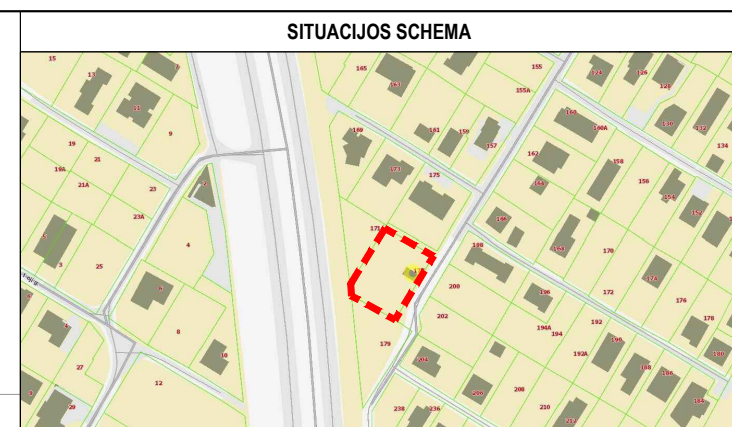


PRITARTA - PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2021 m.....mėn.....d.
 Įsakymo Nr.

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Asta Maželė
 2020 05 26
 8364

- PASTABOS:**
- Šiuo brėžiniu tikslinama „Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies, esančios Verkių seniūnijoje, Geležinio Vilko g. detaliojuoju planu“, patvirtintu 2003-02-26 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos Sprendimu Nr. 825 nustatyta sklypo esančio Kolektyvo g. 177, Vilniuje, statybos zona ir riba.
 - Koregavimas atliekamas techninio projekto „Vienbučio gyvenamojo namo Kolektyvo g. 177, Vilniuje, statybos projektas“ rengimo metu.
 - Detaliojuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.
 - Sklypuose priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 Įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
 - Sklype saugotinių medžių nėra. Kertami medžiai - vaismedžiai, nepriskirtini saugotiniams. Vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimo Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2018-05-30 nutarimo Nr. 521 redakcija).
 - Projektuojant kietas dangas arčiau 1 m atstumu nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“, Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Keičiama statybos riba nutolusi nuo artimiausio kaimyninio sklypo 5 m atstumu. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“, atsitraukus papildomai 2 metrais maksimalus statinio aukštis gali būti padidintas, tačiau neturi viršyti detaliojuoju planu numatyto maksimalaus 11 m aukščio, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės (139,15).
 - Keičiama statybos riba nutolusi 2 m atstumu nuo laisvos valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.
 - Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LRV 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 - Numatoma tvora, kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma neperžengiant sklypo ir servituto ribos.

TVIRTINU:
 Užsakovas: B. B.



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba - Kolektyvo g. 177
 - Žemės sklypų ribos
 - Detaliojuoju planu patvirtinta statybos riba
 - Koreguojama (naujai tikslinama) statybos riba
 - Naikinama detaliojuoju planu patvirtinta statybos riba
 - Detaliojuoju planu patvirtinta statybos zona
 - Koreguojama (naujai tikslinama) statybos zona
 - Griaunami esami pastatai
 - Projektuojami pastatai
 - Detaliojuoju planu patvirtintos gatvių raudonosios linijos
 - Esamas servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
 - Projektuojama pėsčiųjų takų trinkelinių plytelių danga - 40 kv.m.
 - Projektuojama važ. dalies betoninių trinkelinių danga - 126 kv.m.
 - Projektuojama veja - 735 kv.m.
 - Projektuojama terasa (medinė arba analogiška danga) - 29 kv.m.
 - Įėjimo į pastatą vieta
 - Įvažiavimo į sklypą vieta

- SKLYPO EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - 2 Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas)
 - 3 Projektuojama kiemo aikštelė
 - t Projektuojama terasa
 - S Projektuojama šiukščių konteinerių vieta
 - V Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta
 - P Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt. ir 1 vnt. garaže

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	1078
Sklypo užstatymas	m ²	149,75
Sklypo užstatymo tankumas	%	14
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
Apželdinta sklypo dalis	m ²	735 - 68%
Bendras aut. stovėjimo vietų skaičius	Vt.	3

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)

Bendras plotas	m ²	130,51
----------------	----------------	--------

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (7.17)

Bendras plotas	m ²	44,25
----------------	----------------	-------

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas		
	Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		
A2157	PV/PDV	M. Zacharovas	
BK018686	ARCH	S. Leliūga	
LT	Užsakovas:	B. B.	

Objektas: SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 157 (KOLEKTYVO G. 177), KEIČIANT DETALIOJUOJU PLANU NUSTATYTĄ STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ		
Brėžinio pavadinimas:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, M 1:250	
Laida	0	
Dokumento žymuo:	MZ201944-TDP-D-04	
Lapas	1	Lapų
		1