

Statytojas	UAB "Metalo prekyba", į. k. 144625759	
Projektuotojas	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", į. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	
Statinio projekto pavadinimas	Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Statybos vieta	Kareivių g. 2G, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0018:85 Unikalus daikto numeris 4400-2234-7528	
Statinio projekto numeris	2021/03/08	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui	
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-06-21	
	V. Pavardė, atestato nr.	
UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras" direktorius	T. Balčiūnas	
Projekto vadovas	T. Balčiūnas, A658	
Projekto dalies vadovas	T. Balčiūnas A658	
Architektas	D. Martinaitis	



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
<i>Tekstiniai dokumentai</i>		
1.		Titulinis lapas
2.	2021/03/08-PP-SA-SZ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
3.		Projektinių pasiūlymų užduotis 2021-01-29 Nr. A659-48/21(3.3.2.26E-VMA)
4.		Detalusis teritorijos planas
5.		Detaliojo plano tvirtinimas
6.		Vilniaus miesto savivaldybės administracija teritorijų planavimo komisijos protokolas nr.19 dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano koregavimo, keičiant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus Kareivių g. 2G (kad. Nr. 0101/0018:85).
7.		Detaliojo plano korektūra. Brėžinys
8.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
9.	2021/03/08-PP-SA-AR	Aiškinaamasis raštas
<i>Grafinė dalis</i>		
10.	2021/03/08-PP-SP-BR.01	Situacijos schema
11.	2021/03/08-PP-SP-BR.01.1	Galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai
12.	2021/03/08-PP-SP-BR.02	Sklypo planas
13.	2021/03/08-PP-SA-BR.01	Rūsio planas
14.	2021/03/08-PP-SA-BR.02	1 aukšto planas
15.	2021/03/08-PP-SA-BR.03	1 aukšto antresolės planas
16.	2021/03/08-PP-SA-BR.04	2-3 aukšto planas
17.	2021/03/08-PP-SA-BR.05	Fasadas tarp ašių 1-13 Fasadas tarp ašių R-A
18.	2021/03/08-PP-SA-BR.06	Fasadas tarp ašių 13-1 Fasadas tarp ašių A-R
19.	2021/03/08-PP-SA-BR.07	Pjūvis 1-1 Pjūvis 2-2
20.	2021/03/08-PP-SA-BR.08	Deginio virš požeminės automobilių saugyklos detalizacija
21.	2021/03/08-PP-SA-BR.08.1	Deginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė
22.	2021/03/08-PP-SA-BR.09	Vizualizacija 1
23.	2021/03/08-PP-SA-BR.10	Vizualizacija 2
24.	2021/03/08-PP-SA-BR.11	Vizualizacija 3
25.	2021/03/08-PP-SA-BR.12	Vizualizacija 4

ATESTATO NR.	TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS</small> RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BYLOS TURINYS LAIDA		
A 658	PV	T. Balčiūnas		2021 06			0
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2021 06			
ETAPAS	STATYTOJAS				2021/03/08-PP-SA-SZ	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "METALO PREKYBA"					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 patvirtinto 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų

		būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
3. Kiti reikalavimai		
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti

		<p>prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).</p>
3.4.	<p>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)</p>	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 patvirtinto 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais ir rengiamais viešbučio Kareivių g. 2D, Vilniuje, projektiniais pasiūlymais (rengėjas – UAB „Eventus Pro“, PV- V. Gerliakas).</p>
3.5.	<p>su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra</p>	<p>Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.</p>
3.6.	<p>projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas</p>	<p>Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-29 Nr. A659-48/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 18:50:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 18:50:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-29 08:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-29 08:57:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 13 d. Nr. 1-1343

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 13,7 (trylikos ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14720 (keturiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį:

1.1.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.1.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;

1.1.5.3. dalyje C – 1 aukšto;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:

1.1.6.1. dalyje A – iki 35 m;

1.1.6.2. dalyje B – iki 25 m;

1.1.6.3. dalyje C – iki 6 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:

1.1.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;

1.1.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;

1.1.7.3. dalyje C – iki 130,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5, 6, 78, 70, 7, s3, s2, s1, 1180 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s108, s109, s110, s111, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15527 (penkiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį:

1.2.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

- 1.2.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
- 1.2.5.3. dalyje C – 1 aukšto;
- 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
 - 1.2.6.1. dalyje A – iki 35 m;
 - 1.2.6.2. dalyje B – iki 25 m;
 - 1.2.6.3. dalyje C – iki 6 m;
- 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
 - 1.2.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
 - 1.2.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
 - 1.2.7.2. dalyje C – iki 130,5 m;
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.2.10. dalies 2.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s3, s4, s5, 13, 18, 106, 7, 1026 (vieno tūkstančio dvidešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.11. dalies 2.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s93, s94, s95, s96, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.12. dalies 2.3, pažymėtos skaičiais s97, s98, s99, s85, s92, 18, 17, 16, s120, s121, s122, 387 (trijų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
 - 1.3.1. ribas ir plotą – 15819 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
 - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.3.5. statinių aukštį:
 - 1.3.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;
 - 1.3.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
 - 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
 - 1.3.6.1. dalyje A – iki 35 m;
 - 1.3.6.2. dalyje B – iki 25 m;
 - 1.3.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
 - 1.3.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
 - 1.3.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
 - 1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.3.10. dalies 3.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s5, s6, s137, 30, 29, 28, 27, s138, s139, s76, s7, s73, s8, s78, s79, s9, s10, s80, s77, s11, s12, s13, 22, 21, 20, 19, s14, s15, s16, s17, s86, s87, s18, 14, 13, 2161 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.11. dalies 3.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s73, s74, s68, s72, s75, s7, 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.12. dalies 3.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s77, s78, s79, s80, 35 (trisdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.13. dalies 3.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s81, s82, s83, s84, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.3.14. dalies 3.5, pažymėtos skaičiais s85, s86, s87, s88, s89, s90, s91, s92, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
 - 1.4.1. ribas ir plotą – 4643 (keturių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.4.5. statinių aukštį – 4 aukštų (esamą);
- 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus aukštų – 13 m (esamą);
- 1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,53 m (esamą);
- 1.4.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
- 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.4.10. dalies 4.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, 38, 37, s43, s44, s45, s46, 1465 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
 - 1.5.1. ribas ir plotą – 1481 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.5.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
 - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 31 m;
 - 1.5.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 155,92 m;
 - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
 - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.5.10. dalies 5.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, s67, 38, 100 (vieno šimto) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.5.11. dalies 5.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s68, s69, s70, s71, s72, 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
 - 1.6.1. ribas ir plotą – 3133 (trijų tūkstančių vieno šimto trisdešimt trijų) kv. m;
 - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.6.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
 - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
 - 1.6.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,22 m (esamą);
 - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
 - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.6.10. dalies 6.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 46, s47, s48, s49, s50, s51, 47, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
 - 1.7.1. ribas ir plotą – 1014 (vieno tūkstančio keturiolikos) kv. m;
 - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.7.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.7.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;
 - 1.7.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 147,26 m;
 - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;
 - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.7.10. dalies 7.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 49, 50, s52, s53, s47, 46, 48, 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
 - 1.8.1. ribas ir plotą – 3654 (trijų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.8.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.8.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.8.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16 m (esamą);
- 1.8.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 142,41 m (esamą);
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.8.10. dalies 8.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s12, s13, s19, 57, 58, 59, 50, 49, 48, 46, 47, 924 (devynių šimtų dvidešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
 - 1.9.1. ribas ir plotą – 4874 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.9.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.9.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.9.5. statinių aukštį – iki 10 aukštų;
 - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
 - 1.9.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 162,64 m;
 - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
 - 1.10.1. ribas ir plotą – 2270 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.10.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
 - 1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 143,9 m;
 - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
 - 1.10.10. dalies 10.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 107, 108, s101, s102, s103, s104, s105, s106, 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
 - 1.11.1. ribas ir plotą – 8527 (aštuonių tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
 - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
 - 1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 139,9 m;
 - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
 - 1.12.1. ribas ir plotą – 5583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.12.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.12.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
 - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 33 m;
 - 1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 150 m;
 - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 19198 (devyniolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.13.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.13.5. statinių aukštį – 3 aukštų (esamą);
- 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 10 m (esamą);
- 1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,74 m (esamą);
- 1.13.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.13.10. dalies 13.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s26, s119, s112, s27, s28, s29, 82, 81, s30, 79, 78, 1582 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.11. dalies 13.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s22, 77, s21, 72, 71, 109, 108, 107, 106, 7, 70, s25, s114, s113, s24, s23, 1588 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.12. dalies 13.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s112, s113, s114, s115, s116, s117, s118, s119, 176 (vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 9630 (devynių tūkstančių šešių šimtų trisdešimties) kv. m;
- 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.14.3. esamus naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
- 1.14.4. esamus naudojimo pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1), administracinių pastatų statybos (indeksas V1);
- 1.14.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
- 1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138 m (esamą);
- 1.14.8. užstatymo tankį – 40 proc. (esamą);
- 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 1684 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;
- 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.15.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.15.5. statinių aukštį – 9 aukštų (esamą);
- 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 35 m (esamą);
- 1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 160,4 m (esamą);
- 1.15.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15.10. dalies 15.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 90, 91, 92, s140, s54, s55, s56, 89, 110, 346 (trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
- 1.16.1. ribas ir plotą – 15946 (penkiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.16.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.16.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.16.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;
- 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

- 1.16.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 145,36 m;
- 1.16.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.16.10. dalies 16.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s31, s32, s33, s34, s35, s36, 89, s37, s38, s39, s40, s41, 105, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, automobilių parkavimo aikštei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.11. dalies 16.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s57, s58, s59, s123, s124, s125, s126, s60, s61, s62, s140, 92, 91, 90, s141, s63, s64, s65, s66, 630 (šešių šimtų trisdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.12. dalies 16.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s127, s128, s129, s130, 338 (trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.13. dalies 16.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s128, s131, s132, s133, s134, s135, s136, s125, s126, s127, 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.
- 1.17. sklypo Nr. 17:
 - 1.17.1. ribas ir plotą – 5818 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
 - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.16.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.17.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.18. sklypo Nr. 18:
 - 1.18.1. ribas ir plotą – 3225 (trijų tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
 - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.18.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.16.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
 - 1.19.1. ribas ir plotą – 312 (trijų šimtų dvylikos) kv. m;
 - 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.19.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.19.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.
4. Nustatyti, kad:
 - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
 - 4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

Mero pavaduotojas

Romas Adomavičius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS NR.19

2022 m. balandžio d. Nr.

Posėdis įvyko 2022 m. kovo 30 d. Nuotolinis posėdis vyko Teams platformoje.

Posėdžio pirmininkas – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis;

Posėdžio sekretorė – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Freigofienė.

Posėdyje dalyvavo: Teritorijų planavimo komisija sudaryta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-3223/21 vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi.

Posėdyje dalyvavo: Teritorijų planavimo vadovai, atstovai: R. Garuckienė; A. Skrolis; A. Smaliukas; J. Elzbergas; E. Dūmanienė;

DARBOTVARKĖ:

1. 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus **Kareivių g. 2G** (kad. Nr. 0101/0018:85). (Pakartotinai)
2. Sklypų Nr. 12 (kad. Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (Kad. Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribą, pastatų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus **Juozo Rutkausko g. 17** (kad. Nr. 0101/0030:109).

1. SVARSTYTA. 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano koregavimas, keičiant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus Kareivių g. 2G (kad. Nr. 0101/0018:85). (Pakartotinai)

NUSPREŠTA. Derinti

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius detaliojo plano koregavimui pritaria, tačiau rekomenduoja, iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo įregistruoti kelio servitutą (viešpataujantį daiktą), suteikiantį teisę naudotis gretimo sklypo dalimi.

2. SVARSTYTA. Sklypų Nr. 12 (kad. Nr. 0101/0030:65) ir Nr. 13 (Kad. Nr. 0101/0030:109) prie T. Narbuto gatvės tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribą, pastatų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus Juozo Rutkausko g. 17 (kad. Nr. 0101/0030:109).

NUSPREŠTA. Nederinti. Pastabos:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius teikia pastabą: Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu gali būti koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija; inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos; konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; apželdinama teritorijos dalis; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, t. y. pateiktas baigtinis galimų koreguoti reglamentų sąrašas. Pažymėtina, kad vadovaujantis šiuo punktu, reglamentų ribos koregavimas nenumatytas. Todėl nepriklausomai nuo to, kad detaliojame plane nurodyta jog „Statybos projekte, pasikeitus aplinkinių pastatų išsidėstymui, atlikus tikslius insoliacijos skaičiavimus, gali būti keičiama riba tarp skirtingų sklypo dalių aukštingumų“, nesuteikia prievolės pažeisti taisyklių 318.3 punkte nurodytą galimų koreguoti reglamentų sąrašą. Atsižvelgiant į tai atliekamas detaliojo plano koregavimas koreguojant reglamentų ribą negalimas, nes tokios ribos koregavimas nenumatytas taisyklių 318.3 punkte.
- 2) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius teikia pastabą: Klaidingai ar netiksliai pateikta informacija aiškinamajame rašte „1. Bendrojoje dalyje“ - nurodytas patvirtintas detalusis planas (jo registro numeris reg. Nr. T00056185) nėra koreguojamas. Koreguojamo detaliojo plano reg. Nr. T00075048.
- 3) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabą: Nurodyti koreguojamą teritoriją detaliojo plano brėžinyje, brėžinyje atvaizduoti sprendinius, kurie gali būti koreguojami Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. ir teikiami pritarti Teritorijų planavimo komisijai, t.y. aukštingumas nėra koreguojamas supaprastinta tvarka todėl neatvaizduojamas. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje yra atvaizduotos skirtingos reglamentų zonos su skirtingais aukštingumais, tačiau reglamentų lentelėje atskiros zonos neaprašytos, skirtingų aukštingumų zonų A, B ir C dalyse koregavimas sąlygoja pagrindinio reglamento, aukštingumo, pakeitimą, t. y. keičiant/perdengiant zonas keičiamas aukštingumas nei buvo nustatyta detaliuoju planu. Korektūroje be viso ko nėra pasisakoma dėl numatomo pokyčio ir įtakos gretimoms teritorijoms ir dėl visų TPĮ 28 str. 9 ir 10 d. įtvirtintų reikalavimų ir sąlygų įgyvendinimo. Keičiant užstatymo zona yra priartėjama prie sklypų ribų ir gretimų teritorijų neišlaikant normatyvinių atstumų todėl siūloma įrašyti pastabą, kad techninio projekto metu turi būti gauti sutikimai neišlaikant normatyvinių atstumų.
- 4) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabą: pateikti prašymą įtraukti į teritorijų planavimo komisiją su dokumento sprendiniais, kurie sutampa su paskelbtais visuomenei. Šios procedūros neturi prieštarauti viena kitai.

5) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus biuras teikia pastabą: kadangi detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba, gali būti koreguojama tik įvažiavimo vieta, todėl nerodyti naujų aikštelių už detaliojo plano ribos.

Posėdžio pirmininkas

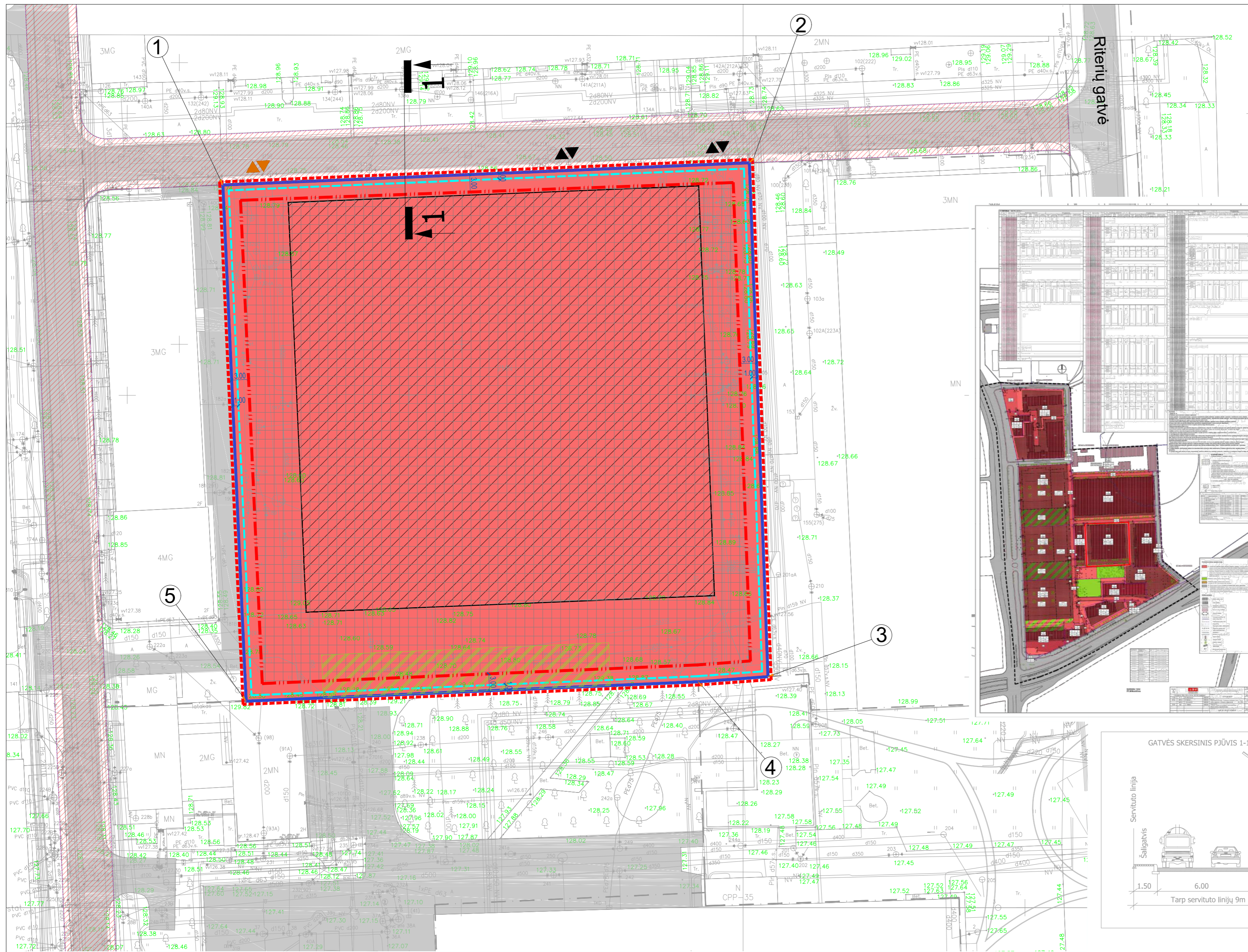
Mindaugas Pakalnis

Posėdžio sekretorė

Virginija Freigofienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS NR.19
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-28 Nr. A51-58168/22(2.15.2.1E-TPP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Freigofienė, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vyriausioji specialistė, Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJA FREIGOFIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-26 13:27:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-26 13:27:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-22 09:45:42 – 2024-07-21 09:45:42
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-28 14:25:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-28 14:25:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-28 15:50:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-28 15:50:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



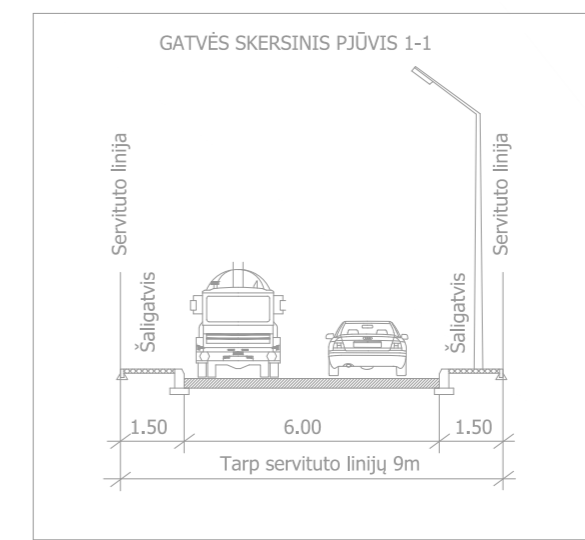
Topografavimo darbo teritorijos išsidėstymo schema



Objekto vieta

SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų riba
- ▲ Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- ▲ Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- ▨ Želdinių zona
- Statybos riba
- ▨ Statybos zona
- ▨ Esamas pastatas
- ▨ Servitui pagal Detaliojo planą
- Požeminio parkavimo riba
- Žemės naudojimo tipas:
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)



Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065387.33	583066.96
2	6065391.26	583160.34
3	6065300.07	583163.62
4	6065299.16	583151.28
5	6065295.72	583071.08

PASTABOS

1. Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detaliojame plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu. Norint statyti arčiau, privaloma gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus;
2. Atliekams viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomoms susisiekimo komunikacijoms, patenkant į jį iš Riterių gatvės rytinėje pusėje ir iš Pulko gatvės vakarų pusėje;
3. Visi pagrindiniai ir papildomi detalioju planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I. „MAŽASIS ATRIUMAS“		13.7 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ (KAD. NR. 0101/0018:24) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	BRĖŽINYS SU PAPILDOMAI NUSTATYTU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDU IR NAUJAIŠ ĮVAŽIAVIMAIŠ Į SKLYPĄ KAREIVIŲ G. 2G 1:500
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ	
PV1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "METALO PREKYBA"		2021/03/08-PP-SP-BR.02	
T.D.P.				



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

almantas@balticam.lt2021-03- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)
I 2021-03-02 Nr. A348-350/21**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų parengimo objektui „Gamybinio pastato Kareivių g. 2G rekonstravimas į viešbučių paskirties pastatą“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0018:85) eismo jungtis, vadovaujantis Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendiniais, numatyta su keliu (žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:088)), nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisiekimui komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo



dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Vyriausiasis patarėjas,
laikiniai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-15 Nr. A51-22795/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-15 15:56:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-15 17:07:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-15 17:07:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto tikslas	3
2. Galiojantys planavimo dokumentai	3
3. Bendrieji rodikliai	4
4. Sklypo apibūdinimas	4
5. Esamas pastatas	4
6. Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga	4
7. Sklypo planas	4
7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	5
7.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	5
7.3. Laisvalaikio erdvės	5
7.4. Aplinkos tvarkymas, apželdinimas	5
7.5. Takų sistema	5
7.6. Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą	6
7.7. Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais	6
8. Statinio architektūra	6
8.1. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas	6
8.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
8.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė	7
8.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	7
9. Naudojimo sauga	7
9.1. Bendri duomenys	7
9.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas	7
9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	7
9.4. Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	7

ATESTATO NR.	<p style="text-align: center;">TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS</small> RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878</p>				<p>PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 658	PV	T. Balčiūnas		2021 06		0	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2021 06			
ETAPAS	STATYTOJAS				2021/03/08-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "METALO PREKYBA"					1	7

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Metalo prekyba", į. k. 144625759
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", į. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Tadas Balčiūnas, atestato nr. A 658
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
1.5	STATYBOS VIETA	Kareivių g. 2G, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0018:85 Unikalus daikto numeris 4400-2234-7528
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Viešbučių paskirties pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas Užsakovo UAB "Metalo prekyba" (im. k. 144625759), atstovaujamos direktoriaus Jurgio Čepulio. Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1460218. Nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas UAB "Metalo prekyba", Kareivių g. 2G, kurio kad. Nr. 0101/0018:85.
2. 13,7 ha teritorijos (kadastro nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalusis planas, patvirtintas 2010 sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343.
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-01-29 Nr. A659-48/21(3.3.2.26E-VMA).
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo 2021-03-15 Nr. A51-22795/21(2.9.4.9E-INF).
5. Projektavimo užduotis.

1. Projekto tikslas

Projektu siekiama atidalinti dalį gamybinio pastato bei ją rekonstruoti į viešbučio paskirties pastatą, suprojektuoti naujas prieigas sklype ties rekonstruojama pastato dalimi, bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas ir sklypo naudojimo zonas ties rekonstruojama pastato dalimi. Likusios pastato dalies sprendiniai rengiami atskiru projektu vadovaujantis detalizajame plane nustatytais reglamentais.

2. Galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių g. (kad. Nr. 0101/0018:24) detalizuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2010-01-13, Nr. 1-1343) bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektuojamo statinio statybos vieta – Kareivių g. 2G, Vilnius. Pagrindiniai sklypo reglamentai pagal detalųjį planą:

- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K1);
- Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.)
- Leistinas pastatų aukštis - iki 15,5 metrų nuo žemės paviršiaus, absoliutinė ribinė altitudė +139.90 m
- Pastatų aukštų skaičius –max. 4;
- Užstatymo tankis - ≤ 60 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 3

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka patvirtintam Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Tačiau siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius reikia koreguoti galiojančių vietovės lygmens detalųjį planą pagal projektiniuose pasiūlymuose numatytus sprendinius:

1. numatomas papildomas automobilių patekimas į sklypą, ties įvažiavimu į požeminę automobilių saugyklą.
2. antžeminis parkavimo būdas numatytas galiojančiame detalizajame plane papildomas požeminiu parkavimo būdu.
3. numatomas papildomas automobilių patekimas į sklypą, ties nerekonstruojamo pastato dalimi.

Šiuo metu galiojančio detaliojo plano koreguojami sprendiniai yra parengti, suderinti su suinteresuotom institucijom ir yra tvirtinimo stadijoje. Detaliojo plano sprendiniams yra pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos posėdžio metu (2022 06 28) ir yra tvirtinimo stadijoje.

Galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai



2021/03/08-PP

LAPAS	LAPŲ
3	7

3. Bendrieji rodikliai

1. Sklypas	
1.1. Sklypo plotas	8527 m ²
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	1.02
1.3. Sklypo užstatymo tankis	50.6 %
1.4. Želdynų plotas:	
1.4.1. Viešbučio reikmėms skirto sklypo dalis (5945 m ²)	30 %
1.4.2. Gamybinio pastato reikmėms skirto sklypo dalis (2582 m ²) - esamas (perspektyvoje pagal DP 15%)	

Pastaba: Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas skaičiuojamas įvertinus nerekonstruojamos pastato dalies rodiklius.

2. Pastatas	
2.1. Pastato bendras antžeminis plotas	7 437 m ²
2.2. Pastato naudingas plotas	6 521 m ²
2.2.1. Viešbučio paskirties plotas	4 557 m ²
2.2.2. Gyvenamosios paskirties plotas	1 964 m ²
2.3. Pastato požeminis plotas	4 412 m ²
2.4. Pastato tūris	46 970 m ³
2.5. Aukštų skaičius	3 aukštai
2.6. Viešbučio numerių skaičius	121 vnt.
2.7. Butų skaičius	46 vnt.

4. Sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Kareivių g. 2G, Vilniuje. Sklypo reljefas yra lygus. Sklype Kareivių g. 2G yra esamas gamybinis pastatas. Bendras sklypo Nr.11 plotas 8527 m². Žemės sklypo naudojimo tikslinė paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš esamo servitutinio pravažiavimo kaimyniniame sklype. Medžių projektuojamame sklype nėra.

5. Esamas pastatas

Sklype yra esamas 8634 m² gamybinis pastatas (pastato unikalus. Nr 1098-6004-1043, 3P1/p), pastatytas 1970 metais. Pastatas priklauso 3 savininkams: UAB "Taurakalnis" nuosavybės teise priklauso Pastate esančios patalpos unikalūs Nr. 4400-2773-1035:4538, (256,68 m²), 4400-2773-1202:4540 (76,12 m²), 4400-2773-1102:4539 (303,07 m²); N. Č., nuosavybės teise priklauso pastate esančios patalpos unikalus Nr. 1098-6004-1043:0003 (1383,77 m²) ir AB "Metalų prekyba" nuosavybės teise priklauso pastate esančios patalpos unikalūs Nr.4400-5703-1204:6401 (2780 m²), 4400-5703-1215:6402 (13,69 m²), 1098-6004-1043:0001(3691,33 m²).

Funkciškai pastatas susideda iš dviejų atskirų dalių: (1) UAB „Metalų prekyba“ priklausančios patalpos (šiuo projektu numatoma rekonstruoti pastato dalis) ir (2) UAB „Taurakalnis“ ir piliečiui N.Č. priklausančios patalpos. UAB „Taurakalnis“ ir piliečiui N.Č. priklausančiose patalpose šiuo metu sandėliuojami ir pardavinėjami automobilių stiklai, bei dalis patalpų naudojamos ne pramoninei maisto gamybai (vykdomos veiklos taršos į aplinką neskleidžia). Atidalinamos pastato dalies sprendiniai (UAB „Taurakalnis“ ir piliečiui N.Č. paklausančios patalpos) rengiami atskiru projektu. Objekto įgyvendinimo metu numatomas pastato padalinimas į du atskirus pastatus. Patalpų savininkų sutikimai pateikiami Sklypo plano brėžinyje.

6. Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamojo kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas.

7. Sklypo planas

Funkciškai sklypas dalinamas į dvi dalis: 5945 kv. m. sklypo dalis skirta viešbučio reikmėms ir 2589 kv. m. sklypo dalis priskirta atidalinamai pastato daliai, kurio sprendiniai rengiami atskiru projektu. Riba tarp dviejų sklypo dalių numatoma ties dviejų pastatų blokavimosi riba einančia pietų – šiaurės kryptimi.

Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus. Sklypo dalies priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamu rekonstruojamu pastatu numatant įrengti naujas dangas. Siekiant optimizuoti sklypo sprendinius siūloma koreguoti įvažiavimo į sklypą vietas ir automobilių parkavimo būdą – vietoje antžeminio parkavimo projektuoti požeminę automobilių saugyklą. Šias teritorijų planavimo dokumentų korekcijas numatyta atlikti techninio projekto rengimo stadijoje. Įvažiavimų ir takų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilių stovėjimo vietą, viešbučiui - po vieną vietą dviem numeriams. Viso projektuojama 176 stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje. Į požeminę automobilių saugyklą patenkama dengta rampa iš šiaurinės pusės. Antžeminės parkavimo vietos projektuojamos ne mažesniu nei 5 metrai atstumu iki gretimų pastatų langų.

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	4	7

Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

Viešbučio reikmėms naudojamoje dalyje, vidiniame kieme, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažiavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai. Ant požeminio parkingo stogo žaliems plotams numatytas ne mažesnis nei 40 cm storio augalinis gruntas krūmų ir nedidelių medžių sodinimui. Viso žemės lygyje suprojektuota 1787 kv. m. apželdinimui skirtų plotų, kurie sudaro 30% dalį nuo projektuojamos viešbučių paskirties pastato aptarnauti skirtos sklypo dalies.

Sklypo dalies skirtos viešbučio reikmėms Kareivių g. 2G balanso lentelė:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas	Procentas
1.	Sklypo dalies plotas	5945 m²	100 %
2.	Užstatytas plotas	2878 m ²	48.4 %
3.	Privažiavimų/takų danga	1244 m ²	20.9 %
4.	Apželdintas plotas	1823 m ²	30.7 %

7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose ir rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	46x1=46 vnt.
Viešbutis	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)	121:2=61 vnt.

Bendras butų skaičius pastate – 46 vnt., viešbučio numerių skaičius - 121 vnt. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 107 vnt, įvertinus aktualioje miesto dalyje taikytiną pataisos koeficientą (0,75), nustatomas 81 vnt. automobilių vietų poreikis. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte –176 vnt. Visos jos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

7.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	46:5=9 vnt.
Viešbutis	Neregamentuojama, tačiau numatome kaip butams 1 vieta – 5 apartamentams	121:5=24 vnt.

Iš viso projektuojama 18 vnt. stovų, skirtų 36 vnt. dviračių laikyti lauke prie įėjimų į pastatus.

7.3. Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, kurios plotas 206 m², sporto aikštelė paaugliams, kurios plotas 29 m², senjorų zona ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1×b, m2 (b – turtinių vienetų skaičius). Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas turi būti 167 m². Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

7.4. Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žalių teritorijų plotas sudaro 30% (1823 m²) nuo viešbučio reikmėms skirto sklypo dalies ploto (5945 m²). Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2021/03/08-PP-SP-BR.02 "Sklypo planas". Kiemo erdvių formavimui projektuojamos želdinių grupės tarp vidinių kiemo takų. Grupuojami skirtingo aukščio ir rūšies augalai. Ant eksploatuojamo stogo virš požeminio parkingo apželdintoms zonoms numatytas ne mažesnis nei 40 cm storio augalinio grunto sluoksnis. Dalis augalinio grunto sukeliama iki 80 cm formuojant apželdintas kalveles, kurios įrėmina funkcines kiemo zonas: vaikų žaidimų aikšteles, senjorų poilsio ir jaunimo sporto zonas. Likusioje, gamybos paskirties pastato reikmėms skirtoje sklypo dalyje, rengiant gamybinio pastato projektus, siūloma numatyti detalajame plane numatytą žalių teritorijų plotą (15% nuo gamybos paskirties pastato reikmėms skirtos sklypo dalies).

7.5. Takų sistema

Projekte išskiriamos dvi erdvės: vidinis kiemas ir sklypo prieigos aplink pastatą. Į daugiabučio korpuso pirmo aukšto viešbučio numerius patenkama tiesiogiai iš lauko. Į vidinį kiemą patenkama pro dvi bromas šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse. Vidinio kiemo takams parinkta betono trinkelė danga gyventojų susisiekimui tarp kiemo funkcinių zonų ir korpusų. Sklypo vakarinėje ir pietinėje dalyse projektuojami trinkelė takai skirti pėstiesiems.

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	5	7

7.6. Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

Sklype esamų medžių nėra. Kieme bei pietinėje sklypo dalyje projektuojami žemaūgiai medžiai Sklypas taip pat želdinamas krūmais. Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2021/03/08-PP-SP-BR.02 "Sklypo planas".

7.7. Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais

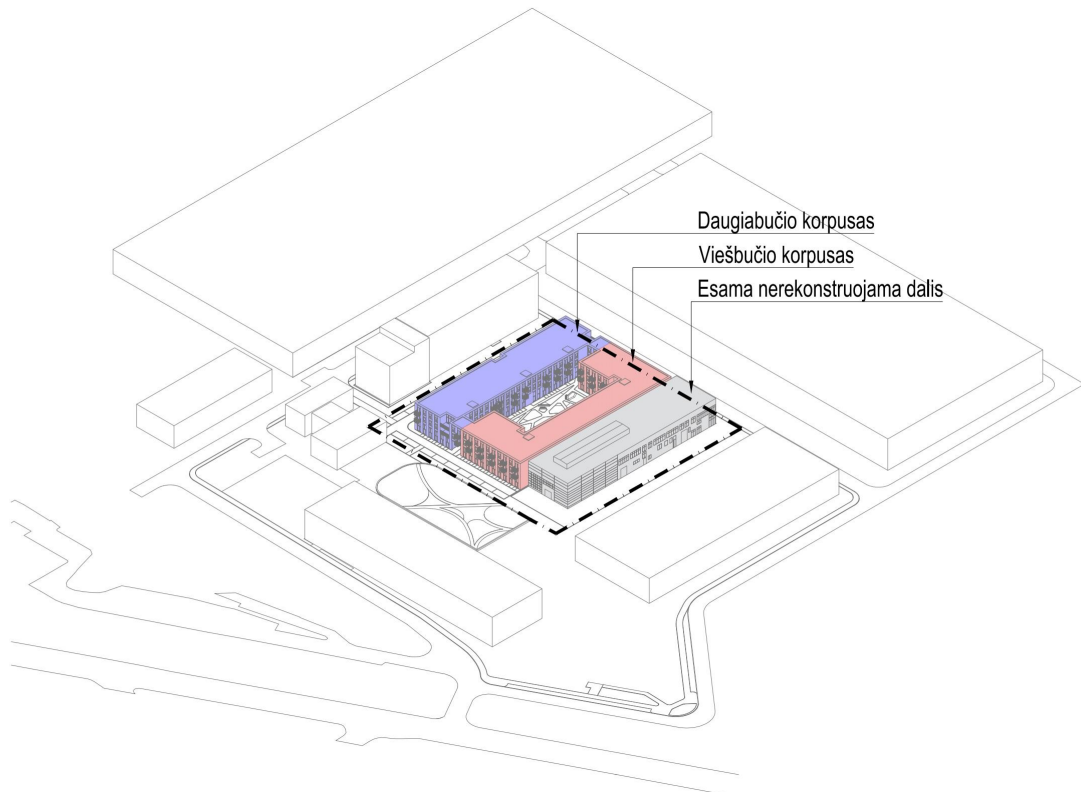
Elektros tiekimas numatytas iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis – II patikimumo kategorijos 170 KW, III patikimumo kategorijos 1650 KW. Vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis – 37 kub. m/val. Buitinės nuotekos prijungiamos prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis- 37 kub. m/val. Šilumos tiekimas numatytas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis - 0,830 MW. Lietaus nuotekos prijungiamos prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis - 20 l/s. Elektroniniai ryšiai numatyti pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

8. Statinio architektūra

Pagrindinis architektūrinės dalies uždavinys – rekonstruoti dalį gamybinio pastato patalpų jas atskiriant į viešbučio paskirties pastatą, tinkamai sujungti naujai projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas numatomai veiklai ir parinkti tinkamas atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą sklypo architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus pastatai pritaikomi žmonėms su negalia. Akustinio komforto sąlygų klasė C.

8.1. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Projektuojamas viešbučio pastatas komponuojamas iš dviejų korpusų: daugiabučio vakarinėje dalyje ir viešbučio rytinėje dalyje. Sklypo rytinėje dalyje lieka kitiems savininkams priklausantis nerekonstruojamas pastatas, kurio sprendiniai rengiami atskiru projektu. Rekonstruojamas pastatas yra 3 aukštų. Tarp rekonstruojamų korpusų suprojektuotas vidinis kiemas su takų sistema, vaikų žaidimų aikštele ir želdiniais. Pastatas komponuojamas ant rūšio aukšto, kuriame numatyta įrengti požeminę automobilių saugyklą ir technines patalpas. Automobilių įvažiavimas į saugyklą projektuojamas iš šiaurinėje pusėje numatyto servitutinio pravažiavimo. Šiaurinėje ir pietinėje rekonstruojamo pastato pusėse tarp korpusų projektuojamos bromos pėsčiųjų patekimui į kiemą. Vakarinėje dalyje projektuojamas trijų sekcijų daugiabučio gyvenamojo namo korpusas su viešbučio numeriais pirmame aukšte ir butais viršutiniuose aukštuose. Pirmas aukštas projektuojamas paaukštintas, su antresolėmis, o jame numatyti viešbučio numeriai turi atskirus patekimus iš lauko. Rytinėje dalyje projektuojamas dviejų laiptinių viešbučio korpusas. Pirmame šio korpuso aukšte projektuojama registratūra, bagažo kambarys ir pusryčių zona. Visos pastato laiptinės projektuojamos su liftais, funkciškai jungiančiais antžeminę dalį su požimine automobilių saugykla.



2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	6	7

8.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai
Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūsio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos 25 cm silikatinųjų plytų mūrinės. Perdangos ir denginio konstrukcija projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis tinkas ant apšiltinimo sluoksnio. Naudojamas dviejų spalvų tinkas – baltas ir rausvas. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama 250-500 mm storio iš polistireninio putplasčio. Projektuojama rulinė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždarams automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

8.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Gyvenamasis korpusas	Viešbučio korpusas
Stogai, perdangos	W/m ² K	≤0,12	≤0,13
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	W/m ² K	≤0,14	≤0,16
Sienos	W/m ² K	≤0,13	≤0,15
Langai	W/m ² K	≤0,9	≤1,0
Durys, vartai	W/m ² K	≤1,3	≤1,6

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

8.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

9. Naudojimo sauga

9.1. Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarių) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

9.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Aplink pastatą projektuojamas aptvėrimas su varteliais ir praėjimo kontrole ties bromomis šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami iš uždaro aptvėto kiemo.

9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

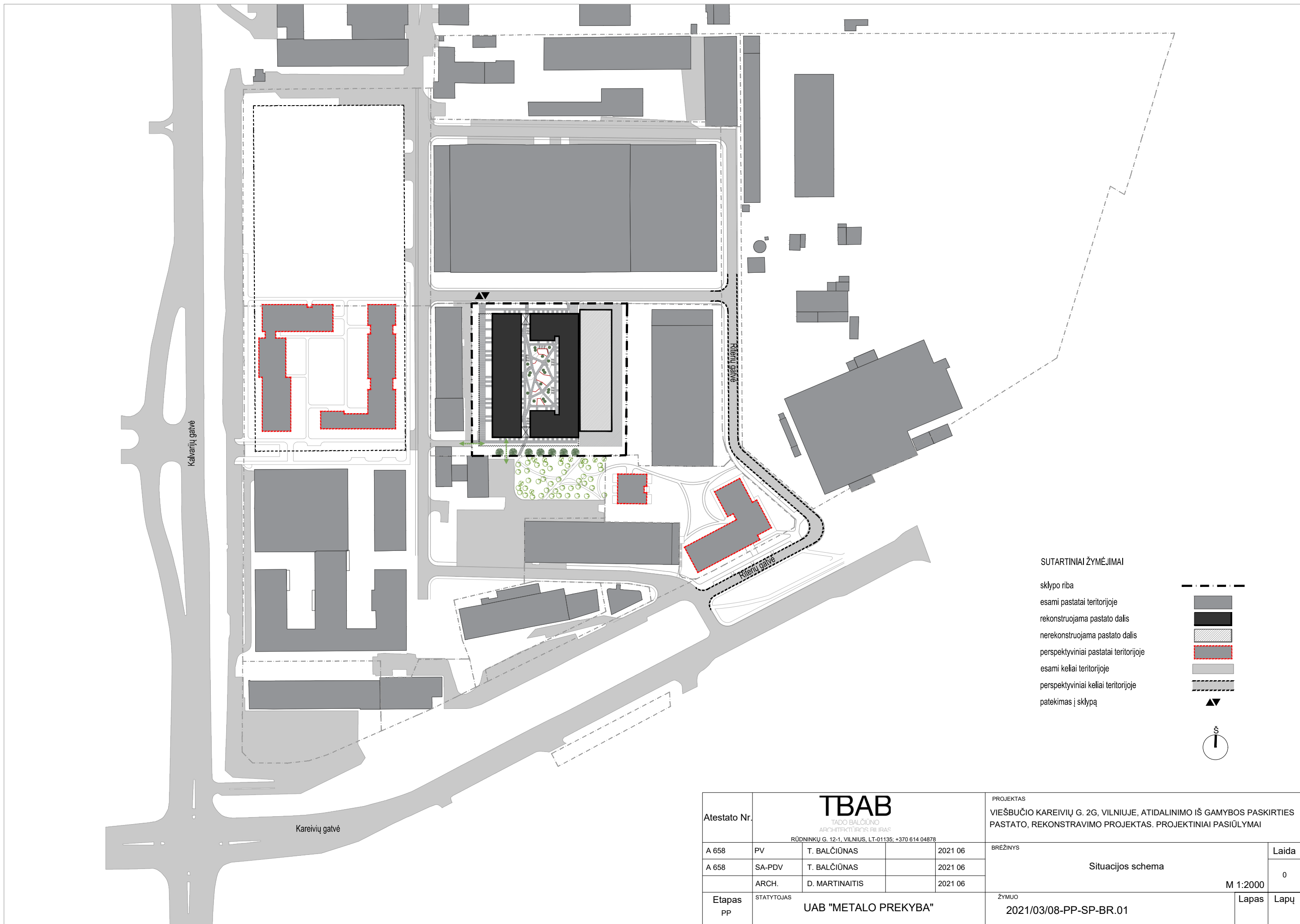
9.4. Neįgalųjų žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgalųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos 9 automobilių pastatymo vietos neįgaliesiems. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Statinio projekto vadovas

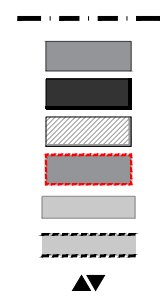
Tadas Balčiūnas (atestato nr. A 658)

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	7	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- esami pastatai teritorijoje
- rekonstruojama pastato dalis
- nerekonstruojama pastato dalis
- perspektyviniai pastatai teritorijoje
- esami keliai teritorijoje
- perspektyviniai keliai teritorijoje
- patekimas į sklypą



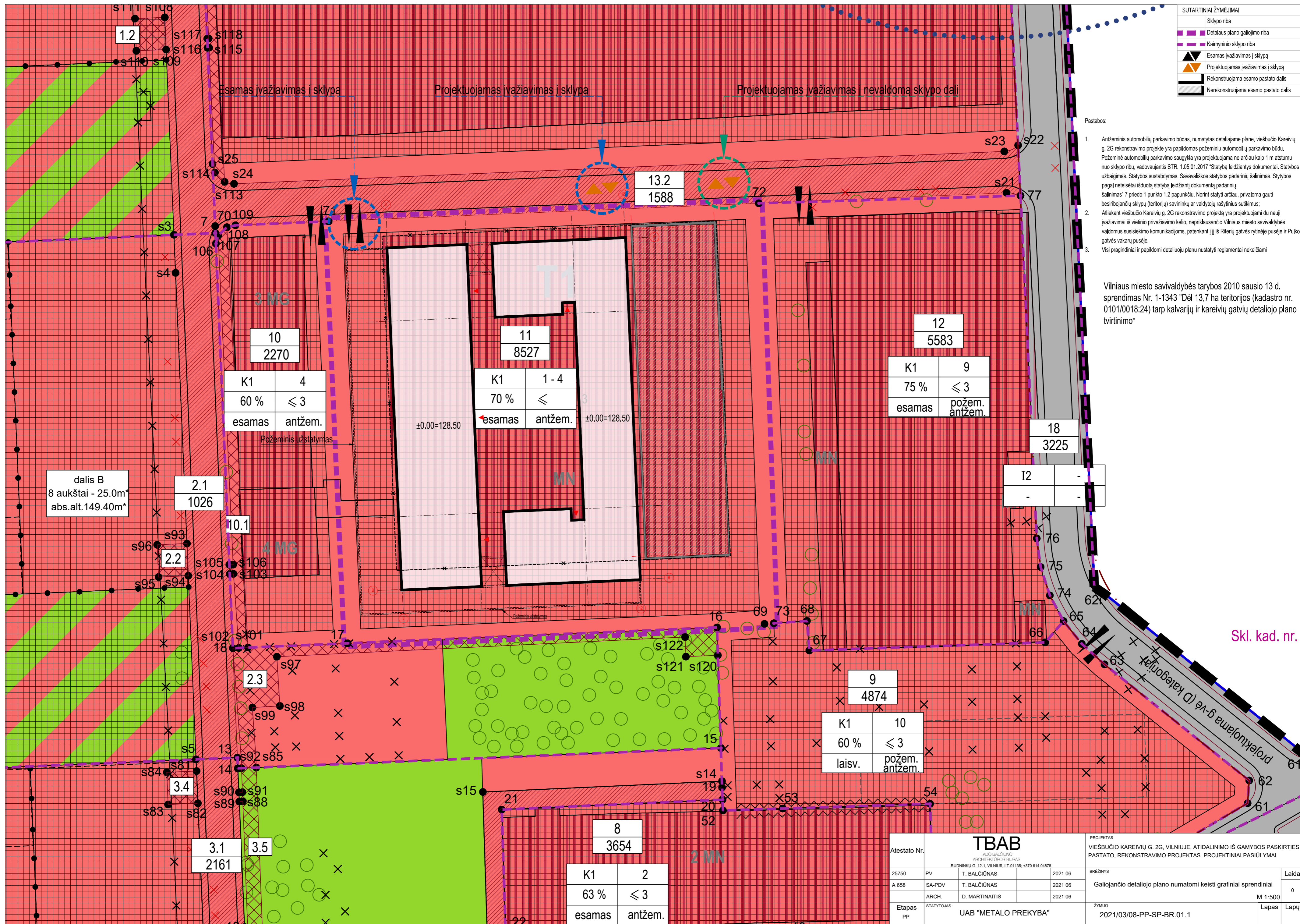
Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITKTIJOS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2021 06	BRĖŽINYS Situacijos schema M 1:2000	Laida 0	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2021 06			
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2021 06			
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"			ŽYMUO	2021/03/08-PP-SP-BR.01	Lapas Lapų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Detalaus plano galiojimo riba
	Kaimyninio sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Rekonstruojama esamo pastato dalis
	Nerekonstruojama esamo pastato dalis

Pastabos:

1. Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detalizajame plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR. 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu. Norint statyti arčiau, privaloma gauti besinbojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus;
2. Atliekant viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomos susisiekimo komunikacijos, patenkantį į jį iš Riterių gatvės rytinėje pusėje ir Pulko gatvės vakarų pusėje.
3. Visi pagrindiniai ir papildomi detalizuojamo plano nustatyti reqlamentai nekeičiami

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 sausio 13 d. sprendimas Nr. 1-1343 "Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro nr. 0101/0018:24) tarp kalvarijų ir kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo"



10 2270	
K1	4
60 %	≤ 3
esamas	antžem.

11 8527	
K1	1-4
70 %	≤
esamas	antžem.

12 5583	
K1	9
75 %	≤ 3
esamas	požem. antžem.

18 3225	
I2	-
-	-

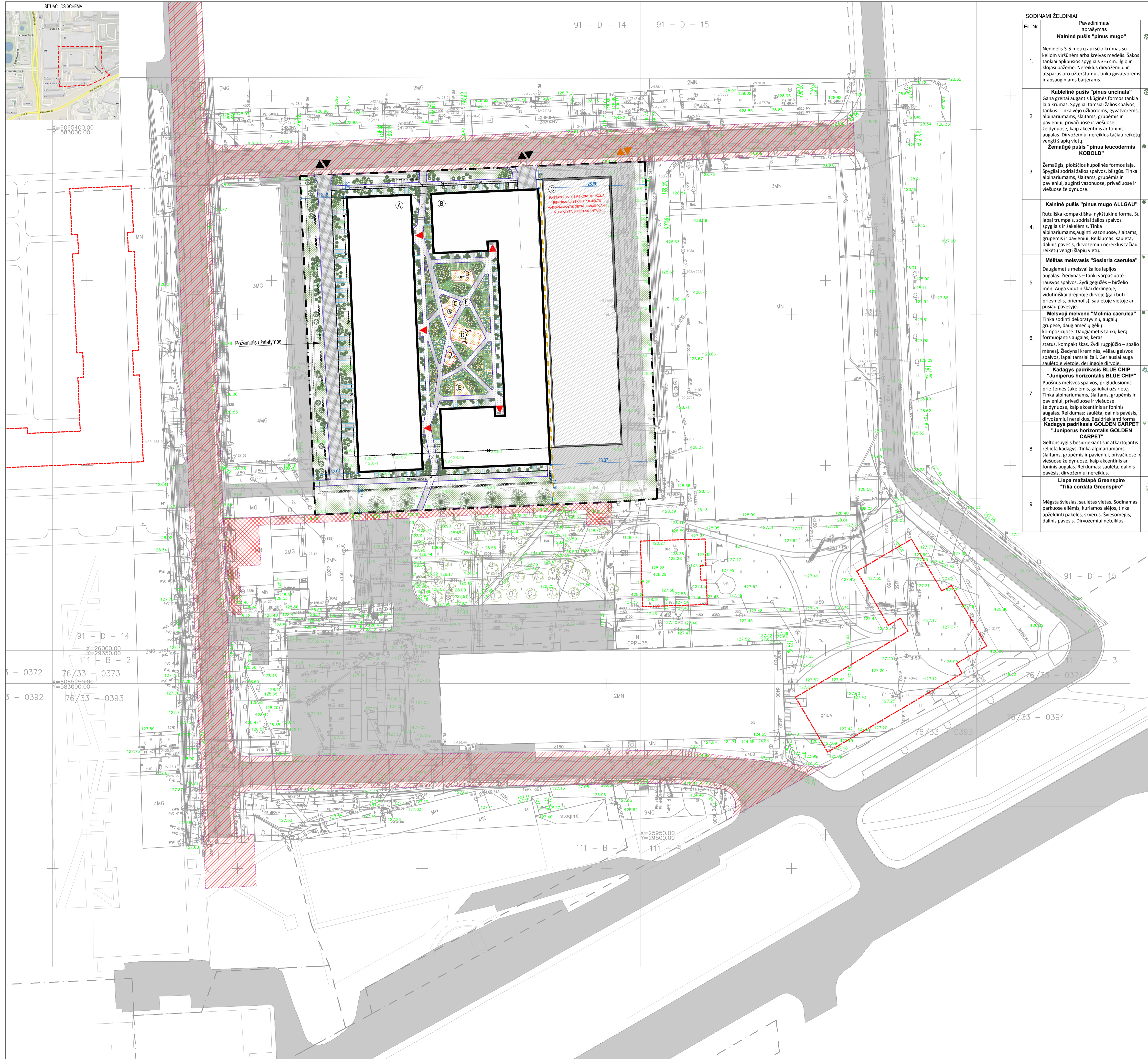
9 4874	
K1	10
60 %	≤ 3
laisv.	požem. antžem.

8 3654	
K1	2
63 %	≤ 3
esamas	antžem.

dalis B
8 aukštai - 25.0m*
abs.alt. 149.40m*

Skł. kad. nr. (

Atestato Nr.				Projektas		Laida	
25750				TBAB		0	
A 658				VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		M 1:500	
Etapas				ŽYMUO		Lapas	
PP				2021/03/08-PP-SP-BR.01.1		Lapų	



SODINAMI ŽELDINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas/aprašymas	Žymėjimas plane/nuotrauka	Kiekis vnt.	Aukštis (max)	Plotis (max)
1.	Kalinė pušis "pinus mugo" Nedidelis 3-5 metrų aukščio krūmas su keliom viršūnėm arba kreivas medelis. Sakos tankiai apilpusios spygliais 3-6 cm. Ilgio ir klijai pažėmė. Nereikūs dirvožemiui ir atsparus oro užterštumui, tinka gyvatvėrėms ir apsauginiams barjerams.		10 vnt.	5 m	1-1.5 m
2.	Kablielinė pušis "pinus uncinata" Gana greitai augantis kuginės formos tankia laja krūmas. Spygliai tamsiai žalios spalvos, tankūs. Tinka vėjo užkardoms, gyvatvėrėms, alpinarijams, šlaitams, grupėms ir pavieniui, privačiuose ir viešuose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Dirvožemiui nereikūs tačiau reikėtų vengti šlapių vietų.		10 vnt.	5 m	1-1.5 m
3.	Zemūgė pušis "pinus leucodermis KOBOLD" Zemūgė, plėkščios kugelinės formos laja. Spygliai sodriai žalios spalvos, blizgūs. Tinka alpinarijams, šlaitams, grupėms ir pavieniui, auginti vazonuose, privačiuose ir viešuose želdynuose.		20 vnt.	0.7 m	0.9 m
4.	Kalinė pušis "pinus mugo ALLGAU" Rutulška kompaktiška-nyktukinė forma. Su labai trumpais, sodriai žalios spalvos spygliais ir šakelėmis. Tinka alpinarijams, auginti vazonuose, šlaitams, grupėms ir pavieniui. Reiklumas: saulėtai, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereikūs tačiau reikėtų vengti šlapių vietų.		25 vnt.	0.7 m	0.9 m
5.	Mėlitas melsvasis "Sesleria caerulea" Daugiametis melsvai žalios lapijos augalas. Žiedynas – tanki varpašluotė rausvos spalvos. Žydi gegužės – birželio mėn. Auga vidutiniškai derlingoje, vidutiniškai drėgnoje dirvoje (gali būti prisimėlis, priemolis), saulėtoje vietoje ar pusiai pavėsyje.		110 vnt.	0.4 m	0.8 m
6.	Melsvoji melnė "Molinia caerulea" Tinka sodinti dekoratyvinių augalų grupėse, daugiametį gėlių kompozicijose. Daugiametis tankų kerų formuojantis augalas, kerų status, kompaktiškas. Žydi rugpjūčio – spalio mėnesį. Žiedynai kremėniški, vėliau gelsvos spalvos, lapai tamsiai žali. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje dirvoje.		100 vnt.	0.4 m	1 m
7.	Kadagys padrikasis BLUE CHIP "Juniperus horizontalis BLUE CHIP" Puodus melsvos spalvos, priguldušomis prie žemės šakelėmis, galiukai užsiritę. Tinka alpinarijams, šlaitams, grupėms ir pavieniui, privačiuose ir viešuose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Reiklumas: saulėtai, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereikūs. Besidriekianti forma.		90 vnt.	0.2 m	1.5 m
8.	Kadagys padrikasis GOLDEN CARPET "Juniperus horizontalis GOLDEN CARPET" Geltospyglis besidriekiantis ir artkojantis reikią kadagys. Tinka alpinarijams, šlaitams, grupėms ir pavieniui, privačiuose ir viešuose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Reiklumas: saulėtai, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereikūs.		90 vnt.	0.2 m	1.2 m
9.	Liepa mažalapė Greenspire "Tilia cordata Greenspire" Mėgsta šviesias, saulėtas vietas. Sodinamas parkuose eleimais, kuriamos alėjos, tinka apželdinti paleles, sverus. Šviesomėgis, dalinis pavėsis. Dirvožemiui neteiklus.		7 vnt.	10 m	7 m

SUTRATINAI ŽYMĖJIMAI

(A)	Projektuojamas daugiapalpis korpusas
(B)	Projektuojamas viėbučio korpusas
(C)	Esamas pastatas sklype
(D)	Vaikų žaidimų aikštelė
(E)	Jaunimo sporto aikštelė
(F)	Senjorų poilsio zona

Shilpa riba
 Shilpa dalies riba
 Kaimyninių sklypų riba
 Įrežavimas į sklypą
 Įrežavimas į rekonstruojamą sklypą dalį
 Pateikimas į pastatą
 Rekonstruojama esamo pastato dalis
 Nerekonstruojama esamo pastato dalis
 Griauinama esamo pastato dalis
 Servitutas pagal Detalų planą

Asfalto danga sklype ir prieigose	981 m²
Betono trinkelų danga	666 m²
Betono trinkelų danga (V klasa)	430 m²
Veja	1823 m²
Gėlynai	300 m²
Vejos koro dangą	53 m²
Gumos dangą vaikų žaidimų aikštelėms	112 m²
Apžėrimas	188 m
Sodinami žemūgėji medžiai	7 vnt.
Sodinami dekoratyviniai krūmai	
Sodinami dekoratyviniai augalai	

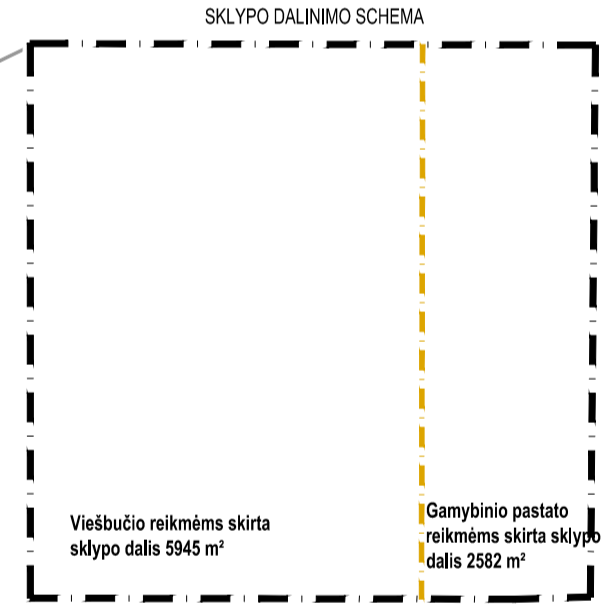
BENDRIJI RODIKLIAI

	Projektuojamas pastatas	Esamas pastatas	Suminis
Sklypo plotas		8527 m²	
Sklypo užstatymo plotas	2878 m²	1437 m²	4282 m²
Sklypo užstatymo tankis	33.75 %	16.85 %	50.60 %
Intensyvumas	0.87	0.15	1.02

SKLYPO DALIES BALANSO LENTELĖ

Sklypo dalies plotas	Esamas plotas	Užstatymo plotas	Užstatymo tankis
5945 m²	100.00 %	2878 m²	48.4 %
1244 m²	20.9 %		
1823 m²	30.7 %		

- PASTABOS**
- Vaikų žaidimų aikštelės bendras plotas 170 m², bendras turinių vienylių skaičius projekte - 167 vnt.;
 - Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius kieme - 36 vnt.



Kareivių 2G (pastato unikalus Nr. 1098-6004-1043, 3P1(a)) bendrasavininkai:

UAB "Taurakalnis", nuosavybės teise priklauso Pastato esančios patalpos: patalpų unikalus nr. 4400-2773-1035-4538, (256.66 m²), patalpų unikalus Nr. 4400-2773-1202-4540 (76.12 m²) ir (patalpų unikalus Nr. 4400-2773-1102-4539 (003.07 m²), ir N. Č. nuosavybės teise priklauso Pastato esančios patalpos: patalpų unikalus nr. 1098-6004-1043-0003 (1383.77 m²) sutinka, kad pastatas būtų atidavimas į dvi dalis ir UAB "Metalo prekyba" priklausančiai daliai (4400-5703-1204-6401 (2780 m²), 4400-5703-1215-6402 (13,69 m²) 1098-6004-1043-0001 (3891,33 m²)) būtų pritaikyta viešbučiai.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraškos Nr.240798)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
(Paraškos Nr.260021)	2020-12-08	132012624
(Paraškos Nr.261707)	2021-02-12	132112051
(Paraškos Nr.261707)	2021-02-12	132112055

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE

Projekto vadovas: J. Salkauskas
 Atliktas darbas: Projektavimas
 Savininkas: J. Salkauskas
 Vykdytojas: O. Mingilė

Objektas: Kareivių g. 2G Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-108

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Sklypų partneriai"	500	1	1	2020 11 06

TBAB

Atestato Nr.	Veiklos rūšis	Atestavimo data	Atestavimo vieta
2570	PV	2021 06	T. BALČIONAS
A 658	SA-PDV	2021 06	T. BALČIONAS
	ARCH.	2021 06	D. MARTINAITIS

Projekto vadovas: J. Salkauskas
 Atliktas darbas: Projektavimas

Objektas: Kareivių g. 2G, VILNIUJE. ATIDALINIMO IS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

Brėžinys: Sklypo planas

Sklypo plotas: 8527 m²

Užstatymo plotas: 2878 m²

Užstatymo tankis: 33.75 %

Intensyvumas: 0.87

Sklypo dalies plotas: 5945 m²

Užstatymo plotas: 2878 m²

Užstatymo tankis: 48.4 %

Pmažavinių tūkų dangą: 1244 m²

Veja: 1823 m²

Užstatymo tankis: 30.7 %

Sklypo dalies balanso lentelė

UAB "METALO PREKYBA"

2021/03/08-PP-SP-BR.02

M 1:500

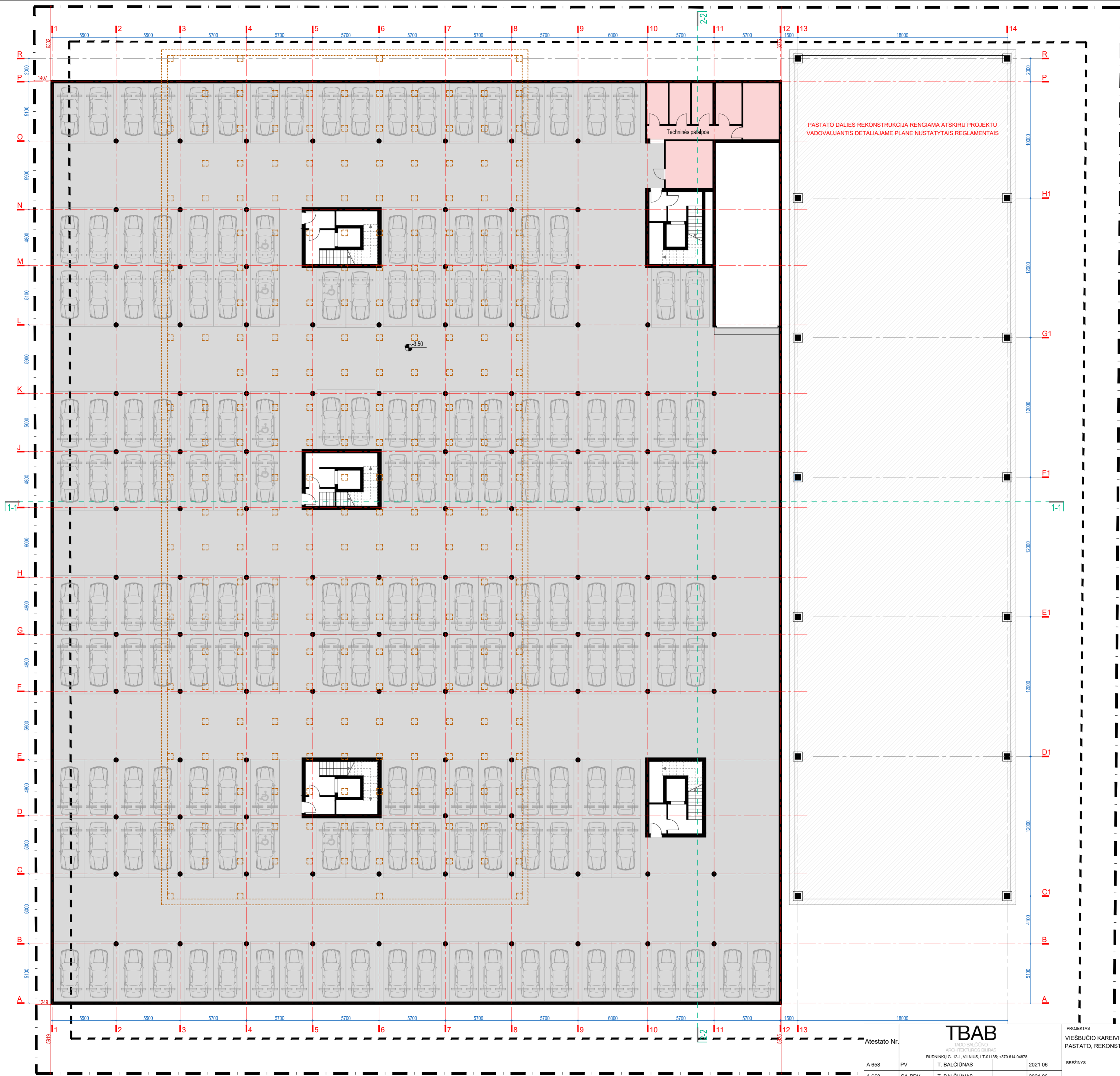
Lapas 1 iš 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
nr.	pavadinimas	plotas
01	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	4340,00 m ²
01	TECHNINĖS PATALPOS	72,00 m ²
		4412,00 m ²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.
176 vnt.

SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griauamos esamo pastato konstrukcijos
- Sklypo riba
- Užstatymo riba



PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU VADOVAUJANTIS DETALIAJAME PLANE NUSTATYTAIS REGLAMENTAIS

Techninės patalpos

-3.50

Atestato Nr.		TBAB BALDO BALČIŪNO ARCHITECTŲ BŪROS IR BIŪRAS RODINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BREŽIŅYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06	Rūsio planas	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06		M 1:200
Etapas pp	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ZYMUO	Lapas Lapų
				2021/03/08-PP-SA-BR.01	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS

1 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	LAIPTINĖ LG1.A	33.00 m ²
02	LAIPTINĖ LG1.B	38.00 m ²
03	LAIPTINĖ LG1.C	33.00 m ²
		104.00 m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS VG1.1	56.50 m ²
02	NUMERIS VG1.2	30.50 m ²
03	NUMERIS VG1.3	30.50 m ²
04	NUMERIS VG1.4	65.00 m ²
05	NUMERIS VG1.5	40.00 m ²
06	NUMERIS VG1.6	54.00 m ²
07	NUMERIS VG1.7	54.00 m ²
08	NUMERIS VG1.8	30.50 m ²
09	NUMERIS VG1.9	30.50 m ²
10	NUMERIS VG1.10	30.00 m ²
11	NUMERIS VG1.11	30.00 m ²
12	NUMERIS VG1.12	38.00 m ²
13	NUMERIS VG1.13	38.00 m ²
14	NUMERIS VG1.14	41.50 m ²
15	NUMERIS VG1.15	33.50 m ²
16	NUMERIS VG1.16	54.00 m ²
17	NUMERIS VG1.17	30.50 m ²
18	NUMERIS VG1.18	30.50 m ²
19	NUMERIS VG1.19	54.00 m ²
20	NUMERIS VG1.20	54.00 m ²
21	NUMERIS VG1.21	30.50 m ²
22	NUMERIS VG1.22	30.50 m ²
23	NUMERIS VG1.23	54.00 m ²
24	NUMERIS VG1.24	55.00 m ²
25	NUMERIS VG1.25	30.50 m ²
26	NUMERIS VG1.26	30.50 m ²
27	NUMERIS VG1.27	55.00 m ²
28	NUMERIS VG1.28	54.00 m ²
29	NUMERIS VG1.29	41.00 m ²
30	NUMERIS VG1.30	35.00 m ²
31	NUMERIS VG1.31	38.50 m ²
32	NUMERIS VG1.32	38.00 m ²
33	NUMERIS VG1.33	30.00 m ²
34	NUMERIS VG1.34	30.00 m ²
VISO		1368.00 m ²

VIEŠBUČIO KORPUSAS

1 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	LAIPTINĖ LV1.1	23.00 m ²
02	KORIDORIUS KV1.1	13.00 m ²
03	LAIPTINĖ LV1.2	23.00 m ²
04	KORIDORIUS KV1.2	22.00 m ²
05	REGISTRATURA R	8.00 m ²
06	BAGAZO PATALPA B	3.00 m ²
07	PUSRYČIŲ KAMBARYS PK	28.00 m ²
07	KONTENERIŲ PATALPA KP	18.00 m ²
VISO		138.00 m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS V1.1	30.50 m ²
02	NUMERIS V1.2	46.00 m ²
03	NUMERIS V1.3	46.00 m ²
04	NUMERIS V1.4	32.00 m ²
05	NUMERIS V1.5	32.00 m ²
06	NUMERIS V1.6	32.00 m ²
07	NUMERIS V1.7	32.00 m ²
08	NUMERIS V1.8	27.00 m ²
09	NUMERIS V1.9	26.00 m ²
10	NUMERIS V1.10	25.00 m ²
11	NUMERIS V1.11	35.00 m ²
12	NUMERIS V1.12	35.00 m ²
13	NUMERIS V1.13	41.50 m ²
14	NUMERIS V1.14	41.50 m ²
15	NUMERIS V1.15	34.00 m ²
16	NUMERIS V1.16	34.00 m ²
17	NUMERIS V1.17	33.50 m ²
18	NUMERIS V1.18	33.50 m ²
19	NUMERIS V1.19	41.50 m ²
20	NUMERIS V1.20	41.50 m ²
21	NUMERIS V1.21	33.50 m ²
22	NUMERIS V1.22	33.50 m ²
23	NUMERIS V1.23	33.50 m ²
24	NUMERIS V1.24	33.50 m ²
25	NUMERIS V1.25	41.50 m ²
26	NUMERIS V1.26	41.50 m ²
27	NUMERIS V1.27	30.50 m ²
28	NUMERIS V1.28	46.00 m ²
29	NUMERIS V1.29	46.00 m ²
30	NUMERIS V1.30	32.00 m ²
31	NUMERIS V1.31	32.00 m ²
32	NUMERIS V1.32	32.00 m ²
33	NUMERIS V1.33	32.00 m ²
34	NUMERIS V1.34	26.00 m ²
35	NUMERIS V1.35	26.00 m ²
36	NUMERIS V1.36	25.00 m ²
37	NUMERIS V1.37	25.00 m ²
38	NUMERIS V1.38	25.00 m ²
39	NUMERIS V1.39	25.00 m ²
VISO		1319.00 m ²

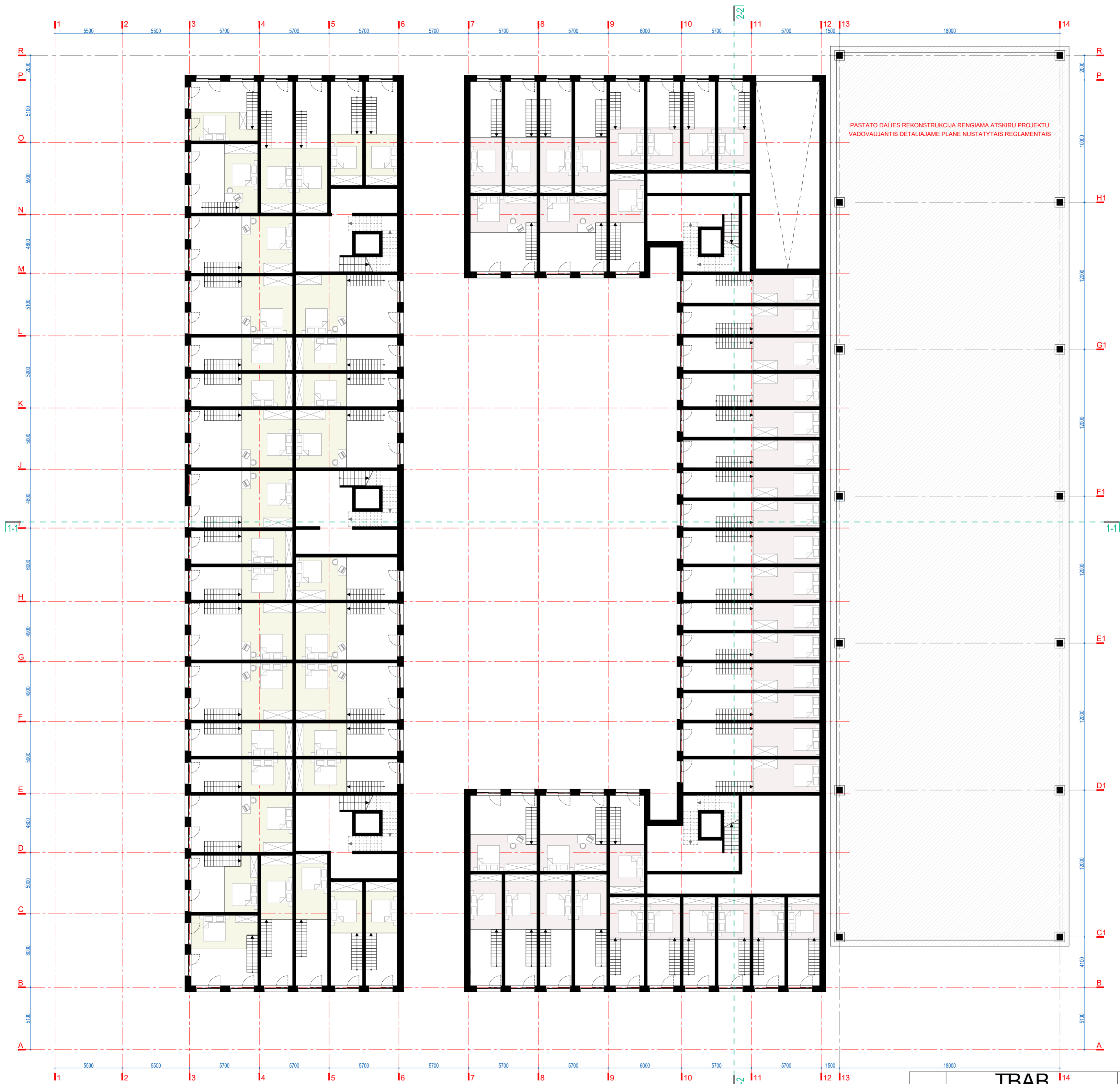
SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunamas esamo pastato konstrukcijos
 - Sklypo riba
- BENDRIEJI RODIKLIAI 1 AUKŠTE**
- Daugiabučio korpuso viešbučio numerių skaičius 34 vnt.
Viešbučio korpuso numerių skaičius 39 vnt.
- Bendras aukšto plotas 2929 m²
Naudingas aukšto plotas 2687 m²
Pagalbinis aukšto plotas 242 m²
- Daugiabučio korpuso viešbučio numerių plotas 1368 m²
Viešbučio korpuso numerių plotas 1319 m²

PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU
VADOVAJANTIS DETALIAJAME PLANE NUSTATYTAIS REGLAMENTAIS

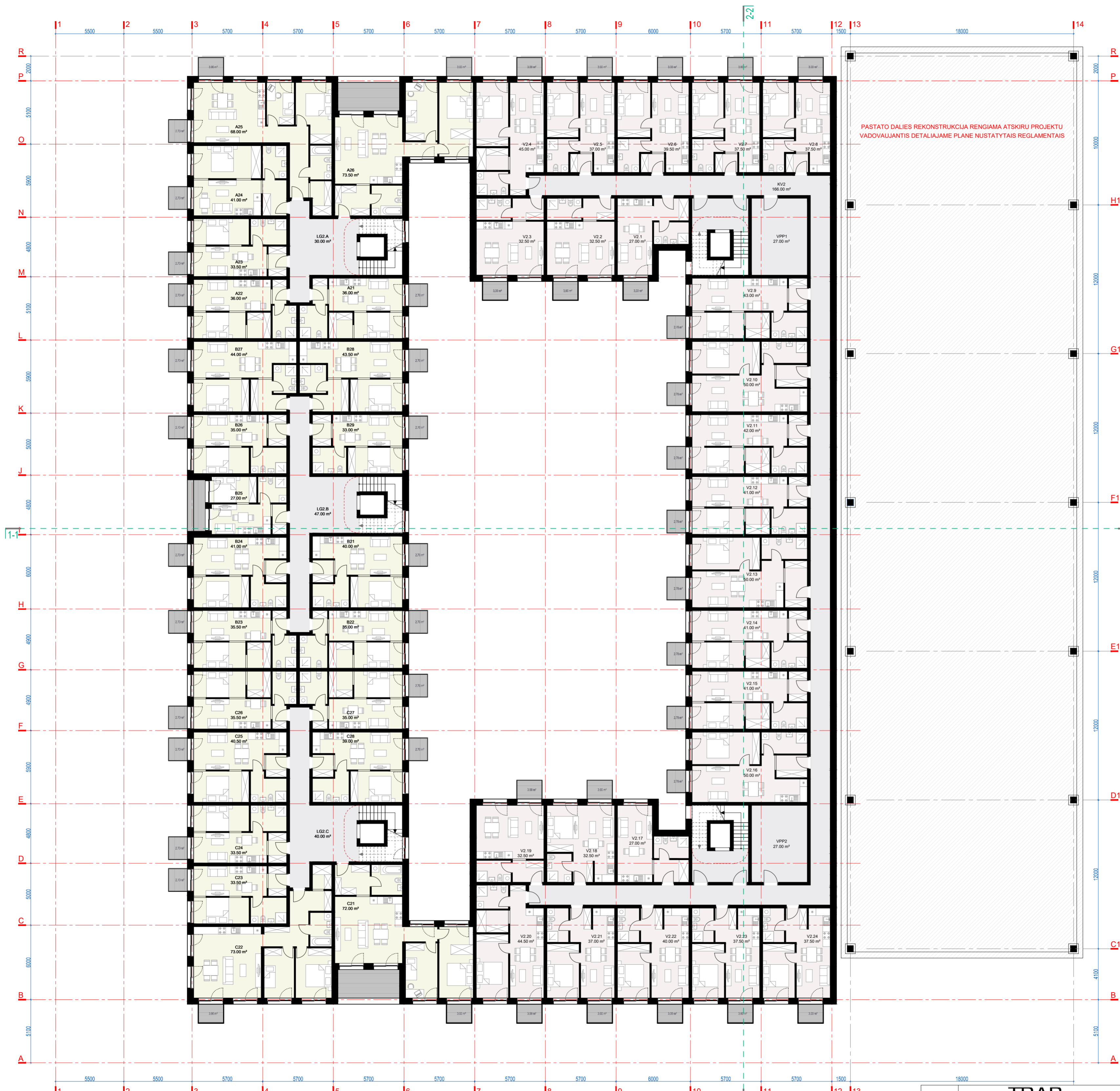
Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNAS ARCHITECTS UAB RODINIŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BRĖŽINYS	1 aukšto planas	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06			
Etapas		ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06	M 1:200	
pp	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ZYMUO		
				2021/03/08-PP-SA-BR.02	Lapas	Lapų





Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITECTURINIS BIŪRAS RODINKIŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BREŽIŅYS	1 aukšto antresolės planas
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ZYMUJŲ	2021/03/08-PP-SA-BR.03
				Lapas	Lapų

Laida
0
M 1:200
Lapas Lapų



PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA Rengiama atskiru projektu vadovaujantis detalijame plane nustatytais reikalavimais

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS
2-3 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORIUS LG2.A	30.00 m ²
02	KORIDORIUS LG2.B	47.00 m ²
03	KORIDORIUS LG2.C	40.00 m ²
		117.00 m ²

2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
KORPUSAS A		
01	BUTAS A1	36.00 m ²
02	BUTAS A2	36.00 m ²
03	BUTAS A3	33.50 m ²
04	BUTAS A4	41.00 m ²
05	BUTAS A5	66.00 m ²
06	BUTAS A6	73.50 m ²
		286.00 m ²

nr.	pavadinimas	plotas
KORPUSAS B		
01	BUTAS B1	40.00 m ²
02	BUTAS B2	35.00 m ²
03	BUTAS B3	35.50 m ²
04	BUTAS B4	27.00 m ²
05	BUTAS B5	41.00 m ²
06	BUTAS B6	35.00 m ²
07	BUTAS B7	44.00 m ²
08	BUTAS B8	43.50 m ²
09	BUTAS B9	33.00 m ²
		334.00 m ²

nr.	pavadinimas	plotas
KORPUSAS C		
01	BUTAS C1	72.00 m ²
02	BUTAS C2	73.00 m ²
03	BUTAS C3	33.50 m ²
04	BUTAS C4	33.50 m ²
05	BUTAS C5	40.50 m ²
06	BUTAS C6	35.50 m ²
07	BUTAS C7	35.00 m ²
08	BUTAS C8	38.00 m ²
		362.00 m ²
VISO		982.00 m ²

VIŠBUČIO KORPUSAS
2-3 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORIUS KV2	166.00 m ²
02	PAGALBINĖ PAT.	27.00 m ²
03	PAGALBINĖ PAT.	27.00 m ²
		220.00 m ²

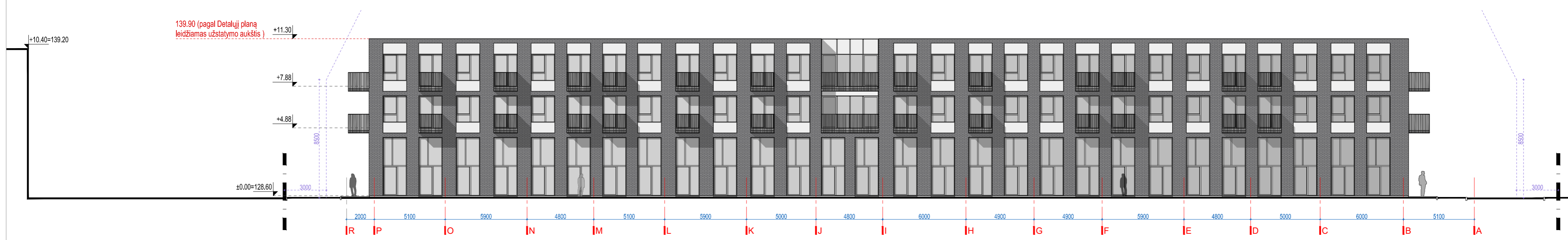
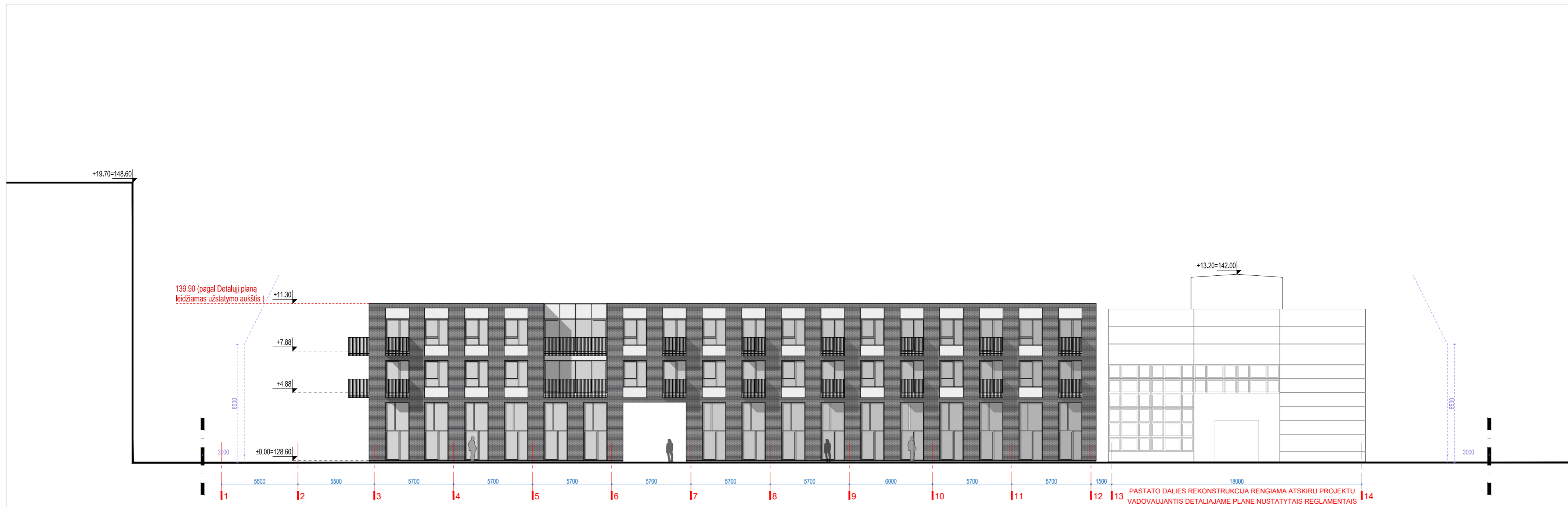
2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS V2.1	27.00 m ²
02	NUMERIS V2.2	32.50 m ²
03	NUMERIS V2.3	32.50 m ²
04	NUMERIS V2.4	45.00 m ²
05	NUMERIS V2.5	37.00 m ²
06	NUMERIS V2.6	35.50 m ²
07	NUMERIS V2.7	37.50 m ²
08	NUMERIS V2.8	37.50 m ²
09	NUMERIS V2.9	43.00 m ²
10	NUMERIS V2.10	50.00 m ²
11	NUMERIS V2.11	42.00 m ²
12	NUMERIS V2.12	41.00 m ²
13	NUMERIS V2.13	50.00 m ²
14	NUMERIS V2.14	41.00 m ²
15	NUMERIS V2.15	41.00 m ²
16	NUMERIS V2.16	50.00 m ²
17	NUMERIS V2.17	27.00 m ²
18	NUMERIS V2.18	32.50 m ²
19	NUMERIS V2.19	32.50 m ²
20	NUMERIS V2.20	44.50 m ²
21	NUMERIS V2.21	37.00 m ²
22	NUMERIS V2.22	40.00 m ²
23	NUMERIS V2.23	37.50 m ²
24	NUMERIS V2.24	37.50 m ²
		935.00 m ²

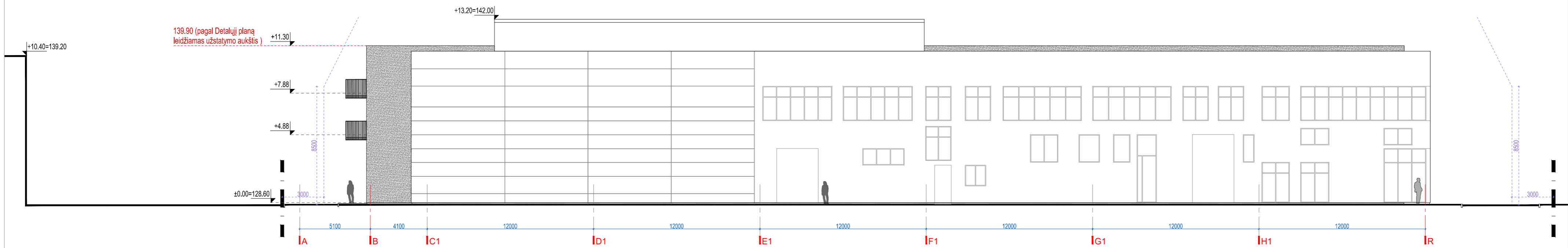
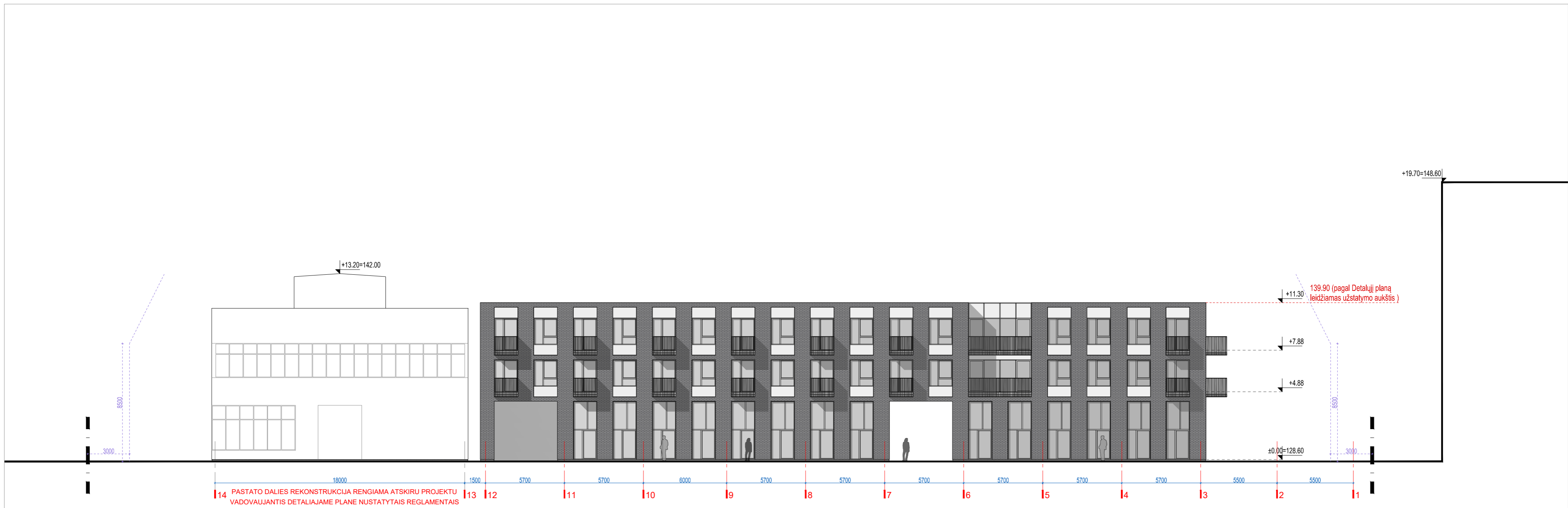
BENDRIEJI RODIKLIAI 2-3 AUKŠTE

Daugiabučio korpuso butų skaičius	23 vnt.
Višbučio korpuso numerių skaičius	24 vnt.
Bendras aukšto plotas	2254 m ²
Naudingas aukšto plotas	1917 m ²
Pagalbinis aukšto plotas	337 m ²
Daugiabučio korpuso butų plotas	982 m ²
Višbučio korpuso numerių plotas	935 m ²

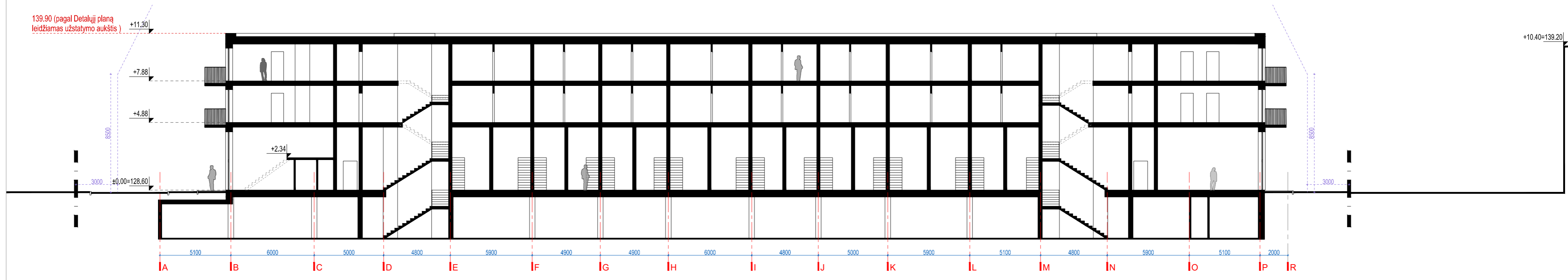
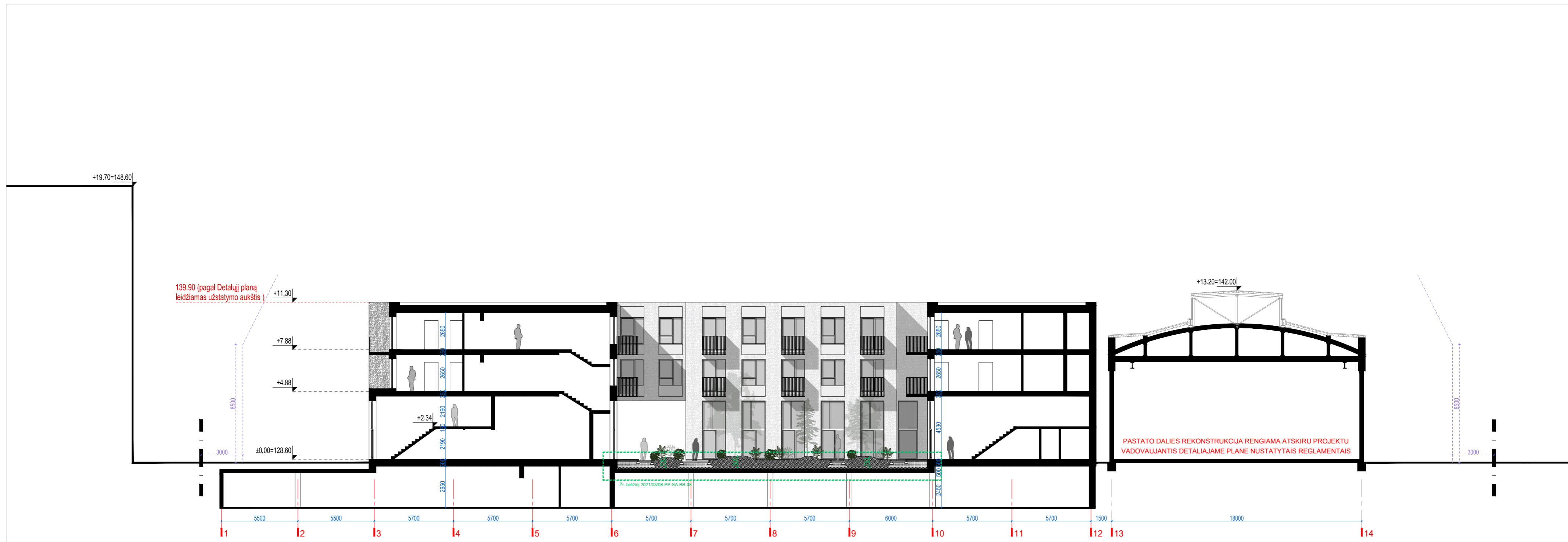
Atestato Nr.				PROJEKTAS	
A 658				TBAB	
				PROJEKTAS VIŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658				BRĖŽINYS	
Etapas				2-3 aukšto planas	
pp				M 1:200	
UAB "METALO PREKYBA"				Lapas	
2021/03/08-PP-SA-BR.04				Lapų	



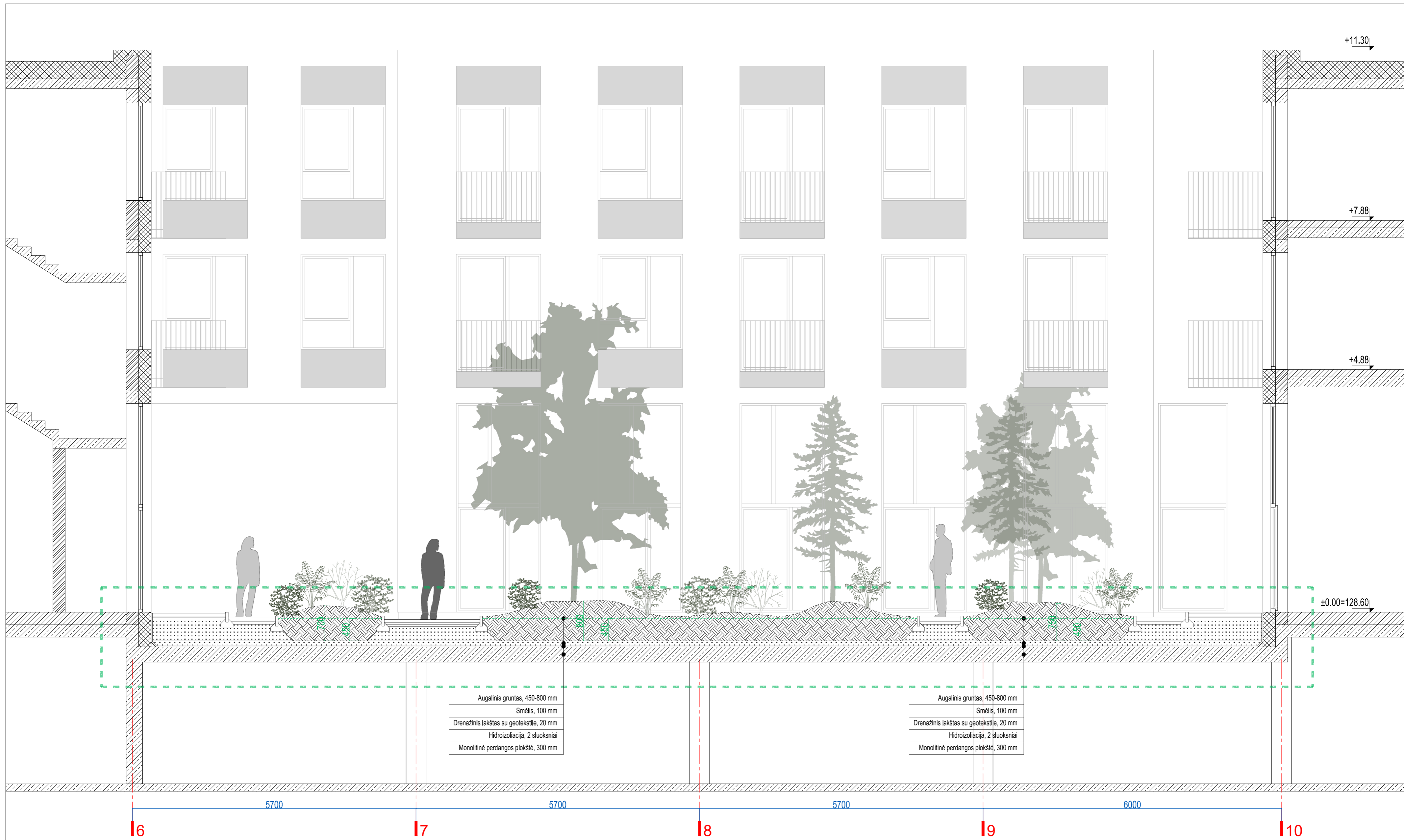
Atestato Nr.		TBAB TBUO BALČIŪNAS ARCHITEKTI BROS BIRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ŽYMUO	2021/03/08-PP-SA-BR.05
				M 1:200	Lapas
					Lapų



Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNAS ARCHITEKTI BROS BIRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BRĒZINYS Fasadas tarp ašiu 13-1 Fasadas tarp ašiu A-R	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06		M 1:200
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.06	Lapas Lapų



Atestato Nr.		TBAB TŪDO BALČIŪNŲ ARCHITEKTI BROS BĮ IPAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ŽYMUO	2021/03/08-PP-SA-BR.07
				Pjūvis 1-1 Pjūvis 2-2	M 1:200 Lapas Lapų

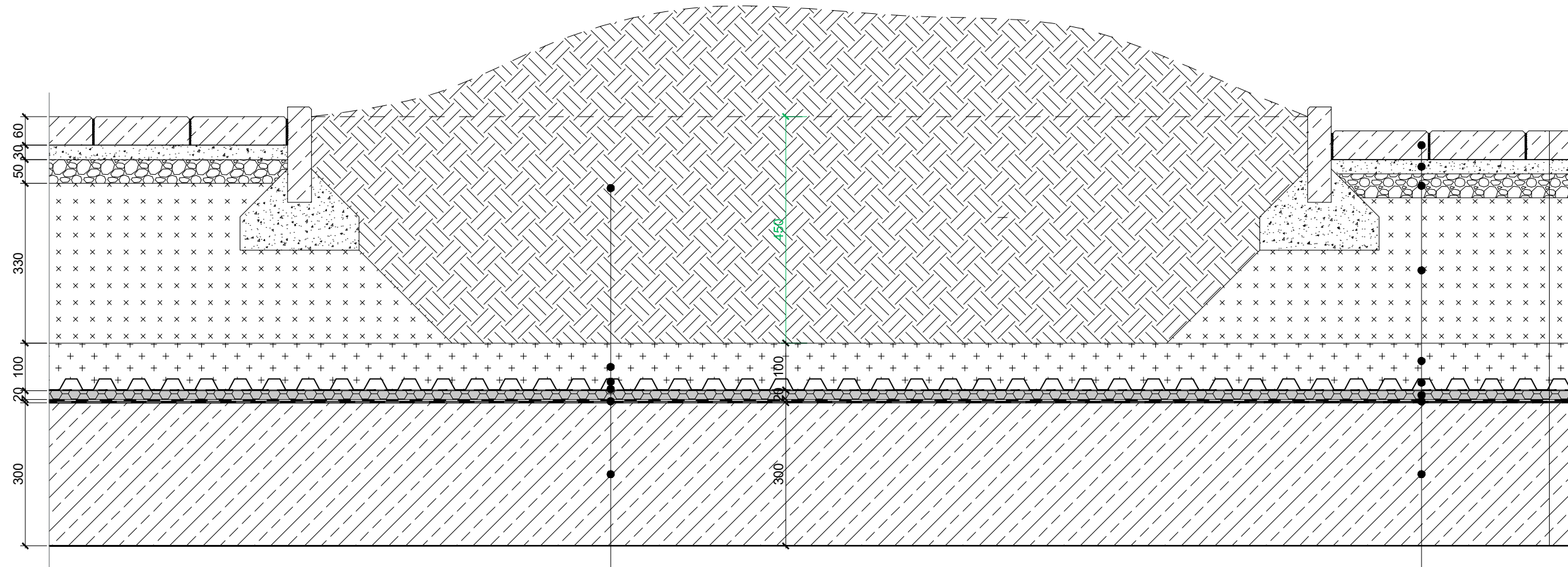


Augalinis gruntas, 450-800 mm
 Smėlis, 100 mm
 Drenažinis lakštas su geotekstilu, 20 mm
 Hidroizolacija, 2 sluoksniai
 Monolitinė perdangos plokštė, 300 mm

Augalinis gruntas, 450-800 mm
 Smėlis, 100 mm
 Drenažinis lakštas su geotekstilu, 20 mm
 Hidroizolacija, 2 sluoksniai
 Monolitinė perdangos plokštė, 300 mm

PASTABOS:
 Augalinio sluoksnio storis virš požeminės automobilių saugyklos denginio kiemo dalyje svyruoja tarp 450 ir 800 mm.

Atestato Nr.		TBAB <small>TABO BALČIŪNŲ ARCHITEKTO BROS BĮ IRAS RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878</small>		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06	Denginio virš požeminės automobilių saugyklos detalizacija	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2021 06		M 1:50
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ŽYMUO	Lapas Lapų
				2021/03/08-PP-SA-BR.08	



Vietinis augalinis gruntas, 450-800 mm
Geotekstilė
Smėlis, 100 mm, fr. 0-4 mm
Drenažinis lakštas su geotekstile, 20 mm
Viršutinė hidroizoliacija poliesteris 180 g/m ² , 4 mm
Apatinė hidroizoliacija poliesteris 160 g/m ² , 3 mm
Monolitinė GB perdangos plokštė, 300 mm

Betono trinkelės, 60 mm
Skaldos atsijos, 30 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis, 50 mm, frakcija 0-45 mm
Vietinis drenuojantis gruntas, 200 mm
Smėlis, 100 mm, fr. 0-4 mm (kf ≥1.0 x10 ⁻⁵ m/s)
Drenažinis lakštas su geotekstile, 20 mm
Viršutinė hidroizoliacija poliesteris 180 g/m ² , 4 mm
Apatinė hidroizoliacija poliesteris 160 g/m ² , 3 mm
Monolitinė GB perdangos plokštė, 250 mm

Atestato Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2021 06	BRĖŽINYS	Laida 0
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2021 06	Denginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė M 1:10	Lapas Lapų	
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"				ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.07.1



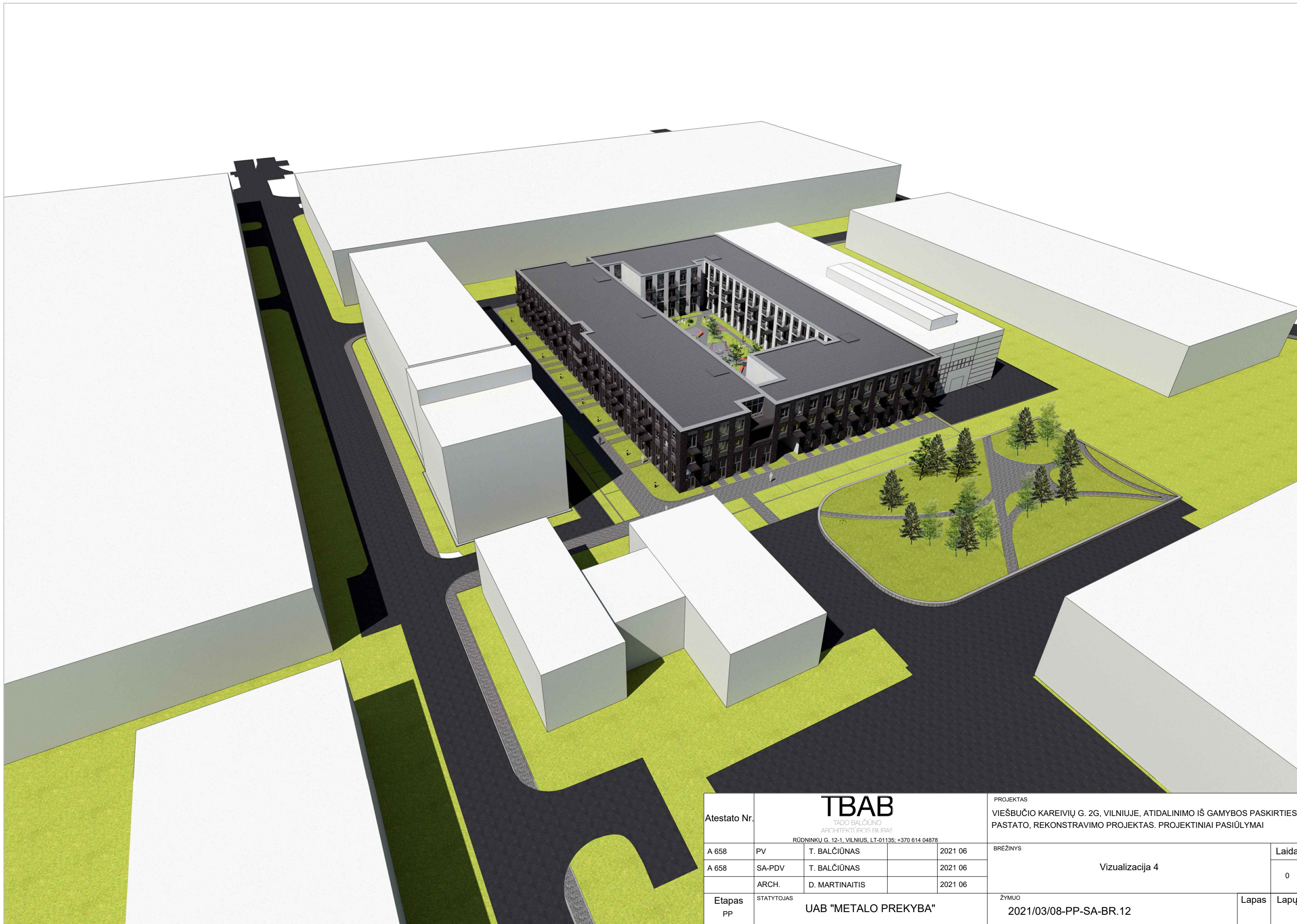
Atestato Nr.		TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2021 06	BRĖŽINYS Vizualizacija 1	Laida	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2021 06		0	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2021 06			
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"			ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.09	Lapas	Lapų



Atestato Nr.		TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2021 06	BRĖŽINYS Vizualizacija 2	Laida	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2021 06		0	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2021 06			
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"			ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.10	Lapas	Lapų



Atestato Nr.		TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2021 06	BRĖŽINYS Vizualizacija 3	Laida	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2021 06		0	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2021 06			
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"			ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.11	Lapas	Lapų



Atestato Nr.		TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS</small> <small>RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>			PROJEKTAS		VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2021 06	BRĖŽINYS		Vizualizacija 4		Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2021 06					0
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2021 06					
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"			ŽYMUO	2021/03/08-PP-SA-BR.12		Lapas	Lapų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KAREIVIŲ G. 2G
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-27 Nr. A51-106492/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-26 18:47:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-26 18:47:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-27 10:08:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-27 10:08:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“