

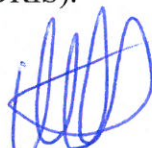
PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2018 m. lapkričio d.  
įsakymu Nr. A30-

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Upėtakių g. Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0068:1172, 0101/0068:1006 ir 0101/0068:1042), sklypai Ungurių g. 24 ir 22 Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0068:0414 ir Nr. 0101/0068:0413) ir greta esanti teritorija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Privačių sklypų savininkai.
- 5. Planavimo pagrindas:** 2018 m. rugpjūčio 31 d. privačių sklypų savininkų prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** pakeisti Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 450 patvirtinto Užutekio g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (registro Nr. T00055559) sprendinius sklypuose Nr. 36, Nr. 37 ir šalia esančioje apie 1 ha ploto teritorijoje (planuojamos teritorijos schema pridedama) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu nustatant planavimo tikslus keičiant žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0068:1172, Nr. 0101/0068:1006, Nr. 0101/0068:0414 ir Nr. 0101/0068:0413) ribas ir plotus, bei padalijant žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0068:1042) į atskirus sklypus, nustatyti ir pakeisti žemės naudojimo būdus, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Departamento direktorius,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Parengė:  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Vakarinės teritorijos poskyrio  
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,  
el. p. [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt), tel. 2518