



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas
Objekto adresas	Objekto adresas: Vilnius, Žirnių g. 26B Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0080:898 Pastato unik. Nr.: 1098-2017-8012
Objekto numeris	2022-05-09-39
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	Vilniaus arkivyskupija
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		Vilniaus arkivyskupija



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali
------	--	--

		aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽIRNIŲ G. 26B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-04 Nr. A659-382/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinais vykdančias Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-04 15:42:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-04 15:42:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-04 15:48:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-04 15:48:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Projekto pavadinimas:** Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2832	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,80	

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### 2. Remontuojamas pastatas (1B2b; unik. Nr.: 1098-2017-8012).

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:  
administracinės paskirties pastatai

Būsima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo namai)

2.1. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	782,99	
2.2. Pastato pagrindinis plotas.	m <sup>2</sup>	357,67	
2.3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	3638	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis.	m	7,69	

#### V. KITI STATINIAI

##### 5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (II grupės nesudėtingas statinys)

5.1.1. Plotas	m <sup>2</sup>	292,40	
---------------	----------------	--------	--

##### 5.2. Automobilių stovėjimo aikštelė

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (I grupės nesudėtingas statinys)

5.2.1. Plotas	m <sup>2</sup>	80,00	
---------------	----------------	-------	--

**Projekto pavadinimas:** Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas

**Objekto adresas:** Vilnius, Žirnių g. 26B

**Žemės sklypo kad. Nr.:** 0101/0080:898

**Pastato unik. Nr.:** 1098-2017-8012

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**Remontuojamo pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis:** administracinės paskirties pastatai

**Remontuojamo pastato būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:** paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo namai)

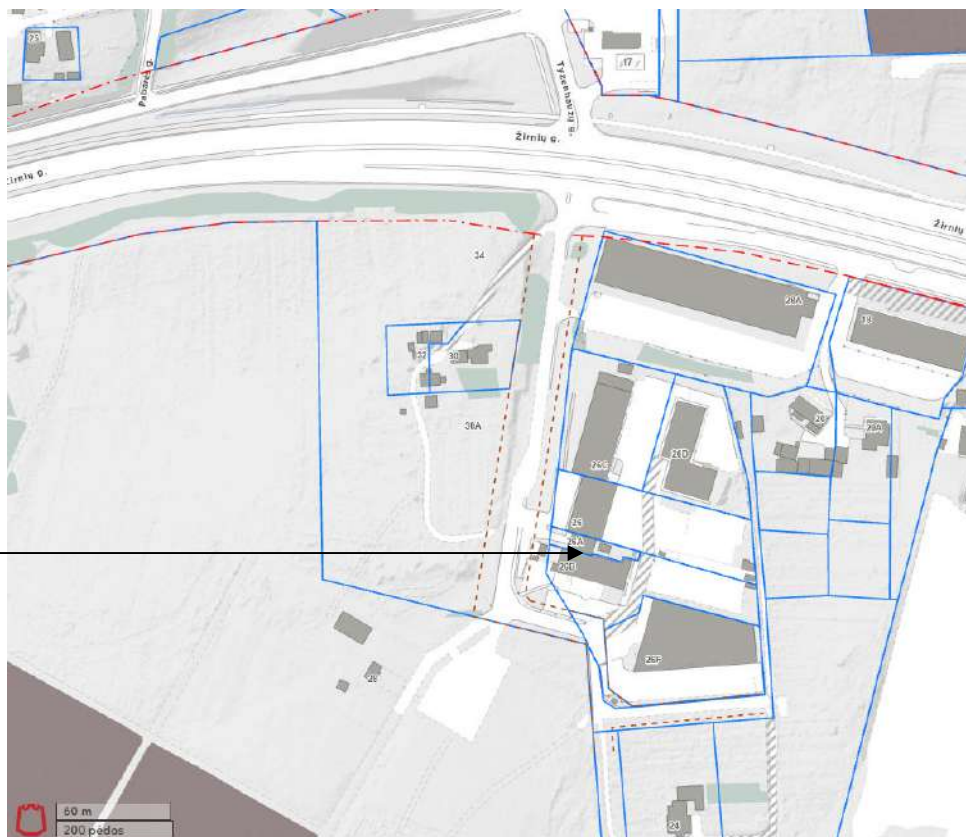
**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

## ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

Vilniaus arkivyskupijos užsakyму parengti Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.

Projekte numatoma Vilniuje, Žirnių g. 26B esančiame sklype (kad. Nr. 0101/0080:898) atlikti esamo administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1098-2017-8012) kapitalinį remontą, pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš administracinės paskirties pastatai pakeisti į paslaugų paskirties pastatai, pastato viduje suprojektuoti Laidojimo namų patalpas.

## Situacijos schema



## Objekto vieta

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0080:898) plotas: 0,2832 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra pietinėje Žirnių gatvės pusėje, šalia Liepynės kapinių. Įvažiavimas į sklypą iš kvartalinės Žirnių gatvės atšakos, sklypo ribose yra kelio servitutas

(teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)). Prie šiaurės vakarinėje sklypo dalyje esančio administracinio pastato (unik. Nr.: 1098-2017-8012) Žemės sklypas ir jame esantis pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus arkivyskupijai. Esamas patekimas į sklypą yra iš ties pietine sklypo riba esančios kvartalinės Žirnių gatvės atšakos. Žirnių g. 26B esantis administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 1098-2017-8012) karkasinis, išorės sienos – gelžbetonio bloką. Pastatas dviejų aukštų, dengtas sutapdintu stogu. Pastato bendras plotas: 829,09 m<sup>2</sup>. Pastatas statytas 1982 m. Statinio kategorija: Neypatingas statinys. Žemės sklypas ir jame esantys statiniai į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Sklypo ribose esamų medžių nėra.

### Bendrasis planas.

Kvartalo numeris: VIK-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: VIK-1-16

Funkcinės zonos tipas: Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas: PA;PR

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: K;P;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12

Užstatymo tipas: pr\_u;pr\_a;ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80

### Bendrojo plano ištrauka

Objekto vieta



## **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Vilniuje, Žirnių g. 26B esančiame sklype (kad. Nr. 0101/0080:898) esamame administracinės paskirties pastate (unik. Nr. 1098-2017-8012) atliekami kapitalinio remonto darbai, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis iš administracinės paskirties pastatai keičiama į paslaugų paskirties pastatai, pastate projektuojamos Laidojimo namų patalpos.

Pastato kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris, pastato vieta sklype nesikeičia. Įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos. Sklypo pietinėje dalyje ir ties servitutiniu pravažiuoju projektuojamos dvi, 13 ir 7 automobilių stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiamos nauji patogų patekimą į pastatą užtikrinantys pėsčiųjų takai, ties įėjimu į pastatą įrengiamas žmonių su negalia patekimą į pastatą užtikrinantis pandusas, remontuojamas pastatas, tvarkomi inžinerinių tinklų į pastatą įvadai.

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus:

- pastate suprojektuotoms 72,60 m<sup>2</sup> administracinėms patalpoms reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto);
- pastate suprojektuotoms 67,50 m<sup>2</sup> ploto laidojimo reikmenų parduotuvės ir gėlių parduotuvės patalpoms reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto);
- pastate suprojektuotų paslaugų paskirties statinio (laidojimo namų) šarvojimo salėms reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis nereglamentuojamas. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Šarvojimo salių plotas 141,74 m<sup>2</sup>, vienu metu šarvojimo salių patalpose numatomas iki 52 lankytojų kiekis. Laidojimo namų salių lankytojai į laidojimo paslaugų pastatą automobiliais atvyksta grupėmis, po 3-4 asmenis viename automobilyje, pastatas yra šalia visuomeninio transporto stotelės, dalis šarvojimo salių lankytojų pastatą pasieks naudodamiesi visuomeninio transporto ir pavėžėjimo paslaugas teikiančių įmonių paslaugomis, todėl numatomam laidojimo namų salių lankytojų kiekiui suprojektuota 12 automobilių stovėjimo vietų.

Viso suprojektuota 20 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena automobilių stovėjimo vieta projektuojama kaip „A" tipo žmonių su negalia poreikiams pritaikyta stovėjimo vieta. Nuo žmonių su negalia poreikiams pritaikytų automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į patalpas įrengiama žmonių su negalia poreikiams pritaikyta taktinė dangos ŽN vedimo ir perspėjimo trasa.

## **PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Esamas administracinis pastatas (unik. Nr.: 1098-2017-8012) stačiakampio formos, dviejų aukštų, dengtas sutapdintu stogu, gelžbetonio karkaso, pastato išorės sienos gelžbetonio blokų su silikatinių blokelių užpildu, pastato laiptinių sienos plytų mūro. Kapitalinio remonto metu demontuojama dalis esamų pastato pertvarų, įrengiamos naujos pertvaros, įrengiamos naujos langų ir durų angos, dalis esamų angų uždaroma, pastato pirmo aukšto perdangoje suformuojama anga žmonėms su negalia skirtam keltuvui, pastato stoge įrengiama dūmų šalinimui skirta stoglangio anga. Pastato fasadai, cokolis ir stogas apšiltinami, fasadų apdailai numatoma keraminių fasado plokščių, medinių dailylenčių ir tinko apdaila. Ties pastato pagrindiniu įėjimu projektuojamas žmonėms su negalia skirtas pandusas. Pastato laiptinių vietos lieka esamos. Ant pastato stogo numatoma įrengti pastato vėdinimui skirta venkamera, kurią planuojama pridengti medinių dailylenčių atitvara.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas tamburas, vestibulis, koridoriai ir holai, techninė patalpa, vyrų, moterų ir žmonių su negalia skirti sanitariniai mazgai, vertikalus žmonių su negalia skirtas keltuvas į antrą pastato aukštą, gėlių parduotuvė su pagalbine patalpa ir gėles eksponuojančia vitrina koridoriuje, laidojimo reikmenų parduotuvė su parduotuvės klientams aptarnauti skirtu kabinetu ir trys šarvojimo salės su poilsio patalpomis.

Pastato antrame aukšte projektuojami koridoriai, vyrų, moterų ir žmonių su negalia skirti sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, keturi administracijos kabinetai, pasitarimų kambarys,

skirtinguose mieste esančiuose, užsakovo įmonei priklausančiuose pastatuose dirbančių, į mokymus atvežamų įmonės darbuotojų mokymų salė.

**Bendrieji rodikliai:**

**SKLYPAS:**

Sklypo plotas:	2832 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas:	0,28
Užstatymo tankumas:	18,80 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20 vnt.
Želdynų plotas	578,70 m <sup>2</sup>
Želdynų procentas	20,43 %

**PASTATAI:**

Remontuojamas pastatas (unik. Nr.: 1098-2017-8012)

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinės paskirties pastatai

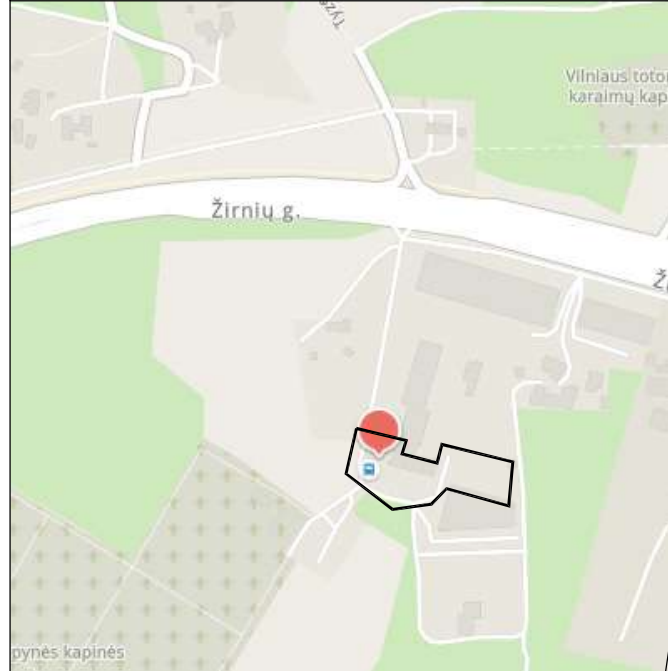
Būsima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo namai)

Bendras plotas:	782,99 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	357,67 m <sup>2</sup>
Tūris:	3638 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	2 vnt.
Aukštis:	7,69 m
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C	

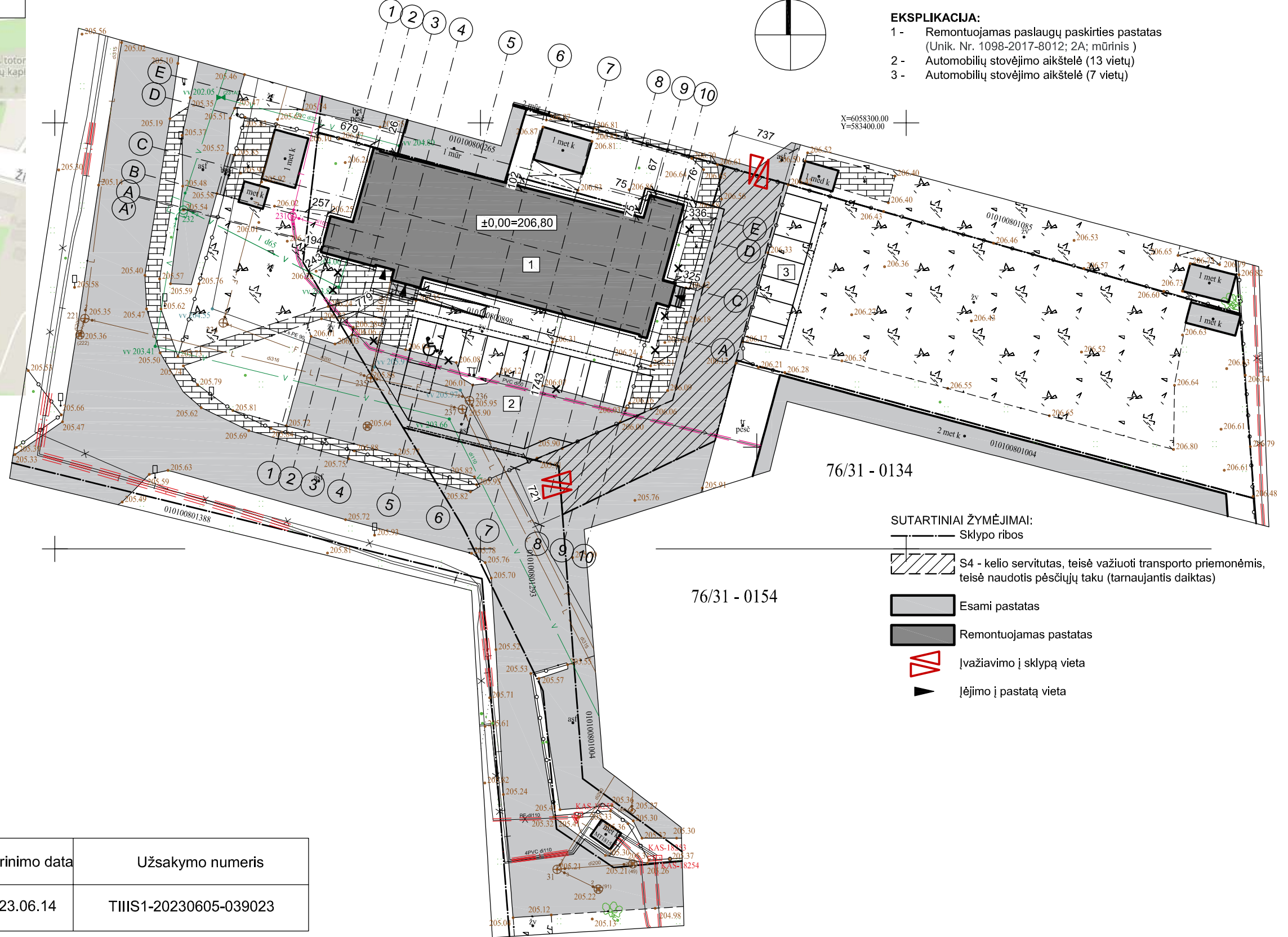
Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



EKSPLIKACIJA:

- 1 - Remontuojamas paslaugų paskirties pastatas (Unik. Nr. 1098-2017-8012; 2A; mūrinis )
- 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė (13 vietų)
- 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė (7 vietų)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- S4 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- Esami pastatas
- Remontuojamas pastatas
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta

Derinimo išrašas teisingas

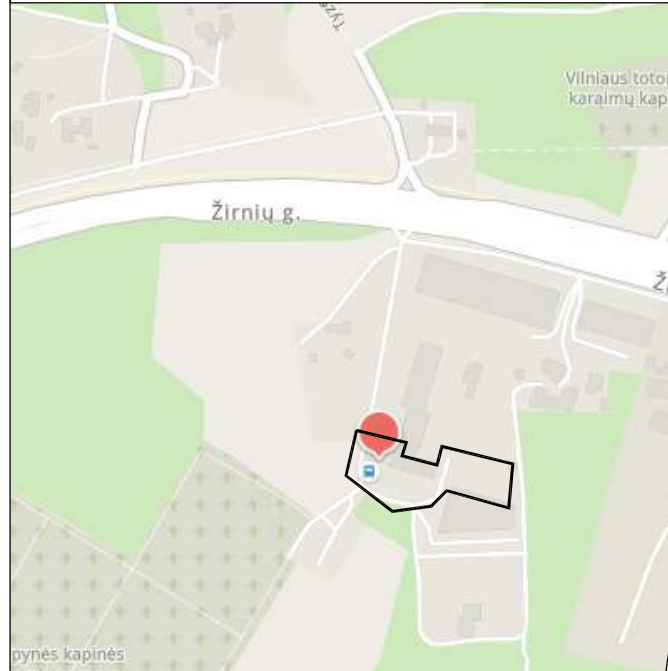
Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2023.06.14	TIIS1-20230605-039023

Deklaruojamas geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas - 0,04 m  
 Deklaruojamas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0,10 m  
 Sklypo ribų šaltinis VĮ "Registru centras"  
 Kordinacių sistema: LKS94  
 Aukščių sistema: LAS07

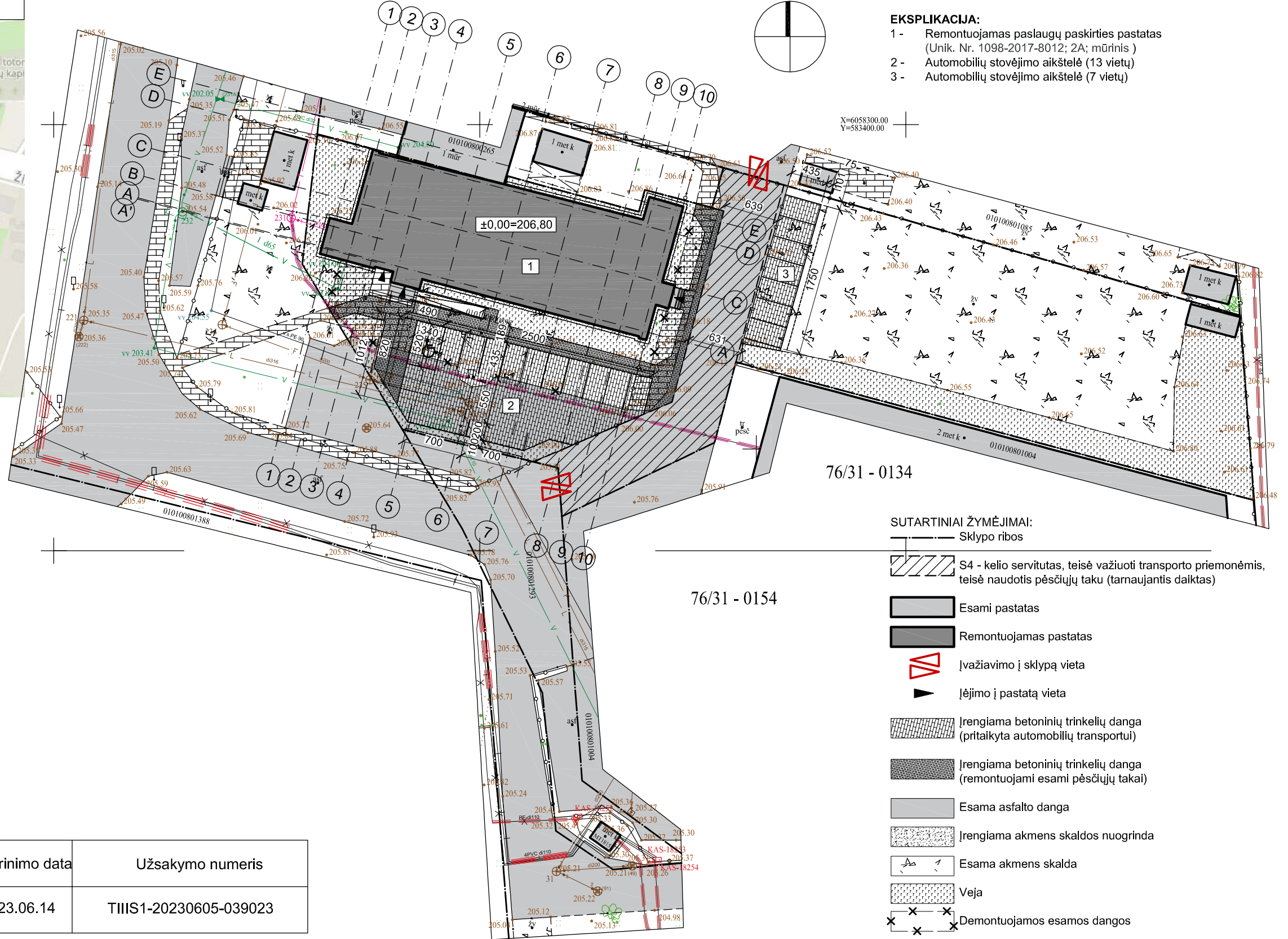
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>GST</b> UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"			
Direktorius	D.P. 1GKV-441		Tel.:	mob.:	j.m.k. 300151400	
			Objektas: Žirnių g. 26B, Vilnius			
			BRĖŽINYS	Pilno turinio topografinis planas M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Pažangios architektūrinės mintys"			D30605-1	1:500	1/1	2023.06.05

Atestato Nr. 2113			UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai	Laida
					STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500	0
Kalba	Užsakovas:					Lapas
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	Lapų
					1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



EKSPLIKACIJA:

- 1 - Remontuojamas paslaugų paskirties pastatas (Unik. Nr. 1098-2017-8012; 2A; mūrinis )
- 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė (13 vietų)
- 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė (7 vietų)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- S4 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- Esami pastatas
- Remontuojamas pastatas
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta
- Įrengiama betoninių trinkelų danga (pritaikyta automobilių transportui)
- Įrengiama betoninių trinkelų danga (remontuojami esami pėsčiųjų takai)
- Esama asfalto danga
- Įrengiama akmens skaldos nuogrinda
- Esama akmens skalda
- Veja
- Demontuojamos esamos dangos

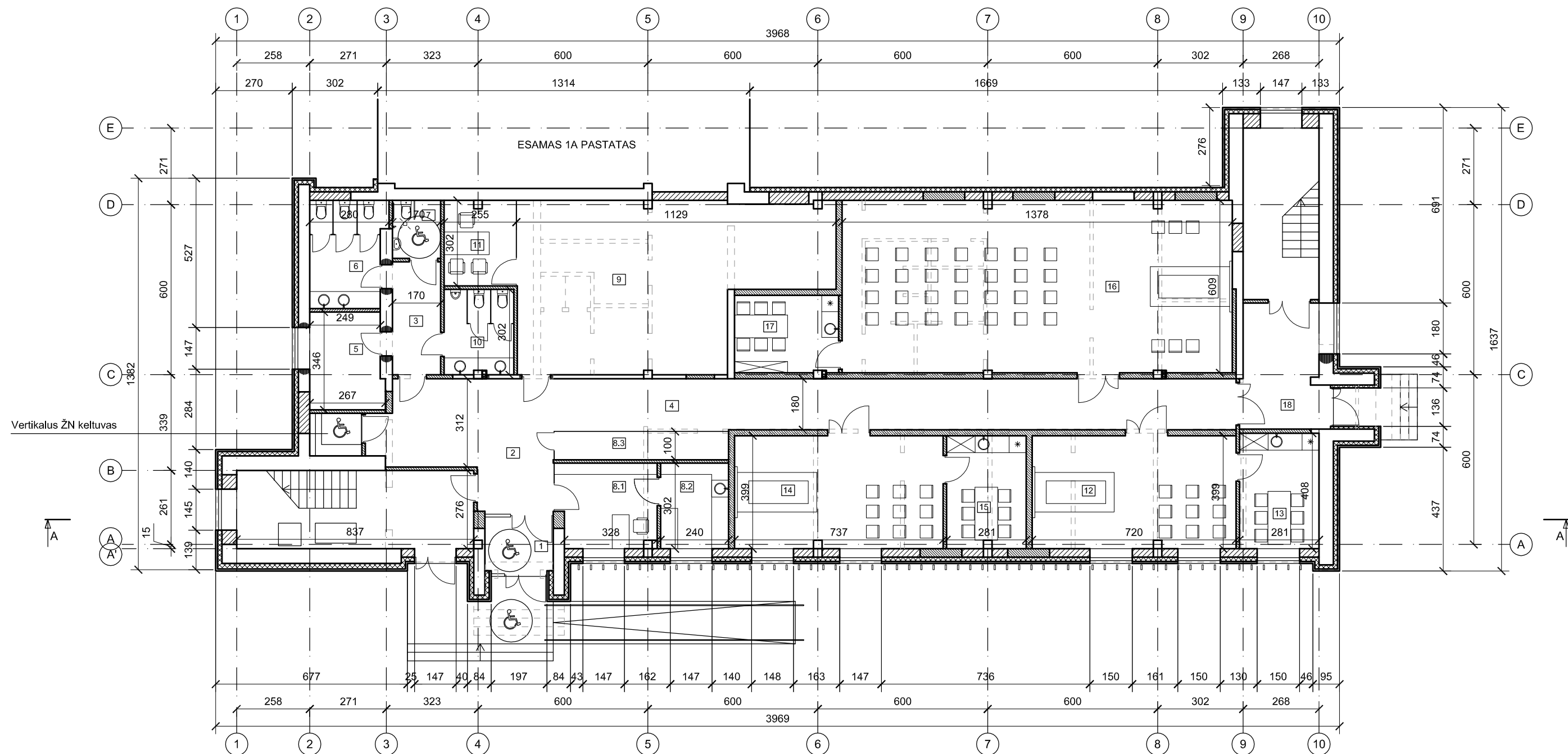
Derinimo išrašas teisingas

Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2023.06.14	TIIS1-20230605-039023

Deklaruojamas geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas - 0,04 m  
 Deklaruojamas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0,10 m  
 Sklypo ribų šaltinis VĮ "Registru centras"  
 Kordinacių sistema: LKS94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>GST</b> UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"			
Direktorius	D.P. 1GKV-441		Tel.:	mob.:	j.m.k. 300151400	
			Objektas: Žirnių g. 26B, Vilnius			
			BRĖŽINYS	Pilno turinio topografinis planas M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Pažangios architektūrinės mintys"			D30605-1	1:500	1/1	2023.06.05

Atestato Nr. 2113			UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai	Laida
					DANGŲ PLANAS M 1:500	0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1 1



SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos, pertvaros, kolonos
- Demontuojamos sienos, pertvaros
- Anksčiau įrengtos pertvaros, užmūrytos angos
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Įrengiamos angos
- Projektuojama šilumos izoliacija


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

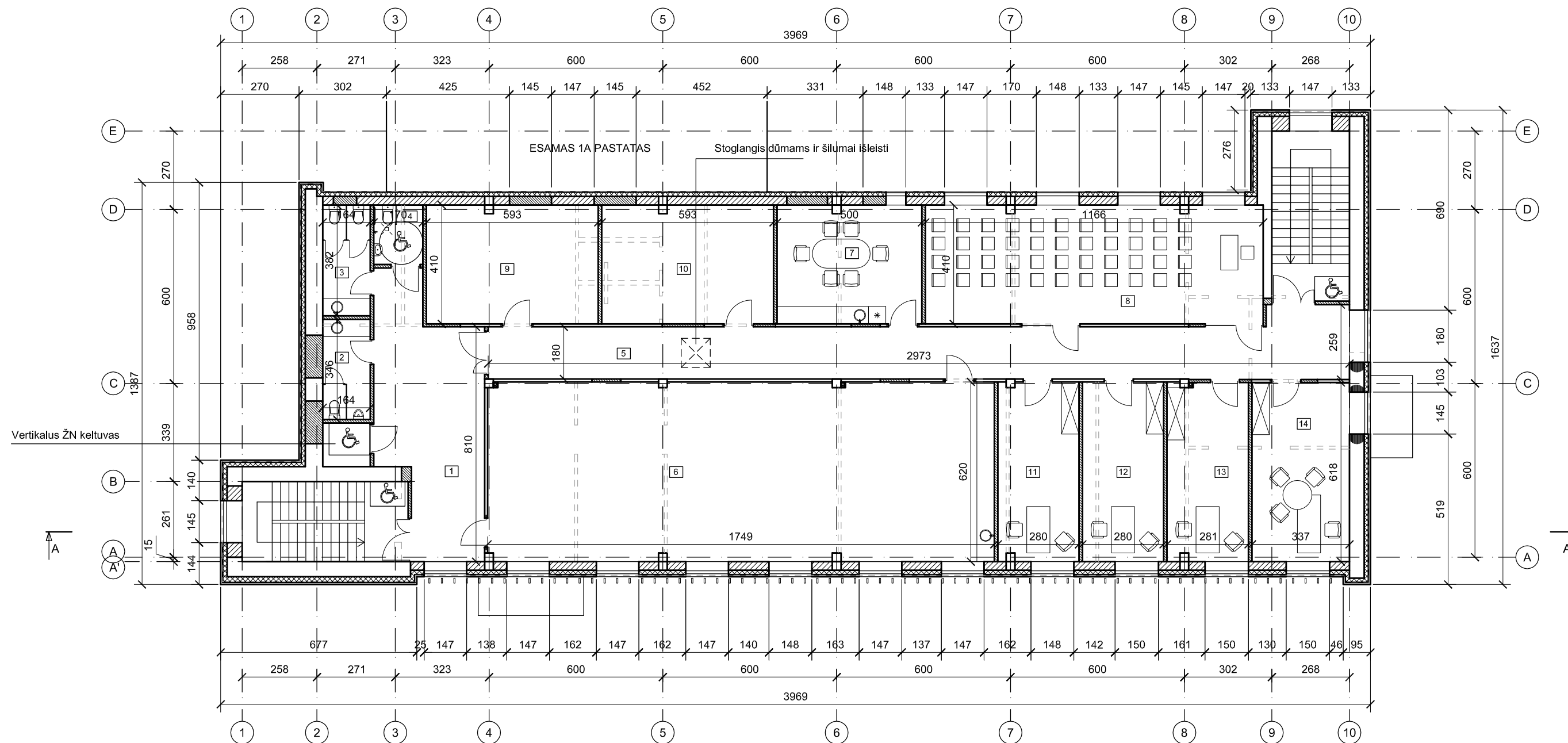
1. Tambūras	4,78 m <sup>2</sup>
2. Vestibiulis	23,81 m <sup>2</sup>
3. Koridorius	6,78 m <sup>2</sup>
4. Koridorius	43,66 m <sup>2</sup>
5. Techninė patalpa	8,81 m <sup>2</sup>
6. WC moterų	9,82 m <sup>2</sup>
7. WC ŽN	3,49 m <sup>2</sup>
8.1. Gėlių parduotuvė	10,37 m <sup>2</sup>
8.2. Parduotuvės pagalbinė patalpa	7,25 m <sup>2</sup>
8.3. Gėlių parduotuvės vitrina	6,16 m <sup>2</sup>
9. Laidojimo reikmenų parduotuvė	57,13 m <sup>2</sup>
10. WC vyrų	7,41 m <sup>2</sup>
11. Kabinetas	7,61 m <sup>2</sup>
12. Šarvojimo salė (9 vietų)	28,74 m <sup>2</sup>
13. Poilsio patalpa	11,47 m <sup>2</sup>
14. Šarvojimo salė (9 vieta)	29,31 m <sup>2</sup>
15. Poilsio patalpa	11,12 m <sup>2</sup>
16. Šarvojimo salė (34 vieta)	83,69 m <sup>2</sup>
17. Poilsio patalpa	10,03 m <sup>2</sup>
18. Holas	12,69 m <sup>2</sup>

**VISO:** 384,13 m<sup>2</sup>

**BENDRAS PLOTAS:** 782,99 m<sup>2</sup>

PASTABA:  
Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žimių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150						0
Kalba	Užsakovas:					Lapas
LT	Vilniaus arkivyskupija			2022-05-09-39		Lapų 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Vestibulius	30,19 m <sup>2</sup>
2. WC vyrų	5,67 m <sup>2</sup>
3. WC moterų	6,26 m <sup>2</sup>
4. WC ŽN	3,49 m <sup>2</sup>
5. Koridorius	56,00 m <sup>2</sup>
6. Pagalbinė patalpa	107,99 m <sup>2</sup>
7. Pasitarimų kambarys	20,41 m <sup>2</sup>
8. Mokymų salė	47,81 m <sup>2</sup>
9. Pagalbinė patalpa	24,22 m <sup>2</sup>
10. Pagalbinė patalpa	24,22 m <sup>2</sup>
11. Kabinetas	17,21 m <sup>2</sup>
12. Kabinetas	17,36 m <sup>2</sup>
13. Kabinetas	17,23 m <sup>2</sup>
14. Kabinetas	20,80 m <sup>2</sup>

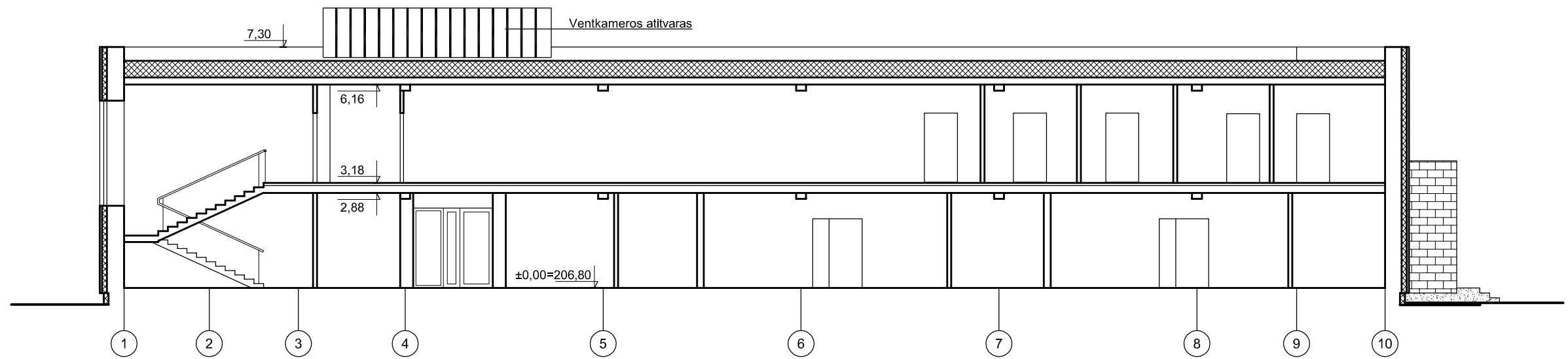
**VISO:** **398,86 m<sup>2</sup>**


**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Demontuojamos sienos, pertvaros
	Anksčiau įrengtos pertvaros, užmūrytos angos
	Projektuojamos sienos, pertvaros
	Įrengiamos angos
	Projektuojama šilumos izoliacija

PASTABA:  
Matmenis tikslinti vietoje




Atestato Nr. 2113				Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žimių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaujų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
Kalba	Užsakovas:				Lapas
LT	Vilniaus arkivyskupija			2022-05-09-39	Lapų 1 1




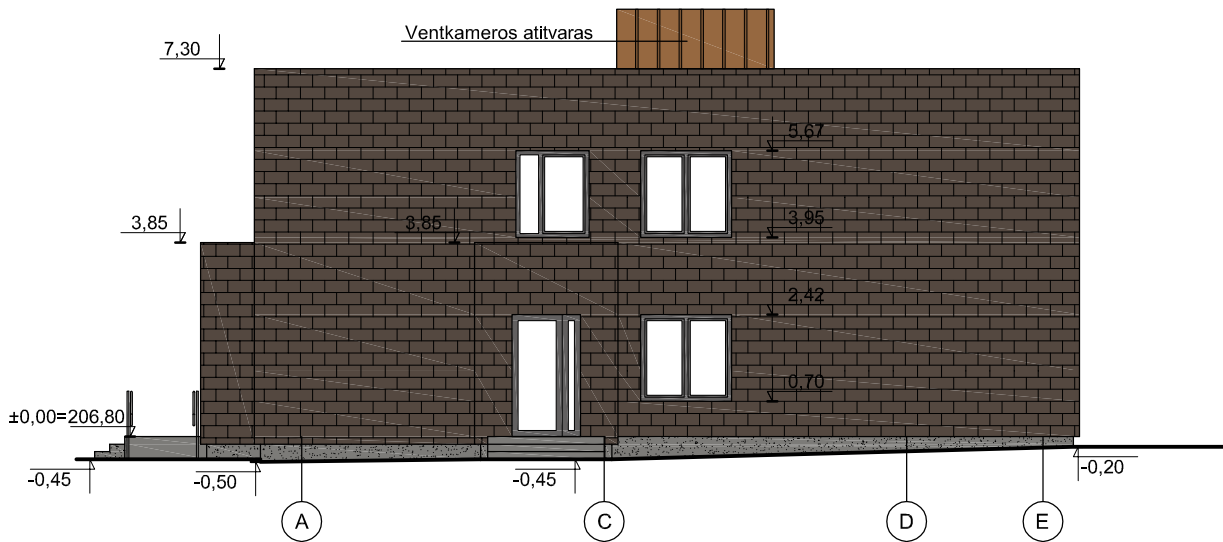
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žimių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				PJŪVIS A-A M 1:150		0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija			2022-05-09-39	1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Keraminių fasado apdailos plokščių apdaila
-  Medinių dailylenčių apdaila
-  Cokolio tinkas

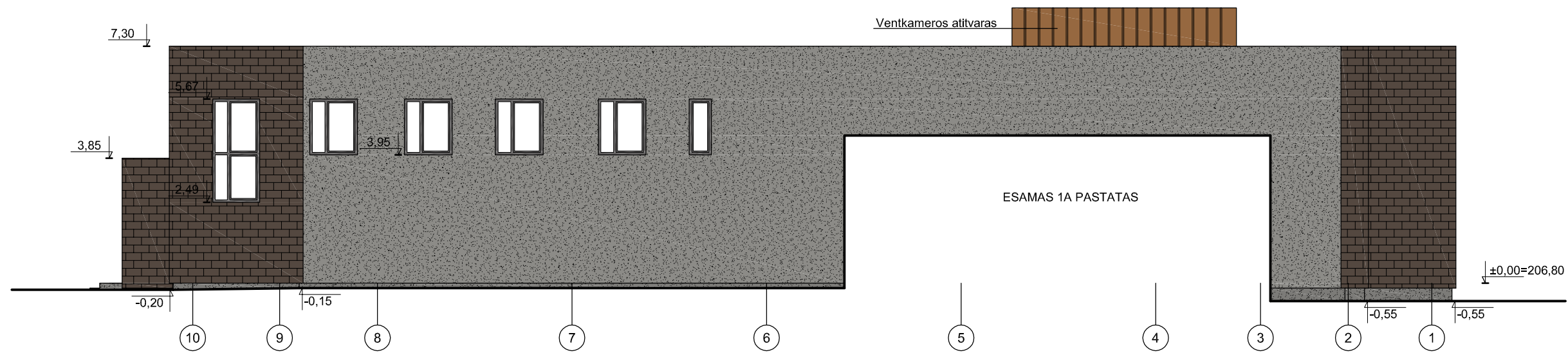
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žimių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				FASADAI M 1:150		0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija			2022-05-09-39	1	1






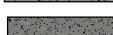
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Keramikinių fasado apdailos plokščių apdaila
-  Medinių dailylenčių apdaila
-  Cokolio tinkas

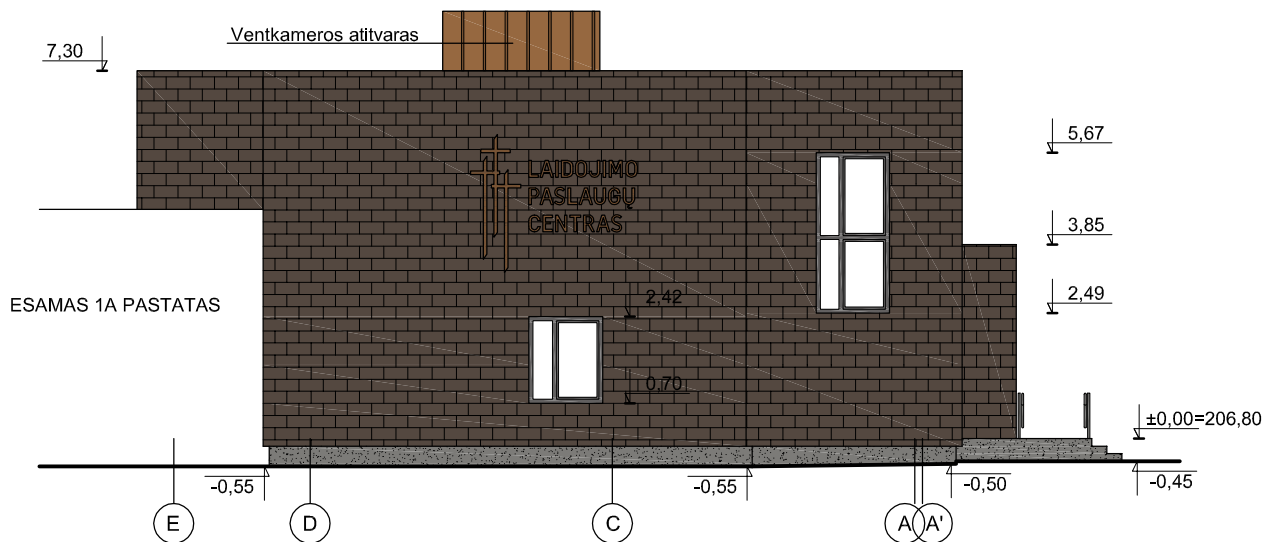
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
					FASADAI M 1:150		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Keraminių fasado apdailos plokščių apdaila
-  Medinių dailienčių apdaila
-  Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio tinkas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirmų g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
				FASADAI M 1:150	0
Kalba	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija			2022-05-09-39	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Keramikinių fasado apdailos plokščių apdaila
-  Medinių dailylenčių apdaila
-  Cokolio tinkas


Atestato Nr. 2113					Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
					FASADAI M 1:150		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1	1



Esamo pastato fotofiksacija



Remontuojamo apastato vizualizacija


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
					VIZUALIZACIJOS		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1	1



Esamo pastato fotofiksacija



Remontuojamo apastato vizualizacija


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
					VIZUALIZACIJOS		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1	1



Esamo pastato fotofiksacija



Remontuojamo apastato vizualizacija


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
					VIZUALIZACIJOS		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1	1



Esamo pastato fotofiksacija



Remontuojamo apastato vizualizacija

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
					VIZUALIZACIJOS		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija				2022-05-09-39	1	1