

Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma
(711100) Nr. 591552

Tel. +370 699 9021



Statytojas: I.S.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g 13A, Vilniuje, (buto Nr.10) rekonstravimo projektas
Vilniaus senamiesčio (unik obj.kokas 16073) apsaugos zona

Kategorija: Neypatingas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: Bendroji dalis

PV V. Dabašinskaitė (PV atest. A 466)

Arch. V. Kneičienė (KPD atest 0475)

2021 m. sausis

Daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g 13A, Vilniuje, (buto Nr.10) rekonstravimo projektas

Turinys

Eil.Nr.	Pavadin.	Pastabos
1	Titulinis lapas	
2	Turinys	
3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6-9	Aiškinamasis raštas	
10-11	Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	
12	Bendrieji statinio rodikliai	
13	Situacija	
14	Sklypo planas	
15	Buto planas	
16-17	Fasadai	
18	Vizualizacija	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Dzūkų g. 13A, Vilniuje, (buto Nr. 10) rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	158,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ir jo prieigose esančius medžius bei pateikti jų vertinimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti rekonstruojamo pastato proporcijas, medžiagiškumą bei spalvinį sprendimą. Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos
------	--	---

		Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio (Unik kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Įvertinti šilumos tinkų apsaugos zoną bei numatyti tvarų lietaus vandens tvarkymą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti naudojimo paskirtį. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Rekonstravimo projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017, didinant pastato tūrį, išlaikyti norminį atstumą iki sklypo ribos arba pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos pritarimą atstumo neišlaikymui.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO DZŪKŲ G. 13A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-17 Nr. A659-93/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 21:34:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 21:35:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 23:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-17 23:19:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g. 13A, Vilniuje, buto Nr.10 rekonstrukcijos projektas.

Aiškinamasi raštas

Projekto rengimo pagrindas -projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0071:413

Pastato unikalus numeris : 1094-2000-1014

Patalpų unikalus numeris: 1094-2000-1014:0010

Aukštų skaičius: 1 su neįrengta pastoge

Aukštas pastate: 1 aukštas

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos rūšis :rekonstrukcija

Pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.

Esama patalpų paskirtis-gyvenamoji-butai

Projekto rengimo stadija: projektiniai pasiūlymai

1.1Esama padėtis

Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik obj.kokas 16073) apsaugos zonoje. Naujininkuose.

Pagal NT išrašą pastatas statytas 1942 m.

Sklypo plotas 1050 kv.m.

Aplinkoje vyrauja daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba.

Bendrojo plano reglamentai:

Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos .

Užstatymo intensyvumas 1,2

Aukštų skaičius (nuo–iki) 5 aukštai

Konstruktivinė schema: Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra mūrinės kapitalinės sienos
Stogas dvišlaitis. Medinės gegnės Stogo danga-šiferis

Esamas bendras buto plotas 39,82 kv.m

Vidaus inžinieriniai tinklai

Šalto vandens tiekimas esamas nuo miesto tinklų. Buitinė nuotekos esamos į miesto tinklus.

Šildymas elektra.Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis.

1.2.Architektūriniai-statybiniai sprendimai

Pagal užsakovo pateikta projektavimo užduotį projektuojamas priestatas prie namo pietinės dalies

Po rekonstrukcijos buto plotas padidėja 4,62 kv.m.

Priestato pamatai juostiniai monolitiniai, sienos mūrinės. Stogas dvišlaitis, dengtas lygia valcuota skarda.

Pat Nr. 10-2 (žiūr. inventor.pl.) įrengiama lango anga. Pat Nr 10-3 įrengiama durų anga.

Fasadai iš išorės apšiltinti. Fasadas dažomas pagal esamą spalvą-gelsvai pilka spalva. Cokolis-tinkuotas šviesiai

pilkos spalvos. Stogo skarda pilkos spalvos.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	M2	1050	
1.2 sklypo užstatymo plotas	M2	255+11	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas		0,20	
1.4 statinio užimtas žemės plotas	M2	7,5	
1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
1.7 sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
2.2.1. butų skaičius	vnt.	1	

2.2.2. bendras plotas	M2	44,44	
2.2.2.1.gyvenamasis	M2	35,95	
2.2.2.2. naudingasis	M2	44,44	

1.3. Paveldosauginė dalis

Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unik obj.kokas 16073) apsaugos zonoje, Naujininkuose. Aplinkui vyrauja daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/heritage/>

Pastatas statytas iki 1940 m. Tai L raidės plano vieno aukšto pastatas dengtas dvišlaičiu stogu Po rekonstrukcijos

pastatas nežymiai pasikeis. Išlaikomas pastato aukštis ir stogo forma.

Projektas suderintas su Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriumi 2018-06-26 reg. Nr.18-393,

KPD Vilniaus teritoriniu padaliniu 2018-07-10 reg. Nr. 536

Daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g. 13A, Vilniuje buto Nr .10 rekonstrukcijos statybos darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

1.4. Sveikatos apsauga

Patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-optimali temperatūra ,drėgmė ,geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ,patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vandens tiekimas ir šalinimas nuo miesto tinklų.

Patalpose negali būti grėsmės dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Patalpose triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naudojamos ekologiškos apdailos medžiagos.

Dušo –wc patalpoje, virtuvės patalpoje numatytas ištraukiamasis vėdinimas atskirais nuo kitų vėdinimo sistemų kanalų.

Gyv. patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu yra 1:6.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė –C .

Garso izoliacijai tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30\text{kg/m}^3$ (ne mažiau kaip 50 mm). Kambariai nuo negyven.paskirties patalpų atskiriami vidinėmis atitvaromis kurių dB yra 68.

Geriamasis vanduo

Prieš perduodant patalpas naudojimui patikrinti geriamo vandens kokybę. Geriamo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr.V-455

Geriamas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- geriamas vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C(išmatavus temperatūrą pio 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo) sudarant technines prielaidas vandens sistemoje, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai.

Buitinės atliekos surenkamos į esamus buitiniams atliekoms konteinerius. Bendro naudojimo konteineriai periodiškai dezinfekuojami ir plaunami.

Patalpų mikroklimatas

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas„(patvirtintos įsakymu Nr.V-1081) reikalavimus. Įrengta atskira vėdinimo sistema (natūraliam vėdinimui butui skirtos 3 vėdinimo šachtos)

Insoliacija:

Patalpos projektuojamos esamame pastate Dzūkų g.13A , Vilniuje. Naujininkų seniūnijoje, urbanizuotoje teritorijoje.

Pagal STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai„ reikalavimus p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose- 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti suamžintas iki 2 val. p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse- ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojamų patalpų langai orientuoti į vakarus , rytus ir pietus Patalpos yra pirmame aukšte. Lango vidurio altitudė virš žemės paviršiaus yra 2,5 m Užstojančių insoliaciją aplinkinių pastatų nėra

Saulės spinduliams kelio ir netrumpina insoliacijos.

Fasadas gauna daugiau nei 3 val. nepertraukiamos tiesioginės saulės šviesos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Statybos užbaigtumo metu bus atliekami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamo vandens ir karšto vandens temperatūros matavimai.

1.5.Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta .Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesioginis iš lauko

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas – II, nekeičiamas

Patalpose įrengti priešgaisrinę apsauginę signalizaciją. Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su įžeminimu ir pridudamos pagal varžų matavimo aktą.

1.5. Vidaus inžineriniai tinklai

Šalto vandens tiekimas esamas, nuo miesto tinklų. Buitinės nuotekos esamos, į miesto tinklus.

Šildymas elektra.

Vėdinimas: oro pritekėjimas į patalpas yra per orlaides, sumontuotas languose. Oro šalinimui yra mišraus srauto kanaliniai ventiliatoriai, sumontuoti ortakiuose ir esamose šachtose

Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis

Numatyti elektros instaliacijos darbai ir santchnikos darbai.

Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su įžeminimu ir pridudamos pagal varžų matavimo aktą

1.6. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų Ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmens vatos ir jos taros atliekos ,apsauginių Plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje

Konteineriuose arba uždarose talpose. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines

atliekas perdirbančią įmonę
Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 800 kg.

1.6. Mašinių parkavimas

Vienam butui, pagal automobilių stovėjimo reglamentą, reikalinga viena stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia

Automobilis parkuojamas kieme.

Daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g. 13A, Vilniuje buto Nr. 10 rekonstrukcijos statybos darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV V.Dabašinskaitė

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

STATYBOSTECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.“
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimos sauga.“
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
16. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

HIGIENOS NORMOS

17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
18. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
20. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
21. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
22. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374).
23. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);“;
24. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
25. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr.67- 3191);
26. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2010, Nr.120-6148);
27. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 2-107);

28. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
29. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
30. (Žin., 2003, Nr. 18-790) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
31. (Žin., 2016, Nr. XII-2573) Statybos įstatymas

KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

32. (Žin., 2014, Nr. D1-698) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
32. (Žin., 2006, Nr. 59-2103) Nuotekų tvarkymo reglamentas
33. (Žin., 2012, Nr. 18-816) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
34. (Žin., 2012, Nr. 5-151) Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
35. (Žin., 2011, Nr. 17-815) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
36. (Žin., 2004, Nr. 84-3051) Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės)
37. (Žin., 2010, Nr. 39-1878) Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
38. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
39. (Žin., 2003, Nr. 18-790) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
40. (Žin., 2013, Nr. I-1240) Statybos įstatymas

Bendrieji statinio rodikliai

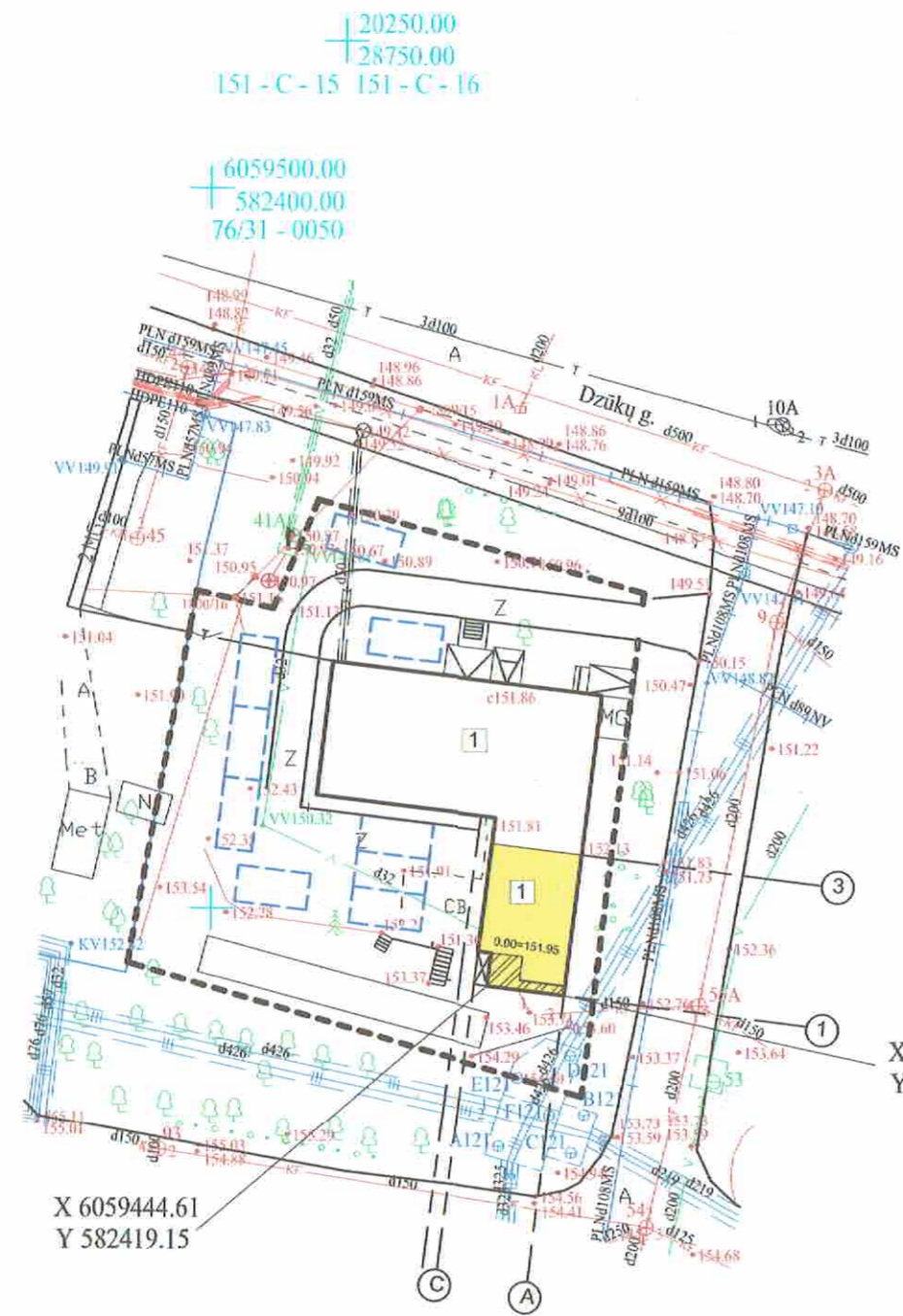
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	M2	1050	
1.2 sklypo užstatymo plotas	M2	255+11	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas		0,20	
1.4 statinio užimtas žemės plotas	M2	7,5	
1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
1.7 sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
2.2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2.2. bendras plotas	M2	44,44	
2.2.2.1.gyvenamasis	M2	35,95	
2.2.2.2. naudingasis	M2	44,44	
2.2.4 aukštų skaičius	vnt	1	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I.II.III)		II	
2.2.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1 sienų	w/m2k		
2.2.9.2 langų	w/m2k		
2.2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)	C		

PV V.Dabašinskaitė

Tvirtinu I.S 2020-12-05



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



20250.00
28750.00
151 - C - 15 151 - C - 16

6059500.00
582400.00
76/31 - 0050

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Isargos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018. 06.05	R. Kucenas	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2018. 05.30	N. Vainorius	[Signature]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018. 05.29	M. Valdas Janėnas	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2018. 05.28	S. Žilys	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018. 06.04	J. Šeštokas	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018. 05.29	R. Raudvilas	[Signature]	
7. LITGRID AB	2018. 05.31	[Signature]	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2018. 05.29	P. Jakštas	[Signature]	

Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-97
Aukščių sistema: LAS07

A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE DZŪKŲ G. 13A VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391					
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 7 240/Geodezinė veikla					
Kvalifikacijos paž. Nr. 1483/273					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.
Geodezininkas	A.Š.	[Signature]	2018 05 23	M1:500	1
				Lapo nr.	Objekto nr.
				1	60519
Užsakovas: I.Š.					

PASTABOS:
Buitiniai konteineriai yra bendri kvartalui, į pietus nuo sklypo.
Įvažiavimas esamas

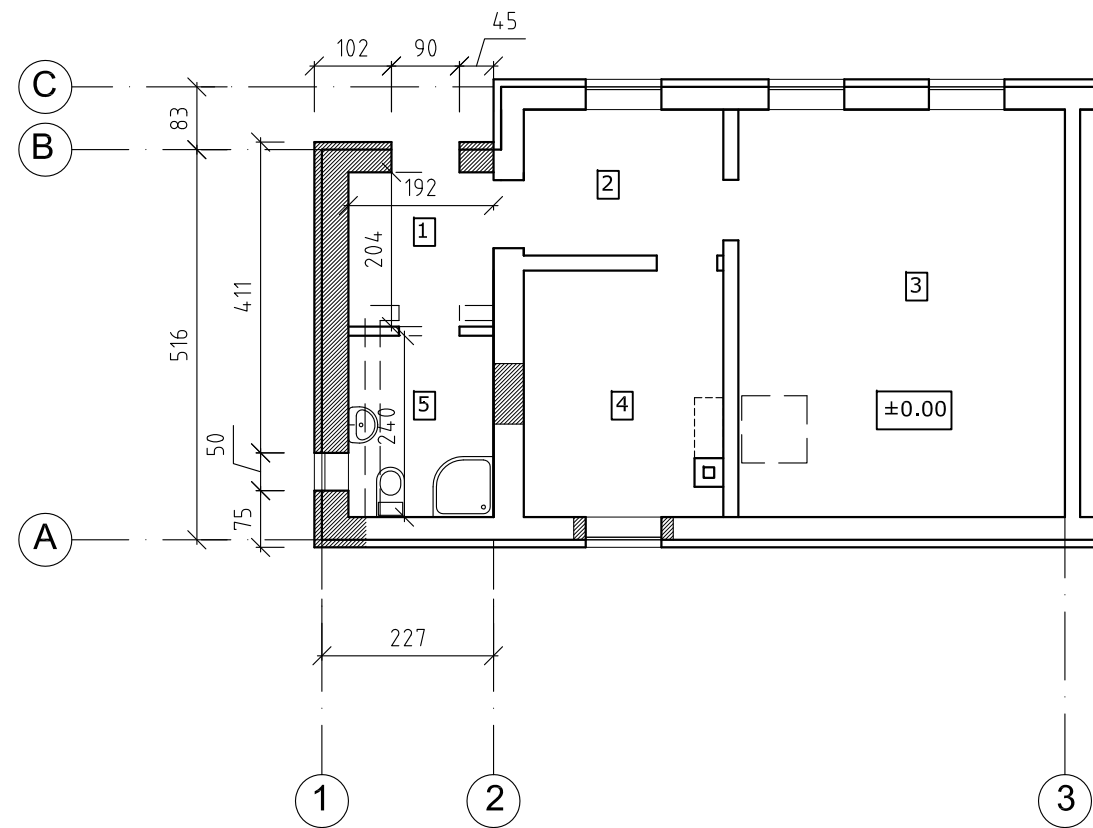
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- SKLYPO RIBA
 - 1 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

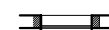




SKLYPO PLOTAS	1050 kv. m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	266 kv. m.
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	25%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.20

0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.		V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	[Signature]
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	[Signature]
STADIJA	STATYTOJA: I.S.		
TP		2018-TP-12-SP-01	Lapas Lapų SP-01

GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS) DZŪKŲ G. 13A-10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA

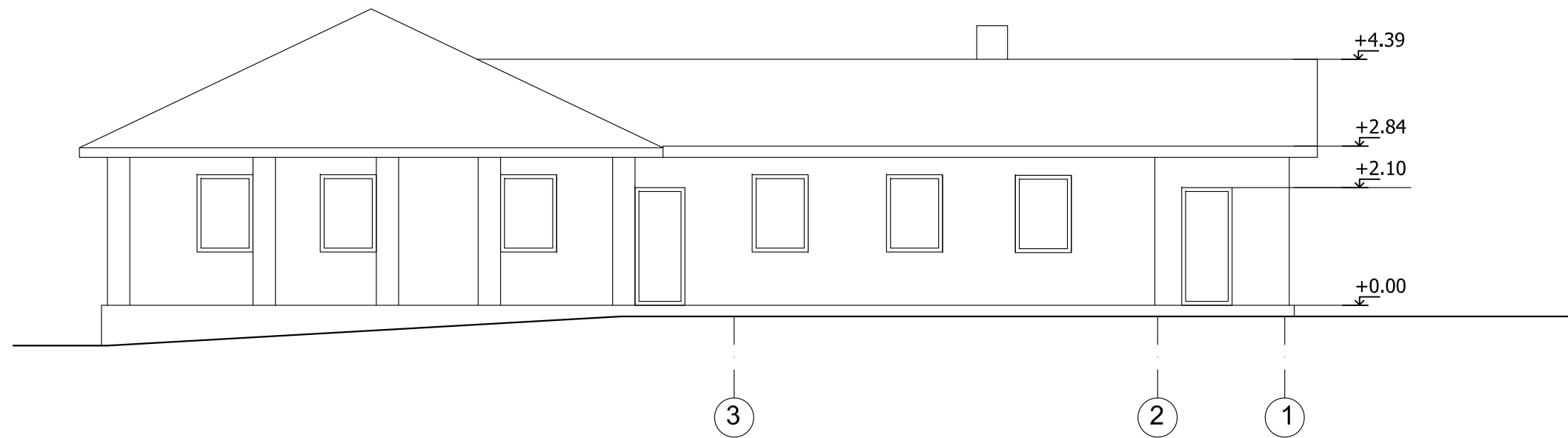
PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500



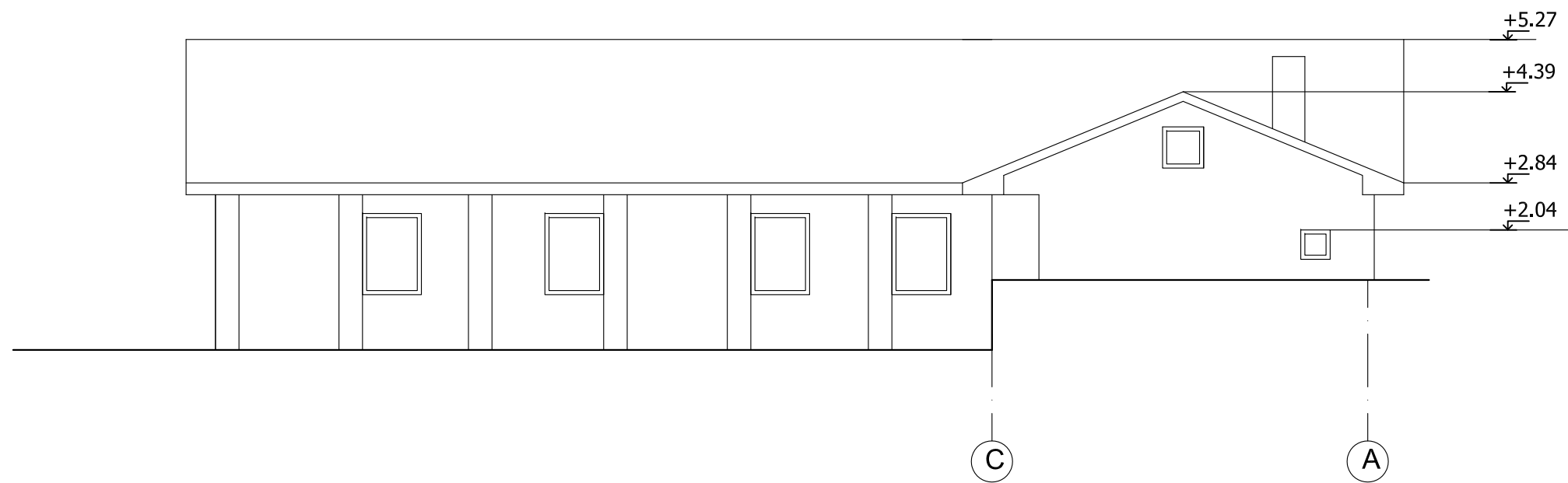
-  ĮRENGIAMOS ANGOS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS
-  NAUJAS MŪRAS
-  ARDOMOS PERTVAROS
-  ARDOMOS KOSNIS

Buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1	Tambūras	3.92
2	Virtuvė	5.34
3	Svetainė	22.43
4	Miegamasis	8.18
5	WC dusas	4.57
	Vīso	44.44

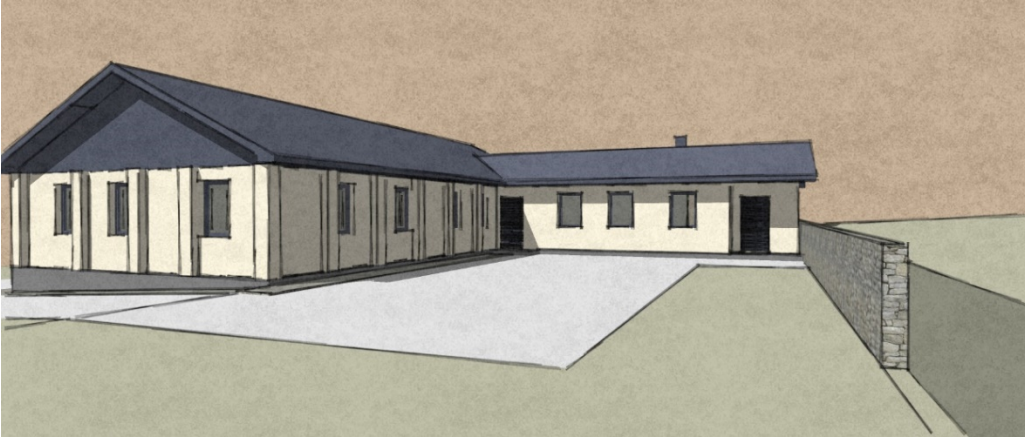
0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		GYVENAMASISI NAMAS (BUTAS) DZŪKŲ G. 13A-10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	BUTO PLANAS M 1:100	
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ		
STADIJA	STATYTOJA: I.S.		2018-TP-12-SA-01	Lapas
TP			SA-01	Lapų



0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		GYVENAMASISI NAMAS (BUTAS) DZŪKŲ G. 13A-10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	<i>Palauš</i>	FASADAS AŠYSE 3-1 M 1:100
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	<i>Kneišienė</i>	
STADIJA	STATYTOJA: I.S.		2018-TP-12-SA-02	Lapas
TP				SA-02



0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		GYVENAMASISI NAMAS (BUTAS) DZŪKŲ G. 13A-10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, VILNIAUS SENAMIESTIS KULT. VERT. REGISTRE UNIK. KODAS 16073, APSAUGOS ZONA	
A466	PV	V.DABAŠINSKAITĖ	<i>V. Dabašinskaitė</i>	FASADAS AŠYSE C-A M 1:100
296926	ARCH	V.KNEIŽIENĖ	<i>V. Knežiienė</i>	
STADIJA	STATYTOJA: I.S.		2018-TP-12-SA-03	Lapas
TP				Lapų
				SA-03



Daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g 13A, Vilniuje, (buto Nr.10) rekonstravimo projektas