
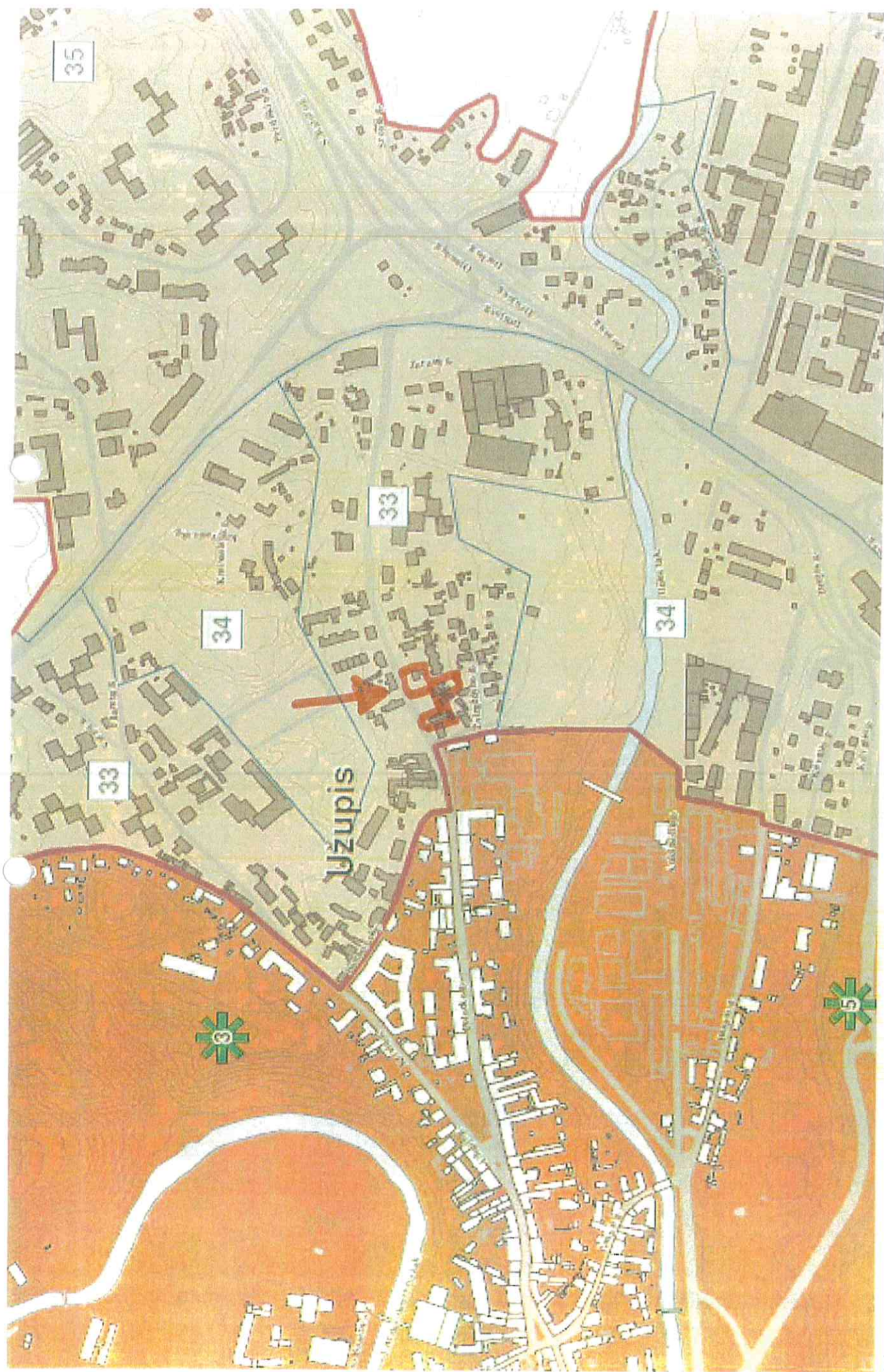




Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR.	PJ – 18 - 09
OBJEKTO PAVADINIMAS	DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI POLOCKO G.31, VILNIUJE. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M., POLOCKO G.31, KAD.NR. 0101/0042:176 Vilniaus Senamiesčio Apsaugos zona (kodas 33)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“
<i>Su projekto sprendimais susipažinau. Tyrtinu:</i>	
 _____ <i>statytojas KUB „Diamona Baltic Development Polocko“ direktorius</i>	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DIREKTORIUS	ARTŪRAS BRAŽAUSKAS
PROJEKTO VADOVAS	POVILAS JANSONAS Atestato nr. A 467 Atestato nr. NKPAS 3514
ARCHITEKTAS	POVILAS JANSONAS

VILNIUS 2018



VILNIAUS SENAMIEŠČIO ZONOS REGLAMENTAI



APLINKINIŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMO SCHEMA

- TRIJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA PASTATAI
- DVIEJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI SKLYPAI

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
Polocko g,31 Vilniuje
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Vieta

Randasi Senamiesčio Seniūnijoje, Užupyje.

Pagal Registrą : Sklypo naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų

Pastato paskirtis : daugiabučiai gyvenamieji pastatai

1. **Sklypas** patenka į Senamiesčio Apsaugos zoną – Senamiesčio gretimybė. Kodas 33. Jo reglamentai surašyti lentelėje pdf Polocko31 kodas33:
 - Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį;
 - Morfotipas – sodybinis užstatymas ir naujai formuojami principai , *kuriam apribotas aukštis iki 25metrų*
 - *projektuojama pagal sodybinio - perimetrinio užstatymo reglamentus (užstatymo takis iki 60 proc., 3a +M.,*

2. **Pastatas** Senamiesčio Morfotipų žemėlapyje pažymėtas kaip Sodybinis morfotipas (žr. jpgMorfotipai). Yra pdf, kuriame aprašytas SPU – Sodybinis perimetrinis užstatymas, jo aprašymas :
 - Aukštingumas 1-3 ir mansarda
 - Sklypo užstatymo procentas 20-60 procentų
 - Mažaaukščiai pastatai formuoja gatvės perimetrą
 - Pagrindiniam pastatui – 17 m,

3. Teritorija Pagal Vilniaus Bendrąjį planą :
 - Kodas C3 – Centras – istorinio priemiesčio teritorija – saugoma urbanistinė struktūra, užstatymo charakteris ir principai
 - užstatymo takis iki 50 proc, intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams iki 1,6
 - Yra pastaba, atsižvelgti į Oro uosto apribojimus (ten kažkur panašiai yra pakilimo trasa ore, matosi lėktuvas fotonuotraukoje)
 - Priklauso Vilniaus m. vietinės reikšmės Urbanistinio paminklo UV70 teritorijai
 - Vilniaus Senamiesčio Apsaugos griežto reglamentavimo zona PR1,1.

4. Esami pastatai

Susidėvėję vieno aukšto gyvenamas ir pagalbiniai mediniai pastatai ir šiltnamis, kuriuos reikia nugriauti. Nieko vertingo nėra.

5. Apie sklypą.

Sklypas yra šlaite, didokas nuolydis. Sklypas randasi tarp dviejų sklypų, kurie yra valstybinė žemė. Apačioje sklypas prie Polocko gatvės. O viršuje sklypas prie Žvirgždyno gatvės. Žvirgždyno gatvė kyla į kalną netoli Senųjų Užupio kapinių. Šalia yra nevertingas, griauamas plytų mūro pastatas sklype Polocko g.25. Iki šio pastato yra privesti dujų tinklai.

6. Privažiavimas prie sklypo.

Patogiausias įvažiavimas į sklypą būtų iš Polocko gatvės per valstybinę žemę. Reikės gauti sutikimą NŽT dėl servituto iki sklypo Polocko g.31 per valstybinę žemę. Pastatų glaudimui prie sklypo ribos besiribojančiomis su valstybine žeme NŽT yra davusi sutikimą. Pastatų gatvės fasadai maksimaliai glaudžiami prie Polocko gatvės užstatymo linijos ir formuoja gatvės perimetrą. Pastato nedidelius tūrius keliamo ir glaudžiame vieną šalia kito, kylant į kalną, taip kaip yra būdinga aplinkiniam užstatymui.

7. Dėl gretimybės su Senosiomis Užupio kapinėmis.

Kapinės turi savo apsaugos zoną

PV

P. Jansonas

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planų ir paveldo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyrininko pavaduotoja specialistė

Jolita Noreikienė

20 18-09-04

Reg. Nr. 18-205

Pastatų sklypo plano brėžinyje



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parasas)

2018 m. 06 22 d.

Reg. Nr. PPU 189/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
2.2	statybos adresas	POLOCKO G. 31, VILNIUS
2.3	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.4	statinio kategorija	NEĮPATINGAS
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	GYVANAMASIS
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	3169,0M ² ;1940,0M ²
2.7	sklypo plotas	1187,0M ²
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenama	Gyvenama			Gyvenama
3.2.	užstatymo tipas	Naujai formuojamas		Naujai formuojamas		
3.3.	užstatymo tankumas	50	50	60	60	60
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,6	≤ 1,6			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17m	35m		Iki 25m	

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138,50				139,0
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3+M	3+M	3+M	3+M	2-3+M
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	15				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25	30	15	15	
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2	paslaugų apimtis	
4.3	butų skaičius	
4.4	vietų skaičius	
4.5	lovų skaičius	
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTUALIOS VERTINIMO STILIŠTOS, STILING. ARCHIT. TERTONINIAI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PALAI STR. 2.02.01. 2004
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	—
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	SUTVARKYTI VIEŠOJO SEVERELIO BŪVIO
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PALAI BP VILNIAUS SENATI. NEDEL-NOJAMO KULTūros PACELO APSAUGOS SPEC. PLANO (REG. NR. 53354) REIKALAVIMAI
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPADEIMI TREBŪTY AMENŲ TENDŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1	
6.2	
6.3	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	✓
7.2	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	✓
7.3	kiti dokumentai	✓

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

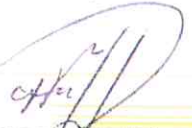
8.1	Vizualizacijos
8.2	Maketų nuotraukos
8.3	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

UAB „Naftos standartas“

(fizinis arba juridinis asmuo)

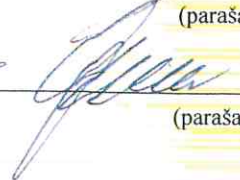


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „PIEVU TAKAS“ P. JANSONAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

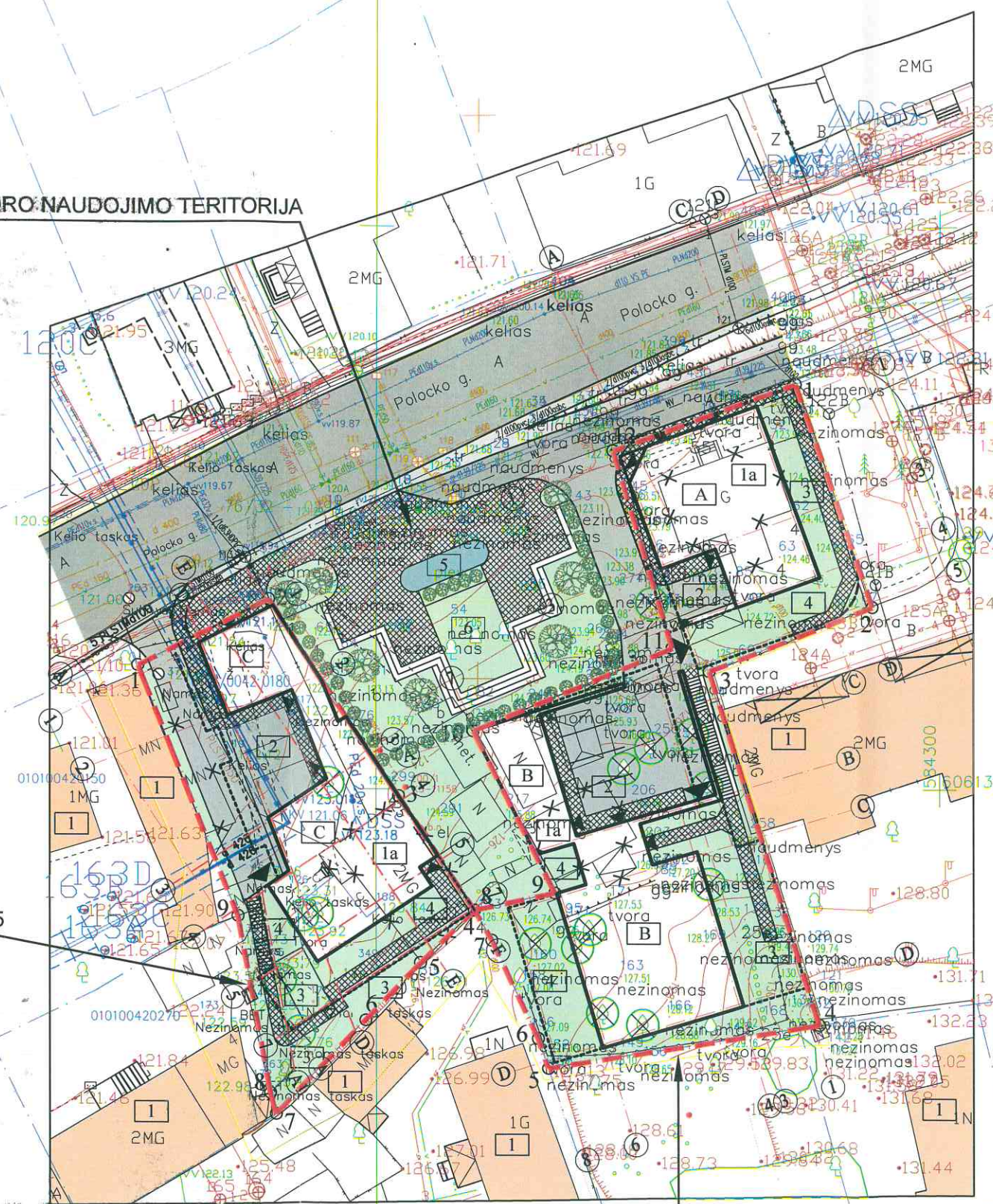




BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA

SKLYPAS POLOCKO g. 25

SKLYPAS POLOCKO g. 31



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Sklypų kampai
- Proj. įvažiavimas į požeminį parkingą
- Proj. įėjimai į projektuojamą pastatą
- Ardomo pastato kontūras
- Kertami medžiai (10 vnt.)
- Sodinami medžiai ir krūmai

EKSPLIKACIJA

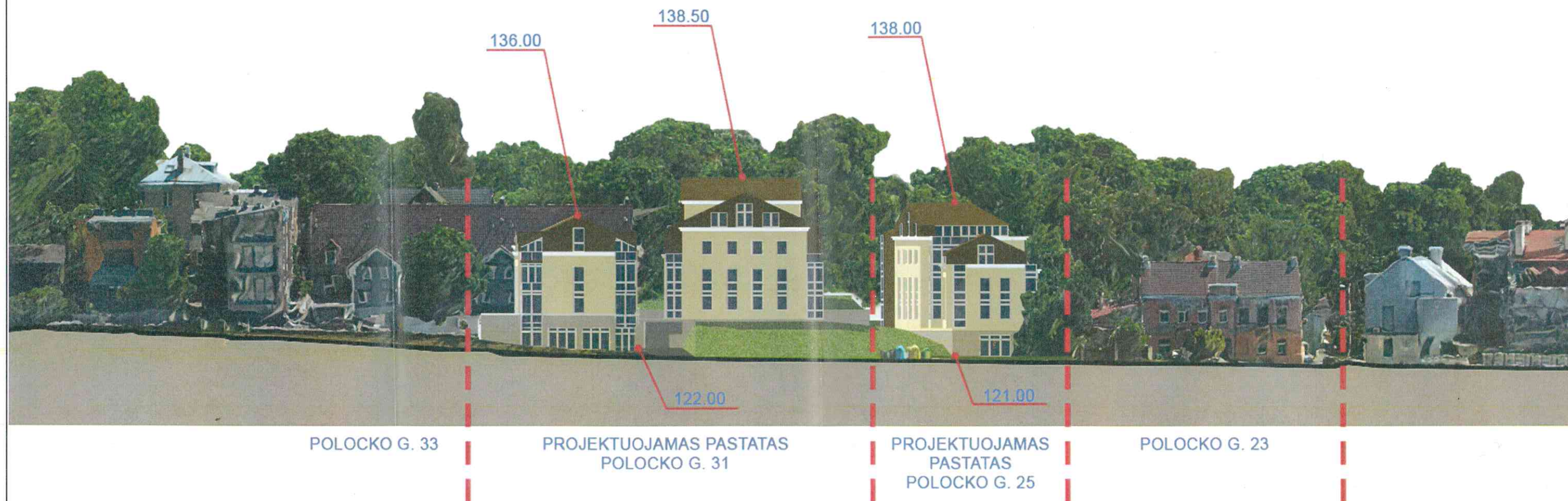
- Proj. daugiabutis gyv. namas "A"
- Proj. daugiabutis gyv. namas "B"
- Proj. daugiabutis gyv. namas "C"
- Šalia esantys pastatai
- Ardomi pastatai
- Proj. automobilių parkavimo vietos
- Sklypo vaikų žaidimo aikštelės
- Proj. ramaus poilsio vietos
- Dekoratyvinis fontanas
- Vieša vaikų žaidimo aikštelė

DANGŲ EKSPLIKACIJA

- Esama gatvės danga
- Esama šaligatvio danga
- Proj. betoninės trinkelės (h-8cm)
- Proj. betoninės trinkelės (h-6cm)
- Proj. vejos žolė

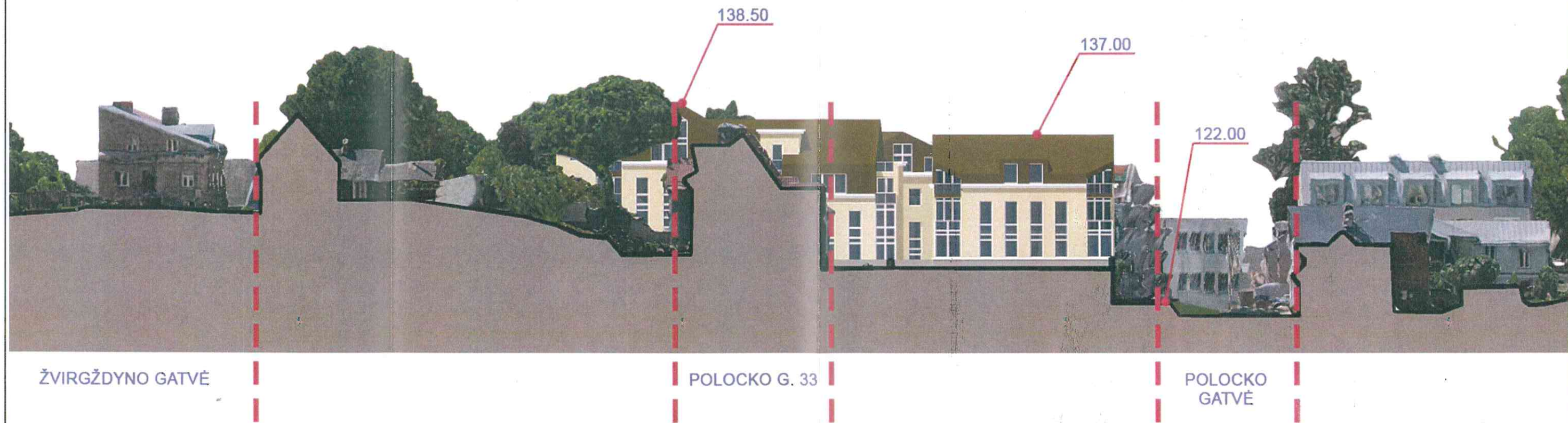
+0.00 - 125.45	DAUGIABUTIS "A"
+0.00 - 125.20	DAUGIABUTIS "B"
+0.00 - 124.20	DAUGIABUTIS "C"

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"			Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Polocko g.31 Vilniuje nauja statyba		
		Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			Bylos šifras		
A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas		2018 - 07	SKLYPO PLANAS SU VISUOMENINE POILSIO AIKŠTELE M1:500		Laida O
Stadija: PP	UŽSAKOVAS KUB „Diamona Baltic Development Polocko“			PJ - 18 - 03 - PP 3 SP - 01		Lapas 1	Lapų 31

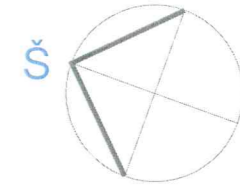
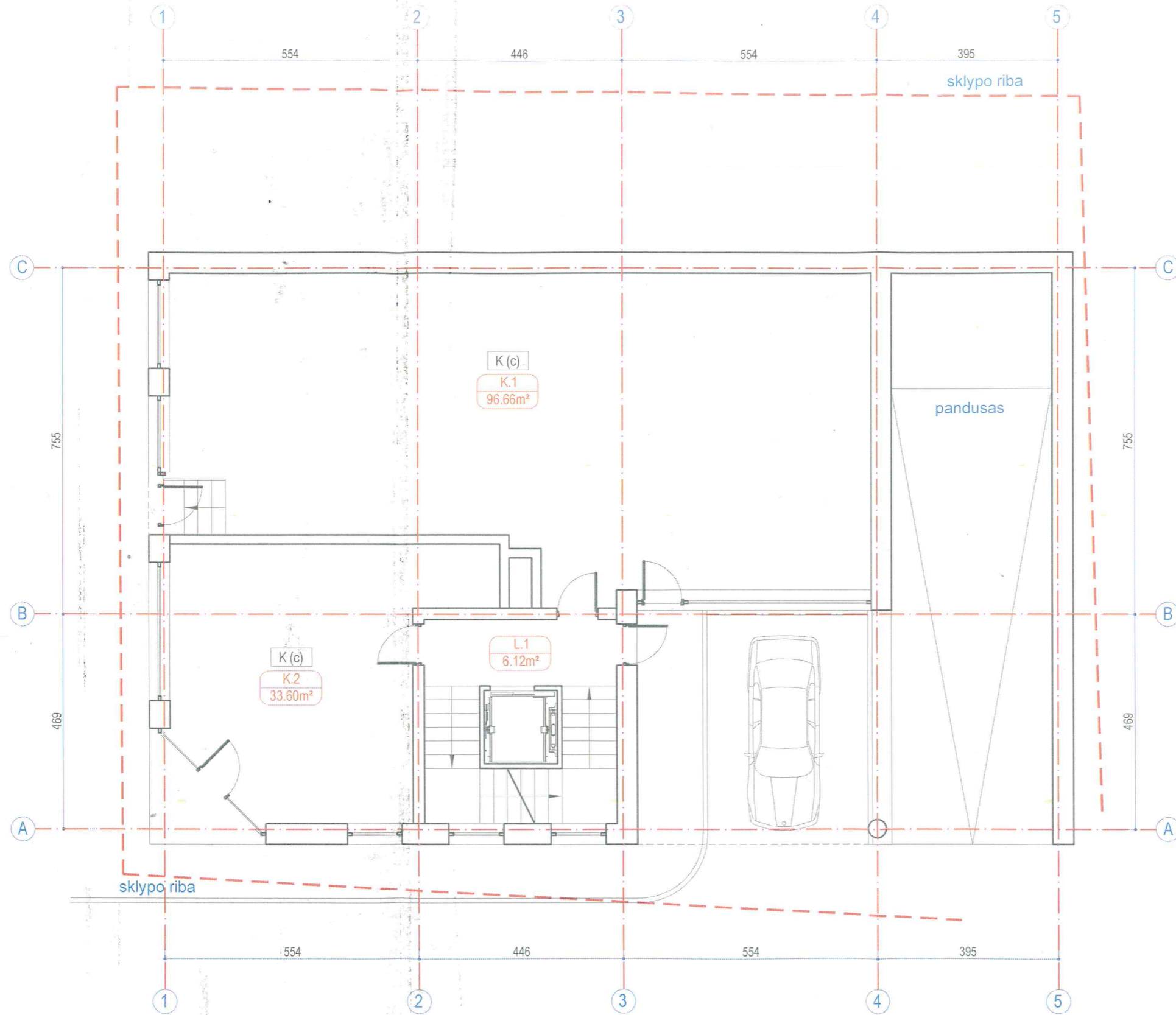


Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI POLOCKO G. 31, VILNIUS	
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brežinys	Laida
				POLOCKO GATVĖS IŠKLOTINĖ	0
				Bylos šifras	Lapas
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS: KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“				Lapas 1
					32

PROJEKTUOJAMI PASTATAI POLOCKO G. 31,25



Ats. Nr.	UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126 mob. +370 699 31773; el. paš. pavilnius@pievutakas.lt		DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI POLOCKO G. 31, VILNIUS	
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Laida
				0
				Lapas
Stadija:	UŽSAKYVAS			Lapų
TDP	KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“			1



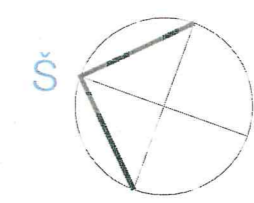
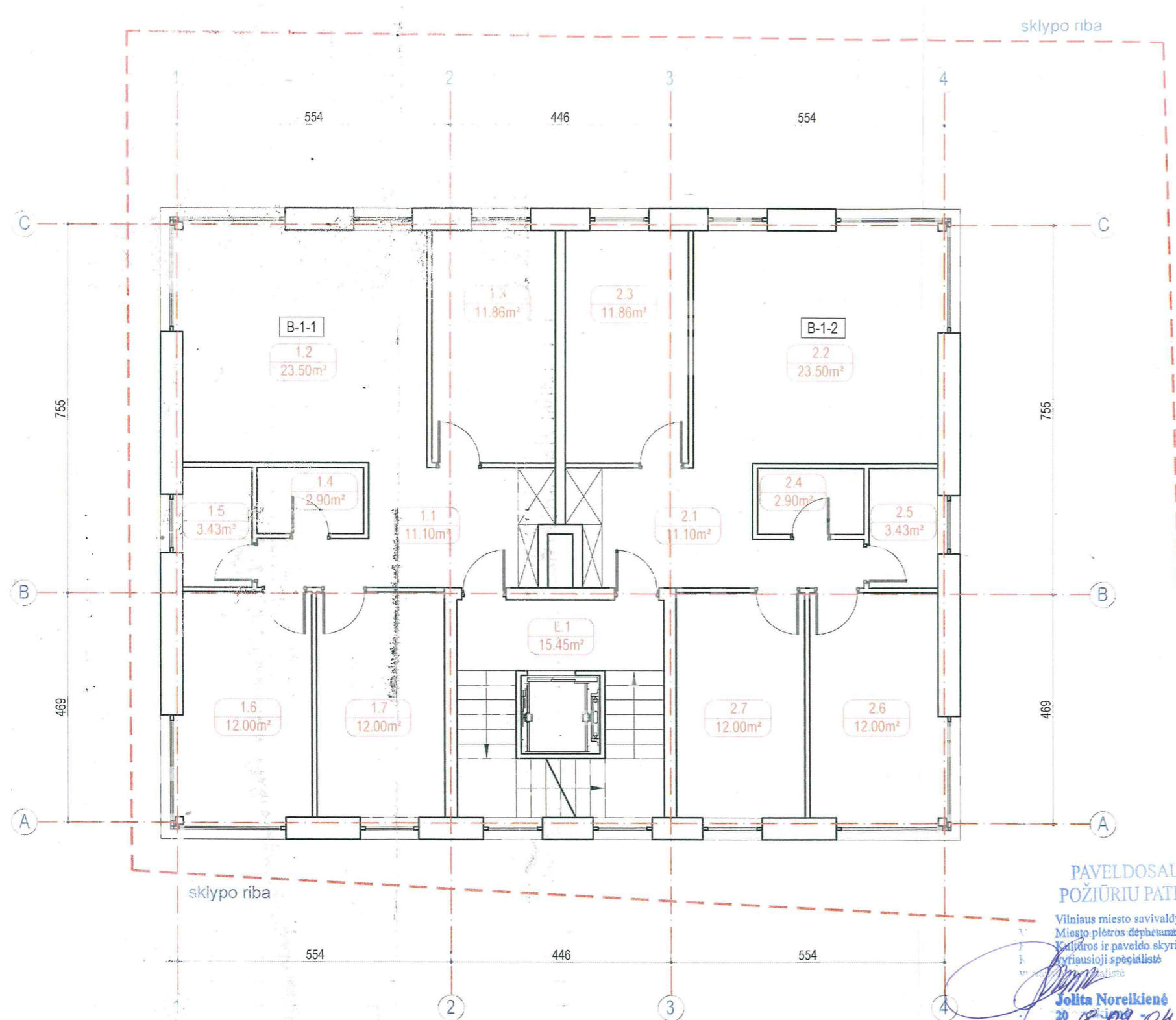
COKOLINIO ĄUKŠTO PLANAS

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	6.12
Bendras plotas:		6.12

K(c)	Komercijos patalpos	
1	Komercijos patalpa	96.66
2	Komercijos patalpa	33.60
Bendras plotas:		130.26

BENDRAS ĄUKŠTO PLOTAS:		136.38
-------------------------------	--	---------------

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, R ūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: patulius@pievutakas.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2018	Brežinys	Laida
					COKOLINIO ĄUKŠTO PLANAS M 1:100	
					Bylos šifras	Lapas
Stadija: UŽSAKOVAS: TDP KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“						Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	6.12
Bendras plotas:		6.12

B-1-1	Buto Nr.	
1	Holas	11.10
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	23.50
3	Kambarys	11.86
4	Tualetas	2.90
5	San. mazgas	3.43
6	Kambarys	12.00
7	Kambarys	12.00
Bendras buto plotas:		76.79

B-1-2	Buto Nr.	
1	Holas	11.10
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	23.50
3	Kambarys	11.86
4	Tualetas	2.90
5	San. mazgas	3.43
6	Kambarys	12.00
7	Kambarys	12.00
Bendras buto plotas:		76.79

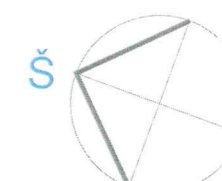
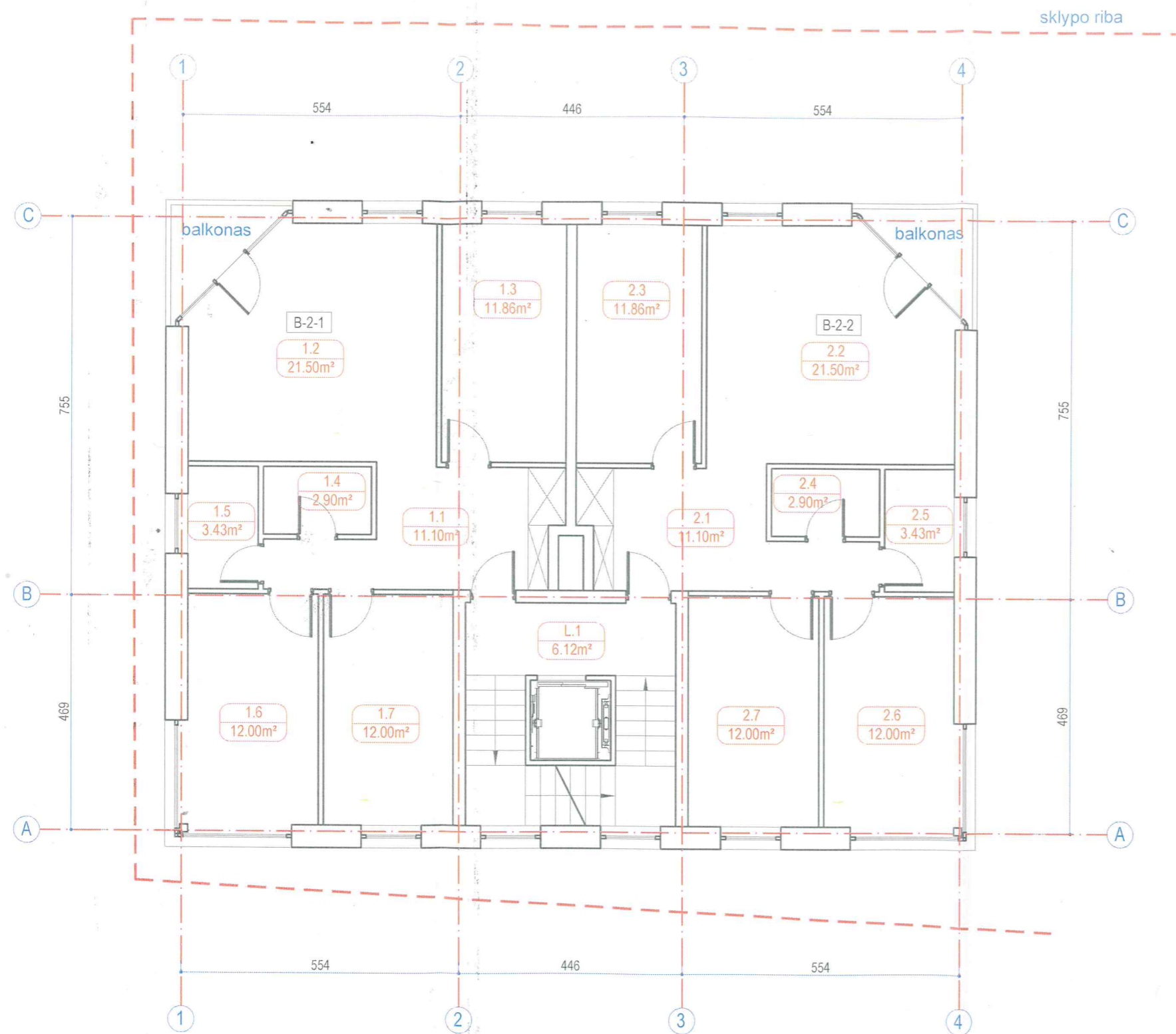
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		159.70
------------------------	--	--------

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento administracijos
Kvalifikacijos ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė
2018-09-04
PP
Rsp. Nr. 18-205
Pastabos sklypo planu pėčiūryje

Ats. Nr.		UAB "PIEVU TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p. paulius@pievutakas.lt			DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI POLOCKO G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 467	PV	P. Jansonas	<i>J. Jansonas</i>	2018	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
								O
					Bylos šifras	Lapas	Lapų	
Stadija:	UŽSAKOVAS: KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“					1	31	



ANTRO AUKŠTO PLANAS

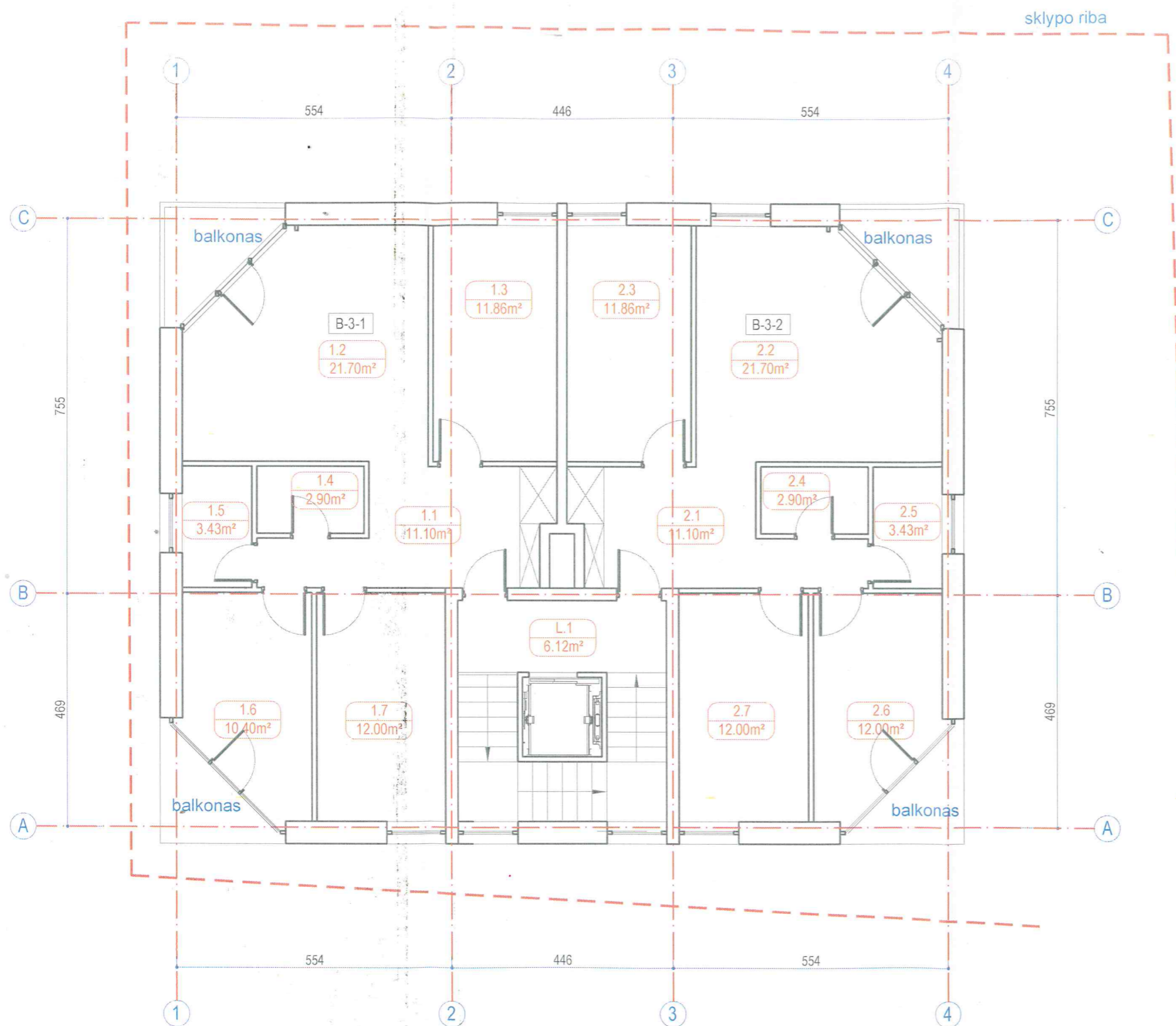
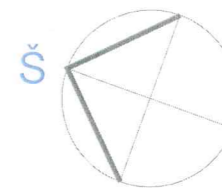
L	Laiptinė	
1	Laiptinė	6.12
Bendras plotas:		6.12

B-2-1	Buto Nr.	
1	Holas	11.10
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	21.50
3	Kambarys	11.86
4	Tualetas	2.90
5	San. mazgas	3.43
6	Kambarys	12.00
7	Kambarys	12.00
Balkonas		
Bendras buto plotas:		74.79

B-2-2	Buto Nr.	
1	Holas	11.10
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	21.50
3	Kambarys	11.86
4	Tualetas	2.90
5	San. mazgas	3.43
6	Kambarys	12.00
7	Kambarys	12.00
Balkonas		
Bendras buto plotas:		74.79

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:	155.70
------------------------	--------

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brežinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida O
Stadija:	UŽSAKOVAS:			Bylos šifras	Lapas	Lapų
TDP	KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“				1	31



MANSARDOS PLANAS

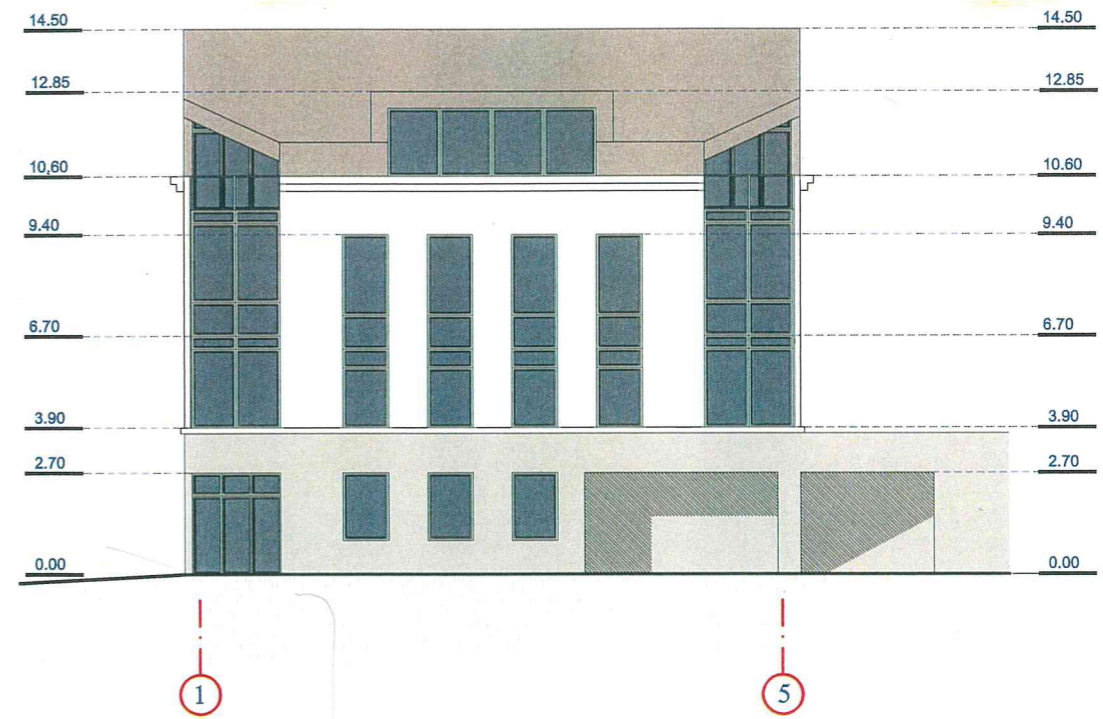
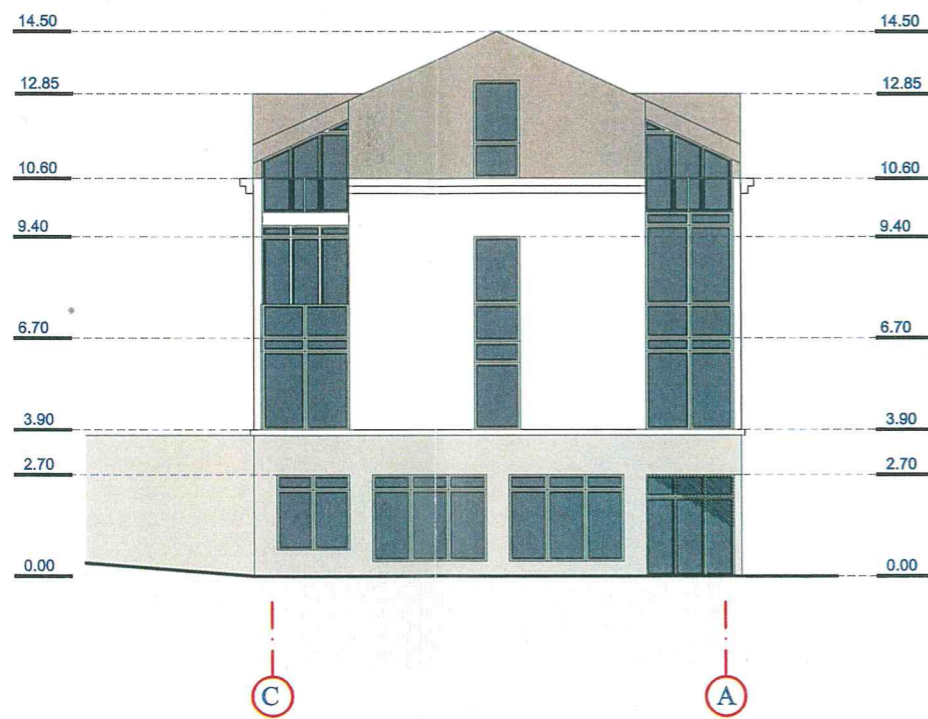
L	Laiptinė	
1	Laiptinė	6.12
Bendras plotas:		6.12

B-3-1	Buto Nr.	
1	Holas	11.10
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	21.70
3	Kambarys	11.86
4	Tualetas	2.90
5	San. mazgas	3.43
6	Kambarys	10.40
7	Kambarys	12.00
Balkonas		
Bendras buto plotas:		73.39

B-3-2	Buto Nr.	
1	Holas	11.10
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	21.70
3	Kambarys	11.86
4	Tualetas	2.90
5	San. mazgas	3.43
6	Kambarys	10.40
7	Kambarys	12.00
Balkonas		
Bendras buto plotas:		73.39

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 152.90

Ats. Nr.		UAB "PIEVU TAKAS"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2018	Brežinys	Laida
					MANSARDOS PLANAS M 1:100	0
					Bylos šifras	Lapas
Stadija:	UŽSAKOVAS:					Lapų
TDP	KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“					1 40



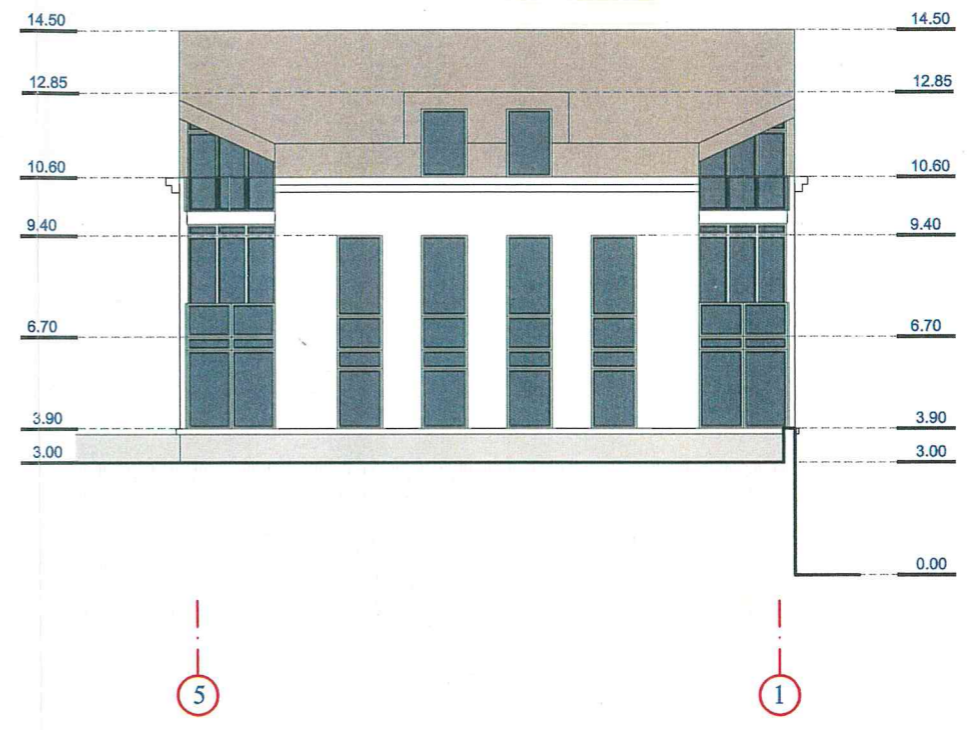
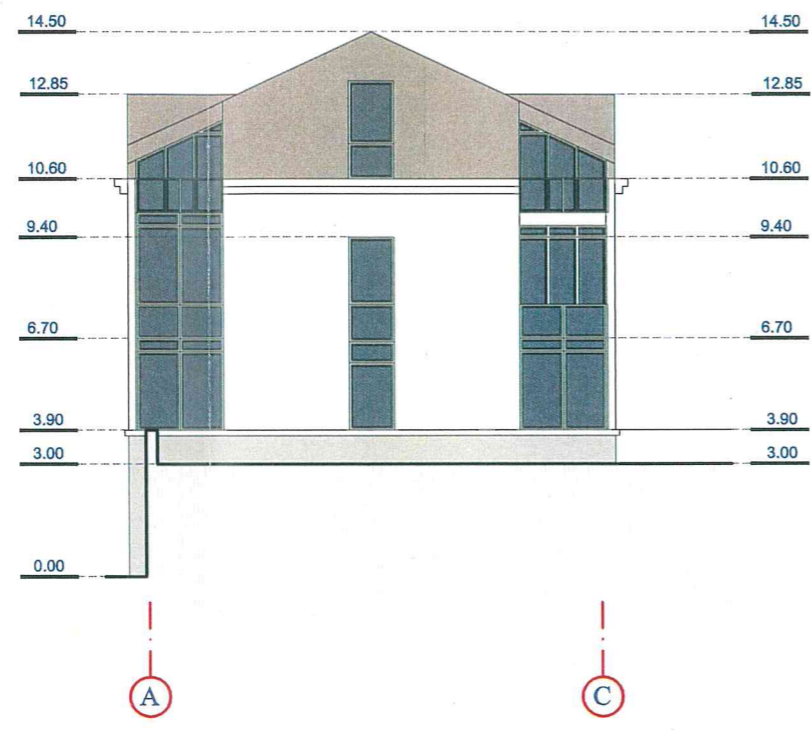
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriniasioji specialistė

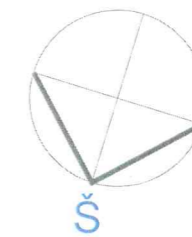
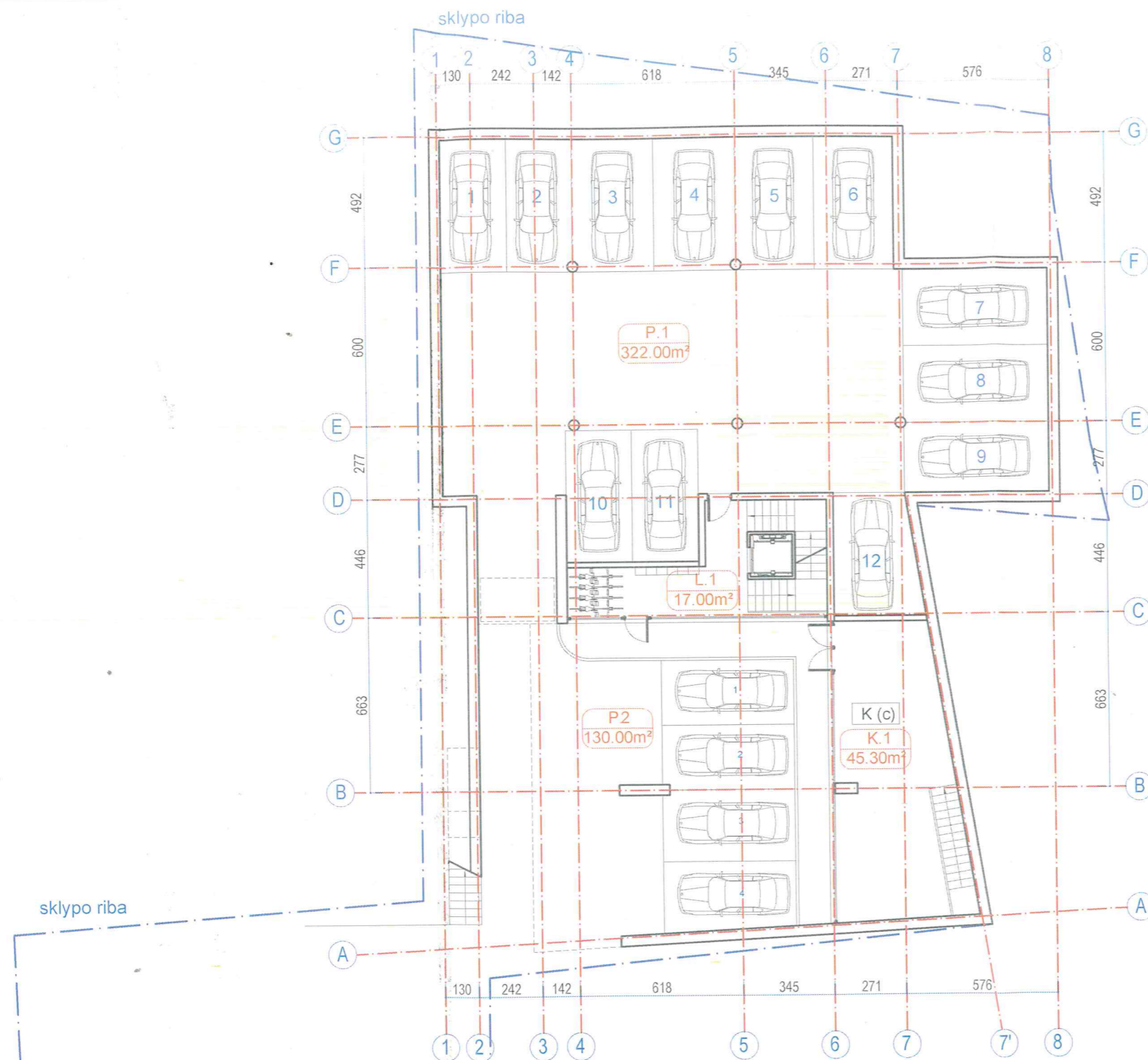
Jolita Noreikienė
2018-09-04

Paštak. 18-205
Paštak. 18-09-04
Paštak. 18-09-04

Laida	Data	Keitimų priežastis		
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys FAŠADAS AŠYSE C - A, 1 - 5 M 1:200
				Laida O
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS:	KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO		Bylos šifras Lapas Lapų
				1 42



Laida		Data		Keitimų priežastis		
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2018	Brėžinys	Laida
					FAŠADAS AŠYSE A - C, 5 - 1 M 1:200	o
Stadija:	UŽSAKOVAS:	KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO		Bylos šifras	Lapas	Lapų
TDP					1	43



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

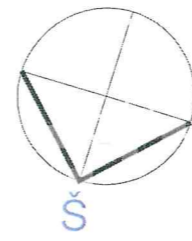
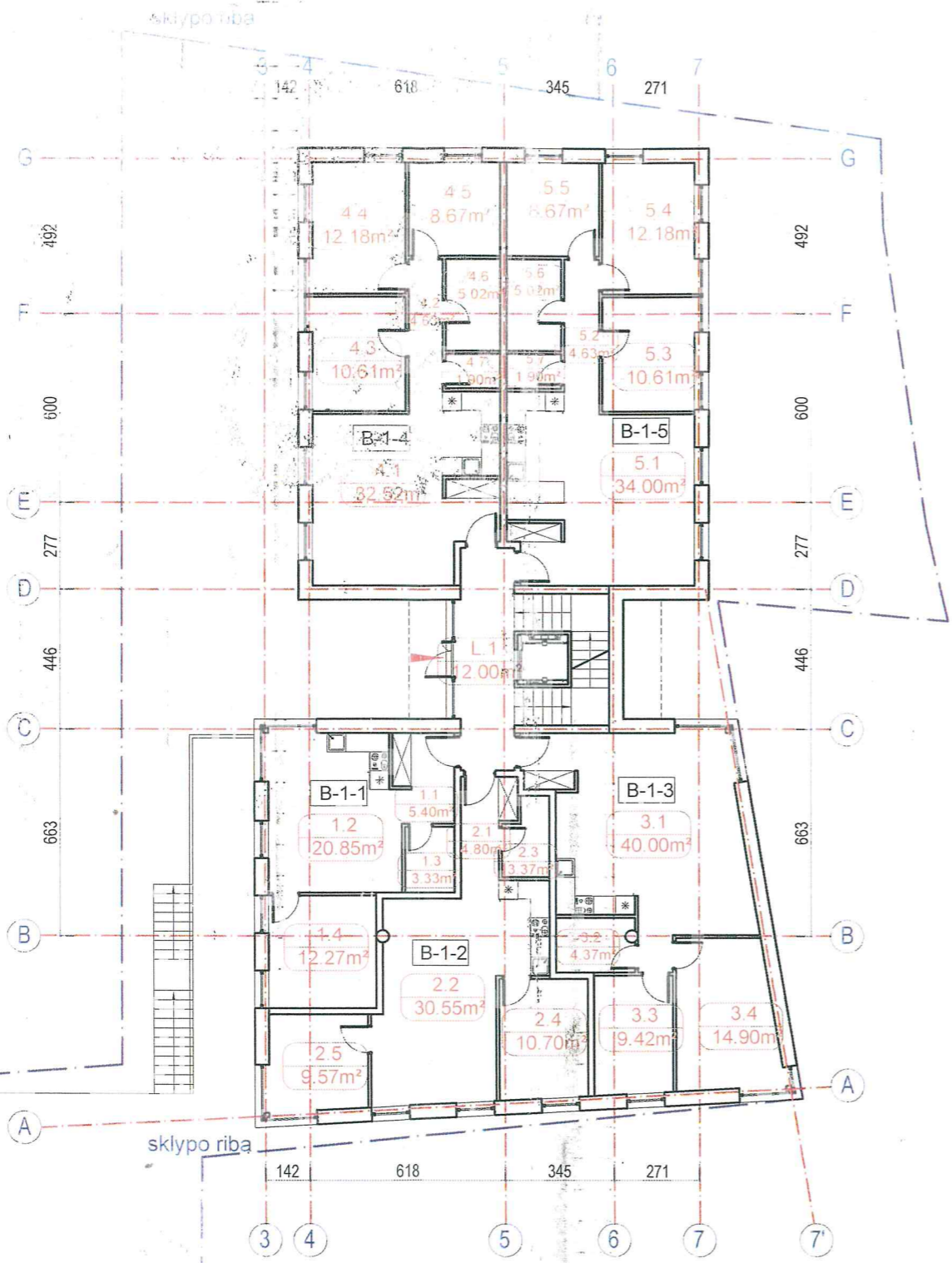
P	Pož. aut. saugykla	
1	Pož. aut. saugykla (12 vietų)	322.00
2	Pož. aut. saugykla (4 vietas)	130.00
Bendras plotas:		452.00

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	17.00
Bendras plotas:		17.00

K(c)	Komercijos patalpos	
1	Komercijos patalpa	45.30
Bendras plotas:		45.30

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		514.30
------------------------	--	--------

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida O
Stadija:	UŽSAKOVAS: KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO			Bylos šifras	Lapas	Lapų
TDP					1	9/9



PIRMO AUKŠTO PLANAS

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	12.00
Bendras plotas:		12.00

B-1-1	Buto Nr.	
1	Holas	5.40
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	20.85
3	San. mazgas	3.33
4	Kambarys	12.27
Bendras buto plotas:		41.85

B-1-2	Buto Nr.	
1	Holas	4.80
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	30.55
3	San. mazgas	3.37
4	Kambarys	10.70
5	Kambarys	9.57
Bendras buto plotas:		58.99

B-1-3	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	40.00
2	San. mazgas	4.37
3	Kambarys	9.42
4	Kambarys	14.90
Bendras buto plotas:		68.69

B-1-4	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	32.52
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Bendras buto plotas:		75.53

B-1-5	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	34.00
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Bendras buto plotas:		77.01

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 334.07

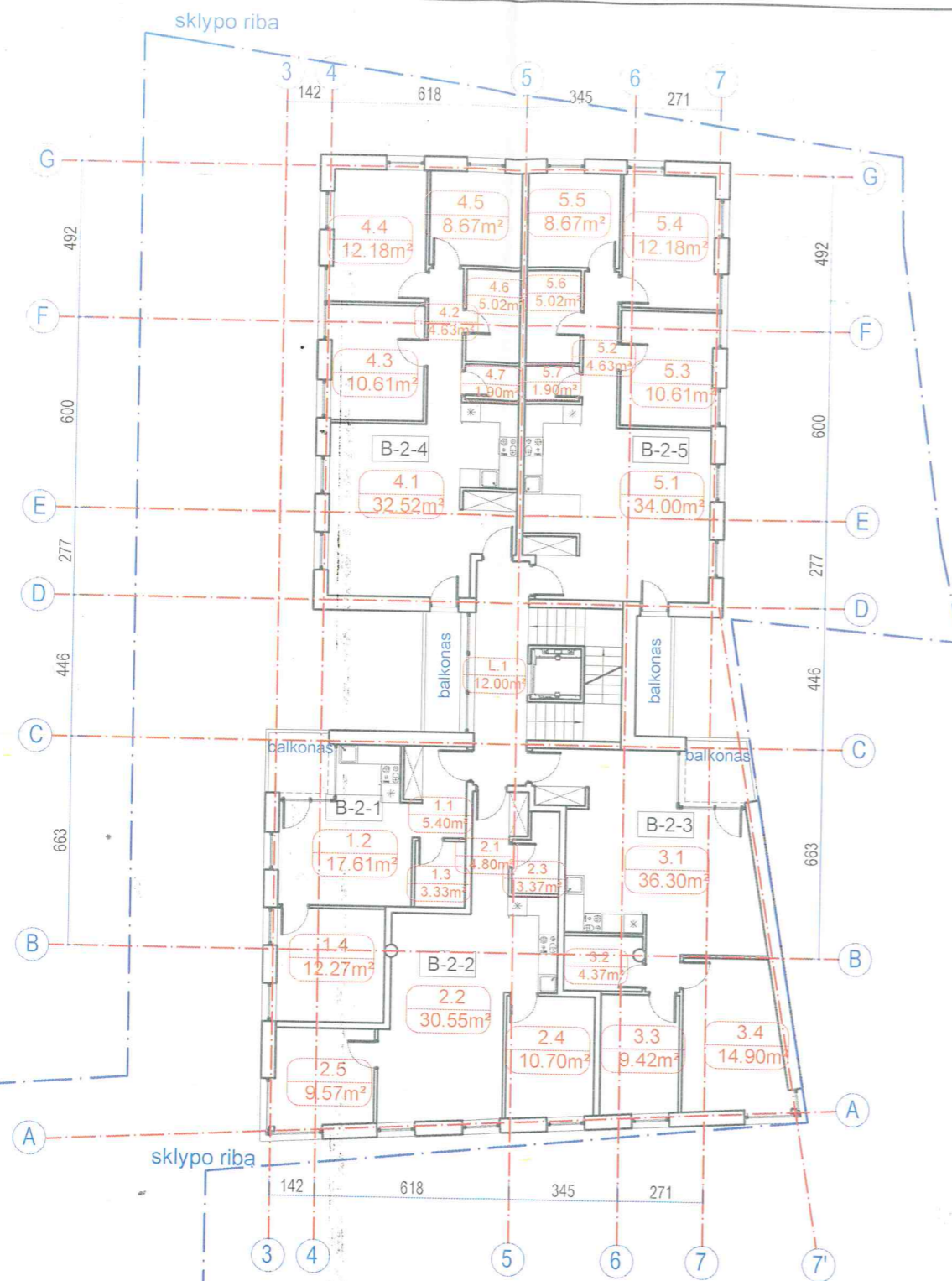
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Ištyrąsioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-09-04
Reg. Nr. B-205

Pastabos sklypo plano brėžinyje

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p. pav@pievutakas.lt			DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI POLOCKO G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 467	PV	P. Jansonas	<i>[Signature]</i>	2018	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
					Laida	O	
					Bylos šifras	Lapas	Lapų
Stadija:	UŽSAKOVAS: KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“					1	46



ANTRO AUKŠTO PLANAS

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	12.00
Bendras plotas:		12.00

B-2-1	Buto Nr.	
1	Holas	5.40
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	17.61
3	San. mazgas	3.33
4	Kambarys	12.27
Balkonas		
Bendras buto plotas:		38.61

B-2-2	Buto Nr.	
1	Holas	4.80
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	30.55
3	San. mazgas	3.37
4	Kambarys	10.70
5	Kambarys	9.57
Bendras buto plotas:		58.99

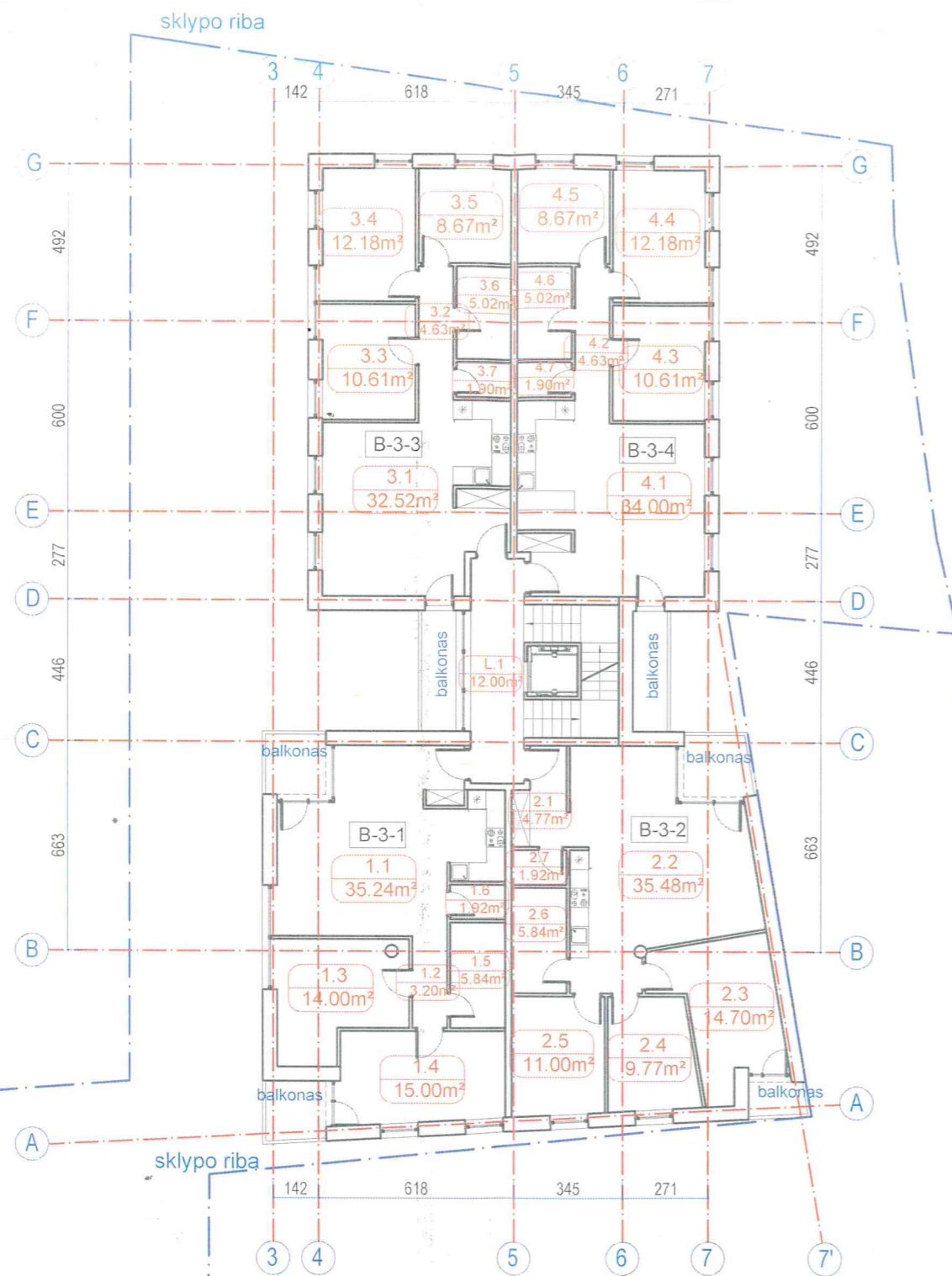
B-2-3	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	36.30
2	San. mazgas	4.37
3	Kambarys	9.42
4	Kambarys	14.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		64.99

B-2-4	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	32.52
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		75.53

B-2-5	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	34.00
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		77.01

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 327.13

Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brežinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida
				Bylos šifras		Lapas
Stadija: UŽSAKOVAS: KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO						Lapų
						1 47



TREČIO AUKŠTO PLANAS

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	12.00
Bendras plotas:		12.00

B-3-1	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	35.24
2	Koridorius	3.20
3	Kambarys	14.00
4	Kambarys	15.00
5	San. mazgas	5.84
6	Tualetas	1.92
Balkonas		
Bendras buto plotas:		75.20

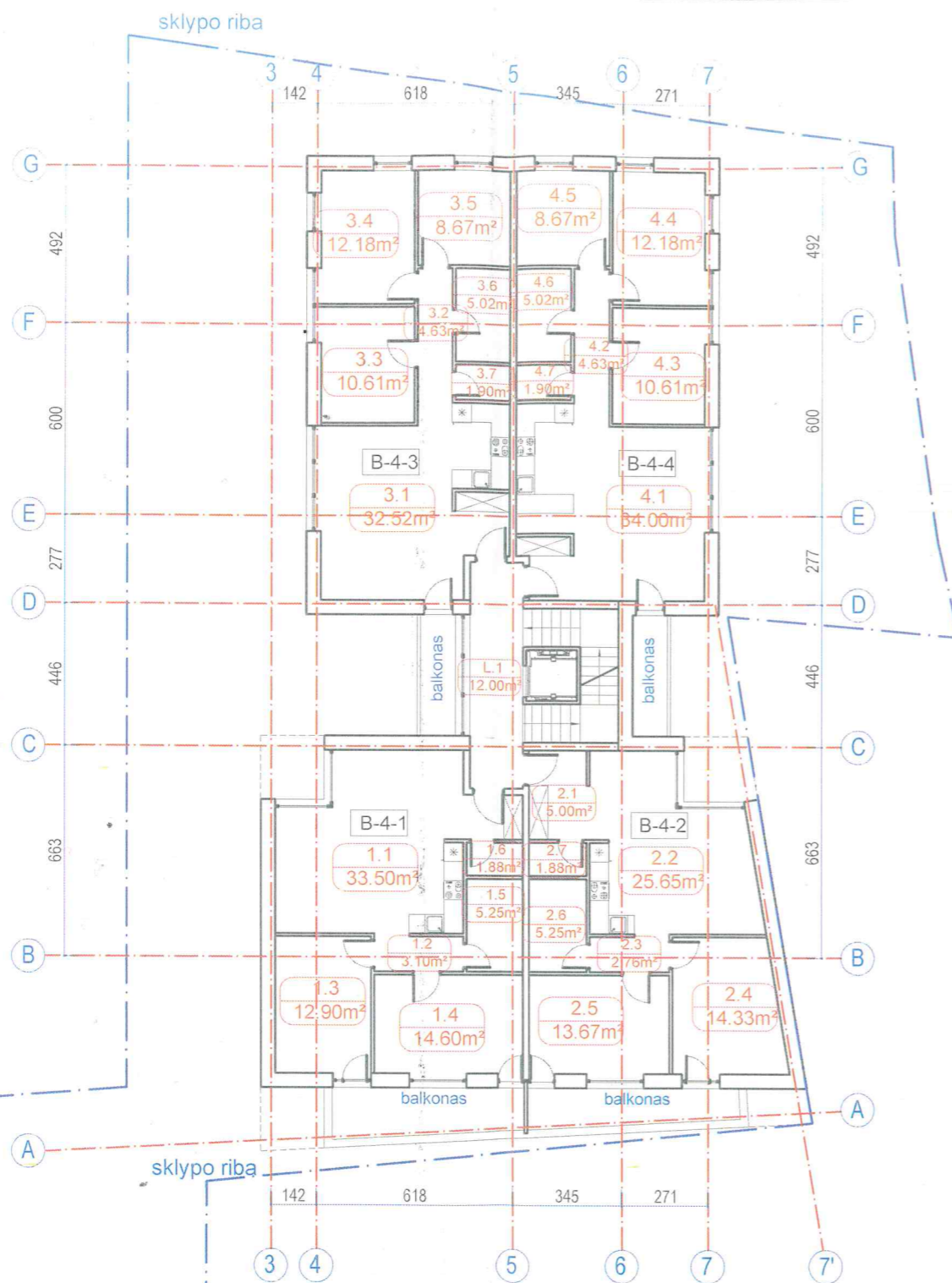
B-3-2	Buto Nr.	
1	Holas	4.77
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	35.48
3	Kambarys	14.70
4	Kambarys	9.77
5	Kambarys	11.00
6	San. mazgas	5.84
7	Tualetas	1.92
Balkonas		
Bendras buto plotas:		83.48

B-3-3	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	32.52
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		75.53

B-3-4	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	34.00
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		77.01

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		323.22
-------------------------------	--	---------------

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Bražinys TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
Stadija: UŽSAKOVAS: KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO			Bylos šifras	Lapas	Lapų
				1	48



MANSARDOS PLANAS

L	Laiptinė	
1	Laiptinė	12.00
Bendras plotas:		12.00

B-4-1	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	33.50
2	Koridorius	3.10
3	Kambarys	12.90
4	Kambarys	14.60
5	San. mazgas	5.25
6	Tualetas	1.88
Balkonas		
Bendras buto plotas:		71.23

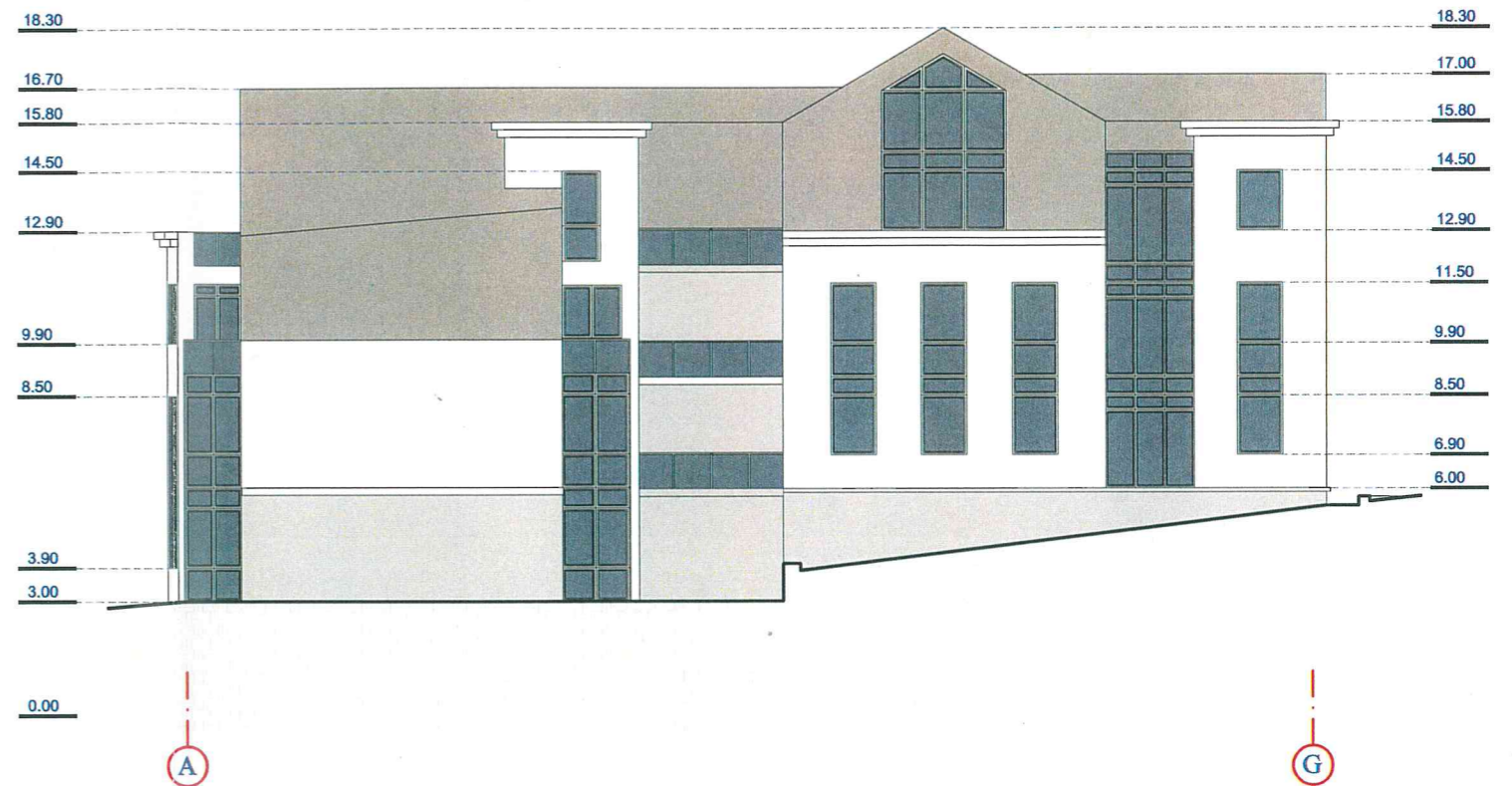
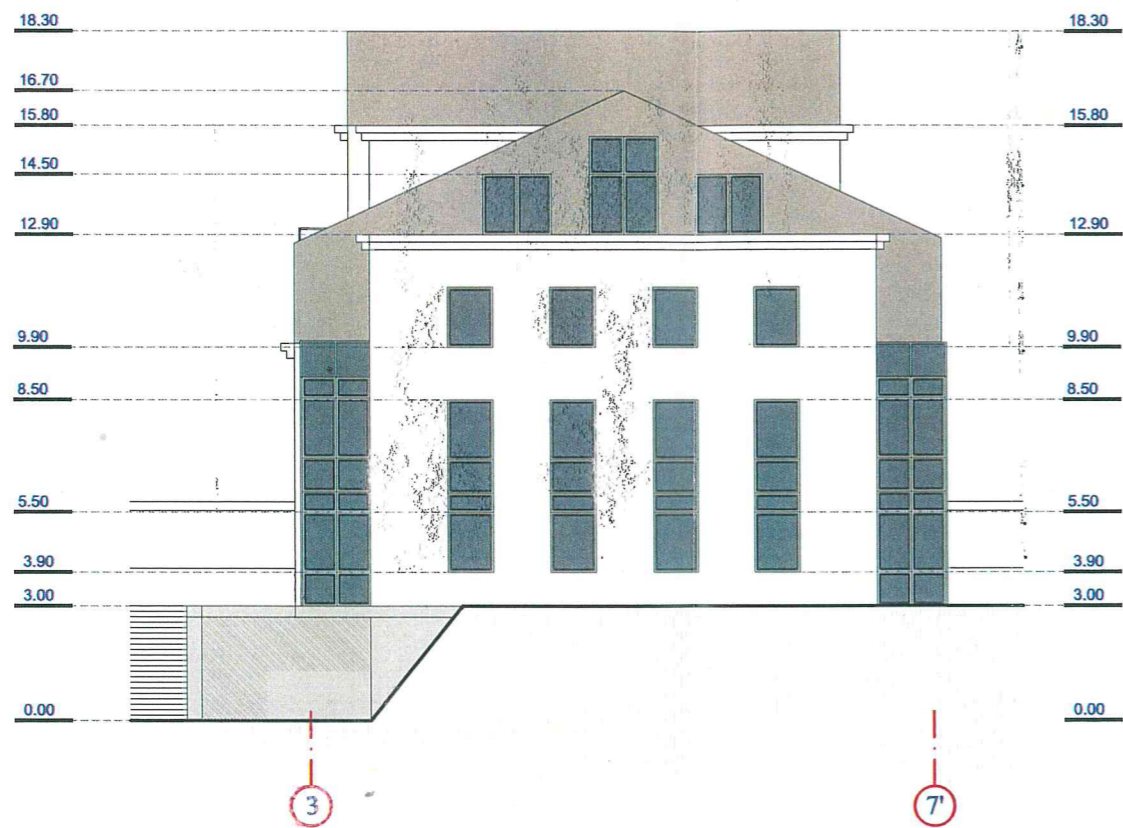
B-4-2	Buto Nr.	
1	Holas	5.00
2	Svetainė - virtuvė - valgomasis	25.65
3	Koridorius	2.76
4	Kambarys	14.33
5	Kambarys	13.67
6	San. mazgas	5.25
7	Tualetas	1.88
Balkonas		
Bendras buto plotas:		68.54

B-4-3	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	32.52
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		75.53

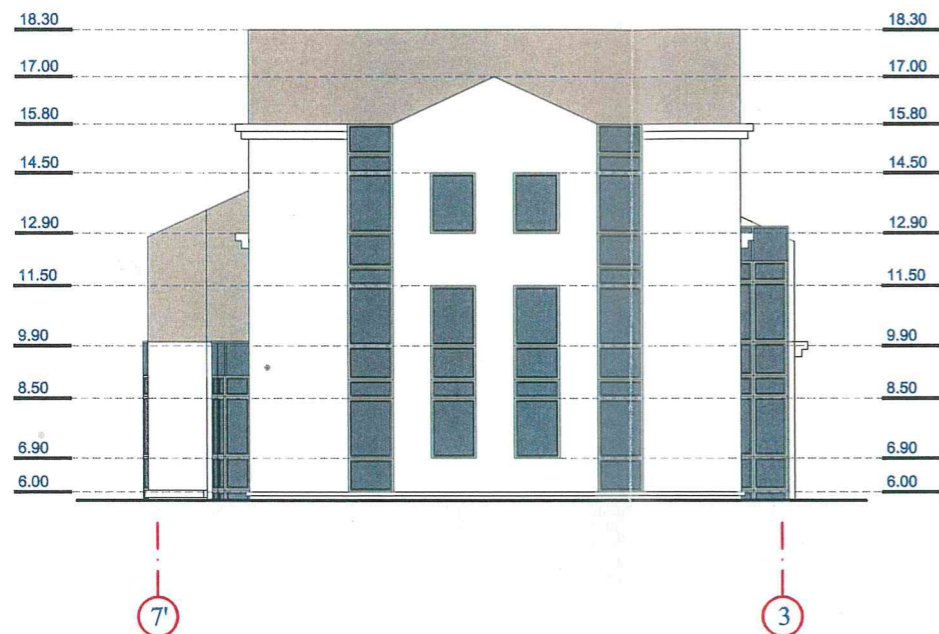
B-4-4	Buto Nr.	
1	Svetainė - virtuvė - valgomasis	34.00
2	Koridorius	4.63
3	Kambarys	10.61
4	Kambarys	12.18
5	Kambarys	8.67
6	San. mazgas	5.02
7	Tualetas	1.90
Balkonas		
Bendras buto plotas:		77.01

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 304.31

Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
A 467	PV	P. Jansonas	2018	POLOCKO G. 31, VILNIUJE		
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				MANSARDOS PLANAS		Laida
				M 1:200		O
				Bylos šifras		Lapas
						1
Stadija:	UŽSAKOVAS: KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO					
TDP						



Laida	Data	Keitimų priežastis				
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 467	PV	P. Jansonas		2018	Brėžinys FASADAS AŠYSE 3 - 7', A - G M 1:200	
					Laida 0	
Stadija:	UŽSAKOVAS:	KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO			Bylos šifras	Lapas 1
TDP						Lapų 5/1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

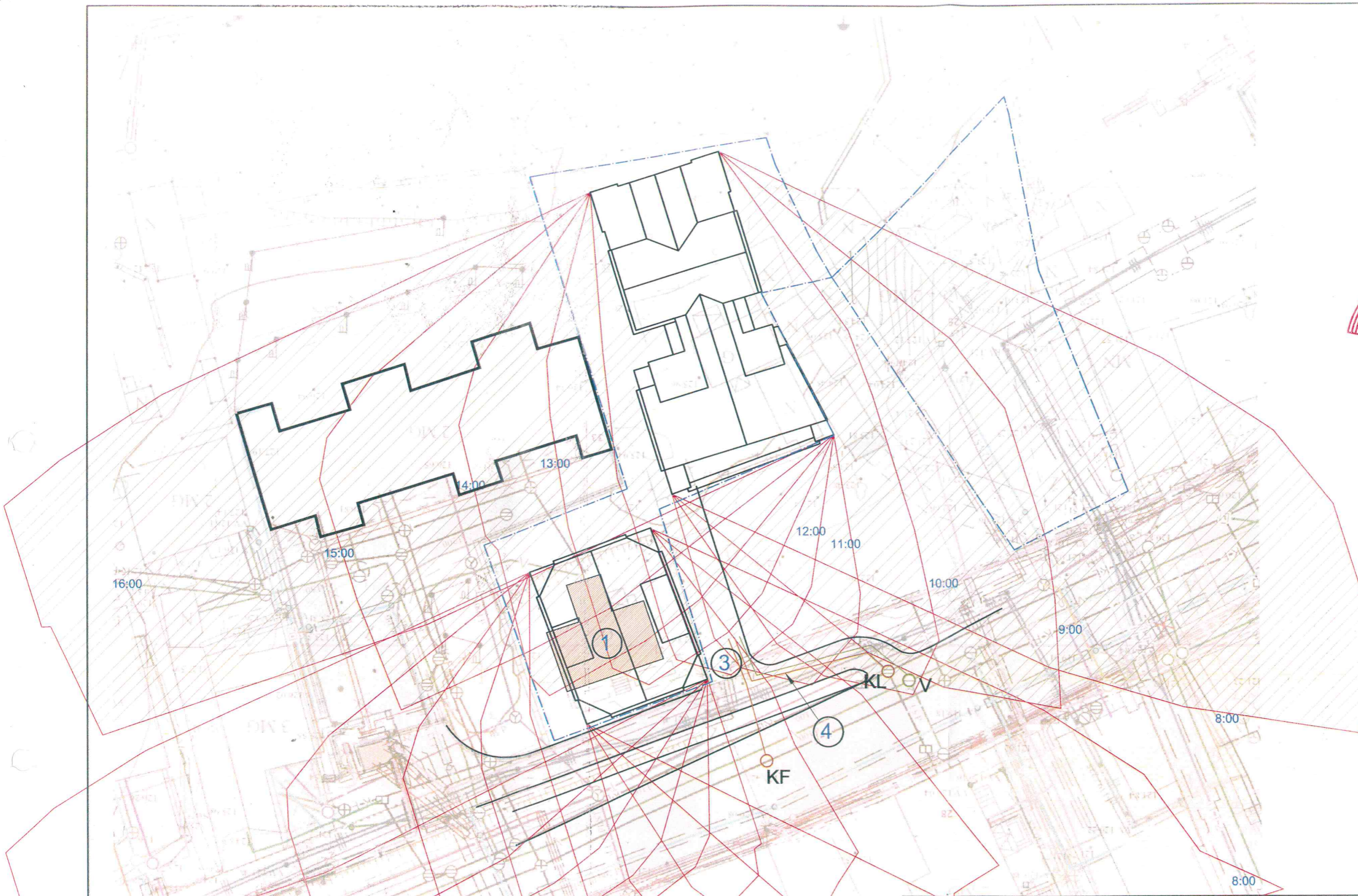
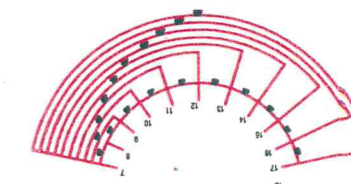
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
20 18-09-04

PP
Rij. Nr. 18-205

Pastraibos dalyko planas brėžinyje

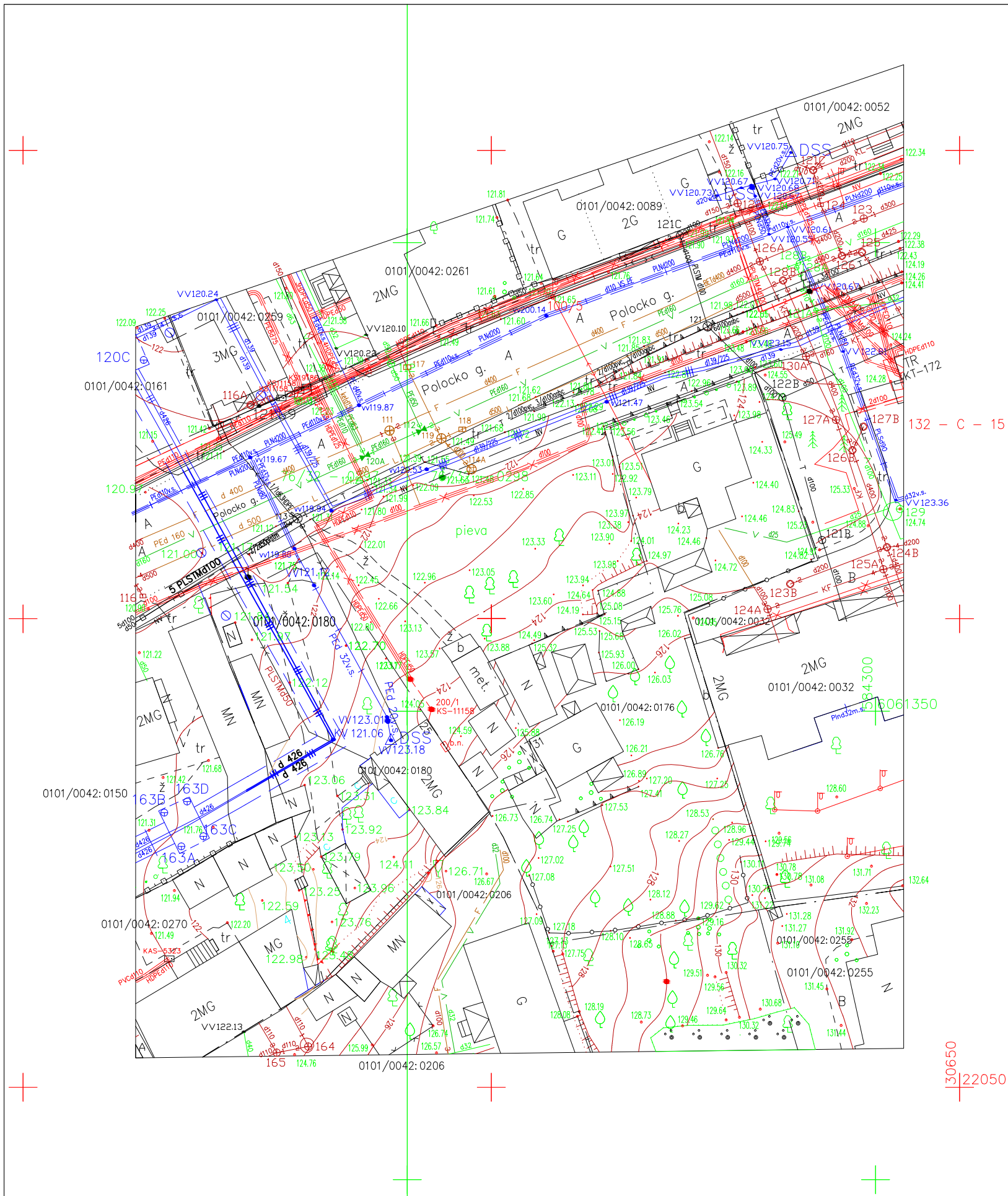
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys FASADAS AŠYSE 7' - 3, G - A M 1:200
Stadija:	UŽSAKOVAS: KŪB DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO			Bylos šifras
TDP				Lapas 1
				Lapų 52



objektų eksplikacija

nr.	objekto pavadinimas
A	projektuojamas pastatas
B	projektuojamas pastatas
1	esam pastatų sklype
3	projektuojamas privažiuojamas
4	projektuojami žemėnų tinklų įvadai

Laida	Data	Keitimų priežastis		
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POLOCKO G. 31, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 467	PV	P. Jansonas	2018	Brėžinys INSOLIACIJOS SCHEMA M 1:400
Stadija:	UŽSAKOVAS: DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO, KŪB			Bylos šifras Lapas Lapų
PP				1 53



30650
22050

Sąjūviaviet planas
Geografinių informacinių
sistėmų pokyčiai
Rita Gabalytė
SIP

Gr. Nr.	Įrašymo pakeitimai	Data	Varcho Pavardė	Pardavė
1	Maisto parduotuvės apimtys Zemės naudojimo planas	2008.01.10	R. Gabalytė	
2	AB "TELIA ERITINA"	2008.02.20	Prof. R. Gabalytė	
3	AB "VET"	2013.08.20	Prof. R. Gabalytė	
4	AB "LITGRID" (b. t. t.)	19.08.23	Prof. R. Gabalytė	
5	UAB "VGAET"	2011.01.20	Prof. R. Gabalytė	
6	AB "Energetikos šaltiniai"	2011.01.20	Prof. R. Gabalytė	
7	UAB "Vilniaus vietos transportas"	2011.01.20	Prof. R. Gabalytė	
8	UAB "Haudatė"	2008.01.10	Prof. R. Gabalytė	

Miesto valdyba, UABP
Naujosios Vilajos m. sav. taryba

GeoGroup

vardas	PAVARDĖ	HIŠKAS	GeoGroup		
Rektorius	P. Čiulėnas		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Savivaldybės g. 5, m. p. 01001		
Gestatorius	R. Čiulis		Doktoras Vilniaus m. sav., Polocko g.		
Kvalifikacijos patvirtinimas: IŠVY-VGA			Informacinis technologijų planas		
VEŠAROVAI			Objekto Nr.	MASTUOLIS	Lapų/Lapų
			IMSDRIT	1/500	1/1
			Data: 2011.07.28		