Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	R.G.Girčys	
Geodezininkas	R.G.Girčys	

Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 ,išduotas 2011.06.07
Tel. 861215106, El.p. gircysg@gmail.com

UAB "Agropolis"
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@agropolis.lt

OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Mindaugo g.23 (Skl.Kad.Nr.0101/0056:120)

Suteiktas umikalus Nr. 13:21:700 (2021-01-28)	BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS	*Objekto Nr.*	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
UAB" Senojo miesto architektai"	20/1207	1:500	1/1	2020.11

9 MG
151-A-14
151-A-15
x=21250
y=28500
76/32-0349
76/32-0369
x=6060500
y=582150
Algirdo g. 36
0101/0056:8
Mindaugo g. 23A
0101/0056:118
Algirdo g. 38
0101/0056:119
Algirdo g. 39
Algirdo g. 41
Algirdo g. 45
0101/0056:205
Algirdo g. 40B
0101/0056:196
Algirdo g. 40C
0101/0056:199
Algirdo g. 40A
0101/0056:197
Mindaugo g. 23
0101/0056:120
Mindaugo g. 23
0101/0056:121
Mindaugo g. 25
0101/0056:122
Mindaugo g.
Algirdo g.
Senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

zona 1A
≤ 20 m
≤ 1 - 5 a

zona 1B
≤ 3 m
≤ 1 a

zona 2A
≤ 19,35 m
≤ 3a + M

zona 2B
≤ 3 m
≤ 1 a

zona 2C
≤ 20,50 m
≤ 4 a

zona 2D
≤ 18 m
≤ 3 a + M

S1
S2

1.
2494
GC
K	3 m; 20 m
≤ 65	≤ 2,3
pr_u	≥ 10

2.
3707
GC
K; G2	3 m; 18 m; 19,35 m; 20,50 m
≤ 40	≤ 1,6
mv	≥ 5 ; ≥ 15

PLANUOJAMA TERITORIJA

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	UGNIASIENĖ
	PĖSČIŲJŲ PRAEJIMAS (RAKINAMAS NAKTIMIS 21.00-7.00 VAL.; TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
	ESAMA MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
	SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (U. K. 25504)
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, DENGTŲ LAIPTINIŲ IŠ POŽEMIO ĮRENGIMAS)
	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ/ KITI SERVITUTAI
	ESAMI KELIO SERVITUTAI (TARNAUJANTYS)
	KOREGUOJAMAS KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI Į/ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI Į/ IŠ KAIMYNINIŲ SKLYPŲ
11	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS/ HIDRANTO NR.
1	TERITORIJOJE AUGANTYS MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
2494	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2 / 3 4 / 5 6	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus netyrinėtose vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
2. Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, archeologinių tyrimų išvadomis.
4. Vaikų žaidimų aikštelės vieta konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelės.
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorių planavimo dokumentams rengti".

Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	2494	Miški centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A ≤ 20,0	1A alt. ≤ 158,83	≤ 65	≤ 2,3	perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u)	-	-	≥ 10	S1 (184)	≤ 5 a	Negyvenamieji administraciniai, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių, V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai" 7 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. S1 - koreguojamas esamas kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 185 kv.m ploto žemės sklypo dalyje. S2 - kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 33 kv.m ploto žemės sklypo dalyje.
						1B ≤ 3,0	1B alt. ≤ 141,83								≤ 1 a			
	2.	3707	Miški centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	2A ≤ 19,35 (esamas)	2A alt. ≤ 156,80 (esama)	≤ 40	≤ 1,6	miesto vilų (mv)	-	-	≥ 5 ; ≥ 15	S2 (33)	≤ 3 a + M (esamas)	Negyvenamieji administraciniai, paslaugų paskirties pastatai; Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	
						2B ≤ 3,0	2B alt. ≤ 140,45								≤ 1 a			
						2C ≤ 20,50 (esamas)	2C alt. ≤ 155,80 (esama)								≤ 4 a (esamas)			
						2D ≤ 18,0	2D alt. ≤ 155,45								≤ 3 a + M			

Planavimo iniciatoriaus atstovas
UAB "Lietuvos Eltika"
generalinis direktorius
Viktoras Žakaitis

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				SKLYPO (KADASTRO K. NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-04	SPRENDINIŲ RUOŠINYS M 1:500		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2021-04			0
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-21-67	LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "Lietuvos Eltika"				SMA 20/ 22	1	1