

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA NR.(21.2,19)-21-37-2194

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
M.KATKAUS G. 9 , VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGĖS
M1 (Un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES,
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ
SUJUNGIANT SU BUTU Nr. 5 IR VIENO
TURTINIO VIENETO FORMAVIMO,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

UŽSAKOVĖ: A. Š.

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR. EP-2021-07

BENDROJI DALIS

LAIDA -0

PAREIGOS

ATESTATO NR.

PARAŠAS

PAVARDĖ

PROJEKTO VADOVAS 21186

E. PAJARSKAS

VILNIUS 2021

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1-4 psl.
2. Bendrieji rodikliai	5 psl.
3. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	6-7 psl.
4. Aiškinamasis raštas	8-12 psl.
5. Sklypo plano schema	13 psl.
6. A n t r o a ukšto planas.	14 psl.
7. Mansardos aukšto planas	15
8. Pjūviai	16-17
8. Fasadai	18-20
9. Buto planas	21
10. Pastogės padalinimo projektas	22
10. Namų fasadų nuotraukos (vizualizacija)	23-26

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Katkaus g. 9, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – pastogės M1 (un. Nr. 4400-5232-0780:8460) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5 ir vieno turtinio vieneto formavimo paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei numatomas kirtimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Nekeičiami. Rekomenduojamas sklypo gerbūvio gerinimas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas priklausomųjų želdynų plotas ne mažesnis nei 40 %, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas patenka į Funkcinę zoną TUS-1-1, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 01, 02, 03, 04, 05, 09, 18, 20, 32, 39.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-31 Nr. A659-487/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-30 19:14:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-30 19:15:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-31 08:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-31 08:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTATO IR PATALPŲ RODIKLIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo M.Katkaus g. 9, Vilniuje, negyvenamosios patalpos-pastogės M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) dalies, paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5 ir vieno turtinio vieneto formavimo, paprastojo remonto projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatas-Daugiabutis gyvenamasis namas M.Katkaus g.9			
Bendras plotas	m ²	355.10	
Naudingas plotas	m ²	275.35	
Gyvenamasis plotas	m ²	198.90	
Tūris	kūb. m	1395	
Gyvenamosios paskirties patalpos (po negyvenamųjų patalpų- pastogės „C“ .paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas paprastojo remonto sprendinių)sujungus su butu			
Bendras plotas	m ²	60.32	
Naudingas plotas	m ²	60.32	
Gyvenamasis plotas	m ²	49.45	

Projekto sprendiniai suderinti:

Užsakovas/ statytojas

A.Š.

Projekto vadovas 21186

Eduardas Pajarskas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP SĄRAŠAS:

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
 - STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
 - STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
 - STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);

- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);
- Σ Reikalavimai, nutarimai, normos:
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);
 - HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
 - RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
 - LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 - HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G. 9 , VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGĖS M1 (Un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES,
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU Nr. 5 IR VIENO
TURTINIO VIENETO FORMAVIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

Objekto adresas: M. Katkaus g. 9, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0033:714
Pastato Unikalus Nr. 1094-0390-0016
Statinio paskirtis: Gyvenamoji (3 ir
daugiau butų)
neypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas statytas iki 1940 metais. Namas yra vieno aukšto su su mezoniniais ir negyvenamąja pastogė. Butų savininkai pasidalino pastogės patalpas ir savo dalis įregistravo Registrų centre. Buto Nr. 5 savininkė pageidauja įrengti gyvenamąją patalpą jai priklausančioje pastogės dalyje pakeisti patalpos paskirtį ir sujungti ją su butu vidiniais laiptais ir suformuoti vieną turčinį vienetą. Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0033:714) ir jame esantis esantys statiniai patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį . Pastatai į kultūros vertybių registrą nėra įtraukti.

Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė automobiliams. Įėjimai į gyvenamąjį namą yra iš trijų pusių, aplinkui vyrauja reguliarus ir laisvas užstatymas.

Situacijos schema



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai esami. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai esami, atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas” reikalavimus.

Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami ir neprojektuojami. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidinamas nes naujų butu įrengti neplanuojama.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Patalpose M. Katkaus g.9, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0390-0016), mezonine esančiame bute Nr. 5 bus įrengti vidiniai laiptai sujungiantys butą su pastogę. Vidinės atitvaros bus įrengtos iš plieninių profilių apšiltinimo medžiagų ir gipsokartonio . Langas palėpės patalpoje bus įrengtas ersamo lango vietoje.

Remonto metu patalpose bute planuojama atnaujinti grindų, sienų ir lubų dangas, santechninius įrenginius, inžinerinius tinklus.

Darbai atliekami patalpų viduje, fasadai netvarkomi ir nekeičiami. Naujai pagamintas langas įstatomas į tą pačią vietą , kur buvo . Lango vieta yra pažymėta kadastrinių matavimų plane, Kultūros paveldo apsaugos skyrius pritarė PP.

Įrengiant patalpas numatoma vadovautis Lietuvos higienos norma HN 47-1:2012.

Po patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, perplanavimo, numatomas apie 12.77 kv. m. ploto gyvenamasis kambarys sujungtas laiptais su butu.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypas (Sklypo kad. Nr.: 0101/0033:0714) 0,0999 ha

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1094-0390-0016)

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Bendras plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių): 355.10m²

Naudingas plotas: (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių): 275.35 m²

Gyvenamasis plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių): 198.90 kv.m

Pastato tūris (esamas): 1395 m³

Aukštų skaičius (būsimas): 1 + M

Įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos (paskirtis iš negyvenamosios keičiama į gyvenamąją):

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji

Būsimą pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji

Bendras plotas: 60.32 m²

Naudingas plotas: 60.32 m²

Gyvenamasis plotas: 49.45 m²

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: C

STATINIO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Paprastojų remonto metu nebus įrengiami nauji butai, todėl papildomų reikalavimų statiniui ir teritorijai nebus taikoma.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Pastato šildymas individualus elektrinis. Patalpos turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamosios paskirties patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus). HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS.

Pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai esami, komunaliniai. Naujai montuojami san. įrenginiai prijungiami prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Tiekiamas vanduo atitinka HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus. Vanduo šildomas elektrinio boilerio pagalba.

Legioneliozės prevencija.

Vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

ELEKTROS TIEKIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Elektros tiekimo tinklai esami. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro pastato sienose esančius langus.

GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remonto metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Darbų vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

PATALPŲ APDAILA IR ĮRANGA

Pastato inžineriniai tinklai esami: šildymas elektrinis, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis. Remontuojamų patalpų inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamų pastato inžinerinių sistemų, įrengiant naujas prisijungimo apskaitas pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas sąlygas. Automobilių parkavimas esamas, sklypo ribose.

Patalpų perplanavimo, paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi, nekeičiami, langas įstatomas į tą pačią vietą, kur buvo. Paprastojo remonto metu pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.

Atliekant paprastojo remonto darbus, nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo p.10 reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo, geriamo vandens kokybės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai laboratoriniai matavimai.

Paminklosauginė dalis

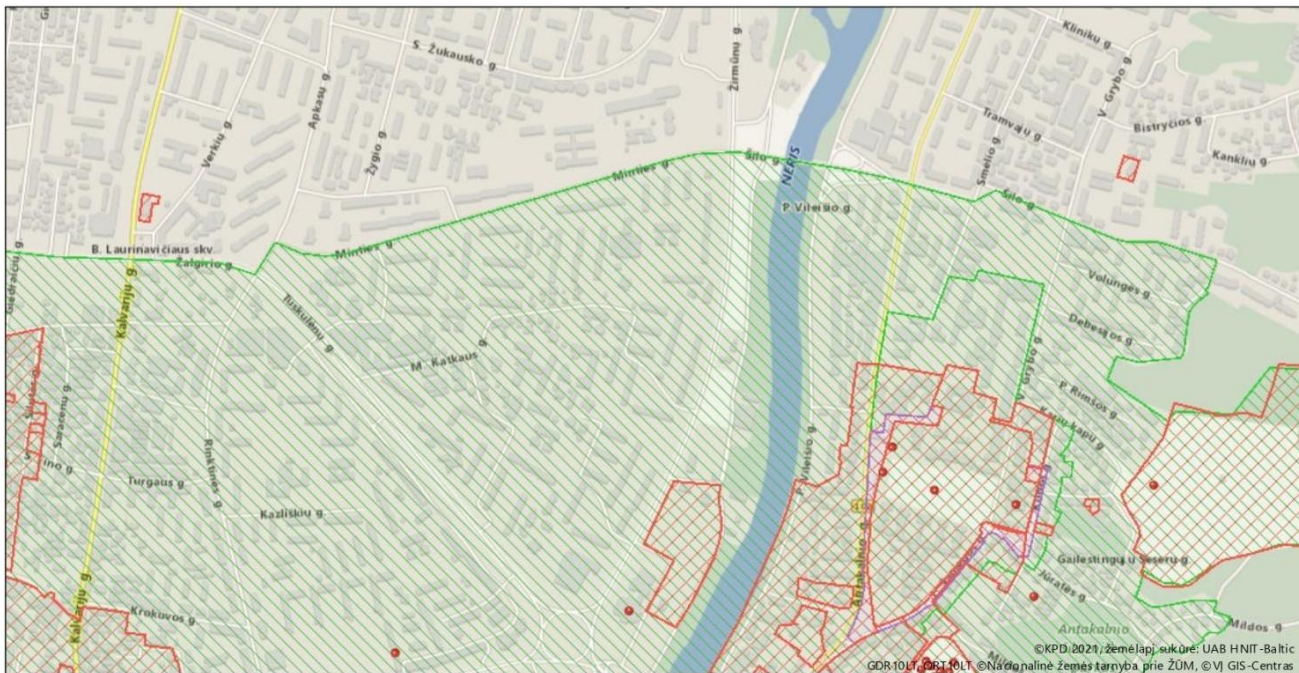
Žemės sklypas ir jame esantis dviejų aukštų medinis pastatas, statybos metai 1940, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Remontuojamose patalpose vertingųjų savybių turinčių elementų nėra.

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų

metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,35 0,175 0 0,35 km

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

1 : 10 000

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

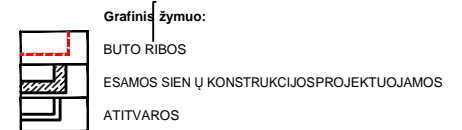
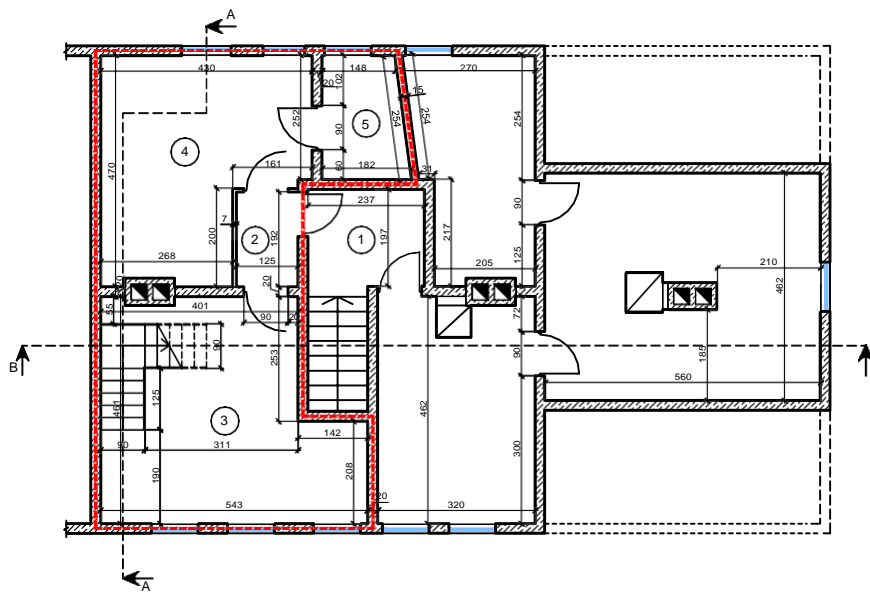


PIETINIS FASADAS





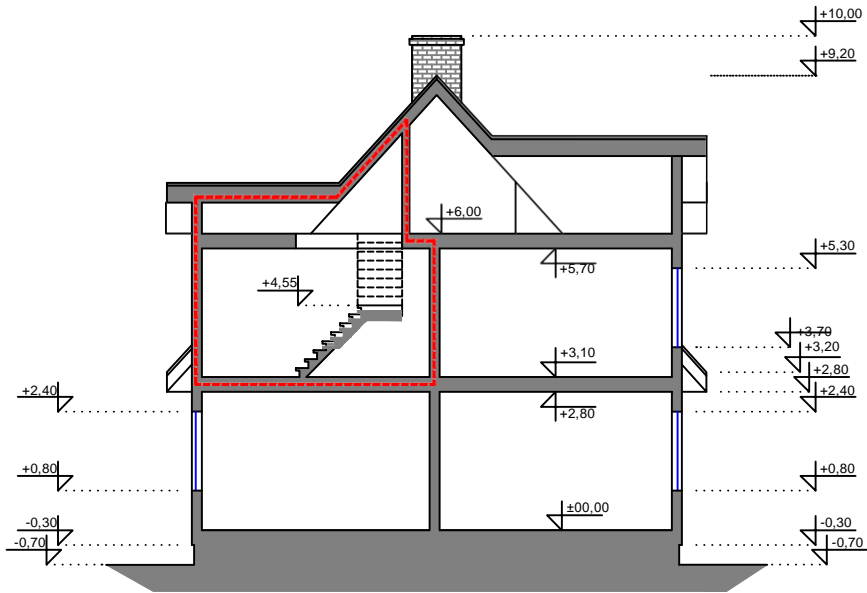





Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Koridorius	4.37
2	Prieškambaris	2.39
3	Kambarys	20.45
4	Kambarys	16.23
5	Sanmazgas	4.25
Iš viso:		47.55

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2.19)-21-37-2194			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G.9, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGES M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANČI SU BUTU NR. 5 IR VIENO TURTINIO VIENETO FORMAVIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
21186	PV	E. Pajarskas	2021-07	Buto Nr. 5 planas		
				Laida		
				0		
Etapas	Užsakovas: A. Š.			EP-2021-09		
PP						
				M	Lapas	Lapų
				1:100	1	1

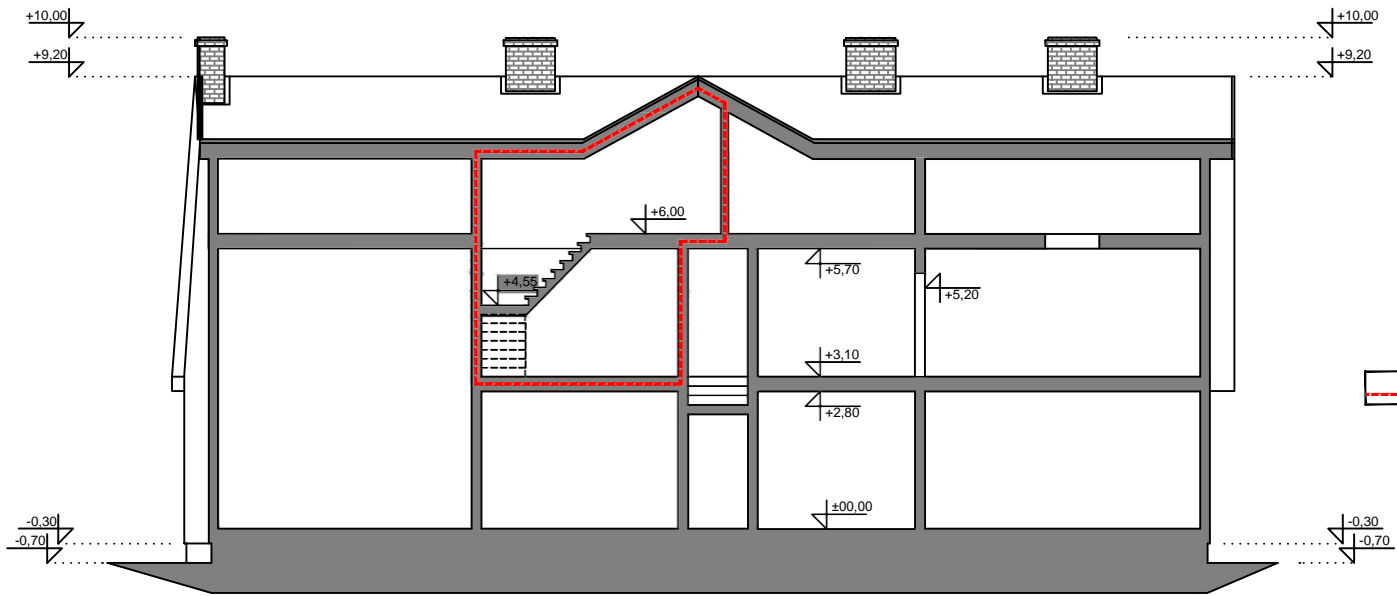
PJŪVIS A-A:



Grafinis žymuo:
 BUTO RIBOS

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2.19)-21-37-2194			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G.9, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGES M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU Nr. 5 IR VIENO TURTINIO VIENETO FORMAVIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
21186	PV	E. Pajarskas		2021-07	Pjūvis A - A (butas Nr. 5)	
					Laida 0	
Etapas	Užsakovas: A. Š.			EP-2021-09	M	Lapas
PP				1:100	1	Lapų 1

PJŪVIS B-B:

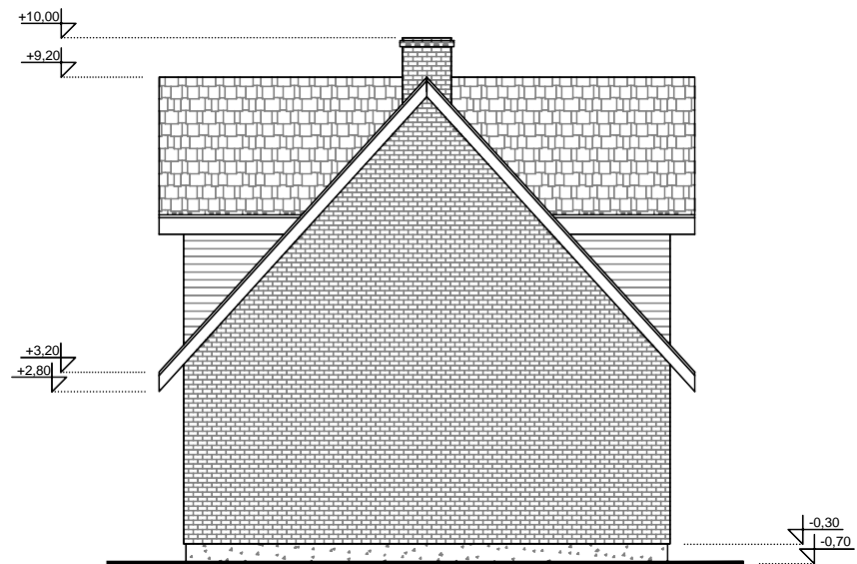


Grafinis žymuo:
BUTO RIBOS

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G.9, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGES M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU Nr. 5 IR VIENO TURTINIO VIENETO FORMAVIMO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
21186	PV	E. Pajarskas		2021-07	Pjūvis B - B (butas Nr. 5)			Laida 0
Etapas	Užsakovas: A. Š.				EP-2021-09	M 1:100	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G.9, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGES M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES, PASKIRTIES KEITIMAS GYVENAMAJA, SUJUNGIANT SU BUTU Nr. 5 IR VIENO TURTINIO VIENETO FORMAVIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
21186	PV	E. Pajarskas		2021-07	Šiaurinis fasadas (butas Nr. 5)			Laida 0
Etapas	Užsakovas: A. Š.				EP-2021-09	M 1:100	Lapas 1	Lapų 1

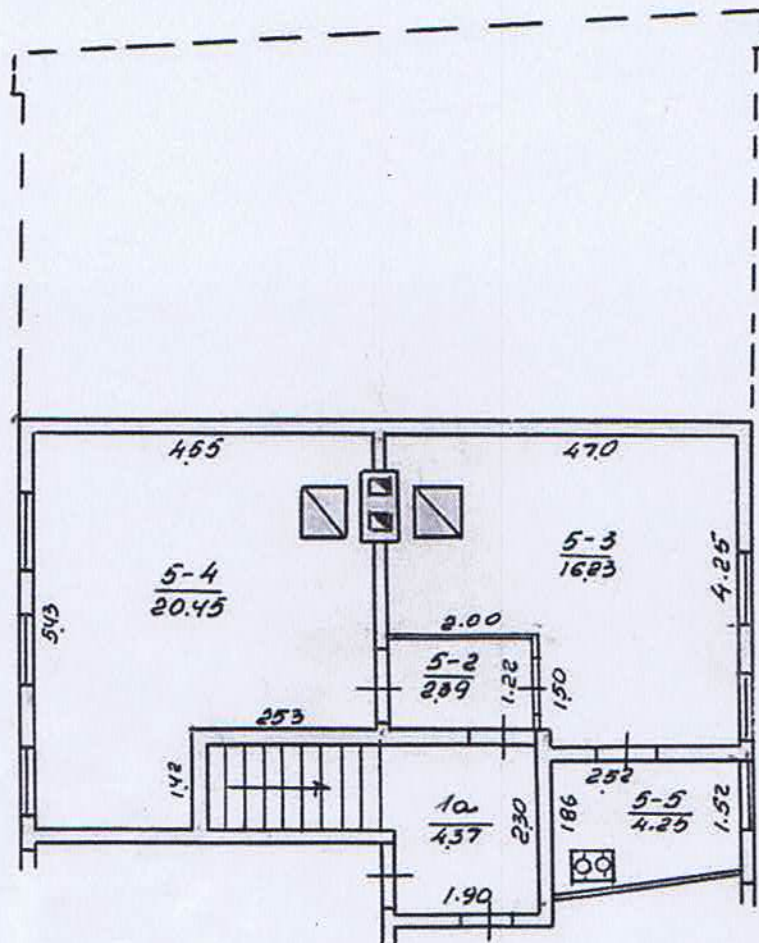


Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2.19)-21-37-2194				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G.9, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGES M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANČI SU BUTU Nr. 5 IR VIENO TURBINIO VIENETO FORMAVIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
21186	PV	E. Pajarskas		2021-07	Rytinis ir vakarinis fasadai (butas Nr. 5)			Laida 0
Etapas	Užsakovas: A. Š.				EP-2021-09	M 1:100	Lapas 1	Lapų 1



Grafinis žymuo:
 BUTO RIBOS

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2.19)-21-37-2194				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.KATKAUS G.9, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-PASTOGES M1 (un.Nr. 4400-5232-0780:8460) DALIES, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU Nr. 5 IR VIENO TURTINIO VIENETO FORMAVIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
21186	PV	E. Pajarskas		2021-07	Pietinis fasadas (butas Nr. 5)		Laida
							0
Etapas	Užsakovas: A. Š.				EP-2021-09		
PP					1:100	1	1



МАШИНТА

KATRAUS		9	5
100	IA/m		
97	12	17	
47	10	22	









M.KATKAUS g.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS M.KATKAUS G. 9 (PASKIRTIES KEITIMAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-10 Nr. A51-18901/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-09 21:35:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-09 21:35:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-10 09:41:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-10 09:41:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“