

2022 01	U A B 	2021-282-PP
---------	--	-------------

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU NR. 4 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12593
STADIJA	PP

UŽSAKOVAS	D. B.
-----------	-------

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248, 2880	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248, 2880	V.Davidonienė	
UAB "PROVIDA" Tuskulėnų g. 20-4, Vilnius, 868637935, 869823616		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, dalies neįgyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 12 paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 4 kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į

	apželdinimui	patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto LR Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu. Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.IE-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Aiškinamajame rašte aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VI „Registrų centro“. Pateikti

		<p>esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	--	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAVIČIAUS G. 14 – 12, 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-10 Nr. A659-99/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-09 16:59:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-09 16:59:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-10 08:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-10 08:53:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Vidai Davidonienei
uab.provida@gmail.com

2022-02-02
į 2022-01-11

Nr. A655- /2022: 2.3.3.14E- KPA
Nr. A654 - 18/22

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU SAVIČIAUS G. 14 - 4, 12**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 12 paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 4 kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Provvida", projekto vadovė – Vida Davidonienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 16.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU SAVIČIAUS G. 14 - 4, 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-03 Nr. A655-60/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-02 18:31:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-02 18:31:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 09:27:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-03 09:27:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
1.	2021-282-PP-PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2021-282-PP	7	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
3	2021-282-PP-1	1	Situacijos planas	
4	2021-282-PP-1-1*	1	Situacijos planas (duomenys SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyrius)	
5	2021-282-PP-2	1	Antro aukšto planas	
6	2021-282-PP-3	1	Pastogės planas	
7	2021-282-PP-4	1	Pjūviai 1-1; 2-2; 3-3	
8	2021-282-PP-5	1	Fasadas A-D; kampinis fasadas	
9	2021-282-PP-6	1	Fasadas 1-2	
10	2021-282-PP-7	1	Fasadas D-C	
11	2021-282-PP-8	1	Stogo planas	
12	2021-282-PP-9	1	Vizualizacija	

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"			Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, dalies neįgyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės nr. 12 paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu nr. 4 kapitalinio remonto projektas. Ypatingas statinys. Unikalus objekto kodas 12593		
A248,0433	PV	V.Davidonienė	2022 01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A248,0433	PDV	V.Davidonienė	2022 01			
Užsak.	D. B.			2021-282-PP-PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

Aiškinamasis raštas

Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, buto Nr. 4 apjungimo su neįrengta pastoge, dalies negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 12 paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti D. B. užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais, 2013 m. parengtu neįrengtos palėpės Savičiaus g. 14-12, Vilniuje, plotų atidalijimo tarp bendraturčių projektu (schema); 2013 11 20 d. Taikos sutartimi civilinėje byloje Nr. 2-4721-845/2013 (dėl patalpos- neįrengtos palėpės); 2018 metais parengtu bei suderintu techniniu projektu, leidimas statyti Nr. LSKR-01-180906-00104, registravimo data 2018-09-06. Kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto bendruoju planu, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, kultūros vertybių registro duomenimis. Projektas parengtas vadovaujantis atliktais tyrimais: 1976 m. atliktais Architektūriniais tyrimais (E. Urbonienė, R. Jarmalavičienė, V. Spudas, B. Petravičiūtė, L. Jarmalavičiūtė, Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas), D. Žiauberienės 1997 m. atliktomis paminklotvarkos sąlygomis, 2018 m CAD & F Projekt servisas atliktais pastogės patalpų bei buto Nr. 4 architektūriniais fotogrametriniais matavimais, esamų patalpų apžvalga.

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 12593, statusas - registrinis) Vilniaus m. sav. Vilnius, Savičiaus g. 14 yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

Patalpos, kurioms rengiami kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai, yra daugiabučio gyvenamojo namo antrame aukšte ir pastogėje. Pastogės patalpos išsidėsčiusios virš buto patalpų. Projekte, kuriam išduotas leidimas statyti, numatytas buto Nr. 4 kapitalinis remontas, apjungiant buto patalpas su neįrengtos pastogės patalpomis, įrengiant vieną butą. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma papildyti buvusio projekto projektuojamą plotą naujai užsakovės įsigyta pastogės dalimi (9,27 m²) ir prijungti ją prie anksčiau parengto projekto sprendiniuose numatytų patalpų. Dėl patalpos paskirties keitimo pastato bendrasavininkai taikos sutartimi išdavė sutikimą bet kurioje atidalintos palėpės dalyje patalpų savininkui įrengti gyvenamąsias patalpas. Daug projekto sprendinių perkeliama iš anksčiau suderinto projekto. Pastogės patalpose numatoma įrengti stoglangius stogo plokštumoje (pagal anksčiau suderintą projektą), apšiltinti stogą, pritaikant pastogės patalpas gyvenamajai paskirčiai. Stoglangiai dengiami maskuojančiomis žaliuzi.

Projektas atliekamas nekeičiant ir nepažeidžiant saugojamų statinio elementų, užtikrinamas tolimesnis jų eksploatavimas, sudaromos sąlygos pastato vertingųjų elementų išsaugojimui, užkertant kelią pelėsio, drėgmės sancaupų bei kitų žalingų veiksnių susidarymui. Projektu žemės darbai nenumatomi.

Pagal **Bendrojo plano** sprendinius projektuojamų patalpų kvartalo Nr. SEN 43, funkcinės zonos Nr. SEN 43-1, funkcinės zonos tipas – Pagrindinio centro zona. Funkcinės zonos turinys: Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis

Teritorijos naudojimo tipai – GC; GM; PA; SI. Pagal bendrojo plano sprendinius projektuojamos gyvenamos patalpos atitinka didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritoriją, kurioje kartu su kitomis paskirtimis numatyta ir gyvenamoji aplinka.



Bendrajame plane numatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 100; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 4.

SEN-42	1.1	SEN-42-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	GZ,K,V,R,B,SZ,E	1,1	-	-	21	kt	4	100	-	-	100	600	18.02.35	04.05.09;10	1	1	1
SEN-43	2.3	SEN-43-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	GZ,K,V,R,B,SZ,E	2,0	-	-	25	kt	4	100	-	-	100	600	04.05.09;10	04.05.09;10	1	1	1

Projekto įvykus	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	137	183	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAIS PLANAS

Regiono, rajono dalies Nr.	Regiono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo pastoris	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būtų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas dalyje sklypo, kuriai netekamos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	
		SEN-43-1	Specializuotų kompleksų	SK,SI	KT	V,B,SZ	0,1	-	-	18	kt	3	80	-	-	80	-	04.05.09;10	1	1	1

Sklypo rodikliai:

Žemės sklypas, kuriame yra daugiabutis gyvenamas namas su projektuojamomis patalpomis, nesuformuotas. Sklypo rodikliai neskaičiuojami, esami. Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami. Pastato užstatymo plotas esamas - 591.00 m².

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	Neregistruotas	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3. Sklypo užstatymo tankis

%

-

PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas

m²

1333,35 m²

3. Pastato naudingasis plotas

m²

597,63 m²

4. Pastato tūris

m³

5849

5. Aukštų skaičius

vnt.

2

6. Pastato aukštis

m

Esamas

8. Energinio naudingumo klasė

Esama

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

C

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

11. Projektuojamo buto bendras plotas

153,08 m²

12. Projektuojamo buto naudingas plotas

153,08 m²

13. Projektuojamo buto gyvenamas plotas

123,49 m²

Esama padėtis, sprendiniai

Projektuojamas butas Nr. 4 bei pastogės patalpos Nr. 12 yra daugiabučiame gyvenamajame name, Savičiaus g. 14, Vilniuje. Esamas pastatas dviejų aukštų su palėpe ir rūsiu, mūrinis. Projektu numatomas esamo buto Nr.4 kapitalinis remontas, apjungiant butą su neįrengta pastoge. Projektuojamas butas Nr. 4 yra gyvenamo namo antrame aukšte. Patekimas į palėpės patalpas šiuo metu projektuojamas iš 4-to buto, įrengiant angą bei laiptus į pastogę (sprendiniai suderinti 2018 m projekte, leidimas statyti Nr. LSKR-01-180906-00104). Patekimas į buto patalpas esamas, antrame aukšte. Anksčiau suderintame projekte dalinai pakeistas antro aukšto išplanavimas, numatytos ardyti nevertingos pertvaros, suprojektuoti laiptai (projektiniuose pasiūlymuose sprendiniai nekeičiami).

Pastatas pastatytas XVI a., rekonstruotas XVIII a., XIX a., iš dalies rekonstruotas, remontuotas XX a Rūsio sienų konstrukcijos – pamatas lauko akmenų ir molio plytų, pusrūsio sienos- tinkuoto plytų mūro cokolis (pamatas netyrinėtas); pusrūsio sienų ir cokolio būklė gera. Antro aukšto tinkuoto plytų mūro sienos eklectikos laikotarpio, 1856-1945 (II a. stilistinė darbų kartograma, priedas Nr.2), būklė gera, pokariniame laikotarpyje sienos buvo kapitališkai remontuojamos bei keičiamas patalpų

išplanavimas, pastatas kapitališkai remontuotas, keistos perdangos (tame tarpe ir antro aukšto perdangos, stogo konstrukcija). Pridedama 1948 m. registruotas antro aukšto patalpų planas (dokumentas gautas iš Registrų centro, priedas Nr. 4), kurio išplanavimas skiriasi nuo šiuo metu esamo įregistruoto buto išplanavimo. Remiantis antro aukšto 1976 m. architektūriniais tyrimais – stilistine darbų kartograma (priedas Nr. 2), numatomų ardyti pertvarų antro aukšto buto patalpose nebuvo, todėl jos vertingų savybių neturi ir jas galima ardyti (ardomos pertvaros suderintos KPD 2017 09 13 Reg.Nr.568). Projektuojamas patalpų perplanavimas, nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių.

Ardoma anga į palėpės patalpas, įrengiant laiptus iš buto. Perdanga tarybinio laikotarpio, vertingųjų savybių neturi. Ardymo metu atsižvelgti į esamų laikančiųjų sijų padėtį, angą ardyti tarp laikančiųjų sijų. Esant netikslumams remonto metu, klausiti projekto autorių.

Tvarkybos bei remonto darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Taip pat prie projekto pridedamas buto Nr.4 patalpų Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas.

Sklypo sutvarkymas esamas. Sklypas turi uždara kiemo aikštelę, beveik visa kiemo aikštelė dengta asfalto danga. Sklypo šiaurinėje pusėje prie esamos dekoratyvios ir apželdintos sienos numatoma ramaus poilsio vieta, galimai panaudojama pagal poreikį vyresnio amžiaus gyventojams ar poilsiu su vaikais. Sporto žaidimų aikštelės esamame kieme nėra galimybės įrengti, atsižvelgiant į senamiesčio situaciją bei į tai, kad rengiamu projektu esamų butų skaičius nedidinamas. Automobilių parkavimas esamas, neprojektuojamas. Butų skaičius nedidinamas. Pridedama sklypo plano schema su esama automobilių parkavimo aikštele, dabar gyventojai sklypo kiemo aikštelėje parkuoja 6 automobilius.

Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami.

Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

Paminkloauginė dalis

Gyvenamasis namas Savičiaus g. 14 yra įtrauktas į Kultūros vertybių sąrašą, unikalus objekto kodas 12593.

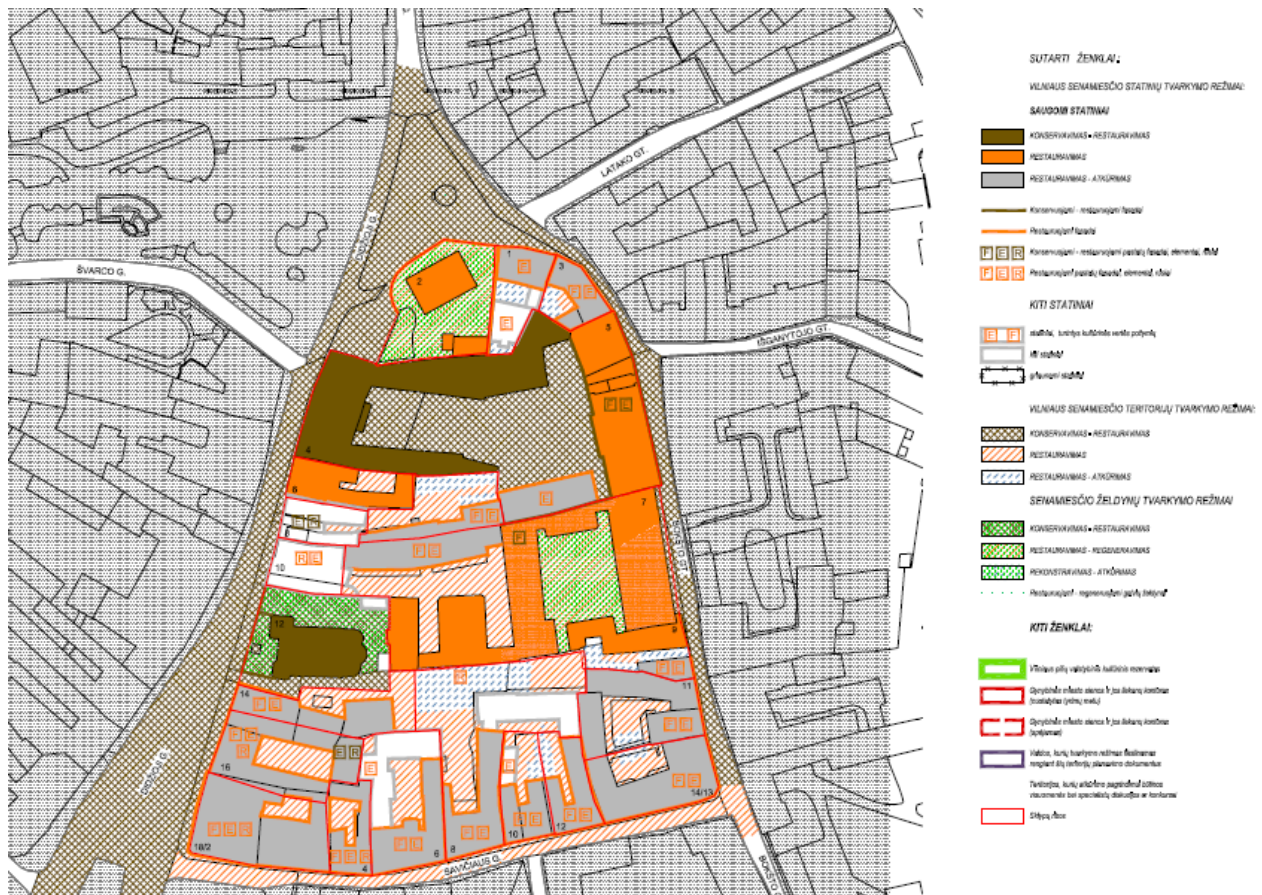
Vertingosios savybės:

- tūris - pusiau atviras „U“ raidės formos plano, 2 aukštų su pusrūsiu ir pastoge (pastogės V dalyje įrengtos gyvenamos patalpos; -; TRP; IKONOG Nr. 1, 2; BR Nr. 1-4; FF Nr. 1-13; 2011 m.); stogo forma – dvišlaitė, V korpuso - vienišlaitė (ant stogo įrengti tūriniai ir "VELUX" tipo stoglangiai; -; BR Nr. 4; FF Nr. 6, 8, 10, 11, 19, 20; 2011 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – molio čerpių dangos tipas (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 6, 8, 10, 11, 19, 20; 2011 m.);
- aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; BR Nr. 1-4; FF Nr. 3-8, 10-13; 2011 m.); sienų angos, nišos – segmentinės sąramos įėjimo į pusrūsį anga (-; būklė gera; IKONOG Nr. 6; BR Nr. 10; FF Nr. 22; 2011); arkinė įvažiavimo į kiemą anga P fasade (-; būklė gera; FF Nr. 4, 6, 15-17; 2011);
- fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 1-8, 9-13; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – II aukšto balkonas su augalinių motyvų piešinio metaliniais turėklais gatvės PR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 3, 14; 2011 m.);

- konstrukcijos – pamatas su lauko akmenų-molio plytų pusrūsio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; pusrūsio sienų ir cokolio būklė gera; FF Nr. 3-5, 7, 15-17; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr 3-13, 27; 2011 m.); P įvažiavimo į kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas su ramstinėmis arkomis (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2011 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 23-25; 2011 m.); medinių statramsčių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24, 26, 28, 29; 2011 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinių dvivėrių vartų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 15-17; 2011 m.); langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (dauguma langų pakeista; būklė gera; FF Nr. 18; 2011 m.);
- žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2011 m.);
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiestis 16073, U1P.

Gyvenamasis namas Savičiaus g. 14 taip pat yra Vilniaus senamiestio (unikalus kodas 16073) teritorijoje.

II SENAMIESČIO ZONA - “MIESTAS”, 43 kvartalas



Tvarkymo režimas – restauravimas

Restauravimo režimas taikomas valdoms, kurių urbanistinė struktūra yra autentiška arba artima autentiškai, joje vyrauja vertingi statiniai, yra pavienių nevertingų intarpų.

Statinių tvarkymo sąlygos: visų rūšių tyrimo darbai atliekami prieš pradėdant bet kokius tvarkymo darbus; vertingi autentiški pastatai ir jų liekanos konservuojami, restauruojami, **galimi** dalinio atkūrimo, priešavariniai, **remonto ir pritaikymo darbai** (išskyrus reglamentuotą naują statybą).

Naudojimo režimas – ribotas naudojimas

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. IV-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo tvarkymo režimas, galimi remonto darbai. Kapitalinio remonto darbai neturės neigiamos įtakos pastato Savičiaus g. 14 (unikalus kodas 12593), bei Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms.

Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, projektuojami stoglangiai stogo plokštumoje, stoglangiai dengiami maskuojančiomis žaliuzi, pastogės patalpos pritaikomos gyvenamajai paskirčiai. Stogas apšiltinamas. Žemės darbai neatliekami, projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos pastato vertingosioms savybėms ar jų autentiškumui, užtikrinamas pastato vertingųjų savybių išsaugojimas. Saugojamų elementų sąrašas: kapitalinių sienų tinklas, segmentinės sąramos įėjimo į pusrūsį anga, fasadų architektūrinio sprendimo visuma, pamatas su pusrūsio sienomis ir cokoliu, tinkuoto plytų mūro sienos, medinių statramsčių tipas, langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (dauguma langų pakeista). Kitų veiksnių, galinčių pažeisti pastato vertingąsias savybes ar autentiškumą, projektu nenumatoma.

Gyvenamasis namas Savičiaus g. 14 patenka į Vilniaus senąjį miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms (žemei ir jos paviršiaus elementams), projektuojami išoriniai pakeitimai nežymūs, žemės darbai nevykdomi.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamos patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name, statinio paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), projektuojamos buto patalpos bei patalpa kitos paskirties, negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė. Projektu numatomas esamo buto Nr.4 kapitalinis remontas, apjungiant butą su neįrengta pastoge. Projektuojamos patalpos: antrame aukšte gyvenamieji kambariai, svetainė su virtuve, sanmazgas, laiptai iš svetainės į pastogę. Pastogėje projektuojami gyvenamieji kambariai, sanmazgai, pagalbinė patalpa- skalbykla. Patalpos apšviečiamos ir vėdinamos per esamus antro aukšto langus bei įrengiamus stoglangius stogo plokštumoje. Stoglangiai dengiami maskuojančiomis žaliuzi. Užtikrinama buto gyvenamųjų kambarių insoliacija - esami bei projektuojami gyvenamųjų kambarių langai orientuoti pietų bei vakarų kryptimis.

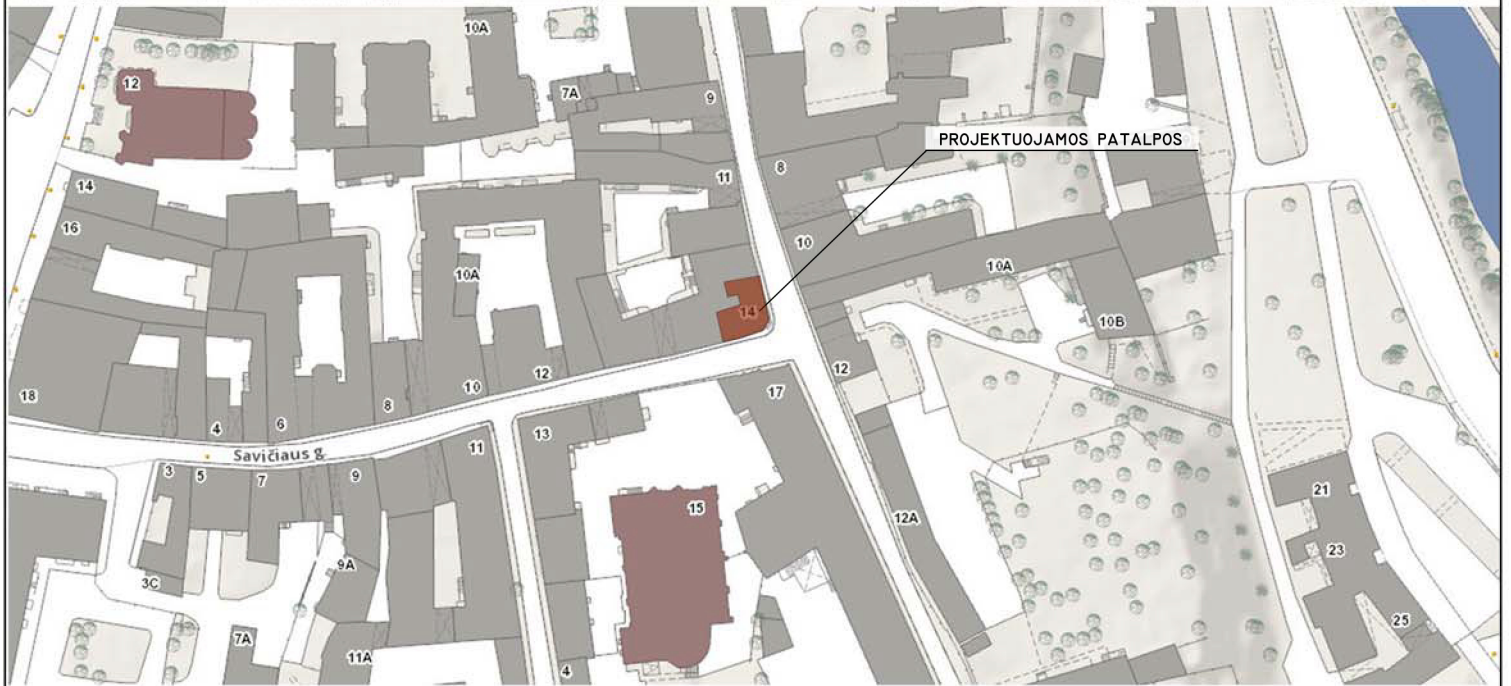
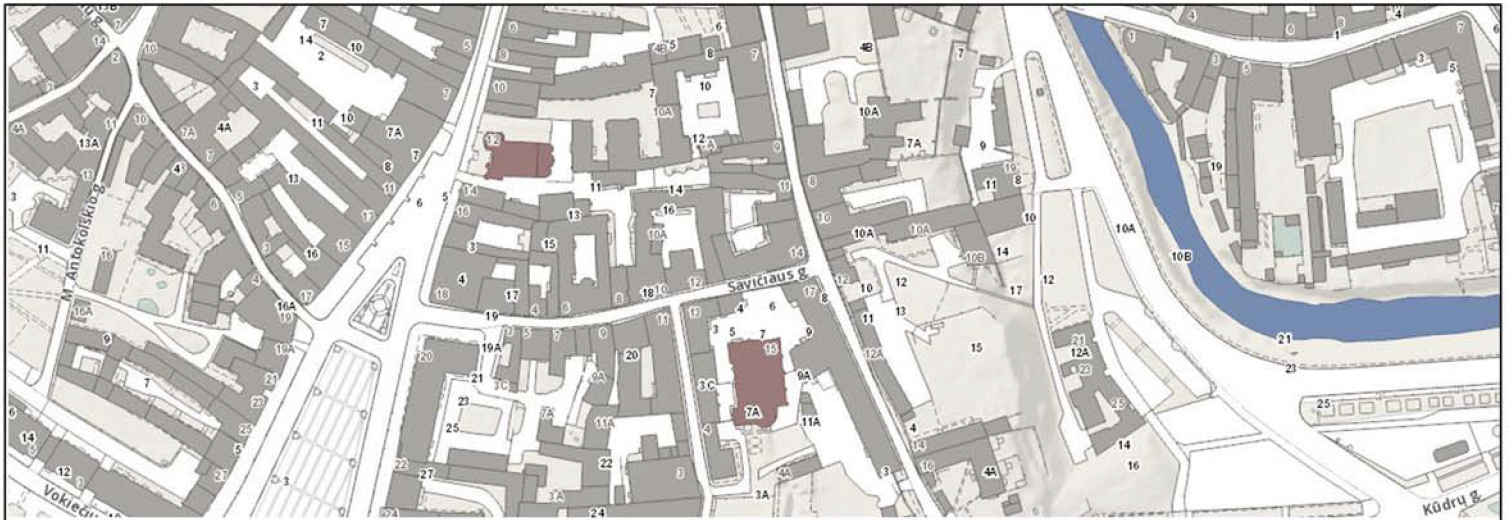
Įrengiami šildymo kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai ant stogo, kiemo pusėje, dengiami maskuojančiomis žaliuzi (stogo spalvos).

Įrengiamu patalpų apšiltinimu ir vėdinimu užtikrinamas tolimesnis jų eksploatavimas, sudaromos sąlygos pastato vertingųjų elementų išsaugojimui, užkertant kelią pelėsio, drėgmės sancaupų bei kitų žalingų veiksnių susidarymui.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

Vida Davidonienė



ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	SITUACIJOS SCHEMA	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01		
uzsak.	D. B.			2021-282-PP		LAPAS
						LAPU
						1

DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTŲ Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

ATEST.	UAB "P R O V I D A"	583200	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE	2022.06
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE	2022.06
uzsak.	D. B.		2021-282-PP

SITUACIJOS SCHEMA

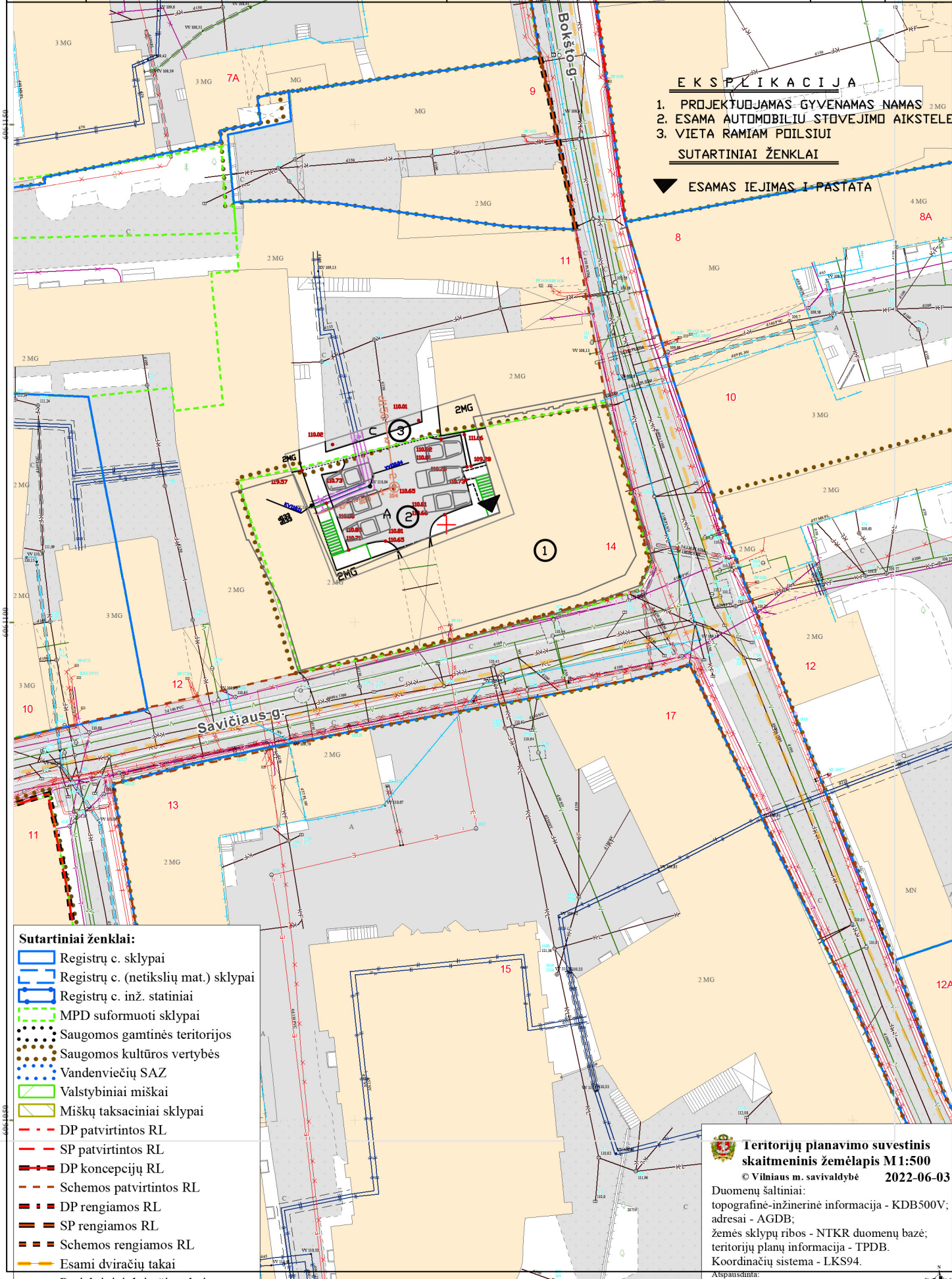
LAPAS	LAPU
1-1*	2 MG

E K S P L I K A C I J A

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2. ESAMA AUTOMOBILIŲ STŪVEJIMO AIKŠTELĖ
3. VIETA RAMIAM POILSIUI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

▼ ESAMOS IEJIMAS Į PASTATĄ



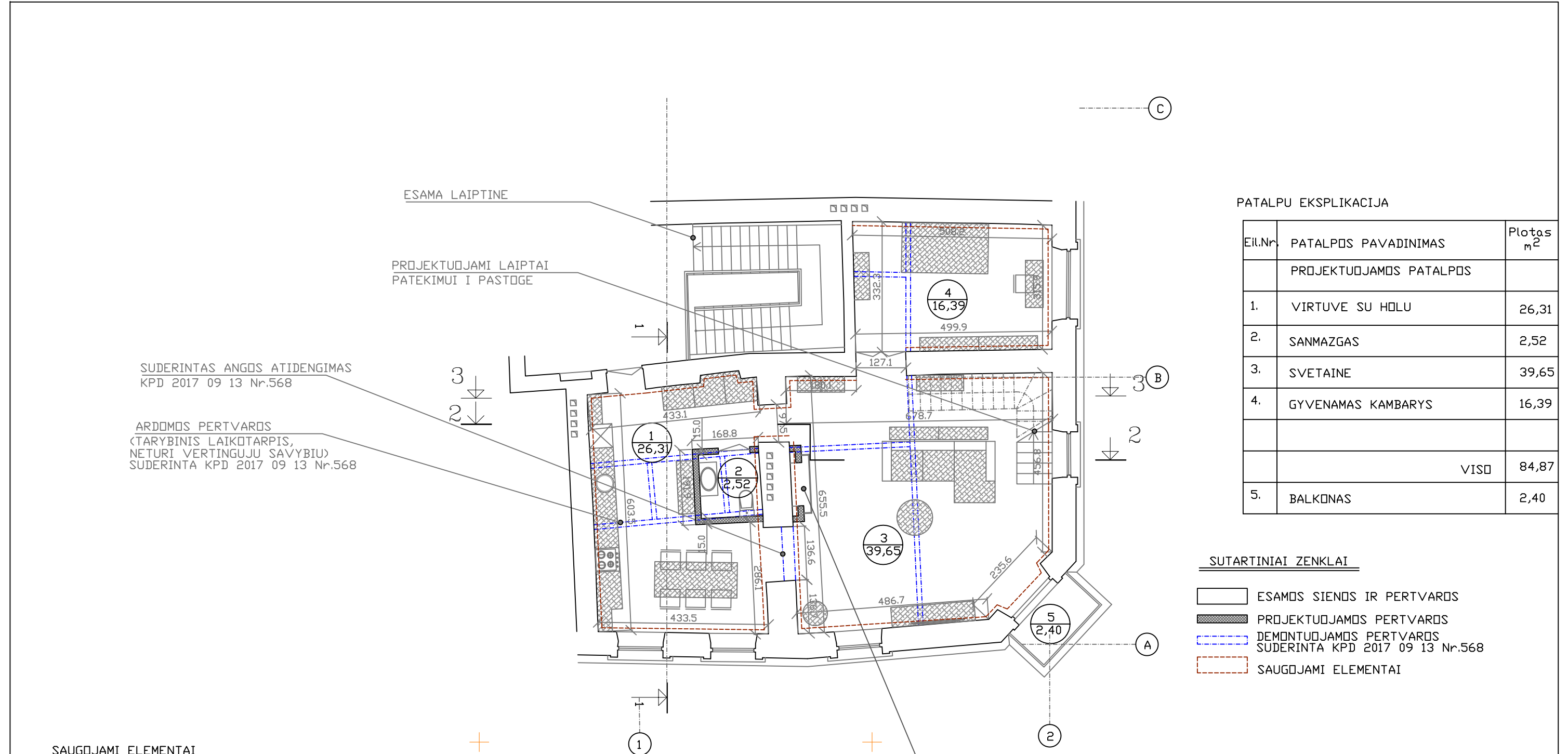
Sutartiniai ženklai:

	Registru c. sklypai
	Registru c. (netikslų mat.) sklypai
	Registru c. inž. statiniai
	MPD suformuoti sklypai
	Saugomos gamtinės teritorijos
	Saugomos kultūros vertybės
	Vandenviečių SAZ
	Valstybiniai miškai
	Miškų taksaciniai sklypai
	DP patvirtintos RL
	SP patvirtintos RL
	DP koncepcijų RL
	Schemos patvirtintos RL
	DP rengiamos RL
	SP rengiamos RL
	Schemos rengiamos RL
	Esami dviračių takai
	Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2022-06-03

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.

Apspausdinta:
 VILNIAUS PLANAVIMO GIS skyrius



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	VIRTUVE SU HOLU	26,31
2.	SANMAZGAS	2,52
3.	SVETAINE	39,65
4.	GYVENAMAS KAMBARYS	16,39
	VISO	84,87
5.	BALKONAS	2,40

SUTARTINIAI ZENKLAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS SUDERINTA KPD 2017 09 13 Nr.568
	SAUGJAMI ELEMENTAI

SAUGJAMI ELEMENTAI

- 1.KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
- 2.SEGMENTINĖS SARAMOS IEJIMO Į PUSRUSI ANGA
- 3.FASADŲ ARCHITEKTURINIO SPRENDIMO VISUMA
- 4.PAMATAS SU PUSRUSIO SIENOMIS IR ČOKOLIŲ
- 5.TINKUOTO PLYTŲ MŪRO SIENOS
- 6.MEDINIŲ STATRAMSČIŲ TIPAS
- 7.LANGŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR SKAIDYMO TIPAS (DAUGUMA LANGŲ PAKĖISTA)

PASTABOS

- 1.MATMENYS DUOTI cm.
- 2.ISORĖS SIENOS ESAMOS.
- 3.VIDAUS SIENOS ESAMOS MURINĖS, PERTVAROS MEDINĖS, PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS GIPSO/KARTONO SU GARSO IZOLIACIJOS SLUOKSNIU.
- 4.ARDOMOS PERTVAROS BEI ATIDENGIAMA ANGA SUDERINTI KPD 2017 09 13, Nr.568.
- 5.IRENGIAMA ANGA PROJEKTUOJAMIEMS LAIPTAMS Į PASTOGĖ.
- 6.PROJEKTUOJAMOSE PATALPOSE (ISSKYRUS SANMAZGUS IR VIRTUVĖ) IRENGTI PRIESGAISRINĖ SIGNALIZACIJA IR/AR AUTONOMINIUS DUMŲ DETEKTORIUS.
- 7.PROJEKTUOJAMAS UŽDARAS ŽIDINYS, SU KAPSULE, PAJUNGIAMAS Į ESAMA DUMTRAUKIO KANALĄ. KANALĄ PATIKRINTI, ĮMONTUOTI METALINI INDEKLĄ. ŽIDINYS NESKIRTAS PATALPOMS ŠILDYTI.

PROJEKTUOJAMA KROSNELE
ARBA UŽDARAS ŽIDINYS (SU KAPSULE)
PASTABA Nr. 7

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A248,2880	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	ANTRO AUKSTO PLANAS M 1:100
A248,2880	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01	
uzsak.	D. B.			2021-282-PP	LAPAS LAPU
					2

PJUVIS 2-2 M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	KORIDORIUS	1,30
2.	SKALBYKLA-PAGALBINE PATALPA	5,44
3.	GYVENAMAS KAMBARYS (MIEGAMA ZONA)	10,44
4.	GYVENAMAS KAMBARYS (DARBO ZONA)	10,10
5.	SANMAZGAS	10,16
6.	GYVENAMAS KAMBARYS	13,07
7.	SANMAZGAS	10,17
8.	DARBO KAMBARYS	7,53
	VISO	68,21

SUTARTINIAI ZENKLAI

- ESAMOS SIENS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA SIENA, LEIDIMAS STATYTI Nr. LSKR-01-180906-00104
- DEMONTUOJAMI STATRAMSCIAI
- PROJEKTUOJAMI STATRAMSCIAI,

SAUGOJAMI ELEMENTAI

- 1.KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
- 2.SEGMENTINĖS SARAMOS IEJIMO Į PUSRUSI ANGA
- 3.FASADŲ ARCHITEKTURINIO SPRENDIMO VISUMA
- 4.PAMATAS SU PUSRUSIO SIENOMIS IR ČOKOLIŲ
- 5.TINKUOTO PLYTŲ MURD SIENOS
- 6.MEDINIŲ STATRAMSCIŲ TIPAS
- 7.LANGŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR SKAIDYMO TIPAS (DAUGUMA LANGŲ PAKEISTA)

PASTABOS

- 1.MATMENYS DUOTI cm.
- 2.ISORĖS SIENOS ESAMOS.
- 3.VIDAUS SIENOS ESAMOS MURINĖS, PERTVAROS MEDINĖS, PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS GIPSO/KARTONO SU GARSŲ IZOLIACIJOS SLUOKSNIŲ.
- 4.IRENGIAMA ANGA PROJEKTUOJAMIEMS LAIPTAMS Į PASTOGĖ.
- 5.PROJEKTUOJAMOSE PATALPOSE (ISSKYRUS SANMAZGUS IR VIRTUVĖ) IRENGTI PRIESGAISRINĖ SIGNALIZACIJA IR/AR AUTONOMINIUS DUMŲ DETEKTORIUS.

ŠILDYMO VEDINIMO IRENGINIAI ANT STOGO

NUOSAVYBES RIBA

ANKSTESNIO PROJEKTO RIBA LEIDIMAS STATYTI Nr. LSKR-01-180906-00104

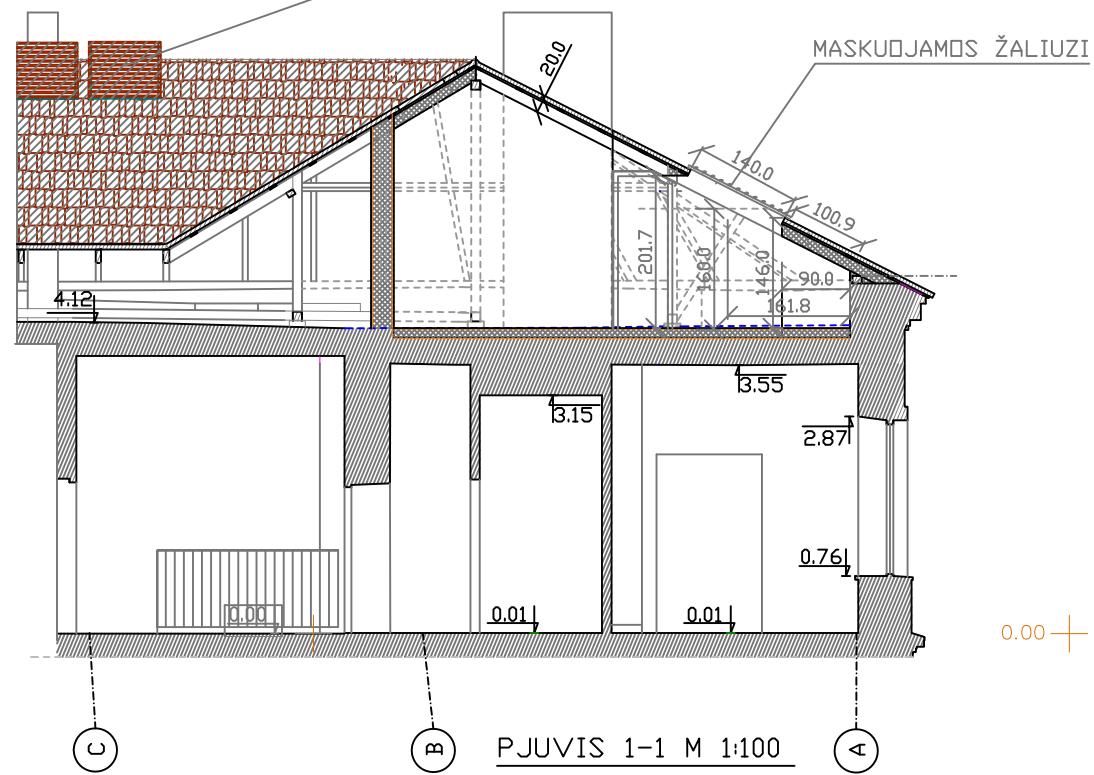
PROJEKTUOJAMI VELUX TIPO STOGLANGIAI SU MOLIO SPALVOS MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZEMIS

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI STOGLANGIAI

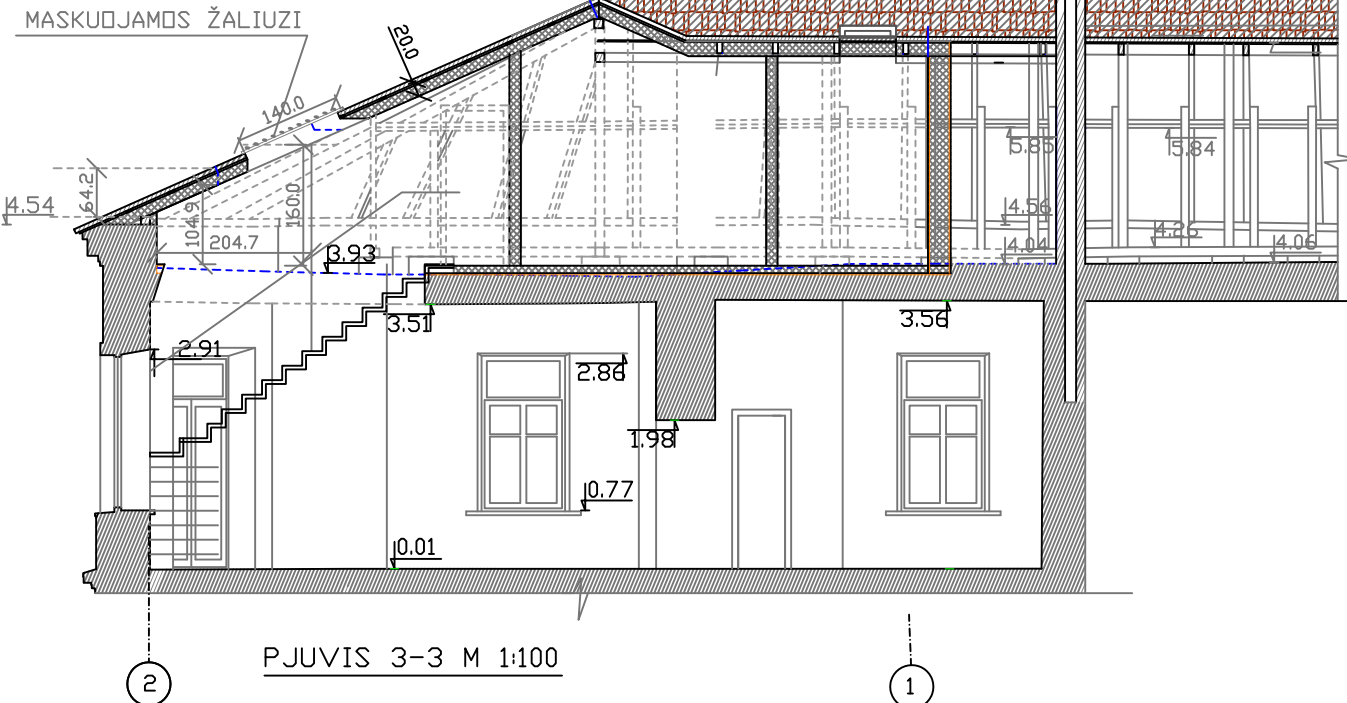
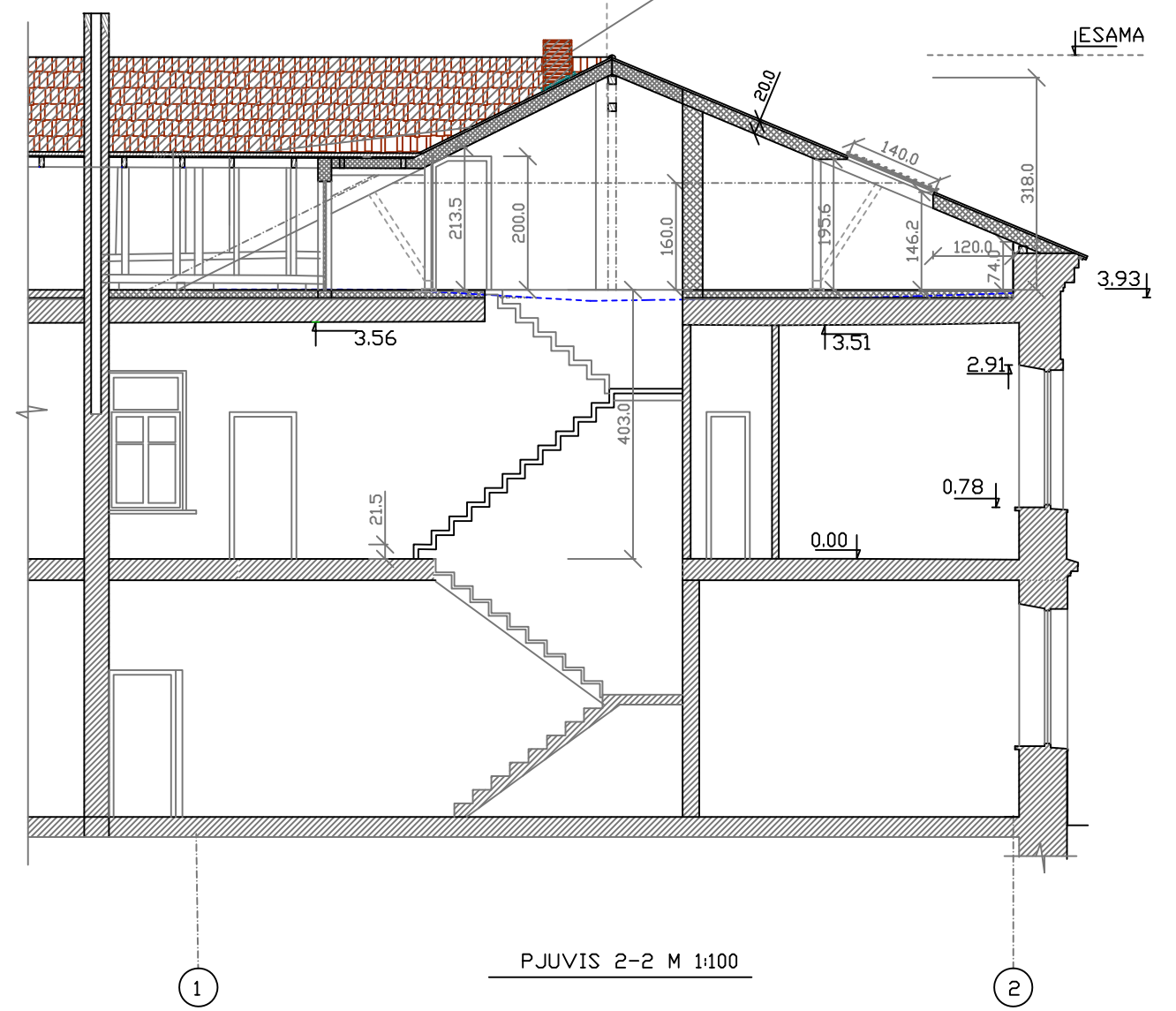
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA SIENA, LEIDIMAS STATYTI Nr. LSKR-01-180906-00104

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMŲ SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	PASTOGES PLANAS M 1:100
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01	
uzsak.	D. B.			2021-282-PP	LAPAS LAPU
					3

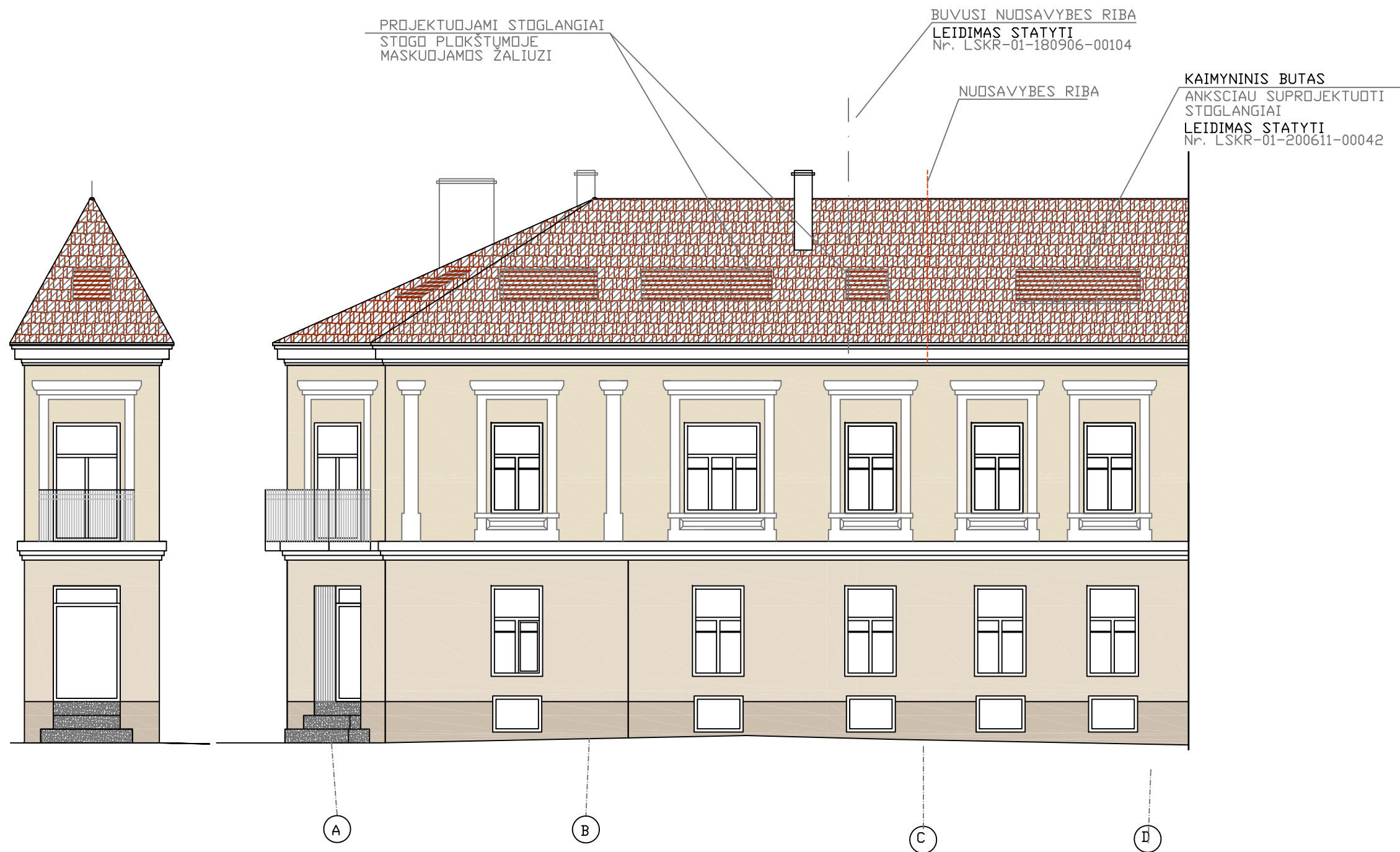
VEDINIMO IRENGINIAI
DENGiami MASKUOJANČIOM ŽALIUI



VEDINIMO IRENGINIAI
DENGiami MASKUOJANČIOM ŽALIUI

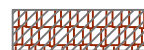


ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A248,2880	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	PJUVAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	
A248,2880	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01		
uzsak.	D. B.			2021-282-PP	LAPAS	LAPU
					4	



P A S T A B O S

1. STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZEMIS. ŽALIUZI SPALVA- MOLIO ČERPIU.
2. STOGO DANGA- ESAMOS ČERPES, REIKIAMOSE VIETOSE REMONTUOJAMOS, PAŽEISTOS ČERPES KEIČIAMOS NAUJOMIS, PAGAL ESAMŲ ČERPIŲ PAVYZDĮ.
3. ANTRŲ AUKŠTŲ APDAILA ESAMA, LANGAI ESAMI. FASADŲ SPALVA ESAMA.

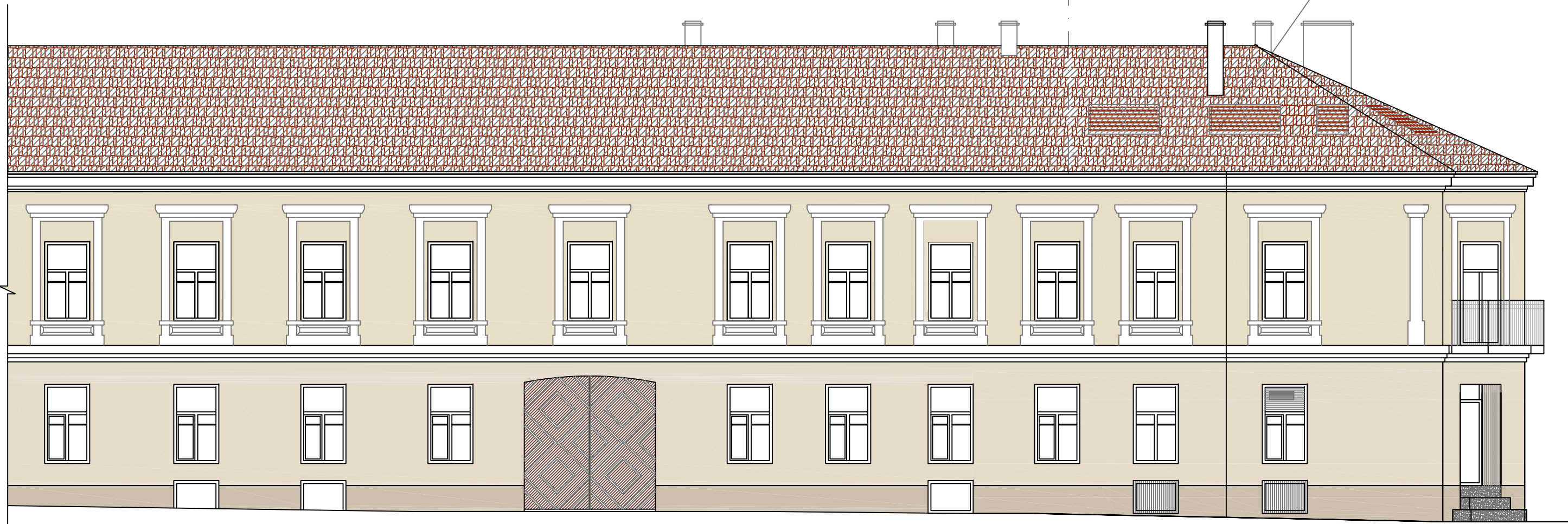


STOGO DANGA- ESAMOS MOLIO ČERPES

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A248,2880	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	FASADAS A-D, KAMPINIS FASADAS M 1:100	
A248,2880	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01		
uzsak.	D. B.				2021-282-PP	
					LAPAS	LAPU
					5	

NUOSAVYBES RIBA

PROJEKTUOJAMI STOGLANGIAI
STOGO PLOKŠTUMUJE
MASKUOJAMOS ŽALIUZI



1

2

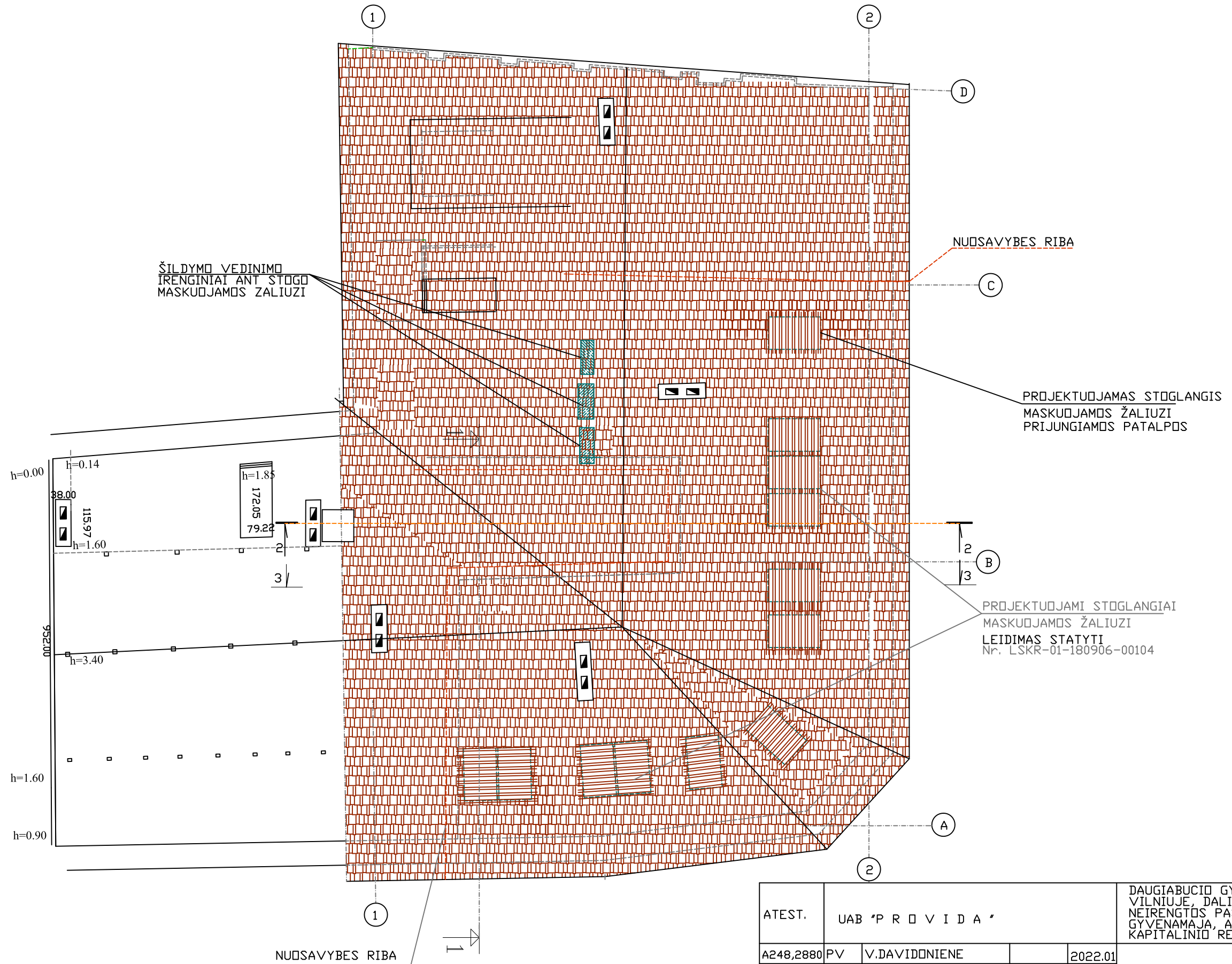
ATEST.	UAB "P R O V I D A"				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A248,2880	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	FASADAS 1-2	1:100	
A248,2880	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01			
uzsak.					2021-282-PP	LAPAS	LAPU
						6	

ANKSCIAU SUPROJEKTUOTI
STOGLANGIAI
KAIMYNNIS BUTAS
LEIDIMAS STATYTI
Nr. LSKR-01-200611-00042

VEDINIMO IRENGINIAI
DENGiami MASKUOJANČIOM ŽALIUZI



ATEST.	UAB "P R O V I D A "			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	FASADAS D-C M 1 : 100		
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01			
uzsak.	D. B.			2021-282-PP		LAPAS	LAPU
						7	



ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A248,2880	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	STOGO PLANAS M 1:100
A248,2880	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01	
uzsak.	D. B.			2021-282-PP	LAPAS
					LAPU
					8



ATEST.	UAB "P R O V I D A "			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IR APJUNGIMO SU BUTU Nr.4, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2022.01	VIZUALIZACIJA		
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2022.01			
uzsak.	D. B.			2021-282-PP		LAPAS	LAPU
						9	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAVIČIAUS G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-22 Nr. A51-89245/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 22:52:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-21 22:52:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 07:32:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-22 07:32:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“