



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el.p.: ofisas@pri.lt

Statytojas:	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija kodas 188603091, A. Volano g. 2, LT-01516 Vilnius, el.p. smmin@smm.lt ; tel.: 370 5 219 1225	
Statinio projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
Statinio projekto numeris:	PRI. 21-42	
Objektas:	Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanos (34839); Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 Priklauso Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansambliui (17068) Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504) Žemės sklypas, unikalus Nr.: 0101-0058-0113, kadastro Nr.: 0101/0058:113 Vilniaus m.k.v. Pastatas-negyvenamas pastatas, unikalus Nr.: 1394-0012-7015, žymėjimas plane 1C2p	
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai	
Bylos žymuo:	PRI. 21-42-PP	
Laida:	0	
Projekto vadovas	M. Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976, išduotas 2021-02-03 NKPAS atest. Nr. 0267, išduotas 2018-09-10 tel. Nr. (8 5) 261-8411 el.p. marija@pri.lt	
Projekto dalies vadovas	N. Ščiogolevienė LAR kvalif. atest. Nr. A 073, išduotas 2018-02-28; NKPAS kvalif. atest. Nr. 0906, išduotas 2021-05-31	
Architektė	D. Valivonytė-Baronienė	


Vilnius, 2024

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"




BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Dokumentai			
	1	0	Antraštinis lapas
PRI.21-42-PP-SP, SA-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-05-28 Nr. A659-159/24(2.15.259E-ARC)
	5	0	Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija)
	1	0	VMS administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas Reg. Nr. 24-284
	7	0	Specialieji reikalavimai
	3	0	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos
Projektiniai pasiūlymai			
PRI.21-42-PP-SP, SA-AR	34	0	Aiškinamasis raštas
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
PRI.21-42-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas
PRI.21-42-PP-SP-IT.01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
PRI.21-42-PP-SP-B.02	1	0	Tvora
PRI.21-42-PP-SP-B.03	1	0	Vartai
PRI.21-42-PP-SA-B.01	1	0	I aukšto planas
PRI.21-42-PP-SA-B.02	1	0	II aukšto planas
PRI.21-42-PP-SA-B.03	1	0	Pastogės planas
PRI.21-42-PP-SA-B.04	1	0	Stogo planas
PRI.21-42-PP-SA-B.05	1	0	Šiaurinis (kiemo) fasadas
PRI.21-42-PP-SA-B.06	1	0	Rytinis fasadas
PRI.21-42-PP-SA-B.07	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3
PRI.21-42-PP-SA-B.08	1	0	I aukšto planas su baldų išdėstymu
PRI.21-42-PP-SA-B.09	1	0	II aukšto planas su baldų išdėstymu
PRI.21-42-PP-SA-B.10	1	0	Pastogės planas su baldų išdėstymu
	1	0	Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos cokolinio aukšto planas su Bokšto g. 17
	1	0	Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos pirmo aukšto planas su Bokšto g. 17
	1	0	Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos antro aukšto planas su Bokšto g. 17
PRI.21-42-PTDP-SA-B.04	1	0	Ištrauka iš Vilniaus Augustijonų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, tvarkybos darbų (remonto) projekto. Šiaurinis fasadas. Spalvinis sprendimas

Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i>		
				Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilnius, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
					BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	<i>STATYTOJAS</i> Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija			<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>		
				PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ
					1	2

Priedai			
	7	0	NTR centrinio duomenų banko išrašas
	8	0	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas dėl žemės sklypo Savičiaus g. 13 naudojimo būdų nustatymo Nr. A30-3808 2016-12-21
	2	0	Žemės sklypo planas
	22	0	Prisijungimo sąlygos
	3	0	Leidimas atlikti tvarkybos darbus
Atskirai teikiami			
	1	0	Igaliojimas
	8	0	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> PRI.20-40-PTDP-PP-BDSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 d. sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 d. sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui priegas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo

		<p>ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07 d.; 2023-06-28 d.; 2023-10-25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūdomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma juos šalinti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Teritorija patenka į kultūros paveldo objektų ir teritorijų ribas (Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia (kodas 1093), Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 17068), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504)), todėl numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi nepažeisti paveldosauginių reikalavimų.</p> <p>Projektinius pasiūlymus dėl sprendinių atitikimo Kultūros vertybių registro duomenims ir/ar kitiems paveldosaugos reikalavimams, teikti peržiūrėti paveldosauginiu aspektu VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Skatinama sklype numatyti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią</p>

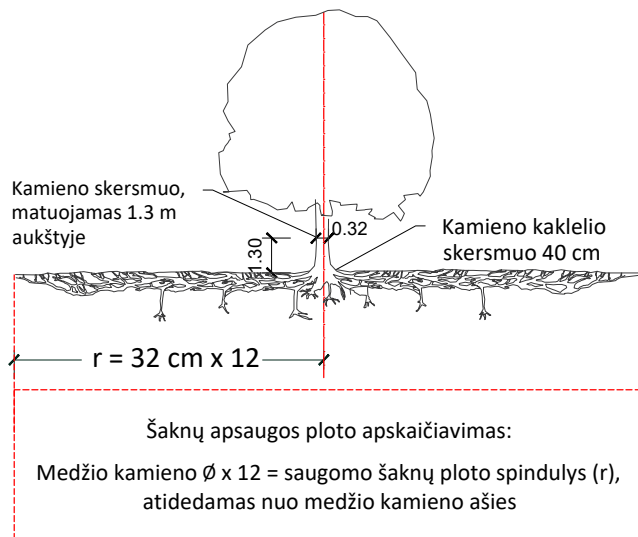
		<p>ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatant projektuoti naujus želdinius jie turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Kiemo ir viešas erdves formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus, jeigu tokie sprendiniai projekte bus numatomi.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 80%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojo teisė turi būti įgyvendinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Vertinkite registruotos kadastrinės bylos duomenis bei poreikį kadastrinę bylą atnaujinti.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti ar vadovaujantis teisės aktais yra išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų ir planuojamo sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir higienos reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių (garažo vartų) ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių jeigu tokios sklype yra.</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490 (Žin., 2004, 25-774) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vertinti LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtinto Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00055785) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros</p>

		paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

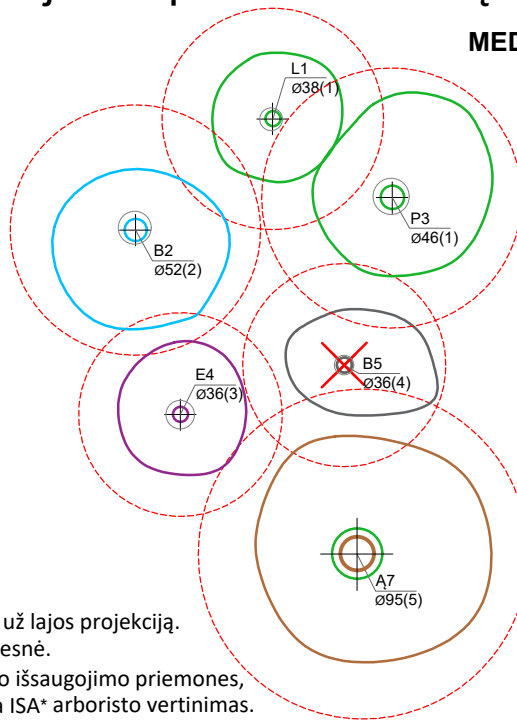
Airė Žaunerovaitė, el. paštas aire.zaunerovaite@vilnius.lt, tel. +370 671 88012

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikškinimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

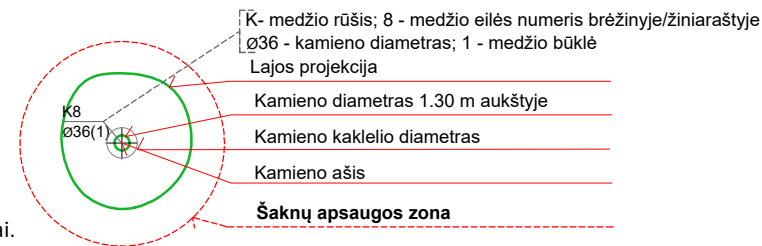


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS BOKŠTO G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-28 Nr. A659-159/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-27 22:36:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-27 22:36:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-28 11:47:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-28 11:47:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022m. sausio 11d. Nr. S-5

- 1. Investicinio projekto pavadinimas:**
Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, rekonstravimas.
- 2. Statinio projekto pavadinimas:**
Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
- 3. Projekto rengimo etapas:**
 - 2.1. Tyrimai
 - 2.2. Projektiniai pasiūlymai:
 - 2.2.1. Kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
 - 2.2.2. Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai pasiūlymai
 - 2.3. Techninis projektas, tame tarpe Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas.
 - 2.3.1. Kapitalinio remonto projektas
 - 2.3.2. Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
 - 2.4. Darbo projektas, tame tarpe Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) darbo brėžiniai.
 - 2.4.1. Kapitalinio remonto darbo projektas
 - 2.4.2. Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) darbo brėžiniai
- 4. Statytojas (užsakovas):**
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
Įstaigos kodas 188603091
A.Volano g. 2, 01516 Vilnius
Tel. (8 5) 219 1225, el.p. smmin@smm.lt
- 5. Lėšų pobūdis:**
Valstybės biudžeto lėšos.
- 6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas:**
Konkurso būdu (pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą)
- 7. Statinio projekto rengimo pagrindas:**
Paslaugų sutartis (projektavimo darbams vykdyti) Nr. S-800/PRI. 21-42, 2021-08-19.
- 8. Projektuotojas:**
UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
Įmonės kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, 01103 Vilnius
Tel. (8 5) 262 4882, el.p. ofisas@pri.lt
- 9. Statinio projekto vadovas:**
Marija Nemunienė
Architekto kvalif. atestato Nr. A976, pratęstas 2021-02-03, posėdžio protokolas Nr. 176;
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto ir eksperto kvalif. atestato Nr. 0267, išduotas 2018-09-10.
- 10. Statinio adresas, paskirtis, kategorija, Kultūros vertybių registro duomenys:**
 - 9.1. Adresas: Bokšto g. 17, Vilnius (žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0058/0113, unik. Nr. 0101-0058-0113).Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas:
 - visuomeninės paskirties teritorijos;

- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- 9.2. Pastatas – Negyvenamas namas (unik. Nr. 1394-0012-7015, žymėjimas plane 1C2p).
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo.

Statinio kategorija: ypatingasis (kultūros paveldo objektas).

9.3. Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio (u. o. k. 17068, G362K) pastato liekanos (u. o. k. 34839), komplekso dalies žymėjimas apibrėžtų teritorijos ribų plane [5] ir Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio (u. o. k. 17068, G362K) Rytų vienuolyno namo korpusų vietos, teritorijos vertingosios savybės žymėjimas apibrėžtų teritorijos ribų plane [7].

Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblis (u. o. k. 17068) yra Vilniaus senamiestyje (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietoje (u. o. k. 25504).

11. Statybos rūšis:

10.1. Pastatas – Negyvenamas namas (Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanos (u. o. k. 34839)), ypatingasis statinys – kapitalinis remontas.

10.2. Inžinerinių komunikacijų prievadai – nauja statyba, nesudėtingieji statiniai.

10.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (pagal poreikį kiemo aikštelės, pėsčiųjų takai, atraminės sienelės) – nauja statyba, nesudėtingieji statiniai.

12. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

13. Statinio rodikliai:

- Aukštų skaičius	3 a. (2 aukštai su mansarda ir rūsiu)
- Bendras plotas	757,07 m ²
- Pagrindinis plotas	612,82 m ²
- Tūris	3462 m ³
- Užstatymo plotas	512,00 m ²

14. Projektuojamo statinio charakteristika:

Remontuojamas pastatas - mūrinis (plytų mūro) dviejų aukštų pastatas su mansarda (stogo danga – keraminės čerpės), esantis adresu Bokšto g. 17, Vilniuje. Pastatas šiuo metu nenaudojamas bei apleistas pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, todėl numatoma jį remontuoti bei pritaikyti švietimo reikmėms.

Pastatas Bokšto g. 17 - kultūros paveldo objektas, susidedantis iš Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (u. o. k. 34839) bei Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų vietų. Rytų vienuolyno namas statytas XIX a. (?); labai nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metais, degė. XX a. II p. prie išlikusios centrinės dalies abipus atstatytos tik nedidelės korpuso dalys. Rytų vienuolyno namą numatoma restauruoti pagal ikonografinius duomenis ir tyrimų (architektūros, polichromijos, konstrukcijų) medžiagą.

Atliekant pastato, esančio adresu Bokšto g. 17, Vilnius, kapitalinio remonto darbus, siekiama jį pritaikyti švietimo reikmėms bei sujungti su Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos patalpomis. Pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Siekiant patenkinti evakuacijai keliamus reikalavimus, įrengti du (2) įėjimus į pastatą Bokšto g. 17, numatyti pastato erdvių apjungimą įrengiant kabinetus, laboratorijas, didesnes ir mažesnes klases, atskiras pastato vidaus erdves mokymosi priemonėms saugoti. Suprojektuoti reikiamą kiekį sanitarinių mazgų ir kitos santechninės įrangos, sumontuoti pakankamai elektros energijos tiekimo taškų kiekį. Suprojektuoti ardymo darbus: esamų pamatinių blokų konstrukcijų griuvėsių kieme išmontavimas. Įvertinti esamų magistralinių šiluminių tinklų mazgo ir tinklų perkėlimo galimybę. Įvertinti kiemo erdvių pritaikymą mokinių sporto reikmėms tenkinti, kaip antai, bėgimo takelių, teniso aikštelių, lauko treniruoklių įrengimą. Projektuoti vadovaujantis universalaus dizaino principais.

15. Statinio techninio darbo projekto apimtis ir detalumas:

Techninis darbo projektas rengiami dviem etapais:

I-as etapas. Techninis projektas, tame tarpe Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas.

- Kapitalinio remonto projektas
- Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

II-as etapas. Darbo projektas, tame tarpe Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) darbo brėžiniai.

- Kapitalinio remonto darbo projektas
- Paveldo tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) darbo brėžiniai

Projektas rengiamas pagal Statybos įstatymo, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

Numatomos šios projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė, konstrukcijų, paveldo tvarkybos darbų, šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumo tiekimo, vandentiekio nuotekų, elektrotechninė, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos skaičiavimo.

Visus projektavimo darbus būtina atlikti taip, kad pagal parengtą techninį projektą suremontuotas pastatas Bokšto g. 17, Vilnius, atitiktų galiojančius STR ir PTR normatyvų reikalavimus, įrengtos/rekonstruotos patalpos (kiekviena atskirai) ir visas pastatas su priestatais (kompleksiškai) atitiktų jiems keliamus saugumo (įskaitant ir priešgaisrinius, žaibosaugos), statinių prieinamumo, apšvietimo, vėdinimo, oro temperatūros, drėgmės, dulktumo reikalavimus ir užtikrintų pastate bei priestatuose sąlygas, atitinkančias darbo, priešgaisrinės saugos, sveikatos, higienos normatyvų reikalavimus, atitinkamai pagal jų paskirtį, o taip pat šiose techninėse sąlygose įvardintus specialiuosius reikalavimus.

15. Techniniame projekte numatomi darbai:

15.1. Architektūrinė dalis.

Atliekant pastato, esančio adresu Bokšto g. 17, Vilnius, kapitalinio remonto darbus, siekiant jį pritaikyti švietimo reikmėms, sujungti šį pastatą su Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos patalpomis. Siekiant patenkinti evakuacijai keliamus reikalavimus, įrengti du (2) įėjimus į pastatą Bokšto g. 17, numatyti pastato erdvių apjungimą įrengiant kabinetus, laboratorijas, didesnes ir mažesnes klases, atskiras pastato vidaus erdves mokymosi priemonėms saugoti, bei numatyti: įrengti reikiamą kiekį sanitarinių mazgų ir kitos santechninės įrangos, sumontuoti pakankamai elektros energijos tiekimo taškų kiekį.

Architektūriniai estetiniai reikalavimai – atskleisti vertingąsias paveldo objekto savybes.

Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai:

Projektuoti taip, kad ta pačia aplinka ir produktais galėtų naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys. Nors vienas įėjimas turi būti pritaikytas specialiųjų poreikių turintiems asmenims.

Projektuoti liftą ar keltuvaž, kuriuo galėtų naudotis neįgalieji į edukacijai skirtas erdves visuose aukštuose. Aukštų ir k.t. informaciniai mygtukai su informacija Brailio raštu. Liftui sustojus aukšte, pasigirstų garsinis signalas.

Pagal galimybę, kiek leidžia paveldosaugos reikalavimai, visos durys į lankomas patalpas turi būti be slenksčių.

Naujai projektuojamos durys, praėjimai turi būti LR STR ir Sanitarines normas bei taisykles atitinkančių matmenų.

Edukacijos klasėse numatyti priemonės sudarančias galimybę tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, keisti erdvės kontūrus, apipavidalinimą.

15.2. Konstrukcinė dalis.

Projektuoti konstrukcijas, įgalinančias naudoti pastogės patalpas mokslo paskirčiai ir/ar techninėms patalpoms. Numatyti stogo ir kitų atitvarų tinkamą šilumos izoliaciją, ugniaatsparumą. Projektuoti hidroizoliacijos įrengimą. Projektuoti pogrindžio kanalus.

15.3. Sklypo sutvarkymo dalis.

Pritaikyti aplinką renginiams lauke vykti. Suprojektuoti ardymo darbus: esamų pamatinių blokų konstrukcijų griuvėsių kieme išmontavimas. Įvertinti esamų magistralinių šiluminių tinklų mazgo ir tinklų perkėlimo galimybę. Įvertinti kiemo erdvių pritaikymą mokinių sporto reikmėms tenkinti, kaip antai, bėgimo takelių, teniso aikštelių, lauko treniruoklių įrengimą.

Įvertinti, tai kad remontuojamas mokslo paskirties pastatas yra Vilniaus senamiestyje (u.o.k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietoje (u.o.k. 25504), todėl žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

15.4. Paveldo tvarkybos darbų projektas.

Tvarkybos darbų projektas rengiamas kartu su techniniu projektu ir derinamas įstatymų numatyta tvarka. Tvarkybos darbų projektu užtikrinti kultūros paveldo objekto, Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (u.o.k. 34839) ir Rytų vienuolyno korpusų vietos vertingųjų savybių, patikslintų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1620/1 2013-10-01. Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris - stačiakampio plano, 2 a. (antrojo pasaulinio karo metais pastatui nukentėjus, XX a. II p. prie išlikusios centrinės dalies atstatytos korpuso dalys; -; TRP 5; BR Nr. 2, 14-15; FF Nr. 89-90; 2010 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 90; 2010 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2010 m.); raudonų plytų mūro sienų liekanos (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 91; 2010 m.)”.

Prieš rengiant tvarkybos darbų projektą atlikti tyrimus (fotogrametrinius matavimus, istorinius architektūros, polichromijos, konstrukcijų ir kt. pagal poreikį, tyrimus). Projektuojant vadovautis tyrimų išvadomis, rekomendacijomis.

15.5. Šilumo tiekimo dalis.

Remontuojamam pastatui suprojektuoti šildymą nuo centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

15.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis,

Suprojektuoti mechaninę ištraukiamąją ventiliaciją projektuojamiems sanmazgams, oro kondicionavimo įrengimą klasėms ir posėdžių patalpoms.

15.7. Lauko vandentiekis - nuotekos.

Suprojektuoti statinio įvadus ir išvadus.

15.8. Vandentiekis - nuotekos.

Suprojektuoti vidaus vandentiekio - nuotekų tinklus naujai įrengiamiems sanmazgams I ir II aukšte, pasijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų ir nuvedant nuotekas į esamus kanalizacijos tinklus, numatyti oro kondicionierių kondensacinio vandens nukanalizavimą.

15.9. Elektrotechninė, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizavimo, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalys.

Projektuojant naujas patalpas ar esamų remontą numatyti jose naują elektrotechninę instaliaciją ir šviestuvus, pasijungimą prie esamų elektros tinklų. Kompiuterinius ryšius, apsauginę ir priešgaisrinę signalizaciją naujai projektuojamoms patalpoms pajungti į bendrą pastato sistemą, numatyti videostebėjimo kameras pastato fasaduose, išeinančiuose į kaimyninius sklypus. Projektinius sprendinius parengti, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.

15.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Šamata turi būti formuojama Objektinių šamata, lokaliųjų šamata pagrindu, lokalinės šamatos gali būti sudaromos iš atskirų skyrių. Tvarkybos darbų projektui gali būti ruošiamas atskira šamata.

16. Statinio projekto ekspertizė:

Projektuotojo parengtų projektų patikrinimui bus atliekama projekto Kultūros paveldo statinio projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir bendroji projekto ekspertizė.

Ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka Statytojas.

Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos/pilnos sudėties Projektą ir pataisyti Projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.

17. Vadovavimasis normatyviniais statybos techniniais dokumentais rengiant techninį projektą:

Techninio projekto dalių sudėtis ir detalizacija turi atitikti LR įstatymų, Statybos Normų ir taisyklių bei kitų galiojančių norminių aktų nuostatas; būti pakankama statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti.

Projektuotojas atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros) stadijose.

18. Tvarkybos darbų projektas:

Objekto tvarkybos darbus reglamentuoja Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo (u. o. k. 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193, 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

Pateikiami aiškinamieji raštai, paveldo objekto apmatavimai ir esamos padėties planai, schemas ir fotofiksacija, sprendinių planai ir schemas, tyrinėjimų vietų brėžiniai, kiekių žiniaraščiai, skaičiuojamoji kaina, tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai parengti vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.

19. Kitos paslaugos:

Projekto 1 egz. komplekto pateikimas Statytojui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.

Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas IS „Infostatyba“ ir KPEPIS Statytojo vardu.

Mokestį už statybos (kapitalinio remonto) darbus leidžiantį dokumentą moka Statytojas.

20. Statinio projektinės dokumentacijos egzempliorių skaičius:

Projektinės dokumentacijos atlikimo kalba – lietuvių.

Užsakovui perduodama: Techninio projekto dokumentacijos visų dalių – 3 egzemplioriai ir 1 kompiuterinė visų projekto dalių laikmena.

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
Vyr. architektė, projekto vadovė



Marija Nemunienė

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto
ministerijos kancleris



Julius Lukošius

A.V.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Marija Nemunienė
nemuniene.marija@gmail.com

2024-06-26
Į 2024-06-04

Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)
Nr. E654 - 230/24

DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO, ADRESU BOKŠTO G. 17

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto projektą (projekto rengėjas – UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, projekto vadovė – Marija Nemunienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateiktas kapitalinio remonto projektas patikrintas ir jam pritarta Reg. Nr. 24 - 284.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, 188603091, Vilnius, A. Volano g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. smmin@smm.lt, tel. +37052191225

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-220211-00114, 2022-02-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, 188603091, Vilnius, A. Volano g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. smmin@smm.lt, tel. +37052191225

Duomenys apie statinio projekta

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0058:113

Unikalus Nr. 1394-0012-7015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Bokšto g. 17

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis(17068), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė(25504)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis(16073)

Kultūros paveldo statinys Taip, Pastato liekanos(34839)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Pastato liekanos(34839)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo apželdinimo ir sutvarkymo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype - 80 %. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirt. LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694)

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Nepažeisti pastato autentiškumo. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-02-04 Nr. SVS-16.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų forma

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2022 m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091, A. Volano g. 2, LT-01516
Vilnius, el.p. smmin@smm.lt; tel.: 370 5 219 1225
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio
griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas)): kapitalinis remontas
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro
unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
Vilnius, Savičiaus g. 13 žemės sklypas unikalus Nr.: 0101-0058-0113, kadastro Nr.: 0101/0058:113
Vilniaus m. k. v., daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Bokšto g. 17 Pastatas-negyvenamas pastatas,
unikalus Nr.: 1394-0012-7015, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo, žymėjimas plane 1C2p;
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros
paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):
Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068,
statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav.,
Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanos (unikalus objekto kodas
Kultūros vertybių registre 34839, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17
esantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) ir
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre –
25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijose.
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti),
kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>):
3. Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (2005-04-19 Nr. I-167);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su vėlesniais pakeitimais;
6. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
7. Galiojančiu Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 34839, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
8. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
9. Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) - apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
10. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V) – saugomas esamas užstatymas (remontas, restauravimas), koreguojamas esamas užstatymas (arch. išraiška, siluetas, planas), atkuriamas nugriautas užstatymas (sekant istorin, ikonografinę ir archeologinę medžiagą), posesijų želdynių (sodų, daržų) išsaugojimas ir atkūrimas);
11. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (u. o. k. 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – II senamiesčio zona "Miestas" 45 kvartalas: Bokšto g. 17 - Namas: galimi tvarkymo darbai - restauravimas – Restauravimas, vertingi elementai, gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; ūkinis statinys, tvora galimi tvarkymo darbai - gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami; galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas; teritorijos elementai: restauravimo, remonto darbai; želdynai: restauravimas – regeneravimas; prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus;
12. Koreguoti Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, projektinius pasiūlymus, prieš tai detalizuoti atliktų architektūrinių tyrimų stilistines kartogramas (I aukšto ir II aukšto), atlikti giluminius zondažus, patikslinti giluminę mūro struktūrą, nustatyti vėliau primūrytus elementus, atskleisti užmūrytas nišas, angas I aukšto koridoriuje Nr. 5. Pateikti visų aukštų stilistines planų kartogramas, bei fasadų ir pjūvių, architektūrinių elementų aprašus ir fotofiksaciją papildyti zondažo kortelėmis.
13. Pateikti anksčiau atliktų architektūrinių tyrimų, konstrukcinių, polichrominių, archeologinių tyrimų išvadas ir esamos padėties pastato fotofiksacija;
14. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamo pastato Bokšto g. 17 bei naujai projektuojamų teritorijos elementai (krepšinio aikštelė, aptverta ažiūrinė tvora ir lauko treniruoklių zona, mankštos, trumpo bėgimo zona) pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, perspektyvų, panoramų.
15. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17 teritorija.
16. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose privaloma įvertinti archeologinį pobūdį ir išnagrinėti sklypų posesijas, kurie turi atitikti ir neprieštarauti Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų planui ir Vilniaus senamiesčio reglamentui;
17. Vilniaus senamiesčio reglamente sklypo kiemui nustatyta griežtai reglamentuota veikla – galimi priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, remonto darbai;
18. Patikslinti Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus

miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą (toliau – Aktas) pagal atliktų tyrimų duomenis;

18. Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato, jo atskirų dalių bei kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą, prašome vadovautis prieš tai atliktų tyrimų išvadomis ir duomenimis;

19. Koreguotus projektinių pasiūlymų sprendinius, kurie turi būti pagrįsti atliktais architektūriniais, konstrukciniais ir kitais tyrimais, pakartotiniai pateikti patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi siūlymais teisės aktu nustatyta tvarka;

20. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, atsižvelgti į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus nevertinguose intarpuose, elementuose ir kt. visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderinti su autentiška aplinka; rengiant projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdviųjų organizavimo dėsniais, Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Neprojektuoti dviejų tipų stoglangius;

22. Parengti visi tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, polichrominiais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkomųjų statybos metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metu naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 34839, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas;

23. Išsaugoti architektūrinius elementus, pagal atliktų tyrimų dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas, projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

24. Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas - valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio) ir Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 34839, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbu, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms;

25. Parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

26. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

28. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

29. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin.1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

30. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

31. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

32. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

33. Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais; Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai, netyrinėtose vietose atlikti papildomus (jei reikia – detalius) tyrimus, kuriuos privalo atlikti KPD atestuoti specialistai;

34. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

35. Techninį projektą teikti teisės aktų nustatyta tvarka;

34. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo I priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Anželika Zdanevičienė

Vardas, pavardė

parašas

Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“ 2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)
2022 - 01 -

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2022 - 01 - 31 Nr. EKS-9
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas: Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 34839, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 esantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijose.
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Vilnius, Savičiaus g. 13 žemės sklypas unikalus Nr.: 0101-0058-0113, kadastro Nr.: 0101/0058:113 Vilniaus m. k. v., daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Bokšto g. 17 Pastatas-negyvenamas pastatas, unikalus Nr.: 1394-0012-7015, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo, žymėjimas plane 1C2p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas:

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091, A. Volano g. 2, LT-01516 Vilnius, el.p. smmin@smm.lt; tel.: 370 5 219 1225

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, tvarkybos (remonto) darbai – remontas, restauravimas, konservavimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pateikti architektūros, polichromijos ir konstrukcijų tyrimų ataskaitos atskiru prašymu skaitmeninę versiją arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka.

- Parengti Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo) projektinius pasiūlymus, prieš tai detalizuoti atliktų architektūrinių tyrimų stilistines kartogramas ir išvadas, pateikti visų aukštų stilistines planų kartogramas, bei fasadų ir pjūvių, architektūrinių elementų aprašus ir fotofiksaciją papildyti zondazo kortelėmis. Pateikti anksčiau atliktų architektūrinių tyrimų išvadas;

- Patikslinti Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą (toliau – Aktas) pagal atliktų tyrimų duomenis;

- Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato, jo atskirų dalių bei kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą, prieš atliekant mūro ir tinko restauravimo, konservavimo, remonto tvarkybos darbus, prašome vadovautis prieš tai atliktų tyrimų išvadomis ir duomenimis;

- Parengti tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų sprendinius, kurie turi būti pagrįsti atliktais architektūriniais, polichrominiais, konstrukciniais bei sienos mūro, tinko drėgmės ir užterštumo žvalgomaisiais tyrimais ir kitais tyrimais, bei pateikti patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi siūlymais teisės aktų nustatyta tvarka;

- Atliekant architektūrinių elementų (restauravimo, konservavimo, remonto) tvarkybos darbus - piliastų, langų apvadų, karnizų, lipdybų ir kt., prieš tai atlikti polichrominius - cheminius tyrimus, darbus atlikti gali atestuoti specialistai - restauratoriai; Vadovaujantis Kilnojamyjū kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. IV-331 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. IV-984 redakcija), visų rūšių Dailės vertybių (molbertinė tapyba, sienų tapyba, grafitas, dekoratyvinis meninis dažymas, dekoratyvinės dangos (auksuotė ir kitos), vitražas, metalo plastika, keramika, lipdyba, skulptūra, drožyba, altoriai, sakyklos, klausyklos, vargonai, stacionarūs meniniai baldai ar įranga, kiti vaizduojamosios ar taikomosios dailės kūriniai bei meninių, istorinių ar religinių objektų dalys) tyrimo, konservavimo ar restauravimo darbai vykdomi pagal Restauratoriaus parengtą tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programą;

- Išsaugoti architektūrinius elementus, pagal atliktų tyrimų dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas, projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

- Nepažeisti Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 vertingųjų savybių ir elementų, vadovautis tyrimų išvadomis ir duomenimis.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; taip pat Apsaugos techninių priemonių įrengimo ar tvarkybos darbų metu iškilus būtinybei atliekami archeologijos, architektūros, konstrukcijų sienų nekilnojamyjū kultūros vertybių tyrimai;

2. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

- Patikslintu Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 15 / Vilniaus miesto sav., Savičiaus g. 17, Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17068, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

- Galiojančiu Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo UIP- apsaugos reglamentu;

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504) vertingosioms savybėms;

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (u. o. k. 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – II senamiesčio zona "Miestas" 45 kvartalas: Bokšto g. 17 - Namas: galimi tvarkymo darbai - restauravimas – Restauravimas, vertingi elementai, gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; ūkinis statinys, tvora galimi tvarkymo darbai - gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami; galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas; teritorijos elementai: restauravimo, remonto darbai;

želdynai: restauravimas – regeneravimas; prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus;

- Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

-Prieš ruošiant tvarkomųjų darbų projektą - netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais;

-Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus savivaldybės tarybos 2012m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 “Mūro valymas” (T.K. 14-08); “Mūro fragmentinė restauracija” (T.K.11-10); “Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas”;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Projekto vadovas prieš ruošiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą dalį, turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas pastato dalis ir elementus, taip pat numatyti tvarkybos darbus pagal tvarkybos rūšis;

- Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;

-Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8. d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą ir 9 d. iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Projektas turi būti pataisytas pagal šios ekspertizės akto privalomas pastabas. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos ir leidimai atlikti darbus išduodami kultūros ministro nustatyta tvarka. Leidimai išduodami ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto ar pataisyto projekto pateikimo dienos;

- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23` str. reikalavimus;

- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

- Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai;

- Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

- Atliekamų būtinų ar papildomų tyrimų ataskaitų skaitmeninę versijas pateikti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui.

PRIDEDAMA:

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Anželika Zdanevičienė

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

A.V.

Projekto vadovė
Marija Nemuniene

(vardas ir pavardė)

Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091, A. Volano g. 2, LT-01516 Vilnius, el.p. smin@smsm.lt; tel.: 370 5 219 1225

Investicinis projektas: **Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, rekonstravimas**

Statinio projekto pavadinimas: **Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas**

Projekto apimtyje pateikiamas tvarkybos darbų projektas: **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, tvarkybos darbų (remonto) projektas**


Žemės sklypas su statiniais

Vilniaus m., Savičiaus g. 13,

unikalus Nr.: 0101-0058-0113, kadastro Nr.: 0101/0058:113 Vilniaus m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

0	2022			<i>STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU IIR STATYBAI</i>	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalif. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė			BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	<i>STATYTOJAS</i> Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija			<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> PRI. 21-42-PP-BAR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	34

- visuomeninės paskirties teritorijos
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Pastatas-negyvenamas pastatas

Vilniaus m., Bokšto g. 17,

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

unikalus Nr.: 1394-0012-7015, žymėjimas plane 1C2p

Bendras plotas: 757,07 m²

Pagrindinis plotas: 612,82 m²

Tūris: 3462 m³

Projektinė dokumentacija

- Statinio projektavimo užduotis 2022-01-11, Nr. S-5
- Techninių sprendinių kortelė
- Projektavimo užduotis inžinerinėms dalims
- Specialieji reikalavimai, išdavė Vilniaus m. sav. administracija
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-200211-00114, 2022-02-11 išdavė Vilniaus m. sav. administracija
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SVS-16, 2022-02-04, išdavė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2022-01-31 Nr. EVS-9, išdavė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS22-1210, 2022-05-17
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 22/062, 2022-02-07
- Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0031/22, 2022-02-02
- AB ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK22-21184, 2022-03-25
- AB ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS22-21186, 2022-21-01
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 22027, 2022-02-18
- Topografinis planas TIIS1-20211228-056836 (UAB „Vilniaus topografija“)
- Topografinis planas TIIS1-20220510-034221 (UAB „Urbanline“)
- III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Tyrimų įregistravimo Nr. GT20470 (Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė „Geotestus“, 2020 m.).

2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

2.1. VILNIAUS AUGUSTINŲ VIENUOLYNŲ STATINIŲ ANSAMBLIO PASTATO LIEKANOS (34839)

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanos**


Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bokšto g. 17.

Unikalus objekto kodas: 34839 (kodas registre iki 2005-04-19: G362K1; numeris LR Kultūros paminklų sąrašė: AtV76).

Įregistravimo registre data: 2011-05-04.

Statusas - registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ
		2	34	0

Rūšis: nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis.

Priklauso Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansambliui (17068).

Eilės Nr. komplekse: 5

Amžius: pastatytas XIX a. pr. (?), rekonstruotas XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės nustatytos NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo 2013-10-01 Nr. KPD-RM-1620/1.

“Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris - **stačiakampio plano, 2 a.** (antrojo pasaulinio karo metais pastatui nukentėjus, XX a. II p. prie išlikusios centrinės dalies atstatytos korpuso dalys; -; TRP 5; BR Nr. 2, 14-15; FF Nr. 89-90; 2010 m.);

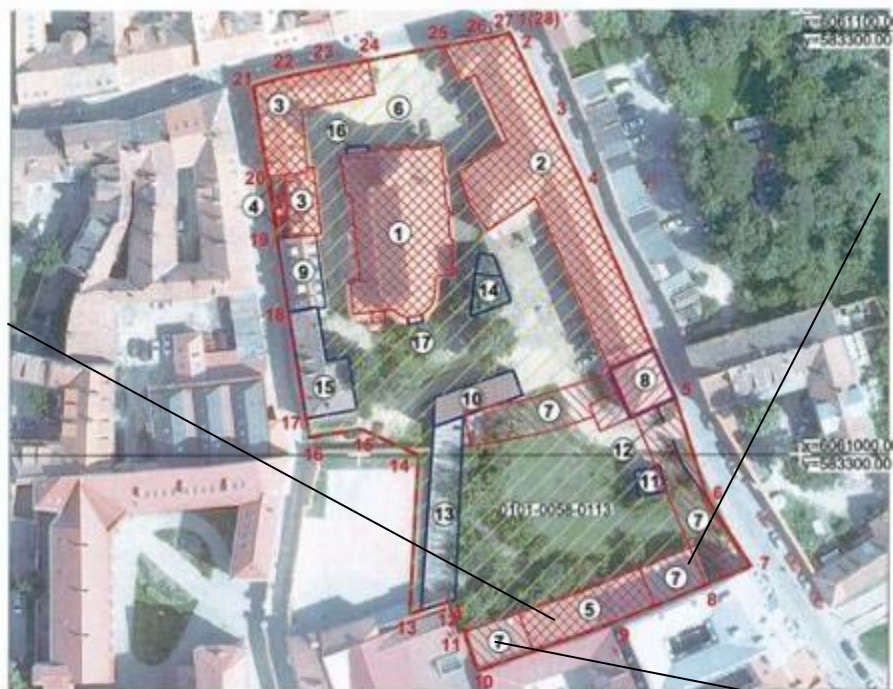
7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 90; 2010 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2010 m.); **raudonų plytų mūro sienų liekanos** (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 91; 2010 m.);

Pastaba:

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus.”

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanos**




Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanos (34839)

Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanos

- Komplekso dalys:** M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)
1. Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia (1093, G362K1, 1094-0512-4012)
 2. Rytų vienuolyno namas (27334, G362K2, 1094-0347-7016)
 3. Vakanų vienuolyno namas (27335, G362K3, 4400-0944-6266)
 4. Tvora (34836)
 5. Pastato liekanos (34839, 1394-0012-7015)
 6. Grindinys
 7. Rytų vienuolyno namo korpusų vietos
 13. Trečias pastatas
 14. Ketvirtas pastatas
 15. Penktas pastatas
 16. Antras priestatas
 17. Trečias priestatas
- Teritorijos vertingosios savybės:**
- Kiti objektai teritorijoje:**
8. Pirmas priestatas
 9. Pirmas pastatas
 10. Pirmas transformatorinė
 11. Antra transformatorinė
 12. Antra tvora
- Teritorijos plotas - 9320 m²

Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanos

Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanos (34839)** ir **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanos** yra Vilniaus istorinio centro - UNESCO Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo objekto teritorijoje,

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	34	0

Vilniaus senamiestyje (16073, buvęs kodas UIP) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504, buvęs kodas A1610K).

2.2. VILNIAUS ISTORINIS CENTRAS

Vilniaus istorinis centras įrašytas į UNESCO Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo sąrašą Nr. 541. Įrašymo į UNESCO Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo sąrašą data: 1994 m. gruodžio 17 d. Geografinės koordinatės: 50° 41' šiaurės ilgumos; 25° 71' rytų platumos.

Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės (IVV) aprašas, patvirtintas 37-oje UNESCO Pasaulio paveldo komiteto sesijoje (2013 m. sprendimas Nr. 37 COM 8E).¹

Vilniaus istorinis centras į UNESCO Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo sąrašą įrašytas remiantis šiais kriterijais:

(ii) kriterijus: „Vilniaus istorinis centras yra išskirtinis viduramžiais susiformavusio miesto pavyzdys, kelis šimtmečius turėjęs didelę įtaką architektūros ir kultūros tendencijoms didelėje Rytų Europos dalyje.“

(iv) kriterijus: „Miestovaizdyje išsaugota turtinga pastatų įvairovė Vilnius yra išskirtinė Centrinės Europos miesto, organiškai išsivysčiusio per daugiau kaip penkis šimtmečius, iliustracija.“

2.3. VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (U. K. 25504)

Remontuojamas pastatas Bokšto g. 17 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u.k. 25504, buvęs kodas A1610K).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė įregistruota registre 2001-02-09.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė saugoma valstybės (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.: ĮV-190 „Dėl pripažinimo valstybės saugomu“). Vietovės reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-VL-1301, 2018-07-03; Nr: KPD-VL-1301/1, 2019-04-09.²

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

„2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.) [...]


2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas [...])

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje žemės judinimo darbų **vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.**

Tyrimų metu vietoje („*in situ*“) aptiktų architektūrinių liekanų (plytų degimo krosnių, mūrinių pamatų, rūšių, grindinių liekanų ir pan.) paveldosauginė vertė turi būti nustatoma Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos ir su jomis toliau elgiamasi taip, kad būtų išsaugotos šių objektų vertingosios savybės.

¹ <http://www.unesco.lt/kultura/pasaulio-paveldas/pasaulio-paveldas-lietuvoje/vilniaus-istorinis-centras>

² <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	34	0

2.4. VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)

Remontuojamas pastatas Bokšto g. 17 yra **Vilniaus senamiestyje** (u.k. 16073, buvęs kodas U1P).

Vilniaus senamiestis įregistruotas registre 1993-05-21.

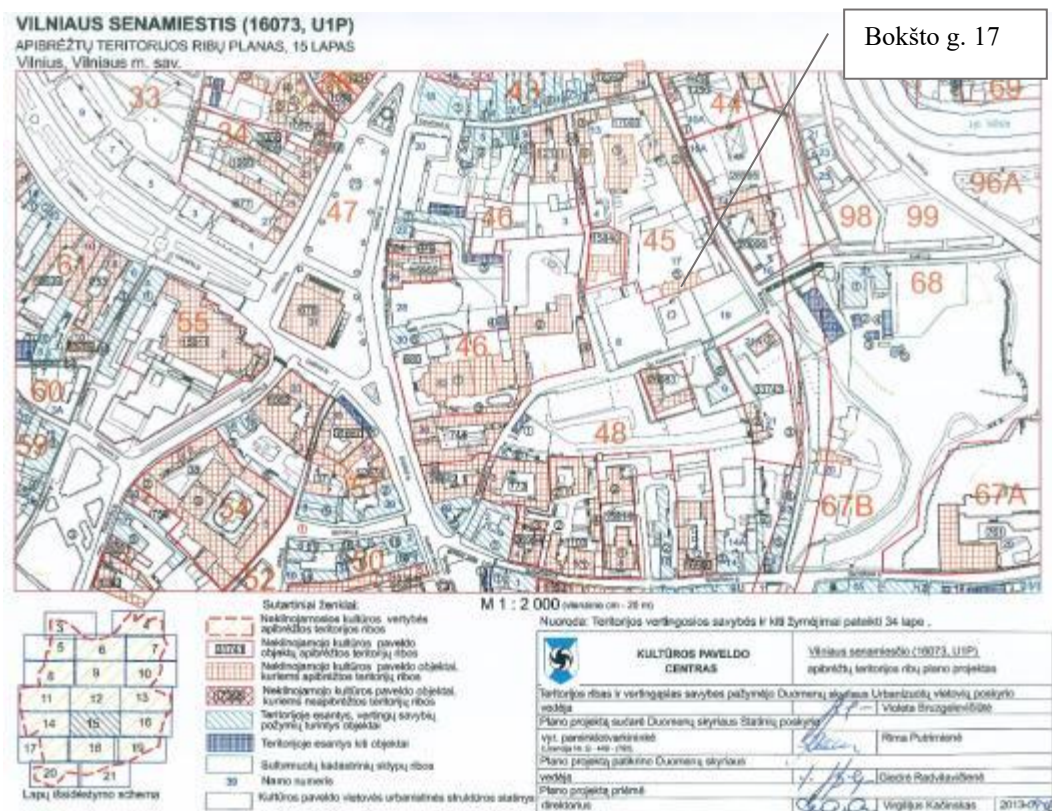
Vilniaus senamiestis – kultūros paminklas.

Vietovės reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis.

Vilniaus senamiestis saugomas valstybės (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.: ĮV-190 „Dėl pripažinimo valstybės saugomu“).

Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-2014, 2013-09-24 (su vėlesniais pakeitimais).³

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).




NKPVT akto TRP (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Vertinant Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, tvarkybos darbų (remonto) projekto galimą poveikį Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms, aktualios šios vertingosios savybės:⁴

³ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

⁴ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		PRI. 21-42-PP-BAR	5	34

“2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose [...]

2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto” - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas [...]

2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: [...] II zona „Miestas” - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45 [...]

2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos [...]

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų, Trakų, Dominikonų, Šv. Jono, Subačiaus, Vokiečių g. PV pusės, Universiteto, S. Daukanto, S. Skapo, Šv. Ignoto, Stiklių, Švarco, Gaono, Žydy, M. Antokolskio, Benediktinių, Šventaragio, B. Radvilaitės, Bernardinų, Šiltadaržio, Šv. Mykolo, Literatų, A. Volano, Rusų, Maironio g. Š atkarpos iki sankryžos su Išganytojo ir Užupio gatvėmis, Išganytojo, Latako, Bokšto, Savičiaus, Augustijonų, Šv. Kazimiero g. [...] lauko akmenų grindinys [...] Augustijonų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Augustijonų g. Nr. 3, Bokšto g. atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Bokšto g. Nr. 14 [...]

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: II senamiesčio zonoje „Mieste” kvartalų: Nr. 14, 32, 33, 42, 45 [...]


2.2.2. užstatymo tipai - [...] komponentinis XV-XVIII a. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 20A, 26, 27, 30, 45 [...]”⁵

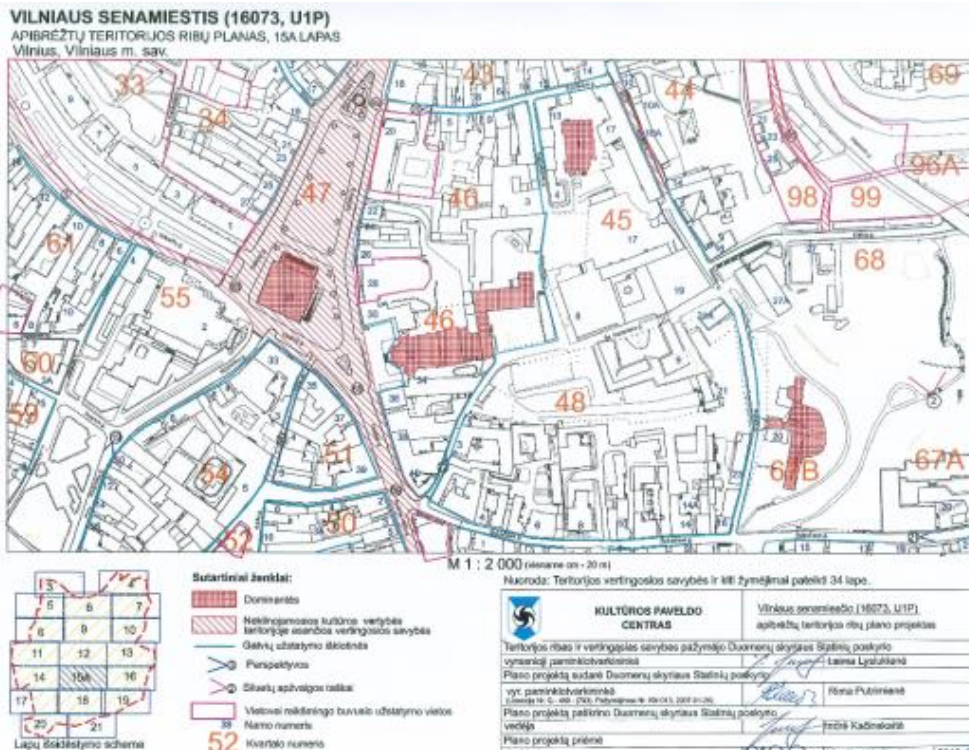
2.2.4. uždaros erdvės - kiemų erdvės [...]; įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartes, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias [...]; kiemų, tarpuvarčių lauko akmenų grindiniai, jų fragmentai, tipas [...]; kiemų želdiniai [...]

2.2.5 - panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino), Trijų Kryžių kalnų, Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu, nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos, nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės [...]

2.2.8. išklotinės [...]

2.2.9. dominantės - [...] Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis su Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia kvartale Nr. 45[...].”

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ
		6	34	0



NKPVT akto TRP pažymėtos saugomos išsklotinės ir saugoma Savičiaus g. perspektyva (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

3. ŠALTINIAI, TYRIMAI, MEDŽIAGA

3.1. TYRIMŲ IR PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA IKI 2021 M.

- Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 238
- 45 kvartalo koncepcija. Marijos Ramintojos bažnyčios ir Augustijonų vienuolyno restauravimo ir pritaikymo pasiūlymai, 1991 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 850-6.
- Jarmalavičienė, R. Vilniaus senamiesčio 45 kvartalas. Architektūriniai tyrimai, 1978 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 101-124.
- Kirkoras, Adomas Honoris. Pasivaikščiojimai po Vilnių ir jo apylinkes. Vilnius, 1991 m., p. 98-99.
- Kulto pastatai ir jų vietos Vilniaus mieste. Katalikų bažnyčių istorijos apybraižos (XIII-XX a.). Istoriniai tyrimai, 1989 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4481.
- Lietuvos architektūros istorija: nuo XVII a. pradžios iki XIX a. vidurio. Vilnius, 1994, t. 2, p. 138-139. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, p. 442-443.
- Rupeika, Antanas. Vilniaus augustinų vienuolyno pastatų ansamblis. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. KPC paveldosaugos biblioteka, G362K.
- Urbonienė, E. Vilniaus senamiesčio 45 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Projektiniai pasiūlymai. Architektūrinė – statybinė dalis, 1979 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 850-2.
- Vilniaus senamiesčio 45 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža, 1978 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4703.
- Vilniaus senamiesčio 45 kvartalas. Susipažinimas su objektu, 1978 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4707.
- Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. Kvartalas Nr. 45. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4706.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS 7	LAPŲ 34

- Pažyma apie žvalgomočius archeologinius tyrimus Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčioje (1093) ir jos aplinkoje, atliktus 2020 metais (UAB „Teisinga orbita“, dr. Linas Girlevičius, Tautvydas Bajarūnas);
- Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia (1093) Savičiaus g. 15, Vilniuje. Anksčiau atliktų tyrimų ir projektavimo darbų apibendrinimas. Istorinė pažyma (Indrė Baliulytė, 2020 m.);
- Geologiniai tyrimai (1987 m.);
- III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Tyrimų įregistravimo Nr. GT20470 (Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė “Geotestus”, 2020 m.).

3.2. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

„Nagrinėjamoje vietoje archeologiniai tyrimai atlikti ne kartą. Nuosekliau vykdyti 2013-2015 metais.⁶

2011 m. žvalgomočius tyrimus atliko L. Girlevičius. Vienuolyno R korpuso rūsyje ir kieme iširtas 16,6 m² plotas. Tyrimų metu po supiltiniais XIX–XX a. sluoksniais tirti XVI–XVII a. sluoksniai su to meto radiniais, o pastato viduje tirtuose šurfluose aptikta pavienių žmonių kaulų iš suardytų kapų


2013 m. sklypo Š dalyje apie 1,1 m gilyje D. Antropikaitė aptiko kapus. Mirusieji orientuoti galvomis į Š, kojomis į dabartinę bažnyčią. Tyrimų metu aptiktus mūrų fragmentus bei palaidojimus archeologė siejo su XVIII–XIX a. į Š nuo dabartinės bažnyčios buvusiomis šventoriaus kapinėmis.

2014 m. L. Kvizikevičius atliko detaliuosius tyrimus lietaus nuotekų sistemos įrengimo vietoje ir ištyrė vieną 190 m² dydžio tranšėją. Jis aptiko 1,25–3,6 m storio XVII–XX a. kultūrinį sluoksnį, nustatė, jog po supiltiniu XX a. gruntu nuo 0,8–1,5 m gylio yra susiformavęs XVII a. sluoksnis su XVI–XVII a. radiniais, kuris vietomis sunaikintas. Tyrimų metu rasta XV a. mūrinio rūšio liekanų. Sklypo P dalyje atidengti mūrai datuoti XVII–XVIII a. Jie susieti su čia stovėjusiu Augustinų vienuolyno P korpusu. Centrinėje sklypo dalyje toliau tyrinėtoms 2013 m. aptiktoms kapinėms. Iš viso rasta 19 kapų, iš kurių 12 buvo visiškai iširta ir iškelta. Kapuose rasta XVI–XVII a. monetų.

2015 m. detalieji tyrimai vykdyti iki 1,95–2 m gylio, jų metu tirtas XVI–XX a. kultūrinis sluoksnis. Šie tyrimai liudija, kad nuo XVII a. gyvenamoji veikla teritorijoje suintensyvėjo: į ŠR nuo Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčios ŠV kampo tranšėjos pjūviuose atidengtos vieno XVII a. pradžios statinio liekanos). Remiantis aptiktu degėsių ir anglių sluoksniu, nustatyta, jog XVII a. teritoriją nuniokojo stiprus gaisras, tačiau čia ir toliau vyko intensyvi veikla. 2015 m. XIX a. kapinėse iš viso iširti 5 šio laikotarpio palaidojimai. Pagal surastą medalioną šie kapai priskiriami unitams.

2020 m. žvalgomočius archeologinius tyrimus Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčioje (1093) ir jos aplinkoje vykdė UAB „Teisinga orbita“, dr. Linas Girlevičius, Tautvydas Bajarūnas.

⁶ Archeologinių tyrimų ataskaitos saugomos Lietuvos Istorijos Institute. Pateikiami duomenys iš tęstinio leidinio Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje, prieiga internete www.atl.lt

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	34	0



Archeologiniai tyrimai Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblio teritorijoje⁷

3.3. ISTORINĖ URBANISTINĖ ANALIZĖ⁸

Seniausias žinomas pastatas vienuolyno teritorijoje – istoriniuose šaltiniuose paminėta šioje vietoje stovėjusi medinė Šv. Kozmo ir Damijono stačiatikių.

Vienuoliai augustinai į Vilnių atvyko XVII a. aštunto dešimtmečio pradžioje, kai šios vienuolių brolijos generolas Romoje 1671 m. raštu leido įsteigti Vilniuje vienuolyną. Tuo tikslu 1673 m. Lenkijos provincijolas atsiuntė į Lietuvą augustiną kunigą Fulgentą Driackį, kuris, gavęs iš vyskupo Mikalojaus Paco leidimą pasilikti Vilniuje, pradėjo rūpintis vienuolyno steigimu.

1677 m. vienuolyno ir bažnyčios statybai augustinams buvo paskirtas Savičiaus ir Bokšto gatvių kampe esantis sklypas, kuriame iki 1655 m. stovėjo medinė Šv. Kozmo ir Damijono cerkvė.

1679 m. pastatyta nedidelė medinė Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia.

Po 1681 m. pastatytas mūrinis vienuolyno pastatas, kuriame gyveno 12 vienuolių augustinų.

1725 m. vienuolyno teritorijoje stovėjo du mūriniai, kiemo atskirti namai, bažnyčia.

1742 m. sudegė medinė augustinų bažnyčia.

1746 m. buvo pradėtos mūrinės augustinų bažnyčios statybos, trukusios apie 22 metus.


1768 m. vėlyvojo baroko stiliaus vienabokštės bažnyčios statyba buvo baigta. Vyskupas sufraganas T. Zienkovičius 1768 birželio 26 d. pašventino ją Švč. Mergelės Marijos Ramintojos vardu.

Apie 1780 m. pastatytas pagrindinis vienuolyno korpusas.

1807 m. prie Vilniaus universiteto įkurta vyriausioji Romos katalikų ir unitų dvasininkų seminarija.

⁷ Naudota: Vilniaus archeologijos atlasas, 7 lapas, Lietuvos istorijos institutas

⁸ Naudota: Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia (1093) Savičiaus g. 15, Vilniuje. Anksčiau atliktų tyrimų ir projektavimo darbų apibendrinimas. Istorinė pažyma (Indrė Baliulytė, 2020 m.)

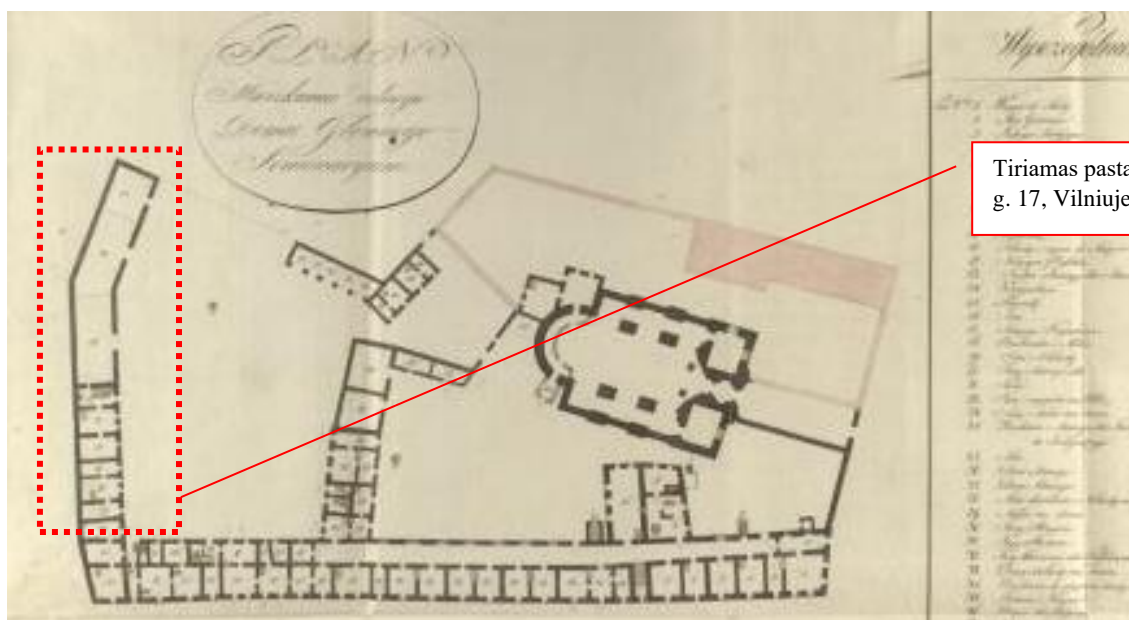
 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	34	0



Pastatas Bokšto g. 17,
Vilniuje

1808 m. Vilniaus miesto planas (Griunerto planas)

1809 m., po smulkaus remonto seminarijai paruoštos patalpos buv. augustinų vienuolyne. **1809 m. sudarytas smulkus seminarijos patalpų inventoriųs.**



Tiriamas pastatas Bokšto g.
17, Vilniuje

Bažnyčios ir vienuolyno valdos inventORIZACIJOS planas, 1809 m.


1812 m. prancūzai nusiaubė bažnyčią ir vienuolyną, bažnyčios rūsiuose buvo įrengę amunicijos sandėlį. Po karo teko daryti didelį remontą.

1833 m. Vyriausioji kunigų seminarija perorganizuota į Peterburgo Dvasinei kolegijai pavaldžią Dvasinę akademiją. Akademija Vilniuje funkcionavo iki 1844 m. Perkelta į Peterburgą. Dalis patalpų gražinta vienuoliams, dalis nuomojama.

1852 m. augustinų vienuolynas uždarytas.

1854 m. buv. vienuolyno patalpos atiduotos pravoslavų kurijos žinion.

1858 m. architektas Tomas Tyšeckis parengė projektą pastatų pritaikymui dvasinei mokyklai.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	34	0

1859 m. Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia paversta Šv. Andriejaus cerkve. Bažnyčios pritaikymo cerkvei projektą parengė architektas Tomas Tyšeckis. Pavertus pastatą cerkve centrinėje navoje įrengtas ikonostasas, pašalinti altoriai su skulptūromis, panaikintas vienuolių choras, nugriautos sakyklos, sugadinti kiti vidaus puošybos elementai, ypač puošni baroko, rokoko stilių polichromija.

1919 m. bažnyčia gražinta katalikams (unitams), remontuotas interjeras, o augustinų vienuolyno patalpos atiteko Stepono Batoro universitetui.

3.4. 2021 M. TYRIMŲ DOKUMENTACIJA, IŠVADOS, REKOMENDACIJOS

NKPVT akte dėl duomenų patikslinimo 2013-10-01 Nr. KPD-RM-1620/1 įrašyta pastaba „*prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus.*”

2021 m. parengtas Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietų Bokšto g. 17, Vilnius, tvarkybos darbų (tyrimų – architektūros, polichromijos, konstrukcijų) projektas, bylos žymuo PRI. 21-42-PP-PTDP-T, suderintas su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu skyriumi 2021-11-08 Reg. Nr. 110-TYR, išduotas **Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2021-11-10 Nr. LPVS-140.**

3.4.1. Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietų Bokšto g. 17, Vilnius, konstrukcijų tyrimai. Pastato pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis

Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietų Bokšto g. 17, Vilnius, konstrukcijų tyrimus; pastato pagrindinių konstrukcijų tyrimus ir dabartinės būklės vertinimo ataskaitą parengė kontraktorius tyrėjas Julius Šaltenis (NKPAS kvalif. atest. Nr. 4132)

„*Išvados:*

Tyrinėjamas pastatas Bokšto g. 17, Vilniuje dviejų aukštų, pastatytas orientaciniai ~XVIII a.-XIX a. Vėliau ne kartą rekonstruotas. Ilgą laiką po karo jame buvo gamybinės paskirties patalpos. Vėliau buvo apleistas; pagrindinės konstrukcijos drėko dėl susidėvėjusios stogo dangos. XX a. antroje pusėje buvo atlikta rekonstrukcija; atstatytos sugriuvusios sienos, įrengtos gelžbetonio bei armokeraminės perdangos; o prieš pora dešimtmečių sumontuotos naujos pastogės konstrukcijos su nauja čerpių danga. Tuo metu prie tyrinėjamo pastato pristatyti gretimai esantys Vytauto Didžiojo gimnazijos pastatai. Tyrinėjamas pastatas daug metu neeksploatuojamas, inžineriniai tinklai atjungti ir išardyti, pakeistas aplinkinio grunto lygis.


Pastato pamatai juostiniai ir stulpiniai riedulių bei betono; sienos molio bei silikatinių plytų; perdangos gelžbetonio monolito bei armokeraminių blokelių; stogas vienšlaitis, stogo danga molio čerpių.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos per ilgą eksploatacijos laikotarpį susidėvėjo: išdūlėjo pamatų paviršiuje kalkių skiedinio rišamoji medžiaga; dalis pamatų dėl pagrindų deformacijų netolygiai nusėdo ir sienose susiformavo pavieniai vertikalūs charakterio plyšiai; dėl hidroizoliacijos stokos ir pakeisto aplinkinio grunto lygio kapiliarinė drėgmė ir druskos pakilo į sienas ir tinką. Dėl buvusių pratekėjimų stogo dangoje ir ilgalaikių įmirkimų susidėvėjo dalis gelžbetonio ir armokeraminių perdangų, aprūdijo laiptus ir jų aikšteles laikančios metalo sijos. Dalies konstrukcijų pastovumas nepakankamas, yra avarinės grėsmės požymių.

Dėl lokaliųjų pratekėjimų stogo dangoje medinių elementų paviršiuje vietomis susiformavo medienos grybelio pažeidimai.

Siekiant užtikrinti pastato pagrindinių konstrukcijų pastovumą bei ilgaamžiškumą bei pašalinti avarinę grėsmę, pagrindinių konstrukcijų atžvilgiu reikalinga numatyti sekančias priemones:

Sutvarkyti aplinkinę teritoriją ir vandens nuvedimą ties pastato išorine siena. Remontuoti pamatų konstrukciją ties žemės paviršiumi; įrengti pamatų izoliacijas, sanuojančius tinkus, šalinti druskų išėjimo pažaidas.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	34	0

Pašalinti patalpose pakibusį tinką nuo sienų; tvarkyti sienų pažaidas (išlaužas, plyšius, erozijos ir druskų bei suodžių pažeistus tarpus), pertvarkyti angų kraštų pažaidas, stiprinti pažeistas sąramas.

Pakeisti arba iš esmės stiprinti pastogės gelžbetonio monolito bei virš pirmo aukšto armokeramines perdangas. Stiprinti ar pakeisti laiptinių metalo konstrukcijas, laiptų aikšteles, pažeistas pakopas.

Pakeisti stogą laikančių pažeistų fragmentų konstrukcijas, susidėvėjusias čerpes. Apdoroti medines konstrukcijas priešgaisriniais bei antiseptiniais mišiniais.

Darbų vykdymo metu, pašalinus nuo sienų tinką, nuėmus nuo perdangų statybinį laužą bei šiukšles, išardžius betonines daugiasluoksnes grindis, papildomai tikslinti konstrukcijų būklę ir sprendinius.“

3.4.2. Vilniaus augstinių vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietų Bokšto g. 17, Vilnius, polichromijos tyrimai

Polichromijos tyrimų ataskaitą parengė Audronė Kaušienė (NKPAS kvalif. atest. Nr. 4250; restauratoriaus kvalif. liud. Nr. 342)

Polichrominių tyrimų metu nustatyta, kad pastato patalpų dažymo sluoksniai yra sunaikinti sovietmečio remontų metu. Sienų plokštumos buvo pertinkuotos cementiniu tinku, perdangos pakeistos. Vienintelėje pirmo aukšto patalpoje pavyko užfiksuoti išlikusių sienos stratigrafiją. Nustatyta, kad pirminiame etape siena buvo dažyta pilka, vėliau gelsva spalva. Sekančiame etape rausva siena buvo dekoruota trafaretiniu ornamentu, imituojančiu tapetus. Rastas dekoras būdingas XX a. pr. Rekomenduojama šį dekorą fragmentą išsaugoti, konservuoti ir eksponuoti, kadangi autentiško polichrominio dažymo ir dekorų pėdsakų daugiau nepavyko užfiksuoti kitose patalpose.

Tyrimų metu fasado sienose užfiksuotas pirminis išbalintas ochrinis kalkinis dažymas. Sekančiame etape fasadas buvo perdažytas pilkai. Vėliau buvo atkartota ochrinės ir pilkos spalvos perdažymai. Vėlyvesniuose sluoksniuose vyrauja rausvi dažymai. Rekomenduojama atkurti pirmo etapo balsvą ochrinį kalkinį dažymą arba antro etapo įdomesnę pilką perdažymą. Siūloma konservuoti ir eksponuoti fragmentą autentiško tinko su I-o II-o etapo dažymo sluoksniais.

3.4.3. Vilniaus augstinių vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Rytų vienuolyno namo korpusų vietų Bokšto g. 17, Vilnius, architektūros tyrimai


Architektūros tyrimų ataskaitą parengė Vilda Bagurskienė (NKPAS kvalif. atest. Nr. 0424)

Architektūros tyrimų pateikiamas prieš tai atliktų tyrimų apibendrinimas, istorijos radinių (senų brėžinių, šaltinių) informacijos derinimas su natūros duomenimis.

Pastatas statytas ~ XVIII a.

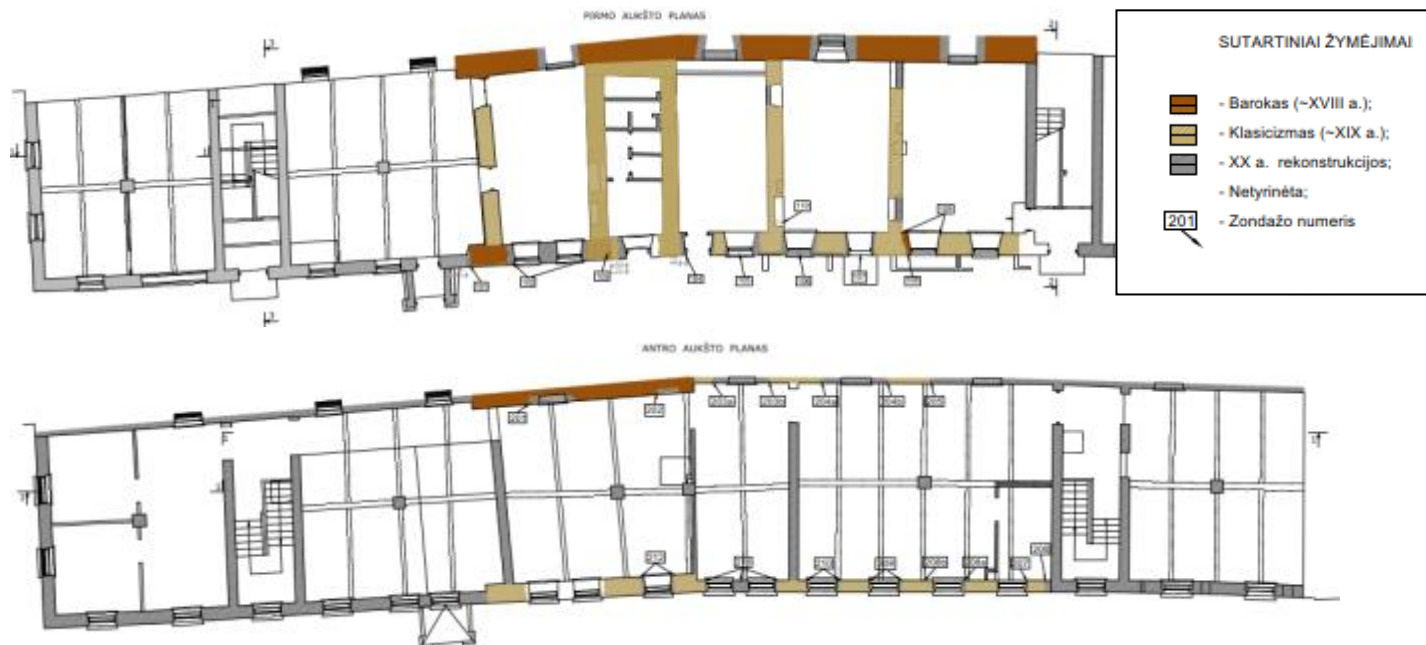
Remiantis XIX a. pr. inventoriniu planu, tuometinis pastatas buvęs tokio pat pločio ir gerokai ilgesnis, angas turėjęs tiek į šiaurinę, tiek į pietinę puses. Iki XX a. pab. stogo forma buvusi dvišlaitė. Dabartinė pastato architektūrinė išraiška, planinė bei tūrinė struktūra suteikta XX a. vid., II pusės rekonstrukcijų metu – tiek į rytinę, tiek į vakarinę puses tuometiniu mūru performuotas pastato tūris, pakeista stogo forma, dalis pertvarų, perdangos, laiptai bei šiaurinio fasado architektūrinė visuma (langų, durų angos, karnizas, sandriakai, priestatai). Centrinėje pastato dalyje randama barokinio ir klasicizmo laikotarpio mūrų, architektūrinių elementų fragmentų.

Atliekant architektūros tyrimus, buvo remtasi 1978 m. atliktų Vilniaus senamiesčio 45-ojo kvartalo architektūros tyrimų duomenimis ir išvadomis (proj. vyr. Archit. E. Urbonienė, grupės vad. R. Jarmalavičienė), kurie tapo atramine medžiaga dabartinių tyrimų pildymui bei elementų tikslinimui. Šiais remiantis – pietinė pastato siena pirmame aukšte iki 2-2,5 m aukščio – barokinio mūro. Antras aukštas sumūrytas klasicizmo laikotarpio mūru. Šiuo metu prie pietinio fasado glaudžiasi kitas pastatas – šioje sienoje sudėtinga patikslinti autentiškus elementus.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	34	0

Šiaurinėje sienoje aptinkama daug pavienių, padrikų ankstesnių remontų pėdsakų – performuotų angų fragmentų (tinkuoti angokraščiai, pavienės sraiminės plytos), sienų sujungimo, mūrų perrišimo elementų. Mūras ir tinkas įdrėkę, išorinis sienos paviršius stipriai aprtrupėjęs. Cokolinė pastato dalis XIX a. pab., XX a. pr. buvusi permūryta per plytos storį. Atrasti pavieniai architektūriniai elementai itin fragmentiški, mūras daug kartų permūrytas, pažeistas, tad neįmanoma nustatyti rekonstrukcijų ar istorinių laikmečių retrospekcijų.

Atliekant tvarkybos darbus, siūloma atlikti papildomus architektūros tyrimus, tikslinti duomenis ir, jeigu atsirastų pilnesnių architektūrinių elementų, šiuos eksponuoti.




4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021-06-02 Nr. T00086338;
- Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512;
- Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas 2005-04-29 Nr. 439 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymas Nr. IV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 126-6472);

4.1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

BP keitimas 2021-06-08 registruotas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) – TPD Nr. T00086338.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	34	0

Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblui (u. k. 17068) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje detalizuoti parametrai teritorijai **SEN-45-2**.⁹

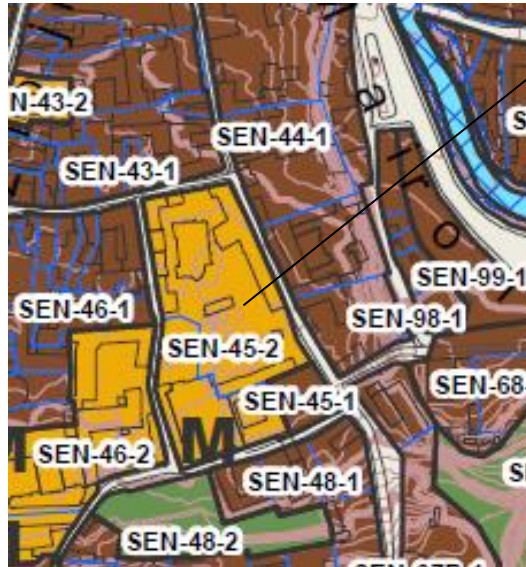
Teritorijos tvarkymo prioritetai: urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai.

Teritorijos užstatymo tipų kodas – komponentinis KU2 (Augustinų vienuolynas):

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus metrais pagal teritorijos užstatymo tipą – 15 m.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.

Prioritetinės žemės naudojimo paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė.



Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis (u.k. 17068)

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

4.2. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS¹⁰


Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente (toliau – VSAR) pateikti detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 45 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas 30-80 procentų.
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – komponentinis užstatymas (KU) [...].
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
- Pastatų aukštingumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

⁹ Pateikiami tik aktualiausi

¹⁰ VSAR (Žin., 2004, 25-774 su vėlesniais pakeitimais)

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		14	34	0

5. SITUACIJOS ANALIZĖ

5.1. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR HIDROGEOLOGINIŲ TYRIMŲ APŽVALGA

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus sklype Savičiaus g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0058:113 Vilniaus m.k.v.), kuriame yra projektuojamas pastatas Bokšto g. 17, 2020 m. vykdė Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė "Geotestus". III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą parengė inžinierius geologas P. Jonytis. Tyrimų įregistravimo Nr. GT20470. Tyrimų metu buvo išgręžti 4 gręžiniai iki 6,0 m gylio. Atlikti 4 grunto bandymai statiniu zondavimu.

Technogeninė situacija

Tyrimų vietose iki 2,0-3,7 m gylio yra technogeninio grunto sluoksnis. Tai asfaltas, grindinys, žvyringas smėlis su statybinėmis atliekomis, molio priemaiša, tamsus.

Geologinė sandara

Sklypas sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: technogeninis gruntas – piltinis gruntas (tIV), aliuvinės nuogulos (aIIIbl) ir fliuviolacialinės nuogulos (f III bl).

Aliuvinės nuogulos aptiktos visuose gręžiniuose, kuris slūgso po technogeniniu gruntu iki 6,0 m gylio. Nuogulos sudarytos iš žvyringo mažai dulkingo-molinga vidutiniškai ir gerai išrūšiuoto smėlio.

Hidrogeologinės sąlygos


Požeminis vanduo tyrimų metu nebuvo aptiktas.

5.2. SITUACIJOS ANALIZĖ

Geografinė vieta

Mokslo paskirties pastatas yra Vilniaus senamiestyje (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504) ir Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio (17068) teritorijoje.

Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į šiaurę, į sklypą:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	34	0



Bokšto g. 17,
Vilnius

Ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojamo pastato ryšys su gretimu užstatymu nesikeičia.

Klimato sąlygos


Vidutinė metinė temperatūra + 5,7° C;
 Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas + 35,4° C;
 Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas – 37,2 4° C;
 Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra – 23° C;
 Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 Vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;
 Maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm;
 Maksimalus žemės įšalo gylis 134 cm (1 kartą per 10 metų).

Reljefas

Reljefo absoliutinis aukštis projektuojamoje teritorijoje siekia 112,00-112,30 m. Reljefas kiek žemėja šiaurės kryptimi.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, ha
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skrs.)	0,3964
2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 skrs.)	0,3528
3.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skrs.)	0,9324
4.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6 skrs.)	0,0375
5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skrs.)	0,1646
6.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11	0,0572

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		16	34	0

	skrs.)	
--	--------	--

6. TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS

Tvarkybos darbų projekto tikslas - Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanų vertingųjų savybių išsaugojimas.


Prieš pradėdant projektavimo darbus atlikti konstrukcijų, istoriniai, architektūros ir polichromijos tyrimai.

Vertingosios savybės:	Projektiniai sprendiniai
<i>tūris - stačiakampio plano, 2 a. (antrojo pasaulinio karo metais pastatui nukentėjus, XX a. II p. prie išlikusios centrinės dalies atstatytos korpuso dalys; -; TRP 5; BR Nr. 2, 14-15; FF Nr. 89-90; 2010 m.);</i>	Stačiakampio plano 2 a. tūris saugomas, nekeičiamas. Stogas nėra objekto vertingoji savybė, todėl stogo tvarkybos darbai neprojektuojami.
<i>aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 90; 2010 m.);</i>	Saugomas kapitalinių sienų tinklas, pažymėtas architektūros tyrimuose. Prisilaikoma esamo išplanavimo, kapitalinių sienų tinklo, angos praėjimams kertamos tik pokario laiko mūro sienose, senojoje pastato dalyje prisilaikoma esamų angų, tik vienoje vietoje klasicistinio mūro sienoje įrengiama sąrama ir išpjaunama būtina anga koridoriaus tęsinui.
<i>konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2010 m.);</i>	Pamatai stiprinami, projektuojami pamatų pavidimai. Plytų ir akmenų mūro pamatas remontuojamas, susiuvami plyšiai, atstatomos netektys. Projektuojama pamatų hidroizoliacija. Sprendinius žiūr. SK dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
<i>raudonų plytų mūro sienų liekanos (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 91; 2010 m.);</i>	Remontuojamas plytų mūras, susiuvami plyšiai, injekuojami įtrūkimai. Remontuojamos sienų angos, langų ir durų sąramos bei angokraščiai remontuojami, atstatomos netektys. Numatytas sąramų stiprinimas. Sąramų būklė papildomai įvertinama tvarkybos darbų metu, atlikus pažeisto tinko šalinimą. Sprendinius žiūr. SK dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Šalinamas atšokęs, sumirkęs, prastos būklės ir pelėsinio grybo bei mielių pažeistas tinkas pastato išorėje ir viduje. Tinkas nėra objekto vertingoji savybė. Sienos tinkuojamos nenaudojant kampučių, glaistymas rupus - užtrynimasis.

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas pagal polichromijos tyrimų duomenis – I-o etapo balsvas ochrinis kalkinis dažymas.

Remiantis polichromijos tyrimų rekomendacijomis eksponuojamas Nr. 7 polichrominio dekoru zondažas, esantis tarp I-o aukšto langų. Fasadų tvarkybos darbų metu, valant vėlyvus dažų antluoksnius ir šalinant atšokusio tinko fragmentus tikslinama fasado polichromijos zondažo vieta. Žiūr. Polichromijos tyrimus.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS 17	LAPŲ 34

Atidengiama niša, esanti antro aukšto koridoriuje, saugomas, remontuojamas nišos tinkas. Žiūr. Architektūros tyrimus.

7. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

7.1. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

Didžioji sklypo dalis buvo sutvarkyta, vykdant Vilniaus augstinių vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo (u. k. 27334) rekonstravimo ir pritaikymo Europos humanitariniam universitetui darbus, todėl viso sklypo planas nesprenžiamas. Tvarkomos priegios prie remontuojamo pastato ir kairioji kiemo dalis, nuardant XX a. pabaigoje pradėto statyti pastato pamatus.

Sklypo plotas: 0,9324 ha (9324 m²).

Tvarkomos teritorijos plotas apie 2619 m².

Kiemo aukščiai nekeičiami, pratęsiama skelto granito trinkelų danga, įterpianč želdinių plotus.

Pastato gale prie Bokšto gatvės numatoma tropinio kietmedžio lentų terasa su patekimu iš pastato rytinės pusės pro naujai įrengtas dvejas duris.

Esamą silikatinių plytų tvorą palei Bokšto gatvę numatoma tinkuoti, dažyti, jos dvišlaitį stogelį, šiuo metu skardinį, perdengti čerpėmis.

Zonos atskiriamos betoniniais mažosios architektūros elementais, ant kurių galima įrengti suolus, atsisėsti.

Projektuojama universali kiemo aikštelė. Atskiriama zona lauko treniruokliams, kuri įrengiama virš gaisro gesinimo vandens rezervuarų. Treniruokliai, priklausomai nuo svyravimo amplitudės, turi privalomas saugos zonas, todėl darbo projekte bus dėstomi įvertinant kiekvienam įrenginiui reikalingus plotus.

Ties pastatu projektuojama 3 m pločio žemesnio lygio zona. Ji būtina, nes pastatas užpiltas žemėmis, pirmo aukšto grindų lygis žemiau esamo kiemo. Žemesnėje zonoje ties pastatu įrengiama alsuojanti nuogrinda, būtina istorinio sudrėkusio pastato pamatams, prie jos - žalia zona su tinkamais šiaurinėje pusėje augti augalais.

Žemesnė zona atskiriama plačiomis betoninėmis atraminėmis sienutėmis, ant kurių projektuojami suolai. Įėjimai į gimnaziją projektuojami kiemo lygyje su nuolydžiu.


Šiukšlių konteineriai kieme nestatomi, nes Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija naudos turimus konteinerius, priklausančius VVDG ir laikomus gimnazijos kieme.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi atstumai nuo esamos automobilių stovėjimo aikštelės. Naujos parkavimo vietos neprojektuojamos, nes to nėra neprašoma 2022-01-11 Projektavimo užduotyje Nr. S-5. Automobilius, esant reikalui trumpam galima statyti LR Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos balanse esančioje aikštelėje prie Europos humanitarinio universiteto. Atstumai nuo mokymo įstaigos išlaikomi.

Bendrojo lavinimo mokyklos:

Automobilių stovėjimo skaičius: 1 vt. 30 mokinių.

298 mokiniai – max. 10, mažinantis koeficientas: 0,25. Skaičiuojamas minimalus skaičius – 3 vt.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			18	34	0

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x

Prie remontuojamos tvoros projektuojami dviračių stovai. Dviračių stovėjimo skaičius: 1 vt. 20 mokinių, 298 mokiniai – max. 15 stovų.

Dangų įrengimas

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Žemės darbai

Kasimo darbai apima dirvožemio, grunto iškasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.


Dangų konstrukcijų įrengimo darbai

Trinkelų ir pjauto granito plokščių dangos konstrukcija:

- 10 cm storio skelto akmens (granito) trinkelų 10x10 cm ir pjauto granito plokščių (20x50 cm) danga (siūlių užpildas – 1/3 viskoelastinis mišinys ir 2/3 atsijos);
- 3 cm storio atsijų sluoksnis (fr. 0/5);
- 25 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);
- 27 cm storio šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio.

Sportinės dangos konstrukcija:

- 0,7 cm storio dangos sluoksnis iš poliuretatinės dervos sumaišytos su EPDM granulėmis (tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos);
- 0,7 cm storio dangos sluoksnis iš juodos spalvos SBR gumos granulių;
- 6 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD;
- 15 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);
- 24 cm storio šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			19	34	0

Skersiniai ir išilginiai profiliai

Teritorijos išilginis nuolydis projektuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus nuolydžio.

Žemės judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba” nustatyta tvarka.

7.2. ARCHITEKTŪRA

Pastato kapitalinio remonto projektas parengtas pagal statytojo Projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) ant fotogrametrinių architektūrinių apmatavimų pagrindo.

Projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu patikrino ir jiems pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 2022-05-10 raštu Nr. (12.7-V E)7VS-57.

Pastato kapitalinio remonto tikslas - mokslo paskirties pastate įrengti patalpas, pritaikytas Tarptautinio Bakalauriato programai įgyvendinti.

Pastate ardomos avarinės tarpaukštinės perdangos ir į jas atremtos stogo konstrukcijos. I aukšto grindų lygis žeminamas 30 cm nuo dabar esančio aukščiausio lygio ir suvienodinamas pagal išlikusios pastato senosios dalies lygį. Numatomas naujos perdangų ir stogo konstrukcijos, nekeičiant kraigo altitudės, įrengimas. Numatoma I aukšto perdangą įrengti senosios pastato dalies perdangos lygyje. Užtikrinamas patalpų aukštis „švaroje” – 2,95 m. Pastogės patalpų aukštis svyruoja nuo 4,90 m iki 0,35 m žemiausioje vietoje. Kadangi pastogė bus įrengta ir pritaikyta pagrindinei paskirčiai, jos erdvė žemesnė kaip 1,20 m aukščio atitveriamą nuo patalpų karkasinės konstrukcijos pertvaromis. Natūraliam pastogės patalpų apšvietimui numatomi tūriniai stoglangiai. Esamų laiptinių vietoje numatoma įrengti naujas laiptines, pratęsiant jas iki pastogės grindų lygio.

Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas garažo vartų angoje, prie jos primontuojant aliuminio-stiklo tamburą (nuardomas sovietinis plytų mūro tamburas). Antras įėjimas lieka esamoje vietoje į laiptinę kitame pastato gale.

Pastato prieigos (3,00 m pločio) lygis pažeminamas dar 30 cm, atkasant pamatus, kurie pagal poreikį bus stiprinami ir hidroizoliuojami, įrengiama alsuojanti nuogrinda. Ties įėjimais į pastatą įrengiami „tilteliai” su metalinėmis grotelėmis, pagal I a. grindų lygį, kuris atitinka kiemo lygį. Statytojo pageidavimu numatomas ryšys su Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos patalpomis – įrengiant durų angas visuose aukštuose iš koridoriaus ties dešiniąją laiptinę. Preliminariai nustatytos esamo gimnazijos pastato aukštų altitudės artimos projektuojamoms remontuojamame pastate.


Pastato planinė struktūra koridorinė. Išlaikomas esamas kapitalinių sienų tinklas.

I aukšte pagrindinio įėjimo zonoje numatoma praėjimo kontrolės įranga, apžvelgiama pro įstiklintas duris būdinčiojo patalpoje. Greta įrengiama rūbinės patalpa, kurioje dviem aukštais patalpinamos metalinės spintelės. Iš rūbinės galinėje sienoje vietoj 2 langų įrengtos stiklinės durys, pro kurias šiltuoju metu laiku numatomas išėjimas į terasą. Kampinė patalpa už lifto pritaikoma valytojos sandėliukui. Koridoriaus gale įrengiamas liftas žmonėms su individualiais poreikiais. Šalia laiptinės numatomos techninės patalpos - elektros skydinė ir šilumos punktas bei vandens įvado patalpa. Numatomos trys nedidelės mokymo patalpos, moterų ir vyrų san. mazgai su kabinomis žmonėms, susiduriantiems su negalia, bei higienos kabina mergaičių san. mazge. Pačiame pastato gale vietoje buvusių 2 garažų, numatoma aktyvaus poilsio patalpa.

Į II a. patenkama dvejais laiptais ir liftu. Čia numatomos keturios mokymo patalpos su technologijos kabinetu ir laboratorija tame tarpe. Virš I aukšto san. mazgų įrengiami analogiški II aukšto san. mazgai.

Pastogės aukšte numatomos keturios mokymo patalpos, san. mazgas, susiduriantiems su negalia, ir ventiliacijos kamera. Pastogės koridoriaus lubose įrengiamos trys „kaminai” viršuje įstiklinti plokščiais įstiklintais stoglangiais, kurių vienas skirtas išlipimui ant stogo, du kiti dūmams šalinti.

Vidaus apdailos medžiagos

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			20	34	0


Patalpų apdailai naudojamos patvarios, nekenksmingos sveikatai medžiagos. Vestibiulių, koridorių laiptinių grindys išklojamos akmens masės plytelėmis, saugiomis, neslidžiomis, lengvai plaunamomis. Mokymo patalpų grindų dangai naudojamas kokybiškas linoleumas; laboratorijoje ir technologijų kabinete naudojamas elektrai laidus marmoleumas; aktyvaus poilsio patalpoje naudojamas marmoleumas sport. Sienos ir lubos dažomos orui laidžiais dažais, san. mazgų sienos iki 2,00 m aukščio ir klasių sienų fragmentai už praustuvo iki 1,50 m aukščio padengiami glazūruotomis plytelėmis. Pakabinamos lubos įrengiamos iš surenkamų modulinė plokščių.



Vizualizacija. Klasė.

Fasadai

Pastato fasadai projektuojami kontekstualūs esamai Augustinų vienuolyno ansamblio aplinkai. Išlaikomas esamas langų angų ritmas, šiek tiek koreguojamas pokario metais pristatytose dalyse. Nuardomi pokario laikų frontonėliai virš laiptinių, likę tarpai užpildomi pratęsiant karnizą. Nereikalingos durų angos užmūrijamos, vietoje dviejų garažų vartų įrengiami trys langai. Nudaužomi pokario metais suformuoti polanginiai karnizai. Ties perdanga tarp I ir II aukštų įrengiama 3 cm išsikišusi traukė, suteikianti fasadui archaiškesnę išvaizdą. Visiems langams taikomas būdingas XIX a. pabaigai skaidymas. Klasikinės formos stoglangiai su dvišlaičiais keraminėmis čerpėmis dengtais stogeliais įrengiami virš kiekvieno fasado lango, išskyrus dvi poras tankiau sugrupuotų langų senojoje pastato dalyje, virš kurių numatoma po vieną stoglangį. Fasadų apdaila tinkas, dažomas pilkšva spalva (pagal polichromijos tyrimuose nustatytą anksčiausią dažymo sluoksnį). Karnizas ir traukė išryškinami šviesesne spalva.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21	34	0



Vizualizacija. Pagrindinis fasadas vakare

7.3. KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijų dalis apima tvarkybos (remonto) darbus, ir kapitalinio remonto projektą tvarkomiesiems statybos darbams, nepatenkantiems į PTDP apimtį: perdangų, sąramų, lifto, gegninių konstrukcijų ir stogo įrengimo darbai.

Remontuojamas pastatas yra plytų mūro su ištiniais riedulių su plytų tarpais pamatais. Pamatai be hidroizoliacijos. Mūrinių pastato sienų geometrija ir stiprumas yra pakankami. Pastato pirmas ir antras aukštai perdengti gelžbetonine monolitine ir armokeramine perdangomis, kurių pastovumas yra nepakankamas. Šlaitinio stogo konstrukcijos stipriai pažeistos ir nesaugotinos. Virš pirmo ir antro aukšto langų fasaduose esantys karnizai vietomis yra nutrupėję.

Objektas yra apribotas siauromis senamiesčio gatvėmis, todėl visos konstrukcijos yra projektuojamos iš smulkių surenkamų elementų arba monolitinio gelžbetonio. Naujoms sienoms įrengiami juostiniai ir lizdiniai pamatai, pertvaros mūrijamos ant sustiprintos grindų plokštės.

Pastate suprojektuotos dvi laiptinės iš monolitinio gelžbetonio. Laiptų apdaila – teracas.

Ties kiemo fasadu žemės lygis nužeminamas iki -0.60 m altitudės ir perimetru įrengiama atraminė sienutė – suoliukas ant gręžtinių polių.

Pastato skaičiuotinio eksploatacinio laikotarpio kategorija 4, pasekmių klasė CC2, patikimumo klasė RC2 (patikimumo indeksas $p=3,8$). Apkrovų patikimumo koeficiento pataisos koeficientas šiai klasei $K_{FF}=1,0$.

Vidaus gelžbetoninių konstrukcijų darbo aplinkos sąlygų klasė XO, pamatų XC2, suoliuko XC4.

Plieninių konstrukcijų korozijos kategorija C-1.

Pastatas priklauso II atsparumo ugniai laipsniui. Gaisriniai skyriai atskiriami REI180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, kad nereikėtų įrengti gaisrinio vandentiekio. Detalūs sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir apsauga nuo grybelio.


Metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro ir korozijos.

Konstrukcijos projektuojamos remiantis Lietuvoje galiojančiais STR.

Garso izoliacija

STR 2.01.07 rekomenduojami apgyvendinimo pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai $R_{\square w}$ (arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,w}$ vertė)

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ
		22	34	0

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp ikimokyklinių ugdymo įstaigų miegamųjų	54	52	50	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58	55	52	50
Tarp auditorijų	62	58	55	53
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)				
iš mokslo patalpų,	35 (B)	30 (C)	25(D)	20(E)
iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	40 (A)	35 (B)	30(C)	25(D)

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	$L'_{n,w}$ (dB)			
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	58	60	62	64
Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63
Muzikos mokyklų mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	50	53	58	60
Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	43	48	53	58

Sienų ugniai atsparumas


Sienos iš pilnavidurių plytų, nemažiau 250 mm storio, mūrijamos naudojant cementinį-kalkinį skiedinį ir dengiamos iš abiejų pusių mažiausiai 1 cm storio cementinio-kalkinio, cementinio arba gipsinio tinko sluoksniu, ugniaatsparumas yra daugiau nei 240 min.

7.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Mokslo paskirties pastate visi vidaus inžineriniai tinklai projektuojami nauji. Esamos sistemos neveikia, atjungtos. Mokslo paskirties pastate prijungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinkle: elektra, vandentiekis, kanalizacija, šildymas, silpnos srovės.

Vandentiekis

Pastate Bokštų g. 17, Vilniaus m. atliekamas kapitalinis remontas. Kapitalinio remonto metu remontuojamoje dalyje yra perplanuojamos patalpos, todėl esami tinklai yra demontuojami. Esamų tinklų demontavimo ir utilizavimo darbus privalo įsivertinti VN dalies rangovas darbo projekto stadijoje arba statybos darbų eigoje. Pastate bus atvestas vienas, DN100mm vandentiekio įvadas iš PE100 PN10 vandentiekio vamzdžių. Įvadu bus tiekiamas šaltas vanduo buitiniam vandentikiui, karšto vandens ruošimui bei priešgaisrinių rezervuarų, skirtų išorės gaisrų gesinimui, užpildymui.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		23	34	0

Karštas vanduo pastate bus ruošiamas šilumos punkte. Karšto vandens ruošimą žiūrėti projekto ŠP dalyje.

Pastate suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdiniai suprojektuoti iš plastikinių daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio magistraliniai ir skirstomieji vamzdiniai izoliuojami 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai ir skirstomieji vamzdiniai izoliuojami 40 mm storio putų polietileno izoliacija, stovai sienos konstrukcijoje - 40mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Šalto ir karšto vandentiekio stovai ir sanitarinių prietaisų jungės izoliuojamos 9 mm storio putų polietileno antikondensacine – šilumos izoliacija.

Magistraliniai ir skirstomieji šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdiniai suprojektuoti patalpų grindyse, stovai – paslėptai sienų konstrukcijose, sanitarinių prietaisų jungės – paslėptai sienų ir grindų konstrukcijose. Magistraliniai horizontalūs vamzdiniai montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens apskaitos mazgo (šalto vandentiekio) ir šilumos punkto (karšto ir cirkuliacinio vandentiekio) link, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Šalto ir karšto vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdinių į sanitarinių prietaisų grupes suprojektuoti uždarymo ventiliai. Cirkuliacinio vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdinių suprojektuoti uždarymo ventiliai ir termostatiniai balansiniai ventiliai. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdiniai galiniuose taškuose sužiedinami įrengiant automatinius nuorinimo vožtuvus. Prie visos projektuojamos vamzdinių armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti pagal projekto SA dalyje nurodytus san. prietaisų pririšimus.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinių išbandymą ir dezinfekciją bei „termošoko“ bandymus. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220, IX skyriaus reikalavimais, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Išorės gaisrų gesinimui sklype įrengiami du tarpusavyje sujungti požeminiai priešgaisriniai rezervuarai, kurių bendra efektyvi talpa 110 m³. Rezervuarų užpildymui iš pastato suprojektuotas ø50 mm vandentiekio tinklas. Lauko tinklus žiūrėti projekto LVN dalyje.


Buitinių nuotekų sistema

Pastate susidarančios buitinės nuotekos bus šalinamos į lauko buitinių nuotekų tinklus. Iš pastato, suprojektuoti tris ø110 mm buitinių nuotekų išvadai.

Vidaus buitinių nuotekų vamzdiniai suprojektuoti iš plastikinių beslėgių PVC nuotekų vamzdžių. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdiniai suprojektuoti paslėptai grindų konstrukcijose, stovai – sienose ir atvirai prie sienų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, sanitarinių prietaisų jungės – paslėptai sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdiniai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link. Buitinių nuotekų vamzdinio tinklo, pastarojo valymui, suprojektuota revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui. Nuotekų stovai išvedamas virš pastato stogo vėdinimui, ne mažiau kaip 0,5 m.

Susidarančias technologinės nuotekos iš antro aukšto klasė-technologijų kabinetas bus surenkamos į riebalų atskirtuvą po plautuvę, iš kurios bus šalinama, ø110 PVC nuotekų vamzdžių ir jungama pirmame aukšte esančią magistralę. Magistraliniai nuotekų vamzdiniai suprojektuoti paslėptai pusrūsio grindų konstrukcijose, stovai – sienose ir atvirai prie sienų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, sanitarinių prietaisų jungės – paslėptai sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdiniai suprojektuoti su nuolydžiu išvado link. Nuotekų vamzdinio tinklo, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui. Nuotekų vėdinimo stovai išvedamas virš pastato stogo ne mažiau kaip 0,5 m.

Po vamzdinių montavimo buitinių ir technologinių nuotekų sistemos turi būti išbandytos hidrauliškai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			24	34	0

Kondensato surinkimo sistema K2

Kondensatas nuo kondicionierių, oro tiekimo/ištraukimo įrenginių nuvedamas pagal vėdinimo dalies projektą. Kondensatas palube savitaka nuvedamas ir pajungiamas į buitinių nuotekų stovus per sifonus su atbuliniais vožtuvais. Kondensatas nuvedamas PVC-U slėgimoniais nuotekų vamzdžiais Ø25mm.

Sanitariniai prietaisai

Pastato sanitariniuose mazguose bus montuojami sanitariniai prietaisai. Prietaisai turi atitikti pastarųjų aprašymą projekto techninėse specifikacijose. Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats Užsakovas.

Vandens ir nuotekų kiekiai

Suvartojamo vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos" nurodyta metodika ir nurodytais vandens kiekiais.

Vartotojų skaičius pastate, mokyklos mokymiai ir mokytojai 298, bendras prietaisų skaičius privedant šaltą vandenį - 73, privedant karštą vandenį – 38:

Šalto vandens maksimalus sekundinis debitas

$$P = \frac{q_{h\max} \cdot U}{3600 \cdot q_{pt} \cdot N}$$

Kai: $q_{h\max} = 1,0$; $U=298$; $q_{pt} = 0,1$; $P=0,024$;

$PN=1,74$; $\alpha = 1,328$;

$$q = 5 \cdot q_{pt} \cdot \alpha = \underline{\underline{0,66 \text{ l/s}}}$$

Šalto vandens maksimalus valandinis debitas

$$P = \frac{3600 \cdot P \cdot q_{pt}}{q_{hpt}}$$

Kai: $q_{hpt} = 60$; $P=0,143$;

$PN=10,43$; $\alpha = 4,302$;

$$q_h = 0,005 \cdot q_{pht} \cdot \alpha = \underline{\underline{1,29 \text{ m}^3/\text{h}}}$$

Karšto vandens maksimalus sekundinis debitas

$$P = \frac{q_{h\max} \cdot U}{3600 \cdot q_{pt} \cdot N}$$


Kai: $q_{h\max} = 1,0$; $U=298$; $q_{pt} = 0,1$; $P=0,022$;

$PN=0,828$; $\alpha = 0,84$;

$$q = 5 \cdot q_{pt} \cdot \alpha = \underline{\underline{0,42 \text{ l/s}}}$$

Karšto vandens maksimalus valandinis debitas

$$P = \frac{3600 \cdot P \cdot q_{pt}}{q_{hpt}} =$$

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		PRI. 21-42-PP-BAR	25	34	0

Kai: $q_{hpt} = 60$; $P = 0,131$;
 $PN = 4,967$; $\alpha = 2,558$;
 $q_h = 0,005 \cdot q_{pth} \cdot \alpha = \underline{\underline{0,77 \text{ m}^3/\text{h}}}$;

Suminis vandens maksimalus sekundinis debitas

$$P = \frac{q_{hmax} \cdot U}{3600 \cdot q_{pt} \cdot N}$$

Kai: $q_{hmax} = 3,1$; $U = 170$; $q_{pt} = 0,14$; $P = 0,025$;
 $PN = 1,83$; $\alpha = 1,372$;
 $q = 5 \cdot q_{pt} \cdot \alpha = \underline{\underline{0,96 \text{ l/s}}}$;

Suminis vandens maksimalus valandinis debitas

$$P = \frac{3600 \cdot P \cdot q_{pt}}{q_{hpt}}$$

Kai: $q_{hpt} = 100$; $P = 0,127$;
 $PN = 9,238$; $\alpha = 3,918$;
 $q_h = 0,005 \cdot q_{pth} \cdot \alpha = \underline{\underline{1,96 \text{ m}^3/\text{h}}}$;

Šildymas


Šiuo metu pastate nėra jokios šildymo sistemos. Į pastatą šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų projektuojamu įvadu DN50. Pastato pirmame aukšte suprojektuotas šilumos punktas, žiūrėti projekto ŠT dalį.

Pastate suprojektuota dvivamzdė, kolektorinė, radiatorinio šildymo sistema. Šildymo prietaisai – apatinio pajungimo radiatoriai su termostatiniais ir atjungimo ventiliais. Šildymo sistemos kolektoriai suprojektuoti pagalbinėse ir techninėse patalpose. Magistraliniai vamzdynai ir stovai – nelegiruoto plieno su išoriniu cinkavimu vamzdžiai. Nuo paskirstymo kolektorių ir šildymo prietaisų vamzdynas plastikinis, suprojektuotas grindų konstrukcijoje apsauginiame šarve. Visi prietaisai reguliuojami termostatiniais elementais, skirtais viešoms patalpoms, su apsauga nuo nuėmimo. Šildymo sistemos darbas automatinis, pagal užduotus patalpų vidaus ir esamus lauko oro temperatūros parametrus, valdomas valdikliu šilumos punkte. Kiekvienoje patalpoje individualiai galima pasireguliuoti temperatūrą termostatiniais ventiliais. Sistemos balansavimui ir atskirų atšakų avarijos atveju uždarymui, prie kiekvieno kolektoriaus suprojektuota po: rutulinį uždarymo, balansavimo ventilių ir drenažiniai ventiliai. Aukščiausiuose sistemų taškuose suprojektuoti nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Elektros skydinės patalpoje suprojektuotas elektrinis radiatorius.

Šilumnešio tiekimas

Šilumnešis į vėdinimo įrenginio šildytuvus tiekiamas iš šilumos punkto, šilumos punktą žiūrėti ŠT projekto dalyje. Šilumos šaltinis – centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai (įvadas DN50). Šilumnešio tiekimo sistema suprojektuota iš nelegiruoto plieno su išoriniu cinkavimu, izoliuotų šilumos izoliacija vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti pirmo aukšto palubėje, visi sistemos vamzdynai izoliuoti šilumos izoliacija. Tiekiamo ir grįžtamo šilumnešio temperatūrų reguliavimui bei šilumnešio cirkuliacijos per vėdinimo įrenginio šildytuvus palaikymui prie pastarųjų suprojektuoti šilumnešio temperatūros reguliavimo mazgai. Šilumnešio temperatūrų reguliavimo mazgai suprojektuoti su: triegiais reguliavimo vožtuvais, cirkuliaciniais siurbliais, uždarymo ir balansavimo armatūra, indikaciniais prietaisais.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		26	34	0

Vėdinimas

Šiuo metu pastate nėra jokio vėdinimo.

Pastate, pagal projekto „Gaisrinė sauga“ dalį yra vienas gaisrinis skyrius.

Pastate suprojektuota viena bendra visam pastatui mechaninė oro tiekimo – šalinimo sistema PI-1 (oro užterštumo kategorija EHA-3), lifto šachtai suprojektuota natūralios traukos oro šalinimo sistema NI-1. Taip pat suprojektuota oro šalinimo gartraukiai virš viryklių darbų klasėje ir oro šalinimo sistema iš traukos spintos.

Pagal projekto „Gaisrinė sauga“ dalį mechaninės dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Dūmų šalinimas iš pirmo ir antro aukšto koridorių vyks natūraliai per šachtas.

Patalpose vėdinimas suprojektuotas taip, kad oras judėtų iš „švarių“ patalpų į „labiau užterštas“.

Mechaninio oro tiekimo – šalinimo sistemos vėdinimo įrenginys suprojektuotas pastogėje esančioje ventkameroje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su: išcentriniais ventiliatoriais, filtrais, vandeniniais oro šildytuvais, oro užsklandom, plokšteliu rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginio technines charakteristikas žiūrėti projekto „TCH“ dokumente. Vėdinimo įrenginys turi būti komplektuojamas su gamykliniu valdymo bloku. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką ir į ortakius už triukšmo slopintuvų neviršija AR p. 1.7 pateiktų verčių. Oras į patalpas tiekimas ir šalinamas iš jų per difuzorius bei reguliuojamas groteles, oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais, ugniai atsparumo klasė A1. Patalpose horizontalūs ortakiai suprojektuoti palubėje, stovai – inžinerinėse šachtose. Ortakių tinkle, oro srautų subalansavimui, suprojektuotos reguliavimo sklendės. Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras, ties sankirtomis, suprojektuoti ugnies vožtuvai, kurių ugniai atsparumas pagal vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus, kurie pateikti techninių specifikacijų punkte 3.5. Lauko oras paimamas per lauko sienoje suprojektuotas lauko oro paėmimo grotas. Šalinamas iš patalpų oras išmetamas lauk virš pastato stogo. Lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai patalpose izoliuojami šilumos izoliacija. Lauko oro paėmimo apačia ne žemiau kaip 2,0 m. virš žemės paviršiaus. Atstumai tarp lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo angų atitinka STR 2.09.2:2005, 8 priedo reikalavimus.

Liftų šachtos vėdinimui suprojektuota natūrali vėdinimo sistema su deflektoriumi.

Darbų kabineto buitiniai gartraukiai pajungiami į mūrinius oro išmetimo kanalus.


Vėsinimas

Budinčio patalpa, aktyvaus poilsio patalpa ir klasės bus vėsinamos su kondicionieriais.

Šalčio šaltinis vėsinimo sistemoms – vandeninė, oru aušinama, šalčio mašinas (K1), suprojektuoja lauke, šalia pastato. Įrenginys K1 „Low sound“ tipo, šaltnešis sistemoje – 35% propilenglikolis. Įrenginio skleidžiamo triukšmo dydis į aplinką 10m. atstumu – 40dBA. Įrenginys suprojektuotas su automatika ir pilnu hidrauliniu moduliu: akumuliacinė talpa, dvigubas cirkuliacinis siurblys, išsiplėtimo indas, uždaroji armatūra, filtri, apsauginė armatūra ir kiti įrenginiai, užtikrinantys saugų sistemų darbą. Sistemos užpildymui ir periodiniam papildymui propilenglikoliu iš talpų, pirmo aukšto valytojos patalpoje, suprojektuota atšaka su armatūra.

Šaltnešio tiekimo sistemos vamzdynas nelegiruoto plieno su išoriniu cinkavimu, izoliuotas antikondensacine izoliacija. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti patalpų palubėje, stovai inžinerinėse šachtose. Vėsinimo sistemos subalansavimui ir avarijos atveju galimam atskirų atšakų uždarymui suprojektuota: tiekiamame šaltnešio vamzdyje – rutulinis uždarymo ventilis, grįžtamame šaltnešio vamzdyje – balansavimo ventilis. Aukščiausiuose sistemos taškuose suprojektuoti nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Patalpose suprojektuoti sieniniai kondicionieriai su: integruotais šaltnešio srautų reguliavimo ventiliais, automatiniu nuorintu, drenažiniu ventiliu, tvirtinimo elementais, kondensato siurbliukais, distancinio valdymo pultais. Vėsinimo įrenginiai projektinę vėsos galią turi pasiekti dirbdami maksimaliu greičiu. Kondensatas nuo kondicionierių nuvedamas paslėptai plastikiniais vamzdžiais į artimiausius buitinių nuotekų tinklus, žiūrėti projekto VN dalį.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			27	34	0

Šilumos punktas

Šilumos punkto patalpa yra pastato pirmame aukšte. Į patalpą įėjimas iš lauko per bendro naudojimo koridorių. Patalpoje yra suprojektuotas vėdinimas, šildymas (žiūrėti projekto ŠVOK dalį), trapas (VN projekto dalis), apšvietimas (elektrotechninė dalis) ir kita pagal reikalavimus. Šilumos punkto patalpa atitinka „Šilumos tiekimo tinklą ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. 206-210, 217, 233 reikalavimus.

Pastato šildymo, šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklą jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šilumnešio tiekimo vėdinimo sistemų įrenginių šildytuvams sistema prie miesto šilumos tiekimo tinklą jungiama pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį su dvigubomis sienelėmis. Šio kontūro (šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams) pradiniam užpildymui ir periodiniam papildymui propilenglikoliu suprojektuota atskira atšaka iš propilenglikolio talpos su siurbliu. Karšto vandens ruošimo vidiniame kontūre suprojektuota akumuliacinė talpa su el. tenu (prevencijai nuo legionelės bakterijos), kadangi pagal techninių sąlygų p. 9.2.5 iš lauko šilumos tiekimo tinklą nebus užtikrinta reikiama šilumnešio temperatūra.

Šilumos punkto darbo valdymui suprojektuotas valdiklis, vamzdynuose šilumnešio temperatūros davikliai, karšto vandens vamzdyne ir tūriniame karšto vandens kaupiklyje vandens temperatūros davikliai, lauko temperatūros daviklis, prie valdiklio prijungiami cirkuliaciniai siurbliai, šilumnešio srautus reguliuojantys vožtuvai, karšto vandens pamaišymo su šaltu vandeniu vožtuvas. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika, regulatorius, pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus, fiksuodamas šilumnešių ir karšto vandens temperatūras, pagal tai atitinkamai atidarymas ar pridarymas termofikacinio šilumnešio srauto reguliavimo vožtuvus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai.

Šilumos punkte suprojektuotas ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu grįžtamojoje į miesto šilumos tinklus linijoje. Pradinis vandeninių šildymo sistemų užpildymas ir periodinis papildymas suprojektuotas termofikaciniu vandeniu iš grįžtamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą ir karšto vandens skaitiklį, DN15, su distanciniu duomenų nuskaitymu. Šalto vandens apskaitai, skirto karšto vandens ruošimui, suprojektuotas šalto vandens skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu. Taip pat įvade iš lauko šilumos tiekimo tinklą, už įvadinės uždarnosios armatūros, suprojektuotas slėgio perkričio regulatorius, užtikrinantis pastovų slėgio perkritį per reguliuojančius vožtuvus, kas leidžia sumontuoti įrangai dirbti patikimiau ir ilgiau.

Šilumos punkte aukštų ir žemų šildymo, šilumnešio tiekimo sistemų vamzdynai plieniniai, izoliuoti 60-40mm. storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniuose karšto vandens sistemų kontūruose vamzdynas – plastikinis, izoliuotas: šaltas vandentiekis – 20mm storio antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekiai – 40mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami antikondensacine - šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.


Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos norma HN24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais, prevencijai nuo legioneliozės bakterijų karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti pakeliama iki 65°C.

Procesų valdymas ir automatizacija

Projekte automatizuojamos šios sistemos:

- šilumos punktas
- dūmų šalinimo sistema
- lauko gaisro gesinimo sistema

Šilumos punktas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			28	34	0

Šilumos punkto automatizavimui projektuojamas programuojamas valdiklis. Šilumos punktą sudaro trys kontūrai: šildymo sistemoms, vėdinimo sistemoms ir karšto vandens ruošimo.

Programuojamas valdiklis turi valdyti šilumos punkto darbą atsižvelgiant į lauko oro temperatūrą, matuojamą lauko temperatūros jutikliu T10, bei užduotą miesto šilumos tinklų grąžinamo šilumnešio temperatūrinį grafiką, kontroliuojamas tiekiamo ir grįžtamo į miesto tinklus šilumnešio temperatūrą.

Programuojamas valdiklis palaiko pastovią užduotą tiekiamo termofikato į vėdinimo sistemas temperatūrą, pagal tiekiamo termofikato į vėdinimo sistemas temperatūrą (temperatūros jutiklis T5) ir užduotą temperatūrinį (priklausomai nuo lauko oro temperatūros) grafiką, valdydamas šilumokaičio dvieigio reguliavimo vožtuvo pavarą Y3 bei kontroliuojamas grąžinamo iš kontūro į tinklus šilumnešio temperatūrą, pagal temperatūros jutiklio T6 parodymus.

Programuojamas valdiklis taip pat palaiko pastovią užduotą tiekiamo termofikato į patalpų šildymo sistemas temperatūrą, pagal tiekiamo vartotojams termofikato temperatūrą (temperatūros jutiklis T1) ir užduotą temperatūrinį grafiką, valdydamas šilumokaičio dvieigio reguliavimo vožtuvo pavarą Y1, bei kontroliuojamas grąžinamo į šilumos tinklus šilumnešio temperatūrą (temperatūros jutiklis T2).

Programuojamas valdiklis taip pat valdo ir karšto vandens ruošimo kontūro įrangos darbą. Karšto vanduo ruošiamas valdant šilumokaičio dvieigio reguliavimo vožtuvų pavarą Y2. Šilumokaičiu paruošto karšto vandens temperatūra matuojama temperatūros jutikliu T3. Karštas vanduo kaupiamas akumuliacinėje talpoje, kurioje vandens temperatūra matuojamas temperatūros jutikliais T8, T9. Siekiant užtikrinti tikslią tiekiamo vandens į sistemą temperatūrą, valdoma trieigio reguliavimo vožtuvo pavarą Y4 pagal temperatūros jutiklį T7.

Šilumos punkto automatika montuojama skyde VAS-ŠP.

Dūmų šalinimo sistema

Sistemą sudaro: dūmų vožtuvai DV, oro kompensavimo langai DL, stoglangiai SL, dūmų šalinimo mygtukai DM.

Dūmų šalinimo automatika valdoma nuo gaisrinės signalizacijos signalų. Turi būti numatyta galimybė automatinį DŠVS valdymą pakeisti rankiniu.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai arba nuspaudus dūmų šalinimo mygtuką 1 aukšte:

- atsidero dūmų vožtuvai DV1, DV2;
- atsidero oro kompensavimo langas DL1.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai arba nuspaudus dūmų šalinimo mygtuką 2 aukšte:

- atsidero dūmų vožtuvai DV3, DV4;
- atsidero oro kompensavimo langas DL2.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai arba nuspaudus dūmų šalinimo mygtuką 3 aukšte:

- atsidero stoglangiai SL1 – SL3.

Dūmų šalinimo sistemų valdymo automatika montuojama skyde VAS-DŠ. Sistemų būsenų ir gedimų signalai perduodami į priešgaisrinę centralę.

Lauko gaisro gesinimo sistema


Sistemą sudaro rezervuarų papildymo sklendė Y1, lygio plūdės LD1 – LD8.

Lygis rezervuaruose matuojamas plūdėmis LD1 – LD8. Nukritus lygiui, rezervuarai pildomi automatiškai per sklendę Y1. Lygiui rezervuaruose nukritus iki minimalaus signalas perduodamas į priešgaisrinę centralę.

Lauko gaisro gesinimo sistemos rezervuarų papildymo automatika montuojama skyde VAS-GS.

Pastaba: šildymo, vėsinimo sistemos neautomatizuojamos, jų valdymas numatytas komplektinis ŠVOK dalyje. Vėdinimo sistemos neautomatizuojamos, nes ŠVOK dalyje numatytos su gamyktine automatika.

Apsauginė signalizacija

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			29	34	0

Objekto patalpose projektuojama apsauginė signalizacijos sistema. Centrinis apsaugos pultas montuojamas 109 patalpoje. Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų ir langų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pultelyje. Sistemos gedimai ir aliarminiai pranešimai perduodami GSM signalu atsakingiems asmenims. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Pastato lauko perimetro ir vidaus patalpų stebėjimui projektuojama 11 IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kamerų signaliniai kabeliai suvedami į 1 aukšto patalpą 109, kur projektuojama elektroninių ryšių spinta KS1 (žr. elektroninių ryšių dalyje), vaizdo stebėjimo sistemos tinklo komutatoriai ir įrašymo įrenginys. Vaizdo stebėjimo sistemos serverio kompiuterio (nuotolinės darbo vietos) su specializuota programine įranga (skirtos vaizdo stebėjimo įrašų archyvavimui, peržiūrai, įrašymui į nešiojamas laikmenas, duomenų atsisiejimui IP tinklu) vietą derinti su užsakovu darbų atlikimo metu. Numatoma galimybė nuotoliniu būdu per IP tinklą prisijungti prie konkrečios kameros, prie IP video sistemos įrašymo įrenginio. IP vaizdo apžvalgos sistemos duomenų įrašai (aukščiausios kokybės) saugomi ne mažiau 20 dienų.

Žmonių su specialiaisiais poreikiais tualetuose projektuojama personalo iškvietimo sistema. Šios sistemos pagrindinis pultas numatomas budinčiojo patalpoje 103 (vietą būtina tikslinti darbų atlikimo ir darbo projekto rengimo metu). Iškvietimo mygtukai įrengiami visuose žmonių su specialiaisiais poreikiais mazguose (1-3 aukštuose). Ant lubų virš unitazo įrengiamas iškvietimo mygtukas su virvute, ant sienos įrengiamas iškvietimo mygtukas su atstatymo klavišu. Išorinėje pusėje virš durų lubose įrengiama blykstė su sirena. Sistema apjungiama naudojant UTP 5 kat. kabelį.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis projektuojama adresinė gaisro signalizacijos sistema (A tipo).

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė centralė, adresiniai optiniai detektoriai, gaisro pavojaus rankiniai signalizatoriai, adresinės vidaus gaisrinės sirenos su blykstėmis, adresinės gaisro pavojaus blykstės, įėjimų/išėjimų moduliai, gaisro pavojaus lauko sirena.

Gaisro pavojaus signalams priimti, pirmame aukšte, 103 pat. projektuojama adresinė gaisrinė centralė. Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Virš pakabinamųjų lubų, kur atstumas iki perdengimo bus daugiau kaip 40 cm, turi būti įrengiami papildomi gaisro davikliai (tikslinti darbo projekto rengimo metu), atsižvelgiant į „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Ant lubų montuojamas suveikusio viršlubinio detektoriaus indikatorius. Taip pat reikia numatyti angas lubose, viršlubinių detektorių techninei priežiūrai.


Visi numatyti adresiniai gaisriniai detektoriai pastoviai analizuoja aplinką ir perduoda duomenis į automatinės gaisrinės signalizacijos sistemos pultą, kuris pranešimus palygina su užduotu gaisro algoritmu. Tai leidžia tiksliai nustatyti gaisro vietą ar gedimo pobūdį. Visi gaisrinės signalizacijos detektoriai jungiami į žiedinės konfigūracijos liniją (kilpą), įskaitant rankinius pavojaus mygtukus ir sirenas.

Žiedinės konfigūracijos linijoje (kilpoje) nemažiau kaip kas 32 adresus įjungiami kilpos izoliatoriai (elektroninės schemas), kurių pagalba linijoje (kilpoje) sugedus vienam detektoriumi ar nutrūkus linijai (kilpai), linija lieka darbinga ir dirba kaip du spinduliai (gauna maitinimą iš kitos kilpos pusės), o trumpo jungimo atveju atsijungia nuo pažeistos atkarpos izoliatorių pagalba.

Pastate numatoma 3 tipo gaisro įspėjimo ir valdymo sistema. Žmonių perspėjimui numatomos gaisrinės sirenos su blykstėmis. Perspėjimo priemonės įsijungia nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką ar automatiškai suveikus gaisro detektoriumi.

Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio. Rankiniai pavojaus mygtukai projektuojami evakuacijos keliuose (koridoriuose, perėjimuose).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema valdo kitas sistemas tokiu principu:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			30	34	0

- Suveikus vienam davikliui pastate: įsijungia gaisro įspėjimo ir šviesos signalai visame pastate (pre-aliarm stadija). Jeigu per 60–180 s nebuvo signalas atmetas kaip melagingas, paleidžiamos sistemos kaip nuo dviejų daviklių suveikimo.
- Suveikus antram davikliui pastate:
 - Išsijungia ventiliacija visame pastate;
 - Įsijungia pranešimo apie gaisrą sistema visame pastate;
 - Evakuacinio apšvietimo šviečiančios rodyklės (dingus elektrai);
 - liftas važiuoja į pirmą aukštą (jei gaisro pavojus kilo pirmame aukšte, liftas pakyla ir atsidaro antrame aukšte).
- Suveikus vienam pavojaus mygtukui: įsijungia gaisro įspėjimo ir šviesos signalai visame pastate (pre-alm stadija). Jeigu per 60-180 s nebuvo signalas atmetas kaip melagingas, paleidžiamos sistemos kaip nuo dviejų daviklių suveikimo.
- Suveikus dviem pavojaus mygtukam antžeminėje pastato dalyje:
 - Išsijungia ventiliacija visame pastate;
 - Įsijungia pranešimo apie gaisrą sistema visame pastate;
 - Evakuacinio apšvietimo šviečiančios rodyklės (dingus elektrai);
 - liftas važiuoja į pirmą aukštą (jei gaisro pavojus kilo pirmame aukšte, liftas pakyla ir atsidaro antrame aukšte);
- Perkrovus gaisro aptikimo signalizacijos centralę visos suveikusios sistemos automatiškai turi grįžti į pradinę padėtį.

Gaisrinė centralė siunčia šiuos signalus:

Nr.	Išėjimai	Įėjimai
1.	Signalas apsauginei signalizacijai	
2.	Signalas ventiliacijos atjungimui gaisro metu	
3.	Signalas lifto valdymui gaisro metu	

Sistema maitinama iš 230V, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš dviejų 12 V akumuliatorių.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Remontuojamame pastate projektuojamas 6 kat. neekranuotas telekomunikacijų tinklas. Ryšių spinta įrengiama taip, kad kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai neviršytų 90 m. Vidaus kompiuterinis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, atitinka 6 kat. reikalavimus. Ryšių spintose kompiuterinio tinklo komutacijai panaudojamos 6 kat. komutacinės panelės ir tinklo komutatoriai.

Ryšių spinta KS-1 19‘42 U yra montuojama pirmame aukšte, 109 patalpoje. Ryšių įvadas projektuojamas 103 patalpoje, žr. LER dalyje. Komutacinė spinta su įvadine ryšių dėžute apjungiama dvejais 4x2x0,5 UTP 6 Cat. kabeliais.


Nuo komutacinės spintos iki darbo vietose projektuojamų telekomunikacinių kištukinių lizdų yra tiesiami 4x2x0,5 mm UTP 6 Cat. kabeliai. Elektroninių ryšių kištukiniai lizdai pastato patalpose montuojami įleidžiant sieną. Telekomunikacijų taškai parenkami pagal architektūrinėje dalyje numatytas darbo vietas.

Kabeliai patalpose yra tiesiami po tinku, virš pakabinamųjų lubų. Kabelių stovas tarp aukštų įrengiamas panaudojant PVC d50 vamzdį, montuojamą po tinku.

Galutinius sprendinius, įrangos montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo metu.

Visi ryšių sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Prietaisų, elektros aparatūros, įžeminimo, kabelių montavimo darbus atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“, „Elektros linijų ir instaliavimo taisyklėmis“ ir galiojančių statybinių normų reikalavimais. Ryšių komutacinės spintos įžemintos pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012 m.“ reikalavimus. Ryšių spintoje yra numatyta įžeminimo panelė, kuri turi būti

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		31	34	0

prijungta prie bendro pastato įžeminimo kontūro R-10 om. Ryšių spintos įžeminimas ir prijungimas prie pastato įžeminimo kontūro numatomas el. dalyje

Lauko elektros tinklai

Remontuojamo pastato prisijungimas prie ryšių tinklo bus vykdomas nuo esamos ryšių trąsos. Ant esamos ryšių trąsos projektuojamas telekomunikacijų šulinys PTŠ1. Sklype projektuojama nauja ryšių įvado trąsa (vamzdis HDPE d40). Vamzdžio įvedimo į pastatą vietą tikslinti statybos metu. Įvadinis vamzdis užvedamas į pastatą ir užbaigiamas virštinkine įvadine dėžute. Nuo dėžutės iki pastato ryšių komutacinės spintos projektuojamas ryšių kanalas (kabelinės kopetėlės) (žr. ER dalyje).

Šioje projekto dalyje sprendžiami tik lauko telekomunikacijų tinklai.

Ryšių vamzdis numatomas kloti grunte 0,7 m gylyje, kasant tranšėją mechanizuotu ir rankiniu būdu. Vamzdžiai turi būti klojami su 3-4 mm nuolydžiu kiekvienam trąsos metrui. Vamzdžių paklojimo tranšėjos plotis 0,4 m. Susikirtimuose su projektuojamomis ir esamomis komunikacijomis vamzdis numatomas kloti rankiniu būdu.

8. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU SPECIALIAISIAIS POREIKIAIS IR UNIVERSALUS DIZAINAS

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas pritaikomas žmonėms, susiduriantiems su negalia. Laiptų, koridorių, praėjimo pločiai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, nenumatomi slenksčiai. Leidžiami 2 cm aukščio slenksčiai gali būti tik lauko duryse ir duryse į Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos pastatą. Prieš laiptus numatyti įspėjamieji paviršiai.

Kiemo dangos lygios, kietos, be laiptų.

Pastate suprojektuotas universalus dizaino liftas, atitinkantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

I-II aukštuose suprojektuoti moterų ir vyrų san. mazgai su kabinomis žmonėms, susiduriantiems su negalia; pastogėje atskiras san. mazgas. Šiuose tualetuose projektuojama personalo iškvietimo sistema. Šios sistemos pagrindinis pultas numatomas bučiniojo patalpoje 103 (vietą būtina tikslinti darbų atlikimo ir darbo projekto rengimo metu). Iškvietimo mygtukai įrengiami visuose žmonių su specialiaisiais poreikiais mazguose (1-3 aukštuose). Ant lubų virš unitazo įrengiamas iškvietimo mygtukas su virvute, ant sienos įrengiamas iškvietimo mygtukas su atstatymo klavišu. Išorinėje pusėje virš durų lubose įrengiama blykstė su sirena. Sistema apjungiama naudojant UTP 5 kat. kabelį.


9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

9.1. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Numatomi tvarkybos darbai nepažeidžia Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanų vertingųjų savybių, nustatytų NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo 2013-10-01 Nr. KPD-RM-1620/1.

Numatomi darbai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją, išryškins išplanavimo architektūrinę kompoziciją.

Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanų vertingųjų savybių išsaugojimas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			32	34	0

Remontas numatomas nevertingose Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanų (34839) ir Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanų dalyse ir elementuose, kaip antai perdangos, stogo konstrukcija, pokario laikų mūras.


Prieš pradėdant projektavimo darbus atlikti konstrukcijų, istoriniai, architektūros ir polichromijos tyrimai.

Vertingosios savybės:	Projektiniai sprendiniai
<i>tūris - stačiakampio plano, 2 a. (Antrojo pasaulinio karo metais pastatui nukentėjus, XX a. II p. prie išlikusios centrinės dalies atstatytos korpuso dalys; -; TRP 5; BR Nr. 2, 14-15; FF Nr. 89-90; 2010 m.);</i>	Saugoma, nekeičiama
<i>aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 90; 2010 m.);</i>	Prisilaikoma esamo išplanavimo, kapitalinių sienų tinklo, angos praėjimams kertamos tik pokario laiko mūro sienose, senojoje pastato dalyje prisilaikoma esamų angų, tik vienoje vietoje klasicistinio mūro sienoje iškertama būtina anga koridoriaus tęsimui.
<i>konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2010 m.); raudonų plytų mūro sienų liekanos (-; būklė bloga; BR Nr. 14-15; FF Nr. 91; 2010 m.);</i>	Pamatams stabilizuoti numatomas jų sutvirtinimas, hidroizoliavimas atkasant visu perimetru. Raudonų plytų mūro sienos (senoji pastato dalis) saugomos, neardomos.

Žemės judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Projekte numatomi sprendiniai nepažeis Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingųjų savybių, neturės įtakos apžvelgiamoms Vilniaus senamiesčio panoramoms.

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		33	34	0

9.2. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Darbai bus vykdomi uždarame sklype; remontuojamas pastatas labiausiai atitolęs nuo daugiabučio gyvenamojo pastato Augustijonų g. 4. Parengta atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PRI. 21-05-PRP-SO.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

Cheminiai teršalai: cheminio užterštumo nebus.

Nejuonizuojanti spinduliuotė: nejonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniai – 9 kHz–3000 GHz dažnio elektromagnetines bangas skleidžiantys radiotechniniai objektai nėra numatomi montuoti.

Infragarsas ir žemo dažnio garsai, žmogaus kūną veikiančių vibracija. Jokie įrenginiai, įrengimai nėra montuojami, kurie galėtų turėti įtakos šiam poveikiui.

Universalioji kiemo aikštė galės naudotis gyventojai ir kiti sklypo bendrasavininkai. Aikštelės aptvėrimas ir treniruokliai bei kita sportui skirta įranga būtų įrengiama 2 etape, jei bus gautas žemės sklypo bendrasavininkų pritarimas.


VVDG suprojektuota budinčiojo patalpa, todėl prie įrengtos vaizdo stebėjimo kameros užtikrins bendro kiemo saugumą pietinėje dalyje, ko iki projekto rengimo metu itin trūko.

Projekto sprendiniai nepažeidžia ir nepablogina trečiųjų asmenų interesų; projekto sprendiniais užtikrinama aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga.

10. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI

Užbaigus statybos darbus, pagal projekte numatytus sprendinius ir laboratorinių tyrimų programą, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios turi būti išmatuotos fizikinių dydžių vertės, kurios turi atitikti normas:

- apšvieta – natūrali (NAK) ir dirbtinė;
- vandens temperatūros matavimai;
- mikroklimato parametrai – oro temperatūra, santykinis oro drėgnis, oro judėjimo greitis;
- elektromagnetinė spinduliuotė – elektrinio lauko stipris, energijos srauto tankis;
- triukšmas: liftų, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų, vandens čiaupų, dušų kabinų, vonių, praustuvų, šildymo ir šaldymo įrangos, mechaninių vėdinimo sistemų, klozetų, šiukšlių šalinimo įrangos, boilerių, orpūčių, siurblių ir kitos inžinerinės įrangos skleidžiamas triukšmas;
- muzikos, transporto ar pramonės įrenginių skleidžiamas triukšmas;
- infragarsas ir žemų dažnių triukšmas;
- darbo vietose esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas;
- statinio ir jo dalių charakteristikos;
- nustatyta pastato ar jo dalių faktinė garso klasė (A, B, C, D, E), kuri turi atitikti numatytą projekte.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
		PRI. 21-42-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			34	34	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9324,00	Tvarkomos teritorijos plotas 2619 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,24	Esamas / nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,20	Esamas / nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAI			
Mokslo paskirties pastatas [7.11]			
2.1. Pastatas – Negyvenamas pastatas (1394-0012-7015) (ypatingasis statinys – kultūros paveldo objektas)			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietų skaičius: 12 mokytojų ir 1 budintis Aptarnaujamų žmonių skaičius ~297 mokinių.		
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1022,58	
2.1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	3462	Esamas
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2 a. su mansarda, esamas
2.1.6. Pastato aukštis*	m	12,20	Esamas
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name): iš jų:	vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	nenormuojama
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1. 0,4 kV elektros kabeliai	m	80,0	-
3.2. Vandentiekis d110 PE	m	111,0	II gr. nesudėtingasis statinys
3.3. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynas d110	m	15,00	I gr. nesudėtingasis statinys
3.4. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynas d200	m	61,00	II gr. nesudėtingasis statinys
3.5. Paviršiniu nuotekų šalinimo vamzdynas d200	m	102,0	II gr. nesudėtingasis statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.6. Paviršiniu nuotekų šalinimo vamzdynas d250	m	42,00	Neypatingasis statinys
3.7. Drenažas d145/160 PVC	m	195,0	II gr. nesudėtingasis statinys
3.8. Šilumos tiekimo tinklai $\varnothing 60.3 \times 2.9 / D125$	m	7,30	II gr. nesudėtingasis statinys
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė	m ²	864,40	Kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis statinys
5.2. Universali kiemo aikštelė	m ²	987,20	Kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis statinys
5.3. Atraminė sienutė (aukštis 0,45 m, plotis 0,50 m)	m	66,00	Kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marija Nemunienė (A976, 0276), 2022-10-10

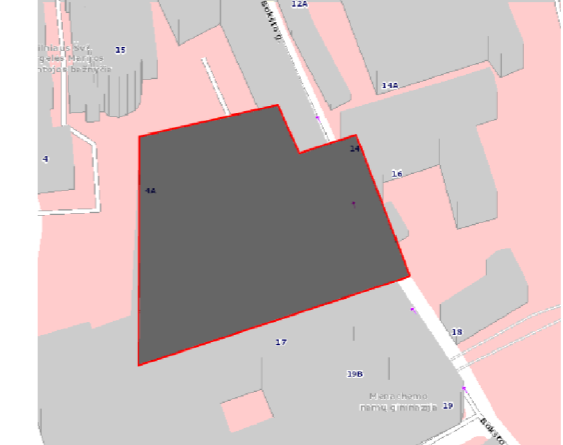
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

76/32-0313

76/32-0314

SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:250. 1 ETAPAS

SITUACIJOS PLANAS

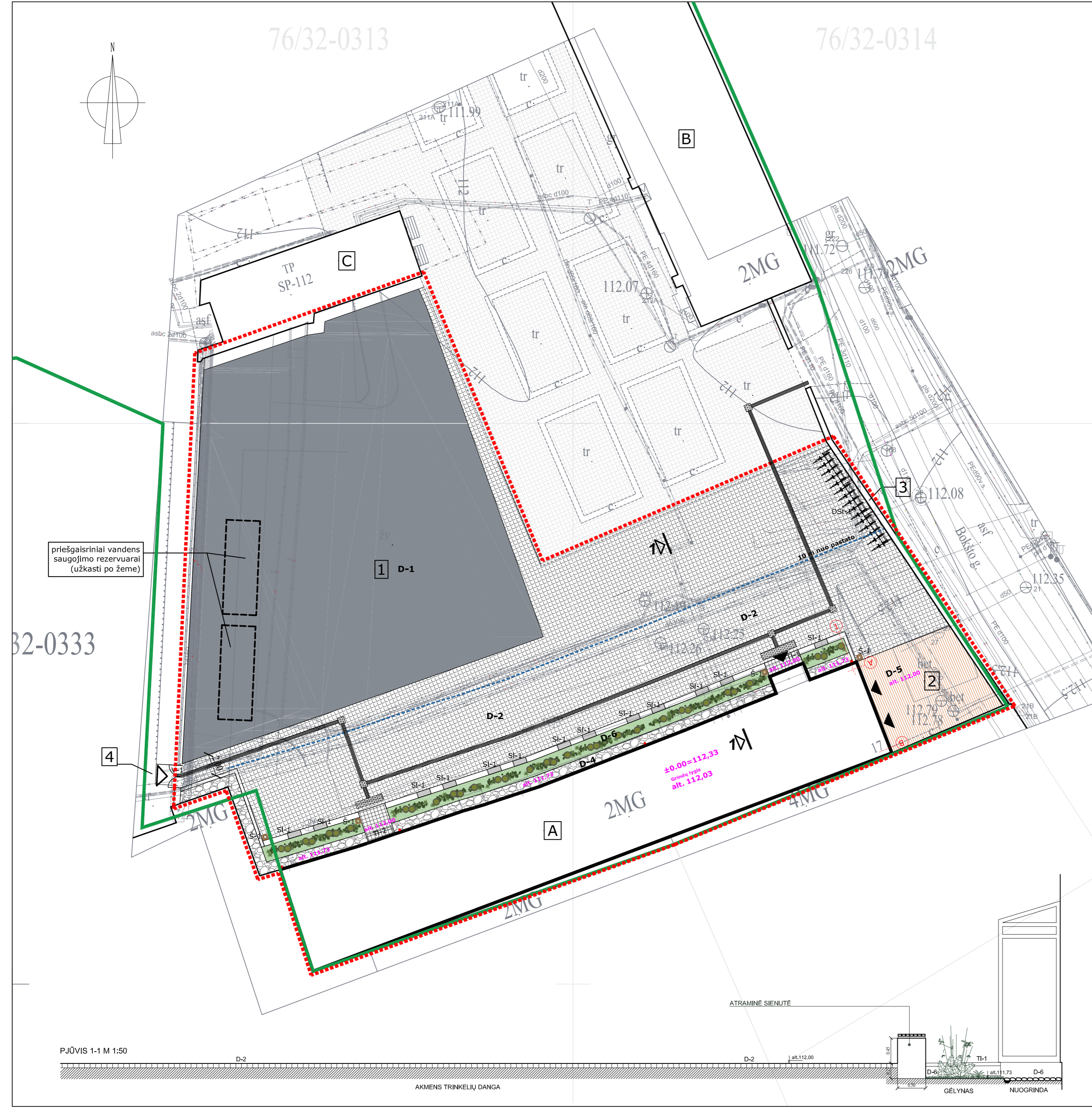
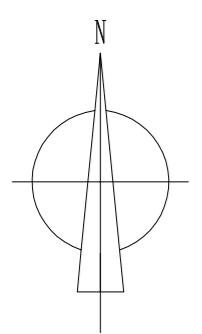


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

A	Remontuojamas mokslo paskirties pastatas
B	Europos humanitarinis universitetas
C	Transformatorinė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS
	Remontuojamas pastatas
	Asfalto danga D-1
	Esama skelto akmens trinkelų danga D-2
	Skelto akmens trinkelų danga. D-2 10x10x10 cm
	Nuogrinda. D-4
	Terasinės lentos. D-5 (Plotas 84,06 m²)
	Gėlynas. D-6
	Dviračių stovai. Dst-1
	Įėjimas į pastatą
	Pateikimas į kiemą
	Mediniai suoliai ant atraminės sienelės. SI-1
	Betoninės šiukšliadėžės. S-1
	Sklypo Bokšto g. 13, Vilniuje, ribos
	Tvarkomos teritorijos riba (~2619 m²)
1	Universali kiemo aikštelė
2	Poilsio zona
3	Tvoros remontas
4	Vartai pateikimui iš Vytauto Didžiojo gimnazijos kiemo. V-1
	10 m riba nuo pastato
	Ardomi esami betoniniai pamatai
	Gaisriniai rezervuarai
	Taktiniai paviršiai



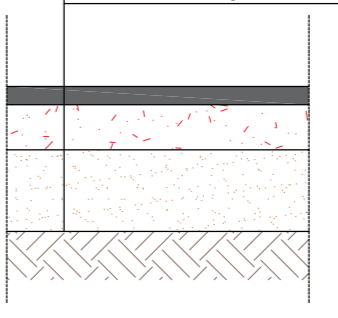
priešgaisriniai vandens saugojimo rezervuarai (užkasti po žeme)

Pastabos:

1. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.3.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.
2. Kieme suprojektuota universali aikštelė.
3. Ardomų pamatų griuvėsių vietoje talpinami gaisriniai rezervuarai, nes zona iškasta iki ~4 m gylio. Papildomi archeologiniai tyrimai gaisrinii rezervuarų vietoje netikslingi.
4. Zona ties pastatu Bokšto g. 17 nukasama 30 cm, nes sukilęs žemės lygis ir užpiltas statinio cokolis. Projektuojama alsuojanti nuogrinda ir pavėsinių gėlių gėlynas.
5. Lietaus vanduo kanalizuojamas.
6. Įrengiamas dviračių stovų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": 1 vt. 20 mokinių. Gimnazijoje mokysis ~298 mokiniai, todėl įrengiamos 15 vt. Vieta tikslinama darbų metu.

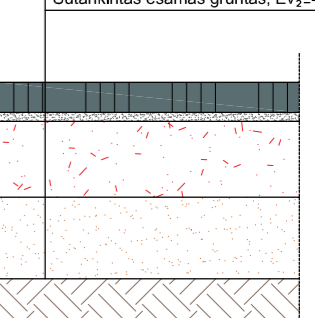
DANGŲ SKERSINIAI PJŪVIAI
DANGOS TIPAS D-1

6 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), E _{v2} ≥100 MPa
24 cm storio šaltiui nejautus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio
Sutankintas esamas gruntas, E _{v2} ≥30 MPa

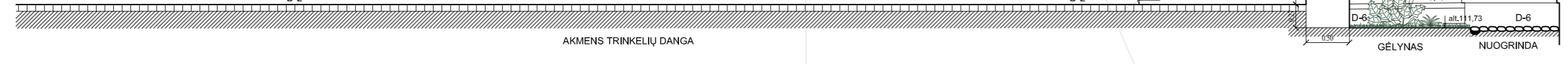


DANGŲ TIPAI D-2

10 cm storio skelto akmens granito trinkelų (10x10 cm) danga (slūgių užpildas - 1/3 viskoelastinis mišinys ir 2/3 atsijos)
3 cm storio atsijų sluoksnis (fr. 0/5)
25 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), E _{v2} ≥150 MPa
27 cm storio šaltiui nejautus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio
Sutankintas esamas gruntas, E _{v2} ≥45 MPa

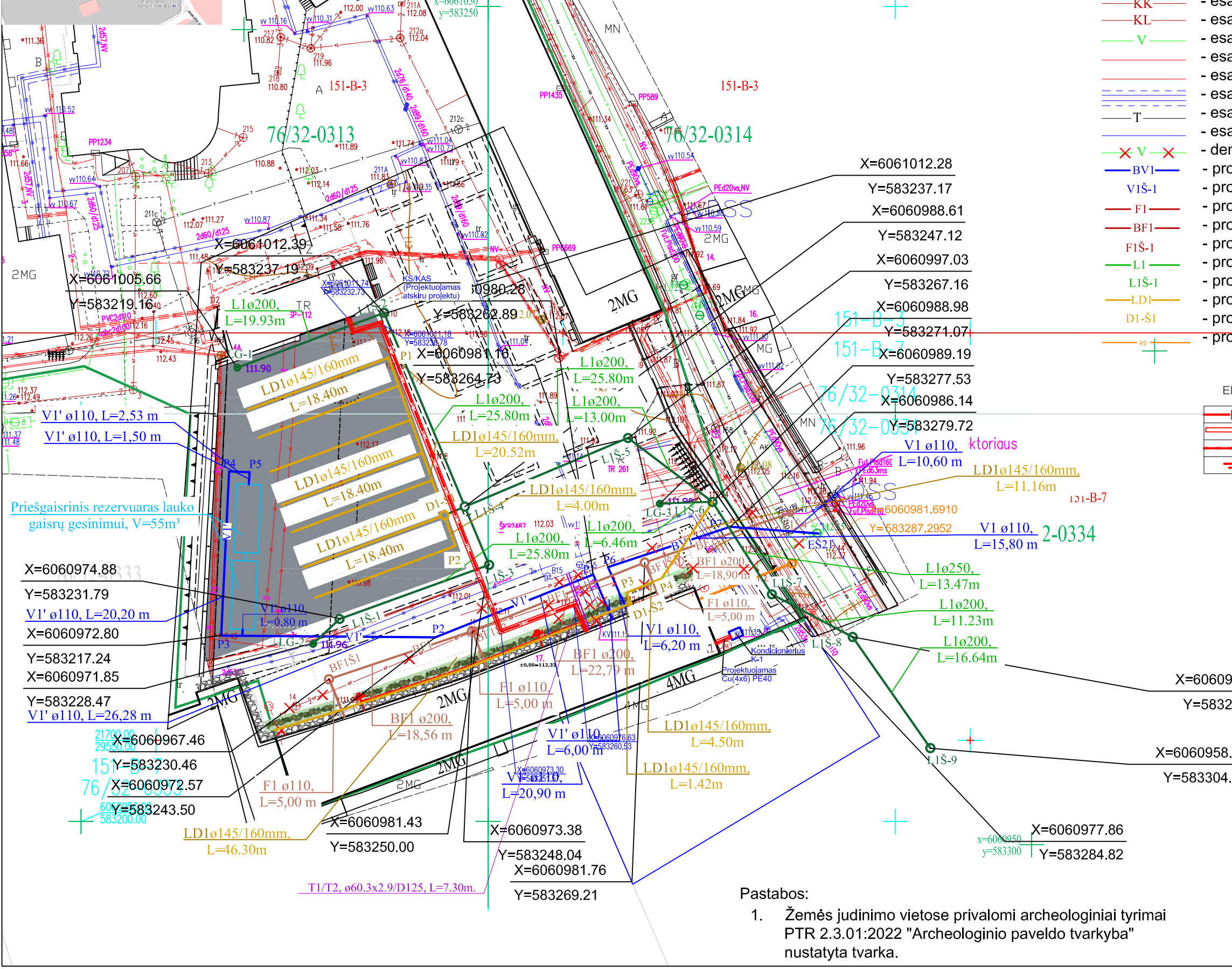
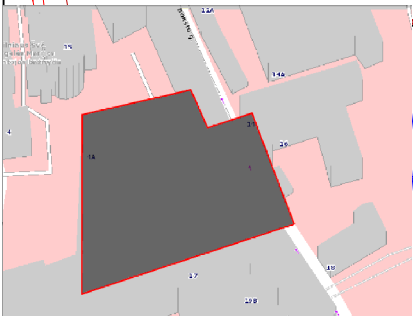


PJŪVIS 1-1 M 1:50



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė
A073, 0906	PDV SA	Nijolė Ščiogolevienė
	arch.	Dovilė Valionytė Baronienė
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kalbos trump.	Statybos / užsakovas:	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SP-01
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		Lapas
		Lapų
		1
		2

Objekto išdestymo schema



Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr.: TIIS1-20211228-056836	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: -		vertikalios padėties: -	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius			el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 852733380, 868725875		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-434			Objektas:		
Geodezininkas			+		
UŽSAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		21T-	1 : 500	1/1	2021-

- KK — - esami buitinių nuotekų tinklai.
- KL — - esami lietaus nuotekų tinklai.
- V — - esami vandentiekio tinklai.
- — - esami žemos įtampos elektros tinklai.
- — — - esami aukštos įtampos elektros tinklai.
- — — — - esami šilumos tinklai.
- T — - esami ryšio tinklai.
- — — — — - esami dujotiekio tinklai.
- X V X — - demontuojami tinklai.
- BV1 — - projektuojami vandentiekio tinklai (bendro naudojimo).
- VIŠ-1 — - projektuojamas vandentiekio šulinys, jo numeris.
- FI — - projektuojami buitinių nuotekų tinklai (išvadai).
- BF1 — - projektuojami buitinių nuotekų tinklai (bendro naudojimo).
- FIŠ-1 — - projektuojamas buitinių nuotekų šulinys, jo numeris.
- LI — - projektuojami lietaus nuotekų tinklai.
- LIŠ-1 — - projektuojamas lietaus nuotekų šulinys, jo numeris.
- LD1 — - projektuojamas drenažo tinklas.
- DI-Š1 — - projektuojamas drenažo šulinys, jo numeris.
- RO — - projektuojamas ryšių (telekomunikacijų) tinklas.

ELEKTROTECHNIKOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— E1 —	Projektuojamas iki 1kV įtampos elektros kabelis
— — — — —	Projektuojamas apsauginis vamzdis
— — — — —	Projektuojama įžeminimo juosta
— — — — —	Projektuojami giluminiai elektrodai

Priešgaisrinis rezervuaras lauko gaisrų gesinimui, V=55m³

X=6060974.88
Y=583231.79
VI' ø110, L=20,20 m
X=6060972.80
Y=583217.24
X=6060971.85
Y=583228.47
VI' ø110, L=26,28 m

X=6060967.46
Y=583230.46
X=6060972.57
Y=583243.50
LD1ø145/160mm, L=46.30m

X=6060981.43
Y=583250.00
X=6060973.38
Y=583248.04
X=6060981.76
Y=583269.21

X=6061012.28
Y=583237.17
X=6060988.61
Y=583247.12
X=6060997.03
Y=583267.16
X=6060988.98
Y=583271.07
X=6060989.19
Y=583277.53
X=6060986.14
Y=583279.72

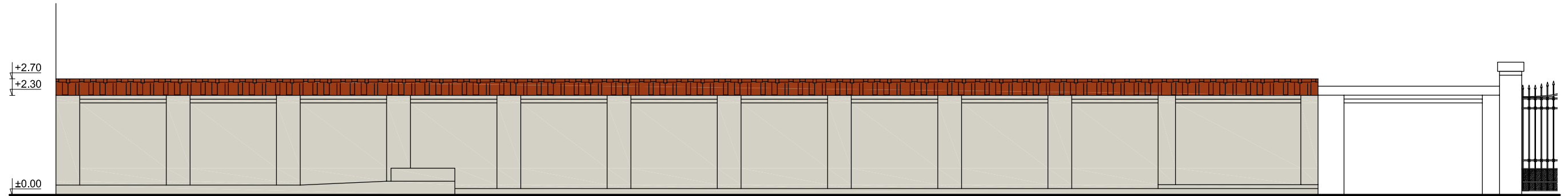
X=6060981.16
Y=583264.73
X=6060981.6910
Y=583287.2952

X=6060972.62
Y=583294.75
X=6060958.97
Y=583304.25

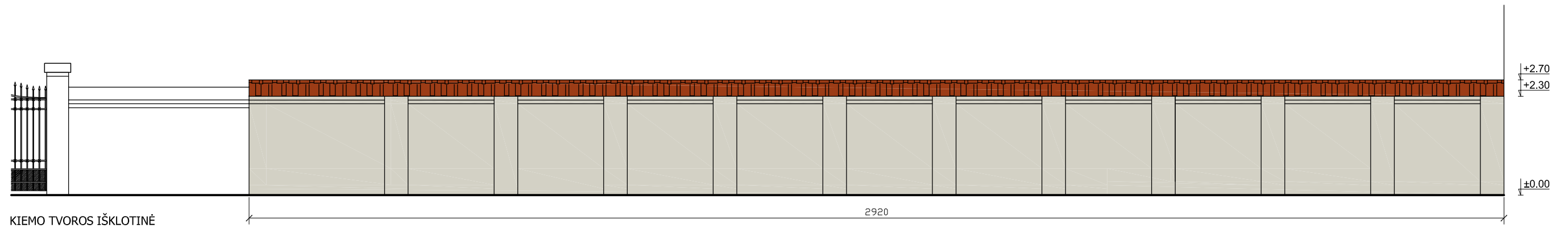
X=6060977.86
Y=583284.82

Pastabos:
1. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.3.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

0	2022	Stalbos leidimų, konkursų ir statybų	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A976_0267	PV Marija Nemunienė	Mokslų parko pastato Boko g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (iš viso objektas, universitetas kaimo objektas) statybos projektas	
13460_0407	VNŠT PDV Tomas Cipkus	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
Kalbos trump.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	A. Vokono g. 2, LT-01124 Vilnius	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
PRI.21-42-PP-BD4TS.B-01		1	1



BOKŠTO G. TVOROS IŠKLOTINĖ



KIEMO TVOROS IŠKLOTINĖ

PASTABOS:


1. Plytų mūro tvora tinkuojama, dažoma spalva C3382 PGII H55 (Knauf spalvų paletė).
2. Skardinis stogelis demontuojamas, jo vietoje montuojama keraminės čerpės.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- TVORA
Spalva: C3382 PG II H55
- ČERPĖS
Spalva: RAL 8004

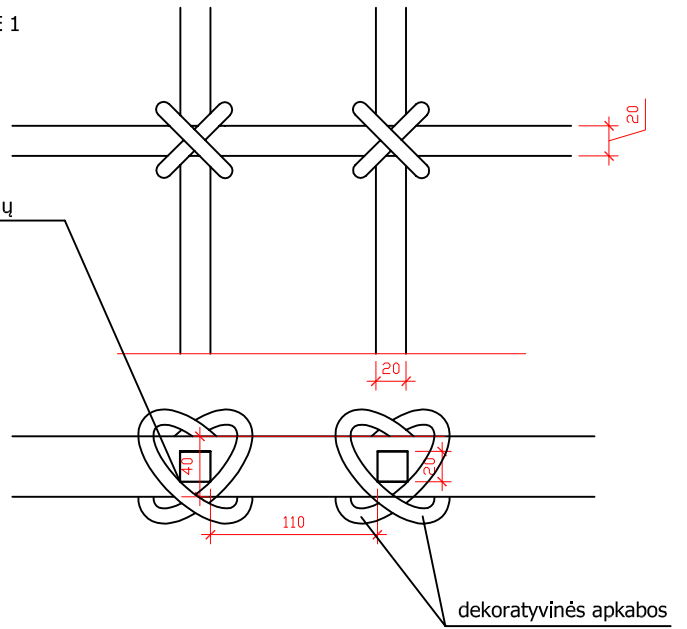


TVOROS FOTOFIKSACIJA IŠ KIEMO PUSĖS

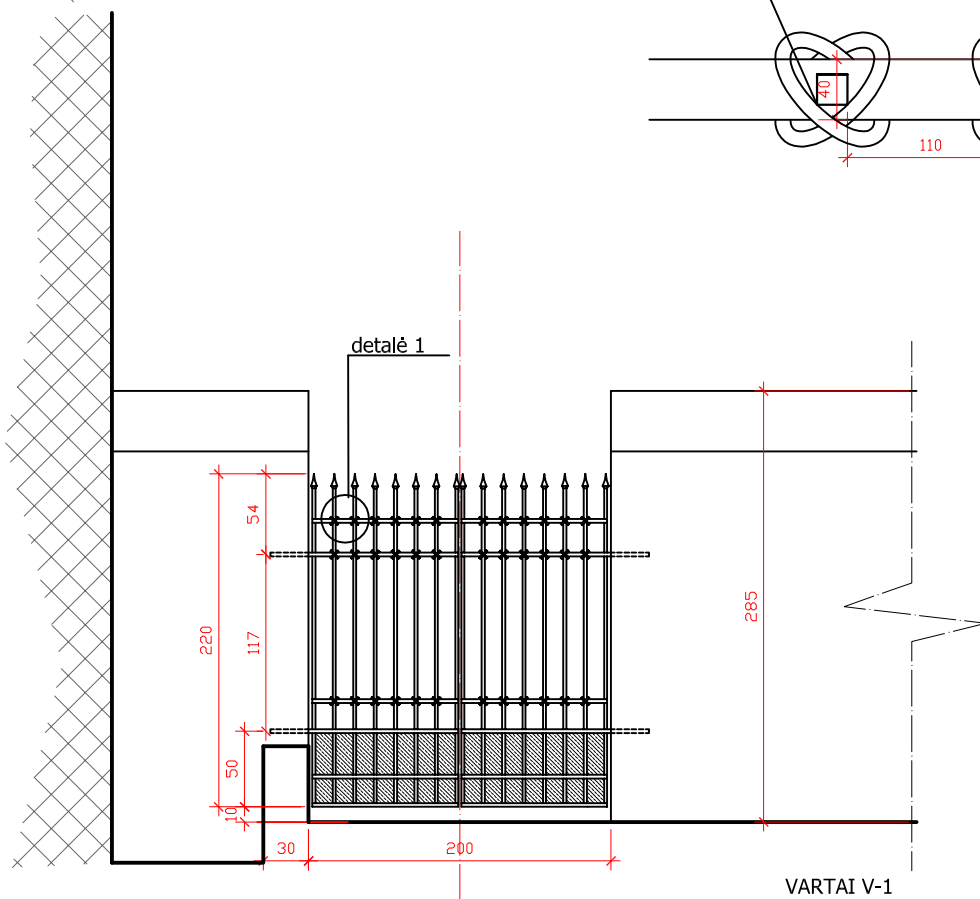
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA	Nijolė Ščiogolevienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TVORA M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius		PRI.21-42-PP-SP-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1

DETALĖ 1

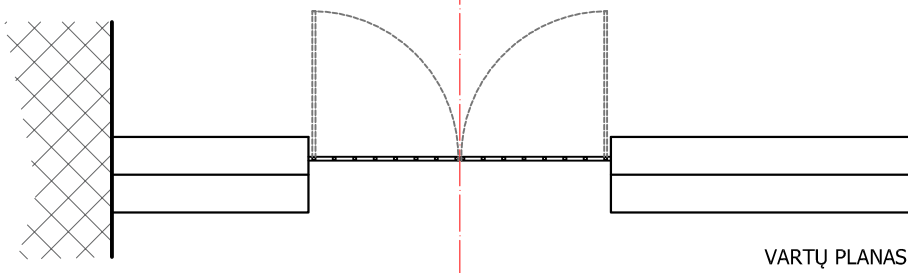
vertikalus strypas perkiaštas per horizontalų




dekoratyvinės apkabos



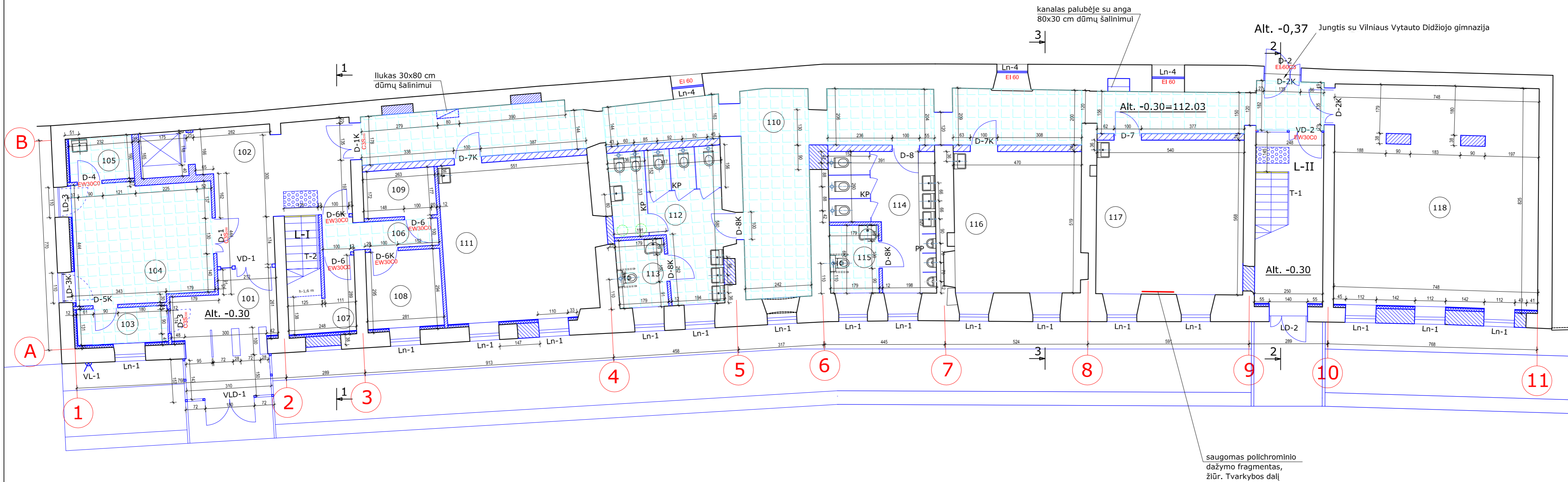
VARTAI V-1



VARTŲ PLANAS

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA	Nijolė Ščiogolevienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VARTAI V-1 M 1:50	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	PRI.21-42-PP-SP-B.03		Lapų 1 1

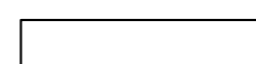

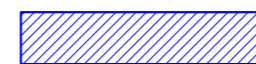
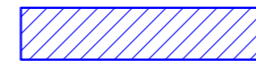


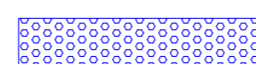

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

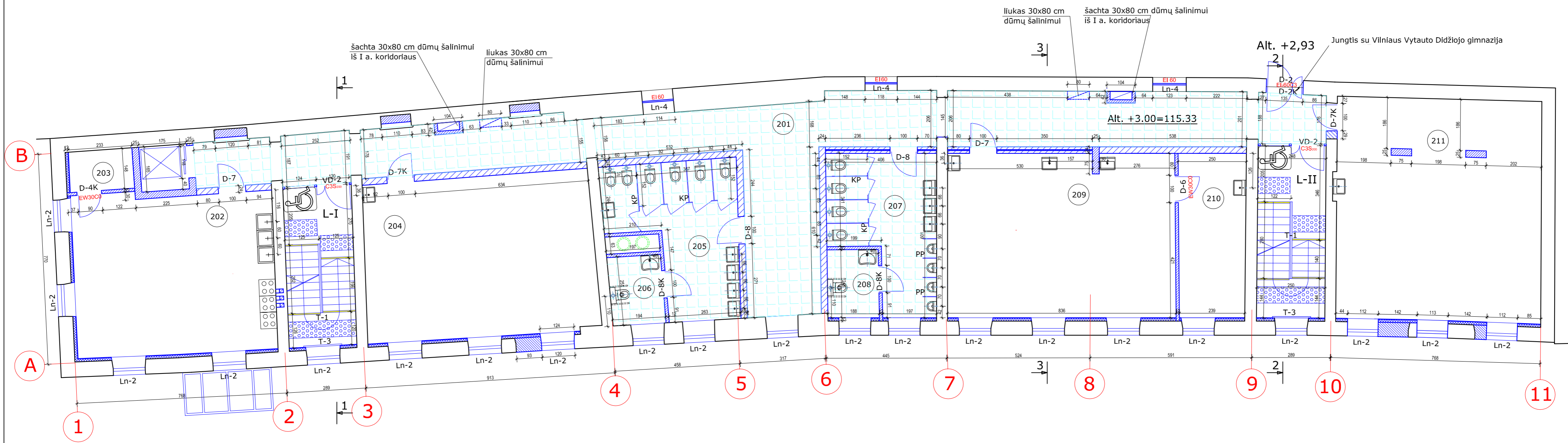
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Žmonių skaičius
101	Tamburas	14,86	
102	Holas/laiptinė L-I	21,89	
103	Budinčio patalpa	4,30	1
104	Rūbinė	21,96	
105	Valytojos patalpa	3,70	
106	Koridorius	4,56	
107	Techninė patalpa (vandentiekio įvadas)	5,00	
108	Techninė patalpa (šilumos punktas)	7,80	
109	Techninė patalpa (elektros skydinė)	4,63	
110	Koridorius	75,03	
111	Klasė	32,99	21
112	Moterų WC	18,06	
113	ŽN WC	4,47	
114	Vyrų WC	15,27	
115	ŽN WC	4,46	
116	Klasė	24,37	15
117	Klasė	30,51	19
118	Aktyvaus poilsio patalpa	60,00	20
	VISO:	353,86	76

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  - esamas plytų mūras
-  - projektuojamas pilnavidurių molio plytų mūras
-  - projektuojamas silikatinių plytų mūras
-  - projektuojamas silikatinių blokelių 24 cm mūras
-  - projektuojamas sienos apšiltinimas 10 cm akmens vatos sluoksnis su g/k 2 sluoksnių apdaila
-  - projektuojamos modulinės pakabinamos lubos
-  - taktilinis paviršius
-  - signalinė juostelė pirmai ir paskutinei laiptatakio pakopai pažymėti

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas
A976, 0267 A073, 0906	PV Marija Nemunienė PDV SA Nijolė Ščiogolevienė arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kalbos trump. LT	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 Laida 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-07	Lapas Lapų 1 1

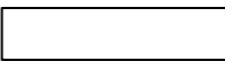





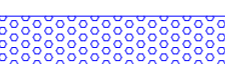


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

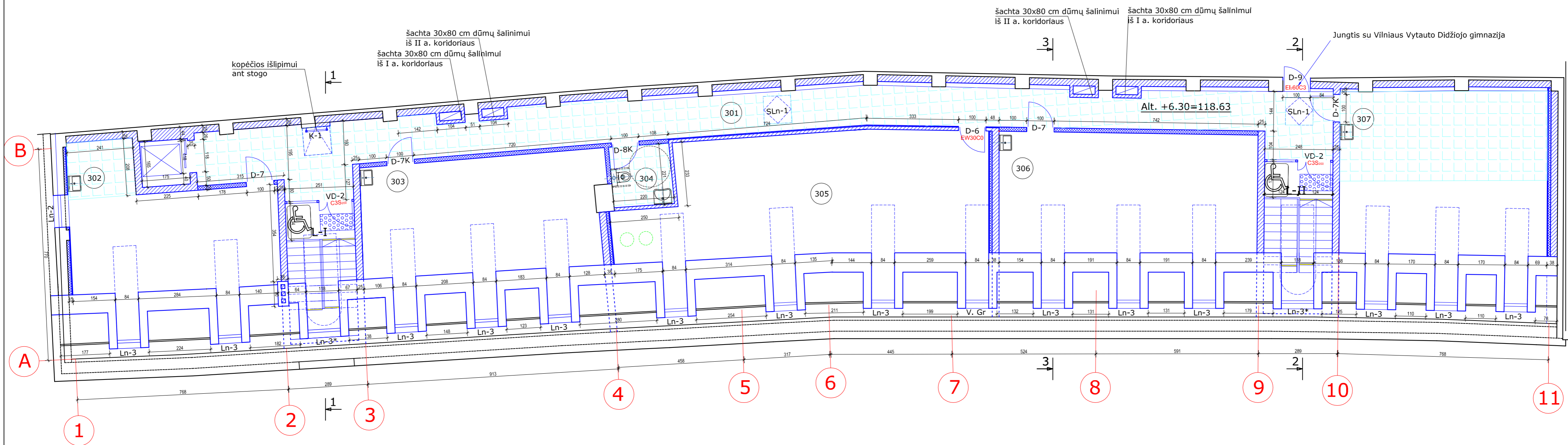
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Žmonių skaičius
201	Koridorius	91,46	
202	Klasė-technologijų kabinetas	42,88	17
203	Pagalbinė patalpa	3,50	
204	Klasė	49,26	31
205	Moterų WC	21,54	
206	ŽN WC	4,90	
207	Vyrų WC	18,94	
208	ŽN WC	4,67	
209	Klasė - laboratorija	49,90	31
210	Pagalbinė patalpa	14,68	2
211	Klasė	60,53	31
VISO:		362,26	112

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  - esamas plytų mūras
-  - projektuojamas pilnavidurių molio plytų mūras
-  - projektuojamas silikatinių plytų mūras
-  - projektuojamas silikatinių blokelių mūras
-  - projektuojama silikatinių blokelių 10 cm+10 cm pertvara su 4 cm tarpu, užpildomu akmenis vata
-  - projektuojamas sienos apšiltinimas 10 cm akmenis vatos sluoksnis su g/k 2 sluoksnių apdaila
-  - projektuojamos modulinės pakabinamos lubos
-  - taktilinis paviršius
-  - signalinė juostelė pirmai ir paskutinei laiptatakio pakopai pažymėti

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	PV Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA Nijolė Ščiogolevienė arch. Dovilė Valivonytė Baronienė		
Kalbos trump.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-08	Lapas 1

PASTOGĖS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

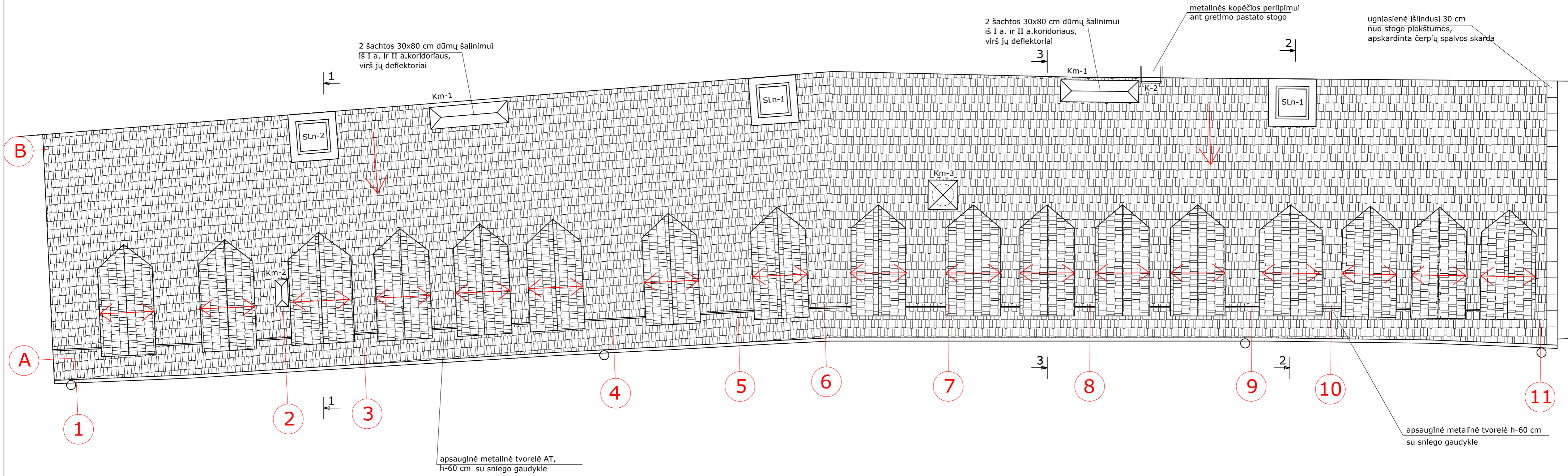
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Žmonių skaičius
301	Koridorius	66,65	
302	Klasė	35,45	23
303	Klasė	41,10	25
304	ŽN WC	4,86	
305	Techninė patalpa (ventkamera)	62,08	
306	Klasė	45,80	29
307	Klasė	50,22	31
VISO:		306,16	110

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- esamas silikatinų plytų mūras
- projektuojamas silikatinų plytų mūras
- projektuojamas silikatinų plytų pertvara su g/k 2 sluoksnių apdaila
- projektuojamos g/k karkasinės pertvaros su 10 cm akmens vatos užpildo sluoksniu
- projektuojamas sienos apšiltinimas 10 cm akmens vatos sluoksniu su g/k 2 sluoksnių apdaila
- stogo k-jos sluoksnis
- projektuojamos modulinės pakabinamos lubos
- taktilinis paviršius
- signalinė juostelė pirmai ir paskutinei laiptatakio pakopai pažymėti

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas
A976, 0267 A073, 0906	PV Marija Nemunienė PDV SA Nijolė Ščiogolevienė arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kalbos trump. LT	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-09
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

STOGO PLANAS M 1:100

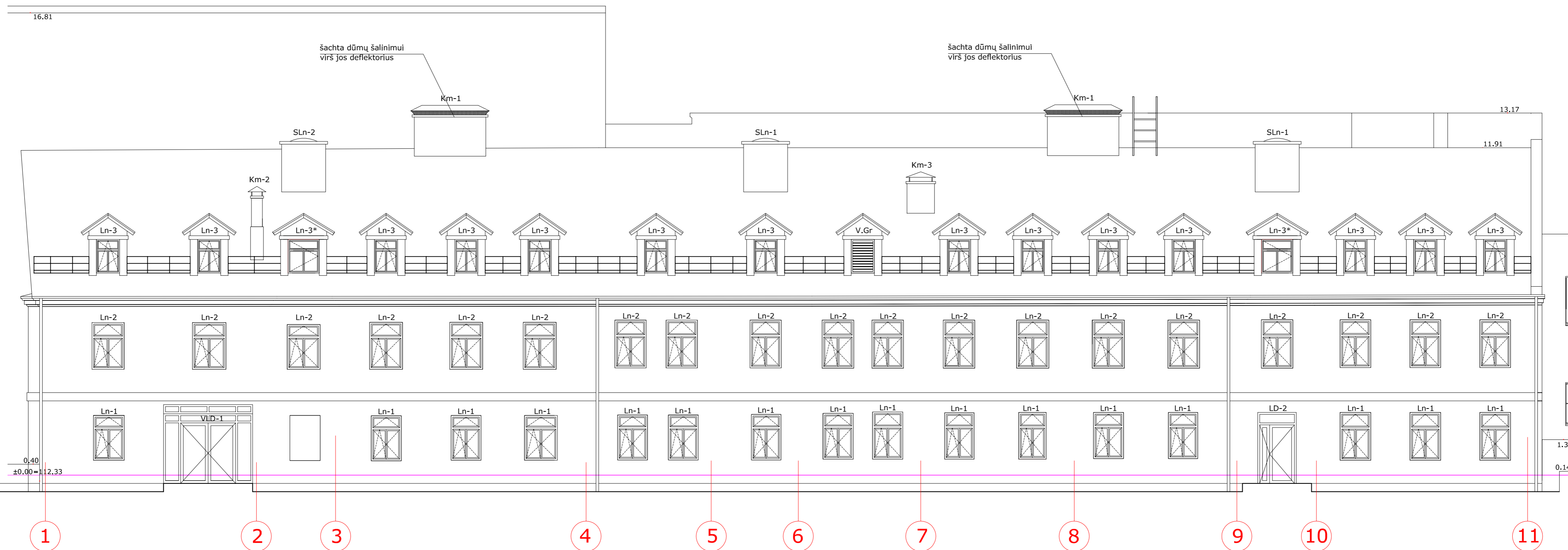


PASTABOS:

1. Remontuojamas Mokslo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 1394-0012-7015, žymėjimas plane 1C2p) Bokšto g. 17, Vilniuje.
2. Kultūros vertybių registro duomenų bazėje pastatą Bokšto g. 17 sudaro: **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanos (34839)** ir teritorijos vertingoji savybė **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanos**.
3. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis NKPV aktų dėl duomenų patikslinimo 2013-10-01 Nr. KPD-RM-1620/1.
4. Prieš projektavimo darbus atlikti istoriniai, architektūros, polichromijos ir konstrukcijų tyrimai.
5. Stogas ir stogo konstrukcijos įrengtos XX a. pabaigoje.
6. Stogo k-ja numatoma nauja, danga keraminės čerpės.
7. Stoge numatyti tūriniai švieslangiai klasių apšvietimui, laiptinių apšvietimui bei dūmų šalinimui ir plokštuminiai stoglangiai šilpimui ant stogo bei dūmų šalinimui iš III a. koridoriaus.

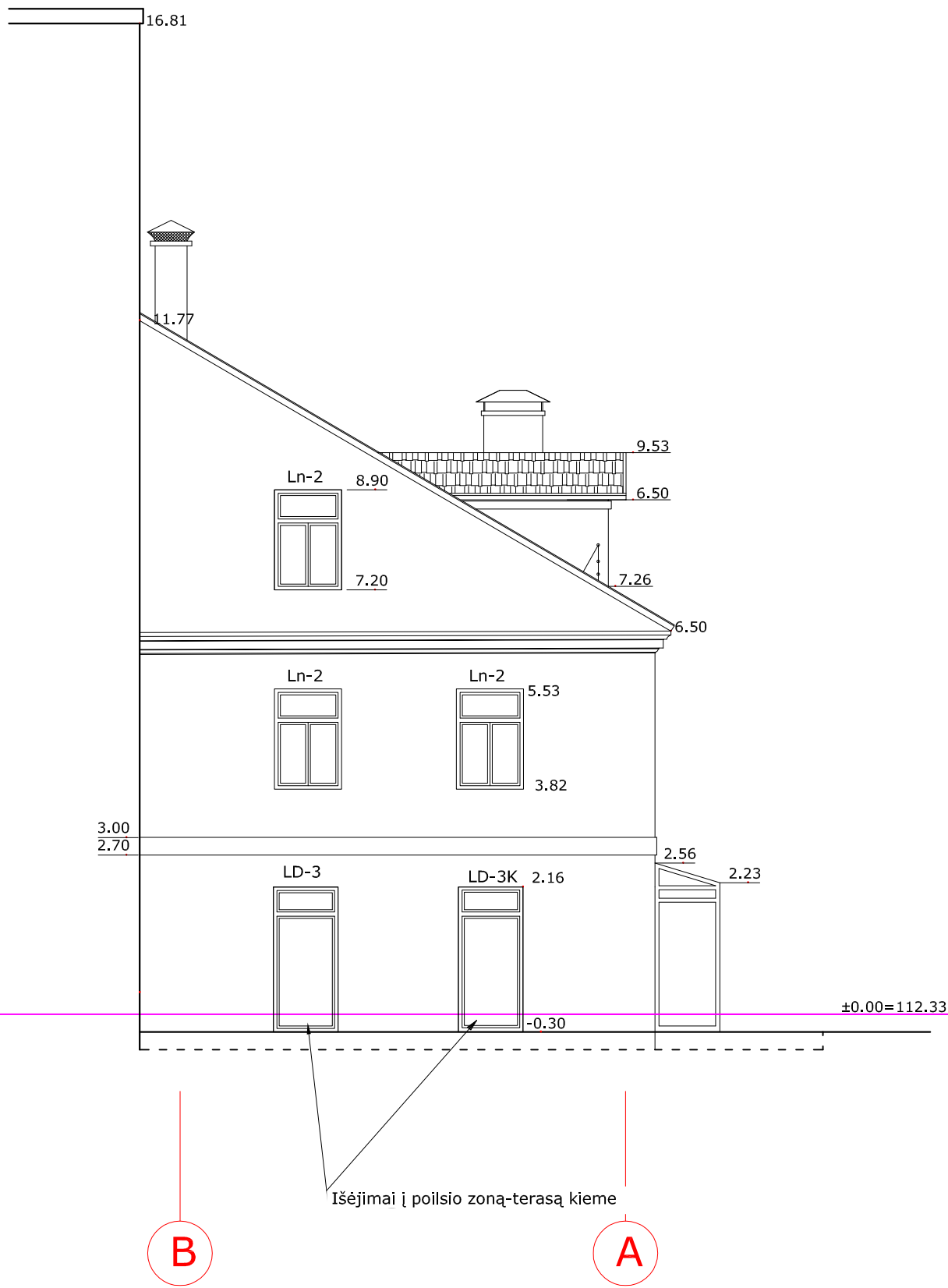
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas
A976, 0267	PV Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A073, 0906	PDV SA Nijolė Ščiogolevienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
	arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	Laida 0
Kalbos trump.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-10
LT		Lapas 1
		Lapų 1


ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



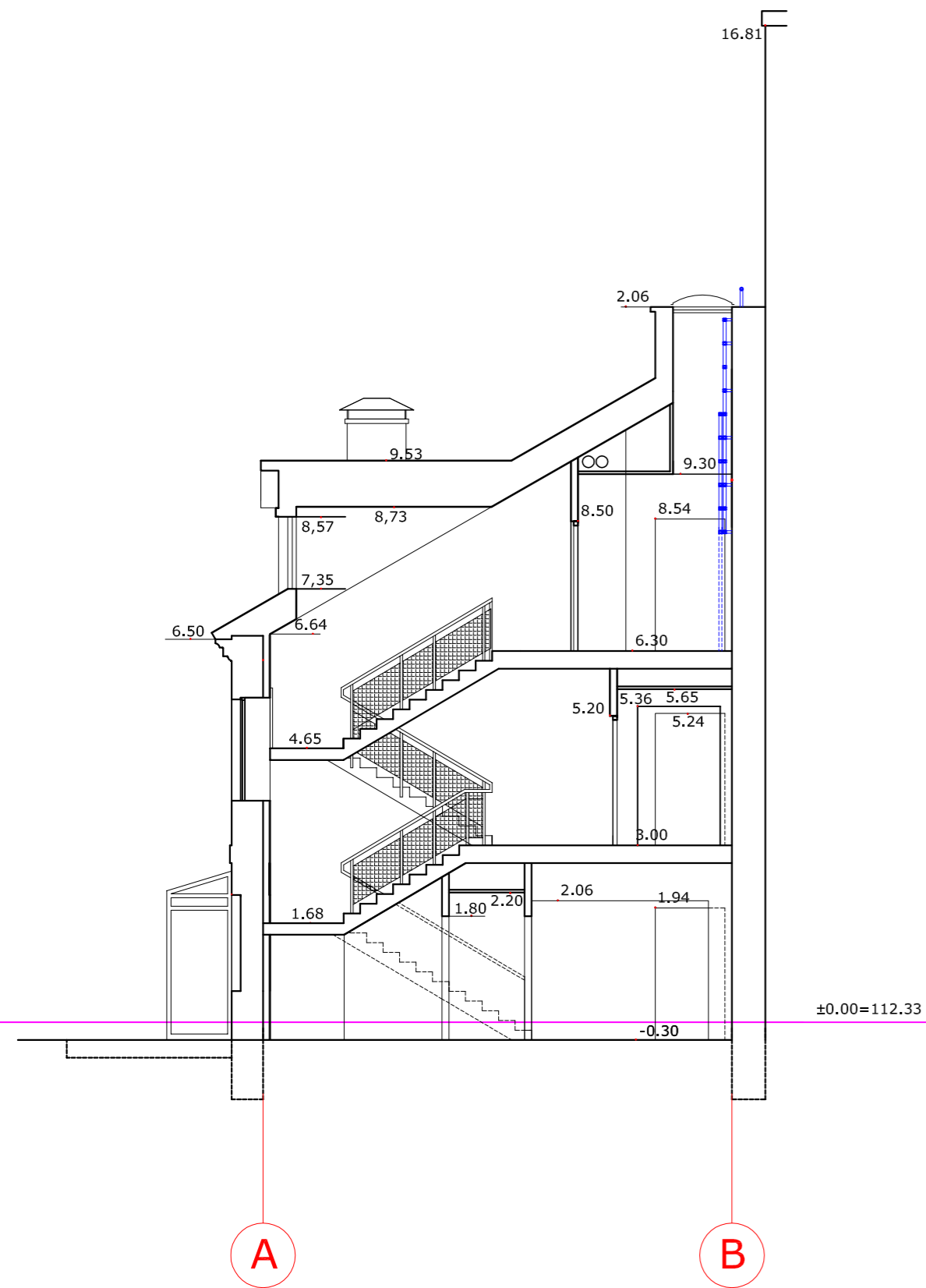
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	PV Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA Nijolė Ščiogolevienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS FASADAS M 1:100	
	arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	Laida 0	
Kalbos trump.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-11	Lapas 1
LT			Lapų 1

RYTŲ FASADAS

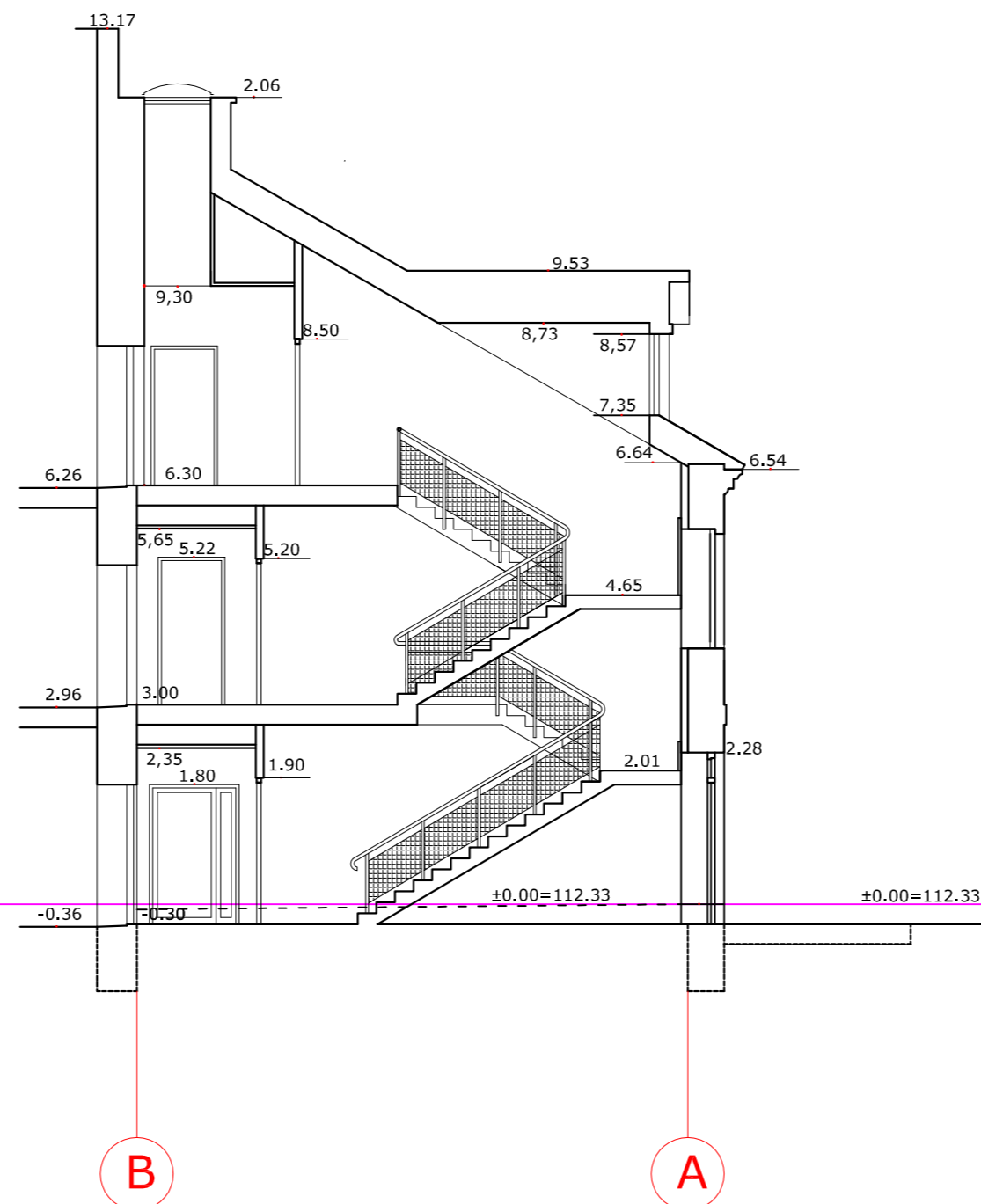


0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA	Nijolė Ščiogolevienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTŲ FASADAS M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-12	Lapas Lapų 1 1

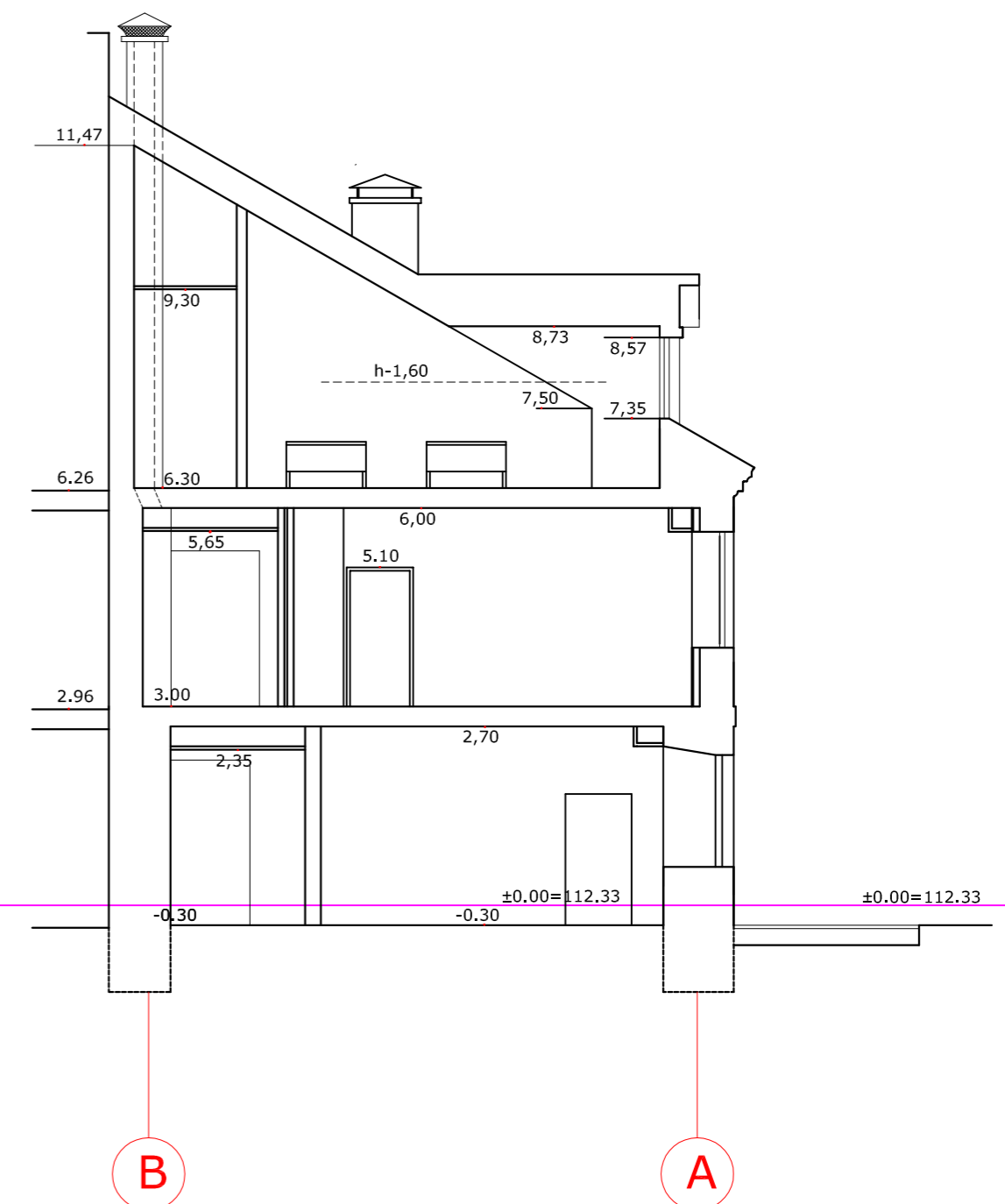
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	PV Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA Nijolė Ščiogolevienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 11, 2-2, 3-3 M 1:100	
	arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-13	
Kalbos trump.	LT	Statytojas / užsakovas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	Lapas Lapų 1 1


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Žmonių skaičius
101	Tamburas	13,32	
102	Holas/laiptinė L-I	21,89	
103	Budinčio patalpa	4,30	1
104	Rūbinė	21,96	
105	Valytojos patalpa	3,70	
106	Koridorius	4,56	
107	Techninė patalpa (vandentiekio įvadas)	5,00	
108	Techninė patalpa (šilumos punktas)	7,80	
109	Techninė patalpa (elektros skydinė)	4,63	
110	Koridorius	75,03	
111	Klasė	32,99	21
112	Moterų WC	18,06	
113	ŽN WC	4,47	
114	Vyrų WC	15,27	
115	ŽN WC	4,46	
116	Klasė	24,37	15
117	Klasė	30,51	19
118	Aktyvaus poilsio patalpa	60,30	20
	VISO:	352,62	76

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

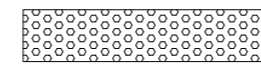
 - taktilinis paviršius

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A073, 0906	PDV SA arch.	Nijolė Ščiogolevienė Dovilė Valivonytė Baronienė	
Kalbos trump.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-14	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

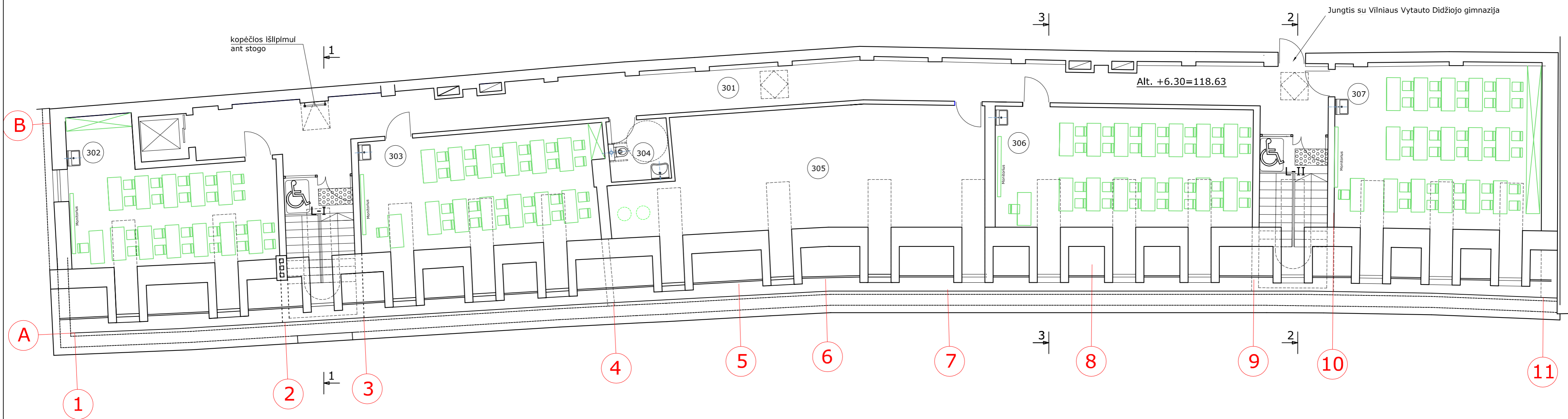
 - taktilinis paviršius

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Žmonių skaičius
201	Koridorius	91,46	
202	Klasė-technologijų kabinetas	42,88	17
203	Pagalbinė patalpa	3,50	
204	Klasė	49,26	31
205	Moterų WC	21,54	
206	ŽN WC	4,90	
207	Vyrų WC	18,94	
208	ŽN WC	4,67	
209	Klasė - laboratorija	49,90	31
210	Pagalbinė patalpa	14,68	2
211	Klasė	60,53	31
VISO:		362,26	112

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA	Nijolė Ščiogolevienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	Laida 0
Kalbos trump.	LT	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-15	Lapas 1
				Lapų 1


PASTOGĖS PLANAS M 1:100




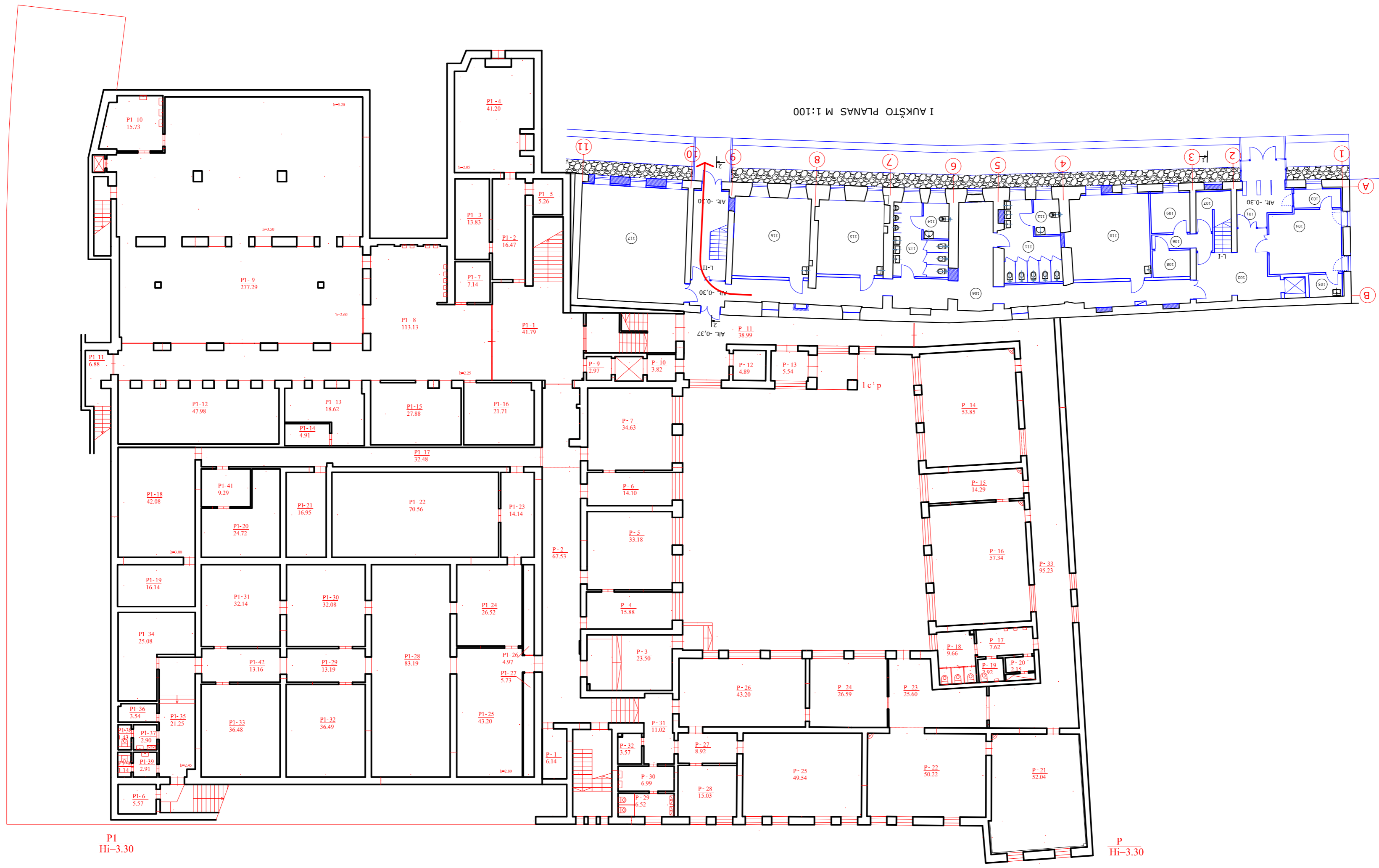
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Žmonių skaičius
301	Koridorius	66,65	
302	Klasė	35,45	23
303	Klasė	41,10	25
304	ŽN WC	4,86	
305	Techninė patalpa (ventkamera)	62,08	
306	Klasė	45,80	29
307	Klasė	50,22	31
VISO:		306,16	110

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 - taktilinis paviršius

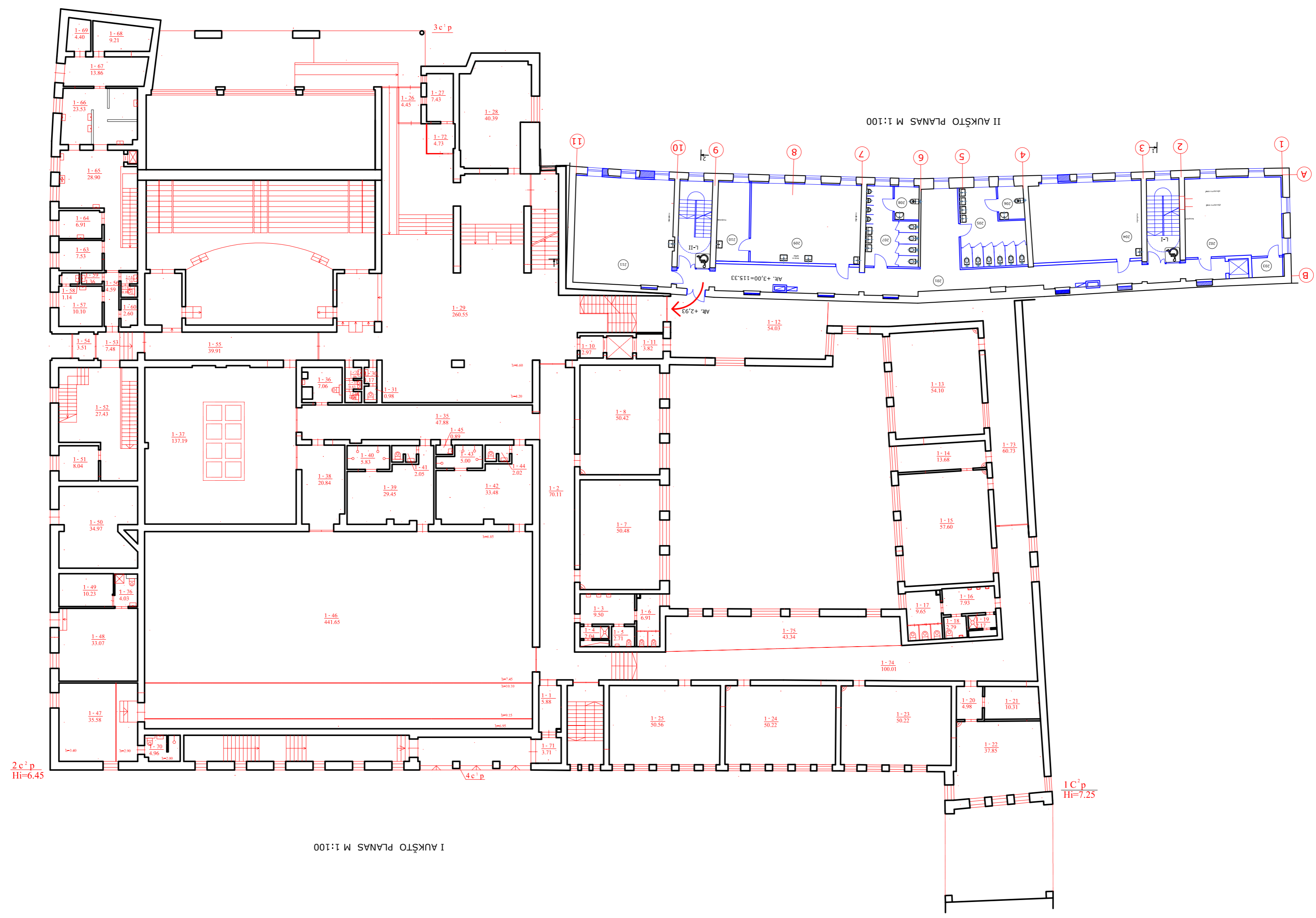
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato Bokšto g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės, universalios kiemo aikštelės) statybos projektas		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A073, 0906	PDV SA	Nijolė Ščiogolevienė		
	arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS SU BALDAIS M 1:100	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A. Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PP-SA-16		Lapas 1
LT				Lapų 1



P1
Hi=3.30

P
Hi=3.30

COKOLIO PLANAS M 1:100



II AUKŠTO PLANAS M 1:100

I AUKŠTO PLANAS M 1:100

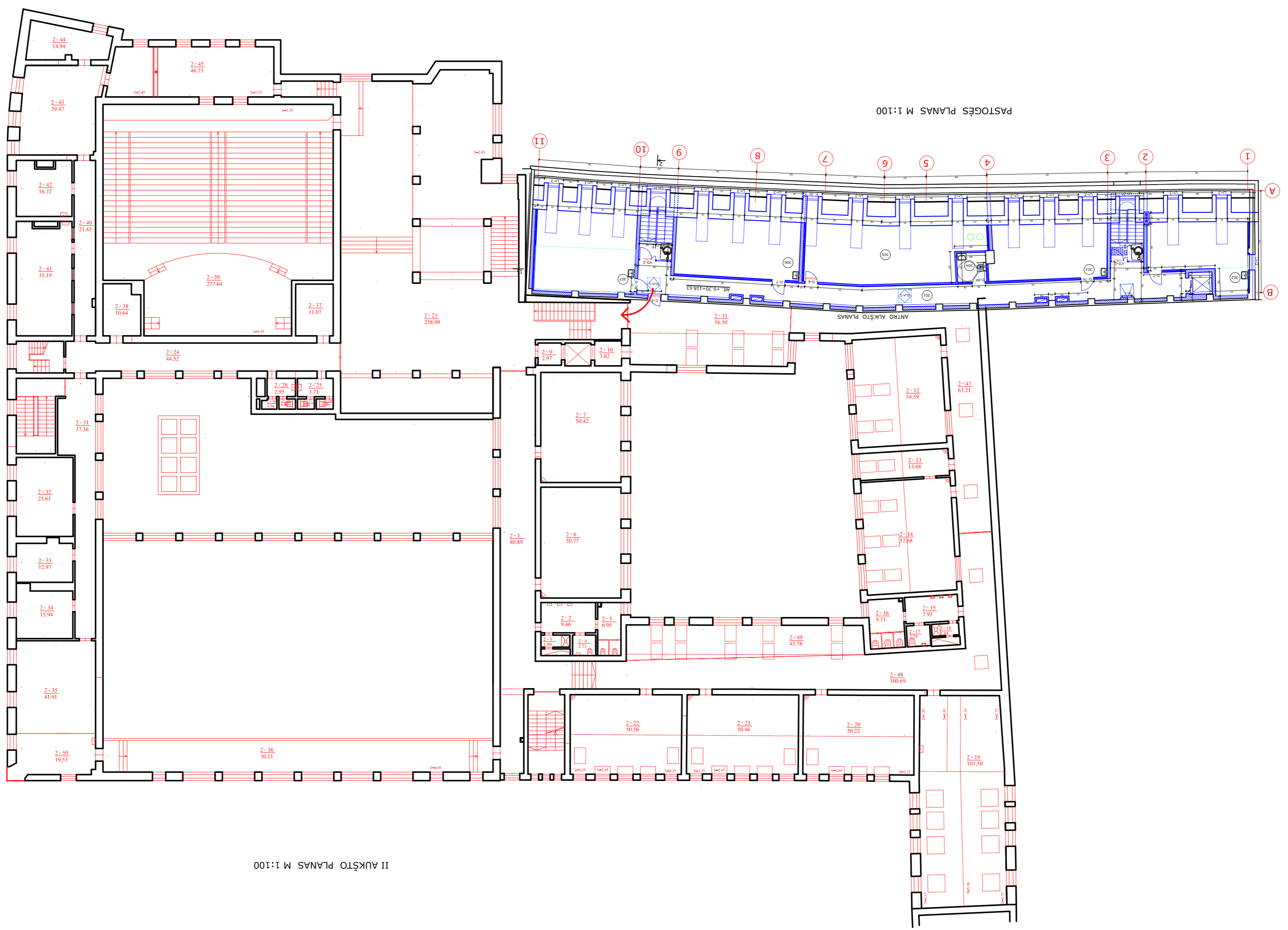
2c'p
Hi=6.45

4c'p

1c'p
Hi=7.25

Al. +2.05

Al. +3.00=115.33



II AUKŠTO PLANAS M 1:100





PASTOGĖS PLANAS M 1:100



- PASTABOS:
1. Remontuojamas Mokslo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 1394-0012-7015, žymėjimas plane 1C2p) Bokšto g. 17, Vilniuje.
 2. Kultūros vertybių registro duomenų bazėje pastatą Bokšto g. 17 sudaro: **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Pastato liekanos (34839)** ir teritorijos vertingoji savybė **Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Rytų vienuolyno namo korpusų liekanos**.
 3. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai parengti remiantis NKPVV aktu dėl duomenų patikslinimo 2013-10-01 Nr. KPD-RM-1620/1.
 4. Prieš projektavimo darbus atlikti istoriniai, architektūros, polichromijos ir konstrukcijų tyrimai.
 5. **Fasadų spalvinis sprendimas parengtas vadovaujantis polichromijos tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis.**
 6. Fasadų tvarkybos darbų metu, valant vėlyvus dažų antsluoksnius ir šalinant atšokusio tinko fragmentus tikslinama fasado polichromijos zondavimo vieta, apie 1m². Žiūr. Polichromijos tyrimus.
 7. Spalvos parinktos iš KNAUF CLASSIC 275 spalvų paletės.
 8. Žemės judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

ŠIAURINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
|  | TRAUKĖ, KARNIZAS
Spalva: C3384 PG II H84 |  | COKOLIS
Spalva: C3460 PG II H31 |
|  | FASADAS
Spalva: C3382 PG II H55 |  | LANGAI
Spalva: RAL 7006 |



ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

0	2022	Tvarkybos leidimui, konkursui ir tvarkybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio pastato liekanų (34839) ir rytų vienuolyno namo korpusų vietos Bokšto g. 17, Vilniuje, tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A976, 0267	PV Marija Nemunienė	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
A976, 0267	PDV SA arch. Dovilė Valionytė Baronienė		
Kalbos trump.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija A.Volano g. 2, LT-01124 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS. SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	Laida 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.21-42-PTDP-SA-B.04	Lapas 1
			Lapų 1