


ARCHITEKTŲ GILDIJA įm.kodas: 300935676 mob.tel.: 868430306 el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.com www.architektugildija.lt

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214
VILNIAUS M.**

STATYTOJAS:	UAB „Europos Baltijos investicija“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Savanorių pr. 214, Vilnius

Sklypo kadastro nr.:0101/0077:129 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 0,1960 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra savanorių pr. 214, Vilniuje. Patekimui į teritoriją planuojamas esamas įvažiavimas.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,4; projektuojama 0,39

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal detalų planą) iki 1,6. projektuojama 1,59

Priklausomųjų želdynų plotas – pagal Detalų planą (TPDR registracija Nr. T00054904) ir patvirtintą PPU užduotį 25%

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~ (597m²)-30.5 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

7.2.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

Iš viso pastate 41 butas, reikalinga 41 automobilių stovėjimo vieta

Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius – 43 **vieta**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių
--	---	---

ATEST.NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV/ URB.	R. MAZURONIS		2019			0	
		ARCH.			2019				
STADIJA	STATYTOJAS:					2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicija“							1	6

Projekte planuojama ne mažiau kaip viena A tipo stovėjimo vieta ir viena B tipo stovėjimo vieta.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Iš viso projekte planuojama ne mažiau kaip 9 dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių vietos įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penkto skirsnio reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.		
ATEST.NR.							
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1732	PDV/ ARCH.	R. MAZURONIS		2019			0
				2019			
STADIJA		STATYTOJAS:			2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP		LAPAS
PP		UAB „Europos Baltijos investicija“					2
							LAPŲ
							6

Daugiau medžių sklype nėra.

Už sklypo ribos esantys medžiai statybų metu pagal poreikį apsaugomi vadovaujantis **Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių** reikalavimais. Du arčiausiai pastato esantys ir antrą ryšių kabelių išdygę nesaugotini (iki 15 cm skersmens) berželiai naikinami, toliau nuo sklypo augantis ąžuolas (50 cm skersmens) išsaugomas. Kiti nesuformuotoje valstybinėje žemėje augantys medžiai sklypo artimiausioje aplinkoje įvertinus jų būklę pagal galimybę išsaugomi. Medžiai tvarkomi vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“; LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“. Statybų metu medžiai turi būti pakartotinai išmatuoti ir pagal poreikį turi būti imtasi kompensacinių priemonių pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2008 m. Sausio 31 d. nr. D1-87) bei Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) 10 straipsnio 13 p.

Ant stovėjimo aikštelės stogo įrengiama terasa su žaliomis erdvėmis ir ne mažesne kaip 50 m² vaikų žaidimo aikšte. Terasos formuojamame žemės sluoksnyje turi galėti augti krūmai arba medžiai. Želdinių kompozicijos (vieta, želdinių rūšys ir kt.) tikslinamos techninio projekto metu. Perdangos konstrukcija ir žemės sluoksnio storis tikslinami techninio projekto metu, tačiau žemės sluoksnis nebus mažesnis, nei kad reikalingas krūmams augti.

Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodytus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.

Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, be gretimų sklypų savininko turi būti sodinami ne arčiau nei 1 m iki sklypo ribos.

Buitinės ir rūšiavimo atliekos

Už sklypo ribos nesuformuotoje valstybinėje žemėje yra esama atliekų surinkimo aikštelė. Vilniaus atliekų sistemos administratoriaus specialistai (laiškai pridedami prieduose) patvirtino, kad šia atliekų aikšte gali naudotis projektuojamo namo gyventojai, su sąlyga kad bus išlaikyti visi nustatyti reikalavimai atstumui nuo atliekų surinkimo aikštelės iki projektuojamo pastato langų ir durų (ne mažiau kaip 10 m iki artimiausio pastato langų ir durų). Kadangi aikštelė yra maždaug už 14 m nuo pastato artimiausio kampo, atsumai yra išlaikomi. Atstumas iki pastato įėjimo yra mažesnis nei 100 m, taigi atitinka Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių rekomendacijas.

Taigi bus naudojama esama atliekų aikšte, esamai aikštei nebus atliekami jokie statybos darbai, nauja aikštelė neprojektuojama.

Dangos sklype ir už sklypo ribų

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.		
ATEST.NR.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019		0	
A 1732	PDV/ ARCH.	R. MAZURONIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicija“				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	LAPAS	LAPŲ
pp						4	6

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniūškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.		
ATEST.NR.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019		0	
A 1732	PDV/ ARCH.	R. MAZURONIS		2019			
				2019			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicija“					5	6

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	A 1732	PDV/ ARCH.	R. MAZURONIS		2019		0
					2019		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicija“				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						6	6

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai siūlymai)



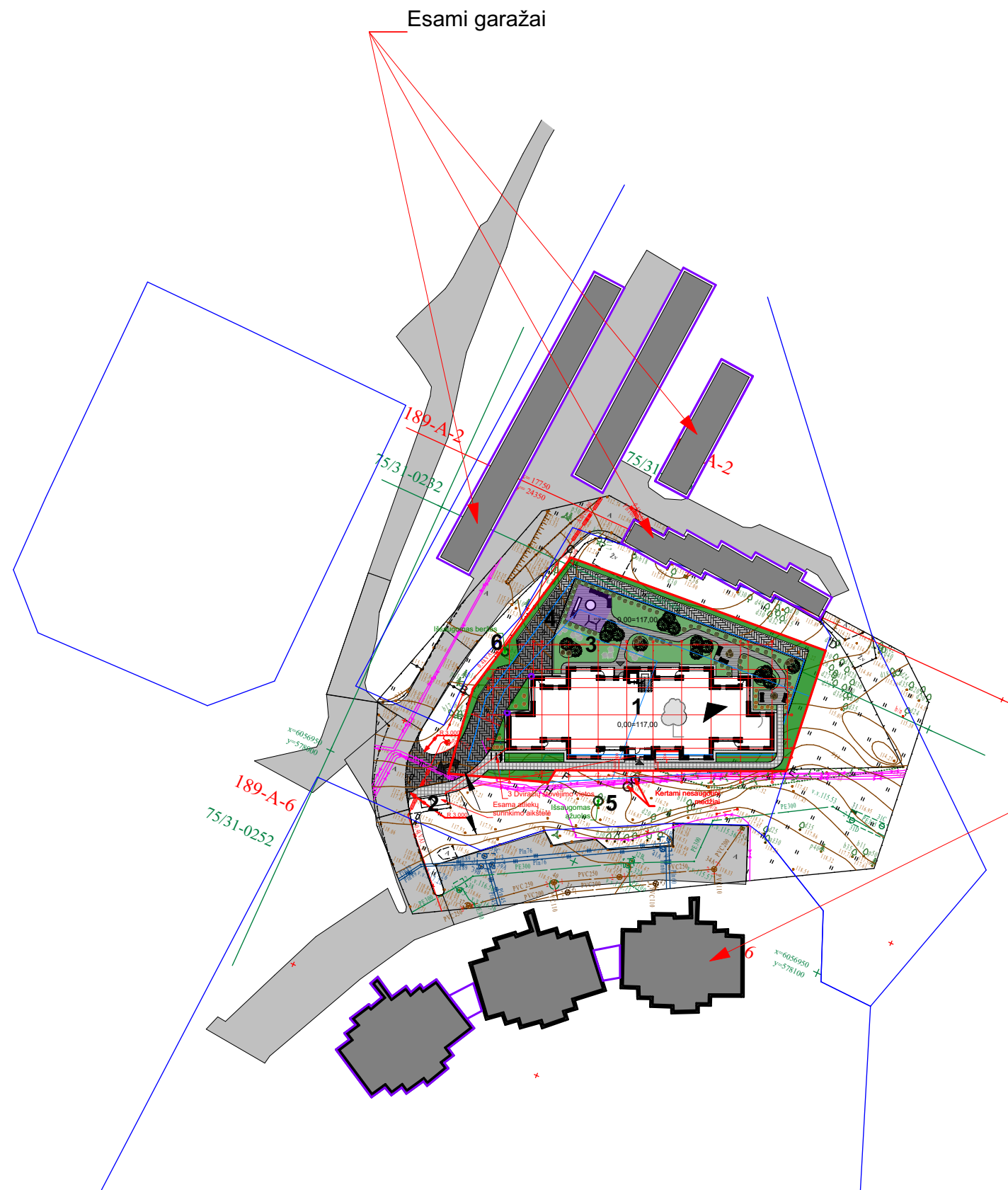
SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960m ²
Siūlomo užstatymo tankumas	0,39
Siūlomo užstatymo intensyvumas	1,59
Užstatymo plotas	761,27m ²
Želdynų plotas :	
Želdynų plotas	597 (30,5%)
Automobilių stovėjimo vietos	43 vietos

PASTATORODIKLIAI:

Antžeminės pastato dalies bendras plotas	2901.42m ² m ²
Pastato tūris	13704m ³
Pastato aukštis (nuo vidutinės sklypo altitugės aukščio)	19,87m
Aukštų skaičius	6 aukštai ir automobilių stovėjimo aikštelė rūsyje
Butų skaičius	1a- šeši butai 2a-6a- po septynis butus
	VISO : 41 butas

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST. NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	IVADINIS LAPAS		LAIDA
	A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021			0
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Europos Baltijos investicijos"					1	1



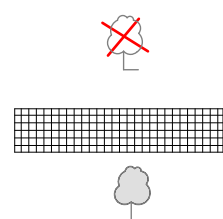
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960m ²
Projektuojamas užstatymas	761,26m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0,39
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1,59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	43 vietos
Butų skaičius	41 butai

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
- 2 Esama atliekų surinkimo aikštelė
- 3 Žalioji terasa su vaikų žaidimo aikštele
- 4 Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę
- 5 Išsaugomas ažuolas
- 6 Išsaugomas beržas

NEI
vaik
ir at
stet

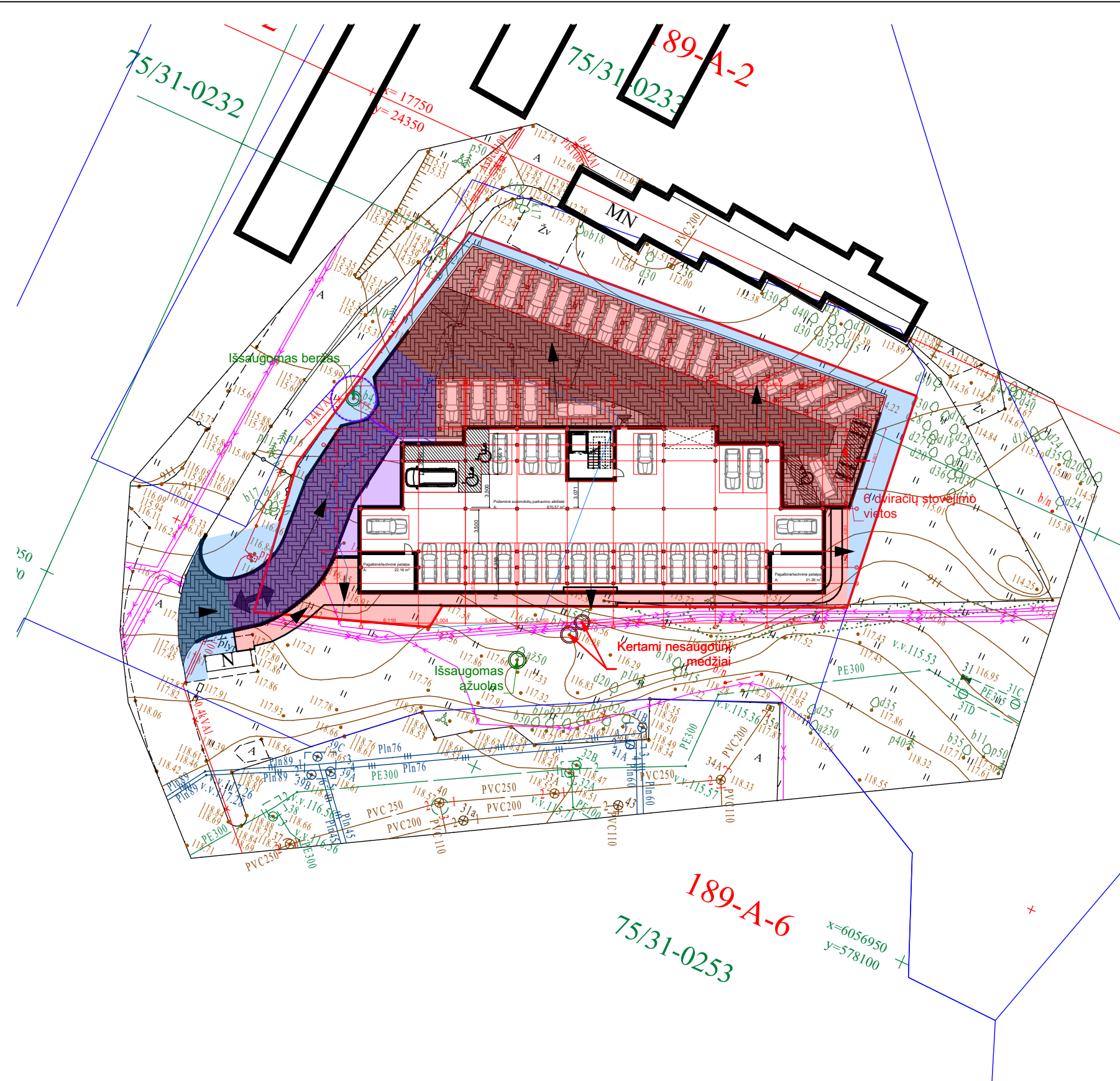


Esami penkių- šešių aukštų gyven. namai



0. Genplanas su pirmo aukšto sprendiniais 1:1000

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI			
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	GENPLANAS M 1:1000 (sklypo schema)	LAIDA		
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0		
	ARCH.							
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ		
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“					7		

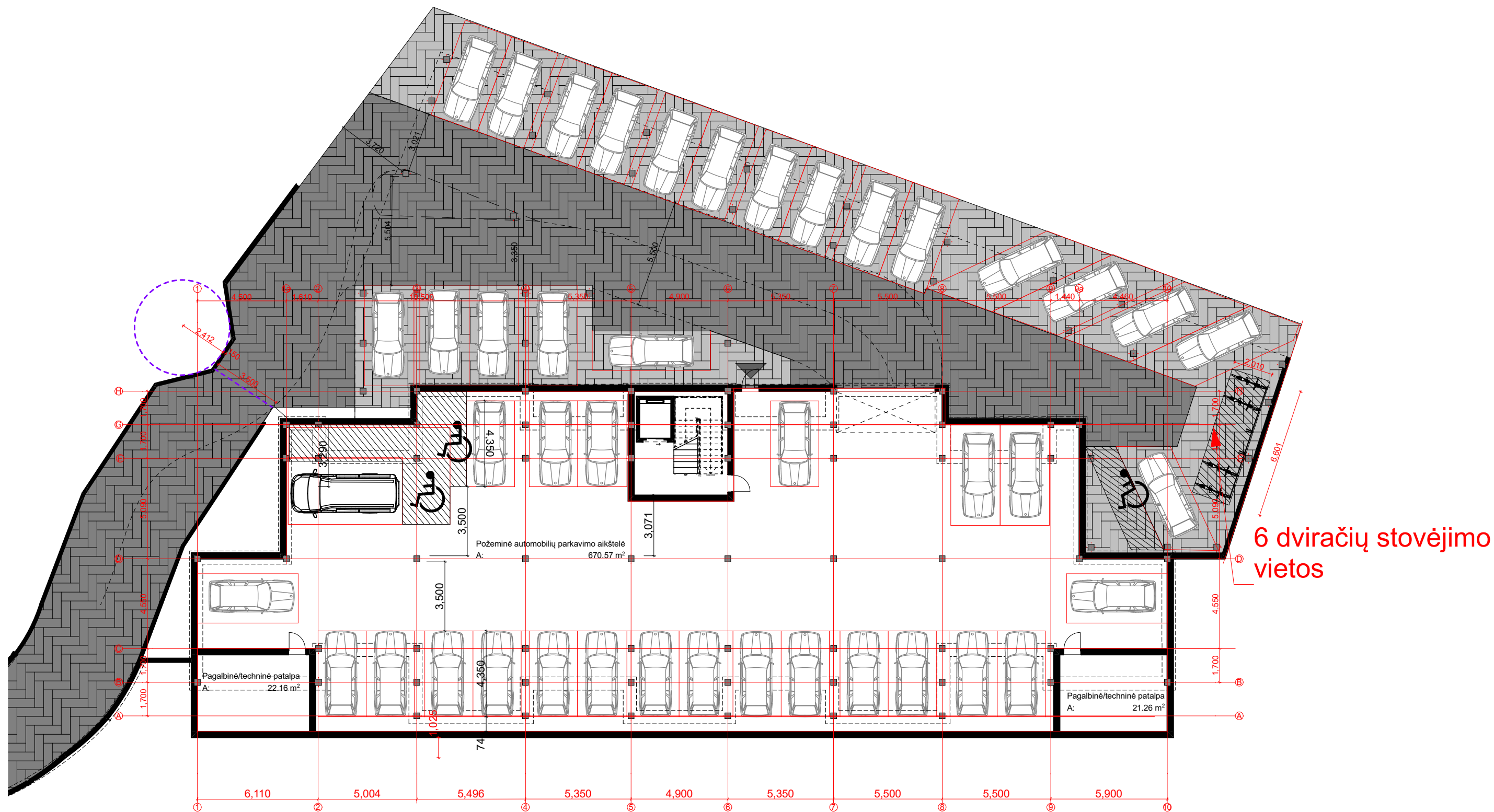


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Žemės sklypo ribos
 - Statomas pastatas
 - Sklypo įvažiavimas /išvažiavimas
 - Projektuojami įėjimai į pastatą
 - Projektuojama kietos dangos važiuojamoji/stovėjimo vietų dalis (trinkelų danga)
 - Išsaugomas beržas
 - Išsaugomas ąžuolas
 - Kertami nesaugotini medžiai - beržai iki 15 cm diametro
 - Įvažiavimas esamo šaligatvio lygyje, esamas žemės lygis
 - Nuolydis iki 10 %
 - Nuolydis iki 2 %

- Pastabos:**
- Ant požeminės automobilių aikštelės stogo planuojami želdiniai. Formuojamame žemės sluoksnyje turi galėti augti krūmai arba medžiai.
 - Želdinių kompozicijos (vieta, želdinių rūšys ir kt.) įrodomos želdinių plane ir tikslinamos techninio projekto metu.
 - Perdangos konstrukcija ir žemės skluksnio storis tikslinami techninio projekto metu, tačiau žemės sluoksnis nebus mažesnis, nei kad reikalingas krūmams augti.
 - Želdynų kompozicijose planuojama naudoti Mažalapės liepos (*Tilia cordata*), Paprastasis klevas (*Acer platanoides*), Paprastasis erškėtis (*Rosa canina*), Raudonoji sedula (*Cornus sanguinea*) ar panašius želdinius.
 - Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodytus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.
 - Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio arba formuojami iki 2m aukščio, be gretimo sklypo savininko turi būti sodinami ne arčiau nei 1m iki sklypo ribos.
 - Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama ne mažesnė nei 50m².
 - Sklypo ribose įrengiamas pėsčiųjų takas nuo įvažiavimo iki pagrindinio įėjimo ir apželdinto automobilių aikštelės stogo. Takas sujungiamas su esamu taku už sklypo ribos.
 - Pastato gyventojai naudosis už sklypo ribos esančiais esamais buitinių atliekų ir rūšiavimo konteneriais. Atstumas nuo esamos aikštelės iki artimiausio pastato kampo - 14m, atstumas iki šėjimo į pastatą apie 36m.

-1. Genplanas- rūšio lygis 1:500

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI				
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	Vertikalinė schema M1:500	LAIDA
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0
	ARCH.					
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“					7



Rūsio lygyje po pastatu įrengiamos 23 parkavimo vietos
Rūsio lygyje po terasa įrengiama 20 parkavimo vietų
Viso įrengiamos 43 parkavimo aikštelė
Įrengiamos ne mažiau kaip dvi stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia (bent viena iš jų A tipo) ir ne mažiau kaip 6 dviračių stovėjimo vietos (dar 3 planuojamos prie pagrindinio įėjimo)

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI		
ATEST. NR.					RŪSIO PLANAS (automobilių stov. aikštelė) M 1 : 200		LAIDA
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021			0
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021			
	ARCH.						
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“						7



Floribundinės rožės (*Rosa floribunda*)



Hortenzija didžialapė (*Hydrangea macrophylla*)



Buksmedis paprastasis (*Buxus sempervirens*)



Lanksva niponinė (*Spiraea nipponica*)



Mažos lajos medžiai iškeltuose vazonuose:

(*Cornus florida* f. *rubra*)

(*sorbus aucuparia*)

(*Acer palmatum*)

(*Amelanchier lamarckii*)

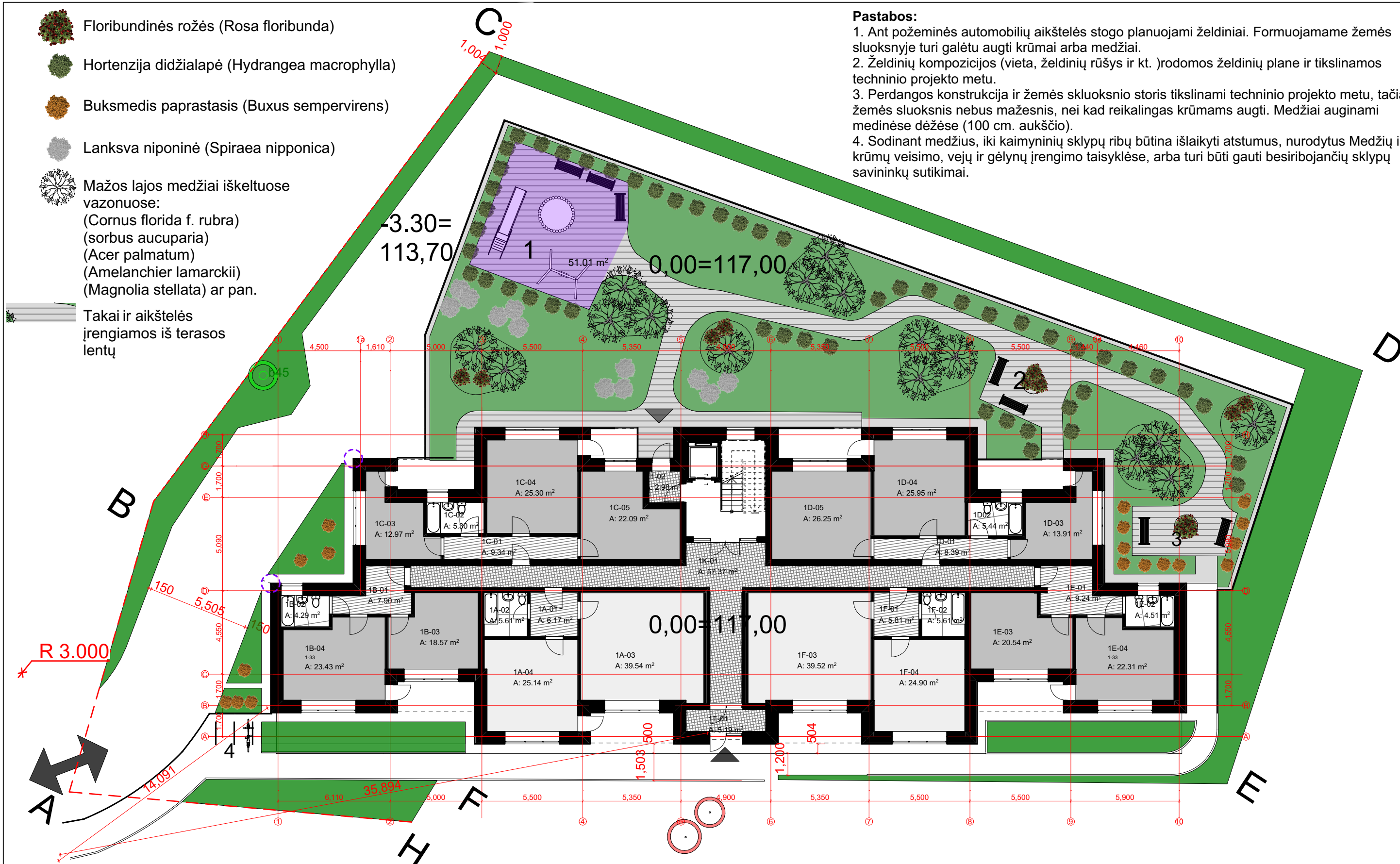
(*Magnolia stellata*) ar pan.



Takai ir aikštelės įrengiamos iš terasos lentų

Pastabos:

1. Ant požeminės automobilių aikštelės stogo planuojami želdiniai. Formuojamame žemės sluoksnyje turi galėtu augti krūmai arba medžiai.
2. Želdinių kompozicijos (vieta, želdinių rūšys ir kt.) rodomos želdinių plane ir tikslinamos techninio projekto metu.
3. Perdangos konstrukcija ir žemės sluoksnio storis tikslinami techninio projekto metu, tačiau žemės sluoksnis nebus mažesnis, nei kad reikalingas krūmams augti. Medžiai auginami medinėse dėžėse (100 cm. aukščio).
4. Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodytus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.



- 1 Vaikų žaidimo aikštelė 50m²
- 2 Poilsio zona
- 3 Poilsio zona
- 4 Dviračių stovai



b45



až50



až50



až50

Išsaugomas beržas

Išsaugomas ąžuolas

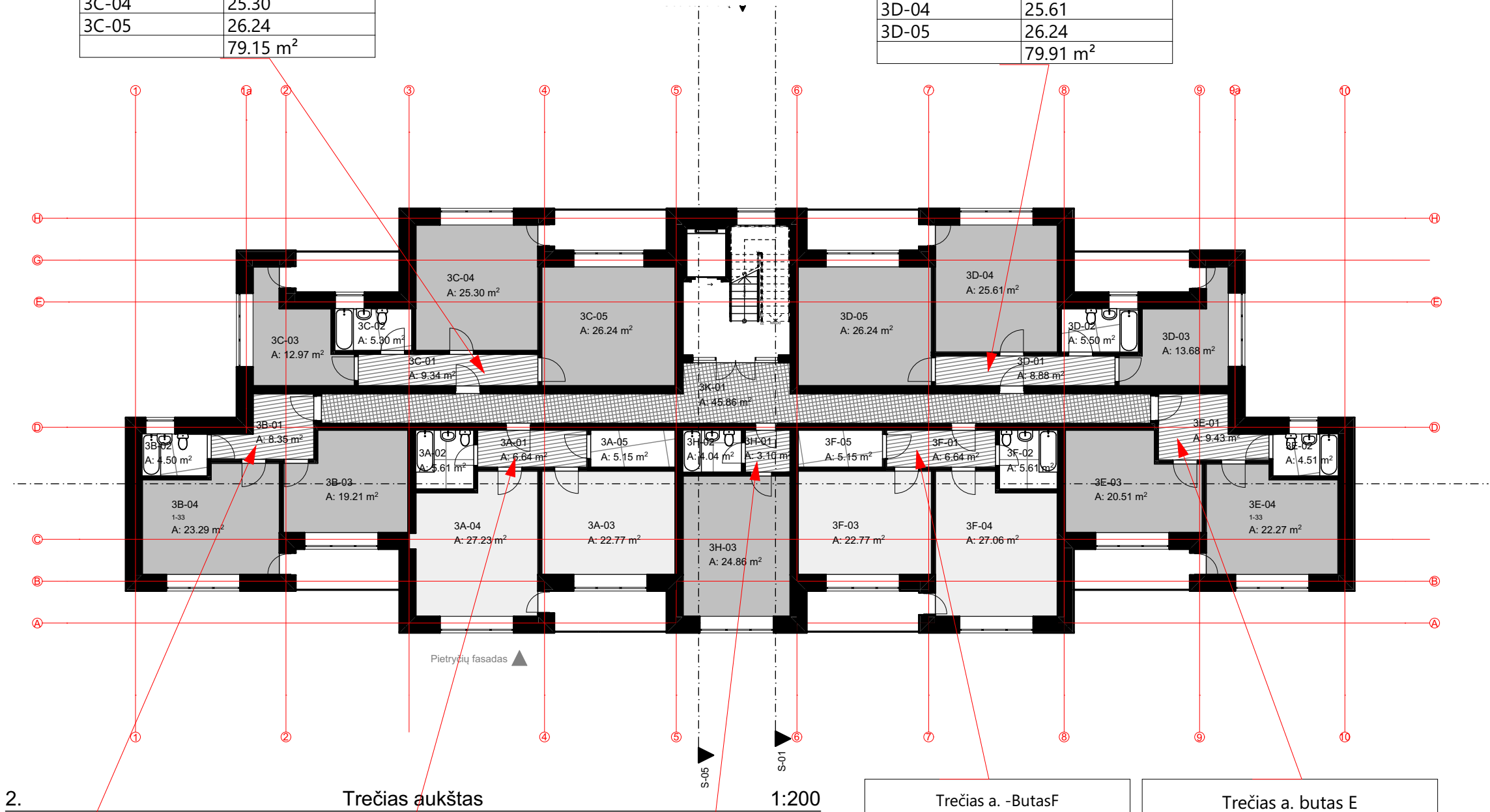
Kertami nesaugotini medžiai - beržai iki 15 cm diametro

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI					
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	PIRMO AUKŠTO / ŽELDYNŲ PLANAS M 1:200	LAIDA	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.						
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“						7

Trečias a. butasC	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3C-01	9.34
3C-02	5.30
3C-03	12.97
3C-04	25.30
3C-05	26.24
	79.15 m ²

Trečias a. butas D	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3D-01	8.88
3D-02	5.50
3D-03	13.68
3D-04	25.61
3D-05	26.24
	79.91 m ²

Trečias a. Patalpų eksplikacija	
Zone Name	Plotas, m ²
3A-01	6.64
3A-02	5.61
3A-03	22.77
3A-04	27.23
3A-05	5.15
3B-01	8.35
3B-02	4.50
3B-03	19.21
3B-04	23.29
3C-01	9.34
3C-02	5.30
3C-03	12.97
3C-04	25.30
3C-05	26.24
3D-01	8.88
3D-02	5.50
3D-03	13.68
3D-04	25.61
3D-05	26.24
3E-01	9.43
3E-02	4.51
3E-03	20.51
3E-04	22.27
3F-01	6.64
3F-02	5.61
3F-03	22.77
3F-04	27.06
3F-05	5.15
3H-01	3.10
3H-02	4.04
3H-03	24.86
3K-01	45.86
	483.62 m ²



Trečias a. butasB	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3B-01	8.35
3B-02	4.50
3B-03	19.21
3B-04	23.29
	55.35 m ²

Trečio a. butas A	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3A-01	6.64
3A-02	5.61
3A-03	22.77
3A-04	27.23
3A-05	5.15
	67.40 m ²

Trečias a. -ButasH	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3H-01	3.10
3H-02	4.04
3H-03	24.86
	32.00 m ²

Trečias a. -ButasF	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3F-01	6.64
3F-02	5.61
3F-03	22.77
3F-04	27.06
3F-05	5.15
	67.23 m ²

Trečias a. butas E	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3E-01	9.43
3E-02	4.51
3E-03	20.51
3E-04	22.27
	56.72 m ²

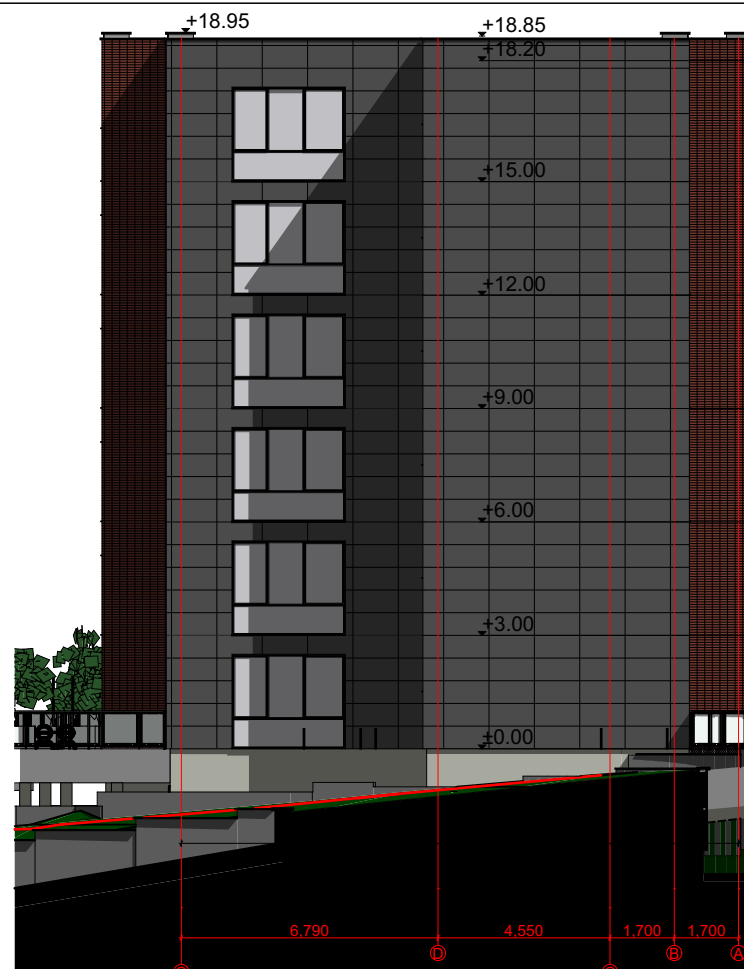
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			
ATEST. NR.					
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS			2021
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS			2021
	ARCH.				
STADIJA		STATYTOJAS:			
PP		UAB „Europos Baltijos investicijos“			



Š.V

Šiaurės vakarų fasadas

1:200



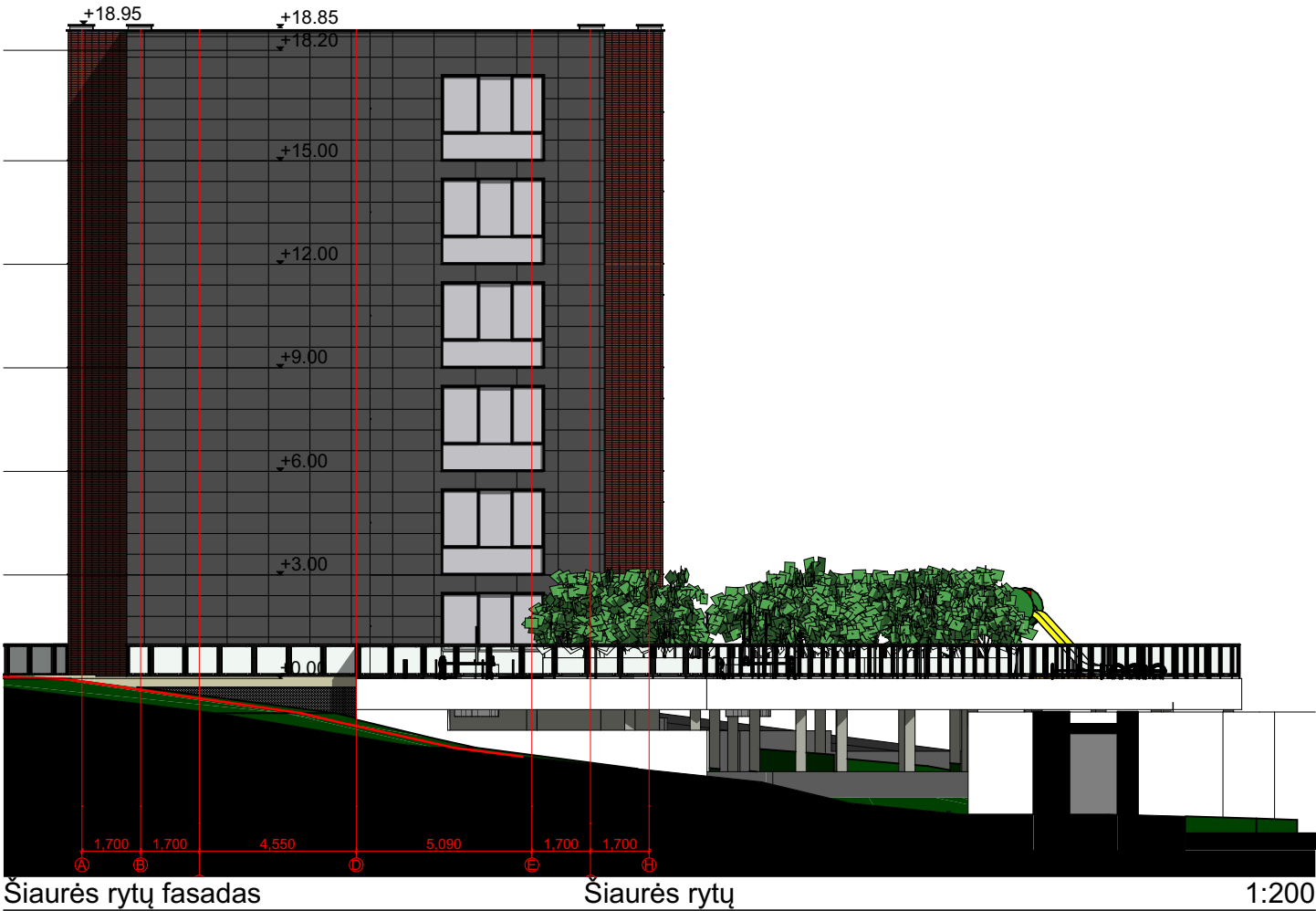
Pietvakarių fasadas

1:200

Pastato aukštis nuo vidutinės
esamos žemės altitudės
19,87m

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI		
ATEST. NR.					FASADAI -1 M 1:200		LAIDA
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021			0
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021			
	ARCH.						
STADIJA	STATYTOJAS:						LAPAS
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“						LAPŲ
							7

Pastato aukštis nuo vidutinės
esamos žemės altitudės
19,87m



		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI		
ATEST. NR.							
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	FASADAI -2 M 1:200		LAIDA
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021			0
	ARCH.						
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“						7



ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI		
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	VAIZDAS-1	LAIDA	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.						
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“						7



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI			
ATEST. NR.								
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	VAIZDAS-2		LAIDA	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021			0	
	ARCH.							
STADIJA		STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“					LAPAS	LAPŲ
PP								7



ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI		
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	VAIZDAS-3	LAIDA	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.						
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“						7



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių pr. 214, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. 1-597 patvirtinto teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais. Numatant koreguoti LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnyje 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius, nurodyti koreguojamus sprendinius bei informuoti visuomenę apie juos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto (pagal detaliojo plano, TPDR registracija Nr. T00054904, sprendinius). Želdyno teritorija privalo būti vientisa erdvė (kiemas), skirta gyventojų rekreacinėms reikmėms, patogiai prieinama ir

		gausiai apželdinta. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas atsižvelgus į esamą kontekstą, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastato išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą. Išlaikyti susiklosčiusius funkcinis ryšius. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės) spręsti sklypo ribose. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendimais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu

		„Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Neplanuoti įvažiavimo per valstybinę žemę pietrytinėje sklypo pusėje, nes taip yra „sunaikinama“ potencialiai žalia erdvė ir gali nukentėti esami medžiai. Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrimi Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SAVANORIŲ PR. 214, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-24 Nr. A659-162/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-23 22:04:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-24 08:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-24 08:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAVANORIŲ PR. 214
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-24 Nr. A51-76901/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-20 18:08:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-20 18:09:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-24 12:01:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-24 12:01:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“