

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ**INFORMUOJAME, APIE RENGIAMĄ TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪROS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŪJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINĘ IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 17, DETALUSIS PLANAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU.**

Planavimo tikslai ir uždaviniai: pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano (reg. Nr. 2718) sprendinius nustatyti sklypų paskirtį, naudojimo būdus, nustatyti kraštovaizdį tausojančius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus. Išsaugoti istoriškai susiformavusią kelių sistemą. Gatves derinti prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų. Teritorijoje draudžiama: naikinti ar žaloti reljefo formas, įrengti naujus didesnius kaip 0,1 ha vandens telkinius, sausinti ar kitaip keisti pelkes ir jų apykelius. Nustatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Laikytis kitų Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatytų reikalavimų. Papildomi planavimo uždaviniai: išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2015 m. birželio 30 d. įsakymas Nr. A30-1839 „Dėl teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į funkcinę zoną Nr. 17, detaliojo plano rengimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“, 2016 m. rugpjūčio 10 d. teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A72-1253/16 (3.1.36.-TD2).

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, el. paštas: savivaldybe@vilnius.lt ; Kontaktinis asmuo – Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausioji specialistė Asta Tiškevičienė tel. +370 5 211 2752 , el. paštas: asta.tiskeviciene@vilnius.lt .

Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys

Detaliojo plano rengėjas: UAB "RV architektų studija", Pamėnkalnio g. 28-2, 01114 Vilnius projekto vadovas Vaidas Šeibokas tel.+37069813100, el. paštas: vaidas.seibokas@yahoo.com

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui adresu Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius ir (ar) el. paštu savivaldybe@vilnius.lt, Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-13-17-90), per visą detaliojo plano sprendinių keitimo laikotarpį iki susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento projektu laikotarpio pabaigos.

Informacija apie parengtą detaliojo plano projektą, susipažinimo ir svarstymo tvarką, vietą ir laiką, bei viešos ekspozicijos vietą ir laiką, bus pateikta atskiru pranešimu.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪROS
KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į
FUNKCINĘ ZONĄ NR. 17, DETALIOJO PLANO RENGIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO
PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU**

2015 m. birželio 30 d. Nr. A30-1839
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 24 straipsnio 5 dalimi ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.5 punktu:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu pradedamas rengti apie 8,18 (aštuonių ir aštuoniolikos šimtųjų) ha teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į funkcinę zoną Nr. 17, pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos skaičiais 1–17, detalusis planas;

1.2. detaliojo plano rengimo tikslas – vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatyti sklypų paskirtį, naudojimo būdus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo bei paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą, suplanuoti inžinerinių komunikacijų tinklus.

2. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

PATVIRTINTA
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2015 m. birželio 30 d.
įsakymu Nr. A 30 - 1839

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** apie 8,18 ha. teritorija Pilaitės seniūnijoje, pagal Vilniaus Verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkanti į 17 funkcinę zoną.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** Apie 8,18 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Aleksandr Kucharev, Natalija Marcinkevičienė, Vera Marcinkevičienė, Albertas Marcinkevičius, Vitalijus Marcinkevičius.
- 5. Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** Pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano (reg. Nr. 2718) sprendinius nustatyti sklypų paskirtį, naudojimo būdus, nustatyti kraštovaizdį tausojančius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus. Išsaugoti istoriškai susiformavusią kelių sistemą. Gatves derinti prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų. Teritorijoje draudžiama: naikinti ar žaloti reljefo formas, įrengti naujus didesnius kaip 0,1 ha vandens telkinius, sausinti ar kitaip keisti pelkes ir jų apyvelkius. Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Laikytis kitų Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiojo planu nustatytų reikalavimų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** Planuojant naujų statinių statybą ar sodybų kūrimą turi būti atliekamas poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

17. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

18. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta : Miesto plėtros departamento direktorius –
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas



Artūras Blotnys

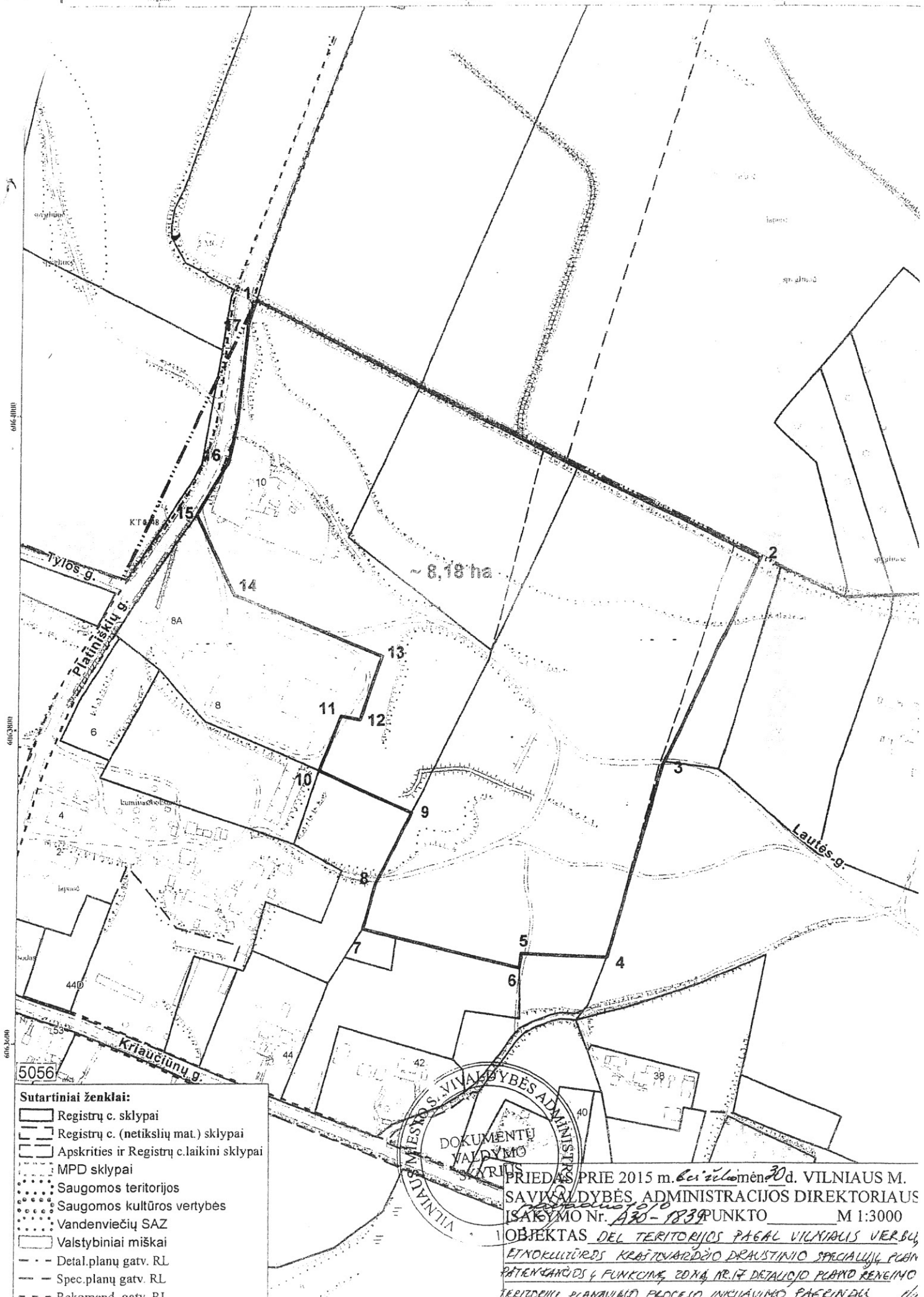
Teritorijų planavimo skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio
vyr. specialistė A. Tiškevičienė, 211 2752



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Direktorius pavaduotojas

2015-06-05





- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - MPD sklypai
 - Saugomos teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL



PRIEDAS PRIE 2015 m. *birželio 20* d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ISAKYMO Nr. *A30-1839* PUNKTO M 1:3000
 OBJEKTAS DEL TERITORIJOS PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪROS KRAŠTVARDEJO DRAUSTINIO SPECIALIŲ PLANŲ PATENKAMOS Į FUNKCINĘ ZONĄ NR.17 DETALIOJO PLANO RĖMIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAERINDEL