

Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Statinio projekto Nr.	JA2462
Statinio adresas	M. Marcinkevičiaus g., Vilniaus mieste
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Šilumos tinklų atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M.  
Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas

JA2462-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Marius Račkauskas	38001 2018-03-23

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2462-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		
JA2462-PP-VS	1	0	Vietovės schema		
JA2462-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		

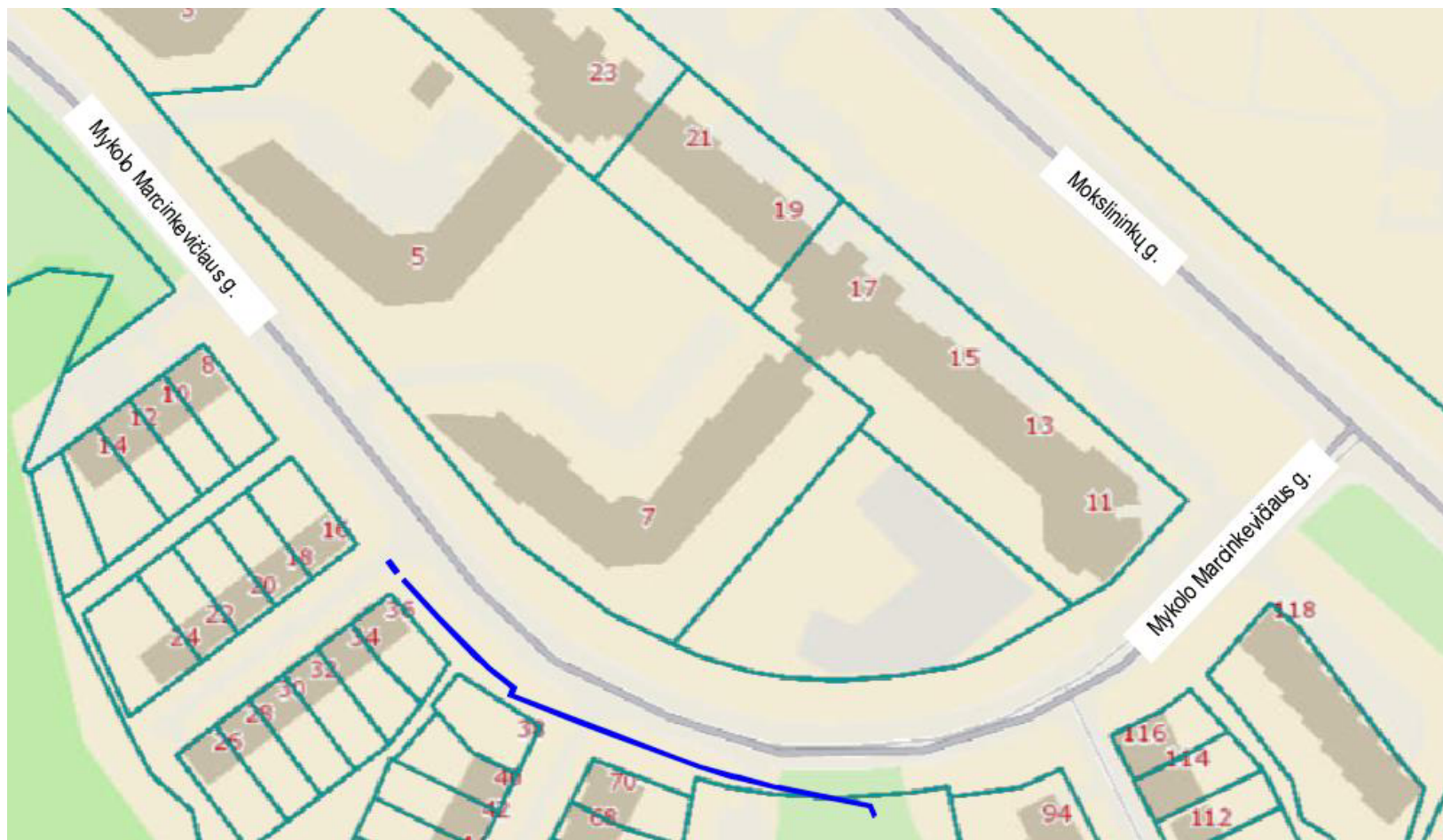
## PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
12	Projektavimo užduotis		
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2462-PP.B01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo planas		

## VIETOVĖS SCHEMA



— Projektuojami statiniai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

1. Bendrosios žinios .....	2
2. Projekto dalies normatyvinių dokumentų sąrašas .....	2
3. Statybos sklypo charakteristikos .....	3
4. Esama situacija.....	4
5. Projektiniai sprendiniai .....	4

## 1. BENDROSIOS ŽINIOS

- Statinio projekto pavadinimas – Šilumos tinklų atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M. Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
- Statybos vieta – M. Marcinkevičiaus g., Vilniaus miestas.
- Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.
- Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pagrindas projektavimui – projektavimo užduotis.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų.
- Statytojas – AB „Vilniaus šilumos tinklai“.
- Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
- Projektuotojas – UAB “Jandas”.
- Projekto vadovas – Marius Račkauskas, kvalifikacinio atestato Nr. 38001.

Techninis darbo projektas parengtas pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rengiant projektą, išnagrinėti visi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (TPD). Projekte priimti sprendiniai nesikerta su galiojančiais TPD sprendiniais.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona - žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno krašto.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminius statiniams keliamus reikalavimus.

Rengiant techninį darbo projektą buvo atlikta topogeodezinė nuotrauka. Aukščių sistema: LAS 07. Koordinačių sistema: LKS-94.

## 2. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Energetikos įstatymas	
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas	
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
15.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas	
16.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalijų karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo	
17.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas	
18.	LST EN 124-2:2015	Transporto eismo ir pėsčiųjų zonų lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai. 2 dalis. Ketiniai lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai	
19.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
20.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
21.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
22.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
23.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	
24.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	
25.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	
26.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės	
27.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai	

### 3. STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKOS

Statomų šilumos perdavimo tinklų teritorijoje yra sufomuoti žemės sklypai, valstybinė žemė, paklotų inžinerinių tinklų (ryšių, elektros tiekimo, dujotiekio, lietaus nuotekų, vandentiekio). Statybos sklypo reljefas netolygus.

## 4. ESAMA SITUACIJA

Šilumos tiekimo tinklai pakloti nepereinamuose kanaluose. Apžiūros metu nustatyta, kad šilumos tiekimo tinklų būklė bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, sukritusi. Vamzdynai, paslankios bei nejudamos atramos pažeistos korozijos.

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos perdavimo tinklai skirti patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos plotas – 0,1595 ha:

- Laisvoje valstybinėje žemėje – 0,1330 ha;
- Suformuotame žemės sklype Mykolo Marcinkevičiaus g. 36, Vilnius – 0,0009 ha;
- Suformuotame žemės sklype Mykolo Marcinkevičiaus g. 38, Vilnius – 0,0031 ha;
- Suformuotame žemės sklype Mykolo Marcinkevičiaus g. 72, Vilnius – 0,0225 ha;

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų ilgiai ir skersmenys</b>				
1.1.	Trasos ilgis*	m	136,90	
	Vamzdžių diametras	mm	∅168,3x4,0	
1.2.	Rekonstruojamo tinklo ilgis	m	136,90	
<b>PROJEKTINĖ TEMPERATŪRA</b>		°C	120;	
<b>PROJEKTINIS SLĖGIS</b>		MPa	1,60	
<b>TERPĖ</b>		-	Termofikacinis vanduo	

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdynai montuojami ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Ten, kur šilumos tiekimo tinklai projektuojami esamos trasos vietoje, g/b dangčiai ir esami vamzdynai demontuojami. Brėžinyje nurodytose vietose vamzdynai prastumiami esamais g/b kanalais. Per įvažiavimą į naujai statomą pastatą šilumos tiekimo tinklai klojami apsauginiuose vamzdžiuose. Brėžinyje nurodytose vietose esamos šiluminės kameros demontuojamos. Atliekant šilumos kamerų demontavimą, kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu.

Šilumos tiekimo tinklai normatyviniais atstumais kertasi su kitomis komunikacijomis (detalizacija pateikta išilginiame profilyje).

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti naudojami tinklų posūkių kampai. Priimti vamzdynų kompensavimo būdai bei konfigūracija atitinka vamzdyno gamintojų keliamus reikalavimus bei projektavimo taisykles.

Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais vamzdyno izoliacijos išoriniam sluoksniui apsaugoti dedamos kompensacinės pagalvės arba naudojamas kitas vamzdyno gamintojo nurodytas būdas. Montavimas nurodytas montažinėje schemoje.

Šilumos perdavimo tinklai suprojektuoti pagal LST EN 13491-1:2019 keliamus reikalavimus. Vamzdynų ašiniai įtempimai neviršija leistinų.

Pagal LST EN 13941-1:2019 projektas priskiriamas B klasei. Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų eksploatavimo resursas 30 metų, ciklų skaičius:

- Magistraliniai tinklai – 100;
- Skirstomieji – 250;
- Įvadiniai – 1000.

0	2024.10.04	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	

**PRIDEDAMIEJI  
DOKUMENTAI**

2023 m. 04 - 23 d.

2023 m. - d.

ŠILUMOS TINKLŲ (UNIK. NR. 1399-7020-6016) ATKARPOS TARP ŠK08125-20 IR ŠK08125-31, M. MARCINKEVIČIAUS G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

- I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ .....
- II. PASLAUGŲ APIMTIS.....
- III. PASLAUGŲ TRUKMĖ.....
- IV. PASLAUGŲ TEIKIMO NURODYMAI .....
- V. BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS.....

<b>I.</b>	<b>BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b>
<b>1.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriumi)</i> <b>Šilumos tinklų (unik. nr. 1399-7020-6016) atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M. Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>
<b>2.</b>	<b>Statytojas (Užsakovas)</b> Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius; Statytojas - Vilniaus šilumos tinklai, AB;
<b>3.</b>	<b>Projekto valdytojas</b> UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03218 Vilnius
<b>4.</b>	<b>Statinio statybos rūšis</b> Rekonstravimas
<b>5.</b>	<b>Statinio kategorija</b> Neypatingasis statinys (tikslinti projektavimo metu)
<b>6.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> Techninis projektas
<b>7.</b>	<b>Statybos vieta</b> M. Marcinkevičiaus g., Vilnius
<b>8.</b>	<b>Projektuojamo statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b> - Inžinerinio statinio grupė – inžineriniai tinklai; - Pogrupis – šilumos tinklai (9.4.) - Tiekiamo šilumnešio temperatūra 115 °C; - Gražinamo šilumnešio temperatūra 60 °C.
<b>9.</b>	<b>Projektavimo sąlygos</b>

	<p>- Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo sąlygomis Nr. 24006, išduotomis 2024 m. sausio 5 d. Esant poreikiui, sąlygos gali būti tikslinamos (keičiamos), suderinus su projekto valdytoju.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Kiti reikalavimai</b></p> <p>Suderinti sprendinius su Mokslo paskirties pastato M. Marcinkevičiaus g. 72, Vilniuje statybos rengėju Architektūros Linija, Lietuvos ir Suomijos UAB; Techninio Projekto sudėtis (gali būti tikslinama techninio projekto metu, suderinus su projekto valdytoju):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Šilumos tiekimo tinklai;</li> <li>3. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.</li> <li>4. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS</li> </ol>
<b>II.</b>	<p><b>PASLAUGŲ APIMTIS</b></p> <p><b>Projektavimo paslaugos (toliau – Paslaugos)</b> – projektinių pasiūlymų, statybos techninio projekto rengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas.</p>
<b>III.</b>	<p><b>PASLAUGŲ TRUKMĖ</b></p> <p>Paslaugų trukmė (<i>neįskaičiuojant projekto vykdymo priežiūros paslaugų termino</i>) – <b>125</b> (šimtas dvidešimt penkios) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų (<i>neįskaičiuojant projekto vykdymo priežiūros paslaugų termino</i>) teikimo tarpiniai terminai (gairės arba etapai):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrinėjimai ir paruošiamieji darbai, (PP) Projektiniai pasiūlymai – 50 (penkiasdešimt) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>2. Techninio projekto parengimas, projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimas – 90 (devyniasdešimt) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</li> <li>3. (SL) Statybą leidžiančio dokumento gavimas - 125 (šimtas dvidešimt penkios) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</li> <li>4. (PVP) Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos darbų vykdymo pradžios iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo dienos.</li> </ol>
<b>IV.</b>	<p><b>PASLAUGŲ TEIKIMO NURODYMAI</b></p> <p><b>a) Tyrinėjimai ir paruošiamieji darbai, Projektiniai pasiūlymai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuotojas atlieka visus tyrinėjimo darbus, reikalingus PP rengimui (pagal poreikį papildytą, suderintą teritorijos topografinį planą su medžių inventorizacija ir arboristinį vertinimą, ar kitus reikalingus tyrinėjimus);</li> <li>- Pateikiami preliminarūs statybos rangos darbų sąmatiniai skaičiavimai;</li> <li>- Atliekamos visos PP viešinimo procedūros pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Suorganizuojamas ir vedamas viešas susirinkimas.</li> <li>- Projektuotojo parengtas vertinimas bei kiti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodyti dokumentai teikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui ar jo paskirtam atsakingam asmeniui, siekiant gauti pritarimą parengtiems PP.</li> </ul> <p>PP bei juose pateikiama informacija privalo būti tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai bei kiti teisės aktai, bei kiek to reikia, kad juos būtų galima tinkamai suprasti ir įgyvendinti.</p> <p><b>b) TP - Techninio projekto parengimas, ekspertavimas</b></p> <p>TP suderinamas su kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis TP yra privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuotojui gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimus, TP pateikiamas Projekto valdytojo nurodytam (ir Užsakovo parinktam) TP bendrosios ir(ar) dalinės ekspertizės rangovui(-ams). Projektuotojas įsipareigoja be papildomo apmokėjimo pataisyti ir (ar) patikslinti TP pagal atliktos TP bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas. Patikslinus TP pagal bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas – TP pateikiamas Užsakovo ir Projekto valdytojo tvirtinimui;</li> </ul>

<p>- Projektuotojas taip pat atlieka visus kitus darbus, susijusius su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinančių institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas, kompensacijų apskaičiavimas (išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų atlikimu.</p>
<p><b>c) SL- Statybą leidžiančio dokumento gavimas</b></p>
<p>- Projektuotojas teikia TP derinimui naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“;  - Projektuotojas turi gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir (ar) sutikimus, reikalingus SLD gavimui ir statinio statybos darbų vykdymui.</p>
<p><b>d) PVP – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</b></p>
<p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Projekto valdytojui pateikia ir suderina:  - Kalendorinį PVP darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą;  - PVP grupės sudėtį, lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką;  - Paslėptų inžinerinių tinklų ir kiti statybos vykdymo dokumentai privalo būti pasirašyti, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;  - Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines laidas, įformintas įstatymų nustatyta tvarka;</p>
<p><b>V. BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS</b></p>
<p>Projektuotojas taip pat įsipareigoja:  - Pateikti detalų projektavimo darbų grafiką, kuris parengiamas vadovaujantis projektavimo grafiko pagrindinėmis gairėmis ir suderinamas su Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Detaliame projektavimo darbų grafike turi būti numatyta 10 d. d. ekspertizės rangovo (-ų) paslaugoms atlikti (techninio projekto dokumentacijos tikrinimui), po 10 d. d. – Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimams, tvirtinimui gauti. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su TP dirbančių ir už atskiras TP dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą;  - TP sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju vykdomas ne rečiau kaip kas 10 (dešimt) d. d., visą Paslaugų vykdymo laikotarpį. Esant neatidėliotiniams klausimams susitikimai inicijuojami pagal poreikį. Projekto vadovo dalyvavimas susirinkimuose būtinas.  - Projektuotojas įsipareigoja teikti, pataisyti ir suderinti sprendinius pagal iš institucijų ir Projekto valdytojo gautus pasiūlymus, pastabas ir sąlygas, o, esant poreikiui, Darbų sprendinius teikti derinti pakartotinai, kol parengtiems sprendiniams bus pritarta;  - Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dvejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį;  Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia techninio projekto dokumentacijos 2 egz. elektroninėje laikmenoje (USB).  - Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatytais rekomendacijomis ir standartais projektavimui įskaitant, bet neapsiribojant:</p>
<p>a) Informacija projektuotojams dėl želdynų  <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/</a></p>
<p>b) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-07-11 įsakymas Nr. 30-1933/22 „Dėl brandžių ir senolių medžių bei aplinkos tyrimų ir tvarkymo rekomendacijų Vilniaus mieste tvirtinimo“.</p>
<p>c) Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas  <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf</a></p>

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

2024 m. sausio 5 d.

**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****24006**

Galioja iki 2029 m. sausio 5 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Šilumos tinklų (unik. nr. 1399-7020-6016) atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M. Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija įm. k. 188710061 Konstitucijos pr.3, Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinkai tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,56-0,81	0,49-0,82	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,36-0,50	0,31-0,42	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,20-0,31	0,18-0,40	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

7.1. Šilumos tinklų (unik. nr. 1399-7020-6016) Ø159 mm. tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31 rekonstrukciją.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

8.1. Šilumos tinklų (unik. nr. 1399-7020-6016) Ø159 mm. tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31 rekonstrukciją.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiavertiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalinius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.5. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad rekonstruojami lauko šilumos tiekimo tinklai skirti naujo vartotojo pajungimui būtų statomi šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi

atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.6. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.7. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.8. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## **10. Kiti reikalavimai:**

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų ir atributinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2024-01-05 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui Vilniaus miesto savivaldybės administracijai išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 24005 bei suderinti techninius sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

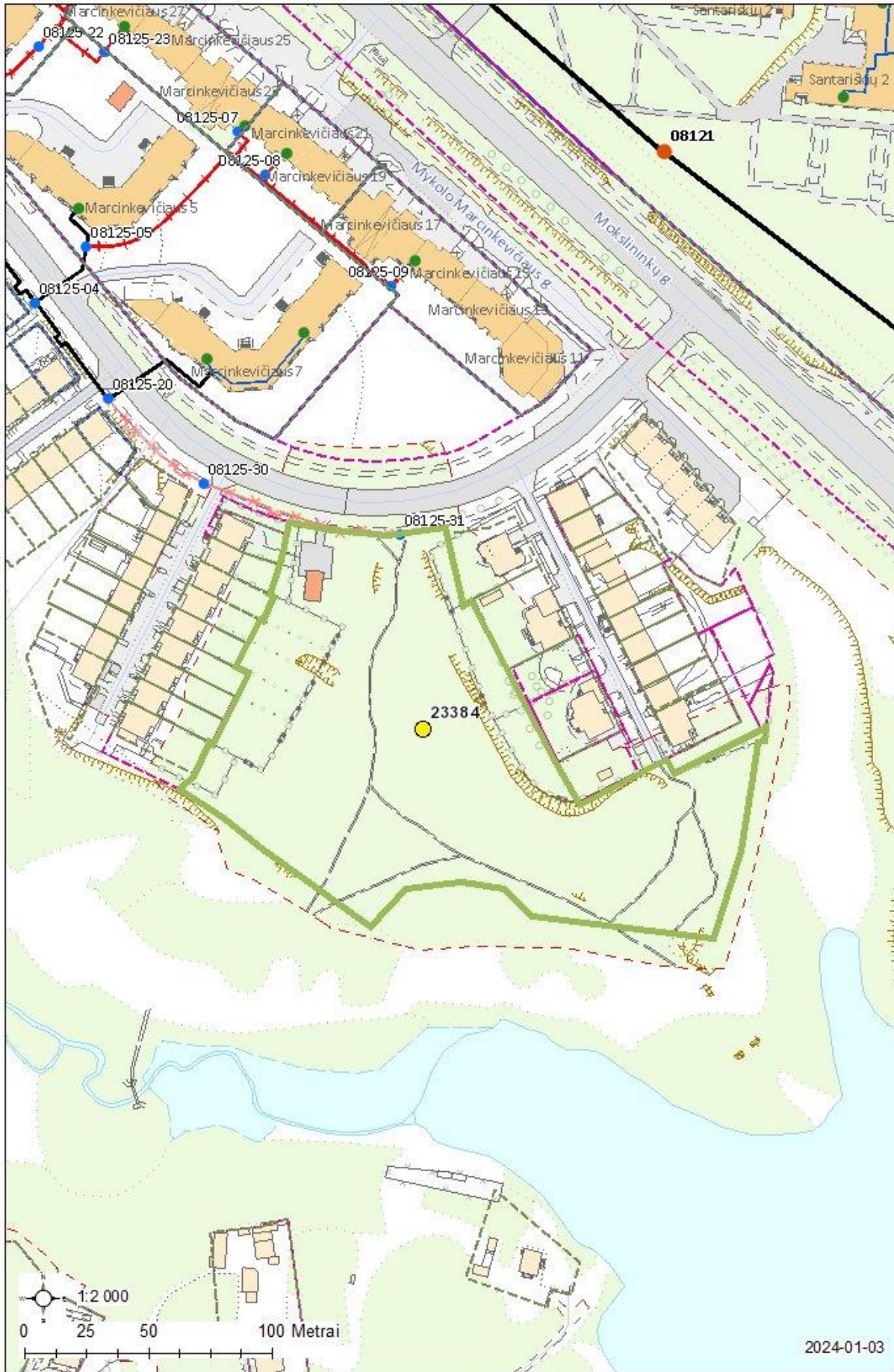
10.5.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.5.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.6), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24006
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-25 Nr. SD-320
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo departamentas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 10:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 10:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-25 10:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-25 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. gegužės 14 d.  
įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m.\_\_\_\_\_ d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos tinklų atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M. Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	UAB „Jandas“, <a href="mailto:marius.r@jandas.lt">marius.r@jandas.lt</a> , +37067783132
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai - šilumos tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	-Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše, projektavimas. Projektuojami šilumos tinklai.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- neypatingasis statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Šilumos tiekimas

<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- žemės sklypo planas su preliminarium inžinerinių tinklų išdėstymu;</li> <li>- želdinių būklės vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</li> <li>- Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p><i>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patvirtintais specialiaisiais planais;</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</li> <li>- Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ <a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</a></li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></li> <li>- Inventorizuoti tik tuos medžius, kurie yra nutolę po 5 m abipus projektuojamų tinklų ašies.</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</li> <li>-Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</li> </ul>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Derinimus atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis, kiti derinimai pagal teisės aktus;</li> <li>- Projektinius pasiūlymus derinti su Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe;</li> <li>- Darbų organizavimo sprendinius derinti teisės aktuose nustatyta tvarka.</li> </ul>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai	- dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878

	ir pan.	
	<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>	
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

**Pastaba:** ši PPRU keičia 2024-10-03 patvirtintą PPRU reg. Nr. A358-158/24(2.9.4.5E-ARC)










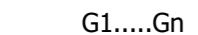


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitoki viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Šilumos tinklų atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M. Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-14 Nr. A358-197/24(2.9.4.5E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-13 21:40:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-13 21:40:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-14 08:15:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-14 08:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

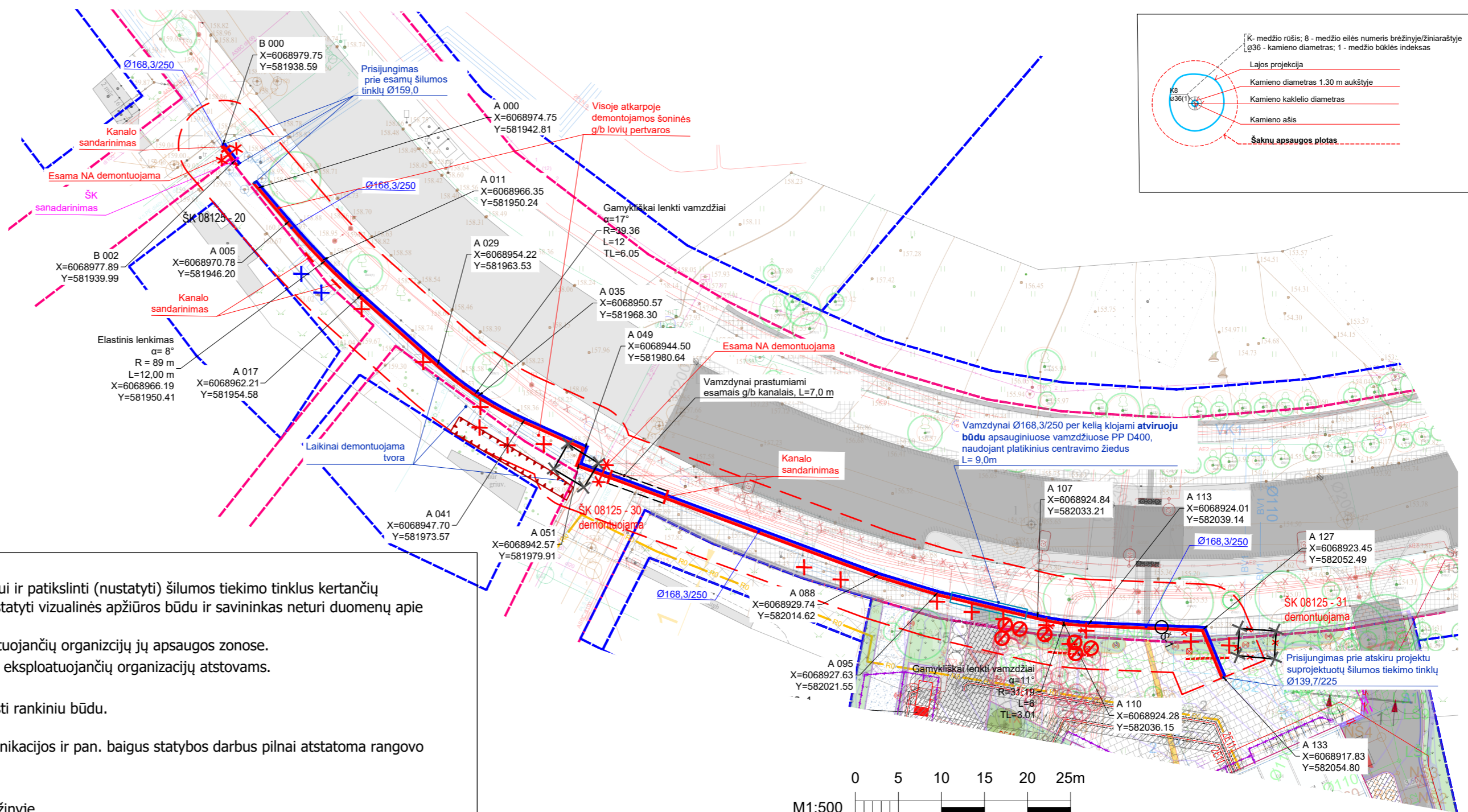
**BRĚŽINIAI**


### Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
-  Žemės sklypai
-  Gatvių raudonosios linijos
-  Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
-  Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
-  Šiluminių kamerų demontavimas ( žr. AR.)
-  Dalinis demontavimas (g/b dangčiai ir vamzdynai demontuojami)
-  Sklendžių aptarnavimo šulinys
-  Kertami krūmai
-  Atskiru projektu suprojektuoti apšvietimo stulpai
-  Atskiru projektu suprojektuoti elektros kabeliai
-  Kertami medžiai. Medžių kirtimas numatytas kitu projektu Nr. 11/23-TP-BD-PSŽ "Mokslų paskirties pastato M. Marcinkevičiaus g. 72, Vilniuje statybos projektas"

### Pastabos

1. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
2. Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijų eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonoje.
3. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams.
4. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotekio, klojant naujas komunikacijas.
5. Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
6. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
7. Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
8. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
9. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų paklojimo matmenys pateikti JA2462-TP-ŠT.B-03 brėžinyje.
10. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
11. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
12. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nepalikti atvirų medžio šaknų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
13. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projektas turi būti vykdomas kartu su šiais projektais:
  - M. Marcinkevičiaus gatvės (unik. Nr. 4400-6287-4786) atkarpos nuo mokslininkų gatvės iki įvažiavimo tarp sklypų M. Marcinkevičiaus g. 38 ir M. Marcinkevičiaus g. 70, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Projekto Nr. 11/23-02-TP.
  - Mokslų paskirties pastato M. Marcinkevičiaus g. 72, Vilniuje statybos projektas. Projekto Nr. 11/23-TP.



0	2024-12	Visuomenės informavimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: <b>Šilumos tinklų atkarpos tarp ŠK08125-20 ir ŠK08125-31, M. Marcinkevičiaus g., Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>						
			Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai						
38001	SPV	Marius Račkauskas	Brėžinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo planas						
36349	SPDV	Marius Račkauskas	Laida 0						
LT	Statytojas: AB Vilniaus šilumos tinklai Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Brėžinio žymuo: JA2462-PP.B-01				Lapas	Lapų	
						1	1		