

Proj

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Reg. Nr. PPU 413/19

(parašas)

2019 m. 11 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-11-18

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Mėšinių g.9, Vilniuje, (1094-0243-1018) rekonstrukcijos projektas.
2.2.	statybos adresas	Mėšinių g.9, 03224-LT, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 434,41 kv/m, po rekonstrukcijos 451,1kv/m Naudingas plotas 243,88 kv/m, po rekonstrukcijos 260,57kv/m Pagrindinis plotas 114,55 kv/m
2.7.	sklypo plotas	288 m2
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) Senojo miesto vieta (2951)

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos	senamiestis	Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073, UIP, UR1) 59 kvartala	Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente Bendri reikalavimai, numatyti 59 kvartale rekonstruojamiems ir naujai statomiems statiniams.	1. Užstatymo tankumas 40-60proc., morfologinis tipas - perimetrinis posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių

						struktūrų tipologiją”). 2. Pastatų aukštumas nedidindamas, pastatai dengiami šlaitiniais stogais
3.2.	užstatymo tipas	Nesikeičia, perimetrinis posesijinis	senamiestis	senamiestis	Nesikeičia, perimetrinis posesijinis	Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	75 proc., esamas, nesikeičia	senamiestis	senamiestis	senamiestis	senamiestis
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas 109 proc., Po rekonstrukcijos 115 proc.	senamiestis	senamiestis	senamiestis	senamiestis
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,78 nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2+M nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia
3.9.	priklausomų želdynų plotas	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia
3.10.	esamų medžių taksacija	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia	nesikeičia

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	2
4.3.	butų skaičius	Esamas- 3, nesikeičia
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	nesikeičia

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	DERANĖTOS PRIE ISTORINIO VĖSTATYMO IR ATITINK. ARCHIT. TEKTONIKOS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PRAL STR. 2.02.01:2004 REIKALAV. PRIEMONĖS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAVUS SEIMAMIESČIO APSAUGOS REGULIAMENTO SEIMAMIESČIO BĖGIMŲ PLANŲ KONCEPCIJOS IR SKYRŲ PLANŲ REIKALAVIMAMS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPATEISTI TRENKŲNŲ ASKAVIMŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Esamas sklypo planas	Vyriausioji miesto architektūros skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas
6.2.	Bendrasavininkų sutikimai, balsų skaičiavimo protokolas	Vytautas Kondratas
6.3.	Igaliojimas	2019-11-26

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	PP planai
8.2.	PP fasadai
8.3.	Vizualizacija

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir

Statytojas (užsakovas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(fizinis arba juridinis asmuo)

Amelya Stancilevičienė

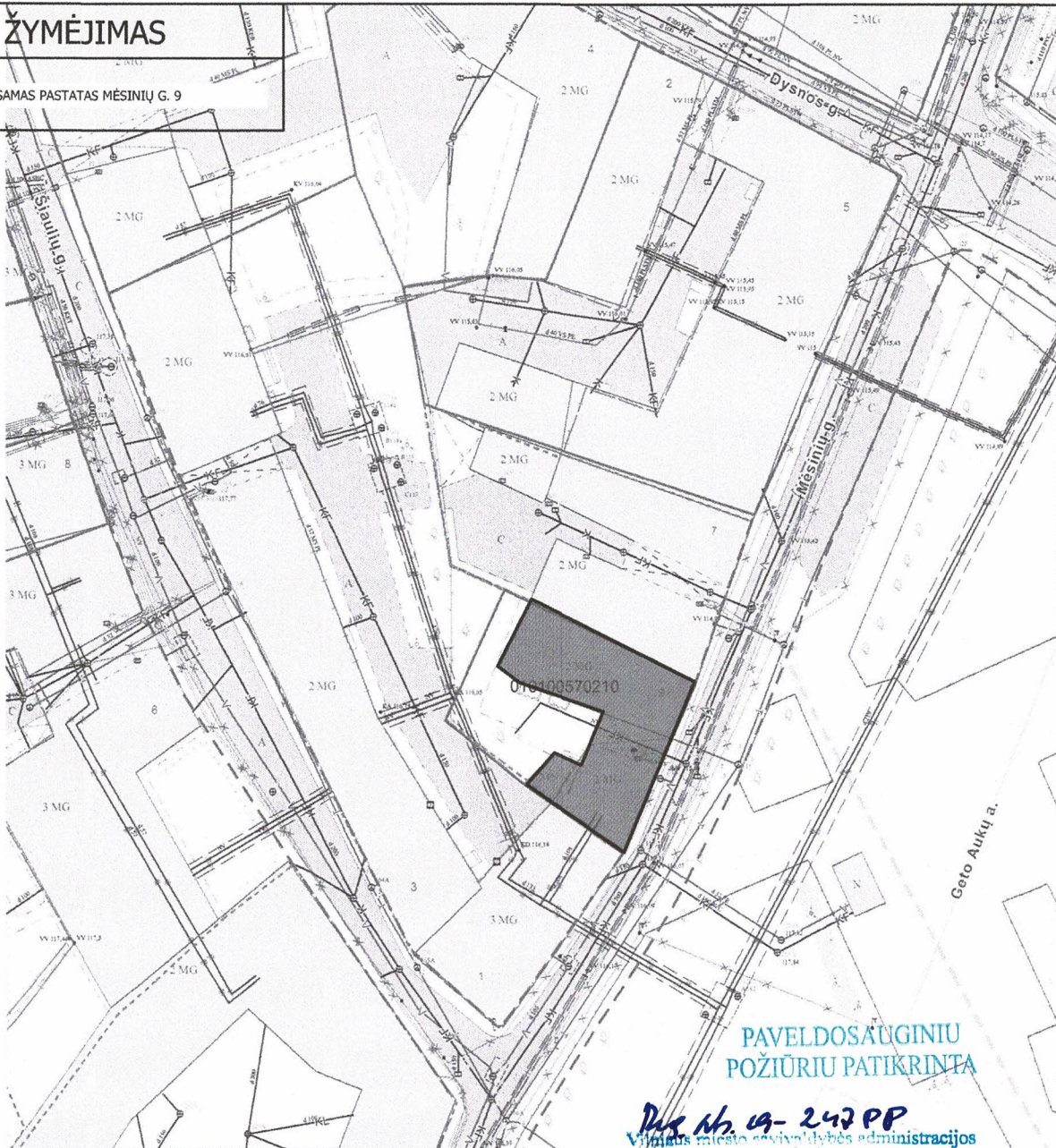
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMOS PASTATAS MĒSINIŲ G. 9



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Ši „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Dok. Nr. 19-242 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektūros skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

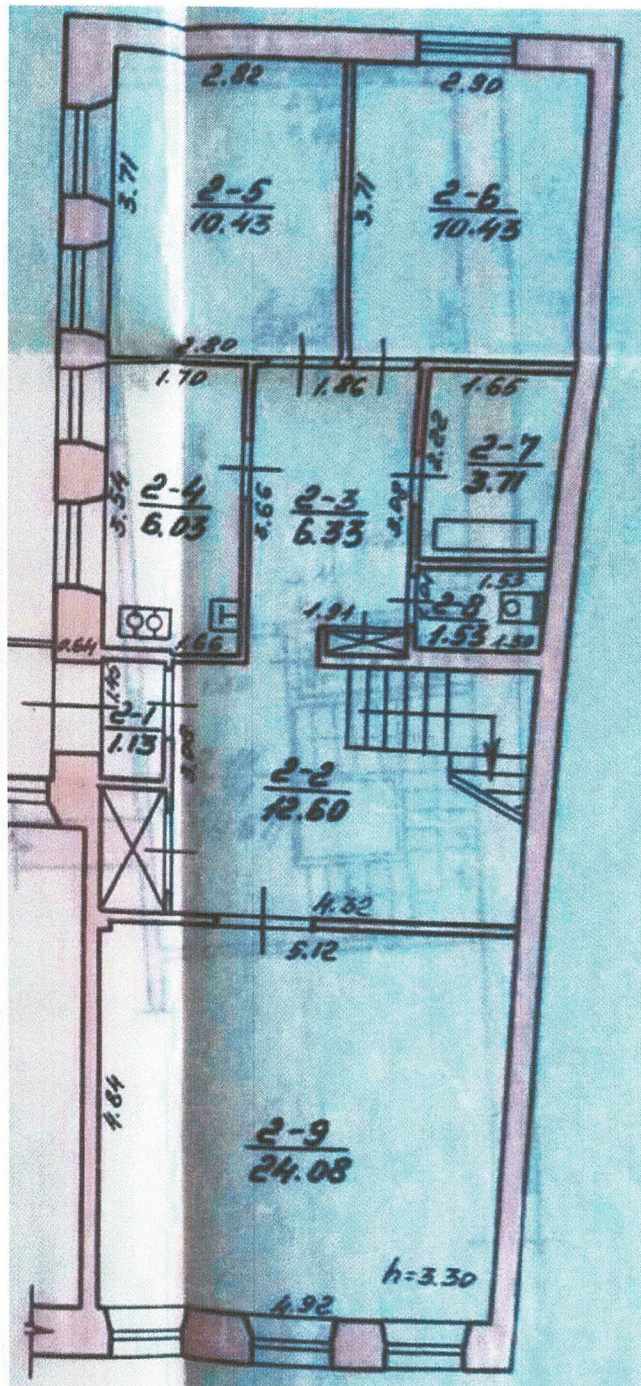
Darius Daugoras
20 19 11 29

Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.25
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Aspauzdinta:
GIS skyrius

ATESTATO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MĒSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504	Situacijos schema	Laida
A 2097	PV	A. Stancikienė	2018			0
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė	2018			
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018			
Etapas	Užsakovas:					Lapas
LT	V. K.			2018-06-AST/08		S01

BUTO NR.2 (pirmo lygio) planas.

Kadangi šitame lygyje bute nieko nedarioma, specialiai paimtas inventorinis brėžinys, kaip įrodymas, kad viskas paliekama kaip yra.



EKSPLIKACIJA:

Pirmame buto nr.2 lygyje:

2-1	tambūras	1,13
2-2	koridorius	12,60
2-3	kambarys	6,33
2-4	virtuvė	6,03
2-5	kambarys	10,43
2-6	kambarys	10,43
2-7	vonia	3,71
2-8	wc	1,53
2-9	kambarys	24,08
pirmame buto lygyje		VISO: 76,27m²

Antrame (rekonstruojamame) buto nr.2 lygyje:

B2-01	koridorius	9,49
B2-02	wc	1,89
B2-03	kambarys	37,37
Antrame buto lygyje		VISO: 48,68m²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 19-247PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus senamiestio architekto skyriaus
Kaltūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Dia
Darius Daunoras
2019.11.29

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266				Daugiabučio gyvenamojo namo Mėšinių g.9, Vilniuje, buto Nr.2 rekonstravimo projektas Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504)		
A 2097	PV	A.Stancikienė	2018	Buto nr.2 pirmo aukšto (lygio) planas	LAIDA	
NKPAS 3815	KPD	A.Stancikienė	2018			
	Arch.	Simona Benetytė	2018		LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS : [redacted]			2018-06-AST/08		

NUMATOMI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO SPRENDINIAI:

1. FASADAI:

- 1.1. Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikina apsauga".
- 1.2. Pakelti stogo dalį analogiškai kito sparno sprendimu, tokiu būdu būtų sujungiami kambariai per naujai suformuotą praėjimą. Būty panaikintas praėjimas į miegamąjį kambarį per esamą vaikų kambarį.
- 1.3. Naujai suformuotas stogas būtų dengiamas molinėmis čerpėmis, o tūris dažomas artima esamai spalvai - gelsva spalva RAL 1015.

- 1.11. Numatoma remontuoti esmas suirusias metalines sąrąmas virš angų (langai, durys). Fasaduose esančių trūkių remonto būdas pateikiamas statinio konstrukcijų dalyje.
- 1.12. Panaikinamos šviesduobės.

2. BUTO PLANAS:

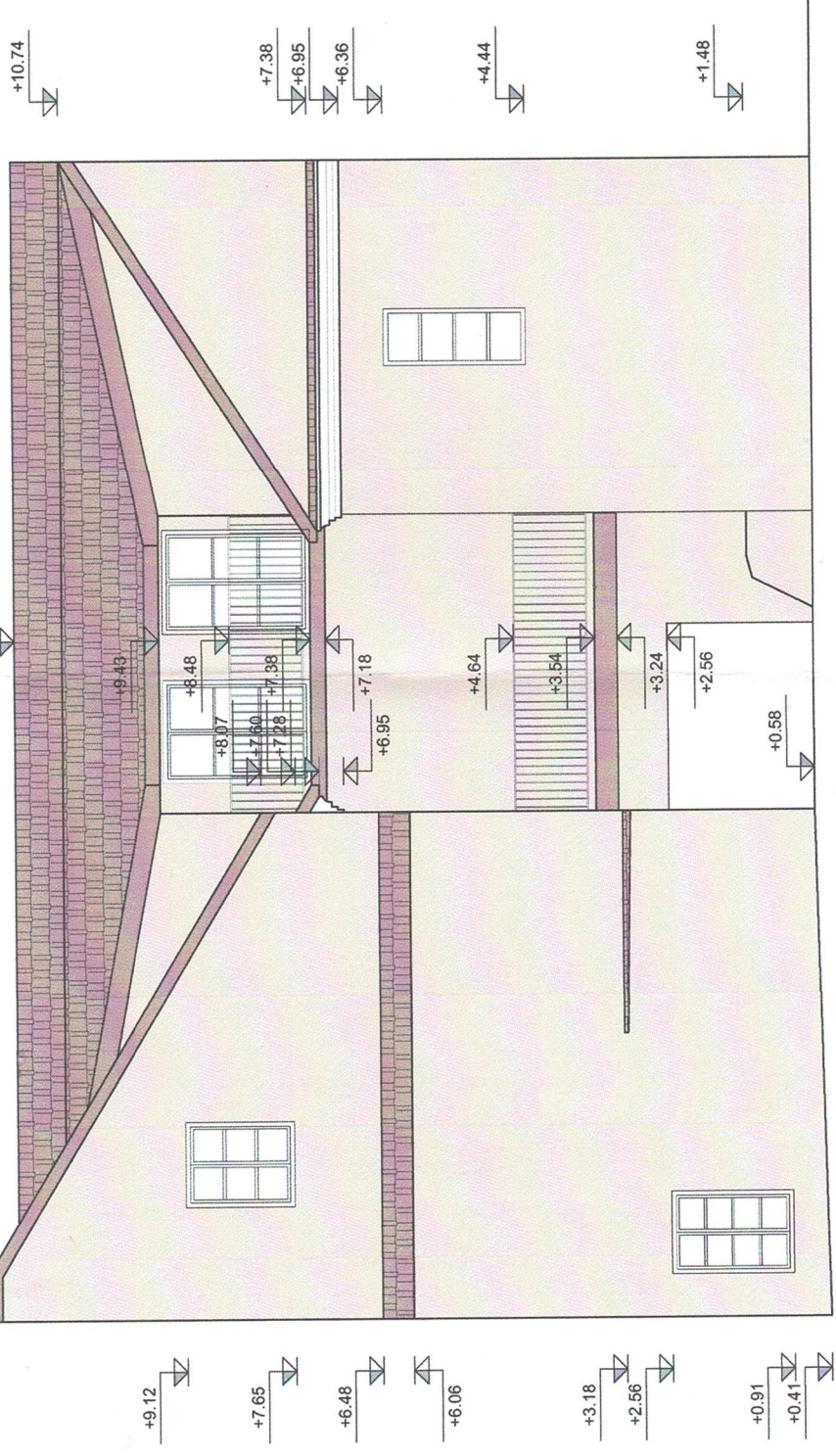
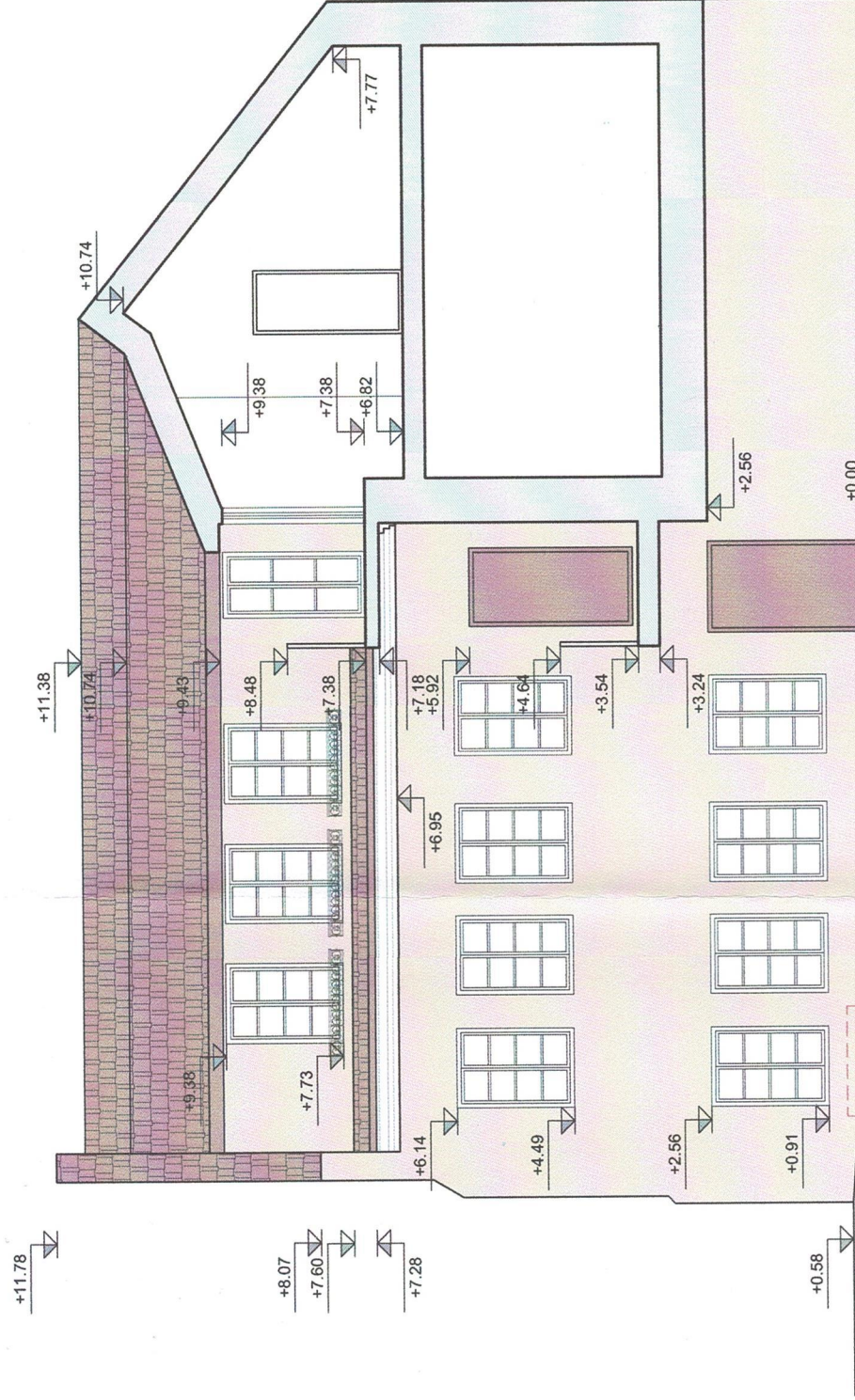
- 2.1. Esamas buto planas keičiamas, griauinant esamus tūrinius stoglangius miegamąjo kambaryje ir griaunamos esamas pertvaras taip padidinant patalpos plotą.
- 2.2. Suformuojamas naujas praėjimas į miegamąjį kambarį, panaikinant esamą per vaikų kambarį.

3. Balkonai

- 3.1. Šiuo projektu nenumatomi balkonų konstrukcijų remonto darbai;
- 3.2. Balkono kraštai apskardinami.

4. Lietaus sistema:

- 4.1. Rekomenduojame sumontuoti naują lietaus surinkimo sistemą vidiniame kieme: lietuvius, lietvamzdžius, įėjias ir t.t. Nauja sistema turi būti degto molio spalvos RAL 8004.
- 4.2. Lietvamzdžius nuvesti į esamą lietaus surinkimo sistemą, projektuojami naujai - ant šaligatvio nuo pastato;
- 4.3. Rekomenduojama išplatiną esamą nuosvyrą ir įrengti vandens nuvedimo latakus. Kur nėra, įrengti naujas nuosvyras su vandens nuvedimo latakais.
- 4.4. Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Pug. M. 19-2470P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daunoras
2019.04.29

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- FASADO SPALVA - GELSVIA RAL 1015
- STOGO DANGA - MOLINĖS ČERPĖS
- GRIAUNAMOS PRIEDUOBĖS

PJŪVIS 1-1. M 1:100

ATESTATO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +370668306266	OBJEKTAS: DAUGIABŪCIO GYVENAMOJO NAMO MĖSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.25504
A 2097	PV	A. Stancikienė
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė
BK 020988	Arch.	S. Benetytė
Etapas	Užsakovas:	V. K.
LT		
Projektuojama situacija. Fasada.		Laida
PJŪvis 1-1. M 1:100		0
2018-06-AST/08		Lapas
		03

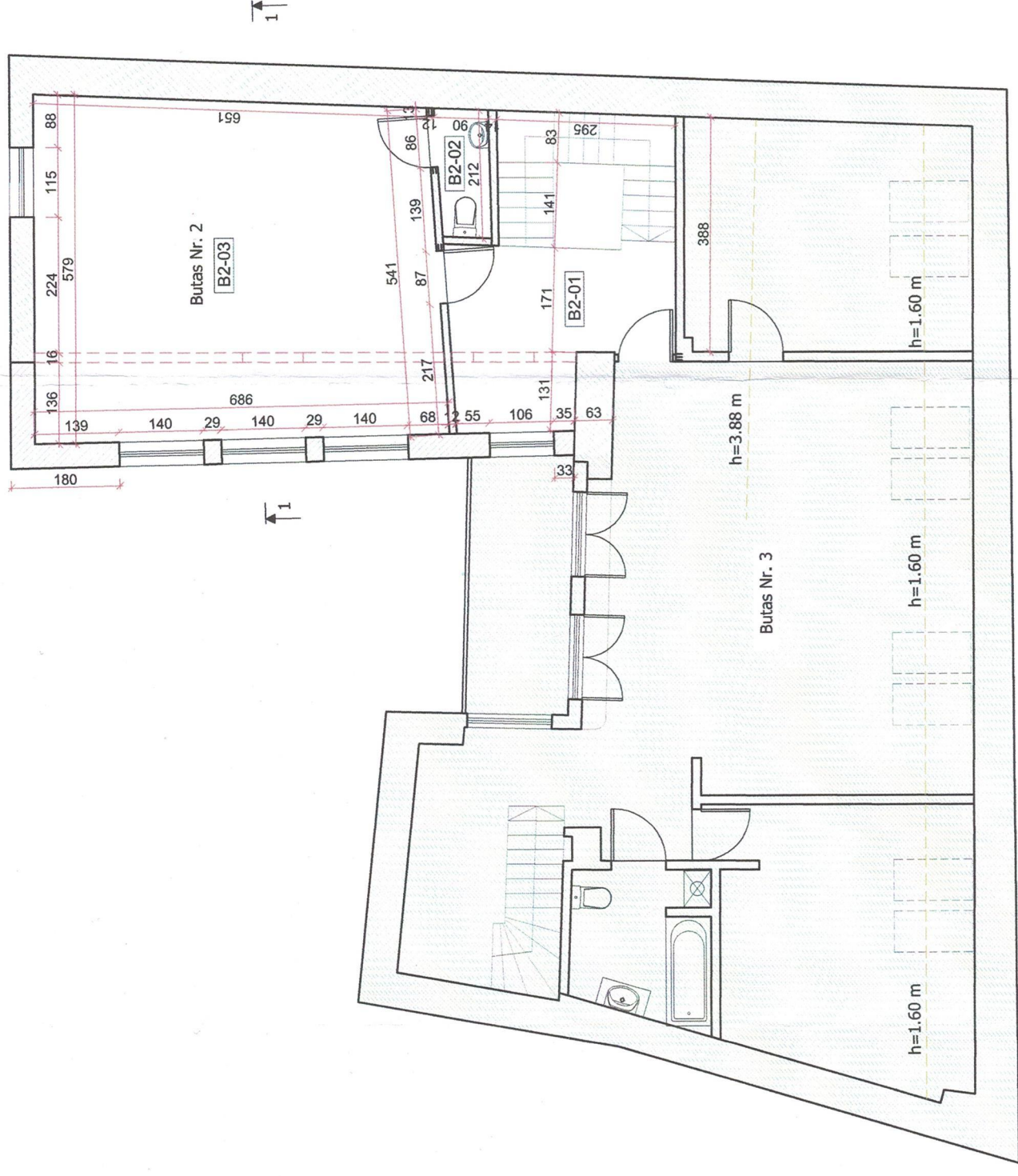
PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

BUTO NR. 2 PLANAS. M 1:100

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS, PERTVAROS
	GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	NAUDA ANGA
	BUTAS NR. 3



PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

2019.11.19-2019.11.29
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyrinio tarnybos direktoriaus pavaduotojas
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius ČERNIŠKAS
2019.11.29

NUMATOMI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO SPRENDINIAI:

- FASADAI:**
 - Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
 - Pakeičti stogo dalį analogiškai kito sparno sprendimui, tokiu būdu būtų sujungiami du butai: Nr. 2 ir Nr. 3.
 - Naujai suformuotas stogas būtų dengiamas molinėmis čerpėmis, o tūris dažomas artima esamai spalvai - gelsva spalva RAL 1015.
 - 1.11. Numatoma remontuoti esamas suirusias metalines sąramas virš angų (langai, durys), Panaikinamos šviesduobės.
- BUTO PLANAS:**
 - Esamas buto planas keičiamas, griauinant esamus tūrinius stoglangius miegamojo kambaryje ir griauinamos esamas pertvaras taip padidinant patalpos plotą.
 - Suformuojamas naujas praėjimas į 3 butą.
- Balkonai**
 - Šiuo projektu nenumatomi balkonų konstrukcijų remonto darbai;
 - Balkono kraštai apskardinami.
- Lietaus sistema:**
 - Rekomenduojame sumontuoti naują lietaus surinkimo sistemą vidiniame kieme: lietlovių, lietvamzdžių, įlajų ir t.t. Nauja sistema turi būti degto molio spalvos RAL-8004.
 - Lietvamzdžius nuvesti į esamą lietaus surinkimo sistemą, projektuojami naujai - ant šilnatvilio nuo pastato;
 - Rekomenduojama išplatinėti esamą nuosvyrą ir įrengti vandens nuvedimo latakus. Kur nėra, įrengti naujas nuosvyras su vandens nuvedimo latakais.
 - Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

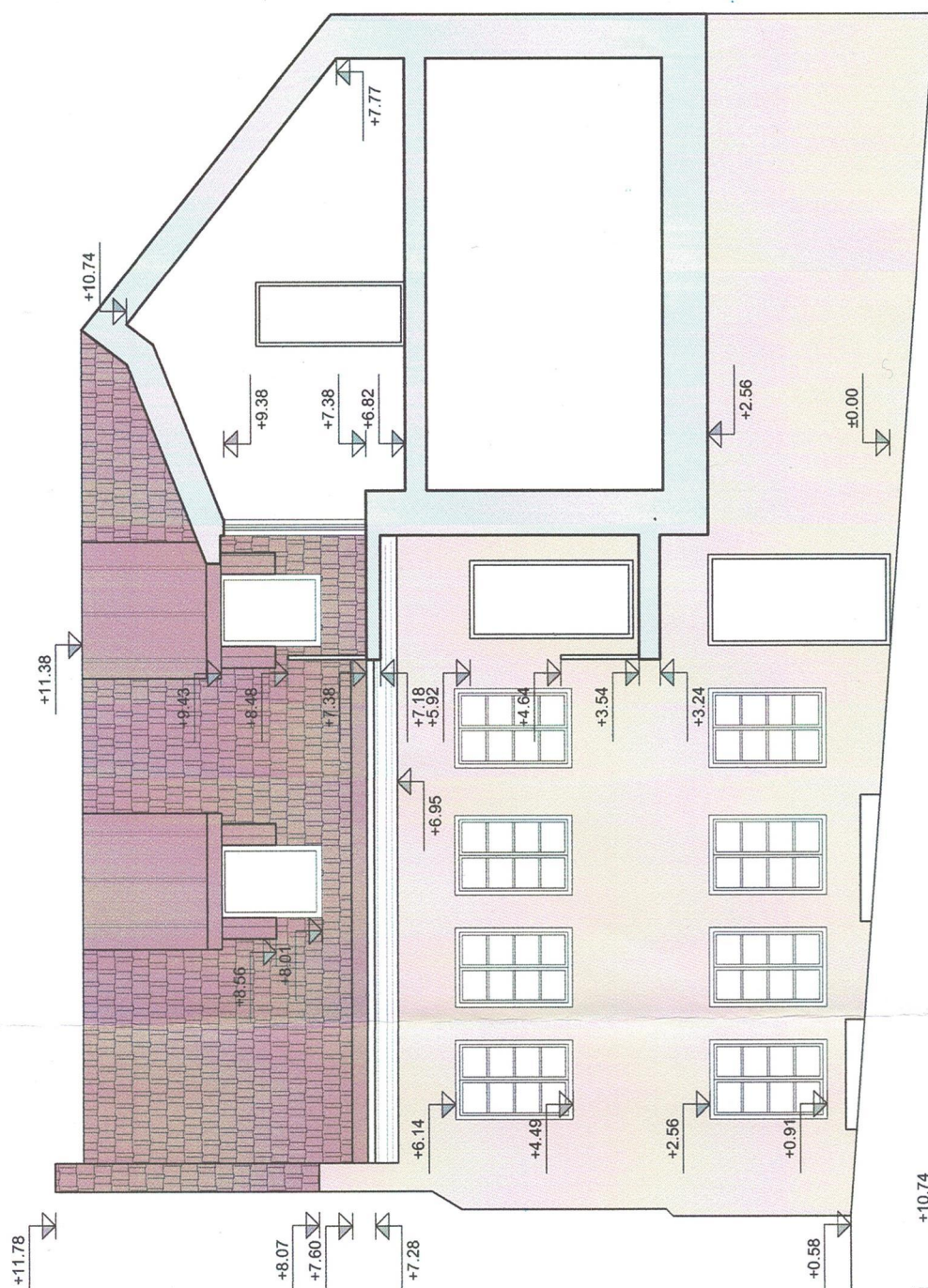
PASTABA:
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266
A 2097	PV A. Stancikienė 2018
NKPAS 3815	KPD A. Stancikienė 2018
BK 020988	Arch. S. Benetytė 2018
Etapas	Užsakovas:
LT	V. K.

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MĖSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiestiais u.o.k.25504	
Buto Nr. 2 II a. planas. M 1:100	
Laida	0
Lapas	01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (I variantas)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	Palėpės buto Nr. 2 planas	
B2-01	Koridorius	9.49
B2-02	WC	1.82
B2-03	Miegamasis kambarys	37.37
VISO		48.68

2018-06-AST/08



PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Res. Nr. 19-247PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019.11.29

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



PASTABA:
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

OBJEKTO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266	OBJEKTO Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MĖŠINIŲ G. 9, VILNIJUJE, BUTO NR. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.26504
A 2097	PV A. Stancikienė 2018	Esama situacija. Fasadai. M 1:100	Laida
NKPAS 3815	KPD A. Stancikienė 2018		0
BK 020988	Arch. S. Benetytė 2018		Lapas
Etapas	Užsakovas: V. K.		02
LT		2018-06-AST/08	



ATESTATO Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798 J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel. Nr. +37068306266			OBJEKTAS: DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO MĚSINIŲ G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 2. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. Vilniaus senamiestis u.o.k.16073. Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesciais u.o.k.25504	Laida	
A 2197	PV	A. Stancikienė	2018	Vaizdinė medžiaga	0	
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė	2018		Lapas	
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018			
Etapas	Užsakovas:					
LT	V. K.				2018-06-AST/08	03