

1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6072361.79	583339.87
2	6072369.26	583319.47
3	6072379.41	583292.18
4	6072413.55	583302.43
5	6072392.89	583350.80

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
6	6072346.21	583383.83
7	6072359.04	583347.61
1	6072361.79	583339.87
5	6072392.89	583350.80
8	6072374.72	583393.31

3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
9	6072335.82	583309.50
10	6072345.38	583281.97
3	6072379.41	583292.18
2	6072369.26	583319.47

4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
11	6072326.68	583335.87
9	6072335.82	583309.50
2	6072369.26	583319.47
1	6072361.79	583339.87
7	6072359.04	583347.61

5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
12	6072313.78	583373.04
11	6072326.68	583335.87
7	6072359.04	583347.61
6	6072346.21	583383.83

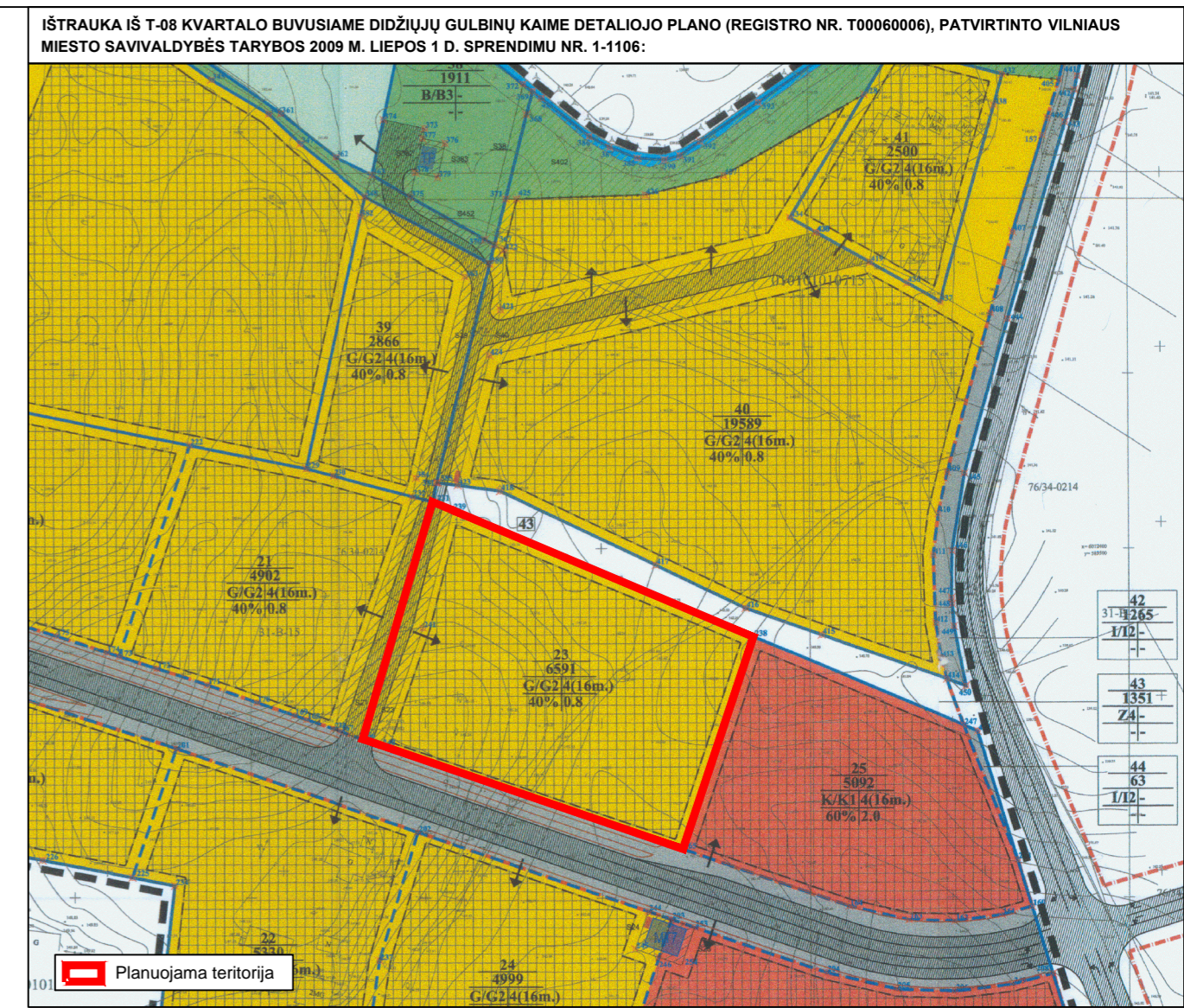
1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	21.72
2-3	29.12
3-4	35.65
4-5	52.60
1-5	32.96

2 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
6-7	38.43
1-7	8.21
1-5	32.96
5-8	46.23
6-8	30.04

3 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
9-10	29.14
3-10	35.53
2-3	29.12
2-9	34.89

4 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	21.72
1-7	8.21
7-11	34.42

5 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
11-12	39.34
7-11	34.42
6-7	38.43
6-12	34.18



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Gatvių raudonosios linijos
	Esamų registruotų servitutų ribos (zona)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Koreguojamame DP suprojektuotų servitutų ribos (zona)
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrinimui
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai

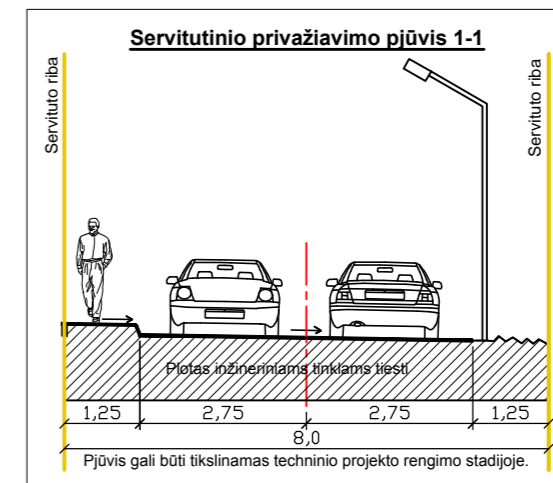
SERVITUTAI			
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	S1.1	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
	S2.1	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	S3	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
2	S4	215	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	S5	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	S6	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
3	S1.2	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
	S2.2	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	S5	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
4	S6	215	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	S6	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	S6	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
Nr.	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2020-09-02	13.20.8500

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	kiti reglamentai		
---	1	1771	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S1.1	121	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---	
	S2.1	121														
---	2	830	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S4	66	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---	
	S1.2	120														
---	3	1024	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S2.2	119	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---	
	S5	326														
---	4	1001	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S6	119	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---	
	S6	119														
---	5	1334	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (G1)	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---

- PASTABOS:**
- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
 - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aikšniniamame rašte.
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų, vadovaujantis koreguojamo DP sprendiniais.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Visi kiti T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinių kaime detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir lieka galiojanti.



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

LEONARDA MURAVSKAJA (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) _____ (parašas)

TOMAŠ BARANOVSKIJ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) _____ (parašas)

UAB „Regroup projektavimas“				T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 23 DANGERUČIO G. 82 (KADASTRO NR. 0101/0101:2220) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2020-10	Laida	0
	PV	T.Markilevičius	2020-10		
Etapas	Iniciatorius (-ai): LEONARDA MURAVSKAJA, TOMAŠ BARANOVSKIJ	K-VT-13-20-12	Lapas	Lapų	
				1	1