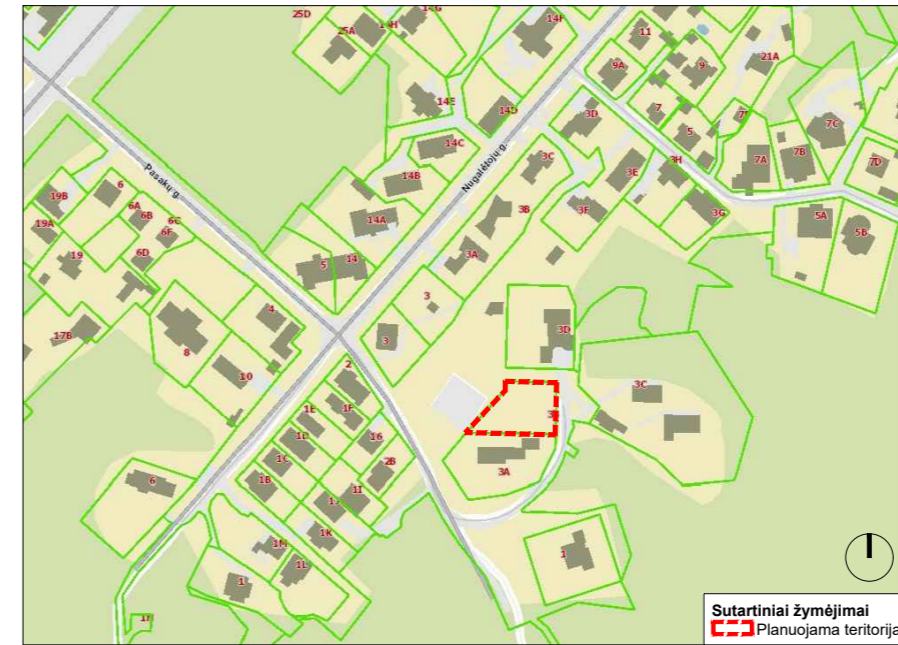
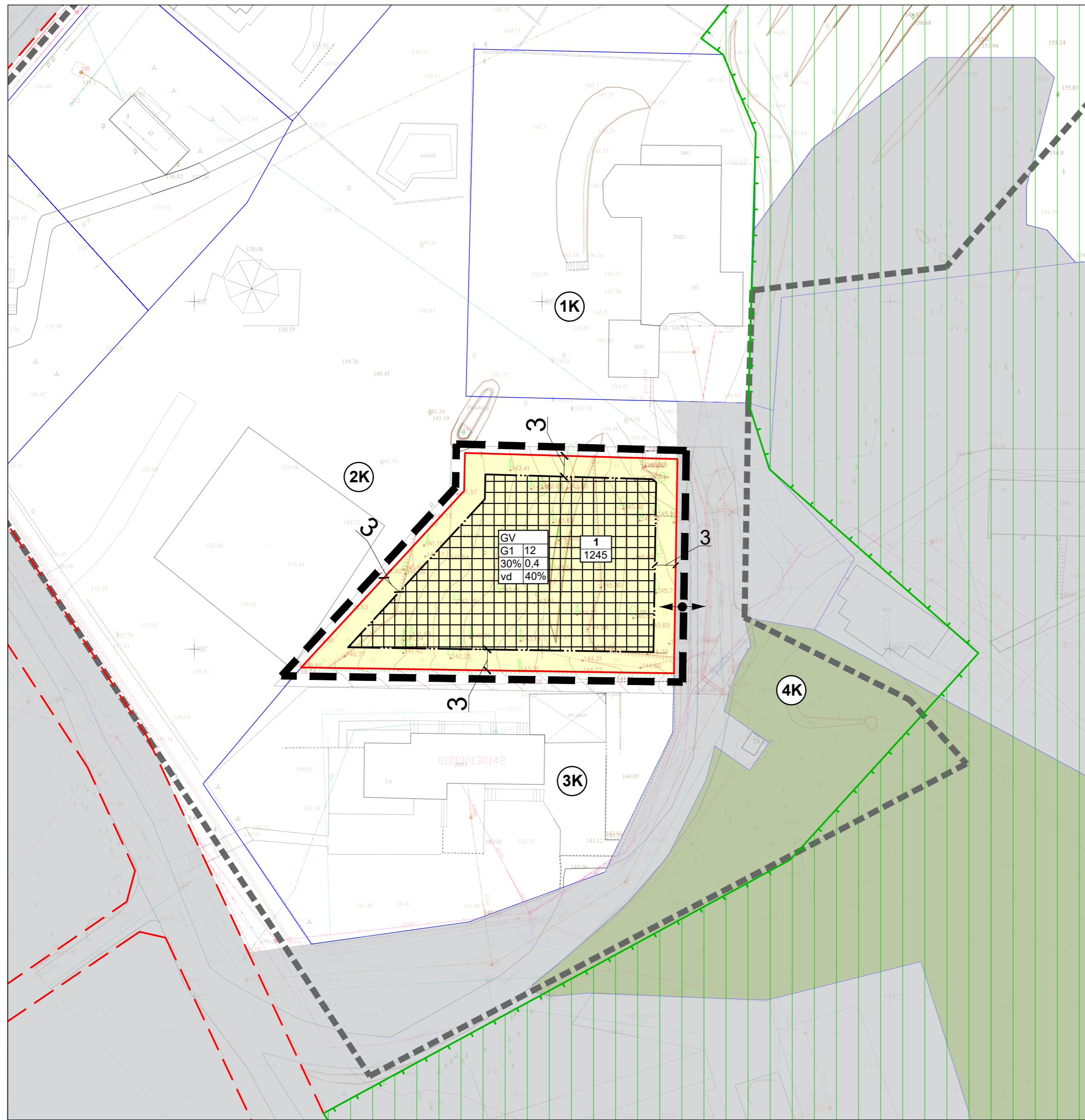
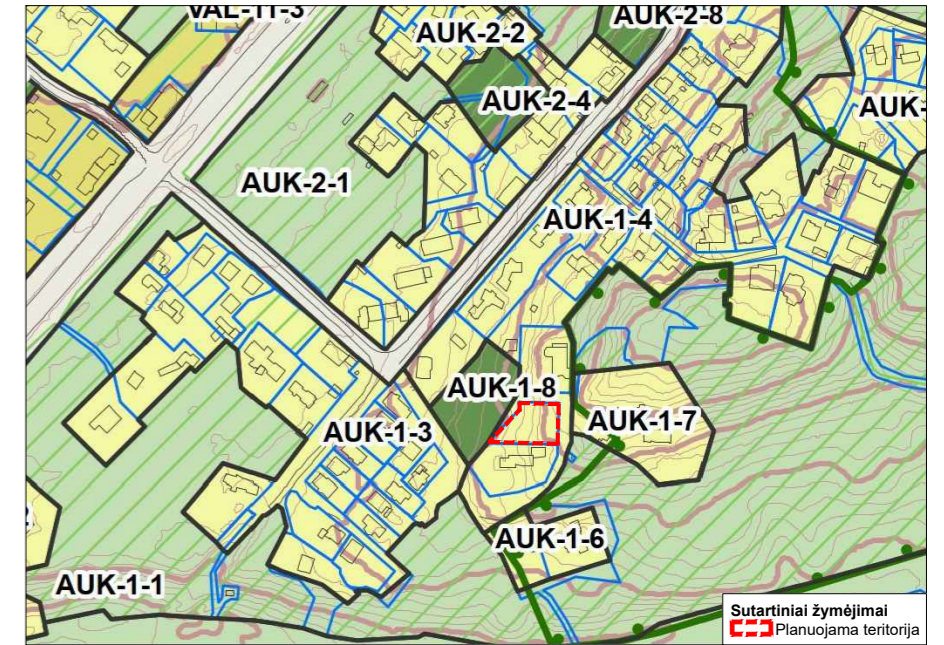


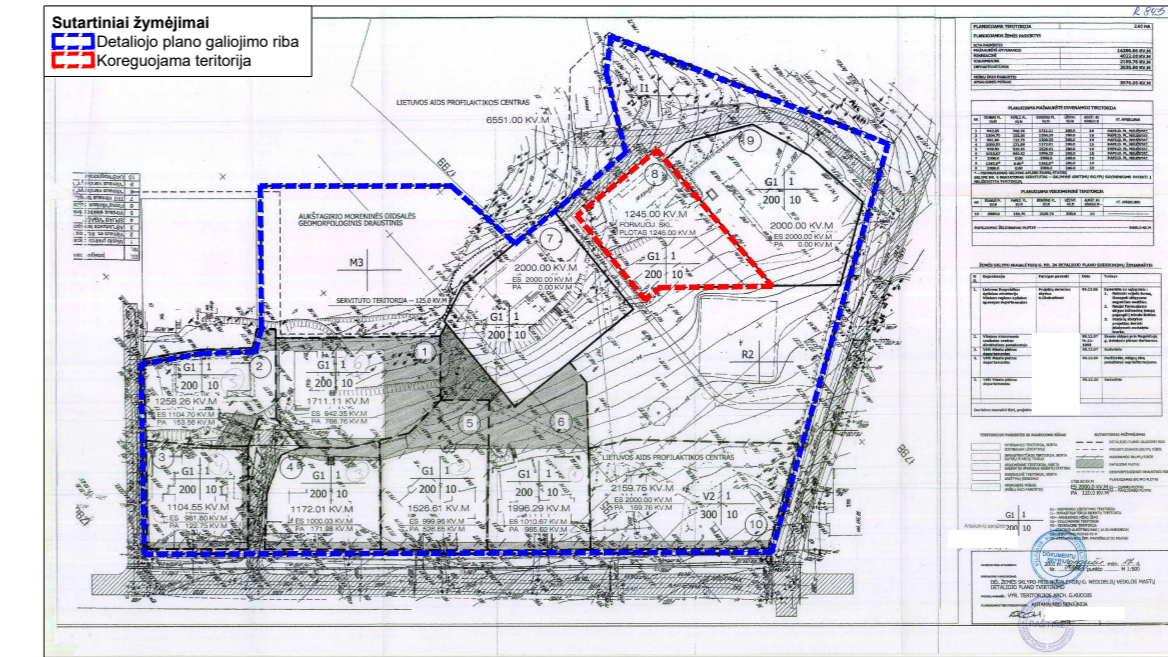
ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 8 PASAKŲ G. 3B



Situacijos schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Žemės sklypo priė Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koreguojama teritorija

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-01-31 įsakymas Nr. A30-418/22 "Dėl leidimo koreguoti žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 8 Pasakų g. 3b inicijavimo sutarties pagrindu".

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2022 m. sausio mėn. 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-418/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**  
Koreguoti žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055790), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2001 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 982V „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 8 Pasakų g. 3B inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant sklypo paskirties, naudojimo būdo, ribų ir ploto nustatytą statybos zoną ir ribą, pakoreguoti užstatymo tankį ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į AUK-1-4 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - funkcinę zoną.  
**Papildomi planavimo uždaviniai:** nenumatomi.

**Pastabos:**

- Brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
- Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "Registru centras" 2022 m. duomenis.
- Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
- Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
- Pastatai iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.
- Atsiradus poreikiui, inžinerinių statinių aukštis sklypuose gali viršyti sklypams nustatytą aukštingumą.
- Teritorijai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
- Kaimyninių sklypų numeriai
- Saugomos teritorijos - Aukštągio geomorfologinis draustinis
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
- Statybos zona
- Statybos riba

**1** Žemės sklypo numeris  
**1245** Sklypo plotas

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
3	4	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;
a	b	4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		a, b - papildomi reglamentai

**KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI**

NR.	KAD. NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	0101/0013:245	Pasakų g. 3D	Privatūs asmenys
2K	Valstybinė žemė	-	Lietuvos Respublika
3K	0101/0013:142	Pasakų g. 3A	Privatūs asmenys
4K	0101/0013:362	-	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje inžinerinių-geodezinių (IGD) topografinių plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-07-16	13:21:6595

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
					LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				
1	1245	GV	KT	G1	12	155.5	30	0.4	VD	1245	1245	40	1-3	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.	ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 8 PASAKŲ G. 3B	LAI DA
A1993	PV, ARCH. R. C ARCH R. B		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:		LAPAS LAPŲ
Rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		1 1