

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241030-00917

Registracijos data 2024-10-30

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
JM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	I. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:	1095-6005-8010
TERITORIJA:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652)
DARBŲ RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-0820-24-PP

Direktorius	Edgar Mendelevič
PV At. Nr. 0869; A1132	Ramūnas Buitkus <i>Projektų vadovas</i> <i>Ramūnas Buitkus</i>



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	VMSA išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-8 lapai
4.	Bendrieji statinio rodikliai		9 lapas
5.	Aiškinamasis raštas		10-13 lapai
6.	Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano tpd Nr.t00086338 ištrauka		14-15 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Situacijos schema	PP-SP-01	16 lapas
2.	Antro aukšto planas M 1:100 Pastogės planas M 1:100.	PP-01	17 lapas
3.	Stogo planas M 1:100	PP-02	18 lapas
4.	Pjūvis A-A M 1:100; Fasadas tarp ašių A-C M 1:100.	PP-03	19 lapas
5.	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100.	PP-04	20 lapas
6.	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100.	PP-05	21 lapas
7.	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100.	PP-06	22 lapas

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto (un. Nr. 1095-6005-8010:0007) kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype/gretimybėse

taksacija	esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
-----------	--

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.</p> <p>Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</p> <p>Projektuoti naujų stoglangių įrengimą kompleksiškai, pateikiant viso stogo ir fasadų architektūrinio sprendimo projektinius pasiūlymus.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas: Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652), todėl numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi nepažeisti paveldosauginių reikalavimų.</p> <p>Projektinius pasiūlymus dėl sprendinių atitikimo Kultūros vertybių registro duomenims ir/ar kitiems paveldosaugos reikalavimams, teikti peržiūrėti paveldosauginiu aspektu VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo, teritorijos tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama projektuoti naujus želdinius. Įvertinti sklypo ribose parengtus/patvirtintus projektinius pasiūlymus ir (ar) gautus statybą leidžiančius dokumentus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos</p>

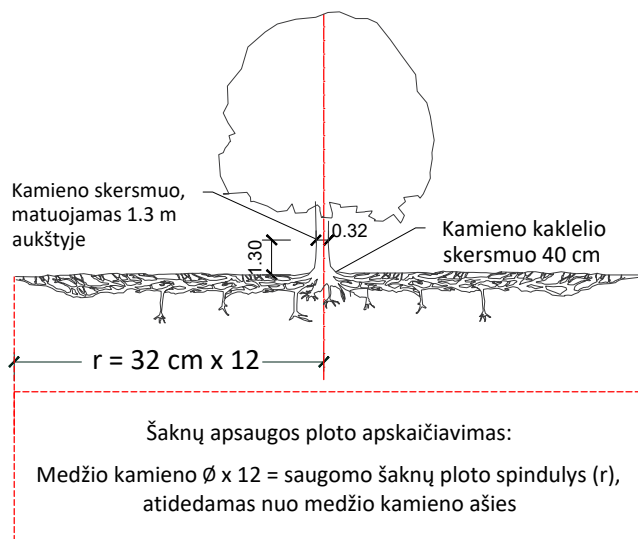
		<p>esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Aprašyti, kaip daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikių užtikrinimo galimybes – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Numatant sprendinius sklype ar kitoje teritorijoje pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės savininko/valdytojo sutikimą dėl planuojamų sprendinių.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) ir Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Žvėrynu (unikalus objekto kodas 33652) vertingųjų savybių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentu. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose (prašome pateikti tai įrodančius brėžinius bei kitus dokumentus).</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Pateikti LR Statybos įstatyme numatytais atvejais privalomus bendraturčių sutikimus.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.</p> <p>Įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius, sklypas patenka į Funkcinę zoną ŽVĖ-7-10, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai: 02;03;04;05;10;18;32;35.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 1998-02-12 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 247V patvirtinto „Žvėryno pietinės dalies detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00055858) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių</p>

		takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. PP grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Airė Žaunerovaitė, el. paštas aire.zaunerovaite@vilnius.lt, tel. (+370) 671 88012

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

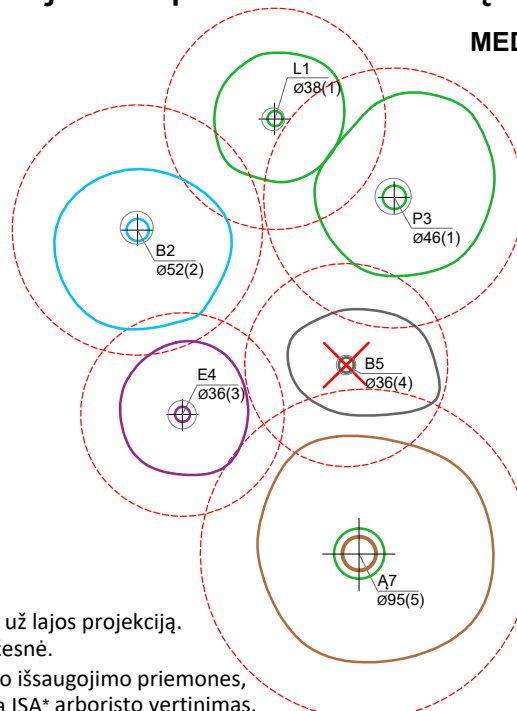
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

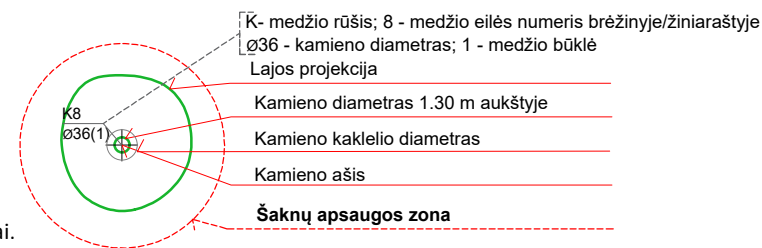
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ KĖSTUČIO G. 3 VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-30 Nr. A659-242/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas, pavaduojantis vyriausiąją miesto architektę (vyriausiąją patarėją), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-30 12:44:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-30 12:45:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-30 13:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-30 13:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. PASTATAS 1.1. Bendrasis plotas 1.2. Pastato tūris 1.3. Aukštų skaičius 1.4. Pastato aukštis	m ² m ³ vnt. m	625.68 2485 2+M 12.47	esamas 629.51 esamas esamas esamas
2.	II. BUTAS Butas Nr. 8 (1095-6005-8010:0007) 2.1. Buto Nr. 8 bendrasis plotas	m ²	67.73	esamas 42.48

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2024 08

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas
Užsakovas (Statytojas):	I. B.
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Teritorija:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16073)
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto kodas:	SP-0820-24-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys,:

- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652);
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
- Nuosavybės dokumentai;
- Kadastrinių matavimų bylos;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;


Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas		
A1132	PV	R. Buitkus	2024 08	STATINIO PAVADINIMAS		
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2024 08	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	Arch.	D.Žvirblis	2024 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Aiškinamasis raštas		0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	I. B.			SP-0820-24-PP-AR		Lapų
				1	4	

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 146-7510)

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriam numatomas kapitalinis remontas, nekilnojamųjų kultūros vertybių registre neregistruotas, tačiau patenka į Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); teritoriją, ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (kodas 16073).

SP-0820-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Daugiabutis gyvenamasis namas Kęstučio g. 3 pastatytas 1956 metais, išlaikęs visus tam laikotarpiui, soc. istorizmui, būdingus bruožus. Pastatas statytas pagl tipinį projektą (analogiškas pastatas Kestučio g. 5), šią Kęstučio gatvės atkarpą užstatant laikotarpiui būdingais namais.

Pastato planas simetriškas – stačiakampio, artimo kvadratui formos su dviem rizalitais Kęstučio gatvės fasade, sienos - plytų mūro tinkuotos, perdangos medijų sijų su užpildu, stogas medinių gegnių– valminis, dengtas besasbestcementiniais banguotais lakštais, danga pakeista 2019 m tuo pačiu atnaujinant stogo konstrukcijas. aukštingumas – du aukštai su neįrengta pastoge.

Šiuo metu statytojai priklauso butas Nr. 8 esantis pastato antro aukšto šiaurės rytiniame kampe ir neįrengtos pastogės dalis virš šio buto. Sklypas Kestučio g. 3 nesuformuotas.

SIŪLOMI KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI

Remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis, VMS patvirtinta PPU užduotimi ir galiojančiais reglamentais bei teisės aktais planuojami šie kapitalinio remonto darbai:

Siūlomi tūriniai, fasadų sprendiniai:

Išlaikant pastato architektūrinę kompoziciją, nekeičiant pastato tūrio ir fasadų-stogo apdailos bei išlaikant dabartinę stogo konfiguraciją, stogo kraigo bei karnizų altitudes ir pastato kapitalinių sienų tinklą projektu numatomas buto Nr. 8 apjungimas-paskirties keitimas su valdoma palėpės dalimi taip suformuojant vieną butą.

Pastogės apšvietimui numatoma naudoti plokštuminius maskuotus stoglangius. Kadangi pastatas simetriškas analogiški-simetriški sprendiniai siūlomi taikyti visai palėpei (pagal VMS PPU pasiūlytas bendras viso pastato ir stogo sprendimas) t.y.ir kitų savininkų valdomose neįrengtos pastogės dalyse.

Atsižvelgiant į konstrukcijų tyrimus (pridedama) siūloma stiprinti antro aukšto perdangą, stogo konstrukcijas, stogą apšiltinti.

Siūlomi planiniai sprendiniai:

- Buto pirmame aukšte projektuojama svetainė-valgomasis, tualetas, virtuvė ir patekimas laiptais į pastoginį aukštą.

- Pastoginiame aukšte projektuojamas miegamasis ir vonia.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Siūlomi kapitalinio remonto darbai neįtakoja Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingųjų sąvybių

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

SP-0820-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)

3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

Siūlomu projektu tvarkybos darbai nėra atliekami.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

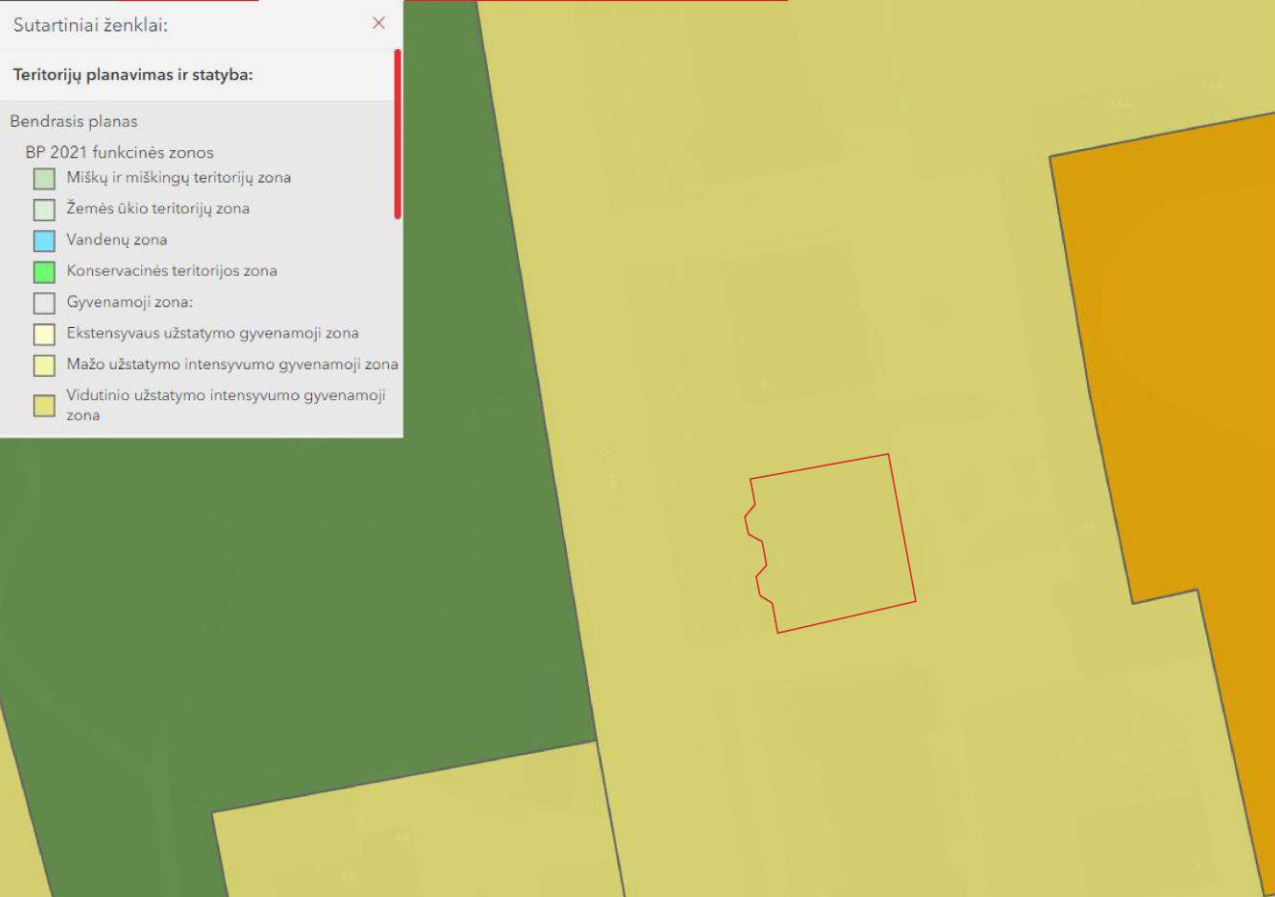
Parengė:

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132; KPD 0869)

SP-0820-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

VILNIAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO TPD Nr.T00086338 IŠTRAUKA

BP 2021 funkcinės zonos



Kvartalo numeris ŽVĖ-7

Funkcinės zonos numeris TP dokumente ŽVĖ-7-10

Funkcinės zonos tipas Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 26449

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 21

Užstatymo tipas mv;vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.6

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 500

Tekstinio reglamento Nr. 02;03;04;05;10;18;32;35

Tekstinis reglamentas

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 35-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

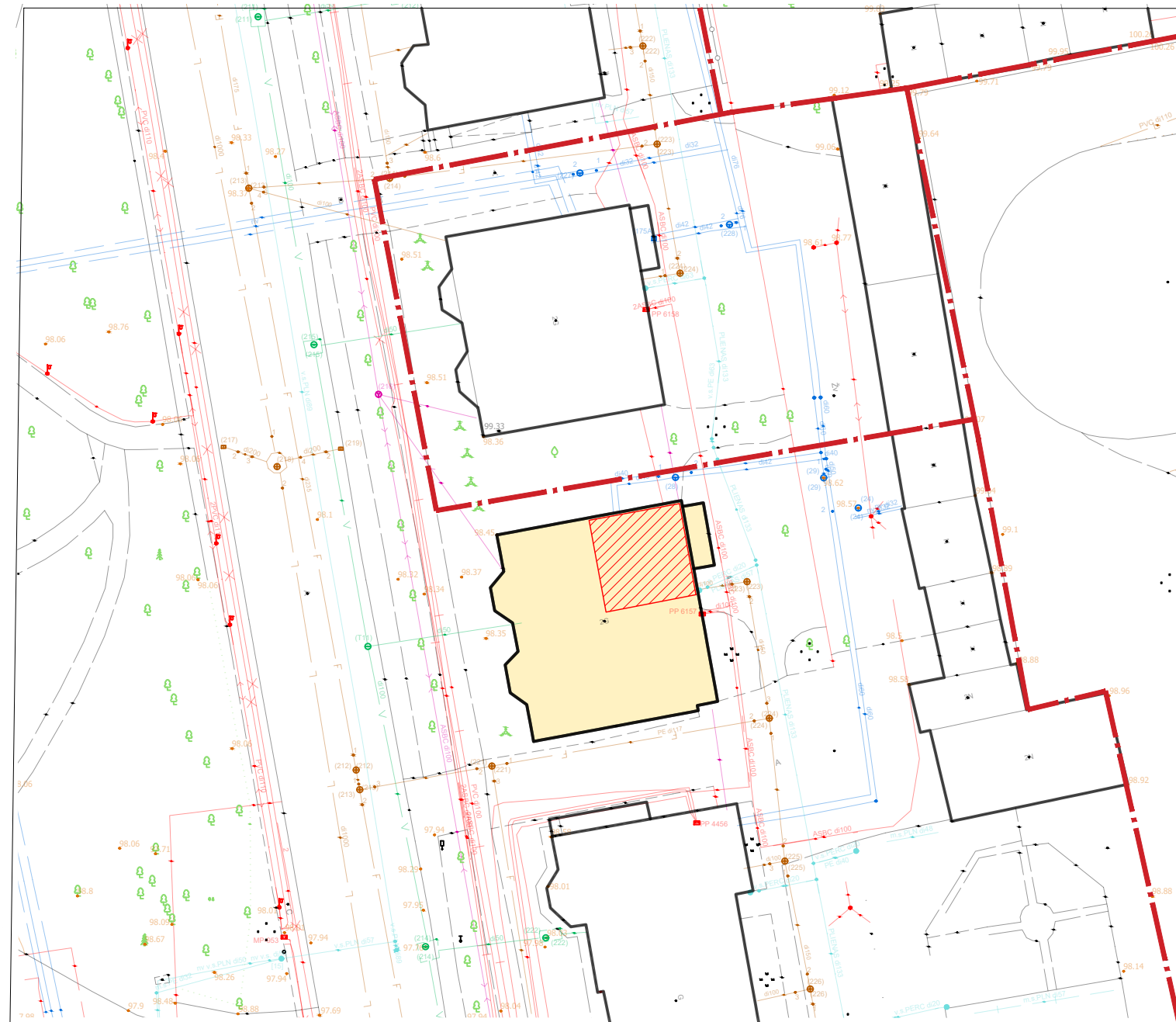
Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1

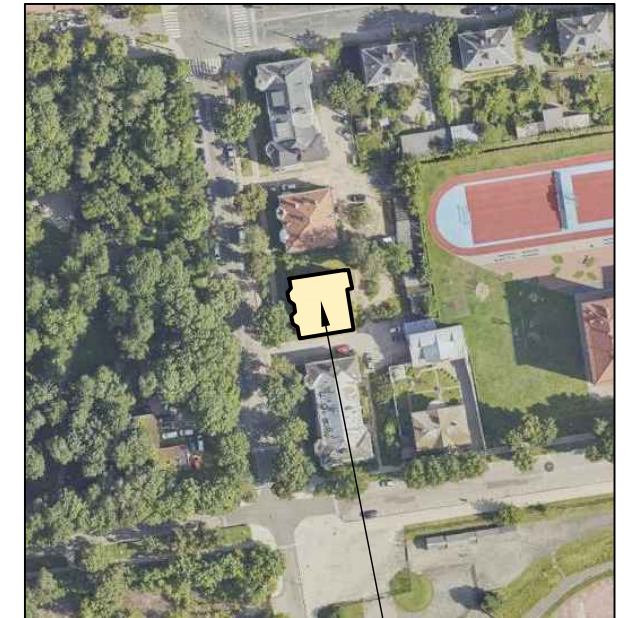
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 2

Seniūnija Žvėryno

SITUACIJOS SCHEMA



Fotofiksacija iš Pietų pusės
<https://erdvinis.vilnius.lt>



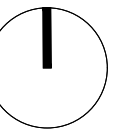
Objekto vieta



Fotofiksacija iš Šiaurinės pusės
<https://erdvinis.vilnius.lt>



Fotofiksacija iš Rytų pusės
<https://erdvinis.vilnius.lt>

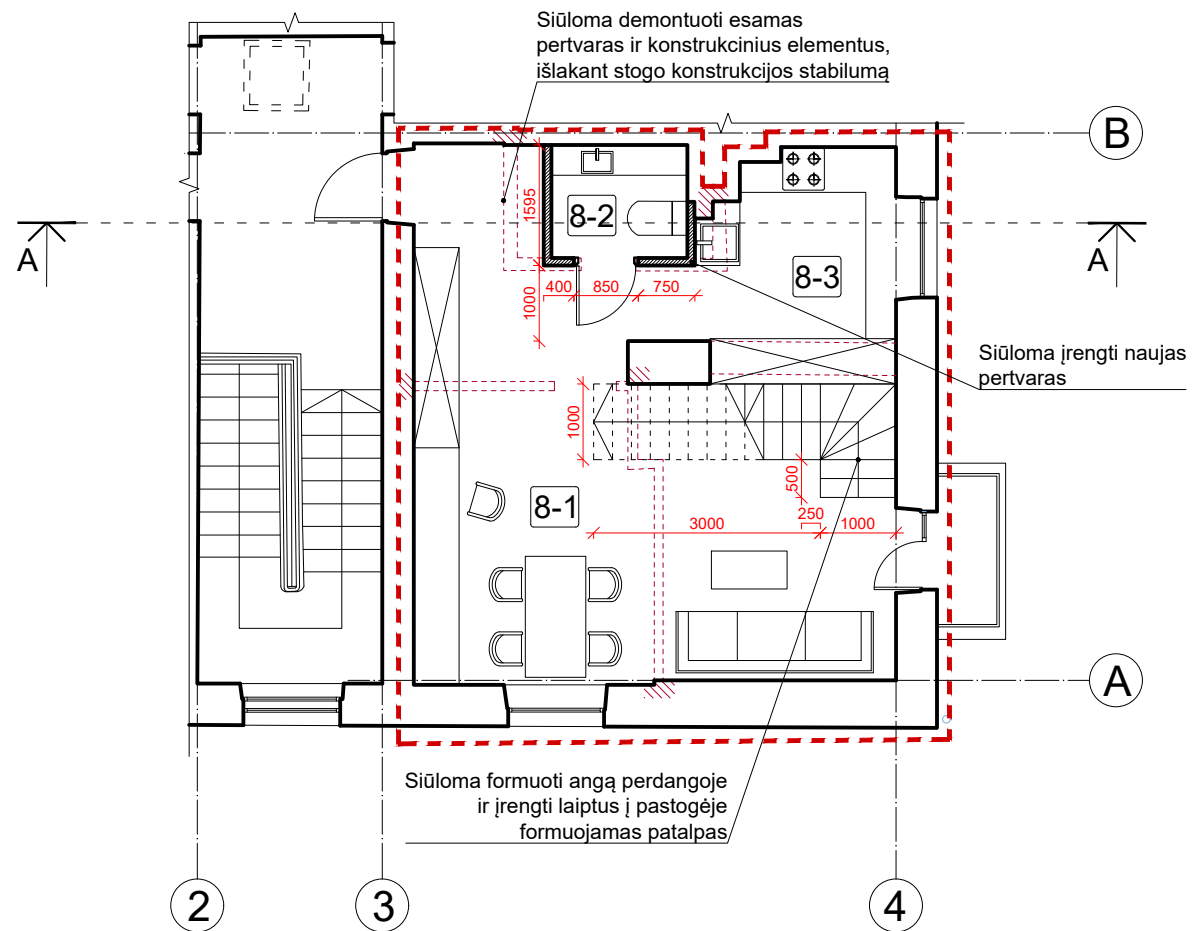


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

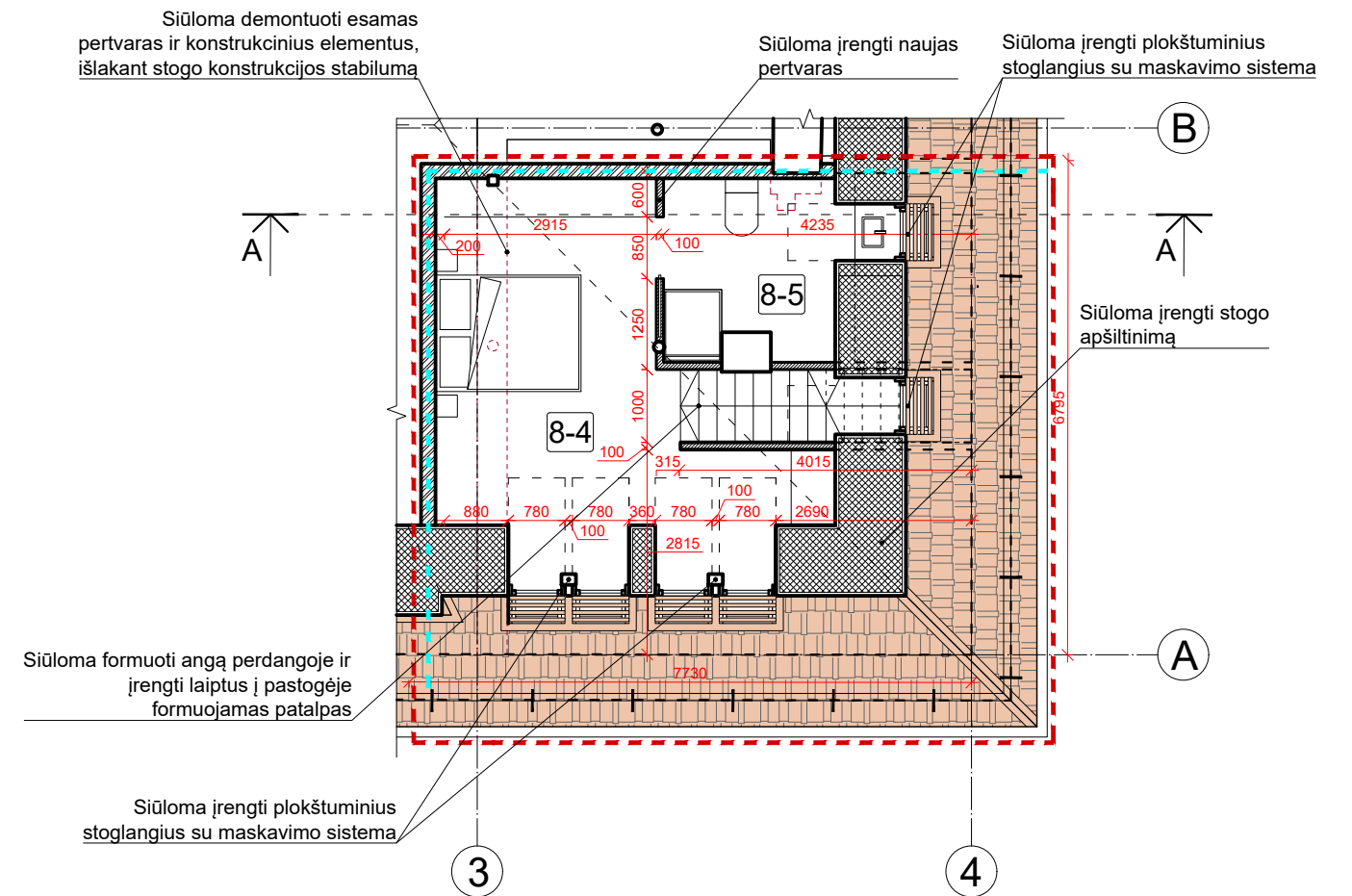
	Aplinkinių žemės sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas (Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas(1095-6005-8010))
	Projektinius pasiūlymus apimanti riba
	Esamo įvažiavimo vieta
	Esamo įėjimo vieta

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.	
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 08	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010)	
	Arch.	D. Žvirblis		2024 08	Kęstučio g. 3, Vilnius	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Situacijos schema	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	I.B.			SP-0820-24-PP-SP-01		1 1

ANTRO AUKŠTO PLANO SEGMENTAS M 1:100



PASTOGĖS PLANO SEGMENTAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ZONA
- PATALPŲ DALINIMOSI RIBOS
- ESAMOS MŪRAS
- DEMONTUOJAMOS ESAMOS PERTVAROS, KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI
- FORMUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- STOGO APŠILTINIMAS

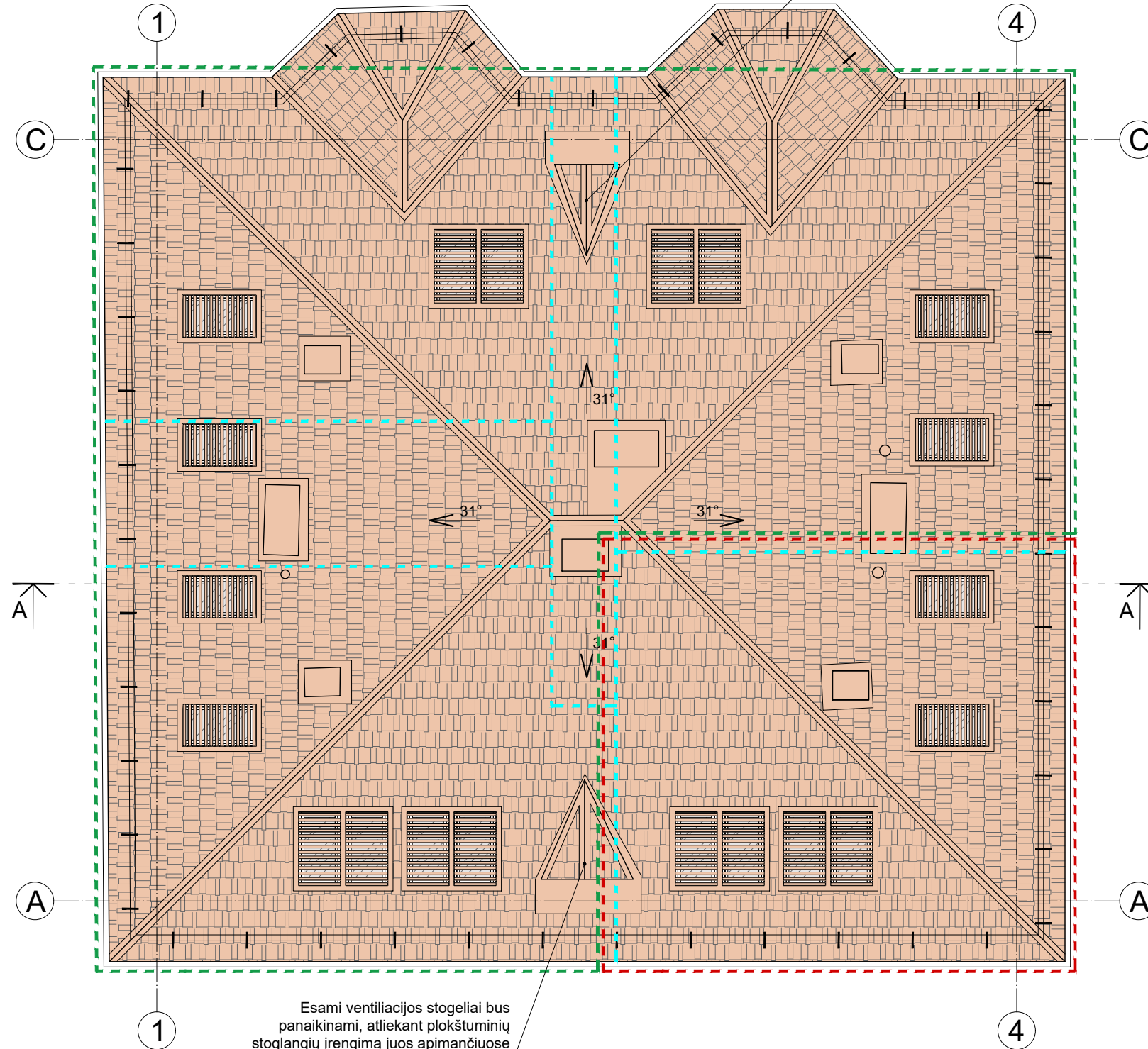
BUTO NR.8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

8-1	SVETAINĖ / VALGOMASIS	30.04 m ²
8-2	TUALETAS	2.69 m ²
8-3	VIRTUVĖ	8.39 m ²
8-4	MIEGAMASIS	20.23 m ²
8-5	VONIA	6.38 m ²
BENDRAS PLOTAS		67.73 m ²

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 08	Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąjį ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Žvirblis		2024 08	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010) Kęstučio g 3. Vilnius	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Antro aukšto planas M 1:100; Pastogės planas M 1:100.	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			SP-0820-24-PP-A-01		
LT	I. B.			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

STOGO PLANAS M 1:100

Esami ventilacijos stogeliai bus panaikinti, atliekant plokštuminių stoglangių įrengimą juos apimančiuose stogo dalyse.



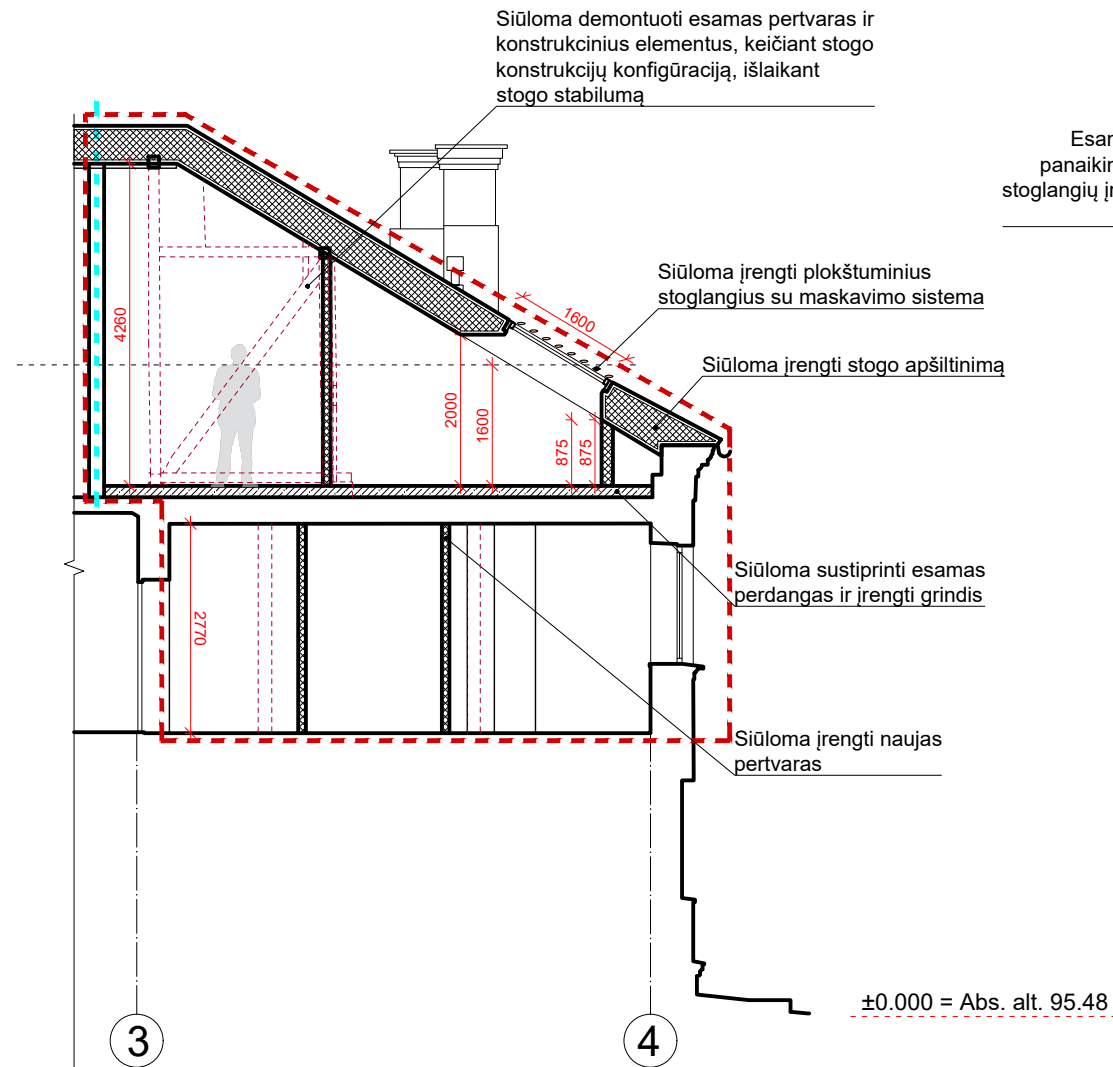
Esami ventilacijos stogeliai bus panaikinti, atliekant plokštuminių stoglangių įrengimą juos apimančiuose stogo dalyse.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

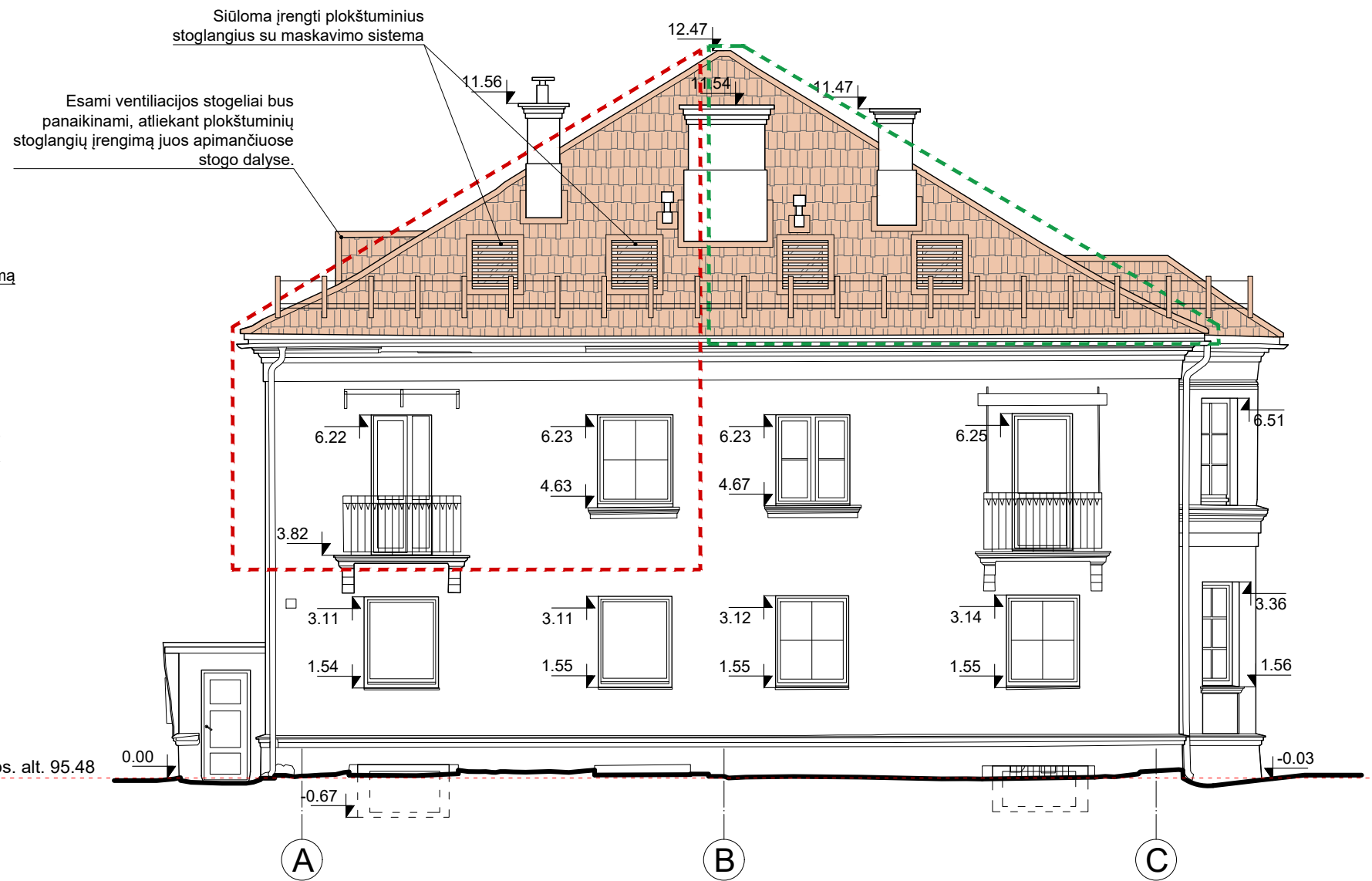
- KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ZONA
- KITŲ PASTOGĖS PATALPŲ SAVININKŲ PLOKŠTUMINIŲ STOGLANGIŲ ĮRENGIMO ZONA
- PATALPŲ DALINIMOSI RIBOS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 08
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 08
	Arch.	D. Žvirblis		2024 08
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA
Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010) Kęstučio g 3. Vilnius				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAPAS
Stogo planas M 1:100.				
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPŲ
SP-0820-24-PP-A-02				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	I. B.			1

PJŪVIS A-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



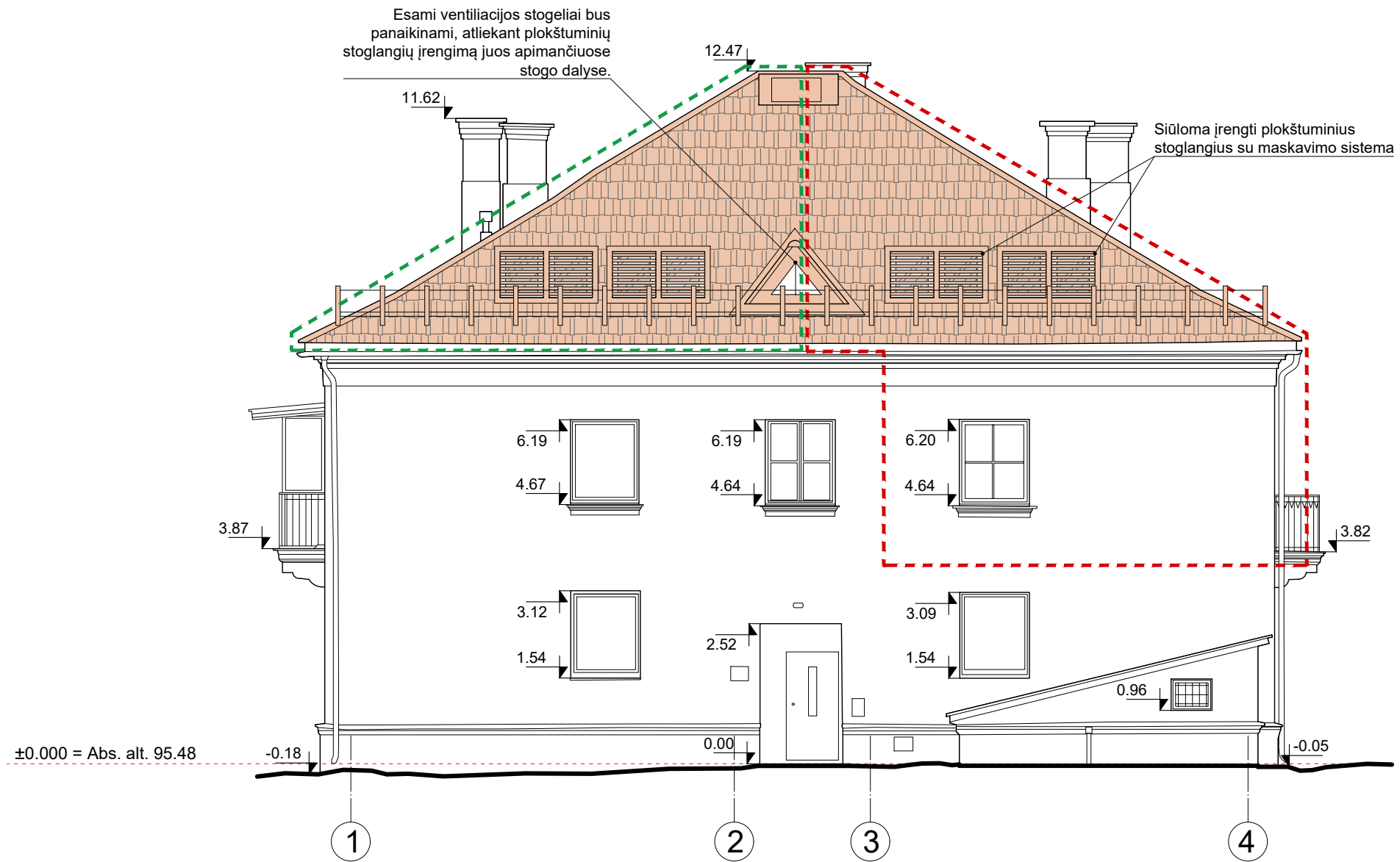
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ZONA
- KITŲ PASTOGĖS PATALPŲ SAVININKŲ PLOKŠTUMINIŲ STOGLANGIŲ ĮRENGIMO ZONA
- PATALPOS DALINIMO RIBOS
- ESAMOS MŪRAS
- DEMONTUOJAMOS ESAMOS PERTVAROS, KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI
- FORMUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- STOGO APŠILTINIMAS
- SUSTIPRINAMOS ESAMOS PERDANGOS

±0.000 = Abs. alt. 95.48 LAS07

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąjį ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 08	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010) Kęstučio g 3. Vilnius		
	Arch.	D. Žvirblis		2024 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Pjūvis A-A M 1:100; Fasadas tarp ašių A-C M 1:100.		LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	I. B.				SP-0820-24-PP-A-03		LAPAS
					1	LAPŲ	
					1	1	


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ZONA
- - - KITŲ PASTOGĖS PATALPŲ SAVININKŲ PLOKŠTUMINIŲ STOGLANGIŲ ĮRENGIMO ZONA

±0.000 = Abs. alt. 95.48 LAS07

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 08	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010) Kęstučio g 3. Vilnius		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 08			
	Arch.	D. Žvirblis		2024 08			
DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIDA		
Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100.					0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	I. B.				SP-0820-24-PP-A-04	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



Esami ventilacijos stogeliai bus panaikinti, atliekant plokštuminių stoglangių įrengimą juos apimančiuose stogo dalyse.

±0.000 = Abs. alt. 95.48

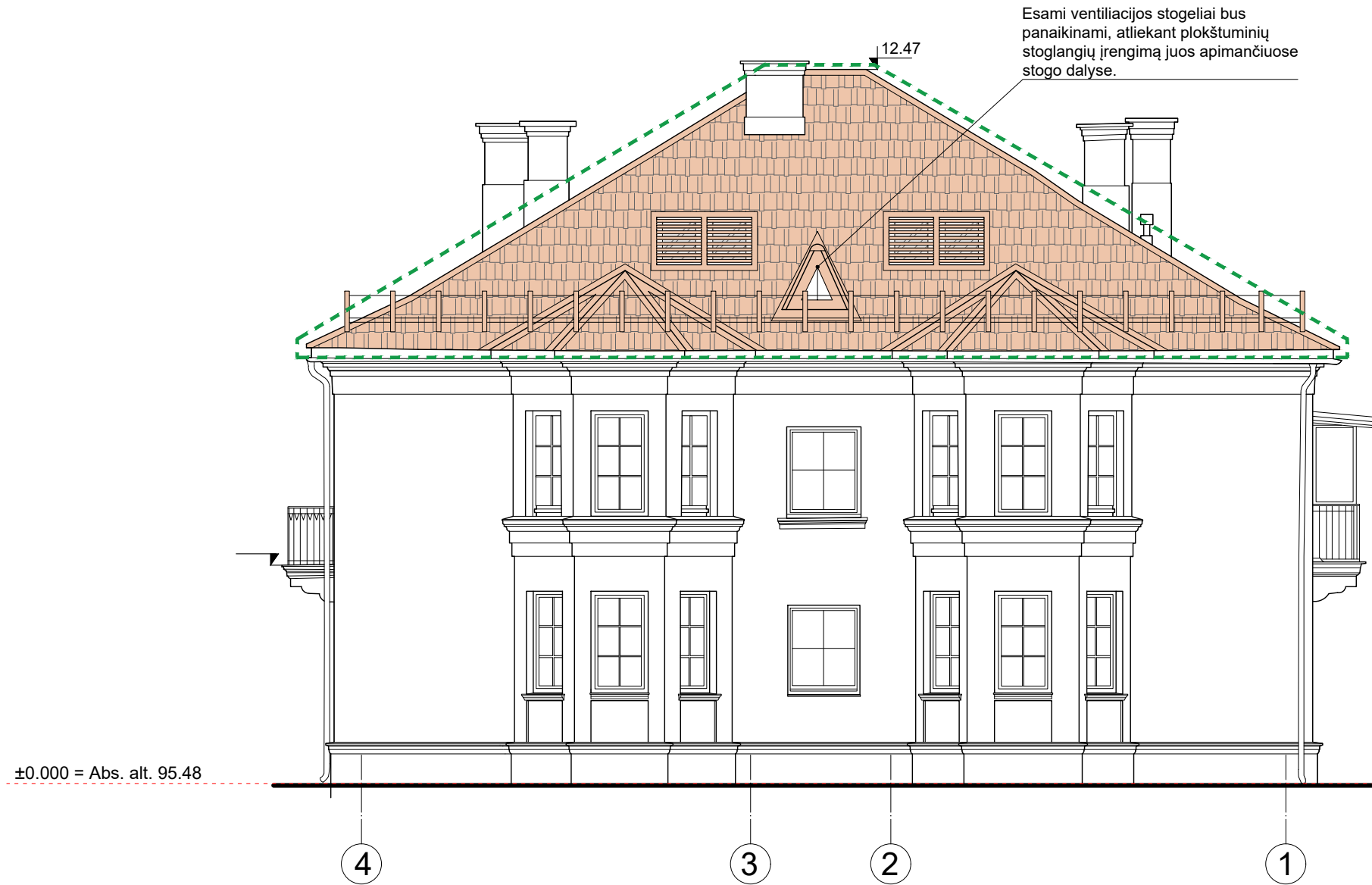
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 KITŲ PASTOGĖS PATALPŲ SAVININKŲ
 PLOKŠTUMINIŲ STOGLANGIŲ ĮRENGIMO ZONA

±0.000 = Abs. alt. 95.48 LAS07

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		A1132/0869	PV	R. Buitkus	2024 08	Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.		
		A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2024 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Žvirblis	2024 08	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010) Kęstučio g 3. Vilnius				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Fasadas tarp ašių C-A M 1:100.		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	I. B.			SP-0820-24-PP-A-05			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



Esami ventilacijos stogeliai bus panaikinti, atliekant plokštuminių stoglangių įrengimą juos apimančiuose stogo dalyse.

±0.000 = Abs. alt. 95.48

±0.000 = Abs. alt. 95.48 LAS07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KITŲ PASTOGĖS PATALPŲ SAVININKŲ PLOKŠTUMINIŲ STOGLANGIŲ ĮRENGIMO ZONA

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
		Daugiabučio gyvenamojo namo (1095-6005-8010), Kęstučio g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-2222-0159:8403) dalies 57/250 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 8 (1095-6005-8010:0007), kapitalinio remonto projektas.					
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 08	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas (1095-6005-8010) Kęstučio g. 3. Vilnius		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 08			
	Arch.	D. Žvirblis		2024 08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100.	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	I. B.			SP-0820-24-PP-A-06		1	1