

Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)
Komplekso Nr.	UT-303/22-PRM
Statinio projekto pavadinimas	<b>TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L.KAČYNSKIO G. SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</b> VILNIAUS SENAMIESČIO (u.o.k. 16073) APSAUGOS ZONA VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k.25504)
Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, įm.k. 188710061



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS ČE PURNA Atest. Nr. A1187	

**BYLOS TURINYS**

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas
<b>Rinkmena „PRM_PP.adoc“</b>				
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	UT-303/22-PRM-PP-BT	1	0	Bylos turinys
2.	UT-303/22-PRM-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai
3.	UT-303/22-PRM-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas
<b>Grafinė dalis</b>				
4.	UT-303/22-PRM-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas
5.	UT-303/22-PRM-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas. Dangų planas.
6.	UT-303/22-PRM-PP-SP-03	1	0	Sklypo planas. Želdynų planas.
7.	UT-303/22-PRM-PP-SP-ITS-01	1	0	Inžinerinių tinklų planas
8.		1		Skiriamasis lapas „Planavimo užduotys ir sąlygos“
9.		4		Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A358-135/23)2.9.4.5E-INF), 2023-11-30
10.		2		Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/274, 2023-06-07
11.		2		2023-09-14 Raštas „Dėl prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/274 pakeitimo“ Nr. A51-146055/23(2.9.4.9E-INF)
12.		2		2023-06-07 įsijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/274 Priedas Nr. 1 „ŠVIESOFORINIS REGULIAVIMAS“
13.		5		Medžių būklės įvertinimas
14.		15		Transporto srautų matavimo ir prognozavimo ataskaita

PP	2024-05-30	Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatyti viešajame susirinkime
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G. SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1187	PV/SP PDV D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
		Dokumento pavadinimas	Laida	
		<b>BYLOS TURINYS</b>	<b>0</b>	
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>LT</b>	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.</b> Įm. k. 188710061	UT-303/22-PRM-PP-BT	1	1

## BENDRIEJI RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I.</b>	<b>TVARKOMA TERITORIJA</b>			
1.	Tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	3538	
4.	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	618,17	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4+2	2 – laikino sustojimo.
<b>II.</b>	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1.</b>	<b>Konstitucijos prospektas Un. Nr. 4400-5994-3763, Un. Nr. 4400-5994-3674</b>			Paprastasis remontas
1.1.	Gatvės kategorija		C	Projektu gatvės parametrai nekeičiami
1.2.	Planuojamos gatvės atkarpos ilgis	km	-	
1.3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	26,2 / 28,7	
1.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	7	
1.5.	Eismo juostų plotis	m	3,5	
<b>2.</b>	<b>L. Kačynskio gatvė</b>			Nauja statyba
2.1.	Gatvės kategorija		D	Akligatvis
2.2.	Planuojamos gatvės atkarpos ilgis	km	0,1865	
2.3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5/7,0/10,0	
2.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2/3	
2.5.	Eismo juostų plotis	m	2,75 / 3,5	(3,5 – esamas)

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dainius Čepurna (atestatas Nr. A1187, galioja iki 2025.07.08)  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PP	2024-05-20	Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatyti viešajame susirinkime
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1187	PV/SP PDV	D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	0	
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>LT</b>	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.</b> Įm. k. 188710061		UT-303/22-PRM-PP-BSR	1	1

**TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G. SANKIRTOS  
VILNIUJE SUTVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**IŠEITIES DUOMENYS**

„Teritorijos prie Konstitucijos pr. ir L. Kačynskio g. sankirtos Vilniuje statybos projekto“ projektinių pasiūlymų byla parengta remiantis:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto 2016.11.07 įsakymu Nr. D1-738, galiojančia aktualia redakcija;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto 2011.12.02 įsakymu Nr. D1-933; galiojančia aktualia redakcija;
- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T00086338);
- Paramos projektavimo paslaugoms sutartimi Nr. 29-219/23, kuri pasirašyta 2023-05-19 tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir paramos teikėju – UAB „Kvartalas“ (toliau tekste Paramos sutartis);
- Statytojo patvirtinta inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-135/23(2.9.4.5E-INF), patvirtinta 2023-11-30 Infrastruktūros grupės vadovo;
- Iki projektinių pasiūlymų viešinimo gautomis techninėmis prisijungimo sąlygomis:
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/274 (išduotos 2023-06-07) ir šių sąlygų papildymu, kuris išdėstytas 2023-09-14 rašte Nr. A51-146055/23(2.9.4.9E-INF) „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/274 pakeitimo“;
- Šviesoforinio reguliavimo sąlygos (Priedas Nr. 1 prie 2023-06-07 įsijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/274);
- Kitais projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais;

**Projekte numatomi šių statinių projektiniai sprendiniai ir apimtys:**

- Konstitucijos prospekto (ypatingas statinys) paprastasis remontas – šviesoforinės sankryžos su L. Lačynskio gatve sutvarkymas, šviesoforų ciklų reguliavimas, šviesoforų valdymo spintos perkėlimas, eismo ženklinimo koregavimas ir greta prospekto esančių pėsčiųjų takų dangų tvarkymas (taktilinių paviršių sutvarkymas ir dviračių infrastruktūros koregavimas atsižvelgiant į kitus planuojamus teritorijos tvarkymo darbus);
- L. Kačynskio gatvės (neypatingas statinys) statybos projektas (vertinama, kad nors L.Kačynskio g. šiuo metu jau yra ir buvo atnaujinta apie 2015 metus, tačiau tuo metu statiniai (gatvė) nebuvo registruoti ir juridškai šios gatvės nėra, todėl nėra teisinio pagrindo rekonstruoti tai, ko nėra, todėl projekte vertinama, kad tai bus naujai įrengiama gatvė).
- Teritorijos apie L.Kačynskio gatvę sutvarkymas – šaligatvių, vejų, gėlynų ir kitų privalomų elementų prie gatvių įrengimas.

**Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:**

- išreikšti Statytojo sumanytos projektuoti / tvarkyti teritorijos architektūros, apželdinimo ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

PP	2024-05-20	Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatyti viešajame susirinkime
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1187	PV/SP PDV	D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0	
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>LT</b>	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.</b> Įm. k. 188710061		UT-303/22-PRM-PP-AR	1	13

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbios teritorijos numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą (teritorijas yra kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje);
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems reikalavimams gauti (jei tokie bus reikalingi).

## ESAMA SITUACIJA

Teritorija yra Šnipiškių seniūnijoje, prie Konstitucijos prospekto ir L.Kačynskio gatvės sankirtos, šalia viešbučio „Best Western Vilnius“ ir Planetariumo, o netoliese yra ir kiti žinomi Vilniaus miesto žinomi statiniai, traukos objektai: prekybos centras „VCUP“, Baltasis tiltas, Vilniaus miesto savivaldybė ir prekybos centras „Europa“ (kitoje Konstitucijos pr. pusėje). Netoliese šiuo metu jau statomi dar bent trys dideli verslo centrai: ARTERY (autorius D.Libeskind), FLOW (autorius: R.Bimba, AKG) ir HERO (autorius „CLOUD architects“). Verslo centro Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje statybos projektas jau yra parengtas ir siekiama jam gauti statybas leidžiantį dokumentą. Verslo centro pastato projektas parengtas pagal projektinius pasiūlymus, kurie buvo viešinami 2023-03-24 vykusio viešojo susirinkimo metu ir kuriems 2023-05-22 pritarė Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas M.Pakalnis.


Tvarkomos teritorijos (apibrėžtos Paramos sutartimi) plotas yra ~3500m<sup>2</sup>. **Teritorijoje suformuotų ir registruotų sklypų nėra.** Teritorija yra tarp L.Kačynskio gatvės raudonųjų linijų arba jų ribose, taip pat apima valstybinės žemės dalį tarp Konstitucijos prospekto raudonosios linijos ir sklypo Konstitucijos pr. 14A (kad. Nr. 0101/0032:250). L.Kačynskio gatvėje raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis:

- Iš rytinės pusės gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo Konstitucijos pr. 14A (kad. Nr. 0101/0032:250) riba;
- Šiaurinėje pusėje nedidelė atkarpa ribojasi su sklypo Konstitucijos pr. 6 (kad. Nr. 0101/0032:212) riba
- Vakarinėje pusėje gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo Konstitucijos pr. 14 (kad. Nr. 0101/0032:218) riba („Best Western Vilnius“ viešbutis);
- O pietinėje pusėje gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo Konstitucijos pr. 12 (kad. Nr. 0101/0032:727) ir 12A (kad. Nr. 0101/0032:813, Planetariumas) ribomis;

Šioje teritorijoje yra du Statiniai, registruoti Registrų centro duomenų bazėje ir yra Konstitucijos prospekto sudėtinė dalis, t.y.:

- Kelias (gatvė) – Gatvė, un. Nr. 4400-5994-3763;
  - Kelias (gatvė) – Sankryža, un. Nr. 4400-5994-3674.
- Šaligatviai šalia gatvės yra šių statinių sudėtinė dalis.



 Nagrinėjama teritorija, kuriai rengiamas teritorijos sutvarkymo projektas ir sprendiniai realizuojami

*Situacijos schema iš Paramos sutarties.*

Aplinkinė teritorija yra stipriai urbanizuota. Vakarinėje pusėje, iki Kalvarijų gatvės vyrauja chaotiškas užstatymas, spėjama išsivystęs iš sodybinio senųjų Šnipiškių užstatymo. Pastatai įvairaus aukštingumo, įvairių laikmečių. Tvarkingesnis perimetrinis užstatymas yra tik palei Kalvarijų gatvę. Už Planetariumo yra pėsčiųjų pasažas (Šnipiškių g.), prasidedantis nuo Žaliojo tilto, atkartojantis senosios gatvės trasą ir pasibaigiantis jungtimi su pėsčiųjų taku nuo Baltojo tilto. Su šiuo pėsčiųjų taku teritorija jungiasi per esamas pėsčiųjų jungtis abipus Planetariumo. Pėsčiųjų take (Šnipiškių g.) iš esmės yra suformuotas perimetrinis užstatymas. Kitoje L.Kačynskio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	2	13

gatvės pusėje vyrauja tvarkingas urbanistinis audinys, suformuotas sovietmečiu ir šiuo metu keičiamas užpildant neužstatytus sklypus naujais statiniais (verslo centras Artery, SWEDBANK būstinė ir t.t.)

Konstitucijos pr. 14A sklype parengtas verslo centro pastato projektas, gautas statybas leidžiantis dokumentas, vykdoma intensyvi verslo centro pastato statyba. Projektu planuojamos teritorijos tvarkymo darbai iš esmės susiję su suprojektuoto verslo centro pastato prieigų sutvarkymu ir sujungimu su esama susisiekimo infrastruktūra.

Teritorijoje ir greta jos vertinant 5,0m atstumu nuo ribos auga ir buvo inventorizuoti 18 medžių (žr. pridedamą medžių būklės vertinimo aprašą). Bendras kamienų skaičius – 19. Vienas medis (uosialapis klevas) turi du kamienus, kurių išsišakojimas prasideda žemiau kaip 1,3 m. aukštyje. Sumedėjusių augalų stiebų skaičius pagal rūšis pateikiamas ataskaitoje ir bendrai yra 19 vnt. Daugiausiai yra didžialapių liepų ir uosialapių klevų. Uosialapiai klevai yra pripažinti invaziniais, todėl ne tik kad nesaugomi, tačiau privaloma juos naikinti.

Projektu siūloma šalinti tik 5 invazinius uosialapius klevus (vienas iš jų dvikamienis), kurie auga palei Konstitucijos pr. valstybinėje žemėje, kur nesuformuotas sklypas ir teritorija nepatenka į Konstitucijos pr. raudonųjų linijų zoną). Visiems kitiems želdiniams šio projekto sprendiniai įtakos nedaro ir jie bus saugomi.

Teritorija yra Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonoje (pagal 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintą specialųjį planą). Taip pat teritorija papuola į Nekilnojamosios kultūros vertybės – "Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė" (unikalus objekto kodas – 25504) teritoriją. Apibrėžtoje teritorijoje pastatų nėra, tik susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statiniai.

## BENDRIEJI DUOMENYS

Projektu tvarkomos teritorijos plotas apytikriai yra 3538m<sup>2</sup>. Naujai projektuojama L. Kačynskio gatvė (juridinis vertinimas aprašytas pradžioje) priskiriama D kategorijos susisiekimo komunikacijoms (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – gatvė (8.2). Neypatingas statinys. Planuojama taip pat atlikti paprastojo remonto darbus Konstitucijos prospekte (žymėjimų koregavimas sankryžoje su L. Kačynskio gatve, šviesoforų ciklų koregavimas). Konstitucijos prospektas – C kategorijos gatvė, ypatingas statinys.

Pagrindiniai projektuojamų susisiekimo komunikacijų bendrieji rodikliai yra:

- Planuojamos teritorijos plotas (sklypas nesuformuotas).....	3538m <sup>2</sup>
- <b>Konstitucijos pr. (sankirtoje su L. Kačynskio g.; parametrai nekeičiami)</b>	
- <b>Objektų unikalūs nr. 4400-5994-3763, 4400-5994-3674</b>	
- Gatvės kategorija .....	C
- Planuojamos gatvės atkarpos ilgis .....	-
- Važiuojamosios dalies plotis .....	26,2 / 28,7m
- Eismo juostų skaičius .....	7
- Eismo juostų plotis .....	3,5m
- <b>L. Kačynskio gatvės atkarpa</b>	
- Gatvės kategorija .....	D
- Planuojamos gatvės atkarpos ilgis .....	186,5m
- Važiuojamosios dalies plotis .....	5,5 / 7,0 / 10,0m
- Eismo juostų skaičius .....	2 / 3
- Eismo juostų plotis .....	2,75 / 3,5m (esamas)
- Planuojamos parkavimo vietos prie gatvės.....	4+2vt.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Visai tvarkomai teritorijai nėra parengtas vietovės lygmens TPD – detalusis planas, tik jos daliai, todėl rengiant projektą bus vadovaujama ir Vilniaus miesto Bendruoju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T00086338) ir „Sklypo Konstitucijos per. 14 ir gretimos teritorijos (apie 0,7ha) Šnipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ detalioju planu, kurį 2012 metais parengė UAB „Architektūros paletė“, projekto vadovas L. Merkinas ir kuris 2013-07-10 buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1352.

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas teritorija patenka į CEN-14-6 funkcinę zoną (raudonai pažymėtas sklypas Konstitucijos pr. 14A, kuriame suplanuotas verslo centras ir dėl ko rengiamas teritorijos sutvarkymo projektas).

Šios funkcinės zonos pavadinimas: Pagrindinio centro zona. Šioje funkcinėje zonoje galimas aukštis / vyraujantis aukštų skaičius numatytas – 7 aukštai, o didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) pagal BP – 35m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 80%, o didžiausias leistinas intensyvumas (UI) – 3,0. Galimi užstatymo tipai: perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai, pr\_u) arba perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai, pr\_a). Be šių pagrindinių parametru teritorijai dar numatyti ir papildomi tekstiniai reglamentai, tačiau tvarkomai teritorijai jie nėra svarbūs (šie parametrai svarbūs planuojant pastatus).

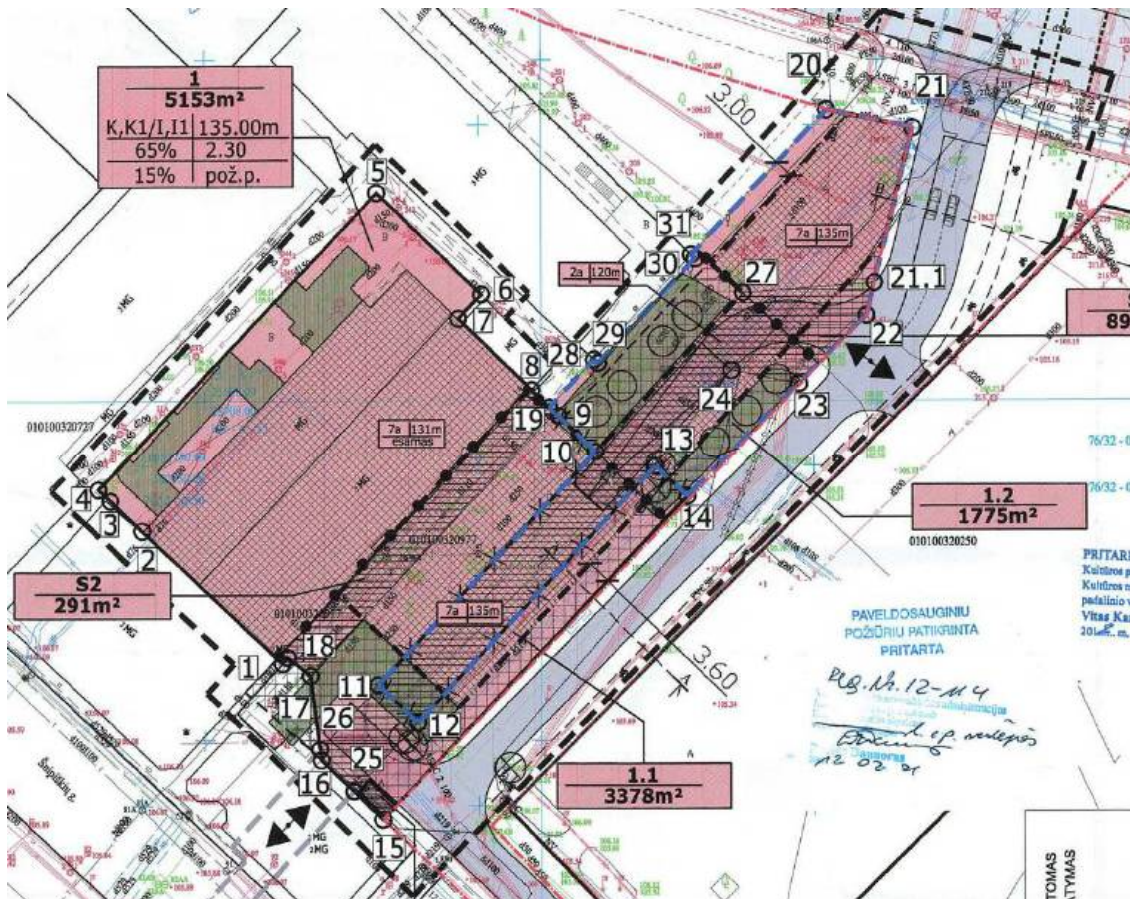
Sklypo Konstitucijos per. 14 ir gretimos teritorijos (apie 0,7ha) Šnipiškių seniūnijoje, Vilniuje detaliojame plane buvo nustatyti užstatymo reglamentai ir parametrai sklypui. Gatvė (tuo metu buvusi Baltupio gatvė) buvo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	3	13

detalizuota tiek, kad nustatyta jos trajektorija (kitokia nei anksčiau buvusi), nustatytas eismo juostų skaičius ir išplėtimas susijungiant su Konstitucijos prospektu. Į detaliojo plano galiojimo ribą patenka tik gatvės atkarpa nuo Konstitucijos prospekto iki posūkio prie Planetariumo. Likusi L. Kačynskio gatvės dalis į detaliojo plano galiojimo ribas nepatenka.



Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



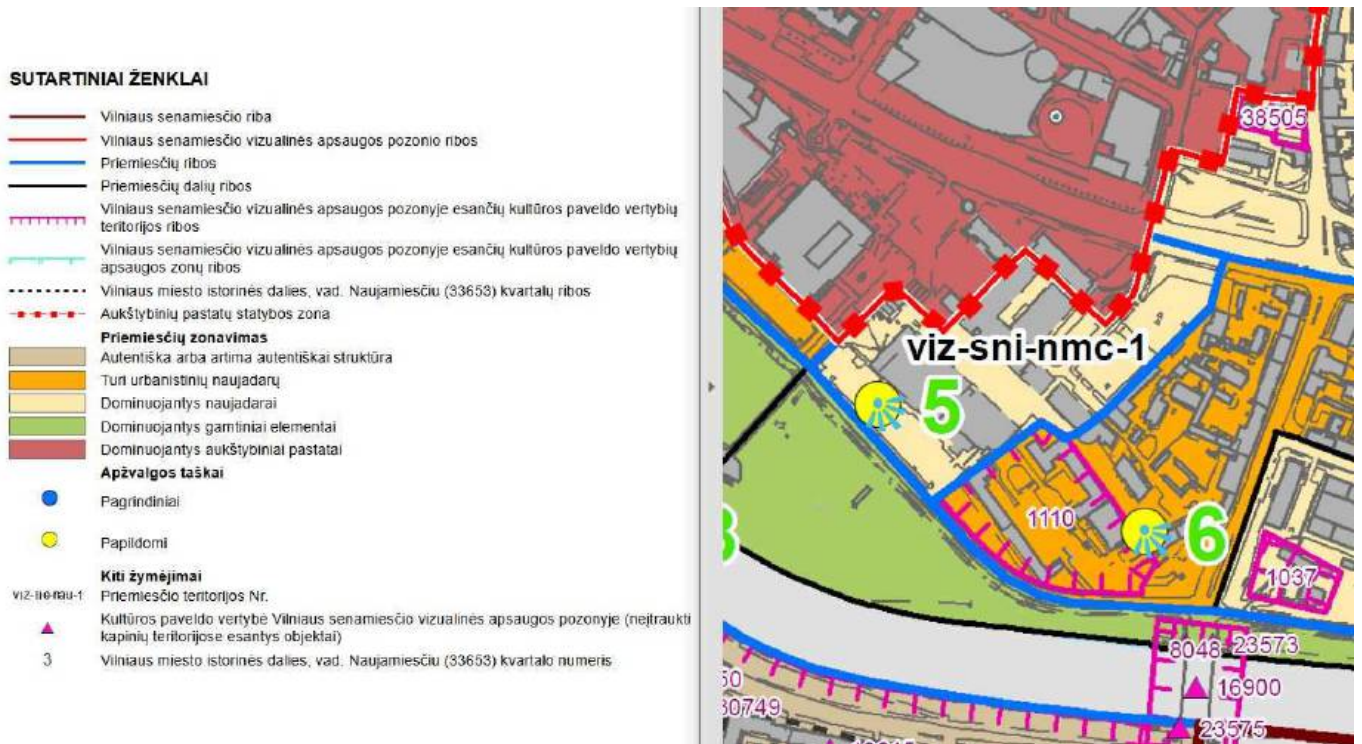
Ištrauka iš „Sklypo Konstitucijos per. 14 ir gretimos teritorijos (apie 0,7ha) Šnipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalūs planas“ pagrindinio brėžinio.

Teritorija taip pat patenka į **viz-sni-nmc-1** zoną, kuriai galioja Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai ir jame nustatyti reglamentai.

Šios zonos pavadinimas – Naujasis miesto centras, teritorijos tvarkymo prioritetas: maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose; užstatymo tipas: galimas laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	4	13

stovinių pastatų. Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas  $\leq 3$ , vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis (m) – 30; didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto – 35; vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre – 25504 (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė) tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas: \*/galimas struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, tačiau iš esmės šie reglamentai neriboja tų teritorijos tvarkymo sprendinių, kurie planuojami šiuo projektu.



Ištrauka iš Bendrojo plano priedo „Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“

Kiti funkciniai teritorijai priskirti Bendrojo plano reikalavimai ir reglamentai esminės įtakos neturi ir yra neaktualūs šiam projektui.

### ISTORINĖ APŽVALGA

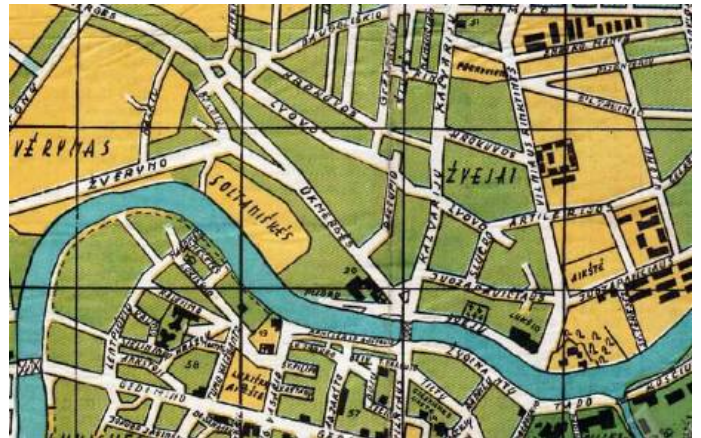
Ankstyvosios žinios apie Šnipiškės siekia XV a. Yra žinoma, kad dalis Šnipiškių nuo 1441m. priklausė Radvilų jurisdikcijai, 1522m. Lietuvos didysis kunigaikštis ir Lenkijos karalius Žygimantas senasis patvirtino teisę Vilniaus miestiečiui Martynui Švarcui valdyti sklypą už Neries prie Šeškinės kalno, kuris ankščiau priklausė Šnipui. Nuo šio asmens vardo kildinamas ir Šnipiškių pavadinimas. Didelę įtaką priemiesčio raidai turėjo tai, kad 1536m. Žygimantas Senasis suteikė privilegiją tilto statybai, kuriam XVIII a. viduryje suteiktas Žaliojo tilto pavadinimas. 1593m. minimas Šnipiškių kaimas, priklausęs LDK didžiajam taurininkui, karaliaus rūmininkui Petriui Valavičiui.

Pastačius tiltą per Nerį, XVII – XVIII a. šiauriau dabartinio Konstitucijos pr. buvo molio ir kalkakmenio karjerai, Šnipiškėse klestėjo daržininkystė. Priemiestis augo lėtai ir net XVIII a. čia stovėjo vos keli mediniai pastatai, ir iki XIX a. vidurio priemiestis vystėsi menkai. Didžiojoje dalyje vyravo sodybinio užstatymo mažaukščių statinių kvartalai ir tik prie Kalvarijų – Ukmergės gatvių sankirtos buvo pastatyti mūriniai daugiabučiai pastatai. Pagal žemėlapius aiškiai matyti, kad dar iki II pasaulinio karo (1942 m.), Šnipiškių gatvių struktūra buvo tokia pati, kaip parodyta ir 1840 m. žemėlapiuose, t.y. Ukmergės gatvė vingiavo tarp Šeškinės kalvų ir pro Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios komplekso šiaurinę pusę jungėsi su Kalvarijų g. prie Žaliojo tilto, ten suformuodamos nedidelę aikštę.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	5	13



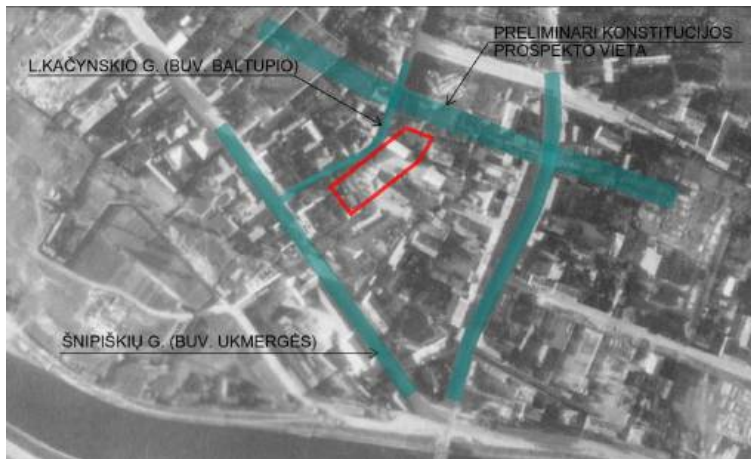
1840 m., šaltinis „Vilniaus miesto planai“. Lietuvos nacionalinis muziejus.



1840 m. (kairėje) ir 1942 m. (dešinėje) Vilniaus žemėlapių fragmentai

Šiuolaikinio Konstitucijos prospekto nebuvo iš viso. Ši gatvė buvo nutiesta XX a. aštuntajame dešimtmetyje (1981 m. plane jau buvo parodyta) ir jai buvo suteiktas Ukmergės gatvės pavadinimas, o buvusi Ukmergės gatvė pervadinta į Šnipiškių gatvę. Dar vėliau sovietmečio laikais gatvių pavadinimai buvo keičiami, tačiau vėliau, nepriklausomybės laikais vėl sugrąžinti. 2002 m., minint pirmosios Konstitucijos 80-metį, Ukmergės gatvės dalis nuo žiedo buvo pervadinta į Konstitucijos prospektą.

Akivaizdu, kad senoji sklypų struktūra šiuo metu yra pasikeitusi, nes keitėsi gatvių struktūra, nutiesus naują gatvę senosios buvo pertvarkytos, tai lėmė, kad ir dalis sklypų palei naują gatvę buvo perdaryti. Žemiau pateikiamoje schemoje yra užkeltas naujasis gatvių tinklas ant senojo miesto nuotraukos.



Senojo miesto nuotrauka su esamu gatvės tinklu ir 2012-2013 m. ortofoto žemėlapis ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt))

1973 metais, pastačius Vilniaus Centrinę universalinę parduotuvę (dabar VCUP) buvo suformuota nauja jungtis su tuo metu buvusia Ukmergės gatve ir nuo jos įrengtas įvažiavimas į VCUP požeminį ūkinį kiemą ir iškrovimo rampą. Tuo metu tokios kaip mes įsivaizduojame gatvės nebuvo iš viso, buvo kažkoks atsišakojimas link kvartalo viduje esančių vidaus kiemelių kairėje ir parkavimo zonos prie viešbučio dešinėje. Kaip minėta anksčiau, 2013 metais patvirtintas sklypo Konstitucijos pr. 14 detalusis planas suteikė postūmį suformuoti tokią gatvę, kokia yra mus pažįstama. Statybos darbai vyko apie 2015 – 2016 metus, o 2018.11.08, Vilniaus miesto savivaldybė, siekdama įamžinti tragiškai žuvusio Lenkijos prezidento Lecho Kačynskio atmintį ir paminėti Lenkijos nepriklausomybės 100-o metų sukaktį, gatvei suteikė L. Kačynskio gatvės vardą.

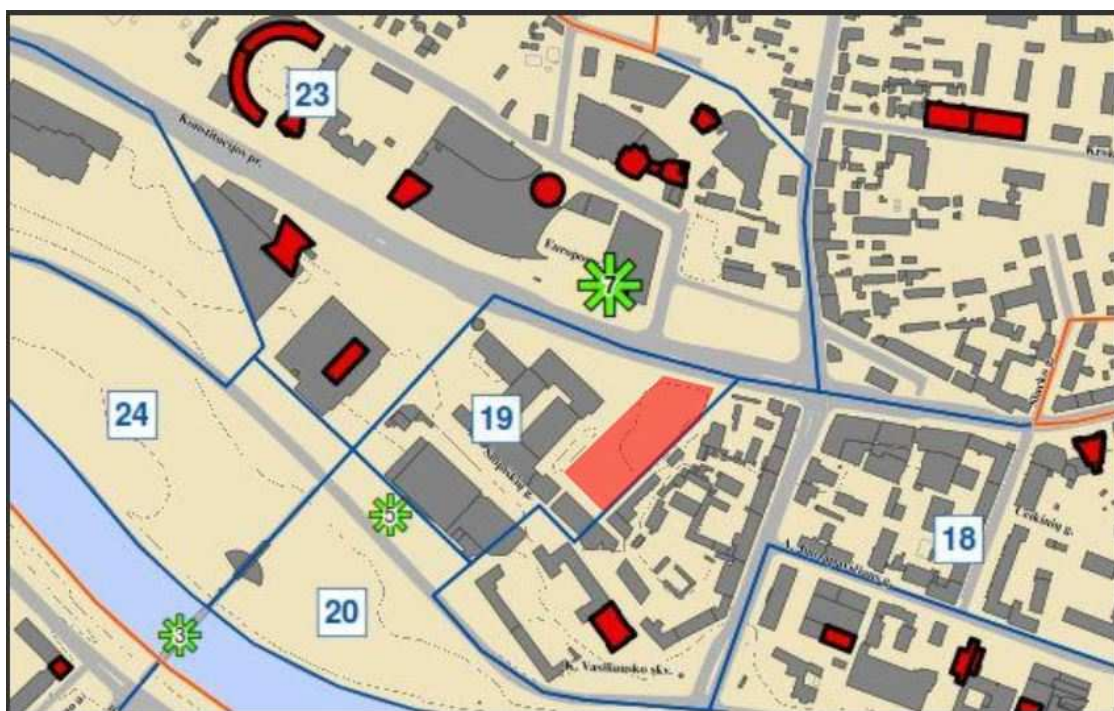
## PAVELDOSAUGINĖ APŽVALGA

### Paveldosaugos dokumentų nuostatos galiojančios teritorijoje:

- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zona. Kultūros paminklo u.o.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.o.k. 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin., 2010 Nr. 126-3472). 2012-06-29 LR Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai" pritarta Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui - paveldotvarkos projekto koncepcijai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	6	13

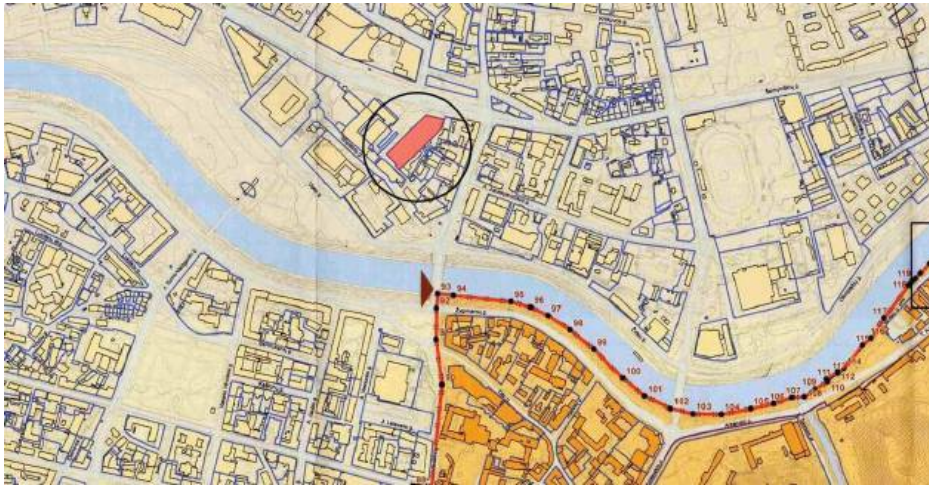
Teritorija patenka 19 apsaugos zonos dalį, vadinama „Šnipiškės – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais – Senamiesčio gretimybė“, kurioje dominuoja urbanistiniai naujadarai ir aukštybiniai pastatai. Pagrindinis šia teritoriją reglamentuojantis teisės aktas yra 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus sakymu Nr. -167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193), (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63- 1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių važiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.



19	Snipiškės - apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais - Senamiesčio gretimybė	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą.	perimetris reguliarus (į vakarus nuo Rinktinės g.);  naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr.  naujai formuojami užstatymo principai (į rytus nuo Rinktinės g.)	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą  iki 35 m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus  iki 35 m prie Šeimyniškių g.
----	---	---	---	--

Anksčiau minėtoje apsaugos zonos dalyje Nr. 19 galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą. Rekomenduojami morfotipai: naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr.; Rekomenduojamas pastatų maksimalus aukštis: iki 35m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	7	13



Ištrauka iš Vilniaus Senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta objekto vieta.

Teritorija patenka į **Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (u.o.k. 25504), teritoriją [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt), kuriai nustatytos vertingosios savybės:

- **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos – kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senjo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio – kai kur virš 6m. dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu).
- **gamtiniai elementai – reljefas** (Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio – 16073, Vilniaus miesto istorinių dalių vertingoji savybė).



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) su Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) ribomis

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė šalia nagrinėjamos teritorijos, įtraukta į Nekilnojamojo vertybių registro sąrašą – Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis (u.o.k. 1110). Šio objekto vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas); dailės (lemiantis reikšmingumą, retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); kraštovaizdžio; sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Vertingosios objekto savybės, turinčios svarbą nagrinėjamo objekto atžvilgiu:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai – **tūrinė erdvinė kompozicija – dešiniajame Neries upės krante, pagal reljefą horizontalus pertimetrinis užstatymas, sudarant terasuotą kiemą su aukščiausioje vietoje esančia ansamblio dominante – bažnyčia; perspektyvos nuo kairiojo Neries upės kranto – asimetrinis ansamblio siluetas, kylantis trimis horizontalių tūrių pakopomis.**
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **šlaitai, kiemo viršutinė ir žemutinė terasos, .... patenka į Vilniaus senjo miesto vietos su priemiesčiais (A1610) teritoriją;**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	8	13

Šį ansamblį XVIII a. pr. pradėjo statyti jėzuitai, kuriems 1697 m. Vilniaus vaivada Kazimieras Sapiega dovanavo Šnipiškės. Bažnyčia statyta 1702 – 1730 m. už fundatoriaus Vilniaus žemės teismo raštininko Mykolo Koščico lėšas. Statybas rėmė Vilniaus vaivada Kazimieras Jonas Sapiega, lauko etmonas Mykolas Kazimieras Radvila. Konsekreuota 1730 m. rugsėjo 28 d. 1752 m. architektas Jonas Valentas Dyderšteinas bažnyčios bokštus paaukštino trečiuoju ir ketvirtuoju tarpsniais.

Rengiant verslo centro projektinius pasiūlymus buvo atliekami archeologiniai ir architektūriniai tyrimai sklype Konstitucijos pr. 14A. Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos (2022.10.18) išvadose ir apibendrinimuose rašoma:

**Išvados ir apibendrinimai:** Konstitucijos pr. 14A ištyrus 16 šurftų, bendrą 70 m<sup>2</sup> plotą, nustatyta, kad sklype susiformavęs 100-390 m storio piltinis XX a. II p.-pab. datuojamas kultūrinis sluoksnis su pavieniais to laikotarpio radiniais ir statybinėmis griuvenomis. Archeologiškai vertingo sluoksnio ar radinių neaptikta. Šurfuose Nr. 1, 4, 5, 6, 9, 10, 13 atidengtos mūrinės bei iš akmenų sudarytos buv. pastatų liekanos, kiemo grindinys bei patalpų grindys, preliminariai datuojami XIX a. II p.-XX a. I p.

Remiantis kartografiniais šaltiniais, žvalgomųjų tyrimų metu atidengtos statinių liekanos yra pavaizduotos 1938 m. sudarytame Vilniaus miesto plane. Atsižvelgiant į tai, kad Konstitucijos pr. 14A vietovė 1840 m. Vilniaus miesto plane pavaizduota neužstatyta, galima teigti, kad aptiktos struktūros yra datuojamos ne anksčiau kaip XIX a. II p. Paveldosauginės rekomendacijos: **ateityje sklype vykdant statybas grunto kasimo darbų metu archeologiniai tyrimai nereikalingi.** 2022-10-18 vykusiame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje nutarta, jog aptiktoms statinių ir grindinių liekanoms suteikti teisinę apsaugą netikslinga, jos nėra Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosios savybės.

Vertinant šias išvadas ir tai, kad planuojami teritorijos tvarkymo darbai bus atliekami esamų gatvių zonose, susisiekimo komunikacijų konstrukcijos bus įrengiamos iki 80 – 100cm gylyje, o inžineriniai tinklai (planuojama įrengti naują gatvių apšvietimo trasą) taip pat bus klojami 70 – 80cm gylyje, manome, kad papildomi archeologiniai tyrinėjimai teritorijoje nėra tikslingi.

## PROJEKTO KONCEPCIJA

Projekto tikslas: sutvarkyti kompleksiskai teritoriją aplink statomą verslo centrą sklype Konstitucijos pr. 14A, sujungti ją su aplinkiniais pėsčiųjų takais, suformuoti aiškias želdinių ir poilsio zonas ir sutvarkyti L. Kačynskio gatvės atkarpą tarp verslo centro ir Planetariumo, kur gatvė neturi aiškių parametrų ir ribų.

Tam tikslui formuojama aiški L.Kačynskio gatvės trasa, paliekant esamą atkarpą nuo Konstitucijos pr. iš esmės tose pačiose ribose. Palei L. Kačynskio g. verslo pusėje formuojama želdinių juosta, šiaurinėje pusėje pėsčiųjų takas sujungiamas su formuojamu skveru prie verslo centro. L. Kačynskio g. trasa nuo posūkio formuojama lenkta, įrengiant 4 parkavimo vietas Planetariumo pusėje. Parenkamos naujos vietos gatvės apšvietimo stulpams.

## SKLYPO PLANAS

Planuojama teritorija Vilniuje yra dešiniajame Neries upės krante. Jos plotas yra 3538m<sup>2</sup>.

Šiuo metu palei L. Kačynskio gatvę yra įrengtas pėsčiųjų šaligatvis (plotis 1,60 – 1.70m), šalia jo – raudonų trinkelį takas, kuris nėra pažymėtas kelio ženklais kaip dviračių takas (plotis ~2,50 – 2,60m) (pločiai pagal toponuotauką). Takai veda link Šnipiškių gatvės – pėsčiųjų pasažo. Palei Konstitucijos pr. taip pat yra platus pėsčiųjų šaligatvis (4,70 – 5,80m pločio), kuris baigiasi atramine sienute, už kurios reljefas stipriai krenta žemyn (~1,0 – 1,20m) ir toliau žemėja link sklypo Konstitucijos pr. 14A ribos. Palei atraminę sienutę, žemesnėje dalyje auga 5 vidutinio dydžio medžiai (5 uosialapiai klevai, vienas iš jų dvikamienis) ir baltažiedė robinija, kuri taip pat yra invazinis augalas. Šiuos medžius planuojama šalinti vykdant Vilniaus miesto apželdinimo politiką šalinti invazines rūšis ir sekant miškininko nurodymus.

Teritorijoje reljefas iš esmės yra lygus, aukščiau kinta nežymiai ir jie sujungti / privedti prie važiuojamosios dalies aukščių. Sankryžoje su Konstitucijos pr. važiuojamosios dalies lygis yra ~ 106,20 – 106,10. Toliau aukštis nežymiai leidžiasi iki įvažiavimo į viešbutį „BEST Western“, iki 105.56, toliau vėl nežymiai kyla iki 106,10 ir vėl nežymiai pradeda leisti pačioje šios atkarpos pabaigoje. Pačiame gale prie posūkio gatvės važiuojamosios dalies aukštis yra 105,93. Pasisukus į kairę, aukštis pradeda žemėti ir ties Konstitucijos pr. 8A namo pradžia gatvės lygis nukrenta iki 105,30 ir toliau stabiliai žemėja iki 105,10 (prie elektros pastotės TR-79), o tada pradeda kilti vėl. Galima būtų teigti, jog tai yra žemiausia šios gatvės dalis, bet ta dalis jau yra už projekto rengimo ribos.

Projekte pateikiamus sprendinius galima sudalinti į tris dalis:

- Teritorija prie Konstitucijos pr. ir sklypo Konstitucijos pr. 14A (A dalis);
- L. Kačynskio gatvės atkarpa nuo sankryžos su Konstitucijos pr. iki posūkio prie Planetariumo (B dalis) ir
- L. Kačynskio gatvės atkarpa už posūkio, t.y. tarp Planetariumo ir statomo Verslo centro Konstitucijos pr. 14A (C dalis).

Ta tvarka juos ir apžvelgsime bei pristatysime.

**A dalis.** Šioje zonoje yra du NT objektai (statiniai), kurie registruoti Registrų centro duomenų bazėje ir yra sudėtinė Konstitucijos prospekto dalis, t.y. Kelias (gatvė) – Gatvė, un. Nr. 4400-5994-3763 ir Kelias (gatvė) –

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	9	13

Sankryža, un. Nr. 4400-5994-3674. Šaligatviai šalia gatvės yra šių statinių sudėtinė dalis. Šaligatvis palei Konstitucijos pr. nekeičiamas ir jis nepatenka į tvarkomos teritorijos ribas. Šioje zonoje tvarkoma dalis yra už Konstitucijos pr. raudonosios linijos, tarp šaligatvio ir sklypo Konstitucijos pr. 14A. Verslo centro projekte šioje šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas skveras, vadinamas Šiaurine aikšte (North Plaza). Verslo centro projekte buvo parengti sprendiniai su daug mažų salelių su želdynais, lyg salos upės deltoje. Visgi vėliau ši koncepcija pakeista ir šioje priekinėje dalyje siūloma formuoti tris didelius želdynų blokus ir formuoti tris pagrindinius takus, vedančius į verslo centrą. Toks sprendimas pasirinktas siekiant skirti daugiau vietos augmenijai, galvojant, kad pagrindinis pėsčiųjų srautas į pastatą bus per įėjimą nuo viešbučio pusės, kur susikerta keliai tiek nuo viešojo transporto stotelių, tiek nuo Baltojo tilto, o Šiaurinėje aikštėje daugiau žalumos kurs jaukesnę aplinką tiek praeiviams, tiek verslo centro naudotojams. Tvarkomoje projektu zonoje ši koncepcija pratęsiama, takai prijungiami prie šaligatvio prie Konstitucijos pr., baigiami formuoti želdynų blokai, sutvarkoma pėsčiųjų perėja per Konstitucijos pr. ir L. Kačynskio gatvę (ženklinimas, dangos, taktiliniai paviršiai ir pan.). Perkeliamas šviesoforų valdymo blokas, kuris šiuo metu įrengtas planuojamo šaligatvio viduryje.

**B dalis.** L. Kačynskio gatvės atkarpos nuo sankryžos su Konstitucijos pr. iki posūkio prie Planetariumo važiuojamoji dalis iš esmės lieka tokia pati, kokia yra šiuo metu, todėl ir eismo organizavimas šioje dalyje nesikeis. Išlaikomi tokie patys įvažiavimai ir išvažiavimai į viešutį BEST Western ir galimybė pasiekti VCUP rampą ir požeminį ūkinį kiemą. Patekimas į statomo verslo centro požeminę parkavimo aikštelę irgi lieka toks pats, koks buvo numatytas techniniame, projekte: Kairio posūkio manevru patenkama į DROP OFF zoną prie Verslo centro, kur galima tiek apsisukti, tiek patekti prie nusileidimo į požeminį parkingą rampos. Išvažiavimas iš DROP OFF zonos tik dešiniu posūkiu, link Konstitucijos prospekto.

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 juostų ir 7,0m pločio (juostos plotis – 3,50m). Prie sankryžos su Konstitucijos pr. gatvės važiuojamoji dalis išplatėja iki 10,0m ir 3 eismo juostų. Įvažiavimui iš Konstitucijos pr. skiriama 1 juosta, išvažiavimui 2 juostos. Abiejuose juostose galima važiuoti tiesiai, link Lvivo gatvės, taip pat galima iš kairės juostos sukti į kairę, iš dešinės – sukti į dešinę. Parkavimas prie gatvės, viešbučio pusėje (esamas) – išlaikomas ir nekeičiamas. Darbai už šios pusės gatvės bortų nenumatomi. Verslo centro pusėje esamas šaligatvis keičiamas: atsisakoma raudonos spalvos trinkelėlių (kurios buvo sudėtos su tikslu ateityje įrengti dviračių taką, tą pagrindžia ir takų vedimas bei sujungimas prie Konstitucijos pr.), palei gatvę formuojama ištisinė 1,5m pločio želdinių juosta (pagal Vilniaus gatvių standartą), o už želdynų juostos bus formuojamas 4,5 - 3,0m pločio šaligatvis. 4,5m pločio šaligatvis bus nuo Konstitucijos pr., o nuo verslo centro DROP OFF zonos susiaurės iki 3,0m pločio. Dviračių eismas perkeliamas į gatvės važiuojamąją dalį, nes tai yra D kategorijos gatvė ir joje eismo intensyvumas piko metu neviršija 500 aut./h. Želdynų zonoje planuojama įrengti 4 naujus apšvietimo stulpus, vietoje naikinamų senųjų, kurie yra šiuo metu pastatyti ant sklypo ribos.

**C dalis.** Ši L. Kačynskio gatvės atkarpa bus tvarkoma bene labiausiai, nes yra labiausiai apleista ir apgadinta Planetariumo rekonstrukcijos metu ir iki jos nebuvo pavyzdinai įrengta. Šioje atkarpoje formuojama nauja gatvės trasa su lanku aplenkianti parkavimo zoną prie Planetariumo ir kitu lanku susijungianti su pravažiuoju tarp Planetariumo ir Konstitucijos pr. 8A 3a. administraciniu pastatu. Šis pravažiavimas yra 3,60m pločio, todėl L. Kačynskio g. susiaurėja iki šio pločio ir tampa vienos eismo juostos pravažiuoju. Atitinkamai planuojami ir kelio ženklai, prioritetą suteikiantys išvažiuojančiam transportui, o prieš susiaurėjimą formuojama zona, kur galima sustoti ir praleisti priešais atvažiuojantį transportą. Pėsčiųjų perėja prie posūkio, kuri jungia pėsčiųjų srautą nuo Konstitucijos pr. su Šnipiškių pėsčiųjų praėjimu priešais VCUP, planuojama pakelta, šaligatvio lygyje. Kaip minėta anksčiau, 4 parkavimo vietos planuojamos prie Planetariumo, ir dar dvi laikino sustojimo vietos, skirtos prekių pristatymui ir verslo centro atliekų konteinerių ištuštinimui, planuojamos verslo centro pusėje.

Atliekų konteinerių įrengimas nežymiai keičiamas nuo sprendinio, planuoto rengiant verslo centro projektą, pusiau požeminiai konteineriai išdėstomi eilėje, šiek tiek arčiau nei 10m nuo Planetariumo, tačiau tam yra gautas Planetariumo sutikimas. Likusioje dalyje prie Planetariumo – formuojamas želdynas.

Rengiant teritorijos tvarkymo projektinius pasiūlymus buvo užsakytas ir parengta transporto srautų matavimų ir prognozavimo ataskaita (rengėjas UAB „Eismo inžinerija“. Remiantis šia ataskaita maksimalus esamas eismo intensyvumas L. Kačynskio gatvėje šiuo metu yra 255 aut./per valandą (vertinant eismą abiem kryptimis). Reikia paminėti, kad eismo srautas yra sumažėjęs dėl uždarytos automobilių stovėjimo aikštelės, kuri buvo įrengta sklype Konstitucijos pr. 14A ir matavimo metu buvusios jau uždarytos.

Pagal matavimus matyti, kad į L. Kačynskio gatvę rytinio piko metu įvažiuoja 83 automobiliai, išvažiuoja – 43. Dienos metu atitinkamai: 100/62, o vakarinio piko metu: 195/105.

Vertinant sankryžos apkrovimą pastačius verslo centrą prognozuojamas eismo srautų didėjimas, t.y. rytinio piko metu: 224/76, dienos metu: 171/157, o vakarinio piko metu: 230/325.

Ataskaitoje yra pateikiama prognozė ir 2034 metams, kuria remiantis eismo intensyvumas didės 2,8% kasmet ir sudarys: rytinio piko metu 374/89, dienos metu: 202/176, o vakarinio piko metu: 290/358.

## APŽELDIRIMO PASIŪLYMAI

Šiuo metu teritorijoje ir aplink ją (5,0m spinduliu) auga 18 medžių, įvairių rūšių. Esamų medžių sąrašas pateikiamas aiškinamajame rašte žemiau (sutrumpinta versija), o visas detalus sąrašas ir medžių ekspertinis vertinimas pateikiamas atskirai byloje, kurį parengė miškininkas Vaidotas Keršis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	10	13

**Želdinių taksoraštis**

Nr.	Medžio rūšis (liet. / lot.)	D <sub>1,3</sub> cm	D <sub>0</sub> cm	Būklė	Siūlomoms būtinoms / arboristinėms / tvarkymo priemonėms	Atkuriamoji Vertė, €
1	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i>	15	22	4	Žaliuoja mažiau kaip 50% lajos	0
2	Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i>	20	33	2	Netolygi, reta laja	Nesaugomas
3	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i>	12	18	4	Žaliuoja mažiau kaip 50% lajos	0
4	Eglė dygioji, sidabrinė f. <i>Picea pungens f. glauca</i>	26	37	2	Laja reta, blogai auga	507
5	Eglė dygioji <i>Picea pungens</i>	22	30	3	Be viršūnės	198
6	Eglė dygioji <i>Picea pungens</i>	11	16	4	Žaliuoja mažiau kaip 50% lajos	Nesaugomas
7	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	5	9	1		Nesaugomas
8	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	6	9	1		Nesaugomas
9	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	6	9	1		Nesaugomas
10	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	1		Nesaugomas
11	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	1		Nesaugomas
12	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	1		Nesaugomas
13	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	1		Nesaugomas
14	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	10	12	1		Nesaugomas
15	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	37	45	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
16	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	37	38	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
17	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	38	48	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
18	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	27	32	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	25	32	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas

**Projektu planuojama šalinti tik 4 uosialapius klevus (vienas iš dvikamienis), kurie auga palei Konstitucijos pr. šaligatvį, toliau nuo gatvės, nes tai invaziniai augalai ir juos būtina šalinti.**

Taip pat pagal verslo centro projekto koncepciją, planuojama greta esančioje teritorijoje šalia sklypo patsodinti ir naujų medžių. Žemiau pateikiama planuojamų sodinti medžių suvestinė lentelė iš verslo centro projekto. **Planuojamoje teritorijoje naujai sodinamų medžių kiekis bus patikslintas TP stadijoje.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	11	13

## Konstitucijos pr. 14A Vilnius,

Sodinamų medžių suvestinė lentelė 2023.01.26

	MEDŽIŲ RŪŠYS	APIMTIS	DIAMETRAS, CM	KIEKIS SKLYPE	KIEKIS UŽ SKLYPO RIBŲ	BENDRAS DIAMETRŲ SK.	PASTABOS
LAPUOČIAI							
1	DERVAMEDIS TIKRASIS ( <i>Liquidambar styraciflua</i> )	35-40 cm	13	-	1	13	
2	LIEPA MAŽALAPĖ ( <i>Tilia Cordata 'RECTA'</i> )	35-40 cm	13	2	1	39	
3	TRAKINIS KLEVAS ( <i>Acer Camprestre</i> )	25-30 cm	10	1	1	20	Daugiakamienis
4	KLEVAS SIDABRUOTASIS ( <i>Acer x Freemanii AUTUMN BLAZE</i> )	25-30 cm	9,5	2	1	28,5	Daugiakamienis
5	KARPOTASIS BERŽAS ( <i>Betula Pendula</i> )	25-30 cm	9,5	2	-	19	Daugiakamienis
6	JUODASIS BERŽAS ( <i>Betula Nigra 'DURA HEAT'</i> )	18-20 cm	6,5	7	-	45,5	Daugiakamienis
7	TRISKIAUTIS KLEVAS ( <i>Acer Buergerianum</i> )	30-35 cm	11,5	3	1	46	
8	KLEVAS GINALINIS ( <i>Acer Ginnala</i> )	16-18 cm	6	1	1	12	Daugiakamienis
9	JAPONINIS KLEVAS ( <i>Acer Japonicum 'ACONITIFOLIUM'</i> )	10 cm	3	2	1	9	Daugiakamienis
10	SLYVALAPĖ GUDOBELĖ ( <i>Crataegus x Persimilis 'SPLENDENS'</i> )	12 cm	4	2	1	12	Daugiakamienis
11	GELTONŽIEDĖ SEDULA ( <i>Cornus Mas</i> )	10 cm	3	2	2	12	Daugiakamienis
12	HAMAMELIS ( <i>Hamamelis x Intermedia</i> )	10 cm	3	-	3	9	Daugiakamienis
13	EGLĖ SERBINĖ ( <i>Picea Omorika 'NANA'</i> )	8-10 cm	3	10	-	30	
14	KLEVAS PILKASIS ( <i>Acer Griseum</i> )	14-16 cm	5	4	-	20	Daugiakamienis
15	ŠALTEKŠNIS PAPERASTASIS ( <i>Frangula Alnus 'FINE LINE'</i> )	10 cm	3	4	-	12	Daugiakamienis
			VISO	242	85	327	

Teritorijos sutvarkymo pasiūlymuose siekiama integruoti projektuojamą pastatą į supančią aplinką numatant aplink jį daug žalių viešųjų erdvių, kurios praturtins ir pagerins dabartinę padėtį. Viešąsias erdves aplink verslo centrą sudarys keturios zonos: šiaurinė aikštė, rytinis koridorius, vakarinė gatvė ir pietinis įėjimas. Šios zonos bus skirtingo pobūdžio pagal jų naudojimą ir funkcionalumą, tačiau visur bus išlaikytas nuoseklus dizainas, užtikrintas kraštovaizdžio tapatumas. Trys iš jų (šiaurinė aikštė, vakarinė gatvė ir pietinis įėjimas) betarpiškai susiję su planuojama teritorija ir bus prisiderinta prie šių zonų, pratęsiant apželdinimo principus.

Vienas iš pagrindinių kraštovaizdžio pasiūlymų tikslų – sukurti įtraukią, prieinamą ir gerai veikiančią aplinką, integruotą į esamą teritoriją, kad nebūtų atskirų sklypų izoliacijos.

**Pagal projektinius pasiūlymus, tvarkomoje teritorijoje numatyta įrengti: 618,17m<sup>2</sup> ploto želdynų.**

### KONCEPCIJA

Apželdinimo koncepcijos pagrindinė idėja yra sujungti į visumą pastato (verslo centro) vidų ir išorę, pasitelkiant želdynus ir ši koncepcija bus pratęsiama rengiant teritorijos apželdinimo sprendinius. Bus panaudoti įvairių aukščių augalai ir atitinkami architektūriniai sprendiniai, kad sukurti žalumos srautą per pastatą.

Norint sukurti įvairovės jausmą, apželdinime panaudoti skirtingi apželdinimo tipai, kurie sutampa su trimis susijungiančiomis viešųjų erdvių zonomis. Pateikiama šiaurinę aikštę planuojama įrengti miško stiliaus sodą, tinkama projektuoti mažai apšviestoje sklypo dalyje ir po pastato konsolė.

Vakarinėje sklypo dalyje palei gatvę, kur intensyvesnis eismas ir didesnė tarša bus parenkami krūmai, žolės ir daugiamečiai augalai, atsparesni nepalankioms sąlygoms. Čia nebus sodinami medžiai, kad gaisro atveju būtų užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Pietinėje sklypo dalyje atvykstančius į pastatą lankytojus pasitiks augalai ir žolynai pagal savo stilių primenantys dekoratyvinę preriją pievą.

Projektuojamas apželdinimas neabejotinai žymiai pagerins ir pajvairins teritorijos ekologinę situaciją ir biologinę įvairovę. Bus parenkamos augalų rūšys lengvai prisitaikančios prie vietinio klimato, kad ir po metų, ir ateityje garantuoti jų augimą ir vešėjimą. Kitame projektavimo etape bus parengta galutinė sodinamų augalų specifikacija.

### KIETOS DANGOS

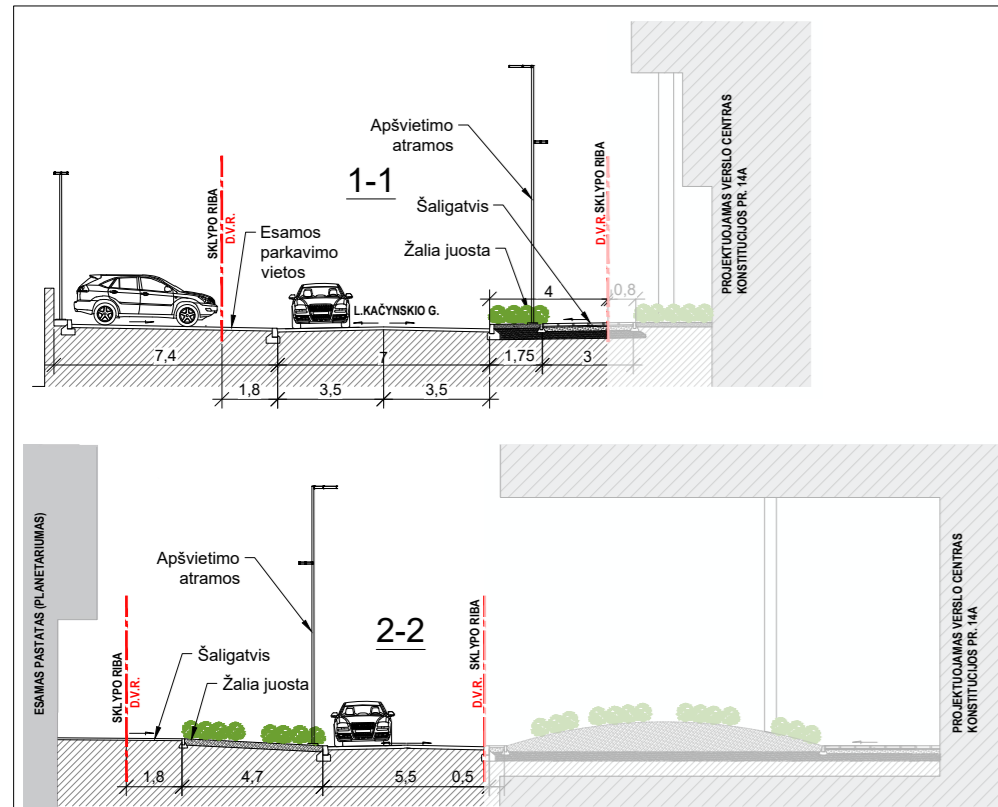
Projektuojant kietas dangas bus siekiama užtikrinti aukštą kokybę, todėl bus parenkamos patvarios, ilgaamžės, atsparios slydimui medžiagos. Taip pat aktualus ilgesnis eksploatacijos laikotarpis ir lengva priežiūra.

Kraštovaizdžio projekte siekiama naudoti tik natūralias ir patvarias medžiagas. Grindinio dangą daugiausia sudarys natūralaus akmens grindinys, kuris primins Vilniaus senamiesčio gatves. Lauko suoliai bus iš natūralaus akmens arba betono ir medienos. Visos medžiagų ir baldų specifikacijos bus tikslinama tolimesniuose projektavimo etapuose.

Takams palei gatvę bus naudojamos medžiagos suderintos su Vilniaus miesto savivaldybe, atitinkančios techninių specifikacijų reikalavimus. Kad užtikrinti sklandų ir saugų judėjimą visomis kryptimis, takai bus suprojektuoti be laiptukų ir aukščių perkritimų, neviršijant leistinų nuolydžių. (didžiausias nuolydis bus iki 1:25).

Pėsčiųjų perėja, jungianti su pėsčiųjų zona prie VCUP planuojama pakelto tipo, t.y. tame pačiame aukštyje kaip ir šaligatvis. Daugiausia teritorijoje šaligatviams planuojama naudoti Vilniaus miestui įprastas dangas:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	12	13



Nurodyta preliminarini atstatomos asfalto dangos zona, bus tikslinama pagal darbų vykdymo zonas. Atstatoma danga numatyta VERSLO CENTRO projekte.

+/-0.00 = 106.00

### EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS 7A. PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINĖS LAIPTINĖS
3. ESAMOS PASTATAS (2A.+M)
4. ESAMAI 1A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
5. ESAMOS 3A. PASTATAS (NEGYVENAMASIS)
6. ESAMOS 3A. PASTATAS (PLANETARIUMAS)
7. ESAMI 3A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
8. VIEŠBUTIS "BEST WESTERN" (7 AUKŠTAI)

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 2 3
- SKLYPO KONSTITUCIJOS PR. 14A RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - D.V.R.
  - DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS KONSTITUCIJOS PR. 14A:
- PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS
  - KONSOLINĖS DALYS
  - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
  - GAMTINIO KARKASO ZONA
  - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
  - ARDOMI BORTAI
  - PROJEKTUOJAMI BORTAI
  - ESAMI MEDŽIAI
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
  - PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI, KLOMBOS SU KINTAMO AUKŠČIO GRANITO SIENUTĖMIS
  - BETONINIŲ PLYTELIŲ (37,5X37,5) DANGA (MIESTO ŠALIGATVIS)
  - ATSTATOMA ASFALTBETONIO DANGA
  - TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE, IŠKELTAS ŠALIGATVIS)
  - SKELTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA (VAŽIAVIMAI)
  - GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲŲ TAKAI)
  - SKELTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA
  - SKALDA

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Šalinamas medis
- Šaknų apsaugos plotas



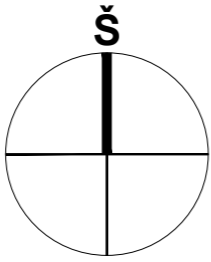
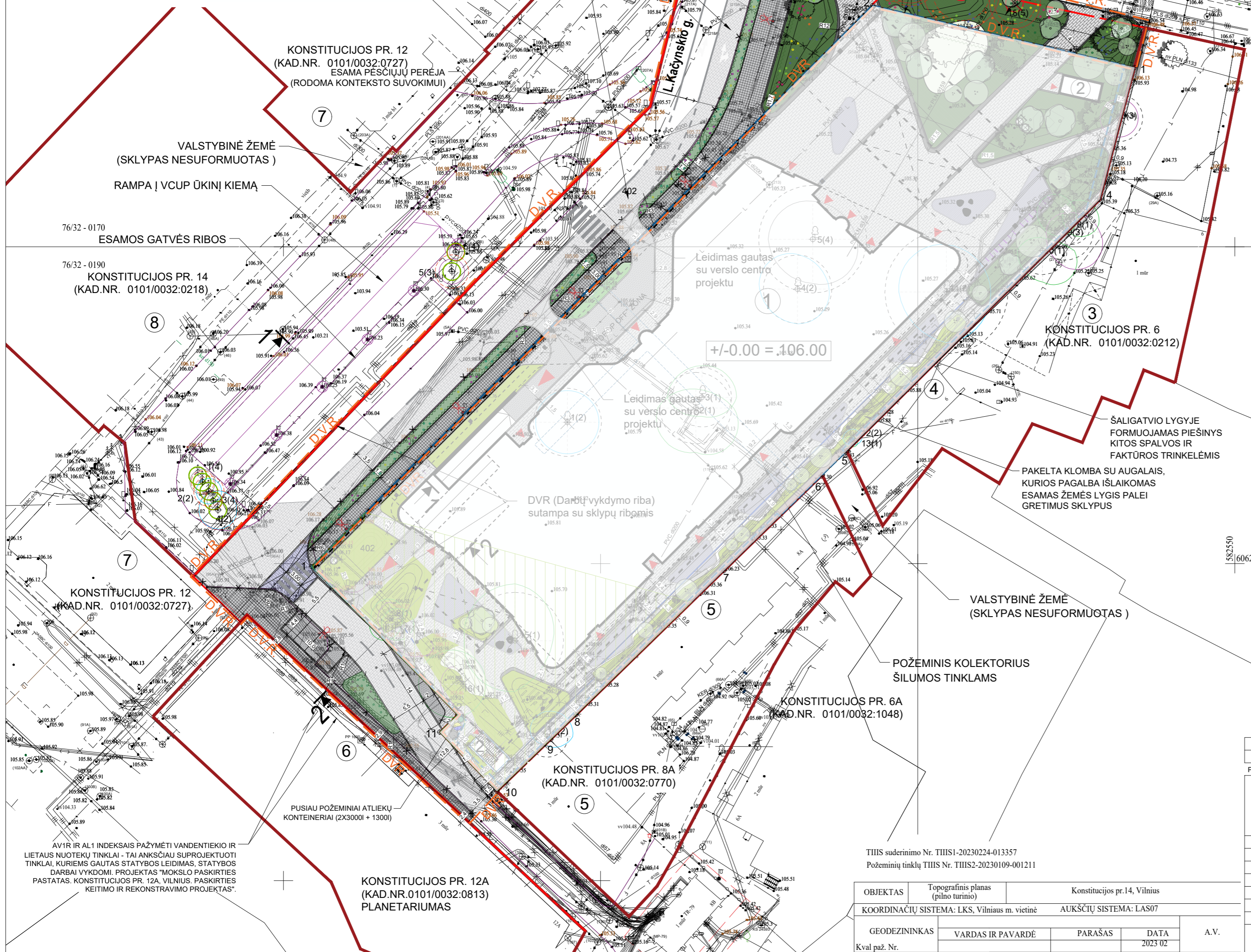
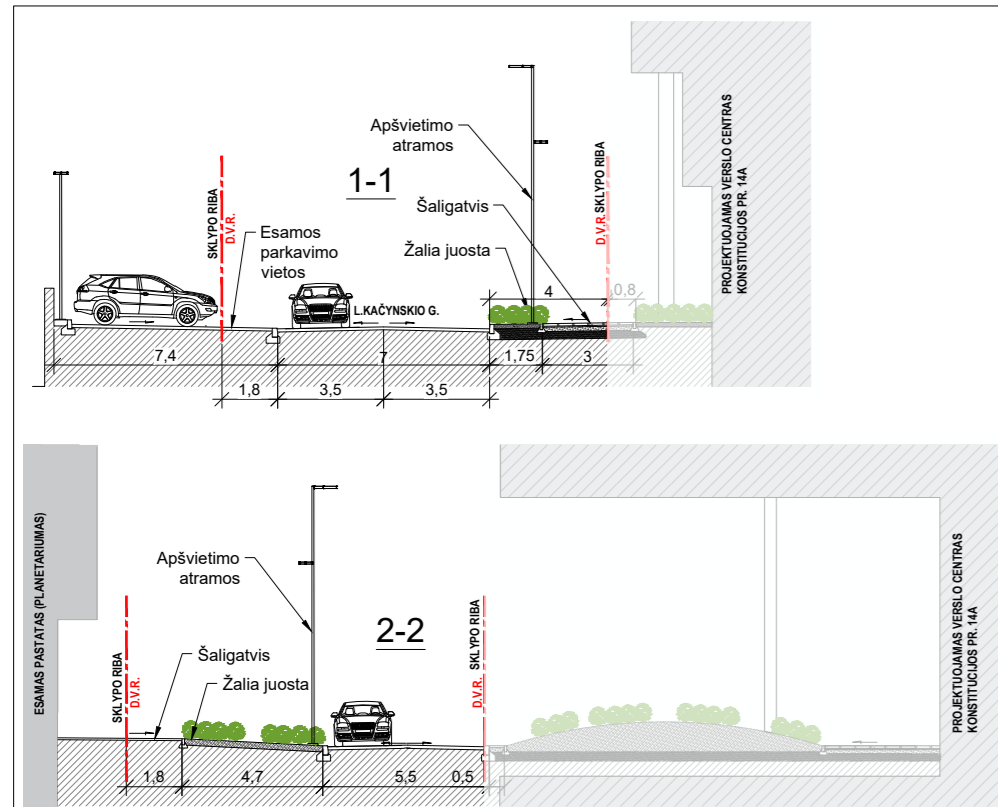
SITUACIJOS SCHEMA

PP	2024-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1187	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G. SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PV/SP PDV D. ČEPUKAS	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)	
	ARCH.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	SITUACIJOS PLANAS M 1 : 500	
KALBA	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	LAIDA
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (m.k. 188710061)	UT-303/22-PRM-PP-SP	0
		LAPAS	LAPŲ
		SP-01	1

OBJEKTA	Topografinis planas (pilno turinio)	Konstitucijos pr.14, Vilnius	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Kval. paž. Nr.			2023 02
		A.V.	

AV1R IR AL1 INDEKSAIS PAŽYMĖTI VANDENTIEKIO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - TAI ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI TINKLAI, KURIEMS GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS. STATYBOS DARBAI VYKDOMI. PROJEKTAS "MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. KONSTITUCIJOS PR. 12A, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS".

KONSTITUCIJOS PR. 12A (KAD.NR.0101/0032:0813) PLANETARIUMAS



**EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS 7A. PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINĖS LAIPTINĖS
3. ESAMOS PASTATAS (2A.+M)
4. ESAMAI 1A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
5. ESAMOS 3A. PASTATAS (NEGYVENAMASIS)
6. ESAMOS 3A. PASTATAS (PLANETARIUMAS)
7. ESAMI 3A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
8. VIEŠBUTIS "BEST WESTERN" (7 AUKŠTAI)



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 2 3
  - SKLYPO KONSTITUCIJOS PR. 14A RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - D.V.R.

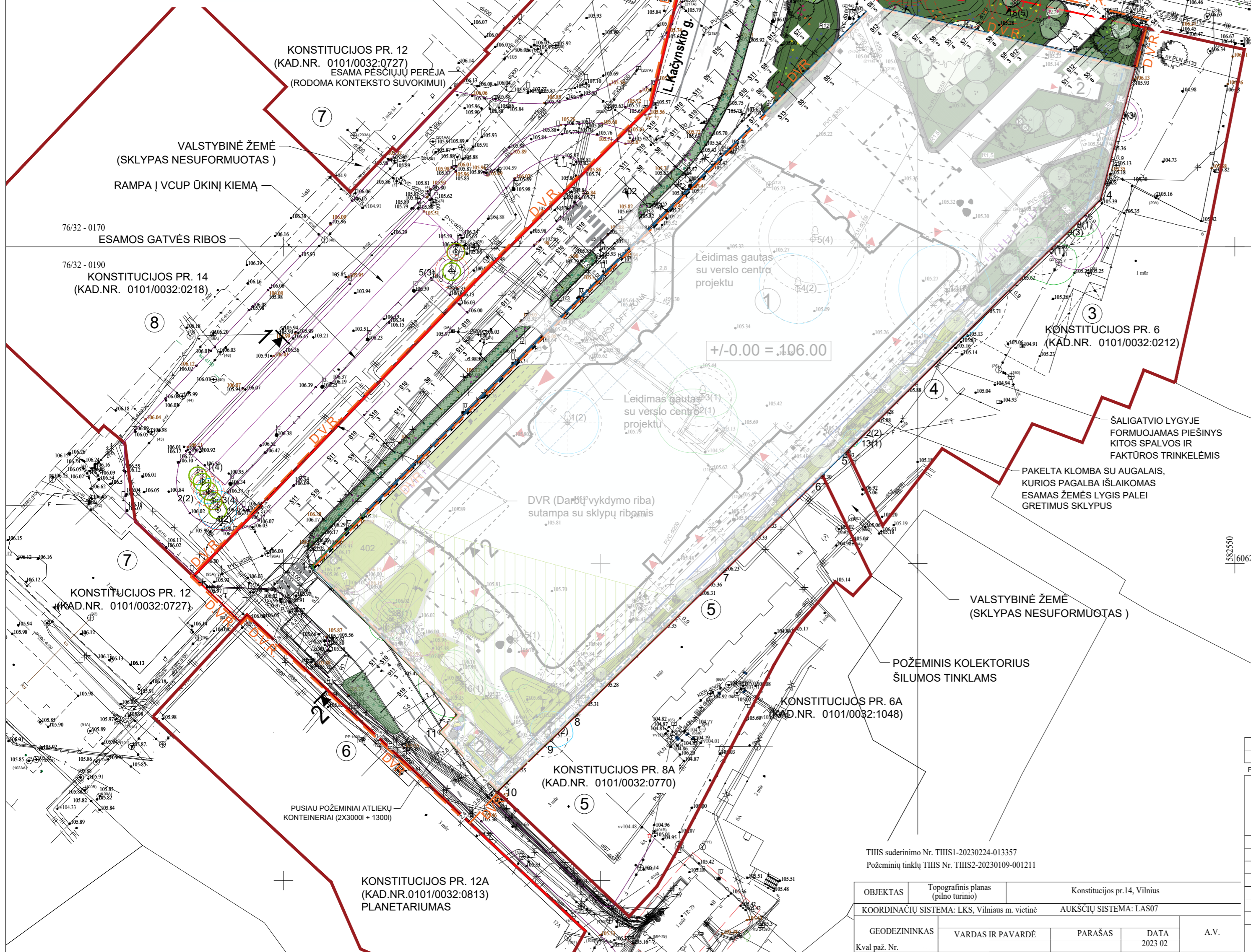
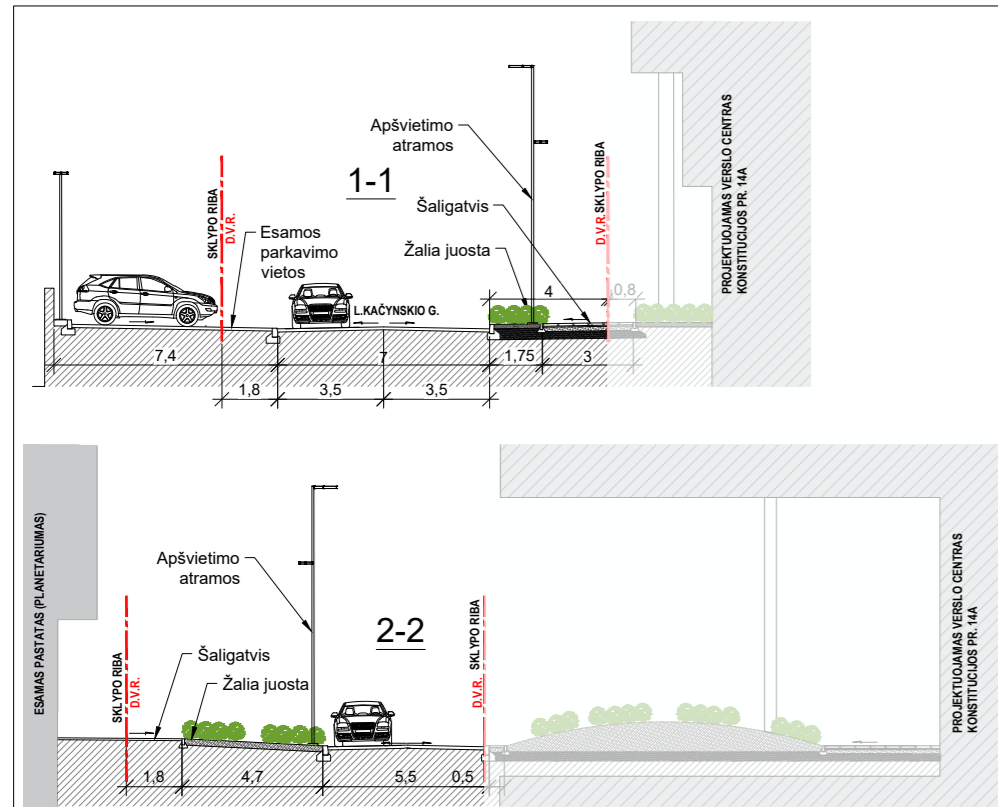
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS KONSTITUCIJOS PR. 14A:
- PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS
  - KONSOLINĖS DALYS
  - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
  - GAMTINIO KARKASO ZONA
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
  - ARDOMI BORTAI
  - PROJEKTUOJAMI BORTAI
  - ESAMI MEDŽIAI
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
  - PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI, KLOMBOS SU KINTAMO AUKŠČIO GRANITO SIENUTĖMIS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
  - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  - ŠALINAMAS MEDIS
  - ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS

PP	2024-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1187	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G. SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PV/SP PDV D. ČEPUKAS	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)	
	ARCH.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	DANGŲ PLANAS M 1 : 500	LAIDA <b>0</b>
KALBA	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (m.k. 188710061)	UT-303/22-PRM-PP-SP	SP-02 1

TIHS suderinimo Nr. TIHS1-20230224-013357  
Požeminių tinklų TIHS Nr. TIHS2-20230109-001211

OBJEKTA	Topografinis planas (pilno turinio)	Konstitucijos pr.14, Vilnius	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Kval. paž. Nr.			2023 02
		A.V.	



Nurodyta preliminarinė atstatomos asfalto dangos zona, bus tikslinama pagal darbų vykdymo zonas. Atstatoma dangą numatyta VERSLO CENTRO projekte.

KONSTITUCIJOS PR. 12A (KAD.NR.0101/0032:0813) PLANETARIUMAS

### EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS 7A. PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINĖS LAIPTINĖS
3. ESAMOS PASTATAS (2A.+M)
4. ESAMAI 1A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
5. ESAMOS 3A. PASTATAS (NEGYVENAMIASIS)
6. ESAMOS 3A. PASTATAS (PLANETARIUMAS)
7. ESAMI 3A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
8. VIEŠBUTIS "BEST WESTERN" (7 AUKŠTAI)



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 2 3
- SKLYPO KONSTITUCIJOS PR. 14A RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - DARBŲ VYKDYMO RIBA

D.V.R.

### PROJEKTUOJAMAS PASTATAS KONSTITUCIJOS PR. 14A:

- PASTATO 1 AUKŠTO KONTŪRAS
- KONSOLINĖS DALYS
- POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- GAMTINIO KARKASO ZONA
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- ARDOMI BORTAI
- PROJEKTUOJAMI BORTAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI, KLOMBOS SU KINTAMO AUKŠČIO GRANITO SIENUTĖMIS

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Šalinamas medis
- Šaknų apsaugos plotas

### PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

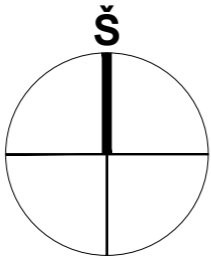
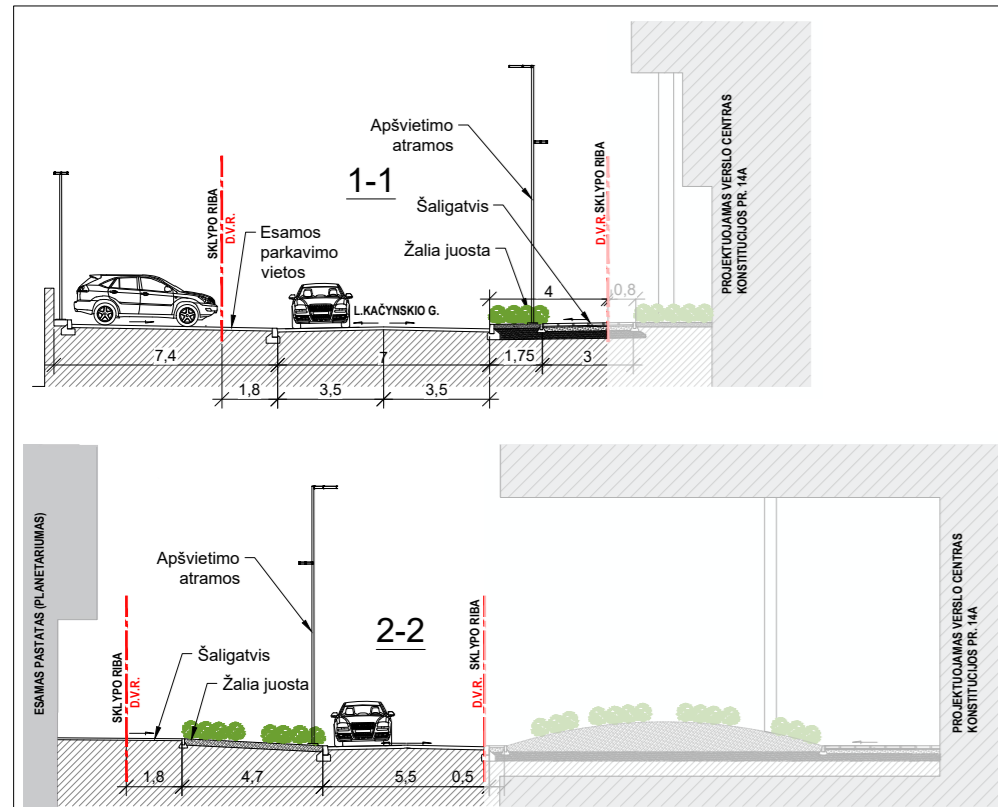
Nr	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis	Apimtis
S1		DERVAMEDIS TIKRASIS/ <i>Liquidambar styraciflua</i>	2	35-40 cm
S2		LIEPA MAŽALAPĖ/ <i>Tilia Cordata 'ERECTA'</i>	1	35-40 cm
S3		TRAKINIS KLEVAS/ <i>Acer Camprestre</i> (daugiakamienis)	6	25-30 cm
S4		SLYVALAPĖ GUDOBELĖ ( <i>Crataegus x Persimilis 'SPLENDENS'</i> ). Daugiak.	3	12 cm
S5		LAMARKO MEDLIEVA ( <i>Amelanchier canadensis lamarkii</i> )	22	200-300 cm (C) vazone,
S6		PUTINAS PAPRASTASIS ( <i>Viburnum Opulus</i> )	17	80-100 cm (C) vazone,
S7		HAMAMELIS TARPINIS ( <i>Hamamelis X Intermedia</i> )	13	60-80 cm (C) vazone,
S8		SEDULA RAUDONOJI "Midwinter fire" ( <i>Cornus Sanguinea</i> )	32	80-100 cm (C) vazone,
S9		ŠVIESIOJI HORTENZIJA "Radiata" ( <i>Hydrangea Arborescens</i> )	11	60-80 cm (C) vazone,
S10		JAPONINĖ LANKSVA "Gold Mound" ( <i>Spiraea japonica</i> )	61	40-60 cm (C) vazone,
S11		RAUGERŠKIS "Green Carpet" ( <i>Berberis thunbergii</i> )	43	40-60 cm (C) vazone,
S12		KUKMEDIS TARPINIS "Hilli" ( <i>Taxus x Media</i> )	21	60-80 cm (C) vazone,
S13		KUKMEDIS EUROPINIS "Rependens" ( <i>Taxus baccata "Rependens"</i> )	17	40 cm (C) vazone,
VISO:			232	

S10 AUGALO KODAS  
3 KIEKIS (VNT.)

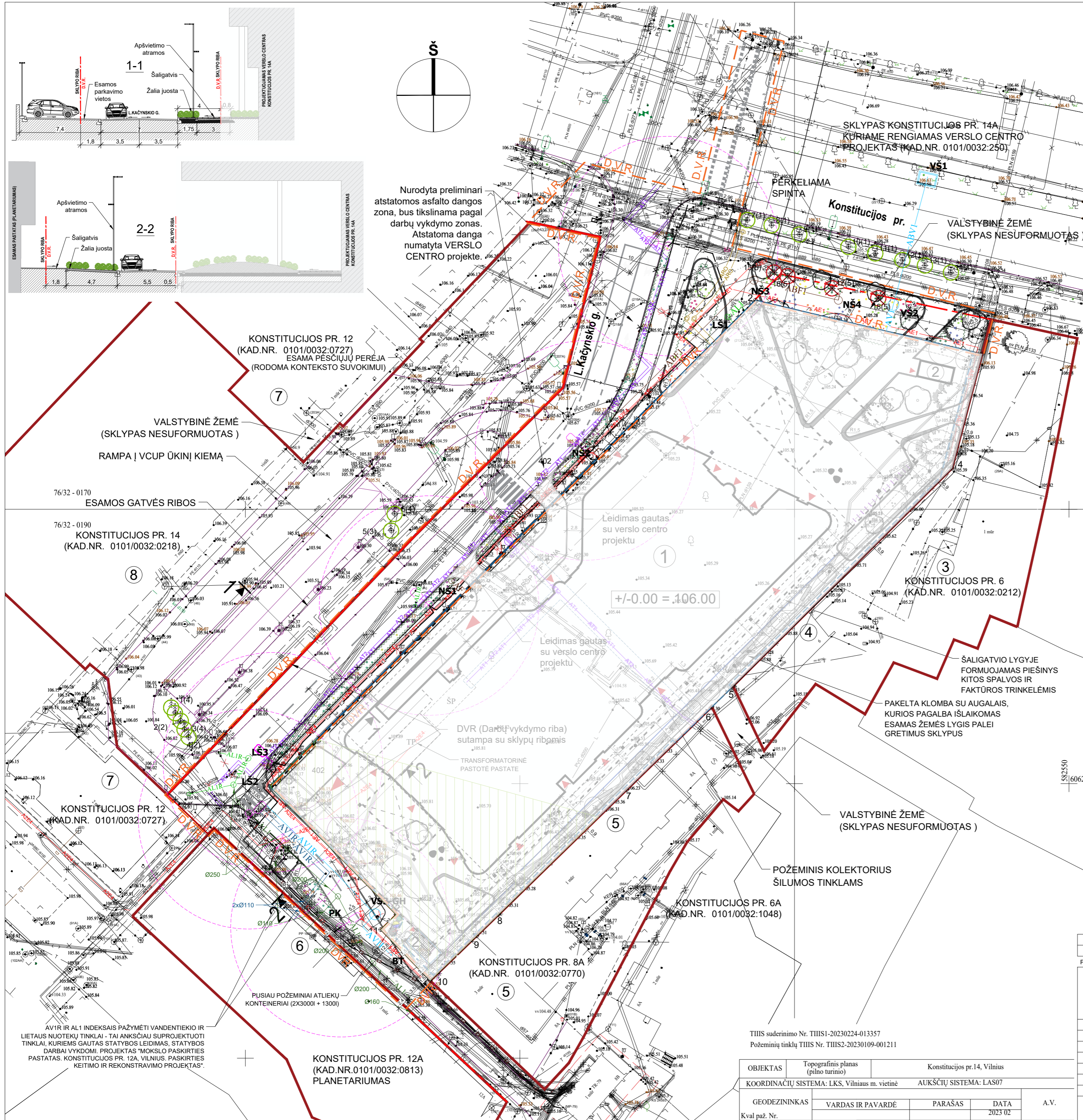
THIS suderinimo Nr. THIS1-20230224-013357  
Požeminių tinklų THIS Nr. THIS2-20230109-001211

OBJEKTAI	Topografinis planas (pilno turinio)	Konstitucijos pr.14, Vilnius
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Kval paž. Nr.	DATA	2023 02
A.V.		

PP	2024-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1187	PV/SP PDV D. ČE PURNA ARCH.	TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G. SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
		ŽELDYNŲ PLANAS M 1 : 500	0
KALBA	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (m.k. 188710061)	UT-303/22-PRM-PP-SP	SP-03 1



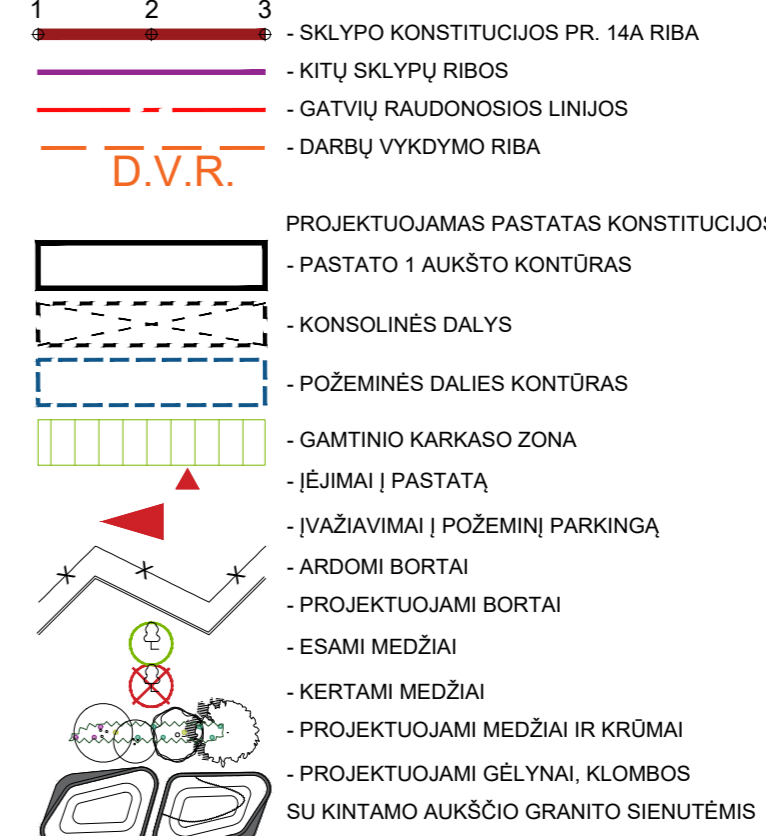
Nurodyta preliminarini atstatomos asfalto dangos zona, bus tikslinama pagal darbų vykdymo zonas. Atstatoma dangla numatyta VERSLO CENTRO projekte.



**EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS 7A. PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINĖS LAIPTINĖS
3. ESAMOS PASTATAS (2A.+M)
4. ESAMAI 1A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
5. ESAMOS 3A. PASTATAS (NEGYVENAMASIS)
6. ESAMOS 3A. PASTATAS (PLANETARIUMAS)
7. ESAMI 3A. PASTATAI (NEGYVENAMIEJI)
8. VIEŠBUTIS "BEST WESTERN" (7 AUKŠTAI)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



**SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI**

- (IŠ VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO)
- ABV1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIO TINKLAS (bendro naudojimo)
  - AV1R — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
  - AV1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIO TINKLAS (įvadas)
  - ABF1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (bendro naudojimo)
  - AF1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (išvadas)
  - AL1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
  - ABL1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (bendro naudojimo)
  - AT1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI REKONSTRUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
  - AT2 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NAUJI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
  - AR0 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS RYŠIŲ KABELIS
  - A2E4 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS 10KV KABELIS
  - AE2 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GATVĖS APŠVIETIMO KABELIS
  - 2E4 — KITŲ PROJEKTŲ PERKLOJAMAS 10KV KABELIS
  - AE1 — KITŲ PROJEKTŲ PERKLOJAMAS 0.4KV KABELIS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS APŠVIETIMO ATRAMOS
- ESAMOS NEKEIČIAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS
- ESAMOS ŽEMOS APŠVIETIMO ATRAMOS

PP	2024-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1187	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	TERITORIJOS PRIE KONSTITUCIJOS PR. IR L. KAČYNSKIO G. SANKIRTOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PV/SP PDV D. ČEPUENA	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)	
	ARCH.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1 : 500	
KALBA	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	LAIDA
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (m.k. 188710061)	UT-303/22-PRM-PP-SP	0
		LAPAS	LAPŲ
		ITS-01	1

TIHS suderinimo Nr. TIHS1-20230224-013357  
Požeminių tinklų TIHS Nr. TIHS2-20230109-001211

OBJEKTA	Topografinis planas (pilno turinio)	Konstitucijos pr.14, Vilnius	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Kval paž. Nr.			2023 02
		A.V.	

betonines plyteles, kurių matmenys 37,5 x 37,5cm ir tik Verslo centro prieigose planuojama naudoti takų dangoms granitines plokštes ir trinkeles, kad būtų išlaikytas vieningas dangų tipas ir takai harmoningai įsilietų į aplinką.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Iš esmės visos pagrindinės inžinerinės komunikacijos teritorijoje jau yra nutiestos arba jų tiesimas yra suplanuotas kartu su Verslo centro statybos projektu, pvz: i) iš sklypo Konstitucijos pr. 14 iškeliamas šilumos trasa ir paklojama po šaligatviu, pajungiamas Konstitucijos pr. ir L. Kačynskio g. sankryžoje, o kitame gale – į esamą kolektorių; ii) klojamas naujas buitinių nuotekų bendramiestinis tinklas iii) koreguojama lietaus nuotekų trasa (dėl iškeliamos šilumos trasos); iv) atvedama elektros linija (per kolektorių) ir užmaitinama verslo centre planuojama transformatorinė pastotė; v) koreguojama esama vandentiekio linija ir įrengiamas naujas požeminis gaisrinis hidrantas.

Kartu su šiuo projektu bus tvarkoma apšvietimo trasa ir įrengiami nauji apšvietimo stulpai palei L.Kačynskio gatvę. Prie Konstitucijos pr. apšvietimo atramos nebus keičiamos. Bus perstumta sankryžos šviesoforų valdymo spinta. Gal būt reikės tikslinti L. Kačynskio gatvės atkarpos, esančios už posūkio (prie Planetariumo) lietaus surinkimo tinklus, bet tai bus sprendžiama TP studijoje, įvertinus lietaus nuotekų kiekį, esamą situaciją ir parengus tos dalies vertikalinį planiravimą. Šiuo metu šioje atkarpoje lietaus nuotekų tinklų nėra.

Kitų keitimų rengiant teritorijos sutvarkymą neplanuojama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PRM-PP-AR	13	13

# PLANAVIMO UŽDUOTYS IR SĄLYGOS



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros grupės  
Vadovas  
Ilja Karužis

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Teritorijos prie Konstitucijos pr. ir L. Kačynskio g. sankirtos sutvarkymo statybos projektas (pavadinimas gali būti tikslinamas pagal statinių klasifikavimą ir statybos rūšį projekto rengimo metu)</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Unitectus“ El.paštas: dainius@unitectus.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- ypatingasis statinys; - neypatingasis statinys; - nesudėtingasis statinys.</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>- aiškinamasis raštas; - teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu; - triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus); - duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo</i>

		<p>intensyvumą (dviračiai, pėstieji);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (<b>neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą</b>);</li> <li>- skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūviuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius);</li> <li>- lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</li> <li>- apšvietimo pasiūlymai;</li> <li>- esamų medžių inventorizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prisijungimo ir specialiosios sąlygos 2023-06-07 Nr. 23/274, jų priedu;</li> <li>- statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf</a></li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/</a>;</li> <li>- eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą</li> <li>- LR aplinkos ministro 2007-12-29 d. įsakymu Nr. D1-717Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="#">Vilniaus miesto savivaldybė</a></li> <li>- <a href="#">Želdynai (vilnius.lt)</a>.</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	-Sprendiniai turi atitikti <i>Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2023-06-07 sąlygų Nr. 23/274, jų priedu - šviesoforinio reguliavimo ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</i>

13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	- <i>Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</i> - <i>Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	- <i>Lietuvių k.</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).</i>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Teritorijos prie Konstitucijos pr. ir L. Kačynskio g. sankirtos sutvarkymo statybos projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-30 Nr. A358-135/23(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-30 15:42:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-30 15:42:14 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-30 15:42:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-30 15:42:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-06-03 Nr. E348-649/23(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2023-06-07 Nr. 23/274

**Projekto pavadinimas** Teritorijos prie Konstitucijos pr. ir L. Kačynskio g. sankirtos sutvarkymo statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vykdam 2023-05-19 paramos projektavimo paslaugomis sutartį Nr. 29-219/23, teritorijoje, nurodytoje sutarties Priede Nr. 1, suprojektuoti:

- 1) pėsčiųjų taką / takus Lecho Kačynskio g. ir Konstitucijos pr. ir dviračių taką Lecho Kačynskio g., sujungiant su esama infrastruktūra;
- 2) apšvietimą ir želdinius;
- 3) šviesoforinio reguliavimo perkėlimą perėjoje per Konstitucijos pr. pagal šviesoforinio reguliavimo priedą.

Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Projektuojant, vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-09 įsakymu Nr. 30-1315/22 patvirtintu Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>).

Pastaba: Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2023-05-19 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-219/23.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-14 Nr. A51-101426/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Robert Markovski, SĮ „Susisieki mo paslaugos“ Eismo organizavimo skyriaus Eismo organizavimo projektų vadovas, SĮSP Eismo organizavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ROBERT MARKOVSKI LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-12 20:03:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-08-08 15:42:53 – 2023-08-07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-14 11:14:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-14 11:14:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-14 11:16:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-14 11:16:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[robertas.varasimavicius@lordslb.lt](mailto:robertas.varasimavicius@lordslb.lt)2023-09- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)  
I 2023-08-18 Nr. A50-31222/23**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 23/274  
PAKEITIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/274 (toliau – prisijungimo sąlygos) pakeitimo, išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Išbraukiame iš prisijungimo sąlygų 1 punkto žodžius „ir dviračių taką Lecho Kačynskio g., sujungiant su esama infrastruktūra“.

Visi kiti prisijungimo sąlygose įrašyti reikalavimai lieka galioti.

Šį raštą prašome pateikti kartu su išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)Tikime laisve  
1990 KOVO 11

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 23/274 PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-14 Nr. A51-146055/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-14 16:28:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-14 16:28:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-14 16:58:39)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-14 16:58:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TVIRTINU:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Eismo organizavimo skyriaus vedėjas

**TVIRTINU: Rimantas Baravykas/2023-07-31**

2023 m. liepos mėn. 31 d.

*Pastaba. Derinimo būdas: pareiškėjui perduodama elektroniniu būdu.*

## **ŠVIESOFORINIS REGULIAVIMAS**

**(2023-06-07 įsijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/274 priedas Nr. 1)**

Sankryžos, *Konstitucijos prospekto ir L. Kačynskio gatvių* (toliau – postas) Vilniuje, išdėstymą projektuoti vadovaujantis galiojančiomis Kelių eismo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu patvirtintomis Kelių šviesoforų įrengimo, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“ bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, kurie susiję su projektuojamo objekto specifika.

Techninio projekto dalį (šviesoforinį reguliavimą) suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyriu ir su SĮ „Susisiekimo paslaugos“ Eismo organizavimo skyriumi.

Poste suprojektuoti šviesoforinį reguliavimą, šviesoforų išdėstymą, bendrus pėsčiųjų ir dviračių šviesoforus. Esamos ar naujos šviesoforų, kelio ženklų atramos ir gėmių tipo atramos turi būti suprojektuotos ne važiuojamoje dalyje, ne šaligatvyje ir ne dviračių take. Perkeliant šviesoforų atramas draudžiama įrenginėti šviesoforų tinklo (kabelių) movas, didėjant atstumui nuo šviesoforų valdiklio iki atramos (stulpo) turi būti įrengiamas naujas kabelis nu šviesoforų valdymo spintos iki perkeliamos infrastruktūros. Numatyti transporto jutiklių esančių važiuojamojoje dalyje atstatymą darbų vykdymo zonoje. Numatyti transporto šviesoforų įrengimą/perkėlimą ant gatvių apšvietimo, kontaktinio tinklo ar kryptinio apšvietimo atramų. Atramas, stulpus, gembes numatyti cinkuotas su RAL9004 spalvos dažų padengimu.

Pėsčiųjų šviesoforų valdymui numatyti iškvietimo mygtukus: sensorinius arba mechaninius su papildomu mechaniniu mygtuku ir krypties rodykle pritaikyta silpnaregiams bei papildoma garsinio signalo skleidimo funkcija esant raudonam šviesoforo signalui. Taip pat numatyti silpnaregių pėsčiųjų garsinius signalus, skambančius esant žaliajam šviesoforo signalui ir automatiškai prisitaikančius prie aplinkos triukšmo. Garsiniai signalai turi būti įjungiami tik po silpnaregiams skirto mygtuko paspaudimo.

Garantinis terminas visai naujai įrangai – 5 m.

Projektuojant numatyti esamų želdinių ypač vertingų medžių apsaugojimą, naudojant betranšėjas technologijas ir (ar) kabelines trasas numatant toliau nuo medžių šaknų sistemos. Numatyti važiuojamosios dalies ženklinimą termoplastu ir kitas papildomas eismo saugumo priemones (vertikalų ženklinimą, neregijų sistemą, atšvaitus salelėse ir kt.).

Atlikti sankryžos valdiklio programų korekcija - suprojektuoti eismo srautų konfliktų matricas su būtiniais „*intergreen time*“ laikų skaičiavimais. Užsakovui turi būti perduota sankryžos valdiklio programa el. formate (su saugumo slaptažodžiais), kurią būtų galima pilnai koreguoti (įskaitant VTP ir silpnaregių garsinių signalų funkcionalumo ir konfigūracijos koregavimą ir visų kitų papildomų funkcijų ir konfigūracijos koregavimą). Numatyti besąlygišką perdavimą Užsakovui visos intelektinės nuosavybės į sankryžos valdiklio programą (t. y. be jokių apribojimų visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme), įskaitant teisę keisti, modifikuoti ir perdirbti autoriaus teisių objektą.

Valdiklyje bei eismo valdymo sistemoje turi būti atlikti visi būtini pajungimo, programavimo ir derinimo darbai.

Pastaba: statytojas 3 mėn. laikotarpiu po objekto pripažinimo tinkamu naudoti datos yra atsakingas už šviesoforinio reguliavimo režimų tobulinimą, kol bus pasiektas optimalus rezultatas atsižvelgiant į realius eismo srautus bei eismo saugumo sąlygas. Esant poreikiui, suprojektuoti ir įdiegti papildomas eismo valdymo programas.

Prieš vykdant šviesoforų įrengimo darbus, paruošti darbo projektą ir suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyrio ir SĮ „Susisiekimo paslaugos“ Eismo organizavimo skyriaus atstovais. Vykdamas šviesoforų įrengimą, darbų eigoje privalu organizuoti objekto apžiūrą, kviečiant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyrio ir SĮ „Susisiekimo paslaugos“ Eismo organizavimo skyriaus atstovus, kad būtų įvertinta, ar nėra nukrypimų nuo išduotų šviesoforų techninių sąlygų ir projekto. Apžiūrų dažnumą ir poreikį nustato Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyrio ir SĮ „Susisiekimo paslaugos“ Eismo organizavimo skyriaus atstovų darbo grupė. Perduodant objektą, pateikti pažymą iš SĮ „Susisiekimo paslaugos“ apie šviesoforų postų eksploatacijos tinkamumą. Rangovas įrengimo laikotarpiu yra atsakingas už viso objekto priežiūrą, reagavimą į gedimus bei jų šalinimą (pagal projekte nurodytus gedimo šalinimo terminus) bei tinkamą transporto srautų reguliavimą ir eismo saugumo užtikrinimą.

**SUDERINO:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Eismo organizavimo skyriaus

Eismo valdymo poskyrio vedėjas

***Suderinta: Eduardas Garbovskis/2023-07-31***

**SUDARĖ:**

Savivaldybės įmonės „Susisiekimo paslaugos“

Eismo organizavimo skyriaus vyr. inžinierė

laikusiai atliekanti skyriaus vadovo funkcijas

***Sudaryta: Eglė Marčišauskė/2023-07-31***

*Pastaba. Derinimo būdas: pareiškėjui perduodama elektroniniu būdu.*



## MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-07-06

Vilnius

Medžių būklė įvertinta teritorijoje Konstitucijos g 14, Vilniaus m.

**Želdynų inventorizacija** atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.



**Medžių būklė sugraduota** vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. *gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;*

2. *patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;*

3. *nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;*

4. *bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).*

5. *Šalinamas medis*

**Saugotini medžiai** atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniems medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė. Kiti medžiai pažymėti kaip „Nesaugomas“ ir atkuriamoji vertė neskaičiuota.

**Atkuriamoji vertė** paskaičiuota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“

**Teritorijos apibūdinimas.** Teritorija yra į šiaurę nuo Vilniaus miesto centro, greta vienos pagrindinių Vilniaus miesto gatvių. Medžiai išsidėstę kompaktiškai palei gatvę.

**Santrauka.** Inventorizuoti 18 medžių. Bendras kamienų skaičius – 19. Vienas medis



(uosialapis klevas) turi du kamienus, kurių išsišakojimas prasideda žemiau kaip 1,3 m. aukštyje. Šis medis turi vieną numerį, tačiau sąraše kamienai pateikiami atskirose eilutėse. Toliau statistika ir rekomendacijos pateikiamos pagal medžių stiebų skaičių. Sumedėjusių augalų stiebų skaičius pagal rūšis pateikiamas 1 lentelėje. Daugiausiai yra didžialapių liepų ir uosialapių klevų. Uosialapiai klevai yra pripažinti invaziniais, todėl ne tik kad nesaugomi, tačiau privaloma juos naikinti.

1. lentelė

Medžių rūšis	Skaičius Vnt.
Eglė paprastoji	2
Tuja vakarinė	1
Eglė dygioji, sidabrinė f.	1
Eglė dygioji	2
Liepa mažalapė	3
Liepa didžialapė	5
Klevas uosialapis	5

Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip gera, tačiau vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 saugomi medžiai teritorijoje yra 4. Iš jų dviejų būklė yra bloga, todėl pinigine kompensacija neskaičiuojama. Dviems medžiams kompensacija paskaičiuota. Siūloma šalinti 5 invazinius uosialapius. Blogos būklės medžių stiebų yra 3 vnt. – eglės. Jaunos liepos, sodintos palei Konstitucijos gavę yra puikios būklės.

2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius Vnt.
Gera	8
Vidutinė	2
Nepatenkinama	1
Bloga	3
Siūlomas šalinti	5

Atkuriamoji vertė paskaičiuota saugotiniams medžiams, vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206. *pagal 11. punktą „Miestų ir miestelių gatvės“.*

**PRIDEDAMA:**

1. Medžių žiniaraštis;

Miškininkas

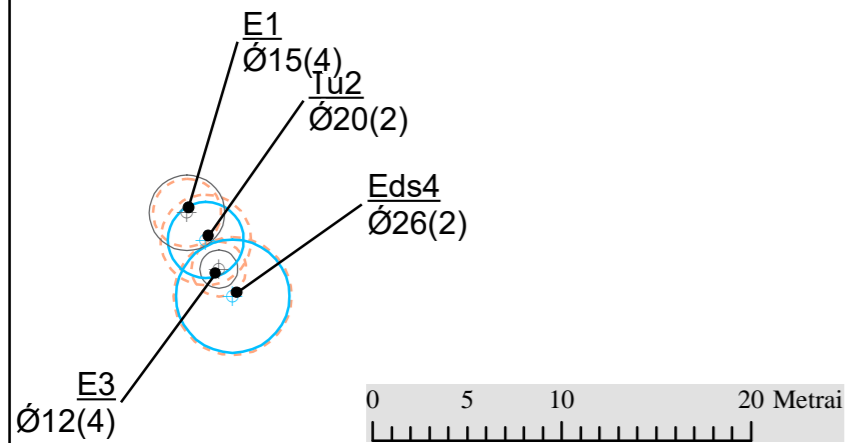
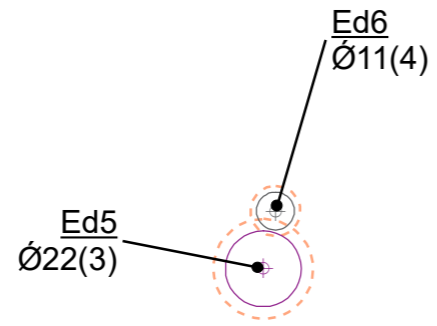
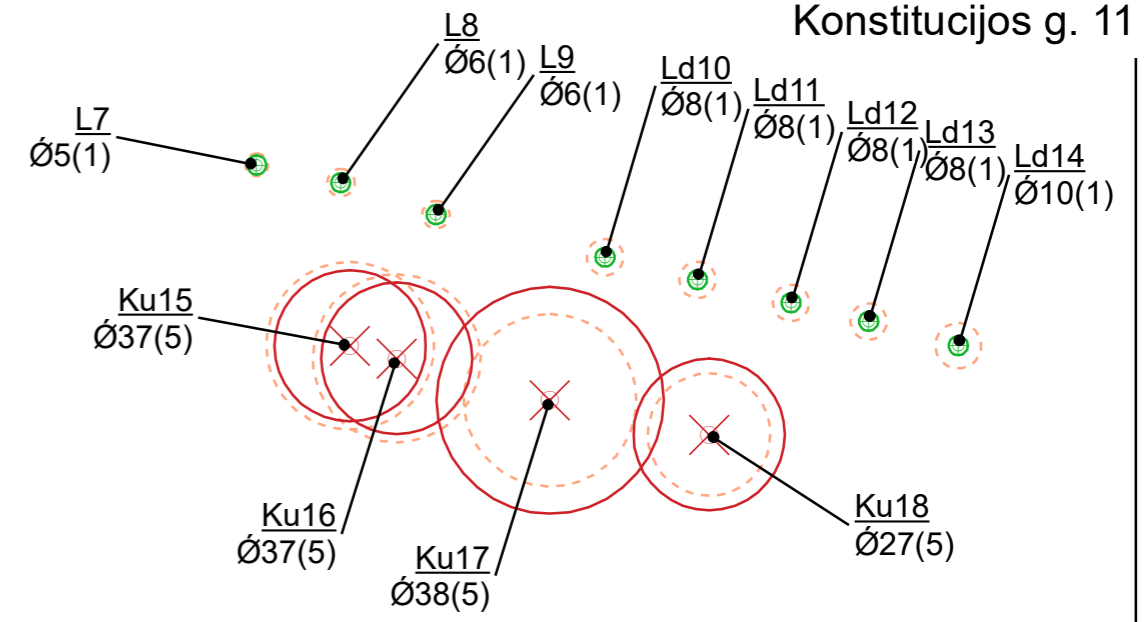
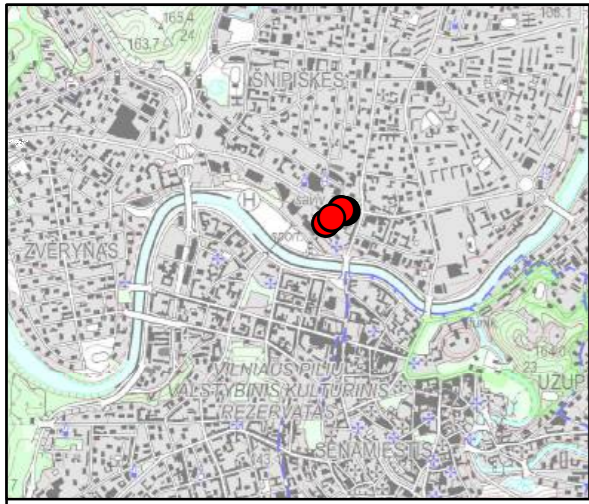
Vaidotas Keršis

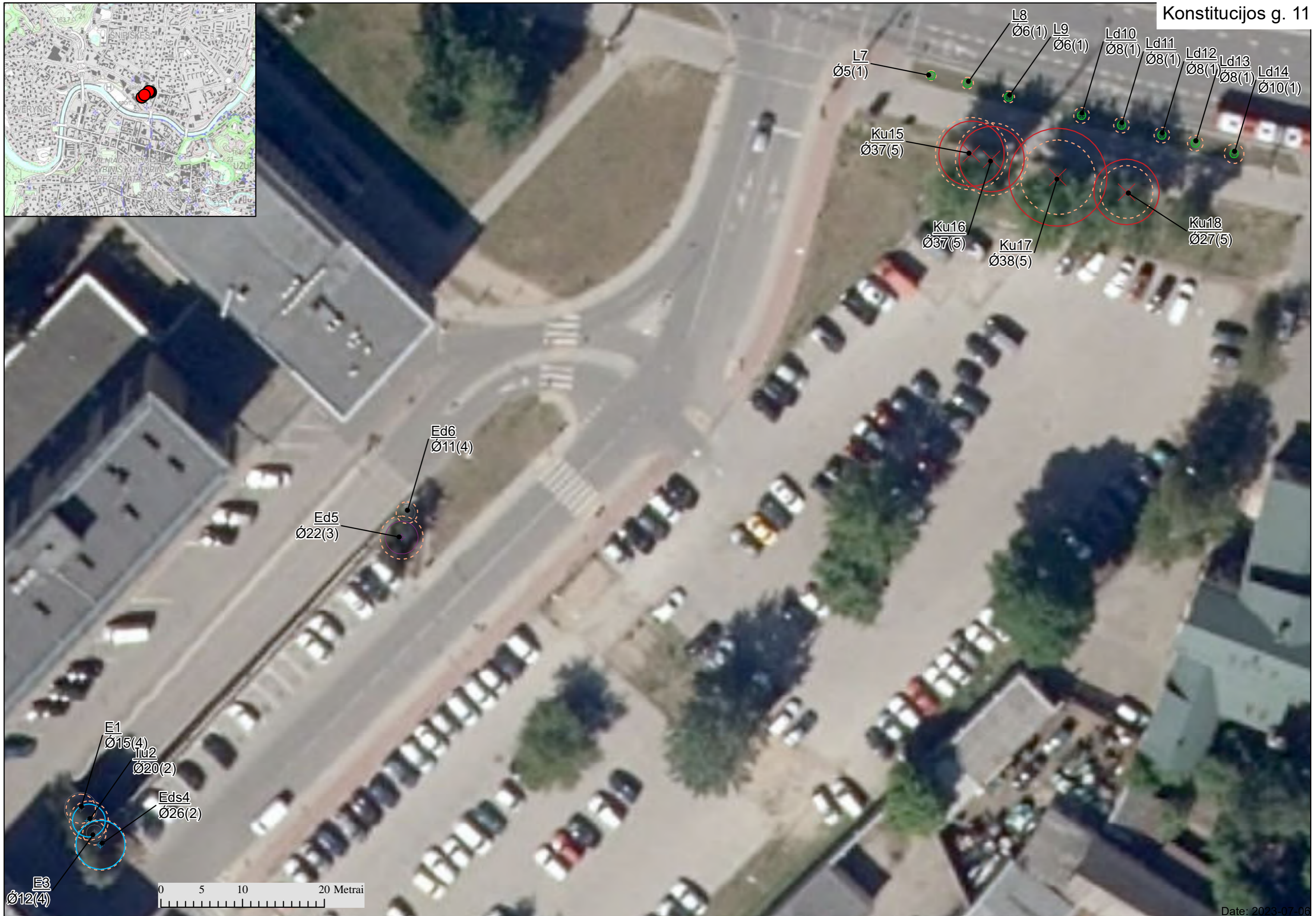
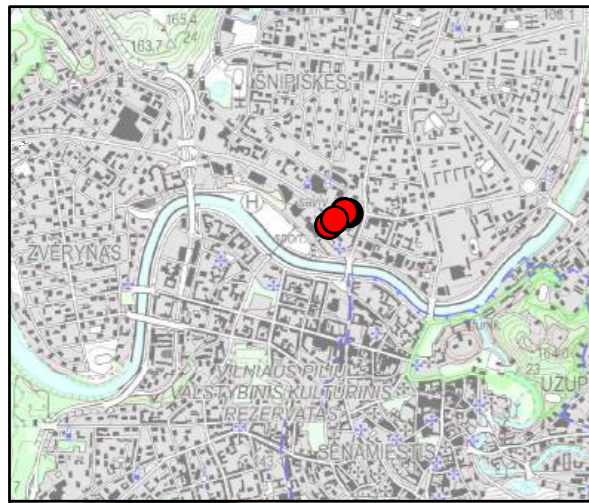
## ŽELDYNŲ TAKSORAŠTIS

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	15	22	1,8	2	2	2	2	4	Žaliuoja mažiau kaip 50 % lajos	0
2	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i>	20	33	2,4	2	2	2	2	2	Netolygi, reta laja	Nesaugomas
3	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i>	12	18	1,44	1	1	1	1	4	Žaliuoja mažiau kaip 50 % lajos	0
4	Eglė dygioji, sidabrinė f.	<i>Picea pungens f. glauca</i>	26	37	3,12	3	3	3	3	2	Laja reta, blogai auga	507
5	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i>	22	30	2,64	2	2	2	2	3	Be viršūnės	198
6	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i>	11	16	1,32	1	1	1	1	4	Žaliuoja mažiau kaip 50 % lajos	Nesaugomas
7	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	5	9	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
8	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	6	9	0,72	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
9	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	6	9	0,72	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
10	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
11	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
12	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
13	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	8	10	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
14	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	10	12	1,2	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugomas
15	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	37	45	4,44	4	4	7	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
16	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	37	38	4,44	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
17	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	38	48	4,56	6	6	6	6	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
18	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	27	32	3,24	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	25	32	3	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas

Miškininkas

Vaidotas Keršis





L7  
Ø5(1)

L8  
Ø6(1)

L9  
Ø6(1)

Ld10  
Ø8(1)

Ld11  
Ø8(1)

Ld12  
Ø8(1)

Ld13  
Ø8(1)

Ld14  
Ø10(1)

Ku15  
Ø37(5)

Ku16  
Ø37(5)

Ku17  
Ø38(5)

Ku18  
Ø27(5)

Ed6  
Ø11(4)

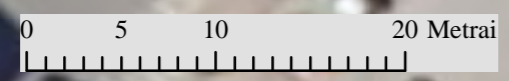
Ed5  
Ø22(3)

E1  
Ø15(4)

Ilu2  
Ø20(2)

Eds4  
Ø26(2)

E3  
Ø12(4)



## TRANSPORTO SRAUTŲ MATAVIMO IR PROGNOZAVIMO ATASKAITA



Konstitucijos pr. ir Lecho Kačynskio g. sankryža  
VILNIUS

2024 m. vasaris

## Bendra informacija

---

**Darbus užsakė**

UAB „Unitectus“



**Darbus atliko**

MB „Eismo inžinerija“



**Paslaugos pavadinimas:** Transporto srautų matavimas ir prognozavimas Konstitucijos pr. ir Lecho Kačynskio g. sankryžoje, ties plėtojama teritorija, Vilniuje.

**Atlikimo data:** 2024.01.26 – 2024.02.29

Vardas, pavardė	Parašas
Rimvydas Sabonis	
Tomas Jurevičius	
Justas Butkevičius	
Karolis Ševelis	
Mantas Žemaitis	

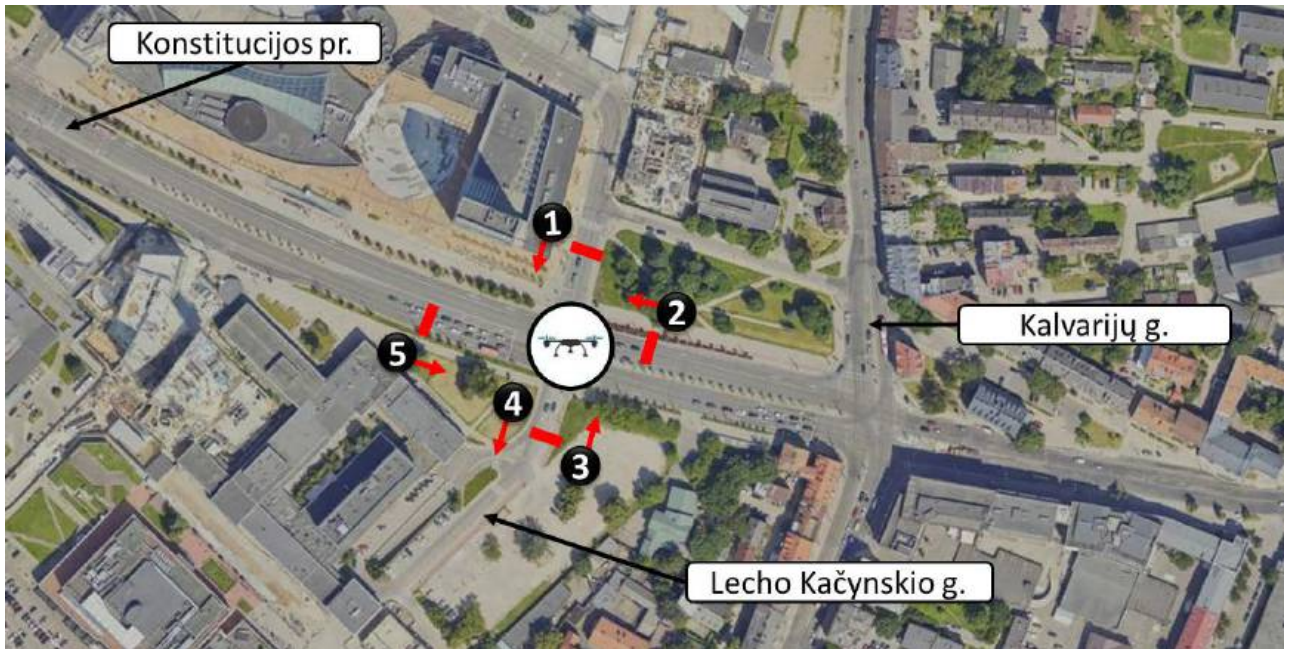
## TURINYS

1. EISMO TYRIMO ATLIKIMAS .....	4
1.1. Eismo tyrimo rezultatai .....	5
1.2. Trumpalaikių eismo tyrimų rezultatai .....	10
2. PROGNOZUOJAMI TRANSPORTO SRAUTAI .....	12
2.1. Konstitucijos pr. 14A generuojamos kelionės .....	12
2.2. Natūralus eismo intensyvumo prieaugis.....	13
3. PROGNOZUOJAMAS EISMO INTENSIVUMAS IR PASISKIRSTYNAS SANKRYŽOJE.....	14

## 1. EISMO TYRIMO ATLIKIMAS

Ilgalaikiai eismo intensyvumo ir sudėties tyrimai buvo atlikti Konstitucijos pr. ir Lecho Kačynskio gatvėse 2024 metų sausio 25 d. Matavimo trukmė kiekviename poste – 1 para (24 valandos).

Trumpalaikiai, rytinio ir vakarinio piko bei dienos meto matavimai, pasitelkiant bepilotį orlaivį droną, buvo atliekami 2024 m. sausio 30 d.



1 pav. Matavimo vietų schema

Eismo tyrimo metu surinkti šie duomenys:

1. Transporto priemonių eismo intensyvumas (valandos intervalais);
2. Transporto srauto sudėtis (valandos intervalais);
3. Piko laiko nustatymas kiekvienoje matavimų kryptyje.

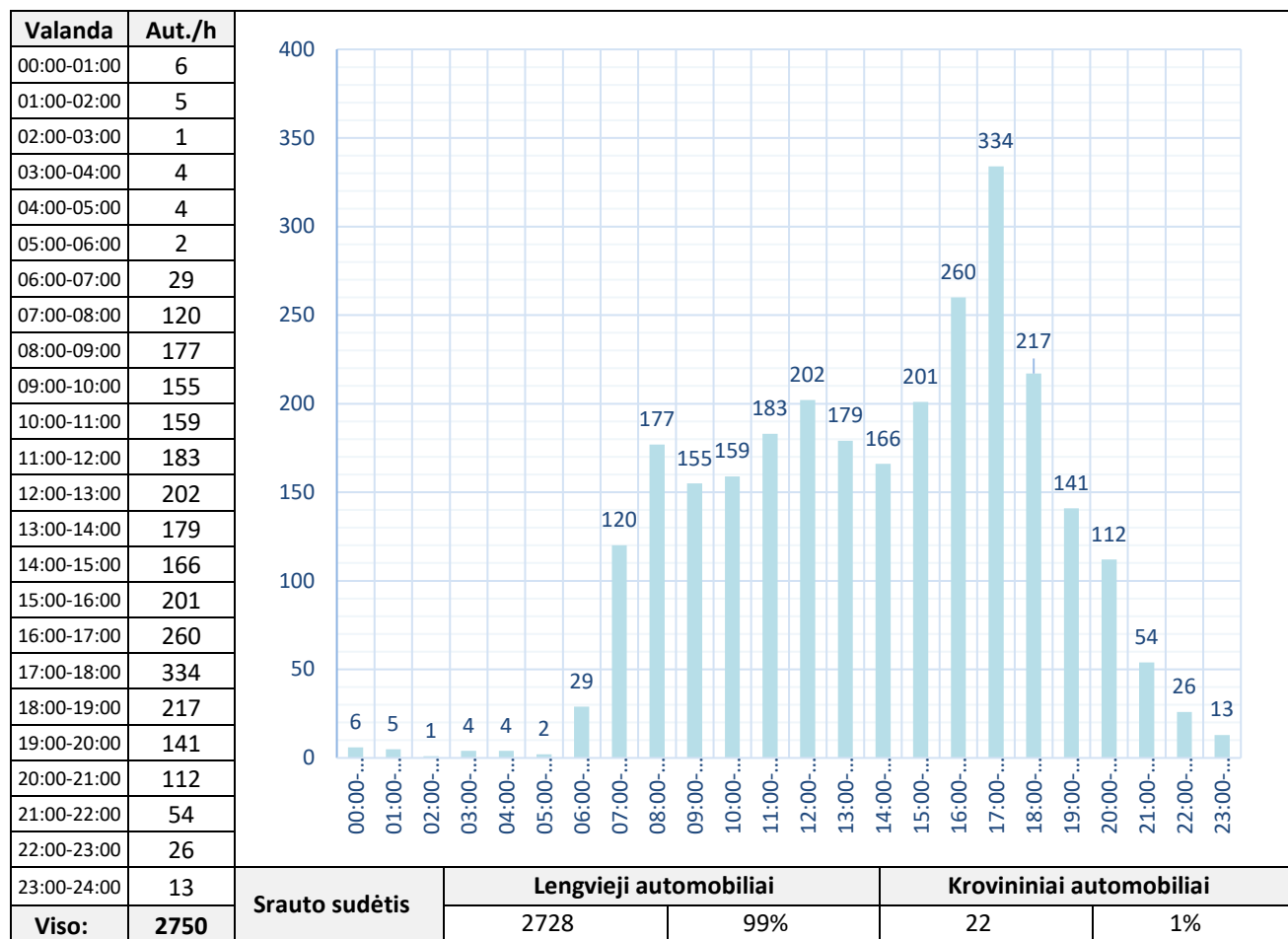
Ilgalaikiai eismo tyrimai buvo atlikti naudojant žarninius eismo matavimo įrenginius MetroCount VT 5900.



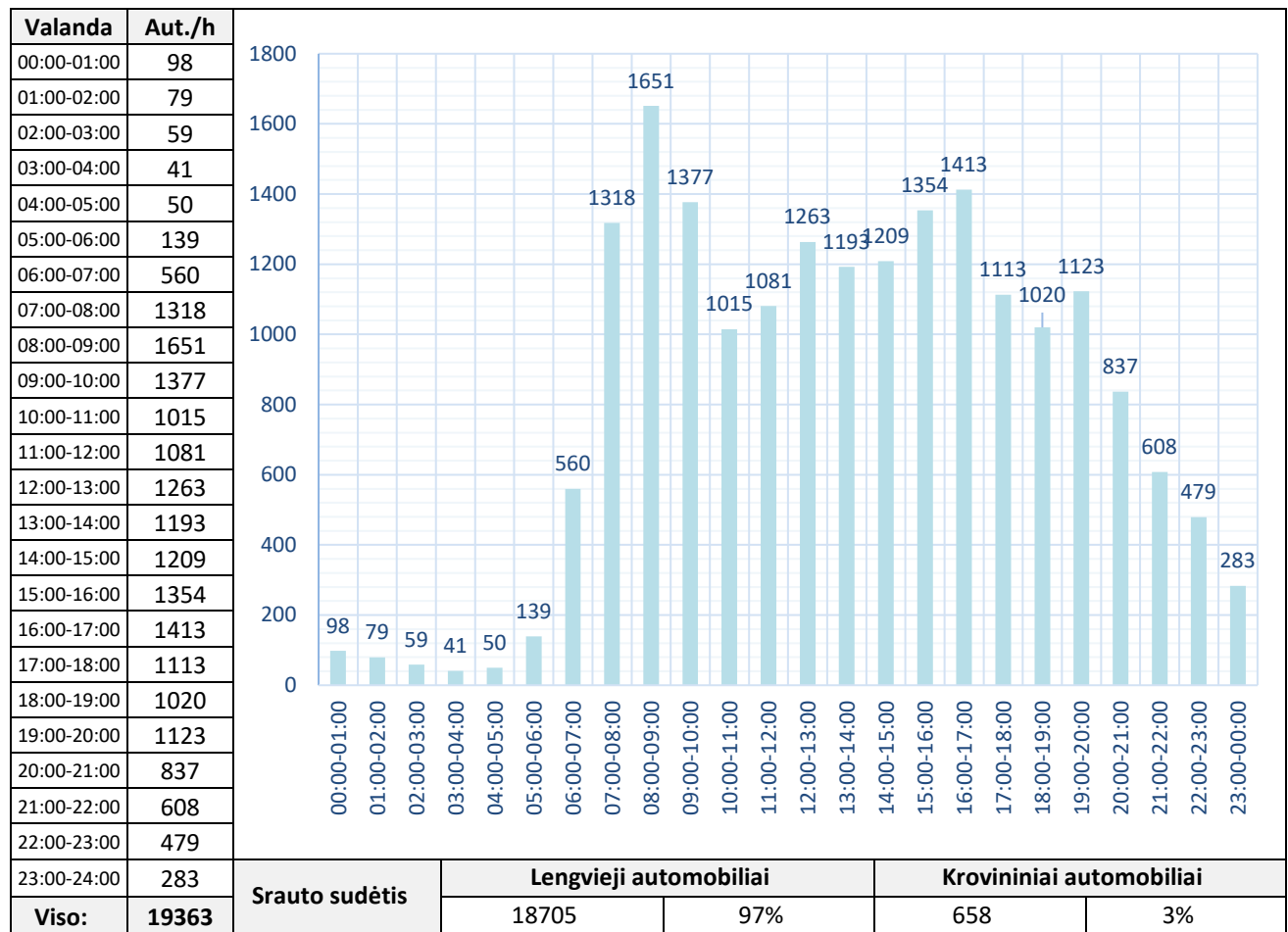
2 pav. Matavimo įrenginys MetroCount VT 5900

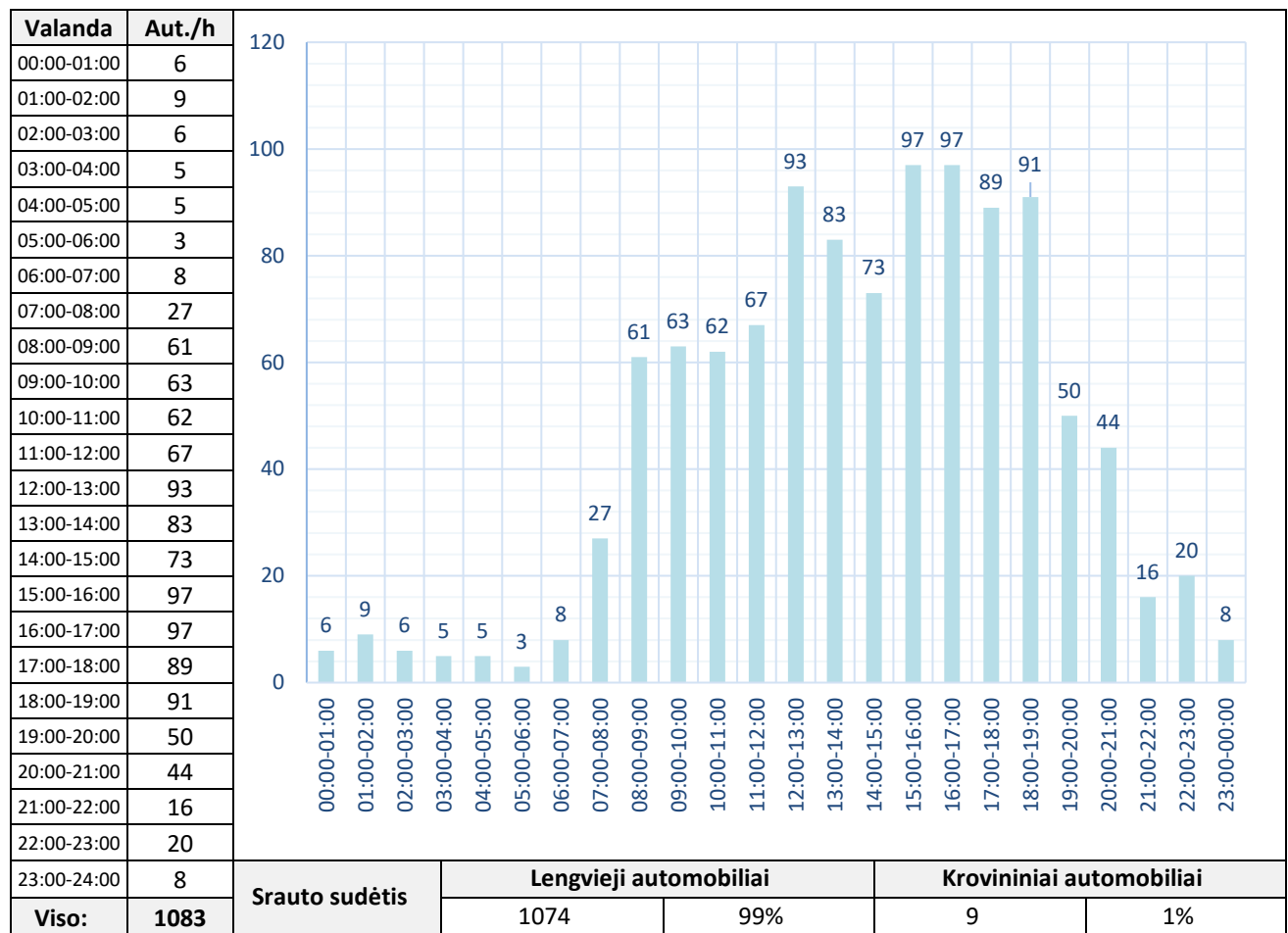
## 1.1. Eismo tyrimo rezultatai

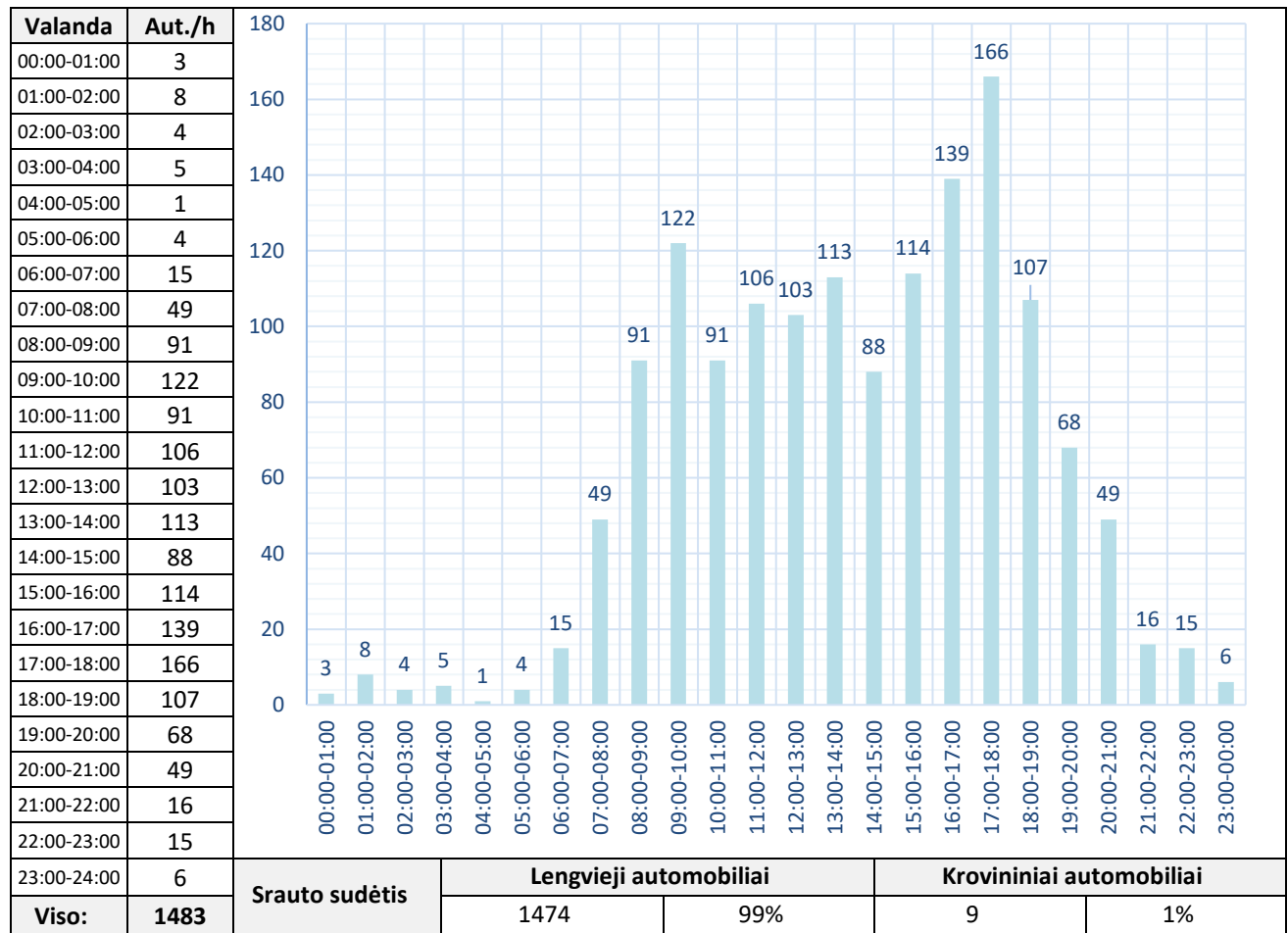
### Matavimų kryptis Nr. 1. Lecho Kačynskio g.



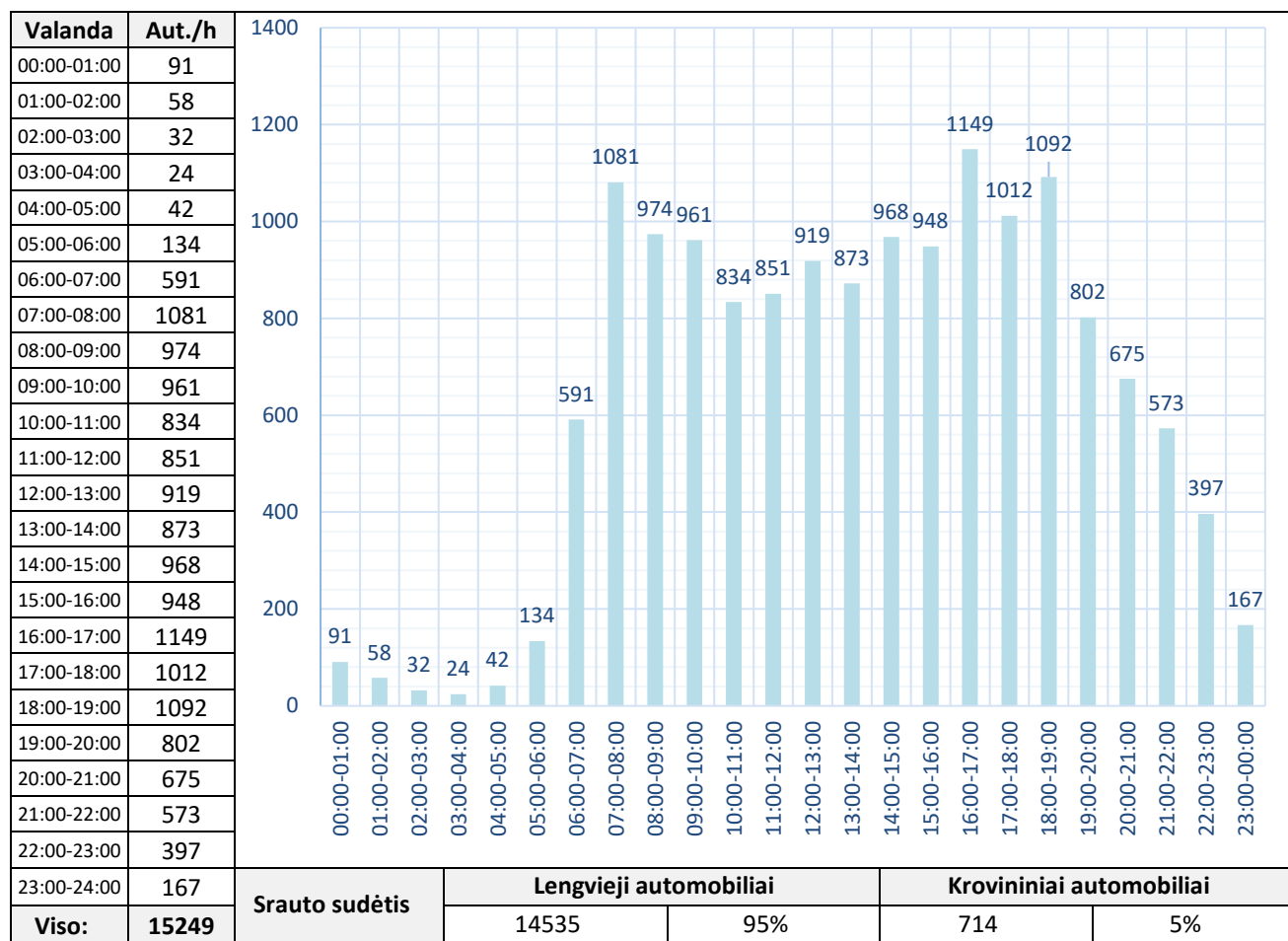
## Matavimų kryptis Nr. 2. Konstitucijos pr.



**Matavimų kryptis Nr. 3. Lecho Kačynskio g.**


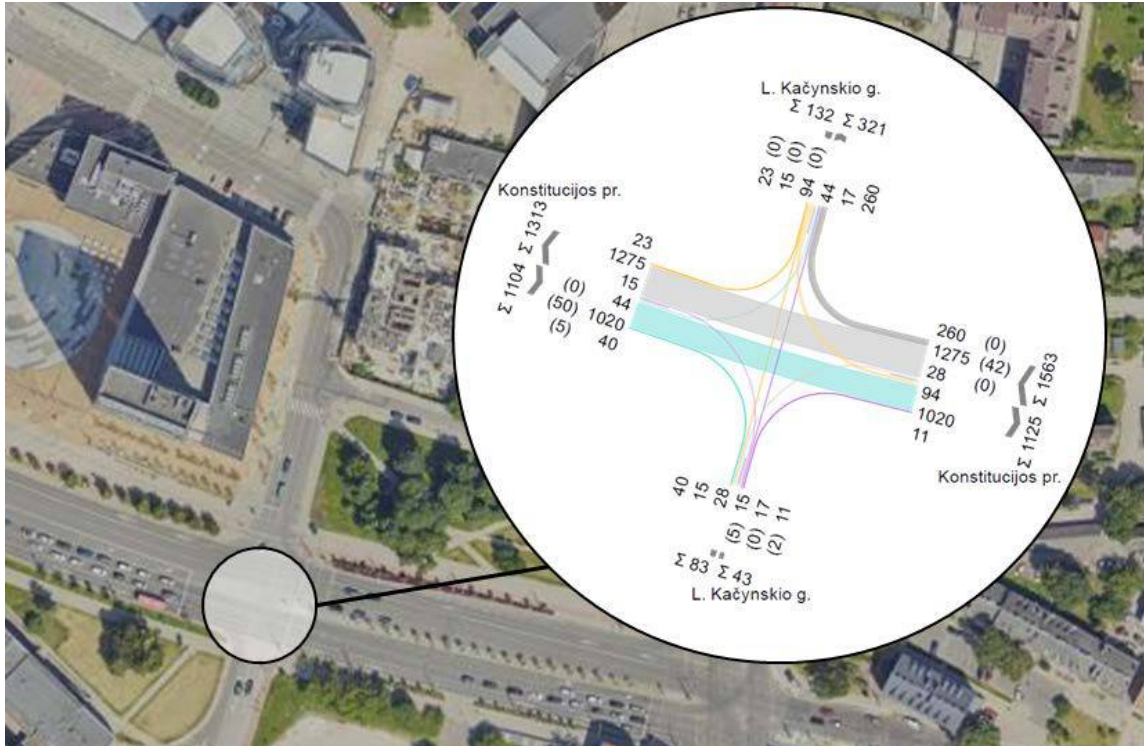
**Matavimų kryptis Nr. 4. Lecho Kačynskio g.**


### Matavimų kryptis Nr. 5. Konstitucijos pr.

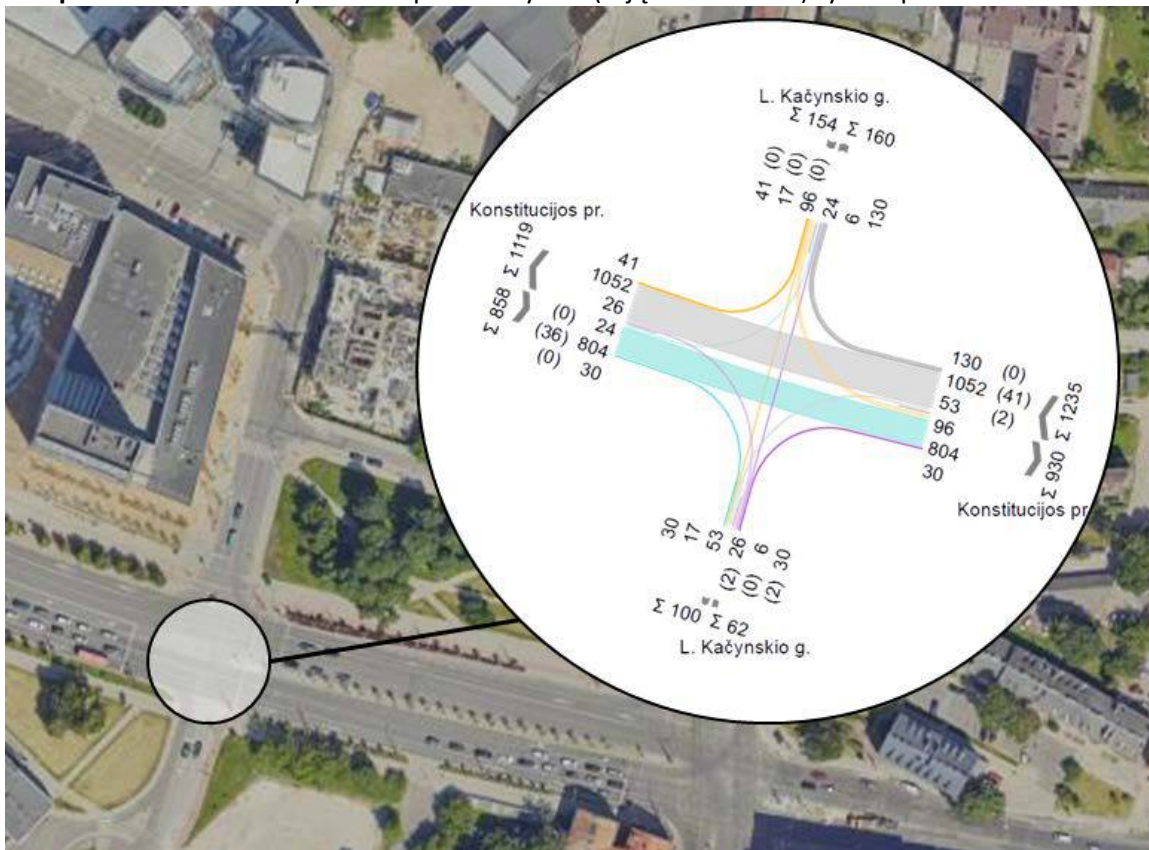


## 1.2. Trumpalaikių eismo tyrimų rezultatai

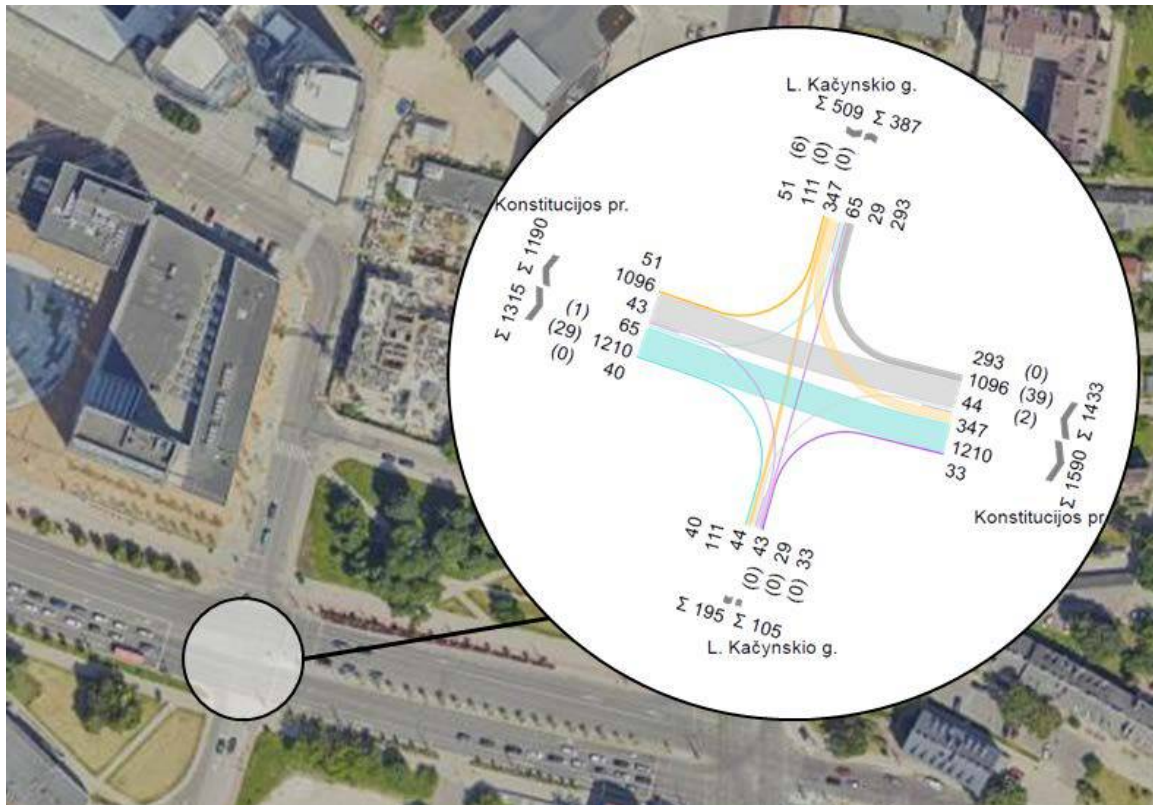
Trumpalaikiai, rytinio ir vakarinio piko bei dienos metu matavimai, pasitelkiant bepilotį orlaivį droną, buvo atliekami 2024 m. sausio 30 d.



**3 pav.** Eismo intensyvumas ir pasiskirstymas (iš jų sunkiasvoris) rytinio piko metu 07:30-08:30



**4 pav.** Eismo intensyvumas ir pasiskirstymas (iš jų sunkiasvoris) dienos metu 12:00-13:00



5 pav. Eismo intensyvumas ir pasiskirstymas (iš jų sunkiasvoris) vakarinio piko metu 16:30-17:30

## 2. PROGNOZUOJAMI TRANSPORTO SRAUTAI

### 2.1. Konstitucijos pr. 14A generuojamos kelionės

Siekiant nustatyti kaip pasikeis transporto srautai įgyvendinus planuojamą plėtrą, taikant prognozavimo metodiką, nustatoma kiek toks objektas generuos kelionių.

Kelionių generavimas - tai procesas, kurio metu yra įvertinama bei prognozuojama kiek kelionių bus generuojama dėl naujos plėtos. Kelionių skaičius priklauso nuo planuojamo objekto dydžio, tipo, veiklos pobūdžio, teritorijos išplanavimo ir kitų aplinkybių.

Generuojamos kelionės skirstomos į 4 pagrindinius tipus:

- **Tiesioginės (naujos kelionės)** – transporto srautas, kurio pagrindinis ir vienintelis tikslas yra planuojamas objektas bei jo aplankymas;
- **Užsukantis (pakeliui)** – transporto srautas, kuris jau važiuoja iš kelionės pradžios į pabaigos vietą (šio transporto tiesioginė kelionė pvz. Darbas->Namai) tačiau pakeliui užsuka į Objektą iš esmės nekeisdamas savo tiesioginės kelionės maršruto;
- **Nukreiptosios** – transporto srautas, kuris bus pritrauktas (nukreiptas) iš netoli esančių aukštesnių kategorijų gatvių ar greitkelių, iš kurių nėra tiesioginio patekimo į teritoriją, todėl toks transportas papildomai turės naudotis vietinėmis miesto gatvėmis;
- **Vidinės** - transporto srautas vykstantis teritorijos viduje tarp skirtingo veiklos tipo zonų jeigu jos pasiekiamos automobiliu (pvz. degalinė->greito maisto restoranas su langeliu aptarnauti automobilius);

Plėtojamo objekto užstatymo tipo ir kiekybines reikšmės imtos iš viešai prieinamų šaltinių ([www.cityify.lt](http://www.cityify.lt)).

Plėtojamo objekto perspektyvinis eismo srautas apskaičiuotas remiantis ITE (*Institute of Transportation Engineers*) organizacijos parengtomis metodikomis bei vadovaujantis leidiniu „Trip Generation Manual, 10th Edition“, kurio turinys paremtas dideliu skaičiumi atliktų mokslinių stebėjimų, gautų rezultatų apibendrinimu bei jų taikymu.



6 pav. Vystomas objektas

Objekto generuojamų kelionių skaičius priklauso nuo jo naudingųjų plotų arba skaičiuojamųjų vienetų tipo. Skaičiuojant būsimą į vystomą verslo centrą (administracinės paskirties pastatą) atvykstančių automobilių srautą naudojamas jo naudingasis plotas.

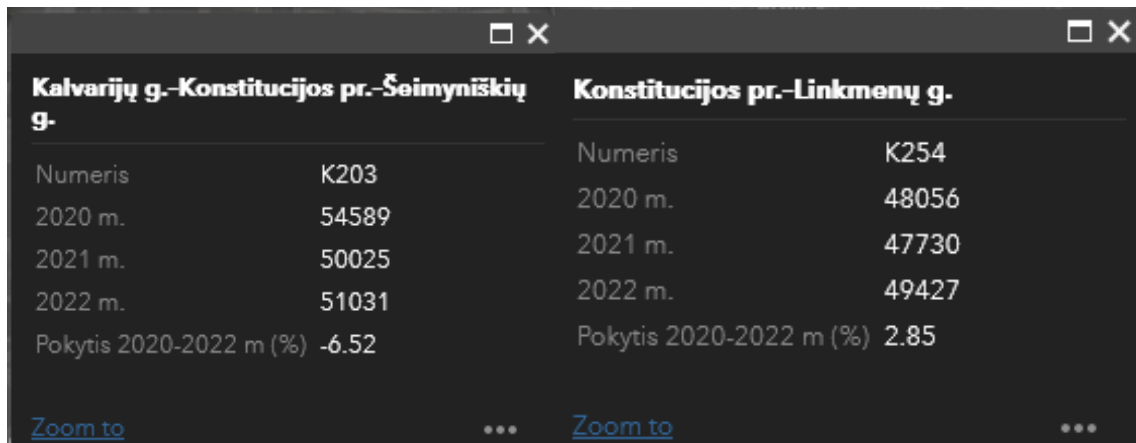
**1 lentelė.** Iš viso generuojama kelionių

Objekto Nr.	Paskirtis	Rytinis pikas			Vakarinis pikas		
		Atvykstančių	Išvykstančių	Viso	Atvykstančių	Išvykstančių	Viso
1	Administracinė	278	59	<b>337</b>	75	242	<b>317</b>

## 2.2. Natūralus eismo intensyvumo prieaugis

Nustatant koku koeficientu natūraliai didės eismo intensyvumas nagrinėjamoje sankryžoje yra atsižvelgiama į viešai teikiamus SJ „Susisiekimo paslaugos“ transporto srautų duomenis.

Eismo intensyvumo didėjimo koeficientas nustatomas pagal dvių arčiausiai nagrinėjamos sankryžos esančių (Konstitucijos pr., Kalvarijų ir Šeimyniškių bei Konstitucijos pr. ir Linkmenų g.) sankryžų eismo intensyvumo pokyčius 2021-2022 metais (2020-2021 pokytis nevertinamas dėl neigiamo pokyčio).



Kalvarijų g.-Konstitucijos pr.-Šeimyniškių g.		Konstitucijos pr.-Linkmenų g.	
Numeris	K203	Numeris	K254
2020 m.	54589	2020 m.	48056
2021 m.	50025	2021 m.	47730
2022 m.	51031	2022 m.	49427
Pokytis 2020-2022 m (%)	-6.52	Pokytis 2020-2022 m (%)	2.85

**7 pav.** Eismo intensyvumo pokytis gretimose sankryžose

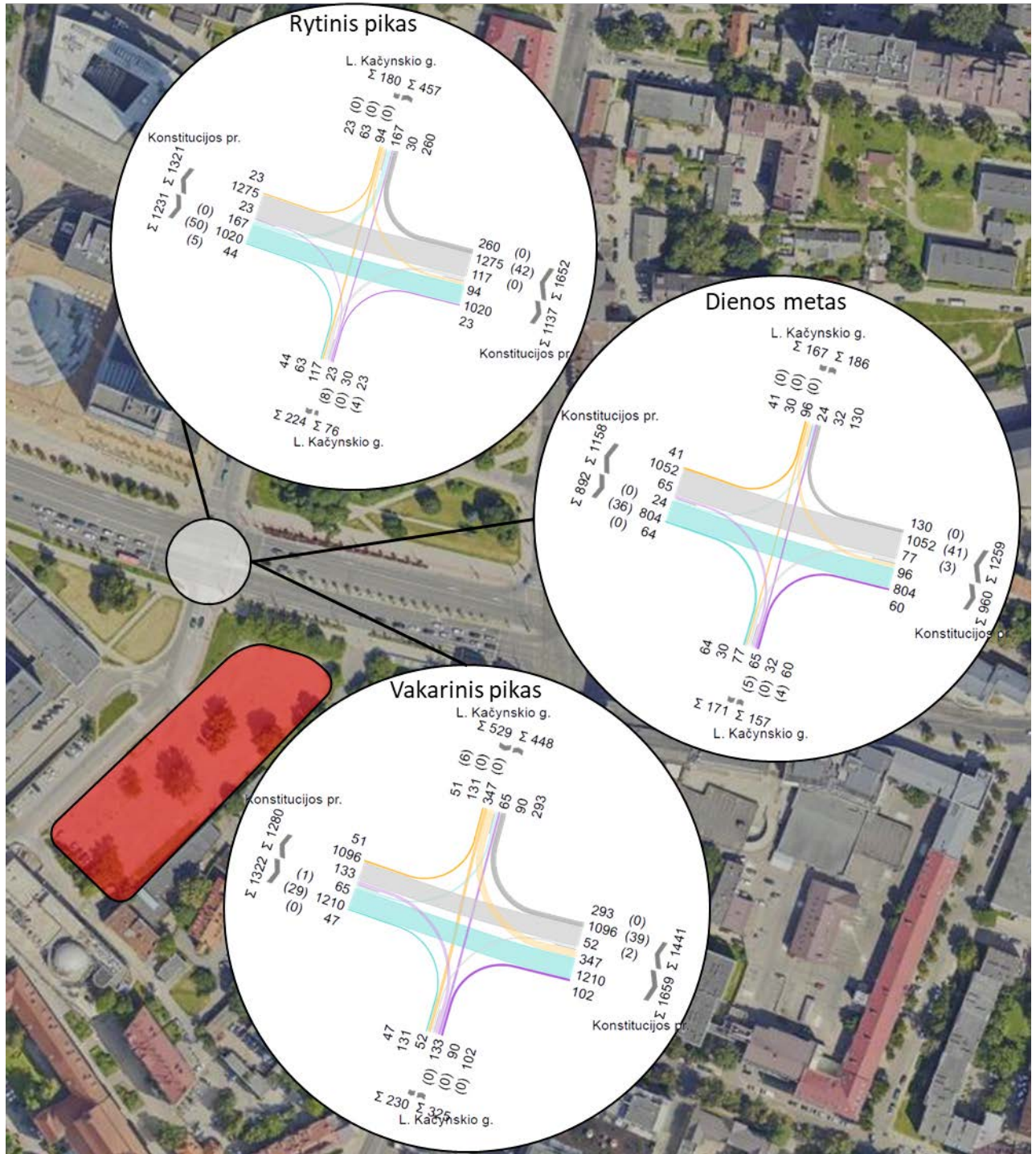
Apskaičiavus eismo intensyvumo pokyčius 2021-2022 m. sankryžoje nustatyta, kad eismo intensyvumas minimu laikotarpiu padidėjo 2,8 %.

Nustatant 2034 metų eismo intensyvumą ties nagrinėjama Konstitucijos pr. ir Lecho Kačynskio sankryža daroma prielaida, kad eismo intensyvumas ir toliau didės tokiu pačiu koeficientu kasmet, todėl 2034 metais, eismo intensyvumas sankryžoje bus natūraliai padidėjęs 31,5%.

### 3. PROGNOZUOJAMAS EISMO INTENSYVUMAS IR PASISKIRSTYNAS SANKRYŽOJE

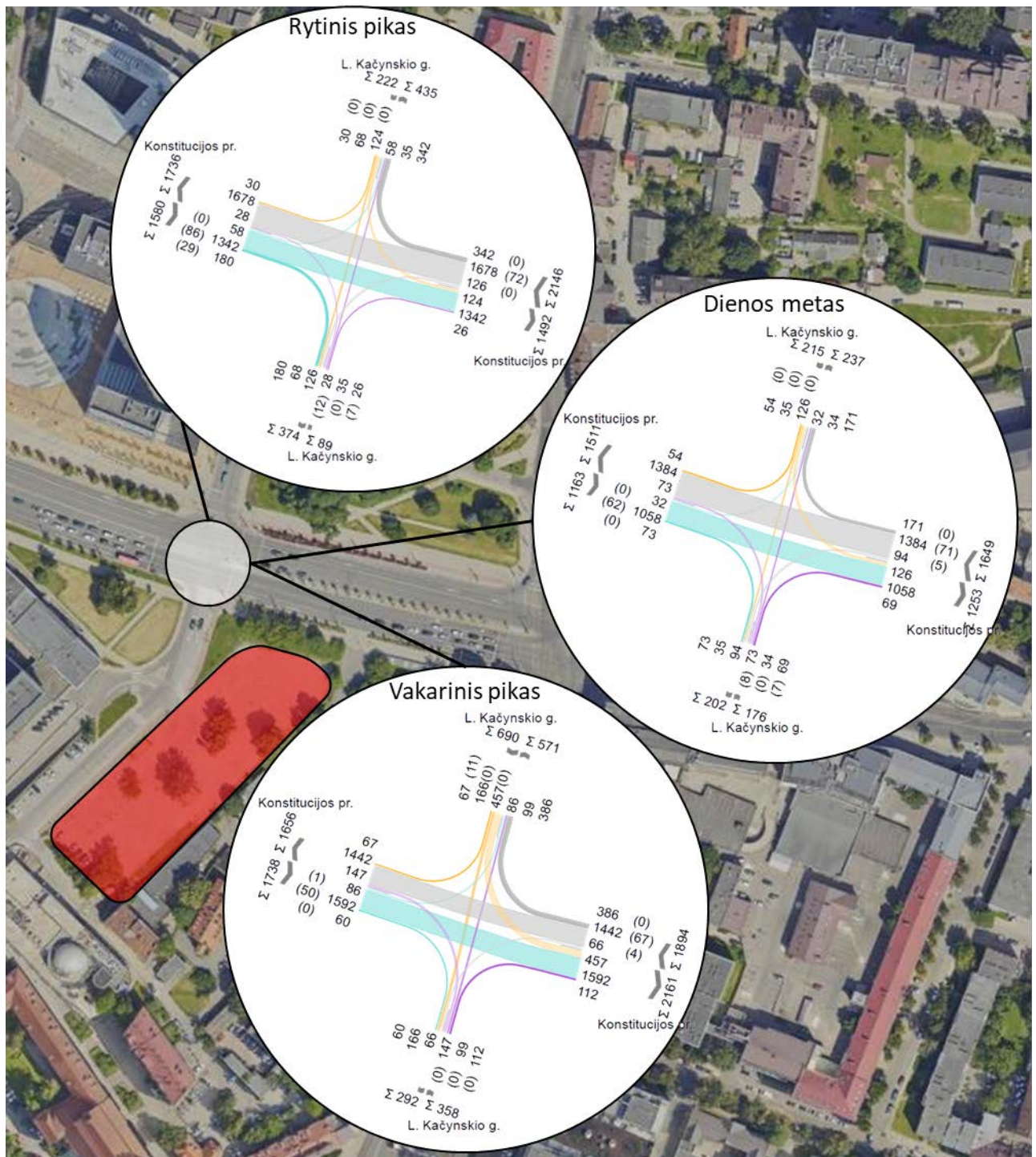
Prognozuojamo eismo intensyvumo ir pasiskirstymo 2024 m. (pastačius objektą) ir 2034 m. pateikti paveiksluose Nr. 8 ir 9 paveiksluose.

**Prognozė 2024 m.:**



**8 pav.** Prognozuojamas eismo intensyvumas ir pasiskirstymas (iš jų sunkiasvoris) 2024 m. įvykdžius plėtrą

Prognozė 2034 m.:



9 pav. Prognozuojamas eismo intensyvumas ir pasiskirstymas (iš jų sunkiasvoris) 2034 m. įvykdžius plėtrą