

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (statinių statybos zonos, statinių statybos ribų ir įvažiavimų vietų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2. Bendri duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas.

Projekto pavadinimas. APIE 29,6 IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ KOREGAVIMAS DETALIOJO PLANO SKLYPUOSE NR. 121 IR 122

Statinio statybos projektas. Žemės sklype J. Juškytės g. 11 yra rengiamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jadvygos Juškytės g. 11, Vilniuje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): fizinis asmuo .

Projektuotojas. MB „Archus“, į. k. 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovė Rasa Druskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1053).

3. Koreguojama teritorija.

Detaliojo plano koregavimo ribos apima du žemės sklypus: kadastro Nr. 0101/0063:444, adresas J. Juškytės g. 11, Naujosios Vilnios sen., Vilnius ir kadastro Nr. 0101/0063:177, adresas J. Juškytės g. 9, Naujosios Vilnios sen., Vilnius.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0063:444 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,0857 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims P.Ch. ir L.Ch. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, apie sklype taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas įrašų nėra.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0063:177 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,0974

ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims Ž.K. ir R.K. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, apie sklype taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas įrašų nėra.

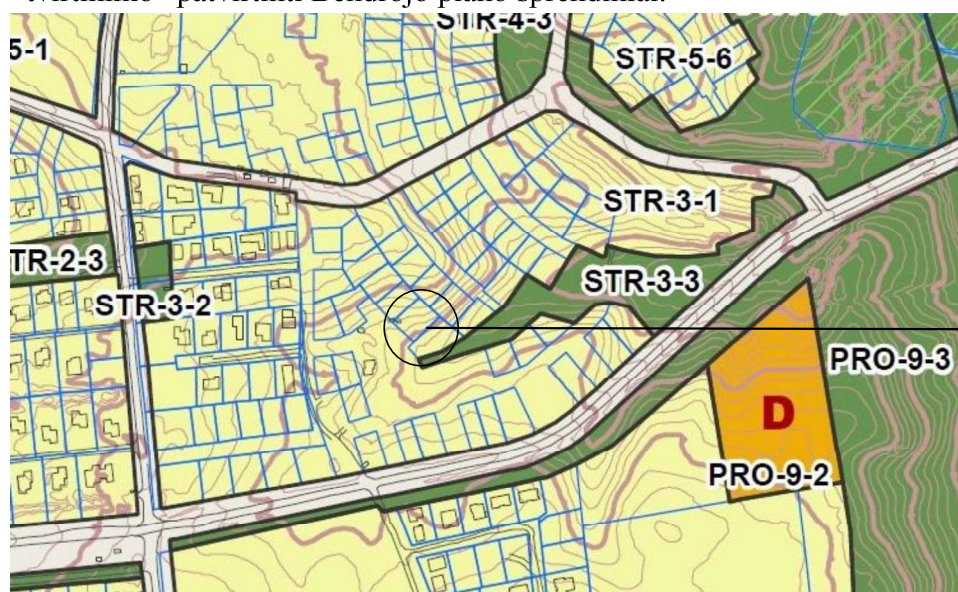


0101/0063:444

0101/0063:177

4. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

4.1 Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.



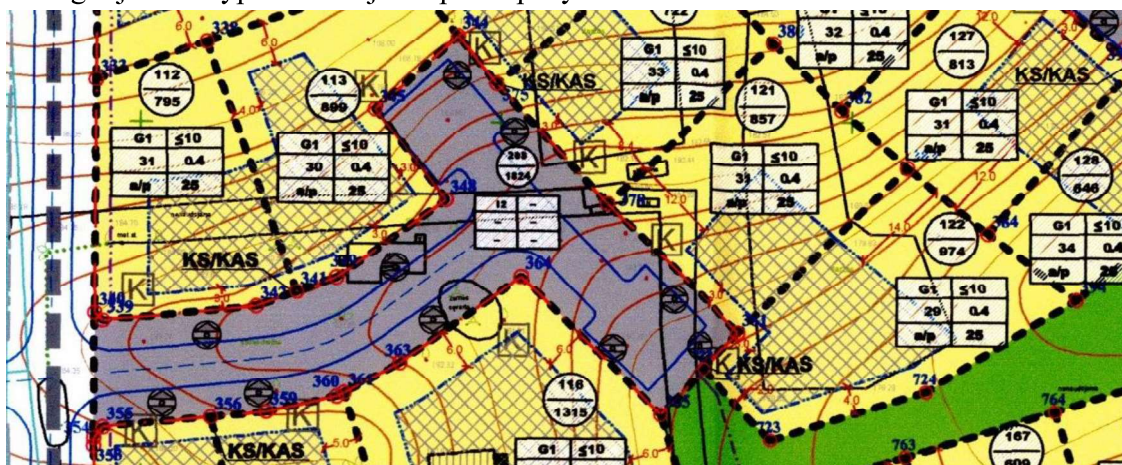
Planuojama teritorija

Funkcinės zonos Nr.	STR-3-1
Funkcinės zonos pavadinimas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; GM – mišri gyvenamoji teritorija; PA – paslaugų teritorija; SI – socialinės infrastruktūros teritorija.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT – kitos paskirties žemė

Galimi žemės naudojimo būdai	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; V – visuomeninės paskirties teritorijos; R – rekreacinės teritorijos; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – atskirųjų želdynų teritorijos.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: aukštų skaičius, metrai.	3 a., 12 m
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40 proc.
Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, kv. m	400
Didžiausias būstų skaičius sklype	2
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	500
Tekstinio reglamento Nr., aprašymas	32 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33 - teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36 - teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	11
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

4.2 2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas (TPDR Nr. T00069595).

Koreguojami sklypai detaliojame plane pažymėti Nr. 121 ir Nr. 122



Detalioju planu buvo suformuoti gyvenamosios paskirties mažaaukščių pastatų teritorijos – vienbučių ir dvibučių namų statybos sklypai tuo metu buvusioje laisvoje valstybinėje žemėje, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, bendro naudojimo želdynų teritorijos. dominuojanti sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Koreguojamam žemės sklypui J. Juškytės g. 11, kadastro Nr. 0101/0063:444 (dataliojo plano sklypas Nr. 121), kurio plotas 857 kv. m, nustatyti šie teritorijos naudojimo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 10 m, auštų skaičius 1 – 3 aukštai, užstatymo tankis – 31 %; užstatymo intensyvumas – 0,4; automobilių stovėjimo būdas – antžeminės ir/arba požeminės stovėjimo vietos, priklausomųjų želdynų plotas (procentais) nuo sklypo ploto – 25%.

Koreguojamam žemės sklypui J. Juškytės g. 9, kadastro Nr. 0101/0063:177 (dataliojo plano sklypas Nr. 122) kurio plotas 974 kv. m, nustatyti šie teritorijos naudojimo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 10 m, auštų skaičius 1 – 3 aukštai, užstatymo tankis – 29 %; užstatymo intensyvumas – 0,4; automobilių stovėjimo būdas – antžeminės ir/arba požeminės stovėjimo vietos, priklausomųjų želdynų plotas (procentais) nuo sklypo ploto – 25%.

5. Detaliojo plano koregavimo tikslai.

2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano teritorija šiuo metu intensyviai urbanizuojama. Vykdomos sklypų užstatymo statybos projektų rengimas, vykdomos pastatų statybos. Tačiau susiduriama su statybos projektų rengimo problemomis, nes detalioju planu nustatytos pernelyg mažos statinių statybos zonos ir statybos ribos, tuo labai apribojant architektūrinius – planinius pastatų sprendinius.

Statytojams pageidaujant statyti vieno aukšto pastatą, dėl detalioju planu nustatytos statybos zonos ir statybos ribų tapo neįmanomas visų statytojo pageidaujamų patalpų išdėstymas vieno aukšto pastate. Todėl, pradėjus rengti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jadvygos Juškytės g. 11, Vilniuje, statybos projektą, iškilo būtinybė koreguoti galiojančiame detalijame plane nustatytą statinių statybos zoną ir statinių statybos ribą bei pakoreguoti įvažiavimo į sklypą vietą. Kadangi detalioju planu nustatytas blokuotas užstatymas su sklypo J. Juškytės g. 9 užstatymu, šio sklypo savininkams sutinkant, kartu numatoma koreguoti statybos zoną ir statybos ribas ir šiame sklype. Visi kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekoreguojami, t. y – lieka galioti pagal apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalų planą.

6. Projektiniai sprendiniai.

Žemės sklype J. Juškytės g. 11 statytojų pageidavimu statybos projektu projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamasis namas, kurio užstatytas plotas sudaro apie 205 kv. m. Gyvenamąjį namą sudarys virtuvė su valgomuoju ir svetaine, 5 gyvenamieji kambariai, įvairios ūkinės, buitinės, sanitarinės patalpos. Taip pat projektuojami kiemo statiniai - automobilių stoginė ir sandėliukas, kurie blokuojami kartu su žemės sklype J. Juškytės g. 9 planuojama automobilių stoginė ir sandėliuku. Numatyta vieta atliekų rūšiavimo konteinerių aikštei, atvira 2 vietų automobilių stovėjimo aikštelė – įvažiavimas į stoginę.

Sklypo paviršių (dangas) be užimamų apie 265 kv. m pastatų, sudarys: trinkelį automobiliams danga apie 120 kv. m., trinkelės pėstiesiems, nuogrindai apie 40 kv. m, veja ir/ar kiti želdiniai - apie 470 kv. m.

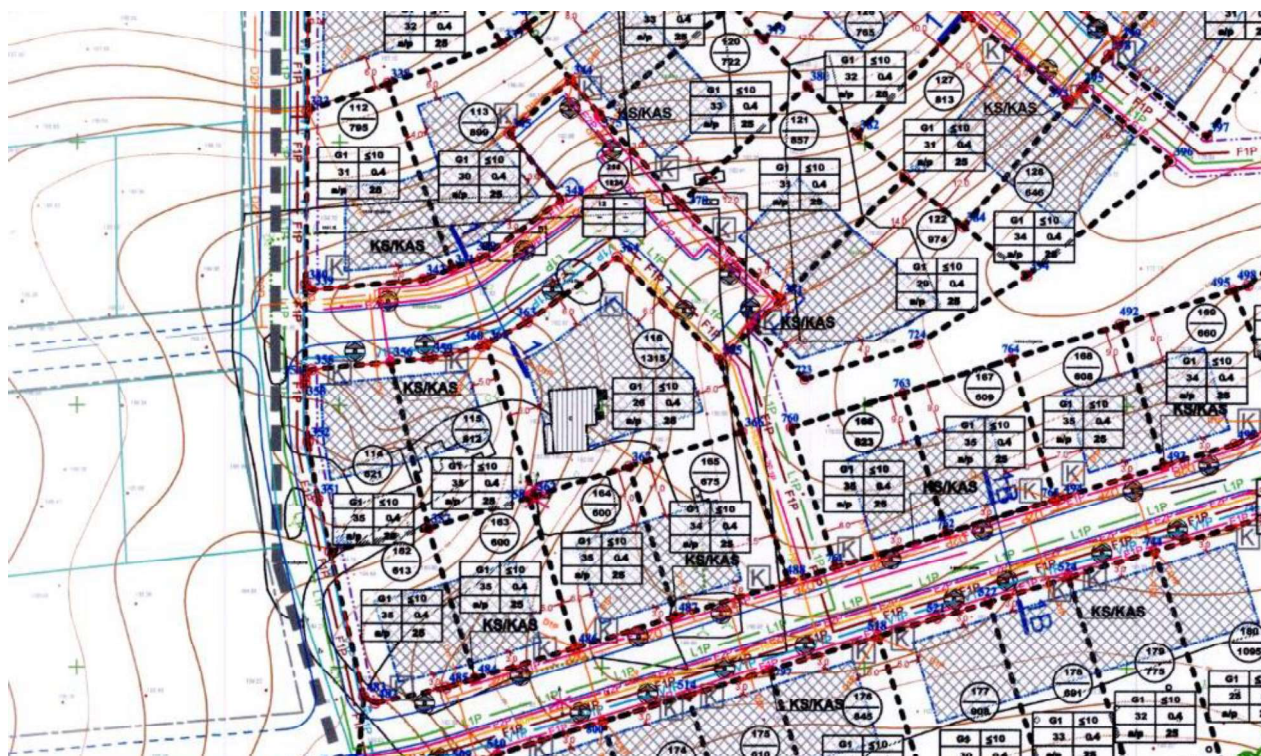
Gyvenamąjį namą planuojama išdėstyti šiaurinėje sklypo dalyje, laikantis norminių atstumų nuo sklypo ribų, o įvažiavimą, automobilių stovėjimo aikšteles ir stoginę planuojama išdėstyti pietinėje dalyje, blokuojant su sklypo J. Juškytės g. 9 statiniais. Šiam sprendimui yra gautas abipusis rašytinis susitarimas.

Atsižvelgiant į pastatų ir kitų statinių išdėstymą, koreguojamos detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ribos ir plotas. Detaliuoju planu statybos zona buvo numatyta pietrytinėje sklypo dalyje, sublokuota su gretimumu sklypu, nuo sklypo pietvakarinės ribos atsitraukiant 3 metrus, nuo šiaurės vakarinės ribos 12 metrų, o nuo šiaurės rytinės ribos 14 metrų. Detaliuoju plano koregavimu statybos zona padidinama, statybos riba planuojama visu perimetru atsitraukus per 3 metrus nuo sklypo ribos, išskyrus detaliuoju planu nustatytą sublokuotą su kaimyniniu sklypu dalį, kuri šiek tiek sumažinama., paliekant 15,5 m. sublokuotą dalį.

Panašiai atliekamas sklypo J. Juškytės g. 9 statybos zonos ir ribų koregavimas, statybos ribą šiaurės rytinėje dalyje atitraukiant 3 m. nuo sklypo ribos, pietinėje, pietrytinėje dalyje pratęsiant atitrauktą 4 m nuo sklypo ribos statybos ribą, pietvakarinėje dalyje paliekant detaliuoju planu nustatytą 2 m atstumu nuo sklypo ribos atitrauktą statybos ribą.

7. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Inžinerinių tinklų sprendiniai, parengti 2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1407 patvirtintame apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliajame plane, šiuo koregavimu nekoreguojami.



Susisiekimo sprendiniai, parengti 2013-07-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1407 patvirtintame apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliajame plane, šiuo koregavimu nekoreguojami, išskyrus įvažiavimo į sklypą Nr. 121 vietą, kuris pasumiamas į pietinį sklypo kampą, nes numatoma sublokuota su kaimyniniu sklypu Nr. 122 automobilių stoginė.

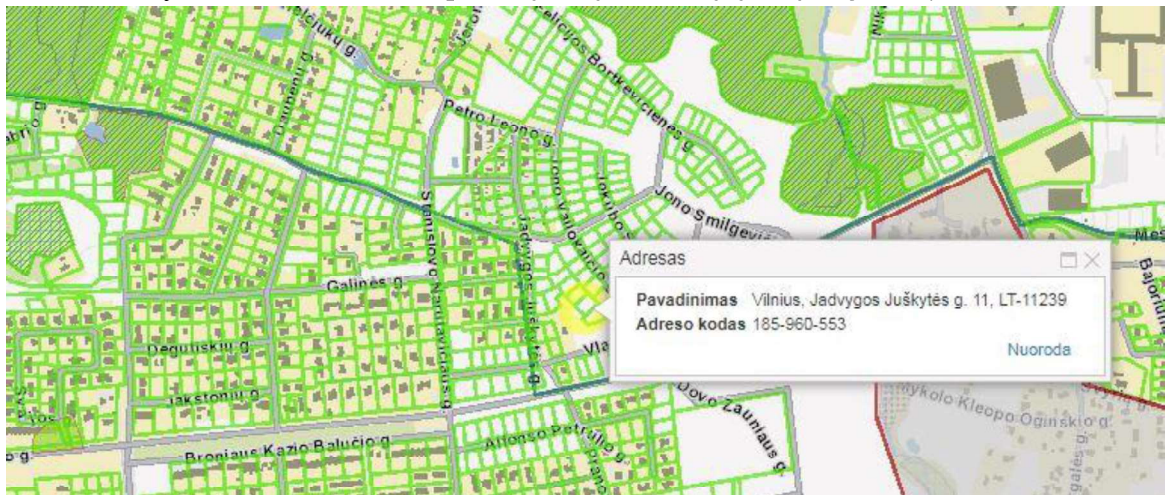
8. Saugomos teritorijos

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas).



Artimiausios saugomos teritorijos – Pavilnių regioninis parkas (steigimo tikslas – išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaidį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes), nutolęs apie 450 metrų atstumu šiaurės, apie 850 – 900 m šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Vilnios upės atkarpa, buveinių apsaugai svarbi teritorija, tačiau nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 2,4 km. šiaurės vakarų kryptimi. Dėl didelio atstumo, planuojama teritorija jokios įtakos saugomoms teritorijoms nedaro.

Remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos duomenimis, nustatyta, kad miško žemės planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.



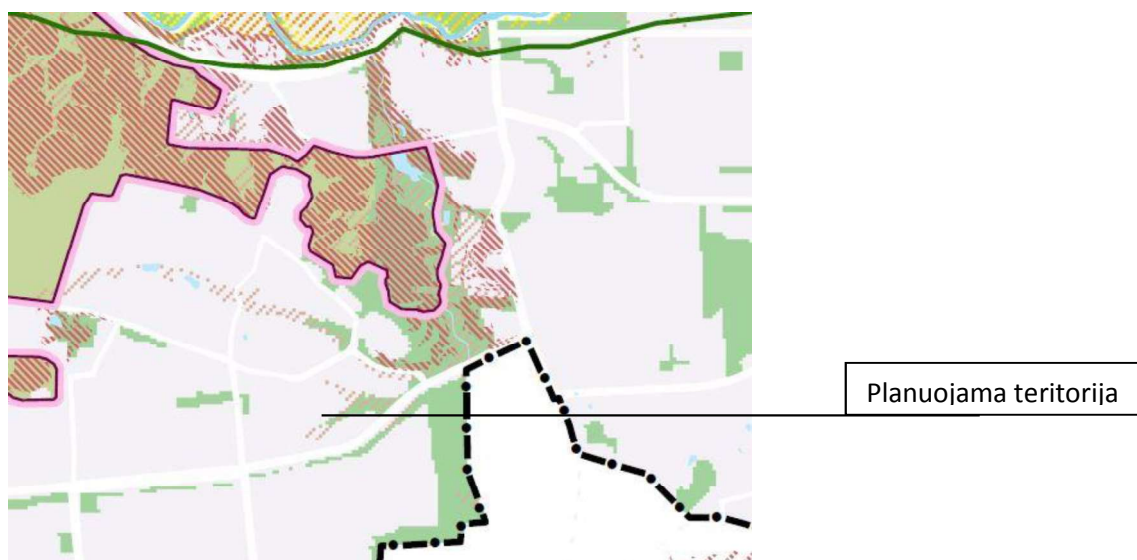
Kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar jos apsaugos zonas. Artimiausios kultūros vertybių teritorija – Rokantiškių piliakalnis su gyvenviete (kodas 2932), nutolęs apie 500 m šiaurės kryptimi. Teritorijoje planuojami objektai kultūros vertybėms poveikio nedaro.

Vertinant 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Bendrojo plano Gamtinio karkaso schemą (32 BP tekstinis reglamentas) nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į

urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka, planuojamos teritorijos gretimybėse yra vietiniai vidinio stabilizavimo arealai ir vietiniai migracijos koridoriai.



Vertinant Geomorfologinių gamtinio karkaso geomorfologinių elementų brėžinį (33 BP tekstinis reglamentas) nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje nėra gamtinio karkaso elementų. Arčiausiai esantys gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai – sausaslėniai yra planuojamos teritorijos gretimybėse esančioje teritorijoje.



9. Visuomenės sveikatos ir aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje sklype j. Juškytės g. 11 numatoma pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą. Statybos projekte bus pateikti visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius reikalavimus (insoliacija, atstumai nuo pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, atliekų surinkimas ir kt.).

Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Vieta atliekų konteineriams numatoma sklypo viduje, pietinėje dalyje, greta įvažiavimo į automobilių stovėjimo vietas.

Įvertinti sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Planuojamuose sklypuose šiuo metu taikomos tik aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Inžinerinių tinklų sprendiniams specialiosios žemės sąlygos bus taikomos pagal sklypuose ir greta esančiame infrastruktūros

koridoriuje įrengiamus inžinerinius tinklus, t. y – statybos projekto sprendinius, suderintus su technines sąlygas išdavusiomis institucijomis. Jokių objektų, kuriems turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos planuojamos teritorijos gretimybėse nėra.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai bus įvertinti ir nustatyti statybos projekto metu taip, kad atitiktų patalpų insoliacijos normas (pagal HN 98:2000). Projektuojami pastatai nepablogins aplinkinių gyvenamųjų pastatų norminės patalpų insoliacijos rodiklių.

Triukšmo žemėlapių duomenimis planuojamoje teritorijoje esamas triukšmas ribinių verčių neviršija. Pagrindinis triukšmo šaltinis – transporto srautų triukšmas (DVN planuojamoje teritorijoje vyrauja nuo 57 iki 58 dBA), sklindantis nuo Džiaugsmo gatvės ir silpnėjantis šiaurės kryptimi. Taip pat planuojamoje teritorijoje fiksuojamas geležinkelio sukeliamas triukšmas (nuo 45 iki 46 dBA.), kuris ribinių verčių neviršija. Triukšmo sklaida nuo pramonės objektų ar oro uosto planuojamoje teritorijoje nenustatyta. Planuojamame žemės sklype J. Juškytės g. 11 numatoma statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Žemės sklype J. Juškytės g. 9 numatoma statyti vienbutį arba dvibutį gyvenamąjį namą (statybos projekto sprendiniai šiam pastatui dar nerengiami). Sklypuose jokia kita veikla, išskyrus privažiavimą aptarnaujančiai technikai ir gyventojams bei svečiams nenumatoma, todėl detalesni triukšmo skaičiavimai neatliekami.

Įvertinus oro užterštumo analizę pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2020 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams žemėlapius, nustatyta, kad Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{2,5}) koncentracija, Vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija, Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija, Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija ribinių verčių neviršija.

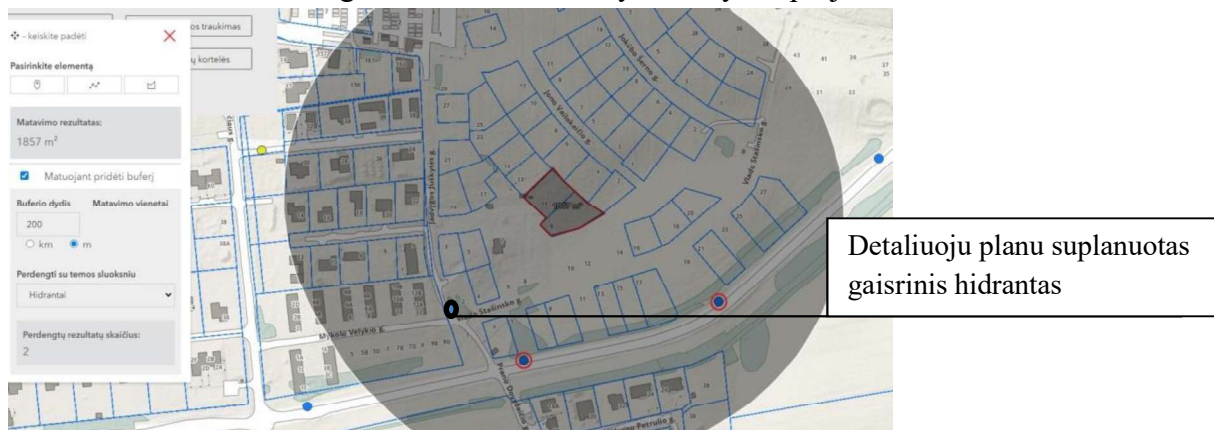
10. Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas užtikrinamas, numatant saugius atstumus tarp pastatų ir nustatant reikalingą atsparumo ugniai laipsnį. Brėžiniuose nustatytos statinių statybos ribos ir statybos zona skirtos ne tik pastato statybai, bet ir automobilių stovėjimo aikštelių, takų, mažosios architektūros elementų išdėstymui. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi, pastatai planuojami ne mažesniu norminiu atstumu, atsižvelgiant į pastato degumo kategoriją. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi statinių statybos projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p. 148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

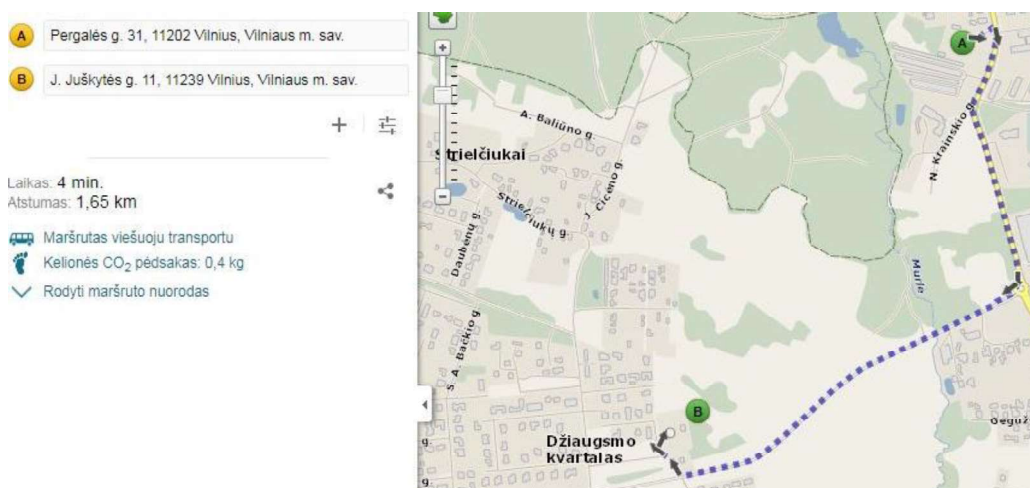
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai. Kelių plotis gaisrinių automobilių privažiavimui projektuojamas ne siauresnis, kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m, aklakelyje pagal detaliojo plano sprendinius numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi visada būti laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir

aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys. Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus.

Išorės gaisrų gesinimas bus numatomas iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų nuo Džiaugsmo gatvės ir detaliujame plane arčiau planuojamos teritorijos suplanuoto gaisrinio hidranto prie J. Juškytės – V. Stašinsko g. sankirtos. Atstumai nuo gaisrinių hidrantų iki kiekvieno pastato tolimiausio perimetro taško pagal gaisrinės žarnos tiesimo liniją neturi viršyti 200 m. Išorės gaisrų gesinimui numatomas reikalingas debitas bus nustatytas statybos projektuose.



Nuo planuojamos teritorijos arčiausiai yra IV-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, esanti adresu Pergalės g. 31, nutolusi apie 1,65 km, atvykimo laikas apie 4 minutes.



Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai atlikti statybos projekte.

PV Rasa Druskienė