

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo žemės naudojimo būdo keitimo

2022-04-08

Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo 11 punkto nuostatomis, prašome pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (toliau – BP), pakeisti žemės sklypo, priklausančio UAB „Vilnius east“, kad. Nr. 0101/0072:314, esančio Tyzenhauzų g. 17, Vilniuje (toliau – žemės sklypas), žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų – žemės sklype numatoma vystyti daugiabučių namų statybą pagal BP sprendinius.

Pažymime, kad numatomai veiklai vykdyti nagrinėjamoje teritorijoje yra išvystyta visa reikalinga infrastruktūra - tiek inžinerinė, esanti žemės sklype, tiek socialinė, esanti greta teritorijoje.

Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypo esamas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės naudojimo būdas neatitinka galiojančio BP sprendinių – toks žemės naudojimo būdas teritorijoje Nr. NAU-5-1 nėra numatytas, todėl pagal 2022 m. balandžio 6 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 49SŽN-26-(14.49.50 E.) (toliau – žemės sklypo nuomos sutartis) 3 punkto nuostatas keičiame esamą žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdą.

Priedai:

1. Žemės sklypo nuomos sutartis su priedais (žemės sklypo planu), 5 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 7 lapai;
3. Mindaugo Stepano įgaliojimas, 1 lapas.