

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-340  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS:	UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439 Įsruties g. 30-48, LT-06293 Vilnius Direktorius: Egidijus Daugėla  K. C.
STATINYS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS VASARIO 16-OSIOS G. 2
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR.78A, NR.78B IR NR.78D PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
VIETOVĖ:	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU ( UNIK. KODAS 33653) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK. KODAS 25504) NAMŲ KOMPLEKSAS (UNIK. KODAS 44729) NAMŲ KOMPLEKSO TREČIAS NAMAS ( UNIK. KODAS 44742)
UNIKALUS NR:	1095-7003-7013
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-0807-24-PP

Direktorius	Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1694, KPD attest. 0621	Irma Krasnickienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE  
 NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NR.78A, NR.78B IR NR.78D PASKIRTIES KEITIMO Į  
 GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS  
 Ypatingas statinys

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	SP-0807-24-PP -DZ	1
2.	Norminių dokumentų sąrašas	SP-0807-24-PP-ND	2
3.	<b>Aiškinamasis raštas</b>	SP-0807-24-PP-AR	<b>11</b>
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3
	<b>Brėžiniai:</b>		
5.	Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis		1
6.	Situacijos schema, M 1:500	SP-0807-24-PP-Br.01	1
7.	Butų planai (pastogės aukštas), pjūvis 1-1, antresolės planas M1:150	SP-0807-24-PP-Br.02	1
8.	Butų planai (pastogės aukštas) su pertvarų pririšimu, M1:150	SP-0807-24-PP-Br.03	1
9.	Objekto vizualinė medžiaga	SP-0807-24-PP-Br.04	1

Etapas	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-DZ	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP			1	1	0

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 2002-03-01, Nr. 22-819);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
  
- PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ (2014-05-13 Nr. IV-341);
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
  
- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai” (Žin., 2005., Nr. 60-2140, isakymas Nr. D1-233/IV-196)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012,Nr. 5-144);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713);
  
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR.78A, NR.78B IR NR.78D PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>			
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2024 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
					<b>NORMINIAI DOKUMENTAI</b>			0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
LT	UAB "LAKEDĖ", J.K.125587439, K.C.				SP-0807-24-PP-ND			Lapų
					1	3		

- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

**KITI DOKUMENTAI:**

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
2. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimai apie patalpų nuosavybę, registro Nr. 44/3324733, Nr. 44/3324734, Nr. 44/3324735;
3. 2023-11-06 turtinių vienetų kadastrinių matavimų bylos;
4. Namų kompleksas. Apibrėžtų teritorijos ribų planas.

SP-0807-24-PP-ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Statybos darbų vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas: "DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR.78A, NR.78B IR NR.78D PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS". Statybos vieta: Vasario 16-osios g. 2, Vilnius. Statybos rūšis – paprastasis remontas. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Projektavimo pagrindas – **užsakovo pateikta projektavimo užduotis: pakeisti patalpų paskirtį į gyvenamąją (butus), atliekant paprastojo remonto darbus.**

#### 1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.

#### 1.3. ESAMA PADĖTIS, ESAMA SITUACIJA.



Situacijos schema. Objekto vieta.

Pastatas Vasario 16-osios g 2 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unik.k 33653) teritorijoje, 2019 12 18d įregistruotas į Kultūros vertybių registrą (Unikalus objekto kodas 44742-“Namų komplekso trečias namas“).

Pastatas, kurio patalpoms numatomas paskirties keitimas į gyvenamąją (butus), atliekant paprastąjį remontą, stovi Vasario 16-osios g 2. Pastatas statytas 1957m yra penkių aukštų, socialinio klasicizmo (stalinistinė architektūra) stiliaus, išlaikęs visus šiam laikotarpiui būdingus bruožus, jis yra vientiso šio laikotarpio perimetrinio kvartalo,

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 1	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

formuojamo Vasario 16-osios, Goštauto, A.Jakšto gatvių, užstatymo dalis. Pastato sienų konstrukcija mūrinė; perdangos g/b sijų su mūro užpildu; stogas medinių gegnių, keturšlaitis, dengtas marselio tipo čerpėmis su keturiais virš karnizo iškylančiais frontonais gatvės fasade.

Daugiabutis Vasario 16-osios g.2 Vilniuje, yra nesuformuotame sklype.

Patalpos NR.78A, NR.78B IR NR.78D yra pastato pastogėje, pietinėje namo dalyje – Vasario 16-osios ir Šermukšnių gatvių kampas. Patekimas į patalpas per bendro naudojimo laiptinę iš kiemo pusės. Patalpoms atliktas kapitalinis remontas, įrengti tūriniai, "velux" tipo stoglangiai bei šviesos šuliniai. Gautas statybas leidžiantis dokumentas 2022 09 30, dokumento Nr. LSKR-01-220930-00073.

**Pastato Unikalus Nr. 1095-7003-7013, 1A5/p**

Bendras pastato plotas - 9907.43m<sup>2</sup>

Naudingas plotas – 6070.02m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas – 4025.11m<sup>2</sup>

Rūsių (pusrūsių) plotas - 168.13m<sup>2</sup>

**Patalpa Nr. 78A – negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Bendras plotas – 41,97m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas - 41,97m<sup>2</sup>

**Patalpa Nr. 78B – negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Bendras plotas – 60,06m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas - 60,06m<sup>2</sup>

**Patalpa Nr. 78D – negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Bendras plotas – 85,92m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas - 85,92m<sup>2</sup>



Vaizdas iš gatvės. Vasario 16-osios ir Šermukšnių gatvių kampas. Patalpų vieta pastogėje.

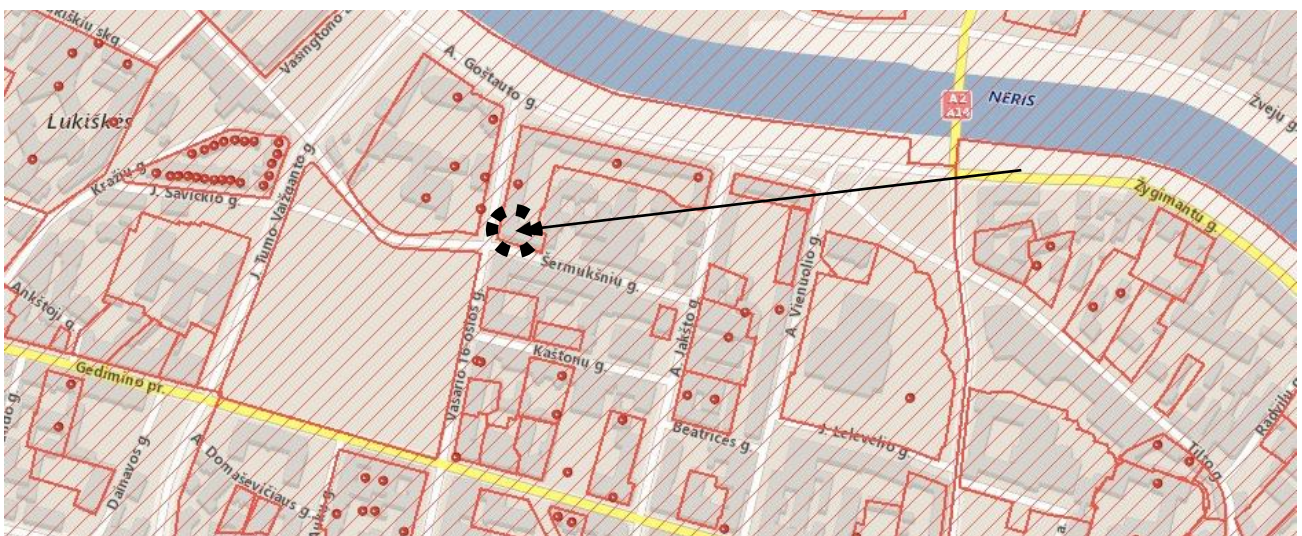
Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 2	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------



Vaizdas iš kiemo. Patalpų vieta pastogėje.

## 2. PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS

Pastatas Vasario 16-osios g 2 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unik.k 33653) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (unik. objekto kodas 25504). Taip pat yra namų komplekso (unik. objekto kodas 44729) dalis - Namų komplekso trečias namas (Unikalus objekto kodas 44742) 2019 12 18d įregistruotas į Kultūros vertybių registrą.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 3	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------



**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (33653)

① Eilės numeris

**1 (24)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalūs numeris

$\begin{matrix} x=6062400 \\ y=582000 \end{matrix}$  Koordinacių tinklėlio sankirta

M 1 : 1500 (viename cm 15 m)

Teritorijos plotas 9170 m

**Komplekso dalys:**

1. Pirmas namas (10382, IR49, 1095-7003-6016)
2. Antras namas (10645, IV43, 1095-5002-2010)
3. Trečias namas ( , 1095-7003-7013)

*Ištrauka iš objekto apibrėžtų teritorijos ribų plano*

**Pilnas pavadinimas:** Namų komplekso trečias namas;

**Įregistravimo registre data:** 2019-12-18;

**Statusas:** Registrinis;

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Vietinis;

**Vertybė pagal sandarą:** Į kompleksą įeinantis;

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės:**

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15-22; 2019 m.);**

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **U raidės plano V fasadas fasadas formuoja Vasario 16-osios g. perimetrinį užstatymą, ŠR ugniasiene jungiasi su gretimam namu - A. Goštauto g. 5 (-; tūris pakitęs, rekonstravus palėpes, būklė patenkinama; TRP 3, FF Nr. 54-62; 2019 m.); stogo forma - dvišlaitė, V korpuso centrinės dalies ir PR dalies - valminė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55, 71-72; 2019 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių stogo dangos tipas (-; dalinai pakeista betono čerpėmis, būklė patenkinama; FF Nr. 71-72; 2019 m.); kiti stogo elementai - betono baliustrų parapetas gatvės fasade, Š pusėje puoštas 4 betoninėmis vazomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-57, 59, 71-73; 2019 m.); 4 dekoratyvūs frontonėliai V fasado centre (-; būklė gera; FF Nr. 56-58, 68, 72, 74; 2019 m.) tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 55, 57-58, 63, 71-72; 2019 m.)**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-62; 2019 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (-; 1 a. angos netyrinėtos, būklė gera; FF Nr. 54-65, 67-68, 73-76; 2019 m.); apvali lango anga Š fasado 2 a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55, 65-66; 2019 m.); segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga V fasade (-; būklė gera; FF Nr. 58, 68-70; 2019 m.)**

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinis sprendimas (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 54-63; 2019 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai Š ir V fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 54-58, 72, 74; 2019 m.); balkonai ant betoninių konsolių kiemo ir gatvės fasaduose - kiemo fasade su betono baliustrų ir metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis, gatvės fasade - metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis (-; dalis dalkonų demontuota, būklė patenkinama; FF Nr. 54-63, 67; 2019 m.); tarpulangių piliastrai Š ir V fasadų 3-5 a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-58, 68,**

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", J.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 4	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

73-74, 76; 2019 m.); **3-5 a. erkeriai Š fasado rizalite** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 54, 56-58, 68, 73-74, 76; 2019 m.); **įėjimo portalas Š fasade su antablementu paremtu kolonomis** (-; būklė gera; FF Nr. 54-55, 65-66; 2019 m.); **granito plokščių laiptai prie įėjimo durų Š gatvės fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 77-78; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų 1-2 a. rustuotas tinkas** (-; būklė gera; FF Nr. 54-69, 76; 2019 m.); **pastogės karnizas su dantukais Š fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-60, 67-68, 73-76; 2019 m.); **cokolio apdaila granito plokštėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 54-60, 65, 67, 77-78; 2019 m.); **gatvės fasadų 2-5 a. apdaila betono (?) plytelėmis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-60, 67-68, 73-76; 2019 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; -; 2019 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 54-62; 2019 m.); **įvažiavimo į kiemą angos perdanga su kesonais** (-; būklė gera; FF Nr. 69-70; 2019 m.); **funkcinė įranga - mozaikinio betono laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu** (-; patekta į 2 laiptines, būklė patenkinama; FF Nr. 79-81; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų varstymo ir skaidymo tipas** (-; išlikę tik laiptinėje, būklė bloga; FF Nr. 64; 2019 m.); **metaliniai gėlių lovelių laikikliai ant betono konsolių 3-4 a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 54-57, 59-60, 67, 75; 2019);

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖMS

Rengiamas paprastojo remonto projektas, trims atskiriems turtiniams vienetams, patalpas pritaikant gyvenamajai paskirčiai (planuojami 3 butai).

Planuojamuose butuose numatomos gyvenamos patalpos: miegamieji, svetainės, virtuvės, valgomieji bei pagalbinės patalpos – sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos (planuojamame bute Nr. 78D numatoma lengvų konstrukcijų antresolė – namų apyvokos daiktų pasidėjimui). Patalpų formavimui numatomos g/k pertvaros.

Patalpų apšvietimui išnaudojami esami, ankstesniu kapitalinio remonto projektu suprojektuoti, tūriniai, „veliux“ tipo stoglangiai bei šviesos šuliniai.

Visi darbai numatomi pastogės viduje. Pastato fasadai nekeičiami.

#### **Pastato ir patalpų rodikliai po paprastojo remonto:**

##### **Pastato Unikalus Nr. 1095-7003-7013, 1A5/p**

Bendras pastato plotas - 9920.65m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas – 4226.28m<sup>2</sup>

Rūsių (pusrūsių) plotas - 168.13m<sup>2</sup>

##### **Patalpa Nr. 78A – gyvenamoji patalpa (butas)**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Bendras plotas – 40,57m<sup>2</sup>

Naudingas plotas - 40,57m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas – 30,74m<sup>2</sup>

##### **Patalpa Nr. 78B – gyvenamoji patalpa (butas)**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Bendras plotas – 58,22m<sup>2</sup>

Naudingas plotas - 58,22m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas – 42,10m<sup>2</sup>

##### **Patalpa Nr. 78D – gyvenamoji patalpa (butas)**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Bendras plotas – 102,38m<sup>2</sup>

Naudingas plotas - 102,38m<sup>2</sup>

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", J.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 5	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

Gyvenamasis plotas – 78,00 m<sup>2</sup>

Numatomais darbais pilnai išsaugomi pastato vertingi elementai. Pastato aukštis ir aukštingumas išlieka esamas – nekeičiamas. Pastato vertingi fasadai su visais jų elementais išsaugomi ir neįtakojami, nes visi darbai atliekami pastogės viduje).

Žemės kasimo darbų nenumatoma, darbai numatomi pastogės aukšte.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

#### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

1.1.	užstatymo tipas	Esamas.
1.2.	užstatymo tankis	Esamas.
1.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
1.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
1.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
1.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
1.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
	<p>Gyvenamojo pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka daugiabutis gyvenamasis namas. Automobilių parkavimo vietų poreikis, kadangi atsiranda papildomi du butai, padidėja dviem automobiliais.</p> <p>Paprastojo remonto projektu keičiama <b>NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTŲ PASTOGIŲ NR. 78A, 78B, 78D paskirtis į gyvenamąją (butus). Esamų nurodytų kitos paskirties patalpų pagrindinį plotą sudaro 187,95m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis nereglamentuojamas.</p> <p><b>Bendras daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius yra 93 butai pastate. Tai</b></p>	

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 6	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

	<p><b> bendras esamas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 93 automobiliai.</b></p> <p><b>Po paskirties pakeitimo:</b>  Paprastojo remonto projektu keičiama <b> NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTŲ PASTOGIŲ NR. 78A, 78B, 78D</b> paskirtis į gyvenamąją (butus). <b>Automobilių parkavimo vietų poreikis padidėja 3 automobių parkavimo vietomis.</b>  Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reglamentuojamas <b>1 automobilis</b>, vienam butui.  <b>Bendras daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius po paskirtie keitimo yra 96 butai pastate. Tai bendras esamas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 96 automobiliai.</b></p> <p><b>Pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,5 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas (Naujamiestis), todėl poreikis gali būti mažinamas <math>96 * 0.5 = 48</math> parkavimo vietos. Sklypas pastatui nesuformuotas. Automobiliai statomi pastato kieme, kuriame šiuo metu <u>PRELIMINARIAI PARKUOJAMI 48 AUTOMOBILIAI IR DAUGIAU. Todėl šiuo projektu naujos automobilių parkavimo neprojektuojamos.</u></b></p> <p><b>Esamą automobilių parkavimo schemą žiūrėti brėžinyje situacijos schema PP-Br.01</b></p>
1.8.	<p>priklausomų želdynų plotas</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
	<p>Pastatui, kuriame numatomas patalpų paprastasis remontas ir paskirties keitimas, nėra suformuotas sklypas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintos Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatos negali būti taikomos. Ties pastatu esančiame vidiniame kieme yra esamų plotų apželdintų veja, auga medžiai. Situacijos schemą <b>žiūrėti brėžinyje situacijos schema PP-Br.01</b></p>

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 7	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

1.9	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nenumatomas medžių šalinimas.
	<b>Medžių šalinimas nenumatomas</b>	

## 2. Kiti reikalavimai

2.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
	<b>Patalpos projektuojamos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentais.</b>	
2.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
	<b>Situacijos schemą žiūrėti brėžinyje situacijos schema PP-Br.01</b>	
2.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų ir žemės sklypo savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio sutikimus. Keičiant pastato architektūrinę išraišką projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.
	Pastato dalyje, kurioje numatomas patalpų remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (butus) nėra galimybės pritaikyti esamos laiptinės žmonėms su negalia. Nes pastatas yra saugomas, laiptinė saugoma ir nėra atitinkamų gabaritų įterpti liftą. Tačiau bendrai pastatas - dalis jo patalpų (būtvų) yra pritaikyti žmonėms su negalia – 2018-06-26 yra gautas leidimas įrengti išorinį liftą, dokumento Reg. Nr. LSKR-01-180626-00070. Todėl galima teigti pastatas užtikrina reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Gyventojų sutikimai yra gauti - trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.	
2.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
2.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564),

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", J.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 8	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

		Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
	Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepciją ir sklypų planą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Patalpos pastogėje įrengtos naujai ir jokie kapitalinio remonto darbai neatliekami, tvarkybos darbų nenumatoma. Projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus m. savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriumi bei su Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyriumi.	
2.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
2.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

## 5. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Šiuo etapu inžinerinė įranga nesprenžžiama.

## 6. Elektos energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą sutartį su elektros tinklais.

## 7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams neturės.

### 7.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 9	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	------------	------------	-----------

\* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 8.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Paprastojo remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastogė suprojektuota taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

### 8.2. Gaisrinė sauga.

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410.

### 8.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Paprastasis remontas atliekamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose bus numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### 8.4. Apsauga nuo triukšmo.

Darbai atliekami taip, kad name ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

### 8.5. Statinio naudojimo sauga.

Patalpos remontuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

### 8.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Etapas PP	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", J.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 10	Lapų 11	NR.byloje
--------------	--	------------------	-------------	------------	-----------

Patalpos remontuojamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## 9. STATYBOS ETAPAI

Numatoma paprastojo remonto statybos darbus atlikti vienu metu.

PV Irma Krasnickienė

Etapas <b>PP</b>	Statytojai: UAB "LAKEDĖ", Į.K.125587439, K. C.	SP-0807-24-PP-AR	Lapas 11	Lapų 11	NR.byloje
---------------------	--	------------------	-------------	------------	-----------

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 mero  
 2023 m. balandžio 26 d.  
 potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, negyvenamų patalpų Nr. 78A, 78B ir 78D paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte

		turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nenumatomas medžių šalinimas.

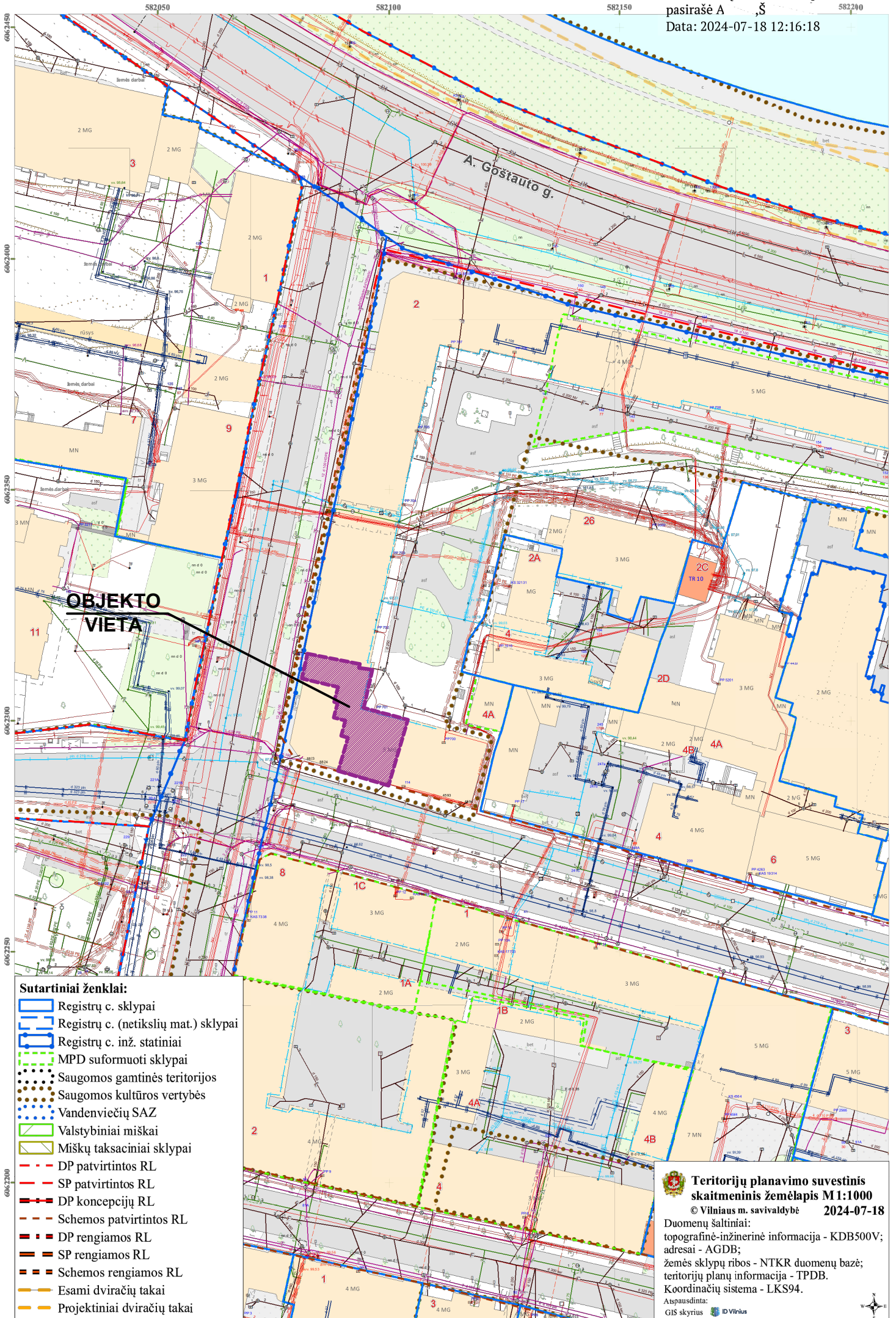
### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų ir žemės sklypo savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio sutikimus. Keičiant pastato architektūrinę išraišką projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.



















Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĒL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE
<b>Registracija #1</b>	
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-25T19:06:23.799+03:00, A659-202/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašas #1</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-25T15:02:44.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-25T15:02:53+03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-12-18T12:43:57+02:00
<b>Parašas #2</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-25T19:06:23.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	-
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-12-19T09:38:49+02:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-07-17 16:49:34




**Sutartiniai ženklai:**

-  Registrų c. sklypai
-  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
-  Registrų c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai



**Teritorijų planavimo suvestinis  
skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2024-07-18

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacių sistema - LKS94.

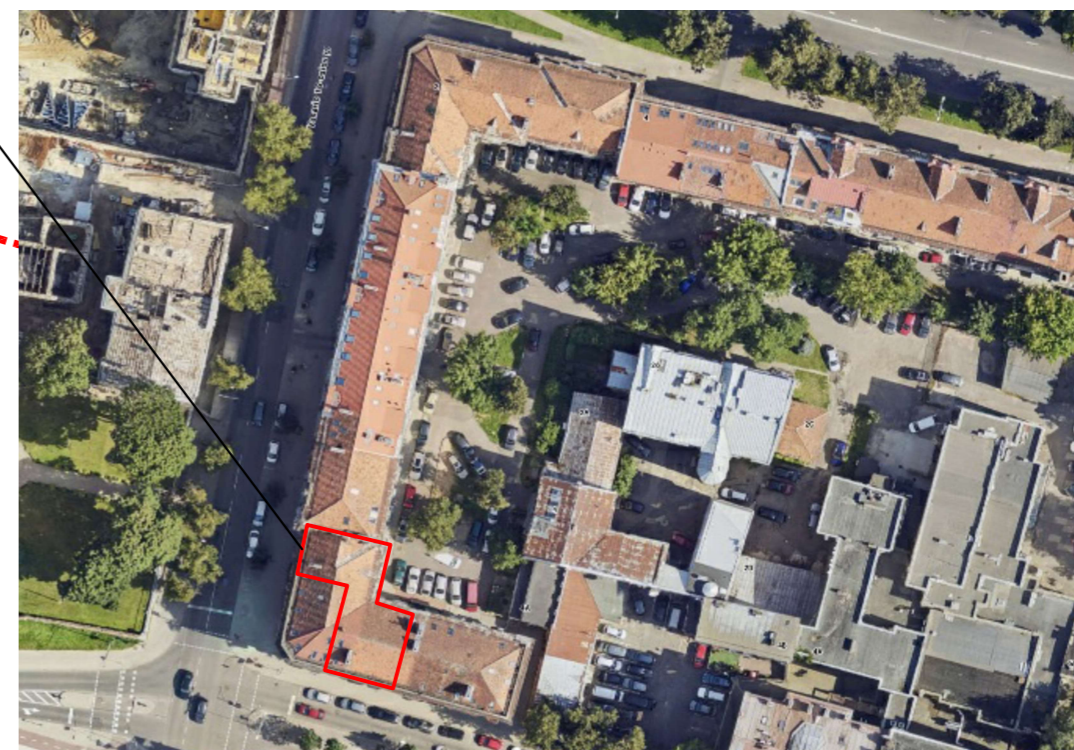
Atspausdinta:  
GIS skyrius 





OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



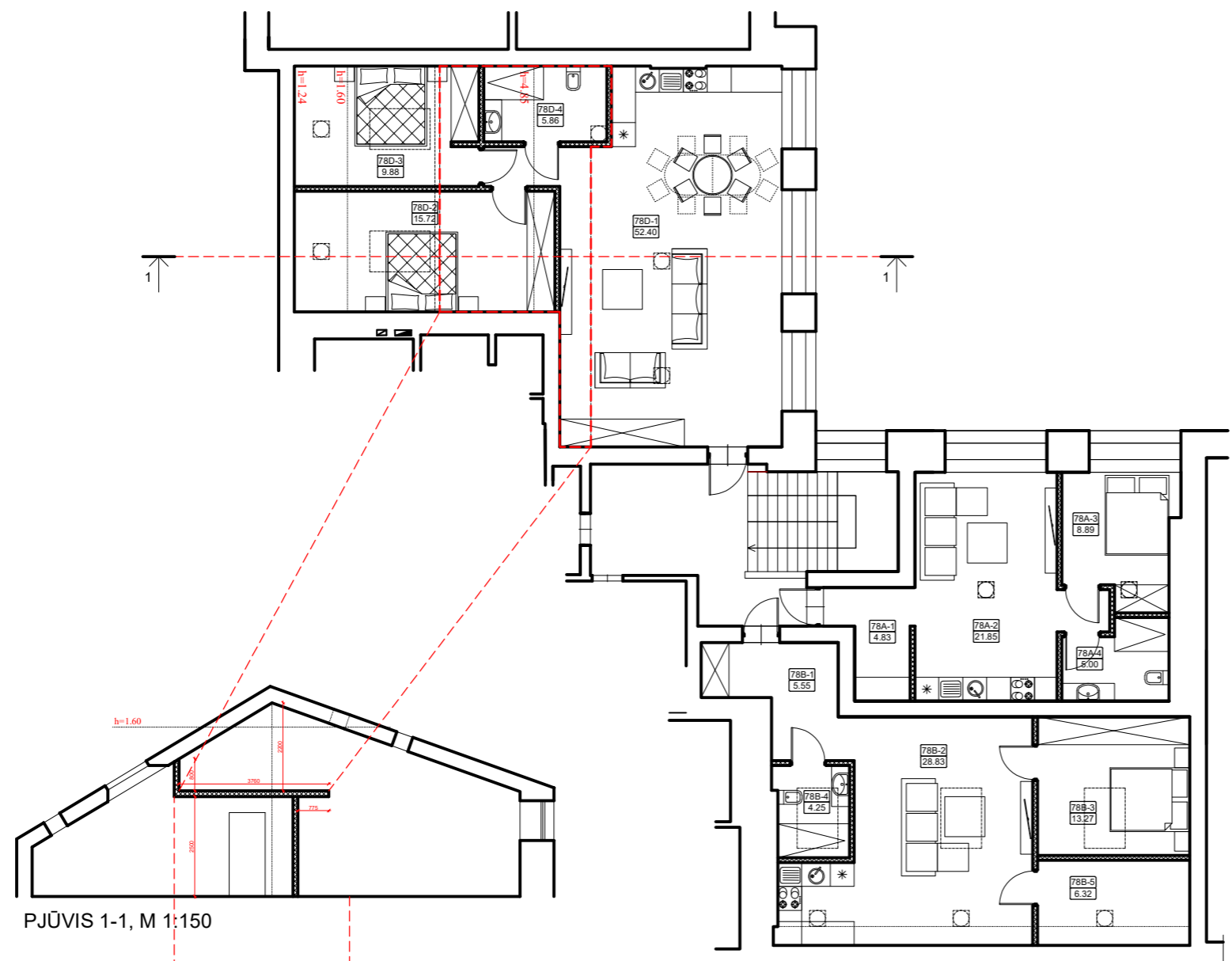
OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ESAMA SITUACIJA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami pastatai
- Sklypų ribos
- Patalpų vieta pastate
- Esami medžiai
- Esamas vejos apželdinimas
- 16. Esama automobilio parkavimo vieta
- Esami medžiai
- Esamas vejos apželdinimas
- ▶ Esamas patekimas į remontuojamas patalpas

<b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>			<b>UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"</b>		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR.78A, NR.78B IR NR.78D PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1694_0621	PV	I.Krasnickienė		2024 07	Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.
					Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500
					<b>Laida</b> 0
<b>Stadija</b>	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo
PP	UAB "LAKEDĖ", K. C.				SP-0807-24-PP-Br.01
					<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 1



PJŪVIS 1-1, M 1:150

BUTŲ PLANAI (PASTOGĖS AUKŠTAS), M1:150

ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:150

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS NR. 78A

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
78A-1	KORIDORIUS	4.83 m <sup>2</sup>
78A-2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	21.85 m <sup>2</sup>
78A-3	MIEGAMASIS	8.89 m <sup>2</sup>
78A-4	SAN. MAZGAS	5.00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		40.57 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS NR. 78B

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
78B-1	KORIDORIUS	5.55 m <sup>2</sup>
78B-2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	28.83 m <sup>2</sup>
78B-3	MIEGAMASIS	13.27 m <sup>2</sup>
78B-4	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
78B-5	GARDEROBINĖ	6.32 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		58.22 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS NR. 78D

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
78D-1	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	52.40 m <sup>2</sup>
78D-2	MIEGAMASIS	15.72 m <sup>2</sup>
78D-3	MIEGAMASIS	9.88 m <sup>2</sup>
78D-4	SAN. MAZGAS	5.86 m <sup>2</sup>
78D-5	PAGALBINĖ PATALPA	18.52 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		102.38 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje negyvenamųjų patalpų Nr.78A, Nr.78B ir Nr.78D paskirties keitimo į gyvenamąją (butus), paprastojo remonto projektas		
A1694/0621	PV	I. Krasnickienė		2024 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Butų planai (pastogės aukštas), pjūvis 1-1, antresolės planas M1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LAKEDĖ", K. C.				SP-0807-24-PP-Br.02	LAPAS
						LAPŲ
					1	1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS NR. 78A**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
78A-1	KORIDORIUS	4.83 m <sup>2</sup>
78A-2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	21.85 m <sup>2</sup>
78A-3	MIEGAMASIS	8.89 m <sup>2</sup>
78A-4	SAN. MAZGAS	5.00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		40.57 m <sup>2</sup>

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS NR. 78B**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
78B-1	KORIDORIUS	5.55 m <sup>2</sup>
78B-2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	28.83 m <sup>2</sup>
78B-3	MIEGAMASIS	13.27 m <sup>2</sup>
78B-4	SAN. MAZGAS	4.25 m <sup>2</sup>
78B-5	GARDEROBINĖ	6.32 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		58.22 m <sup>2</sup>

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS NR. 78D**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PATALPOS		
78D-1	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	52.40 m <sup>2</sup>
78D-2	MIEGAMASIS	15.72 m <sup>2</sup>
78D-3	MIEGAMASIS	9.88 m <sup>2</sup>
78D-4	SAN. MAZGAS	5.86 m <sup>2</sup>
78D-5	PAGALBINĖ PATALPA	18.52 m <sup>2</sup>
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		102.38 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje negyvenamųjų patalpų Nr.78A, Nr.78B ir Nr.78D paskirties keitimo į gyvenamąją (butus), paprastojo remonto projektas		
A1694/0621	PV	I. Krasnickienė		2024 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Butų planai (pastogės aukštas) su pertvarų pririšimu, M1:150	LAIDA
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "LAKEDĖ", K. C.			SP-0807-24-PP-Br.03		LAPŲ
					1	1



VAIZDAS IŠ GATVĖS. VASARIO 16-OSIOS IR ŠERMUKŠNIŲ GATVIŲ KAMPAS. PATALPŲ VIETA PASTOGĖJE.



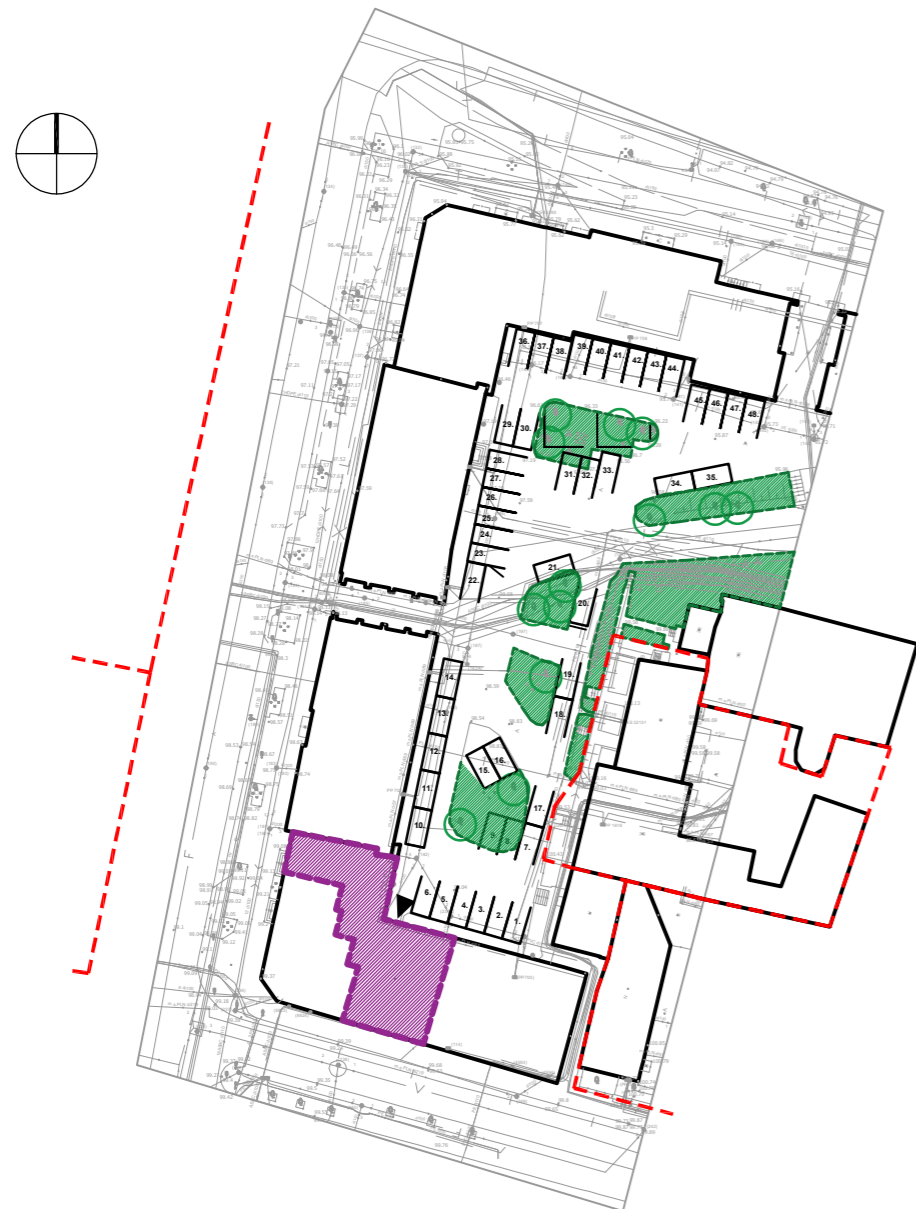
VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS. PATALPŲ VIETA PASTOGĖJE.



SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ESAMA SITUACIJA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami pastatai
- Sklypų ribos
- Patalpų vieta pastate
- Esamas patekimas į remontuojamas patalpas
- Esama automobilio parkavimo vieta
- Esami medžiai
- Esamas vejos apželdinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	A1694, 0621	PV	I.Krasnickienė	2024 07	Statinio projekto pavadinimas		
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR.78A, NR.78B IR NR.78D PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Stadija					Statinio pavadinimas		
PP					DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.		
UAB "LAKEDĖ", K. C.					Dokumento pavadinimas		
UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"					OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA		
UAB "LAKEDĖ", K. C.					Dokumento žymuo		
UAB "LAKEDĖ", K. C.					SP-0807-24-PP-Br.04		
					Laida	0	
					Lapas	Lapų	
					1	1	