

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

SB „Tulpė-1“ pirmininkui
Kryžiokų k.
LT-08468 Vilnius

2024-05- Nr. A51- /24(2.14.2.12E-ŽEM)

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BALSĪŲ SODŲ 10-OJOJE G. 3 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO DERINIMO**

Pranešame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) yra parengtas žemės sklypo Balsių Sodų 10-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0127:85) formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio tikslas – suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės plotus ir sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo (toliau – Projektas). Pertvarkomas žemės sklypas Balsių Sodų 10-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0127:85) yra sodininkų bendrijos „Tulpė-1“ teritorijoje.

Taisyklių 62.5 punkte nustatyta, kad jeigu Projektas rengiamas mėgėjų sodo teritorijos valstybinėje žemėje arba sodininkų bendrijai nuosavybės teise priklausančioje žemėje, Projektas derinamas su sodininkų bendrijos pirmininku. Vadovaudamiesi minėta nuostata, siunčiame Jums žemės sklypo Balsių Sodų 10-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0127:85), formavimo ir pertvarkymo projektą ir jo aiškinamąjį raštą. Pažymime, kad pagal Taisyklių 63 punkto nuostatą Projektas turi būti suderintas arba raštu pateiktas motyvuotas atsisakymas derinti Projektą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo derinti Projektą gavimo dienos. Taisyklių 64 punktu nustatyta, kad Projektas laikomas suderintu, kai yra atsakymas, kad Projektas suderintas, taip pat, jei per Taisyklių 63 punkte nustatytą terminą nebuvo gautas motyvuotas atsisakymas derinti Projektą.

Atsižvelgdami į tai, kas nurodyta, siunčiame Jums Projektą ir prašome per 5 darbo dienas nuo šio pranešimo gavimo jį suderinti arba pateikti motyvuotą atsisakymą derinti Projektą. Jei per nurodytą terminą Jūsų atsakymo negausime, laikysime, kad Projektas yra suderintas.

Papildomai informuojame, kad visi Projekto dokumentai yra įkelti į Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Susipažinti su dokumentais galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-107263. Prireikus dėl daugiau informacijos apie Projektą galite kreiptis į projekto rengėją matininką Eduardą Šuškevičių tel. +37060570284, el.p e.suskevic@gmail.com.

PRIDEDAMA:

1. Projekto aiškinamasis raštas, 10 lapų.
2. Projekto sprendinių brėžinys, 1 lapas.

Poskyrio patarėja,
laikinais vykdanti poskyrio vedėjo funkcijas

Anžela Boravska

Milena Matulevičienė, tel. (8 5) 211 2235, el. p. milena.matuleviciene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

ŽEMĖS SKLYPO BALSIO SODŲ 10-OJOJE G. 3, SB TULPĖ-1, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1. FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS IR KITA INFORMACIJA:

1.1. Adresas: Balsių Sodų 10-oji g. 3, Vilniaus m. sav.

1.2. Žemės sklypo savininkas: NTR išrašė Nr. 1/34048 punkte Nr. 4.1. nurodytas (-ti) asmuo (-ys) (Toliau - Savininkas)

1.3. Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0127:0085

1.4. Projekto organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė

1.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

1.6. Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai

1.7. Projekto rengėjas: Eduardo Šuškevič individuali veikla, Girulių g. 13-52, Vilnius; tel.: 860570284, el. p. e.suskevic@gmail.com

1.8. Projekto iniciatorius: Savininkas

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAI

2. TIKSLAI:

2.1. suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės plotus ir sujungti juos su besiribojančiais žemės sklypais, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų.

3. PLANAVIMO PAGRINDAI:

3.1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. A30-4274/22 “Dėl sodininkų bendrijos “Tulpė-1” teritorijos dalies, kurioje yra žemės sklypas Balsių Sodų 10-ojoje g. 3, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo”.

3.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2022-11-18 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai.

3.3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2023-12-14 žemės sklypo Balsių Sodų 10-ojoje g. 3 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. A648-465/23(2.14.2.12E-ŽEM) (toliau – reikalavimai).

Pastaba. Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2022 m. lapkričio 16 d. reikalavimai Nr. A648-569/22(2.14.2.12E-ŽEM) laikomi netekusiais galios.

ESAMA BŪKLĖ

4. TERITORIJOS GEOGRAFINĖ PADĖTIS:

4.1. Žemės sklypas, kuriam rengiamas formavimo ir pertvarkymo projektas yra Balsių Sodų 10-ojoje gatvėje 3, sodininkų bendrijoje „Tulpė-1“ (žiūr. 1 pav.), Vilniaus miesto savivaldybėje.



1 pav. Sodininkų bendrijos „Tulpė-1“ genplano ištrauka

4.2. Formuojamo žemės sklypo gretimybės (žr. 2 pav.) (VĮ "Registrų centras" duomenys):



2 pav. Žemės sklypo gretimybės schema

5. TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI:

5.1. Pertvarkomo žemės sklypo teritorijoje yra registruotas:

5.1.1 Pastatas – Vienbutis gyvenamasis namas:

5.1.2 adresas - Vilniaus m. Balsių Sodų 10-oji g. 3;

5.1.3 unikalus Nr. 4400-2211-3448;

5.1.4 pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

6. GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI:

6.1. Pertvarkomame žemės sklype nėra paminklinių, kultūros objektų, istorinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ar kitais valstybės ar savivaldybės saugotinais objektais nesiriboja. Nėra gamtos apsaugos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimų.

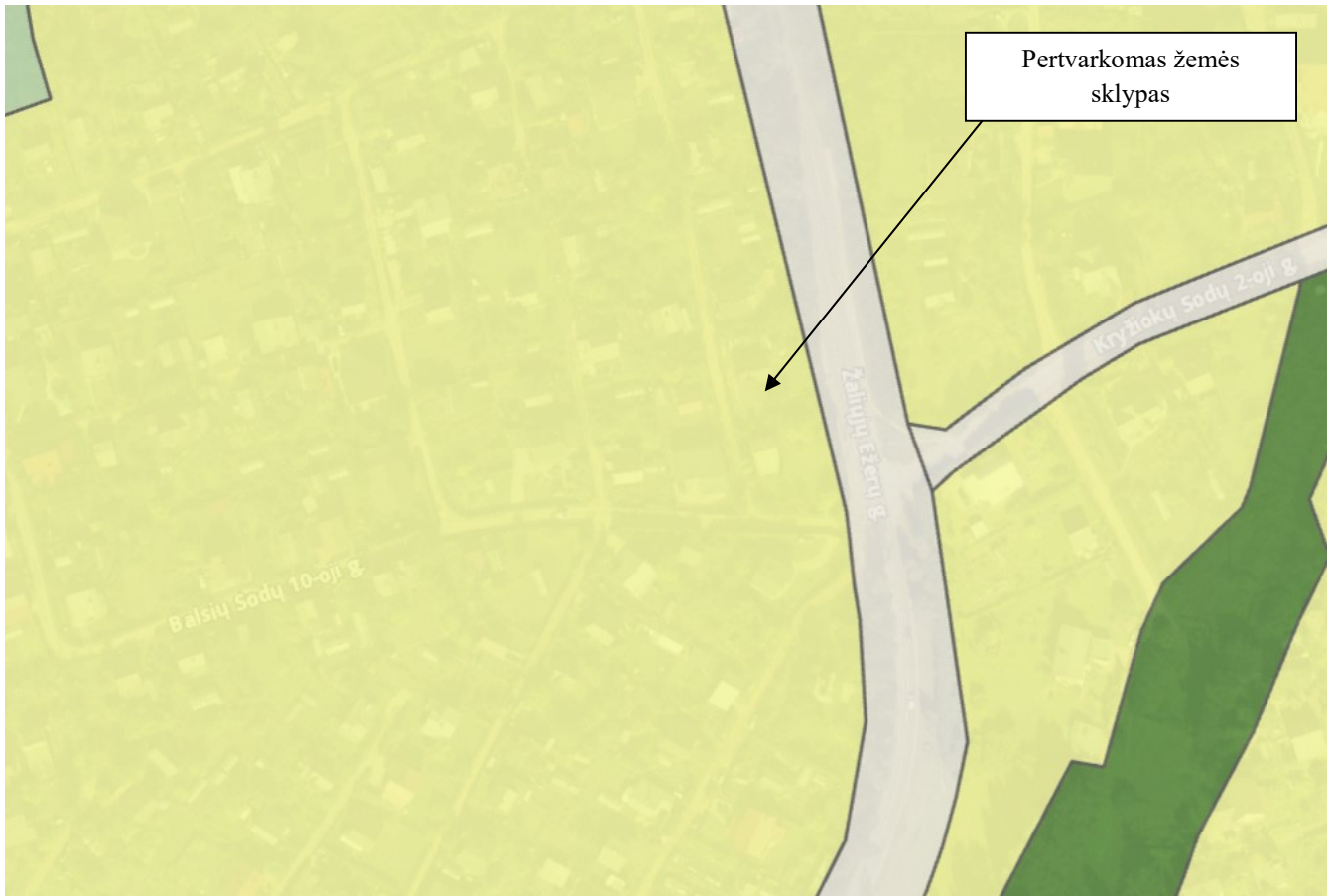
7. TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJOS:

FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972, sprendiniais. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomos funkcinės zonos su funkcinių zonų ar jų dalių kodais, o reglamentai pateikiami reglamentų lentelėje. Pagrindiniame brėžinyje ir / ar pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje nurodoma informacija apie žemės naudojimą, pastatų aukštį, sklypų reglamentus (galimi užstatymo tipai, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir t.t.) ir kitus reglamentus (įgyvendinimo prioritetai, infrastruktūros plėtros įmokos zona ir t.t.).

Vadovaujantis 2021 m bendrojo plano sprendiniais pertvarkomi žemės sklypai patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną Nr. BLS-1-1 (žr. 3 pav.). Šioje zonoje galima kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos); K (komercinės paskirties objektų teritorijos); V (visuomenės paskirties teritorijos); R (rekreacinės teritorijos); B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (atskirųjų želdynų teritorijos); Z1 (mėgėjų sodų žemės sklypai) ir Z5 (sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai), žemės naudojimo būdai.

BP sprendiniuose nurodyta, kad mažiausias sklypo plotas naujai statybai, sklypams patenkantiems į mažo užstatymo teritorijos funkcinę zoną Nr. ŠRO-1-8, yra 0,0400 ha.



3 pav. 2021 m BP ištrauka

Pagal Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų 7 lentelę pertvarkomai teritorijai nustatyti tekstiniai reglamentai: 32 (teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus); 36 (teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą); 38 (teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 38 (teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Glaciokarstinių dubių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39 (gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų).

SPRENDINIAI

8.1. Žemės naudmenos iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo (1 lentelė).

1 lentelė. Žemės naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo.

Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija išformuojamo žemės sklypo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				mišk ai	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vand enys	kita žemė	nusausinga žemė
			Iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	Iš jų servitu tiniai				
Savininkas	0101/0127:0085	0.0660	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0660	-	-	-

8.2. Žemės naudmenos po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo (2 lentelė).

2 lentelė. Žemės naudmenų eksplikacija po žemės sklypo pertvarkymo.

Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) formuojamo žemės sklypo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
			Iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	Iš jų servitutiniai				
LVŽ	1A	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0006	-	-	-
LVŽ	1B	0.0183	0.0183	-	0.0183	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Savininkas	1	0.0849	0.0371	-	0.0371	-	-	-	-	-	0.0478	-	-	-

8.3. Duomenys, apie iregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (3 lentelė):

Sklypo kadastrinis / projektinis Nr.	Aprašymas	Plotas (ha)
0101/0127:0085	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0002
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0660

8.4. Žymos apie teritoriją, kurioje taikomos SŽNS neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (4 lentelė):

Sklypo kadastrinis / projektinis Nr.	Aprašymas	Plotas (ha)
0101/0127:0085	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0014

8.5. Duomenys, apie neįregistruotas teritorijas, kuriose galimai bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos po jų įregistravimo momento (5 lentelė):

Sklypo kadastrinis / projektinis Nr.	Aprašymas	Plotas (ha)
1A	-	-
1B	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0183
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0018
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0371

Pastaba. Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalis nustato, kad gatvė yra kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą. Kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio briaunų į abi puses, siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas. Šiuo atveju pertvarkomas žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Žaliųjų ežerų gatve, kuri priskirta C kategorijai, kuri atitinka II kategorijos vietinės reikšmės kelius, kurių apsaugos zona - po 10 m nuo kelio briaunos. Pertvarkomai teritorijai nustatomas Kelių apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimas, kadangi ši teritorija patenka į kelio apsaugos zonos ribas.

8.6. Projektuojamai teritorijai siūloma registruotas ir neregistruotas SŽNS išdėstyti taip (6 lentelė):

Sklypo kadastrinis / projektinis Nr.	Aprašymas	Plotas (ha)
1A	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0006
1B	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0183
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0183
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0018
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0033
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0371
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0849

8.7. Projekto metu suformuotiems žemės sklypams suteikti projektiniai numeriai, žemės sklypo plotas, paskirtis ir būdas, žemės sklypo savininkas (naudotojas) (žr. 5 Lentelė.):

7 Lentelė. Suprojektuotų sklypų projektiniai numeriai, plotai, paskirtis ir būdas, savininkas.

Eil. Nr.	Sklypo projektinis Nr.	Sklypo plotas (ha)	Žemės sklypo paskirtis ir būdas	Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė	Pastabos
1	1A	0.0006	Žemės ūkio, Mėgėjų sodo žemės sklypai	LR	-
2	1B	0.0183	Žemės ūkio, Mėgėjų sodo žemės sklypai	LR	-
3	1	0.0849	Žemės ūkio, Mėgėjų sodo žemės sklypai	Savininkas	-

Pagal Lietuvos Respublikos 2004-11-15 nutarime Nr. 1443 “Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje” įtvirtintą sąvoką – įsiterpęs valstybinės žemės sklypas –

valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus mėgėjų sodo sklypo, nes yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypų, neviršijantis 0,04 hektaro, taip pat tas valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto neįmanoma suprojektuoti privažiuojamojo kelio. Įsiterpusiu nelaikomas valstybinės žemės sklypas, besiribojantis su laisvos valstybinės žemės plotu, kuris nesuformuotas kaip atskiras žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos įsiterpusį valstybinį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Kai įsiterpusio valstybinės žemės sklypo, esančio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos, plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro siaura juosta.

Darytina išvada, kad projektuojami įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai atitinka įsiterpusio ploto sąvoką, nes yra įsiterpęs tarp Nekilnojamo turto kadastre ir registre įregistruoto sklypo Balsių Sodų 10-ojoje g. 3 ir Balsių Sodų 10-osios gatvės raudonųjų linijų ir plotis neviršija 10 metrų.

Sodininkų bendrijose esantiems sklypams yra taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ nuostatos.

Atkreiptinas dėmesys, kad sodininkų bendrijos „Tulpė-1“ bendrijos pirmininkas su parengtu projektu buvo supažintintas 2023-04-14 raštu (išsiųstas registruotas laiškas). Pastabų negauta.

9. SERVITUTAI

9.1. Žemės sklypui (sklypams) nustatyti servitutai iki pertvarkymo:

9.1.1. nėra.

9.2. Žemės sklypui (sklypams) nustatyti servitutai po pertvarkymo:

9.2.1. nėra.

10. EISMO ORGANIZAVIMAS

Iki planuojamos teritorijos transporto priemonių eismas vyksta Balsių Sodų 11-ąja gatve.

Rengiamo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto viešinimo procedūra atliekama automatizuotai per ŽPDRIS sistemą. ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-107263, būseną: rengiamas projektinis sprendinys.

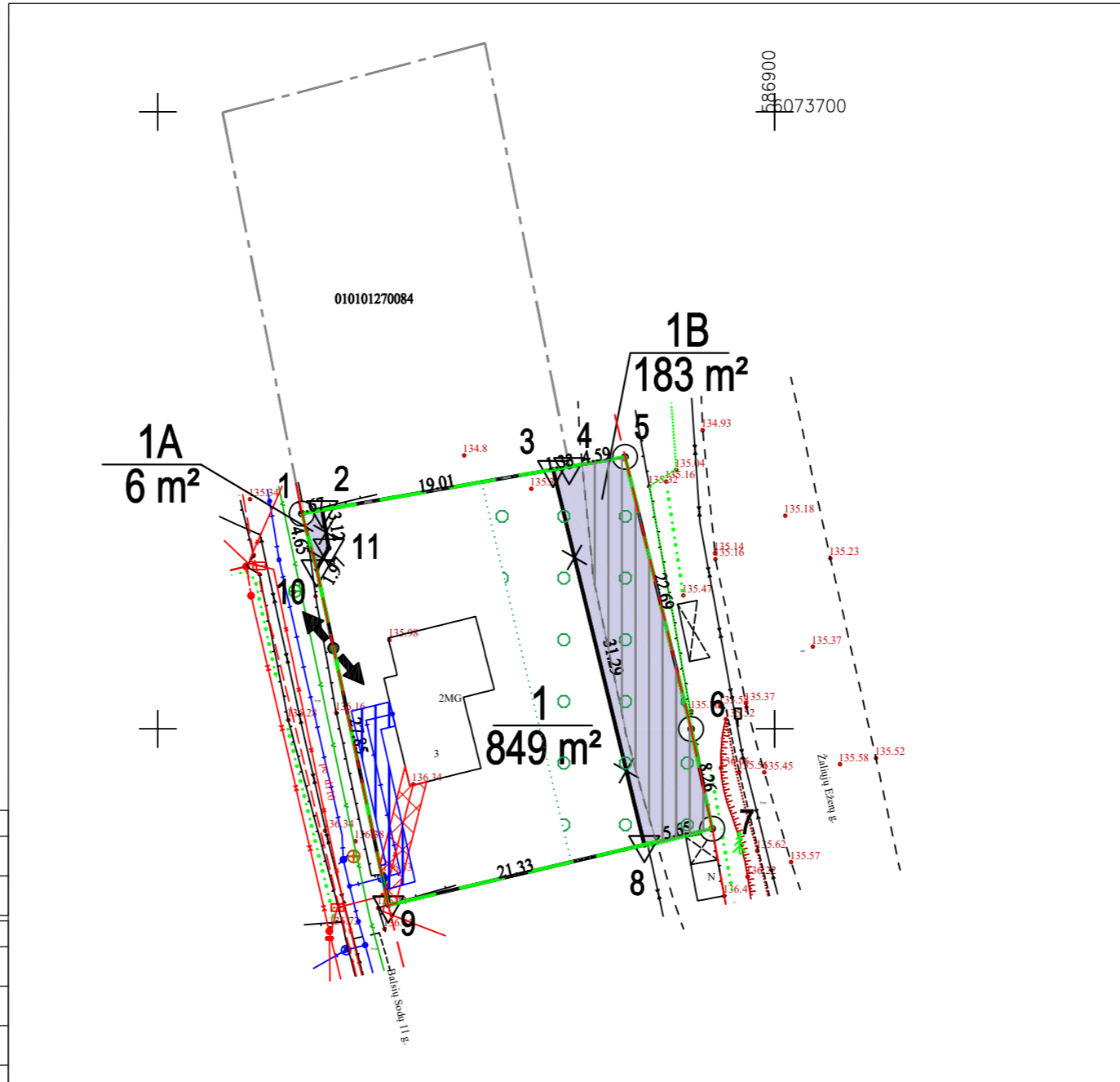
ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0849 ha



Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
	Elektrų linijų apsaugos zona
	Kelių apsaugos zona
	Įsiterpęs žemės sklypas
	Esama sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Sklypo riba po pertvarkymo
	Esamos sklypų ribos
	Raudonosios linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Esamas riboženklis
	Planuojamas riboženklis



Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0127:0085	0.0660	Žemės ūkio	Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0849	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
1A	0.0006	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
1B	0.0183	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo (sklypų) naudmenos														
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė		
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso					iš jų servitutiniai	
Savininkas	0101/0127:0085	0.0660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0660	-	-	-

Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso				
LVŽ	1A	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	0.0006	-	-	-
LVŽ	1B	0.0183	0.0183	-	0.0183	-	-	-	-	-	-	-	-
Savininkas	1	0.0849	0.0371	-	0.0371	-	-	-	-	0.0478	-	-	-

Projektuojamai teritorijai siūloma registruotas ir neregistruotas SŽNS išdėstyti taip		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1A	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0006
1B	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0183
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148
	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0018
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0033
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0371
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0849

Gatvė, namo Nr.	Balsių Sodų 10-oji g. 3
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus miestas
Apskritys	Vilniaus apskritys

Kadastro vietovė		Vilniaus m.						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro Nr.		Žemės sklypo Nr.					
	bloko Nr.	0	1	2	7	0	8	5
0	1	0	1	0	1	0	8	5
Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos						
1-2-3-4	0101/0127:0084							
4-5		LVŽ						
5-6-7		Žaliųjų Ežerų g.						
7-8-9		LVŽ						
9-10-1		Balsių Sodų 11-oji g.						

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Koordinatų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073667.440	586861.680
2	R	6073667.730	586863.320
3	R	6073671.010	586882.040
4	R	6073671.240	586883.350
5	R	6073672.030	586887.880
6	R	6073649.990	586893.230
7	R	6073641.910	586894.940
8	R	6073640.610	586889.440
9	R	6073635.710	586868.680
10	R	6073662.950	586862.880
11	R	6073664.660	586863.850

Servitutai iki ir po pertvarkymo				
žemės sklypo Nr.	servitutas	kodas	servituto rūšis	plotas, ha
0101/0127:0085	-	-	-	-

Duomenys, apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha	
0101/0127:0085	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0002	
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0660	

Žymos apie teritoriją, kurioje taikomos SŽNS neįregistruota Nekilnojamojo turto registre				
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha	
0101/0127:0085	109	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0002	

Duomenys, apie neįregistruotas teritorijas, kuriose galimai bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nuo jų registravimo momento				
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha		
1A	-	-		
1B	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148		
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0183		
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0148		
	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0018		
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.0371		

EDUARDO ŠUŠKEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1209
tel.: 860570284, el.paštas: e.suskevici@gmail.com

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data ir numeris/pažymėjimo	Parašas	Data
Matininkas	Eduard Šuškevič	2012-11-12. Nr. 2R-FP-716		2023-01-03
				A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO BALSIŲ SODŲ 10-OJOJE G. 3 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. A51-81803/24(2.14.2.12E-ŽEM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anžela Boravska, Laikiniai vykdanti Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vedėjo funkcijas, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ANŽELA BORAVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 10:09:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-30 10:09:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-05 12:00:17 – 2028-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-30 10:34:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-30 10:34:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“