



AUDRIUS AMBRASAS ARCHITECTS

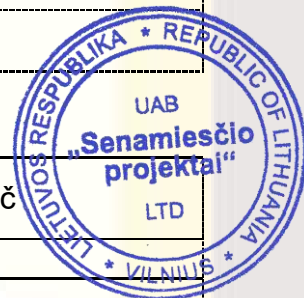
VYKDOMASIS PROJEKTUOTOJAS PAGRINDINIS ARCHITEKTAS

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
 ĮM. KODAS: 302764487
 KONSTITUCIJOS PR. 12-340
 VILNIUS LT-09308
 TEL.: +370 686 21836
 INFO@SENAMIESCIO.LT

UAB „AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS“
 ĮM. KODAS 12582071
 TEATRO G. 12, VILNIUS
 TEL.: +3705621836
 INFO@AMBRASAS.LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	UAB "Vilbeksa" Įm. k. 126302537 Adresas: J.Basanavičiaus g. 7, Vilnius/
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinio pastato J.Basanavičiaus g. 7, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS
TERITORIJA:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504) Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
DARBŲ RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	SP-0549-22-PP

Direktorius	Edgar Mendelevič
SPV	Ramūnas Buitkus
Atest. Nr. A1132; KPD atest. Nr. 0896;	Ramūnas Buitkus
PDV Arch. Atest. Nr. A123;	Audrius Ambrasas



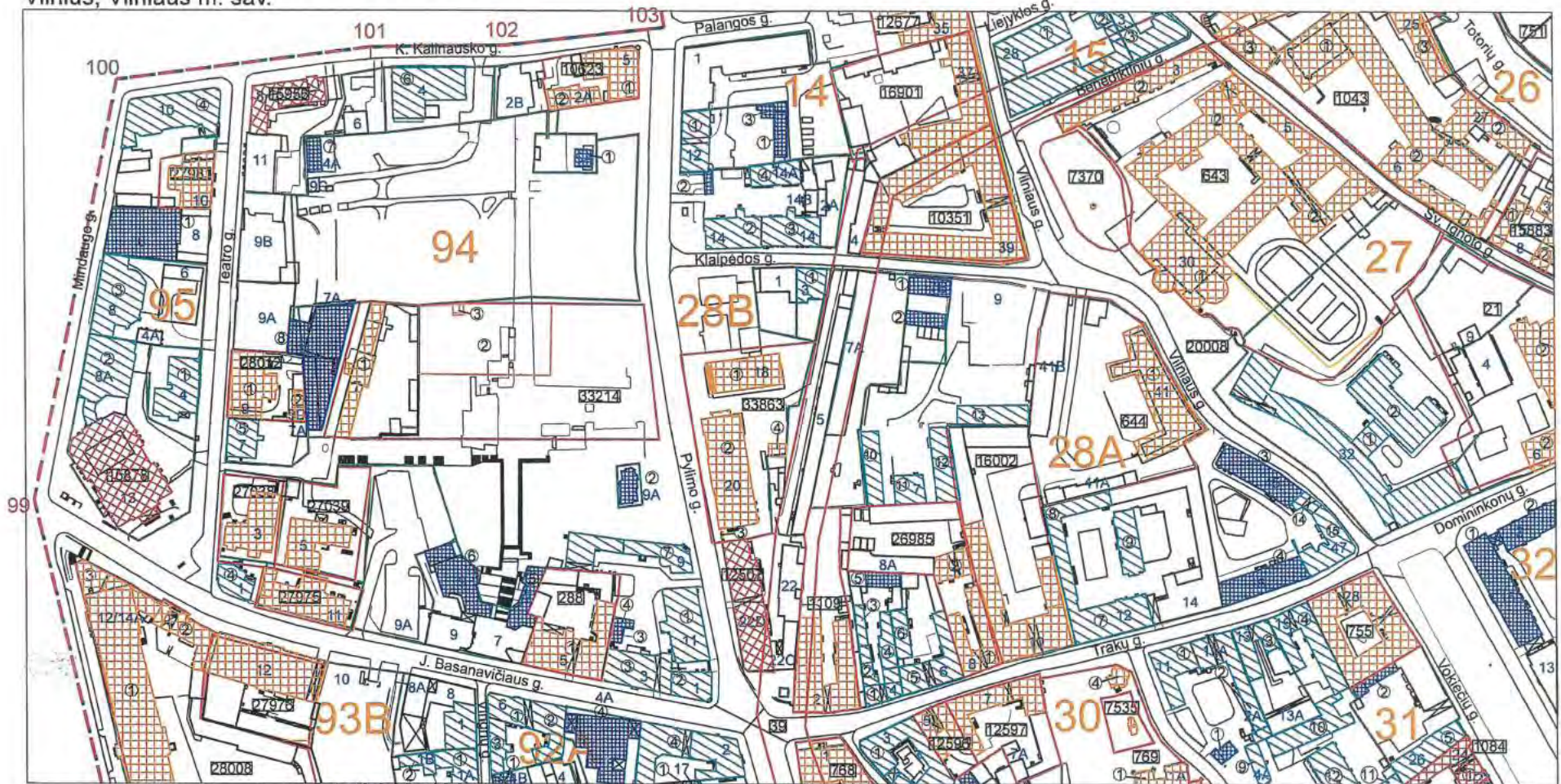
Projektų vadovas
 Ramūnas Buitkus

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas. Vilniaus senamiestis (16073, U1P) 11 ir 11A lapai.		3-4 lapai
4.	Detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai		5-8 lapai
5.	Bendrieji statinio rodikliai		9 lapas
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-15 lapai
7.	Aiškinamasis raštas		16-28 lapai
BRĖZINIAI			
1.	Esamos situacijos fotofiksacija	PP-01.1	29 lapas
2.	Sklypo planas 1:500	PP-01.2	30 lapas
3.	Sklypo esamo apželdinimo ir rekonstruojamų dangų planas 1:500	PP-01.3	31 lapas
4.	Fragmentas F-01 1a lygyje (detalizacija) F-01; M 1:100	PP-01.4	32 lapas
5.	Cokolinio aukšto planas ; 1:250	PP-01.5	33 lapas
6.	Pirmo aukšto planas; 1:250	PP-01.6	34 lapas
7.	Antro aukšto planas; 1:250	PP-01.7	35 lapas
8.	Trečio aukšto planas; 1:250	PP-01.8	36 lapas
9.	Ketvirto aukšto planas ; 1:250	PP-01.9	37 lapas
10.	Antstato planas; 1:250	PP-01.10	38 lapas
11.	Antstato fragmentas; 1:100	PP-01.11	39 lapas
12.	Stogo planas; 1:250	PP-01.12	40 lapas
13.	Galima lifto šachtos ir šiluminės trasos įrengimo schema ; 1:100	PP-01.13	41 lapas
14.	Pastato pjūvis F1-F1; 1:200	PP-01.14	42 lapas
15.	Pjūvio fragmentas F-03; 1:100	PP-01.15	43 lapas
16.	Pastato pjūvis F2-F2; 1:200	PP-01.16	44 lapas
17.	Pastato išklotinė F3-F3; 1:200	PP-01.17	45 lapas
18.	Pastato išklotinė F4- F4 (1:200). Vidinio kiemo vaizdas	PP-01.18	46 lapas
19.	Vaizdas iš J. Basanavičiaus g.	PP-01.19	47 lapas
20.	Pasažo rekonstrukcijos vaizdai	PP-01.20	48 lapas
21.	Pastato vaizdas iš Reformatų parko. Evakuacinio išėjimo stogelis šalia G ašies.	PP-01.21	49 lapas
22.	Terasos vaizdas iš viršaus	PP-01.22	50 lapas
23.	Pastato vaizdas Vilniaus stogų fone	PP-01.23	51 lapas
24.	J. Basanavičiaus g. išklotinė	PP-01.24	52 lapas
25.	GP 1-1 J. Basanavičiaus g. pjūvis erdvės formavimas ties rekonstruojamu pastatu	PP-01.25	53 lapas
26.	Miesto apžiūros taškas nuo Gedimino pilies	PP-01.26	54 lapas
27.	Miesto apžiūros taškas iš Savivaldybės	PP-01.27	55 lapas

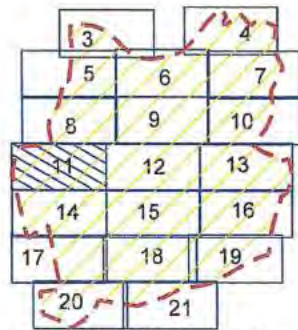
PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132)

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:


-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
-  Unikalus numeris
-  Koordinatės numeris 5 Namų numeris



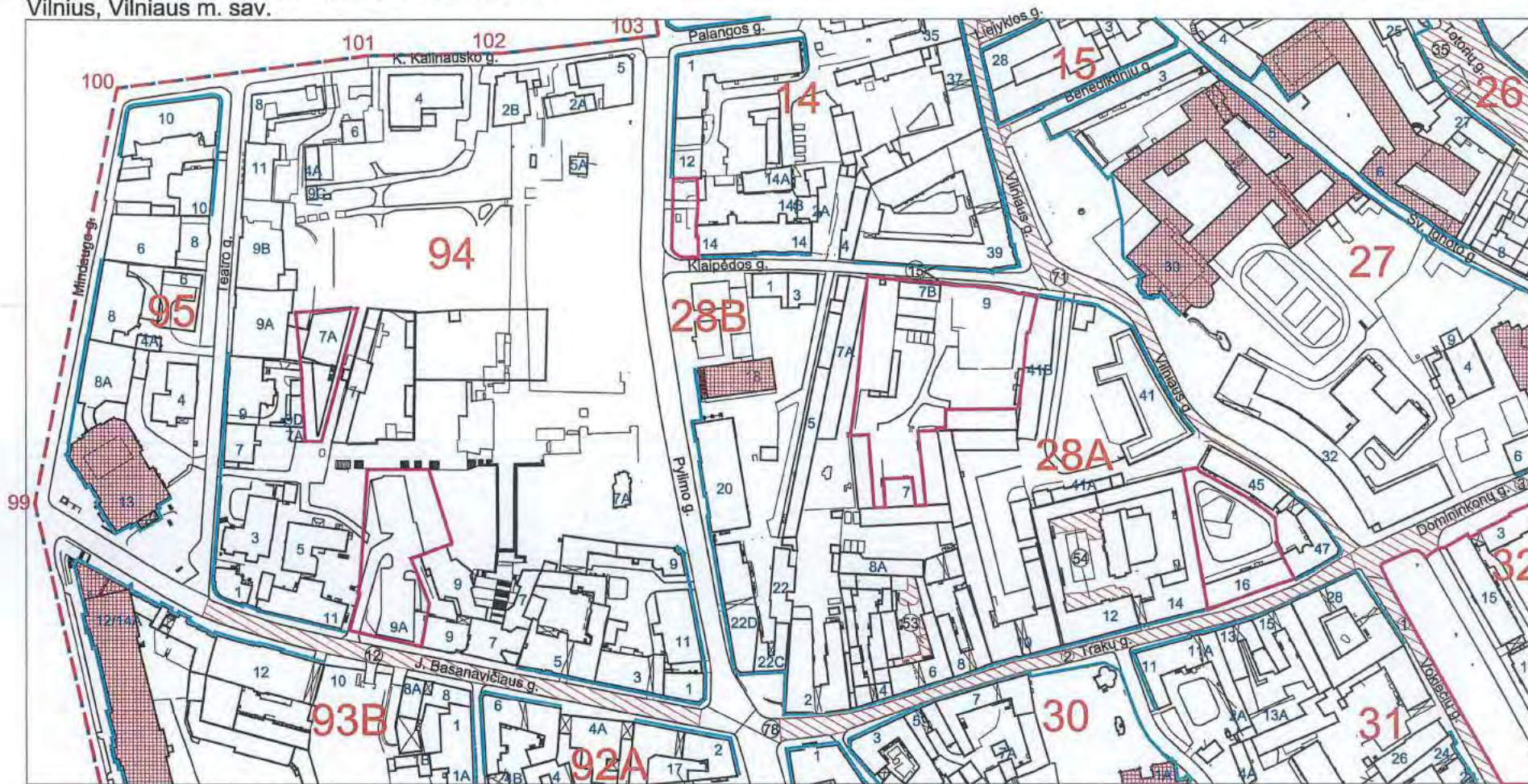
Lapų išsidėstymo schema

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

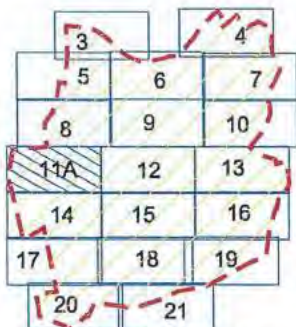
	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Urbanizuotųjų vietovių skyriaus		
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė		Gervaldas Zabarauskas	
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Virgilijus Kačinskas	
Plano projektą patikrino ir priėmė direktorius		2021- 09-08	

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11A LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose



Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Išsklotinės
- Dominantės
- >22 Perspektivos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- 99** Koordinatės numeris
- 5** Namų numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	2016-12-01

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 94

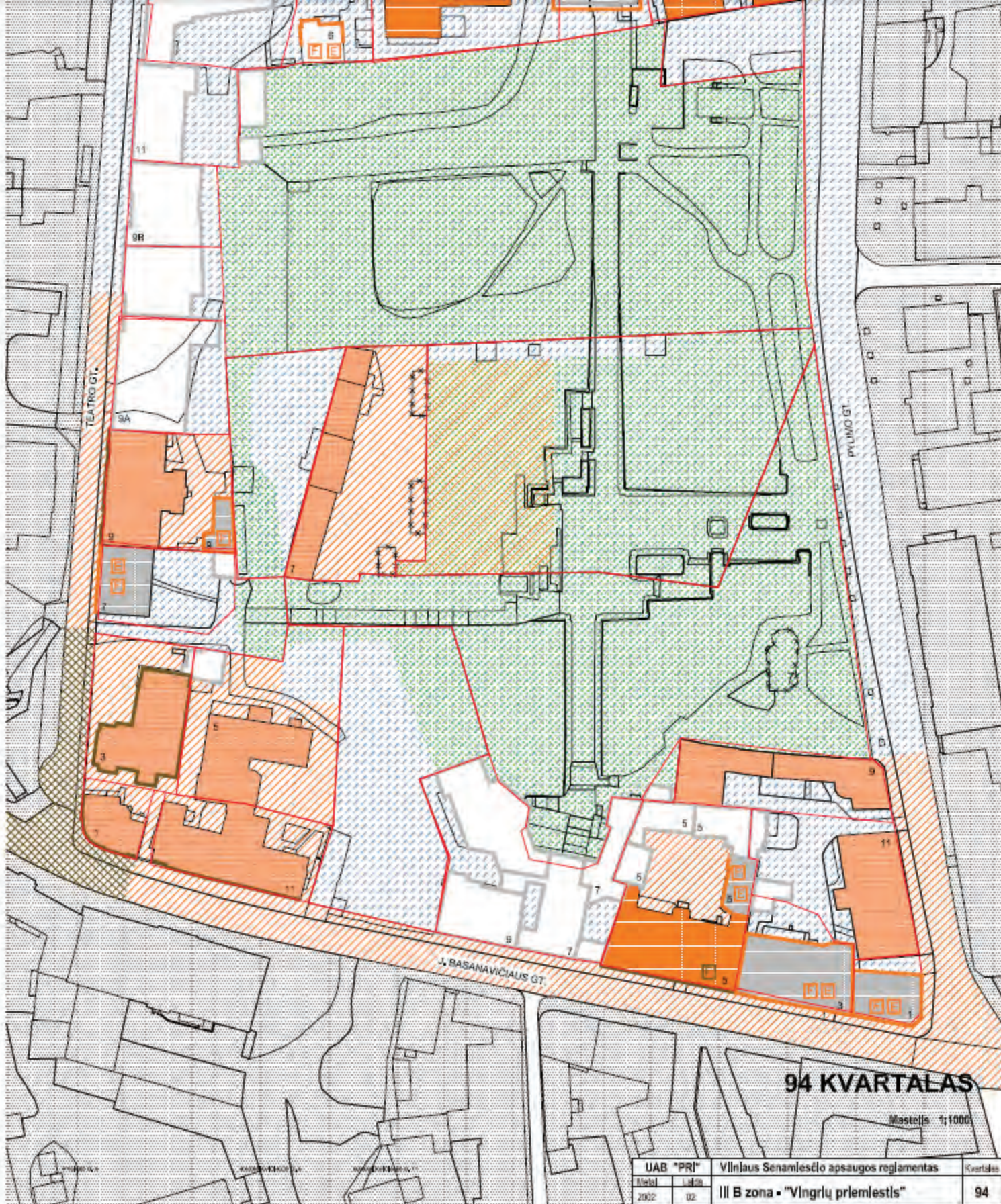
Adresas. Pavadinimas 1	Objektai sklype 2	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai 3	Naudojimo režimas, galimos paskirtys 4	Pastabos 5
Basanavičiaus 1/ Pylimo 13	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 363	Restauravimas – atkūrimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
Basanavičiaus 3	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 364	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai pastatų tvarkymui pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
Basanavičiaus 5 – LR Kultūros ministerijos rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - S712	Konservavimas-restauravimas Basanavičiaus gatvės fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
Basanavičiaus 7, 9 bankas	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, gyvenamoji, komercinė, smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
Sklypas tarp Basanavičiaus 9 ir Basanavičiaus 11	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba – Užstatymo tipas – perimetris posėjišinis.	Universalus – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
Basanavičiaus 11 - Buv. architekto M. Čagino gyvenamas namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės –	Konservavimas-restauravimas Basanavičiaus g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Pastatas su gretimais namais Teatro 3 ir Teatro 5 sudaro arch. Čagino gyv. namų kompleksą. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
Basanavičiaus 11/ Teatro 1	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 369	Konservavimas-restauravimas Basanavičiaus g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
Teatro 3 – Namas “Vila Marija”	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 771	Konservavimas-restauravimas fasadai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Pastatas su gretimais namais Basanavičiaus 11 ir Teatro 5 sudaro arch. Čagino gyv. namų kompleksą. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.

Kalinausko 2	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Rekomenduojama nekeisti fasadų architektūrinio sprendimo, kaip atitinkančio šios senamiesčio zonos architektūros charakterį.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 5/ Kalinausko 2 – pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – IV 21	Konservavimas-restauravimas Pylimo ir Kalinausko g. fasadai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
vakarinis kiemo korpusas	Statiniai, kultūros paveldo objektai - Vn – S 365			
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sklypas į pietų pusę nuo Pylimo 5 sklypo	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba - užstatymo tipas – perimetris – posesijinis. Maksimalus aukštumas – 4 aukštai su mansarda.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Skveras	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, griovimo, rekonstravimo darbai.	Ribotas naudojimas – galima paskirtis - teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti.	Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikintų statinių atkūrimas	Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis	
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 7	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 770	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas.		Bendrieji nurodymai pastatų tvarkymui pateikiami lape 8.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 9 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 367	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai pastatų tvarkymui pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 11 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 368	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 94 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris posesijinis (tipas PP), kvartalo pietvakarinėje dalyje – miesto vilos (tipas MV).
- Maksimalus pastatų aukštumas – 4 aukštai, kvartalo gilumoje prie žalios zonos – 2,5 aukštai.
- Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

1	2	3	4	5
		nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai.	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Teatro 5 -	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 772	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Pastatas su gretimais namais Teatro 3 ir Teatro 5 sudaro arch. Čagino gyv. namų kompleksą. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas – užstatymo tipas – miesto vilos, Maksimalus aukštumas – 2,5 aukštai.	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Teatro 7 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 374	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Teatro 9 – Pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Konservavimas-restauravimas Teatro gatvės fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Kiemo korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----"	-----"
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Teatro 9A , Teatro 9B	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Teatro 11 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Teatro 13/ Kalinausko 8	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kalinausko 6 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Rekomenduojama vertingus elementus tvarkyti pagal paveldosaugines technologijas. Vertingi elementai nustatomi natūros tyrimų metu.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kalinausko 4 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 366	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastai, fasadai, elementai, detalės
- Restauruojami pastai, fasadai, elementai, detalės

KITI STATINIAI

- atstatyti, atkurti autochtoni, vėlesni požymiai
- ne atstatyti
- griūvančių statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami parkų želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilis, valstybinis kultūros paminklas
- Dvynybė: mėsos sienui / juo laikant korėdus (nuostybas šimtų metų)
- Dvynybė: mėsos sienui / juo laikant korėdus (pažėmimas)
- Vėktis, kurių tvarkymo režimas skiriasi atsižvelgiant šiu želdynų planavimo dokumentus
- Tai želdynai, kurių atkūrimo pagrindiniai objektai visuomenės bei specialistų atidomumo ar korėdus
- Sklypų ribos

94 KVARTALAS

Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Mėnuo	Laikas	III B zona • "Vingrių priemiestis"	94
2002	02		

**ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANA VIČIAUS g.7, VILNIUJE
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha ²	0,1906	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	2	Esamas 1,9
3. Sklypo užstatymo tankis	%	64	Esamas 61
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	2492	Esamas 2347,60
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	2492	Esamas 2347,60
3. Pastato tūris	m ³	13957	Esamas 13647
4. Aukštų skaičius	vnt.	4	Esamas 4
5. Pastato aukštis	m	20,0	Esamas 18,60
6. Energinio naudingumo klasė		C	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2023 03

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 64 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 138.00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.

		<p>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Jeigu pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, yra medžių ir numatomi kirtimai, pateikti inventorizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra šioje vietoje – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, kompozicija sklype turi būti pagrįsta, įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p> <p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalūs, aplinkai atviras, administracinei veiklai skirtas objektas. Nagrinėti užstatymo santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių.</p> <p>Pateikti gatvės išklotinę su gretimo užstatymo siluetais, nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per rekonstruojamo pastato silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Išlaikyti rekonstruojamo pastato fasado mastelį ritmiškumą, elementų kompoziciją. Nurodyti rekonstruojamų fasado dalių apdailai parenkamas medžiagas bei apibūdinti jų spalvinį sprendimą. Apdailos medžiagos derinamos prie esamo aplinkinio užstatymo.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504)), todėl numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Siekiant įvertinti sprendinių tinkamumą kultūros paveldo teritorijoje, prašome iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui bei Kultūros paveldo departamento</p>
------	--	--

		prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui. Projektiniams pasiūlymams bus pritarta tik tada kai bus gauta nurodytų institucijų teigiama vertinimo išvada.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus, jeigu tokie sprendiniai projekte bus numatomi.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 100%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai ties pagrindinėmis gatvėmis. Rekonstruojamo pastato karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Apibūdinti rekonstravimo tikslą, apibūdinti naujai įrengiamų patalpų paskirtį ar jose numatomos veiklos mastą, šios veiklos įtaką aplinkoje esantiems gyvenamiesiems namams. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Išlaikyti pagrindinę esamą statinio naudojimo paskirtį.</p> <p>Vertinti esamą pėsčiųjų praėjimą (valstybinės žemės nuomos sutartyje minima praėjimo servitutą). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Numatant sprendinius kito savininko valdomoje sklypo dalyje – gauti šio savininko sutikimą. Statytojo valdomoje sklypo dalyje planuojami užstatymo rodikliai turi neviršyti maksimalių teritorijų planavimo dokumentais numatytų šios sklypo dalies užstatymo rodiklių, t. y. rodikliai skaičiuojami proporcingai valdomai sklypo daliai.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 (Žin., 2004, 25-774) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vertinti LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtinto Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00055785) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra ar jos atnaujinimas (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

Šia užduotimi keičiama 2022-11-10 d. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-459/22(2.15.2.59E-MPA).

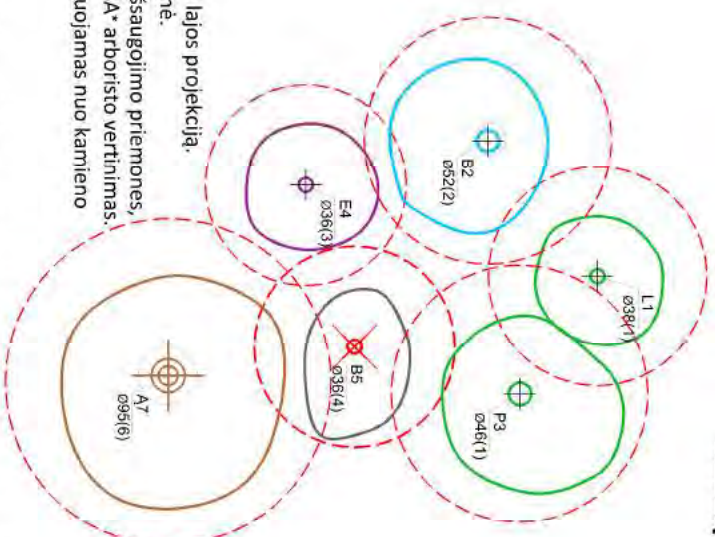
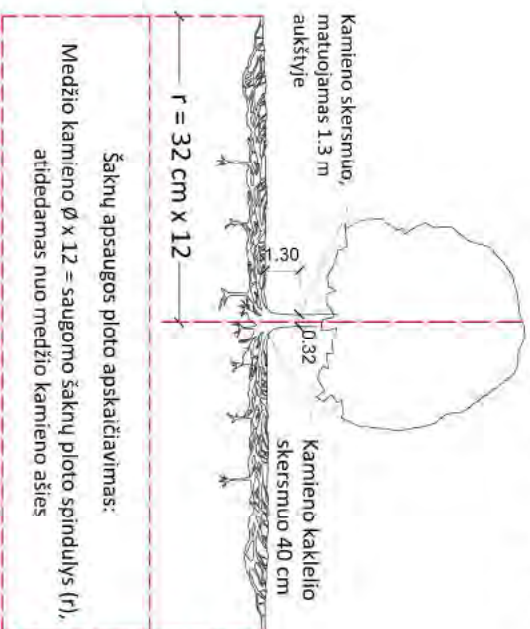
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SILUMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tolia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo Š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stilomos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. BASANAVIČIAUS G. 7 ATNAUJINTA
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-06 Nr. A659-150/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-05 17:55:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-05 17:55:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-06 17:50:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-06 17:50:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas	Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 7, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
Statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
Statytojas/ Užsakovas	UAB „Vilbeksa“
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504) Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla	SP-0549-22-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėities duomenys:


- NT registrų centro išrašai apie žemės sklypą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylų duomenys;
- Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas (16073, U1P);
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių;
- Archeologinė vietovė UKVRK 25504, Vilniaus senamiestis UKVRK – 16073;
- Vilniaus m. sav. teritorijos bendrasis planas (TPDR Reg. T00056038);

Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais: **ĮSTATYMAI:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Aktuali redakcija nuo 2003 03 05)
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2004 09 28)

SAUGOMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTAI:

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);

ATESTATO NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 7, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
A1132 KPD 0869	PV	R. Buitkus	2023 07 10	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
ATESTATO NR.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas Laida 0
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023 07 10	
	ARCH.	V. Adomonytė	2023 07 10	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "Vilbeksa"			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0549-22-PP-AR Lapas 1 Lapų 13

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 7, Vilniuje, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriame numatomi rekonstravimo darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijose.

Pastatas, yra šiaurinėje J. Basanavičiaus g. pusėje ir priklauso Pasaulio paveldo objekto „Vilniaus senamiestis“ (unikalus kodas 16073), III B Senamiesčio zonai, Vingrių priemiesčio, 94 kvartalui.

Remiantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu pastatui J. Basanavičiaus g. 7 jokie režimai netaikomi (kiti statiniai), galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba galimos paskirtys: visuomeninė, gyvenamoji, komercinė, smulkaus verslo.

Pastatas į Kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas, pastato išsklotinės nėra saugomos. Pastato dalis, kurioje numatomi rekonstrukcijos darbai, atitaukta nuo J. Basanavičiaus gatvės, Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane (lapas 11) pažymėta kaip teritorijoje esantys kiti objektai.

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

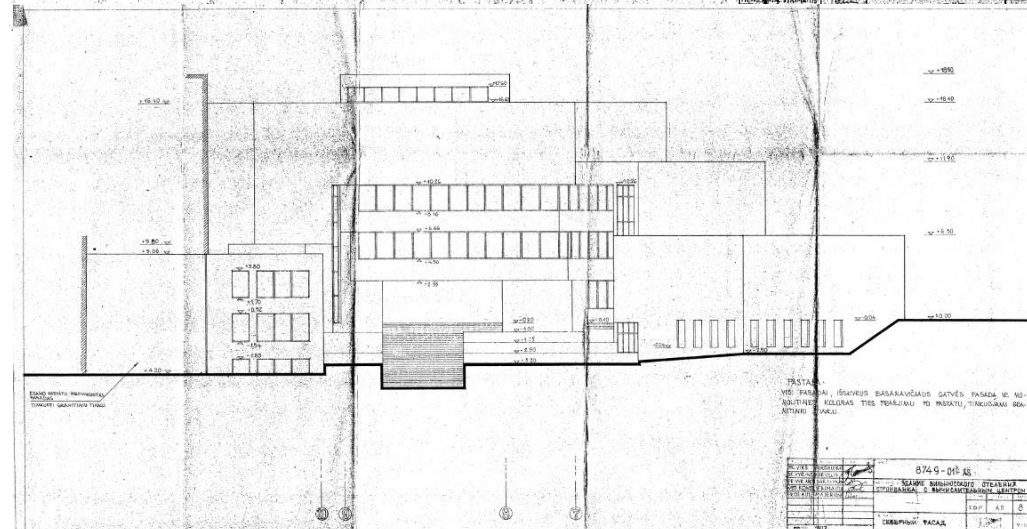
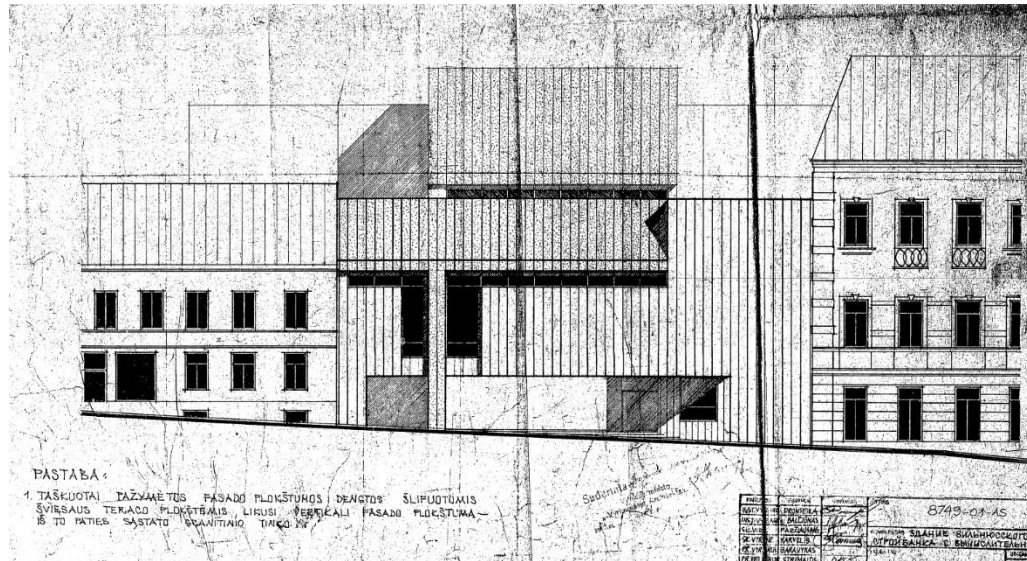
Istoriniai duomenys

Pastatas, yra šiaurinėje J. Basanavičiaus g. pusėje. Teritorija formavosi palei istorinį Trakų traktą. Iki XIX a. vidurio vietovė nebuvo užstatyta, per ją ėjo Vingrių gatvės tąsa. Vėliau nuo XIX a. iki XX a. vidurio teritorijoje rodomi keli atskiri namai palei J. Basanavičiaus gatvės perimetrą, o giliau, link Reformatų sinodo komplekso, matomi sodai. XX a. antroje pusėje teritorija užstatyta

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

dabartiniais pastatais J. Basanavičiaus g. 7 ir J. Basanavičiaus g. 9, kurie sudaro vientisą kompleksą, paliekant pėsčiųjų praėjimą nuo Vingrių gatvės į dab. Reformatų sodą.

„Statybos banko Vilniaus m. skyriaus pastato su skaičiavimo centru“ projektas parengtas 1977 m. tuometiniame Miestų statybos projektavimo institute, projekto vyr. architektas – Gediminas Baravykas, projekto autorė - architektė Leonilė Majerienė. Pastatų kompleksas sudėtingo plano su atriuminiais pereinamais kiemeliais, nuo 1 iki 4 aukštų varijuojančiu aukštingumu ir plačiu praėjimu pirmame aukšte jungiančiu J. Basanavičiaus gatvę su atnaujintu Reformatų parku.



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	ŠIFRAS
SKYR. VIRŠ.	BARČIAUSKAS	[Signature]	8749-AS-01
SK. VYR. INŽ.	KARVELIS	[Signature]	KOMPLEKSAS
PR. VYR. ARCH.	BARAVYKAS	[Signature]	STATYBOS BANKO VILNIAUS SKYRIAUS PASTATAS
PR. VED. KONSTR.	STRIMAITIS	[Signature]	SU SKAČIAVIMO CENTRU
PR. AUTORIUS	MAJERIENĖ	[Signature]	OBJEKTO
PROJEKTAVO	ČIOČYS	[Signature]	STATYBOS BANKO VILNIAUS SKYR. PASTATAS SU SKAČIAVIMO CENTRU
			STAD. PR. DALIS LAPAS
			T. D. P. ARCH. STAT. AS-27
			BRĖŽINYS
			MONOLIT. G/B RĖMAS AŠYJE 8.
			KLOJINIŲ BRĖŽINIAI.
VILNIUS 1977 m.			MSPi SKYR. VILNIAUS III

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Po nepriklausomybės atkūrimo jame veikė LTB bankas. Po banko privatizavimo čia buvo įsikūrę kiti bankai, kol 2005 m. pastatas parduotas dabartiniam savininkui (UAB „Vilbeks“). Šiuo metu pastato patalpos nuomojamos įvairioms įstaigoms ir organizacijoms.

Esama padėtis

Nagrinėjamas pastatas stovi žemės sklype, adresu J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius. Pastatas J. Basanavičiaus g. 7 yra administracinės paskirties, 4 aukštų su cokoliniu aukštu. Pastato aukštai vienas ant kito išsidėsto laiptuotai terasomis, o per vidurį pirmajame ir cokoliniame aukštuose esantis praėjimas sujungia J. Basanavičiaus gatvę su Reformatų parku. Ketvirtajame aukšte pastatas turi peraukštėjimą, kuris išsikiša su langais iš stogo paviršiaus kaip antstatas. Pastato stogas – plokščias su parapetu, dengtas bitumine danga.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Siūlomi nagrinėjamo pastato Basanavičiaus g. 7, Vilniuje, rekonstrukcijos sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, ir atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento išdėstytas pastabas.

Projektinių pasiūlymų tikslas

Pirma – išnagrinėti galimybę įveiklinti pirmojo aukšto pasažą įrengiant daugiau atskirų įėjimų į esamas patalpas, įrengiant vitrinas ir suformuojant naujas nedideles prekybines patalpas.

Antra – išnagrinėti galimybę viršutiniame aukšte įrengti maitinimo patalpas su atvira stogo terasa.

Pirmojo aukšto pasažo įveiklinimas

Atnaujinus Reformatų parką pastebimai padidėjo pėsčiųjų srautas tarp J. Basanavičiaus gatvės ir parko. Šiuo metu pasažo erdvę didžiąja dalimi užima automobiliai, jo sienos praktiškai visos aklinos. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma įrengti stiklinėmis vitrinomis suformuotas prekybines patalpas, papildomus įėjimus į esamas patalpas. Projektu numatomos iškelti transformatorinės patalpoje siūloma įrengti vitrinas vietoj esamų vartų. Parko pusėje būtų įrengti papildomi įėjimai su stogeliais, langai, vitrinos. Naujos angos projektuojamos tokių proporcijų, kad būtų išlaikyta fasadų architektūrinė visuma. Šiuose projektiniuose pasiūlymuose nesprendžiamas pirmojo aukšto patalpų perplanavimas ir pritaikymas konkrečiai funkcijai – tai būtų daroma atsiradus konkrečiam patalpų naudotojui.

Restoranas viršutiniame aukšte

Šiuo metu pastato ketvirtajame aukšte yra erdvi, peraukštėjanti į antstatą, atvira salė be langų. Peraukštėjimo lygmenyje siūloma įrengti perdangą ir stogo terasą. Fasade, nukreiptame į parko pusę siūloma įrengti langus ketvirto aukšto salėje ir gretimose patalpose. Suformuotoje erdvėje siūloma įrengti restoraną.

Vertikaliai jungčiai projektuojama nauja atskira lauko laiptinė su liftu, komponuojama esamoje atviroje erdvėje tarp pastatų ir skirta užtikrinti tiesioginiam patekimui į restoraną iš pasažo. Į restoraną taip pat būtų patenkama iš esamos vidinės pastato laiptinės.

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Nuo pastato stogo atsiveria puiki nematyta senamiesčio panorama :



Nauja restorano erdvė esamame kontekste savo funkcija papildytų esamą kontekstą, praturtintų aplinkos apžvelgiamumą, ir sukurtų naują traukos tašką, įjungiantį žmogų į esamas nelistas erdves.

Esamas antstatas siūlomas praplėsti, ir vizualiai bei funkciškai sujungti su siūloma įrengti terasa ant plokščio esamo stogo, atitverto mūriniais parapetais. Antstato stogas, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV skyriaus 167 punkto, ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, V skyriaus, IV skirsnio 221 punkto, „*nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių aukštis turi būti ne mažesnis kaip – 0,60 m*“, saugaus naudojimo nurodymais, aptveriamas 0.6 m aukščio apsaugine tvorele.

Lauko terasos apsaugai nuo lietaus ir saulės numatomas ažūrinių plieno konstrukcijų stogeliai-pergolės. Stogelio forma - neutrali ir nuosaikiai papildys pastato stogų architektūrinę kompoziciją. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta šio stogelio projektavimo zona, o TP eigoje bus patikslintas stogelio konstruktyvas ir jo dangos sprendiniai. O išorinė laiptinė taptų architektūriškai papildančiu elementu, kviečiančiu pakilti ir apžiūrėti naujai atsivėrusią senamiesčio panoramą. Atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimų“ XV skyriaus 150 punktą, „pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams“, nuo siūlomos terasos numatomas techninis pateikimas ant antstato stogo. Vadovaujantis 158. **vidiniai išėiti ant stogo arba į pastogę keliai iš laiptinių turi būti laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris. Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, leidžiama įrengti vidinius išėiti ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.** Kadangi projekto sprendiniuose esanti pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra didesnė kaip 15 m, projektuojamas išlipimas ant stogo per duris iš laiptinės.

Projektiniais pasiūlymais pastato vaizdas papildomas lengvais architektūriniais sprendimais, išryškinančiais teritorijos charakterį, išlaikant pastato architektūrinį dėsningumą, sustiprinant kontaktą su aplinka ir pagerinant statinio prieinamumą. Medžiagos tam pasiekti parenkamos lengvos ir neužgožiančios, struktūrą ir apdailą derinant prie esamo aplinkinio konteksto, taip sukuriant atviresnį pastato ir aplinkos vaizdą.

Pateiktoje J. Basanavičiaus gatvės išsklotinėje su gretimo užstatymo siluetais matoma, kad užstatymo įtaka aplinkai minimali.

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Toks pat rezultatas fiksuojamas ir nagrinėjant naujų architektūrinių elementų įtaką svarbioms senamiesčio panoramoms (nuo Pilies bokšto, iš Savivaldybės balkono).

Atlikus numatomus darbus esamas pastato aukštingumas (4 aukštai) nesikeičia.

2021 metais buvo atlikti stogo denginio konstrukciniai tyrimai, kuriuos atliko „Konstrukcijų projektai“, inž. L. Lebenkas, bei pateikti principiniai denginio stiprinimo sprendiniai eksploatuojamo stogo įrengimui.

STATINIO PASKIRTIES BALANSO SKAIČIAVIMAI

Paskirtis	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Viso /m ²	Procentinis santykis %	Turtiniai vienetai
Administracinė (esama ir po rekonstrukcijos)	1166	869,2	2035,2	81,66	*
Projektuojamos maitinimo įstaigos	210	183	393	15,76	3
Projektuojamos spec. prekybos vietos	55	9,4	64,4	2,58	2
viso	1431	1052,6	2492,6	100	

Siekiant įvertinti sprendinių tinkamumą kultūros paveldo teritorijoje, projektinių pasiūlymų tvirtinimo sprendinius informacija teikta peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui ir gauta nurodytų institucijų teigiama vertinimo išvada.

Esamų medžių įvertinimas, taksacija ir želdiniai.

Pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, nėra numatyta medžių kirtimų (neauga).

Želdynų plotas nekeičiamas: esamoje terasoje auga subrendęs kėnis, fasadai apraizgyti penkialapio vynyčio vijomis. Pastatas betarpiškai „sukibęs“ su Reformatų parku žaliomis laiptuotomis terasomis.

Žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotas: 53,5 m². Priklausomųjų želdynų skaičiavimas: esama veja 20,5 m² + vijokliai 100 m² (vertikaliais želdiniais kompensuojamas plotas dalinamas iš trijų)= 53,5 m².

Gerbūvio elementai ir lietaus nuvedimas.

Ieškoma sprendinių pabrėžti Reformatų parke išryškintas judėjimo ašis: atnaujinamos pėsčiųjų pasažo – įėjimo erdvės dangos ir laiptai (valstybinės žemės nuomos sutartyje minimame praėjimo servitute taip pat). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose nebus judėjimui kliudančių elementų – patekimas į pastatą tobulinamas įrengiant pandusą, į antstatą kils liftas. Naujos dangos sprendiniai užtikrins reikalavimus, keliamus aplinkai žmonėms su negalia – numatyti taktiliniai vedimo paviršiai.

Pasaže numatytas apšvietimo atnaujinimas.

Užtikrinant saugesnį ir patogesnį patekimą į pasažą, planuojamas pakeisti esamas įvažiavimo užtvaras su grandine į išskylančią eismo reguliavimo stulpelį. Įvažiavimo plotis 3,5m.

Projektiniais pasiūlymais nekeičiant pastato paskirties ir pagrindinių judėjimo krypčių, pastato naudojimui skirtos dangos ir elementai naudojami esami, atnaujinami, papildomi anksčiau paminėtais taktiliniais paviršiais. Naujų nelaidžių dangų plotų, užimančių laidžias dangas, projektavimas nenumatomas. Išlaikoma esama darni aplinka. Projektiniais pasiūlymais projektuojant antstato stogelius, nenumatoma padidinti lietu surenkančio paviršiaus, taip pat išlaikomas esamų laidžių dangų plotas. Pastato lietaus surinkimo sprendiniai nepabloginami, naudojamas esamas pastato ir gamtinės situacijos išsidėstymas, kuris gerai veikia ir šiandien.

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Atnaujinant dangas lietaus surinkimo sistemos pagal poreikį sutvarkomos pagerinant jų esamą būklę.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius

Numatymas norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Automobilių poreikio skaičiavimai:

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Paskirtis	Aprašymas /m ²	Skaičiavimas	Kiekis vnt.
Esama situacija			
Administraciniai pastatai –	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Pagrindinis plotas (pagal kadastrinius matavimus) 1106 m ²	1106 / 25 =44	44
Rekonstrukcija			
Naujos administracinės patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio plotas Suprojektuota 60 m ²	60/ 25=2,4	2,4
Maitinimo įstaigos	1 auto vieta 15 m ² salės Suprojektuota 209 m ²	210 / 15 = 15	15
Spec. prekybos vietos	1 auto vieta 60m ² salės Suprojektuota 55 m ²	55 / 60= 1	1
viso			18,4
Mažinantis II stovėjimo zonos koeficientas – 0,25			
		62,4 (viso) x 0,25	16

Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia projektuojamos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietų tipas ir skaičius nustatomas pagal minėto STR IV skyriaus 1 lentelę: kadangi rekonstruojamam pastatui numatoma 16 parkavimo vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vnt., iš minėtų 16 vietų, Numatoma vieta neįgaliesiems - A tipo, ji projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14 punkto 14.1 papunktį, ir joje žmonės su negalia galės parkuoti tiek didesnių (A tipo skirtų), tiek mažesnių (B tipo skirtų) gabaritų automobilius.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma įrengti parkavimą automobiliams su įkrovimo stotele, skiriama viena vieta iš minėtų 16 vietų.

Dviračių poreikio skaičiavimai:

Dviračių saugojimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Dviračių stovų skaičius	vnt.	6	Pagal STR 2.06.04:2014 _ Administraciniai ir visuomeniniai pastatai – 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 1430 / 250 =6
-------------------------	------	---	---

Dviračių stovai numatyti statyti šalia įėjimą į pastatą poreikis 6-iems. Numatytos 6 vietos.

Konteksto sąlygojami reikalavimai

Naujai įrengiamose patalpose numatomos restorano patalpos, jų įtaka aplinkoje esantiems gyvenamiesiems namams minimalizuojama darbo laiko ir triukšmo lygio reikalavimų ribose. Siūlomas restoranas yra pastato viršutinėje dalyje, atokiau nuo gretimose aplinkoje esančių

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

gyvenamųjų namų, ir arčiausiai esantis gyvenamasis namas į restoraną pasuktas ugniasiene. Projekto rengimui vadovaujamosi STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Higienos normomis 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimais, užkertant kelią gyventojų rimties ir poilsio trikdymui.

Žemiau pateikiamos schemos su atstumais nuo projektu siūlomos terasos iki gretimų pastatų:

Mažiausias atstumas iki gyvenamojo pastato (J. Basanavičiaus g. 9A) langų : 17,39 m



Mažiausias atstumas iki gyvenamojo pastato (J. Basanavičiaus g. 9C) langų : 50,5 m

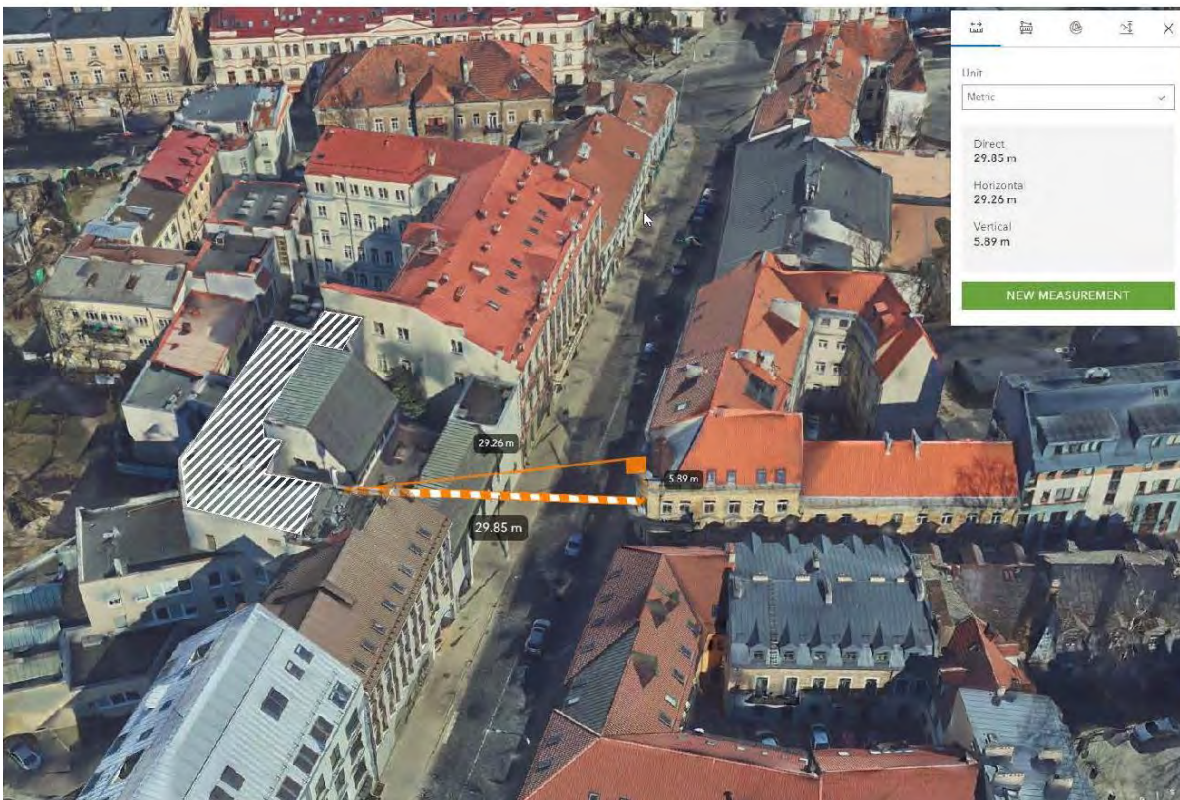


SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Mažiausias atstumas iki gyvenamojo pastato (J. Basanavičiaus g. 9B) langų : 30,5 m

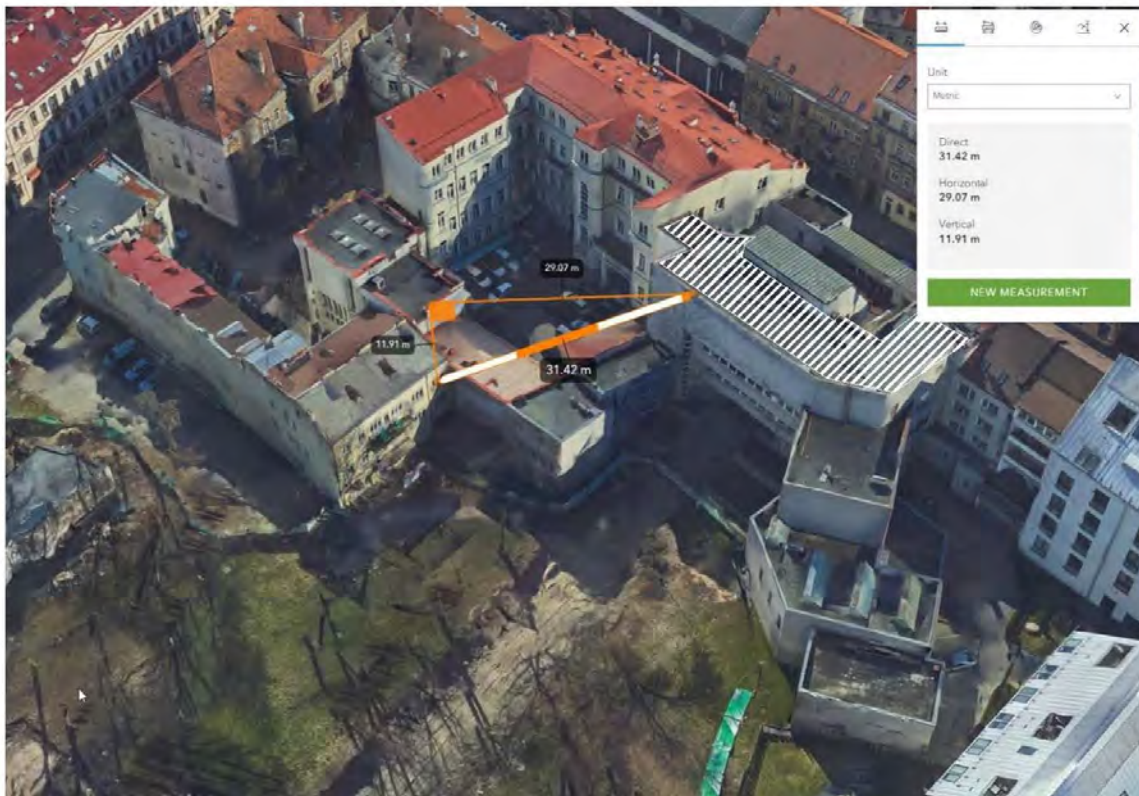


Mažiausias atstumas iki gyvenamojo pastato (J. Basanavičiaus g.8) langų 29 m (aukščių skirtumas 5m)

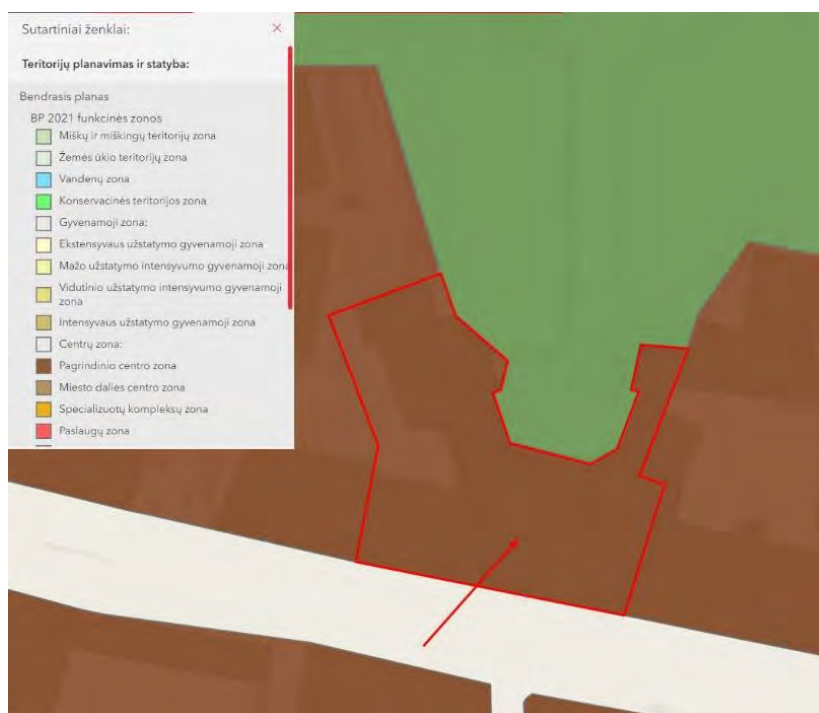


SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Mažiausias atstumas iki gyvenamojo pastato (J. Basanavičiaus g.8) langų : 29 m (aukščių skirtumas 11m)



SPRENDINIŲ ATITIKIMAS BENDROJO PLANO REIKALAVIMAMS



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių.

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Nagrinėjamas žemės sklypas, adresu Basanavičiaus g. 7, Vilniuje, yra pagrindinėje centro zonoje, ir jam galioja nustatyti minėtos zonos reglamentai.

BP 2021 funkcinės zonos

Kvartalo numeris SEN-94

Funkcinės zonos numeris TP dokumente SEN-94-1

Funkcinės zonos tipas Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 28941

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 34

Užstatymo tipas kt.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 100

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 100

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 1500

Tekstinio reglamento Nr. 04;05;09;10;18;32

Tekstinis reglamentas 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 1

Seniūnija Senamiesčio

Išvada – projektinių pasiūlymų sprendiniai ATITINKA Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai pasiūlymai teikiami pakartotinai (trečią kartą) atsižvelgus į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus pateiktas pastabas.

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Tin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heritage>);
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijų; vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Atliekant žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PROJEKTŲ VERTINIMO KRITERIJŲ LENTELEI:

1. Integralumas

Užstatymo tipologija (Pagal PU + vertinant kontekstą) Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.

Kontekstualūs užstatymo rodikliai PU Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius

Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.) Saugomi, puoselėjami ir kuriami

2. Viešų/privačių erdvių diferenciacija

Atskirtos

3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas

Funkcijai pakankami erdvės parametrai (pakankamas gatvės erdvės plotis, o infrastruktūra ar telpa gatvės elementai). Gatvės parametrai nesprendžiami

Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje Pirmas aukštas pritaikomas viešai funkcijai.

Eismo dalyvių hierarchija eismo elementai nesprendžiami

Universalus dizainas Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialių poreikių žmonėms.

4. Architektūrinė kokybė

Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus

5. Šiuolaikiškumas

Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.

6. Medžiagiškumas

Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose

7. Autento apsauga (Taikoma visose miesto dalyse)

Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas

8. Kultūros paveldo apsauga

Vertingųjų savybių apsauga Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių

Paveldo įveiklinimas (pritaikymas) Įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Naujų darbų kokybė Niuansas su kontekstu

9. Turinio viršenybė virš formos

Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį

10. Kraštovaizdžio apsauga

Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų, želdinių vandens telkinių) apsauga Natūralus

kraštovaizdis išsaugomas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.

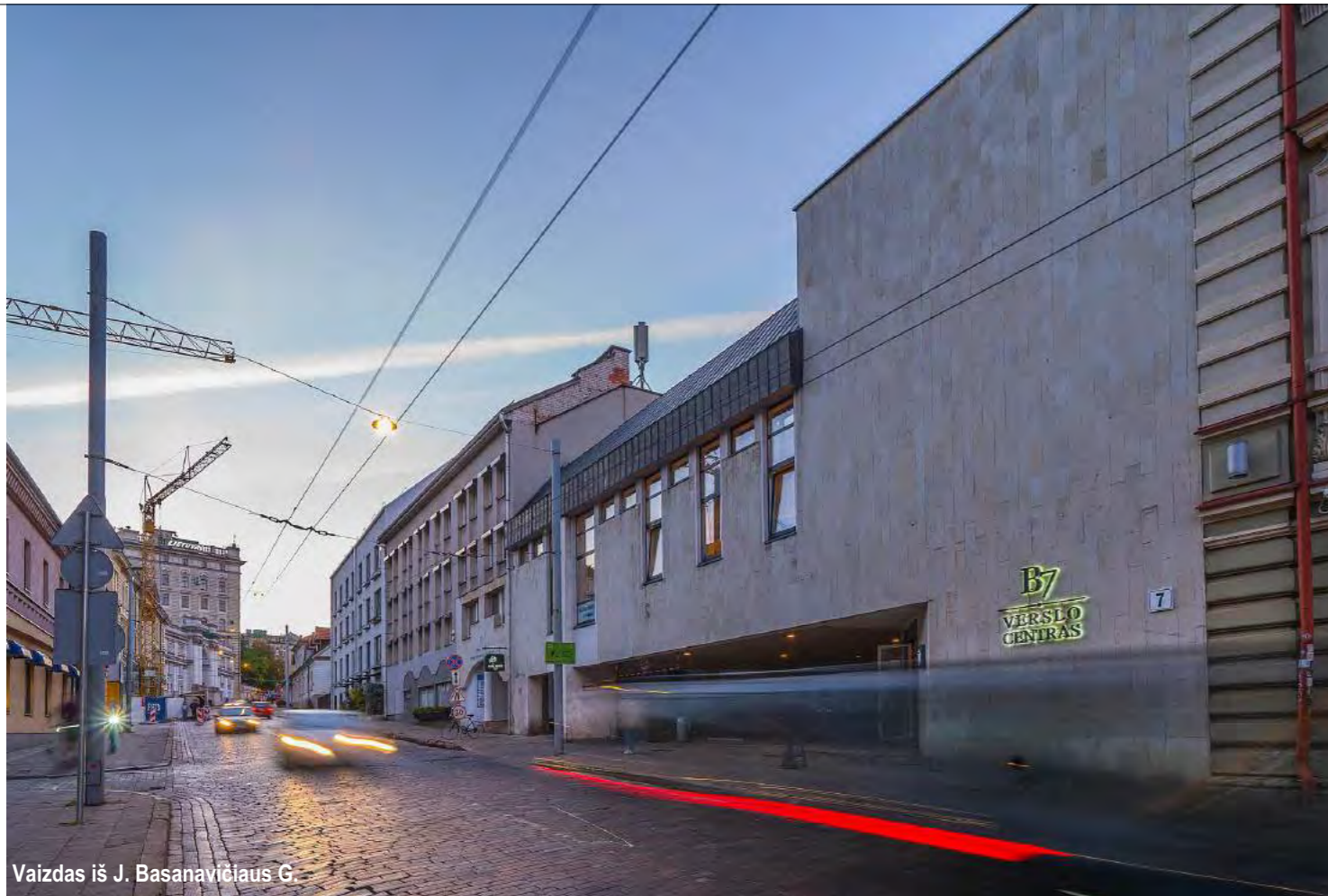
Esamų vertingų medžių apsauga išsaugomi visi vertingi medžiai

Parengė:

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132)

SP-0549-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



Vaizdas iš J. Basanavičiaus G.



Vaizdas iš viršaus

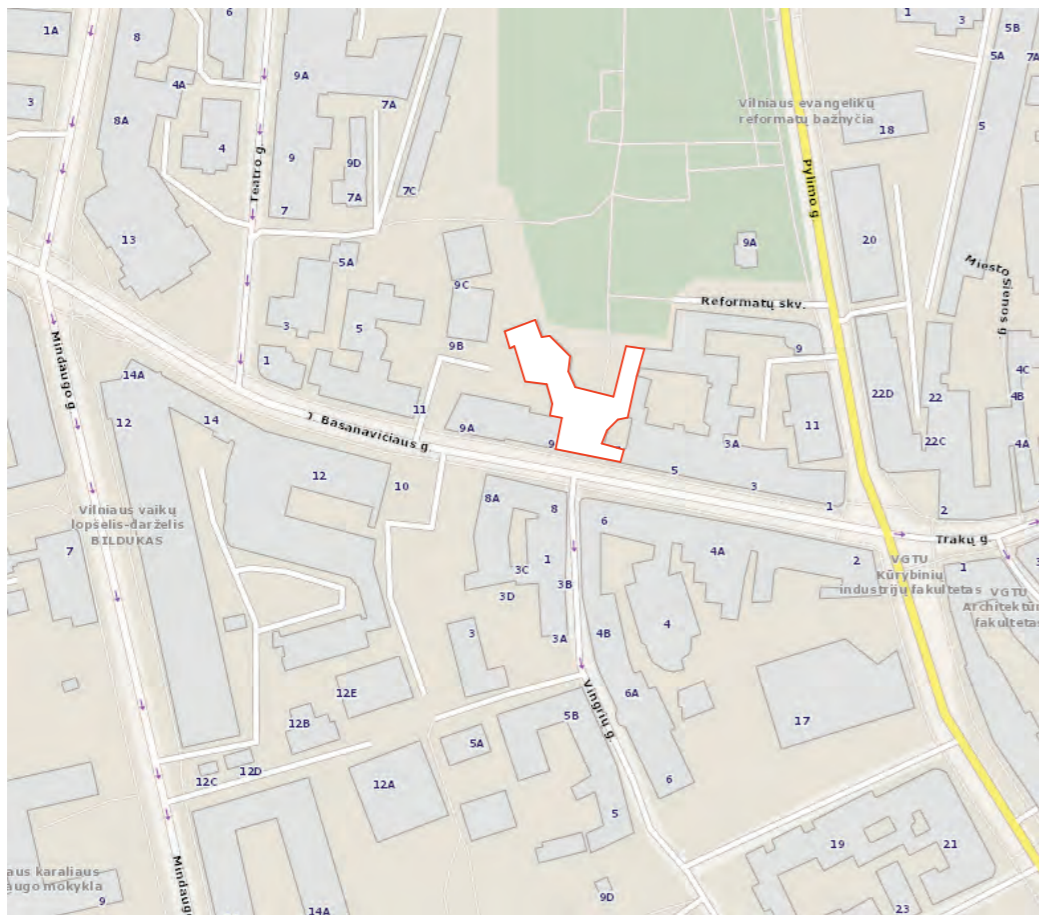


Vaizdas iš Reformatų skvero

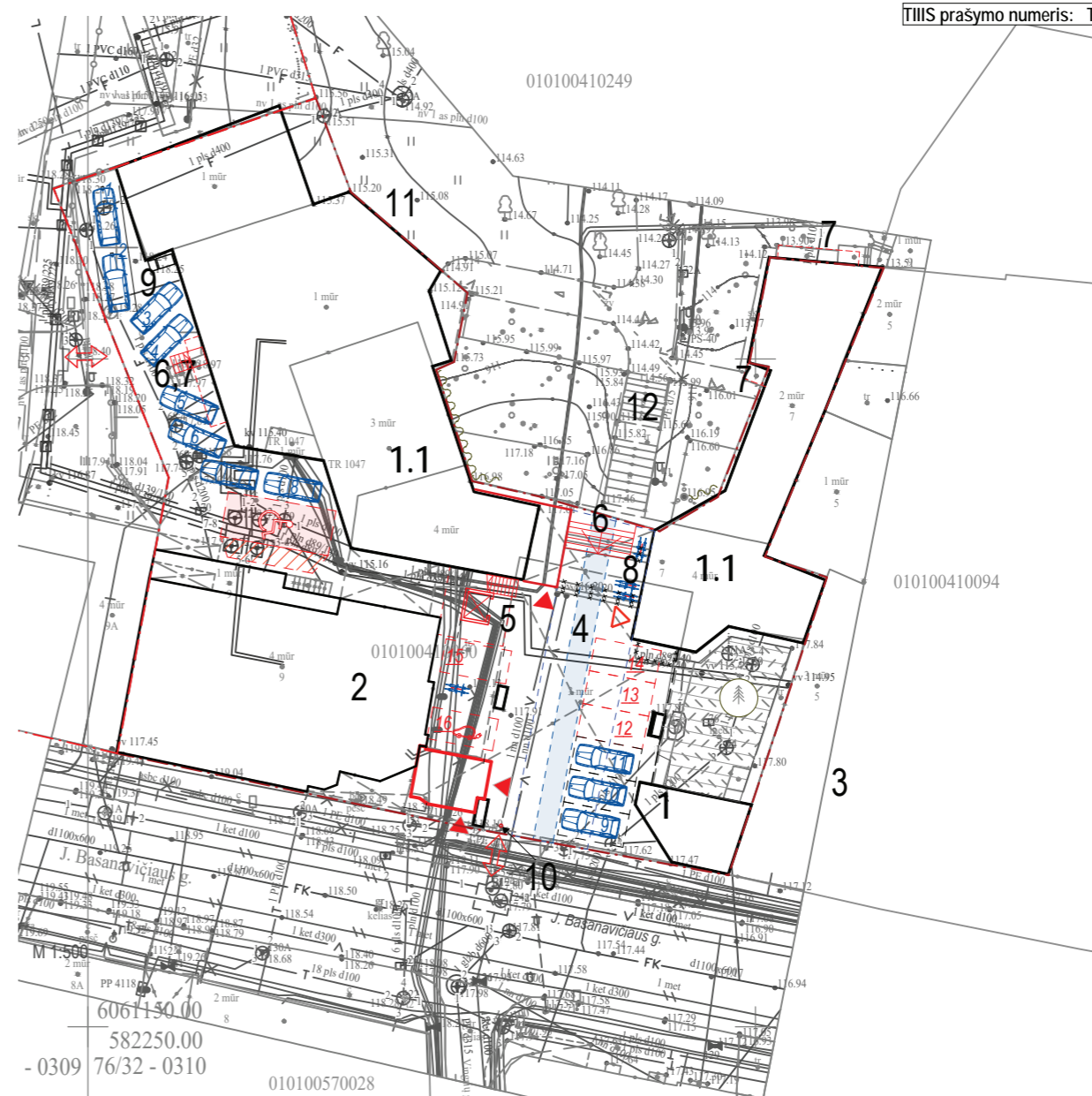


Vaizdas vidiniame keime

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		R. Buitkus	2023-03-24	uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		A. Ambrasas	2023-03-24	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		V. Adomonytė	2023-03-24			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamos situacijos fotofiksacija	
LT		STATYTOJAS:		UAB "Vilbexa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.1		LAPAS	LAPŲ
								LAIKA	0



PASTATO VIETA MIESTE



TIIS prašymo numeris: TIIS1-20230421-027639

TECHNINIAI -EKONOMINIAI RODIKLIAI

EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS URBANISTINĖS STRUKTŪROS STATINYS
- 1.1 REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS - TERITORIJOJE ESANTYS KITI OBJEKTAI (NEPRIKLAUSANTYS URBANISTINIĖS STRUKTŪROS STATINIUI)
- 2 KAIMYNNIS PASTATAS J.BASANAVIČIAUS g. 9
- 3 KAIMYNNIS PASTATAS J.BASANAVIČIAUS g. 5
- 4 REKONSTRUOJAMAS PASAŽAS
- 5 PROJEKTUOJAMAS LIFTAS IR LAIPTAI Į ANTSTATĄ
- 6 LAIPTŲ PLOČIO KOREKTŪRA
- 7 PROJEKTUOJAMAS NAUJAS STOGELIS
- 8 DVIRAČIŲ STOVAI 3 VNT. (6- ms DVIRAČIAMS) ⇄
- 9 ESAMA KONTEINERIŲ VIETA
- 10 PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS EISMO REGULIAVIMO STULPĖLIS
- 11 PERSPEKTYVINĖ TERASA UŽ SKLYPO RIBOS (BUS ĮRENGIAMA TIK TUO ATVEJU, JEI/ KAI ŽEMĖS VALDYTOJAS DUOS SUTIKLIMĄ)
- 12 ĮGYVENDINTO PERFORMATŲ SKVERO PROJEKTO DALIS ŠALIA SKLYPO SU TERASOMIS IR SUSIAURINTAIS LAIPTAIS

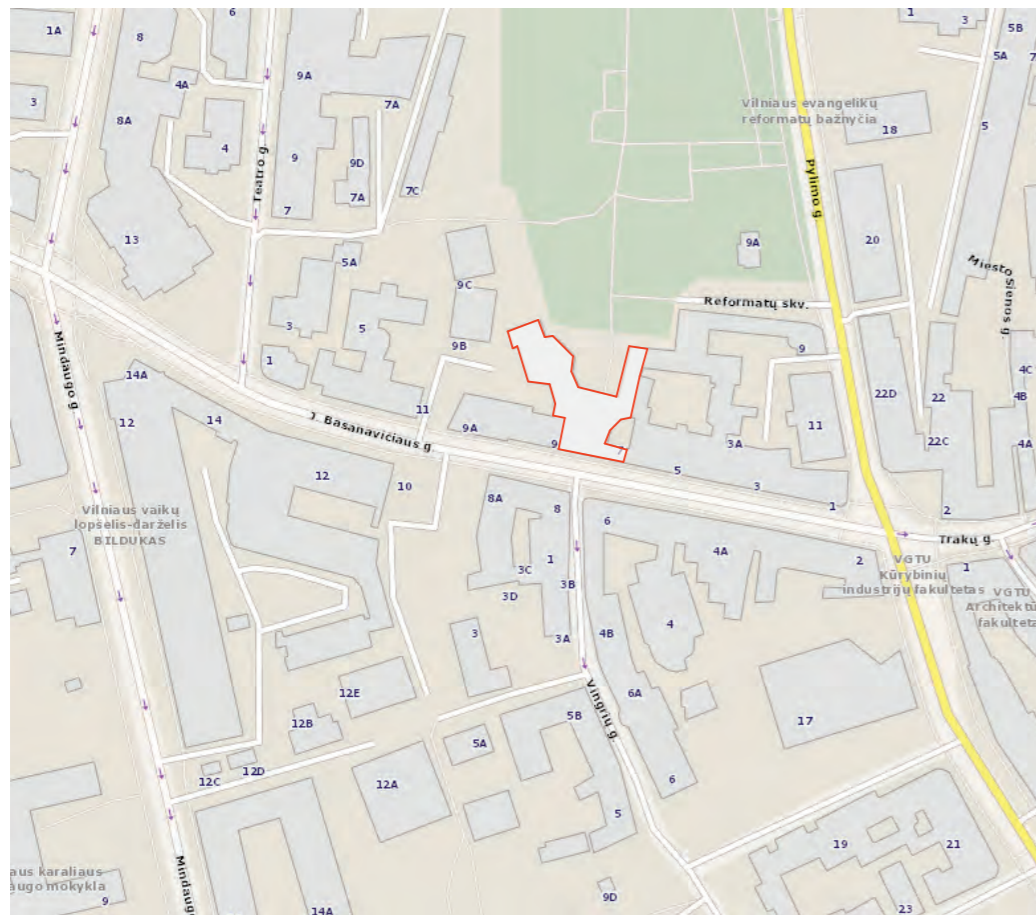
ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PATALPOS SU ĮĖJIMAIS Į JAS PASAŽO ZONOJE
- PROJEKTUOJAMO LIFTO IR LAIPTINĖS VIETA
- NAUJA ĮĖJIMO Į VERSLO CENTRĄ VIETA
- DEMONTUOJAMI ESAMI LAUKO LAIPTAI, AIKŠTELĖS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SAUGOMA EGLĖ
- ESAMO SUSIEKIMO SERVIDITO 180 m² RIBOS (MINIMALUS PĖSČIŲJŲ TAKO PLOTIS 1,50 M SERVIDITO RIBOSE)
- A TIPO NŽ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 3,4 X 5,2m SU PRIVALOMOMIS IŠLAIPINIMO ZONOMIS ŠALIGATVIO ZONOJE Ženklas Nr. 846 (Neigaliejį) tvirtinamas ant sienos
- ELEKTROMOBILIO STATYMO VIETA SU ĮKROVIMO STOTELE
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PAGAL STATYTOJO IR NUOMININKŲ TARPUSAVIO SUSITARIMĄ NUO 1 IKI 11 nr. (viso 11 VNT)
- NAUJAI PASKIRČIAI PRISKIRIAMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS nuo 9 iki 16 nr. (VISO 5 vnt (3+ 1 elektromobiliui + 1 ŽN))

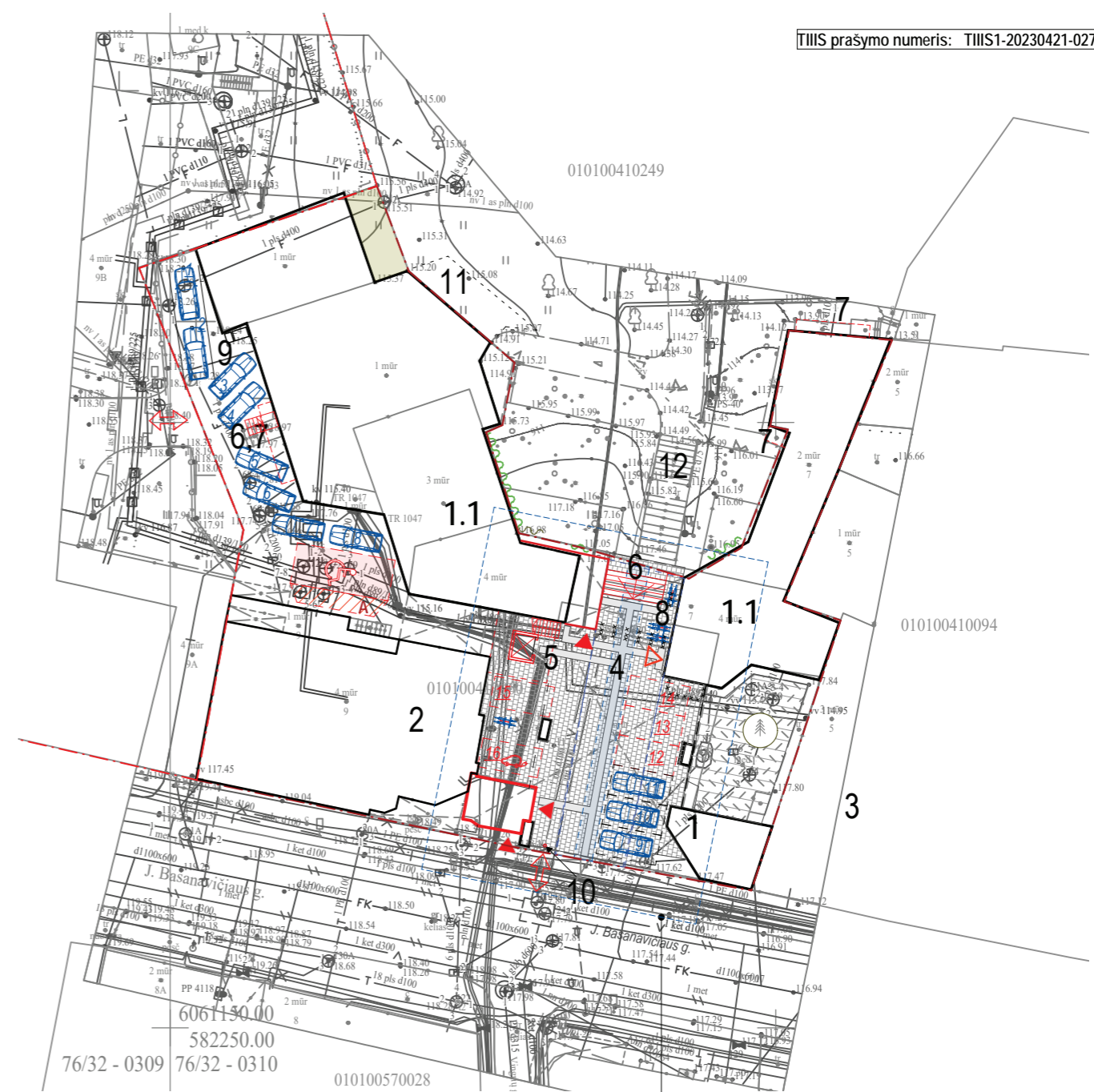
I. SKLYPAS		II. PASTATAI		
1. Sklypo plotas ha²	0,1906	1. Administracinės paskirties pastatas:		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas kf.	1,31 (Esamas (1,2))	2. Pastato bendrasis plotas* m²	2492	(Esamas 2347,60)
3. Sklypo užstatymo tankis %	64 (Esamas 61)	3. Pastato naudingasis plotas* m²	2492	(Esamas 2347,60)
4. Priklausomųjų želdynų plotas m2	53,5 (Esamas)	4. Pastato tūris* m³	13957	(Esamas 13647)
		5. Aukštų skaičius* vnt.	4 su antstata	(Esamas 4)
		6. Pastato aukštis* m	20	(Esamas 18,60)
		7. Energinio naudingumo klasė	C	
		8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
		9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
		10. Kiti papildomi rodikliai:		
		10.1 Automobilių parkavimo vietų skaičius vnt	16	(Esamas 16)
		10.2. Dviračių stovų skaičius vnt.	3x2 (6)	

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863	PV	R. Buitkus	2023-07-10	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas 1:500	
LT	STATYTOJAS:	UAB"Vilbeksa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.2	LAPAS 0





PASTATO VIETA MIESTE



Rekonstruojamų dangų zona.
F1-01. Detalizacija lape 01.4

EKSPLIKACIJA

- 1** REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS URBANISTINĖS STRUKTŪROS STATINYS
- 1.1** REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS - TERITORIJOJE ESANTYS KITI OBJEKTAI (NEPRIKLAUSANTYS URBANISTINIĖS STRUKTŪROS STATINIUI)
- 2** KAIMYBINIS PASTATAS J.BASANAVIČIAUS g. 9
- 3** KAIMYBINIS PASTATAS J.BASANAVIČIAUS g. 5
- 4** REKONSTRUOJAMAS PASAŽAS
- 5** PROJEKTUOJAMAS LIFTAS IR LAIPTAI Į ANTSTATĄ
- 6** LAIPTŲ PLOČIO KOREKTŪRA
- 7** PROJEKTUOJAMAS NAUJAS STOGELIS
- 8** DVIRAČIŲ STOVAI 3 VNT. (6- ms DVIRAČIAMS) ⇄
- 9** ESAMA KONTEINERIŲ VIETA
- 10** PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS EISMO REGULIAVIMO STULPELIS
- 11** PERSPEKTYVINĖ TERASA UŽ SKLYPO RIBOS (BUS ĮRENGIAMA TIK TUO ATVEJU, JEI/ KAI ŽEMĖS VALDYTOJAS DUOS SUTIKIMĄ)
- 12** ĮGYVENDINTO PERFORMATŲ SKVERO PROJEKTO DALIS ŠALIA SKLYPO SU TERASOMIS IR SUSIAURINTAIS LAIPTAIS

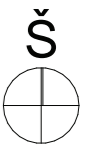
ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PATALPOS SU ĮĖJIMAIS Į JAS PASAŽO ZONOJE
- PROJEKTUOJAMO LIFTO IR LAIPTINĖS VIETA
- NAUJA ĮĖJIMO Į VERSLO CENTRĄ VIETA
- DEMONTUOJAMI ESAMI LAUKO LAIPTAI, AIKŠTELĖS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SAUGOMA EGLĖ
- ESAMO SUSIEKIMO SERVITUTO 180 m² RIBOS (MINIMALUS PĖSČIŪJŲ TAKO PLOTIS 1,50 M SERVITUTO RIBOSE)
- A TIPO NŽ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 3,4 X 5,2m SU PRIVALOMOMIS IŠLAIPINIMO ZONOMIS ŠALIGATVIO ZONOJE Ženklas Nr. 846 (Neigaliejį) tvirtinamas ant sienos
- ELEKTROMOBILIO STATYMO VIETA SU ĮKROVIMO STOTELE
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PAGAL STATYTOJO IR NUOMININKŲ TARPUSAVIO SUSITARIMĄ NUO 1 IKI 11 nr. (viso 11 VNT)
- NAUJAI PASKIRČIAI PRISKIRIAMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS nuo 9 iki 16 nr. (VISO 5 vnt (3 + 1 elektromobiliui + 1 ŽN))

DANGOS

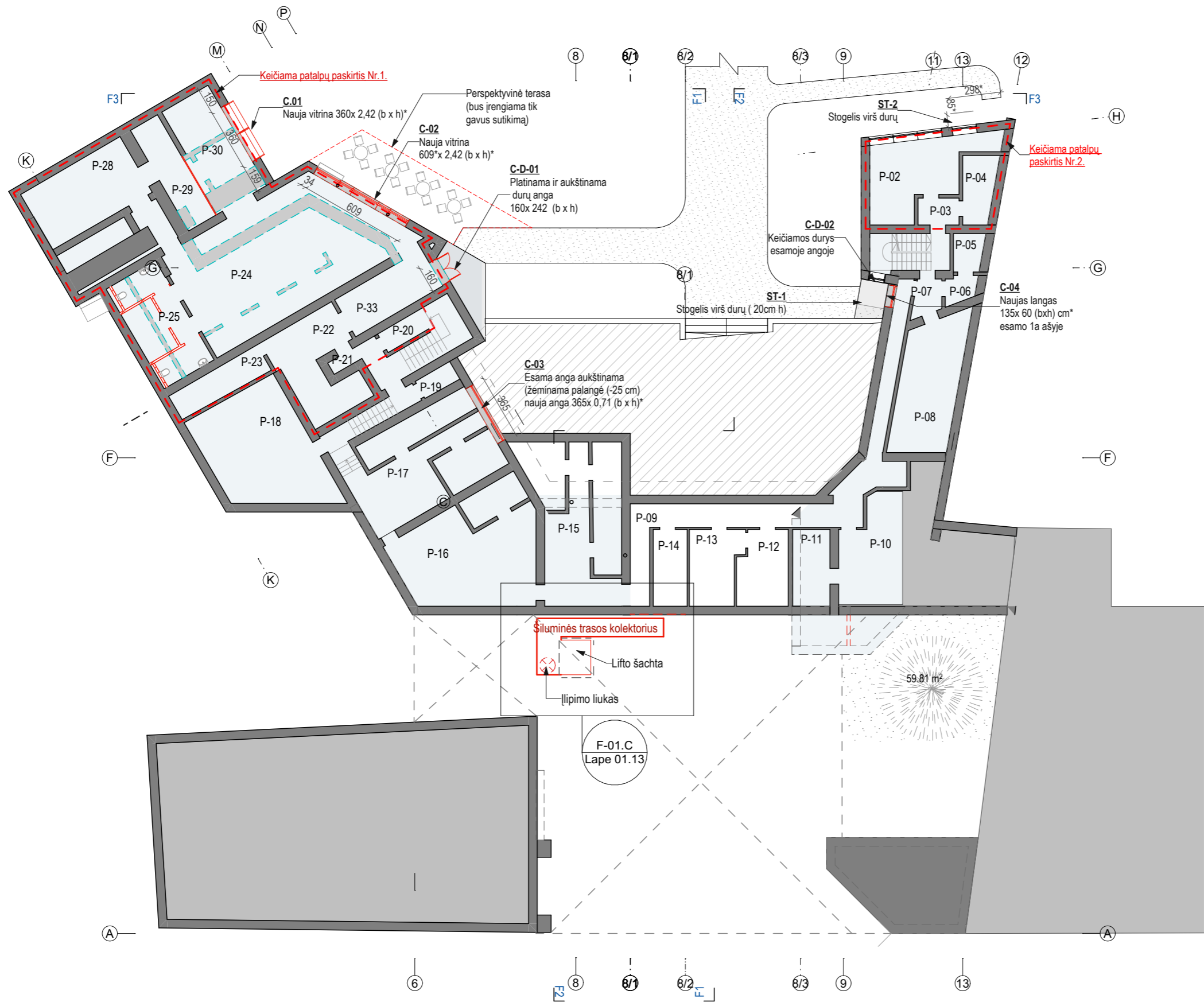
- ESAMA VEJA (ŽELDYNAS) SKLYPO RIBOSE 20 m2
- ESANTYS VIJOKLIAI (FASADO ŽELDYNAI) 100 m2
- ATNAUJINAMA TRINKELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMOS TAKTILINĖS DANGOS (ŽR. 1A LYGIO PLANE)
- ESAMA TERASA, POILSIO ZONA

M 1:500



PASTABA: SKLYPE ESMAMOS VERTIKALUSIS PLANAS NEKEIČIAMAS

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ jm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ARCH.		A. Ambrasas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo esamo apželdinimo ir rekonstruojamų dangų planas	
ARCH.		V.Adomonytė		1:500	
STATYTOJAS: UAB"Vilbexa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.3		LAPAS	LAPŲ
				LAIDA	0



ŽYMENYS

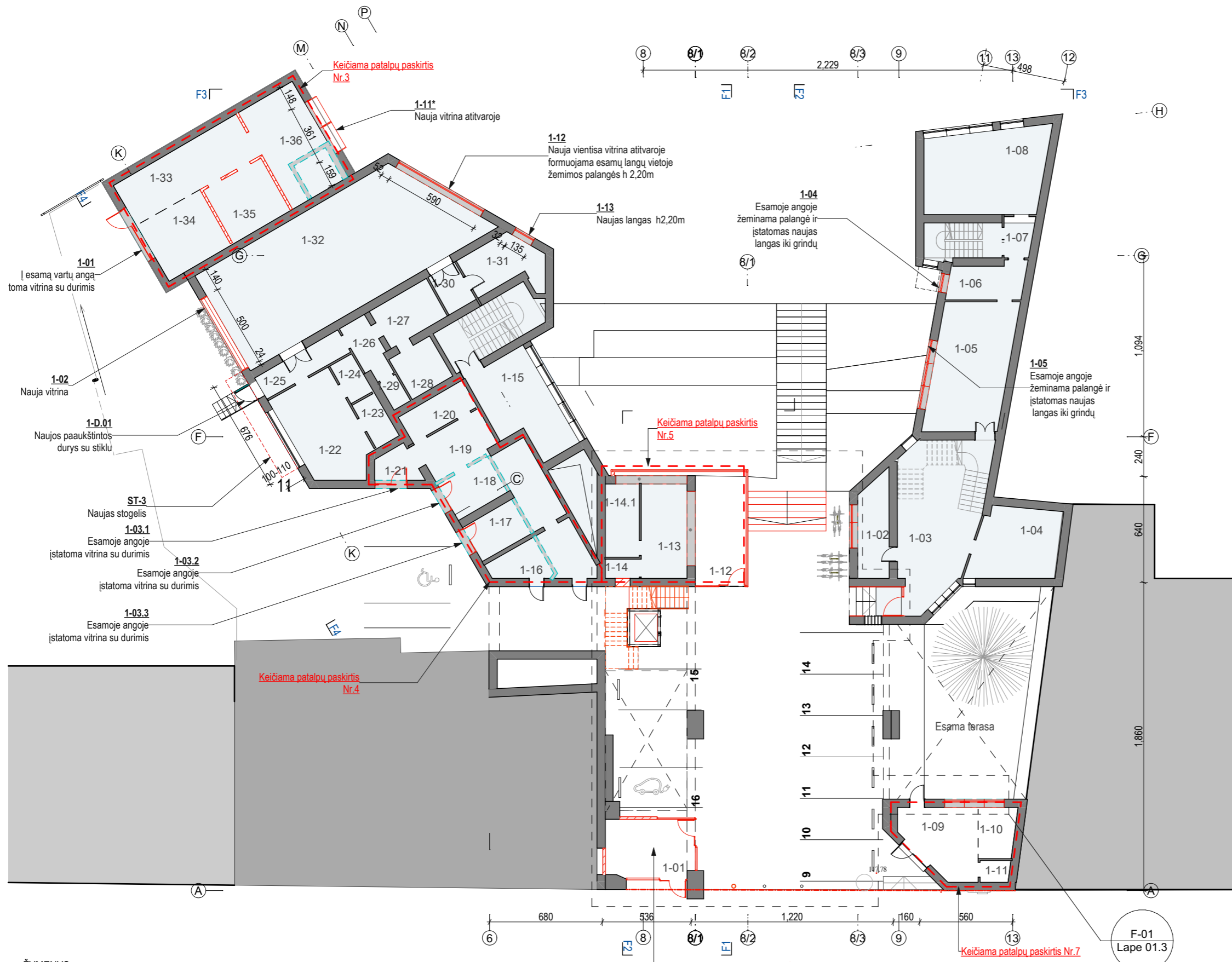
- Esamos atitvaros
- Ardamos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros
- žymuo pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P-teritorijoje esantys kiti objektai : (ne kultūrinės paveldo urbanistinės struktūros statinys)

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Paskirtis	Zonos nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
Administracinės paskirties patalpos Nr.2.			
P-02		Administracinė patalpa (nauja paskirtis)	16.92
P-03		Holas	1.75
P-04		Sanitarinis mazgas	6.03
			24.70 m²
Esama administracinė paskirtis (pagalbinis plotas)			
P-05		Pagalbinė patalpa	2.11
P-06		Pagalbinė patalpa	2.01
P-07		Koridorius	3.15
P-08		Pagalbinė patalpa	20.50
P-09		Koridorius	41.76
P-10		Pagalbinė patalpa	20.61
P-11		Pagalbinė patalpa	9.16
P-12		Pagalbinė patalpa	11.88
P-13		Pagalbinė patalpa	12.34
P-14		Pagalbinė patalpa	8.62
P-15		Pagalbinė patalpa	43.32
P-16		Pagalbinė patalpa	42.07
P-17		Pagalbinė patalpa	40.18
P-18		Pagalbinė patalpa	34.96
P-19		WC	3.04
			295.71 m²
Maitinimo paskirties patalpos Nr.1.			
P-22		Koridorius	23.35
P-23		Pagalbinė patalpa	10.27
P-24		Kavinės salė (nauja paskirtis)	78.61
P-30		Kavinės salė (nauja paskirtis)	20.61
			132.84 m²
			453.25 m²

- Pastabos:**
- Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje
 - Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
 - Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
 - Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr.	uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ j.m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1132; KPD 0863	PV	R. Buitkus	2023-07-10	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ATESTATO Nr.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Cokolinio aukšto planas ; 1:250	
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	LAIDA 0	
	ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	LAPAS 0	
LT	STATYTOJAS: UAB"Vilbeka"			DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.5	



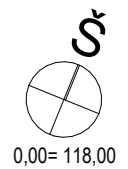
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Paskirtis	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m ²
Administracinės paskirties patalpos Nr.3.			
1-33		Pagalbinė patalpa	19.37
1-34		Kabinetas	15.19
1-35		Pagalbinis plotas	14.36
1-36		Kabinetas	22.22
			71.14 m²
Maitinimo paskirties patalpos Nr.7.			
1-09		Kavinės salė	16.64
			16.64 m²
Administracinės paskirties patalpos Nr.4			
1-16		Kabinetas	15.04
1-17		Kabinetas	15.09
1-18		Kabinetas	14.58
1-19		Kabinetas	12.15
1-20		Administracinė	6.69
1-21		Tambūras	4.71
			68.26 m²
Esama administracinė paskirtis (pagalbinis plotas)			
1-03		Holas	30.57
1-07		Pagalbinė patalpa	3.56
1-23		Pagalbinės patalpos	4.29
1-24		Pagalbinės patalpos	3.75
1-25		Pagalbinės patalpos	8.66
1-26		Holas	3.56
1-27		Pagalbinė patalpa	13.16
1-28		Pagalbinė patalpa	8.21
1-29		WC	2.47
1-30		Pagalbinė patalpa	7.15
			85.38 m²
Esama administracinė paskirtis (pagrindinis plotas)			
1-02		Kabinetas	12.09
1-04		Kabinetas	17.65
1-05		Kabinetas	27.71
1-06		Kabinetas	7.75
1-08		Kabinetas	34.86
1-15		Kabinetas	22.49
1-22		Kabinetas	24.53
1-31		Kabinetas	13.46
1-32		Salė (administracinė paskirtis)	104.96
			265.50 m²
Prekybinės paskirties patalpa Nr.6.			
1-01		Prekybinis plotas (nauja patalpa)	18.68
			18.68 m²
Prekybinės paskirties patalpos Nr.5.			
1-12		Prekybinis plotas (nauja patalpa)	20.83
1-13		Prekybinis plotas	15.38
			36.21 m²
			561.81 m²

- ŽYMENYS**
- Esamos atitvaros
 - Ardomos atitvaros
 - Naujai įrengiamos atitvaros
 - žymuo pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P-teritorijoje esantys kiti objektai : (ne kultūrinės paveldo urbanistinės struktūros statyns)

- Pastabos:**
- Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje
 - Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
 - Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
 - Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ j.m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
LT		STATYTOJAS: UAB"Vilbeksa"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas; 1:250	
				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.6	
				LAPAS LAPŲ	
				LAIDA 0	





ŽYMENYS

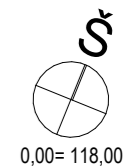
- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros
- žymuo pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P-teritorijoje esantys kiti objektai : (ne kultūrinės paveldo urbanistinės struktūros statinys)

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Paskirtis	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m ²
Esama administracinė paskirtis (pagalbinis plotas)			
	2-01	Holas	27.02
	2-02	Prausykla	2.34
	2-03	Pagalbinė patalpa	0.49
	2-04	Koridorius	2.10
	2-05	Tualetas	1.18
	2-06	Tualetas	1.07
	2-07	Tualetas	0.97
	2-08	Koridorius	0.97
	2-09	Prausykla	2.68
	2-11	Koridorius	60.92
	2-21	Pagalbinė	1.02
	2-23	Pagalbinė patalpa	8.01
	2-28	Koridorius	24.12
			132.89 m²

Esama administracinė paskirtis (pagrindinis plotas)			
	2-10	Kabinetas	6.53
	2-12	Salė -administracinė paskirtis	227.54
	2-13	Kabinetas	23.63
	2-14	Kabinetas	11.15
	2-15	Kabinetas	18.90
	2-16	Kabinetas	18.28
	2-17	Kabinetas	8.85
	2-18	Kabinetas	10.59
	2-19	Kabinetas	8.74
	2-20	Kabinetas	9.75
	2-22	Kabinetas	24.46
	2-24	Kabinetas	23.66
	2-25	Kabinetas	24.40
	2-26	Kabinetas	12.29
	2-27	Kabinetas	17.15
	2-29	Kabinetas	12.85
	2-30	Kabinetas	8.48
	2-31	Kabinetas	7.35
	2-32	Kabinetas	22.24
	2-33	Kabinetas	7.68
			504.52 m²
			637.41 m²

Šiame aukšte išplanavimo pakeitimų nėra numatyta



Pastabos:

1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje
2. Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
3. Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
4. Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		R. Buitkus		2023-07-10	
ATESTATO Nr. A123		ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ATESTATO Nr. A123		ARCH.		A. Ambrasas		2023-07-10	
ATESTATO Nr. A123		ARCH.		V. Adomonytė		2023-07-10	
ATESTATO Nr. LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbeka"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas; 1:250	
ATESTATO Nr. LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbeka"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.7	
						LAPAS LAPŲ	
						0	



ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros
- žymuo pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P-teritorijoje esantys kiti objektai : (ne kultūrinės paveldo urbanistinės struktūros statinys)

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

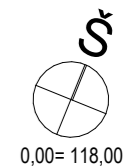
Paskirtis	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m ²
Esama administracinė paskirtis (pagalbinis plotas)			
	3-01	Holas	23.90
	3-02	Prausykla	2.34
	3-03	Pagalbinė patalpa	0.35
	3-04	Koridorius	2.10
	3-04	Tualetas	1.12
	3-06	Tualetas	0.90
	3-07	Tualetas	1.07
	3-08	Koridorius	0.93
	3-09	Prausykla	2.73
	3-11	Koridorius	45.38
	3-12	Koridorius	37.55
	3-13	Pagalbinė patalpa	6.65
	3-19	Pagalbinė patalpa	7.50
	3-20	Pagalbinė patalpa	1.04
	3-25	Koridorius	1.40
	3-26	Pagalbinė patalpa	25.14
			160.10 m²
Esama administracinė paskirtis (pagrindinis plotas)			
	3-10	Kabinetas	5.87
	3-14	Kabinetas	26.75
	3-15	Kabinetas	18.09
	3-16	Kabinetas	27.23
	3-17	Pagalbinė patalpa	12.15
	3-18	Kabinetas	27.53
	3-21	Kabinetas	27.86
	3-22	Kabinetas	20.66
	3-23	Kabinetas	30.28
	3-24	Kabinetas	11.00
			207.42 m²
			367.52 m²

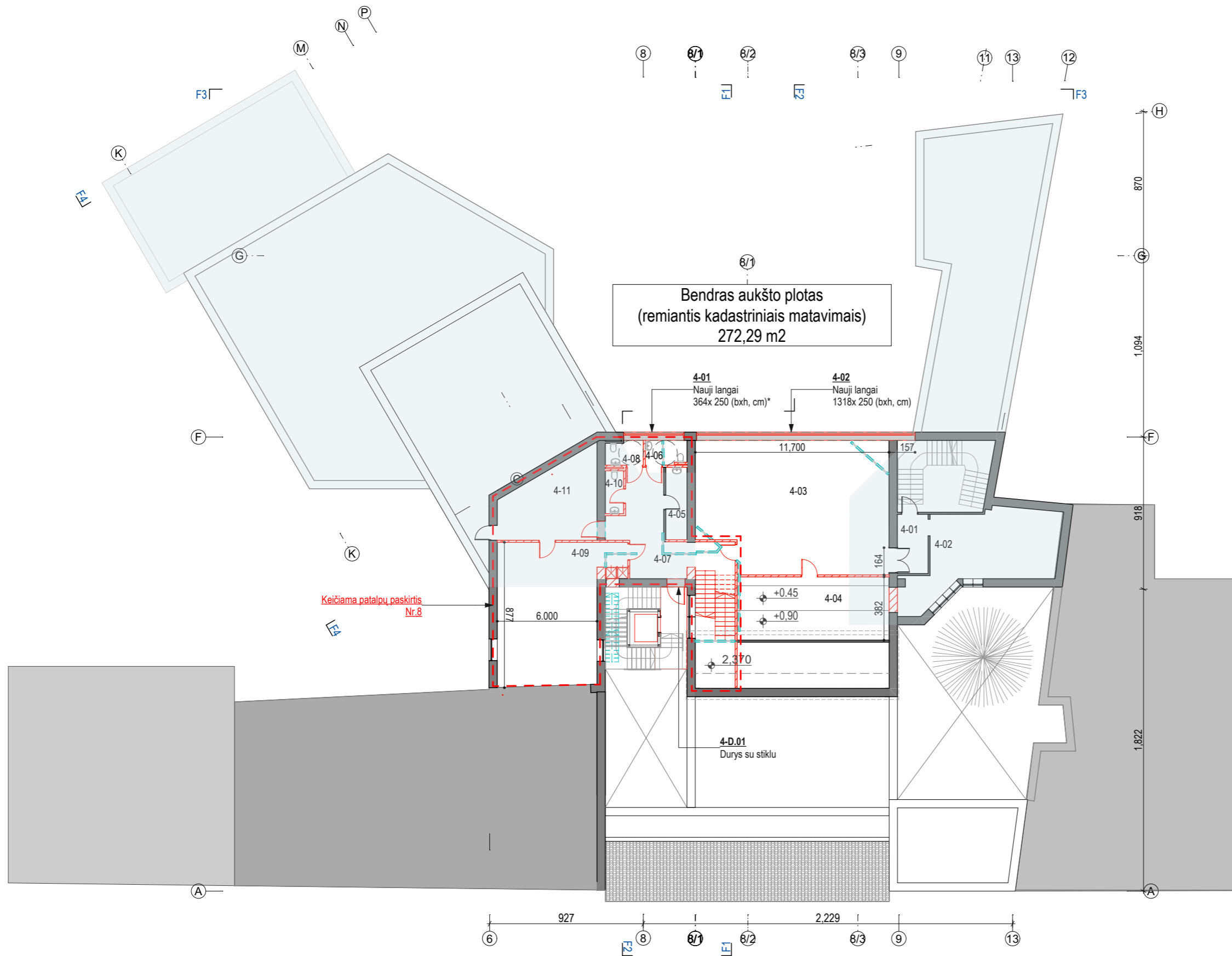
Šiame aukšte išplanavimo pakeitimų nėra numatyta

Pastabos:

1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje
2. Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
3. Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
4. Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ j.m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas; 1:250	
LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbexa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.8	
						LAPAS LAPŲ	
						LAIDA 0	





ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros
- žymuo pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P-teritorijoje esantys kiti objektai : (ne kultūrinės paveldo urbanistinės struktūros statinys)

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Paskirtis	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
Esama administracinė paskirtis (pagrindinis plotas)			
	4-03	Salė - administracinė patalpa	89.61
			89.61 m²
Esama administracinė paskirtis- pagalbinis plotas			
	4-01	Koridorius	5.98
	4-02	Pagalbinė patalpa	33.17
	4-04	Vent. kamera	30.14
	4-07	Holas (bendro naudojimo)	27.29
			96.58 m²
Maitinimo paskirties patalpos Nr.8			
	4-05	Pagalbinė patalpa	5.62
	4-06	WC (NŽ)	3.81
	4-08	WC (NŽ)	3.40
	4-09	Virtuvė	50.48
	4-10	WC	2.86
	4-11	Pagalbinė patalpa	26.30
			92.47 m²
			278.66 m²

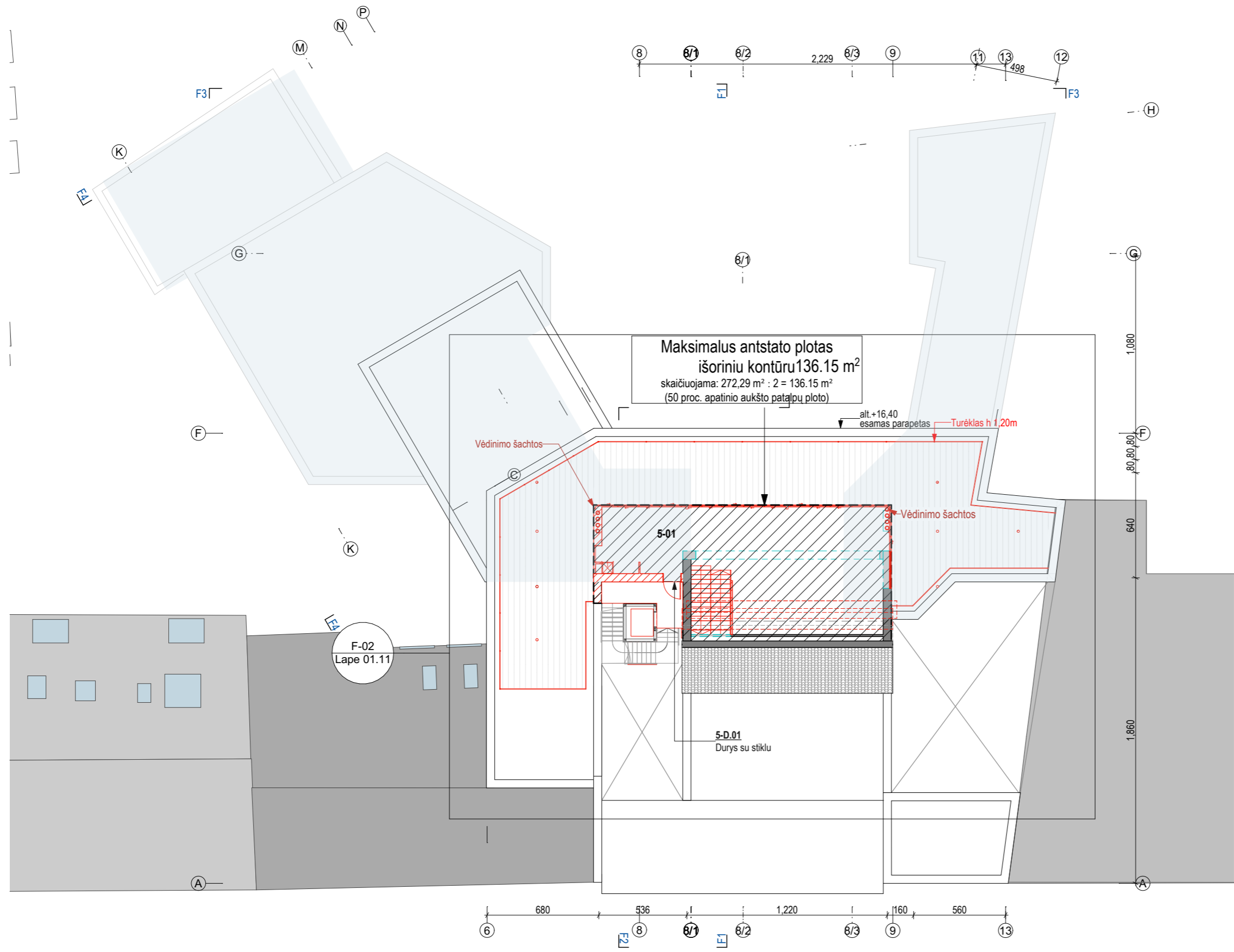
Keičiama patalpų paskirtis Nr.8



Pastabos:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje
2. Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
3. Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
4. Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ j.m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto planas ; 1:250	
LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbeka"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.9	
						LAPAS	LAPŲ
							0



ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros
- Žymuo pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P- teritorijoje esantys kiti objektai

ANSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Paskirtis	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
Maitinimo paskirtis patalpos Nr. 8.			
	5-01	Restorano salė	95.10
			95.10 m²

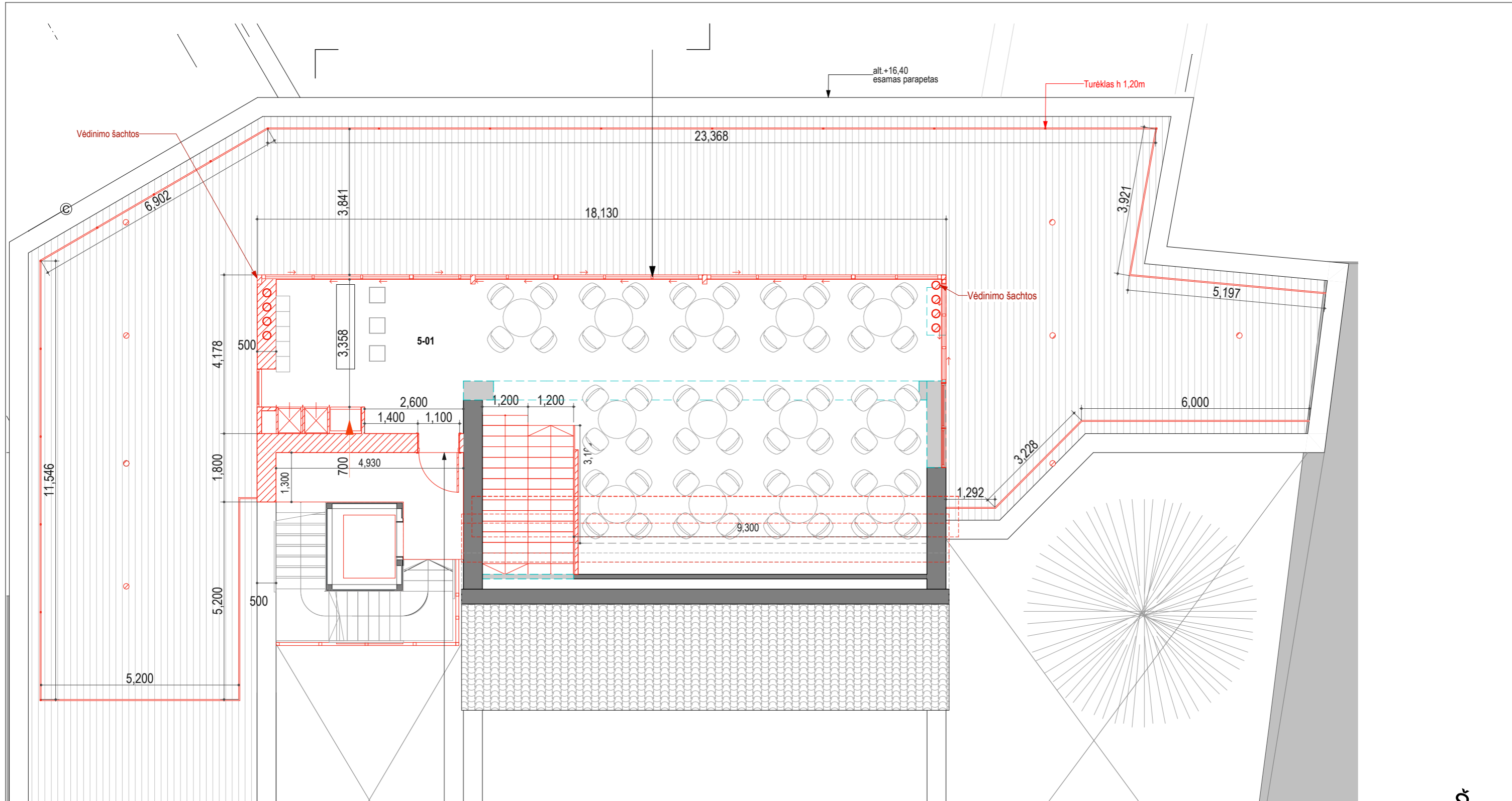
Maksimalus antstato plotas išoriniu kontūru 136.15 m²
 skaičiuojama: 272.29 m² : 2 = 136.15 m²
 (50 proc. apatinio aukšto patalpų ploto)

F-02
Lape 01.11



- Pastabos:**
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje
 2. Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
 3. Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
 4. Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ j.m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antstato planas; 1:250	
LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbexa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.10	
						LAPAS	LAPŲ
							0



* Esamų ir grianamų konstrukcijų matmenys pagal turimus duomenis iš statinio originalaus projekto.



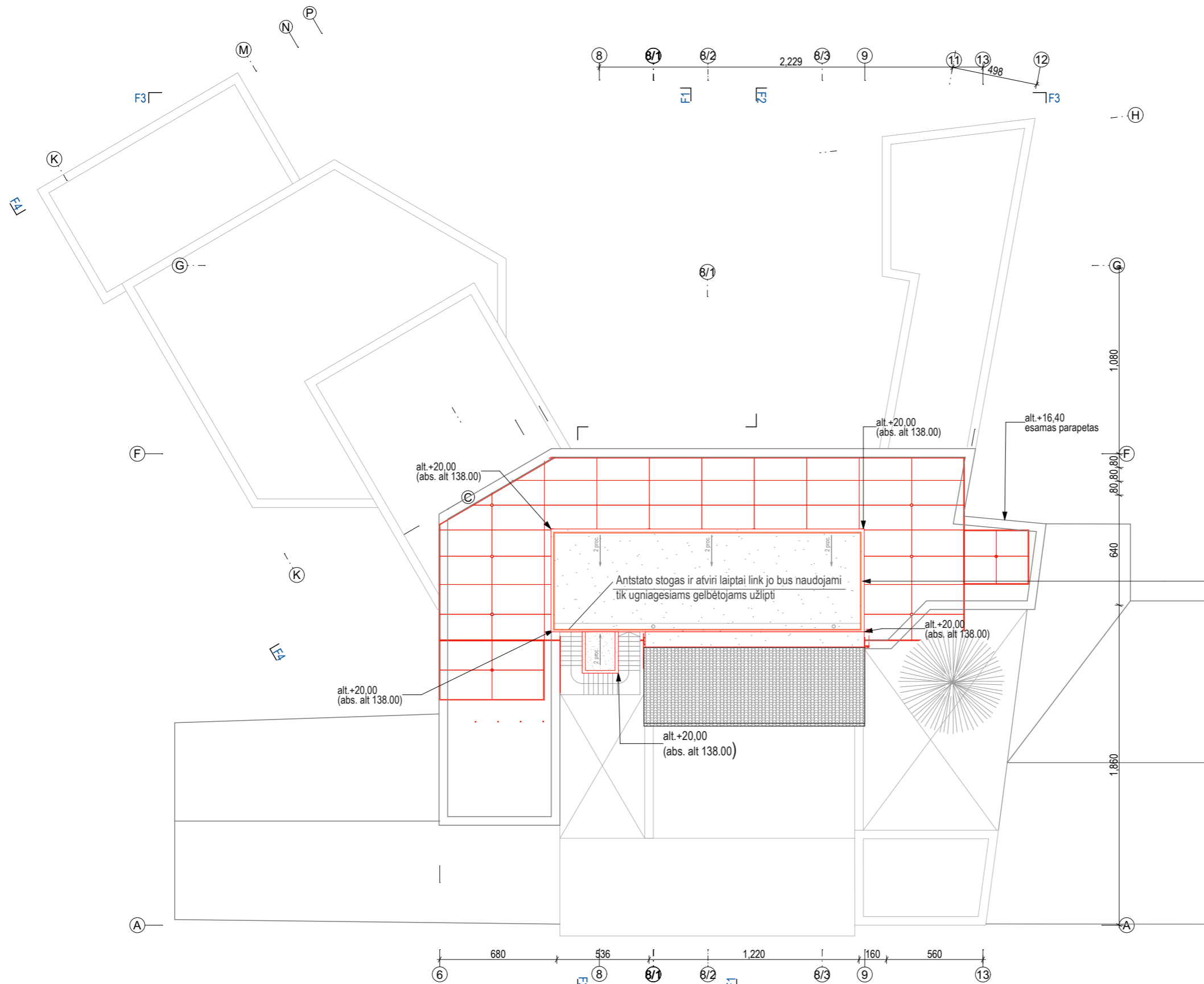
ŽYMENYS


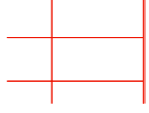

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

ANSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Paskirtis	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m ²
Maitinimo paskirtis patalpos Nr. 8.	5-01	Restorano salė	95.10
			95.10 m ²

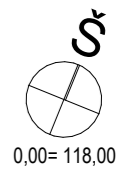
- Pastabos:
- Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje
 - Planuose 1:250 matmenys patekti centimetrais, 1:100 milimetrais
 - Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
 - Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitiktumų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antstato fragmentas; 1:100	
LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbeka"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.11	
						LAPAS	LAPŲ
							0

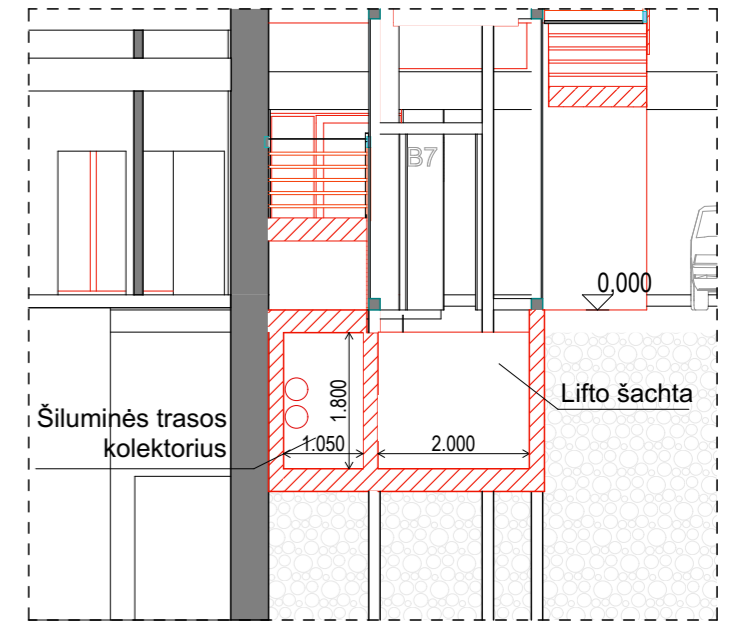
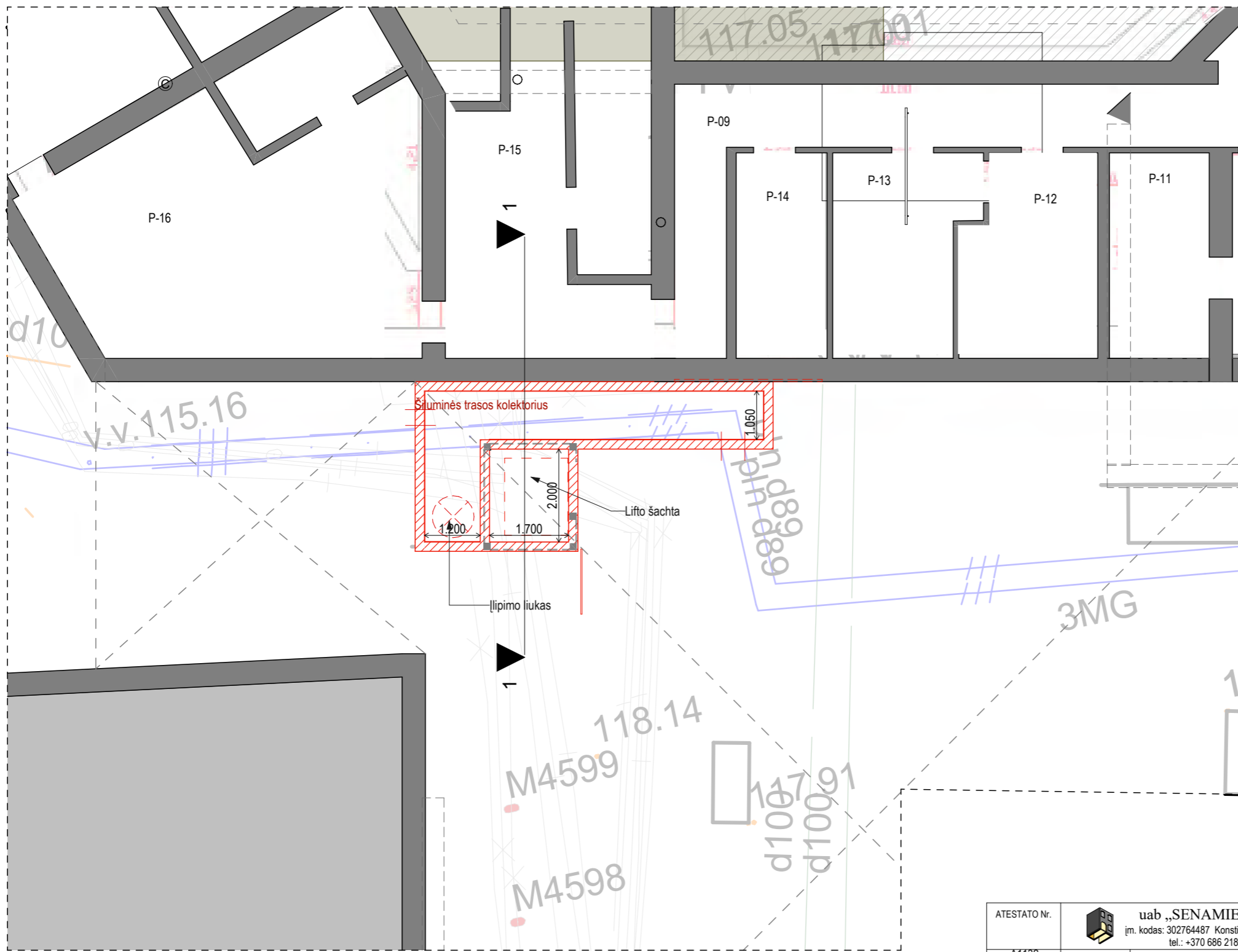


- ŽYMENYS**
-  PVC membraninė danga
 -  Galimas stogelio konstrukcijos projektavimo kontūras. Konstrukcija ir dangos tikslinamos TP stadijoje kartu su gamintoju ir projekto architektu
 -  Esamas šlaitinis stogas

- Pastabos:**
1. Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje
 2. Planuose 1:250 matmenys pateikti centimetrais, 1:100 milimetrais
 3. Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė
 4. Jei architektūrinės dalies dokumentuose tandama neatitikimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo



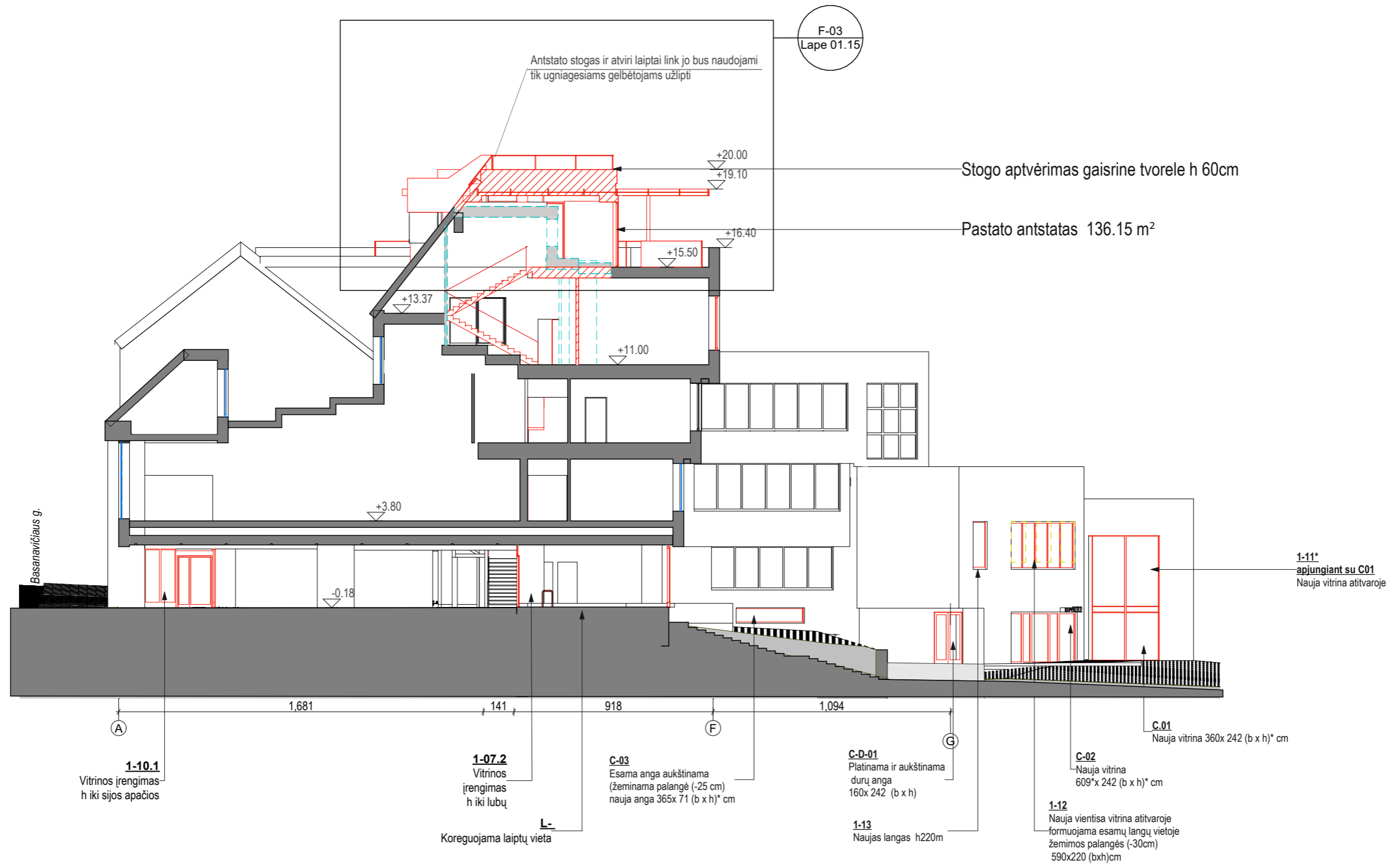
ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ j.m. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas; 1:250	
LT		STATYTOJAS:		UAB"Vilbeksa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.12	
						LAPAS	LAPŲ
							0



PJŪVIS 1-1
M 1:100

1. Planuose 1:250 matmenys patekti centimetrais, 1:100 milimetrais
2. Numatytos angų matmenys preliminarūs, prieš vykdant darbus, būtina kvalifikuota esamų statybinių konstrukcijų ekspertizė

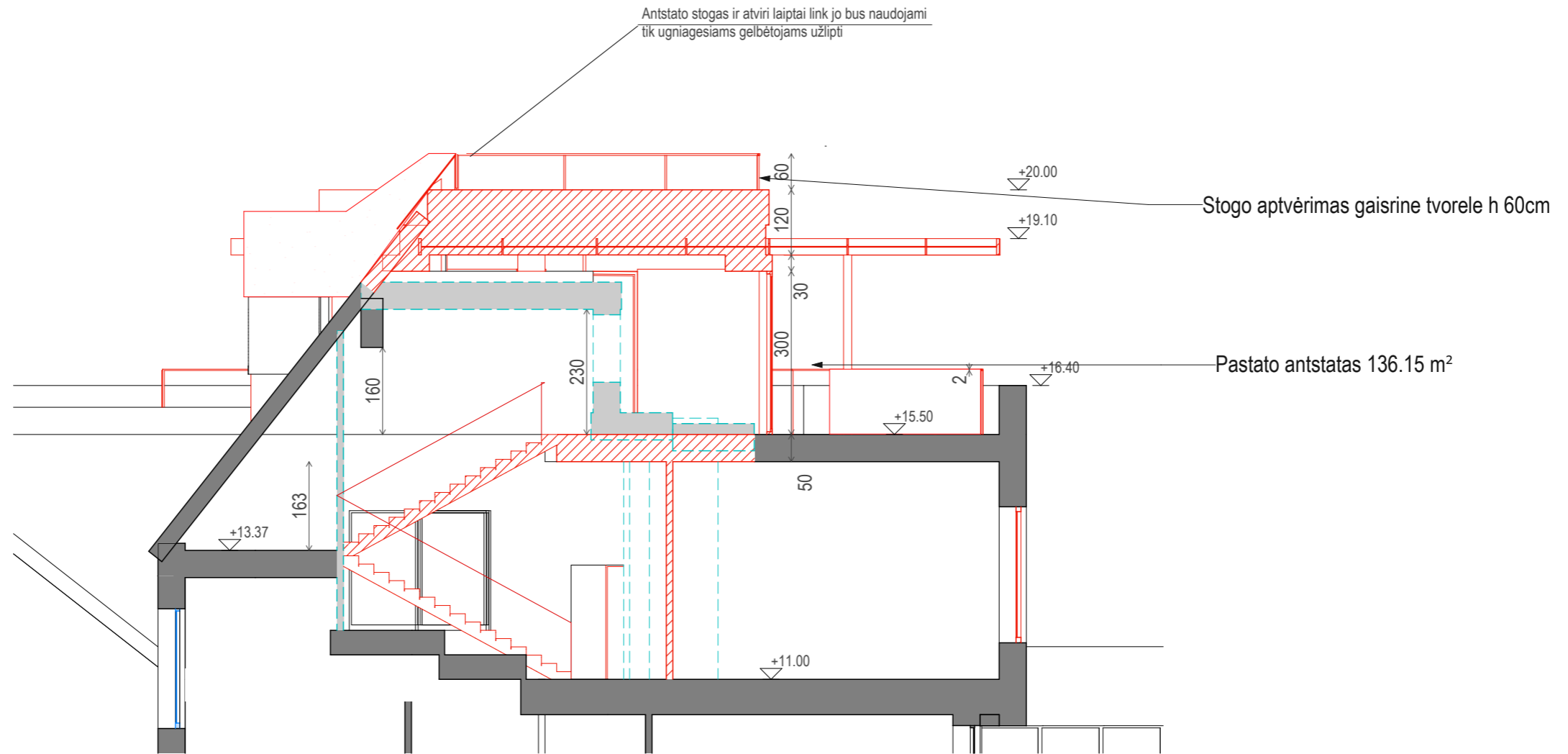
ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Galima lifto šachtos ir šiluminės trastos įrengimo schema ; 1:100	
LT		STATYTOJAS:		UAB "Vilbexa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.13	
						LAPAS	LAPŲ
						0	



ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ARCH.		V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato pjūvis F1-F1; 1:200	
ARCH.		A. Ambrasas		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.14	
ARCH.		R. Buitkus		LAPAS	
ARCH.		2023-07-10		LAPŲ	
ARCH.		2023-07-10		0	
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbeka"		LAPAS	
LT		UAB "Vilbeka"		LAPŲ	

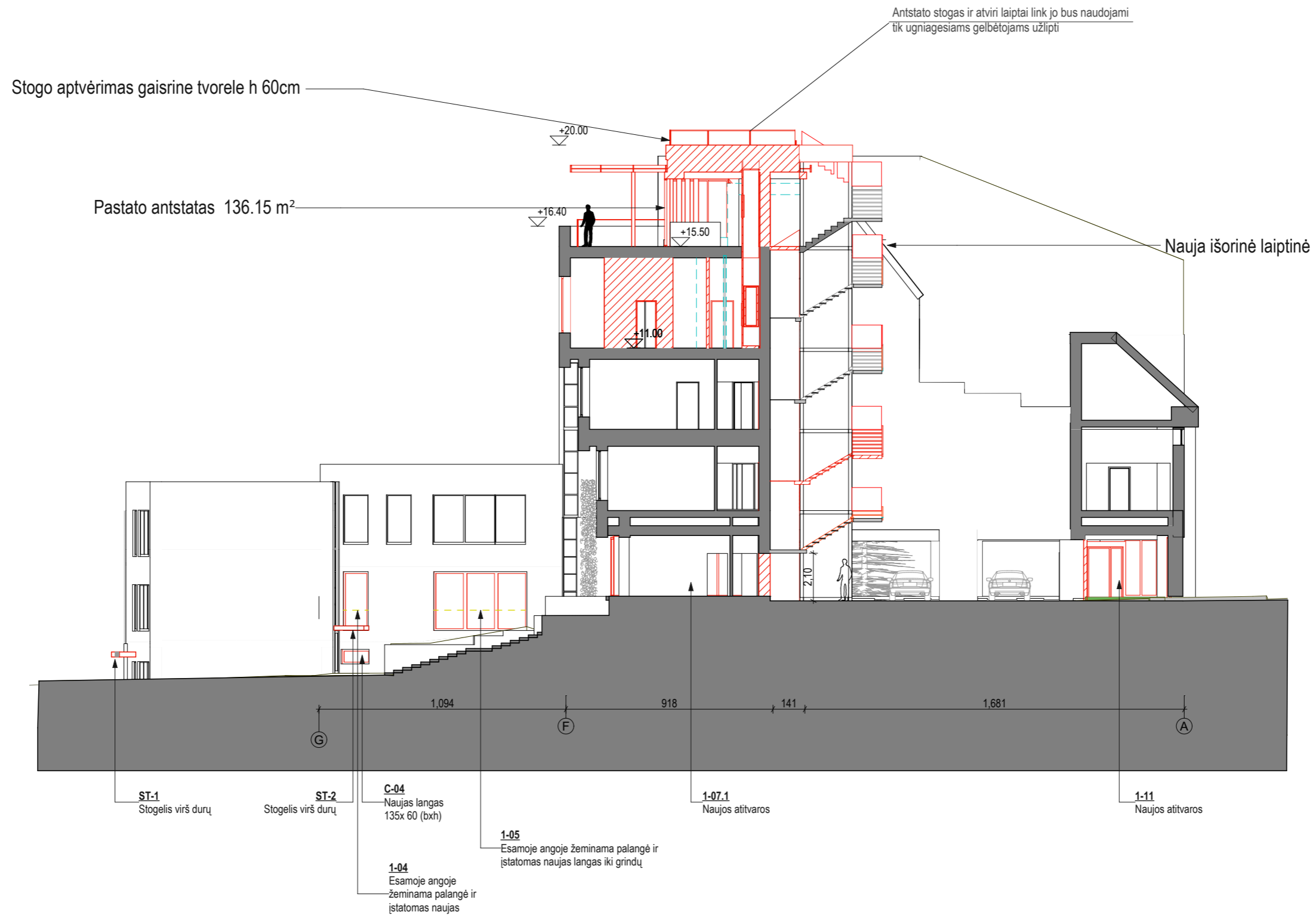


* Esamų ir grianamų konstrukcijų matmenys pagal turimus duomenis iš statinio originalaus projekto.

ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

ATESTATO Nr.		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1132; KPD 0863	PV	R. Buitkus	2023-07-10	
ATESTATO Nr.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	
	ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	
LT	STATYTOJAS: UAB "Vilbeka"			DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.15
				LAPAS 0 LAPŲ




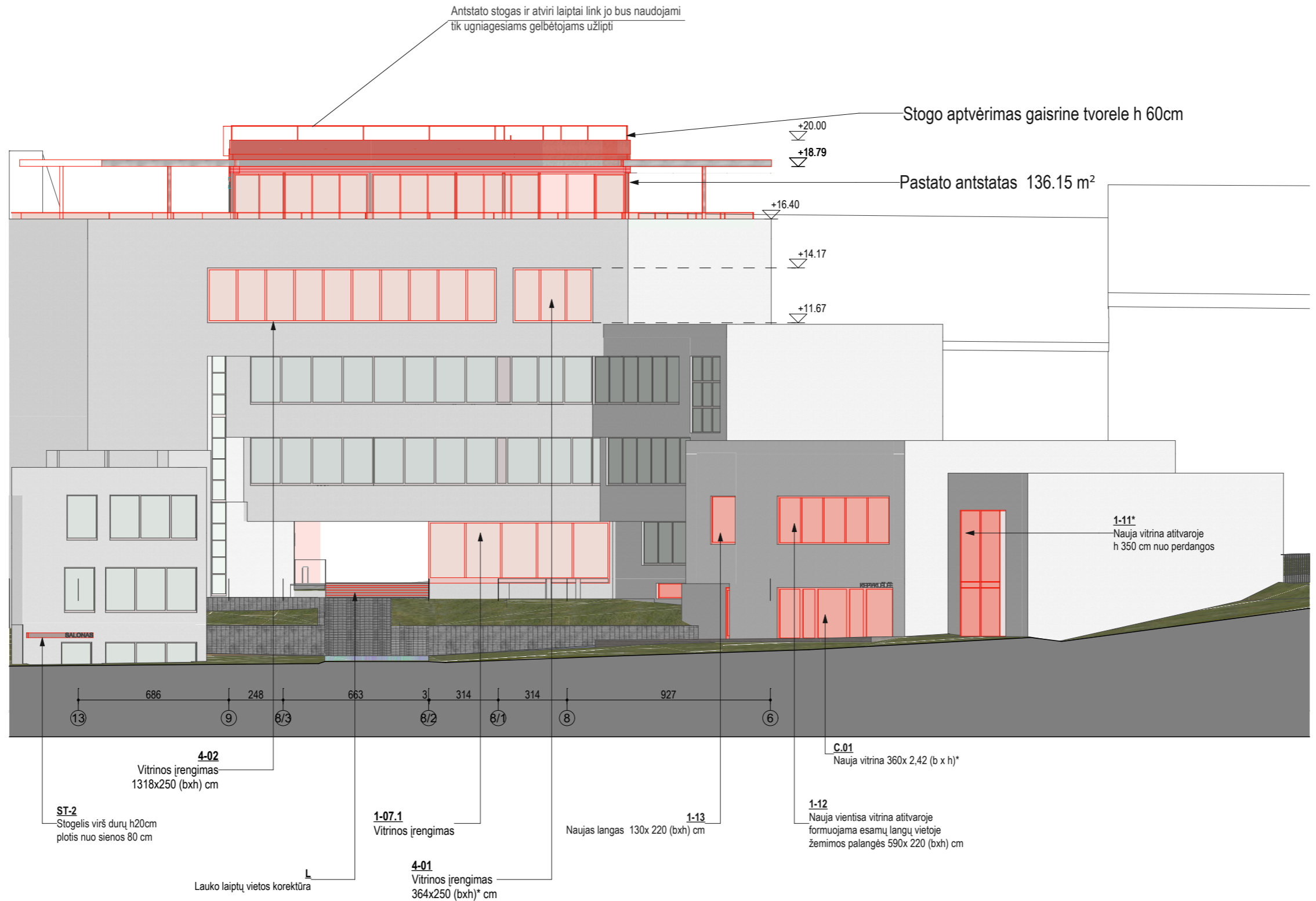
ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

PASTABOS FASADŲ IR GERBŪVIO ĮRENGIMUI

1. Įrengiant naujas vitrinas, langus ir duris numatoma atstatyti esamų fasadų faktūrinį tinką
2. Vitrinų rėmų spalva pilka (tikslinama)
3. Stogelių apdailos medžiaga - kompozicinė plokštė - pilka (tikslinamas) metalic faktūra

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ARCH.		V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato pūvis F2-F2; 1:200	
ARCH.		A. Ambrasas		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.16	
ARCH.		2023-07-10		LAPAS	
ARCH.		2023-07-10		LAPŲ	
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbeka"		LAPAS	
LT		UAB "Vilbeka"		LAPŲ	
				LAIKA 0	



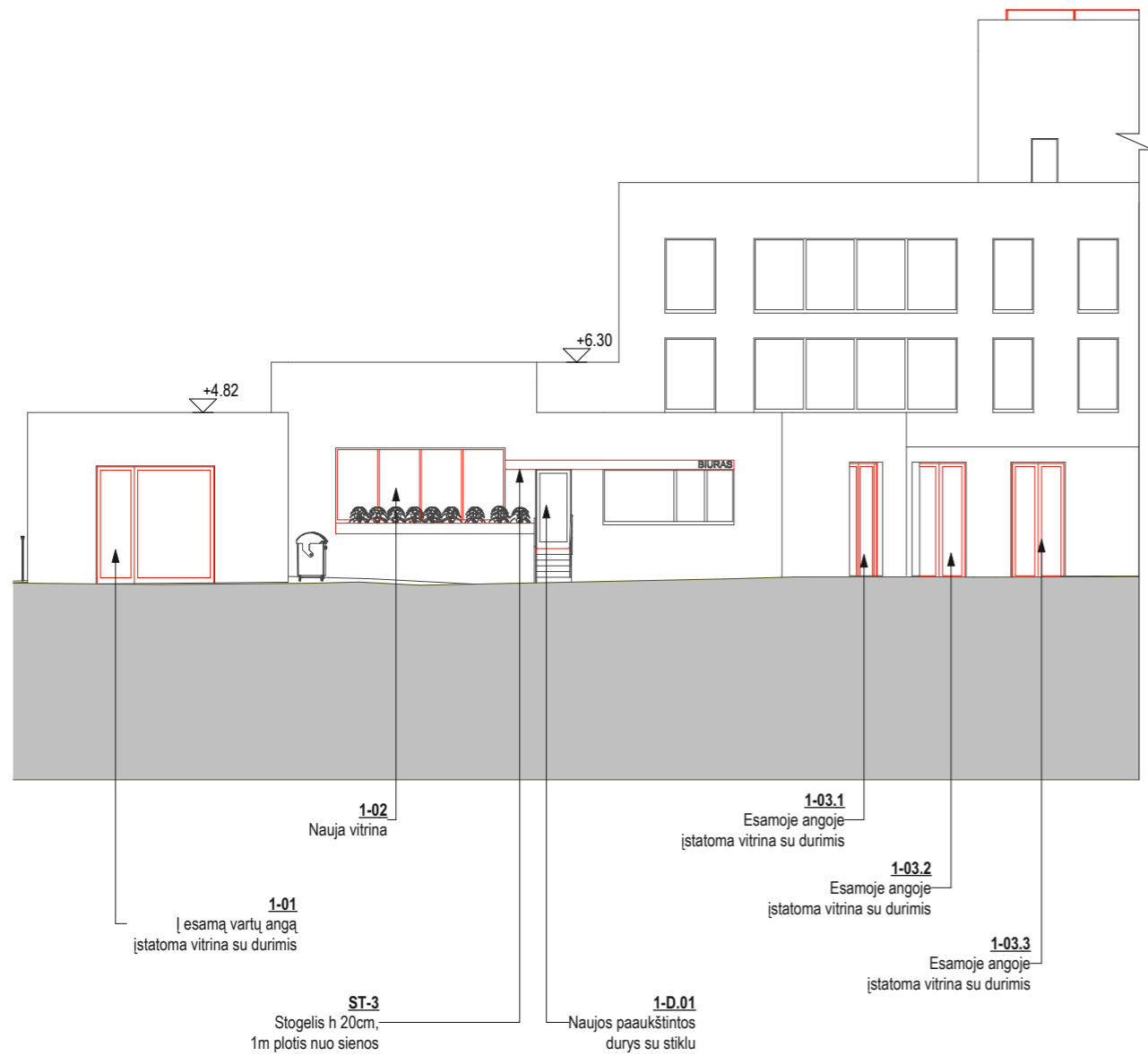
ŽYMENYS

- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

PASTABOS FASADŲ IR GERBŪVIO ĮRENGIMUI

1. Įrengiant naujas vitrinas, langus ir duris numatoma atstatyti esamų fasadų faktūrinį tinką
2. Vitrinų rėmų spalva pilka (tikslinama)
3. Stogelių apdailos medžiaga - kompozicinė plokštė - pilka (tikslinamas) metalic faktūra

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ARCH.		V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato išsklotinė F3-F3; 1:200	
STATYTOJAS: UAB "Vilbeksa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.17		LAPAS	LAPŲ
				LAIKA	0



ŽYMENYS


- Esamos atitvaros
- Ardomos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

PASTABOS FASADŲ IR GERBŪVIO ĮRENGIMUI

1. Įrengiant naujas vitrinas, langus ir duris numatoma atstatyti esamų fasadų faktūrinį tinką
2. Vitrinų rėmų spalva pilka (tikslinama)
3. Stogelių apdailos medžiaga - kompozicinė plokštė - pilka (tikslinamas) metalic faktūra

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		PV		uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ATESTATO Nr. A123		ARCH.		A. Ambrasas V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato išklotinė F4- F4 (1:200). Vidinio kiemo vaizdas	
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbeka"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.18		LAPAS	LAPŲ
						LAIDA	0



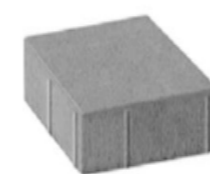
ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1132; KPD 0863	PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS:	
A123	PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdas iš J. Basanavičiaus g.	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Vilbexa"		SP-0549-22-PP-01.19		LAPŲ
					0



Vaizdas link Reformatų skvero



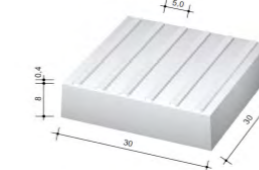
Vaizdas iš Reformatų skvero



Trinkelės 20x20x8 ir jos paviršius




Juostelės (vedimas)



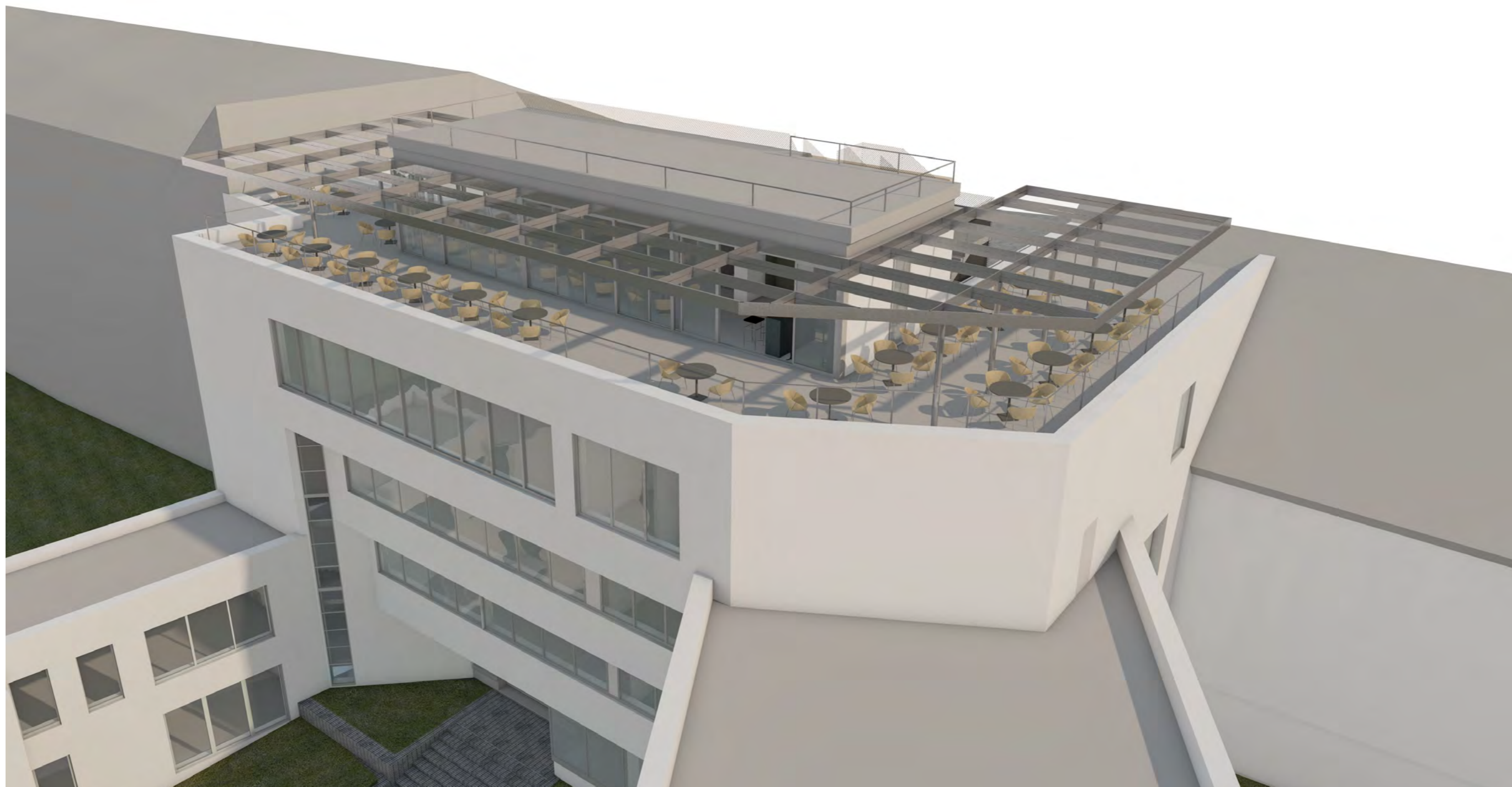
Taktilinės plytelės




ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
ATESTATO Nr. A123		PV	R. Buitkus	2023-07-10	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ATESTATO Nr. A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pasažo rekonstrukcijos vaizdai	
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10		
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbeksa"		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.20		
					LAPAS	LAPŲ
					LAIDA	0



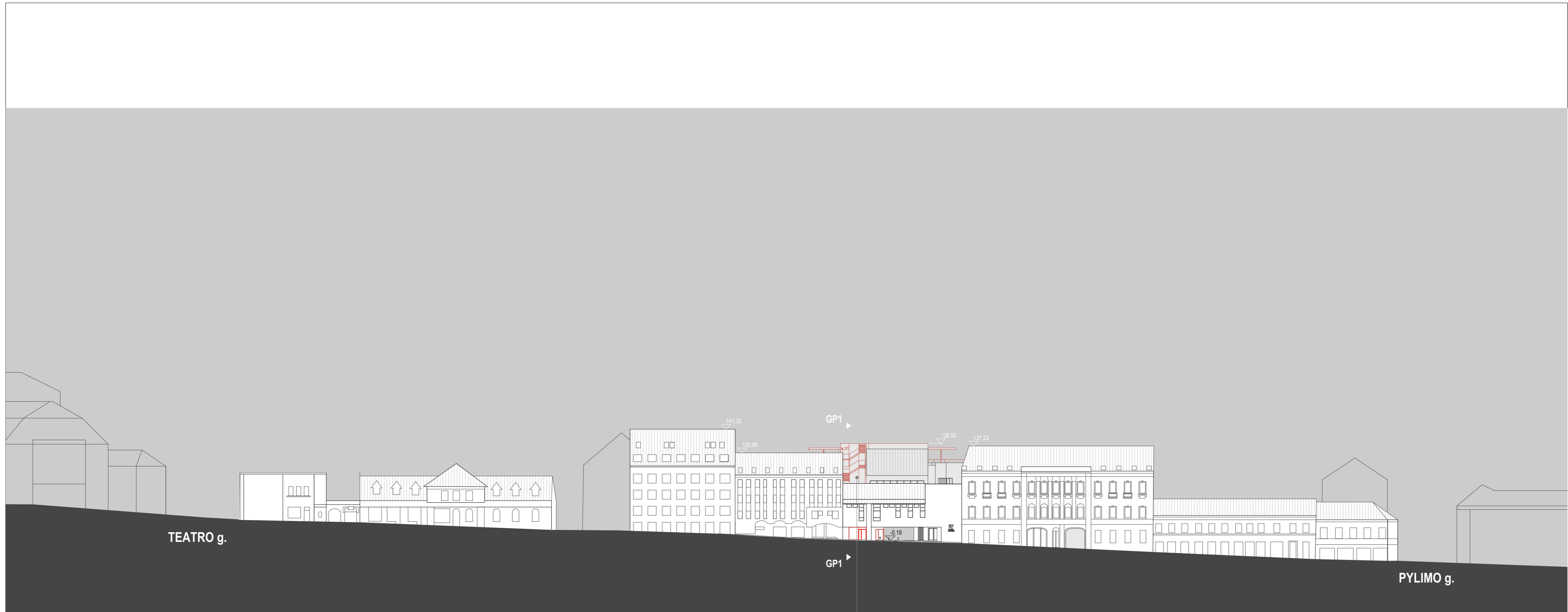
ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS :		
A1132; KPD 0863		PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS :	
A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
					Pastato vaizdas iš Reformatų parko. Evakuacinio išėjimo stogelis Šalia G ašies.	LAIKA 0
LT		STATYTOJAS : UAB "Vilbexa"			DOKUMENTO ŽYMUO : SP-0549-22-PP-01.21	LAPAS LAPŲ



ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS :	
A1132; KPD 0863		PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS :
A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS :
					Terasos vaizdas iš viršaus
LT		STATYTOJAS : UAB "Vilbexa"			DOKUMENTO ŽYMUO : SP-0549-22-PP-01.22
					LAPAS
					LAPŲ
					LAIDA
					0




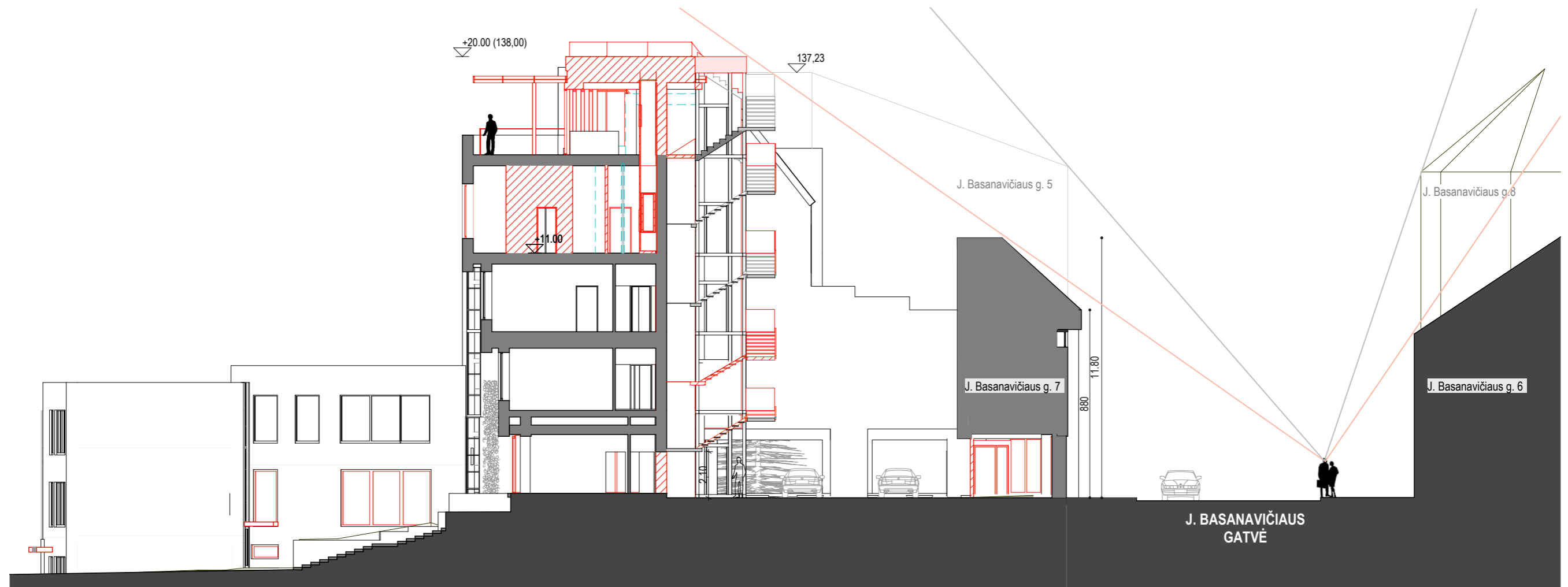
ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1132; KPD 0863		PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS:
A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbeka"			Pastato vaizdas Vilniaus stogų fone DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.23
					LAIKA
					0
					LAPAS
					LAPŲ




PASTATO DALIS - ANTRASIS VIZUALINIS PLANAS

0 1 2 3 4 5

ATESTATO Nr. A1132; KPD 0863		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. A123		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ARCH.		V. Adomonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: J. Basanavičiaus g. išklotinė	
ARCH.		A. Ambrasas		DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.24	
ARCH.		2023-07-10		LAPAS	
ARCH.		2023-07-10		LAPŲ	
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbeksa"		LAPAS	
				LAPŲ	
				0	



ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A1132; KPD 0863		PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS:	
A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbexa"			GP 1-1 J. Basanavičiaus g. pjūvis erdvės formavimas ties rekonstruojamu pastatu	LAIKA 0
					DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.25	LAPAS LAPŲ



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1132; KPD 0863		PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS:
A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Miesto apžiūros taškas nuo Gediminio pilies
LT		STATYTOJAS:			LAPAS
		UAB "Vilbexa"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPŲ
				SP-0549-22-PP-01.26	0



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ATESTATO Nr.		 uab „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ įm. kodas: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304 Vilnius LT-09308 tel.: +370 686 21836 info@senamiescio.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1132; KPD 0863		PV	R. Buitkus	2023-07-10	ADMINISTRACINIO PASTATO J. BASANAVIČIAUS g.7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
ATESTATO Nr.		AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, tel. +3705620670, e-paštas: info@ambrasas.lt			STATINIO PAVADINIMAS:
A123		PDV ARCH.	A. Ambrasas	2023-07-10	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		ARCH.	V. Adomonytė	2023-07-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT		STATYTOJAS: UAB "Vilbexa"			Miesto apžiūros taškas iš Savivaldybės DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0549-22-PP-01.27
					LAPAS
					LAPŲ
					0

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO J. BASANAVIČIAUS G. 7 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-10 Nr. A51-131267/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-09 18:04:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-09 18:05:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-10 16:45:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-10 16:45:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“