINĖ	5.84
D 11-05	1 PRIEŠKAMBARIS	47.01 m²
D 11-05	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.08
D 11-05	3 VONIA-TUALETAS	19.91
D 11-06	1 PRIEŠKAMBARIS	28.86 m²
D 11-06	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.07
D 11-06	3 VONIA-TUALETAS	19.91
D 11-07	1 DRABUŽINĖ	4.87
D 11-07	2 PRIEŠKAMBARIS	28.85 m²
D 11-07	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	6.04
D 11-07	4 PRIEŠKAMBARIS	2.17
D 11-07	5 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	11.49
D 11-07	6 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.12
D 11-07	7 VONIA-TUALETAS	5.07
D 11-07	8 VONIA-TUALETAS	45.89 m²
D 11-08	1 PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 11-08	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 11-08	3 MIEGAMASIS	10.04
D 11-08	4 VONIA-TUALETAS	4.10
D 11-08	5 DRABUŽINĖ	40.86 m²
D 11-09	1 PRIEŠKAMBARIS	2.83
D 11-09	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.04
D 11-09	3 MIEGAMASIS	10.53
D 11-09	4 VONIA-TUALETAS	4.08
D 11-09	5 DRABUŽINĖ	2.40
D 11-10	1 PRIEŠKAMBARIS	42.88 m²
D 11-10	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.32
D 11-10	3 MIEGAMASIS	18.15
D 11-10	4 VONIA-TUALETAS	9.04
D 11-10	5 DRABUŽINĖ	4.08
D 11-11	1 PRIEŠKAMBARIS	37.99 m²
D 11-11	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.42
D 11-11	3 MIEGAMASIS	18.48
D 11-11	4 VONIA-TUALETAS	10.04
D 11-11	5 DRABUŽINĖ	5.82
D 11-11	6 DRABUŽINĖ	4.10
D 11-LH0	LH0 KORIDORIUS	26.63
D 11-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.18
D 11-LH2	LH2 KORIDORIUS	16.76
D 11-T1	T1 TAMBŪRAS	3.86
D 11-T2	T2 TAMBŪRAS	3.86
D 11-01	1 PRIEŠKAMBARIS	10.62
D 11-01	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	513.55 m²

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Pirmas aukštas		
D 2 1-01	1 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAN. MAZGAS	24.71
D 2 1-01	2 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAN. MAZGAS	4.79
D 2 1-02	1 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAN. MAZGAS	29.50 m²
D 2 1-02	2 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAN. MAZGAS	24.71
D 2 1-02	3 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAN. MAZGAS	4.80
D 2 1-02	4 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAN. MAZGAS	29.51 m²
D 2 1-03	1 PRIEŠKAMBARIS	3.82
D 2 1-03	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.61
D 2 1-03	3 MIEGAMASIS	9.22
D 2 1-03	4 VONIA-TUALETAS	5.90
D 2 1-03	5 VONIA-TUALETAS	40.65 m²
D 2 1-04	1 PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 2 1-04	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.79
D 2 1-04	3 MIEGAMASIS	11.99
D 2 1-04	4 DRABUŽINĖ	4.02
D 2 1-04	5 VONIA-TUALETAS	5.82
D 2 1-05	1 PRIEŠKAMBARIS	46.99 m²
D 2 1-05	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.90
D 2 1-05	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.62
D 2 1-05	4 MIEGAMASIS	8.43
D 2 1-05	5 DRABUŽINĖ	3.89
D 2 1-05	6 VONIA-TUALETAS	5.11
D 2 1-06	1 KOMERCINĖS PATALPOS	36.33
D 2 1-06	2 SAN. MAZGAS	4.98
D 2 1-07	1 PRIEŠKAMBARIS	41.31 m²
D 2 1-07	2 MIEGAMASIS	2.07
D 2 1-07	3 MIEGAMASIS	7.95
D 2 1-07	4 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.90
D 2 1-07	5 VONIA-TUALETAS	5.40
D 2 1-07	6 DRABUŽINĖ	3.71
D 2 1-08	1 PRIEŠKAMBARIS	38.03 m²
D 2 1-08	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.25
D 2 1-08	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.31
D 2 1-08	4 MIEGAMASIS	9.26
D 2 1-08	5 DRABUŽINĖ	3.77
D 2 1-08	6 VONIA-TUALETAS	5.40
D 2 1-08	7 DRABUŽINĖ	4.24
D 2 1-09	1 PRIEŠKAMBARIS	46.23 m²
D 2 1-09	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.02
D 2 1-09	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.92
D 2 1-09	4 VONIA-TUALETAS	4.74
D 2 1-10	1 PRIEŠKAMBARIS	28.68 m²
D 2 1-10	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	3.54
D 2 1-10	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.73
D 2 1-10	4 VONIA-TUALETAS	4.65
D 2 1-11	1 PRIEŠKAMBARIS	28.32 m²
D 2 1-11	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.03
D 2 1-11	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.73
D 2 1-11	4 MIEGAMASIS	11.19
D 2 1-11	5 VONIA-TUALETAS	6.27
D 2 1-11	6 DRABUŽINĖ	4.62
D 2 1-12	1 PRIEŠKAMBARIS	45.84 m²
D 2 1-12	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.07
D 2 1-12	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	7.95
D 2 1-12	4 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.00
D 2 1-12	5 VONIA-TUALETAS	5.40
D 2 1-12	6 DRABUŽINĖ	3.74
D 2 1-13	1 PRIEŠKAMBARIS	38.16 m²
D 2 1-13	2 MIEGAMASIS	7.95
D 2 1-13	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.00
D 2 1-13	4 VONIA-TUALETAS	5.40
D 2 1-13	5 DRABUŽINĖ	3.74
D 2 1-14	1 PRIEŠKAMBARIS	38.16 m²
D 2 1-14	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.52
D 2 1-14	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.19
D 2 1-14	4 VONIA-TUALETAS	4.79
D 2 1-15	1 PRIEŠKAMBARIS	29.50 m²
D 2 1-15	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.52
D 2 1-15	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.19
D 2 1-15	4 VONIA-TUALETAS	4.80
D 2 1-16	1 PRIEŠKAMBARIS	29.51 m²
D 2 1-16	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.98
D 2 1-16	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.59
D 2 1-16	4 MIEGAMASIS	8.77
D 2 1-16	5 VONIA-TUALETAS	4.90
D 2 1-16	6 DRABUŽINĖ	1.99
D 2 1-17	1 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	37.23 m²
D 2 1-17	2 VONIA-TUALETAS	16.28
D 2 1-17	3 VONIA-TUALETAS	4.20
D 2 1-LH1	LH1 KORIDORIUS	20.48 m²
D 2 1-LH2	LH2 KORIDORIUS	18.67
D 2 1-LH3	LH3 KORIDORIUS	49.07
D 2 1-LH4	LH4 KORIDORIUS	49.07
D 2 1-LH5	LH5 KORIDORIUS	37.97
D 2 1-LH6	LH6 KORIDORIUS	37.97
D 2 1-LH7	LH7 KORIDORIUS	713.76 m²



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



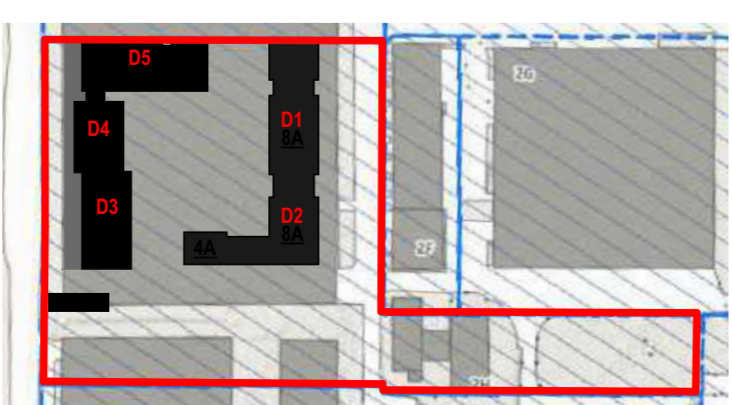
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO
1A Planas D1-D2 M 1:200		GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR-03
LAIDA	0	LAPAS LAPŲ
		1 1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 1 2-12 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 1 2-12 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.60
D 1 2-12 3	MIEGAMASIS	8.69
D 1 2-12 4	DRABUŽINĖ	3.72
D 1 2-12 5	VONIA-TUALETAS	5.37
D 1 2-12 6	DRABUŽINĖ	3.47
	40.92 m²	
D 1 2-13 1	PRIEŠKAMBARIS	2.38
D 1 2-13 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.57
D 1 2-13 3	MIEGAMASIS	9.01
D 1 2-13 4	DRABUŽINĖ	3.85
D 1 2-13 5	VONIA-TUALETAS	5.57
D 1 2-13 6	DRABUŽINĖ	4.10
	45.48 m²	
D 1 2-14 1	PRIEŠKAMBARIS	2.89
D 1 2-14 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.57
D 1 2-14 3	MIEGAMASIS	8.47
D 1 2-14 4	DRABUŽINĖ	3.91
D 1 2-14 5	VONIA-TUALETAS	5.07
	39.91 m²	
D 1 2-15 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 1 2-15 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.72
D 1 2-15 3	MIEGAMASIS	12.04
D 1 2-15 4	DRABUŽINĖ	4.04
D 1 2-15 5	VONIA-TUALETAS	5.78
	46.95 m²	
D 1 2-16 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 1 2-16 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 1 2-16 3	MIEGAMASIS	9.75
D 1 2-16 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 2-16 5	VONIA-TUALETAS	5.47
D 1 2-16 6	SANDELĪUKAS	1.50
	57.69 m²	
D 1 2-17 1	PRIEŠKAMBARIS	8.75
D 1 2-17 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.84
D 1 2-17 3	MIEGAMASIS	9.92
D 1 2-17 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 2-17 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 1 2-17 6	SANDELĪUKAS	1.50
	56.29 m²	
D 1 2-18 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 2-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 1 2-18 3	MIEGAMASIS	10.04
D 1 2-18 4	VONIA-TUALETAS	5.76
D 1 2-18 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.80 m²	
D 1 2-19 1	PRIEŠKAMBARIS	2.83
D 1 2-19 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.04
D 1 2-19 3	MIEGAMASIS	10.53
D 1 2-19 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 2-19 5	DRABUŽINĖ	2.35
	42.83 m²	
D 1 2-20 1	PRIEŠKAMBARIS	4.32
D 1 2-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.15
D 1 2-20 3	MIEGAMASIS	9.04
D 1 2-20 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 2-20 5	DRABUŽINĖ	2.35
	37.94 m²	
D 1 2-21 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 2-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 1 2-21 3	MIEGAMASIS	10.04
D 1 2-21 4	VONIA-TUALETAS	5.76
D 1 2-21 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.80 m²	
D 1 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.23
D 1 2-LH2	LH2 KORIDORIUS	16.76
	481.60 m²	

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 2 2-18 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 2-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.28
D 2 2-18 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-18 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-18 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 2 2-18 6	SANDELĪUKAS	1.50
	58.98 m²	
D 2 2-19 1	PRIEŠKAMBARIS	3.82
D 2 2-19 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.61
D 2 2-19 3	MIEGAMASIS	9.22
D 2 2-19 4	VONIA-TUALETAS	4.94
	40.59 m²	
D 2 2-20 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 2 2-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.79
D 2 2-20 3	MIEGAMASIS	11.99
D 2 2-20 4	DRABUŽINĖ	4.02
D 2 2-20 5	VONIA-TUALETAS	5.76
	46.93 m²	
D 2 2-21 1	PRIEŠKAMBARIS	2.90
D 2 2-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.62
D 2 2-21 3	MIEGAMASIS	8.43
D 2 2-21 4	DRABUŽINĖ	3.89
D 2 2-21 5	VONIA-TUALETAS	5.05
	39.89 m²	
D 2 2-22 1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
D 2 2-22 2	MIEGAMASIS	9.25
D 2 2-22 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.63
D 2 2-22 4	VONIA-TUALETAS	4.92
	40.61 m²	
D 2 2-23 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 2-23 2	MIEGAMASIS	7.95
D 2 2-23 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.90
D 2 2-23 4	VONIA-TUALETAS	5.29
D 2 2-23 5	DRABUŽINĖ	3.71
	37.92 m²	
D 2 2-24 1	PRIEŠKAMBARIS	8.19
D 2 2-24 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 2 2-24 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-24 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-24 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 2 2-24 6	SANDELĪUKAS	1.50
	57.70 m²	
D 2 2-25 1	PRIEŠKAMBARIS	3.95
D 2 2-25 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25.85
D 2 2-25 3	MIEGAMASIS	9.85
D 2 2-25 4	MIEGAMASIS	12.69
D 2 2-25 5	VONIA-TUALETAS	5.33
	57.67 m²	
D 2 2-26 1	PRIEŠKAMBARIS	2.03
D 2 2-26 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.73
D 2 2-26 3	MIEGAMASIS	11.19
D 2 2-26 4	VONIA-TUALETAS	6.21
D 2 2-26 5	DRABUŽINĖ	4.62
	45.78 m²	
D 2 2-27 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 2-27 2	MIEGAMASIS	8.03
D 2 2-27 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.15
D 2 2-27 4	VONIA-TUALETAS	5.29
D 2 2-27 5	DRABUŽINĖ	3.74
	38.28 m²	
D 2 2-28 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 2-28 2	MIEGAMASIS	8.03
D 2 2-28 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.15
D 2 2-28 4	VONIA-TUALETAS	5.28
D 2 2-28 5	DRABUŽINĖ	3.74
	38.27 m²	
D 2 2-29 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 2-29 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.44
D 2 2-29 3	MIEGAMASIS	9.85
D 2 2-29 4	MIEGAMASIS	9.86
D 2 2-29 5	VONIA-TUALETAS	5.47
D 2 2-29 6	SANDELĪUKAS	1.50
	59.36 m²	
D 2 2-30 1	PRIEŠKAMBARIS	6.11
D 2 2-30 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.68
D 2 2-30 3	MIEGAMASIS	10.38
D 2 2-30 4	MIEGAMASIS	10.19
D 2 2-30 5	VONIA-TUALETAS	5.78
D 2 2-30 7	SANDELĪUKAS	3.98
	59.12 m²	
D 2 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	17.36
D 2 2-LH2	LH2 KORIDORIUS	35.40
D 2 2-LH3	LH3 KORIDORIUS	39.08
	712.94 m²	



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO SACHTU DYDIO PER AUKSTUS.

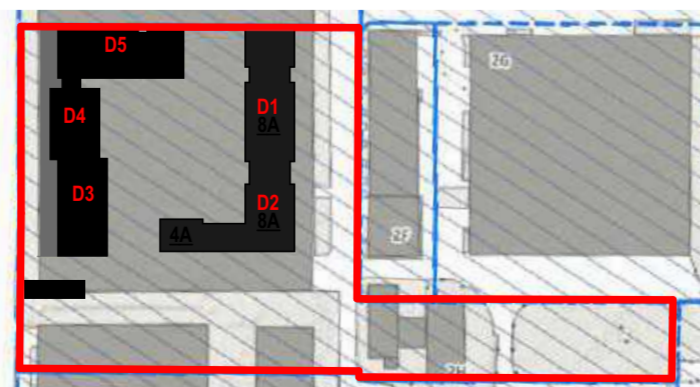
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PRO	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368. info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536. Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	2A Planas D1-D2 M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.04
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Trečias aukštas		
D 1 3-22 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 1 3-22 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.60
D 1 3-22 3	MIEGAMASIS	8.69
D 1 3-22 4	DRABUŽINĖ	3.72
D 1 3-22 5	VONIA-TUALETAS	5.31
D 1 3-22 6	DRABUŽINĖ	3.47
	40.86 m²	
D 1 3-23 1	PRIEŠKAMBARIS	2.38
D 1 3-23 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.57
D 1 3-23 3	MIEGAMASIS	9.01
D 1 3-23 4	DRABUŽINĖ	3.85
D 1 3-23 5	VONIA-TUALETAS	5.51
D 1 3-23 6	DRABUŽINĖ	4.10
	45.42 m²	
D 1 3-24 1	PRIEŠKAMBARIS	2.89
D 1 3-24 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.57
D 1 3-24 3	MIEGAMASIS	8.47
D 1 3-24 4	DRABUŽINĖ	3.91
D 1 3-24 5	VONIA-TUALETAS	5.00
	39.84 m²	
D 1 3-25 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 1 3-25 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.72
D 1 3-25 3	MIEGAMASIS	12.04
D 1 3-25 4	DRABUŽINĖ	4.04
D 1 3-25 5	VONIA-TUALETAS	5.72
	46.89 m²	
D 1 3-26 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 1 3-26 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 1 3-26 3	MIEGAMASIS	9.75
D 1 3-26 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 3-26 5	VONIA-TUALETAS	5.41
D 1 3-26 6	SANDELĪUKAS	1.50
	57.63 m²	
D 1 3-27 1	PRIEŠKAMBARIS	8.75
D 1 3-27 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.84
D 1 3-27 3	MIEGAMASIS	9.92
D 1 3-27 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 3-27 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 1 3-27 6	SANDELĪUKAS	1.50
	56.22 m²	
D 1 3-28 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 3-28 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 1 3-28 3	MIEGAMASIS	10.04
D 1 3-28 4	VONIA-TUALETAS	5.70
D 1 3-28 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.74 m²	
D 1 3-29 1	PRIEŠKAMBARIS	2.83
D 1 3-29 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.04
D 1 3-29 3	MIEGAMASIS	10.53
D 1 3-29 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 3-29 5	DRABUŽINĖ	2.23
	42.71 m²	
D 1 3-30 1	PRIEŠKAMBARIS	4.32
D 1 3-30 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.15
D 1 3-30 3	MIEGAMASIS	9.04
D 1 3-30 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 3-30 5	DRABUŽINĖ	2.23
	37.82 m²	
D 1 3-31 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 3-31 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 1 3-31 3	MIEGAMASIS	10.04
D 1 3-31 4	VONIA-TUALETAS	5.70
D 1 3-31 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.74 m²	
D 1 3-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.23
D 1 3-LH2	LH2 KORIDORIUS	16.76
	16.76 m²	
	480.86 m²	

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Trečias aukštas		
D 2 3-31 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 3-31 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.22
D 2 3-31 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 3-31 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 3-31 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 2 3-31 6	SANDELĪUKAS	1.50
	58.92 m²	
D 2 3-32 1	PRIEŠKAMBARIS	3.82
D 2 3-32 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.61
D 2 3-32 3	MIEGAMASIS	9.22
D 2 3-32 4	VONIA-TUALETAS	4.88
	40.53 m²	
D 2 3-33 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 2 3-33 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.79
D 2 3-33 3	MIEGAMASIS	11.99
D 2 3-33 4	DRABUŽINĖ	4.02
D 2 3-33 5	VONIA-TUALETAS	5.70
	46.87 m²	
D 2 3-34 1	PRIEŠKAMBARIS	2.90
D 2 3-34 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.62
D 2 3-34 3	MIEGAMASIS	8.43
D 2 3-34 4	DRABUŽINĖ	3.89
D 2 3-34 5	VONIA-TUALETAS	4.99
	39.83 m²	
D 2 3-35 1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
D 2 3-35 2	MIEGAMASIS	9.25
D 2 3-35 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.63
D 2 3-35 4	VONIA-TUALETAS	4.86
	40.55 m²	
D 2 3-36 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 3-36 2	MIEGAMASIS	7.95
D 2 3-36 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.90
D 2 3-36 4	VONIA-TUALETAS	5.17
D 2 3-36 5	DRABUŽINĖ	3.71
	37.80 m²	
D 2 3-37 1	PRIEŠKAMBARIS	8.19
D 2 3-37 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 2 3-37 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 3-37 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 3-37 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 2 3-37 6	SANDELĪUKAS	1.50
	57.63 m²	
D 2 3-38 1	PRIEŠKAMBARIS	3.95
D 2 3-38 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25.85
D 2 3-38 3	MIEGAMASIS	9.85
D 2 3-38 4	MIEGAMASIS	12.69
D 2 3-38 5	VONIA-TUALETAS	5.33
	57.67 m²	
D 2 3-39 1	PRIEŠKAMBARIS	2.03
D 2 3-39 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.73
D 2 3-39 3	MIEGAMASIS	11.19
D 2 3-39 4	VONIA-TUALETAS	6.10
D 2 3-39 5	DRABUŽINĖ	4.62
	45.67 m²	
D 2 3-40 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 3-40 2	MIEGAMASIS	8.03
D 2 3-40 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.15
D 2 3-40 4	VONIA-TUALETAS	5.17
D 2 3-40 5	DRABUŽINĖ	3.74
	38.16 m²	
D 2 3-41 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 3-41 2	MIEGAMASIS	8.03
D 2 3-41 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.15
D 2 3-41 4	VONIA-TUALETAS	5.17
D 2 3-41 5	DRABUŽINĖ	3.55
	37.97 m²	
D 2 3-42 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 3-42 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.44
D 2 3-42 3	MIEGAMASIS	9.85
D 2 3-42 4	MIEGAMASIS	9.85
D 2 3-42 5	VONIA-TUALETAS	5.41
D 2 3-42 6	SANDELĪUKAS	1.50
	59.29 m²	
D 2 3-43 1	PRIEŠKAMBARIS	6.11
D 2 3-43 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.68
D 2 3-43 3	MIEGAMASIS	10.38
D 2 3-43 4	MIEGAMASIS	10.19
D 2 3-43 5	VONIA-TUALETAS	5.72
D 2 3-43 7	SANDELĪUKAS	3.98
	59.06 m²	
D 2 3-LH1	LH1 KORIDORIUS	17.36
D 2 3-LH2	LH2 KORIDORIUS	35.40
D 2 3-LH3	LH3 KORIDORIUS	39.08
	711.79 m²	



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO SACHTU DYZIO PER AUKSTUS.

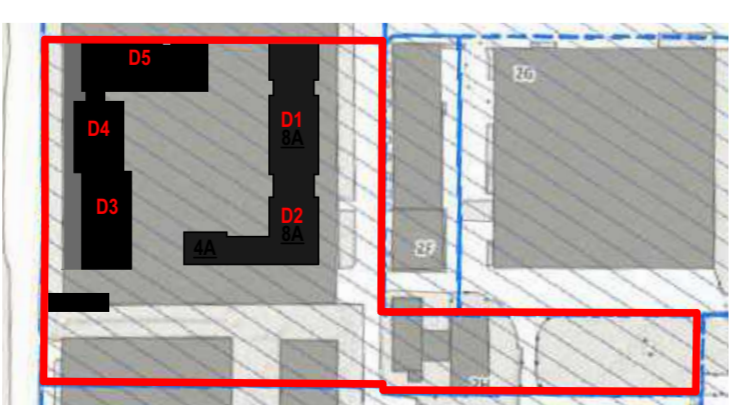
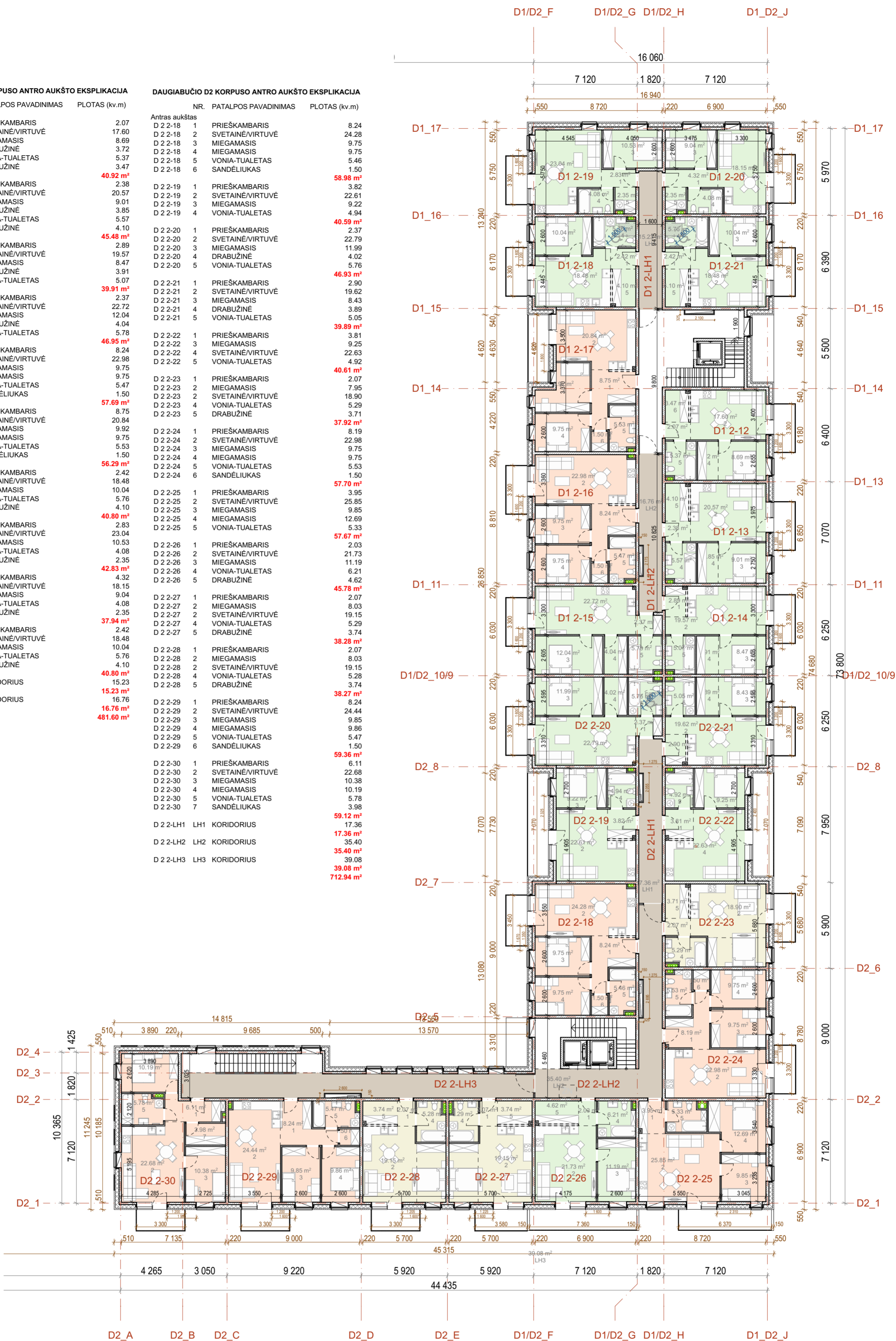
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Raielis
KVAL. PATV. DOK. NR.	E	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	3A Planas D1-D2 M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.05
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO ANTRŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 1 2-12 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 1 2-12 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.60
D 1 2-12 3	MIEGAMASIS	8.69
D 1 2-12 4	DRABUŽINĖ	3.72
D 1 2-12 5	VONIA-TUALETAS	5.37
D 1 2-12 6	DRABUŽINĖ	3.47
	40.92 m²	
D 1 2-13 1	PRIEŠKAMBARIS	2.38
D 1 2-13 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.57
D 1 2-13 3	MIEGAMASIS	9.01
D 1 2-13 4	DRABUŽINĖ	3.85
D 1 2-13 5	VONIA-TUALETAS	5.57
D 1 2-13 6	DRABUŽINĖ	4.10
	45.48 m²	
D 1 2-14 1	PRIEŠKAMBARIS	2.89
D 1 2-14 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.57
D 1 2-14 3	MIEGAMASIS	8.47
D 1 2-14 4	DRABUŽINĖ	3.91
D 1 2-14 5	VONIA-TUALETAS	5.07
	39.91 m²	
D 1 2-15 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 1 2-15 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.72
D 1 2-15 3	MIEGAMASIS	12.04
D 1 2-15 4	DRABUŽINĖ	4.04
D 1 2-15 5	VONIA-TUALETAS	5.78
	46.95 m²	
D 1 2-16 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 1 2-16 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 1 2-16 3	MIEGAMASIS	9.75
D 1 2-16 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 2-16 5	VONIA-TUALETAS	5.47
D 1 2-16 6	SANDELĪUKAS	1.50
	57.69 m²	
D 1 2-17 1	PRIEŠKAMBARIS	8.75
D 1 2-17 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.84
D 1 2-17 3	MIEGAMASIS	9.92
D 1 2-17 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 2-17 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 1 2-17 6	SANDELĪUKAS	1.50
	56.29 m²	
D 1 2-18 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 2-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 1 2-18 3	MIEGAMASIS	10.04
D 1 2-18 4	VONIA-TUALETAS	5.76
D 1 2-18 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.80 m²	
D 1 2-19 1	PRIEŠKAMBARIS	2.83
D 1 2-19 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.04
D 1 2-19 3	MIEGAMASIS	10.53
D 1 2-19 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 2-19 5	DRABUŽINĖ	2.35
	42.83 m²	
D 1 2-20 1	PRIEŠKAMBARIS	4.32
D 1 2-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.15
D 1 2-20 3	MIEGAMASIS	9.04
D 1 2-20 4	VONIA-TUALETAS	2.95
D 1 2-20 5	DRABUŽINĖ	2.95
	37.94 m²	
D 1 2-21 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 2-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.48
D 1 2-21 3	MIEGAMASIS	10.04
D 1 2-21 4	VONIA-TUALETAS	5.76
D 1 2-21 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.80 m²	
D 1 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.23
D 1 2-LH2	LH2 KORIDORIUS	16.76
	481.60 m²	

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO ANTRŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 2 2-18 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 2-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.28
D 2 2-18 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-18 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-18 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 2 2-18 6	SANDELĪUKAS	1.50
	58.98 m²	
D 2 2-19 1	PRIEŠKAMBARIS	3.82
D 2 2-19 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.61
D 2 2-19 3	MIEGAMASIS	9.22
D 2 2-19 4	VONIA-TUALETAS	4.94
	40.59 m²	
D 2 2-20 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 2 2-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.79
D 2 2-20 3	MIEGAMASIS	11.99
D 2 2-20 4	DRABUŽINĖ	4.02
D 2 2-20 5	VONIA-TUALETAS	5.76
	46.93 m²	
D 2 2-21 1	PRIEŠKAMBARIS	2.90
D 2 2-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.62
D 2 2-21 3	MIEGAMASIS	8.43
D 2 2-21 4	DRABUŽINĖ	3.89
D 2 2-21 5	VONIA-TUALETAS	5.05
	39.89 m²	
D 2 2-22 1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
D 2 2-22 2	MIEGAMASIS	9.25
D 2 2-22 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.63
D 2 2-22 4	VONIA-TUALETAS	4.92
	40.61 m²	
D 2 2-23 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 2-23 2	MIEGAMASIS	7.95
D 2 2-23 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.90
D 2 2-23 4	VONIA-TUALETAS	5.29
D 2 2-23 5	DRABUŽINĖ	3.71
	37.92 m²	
D 2 2-24 1	PRIEŠKAMBARIS	8.19
D 2 2-24 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 2 2-24 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-24 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 2-24 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 2 2-24 6	SANDELĪUKAS	1.50
	57.70 m²	
D 2 2-25 1	PRIEŠKAMBARIS	3.95
D 2 2-25 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25.85
D 2 2-25 3	MIEGAMASIS	9.85
D 2 2-25 4	MIEGAMASIS	12.69
D 2 2-25 5	VONIA-TUALETAS	5.33
	57.67 m²	
D 2 2-26 1	PRIEŠKAMBARIS	2.03
D 2 2-26 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.73
D 2 2-26 3	MIEGAMASIS	11.19
D 2 2-26 4	VONIA-TUALETAS	6.21
D 2 2-26 5	DRABUŽINĖ	4.62
	45.78 m²	
D 2 2-27 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 2-27 2	MIEGAMASIS	8.03
D 2 2-27 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.15
D 2 2-27 4	VONIA-TUALETAS	5.29
D 2 2-27 5	DRABUŽINĖ	3.74
	38.28 m²	
D 2 2-28 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 2-28 2	MIEGAMASIS	8.03
D 2 2-28 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.15
D 2 2-28 4	VONIA-TUALETAS	5.28
D 2 2-28 5	DRABUŽINĖ	3.74
	38.27 m²	
D 2 2-29 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 2-29 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.44
D 2 2-29 3	MIEGAMASIS	9.85
D 2 2-29 4	MIEGAMASIS	9.86
D 2 2-29 5	VONIA-TUALETAS	5.47
D 2 2-29 6	SANDELĪUKAS	1.50
	59.36 m²	
D 2 2-30 1	PRIEŠKAMBARIS	6.11
D 2 2-30 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.68
D 2 2-30 3	MIEGAMASIS	10.38
D 2 2-30 4	MIEGAMASIS	10.19
D 2 2-30 5	VONIA-TUALETAS	5.78
D 2 2-30 7	SANDELĪUKAS	3.98
	59.12 m²	
D 2 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	17.36
D 2 2-LH2	LH2 KORIDORIUS	17.36
D 2 2-LH3	LH3 KORIDORIUS	35.40
	35.40 m²	
	39.08 m²	
	712.94 m²	



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.

0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PRO UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.	Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	4A Planas D1-D2 M 1:200	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.06
	LAIDA	LAPAS LAPŲ
	0	1 1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

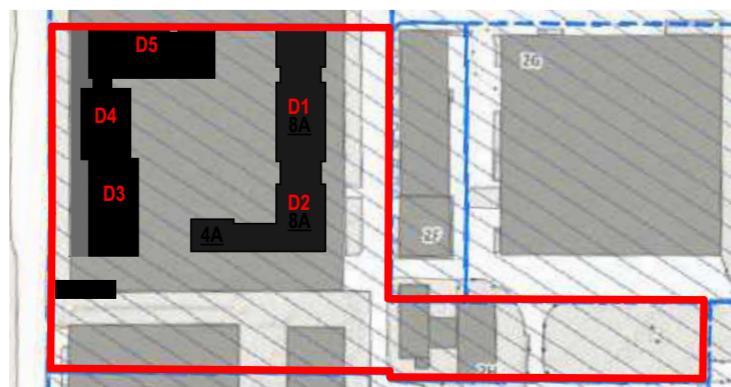
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Penktas aukštas		
D 1 2-LH2 LH2	KORIDORIUS	16.76
D 1 5-42 1	PRIEŠKAMBARIS	16.76 m ²
D 1 5-42 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.07
D 1 5-42 3	MIEGAMASIS	17.60
D 1 5-42 4	DRABUŽINĖ	8.69
D 1 5-42 5	VONIA-TUALETAS	3.72
D 1 5-42 6	DRABUŽINĖ	5.15
D 1 5-43 1	PRIEŠKAMBARIS	3.47
D 1 5-43 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	40.70 m ²
D 1 5-43 3	MIEGAMASIS	2.38
D 1 5-43 4	DRABUŽINĖ	20.57
D 1 5-43 5	VONIA-TUALETAS	9.01
D 1 5-43 6	DRABUŽINĖ	3.85
D 1 5-43 7	VONIA-TUALETAS	5.35
D 1 5-43 8	DRABUŽINĖ	4.10
D 1 5-44 1	PRIEŠKAMBARIS	45.26 m ²
D 1 5-44 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.89
D 1 5-44 3	MIEGAMASIS	19.57
D 1 5-44 4	DRABUŽINĖ	8.47
D 1 5-44 5	VONIA-TUALETAS	3.91
D 1 5-44 6	DRABUŽINĖ	4.85
D 1 5-45 1	PRIEŠKAMBARIS	39.69 m ²
D 1 5-45 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.72
D 1 5-45 3	MIEGAMASIS	12.04
D 1 5-45 4	DRABUŽINĖ	4.04
D 1 5-45 5	VONIA-TUALETAS	5.57
D 1 5-45 6	DRABUŽINĖ	46.74 m ²
D 1 5-46 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 1 5-46 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.98
D 1 5-46 3	MIEGAMASIS	9.75
D 1 5-46 4	MIEGAMASIS	9.75
D 1 5-46 5	VONIA-TUALETAS	5.29
D 1 5-46 6	SANDELIUKAS	1.50
D 1 5-47 1	PRIEŠKAMBARIS	57.51 m ²
D 1 5-47 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	8.75
D 1 5-47 3	MIEGAMASIS	20.84
D 1 5-47 4	MIEGAMASIS	9.92
D 1 5-47 5	MIEGAMASIS	9.75
D 1 5-47 6	VONIA-TUALETAS	5.31
D 1 5-47 7	SANDELIUKAS	1.50
D 1 5-48 1	PRIEŠKAMBARIS	56.07 m ²
D 1 5-48 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.42
D 1 5-48 3	MIEGAMASIS	18.48
D 1 5-48 4	MIEGAMASIS	10.04
D 1 5-48 5	VONIA-TUALETAS	5.55
D 1 5-48 6	DRABUŽINĖ	4.10
D 1 5-49 1	PRIEŠKAMBARIS	40.59 m ²
D 1 5-49 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.83
D 1 5-49 3	MIEGAMASIS	23.04
D 1 5-49 4	MIEGAMASIS	10.53
D 1 5-49 5	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 5-49 6	DRABUŽINĖ	2.14
D 1 5-50 1	PRIEŠKAMBARIS	42.62 m ²
D 1 5-50 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.32
D 1 5-50 3	MIEGAMASIS	18.15
D 1 5-50 4	MIEGAMASIS	9.04
D 1 5-50 5	VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 5-50 6	DRABUŽINĖ	2.14
D 1 5-51 1	PRIEŠKAMBARIS	37.73 m ²
D 1 5-51 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.42
D 1 5-51 3	MIEGAMASIS	18.48
D 1 5-51 4	MIEGAMASIS	10.04
D 1 5-51 5	VONIA-TUALETAS	5.55
D 1 5-51 6	DRABUŽINĖ	4.10
D 1 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	40.59 m ²
D 1 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	15.15 m ²
D 1 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	479.41 m ²

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Penktas aukštas		
D 2 5-57 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 5-57 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.16
D 2 5-57 3	MIEGAMASIS	9.75
D 2 5-57 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 5-57 5	VONIA-TUALETAS	5.40
D 2 5-57 6	SANDELIUKAS	1.50
D 2 5-58 1	PRIEŠKAMBARIS	58.80 m ²
D 2 5-58 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	3.82
D 2 5-58 3	MIEGAMASIS	22.61
D 2 5-58 4	MIEGAMASIS	9.22
D 2 5-58 5	VONIA-TUALETAS	4.73
D 2 5-59 1	PRIEŠKAMBARIS	40.38 m ²
D 2 5-59 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.37
D 2 5-59 3	MIEGAMASIS	22.79
D 2 5-59 4	MIEGAMASIS	11.99
D 2 5-59 5	DRABUŽINĖ	4.02
D 2 5-59 6	VONIA-TUALETAS	5.55
D 2 5-60 1	PRIEŠKAMBARIS	46.72 m ²
D 2 5-60 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.90
D 2 5-60 3	MIEGAMASIS	19.62
D 2 5-60 4	MIEGAMASIS	8.43
D 2 5-60 5	DRABUŽINĖ	3.89
D 2 5-60 6	VONIA-TUALETAS	4.83
D 2 5-61 1	PRIEŠKAMBARIS	39.67 m ²
D 2 5-61 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	3.81
D 2 5-61 3	MIEGAMASIS	9.25
D 2 5-61 4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.63
D 2 5-61 5	VONIA-TUALETAS	4.71
D 2 5-62 1	PRIEŠKAMBARIS	40.40 m ²
D 2 5-62 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.03
D 2 5-62 3	MIEGAMASIS	7.95
D 2 5-62 4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.87
D 2 5-62 5	VONIA-TUALETAS	5.02
D 2 5-62 6	DRABUŽINĖ	3.71
D 2 5-63 1	PRIEŠKAMBARIS	37.58 m ²
D 2 5-63 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	8.19
D 2 5-63 3	MIEGAMASIS	22.98
D 2 5-63 4	MIEGAMASIS	9.75
D 2 5-63 5	MIEGAMASIS	9.75
D 2 5-63 6	VONIA-TUALETAS	5.31
D 2 5-63 7	SANDELIUKAS	1.50
D 2 5-64 1	PRIEŠKAMBARIS	57.48 m ²
D 2 5-64 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	3.95
D 2 5-64 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25.85
D 2 5-64 4	MIEGAMASIS	9.85
D 2 5-64 5	MIEGAMASIS	12.69
D 2 5-64 6	VONIA-TUALETAS	5.19
D 2 5-65 1	PRIEŠKAMBARIS	57.53 m ²
D 2 5-65 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	2.03
D 2 5-65 3	MIEGAMASIS	21.73
D 2 5-65 4	MIEGAMASIS	11.19
D 2 5-65 5	VONIA-TUALETAS	6.01
D 2 5-65 6	DRABUŽINĖ	4.62
D 2 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	45.58 m ²
D 2 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	17.36 m ²
D 2 5-LH2 LH2	KORIDORIUS	35.40 m ²
D 2 5-LH2 LH2	KORIDORIUS	17.36 m ²
D 2 5-LH2 LH2	KORIDORIUS	35.40 m ²
D 2 5-LH2 LH2	KORIDORIUS	476.90 m ²



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



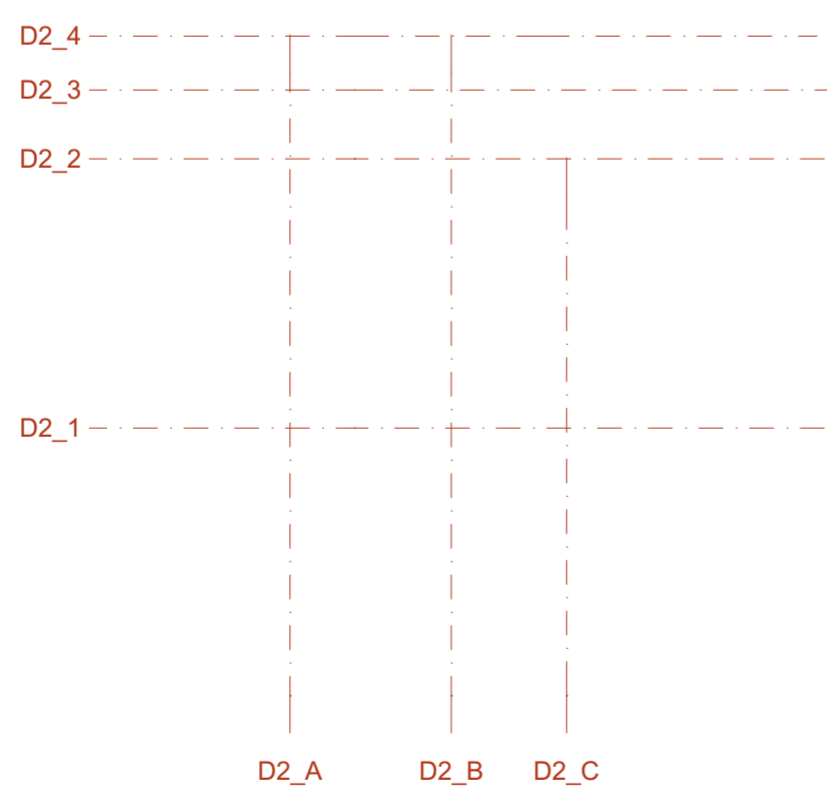
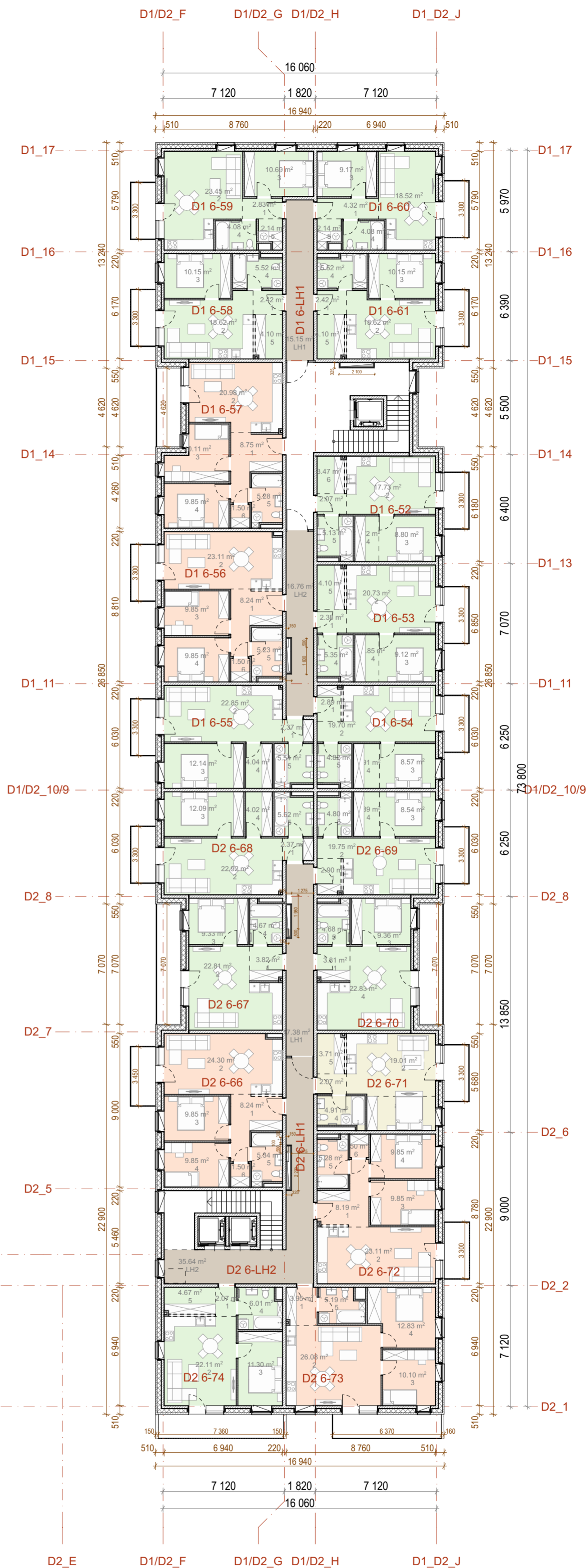
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	5A Planas D1-D2 M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.07
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

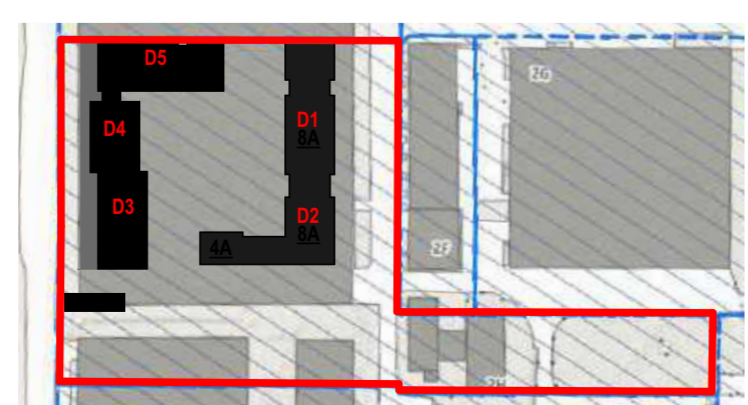
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Šeštas aukštas		
D 1 6-52	1 PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 1 6-52	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 1 6-52	3 MIEGAMASIS	8.80
D 1 6-52	4 DRABUŽINĖ	3.72
D 1 6-52	5 VONIA-TUALETAS	5.13
D 1 6-52	6 DRABUŽINĖ	3.47
	40.92 m²	
D 1 6-53	1 PRIEŠKAMBARIS	2.38
D 1 6-53	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.73
D 1 6-53	3 MIEGAMASIS	9.12
D 1 6-53	4 DRABUŽINĖ	3.85
D 1 6-53	5 VONIA-TUALETAS	5.35
D 1 6-53	6 DRABUŽINĖ	4.10
	45.53 m²	
D 1 6-54	1 PRIEŠKAMBARIS	2.89
D 1 6-54	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.70
D 1 6-54	3 MIEGAMASIS	8.57
D 1 6-54	4 DRABUŽINĖ	3.91
D 1 6-54	5 VONIA-TUALETAS	4.82
	39.89 m²	
D 1 6-55	1 PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 1 6-55	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.85
D 1 6-55	3 MIEGAMASIS	12.14
D 1 6-55	4 DRABUŽINĖ	4.04
D 1 6-55	5 VONIA-TUALETAS	5.54
	46.94 m²	
D 1 6-56	1 PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 1 6-56	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.11
D 1 6-56	3 MIEGAMASIS	9.85
D 1 6-56	4 MIEGAMASIS	9.85
D 1 6-56	5 VONIA-TUALETAS	5.23
D 1 6-56	6 SANDELĪUKAS	1.50
	57.78 m²	
D 1 6-57	1 PRIEŠKAMBARIS	8.75
D 1 6-57	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.98
D 1 6-57	3 MIEGAMASIS	10.11
D 1 6-57	4 MIEGAMASIS	9.85
D 1 6-57	5 VONIA-TUALETAS	5.28
D 1 6-57	6 SANDELĪUKAS	1.50
	56.47 m²	
D 1 6-58	1 PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 6-58	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.62
D 1 6-58	3 MIEGAMASIS	10.15
D 1 6-58	4 VONIA-TUALETAS	5.52
D 1 6-58	5 SANDELĪUKAS	4.10
	40.81 m²	
D 1 6-59	1 PRIEŠKAMBARIS	2.83
D 1 6-59	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.45
D 1 6-59	3 MIEGAMASIS	10.69
D 1 6-59	4 VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 6-59	5 DRABUŽINĖ	2.14
	43.19 m²	
D 1 6-60	1 PRIEŠKAMBARIS	4.32
D 1 6-60	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.52
D 1 6-60	3 MIEGAMASIS	9.17
D 1 6-60	4 VONIA-TUALETAS	4.08
D 1 6-60	5 DRABUŽINĖ	2.14
	38.23 m²	
D 1 6-61	1 PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 1 6-61	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.62
D 1 6-61	3 MIEGAMASIS	10.15
D 1 6-61	4 VONIA-TUALETAS	5.52
D 1 6-61	5 DRABUŽINĖ	4.10
	40.81 m²	
D 1 6-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.15
D 1 6-LH2	LH2 KORIDORIUS	16.76
	16.76 m²	
	482.48 m²	

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Šeštas aukštas		
D 2 6-66	1 PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 2 6-66	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.30
D 2 6-66	3 MIEGAMASIS	9.85
D 2 6-66	4 MIEGAMASIS	9.85
D 2 6-66	5 VONIA-TUALETAS	5.34
D 2 6-66	6 SANDELĪUKAS	1.50
	59.08 m²	
D 2 6-67	1 PRIEŠKAMBARIS	3.82
D 2 6-67	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.81
D 2 6-67	3 MIEGAMASIS	9.33
D 2 6-67	4 VONIA-TUALETAS	4.67
	40.63 m²	
D 2 6-68	1 PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 2 6-68	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.92
D 2 6-68	3 MIEGAMASIS	12.09
D 2 6-68	4 DRABUŽINĖ	4.02
D 2 6-68	5 VONIA-TUALETAS	5.52
	46.92 m²	
D 2 6-69	1 PRIEŠKAMBARIS	2.90
D 2 6-69	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.75
D 2 6-69	3 MIEGAMASIS	8.54
D 2 6-69	4 DRABUŽINĖ	3.89
D 2 6-69	5 VONIA-TUALETAS	4.80
	39.88 m²	
D 2 6-70	1 PRIEŠKAMBARIS	3.81
D 2 6-70	2 MIEGAMASIS	9.36
D 2 6-70	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.83
D 2 6-70	4 VONIA-TUALETAS	4.68
	40.68 m²	
D 2 6-71	1 PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 6-71	2 MIEGAMASIS	8.03
D 2 6-71	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.01
D 2 6-71	4 VONIA-TUALETAS	4.91
D 2 6-71	5 DRABUŽINĖ	3.71
	37.73 m²	
D 2 6-72	1 PRIEŠKAMBARIS	8.19
D 2 6-72	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.11
D 2 6-72	3 MIEGAMASIS	9.85
D 2 6-72	4 MIEGAMASIS	9.85
D 2 6-72	5 VONIA-TUALETAS	5.28
D 2 6-72	6 SANDELĪUKAS	1.50
	57.78 m²	
D 2 6-73	1 PRIEŠKAMBARIS	3.95
D 2 6-73	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.08
D 2 6-73	3 MIEGAMASIS	10.10
D 2 6-73	4 MIEGAMASIS	12.83
D 2 6-73	5 VONIA-TUALETAS	5.19
	58.15 m²	
D 2 6-74	1 PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 2 6-74	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.11
D 2 6-74	3 MIEGAMASIS	11.30
D 2 6-74	4 VONIA-TUALETAS	6.01
D 2 6-74	5 DRABUŽINĖ	4.67
	46.16 m²	
D 2 6-LH1	LH1 KORIDORIUS	17.38
D 2 6-LH2	LH2 KORIDORIUS	17.38
	17.38 m²	
	35.64 m²	
	480.03 m²	



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



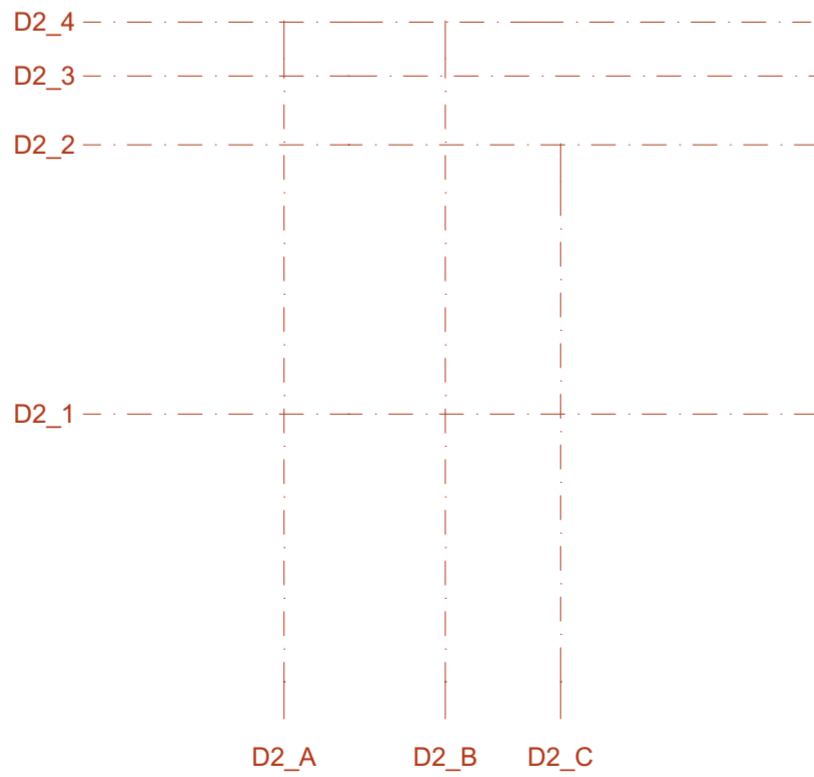
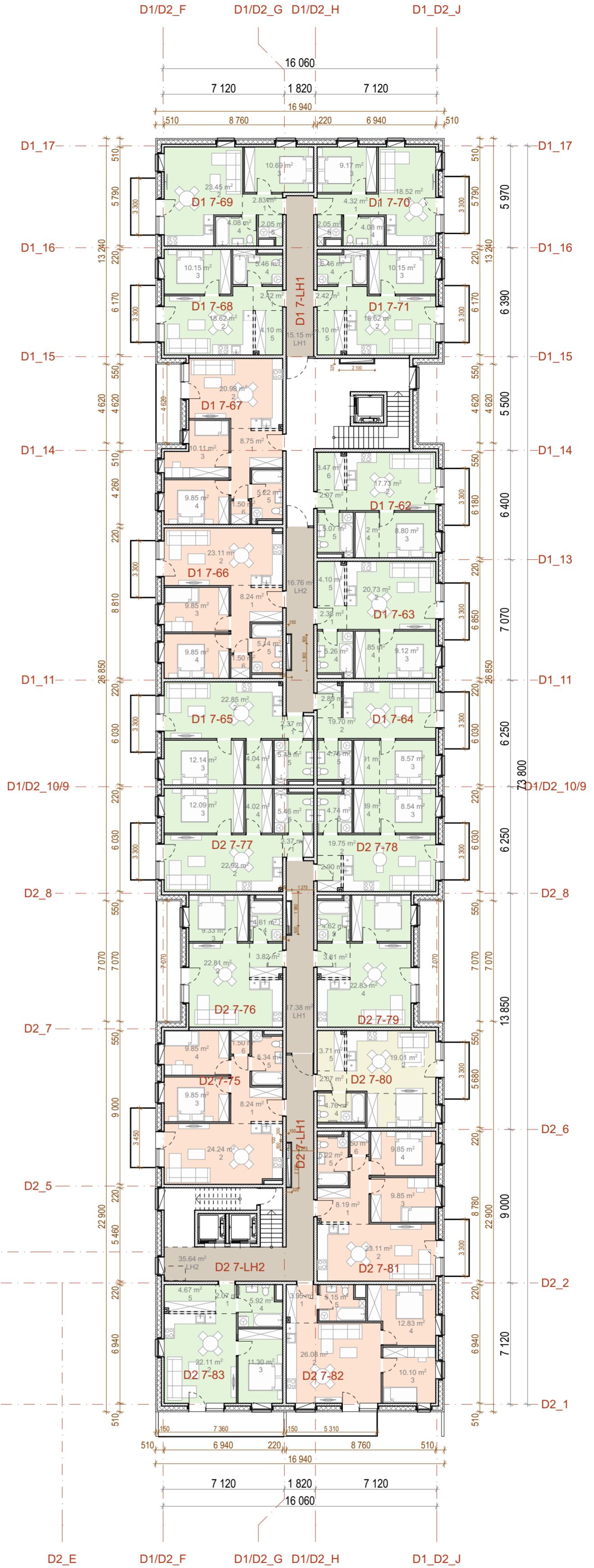
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	E	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368. info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536. Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	6A Planas D1-D2 M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.08
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

DAUGIABUČIO D1 KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Septintas aukštas		
D 17-62 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 17-62 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	17.73
D 17-62 3	MIEGAMASIS	8.80
D 17-62 4	DRABUŽINĖ	3.72
D 17-62 5	VONIA-TUALETAS	5.07
D 17-62 6	DRABUŽINĖ	3.47
	40.86 m²	
D 17-63 1	PRIEŠKAMBARIS	2.38
D 17-63 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	20.73
D 17-63 3	MIEGAMASIS	9.12
D 17-63 4	DRABUŽINĖ	3.85
D 17-63 5	VONIA-TUALETAS	5.26
D 17-63 6	DRABUŽINĖ	4.10
	45.44 m²	
D 17-64 1	PRIEŠKAMBARIS	2.89
D 17-64 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	19.70
D 17-64 3	MIEGAMASIS	8.57
D 17-64 4	DRABUŽINĖ	3.91
D 17-64 5	VONIA-TUALETAS	4.76
	39.83 m²	
D 17-65 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 17-65 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	22.85
D 17-65 3	MIEGAMASIS	12.14
D 17-65 4	DRABUŽINĖ	4.04
D 17-65 5	VONIA-TUALETAS	5.48
	46.88 m²	
D 17-66 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 17-66 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	23.11
D 17-66 3	MIEGAMASIS	9.85
D 17-66 4	MIEGAMASIS	9.85
D 17-66 5	VONIA-TUALETAS	5.14
D 17-66 6	SANDELIUKAS	1.50
	57.69 m²	
D 17-67 1	PRIEŠKAMBARIS	8.75
D 17-67 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	20.98
D 17-67 3	MIEGAMASIS	10.11
D 17-67 4	MIEGAMASIS	9.85
D 17-67 5	VONIA-TUALETAS	5.22
D 17-67 6	SANDELIUKAS	1.50
	56.41 m²	
D 17-68 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 17-68 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	18.62
D 17-68 3	MIEGAMASIS	10.15
D 17-68 4	VONIA-TUALETAS	5.46
D 17-68 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.75 m²	
D 17-69 1	PRIEŠKAMBARIS	2.83
D 17-69 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	23.45
D 17-69 3	MIEGAMASIS	10.69
D 17-69 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 17-69 5	DRABUŽINĖ	2.05
	43.10 m²	
D 17-70 1	PRIEŠKAMBARIS	4.32
D 17-70 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	18.52
D 17-70 3	MIEGAMASIS	9.17
D 17-70 4	VONIA-TUALETAS	4.08
D 17-70 5	DRABUŽINĖ	2.05
	38.14 m²	
D 17-71 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 17-71 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	18.62
D 17-71 3	MIEGAMASIS	10.15
D 17-71 4	VONIA-TUALETAS	5.46
D 17-71 5	DRABUŽINĖ	4.10
	40.75 m²	
D 17-LH1	KORIDORIUS	15.15
D 17-LH2	KORIDORIUS	16.76
	16.76 m²	
	481.76 m²	

DAUGIABUČIO D2 KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

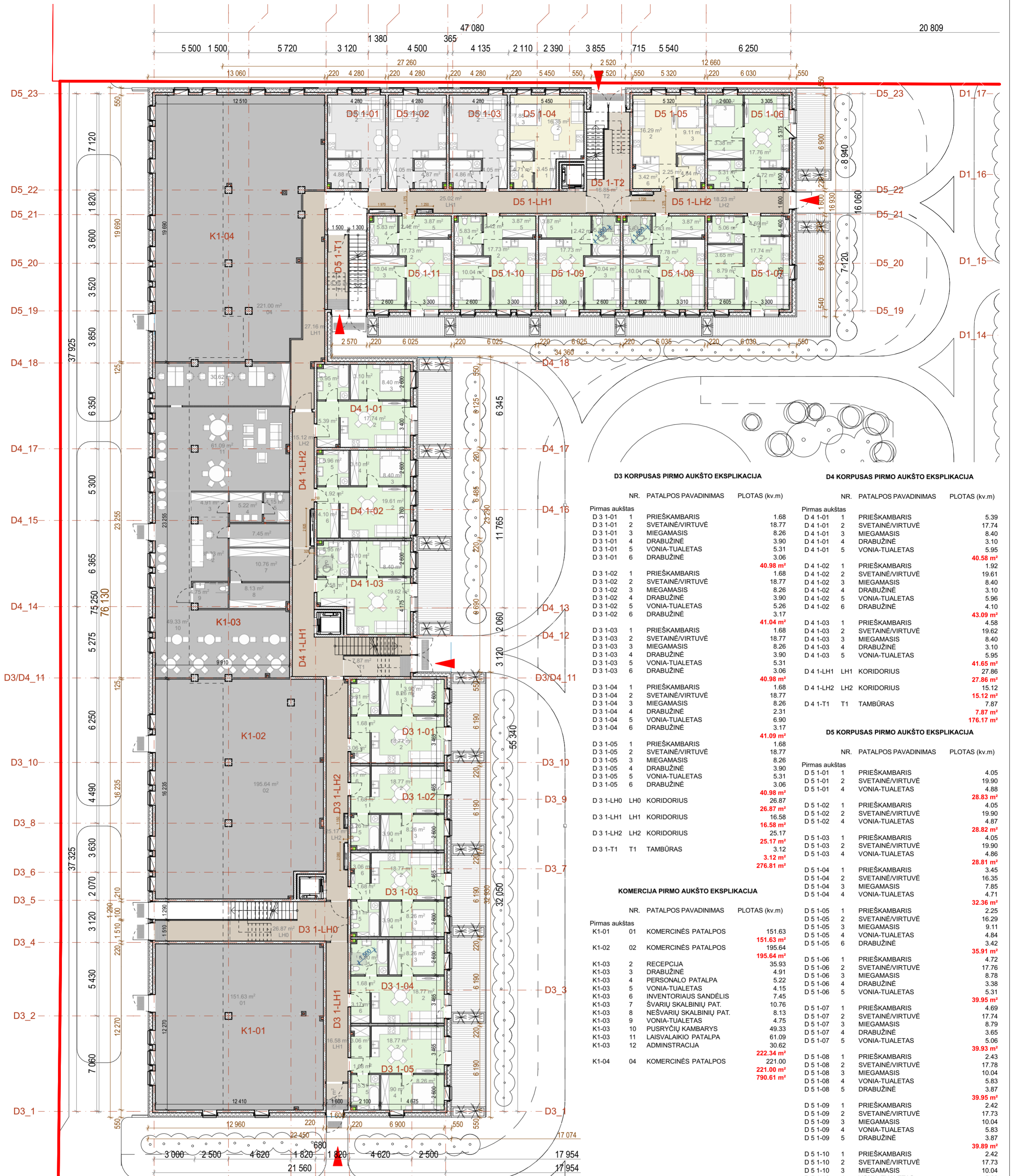
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Septintas aukštas		
D 27-75 1	PRIEŠKAMBARIS	8.24
D 27-75 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	24.24
D 27-75 3	MIEGAMASIS	9.85
D 27-75 4	MIEGAMASIS	9.85
D 27-75 5	VONIA-TUALETAS	5.34
D 27-75 6	SANDELIUKAS	1.50
	59.02 m²	
D 27-76 1	PRIEŠKAMBARIS	3.82
D 27-76 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	22.81
D 27-76 3	MIEGAMASIS	9.33
D 27-76 4	VONIA-TUALETAS	4.61
	40.57 m²	
D 27-77 1	PRIEŠKAMBARIS	2.37
D 27-77 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	22.92
D 27-77 3	MIEGAMASIS	12.09
D 27-77 4	DRABUŽINĖ	4.02
D 27-77 5	VONIA-TUALETAS	5.46
	46.86 m²	
D 27-78 1	PRIEŠKAMBARIS	2.90
D 27-78 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	19.75
D 27-78 3	MIEGAMASIS	8.54
D 27-78 4	DRABUŽINĖ	3.89
D 27-78 5	VONIA-TUALETAS	4.74
	39.82 m²	
D 27-79 1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
D 27-79 3	MIEGAMASIS	9.36
D 27-79 4	SVETAINE/VIRTUVĖ	22.83
D 27-79 5	VONIA-TUALETAS	4.62
	40.62 m²	
D 27-80 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 27-80 2	MIEGAMASIS	8.03
D 27-80 3	SVETAINE/VIRTUVĖ	19.01
D 27-80 4	VONIA-TUALETAS	4.76
D 27-80 5	DRABUŽINĖ	3.71
	37.58 m²	
D 27-81 1	PRIEŠKAMBARIS	8.19
D 27-81 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	23.11
D 27-81 3	MIEGAMASIS	9.85
D 27-81 4	MIEGAMASIS	9.85
D 27-81 5	VONIA-TUALETAS	5.22
D 27-81 6	SANDELIUKAS	1.50
	57.72 m²	
D 27-82 1	PRIEŠKAMBARIS	3.95
D 27-82 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	26.08
D 27-82 3	MIEGAMASIS	10.10
D 27-82 4	MIEGAMASIS	12.83
D 27-82 5	VONIA-TUALETAS	5.15
	58.11 m²	
D 27-83 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 27-83 2	SVETAINE/VIRTUVĖ	22.11
D 27-83 3	MIEGAMASIS	11.30
D 27-83 4	VONIA-TUALETAS	5.92
D 27-83 5	DRABUŽINĖ	4.67
	46.07 m²	
D 27-LH1	LH1 KORIDORIUS	17.38
D 27-LH2	LH2 KORIDORIUS	17.38
	17.38 m²	
	35.64 m²	
	479.39 m²	



PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.

0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Raielis
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	7A Planas D1-D2 M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.09
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

PULKO G.



D3 KORPUSAS PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Pirmas aukštas		
D 3 1-01 1	PRIEŠKAMBARIS	1.68
D 3 1-01 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.77
D 3 1-01 3	MEGAMASIS	8.26
D 3 1-01 4	DRABUŽINĖ	3.90
D 3 1-01 5	VONIA-TUALETAS	5.31
D 3 1-01 6	DRABUŽINĖ	3.06
	40.98 m²	
D 3 1-02 1	PRIEŠKAMBARIS	1.68
D 3 1-02 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.77
D 3 1-02 3	MEGAMASIS	8.26
D 3 1-02 4	DRABUŽINĖ	3.90
D 3 1-02 5	VONIA-TUALETAS	5.26
D 3 1-02 6	DRABUŽINĖ	3.17
	41.04 m²	
D 3 1-03 1	PRIEŠKAMBARIS	1.68
D 3 1-03 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.77
D 3 1-03 3	MEGAMASIS	8.26
D 3 1-03 4	DRABUŽINĖ	3.90
D 3 1-03 5	VONIA-TUALETAS	5.31
D 3 1-03 6	DRABUŽINĖ	3.06
	40.98 m²	
D 3 1-04 1	PRIEŠKAMBARIS	1.68
D 3 1-04 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.77
D 3 1-04 3	MEGAMASIS	8.26
D 3 1-04 4	DRABUŽINĖ	2.31
D 3 1-04 5	VONIA-TUALETAS	6.90
D 3 1-04 6	DRABUŽINĖ	3.17
	41.09 m²	
D 3 1-05 1	PRIEŠKAMBARIS	1.68
D 3 1-05 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.77
D 3 1-05 3	MEGAMASIS	8.26
D 3 1-05 4	DRABUŽINĖ	3.90
D 3 1-05 5	VONIA-TUALETAS	5.31
D 3 1-05 6	DRABUŽINĖ	3.06
	40.98 m²	
D 3 1-LH0	LH0 KORIDORIUS	26.87
D 3 1-LH1	LH1 KORIDORIUS	16.58
D 3 1-LH2	LH2 KORIDORIUS	25.17
D 3 1-T1	T1 TAMBŪRAS	3.12
	3.12 m²	
	276.81 m²	

KOMERCIJA PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Pirmas aukštas		
K1-01	KOMERCINĖS PATALPOS	151.63
K1-02	KOMERCINĖS PATALPOS	195.64
	195.64 m²	
K1-03	2 RECEPCIJA	35.93
K1-03	3 DRABUŽINĖ	4.91
K1-03	4 PERSONALO PATALPA	5.22
K1-03	5 VONIA-TUALETAS	4.15
K1-03	6 INVENTORIAUS SANDĖLIS	7.45
K1-03	7 ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	10.76
K1-03	8 NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	8.13
K1-03	9 VONIA-TUALETAS	4.75
K1-03	10 PUSRYČIŲ KAMBARYS	49.33
K1-03	11 LAISVALAIKIO PATALPA	61.09
K1-03	12 ADMINISTRACIJA	30.62
	222.34 m²	
K1-04	04 KOMERCINĖS PATALPOS	221.00
	221.00 m²	
	790.61 m²	

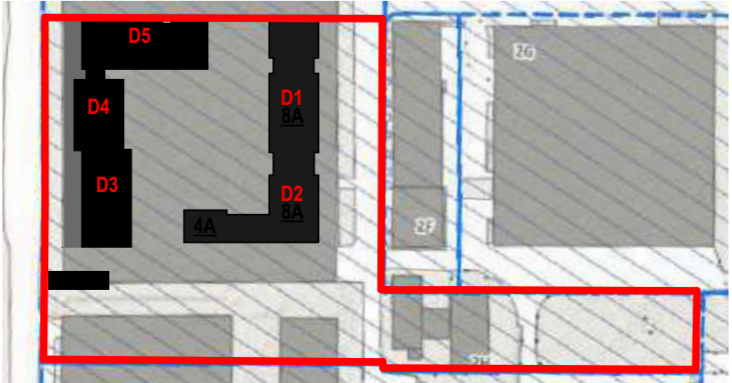
D4 KORPUSAS PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Pirmas aukštas		
D 4 1-01 1	PRIEŠKAMBARIS	5.39
D 4 1-01 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.74
D 4 1-01 3	MEGAMASIS	8.40
D 4 1-01 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 1-01 5	VONIA-TUALETAS	5.95
	40.58 m²	
D 4 1-02 1	PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4 1-02 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.61
D 4 1-02 3	MEGAMASIS	8.40
D 4 1-02 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 1-02 5	VONIA-TUALETAS	5.96
D 4 1-02 6	DRABUŽINĖ	4.10
	43.09 m²	
D 4 1-03 1	PRIEŠKAMBARIS	4.58
D 4 1-03 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.62
D 4 1-03 3	MEGAMASIS	8.40
D 4 1-03 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 1-03 5	VONIA-TUALETAS	5.95
	41.65 m²	
D 4 1-LH1	LH1 KORIDORIUS	27.86
D 4 1-LH2	LH2 KORIDORIUS	15.12
D 4 1-T1	T1 TAMBŪRAS	7.87
	7.87 m²	
	176.17 m²	

D5 KORPUSAS PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Pirmas aukštas		
D 5 1-01 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 1-01 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 1-01 4	VONIA-TUALETAS	4.88
	28.83 m²	
D 5 1-02 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 1-02 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 1-02 4	VONIA-TUALETAS	4.87
	28.82 m²	
D 5 1-03 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 1-03 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 1-03 4	VONIA-TUALETAS	4.86
	28.81 m²	
D 5 1-04 1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
D 5 1-04 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.35
D 5 1-04 3	MEGAMASIS	7.85
D 5 1-04 4	VONIA-TUALETAS	4.71
	32.36 m²	
D 5 1-05 1	PRIEŠKAMBARIS	2.25
D 5 1-05 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.29
D 5 1-05 3	MEGAMASIS	9.11
D 5 1-05 4	VONIA-TUALETAS	4.84
D 5 1-05 6	DRABUŽINĖ	3.42
	35.91 m²	
D 5 1-06 1	PRIEŠKAMBARIS	4.72
D 5 1-06 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.76
D 5 1-06 3	MEGAMASIS	8.78
D 5 1-06 4	DRABUŽINĖ	3.38
D 5 1-06 5	VONIA-TUALETAS	5.31
	39.95 m²	
D 5 1-07 1	PRIEŠKAMBARIS	4.69
D 5 1-07 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.74
D 5 1-07 3	MEGAMASIS	8.79
D 5 1-07 4	DRABUŽINĖ	3.65
D 5 1-07 5	VONIA-TUALETAS	5.06
	39.93 m²	
D 5 1-08 1	PRIEŠKAMBARIS	2.43
D 5 1-08 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.78
D 5 1-08 3	MEGAMASIS	10.04
D 5 1-08 4	VONIA-TUALETAS	5.83
D 5 1-08 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.95 m²	
D 5 1-09 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 1-09 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 1-09 3	MEGAMASIS	10.04
D 5 1-09 4	VONIA-TUALETAS	5.83
D 5 1-09 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.89 m²	
D 5 1-10 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 1-10 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 1-10 3	MEGAMASIS	10.04
D 5 1-10 4	VONIA-TUALETAS	5.83
D 5 1-10 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.89 m²	
D 5 1-11 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 1-11 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 1-11 3	MEGAMASIS	10.04
D 5 1-11 4	VONIA-TUALETAS	5.83
D 5 1-11 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.89 m²	
D 5 1-LH1	LH1 KORIDORIUS	25.02
D 5 1-LH2	LH2 KORIDORIUS	18.23
D 5 1-LH3	LH3 KORIDORIUS	18.23
D 5 1-T1	T1 TAMBŪRAS	8.25
D 5 1-T2	T2 TAMBŪRAS	16.85
	16.85 m²	
	489.74 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYZIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeka
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1		
DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A Planas D3-D4-D5 M 1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR-10		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



D3 KORPUSAS ANTRŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 3 2-06 1	PRIEŠKAMBARIS	3.53
D 3 2-06 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.40
D 3 2-06 3	MIEGAMASIS	7.85
D 3 2-06 4	VONIA-TUALETAS	4.63
	32.41 m²	
D 3 2-07 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 3 2-07 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.79
D 3 2-07 3	VONIA-TUALETAS	4.82
	28.66 m²	
D 3 2-08 1	PRIEŠKAMBARIS	4.31
D 3 2-08 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.67
D 3 2-08 3	MIEGAMASIS	10.65
D 3 2-08 4	VONIA-TUALETAS	4.75
	36.38 m²	
D 3 2-09 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 2-09 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62
D 3 2-09 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3 2-09 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3 2-09 5	VONIA-TUALETAS	5.59
D 3 2-09 6	SANDELIUKAS	1.28
	57.45 m²	
D 3 2-10 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 3 2-10 2	MIEGAMASIS	7.34
D 3 2-10 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.37
D 3 2-10 4	VONIA-TUALETAS	5.05
D 3 2-10 5	DRABUŽINĖ	2.87
	32.70 m²	
D 3 2-11 1	PRIEŠKAMBARIS	8.15
D 3 2-11 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.93
D 3 2-11 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3 2-11 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3 2-11 5	VONIA-TUALETAS	5.34
D 3 2-11 6	SANDELIUKAS	1.35
	57.27 m²	
D 3 2-12 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 2-12 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62
D 3 2-12 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3 2-12 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3 2-12 5	VONIA-TUALETAS	5.59
D 3 2-12 6	SANDELIUKAS	1.28
	57.45 m²	
D 3 2-13 1	PRIEŠKAMBARIS	3.83
D 3 2-13 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.34
D 3 2-13 3	MIEGAMASIS	12.75
D 3 2-13 4	MIEGAMASIS	9.56
D 3 2-13 5	VONIA-TUALETAS	5.74
	52.22 m²	
D 3 2-14 1	PRIEŠKAMBARIS	1.95
D 3 2-14 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.93
D 3 2-14 3	MIEGAMASIS	7.95
D 3 2-14 4	VONIA-TUALETAS	5.05
D 3 2-14 5	DRABUŽINĖ	2.96
	34.84 m²	
D 3 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	46.81
	46.81 m²	
	436.19 m²	

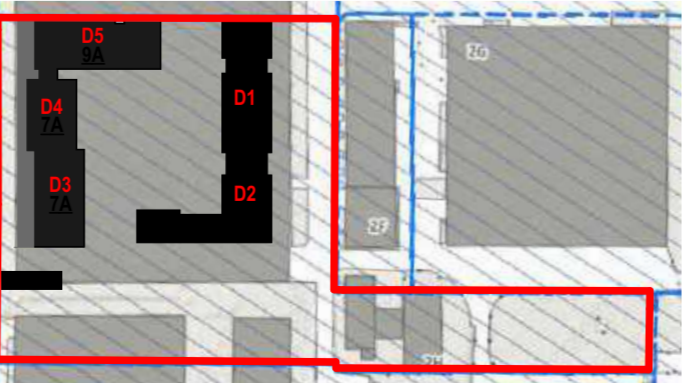
D5 KORPUSAS ANTRŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 5 2-12 1	PRIEŠKAMBARIS	3.04
D 5 2-12 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.37
D 5 2-12 3	MIEGAMASIS	12.22
D 5 2-12 4	VONIA-TUALETAS	5.18
	45.81 m²	
D 5 2-13 1	PRIEŠKAMBARIS	1.44
D 5 2-13 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.85
D 5 2-13 3	VONIA-TUALETAS	4.91
D 5 2-13 4	DRABUŽINĖ	1.76
	25.96 m²	
D 5 2-14 1	PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5 2-14 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.52
D 5 2-14 3	MIEGAMASIS	9.82
D 5 2-14 4	VONIA-TUALETAS	5.29
	46.67 m²	
D 5 2-15 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 2-15 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 2-15 3	VONIA-TUALETAS	4.81
	28.76 m²	
D 5 2-16 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 2-16 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 2-16 3	VONIA-TUALETAS	4.81
	28.76 m²	
D 5 2-17 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 2-17 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 2-17 3	VONIA-TUALETAS	4.81
	28.76 m²	
D 5 2-18 1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
D 5 2-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.30
D 5 2-18 3	MIEGAMASIS	7.85
D 5 2-18 4	VONIA-TUALETAS	4.67
	32.27 m²	
D 5 2-19 1	PRIEŠKAMBARIS	2.25
D 5 2-19 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.29
D 5 2-19 3	MIEGAMASIS	9.11
D 5 2-19 4	VONIA-TUALETAS	3.42
	35.08 m²	
D 5 2-20 1	PRIEŠKAMBARIS	1.82
D 5 2-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.76
D 5 2-20 3	MIEGAMASIS	8.78
D 5 2-20 4	DRABUŽINĖ	3.38
D 5 2-20 5	VONIA-TUALETAS	5.24
D 5 2-20 6	DRABUŽINĖ	2.90
	39.88 m²	
D 5 2-21 1	PRIEŠKAMBARIS	1.29
D 5 2-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.09
D 5 2-21 3	MIEGAMASIS	9.56
D 5 2-21 4	DRABUŽINĖ	4.16
D 5 2-21 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 5 2-21 6	DRABUŽINĖ	3.94
	43.57 m²	
D 5 2-22 1	PRIEŠKAMBARIS	2.43
D 5 2-22 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.78
D 5 2-22 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 2-22 4	VONIA-TUALETAS	5.77
D 5 2-22 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.89 m²	
D 5 2-23 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 2-23 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 2-23 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 2-23 4	VONIA-TUALETAS	5.77
D 5 2-23 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.83 m²	
D 5 2-24 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 2-24 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 2-24 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 2-24 4	VONIA-TUALETAS	5.77
D 5 2-24 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.83 m²	
D 5 2-25 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 2-25 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 2-25 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 2-25 4	VONIA-TUALETAS	5.77
D 5 2-25 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.83 m²	
D 5 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	54.99
	54.99 m²	
	570.69 m²	

D4 KORPUSAS ANTRŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Antras aukštas		
D 4 2-04 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 2-04 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.30
D 4 2-04 3	MIEGAMASIS	8.81
D 4 2-04 4	VONIA-TUALETAS	4.60
D 4 2-04 5	DRABUŽINĖ	3.16
	34.03 m²	
D 4 2-05 1	PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4 2-05 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.87
D 4 2-05 3	MIEGAMASIS	8.40
D 4 2-05 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 2-05 5	VONIA-TUALETAS	5.96
D 4 2-05 6	DRABUŽINĖ	3.51
	40.76 m²	
D 4 2-06 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 2-06 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.43
D 4 2-06 3	MIEGAMASIS	8.81
D 4 2-06 4	VONIA-TUALETAS	4.60
D 4 2-06 5	DRABUŽINĖ	3.20
	34.20 m²	
D 4 2-07 1	PRIEŠKAMBARIS	2.18
D 4 2-07 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.41
D 4 2-07 3	MIEGAMASIS	11.23
D 4 2-07 4	DRABUŽINĖ	5.01
D 4 2-07 5	VONIA-TUALETAS	5.96
	47.79 m²	
D 4 2-08 1	PRIEŠKAMBARIS	5.39
D 4 2-08 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.74
D 4 2-08 3	MIEGAMASIS	8.40
D 4 2-08 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 2-08 5	VONIA-TUALETAS	5.90
	40.53 m²	
D 4 2-09 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 4 2-09 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.88
D 4 2-09 3	VONIA-TUALETAS	4.69
	28.62 m²	
D 4 2-10 1	PRIEŠKAMBARIS	6.06
D 4 2-10 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.43
D 4 2-10 3	MIEGAMASIS	9.75
D 4 2-10 4	MIEGAMASIS	14.16
D 4 2-10 5	VONIA-TUALETAS	5.33
	55.73 m²	
D 4 2-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.12
	15.12 m²	
D 4 2-LH2	LH2 KORIDORIUS	14.15
	14.15 m²	
	310.93 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	E UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytėnas Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
2A Planas D3-D4-D5 M 1:200		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.11		1 1

K_A D3/D5_C D5_D D5_H D5_K D5_L D5_O D5_P D5_S D5_T D5_U D5_V D5_Y D5_Z

20 809



D3 KORPUSAS TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Trečias aukštas		
D 3-15 1	PRIEŠKAMBARIS	3.53
D 3-15 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.40
D 3-15 3	MIEGAMASIS	7.85
D 3-15 4	VONIA-TUALETAS	4.54
	32.32 m²	
D 3-16 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 3-16 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.79
D 3-16 3	VONIA-TUALETAS	4.74
	28.58 m²	
D 3-17 1	PRIEŠKAMBARIS	4.31
D 3-17 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.67
D 3-17 3	MIEGAMASIS	10.65
D 3-17 4	VONIA-TUALETAS	4.75
	36.38 m²	
D 3-18 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62
D 3-18 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3-18 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3-18 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 3-18 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.39 m²	
D 3-19 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 3-19 2	MIEGAMASIS	7.34
D 3-19 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.37
D 3-19 4	VONIA-TUALETAS	4.93
D 3-19 5	DRABUŽINĖ	2.87
	32.58 m²	
D 3-20 1	PRIEŠKAMBARIS	8.13
D 3-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.93
D 3-20 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3-20 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3-20 5	VONIA-TUALETAS	5.28
D 3-20 6	SANDELIUOKAS	1.35
	57.19 m²	
D 3-21 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62
D 3-21 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3-21 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3-21 5	VONIA-TUALETAS	5.53
D 3-21 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.39 m²	
D 3-22 1	PRIEŠKAMBARIS	3.83
D 3-22 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.33
D 3-22 3	MIEGAMASIS	12.75
D 3-22 4	MIEGAMASIS	9.56
D 3-22 5	VONIA-TUALETAS	5.68
	52.15 m²	
D 3-23 1	PRIEŠKAMBARIS	1.95
D 3-23 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.93
D 3-23 3	MIEGAMASIS	7.95
D 3-23 4	VONIA-TUALETAS	4.94
D 3-23 5	DRABUŽINĖ	2.96
	34.73 m²	
D 3-3-LH1 LH1	KORIDORIUS	46.74
	435.45 m²	

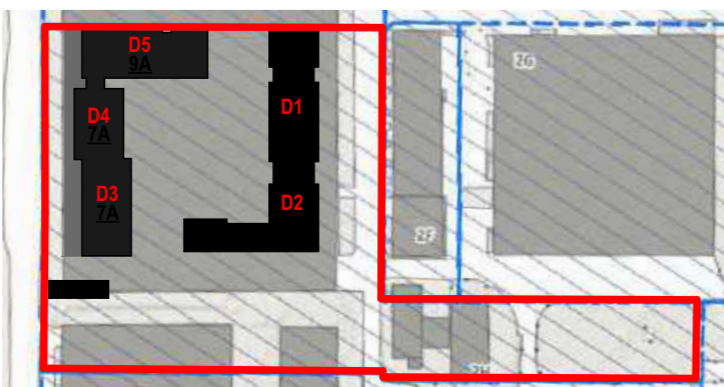
D5 KORPUSAS TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Trečias aukštas		
D 5-26 1	PRIEŠKAMBARIS	3.04
D 5-26 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.37
D 5-26 3	MIEGAMASIS	12.22
D 5-26 4	VONIA-TUALETAS	6.12
	45.75 m²	
D 5-27 1	PRIEŠKAMBARIS	1.44
D 5-27 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.85
D 5-27 3	VONIA-TUALETAS	4.85
D 5-27 4	DRABUŽINĖ	1.76
	25.90 m²	
D 5-28 1	PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5-28 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.52
D 5-28 3	MIEGAMASIS	9.82
D 5-28 4	VONIA-TUALETAS	5.23
	46.61 m²	
D 5-29 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5-29 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5-29 3	VONIA-TUALETAS	4.74
	28.69 m²	
D 5-30 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5-30 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5-30 3	VONIA-TUALETAS	4.74
	28.69 m²	
D 5-31 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5-31 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5-31 3	VONIA-TUALETAS	4.74
	28.69 m²	
D 5-32 1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
D 5-32 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.36
D 5-32 3	MIEGAMASIS	7.85
D 5-32 4	VONIA-TUALETAS	4.63
	32.29 m²	
D 5-33 1	PRIEŠKAMBARIS	2.25
D 5-33 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.29
D 5-33 3	MIEGAMASIS	9.11
D 5-33 4	VONIA-TUALETAS	4.66
D 5-33 5	DRABUŽINĖ	3.42
	35.73 m²	
D 5-34 1	PRIEŠKAMBARIS	1.82
D 5-34 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.76
D 5-34 3	MIEGAMASIS	8.78
D 5-34 4	DRABUŽINĖ	3.38
D 5-34 5	VONIA-TUALETAS	5.19
D 5-34 6	DRABUŽINĖ	2.90
	39.83 m²	
D 5-35 1	PRIEŠKAMBARIS	1.29
D 5-35 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.09
D 5-35 3	MIEGAMASIS	9.87
D 5-35 4	DRABUŽINĖ	3.85
D 5-35 5	VONIA-TUALETAS	5.44
D 5-35 6	DRABUŽINĖ	3.94
	43.48 m²	
D 5-36 1	PRIEŠKAMBARIS	2.43
D 5-36 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.78
D 5-36 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5-36 4	VONIA-TUALETAS	5.64
D 5-36 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.76 m²	
D 5-37 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5-37 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5-37 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5-37 4	VONIA-TUALETAS	5.64
D 5-37 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.70 m²	
D 5-38 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5-38 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5-38 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5-38 4	VONIA-TUALETAS	5.65
D 5-38 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.71 m²	
D 5-39 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5-39 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5-39 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5-39 4	VONIA-TUALETAS	5.65
D 5-39 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.71 m²	
D 5-3-LH1 LH1	KORIDORIUS	54.99
	54.99 m²	

D4 KORPUSAS TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Trečias aukštas		
D 4-3-11 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4-3-11 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.30
D 4-3-11 3	MIEGAMASIS	8.81
D 4-3-11 4	VONIA-TUALETAS	4.49
D 4-3-11 5	DRABUŽINĖ	3.16
	33.92 m²	
D 4-3-12 1	PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4-3-12 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.87
D 4-3-12 3	MIEGAMASIS	8.40
D 4-3-12 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4-3-12 5	VONIA-TUALETAS	5.90
D 4-3-12 6	DRABUŽINĖ	3.51
	40.70 m²	
D 4-3-13 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4-3-13 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.43
D 4-3-13 3	MIEGAMASIS	8.81
D 4-3-13 4	VONIA-TUALETAS	4.49
D 4-3-13 5	DRABUŽINĖ	3.20
	34.09 m²	
D 4-3-14 1	PRIEŠKAMBARIS	2.18
D 4-3-14 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.41
D 4-3-14 3	MIEGAMASIS	9.75
D 4-3-14 4	DRABUŽINĖ	5.01
D 4-3-14 5	VONIA-TUALETAS	5.90
	47.73 m²	
D 4-3-15 1	PRIEŠKAMBARIS	5.39
D 4-3-15 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.74
D 4-3-15 3	MIEGAMASIS	8.40
D 4-3-15 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4-3-15 5	VONIA-TUALETAS	5.84
	40.47 m²	
D 4-3-16 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 4-3-16 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.88
D 4-3-16 3	VONIA-TUALETAS	4.60
	28.53 m²	
D 4-3-17 1	PRIEŠKAMBARIS	6.05
D 4-3-17 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.43
D 4-3-17 3	MIEGAMASIS	9.75
D 4-3-17 4	MIEGAMASIS	14.16
D 4-3-17 5	VONIA-TUALETAS	5.27
	55.66 m²	
D 4-3-LH1 LH1	KORIDORIUS	15.12
	15.12 m²	
D 4-3-LH2 LH2	KORIDORIUS	14.16
	14.16 m²	
	310.38 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYZIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" Konsultacijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536, Konsultacijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	3A Planas D3-D4-D5 M 1:200
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.12	1 1



D3 KORPUSAS KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Ketvirtas aukštas		
D 3 4-24 1	PRIEŠKAMBARIS	3.53
D 3 4-24 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.40
D 3 4-24 3	MIEGAMASIS	7.85
D 3 4-24 4	VONIA-TUALETAS	4.46
	32.24 m²	
D 3 4-25 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 3 4-25 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.79
D 3 4-25 3	VONIA-TUALETAS	4.65
	28.49 m²	
D 3 4-26 1	PRIEŠKAMBARIS	4.31
D 3 4-26 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.67
D 3 4-26 3	MIEGAMASIS	10.65
D 3 4-26 4	VONIA-TUALETAS	4.75
	36.38 m²	
D 3 4-27 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 4-27 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62
D 3 4-27 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3 4-27 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3 4-27 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 3 4-27 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.32 m²	
D 3 4-28 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 3 4-28 2	MIEGAMASIS	7.34
D 3 4-28 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.37
D 3 4-28 4	VONIA-TUALETAS	4.82
D 3 4-28 4	DRABUŽINĖ	2.87
	32.47 m²	
D 3 4-29 1	PRIEŠKAMBARIS	8.13
D 3 4-29 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.93
D 3 4-29 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3 4-29 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3 4-29 5	VONIA-TUALETAS	5.22
D 3 4-29 6	SANDELIUOKAS	1.35
	57.13 m²	
D 3 4-30 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 4-30 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62
D 3 4-30 3	MIEGAMASIS	9.75
D 3 4-30 4	MIEGAMASIS	9.75
D 3 4-30 5	VONIA-TUALETAS	5.46
D 3 4-30 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.32 m²	
D 3 4-31 1	PRIEŠKAMBARIS	3.83
D 3 4-31 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.33
D 3 4-31 3	MIEGAMASIS	12.75
D 3 4-31 4	MIEGAMASIS	9.56
D 3 4-31 5	VONIA-TUALETAS	5.62
	52.09 m²	
D 3 4-32 1	PRIEŠKAMBARIS	1.95
D 3 4-32 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.93
D 3 4-32 3	MIEGAMASIS	7.95
D 3 4-32 4	VONIA-TUALETAS	4.82
D 3 4-32 5	DRABUŽINĖ	2.96
	34.61 m²	
D 3 4-LH1 LH1	KORIDORIUS	46.68
	434.73 m²	

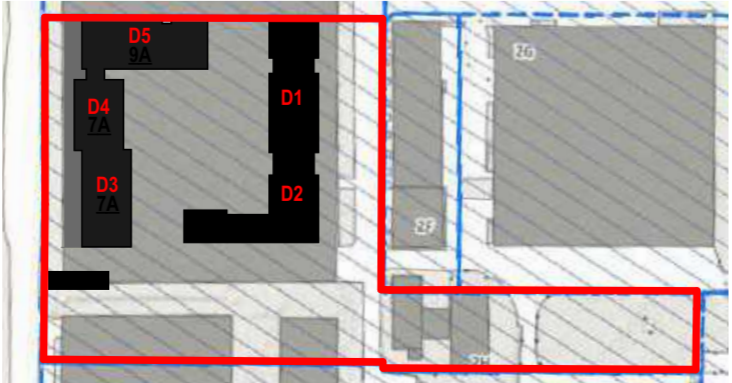
D5 KORPUSAS KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Ketvirtas aukštas		
D 5 4-40 1	PRIEŠKAMBARIS	3.04
D 5 4-40 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.37
D 5 4-40 3	MIEGAMASIS	12.22
D 5 4-40 4	VONIA-TUALETAS	6.06
	45.69 m²	
D 5 4-41 1	PRIEŠKAMBARIS	1.44
D 5 4-41 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.85
D 5 4-41 3	VONIA-TUALETAS	4.77
D 5 4-41 4	DRABUŽINĖ	1.76
	25.82 m²	
D 5 4-42 1	PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5 4-42 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.52
D 5 4-42 3	MIEGAMASIS	9.82
D 5 4-42 4	VONIA-TUALETAS	5.17
	46.55 m²	
D 5 4-43 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-43 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-43 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-43 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-44 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-44 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-44 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-44 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-45 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-45 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-45 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-45 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-46 1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
D 5 4-46 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.30
D 5 4-46 3	MIEGAMASIS	7.85
D 5 4-46 4	VONIA-TUALETAS	4.46
	32.06 m²	
D 5 4-47 1	PRIEŠKAMBARIS	3.38
D 5 4-47 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.76
D 5 4-47 3	MIEGAMASIS	8.78
D 5 4-47 4	VONIA-TUALETAS	4.46
	34.38 m²	
D 5 4-48 1	PRIEŠKAMBARIS	3.38
D 5 4-48 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.76
D 5 4-48 3	MIEGAMASIS	8.78
D 5 4-48 4	VONIA-TUALETAS	4.46
	34.38 m²	
D 5 4-49 1	PRIEŠKAMBARIS	4.16
D 5 4-49 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.09
D 5 4-49 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-49 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	28.89 m²	
D 5 4-50 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-50 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-50 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-50 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-51 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-51 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-51 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-51 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-52 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-52 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-52 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-52 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-53 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 4-53 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 4-53 3	MIEGAMASIS	10.90
D 5 4-53 4	VONIA-TUALETAS	4.74
	29.60 m²	
D 5 4-LH1 LH1	KORIDORIUS	54.99
	569.06 m²	

D4 KORPUSAS KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Ketvirtas aukštas		
D 4 4-18 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 4-18 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.30
D 4 4-18 3	MIEGAMASIS	8.81
D 4 4-18 4	VONIA-TUALETAS	4.38
D 4 4-18 5	DRABUŽINĖ	3.16
	33.81 m²	
D 4 4-19 1	PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4 4-19 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.87
D 4 4-19 3	MIEGAMASIS	8.40
D 4 4-19 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 4-19 5	VONIA-TUALETAS	5.84
D 4 4-19 6	DRABUŽINĖ	3.51
	40.64 m²	
D 4 4-20 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 4-20 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.43
D 4 4-20 3	MIEGAMASIS	8.81
D 4 4-20 4	VONIA-TUALETAS	4.38
D 4 4-20 5	DRABUŽINĖ	3.20
	33.98 m²	
D 4 4-21 1	PRIEŠKAMBARIS	2.18
D 4 4-21 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.41
D 4 4-21 3	MIEGAMASIS	11.23
D 4 4-21 4	DRABUŽINĖ	5.01
D 4 4-21 5	VONIA-TUALETAS	5.84
	47.67 m²	
D 4 4-22 1	PRIEŠKAMBARIS	5.39
D 4 4-22 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.74
D 4 4-22 3	MIEGAMASIS	8.40
D 4 4-22 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 4-22 5	VONIA-TUALETAS	5.78
	40.41 m²	
D 4 4-23 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 4 4-23 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.88
D 4 4-23 3	VONIA-TUALETAS	4.52
	28.45 m²	
D 4 4-24 1	PRIEŠKAMBARIS	6.05
D 4 4-24 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.43
D 4 4-24 3	MIEGAMASIS	9.75
D 4 4-24 4	MIEGAMASIS	14.16
D 4 4-24 5	VONIA-TUALETAS	5.21
	55.60 m²	
D 4 4-LH1 LH1	KORIDORIUS	15.12
	15.12 m²	
D 4 4-LH2 LH2	KORIDORIUS	14.16
	14.16 m²	
	309.84 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" Konsultacijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	4A Planas D3-D4-D5 M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO	GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.13
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



D3 KORPUSAS PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Penktas aukštas		
D 3 5-33 1	PRIEŠKAMBARIS	3.53
D 3 5-33 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.53
D 3 5-33 3	MIEGAMASIS	7.93
D 3 5-33 4	VONIA-TUALETAS	4.37
	32.36 m²	
D 3 5-34 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 3 5-34 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.96
D 3 5-34 3	VONIA-TUALETAS	4.56
	28.57 m²	
D 3 5-35 1	PRIEŠKAMBARIS	4.31
D 3 5-35 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.67
D 3 5-35 3	MIEGAMASIS	10.65
D 3 5-35 4	VONIA-TUALETAS	4.75
	36.38 m²	
D 3 5-36 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 5-36 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.71
D 3 5-36 3	MIEGAMASIS	9.85
D 3 5-36 4	MIEGAMASIS	9.85
D 3 5-36 5	VONIA-TUALETAS	5.38
D 3 5-36 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.53 m²	
D 3 5-37 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 3 5-37 2	MIEGAMASIS	7.42
D 3 5-37 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.49
D 3 5-37 4	VONIA-TUALETAS	4.80
D 3 5-37 5	DRABUŽINĖ	2.87
	32.65 m²	
D 3 5-38 1	PRIEŠKAMBARIS	8.13
D 3 5-38 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.06
D 3 5-38 3	MIEGAMASIS	9.85
D 3 5-38 4	MIEGAMASIS	9.85
D 3 5-38 5	VONIA-TUALETAS	5.15
D 3 5-38 6	SANDELIUOKAS	1.35
	57.39 m²	
D 3 5-39 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 5-39 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.96
D 3 5-39 3	MIEGAMASIS	9.85
D 3 5-39 4	MIEGAMASIS	9.85
D 3 5-39 5	VONIA-TUALETAS	5.23
D 3 5-39 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.63 m²	
D 3 5-40 1	PRIEŠKAMBARIS	3.83
D 3 5-40 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.68
D 3 5-40 3	MIEGAMASIS	12.86
D 3 5-40 4	MIEGAMASIS	9.56
D 3 5-40 5	VONIA-TUALETAS	5.56
	52.49 m²	
D 3 5-41 1	PRIEŠKAMBARIS	1.95
D 3 5-41 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.06
D 3 5-41 3	MIEGAMASIS	8.03
D 3 5-41 4	VONIA-TUALETAS	4.74
D 3 5-41 5	DRABUŽINĖ	2.97
	34.75 m²	
D 3 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	46.62
	46.62 m²	
	436.37 m²	

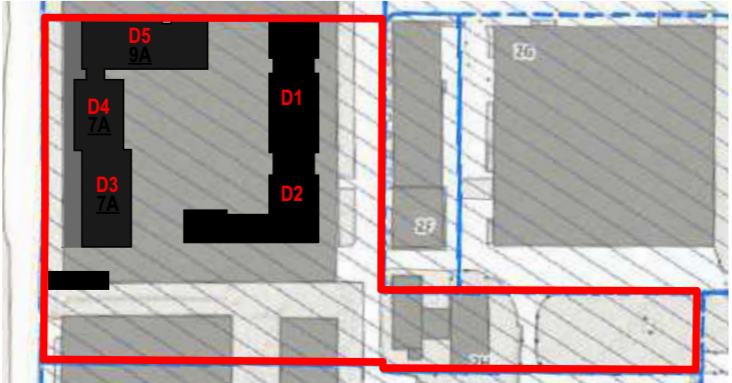
D5 KORPUSAS PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Penktas aukštas		
D 5 5-54 1	PRIEŠKAMBARIS	3.04
D 5 5-54 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.37
D 5 5-54 3	MIEGAMASIS	12.22
D 5 5-54 4	VONIA-TUALETAS	6.00
	45.63 m²	
D 5 5-55 1	PRIEŠKAMBARIS	1.59
D 5 5-55 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.70
D 5 5-55 3	VONIA-TUALETAS	4.77
D 5 5-55 4	DRABUŽINĖ	1.76
	25.82 m²	
D 5 5-56 1	PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5 5-56 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.52
D 5 5-56 3	MIEGAMASIS	9.82
D 5 5-56 4	VONIA-TUALETAS	5.11
	46.49 m²	
D 5 5-57 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 5-57 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 5-57 3	VONIA-TUALETAS	4.67
D 5 5-57 4	DRABUŽINĖ	1.76
	28.62 m²	
D 5 5-58 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 5-58 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 5-58 3	VONIA-TUALETAS	4.67
D 5 5-58 4	DRABUŽINĖ	1.76
	28.62 m²	
D 5 5-59 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 5-59 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 5-59 3	VONIA-TUALETAS	4.67
D 5 5-59 4	DRABUŽINĖ	1.76
	28.62 m²	
D 5 5-60 1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
D 5 5-60 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.30
D 5 5-60 3	MIEGAMASIS	7.85
D 5 5-60 4	VONIA-TUALETAS	4.37
	31.97 m²	
D 5 5-61 1	PRIEŠKAMBARIS	2.25
D 5 5-61 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	11.11
D 5 5-61 3	MIEGAMASIS	6.05
D 5 5-61 4	VONIA-TUALETAS	3.36
D 5 5-61 5	DRABUŽINĖ	1.28
	34.05 m²	
D 5 5-62 1	PRIEŠKAMBARIS	1.82
D 5 5-62 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.76
D 5 5-62 3	MIEGAMASIS	8.78
D 5 5-62 4	DRABUŽINĖ	3.38
D 5 5-62 5	VONIA-TUALETAS	5.08
D 5 5-62 6	DRABUŽINĖ	2.90
	39.72 m²	
D 5 5-63 1	PRIEŠKAMBARIS	1.29
D 5 5-63 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.09
D 5 5-63 3	MIEGAMASIS	9.56
D 5 5-63 4	DRABUŽINĖ	4.16
D 5 5-63 5	VONIA-TUALETAS	5.36
D 5 5-63 6	DRABUŽINĖ	3.93
	43.39 m²	
D 5 5-64 1	PRIEŠKAMBARIS	2.43
D 5 5-64 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.78
D 5 5-64 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 5-64 4	VONIA-TUALETAS	5.54
D 5 5-64 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.66 m²	
D 5 5-65 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 5-65 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 5-65 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 5-65 4	VONIA-TUALETAS	5.54
D 5 5-65 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.60 m²	
D 5 5-66 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 5-66 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 5-66 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 5-66 4	VONIA-TUALETAS	5.54
D 5 5-66 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.60 m²	
D 5 5-67 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 5-67 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.73
D 5 5-67 3	MIEGAMASIS	10.04
D 5 5-67 4	VONIA-TUALETAS	5.56
D 5 5-67 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.62 m²	
D 5 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	55.08
	55.08 m²	
	568.24 m²	

D4 KORPUSAS PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Penktas aukštas		
D 4 5-25 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 5-25 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.42
D 4 5-25 3	MIEGAMASIS	8.89
D 4 5-25 4	VONIA-TUALETAS	4.27
D 4 5-25 5	DRABUŽINĖ	3.16
	33.90 m²	
D 4 5-26 1	PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4 5-26 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.01
D 4 5-26 3	MIEGAMASIS	11.61
D 4 5-26 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 5-26 5	VONIA-TUALETAS	5.78
D 4 5-26 6	DRABUŽINĖ	3.51
	43.93 m²	
D 4 5-27 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 5-27 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.56
D 4 5-27 3	MIEGAMASIS	8.88
D 4 5-27 4	VONIA-TUALETAS	4.27
D 4 5-27 5	DRABUŽINĖ	3.20
	34.07 m²	
D 4 5-28 1	PRIEŠKAMBARIS	2.18
D 4 5-28 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.54
D 4 5-28 3	MIEGAMASIS	11.33
D 4 5-28 4	DRABUŽINĖ	5.01
D 4 5-28 5	VONIA-TUALETAS	5.78
	47.84 m²	
D 4 5-29 1	PRIEŠKAMBARIS	5.44
D 4 5-29 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.88
D 4 5-29 3	MIEGAMASIS	8.51
D 4 5-29 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 5-29 5	VONIA-TUALETAS	5.72
	40.65 m²	
D 4 5-30 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 4 5-30 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05
D 4 5-30 3	VONIA-TUALETAS	4.43
	28.53 m²	
D 4 5-31 1	PRIEŠKAMBARIS	6.05
D 4 5-31 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.56
D 4 5-31 3	MIEGAMASIS	9.85
D 4 5-31 4	MIEGAMASIS	14.28
D 4 5-31 5	VONIA-TUALETAS	5.14
	55.88 m²	
D 4 5-LH1 LH1	KORIDORIUS	15.12
	15.12 m²	
D 4 5-LH2 LH2	KORIDORIUS	14.32
	14.32 m²	
	314.24 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" Konsultacijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368. info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytėnė Gerliakė
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536. Konsultacijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Statinio korpusai D1, D2, D3, D4, D5 ir K1	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
5A Planas D3-D4-D5 M 1:200	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR-14	1 1



D3 KORPUSAS ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Šeštas aukštas		
D 3 6-42 1	PRIEŠKAMBARIS	3.53
D 3 6-42 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.56
D 3 6-42 3	MIEGAMASIS	7.93
D 3 6-42 4	VONIA-TUALETAS	4.28
	32.30 m²	
D 3 6-43 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 3 6-43 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.96
D 3 6-43 3	VONIA-TUALETAS	4.48
	28.49 m²	
D 3 6-44 1	PRIEŠKAMBARIS	4.31
D 3 6-44 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.67
D 3 6-44 3	MIEGAMASIS	10.65
D 3 6-44 4	VONIA-TUALETAS	4.75
	36.38 m²	
D 3 6-45 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 6-45 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.71
D 3 6-45 3	MIEGAMASIS	9.85
D 3 6-45 4	MIEGAMASIS	9.85
D 3 6-45 5	VONIA-TUALETAS	5.32
D 3 6-45 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.47 m²	
D 3 6-46 1	PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 3 6-46 2	MIEGAMASIS	7.42
D 3 6-46 3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.49
D 3 6-46 4	VONIA-TUALETAS	4.67
D 3 6-46 5	DRABUŽINĖ	2.95
	32.60 m²	
D 3 6-47 1	PRIEŠKAMBARIS	8.13
D 3 6-47 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.06
D 3 6-47 3	MIEGAMASIS	9.85
D 3 6-47 4	MIEGAMASIS	9.85
D 3 6-47 5	VONIA-TUALETAS	5.09
D 3 6-47 6	SANDELIUOKAS	1.35
	57.33 m²	
D 3 6-48 1	PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 6-48 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.96
D 3 6-48 3	MIEGAMASIS	9.85
D 3 6-48 4	MIEGAMASIS	9.85
D 3 6-48 5	VONIA-TUALETAS	5.17
D 3 6-48 6	SANDELIUOKAS	1.28
	57.57 m²	
D 3 6-49 1	PRIEŠKAMBARIS	3.83
D 3 6-49 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.68
D 3 6-49 3	MIEGAMASIS	12.86
D 3 6-49 4	MIEGAMASIS	9.70
D 3 6-49 5	VONIA-TUALETAS	5.49
	52.56 m²	
D 3 6-50 1	PRIEŠKAMBARIS	1.95
D 3 6-50 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.84
D 3 6-50 3	MIEGAMASIS	8.03
D 3 6-50 4	VONIA-TUALETAS	4.97
D 3 6-50 5	DRABUŽINĖ	2.82
	36.61 m²	
D 3 6-LH1	LH1 KORIDORIUS	46.56
	437.87 m²	

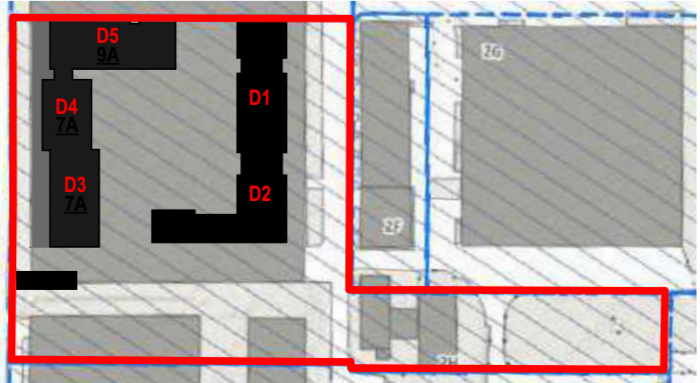
D5 KORPUSAS ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Šeštas aukštas		
D 5 6-68 1	PRIEŠKAMBARIS	3.04
D 5 6-68 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.43
D 5 6-68 3	MIEGAMASIS	12.28
D 5 6-68 4	VONIA-TUALETAS	5.94
	45.69 m²	
D 5 6-69 1	PRIEŠKAMBARIS	1.44
D 5 6-69 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.85
D 5 6-69 3	VONIA-TUALETAS	4.70
D 5 6-69 4	DRABUŽINĖ	1.76
	25.75 m²	
D 5 6-70 1	PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5 6-70 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.52
D 5 6-70 3	MIEGAMASIS	9.82
D 5 6-70 4	VONIA-TUALETAS	5.05
	46.43 m²	
D 5 6-71 1	PRIEŠKAMBARIS	1.90
D 5 6-71 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	14.05
D 5 6-71 3	MIEGAMASIS	4.05
D 5 6-71 4	VONIA-TUALETAS	4.67
	26.67 m²	
D 5 6-72 1	PRIEŠKAMBARIS	19.90
D 5 6-72 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 6-72 3	MIEGAMASIS	4.81
D 5 6-72 4	VONIA-TUALETAS	4.81
	49.52 m²	
D 5 6-73 1	PRIEŠKAMBARIS	19.90
D 5 6-73 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 5 6-73 3	MIEGAMASIS	4.81
D 5 6-73 4	VONIA-TUALETAS	4.81
	49.52 m²	
D 5 6-74 1	PRIEŠKAMBARIS	7.85
D 5 6-74 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.60
D 5 6-74 3	MIEGAMASIS	3.89
D 5 6-74 4	VONIA-TUALETAS	3.89
	26.23 m²	
D 5 6-75 1	PRIEŠKAMBARIS	6.29
D 5 6-75 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.79
D 5 6-75 3	MIEGAMASIS	3.57
D 5 6-75 4	VONIA-TUALETAS	3.57
	25.22 m²	
D 5 6-76 1	PRIEŠKAMBARIS	8.76
D 5 6-76 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.79
D 5 6-76 3	MIEGAMASIS	3.57
D 5 6-76 4	VONIA-TUALETAS	3.57
	25.69 m²	
D 5 6-77 1	PRIEŠKAMBARIS	4.16
D 5 6-77 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.08
D 5 6-77 3	MIEGAMASIS	4.16
D 5 6-77 4	VONIA-TUALETAS	4.16
	27.56 m²	
D 5 6-LH1	LH1 KORIDORIUS	16.06

D4 KORPUSAS ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Šeštas aukštas		
D 4 6-32 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 6-32 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.45
D 4 6-32 3	MIEGAMASIS	8.89
D 4 6-32 4	VONIA-TUALETAS	4.16
D 4 6-32 5	DRABUŽINĖ	3.16
	33.82 m²	
D 4 6-33 1	PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4 6-33 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.01
D 4 6-33 3	MIEGAMASIS	11.61
D 4 6-33 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 6-33 5	VONIA-TUALETAS	5.72
D 4 6-33 6	DRABUŽINĖ	3.51
	43.87 m²	
D 4 6-34 1	PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 6-34 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.55
D 4 6-34 3	MIEGAMASIS	8.89
D 4 6-34 4	VONIA-TUALETAS	4.16
D 4 6-34 5	DRABUŽINĖ	3.28
	34.04 m²	
D 4 6-35 1	PRIEŠKAMBARIS	2.18
D 4 6-35 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.54
D 4 6-35 3	MIEGAMASIS	11.33
D 4 6-35 4	DRABUŽINĖ	5.01
D 4 6-35 5	VONIA-TUALETAS	5.72
	47.78 m²	
D 4 6-36 1	PRIEŠKAMBARIS	5.39
D 4 6-36 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.88
D 4 6-36 3	MIEGAMASIS	8.51
D 4 6-36 4	DRABUŽINĖ	3.10
D 4 6-36 5	VONIA-TUALETAS	5.66
	40.54 m²	
D 4 6-37 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 4 6-37 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.90
D 4 6-37 3	VONIA-TUALETAS	4.48
	28.43 m²	
D 4 6-38 1	PRIEŠKAMBARIS	6.07
D 4 6-38 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.54
D 4 6-38 3	MIEGAMASIS	9.85
D 4 6-38 4	MIEGAMASIS	14.28
D 4 6-38 5	VONIA-TUALETAS	5.08
	55.82 m²	
D 4 6-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.12
	15.12 m²	
D 4 6-LH2	LH2 KORIDORIUS	14.32
	14.32 m²	
	313.74 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" Konsultacijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368; info@eventuspro.lt	
A 823	SA PDV	Vytienis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
6A Planas D3-D4-D5 M 1:200		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.15		1	1



D3 KORPUSAS SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Septintas aukštas		
D 3 7-51	1 PRIEŠKAMBARIS	3.53
D 3 7-51	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.53
D 3 7-51	3 MIEGAMASIS	7.87
D 3 7-51	4 VONIA-TUALETAS	4.25
		32.18 m²
D 3 7-52	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 3 7-52	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.85
D 3 7-52	3 VONIA-TUALETAS	4.46
		28.36 m²
D 3 7-53	1 PRIEŠKAMBARIS	4.31
D 3 7-53	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.67
D 3 7-53	3 MIEGAMASIS	10.65
D 3 7-53	4 VONIA-TUALETAS	4.75
		36.38 m²
D 3 7-54	1 PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 7-54	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.71
D 3 7-54	3 MIEGAMASIS	9.85
D 3 7-54	4 MIEGAMASIS	9.85
D 3 7-54	5 VONIA-TUALETAS	5.26
D 3 7-54	6 SANDELIUOKAS	1.28
		57.41 m²
D 3 7-55	1 PRIEŠKAMBARIS	2.07
D 3 7-55	2 MIEGAMASIS	7.42
D 3 7-55	3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.49
D 3 7-55	4 VONIA-TUALETAS	4.62
D 3 7-55	5 DRABUŽINĖ	2.87
		32.47 m²
D 3 7-56	1 PRIEŠKAMBARIS	8.13
D 3 7-56	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.06
D 3 7-56	3 MIEGAMASIS	9.85
D 3 7-56	4 MIEGAMASIS	9.85
D 3 7-56	5 VONIA-TUALETAS	5.03
D 3 7-56	6 SANDELIUOKAS	1.35
		57.27 m²
D 3 7-57	1 PRIEŠKAMBARIS	8.46
D 3 7-57	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.96
D 3 7-57	3 MIEGAMASIS	9.85
D 3 7-57	4 MIEGAMASIS	9.85
D 3 7-57	5 VONIA-TUALETAS	5.28
D 3 7-57	6 SANDELIUOKAS	1.28
		57.68 m²
D 3 7-58	1 PRIEŠKAMBARIS	3.83
D 3 7-58	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.68
D 3 7-58	3 MIEGAMASIS	12.73
D 3 7-58	4 MIEGAMASIS	9.70
D 3 7-58	5 VONIA-TUALETAS	5.56
		52.50 m²
D 3 7-59	1 PRIEŠKAMBARIS	1.95
D 3 7-59	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.89
D 3 7-59	3 MIEGAMASIS	8.03
D 3 7-59	4 VONIA-TUALETAS	4.90
D 3 7-59	5 DRABUŽINĖ	2.76
		34.53 m²
D 3 7-LH1	LH1 KORIDORIUS	46.50
		435.28 m²

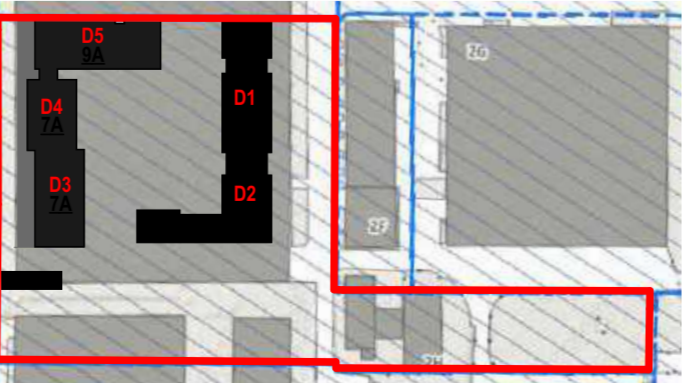
D5 KORPUSAS SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Septintas aukštas		
D 5 7-82	1 PRIEŠKAMBARIS	3.04
D 5 7-82	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.57
D 5 7-82	3 MIEGAMASIS	12.37
D 5 7-82	4 VONIA-TUALETAS	5.88
		45.86 m²
D 5 7-83	1 PRIEŠKAMBARIS	1.44
D 5 7-83	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.91
D 5 7-83	3 VONIA-TUALETAS	4.70
D 5 7-83	4 DRABUŽINĖ	3.35
		27.40 m²
D 5 7-84	1 PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5 7-84	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.95
D 5 7-84	3 MIEGAMASIS	9.94
D 5 7-84	4 VONIA-TUALETAS	4.99
		46.92 m²
D 5 7-85	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-85	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-85	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-86	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-86	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-86	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-87	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-87	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-87	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-88	1 PRIEŠKAMBARIS	3.89
D 5 7-88	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.44
D 5 7-88	3 MIEGAMASIS	7.93
D 5 7-88	4 VONIA-TUALETAS	4.25
		32.51 m²
D 5 7-89	1 PRIEŠKAMBARIS	6.42
D 5 7-89	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.32
D 5 7-89	3 MIEGAMASIS	18.88
D 5 7-89	4 VONIA-TUALETAS	4.30
D 5 7-89	5 DRABUŽINĖ	3.57
		67.50 m²
D 5 7-90	1 PRIEŠKAMBARIS	8.88
D 5 7-90	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	48.11
D 5 7-90	3 MIEGAMASIS	18.11
D 5 7-90	4 VONIA-TUALETAS	4.96
D 5 7-90	5 DRABUŽINĖ	3.87
		83.93 m²
D 5 7-91	1 PRIEŠKAMBARIS	4.16
D 5 7-91	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.43
D 5 7-91	3 MIEGAMASIS	10.15
D 5 7-91	4 VONIA-TUALETAS	4.16
		37.90 m²
D 5 7-92	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-92	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-92	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-93	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-93	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-93	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-94	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-94	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-94	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-95	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-95	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-95	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-96	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 7-96	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 7-96	3 VONIA-TUALETAS	4.60
		28.72 m²
D 5 7-LH1	LH1 KORIDORIUS	55.08
D 5 7-LH2	LH2 KORIDORIUS	14.32
		309.82 m²

D4 KORPUSAS SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

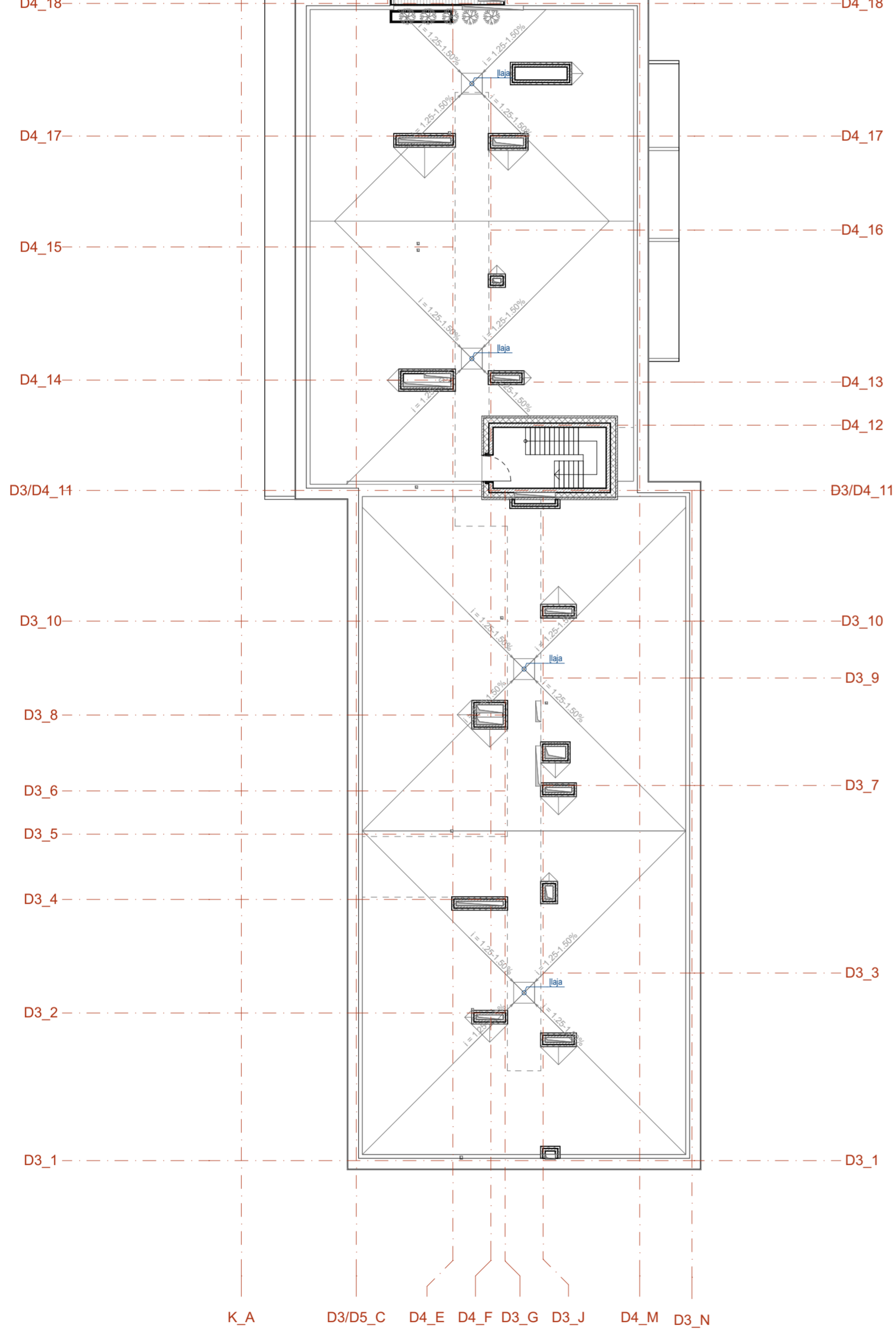
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Septintas aukštas		
D 4 7-39	1 PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 7-39	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.30
D 4 7-39	3 MIEGAMASIS	8.89
D 4 7-39	4 VONIA-TUALETAS	4.00
D 4 7-39	5 DRABUŽINĖ	3.15
		33.51 m²
D 4 7-40	1 PRIEŠKAMBARIS	1.92
D 4 7-40	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.01
D 4 7-40	3 MIEGAMASIS	8.51
D 4 7-40	4 DRABUŽINĖ	3.10
D 4 7-40	5 VONIA-TUALETAS	5.66
D 4 7-40	6 DRABUŽINĖ	3.51
		40.71 m²
D 4 7-41	1 PRIEŠKAMBARIS	2.16
D 4 7-41	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.55
D 4 7-41	3 MIEGAMASIS	8.89
D 4 7-41	4 VONIA-TUALETAS	4.00
D 4 7-41	5 DRABUŽINĖ	3.28
		33.88 m²
D 4 7-42	1 PRIEŠKAMBARIS	2.18
D 4 7-42	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.54
D 4 7-42	3 MIEGAMASIS	11.33
D 4 7-42	4 DRABUŽINĖ	5.01
D 4 7-42	5 VONIA-TUALETAS	5.66
		47.72 m²
D 4 7-43	1 PRIEŠKAMBARIS	5.39
D 4 7-43	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.88
D 4 7-43	3 MIEGAMASIS	8.51
D 4 7-43	4 DRABUŽINĖ	3.10
D 4 7-43	5 VONIA-TUALETAS	5.60
		40.48 m²
D 4 7-44	1 PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 4 7-44	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.44
D 4 7-44	3 VONIA-TUALETAS	4.83
		28.32 m²
D 4 7-45	1 PRIEŠKAMBARIS	6.05
D 4 7-45	2 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.56
D 4 7-45	3 MIEGAMASIS	9.85
D 4 7-45	4 MIEGAMASIS	14.28
D 4 7-45	5 VONIA-TUALETAS	5.02
		55.76 m²
D 4 7-LH1	LH1 KORIDORIUS	15.12
D 4 7-LH2	LH2 KORIDORIUS	14.32
		309.82 m²

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta" <small>UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Įmonės kodas 120455985</small>	
A1656/4207	PV	E. Raišė
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PRO <small>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt</small>	
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt

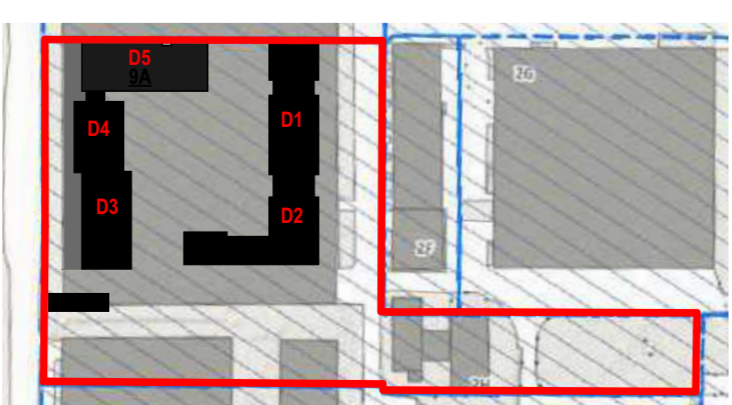
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
7A Planas D3-D4-D5 M 1:200	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.16	1 1



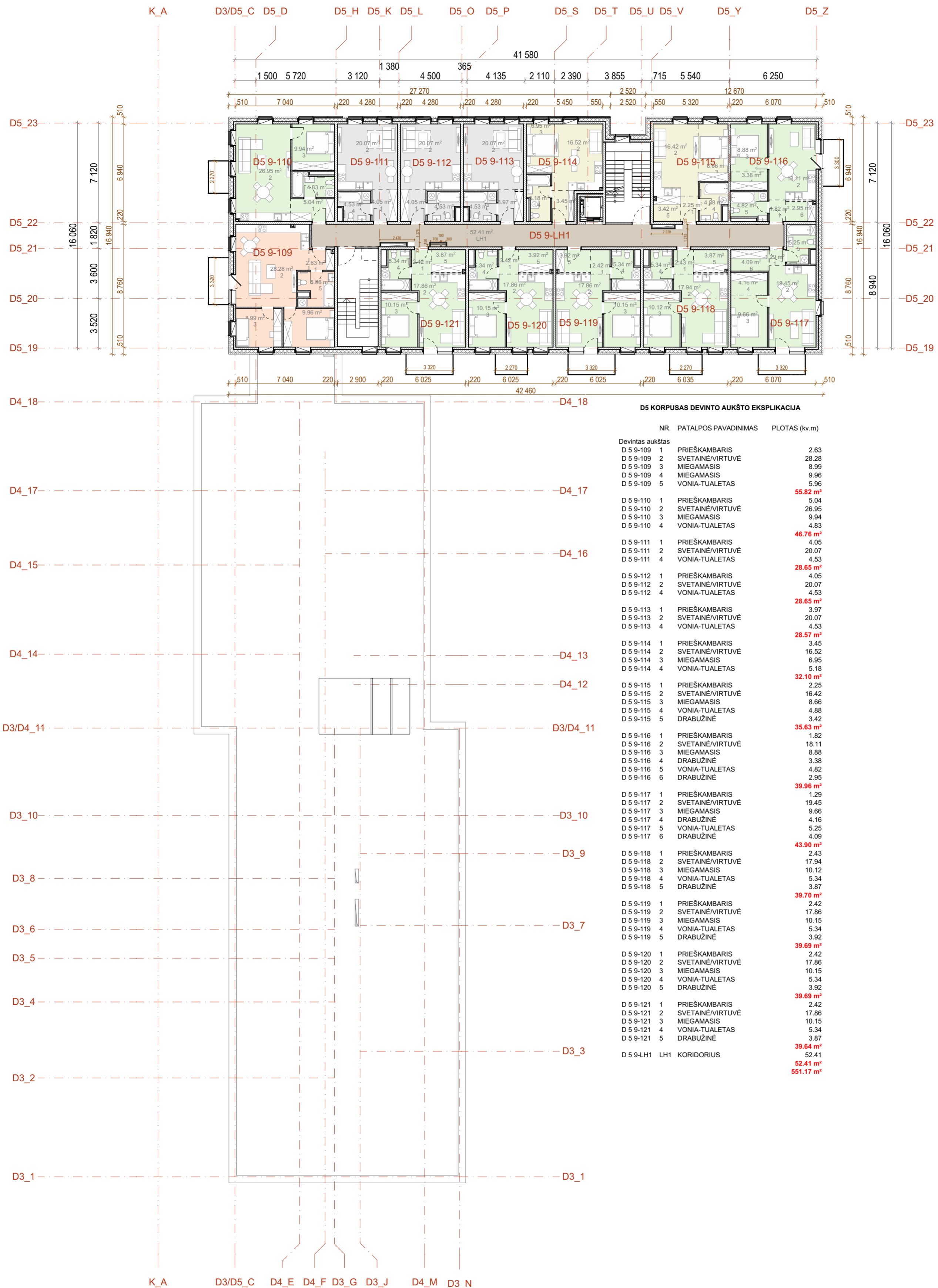
D5 KORPUSAS AŠTUNTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Aštuntas aukštas		
D 5 8-96 1	PRIEŠKAMBARIS	6.00
D 5 8-96 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.75
D 5 8-96 3	MIEGAMASIS	10.61
D 5 8-96 4	MIEGAMASIS	9.80
D 5 8-96 5	VONIA-TUALETAS	7.53
	55.69 m²	
D 5 8-97 1	PRIEŠKAMBARIS	5.04
D 5 8-97 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.95
D 5 8-97 3	MIEGAMASIS	9.94
D 5 8-97 4	VONIA-TUALETAS	4.89
	46.82 m²	
D 5 8-98 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 8-98 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 8-98 4	VONIA-TUALETAS	4.92
	29.04 m²	
D 5 8-99 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 8-99 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 8-99 4	VONIA-TUALETAS	4.60
	28.72 m²	
D 5 8-100 1	PRIEŠKAMBARIS	4.05
D 5 8-100 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.07
D 5 8-100 4	VONIA-TUALETAS	4.60
	28.72 m²	
D 5 8-101 1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
D 5 8-101 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.51
D 5 8-101 3	MIEGAMASIS	7.12
D 5 8-101 4	VONIA-TUALETAS	5.08
	32.16 m²	
D 5 8-102 1	PRIEŠKAMBARIS	2.25
D 5 8-102 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.42
D 5 8-102 3	MIEGAMASIS	9.19
D 5 8-102 4	VONIA-TUALETAS	4.47
D 5 8-102 5	DRABUŽINĖ	3.42
	35.75 m²	
D 5 8-103 1	PRIEŠKAMBARIS	1.82
D 5 8-103 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.11
D 5 8-103 3	MIEGAMASIS	8.88
D 5 8-103 4	DRABUŽINĖ	3.38
D 5 8-103 5	VONIA-TUALETAS	4.88
D 5 8-103 6	DRABUŽINĖ	2.95
	40.02 m²	
D 5 8-104 1	PRIEŠKAMBARIS	1.29
D 5 8-104 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.45
D 5 8-104 3	MIEGAMASIS	9.66
D 5 8-104 4	DRABUŽINĖ	4.16
D 5 8-104 5	VONIA-TUALETAS	5.25
D 5 8-104 6	DRABUŽINĖ	4.09
	43.90 m²	
D 5 8-105 1	PRIEŠKAMBARIS	2.43
D 5 8-105 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.91
D 5 8-105 3	MIEGAMASIS	10.15
D 5 8-105 4	VONIA-TUALETAS	5.43
D 5 8-105 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.79 m²	
D 5 8-106 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 8-106 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.86
D 5 8-106 3	MIEGAMASIS	10.15
D 5 8-106 4	VONIA-TUALETAS	5.43
D 5 8-106 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.73 m²	
D 5 8-107 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 8-107 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.86
D 5 8-107 3	MIEGAMASIS	10.15
D 5 8-107 4	VONIA-TUALETAS	5.43
D 5 8-107 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.73 m²	
D 5 8-108 1	PRIEŠKAMBARIS	2.42
D 5 8-108 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.86
D 5 8-108 3	MIEGAMASIS	10.15
D 5 8-108 4	VONIA-TUALETAS	5.43
D 5 8-108 5	DRABUŽINĖ	3.87
	39.73 m²	
D 5 8-LH1 LH1	KORIDORIUS	52.41
	552.21 m²	

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYŽIO PER AUKŠTUS.



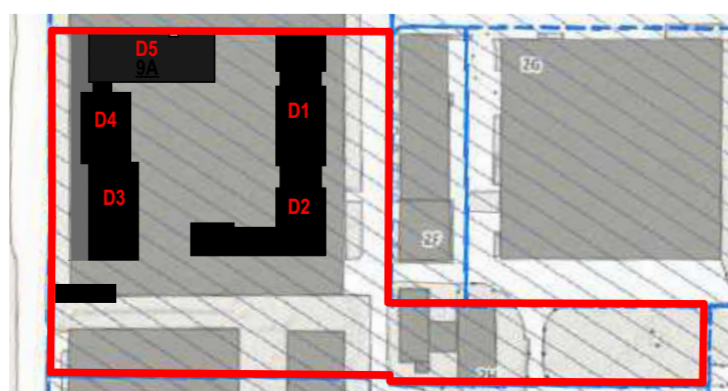
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	E	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368. info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
8A Planas D5 M 1:200		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.17		1 1



D5 KORPUSAS DEVINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

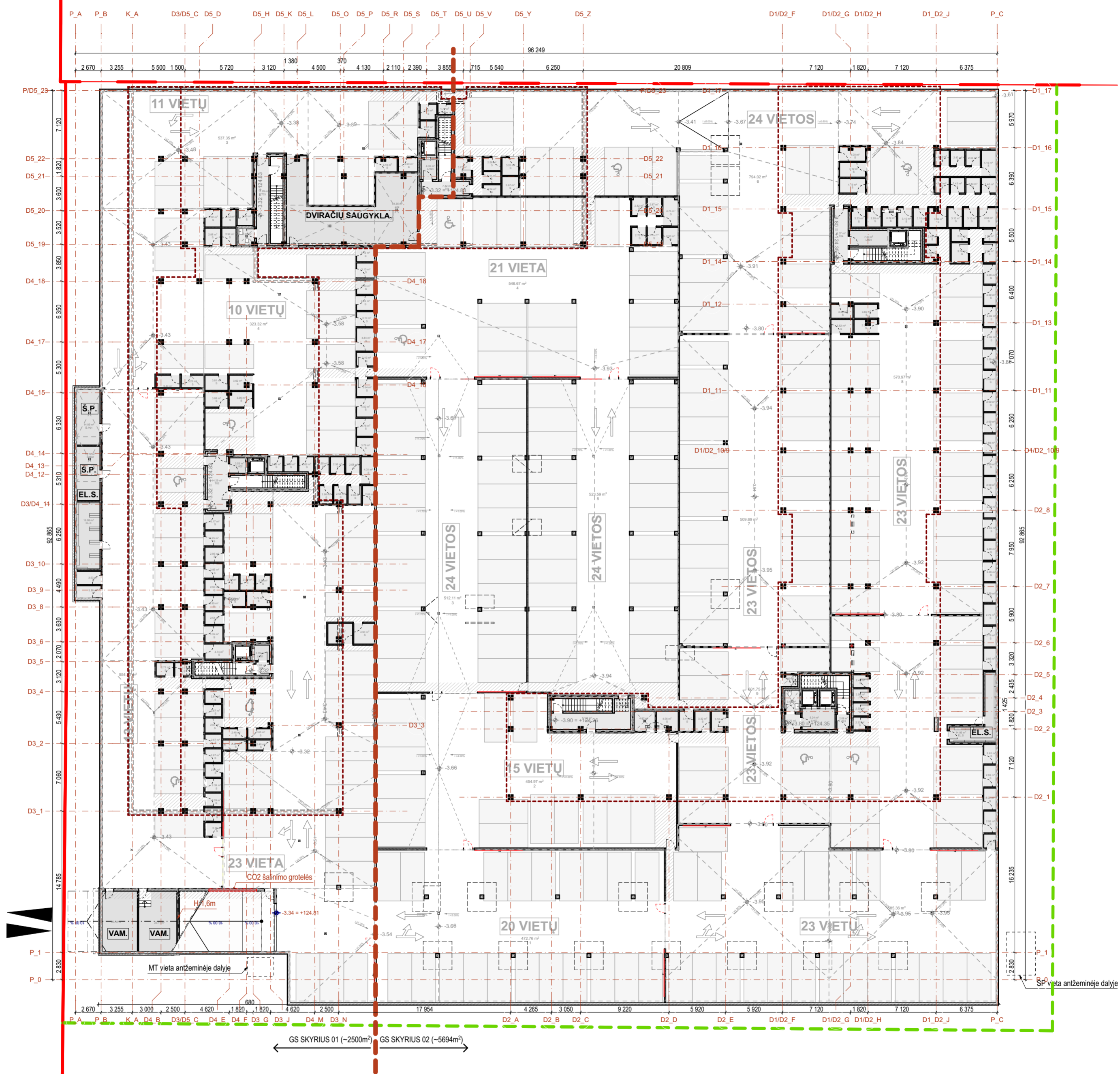
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Devintas aukštas		
D 5 9-109 1	PRIEŠKAMBARIS	2,63
D 5 9-109 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,28
D 5 9-109 3	MIEGAMASIS	8,99
D 5 9-109 4	MIEGAMASIS	9,96
D 5 9-109 5	VONIA-TUALETAS	5,96
		55,82 m²
D 5 9-110 1	PRIEŠKAMBARIS	5,04
D 5 9-110 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,95
D 5 9-110 3	MIEGAMASIS	9,94
D 5 9-110 4	VONIA-TUALETAS	4,83
		46,76 m²
D 5 9-111 1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
D 5 9-111 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20,07
D 5 9-111 4	VONIA-TUALETAS	4,53
		28,65 m²
D 5 9-112 1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
D 5 9-112 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20,07
D 5 9-112 4	VONIA-TUALETAS	4,53
		28,65 m²
D 5 9-113 1	PRIEŠKAMBARIS	3,97
D 5 9-113 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20,07
D 5 9-113 4	VONIA-TUALETAS	4,53
		28,57 m²
D 5 9-114 1	PRIEŠKAMBARIS	3,45
D 5 9-114 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16,52
D 5 9-114 3	MIEGAMASIS	6,95
D 5 9-114 4	VONIA-TUALETAS	5,18
		32,10 m²
D 5 9-115 1	PRIEŠKAMBARIS	2,25
D 5 9-115 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16,42
D 5 9-115 3	MIEGAMASIS	8,66
D 5 9-115 4	VONIA-TUALETAS	4,88
D 5 9-115 5	DRABUŽINĖ	3,42
		35,63 m²
D 5 9-116 1	PRIEŠKAMBARIS	1,82
D 5 9-116 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18,11
D 5 9-116 3	MIEGAMASIS	8,88
D 5 9-116 4	DRABUŽINĖ	3,38
D 5 9-116 5	VONIA-TUALETAS	4,82
D 5 9-116 6	DRABUŽINĖ	2,95
		39,96 m²
D 5 9-117 1	PRIEŠKAMBARIS	1,29
D 5 9-117 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,45
D 5 9-117 3	MIEGAMASIS	9,66
D 5 9-117 4	DRABUŽINĖ	4,16
D 5 9-117 5	VONIA-TUALETAS	5,25
D 5 9-117 6	DRABUŽINĖ	4,09
		43,90 m²
D 5 9-118 1	PRIEŠKAMBARIS	2,43
D 5 9-118 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,94
D 5 9-118 3	MIEGAMASIS	10,12
D 5 9-118 4	VONIA-TUALETAS	5,34
D 5 9-118 5	DRABUŽINĖ	3,87
		39,70 m²
D 5 9-119 1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
D 5 9-119 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,86
D 5 9-119 3	MIEGAMASIS	10,15
D 5 9-119 4	VONIA-TUALETAS	5,34
D 5 9-119 5	DRABUŽINĖ	3,92
		39,69 m²
D 5 9-120 1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
D 5 9-120 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,86
D 5 9-120 3	MIEGAMASIS	10,15
D 5 9-120 4	VONIA-TUALETAS	5,34
D 5 9-120 5	DRABUŽINĖ	3,92
		39,69 m²
D 5 9-121 1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
D 5 9-121 2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,86
D 5 9-121 3	MIEGAMASIS	10,15
D 5 9-121 4	VONIA-TUALETAS	5,34
D 5 9-121 5	DRABUŽINĖ	3,87
		39,64 m²
D 5 9-LH1 LH1	KORIDORIUS	52,41
		52,41 m²
		551,17 m²

PASTABOS:
- PLOTAI MINIMALIAI GALI KISTI DEL SKIRTINGO ŠACHTŲ DYZIO PER AUKŠTUS.



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius. Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368. info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536. Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius. Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
9A Planas D5 M 1:200		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.18		1 1

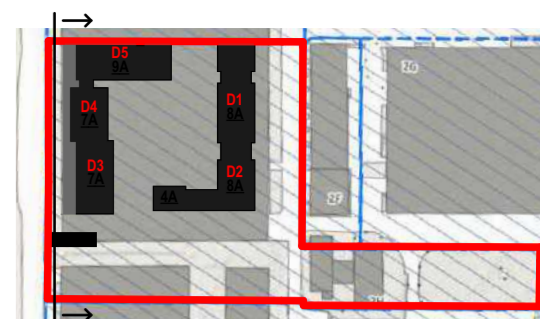
277 PARKAVIMO VIETOS
155 SANDELIUKAI



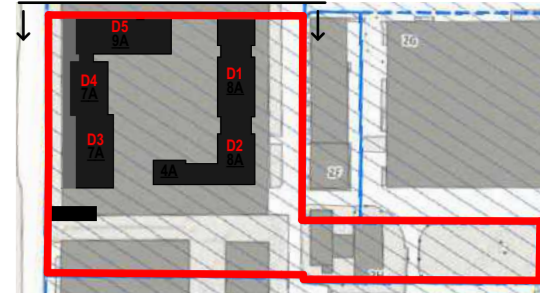
-1A PARKINGO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m)
Parkingo aukštas		
P-GS01 1	PARKINGO GS ZONA	700.19
P-GS01 2	PARKINGO GS ZONA	554.72
P-GS01 3	PARKINGO GS ZONA	537.35
P-GS01 4	PARKINGO GS ZONA	323.32
P-GS01 DS	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	84.35
P-GS01 EL.S	EL. SKYDINĖ	16.98
P-GS01 LH01	P. LIFTO HOLAS	3.79
P-GS01 LH02	P. LIFTO HOLAS	3.53
P-GS01 LH04	P. LIFTO HOLAS	4.32
P-GS01 S	P.SANDELIUKAI	224.29
P-GS01 Š.P01	ŠILUMOS PUNKTAS	14.09
P-GS01 Š.P02	ŠILUMOS PUNKTAS	13.78
P-GS01 T01	P.TAMBŪRAS	2.02
P-GS01 T02	P.TAMBŪRAS	14.29
P-GS01 T03	P.TAMBŪRAS	11.99
P-GS01 T04	P.TAMBŪRAS	7.42
P-GS01 V	P.VALYTOJOS PATALPA	2.89
		2 519.32 m²
P-GS02 1	PARKINGO GS ZONA	472.76
P-GS02 2	PARKINGO GS ZONA	454.97
P-GS02 3	PARKINGO GS ZONA	512.11
P-GS02 4	PARKINGO GS ZONA	546.67
P-GS02 5	PARKINGO GS ZONA	523.59
P-GS02 6	PARKINGO GS ZONA	794.02
P-GS02 7	PARKINGO GS ZONA	509.69
P-GS02 8	PARKINGO GS ZONA	570.97
P-GS02 9	PARKINGO GS ZONA	601.75
P-GS02 10	PARKINGO GS ZONA	585.36
P-GS02 EL.S	EL. SKYDINĖ	14.86
P-GS02 LH02	P. LIFTO HOLAS	8.24
P-GS02 LH04	P. LIFTO HOLAS	7.43
P-GS02 S	P.SANDELIUKAI	220.99
P-GS02 T01	P.TAMBŪRAS	17.04
P-GS02 T02	P.TAMBŪRAS	2.79
P-GS02 T03	P.TAMBŪRAS	2.08
P-GS02 T04	P.TAMBŪRAS	9.37
P-GS02 V	P.VALYTOJOS PATALPA	3.44

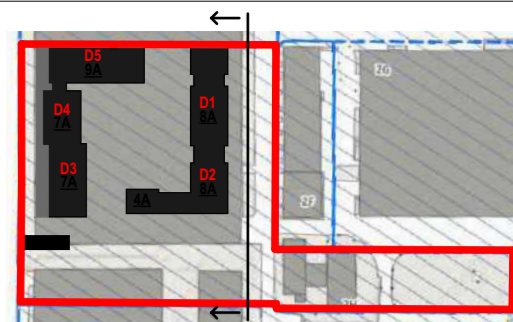
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB "Gominsta" Konstitucijos pr. 7, Vilnius Įmonės kodas 120455985
A1656/4207	PV	E. Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	E	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Viktoras Čeika
	ARCH	Arnas Deltuva
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", į.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.		Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-1A Požeminio parkavimo schema		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.19		1 1



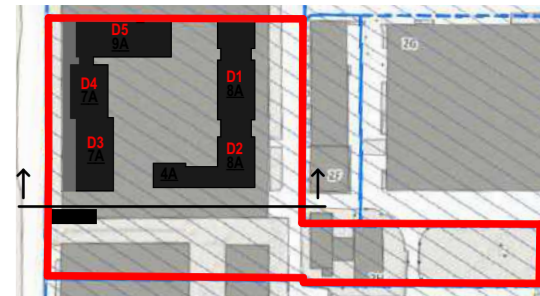
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D5_22 - D3_1 M 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR-20
			LAPAS LAPŲ 1 1



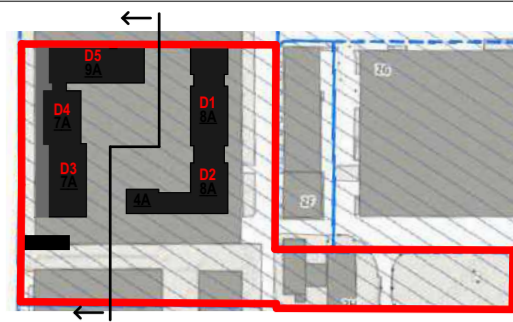
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D1/D2_J - K_A M 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.21
			LAPAS LAPŲ 1 1



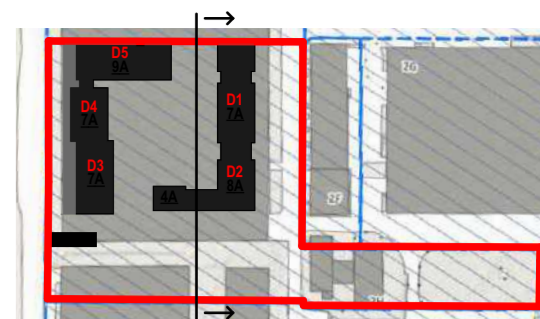
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D2_1 - D1_17 M 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.22
			LAPAS LAPŲ 1 1



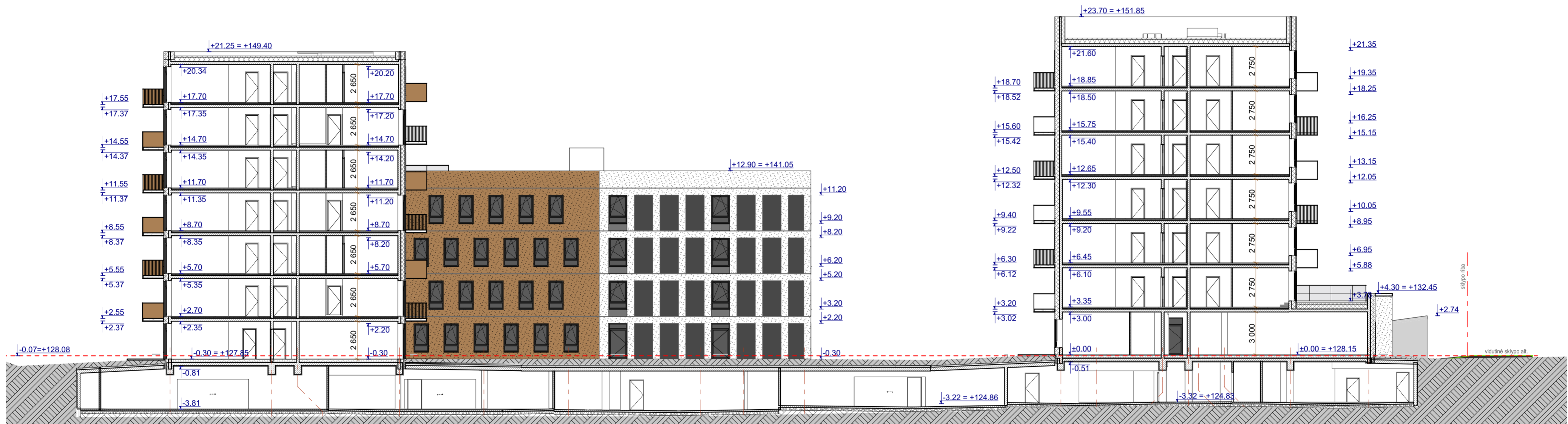
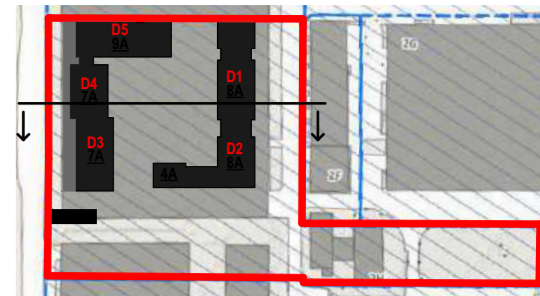
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių K_A - D1/D2_J M 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.23
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D3_1 - D5_23 M 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR-24
			LAPAS LAPŲ 1 1



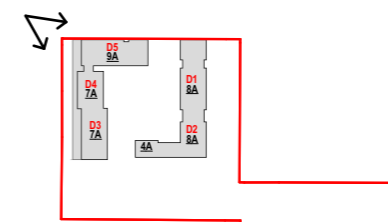
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas/pjūvis tarp ašių D1_17 - D2_1 M 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.25
			LAPAS LAPŲ 1 1



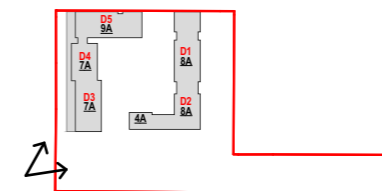
0	2021-06	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gominsta"	UAB „Gominsta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Įmonės kodas 120455985	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastato Kalvarijų g 137, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio korpusai D1,D2,D3,D4,D5 ir K1
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: (85) 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas/pjūvis tarp ašių D1_D2_J - K_AM 1:200
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0
	ARCH	Viktoras Čeika	
	ARCH	Arnas Deltuva	
LT	STATYTOJAS	UAB "Trinapolis", i.k. 120759536 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius Tel.: (85) 2030023, e. paštas: info@trinapolis.lt	DOKUMENTO ŽYMUO GOM PS K137 20 11 ER-PP-SA-BR.26
			LAPAS LAPŲ 1 1



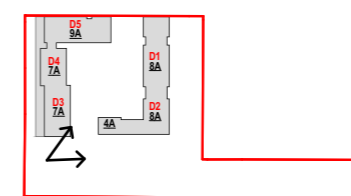
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.27	1	8	0



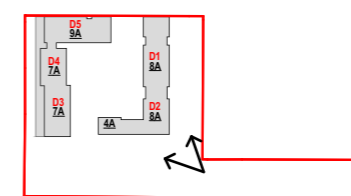
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.28	2	8	0



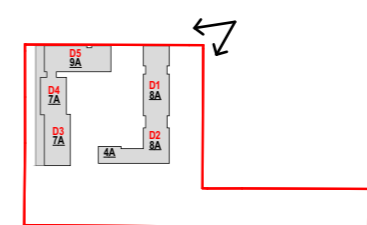
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.29	3	8	0



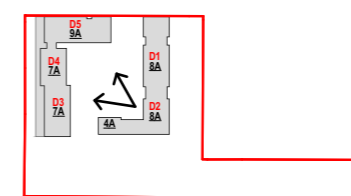
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.31	5	8	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.32	6	8	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.33	7	8	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GOM PS K137 20 11 ER-TP-SA-BR.34	8	8	0

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KALVARIJŲ G. 137
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-21 Nr. A51-53745/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 16:55:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 16:56:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-21 16:58:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-21 16:58:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“