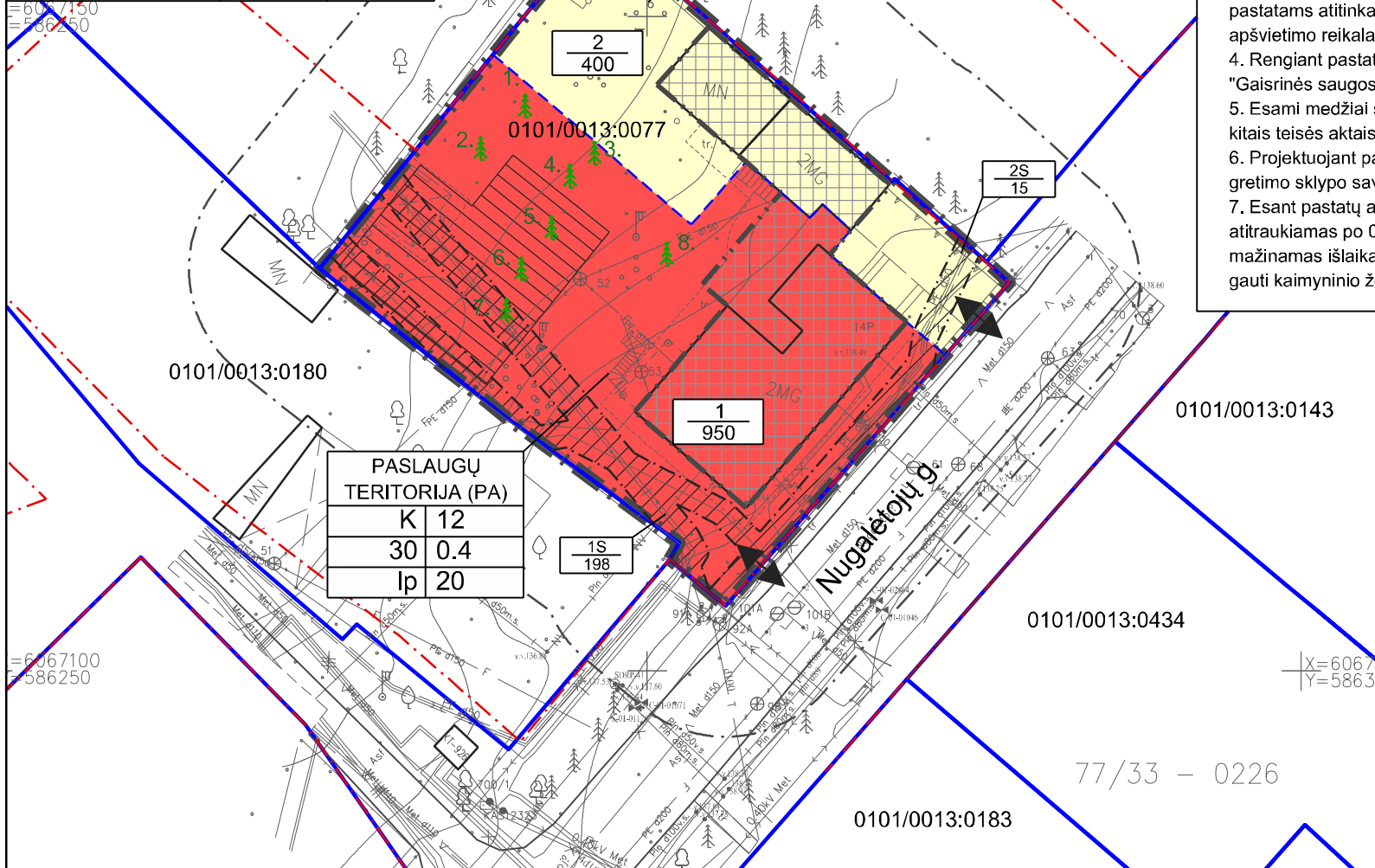


Medžių inventORIZACINĖ LENTELĖ			
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm)
1.	pušis	56	66
2.	pušis	33	41
3.	pušis	37	46
4.	pušis	35	44
5.	pušis	58	68
6.	pušis	35	43
7.	pušis	47	58
8.	pušis	68	78

**VIENBUČIŲ IR DVI-BUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)**

G1	12
30	0.4
su	35

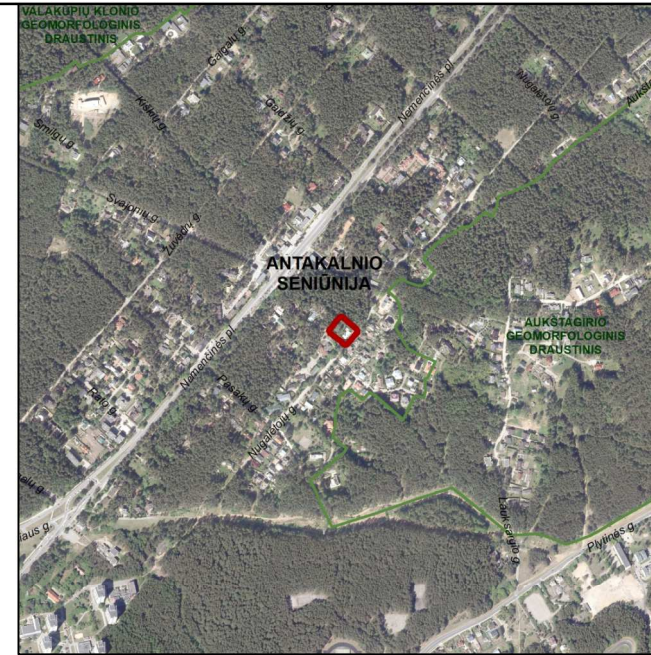


**PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)**

K	12
30	0.4
Ip	20

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Žemės sklype Nr. 1 numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Pažymėtoje automobilių stovėjimo vietoje esami medžiai išsaugomi. Žemės sklype Nr. 2 automobilių saugojimas numatomas esamame garaže.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Esami medžiai saugomi, tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, kitais teisės aktais.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

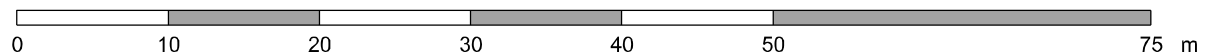


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Planuojami įvažiavimai - išvažiavimai
- Automobilių stovėjimo vieta
- Esamas medis ir jo numeris

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

- N - sklypo numeris
- M - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Teritorijos naudojimo tipas:
  - Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Paslaugų teritorija (PA)



**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis alitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	950	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12	152.0	30	0.4	Ip	-	-	20	1-3*	negyvenamosios paskirties (prekybos, paslaugų, gydymo) pastatai	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0077 dalis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos. * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
1S	198														222. Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	2	400	GV (vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	152.0	30	0.4	su	-	-	35	1-3*	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:0077 dalis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos. * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
2S	15														222. Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Paraiškos Nr. 299263 „Derinimo lentelė“	Derinimo Data	Unikalus Nr.
Topografinis planas suderintas ir intergruotas TOPD	2021.06.22	13:21:5724

Koordinatių sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07

**Geodezininkas**  
V.K 1GKV-852  
Individualios veiklos pažymėjimo nr.:  
Tel.: 8(6)

Objekto nr.:	1210506	1/1
Vykdytojas	Geodezininkas: V.K	Objektas :
Parasas	21 05 06	Topografinis planas M 1:500
Data		Vilniaus m. Antakalnio sen. Nugalėtojų g. 14P

Atest. Nr.	Renaėias: G B	individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.	TERITORIJOS DALIES TARP NEMENČINĖS PL., EŽERĖLIŲ, NUGALĖTOJŲ IR PASAKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 14P (KADASTRO NR. 0101/0013:0077) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
TPV 0067	PV	G B	2022.12
TPV 0067	arch.	G B	2022.12
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
DP			
			Laida
			M 1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1