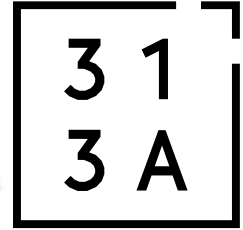


Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: LIDL Lietuva, UAB

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas

313-091-PP

Statybos rūšis: Nauja statyba

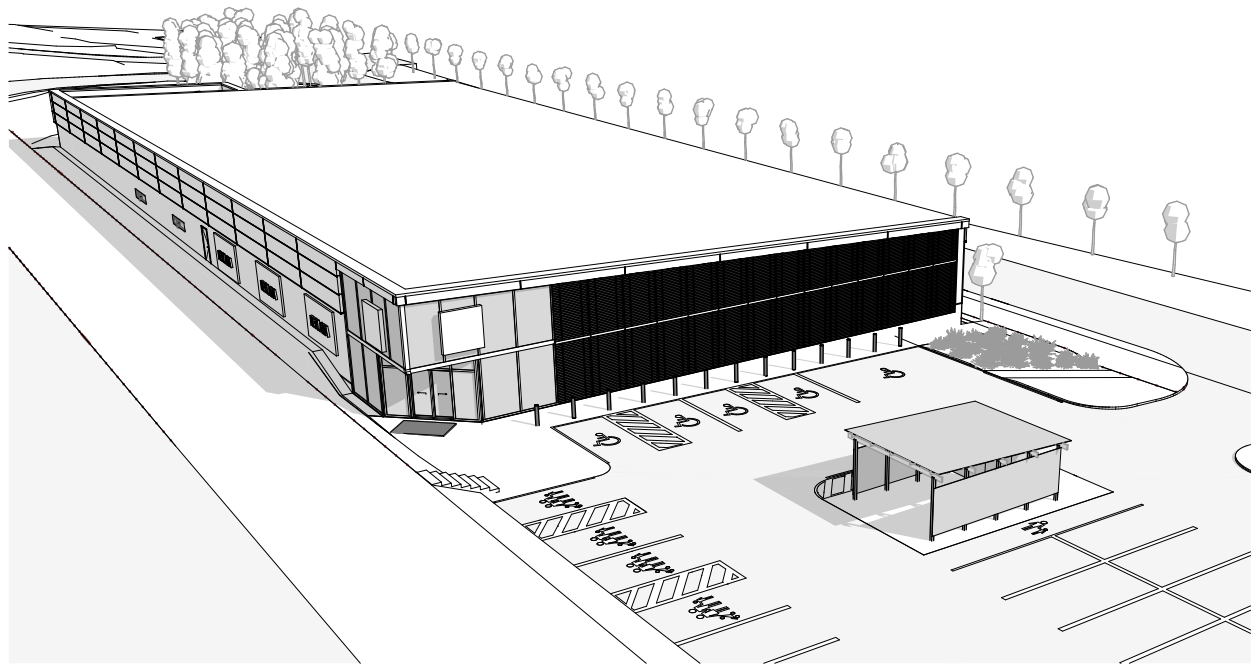
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

PP



Projekto dalis: -

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0067:77

Statinio kategorija: Ypatingas



Kauno g.16- Vilnius LT-03212 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	PV	E. Romanovski		2020-01
-	Architektas	A. Mockaitis		2020-01


VILNIUS 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama DP
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>		<u>SKLYPAS Gariūnų g. 66 (kad. nr. 0101/0067:77)</u>			
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2	bendras sklypo plotas	m ²	8390	-
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2	bendras sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,3	2,0
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3	bendras sklypo užstatymo tankumas	%	28	80
			bendras žaliųjų zonų kiekis	%	25	20
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>					
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	4	bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	123	-
2.2.	Dangų planas	5				
2.3.	Inžinerinių tinklų schema	6	<u>PASTATAI</u>			
2.4.	Pastato pirmo aukšto planas	7	Prekybos paskirties pastatas (7.3)	vnt	1	-
2.5.	Pastato fasadai ir pjūvis	8	užstatymo plotas	m ²	2378,66	-
2.6.	Vizualizacijos	9-10	bendras plotas	m ²	2330,37	-
			pagrindinis plotas	m ²	1413,54	-
			pagalbinis plotas	m ²	916,83	-
			pastato tūris	m ³	14360	-
3.1.	VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 19/659 2019-06-18	11	pastato aukštis	m	7,50	15
3.2.	Detaliojo plano nr. K-VT-13-19-43 sprendinių pagrindinis brėžinys M 1:1000	12	automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	72	-
3.3.	VMSA detaliojo plano nr. K-VT-13-19-43 tvirtinimo dokumentas	13				
3.4.	Sklypo (kad. nr. 0101/0067:77) nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	14-15				
3.5.	Gariūnų g. 66, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	16-18				
3.6.	Topografinis planas su suderinimų lentele M 1:500	19				
3.7.	Igaliojimas projektuotojui	20-21				
3.8.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	22				
3.9.	Sklypo planas su SĮ Vilniaus planas įtraukimo į GIS duomenų bazę žyma	23				

formatas A3

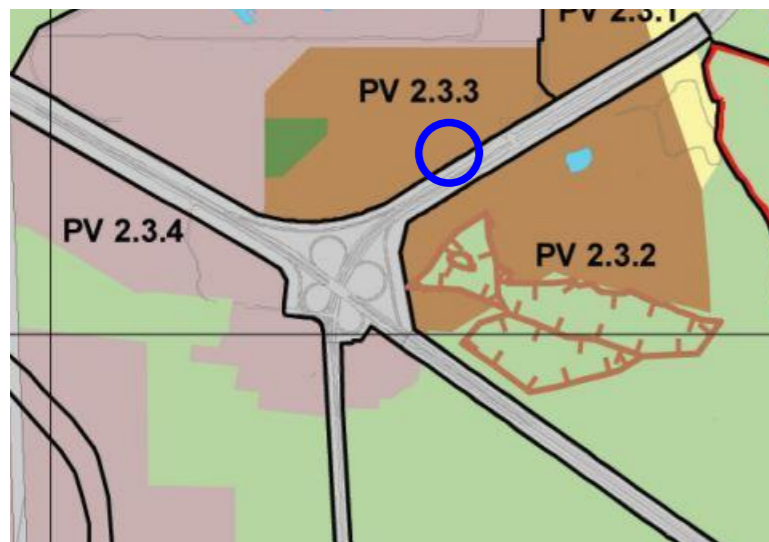
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2020-04-06
	Arch.	A. Mockaitis	2020-04-06	
Stadija	Užsakovas: LIDL Lietuva, UAB		Kompleksas: 313-091-PP-01	Laida
PP				0

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

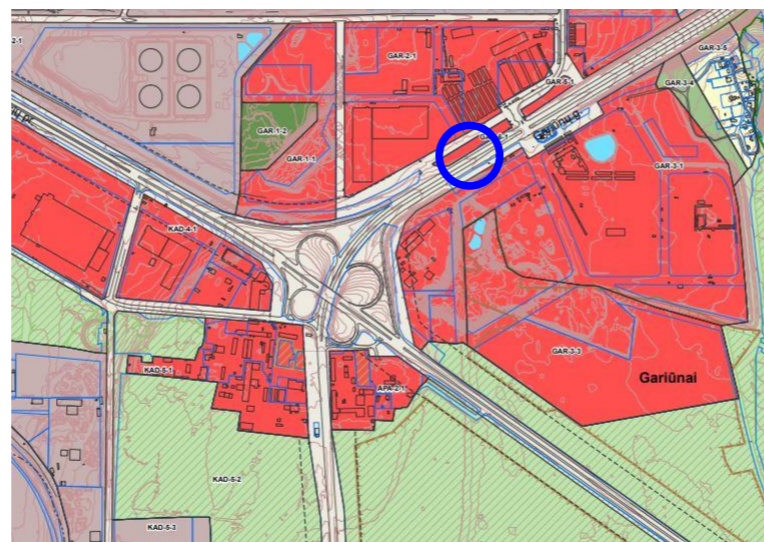
1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

Σ Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, šalia verslo parko „Gariūnai“. Nagrinėjamo sklypo adresas - Gariūnų g. 66, Vilniaus m.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano (iki 2015 m.) pagrindinio brėžinio.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano (iki 2030 m.) pagrindinio brėžinio.



Ištrauka iš Detaliojo plano (2019 m.)

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2015 m.) šioje funkcinėje zonoje (PV 2.3.3.) - rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, prekybos ir paslaugų veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (GAR-6-1) - paslaugų zona.

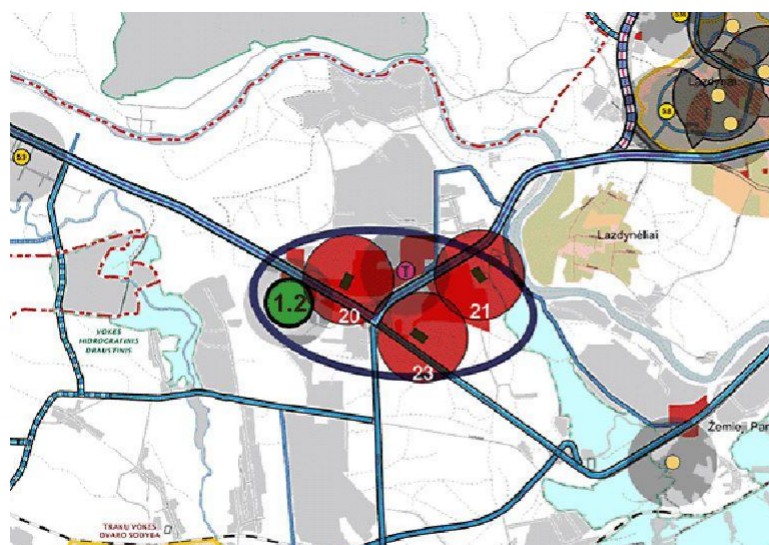
Žemės sklypas patenka į Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentus inicijavimo pagrindu, patvirtinto 2019-10-09. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, 2019-10-18 Nr. T00083959: maksimalus užstatymo intensyvumas ≤2,0, maksimalus užstatymo tankumas ≤80%, maksimalus pastatų aukštumas 15m.

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtine dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.

Taip pat patenka į zoną, kur 500 metrų spinduliu teritorija yra aptarnaujama tik vieno prekybos centro (verslo parko-turgavietės „Gariūnai“). Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų 7-ių Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalūs pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.

Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo Žemės sklype ir nuo pačio Žemės sklypo yra nutolę: verslo parkas „Gariūnai“ ribojasi su nagrinėjamu sklypu; parduotuvė Maxima Bazė XXX, esanti adresu Savanorių pr. 247, Vilniaus m. sav., nutolusi nuo Žemės sklypo apie 1km atstumu; parduotuvė „DEPO“, esanti Maksimiškių g. 5, Vilniaus m. sav., nutolusi nuo Žemės sklypų apie 1,5km atstumu.

Taigi pagal Schemos ir Bendrojo plano sprendinius Žemės sklypuose prekybos centro statybos yra galimos.



Ištrauka iš Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemos (2003 m.)

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija adresu Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., (kad. Nr. 0101/0067:47). Nagrinėjamos teritorijos plotas yra 8390 m². Žemės sklypas yra formuojamas sujungimo būdu pertvarkius esamą žemės sklypą (adresas Gariūnų g. 48, Vilniaus m. sav., kad. Nr. 0101/0067:47, sklypo plotas 6893 m²) ir suformuotus įsiterpusius žemės sklypus (sklypo plotai atitinkamai 1245 m² ir 252 m²).

Teritorijos naudojimo tipas - PA - paslaugų teritorija. Žemės naudojimo paskirtis - KT - kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdai - K - komercinės paskirties objektų teritorijos. Užstatymo tipas - laisvas.

313 architects, UAB įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas suprojektuotas remiantis detaliojo plano sprendiniuose nurodytuose perspektyviniais Gariūnų g.-Paneriškių g. ir Gariūnų viaduko sutvarkymo sprendiniais. Patekimui į sklypą panaudojamos detaliojo plane nurodytos įvažos į sklypą iš Paneriškių g. Automobilių stovėjimo aikštelė numatyta rytinėje sklypo dalyje, išnaudojant dvi įvažas iš Paneriškių g. Privažiavimas prie prekių iškrovimo rampos projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje išnaudojant detaliojo plane numatomą įvažą. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas parkelis. Vakarinėje sklypo dalyje už prekių iškrovimo rampos taip pat paliekamas žalias plotas. Pastato pozicija sklype parinkta pagal nurodytas įvažas, įvertinant patekimo į teritoriją patogumą.

Automobilių parkavimas numatomas centrinėje ir rytinėje sklypo dalyje. Prekybos paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 72 vnt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 125 vnt.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo vakarinėje dalyje.

Remiantis sklype galiojančiu detaliojo plano „Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentus inicijavimo pagrindu“, sklypui mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%. Sklype Gariūnų g. 48 projektuojamas želdynų plotas sudaro 25% visos teritorijos ploto.

• Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis VMSA išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 19/659, 2019-06-18 ir detaliojo plane nurodytais perspektyviniais gatvių sutvarkymo sprendiniais.

Projekte numatomi tik I-ojo etapo Paneriškių g. sutvarkymo sprendiniai. Gariūnų g. II-ojo etapo sutvarkymo, požeminės perėjos įrengimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis, numatant įvažavimus ir išvažavimus iš sklypo per Paneriškių g.

Numatyti projektiniai sprendiniai - įvažavimai ir išvažavimai bei sugeneruotas automobilių srautas į traukos objektą esminės įtakos šalia esančiam gatvių tinklui neturės.

• Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-3375, 2019-10-18, pagal kurias prisijungiama prie esamo d300 mm vandentiekio tinklo, Paneriškių g., kameros Nr. 181A(B) arba kameros Nr. 141A(B), bei tinklų iškėlimo sąlygomis Nr. PS19-3376, 2019-10-18, pagal kurias privaloma išmontuoti neveikiantį d300 mm vandentiekio tinkle, patenkančią į darbų vykdymo zoną, iškelti už sklypo ribos esamą d300 mm vandentiekio tinkle (einantį vertikaliai sklypo ribos) ir patenkančią į darbų vykdymo zoną, išmontuoti nereikalingus tinklus ir užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-3375, 2019-10-18, pagal kurias numatoma suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinkle pasijungiant 1) į esamą d1800x2000mm nuotekų kolektoriaus kamerą Nr. 181 Gariūnų g. arba 2) į esamus privačius d300mm nuotekų tinklus, gavus antspaudo patvirtintą tinklo statytojo sutikimą, arba 3) į esamus d400mm nuotekų tinklus Paneriškių g. arba 4) įrengiant vietinius biologinius buitinių nuotekų valymo įrenginius sklype.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 19/250, 2019-09-13, pagal kurias paviršines nuotekas galima 1) infiltruoti į gruntą savo sklypo ribose, jeigu tai leidžia grunto geologinė sandara, 2) arba nuvesti į šalia sklypo rytinėje dalyje esantį d400mm lietaus nuotekų tinkle, arba 3) nuvesti į Gariūnų gatvėje esantį d500mm lietaus nuotekų tinkle.

Ryšių tinklai

Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-I-0-0233/19, 2019-09-11, pagal kurias prisijungiama prie esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 241.

Elektros tinklai

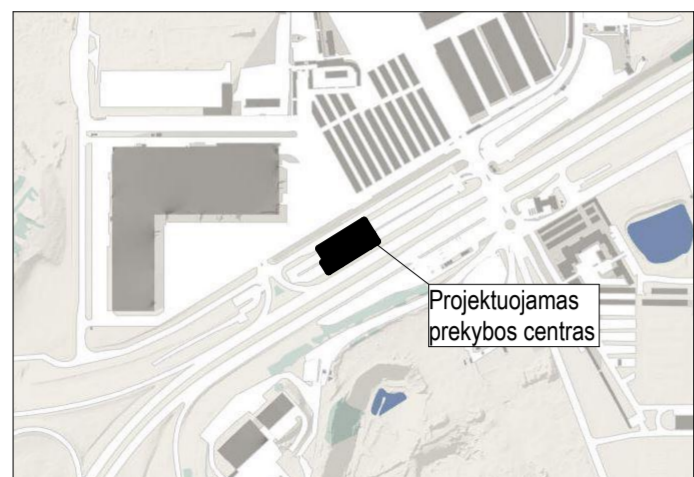
Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS19-65914, 2019-09-13.

• Pastatai

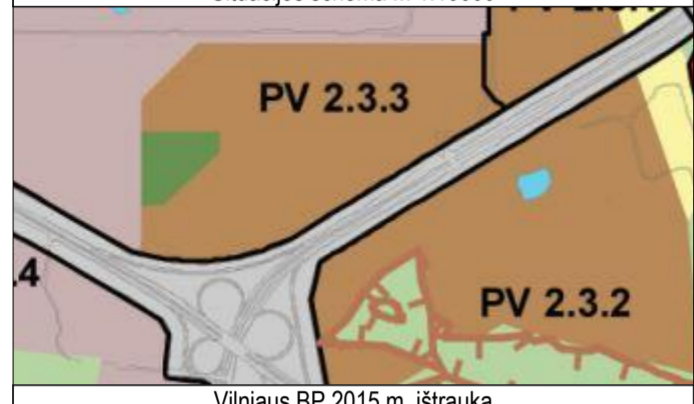
Pagal STR „Statinių klasifikavimas“, žemės sklype Gariūnų g. 66 projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis pagal 7.3 p., prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 33 x 70 m. Pastato nulis +/- 0.00=138.05. Pastato aukštumas - 1 aukštas, aukštis +7,50 m, prekybos salės plotas ~1413.50 m². Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis. Pamatai - gręžtiniai poliai arba spraustiniai ant natūralaus pagrindo. Cokolinės plokštės, G/B kolonos - surenkamų elementų. Projektuojamo statinio išorės sienos - mūro sienos tarp g/b kolonų. Pastato fasadų apdaila visu perimetru - tinkas RAL 9010 su RAL 7024 juosta stogelio aukštyje. Vitrinės - aliuminio rėmo, RAL 7024, stiklas - neutralios spalvos. Pastato stogas - vienšlaitis, neeksplotuojamas. Pastato šildymas-vėsinimas tiesioginio išgarinimo sistema (VRF ir Split sistemomis), oras-oras šilumos siurblys. Montuojama centrinė pastato veldymo sistema su nuotoliniu prisijungimu galimybe. Statinio kategorija - ypatingas.

formatas A3

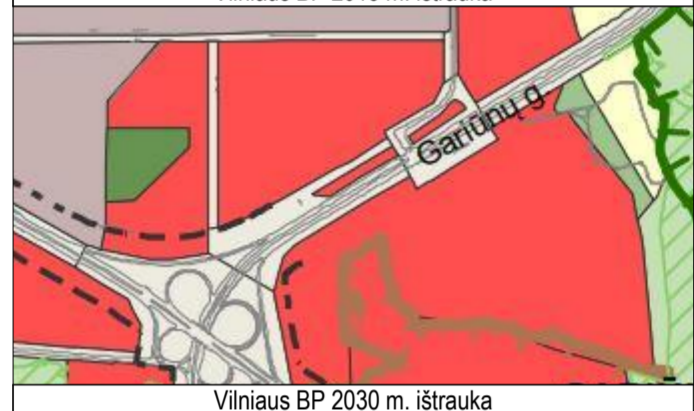
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2020-04-06	Brėžinys: Aiškinamasis raštas
	Arch.	A. Mockaitis		2020-04-06	
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:		Laida	
PP		LIDL Lietuva, UAB		313-091-PP-02	0



Situacijos schema M 1:10000



Vilniaus BP 2015 m. ištrauka

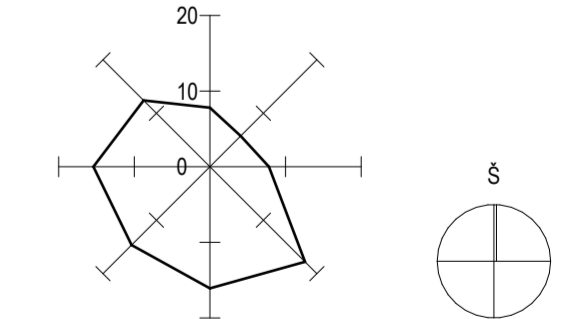
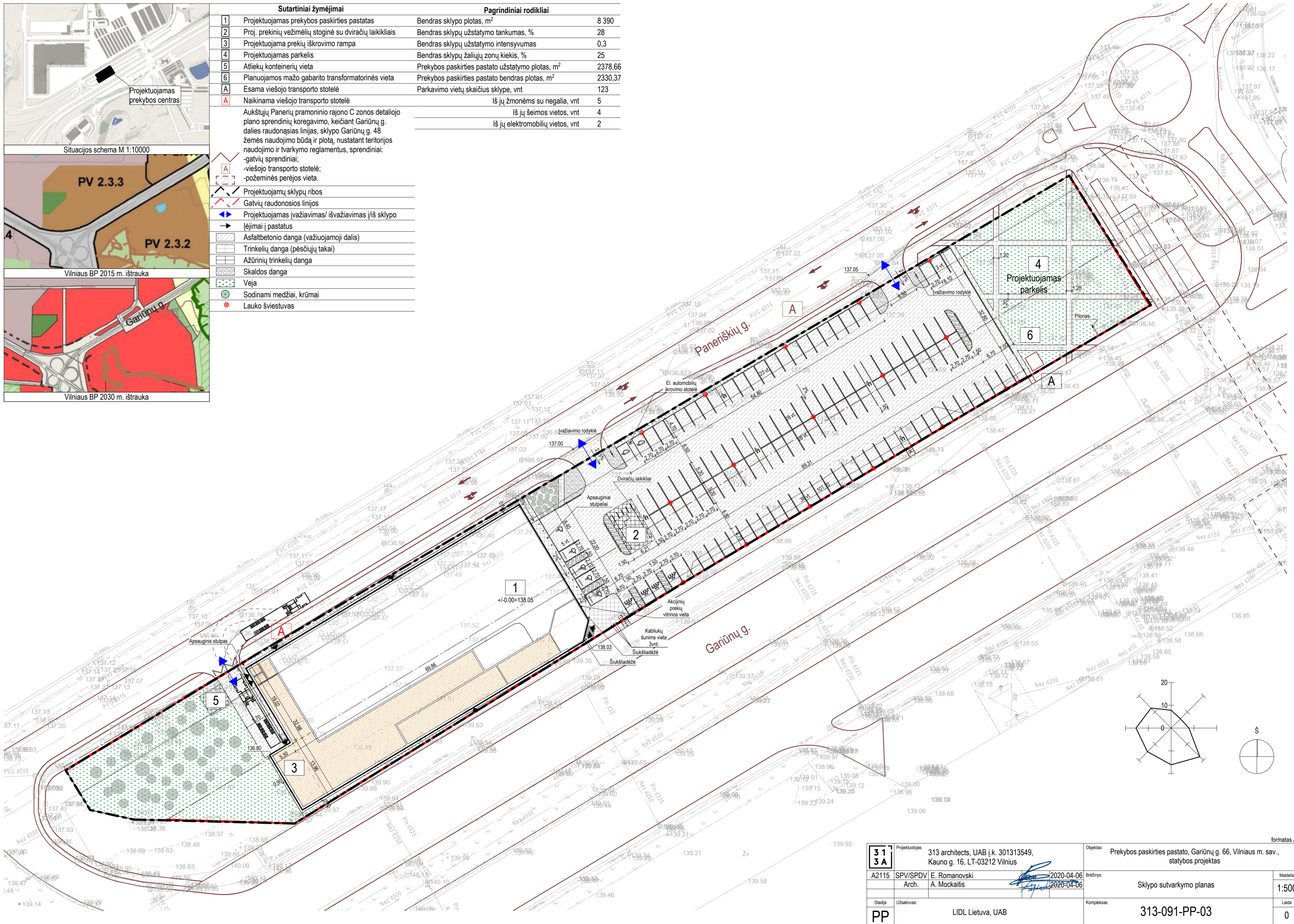


Vilniaus BP 2030 m. ištrauka

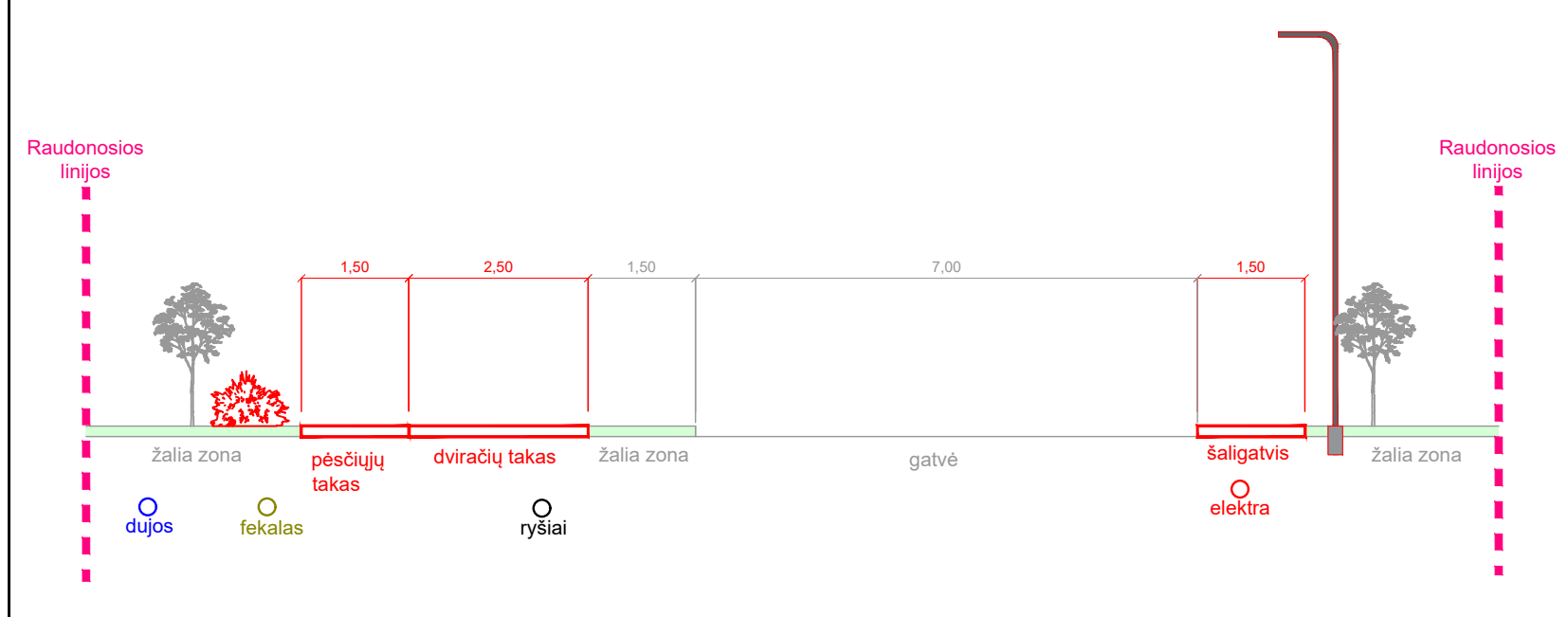
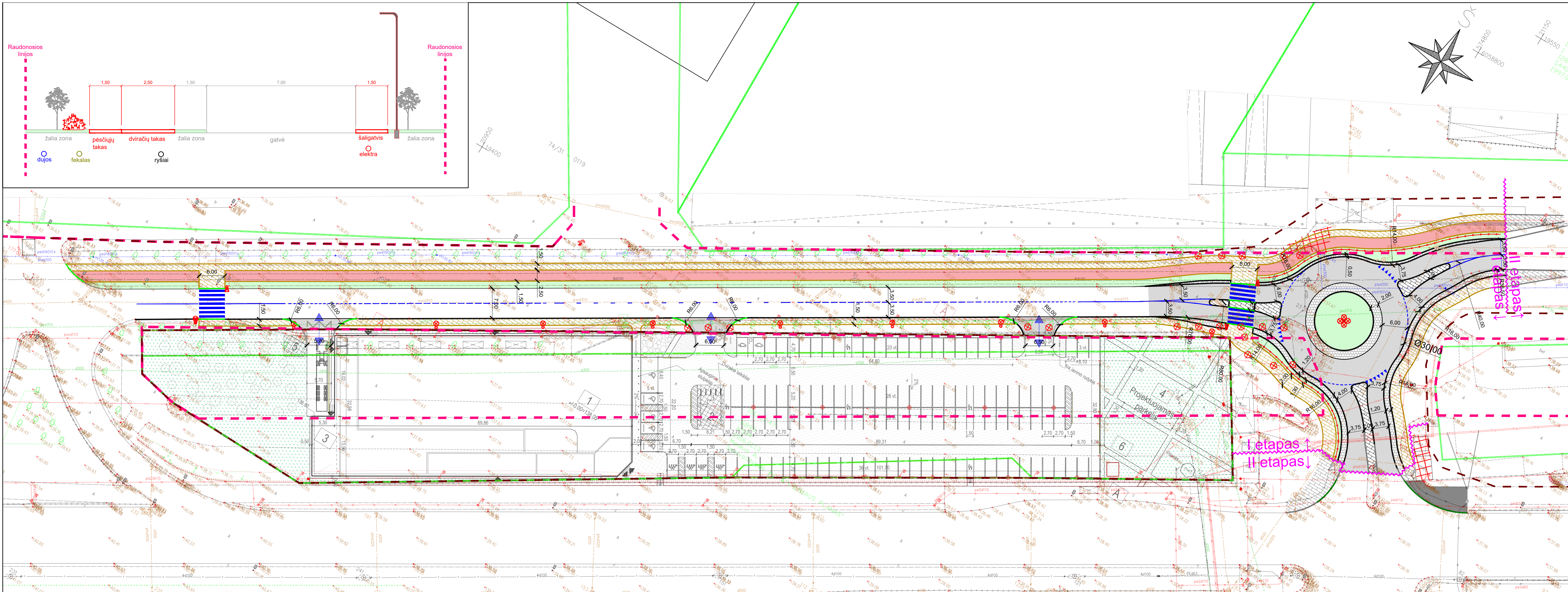
Sutartiniai žymėjimai		Pagrindiniai rodikliai	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Bendras sklypo plotas, m ²	8 390
2	Proj. prekinių vežimėlių stoginė su dviračių laikikliais	Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	28
3	Projektuojama prekių iškrovimo rampa	Bendras sklypų užstatymo intensyvumas	0,3
4	Projektuojamas parkelis	Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, %	25
5	Atliekų konteinerių vieta	Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2378,66
6	Planuojamos mažo gabarito transformatorinės vieta	Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2330,37
A	Esama viešojo transporto stotelė	Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	123
A	Naikinama viešojo transporto stotelė	Iš jų žmonėms su negalia, vnt	5
		Iš jų šeimos vietos, vnt	4
		Iš jų elektromobilių vietos, vnt	2

Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo, keičiant Gariūnų g. dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo būdą ir plotą, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus, sprendiniai:

- gatvių sprendiniai;
- viešojo transporto stotelė;
- požeminės perėjimo vieta.
- Projektuojamų sklypų ribos
- - - - - Gatvių raudonosios linijos
- ▶▶▶▶▶ Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- lėjimai į pastatus
- ▨ Asfaltbetonio danga (važiuojamoji dalis)
- ▨ Trinkelėlių danga (pėsčiųjų takai)
- ▨ Ažūrinių trinkelėlių danga
- ▨ Skaldos danga
- ▨ Veja
- Sodiniai medžiai, krūmai
- Lauko šviestuvai



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	formatas A2		
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2020-04-06	Brežinys:		
	Arch.	A. Mockaitis		2020-04-06	Sklypo sutvarkymo planas	Mastelis	
PP	Užsakovas:	LIDL Lietuva, UAB			Kompleksas:	313-091-PP-03	Laida
							0

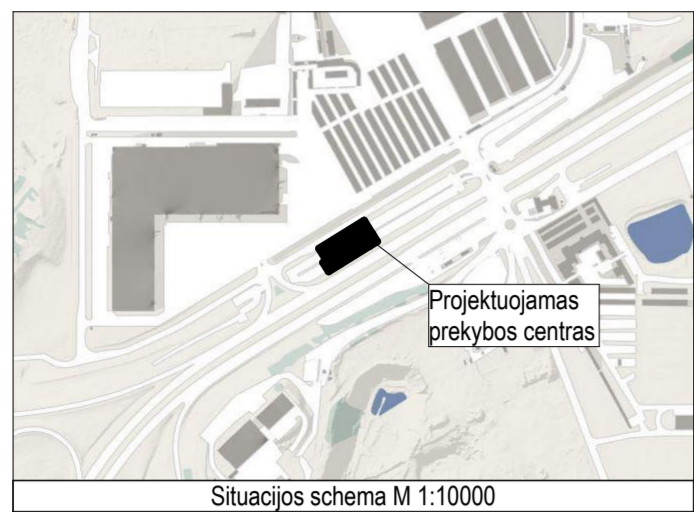


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Suformuotų žemės sklypų ribos;
	- Gatvės raudonosios linijos;
	- Detalesnių planų rengiamos raudonosios linijos;
	- Projektuojamas bordiūras
	- Projektuojamas nužemintas bordiūras
	- Esamas bordiūras
	- Projektuojamas vejos bordiūras
	- Projektuojamas horizontalus ženklavimas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga
	- Projektuojama trinkelė danga išskilose salelėse
	- Projektuojama trinkelė danga takuose
	- Projektuojama užvažiuojama danga sunkiajam transportui
	- Projektuojama asfaltbetonio danga dviračių takuose
	- Projektuojama veja
	- Projektuojamas gatvės apšvietimas
	- Projektuojamas kryptinis apšvietimas
	- Šalinami želdiniai
	- Projektuojama pėsčiųjų tvorelė
	- Projektuojamas bordiūras dangų suvedimui
	- Projektuojamas nužemintas bordiūras dangų suvedimui
	- Projektuojama trinkelė/plytelių danga suvedimui
	- Projektuojama asfaltbetonio danga suvedimui

Pastabos: 1. Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

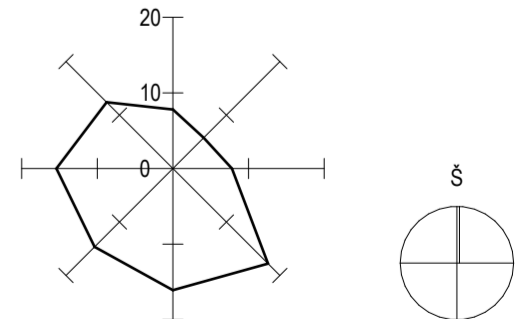
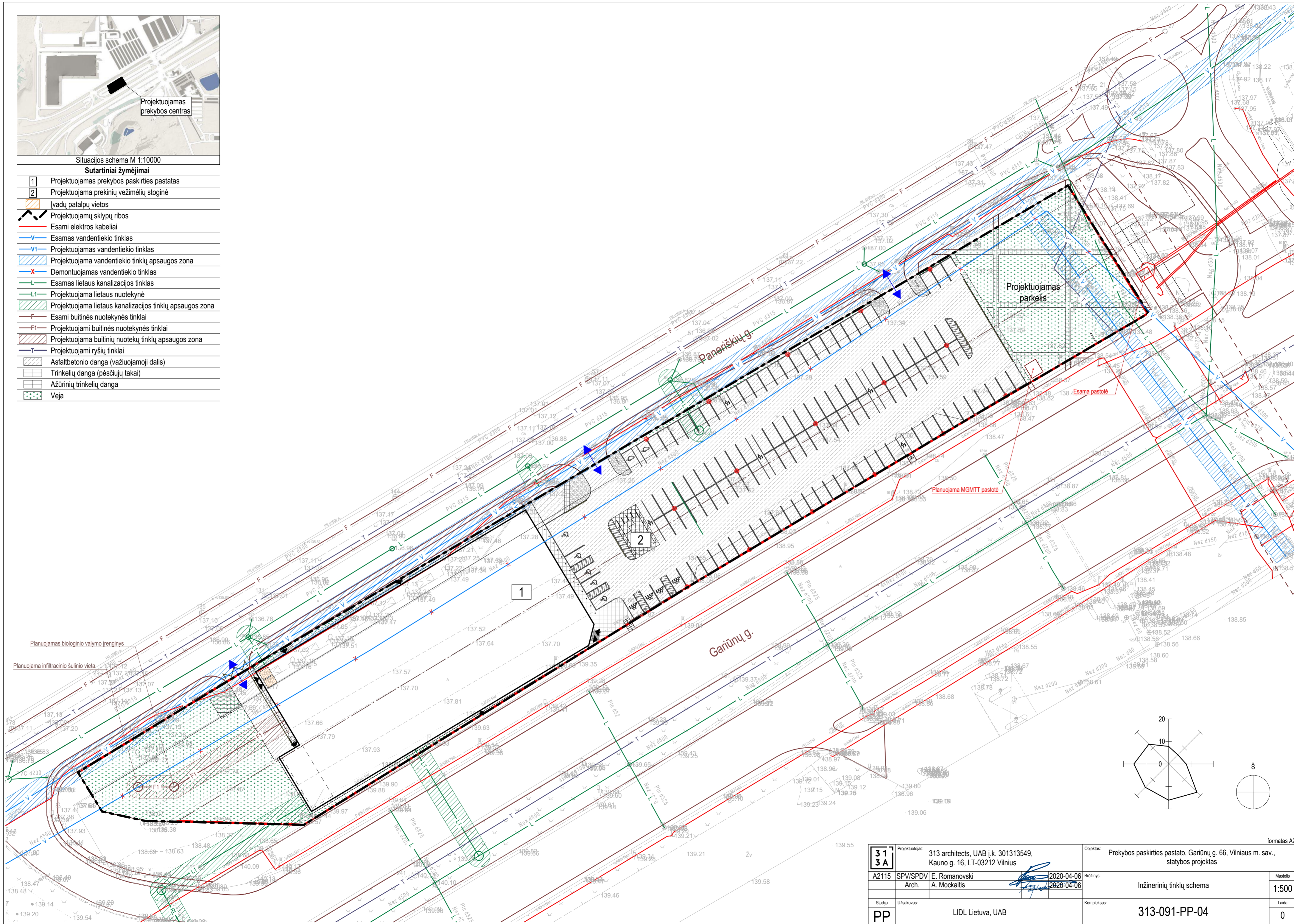
0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
36328			Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 48, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
39320	PV	T. Kasperavičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	PDV	G. Aukštuolis		
LT	Užsakovas	LIDL Lietuva, UAB	Dokumento žymuo	Lapas
			313-091-PP-DP	Lapų
				1
				1



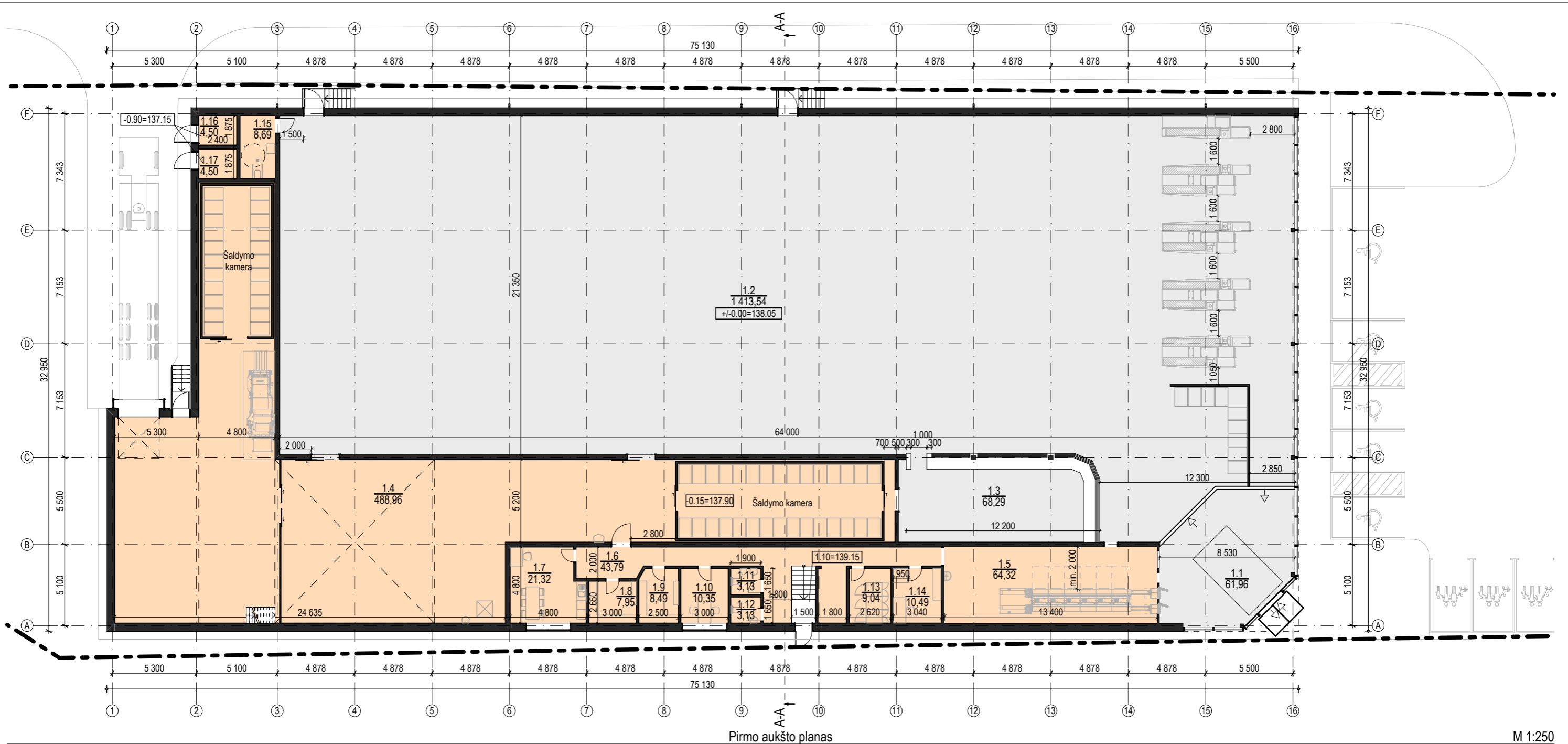
Situacijos schema M 1:10000

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Projektuojama prekių vežimėlių stoginė
	Įvadų patalpų vietos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esami elektros kabeliai
	Esamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Demontuojamas vandentiekio tinklas
	Esamas lietaus kanalizacijos tinklas
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	Esami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojami ryšių tinklai
	Asfaltbetonio danga (važiuojamoji dalis)
	Trinkelio danga (pėsčiųjų takai)
	Ažūrinių trinkelio danga
	Veja

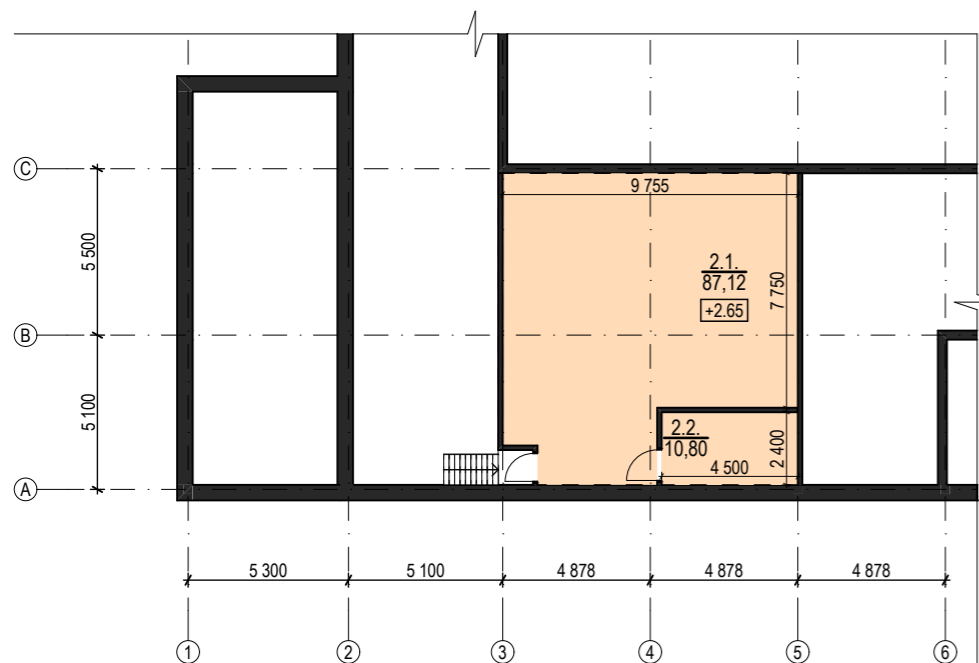


		Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius Arch. A. Mockaitis	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas Inžinerinių tinklų schema	2020-04-06 2020-04-06	Mestelis 1:500
A2115 SPV/SPDV Stadija PP	Užsakovas: LIDL Lietuva, UAB	Kompleksas: 313-091-PP-04	Laida 0	formatas A2	Žv



Pirmo aukšto planas

M 1:250



Antresolės planas

M 1:250

Antresolės patalpų plotas

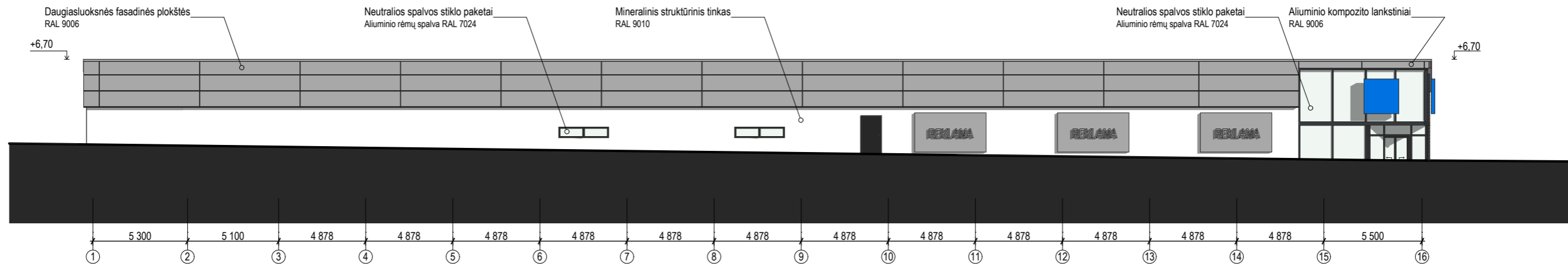
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
2.1.	Ventkamos patalpa	87,12
2.2.	Sandėlio ventkamos patalpa	10,80
Bendras antresolės plotas		97,92 m ²
Bendras pastato plotas		2 330,37 m ²

Pirmo aukšto patalpų plotas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.1	Tambūras	61,96	1.11	WC (vyrų)	3,13
1.2	Prekybos salė	1 413,54	1.12	WC (moterų)	3,13
1.3	Kepykla	68,29	1.13	Serverinė	9,04
1.4	Sandėlis	488,96	1.14	Apskaitos patalpa	10,49
1.5	Taromato patalpa	64,32	1.15	WC (ŽN) ir vystymo patalpa	8,69
1.6	Koridorius	43,79	1.16	Techninė patalpa	4,50
1.7	Personalo patalpa	21,32	1.17	Techninė patalpa	4,50
1.8	Moterų persirengimo patalpa	7,95	Bendras aukšto plotas		2 232,45 m ²
1.9	Vyrų persirengimo patalpa	8,49	Bendras pastato plotas		2 330,37 m ²
1.10	Pasitarimų patalpa	10,35			

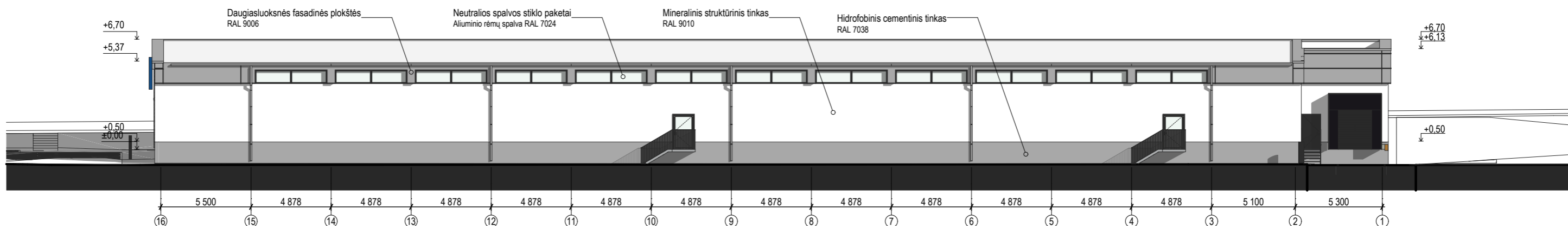
formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV E. Romanovski Arch. A. Mockaitis	2020-04-06 2020-04-06	Brėžinys:	Aukštų planai
Stadija	Užsakovas:	LIDL Lietuva, UAB	Kompleksas:	313-091-PP-05	Mastelis 1:250
PP					Laida 0



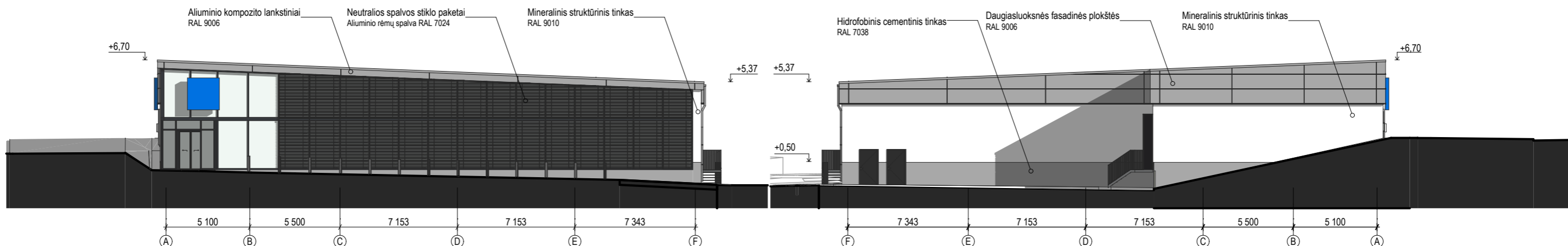
Pietinis fasadas

1:250



Šiaurinis fasadas

1:250

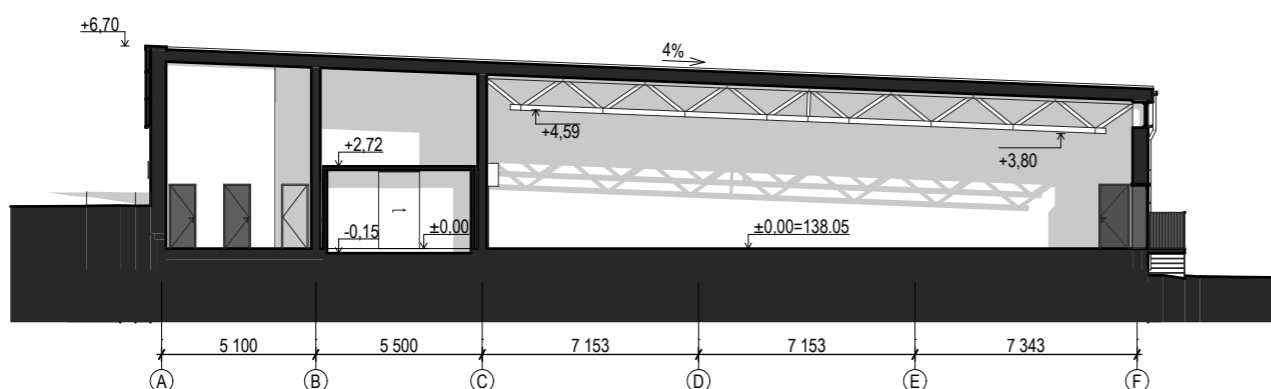


Rytinis fasadas

1:250

Vakarinis fasadas

1:250

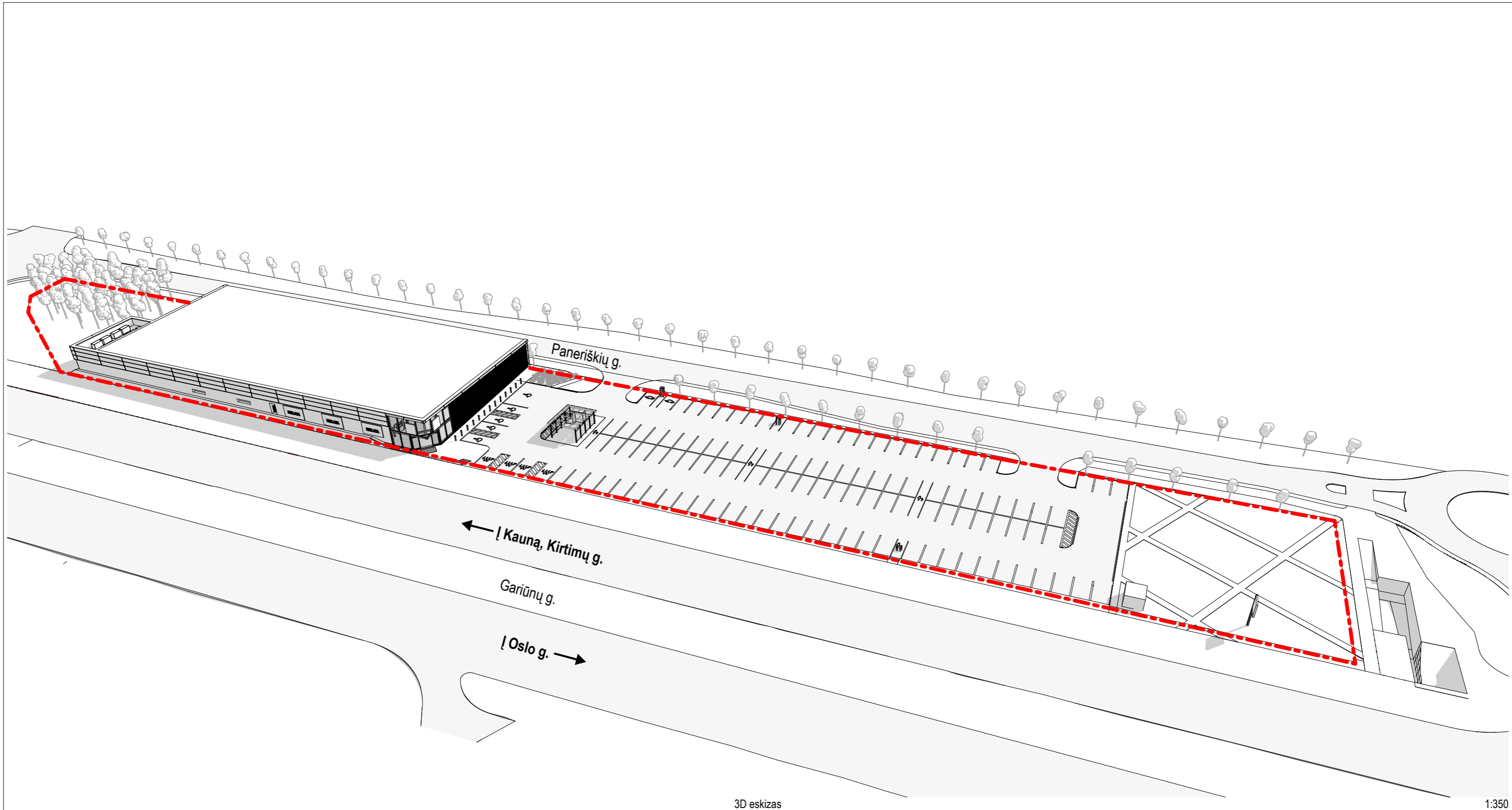


Pjūvis A-A

1:250

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2020-04-06	Brėžinys:	Fasadai, pjūviai
	Arch.	A. Mockaitis		2020-04-06		
Stadija	Užsakovas:	LIDL Lietuva, UAB		Kompleksas:	313-091-PP-06	
PP						Laida 0

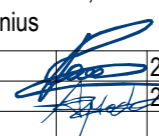
formatas A3

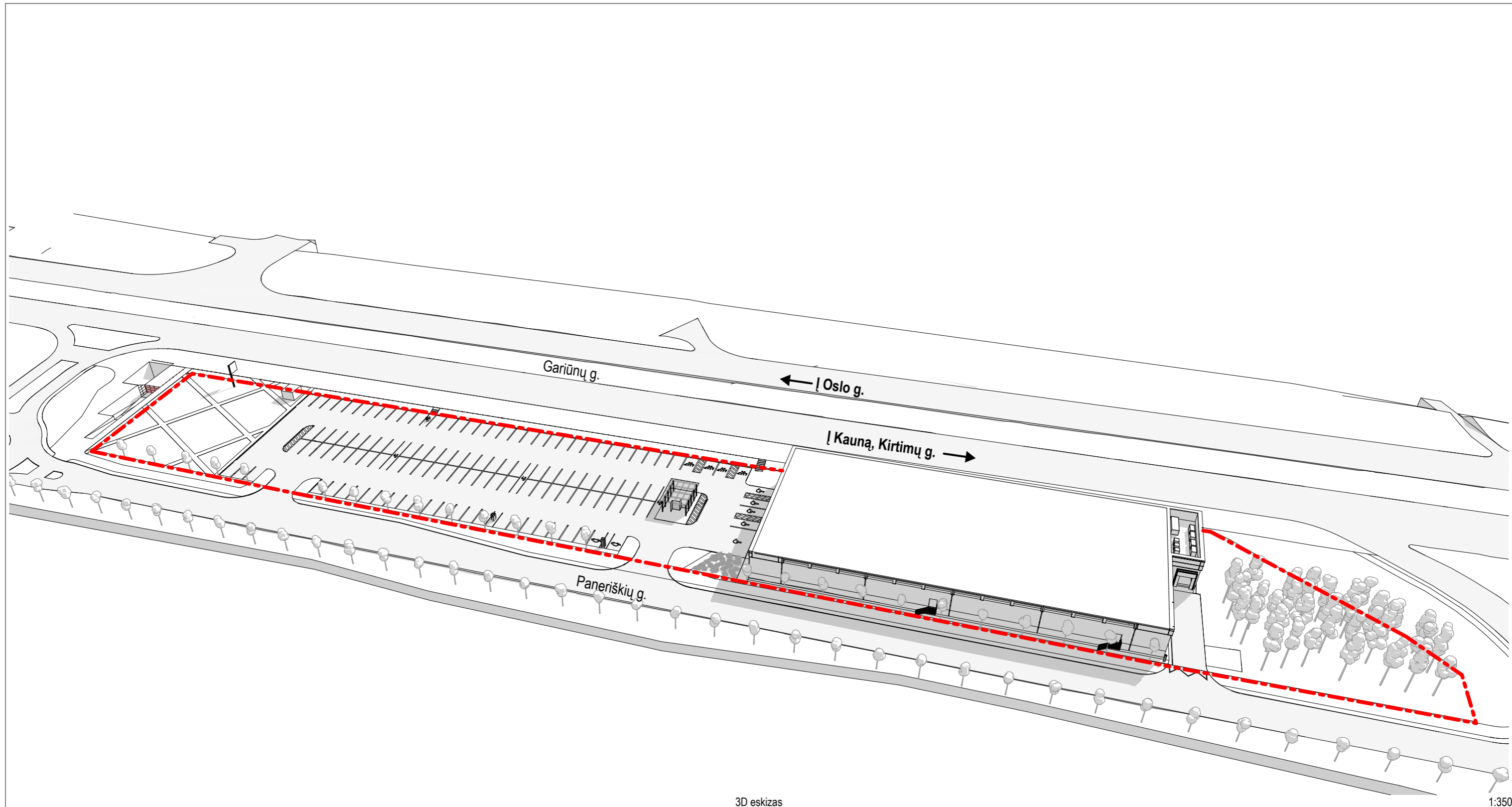


3D eskizas

1:350

formatas A3

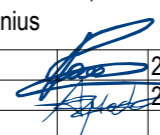
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115 SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	 2020-04-06 2020-04-06	Brėžinys:	Vizualizacijos
Stadija PP	Užsakovas: LIDL Lietuva, UAB			Kompleksas:	313-091-PP-07 Laida 0

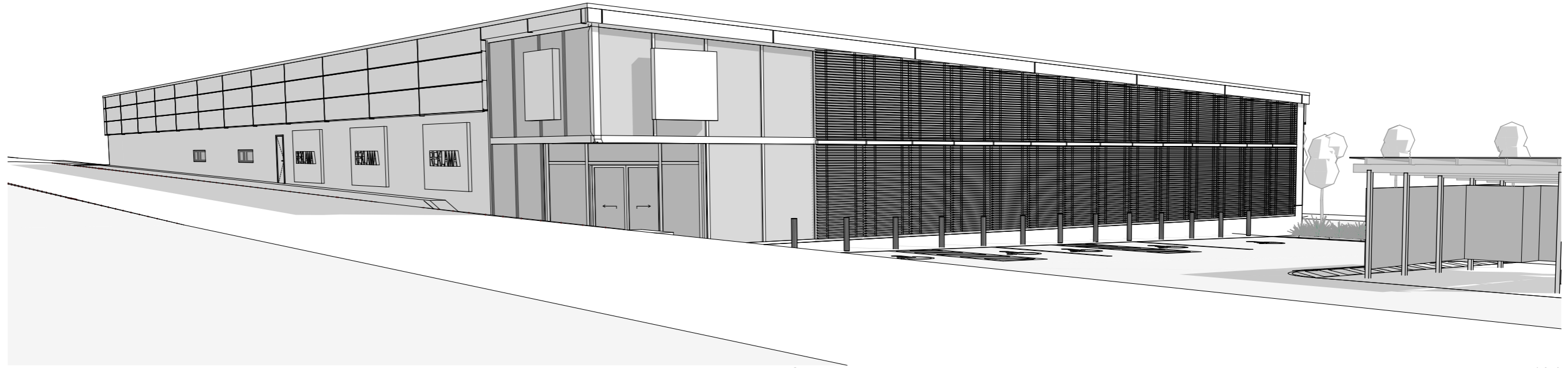


3D eskizas

1:350

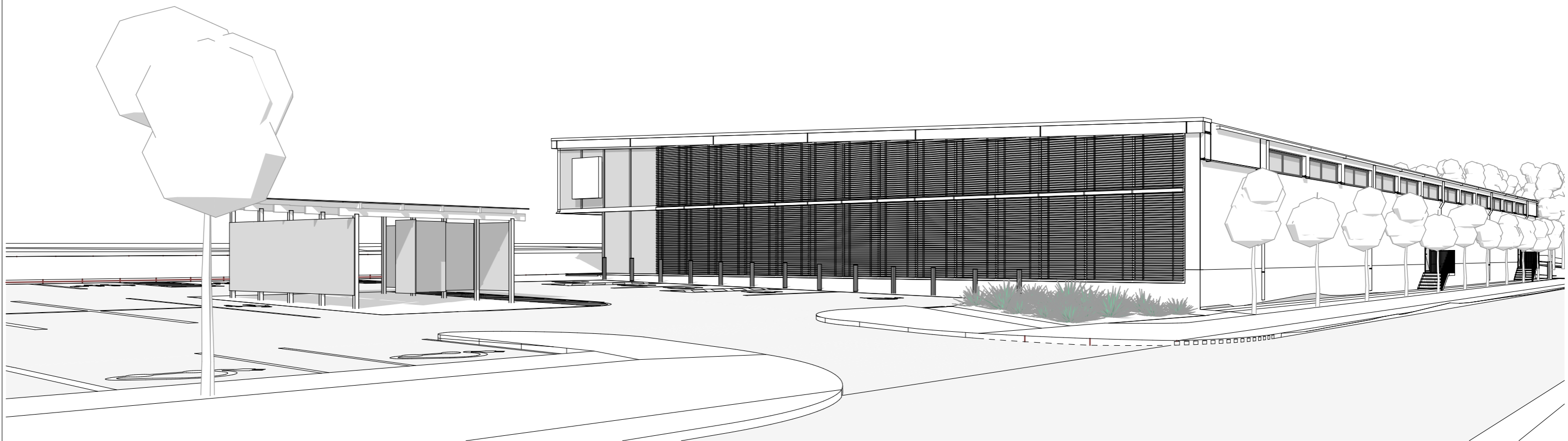
formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115 SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	 2020-04-06 2020-04-06	Brėžinys:	Vizualizacijos
Stadija PP	Užsakovas: LIDL Lietuva, UAB			Komplexas:	Laida 0
				313-091-PP-07	



Vaizdas nuo Gariūnų g.

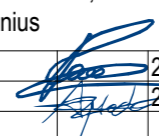
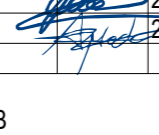
1:350



Vaizdas nuo Paneriškių g.

1:350

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gariūnų g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
	A2115	SPV/SPDV Arch. E. Romanovski A. Mockaitis	 2020-04-06  2020-04-06	Brėžinys: Vizualizacijos	Mastelis
Stadija	Užsakovas:	LIDL Lietuva, UAB		Kompleksas: 313-091-PP-07	Laida
PP					0

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GARIŪNŲ G. 66, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-15 Nr. A51-50217/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-15 09:22:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-15 09:22:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-27 11:59:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-27 11:59:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“