

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.

**ADRESAS:** Vilnius

**SKLYPO KADASTRINIS NR.:** 0101/0024:270

**UŽSAKOVAS:** „Intellectus“, VŠĮ

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Poilsio paskirties pastatas

**PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:** PP

**DALIS:** Projektinio pasiūlymo

**BYLA:** 2018-03-TP-PP

Direktorius	 AV. Parašas	Marius Matuliukštis
SPV	 Parašas	Marius Matuliukštis KA Nr. 33679
Arch.	 Parašas	Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511
Arch.	 Parašas	Andrius Keizikas BM001290
SPDV	 Parašas	Marius Matuliukštis KA Nr. 32155, KA Nr. 31159
Proj.	 Parašas	Jolanta Stefanovič BK015342

2018 m.

### PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2018-03-TP-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2018-03-TP-PP	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	2018-03-TP-PP	Bendrieji statinių rodikliai	1	
5	2018-03-TP-PP	Aiškinamasis raštas	7	
6		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
Viso:			14	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2018-03-TP-PP-SP-001	SKLYPO SCHEMA	1	
2	2018-03-TP-PP-001	RŪSIO PLANAS	1	
3	2018-03-TP-PP-002	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1	
4	2018-03-TP-PP-003	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	
5	2018-03-TP-PP-004	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	
6	2018-03-TP-PP-005	ANTRESOLĖS PLANAS	1	
7	2018-03-TP-PP-006	STOGO PLANAS	1	
8	2018-03-TP-PP-007	FASADAI	1	
9	2018-03-TP-PP-008	FASADAI	1	
10	2018-03-TP-PP-009	VIZUALIZACIJA	1	
Viso:			12	

		UAB „STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“ Adresas: Vytenio g. 6, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@statyba-projektavimas.lt, www.statyba-projektavimas.lt			Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo		Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2018 06			0	
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2018 06			0	
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2018 06			0	
BK015342	Proj.	J. Stefanovič		2018 06			0	
Etapas	Užsakovas:				2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	
PP	„Intellectus“, VšĮ					2	10	






**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI,  
 SĄRAŠAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinų klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Nr. 343
Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Nr. 1-1519
Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	Nr. 1-12285

		UAB „STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“ Adresas: Vytenio g. 6, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@statyba-projektavimas.lt, www.statyba-projektavimas.lt			Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo	Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2018 06			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2018 06			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2018 06			
BK015342	Proj.	J. Stefanovič		2018 06			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų
PP	„Intellectus“, VšĮ					3	10

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	740	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	295	
3.	Užstatymo tankumas	%	39,86	
4.	Užstatymo intensyvumas	%	0,73	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Poilsio paskirties pastatas (1)</b>				
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	689,99	
2.1.	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	689,99	
3.	Pastatu užimtas plotas	m <sup>2</sup>	295	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	3527	
5.	Pastato aukštis	m	10,65	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
7.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)	
8.	Gaisro apkrovos kategorija		-	
9.	Energinio naudingumo klasė		A+	
10.	Kategorija		-	
11.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
11.1	Sienų	W/m <sup>2</sup> K		
11.2	Stogo	W/m <sup>2</sup> K		
11.3	Grindų	W/m <sup>2</sup> K		
11.4	Langai, durys, vartai	W/m <sup>2</sup> K		

		 UAB „STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“ Adresas: Vytenio g. 6, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@statyba-projektavimas.lt, www.statyba-projektavimas.lt			Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo	Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2018 06			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2018 06			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2018 06			
BK015342	Proj.	J. Stefanovič		2018 06			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-TP-PP	Lapas	
PP	„Intellectus“, VšĮ					4	Lapų 10

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

**Statinio geografinė vieta:** Vilnius ;

**Funkcinė paskirtis:** poilsio paskirties pastatas;

**Ryšys su gretimu užstatymu:** vakarų pusėje už 15 metrų yra daugiabutis, šiaurės kryptimi už 10 metrų automobilių stovėjimo aikštelė, pietų pusėje už 35 metrų yra garažų paskirties pastatas.

**Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:** statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;

<b>Klimato sąlygos:</b>	Vidutinė metinė temperatūra	+6,1 °C
	Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,8 °C
	Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-5,7 °C
	Maksimalus vėjo greitis	24 m/s
	Vidutinis kritulių kiekis per metus	600-650 mm
	Sniego apkrova	1,6 kPa

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo ~103,67 iki ~106,58. Sklypo reljefo nuolydis apie 5%.

### Duomenys apie sklypą:

Adresas: Vilnius. Objektui adresas nesuteiktas.

Unikalus daikto numeris: 4400-4091-0950;

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0024:270 Vilniaus m. k.v.;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0740 ha.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4091-0950, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 0.0554 ha

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Plotas: 0.0155 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4091-0950, aprašytas p. 2.1.

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Plotas: 0.0108 ha.

### 1.1. Planuojamos veiklos programą.

Planuojamas žmonėms specialus poilsis gamtoje. Poilsio metu pagal specialią programą lavinimas žmogaus intelektas.

Intelektu lavinimo programa (toliau -ILP) sudaro:

- I poilsis – kokybiškas poilsis esminis aspektas tinkamai smegenų veiklai;
- II pamokos – mąstymo, atminties, dėmesio, suvokimo vystymas;
- III fizinės pamokos – specialus užsiėmimai gamtoje, terasoje, antresolėje (esant nepalankiam orui).

ILP skirstoma į grupes:

1. Vaikai 3 – 6 metų;
2. Vaikai 7 – 11 metų;
3. Vaikai 12 – 17 metų;
4. Jaunimo 17 – 25 metų;
5. Suaugusių 26 – 65 metų;
6. Senjorų >65 metų.

ILP numatomos specialios programos ir žmonėms su negalia.

## 2. Projektiniai sprendiniai

Vilniuje, Antakalnyje, teritorijoje tarp Valakampių miško parko, Vilniaus miesto klinikinės ligoninės ir transporto mazgo, trikampės formos sklype, ties dviem briaunomis apribotame privažiavimais bei kurio kad. Nr. 0101/0024:270, projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

100m spinduliu aplink sklypą yra išsidėstę: Vakarų kryptimi - daugiabutis gyvenamas namas (Antakalnio g. 134, komercinės paskirties ž.s.), vienbutis gyvenamas namas (Antakalnio g. 138, komercinio objekto su gyv. patalpomis ž.s.), Pietų kryptimi - ligoninės pastatų kompleksas (Antakalnio g. 124, kitos paskirties ž.s), Rytuose – degalinė (Antakalnio g. 128, kitos paskirties ž.s.), Šiaurėje Valakampių miško parko medžių masyvas.

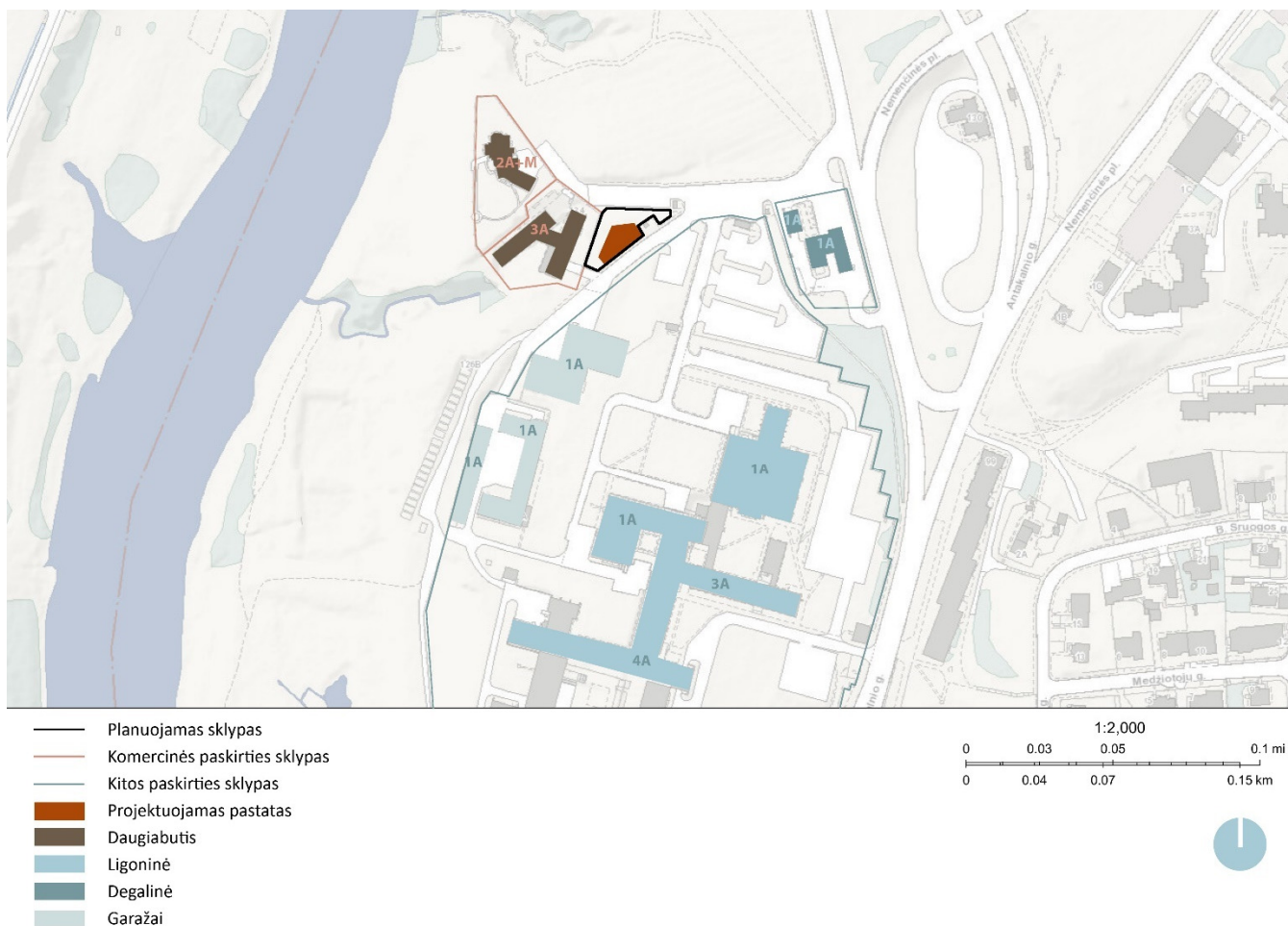
Teritorijos, esančios nagrinėjamo sklypo apylinkėse, pagal žemės naudojimo paskirtį, juose esančių objektų naudojimo pobūdį, yra orientuoti į komercinės veiklos vykdymą, visuomenės poreikių tenkinimą ir dalinai – apgyvendinimą (kas laike gali keistis atsižvelgiant į sklypų paskirtį). Atitinkamai nagrinėjamame sklype numatomo pastato paskirtis ir būsimas naudojimas grįstas atsižvelgus į gretimybių komercinę bei paslaugų teikimo paskirtį, kaimynystę su ligonine bei parku.

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Teritorijoje vyraujantis užstatymo morfotipas – laisvas užstatymas.

Pagal užstatomą plotą bei dydį savo stambumu pasižymi lignoninės korpusai, kurių užstatoma teritorija viršija tūkstančius kv.m., o aukštingumas varijuoja nuo 1 iki 4 antžeminės dalies aukštų. Daugiabučio gyvenamo namo (komercinės paskirties žemės sklypas) užstatymo plotas nesiekia 800 kv.m., kai antžeminės dalies aukštis siekia 3 aukštus (iki 12m). Vienbutis gyvenamas užima iki 500 kv.m. žemės plotą, aukštingumas siekia 2 aukštus su mansarda.

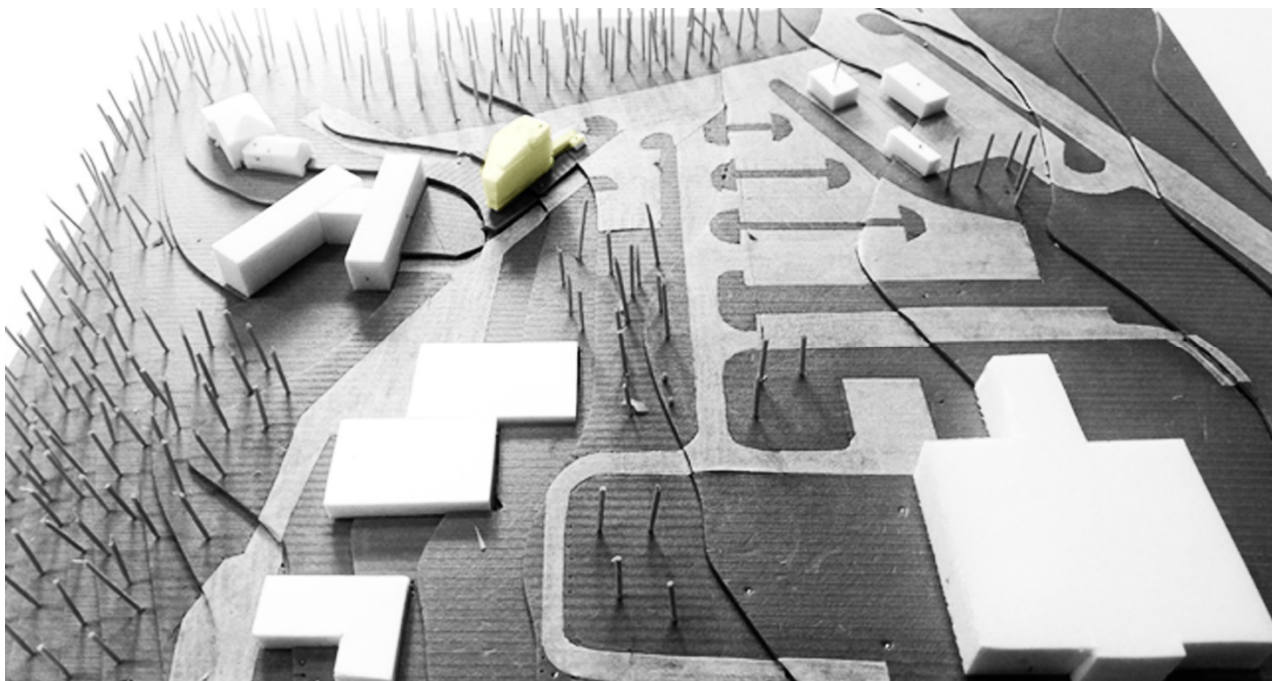
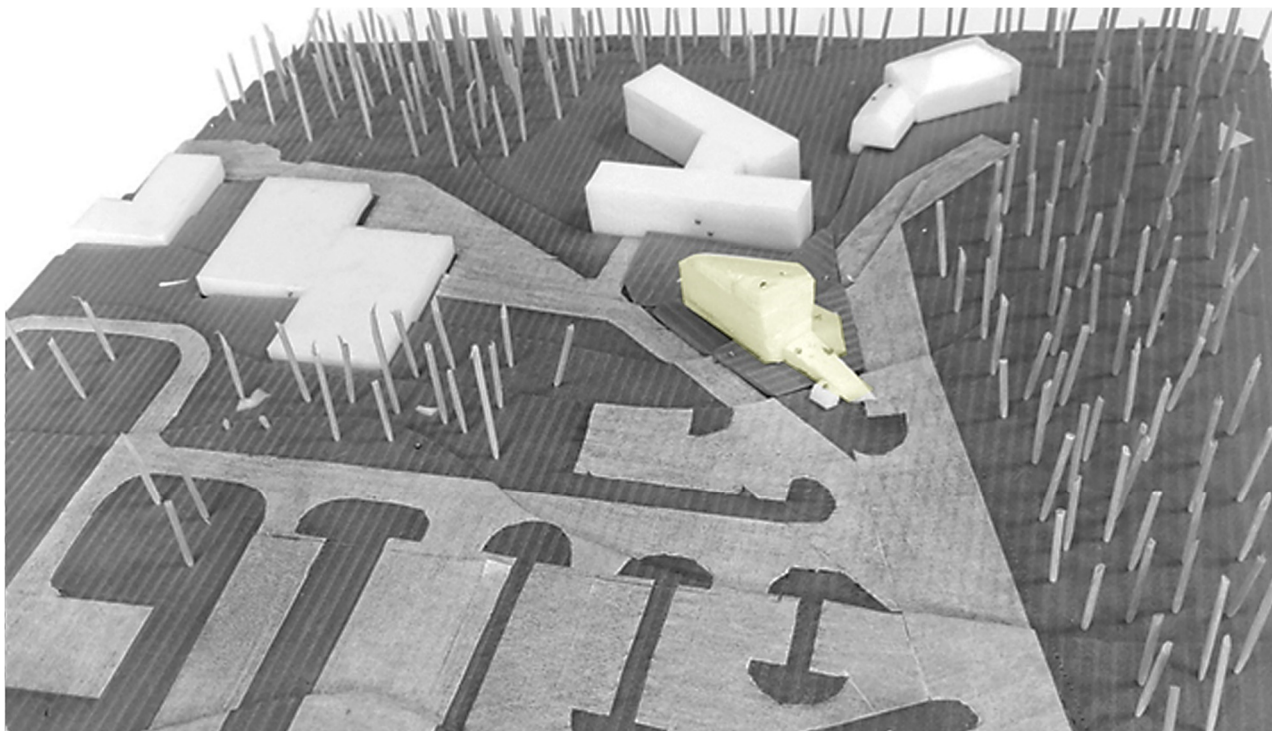
### Situacijos schema



Esamoje situacijoje yra susiformavusi tūrinė kompozicinė seka, kurioje radialiai nuo Pietų bei Rytų išdėstyti stambesni tūriai, nuosekliai žemėjantys per nagrinėjamą teritoriją. Laikantis šios sekos, sklype, vadodaujantis laisvo užstatymo principais, formuojamas dviejų aukštų, prisitaikantis prie reljefo perkritimo pastato tūris, „vėduoklės“ principu įsikomponuojantis į gretimų tūrių užstatymą ir lygiuojamas pagal gretimybių ašis. Dominuojančiu akcentu bei esminiu vaizdu į pastatą priimama ašis, nukreipta nuo sklypo smailiosios dalies į įvažiavimą iš pagrindinės Antakalnio gatvės. Atitinkamai šia kryptimi yra numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą su vieša laiptuota ir gausiai apželdinta erdve, nukreipta link Valakampių miško žalumos.

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

**Maketo foto**



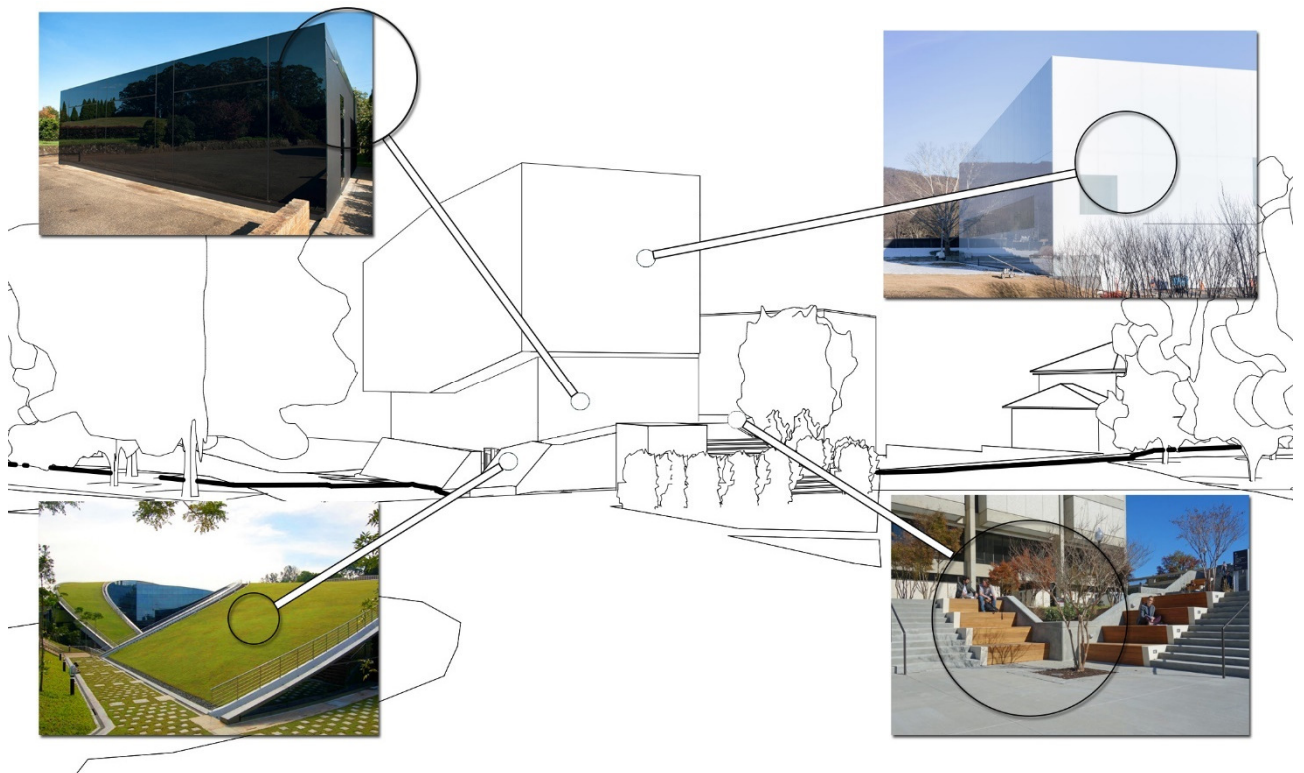
Atsižvelgiant į esamą, dažnai sąlygotą inžinerinių statinių įrengimo poreikius ir atitinkamai padrikai susiformavusį aplinkos kontekstą – greta esantį transporto mazgą, asfaltuotų dangų gausą, transformatorinę, degalinę, tačiau iš kitos pusės humaniškesnį kontekstą - pro sklypo

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Pietinę dalį praeinančią dviračių maršruto trasą su įvažiavimu į Valakampių mišką, viešo transporto stotelių ir naujai statomų gyvenviečių artumą, ši aplinka įgauna panaudojimo prasmę ir sutvarkymo potencialą per viešų poreikių tenkinimą joje. Sprendžiamo sklypo kontekste gali būti formuojama poilsio stotelė su maitinimo įstaiga projektuojamame pastate tiek parko lankytojams, tiek jame veikiančio Uno parko lankytojams, kitiems, atvykstantiems viešuoju transportu, dviratininkams, tranzitu keliaujantiems palei šią teritoriją ir kt. Atitinkamai miestui būtų pasiūlyta, naudojantis jau turima infrastruktūra bei naujai projektuojamo pastato teikiamomis galimybėmis, suformuoti miestui saugią, šiuolaikišką, sutvarkytą viešą erdvę aktyviems poilsiautojams ne pačiame Valakampių miško parke, o jo prieigose su sustojimo, maitinimo, higienos, kitų galimų poreikių tenkinimo ir saugaus tokios infrastruktūros aptarnavimo galimybėmis.

Sprendžiant projektuojamo objekto medžiagiškumą, orientuojamasi į gretimus objektus: šalia esantį baltos spalvos pastato tūrį bei aplinkos žalumą. Pagrindinis pastato tūris planuojamas amorfinis, šviesiai pilkšvo stiklo, gebančio atspindėti miško parko medžių masyvą. Pastarasis tūris iškeliamas ant tamsaus cokolio, horizontaliai perskiriant atskiras pastato dalis ir atitinkamai palaikant aplinkoje vyraujančią mastelį. Pastato požeminė parkavimo aikštelė bei rūšys yra užpilamas gruntu bei apželdinamas, o paradinė laiptinė planuojama iš šviesaus betono bei terasinių medžio lentų, formuojančių amfiteatrinę erdvę su pasisėdėjimo vietomis bei vaizdu į mišką.

**Medžiagiškumo opcija**



2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

### 3. Inžineriniai tinklai

Po projektuojamu pastatų esantys inžineriniai tinklai perkeliami.

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-TP-PP	10	10	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

paršas

2018 m. 05 09 d.

Reg. Nr. PPU 195/18  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018 m  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	700, 700, 538 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	740 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	rekreacija	Teritorija visuomenės poreikiams ir kompleksų teritorijos su dideliu želdynu kiekiu	Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	-	Paslaugų paskirties
3.2.	užstatymo tipas	atskirai stovintis pastatas	-			atskirai stovintis pastatas
3.3.	užstatymo tankumas	40%	20-40%			40%

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Gintaras Kuodis  
20180627

Peržiūrėta.

3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8	0.4-0.8			0.8
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.5				12
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	118.5				114
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3	3-5			3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10				-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40				-
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžiai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	6 poilsio patalpos
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	5-7
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Sklypo schema
6.2.	Aukštų planai
6.3.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):


7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vizualizacija
------	---------------

8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)* Projektinių pasiūlymų byla

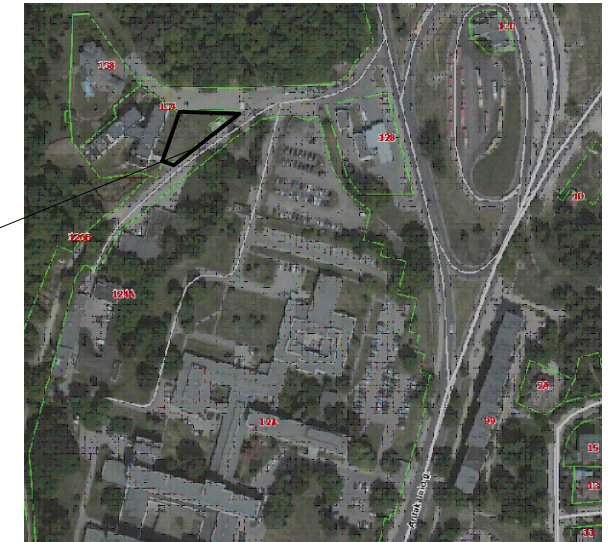
Statytojas (užsakovas) **Marius Matuliukštis**   
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **Marius Matuliukštis**   
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

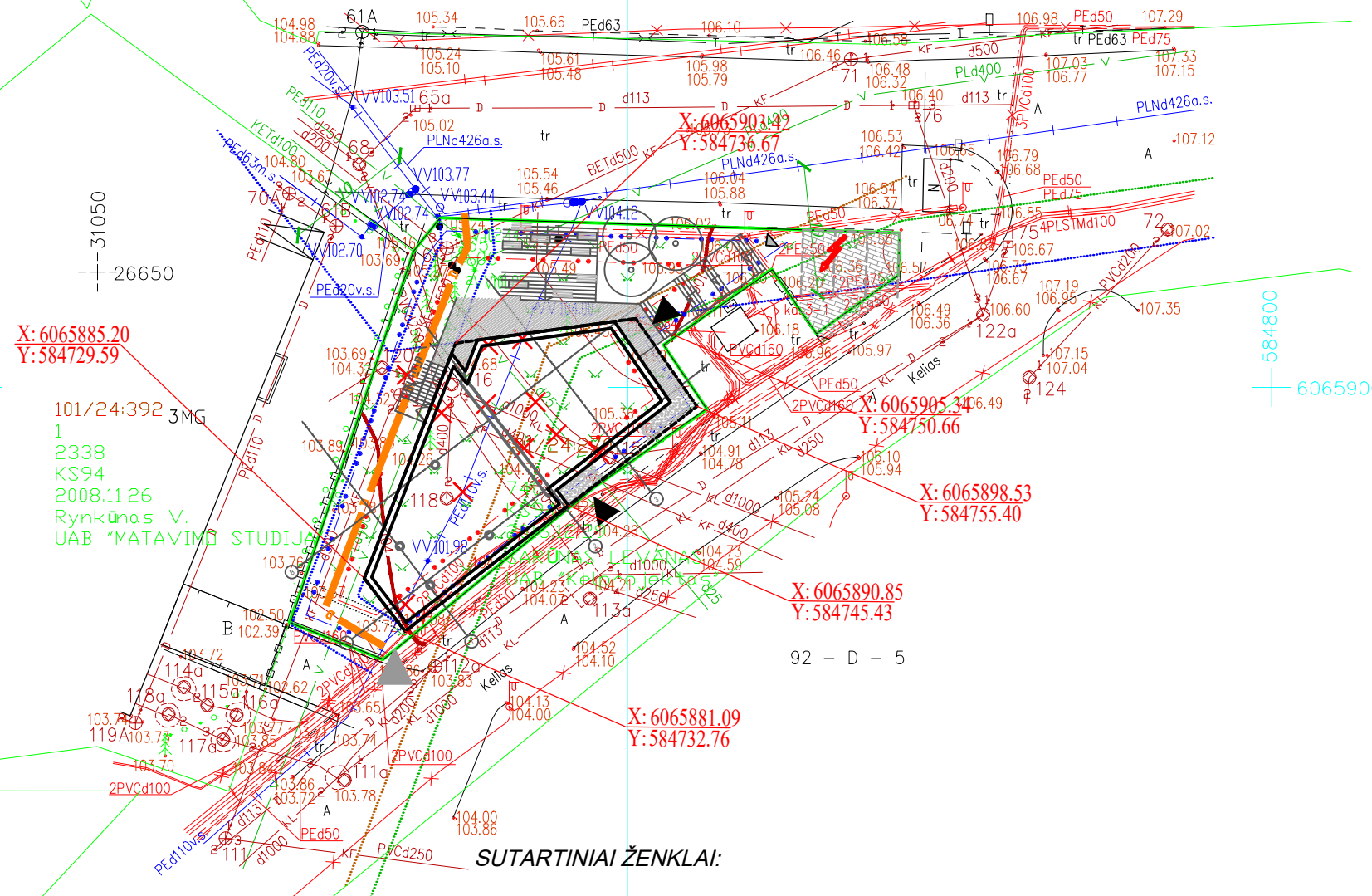
\_\_\_\_\_

# SKLYPO SCHEMA

# SITUACIJOS SCHEMA



objekto vieta



X: 6065885.20  
Y: 584729.59

X: 6065905.34  
Y: 584750.66

X: 6065890.85  
Y: 584745.43

X: 6065881.09  
Y: 584732.76

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	- sklypo riba		- dujotiekio apsaugos zona
	- 3 m nuo sklypo ribos		- nuotekų tinklų apsaugos zona
	- 1 m nuo sklypo ribos		- vandentiekio tinklų apsaugos zona
	- proj. naujas dujotiekis		- pamatai
	- perkaliamas dujotiekis		- antžeminės dalies siena
	- perkaliamas buitinių nuotekų tinklas		- parapeto kontūras
	- perkaliamas vandentiekis		- koordinatės
	- betoninių trinkelų dangos kelias		- įvažiavimas į sklypą/ požeminį parkingą
	- betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takas		- įėjimas į pastatą
	- automobilio stovėjimo vieta		- elektromobilio stovėjimo vieta su pakrovimo prieiga

### SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS IŠKARPA

Geografinė informacinė sistema  
GIS duomenys  
Neringa Vorlauskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Fil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2018.03.07	R. Bucevičius		
	"Telia" Lietuva, AB	17.03.07	N. Vengliūnas		
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.03.05	A. ANTONIČIUS		
	AB "Energinis skirstymo operatorius"	2018.03.07	I. Šemaitis		
	UAB "VVT"		R. Račkaitis		
	AB "LITGRID" Rang. Nr. 5579	18.03.08	T. V. V.		
	AB "VŠT"	18.03.07	V. V. V.		
	UAB "Skaidula"	2018.03.07	P. Jukaitis		

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukštųjų sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVAIDĖ	PARAŠAS
Direktorius	T. Krauzas	
Vykdytojas	A. Paužinskis	

UAB "DPG systems"  
Mok. tel. +370 6041 3001

Objektas: Topografinė nuotrauka  
Vilniaus m., Antakalnio sen., Antakalnio g.

BRĖŽINYS	TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA
Objekto Nr.	Mastelis
	Nr./Lapų sk.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2017 10

### Pastabos:

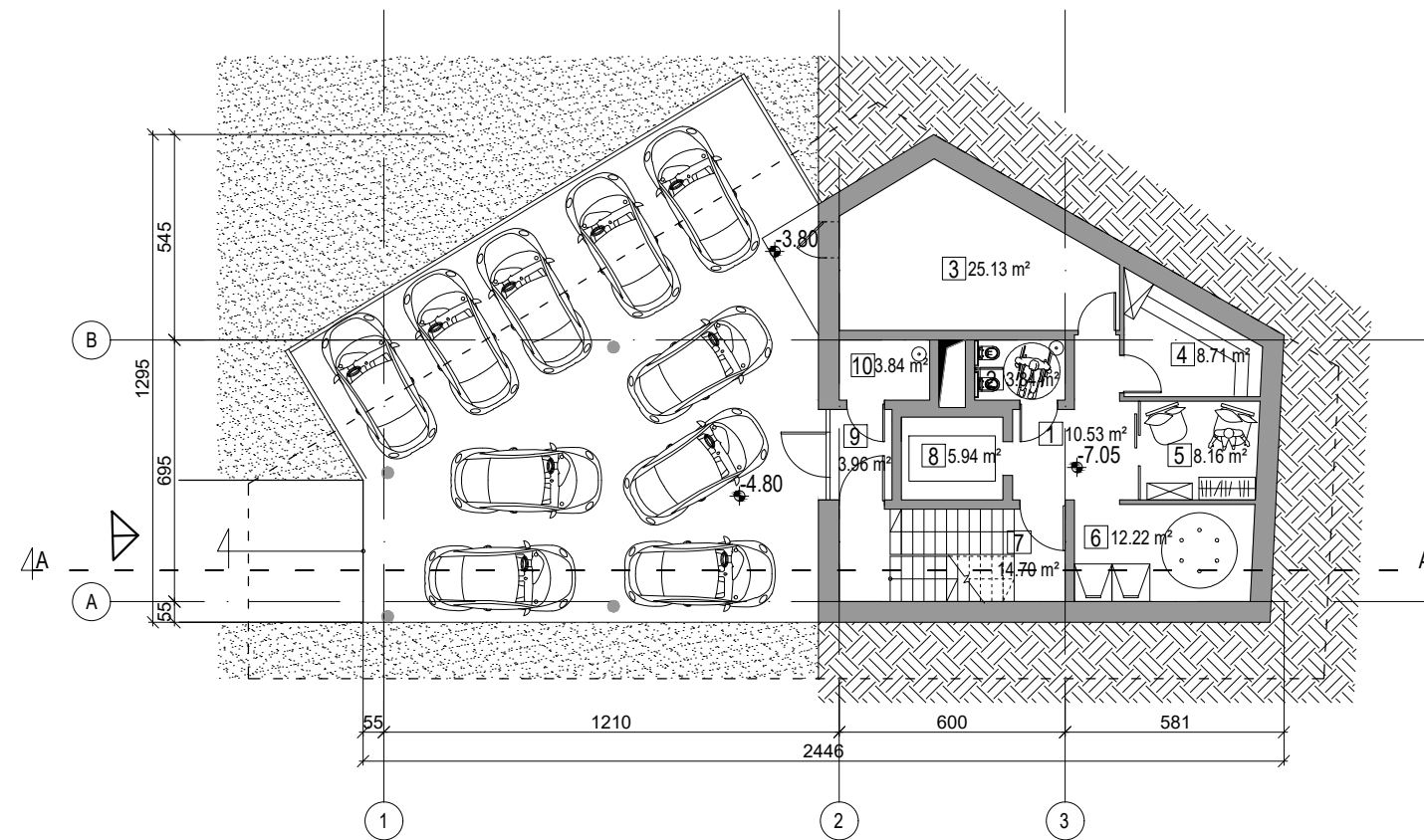
1. Projektuojamo pastato pamatai žemiau nei tinklo į kurio apsaugos zoną patenka;
2. Matmenys pateikti metrais (m).

		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VLINIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
KA33679	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
KA31159	SPV	M. Matuliukštis		2018 06
	PDV	M. Matuliukštis		2018 06
	Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO SCHEMA</b>		Mastelis	Laida
			1:500	0
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ		Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-SP-001	
			Lapas	Lapų
			1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Koridorius	10.53 m <sup>2</sup>
2	WC	3.84 m <sup>2</sup>
3	Techninė pat.	25.13 m <sup>2</sup>
4	Pirtis 1	8.71 m <sup>2</sup>
5	Persirengimo patalpa	8.16 m <sup>2</sup>
6	SPA patalpa	12.22 m <sup>2</sup>
7	Laiptinė	14.70 m <sup>2</sup>
8	Liftas	5.94 m <sup>2</sup>
9	Tambūras	3.96 m <sup>2</sup>
10	Valytojos pat.	3.84 m <sup>2</sup>

VISO: 97.03 m<sup>2</sup>



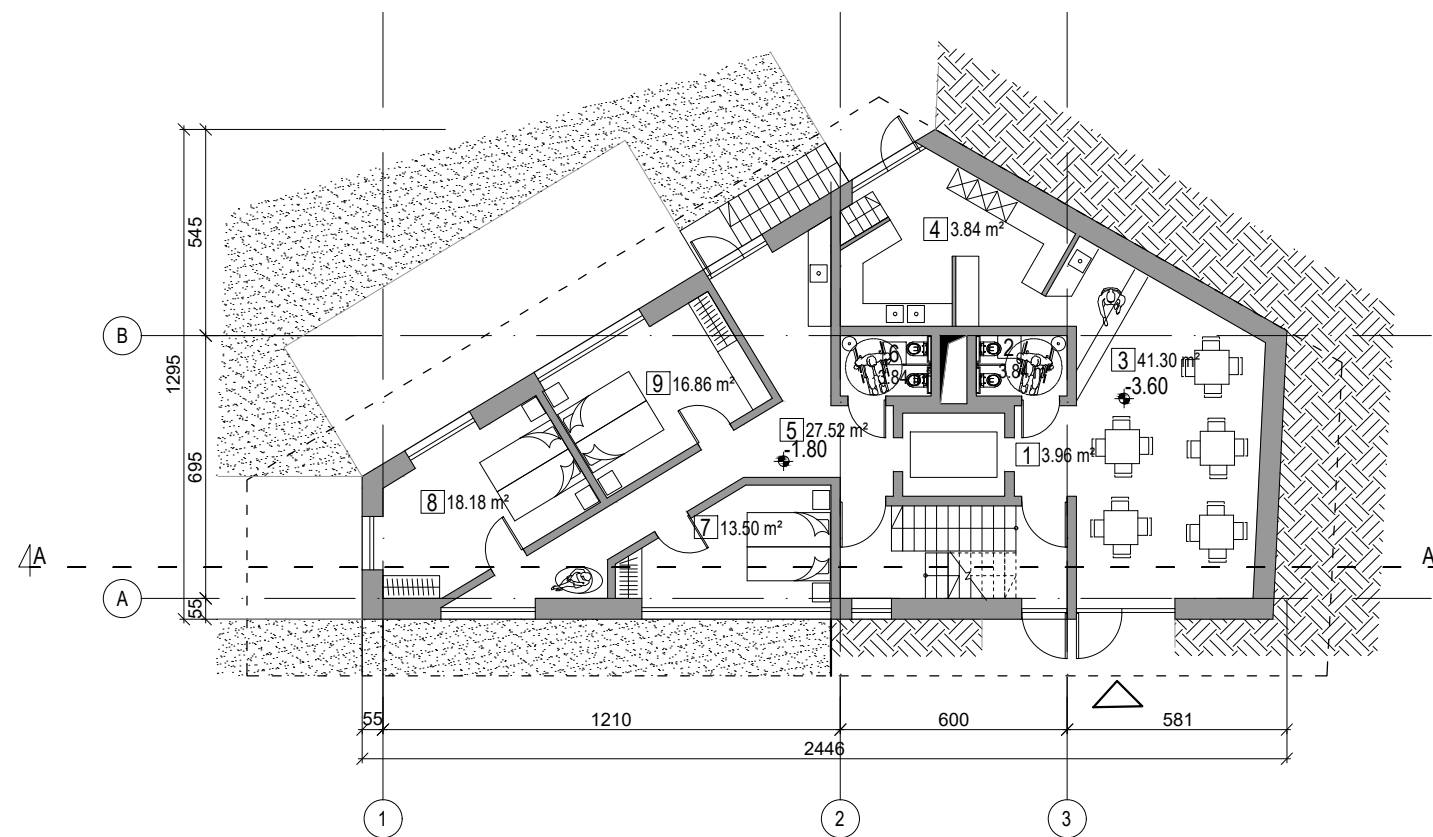
ŽYMĖJIMAI

	Gruntas
	Žolė
	Įvažiavimas į parkingą

		UAB "STATYBA IR PROJEKAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt			Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
		Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ			Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-001		Lapas	Lapų
						1	1

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

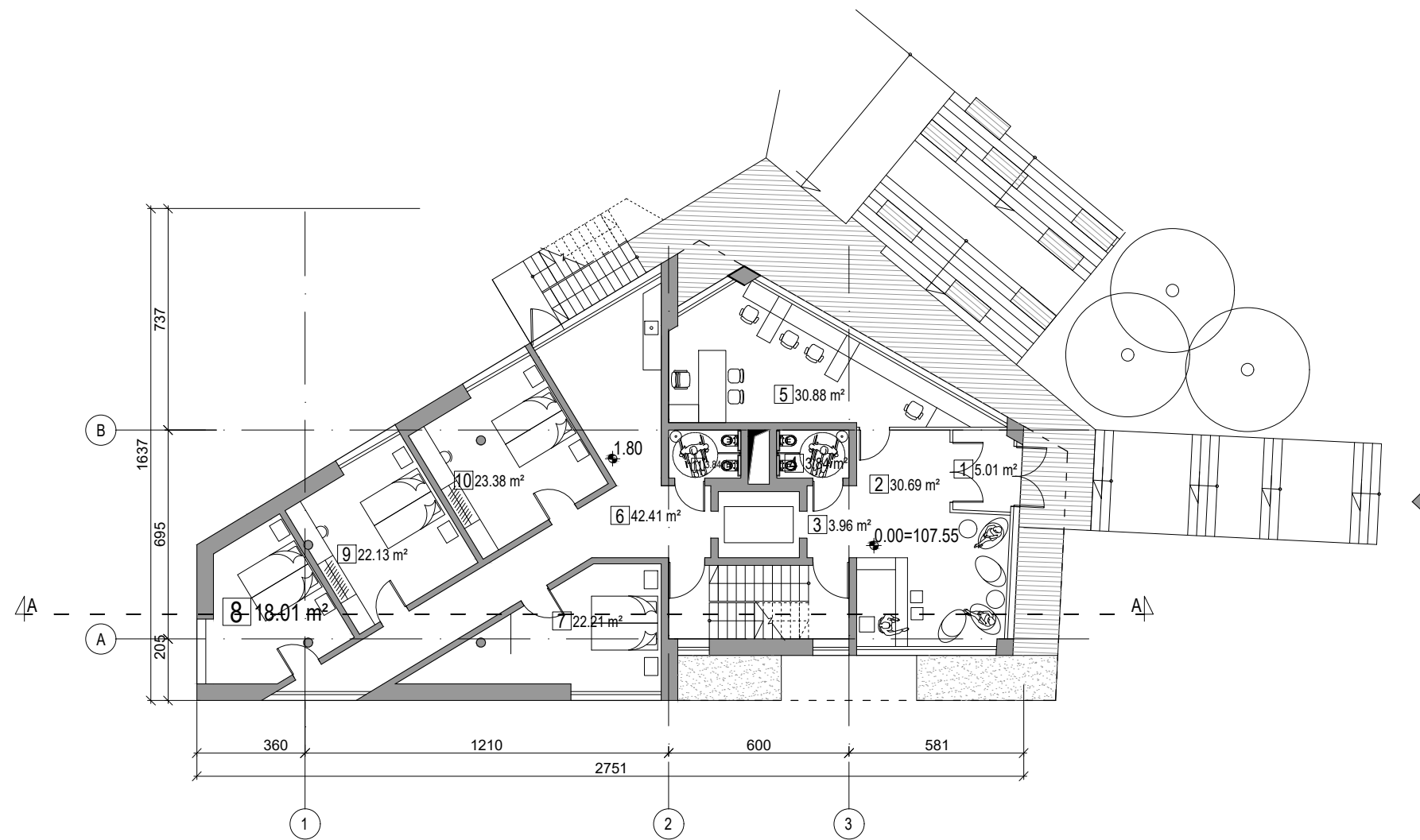
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Koridorius	3.96 m <sup>2</sup>
2	WC	3.84 m <sup>2</sup>
3	Kavinė	41.30 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė	19.56 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	27.52 m <sup>2</sup>
6	WC	3.84 m <sup>2</sup>
7	Poilsio patalpa 1	13.50 m <sup>2</sup>
8	Poilsio patalpa 2	18.18 m <sup>2</sup>
9	Poilsio patalpa 3	16.86 m <sup>2</sup>
		VISO: 148.38 m <sup>2</sup>



ŽYMĖJIMAI

	Gruntas
	Žolė
	Įėjimas į kavinę

		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1:200	0
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	"Intellectus", VšĮ			2018-03-TP-PP-002		1	1








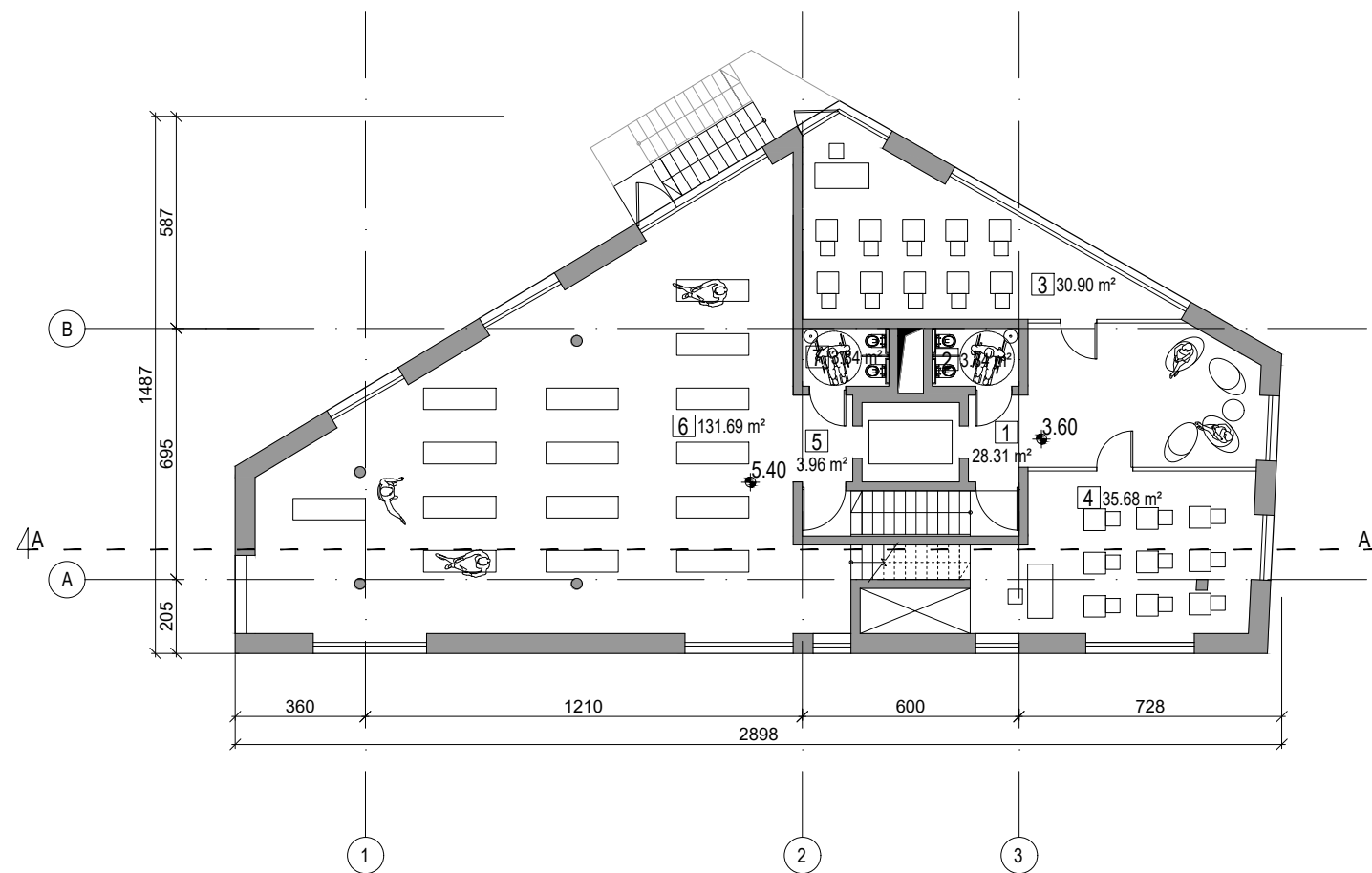
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Tambūras	5.01 m <sup>2</sup>
2	Recepcija	30.69 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	3.96 m <sup>2</sup>
4	WC	3.84 m <sup>2</sup>
5	Administracija	30.88 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	42.41 m <sup>2</sup>
7	Poilsio patalpa 1	22.21 m <sup>2</sup>
8	Poilsio patalpa 2	18.01 m <sup>2</sup>
9	Poilsio patalpa 3	22.13 m <sup>2</sup>
10	Poilsio patalpa 4	23.38 m <sup>2</sup>
11	WC	3.84 m <sup>2</sup>
		VISO: 206.36 m <sup>2</sup>

ŽYMĖJIMAI

	Medžioteramos lentos
	Žolė
	Pagrindinis įėjimas

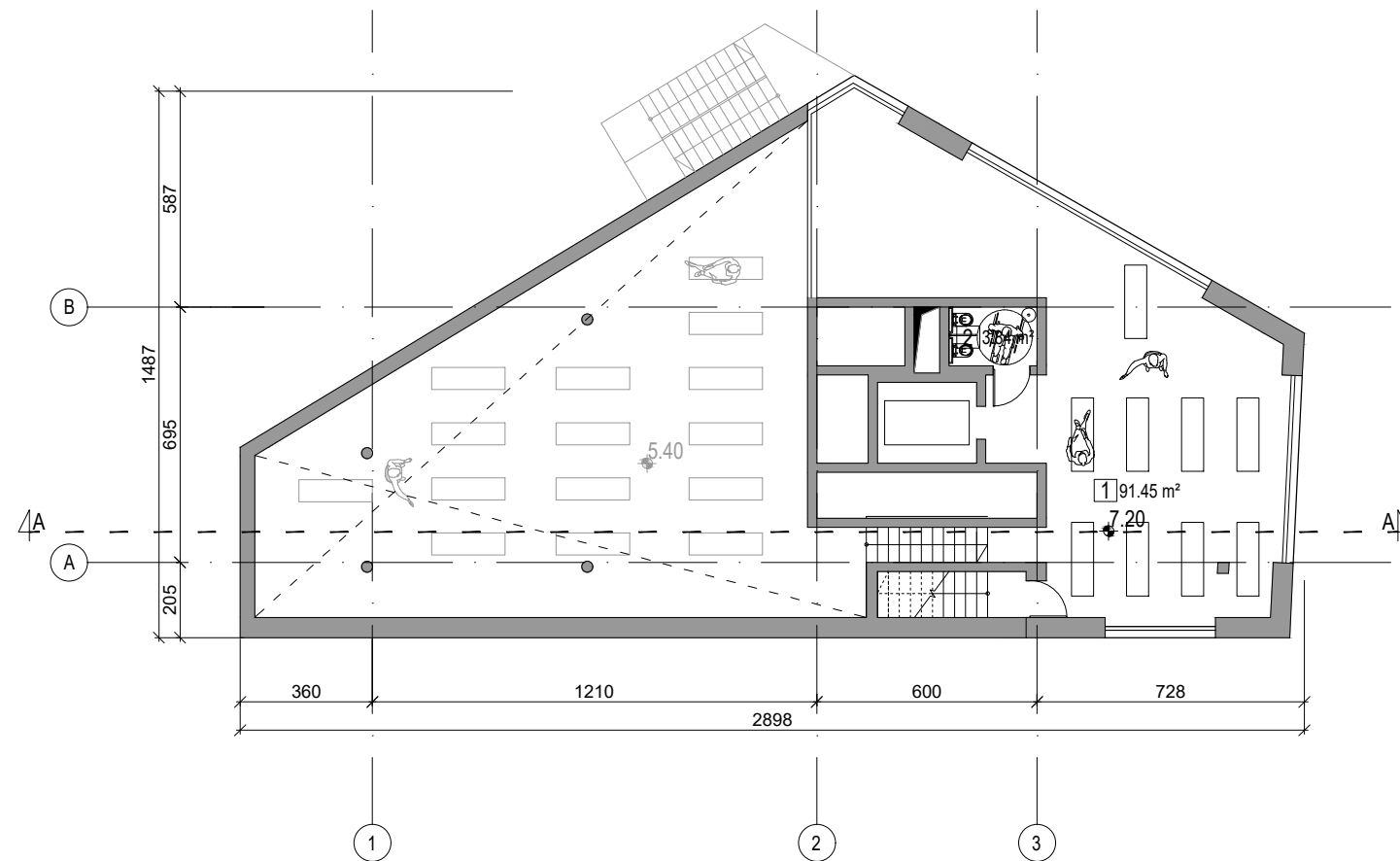
		 UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.</b> SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento pavadinimas:	Mastelis Laida
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04		
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200 0
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ			Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-001		Lapas Lapų 1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA






Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Koridorius	28.31 m <sup>2</sup>
2	WC	3.84 m <sup>2</sup>
3	Teorinių užsiėmimų kab. 1	30.90 m <sup>2</sup>
4	Teorinių užsiėmimų kab. 2	35.68 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	3.96 m <sup>2</sup>
6	Praktinių užsiėmimų pat.	131.69 m <sup>2</sup>
7	WC	3.84 m <sup>2</sup>
		VISO: 238.22 m <sup>2</sup>

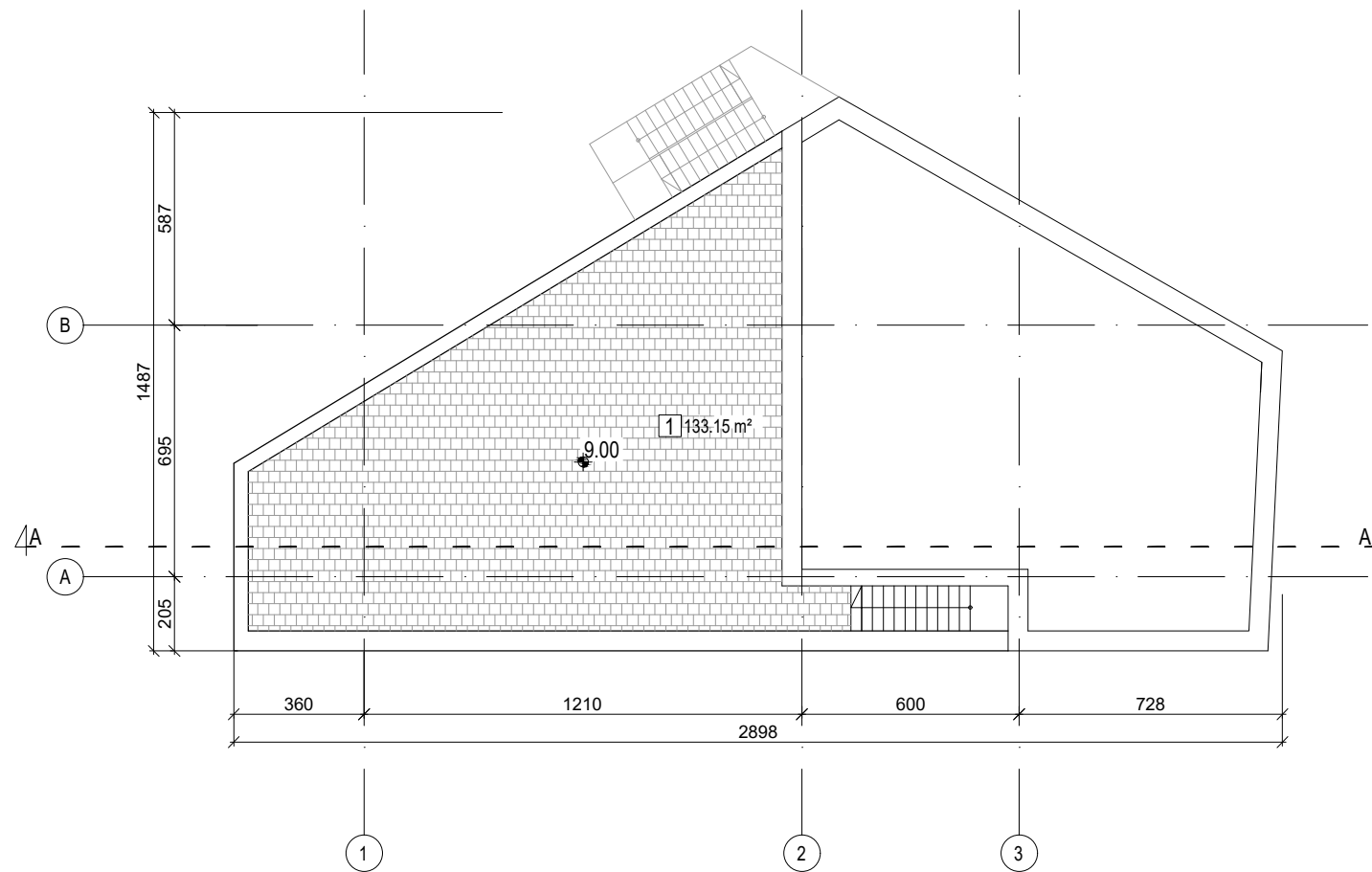
		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04		Laidos
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ				Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-004	Lapų
					1	1



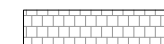
ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Praktinių užsiėmimų pat.	91.45 m <sup>2</sup>
2	WC	3.84 m <sup>2</sup>
		VISO: 94.03 m <sup>2</sup>

 UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt					Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.</b> SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: <b>ANTRESOLĖS PLANAS</b>	Mastelis	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04		1:200	0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04		Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-005	Lapas	Lapų
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			1	1
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04				
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ							

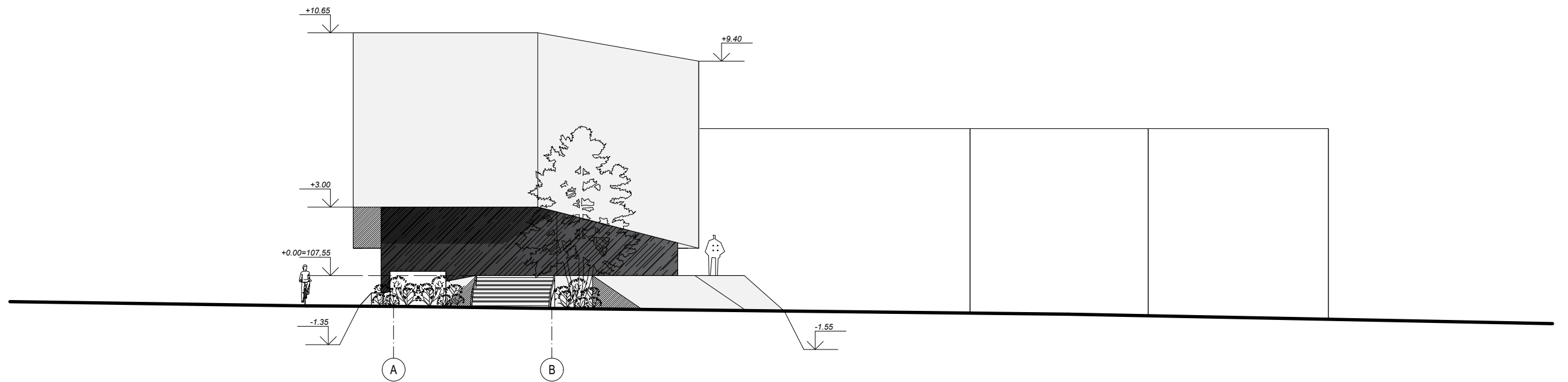
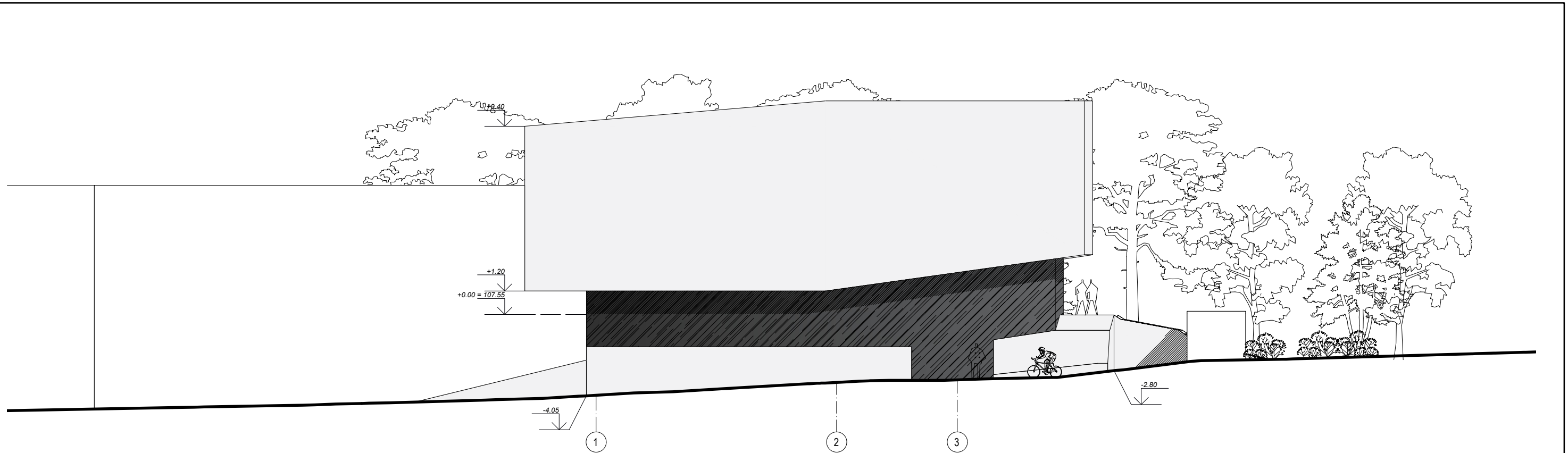


ŽYMĖJIMAI

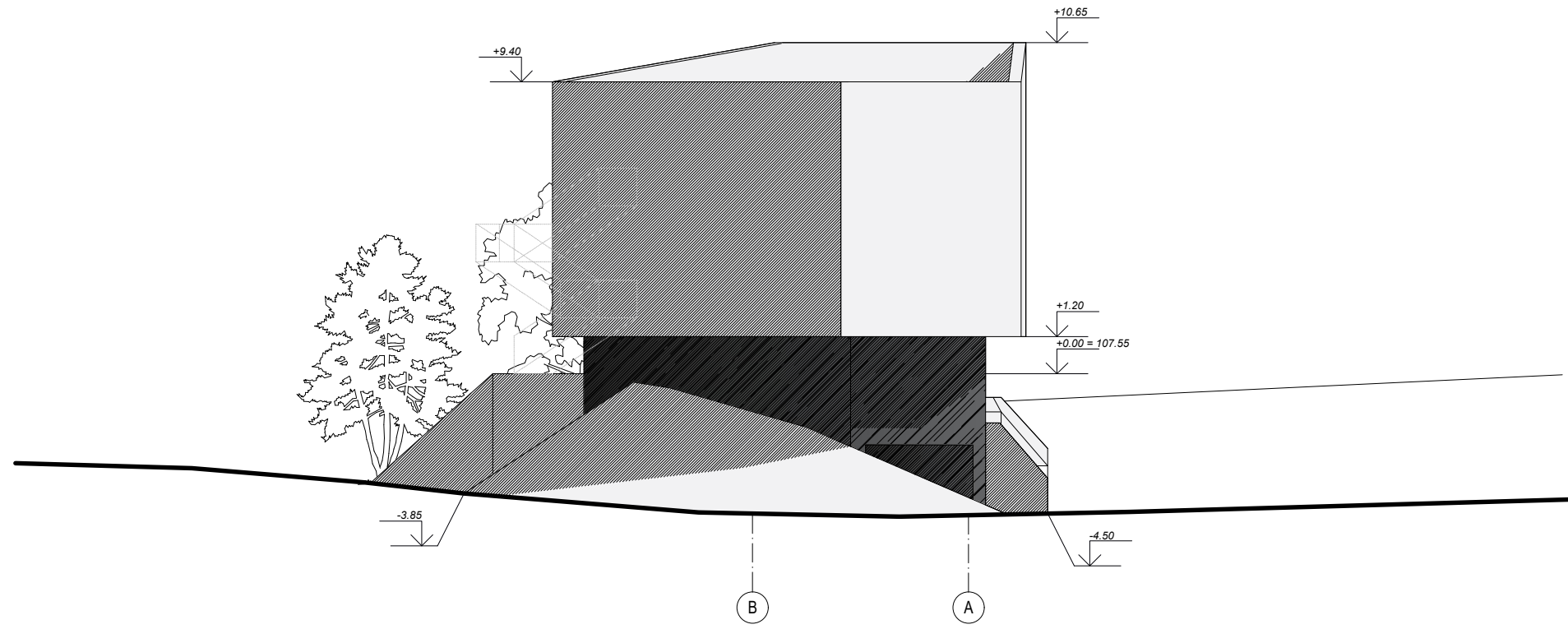
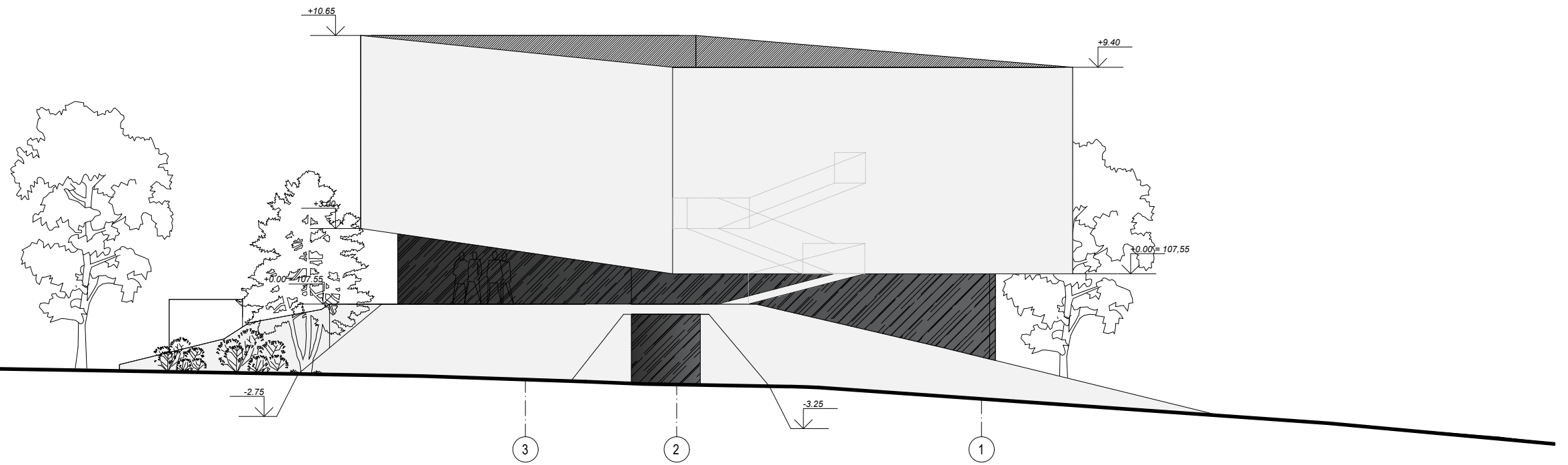


Stogo terasa 133.15 m<sup>2</sup>

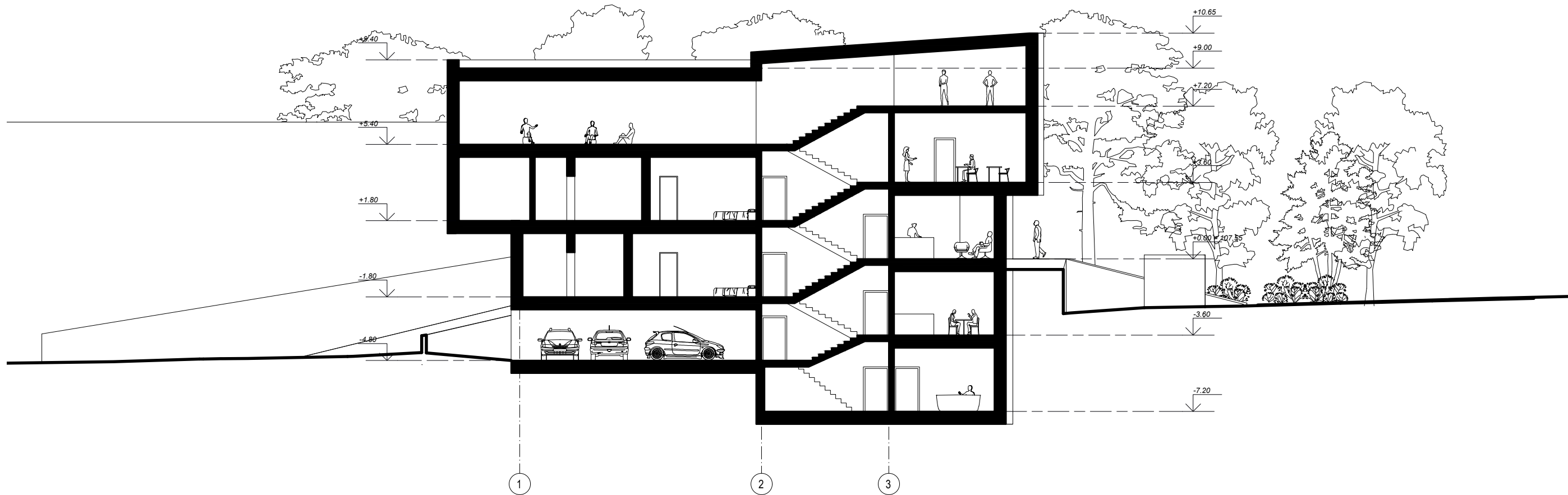
		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt			Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-006	Mastelis	Laida
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04		1:200	0
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	Lapas 1	Lapų 1	
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ						



		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: FASADAI	Mastelis 1:200	Laida 0
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-007	Lapas 1	Lapų 1
	"Intellectus", VšĮ						



		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento pavadinimas:
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04	FASADA I
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	Mastelis
		Užsakovas:			Laida
LT		"Intellectus", VšĮ			1:200
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	2018 04	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	<i>[Signature]</i>	2018 04	Dokumento pavadinimas:
BM001290	Arch.	A. Keizikas	<i>[Signature]</i>	2018 04	PJŪVIS
BK015342	Arch.	J. Stefanovič	<i>[Signature]</i>	2018 04	
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:
	"Intellectus", VšĮ				2018-03-TP-PP-008
					Mastelis
					Laida
					1:200
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Mastelis Laida 0	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	"Intellectus", VšĮ				2018-03-TP-PP-009	1	1