
	<p>Projektuotojas</p>  <h1 style="margin: 0;">ARCHIMODUS</h1> <p style="font-size: small;">J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto numeris	AM/PP/21-01
Statytojas	M. Jevstafjevos firma "Sermija"
Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Vandentiekio g. 62, Vilniuje statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingieji

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
Architektai	Vytautas Silevičius, A1342 Adomas Kondratas, A1867	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai. Vandentiekio g. 62, Vilnius. Statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu Nr. 01A-41-4 patvirtintu Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų iki Žirnių gatvės detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00054409.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstinio reglamento 39* reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus

		<p>schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis,</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpian medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p>

		<p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles ant žemės, numatyti želdynų intarpus.</p> <p>želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektuojamą sklypo užstatymo intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir užstatymo liniją, pastatų aukštį ir jų absoliutines altitudes pagrįsti, atsižvelgiant į aplinkinį kontekstą.</p> <p>Pagrįsti projektuojamo pastato aukštų skaičiaus atitikimą jam galiojančio detaliojo plano sprendiniams.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo funkcinę zoną VIL-7-2, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 01;02;03;04;05;09;20;39.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 04, pastatą privaloma sertifikuoti pagal statytojo pasirinktą darnios plėtros kriterijų sistemą.</p> <p>*Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39, žemės sklypui privalomųjų želdynų norma (plotas) didinamas 10 %.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams ištaisyti techninę klaidą detaliojo plano reglamentų lentelėje, kur nurodytas žemės sklypo naudojimo būdas – G1(K), kaip detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte G3(K).</p>

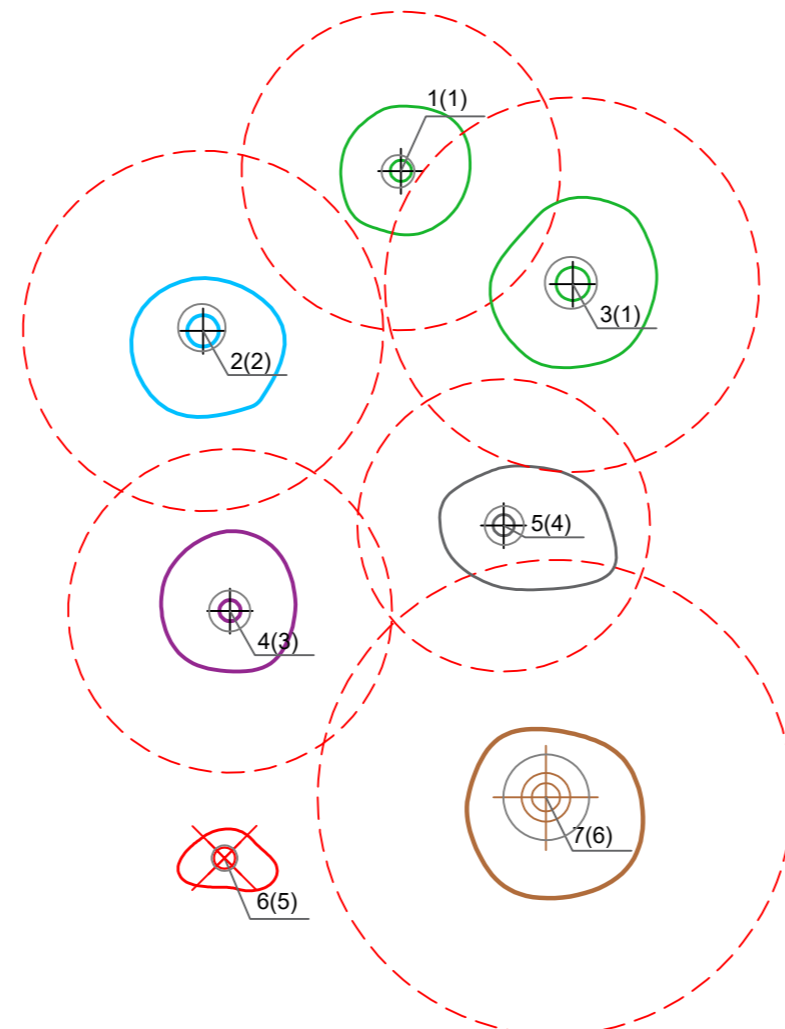
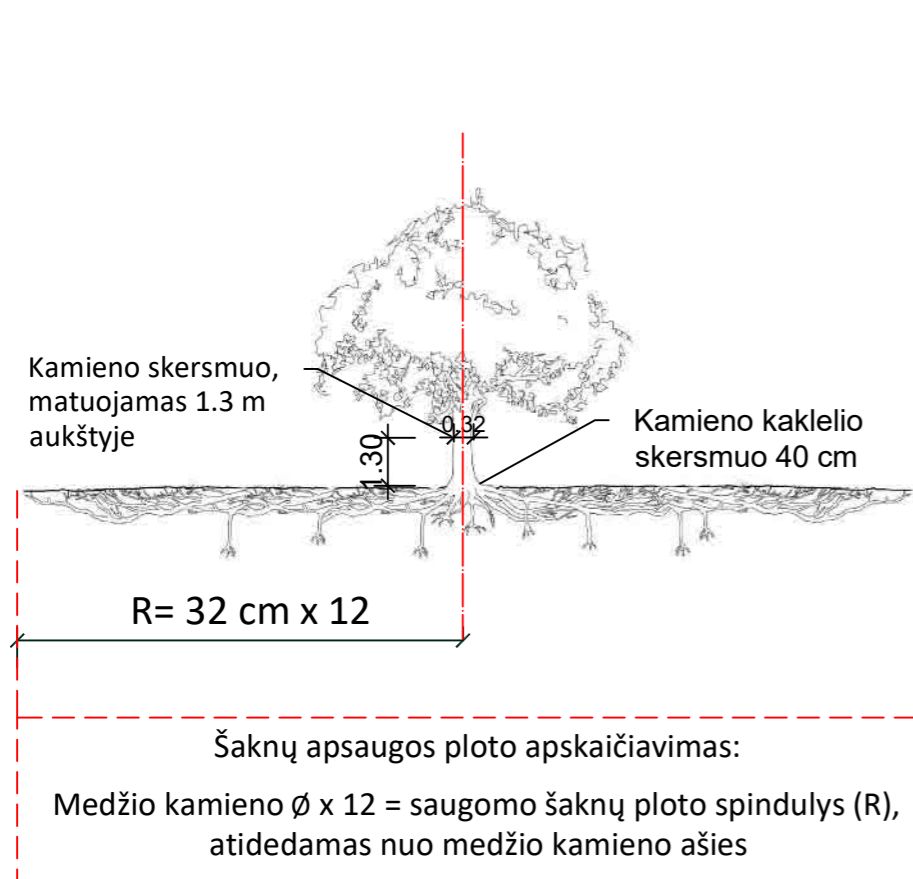
		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus dėl norminių atstumų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikį ir plėtros reikiamybę.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

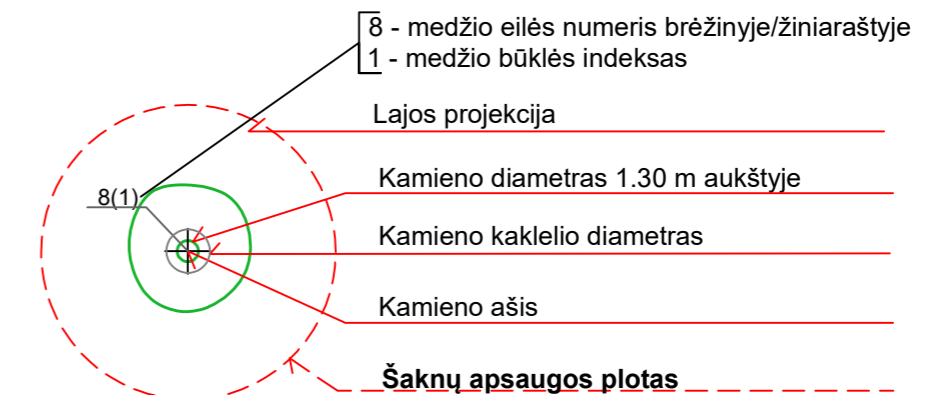
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).


Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2684	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	150,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	46,5	Užstatymo plotas – 1247 m ²
II. PASTATAI			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1			Ypatingasis
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3125,08	
2.1.2. Pastato antžeminis plotas*	m ²	2005,51	
2.1.3. Pastato požeminis plotas*	m ²	1119,57	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir cokolinis aukštas
2.1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	1965,85	
2.1.5. Komerčių patalpų plotas	m ²	407,31	Pagrindinis plotas – 329,79 m ²
2.1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
2.1.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.1.7.1. 1 k. butų	vnt.	5	
2.1.7.2. 2 k. butų	vnt.	25	
2.1.7.3. 3 k. butų	vnt.	10	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.2. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2			Ypatingasis
2.2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3993,76	
2.2.2. Pastato antžeminis plotas*	m ²	1989,15	
2.2.3. Pastato požeminis plotas*	m ²	2004,61	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir cokolinis aukštas
2.2.4. Butų plotas	m ²	1949,49	
2.2.5. Komerčių patalpų plotas	m ²	484,46	Pagrindinis plotas – 425,97 m ²

0	2023-06-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 Įm. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1342	PV	VYTAUTAS SILEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1867	PDV	ADOMAS KONDRATAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: M. JEVSTAFJEVOS FIRMA „SERMIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO: AM/PP/21-01-BSR	LAPAS 1 LAPŲ 2

2.2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
2.2.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.2.7.1. 1 k. butų	vnt.	6	
2.2.7.2. 2 k. butų	vnt.	24	
2.2.7.3. 3 k. butų	vnt.	9	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Buitinių nuotekų tinklai			Projektuojama pagal gautas prijungimo sąlygas, TP studijoje
2. Vandentiekio tinklai			
3. Lietaus nuotekų tinklai			
4. Šilumos tinklai			
5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Tvoros			Projektuojama TP studijoje
5.2. Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės			Projektuojama TP studijoje
5.3. Atraminės sienelės			Projektuojama TP studijoje

Projekto vadovas
Vytautas Silevičius (atest.Nr. A 1342)

AM/PP/21-01-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.


Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Vandentiekio g. 62, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0052:34;
- Unikalus daikto numeris: 4400-3012-4798;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.2684 ha;
- Servitutai: nėra;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

1.3. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

- Statybos rūšis: Nauja statyba;
- Statinių paskirtys: Daugiabučiai gyvenamieji namai, inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;
- Statinių kategorijos: Ypatingieji (daugiabučiai gyvenamieji namai), neypatingi, nesudėtingi (atraminės sienelės, inžineriniai tinklai).

0	2023-07-19	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 [m. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1342	PV	VYTAUTAS SILEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1867	PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS: M. JEVSTAFJEVOS FIRMA „SERMIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO: AM/PP/21-01-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 28

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.

Netaisyklingos formos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo statybos sklypas priklauso vienbučių-dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalui, kurį iš visų pusių juosia Vandentiekio gatvė. Sklypas ribojasi su penkiais sklypais iš vakarų-šiaurės-rytų pusių: Vandentiekio g. 60, 58, 56, 54, 52, 66. Pietine kraštine jis ribojasi su Vandentiekio gatve. Ties vakarų kraštinės viduriu, besiribojančiu su sklypu Vandentiekio g. 56, į sklypą įsikerta du nedideli valstybinės žemės sklypai: pirmas, kurio naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir kurio plotas yra 24 kv.m, bus prijungiamas prie statybos sklypo; antrasis, kurio naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir kurio plotas yra 12 kv.m, bus prijungiamas prie sklypo Vandentiekio g. 56. Minėtų sklypų prijungimai yra vykdomi remiantis 2019 m. VMSA direktoriaus įsakymu.



AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	28	0

Su statybos sklypu besiribojančiame daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo Vandentiekio g. 60 sklype šiuo metu yra projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio projektiniai pasiūlymai jau yra patvirtinti. Visi kiti besiribojantys sklypai yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo. Toliau, prie Gerosios vilties gatvės, stovi jau baigtas daugiabutis gyvenamasis namas Gerosios vilties g. 27:



Sklype šiuo metu jokių statinių - nei pastatų, nei inžinerinių tinklų nėra. Sklype ties vakarų kraštine auga medžiai, ties rytiniu kampu auga 4, pietinėje dalyje link sklypo vidurio – du.

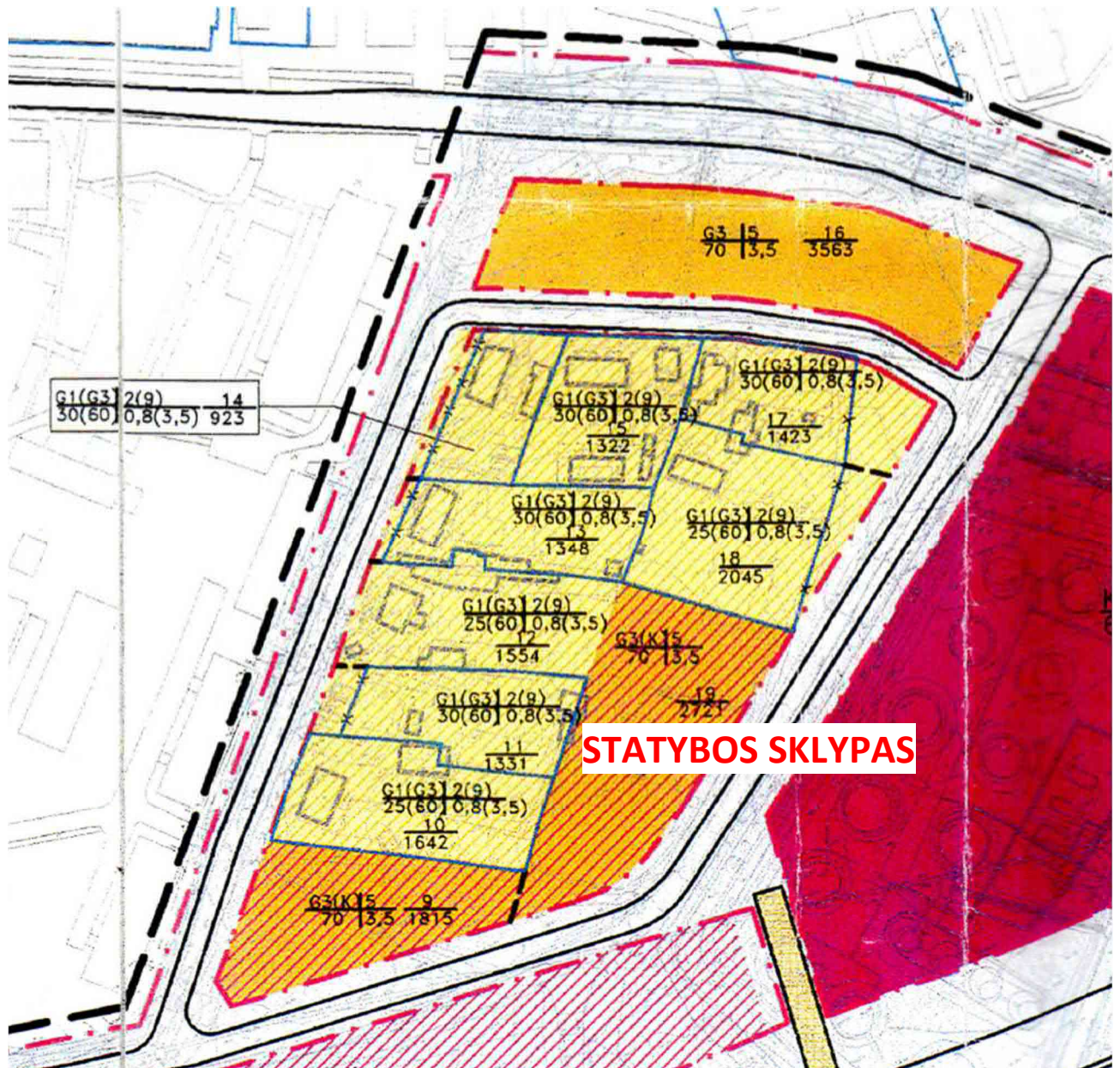
Pagrindinėje sklypo zonoje reljefas yra apylygis, apie 141,6 – 141,8 m, išskyrus sklypo vakarinę dalį – ten, nedidelėje sklypo dalyje, yra staigus nužemėjimas iki 138,88 m altitudės. Apskaičiuota vidutinė esamo žemės sklypo lygio altitudė – 141,13 m.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	28	0

1.5. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI.

Statybos sklypai galioja 2003 m. patvirtintas Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų iki Žirnių gatvės detalusis planas Nr. 1181 (TPDR Reg. Nr. T00054409).

Pateikiamas pagrindinio brėžinio fragmentas:



Sklypui galiojantys reglamentai pagal detalų planą:

SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYFO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	SKLYPO(JO DALIES) PLOTAS KV.M.	SKLYPO KADASTRINIS NR.
1	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	703,0 (esamo sklypo plotas)	
2	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	370,0 (esamo sklypo plotas)	
3	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	272,0	
4	G1(K)	2-3	30(60)	0.8(4.5)	997,0	
5	G1(K)	2-3	30(60)	0.8(4.5)	1067,0	
6	I3(K)	1-3	60	2	1955,0	
7	I3(K)	1-3	60	2	1969,0	
8	I3(K)	1-3	60	2	5020,0	
9	G3(K)	5	70	3.5	1815,0	
10	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1642,0 (esamo sklypo plotas)	
11	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1331,0	
12	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1554,0	
13	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1348,0	
14	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	923,0	
15	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1322,0 (esamo sklypo plotas)	
16	G1(G3)	5	70	3.5	3563,0	
17	G1(G3)	2(9)	30(60)	0.8(3.5)	1423,0	
18	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	2045,0	
19	G1(K)	5	70	3.5	2721,0	
20	K	20	60	5	22598,0	
21	I3	1-2	50	0.8	1980,0	

Statinių aukštų skaičius – 5;

Užstatymo tankis – 70%;

Užstatymo intensyvumas – 3,5

2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Pagrindiniai projektuojamų statinių rodikliai.

Projektuojamų pastatų rodikliai yra **gerokai mažesni** už nustatytus maksimalius sklypui galiojančiame Detaliajame plane: sklypo užstatymo intensyvumas – 1,59 (DP maksimalus – 3,0), užstatymo tankis – 46,5% (DP maksimalus – 70%). Aukštų skaičius – 5.

Visų nagrinėjamo kvartalo 11-os sklypų rodikliai pagal galiojantį Detalų planą yra panašių parametru: sklypų užstatymo intensyvumas, kai sklypų naudojimo būdas yra G3 (daugiabučių) yra 60-70%, o užstatymo tankis – 3,5. Trys sklypai iš vienuolikos šiuo metu yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo G3, likę – vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1). Detalusis planas numato visuose sklypuose galimybę keisti būdą į G3, taigi labai tikėtina, kad tai ilgainiui ir bus padaryta.

2.2. Aplinkinis kontekstas.

Analizuojama projektuojamų daugiabučių namų situacija aplinkiniame kontekste ir Vandentiekio g. kvartale. Vandentiekio g. kvartale šiuo metu vyrauja vienbučių gyvenamųjų namų užstatymas, tačiau kvartalo visą šiaurės rytų kraštinę „uždaro“ esamas 8 lygių daugiabutis gyvenamasis namas Gerosios Vilties g. 27. Gretimame sklype Vandentiekio g. 60 šiuo metu projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	28	0

Nagrinėjamo kvartalo šiaurės vakarų pusėje yra esamų penkaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų masyvas nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Užstatymo tipas kvartale yra laisvas ir/arba perimetrinis, palei Vandentiekio gatvės liniją. Projektuojamų namų dinamiškos dviejų tūrių formos atkartoja gatvės ir toliau esančio aplinkelio linkį, pastatų tūriai, priglauti prie pietinės sklypo ribos suformuoja privačią gyventojų erdvę sklypo vakarų-šiaurės-rytų pusėse. Statybos zona pagal Detalųjį planą apima visą projektuojamą sklypą.

Įvertinta, kad esamas užstatymas ir statinių statyba vienbučių-dvibučių būdo sklypuose yra chaotiška, daugelis pastatų yra techniškai susidevėję ir planuojami griauti arba perstatyti.

Pateikiami projektuojamų daugiabučių 3D modelio vaizdai su kontekstu.



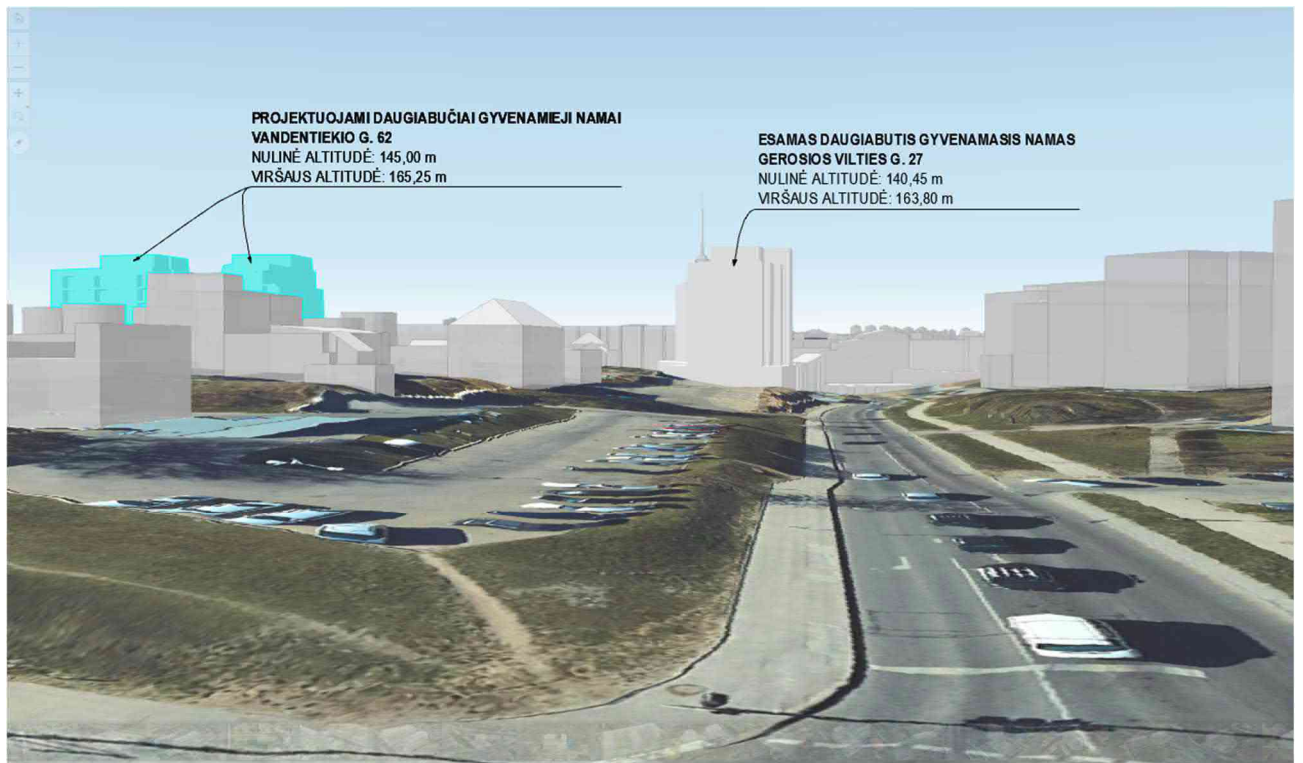
Vaizdas iš viršaus iš pietinės pusės:



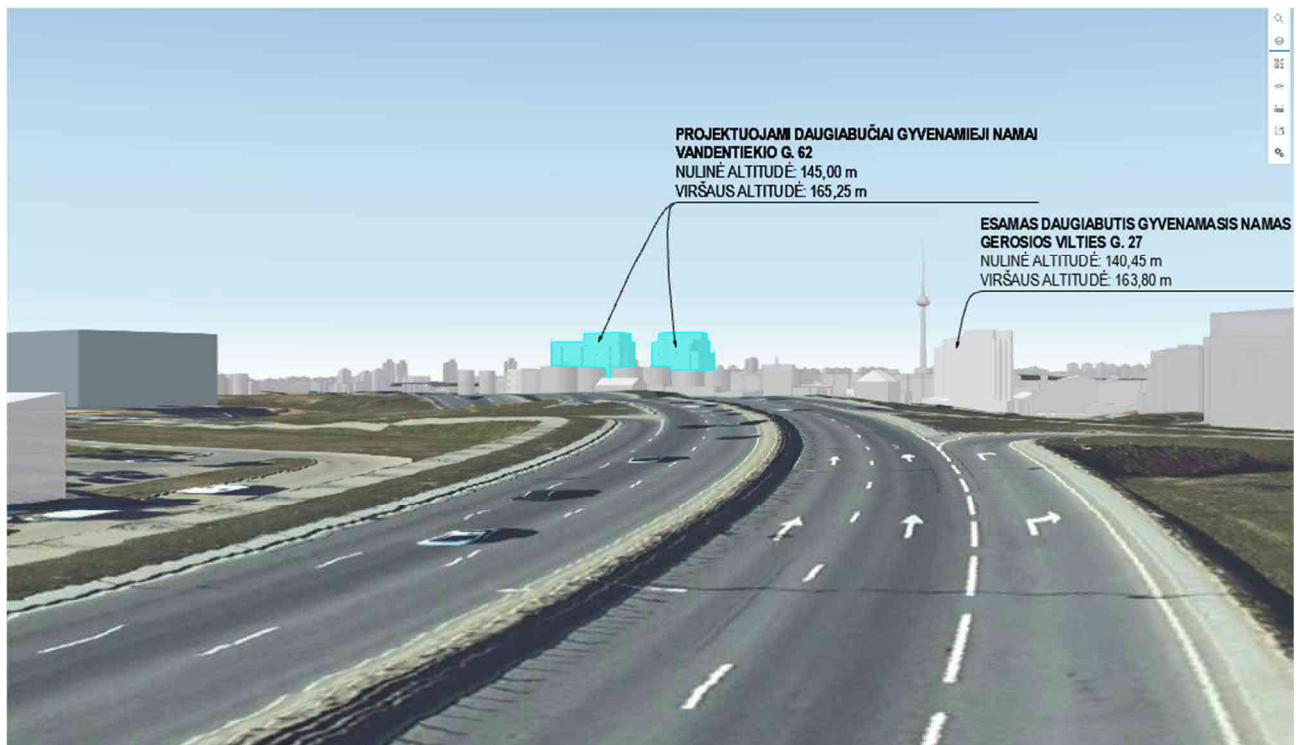
Vaizdas iš rytinės pusės:

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	28	0

Vaizdas nuo Naugarduko ir Gerosios vilties gatvių sankryžos:



Vaizdas nuo aplinkelio (Tūkstantmečio g.) iš rytų pusės:



Vaizdas nuo aplinkelio (Tūkstantmečio g.) iš vakarų pusės:



2.3. Pastatų išdėstymas sklype, sklypo zonavimas.



Daugiabučiai gyvenamieji namai komponuojami žemės sklype sklypo pietinėje dalyje, palei Vandentiekio gatvės užstatymo liniją ir formuoja perimetriniam užstatymui būdingą gatvės erdvę:

Dinamiškos dviejų tūrių formos atkartoja gatvės ir toliau esančio aplinkelio linkį, pastatų tūriai, priglauti prie pietinės sklypo ribos suformuoja privačią gyventojų erdvę sklypo vakarų-šiaurės-rytų pusėse:



Remiantis 2014 01 02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 septintojo skyriaus 332 punktu, „Detaliosiose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio mėn. naudotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusi teisinį reguliavimą“, o tai reiškia, kad tuo metu galiojusiam STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 192 ir 193 punktuose yra nurodyta:

<...>

192.2. daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai turi būti išdėstyti taip, kad:

192.2.1. atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;

192.2.2. atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

193. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p. p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra:

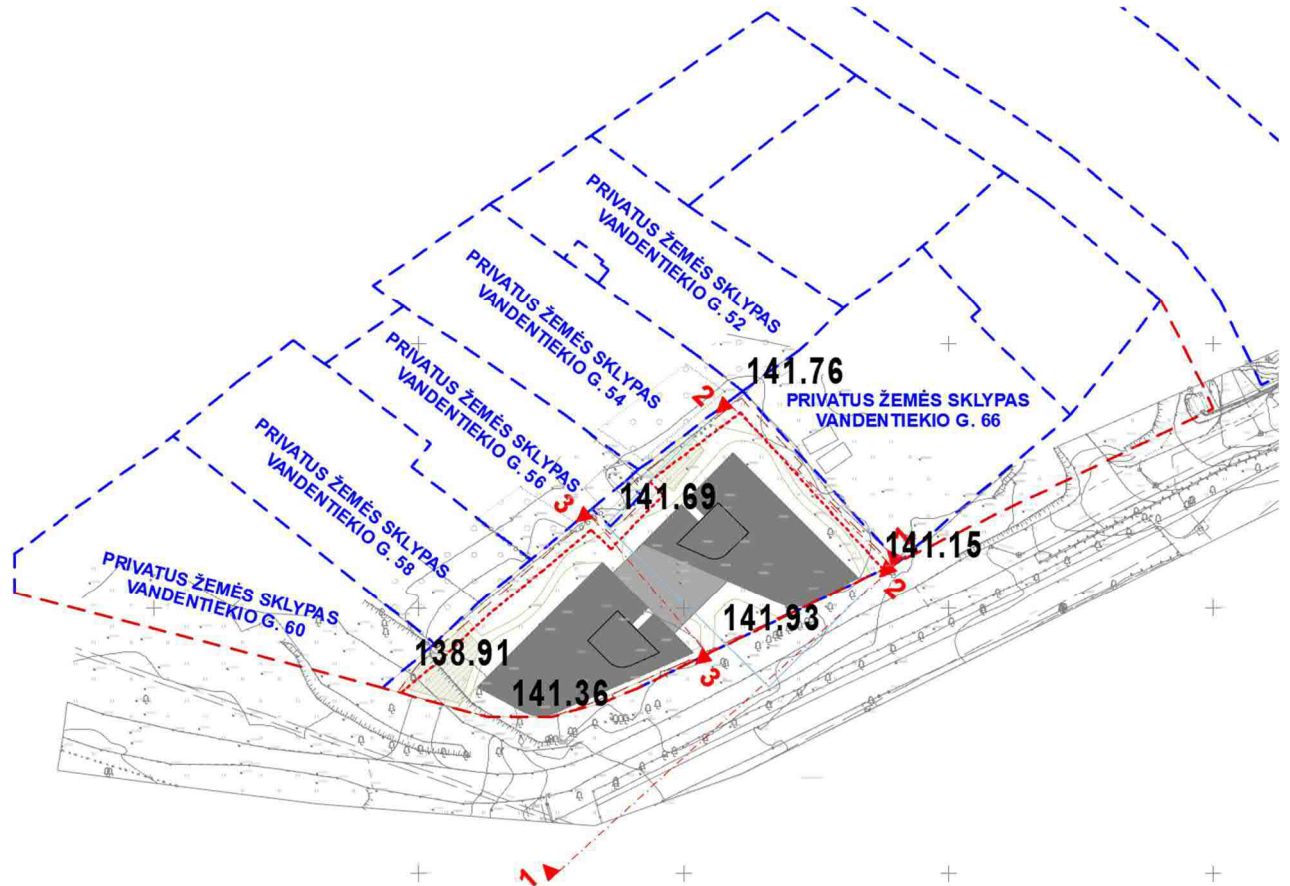
193.1. ne mažesnis negu jo aukštis;

193.2. atstumai gali būti mažesni, jeigu pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60° regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	28	0

Projektuojami pastatai išlaiko norminį 3 metrų atstumą iki žemės sklypų Vandentiekio g. 60, 58, 56, 52, 66 ir neišlaiko iki žemės sklypo Vandentiekio g. 54, kurio savininkė yra pati projekto statytoja, taigi šio sklypo savininko sutikimas yra gautas.

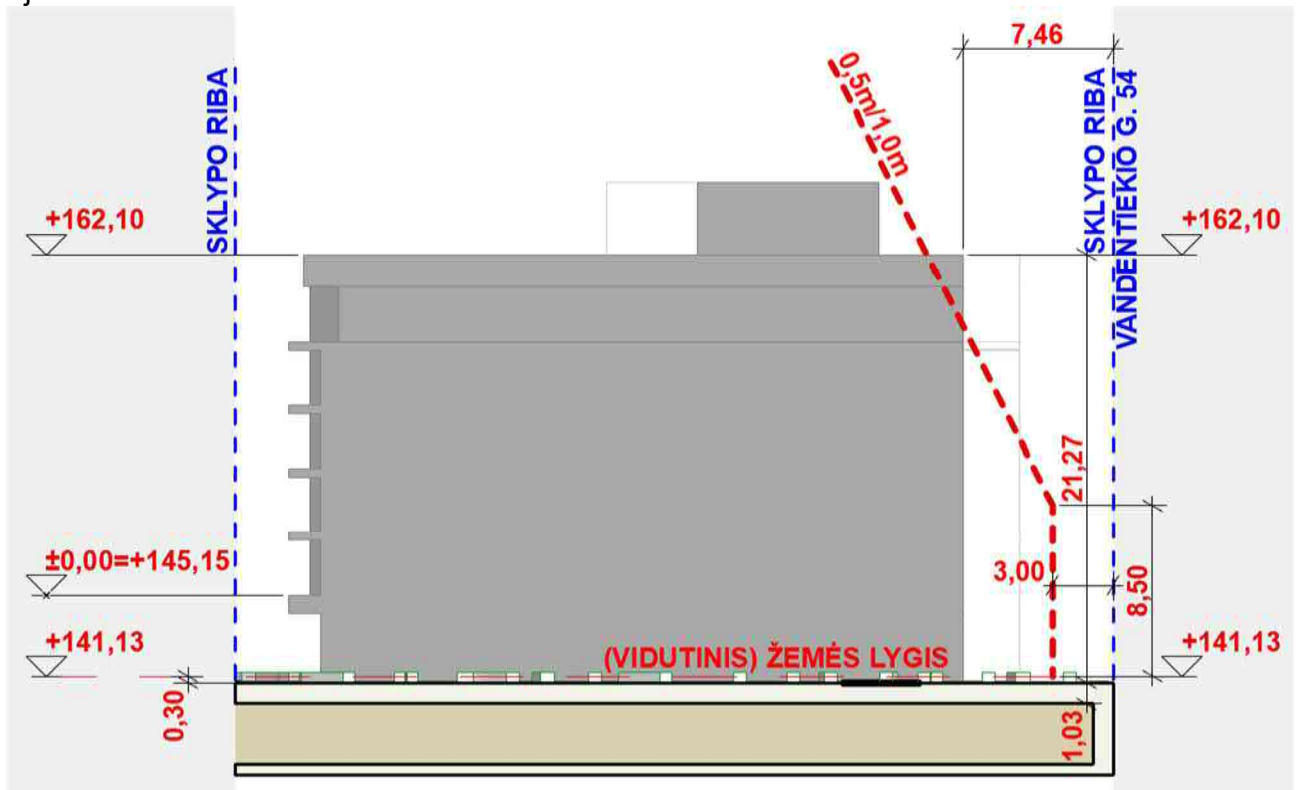
Pateikiama sklypų situacijos schema su nurodytomis pjūvių pozicijomis:



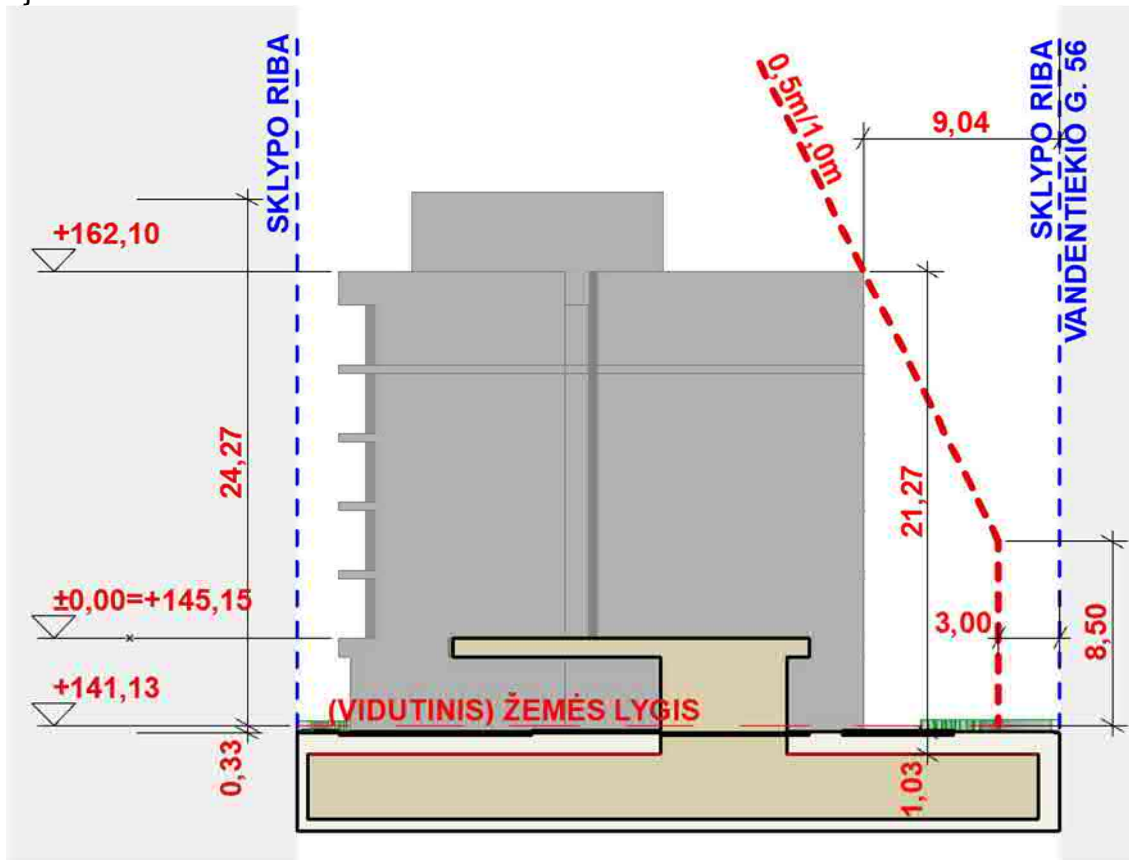
Pjūvis 1-1:



Pjūvis 2-2:



Pjūvis 3-3:



Pateikiamas 3D modelio vaizdas su vaizduojamu minimalaus išlaikomo atstumo riba iki besiribojančių sklypų:



2.4. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas

[važiavimas/išvažiavimas/eismo ir pėsčiųjų jungtys į statybos sklypą bus projektuojamos prisijungiant į esamą Vandentiekio gatvę (esama D2 gatvės kategorija):

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	12	28	0



Projektuojami sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų elementai ir jų techniniai parametrai:

- Pėsčiųjų šaligatvių/takų plotis – nuo 1,20 m iki 2,70 m;
- Automobilių eismo juostos plotis – 3,5 m;
- Projektinis transporto priemonių greitis – 20 km/h;
- Sporto aikštelė ir vaikų žaidimų aikštelė – guminė EPDM danga;
- Tvora – 1,2 m aukščio.

2.5. Inžineriniai tinklai

Projektuojami pastatai bus prijungti prie miesto inžinerinių tinklų.

Prisijungimas prie vandentiekio, elektros šilumos ir lietaus nuotekų tinklų planuojamas Vandentiekio gatvėje. Prisijungimas prie buitinių nuotekų tinklų planuojamas Vandentiekio arba

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	28	0

Gerosios vilties gatvėse. Ši informacija bus tikslinama, gavus prijungimo sąlygas iš visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių instancijų techninio projekto stadijoje.

2.6. Projektuojamos dangos

Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane numatytose teritorijos vietose įrengiamos betono trinkelų, skaldos (nesurištojo mineralinių medžiagų sluoksnio), vejos korio dangos skirtos gaisrinės technikos transporto priemonių, dviratininkų ir pėsčiųjų judėjimui.

Sklype esančių kietų dangų plotas yra 522 m² trinkelų ir 143 m² žaidimų aikštelių dangos (24,8 % bendro sklypo ploto).

Pėsčiųjų šaligatviai nuo vejos plotų atskiriami betoniniais vejos bortais.

Darbų metu išardytos dangos, veja, betoniniai bortai, nepriklausomai nuo to ar parodyti dangų plane ar ne, atstatomos į pradinę padėtį, neprastesnės būklės.

2.7. Kritulių vandens surinkimas, nuvedimas

Dangų aukščiau projektuojami prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų, kad ant jų nesikaupytų kritulių vanduo.

Paviršinio vandens surinkimui nuo projektuojamų dangų plotų projektuojamas lauko nuotekų tinklas. Paviršinis kritulių vanduo, formuojant skersinius ir išilginius dangos nuolydžius, surenkamas į lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius.

2.8. Sprendiniai žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų šaligatviai/takai projektuojami, taip kad žmonės su negalia galėtų teritorijoje judėti laisvai.

Pėsčiųjų takuose projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai, orientavimosi paviršiai (pagal poreikį).

Pėsčiųjų šaligatvių/takų susikirtimų vietose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm).

Projektuojami objektai įrengiami ne žemesniame kaip 2,25 m aukštyje virš šaligatvio/tako paviršiaus (į pėsčiųjų šaligatvio zoną neturi išsikišti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.), galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų 1 lentele, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100, privaloma suprojektuoti ne mažiau kaip 4 proc. žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas B tipo bei 1 žmonių su negalia automobilių

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	28	0

stovėjimo vietą A tipo. Požeminėje automobilių saugykloje iš viso projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš jų dvi B tipo automobilių stovėjimo vietos ir viena A tipo automobilių stovėjimo vieta.

2.9. Želdiniai

Teritorijos tvarkymas projektuojamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Apželdinimas projektuojamas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministru, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

Sklype kertami 2 vertingi medžiai: skėstašakė slyva ir paprastasis klevas, kurių kamienų suma yra 45 cm. Persodinami 5 medžiai: 4 paprastieji ąžuolai ir 1 paprastasis klevas. Medžiai persodinami į Vandentiekio g. 54 sklypo pietinę pusę (gautas sklypo savininkų sutikimas medžius persodinti)

Kertamų medžių kamienų suma padengiama sodinamų augalų kiekiu, t. y. medžiais (56 vnt.) ir krūmų masyvais, kurių bendras plotas yra 230 m².

Želdynų kiekis:

1. Želdynai ant grunto – **203m²**
2. Želdynai ant rūšio perdangos, kai grunto storis 1,0 m – **750x0,9=675m²**
3. Želdynai ant pirmo aukšto terasos, kai grunto storis 0,6m – **133x0,6=80m²**
4. 5 aukšto stogo dalinis apželdinimas, kai grunto storis 0,3m – **435x0,3=131m²**

Priklausomųjų želdynų plotas sklype, ant pirmo aukšto terasos ir stogo – **1.089** m² (40,6 % sklypo ploto).

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	28	0

Priklausomųjų želdynų schema sklype:



2.9.1. Esamų želdinių analizė

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Situlos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	16	1.8	2,5,2,0,1,8,2,0	2	Persodinti
2	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	12	13	1.44	1,5,1,5,1,0,1,0	2	Persodinti
3	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	13	16	1.56	3,0,1,0,1,0,0,5	2	Persodinti
4	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	15	1.8	1,5,1,0,1,5,1,0	2	Persodinti
5	Skėstašakė slyva	Prunus cerasifera	14	14	1.68	2,0,1,0,2,5,2,5	3	Šalinti
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	20	1.68	3,5,2,7,1,0,1,0	1	Persodinti
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	25	31	3	3,5,2,7,1,2,2,0	3	Šalinti
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	31	36	3.75	5,0,4,5,4,5,4,2	1	Šalinti
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	18,15	33,21	2.16	0,5,5,0,5,0,0,0	3	Šalinti
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	26	31	3.12	0,0,1,2,6,0,2,5	3	Šalinti
11	Uosialapis klevas	Acer negundo	19	30	2.28	0,0,0,0,5,0,0,0	3	Šalinti
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	18,20	34	2.4	1,0,1,0,4,5,3,0	3	Šalinti
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	12,16	25	1.92	0,0,0,0,5,0,4,0	3	Šalinti
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	15	1.68	0,0,0,0,4,0,0,0	3	Šalinti
15	Uosialapis klevas	Acer negundo	14,8	18	1.68	1,0,0,0,4,0,1,0	4	Šalinti
16	Uosialapis klevas	Acer negundo	35,21	42	4.2	2,5,2,5,5,0,5,0	3	Šalinti
17	Uosialapis klevas	Acer negundo	39	40	4.66	4,0,5,0,5,0,5,5	2	Šalinti
18	Uosialapis klevas	Acer negundo	15	19	1.76	0,0,0,0,1,0,6,0	3	Šalinti
19	Uosialapis klevas	Acer negundo	9,8,9	9,12,12	1.20	2,0,1,5,1,5,3,5	3	Šalinti
20	Uosialapis klevas	Acer negundo	7,11,11,11,10,9,10,11	45	3.60	2,0,3,0,2,5,2,5	2	Šalinti
21	Uosialapis klevas	Acer negundo	9	11	1.08	1,5,2,0,1,0,2,5	3	Šalinti
22	Uosialapis klevas	Acer negundo	15	15	1.76	1,0,1,0,1,5,2,0	2	Šalinti
23	Tuja vakarinė	Thuja occidentalis	9,11,11	10,13,13	2.40	1,1,1,0,1,5,1,5	3	Šalinti
24	Uosialapis klevas	Acer negundo	7,8,5,9	20	1.80	1,5,1,5,2,0,1,0	3	Šalinti
25	Uosialapis klevas	Acer negundo	10,12	15	1.56	1,5,1,5,1,0,1,5	4	Šalinti
26	Uosialapis klevas	Acer negundo	7	8	0.84	1,0,1,0,1,0,1,0	4	Šalinti
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	13	15	1.56	2,0,2,0,2,0,2,5	3	Šalinti
28	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	9	0.96	1,5,1,5,1,5,1,0	3	Šalinti

Kertami 45 cm
Persodinami 5 vnt.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	28	0

Vertinimas atliktas pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą žymėjimą ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtį, pateikiamas atskiru brėžiniu:

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSŲ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,106,59

Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
1 - medžio būklės indeksas

SVARBŪ:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir maža.

B. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų plokštės koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įjudinant grūntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintus, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plokštė draudžiama kelti ar žeminti esamo grūnto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plokštė draudžiama sandėliuoti statybinės medžiagos ir grūntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plokštė aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristų tarybos (European Arboricultural Council) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plokštė plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra lygius 2 m² krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tanku, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plokštės spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plokštės spindulys (m)	Saugomas šaknų plokštės plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristikos/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

2.9.2. Naujų želdinių asortimentas.

Teritorijoje projektuojami nauji augalai sodinami grunte ir ant perdangos. Augalų asortimentas tinkamas šiai aplinkai. Augalai nereiklūs, tinkami gamtinei aplinkai, draugiški paukščiams ir kitai gyvūnijai, dekoratyvūs visais metų laikais.







Sklypo šiaurės vakarų pusėje formuojamos poilsio zonos, vaikų žaidimų bei sporto aikštelės.

1. Pietryčių pusėje, tarp dviejų pastatų kuriama žalia poilsio erdvė



AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	28	0

2. Visame sklype projektuojami krūmų masyvai su aukštesniais bei žemesniais medžiais.

Ieva paprastoji COLORATA / Prunus padus Colorata	Ginalinis klevas /Acer ginnala tatarica
	
Sedula baltoji IVORY HALO / Cornus alba Ivory Halo	Lanksvūnė šermukšniapė SEM Sorbaria sorbifolia SEM
	
Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM	Pūslenis putinalapis / Physocarpus opulifolius SUMMER WINE
	
kalninė pušis /Pinus mugo mughus	Kiliminiai augalai

	
<p>Varpiniai augalai bei daugiametės gėlės, svogūniniai augalai</p>	<p>Varpiniai augalai bei daugiametės gėlės, svogūniniai augalai</p>
	

Eismo organizavimas

Transporto eismo organizavimas sprendžiamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklavimo ir kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis.

Horizontalus dangos ženklavimas ženklinamas baltos spalvos kelio dažais, atspindinčiais šviesą.

Į projektuojamų daugiabučių namų požeminę automobilių saugyklą, esančią pastato -1 aukšte, automobilių eismas reguliuojamas šviesoforais.

2.10. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, poilsio aikštelė

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė su žaidimų ir sporto įrenginiais projektuojama gyventojamas skirtoje žemės sklypo teritorijos rytinėje pusėje. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 88 m², sporto aikštelės plotas 60 m². Aikštelės aptveriami tvoromis/aptvarais.

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės danga projektuojama iš guminės dangos (EPDM). Aikštelės danga projektuojama atitinkanti saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	28	0

„Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, projektuojama atitinkanti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

SPORTO AIKŠTELĖS ĮRANGA



Lygiagretės.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos milteliniu būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.



Gimnastikos įrenginys.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos milteliniu būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRANGA

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	28	0



Spyruokliukas.



Multifunkcinė (aliuminė ir HDPE) vaikų žaidimų aikštelė su čiuožykla ir stogeliu.

Multifunkcinė vaikų žaidimų aikštelė - pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio su vidiniu sutvirtinimu.



Supynės.

Supynių konstrukcija (buomas) - pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio.

Vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama poilsio vieta su suoliukais ir stalais.

Lauko suoliukas



AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	28	0

2.11. Atliekų tvarkymas

Vieta atliekų konteineriams įrengti projektuojamo žemės sklypo rytinėje dalyje. Vieta parinkta, kad prie jos būtų patogų privažiuoti atliekų surinkimo automobiliams. Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Žemės sklype numatoma įrengti 3 atliekų surinkimo konteinerius (2 vnt. po 3 m³ ir 1 vnt. po 1,3 m³ talpos).

Atliekų surinkimo aikštelė ir prieigos iki jos įrengiamos kietos (betono trinkelio) dangos. Atliekų aikštelės dangos skersinis nuolydis formuojamas nuo pėsčiųjų šaligatvio, taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų kritulių vanduo, ir patektų į lietaus surinkimo kanalizaciją.

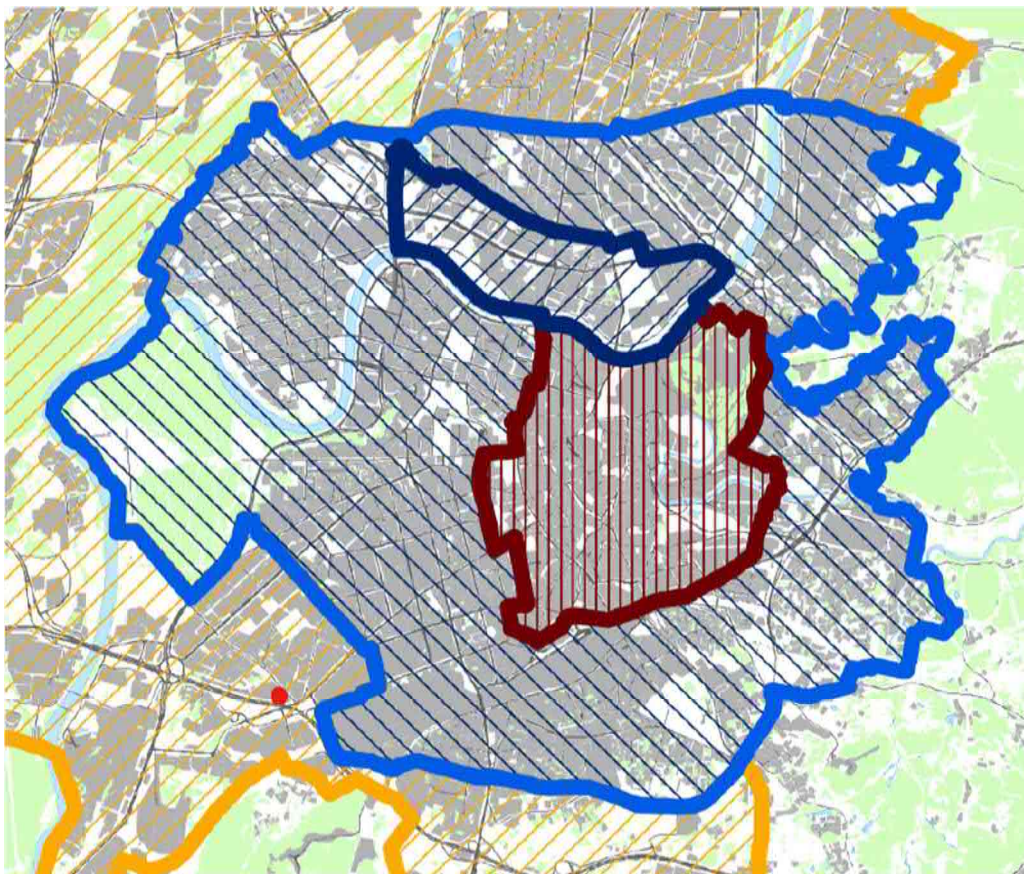
2.12. Tvorą, vartai

Projektuojamas žemės sklypo vakarų-šiaurės-rytų pusės dalies aptvėrimas segmentinė tvora. Tvoros aukštis iki 1,20 m. Sporto aikštelė tverinama metaline segmentinė tvora. Tvoros aukštis iki 0,90 m. Žmonių patekimui į sporto aikštelę projektuojamas 0,90 m pločio varstomi varteliai su integruota rankena.

2.13. Automobilių stovėjimo vietos.

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 79 butai ir 756 m² pagrindinio ploto komercinės patalpos. Vadovaujantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 3 zoną, kurioje minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,75 (schemoje pažymėta raudonu tašku):

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	28	0



Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{\min}	K_{\max} antžeminėms vietoms	K_{\max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Skaičiuojamas toks automobilių stovėjimo vietų poreikis:

- butams – $79 \times 0,75 = 60$ vt.
- komercinėms (prekybos, paslaugų) patalpoms (756 m^2 pagrindinio ploto) – $756 / 30 \times 0,75 = 19$ vt.

Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis	79 vt.
Vietos požeminėje automobilių aikštelėje	68 vt.
Vietos automobilių stovėjimo juostoje Vandentiekio g.	11 vt.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	28	0

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje iš 68 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų 14 numatytos įkrovos elektromobiliams, t. y. 20 proc. nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus.

2.14. Dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo ir jų įkrovos vietos numatytos prie įėjimų į daugiabučių laiptines – viso 27 dviračių stovėjimo vietų. Kitos reikalingos vietos dviračiams numatytos požeminėse automobilių saugyklose rūsyje. Ten pat numatytos įrengti ir įkrovos el. dviračiams ir paspirtukams.

Dviračių saugyklos kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta penkiems butams. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas iki 1 vietos 3 butams ir 10-iai proc. darbuotojų, dirbančių komercinėse (prekybos, paslaugų) patalpose.

2.15. Gaisrinės saugos sprendiniai.

Sklype numatytas 3,5 m pločio gaisrinės technikos kelias su sustojimo aikštelėmis, kuris skirtas tik šiai paskirčiai. Prisijungimas prie gaisrinių hidrantų bus numatytas, gavus prijungimo sąlygas prie vandentiekio tinklų. Visi gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto etape gaisrinės saugos projekto dalyje.

2.16. Poveikis aplinkai.

Tvarkomos teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Planuojami statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Pastatų tūrinis sprendimas, aukštingumas.

Du lenkti netaisyklingos formos daugiabučių gyvenamųjų namų tūriai sujungti 1 aukšto dalimi, kurioje, kaip ir visame cokolyje, numatytos komercinės patalpos. Pro ją taip pat praeinama į sklypo privačią zoną. Šios dalies stogo terasa numatyta apželdinti.

Remiantis 2014 01 02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 septintojo skyriaus 332 punktu, „Detaliuosiuose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio mėn. naudotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusi teisinį reguliavimą“, o tai reiškia, kad tuo metu galiojusiame STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka" III skyriuje esantis terminai „Rūsysis“, „Pusrūsysis (cokolinis aukštas)“, „Aukštų skaičius“ yra apibrėžiami taip:

Rūsysis – ūkinėms ir techninėms reikmėms skirta apatinė pastato dalis, kurioje patalpų grindys iš visų pusių yra žemiau projekcinio arba nusistovėjusio žemės paviršiaus ir jose nėra langų,

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	28	0

o jei langų yra – pusė arba daugiau grindų ploto įgilinta daugiau kaip 0,9 m nuo projekcinio arba nusistovėjusio žemės paviršiaus.

Pusrūsis (cokolinis aukštas) – pastato dalis, kurioje visų patalpų arba didesniosios pusrūsiu dalies grindys yra žemiau projekcinio (nusistovėjusio) žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo, ir bent iš vienos pusrūsiu pusės yra langai.

Aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės).

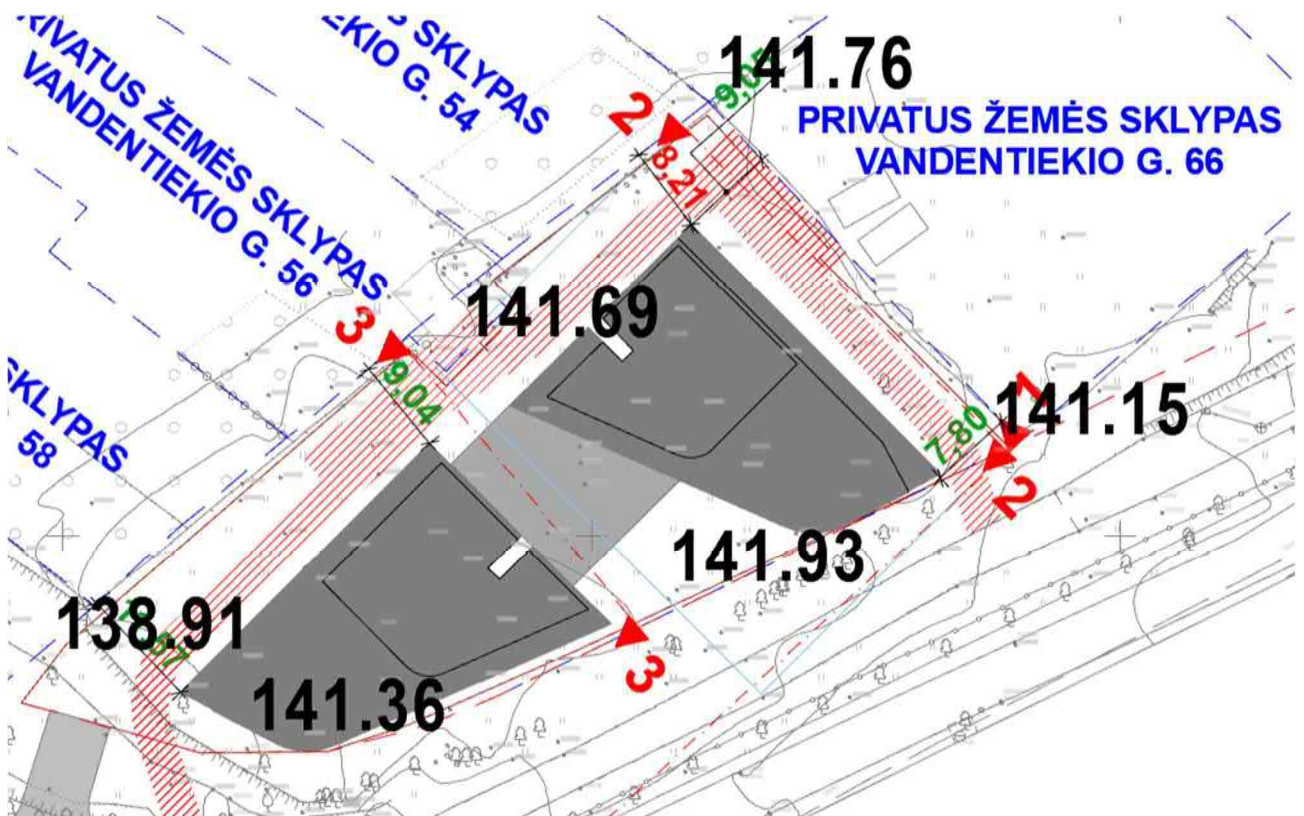
Rūsiai, pusrūsiai, pastogės patalpos, antstatai prie pastato aukštų skaičiaus nepriskaičiuojami.

Statybos sklypui galioja 2003 m. patvirtintas Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, lešmininkų iki Žirnių gatvės detalusis planas Nr. 1181 (TPDR Reg. Nr. T00054409).

Pastato preliminari absoliutinė altitudė yra 145.15, pastato cokolis grindų lygis daugiau nei pusėje perimetro ilgio yra žemiau projekcinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė sutampa su 1 aukšto grindų altitute.

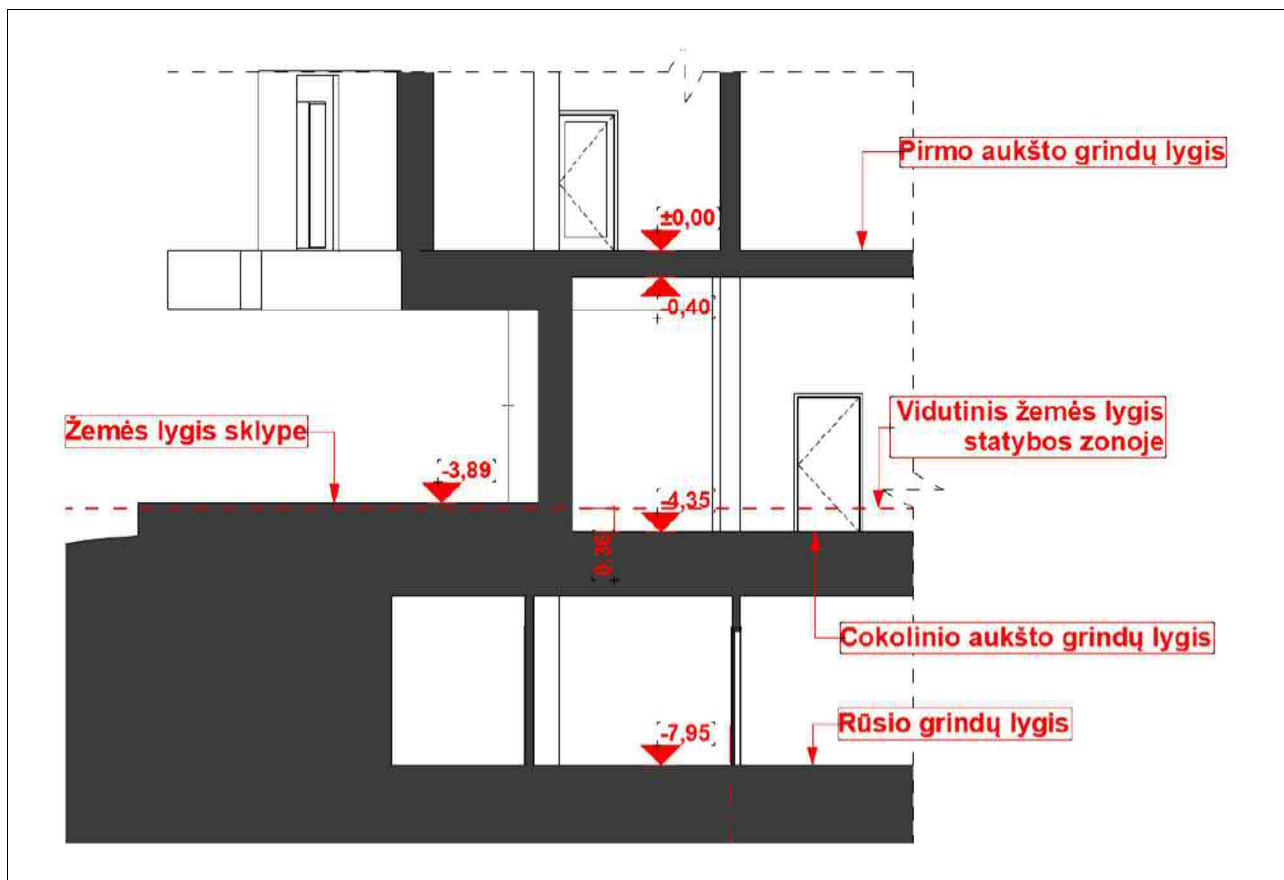
Projektuojamų pastatų aukštis yra 24,57 m, jis skaičiuojamas nuo statybos zonos **esamo** žemės paviršiaus vidutinės altitudės, kuri yra +141,13 m ir yra apskaičiuota taip:

$$(138,91+141,69+141,76+141,15+141,93+141,36) / 6:$$



AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	28	0

Pateikiamas pjūvis, parodantis projektuojamų pastatų cokolinio aukšto sprendinius:



3.2. Planinis sprendimas.

Projektuojami du 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai su pusrūsiomis (cokoliniais aukštais ir bendru požemiu – rūsiu – automobilių saugykla. Taip pat projektuojami antstatai, kurių plotai pagal sienų išorinius matmenis neviršija pusės paskutinio aukšto ploto.

Daugiabučių gyvenamųjų namų tūriai sujungti 1 aukšto dalimi, kuriame numatytos komercinės patalpos, praėjimas į sklypo privačią zoną. Šios dalies stogo terasa numatyta apželdinti.

Projektuojamos šios patalpos:

- Rūsyje - 68 automobilių stovėjimo vietų parkingas, techninės patalpos ir sandėliukai;
- Cokoliuose - 5 komercinės (prekybos, paslaugų paskirties) patalpos;
- 1-5 aukštuose projektuojami 79 butai.
- Antstatuose projektuojamos pagalbinės patalpos.

Projektuojami įvairaus ploto 1 - 3 kambarių butai su balkonais. Bendras butų kiekis – 80. Butų išplanavimai ir plotai pateikti planuose.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	28	0

3.3. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendimai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus keliamus žmonėms su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Komercinėse patalpose numatyti WC pritaikyti ŽN.

ŽN pritaikyti 3 butai. Šiuose butuose ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm.

Norint pritaikyti butus ŽN, kurie pagal projektą nenumatomi tam tikslui, užtenka atlikti paprastojo remonto darbus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm.

Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai

Liftai pritaikyti ŽN. Aikštelės prie liftų yra didesnės nei 1500x1500 mm.

3.4. Insoliacija.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų bei vaikų žaidimų aikštelės insoliacija yra patikrinta pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos); p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Techninio projekto etape bus atlikta insoliacijos schema su tiksliais skaičiavimais.

3.5. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvas.

Projektuojamo pastato konstrukcijos principas – monolitinis karkasas. Požeminė dalis – perimetrinės sienos, perdangos numatytos monolitinės.

Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės numatyti surenkami g/b konstrukcijos. Lifto šachtos planuojamos mūryti.

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	28	0

3.6. Pastato apdaila.

Projektuojamam daugiabučiam namui numatytos šios apdailos medžiagos: eksponuojamas betonas, medienos imitacijos HPL (aukšto slėgio laminato) apdailinės plokštės fasadams, lanksčiosios plytų mūro imitacijos plytelės.

Fasadų apdailos pavyzdžiai:



Apdaila bus tikslinama techninio projekto etape.

Pastato spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateikti vizualizacijose.

Projekto vadovas

Vytautas Silevičius, atestato Nr. A 1342

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	28	0

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-16 Nr. E348-544/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-04-27 Nr. 22/218

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Vandentiekio g. 62, Vilnius.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) M. Jevstafjevovs firma "Sermija"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Vandentiekio gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt