

PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.

ADRESAS: Vilnius

SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0024:270

UŽSAKOVAS: „Intellectus“ ,VŠĮ

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Poilsio paskirties pastatas

PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA: PP

DALIS: Projektinio pasiūlymo

BYLA: 2018-03-TP-PP

Direktorius

AV.



Parašas

Marius Matuliukštis

SPV



Parašas

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

Arch.



Parašas

Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511

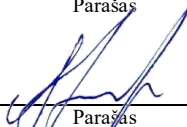
SPDV



Parašas

Marius Matuliukštis KA Nr. 32155,
KA Nr. 31159

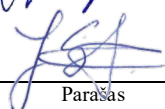
Arch.



Parašas

Andrius Keizikas BM001290

Arch.



Parašas

Jolanta Stefanovič BK015342

2018 m.



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2018-03-TP-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2018-03-TP-PP	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	2018-03-TP-PP	Bendrieji statinių rodikliai	1	
5	2018-03-TP-PP	Aiškiamasis raštas	7	
6		RC išrašas	2	
7		Sklypo planas	2	
8		Topografinė nuotrauka	1	
Viso:			15	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2018-03-TP-PP-SP-001	SKLYPO SCHEMA	1	
2	2018-03-TP-PP-001	RŪSIO PLANAS	1	
3	2018-03-TP-PP-002	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1	
4	2018-03-TP-PP-003	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	
5	2018-03-TP-PP-004	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	
6	2018-03-TP-PP-005	ANTRESOLĖS PLANAS	1	
7	2018-03-TP-PP-006	STOGO PLANAS	1	
8	2018-03-TP-PP-007	FASADAI	1	
9	2018-03-TP-PP-008	FASADAI	1	
10	2018-03-TP-PP-009	VIZUALIZACIJA	1	
Viso:			12	

		 UAB „STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“ Adresas: Vytenio g. 6, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@statyba-projektavimas.lt, www.statyba-projektavimas.lt			Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo		Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2018 06				
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2018 06				
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2018 06				
BK015342	Proj.	J. Stefanovič		2018 06				
Etapas	Užsakovas:				2018-03-TP-PP		Lapas	Lapų
PP	„Intellectus“, VšĮ						2	12

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Nr. 343
Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Nr. 1-1519
Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	Nr. 1-12285





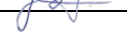
		UAB „STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“ Adresas: Vytenio g. 6, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@statyba-projektavimas.lt, www.statyba-projektavimas.lt			Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo	Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2018 06			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2018 06			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2018 06			
BK015342	Proj.	J. Stefanovič		2018 06			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų
PP	„Intellectus“, VšĮ					3	12

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	740	
2.	Užstatymo plotas	m ²	295	
3.	Užstatymo tankumas	%	39,86	
4. *	Užstatymo intensyvumas	%	0,72	
II. PASTATAI				
Poilsio paskirties pastatas (1)				
1. * *	Pastato bendrasis plotas	m ²	532,72	
2.1. **	naudingas plotas	m ²	532,72	
3.	Pastatu užimtas plotas	m ²	295	
4.	Pastato tūris:	m ³	3527	
5.	Pastato aukštis	m	13,50	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
7.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)	
8.	Gaisro apkrovos kategorija		-	
9.	Energinio naudingumo klasė		A+	
10.	Kategorija		-	
11.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
11.1	Sienų	W/m ² K		
11.2	Stogo	W/m ² K		
11.3	Grindų	W/m ² K		
11.4	Langai, durys, vartai	W/m ² K		

* Pagal TPĮ 2 str. 39 d. "Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu."

** Pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, 159. Punktas. Atvirų verandų, terasų, atvirų lodžijų, atvirų balkonų plotai neskaičiuojami.

		 UAB „STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“ Adresas: Vytenio g. 6, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@statyba-projektavimas.lt, www.statyba-projektavimas.lt			Poilsio paskirties pastatas. Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje. Statybos projektas.		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinio pasiūlymo	Laida	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis		2018 06			
A1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė		2018 06			
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis		2018 06			
BK015342	Proj.	J. Stefanovič		2018 06			
Etapas	Užsakovas:				2018-03-TP-PP	Lapas 4	
PP	„Intellectus“, VšĮ						Lapų 12

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta: Vilnius ;

Funkcinė paskirtis: poilsio paskirties pastatas;

Ryšys su gretimu užstatymu: vakarų pusėje už 15 metrų yra daugiabutis, šiaurės kryptimi už 10 metrų automobilių stovėjimo aikštelė, pietų pusėje už 35 metrų yra garažų paskirties pastatas.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;

Klimato sąlygos:	Vidutinė metinė temperatūra	+6,1 °C
	Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,8 °C
	Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-5,7 °C
	Maksimalus vėjo greitis	24 m/s
	Vidutinis kritulių kiekis per metus	600-650 mm
	Sniego apkrova	1,6 kPa

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo ~103,67 iki ~106,58. Sklypo reljefo nuolydis apie 5%.

Duomenys apie sklypą:

Adresas: Vilnius. Objektui adresas nesuteiktas.

Unikalus daikto numeris: 4400-4091-0950;

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0024:270 Vilniaus m. k.v.;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0740 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4091-0950, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 0.0554 ha

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Plotas: 0.0155 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4091-0950, aprašytas p. 2.1.

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Plotas: 0.0108 ha.

1.1. Planuojamos veiklos programą.

Planuojamas žmonėms specialus poilsis gamtoje. Poilsio metu pagal specialią programą lavinimas žmogaus intelektas.

Intelektu lavinimo programa (toliau -ILP) sudaro:

- I poilsis – kokybiškas poilsis esminis aspektas tinkamai smegenų veiklai;
- II pamokos – mąstymo, atminties, dėmesio, suvokimo vystymas;
- III fizinės pamokos – specialus užsiėmimai gamtoje, terasoje, antresolėje (esant nepalankiam orui).

ILP skirstoma į grupes:

1. Vaikai 3 – 6 metų;
2. Vaikai 7 – 11 metų;
3. Vaikai 12 – 17 metų;
4. Jaunimo 17 – 25 metų;
5. Suaugusių 26 – 65 metų;
6. Senjorų >65 metų.

ILP numatomos specialios programos ir žmonėms su negalia.

2. Projektiniai sprendiniai

Vilniuje, Antakalnyje, teritorijoje tarp Valakampių miško parko, Vilniaus miesto klinikinės ligoninės ir transporto mazgo, trikampės formos sklype, ties dviem briaunomis apribotame privažiavimais bei kurio kad. Nr. 0101/0024:270, projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

100m spinduliu aplink sklypą yra išsidėstę: Vakarų kryptimi - daugiabutis gyvenamas namas (Antakalnio g. 134, komercinės paskirties ž.s.), vienbutis gyvenamas namas (Antakalnio g. 138, komercinio objekto su gyv. patalpomis ž.s.), Pietų kryptimi - ligoninės pastatų kompleksas (Antakalnio g. 124, kitos paskirties ž.s.), Rytuose – degalinė (Antakalnio g. 128, kitos paskirties ž.s.), Šiaurėje Valakampių miško parko medžių masyvas.

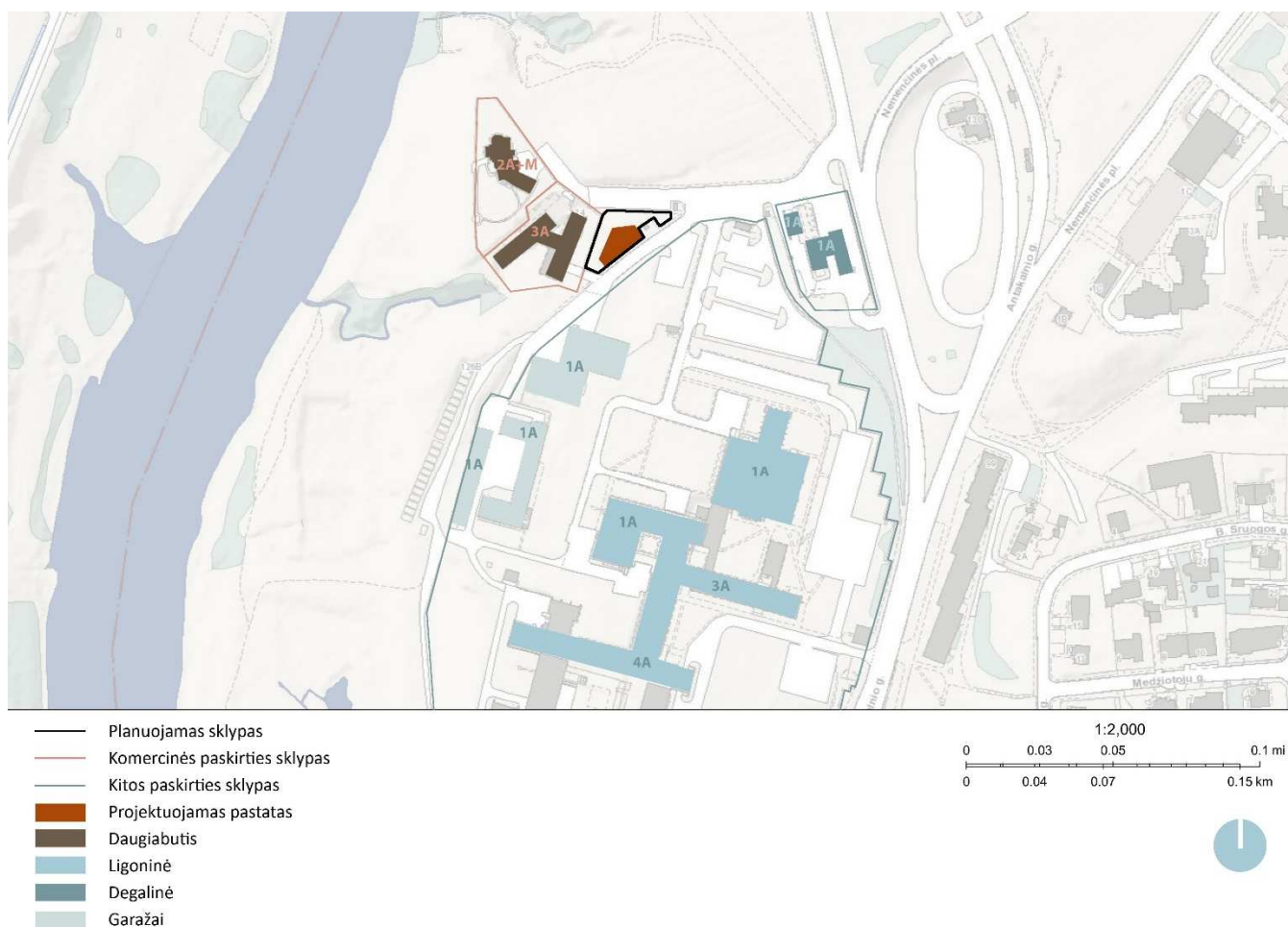
Teritorijos, esančios nagrinėjamo sklypo apylinkėse, pagal žemės naudojimo paskirtį, juose esančių objektų naudojimo pobūdį, yra orientuoti į komercinės veiklos vykdymą, visuomenės poreikių tenkinimą ir dalinai – apgyvendinimą (kas laike gali keistis atsižvelgiant į sklypų paskirtį). Atitinkamai nagrinėjamame sklype numatomo pastato paskirtis ir būsimas naudojimas grįstas atsižvelgus į gretimybių komercinę bei paslaugų teikimo paskirtį, kaimynystę su ligonine bei parku.

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-TP-PP	6	12	0

Teritorijoje vyraujantis užstatymo morfotipas – laisvas užstatymas.

Pagal užstatomą plotą bei dydį savo stambumu pasižymi ligoninės korpusai, kurių užstatoma teritorija viršija tūkstančius kv.m., o aukštingumas varijuoja nuo 1 iki 4 antžeminės dalies aukštų. Daugiabučio gyvenamo namo (komercinės paskirties žemės sklypas) užstatymo plotas nesiekia 800 kv.m., kai antžeminės dalies aukštis siekia 3 aukštus (iki 12m). Vienbutis gyvenamas užima iki 500 kv.m. žemės plotą, aukštingumas siekia 2 aukštus su mansarda.

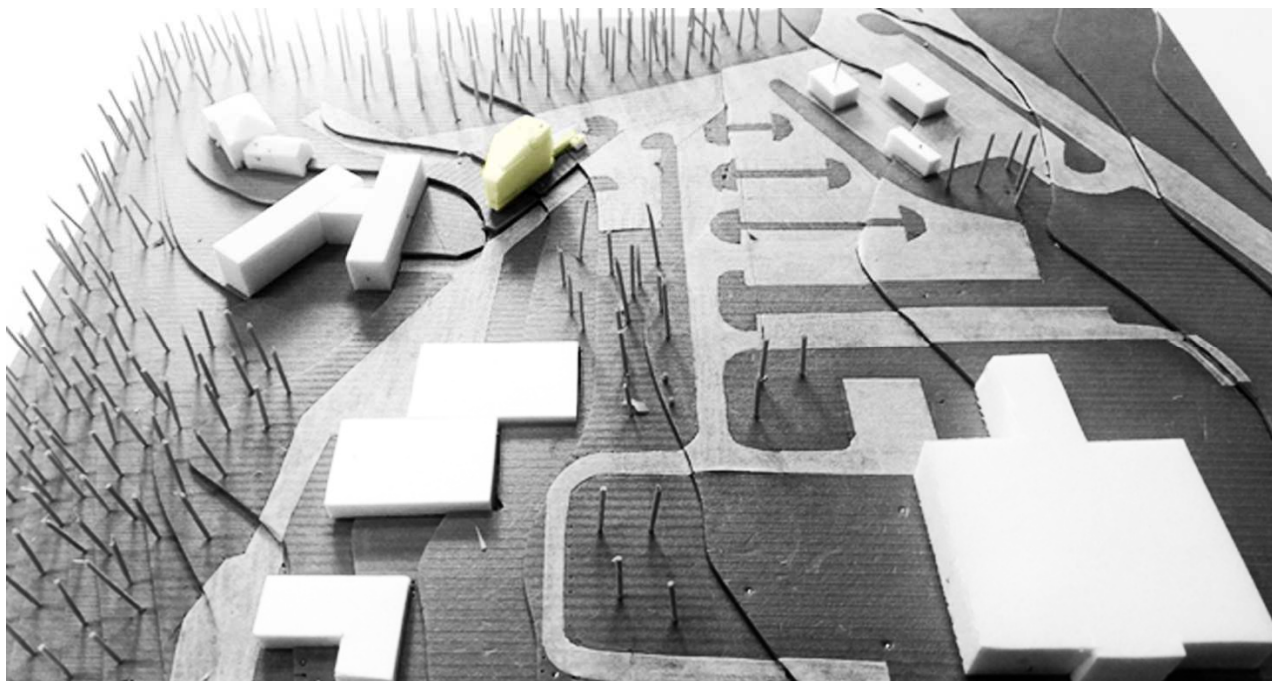
Situacijos schema



Esamoje situacijoje yra susiformavusi tūrinė kompozicinė seka, kurioje radialiai nuo Pietų bei Rytų išdėstyti stambesni tūriai, nuosekliai žemėjantys per nagrinėjamą teritoriją. Laikantis šios sekos, sklype, vadodaujantis laisvo užstatymo principais, formuojamas dviejų aukštų, prisitaikantis prie reljefo perkritimo pastato tūris, „vėduoklės“ principu įsikomponuojantis į gretimų tūrių užstatymą ir lygiuojamas pagal gretimybių ašis. Dominuojančiu akcentu bei esmiu vaizdu į pastatą priimama ašis, nukreipta nuo sklypo smailiosios dalies į įvažiavimą iš pagrindinės Antakalnio gatvės. Atitinkamai šia kryptimi yra numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą su vieša laiptuota ir gausiai apželdinta erdve, nukreipta link Valakampių miško žalumos.

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Maketo foto



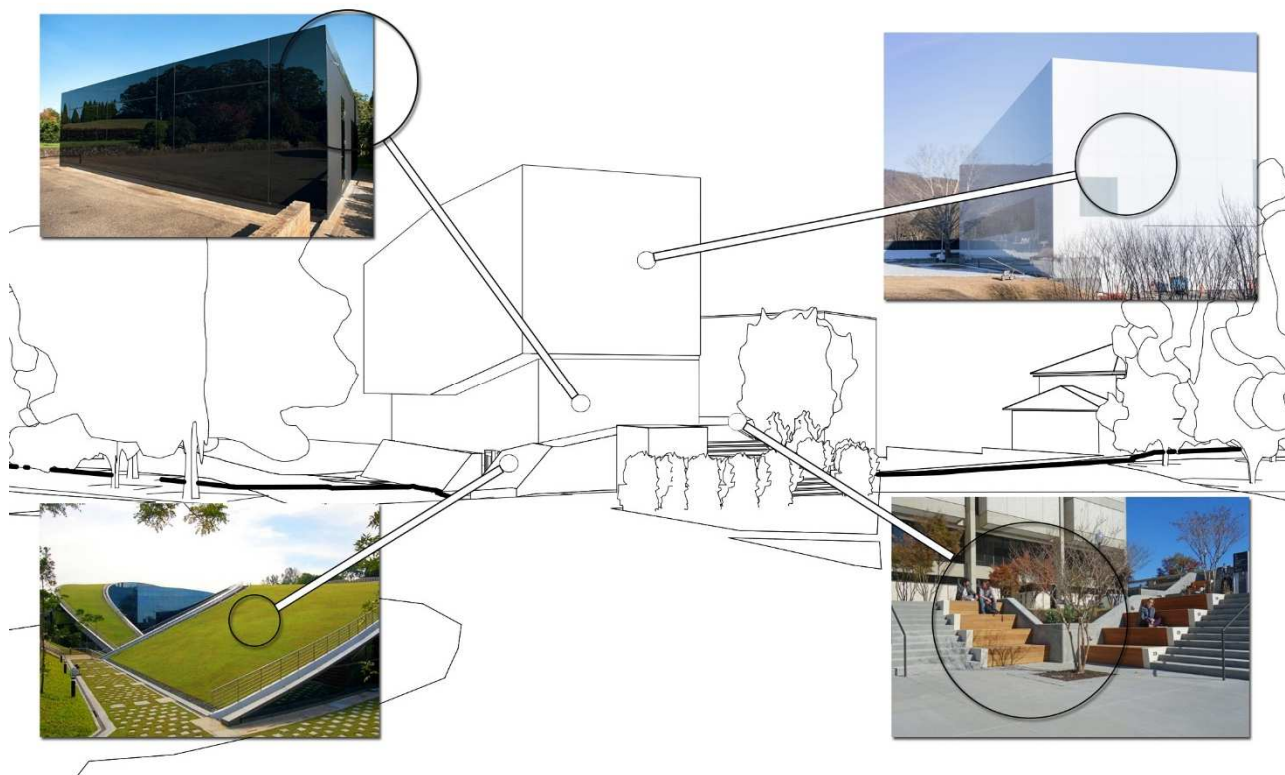
Atsižvelgiant į esamą, dažnai sąlygotą inžinerinių statinių įrengimo poreikius ir atitinkamai padrikai susiformavusį aplinkos kontekstą – greta esantį transporto mazgą, asfaltuotų dangų gausą, transformatorinę, degalinę, tačiau iš kitos pusės humaniškesnį kontekstą - pro sklypo

2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Pietinę dalį praeinančią dviračių maršruto trasą su įvažiavimu į Valakampių mišką, viešo transporto stotelių ir naujai statomų gyvenviečių artumą, ši aplinka įgauna panaudojimo prasmę ir sutvarkymo potencialą per viešų poreikių tenkinimą joje. Sprendžiamo sklypo kontekste gali būti formuojama poilsio stotelė su maitinimo įstaiga projektuojamame pastate tiek parko lankytojams, tiek jame veikiančio Uno parko lankytojams, kitiems, atvykstantiems viešuoju transportu, dviratininkams, tranzitu keliaujantiems palei šią teritoriją ir kt. Atitinkamai miestui būtų pasiūlyta, naudojantis jau turima infrastruktūra bei naujai projektuojamo pastato teikiamomis galimybėmis, suformuoti miestui saugią, šiuolaikišką, sutvarkytą viešą erdvę aktyviems poilsiautojams ne pačiame Valakampių miško parke, o jo prieigose su sustojimo, maitinimo, higienos, kitų galimų poreikių tenkinimo ir saugaus tokios infrastruktūros aptarnavimo galimybėmis.

Sprendžiant projektuojamo objekto medžiagiškumą, orientuojamasi į gretimus objektus: šalia esantį baltos spalvos pastato tūrį bei aplinkos žalumą. Pagrindinis pastato tūris planuojamas amorfinis, šviesiai pilkšvo stiklo, gebančio atspindėti miško parko medžių masyvą. Pastarasis tūris iškeliamas ant tamsaus cokolio, horizontaliai perskiriant atskiras pastato dalis ir atitinkamai palaikant aplinkoje vyraujantį mastelį. Pastato požeminė parkavimo aikštelė bei rūšys yra užpilamas gruntu bei apželdinamas, o paradinė laiptinė planuojama iš šviesaus betono bei terasinių medžio lentų, formuojančių amfiteatrinę erdvę su pasisėdėjimo vietomis bei vaizdu į mišką.

Medžiagiškumo opcija



2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

3. Sklypo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą iš Antakalnio g. Projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos. Vakariniėje sklypo dalyje projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, rytinėje sklypo dalyje, šalia esamos transformatorinės, pratęsiant trinkelį dangą, projektuojamos 3 elektromobilio stovėjimo vietos su pakrovimo prieiga.

Parkavimo vietų poreikis – 6, (4 poilsio patalpos (numeriai), 2 administracinėms patalpoms 42,69 m²) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

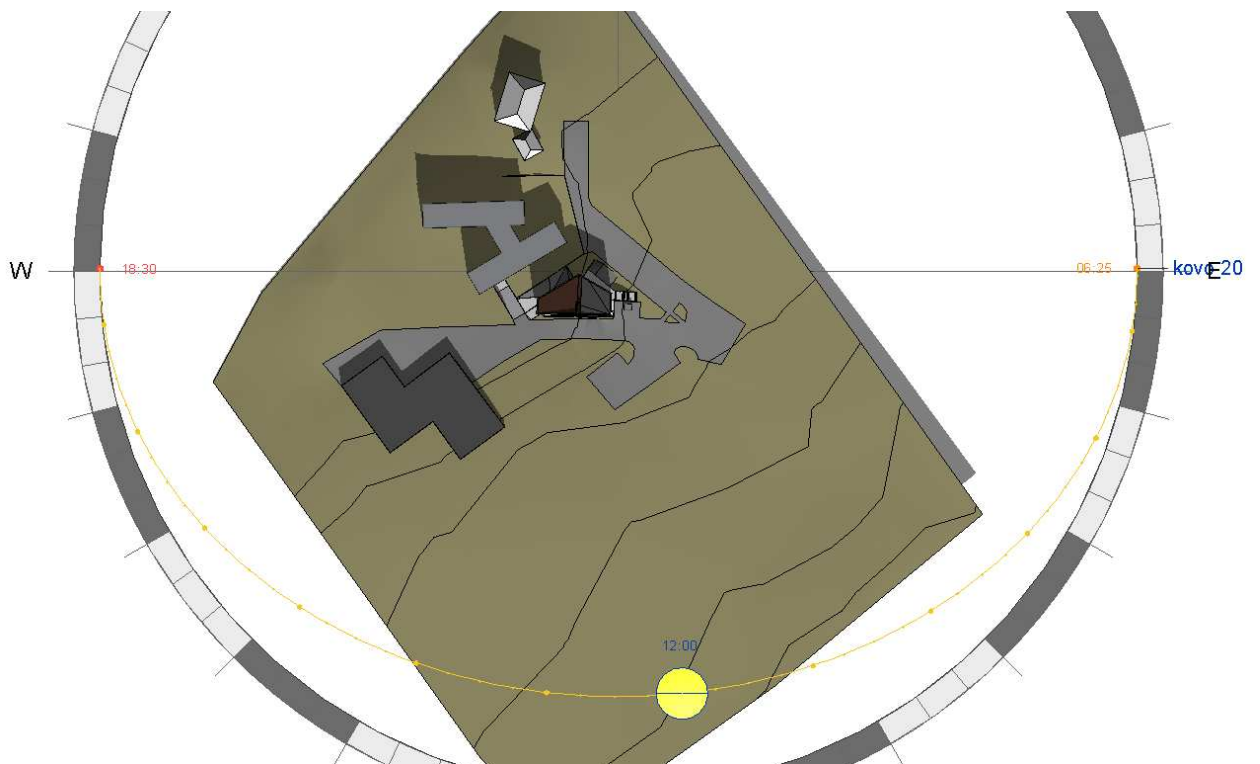
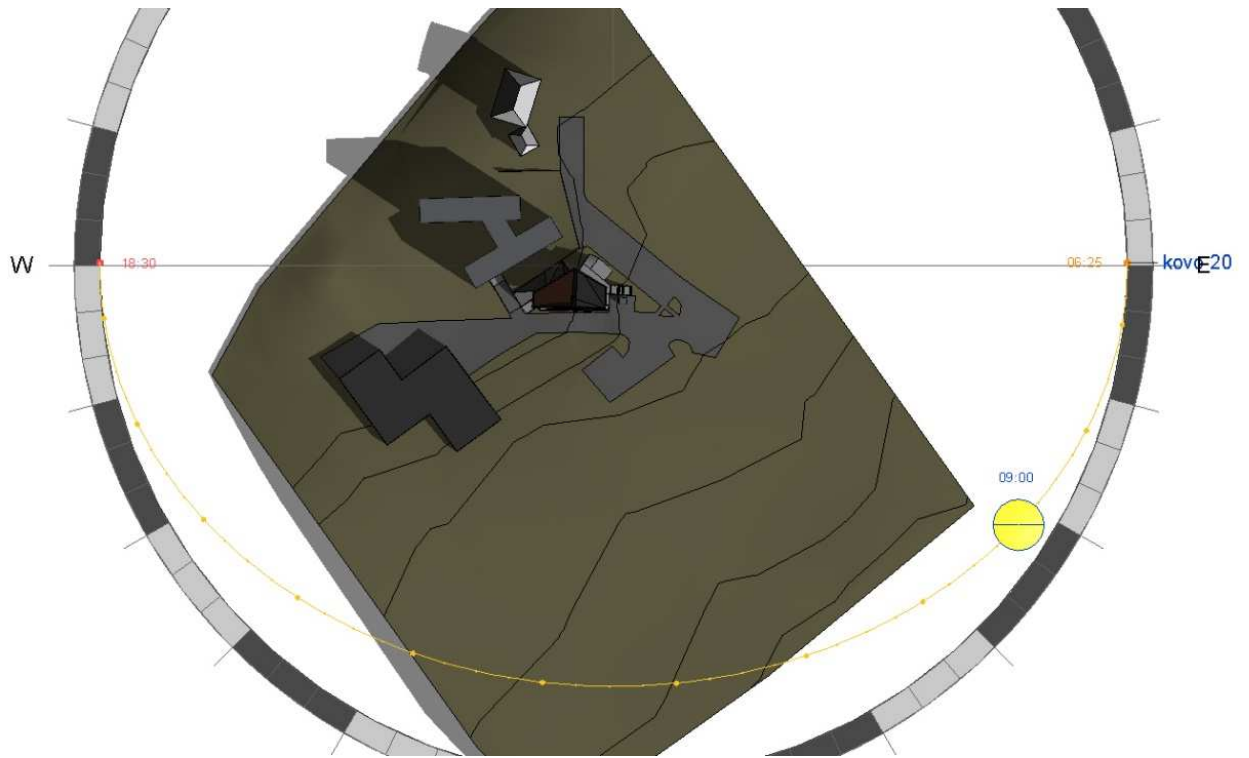
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Sklype esanti transformatorinė

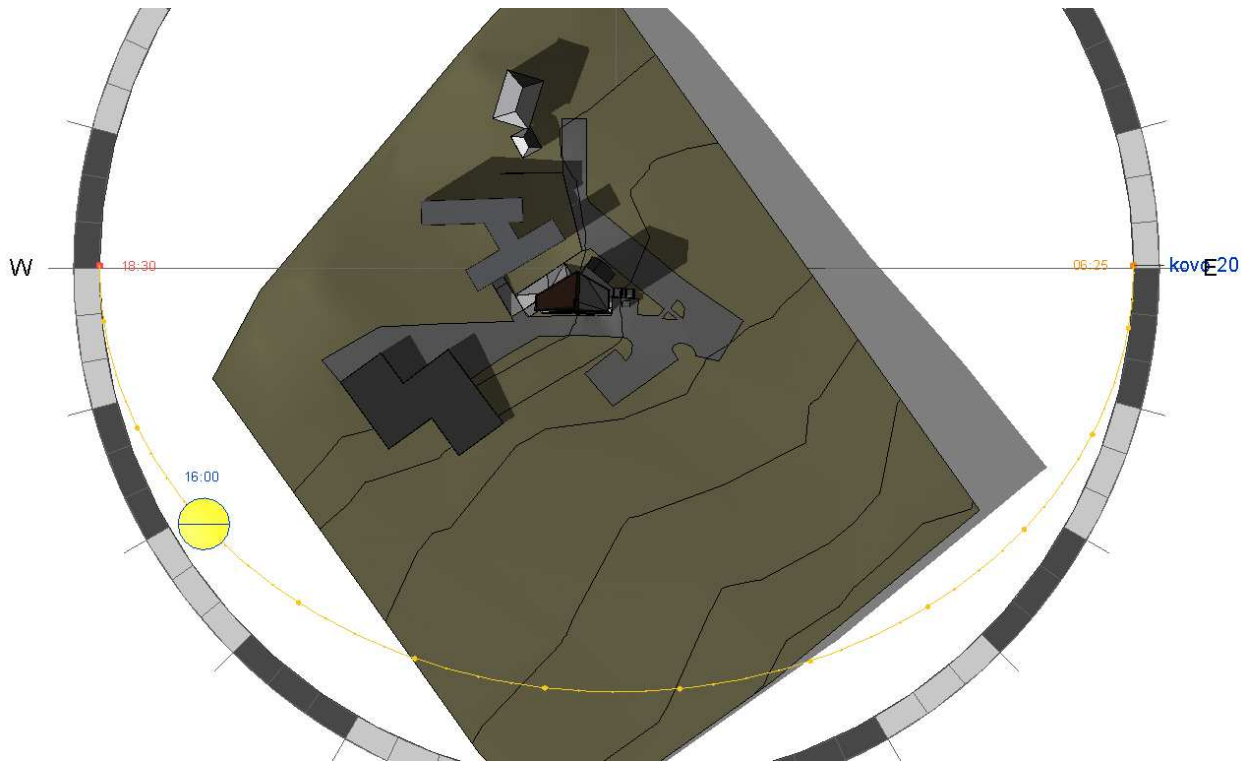
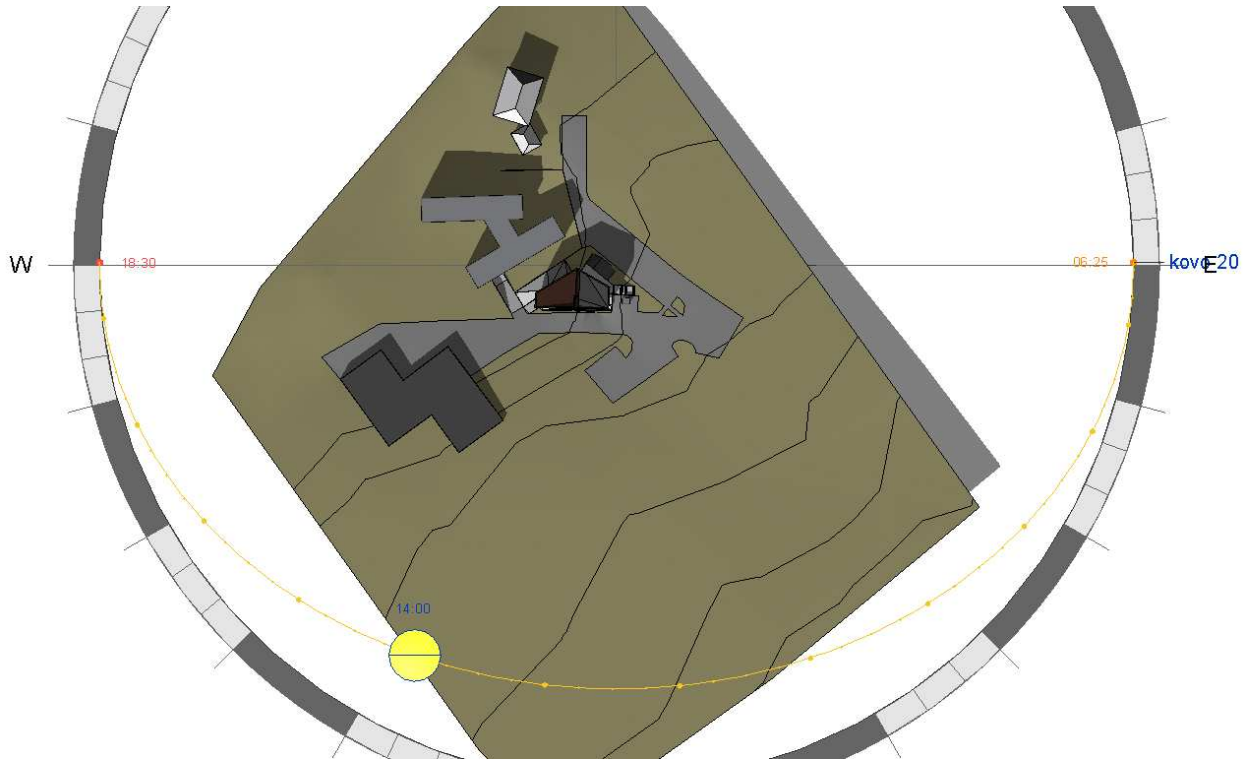


2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

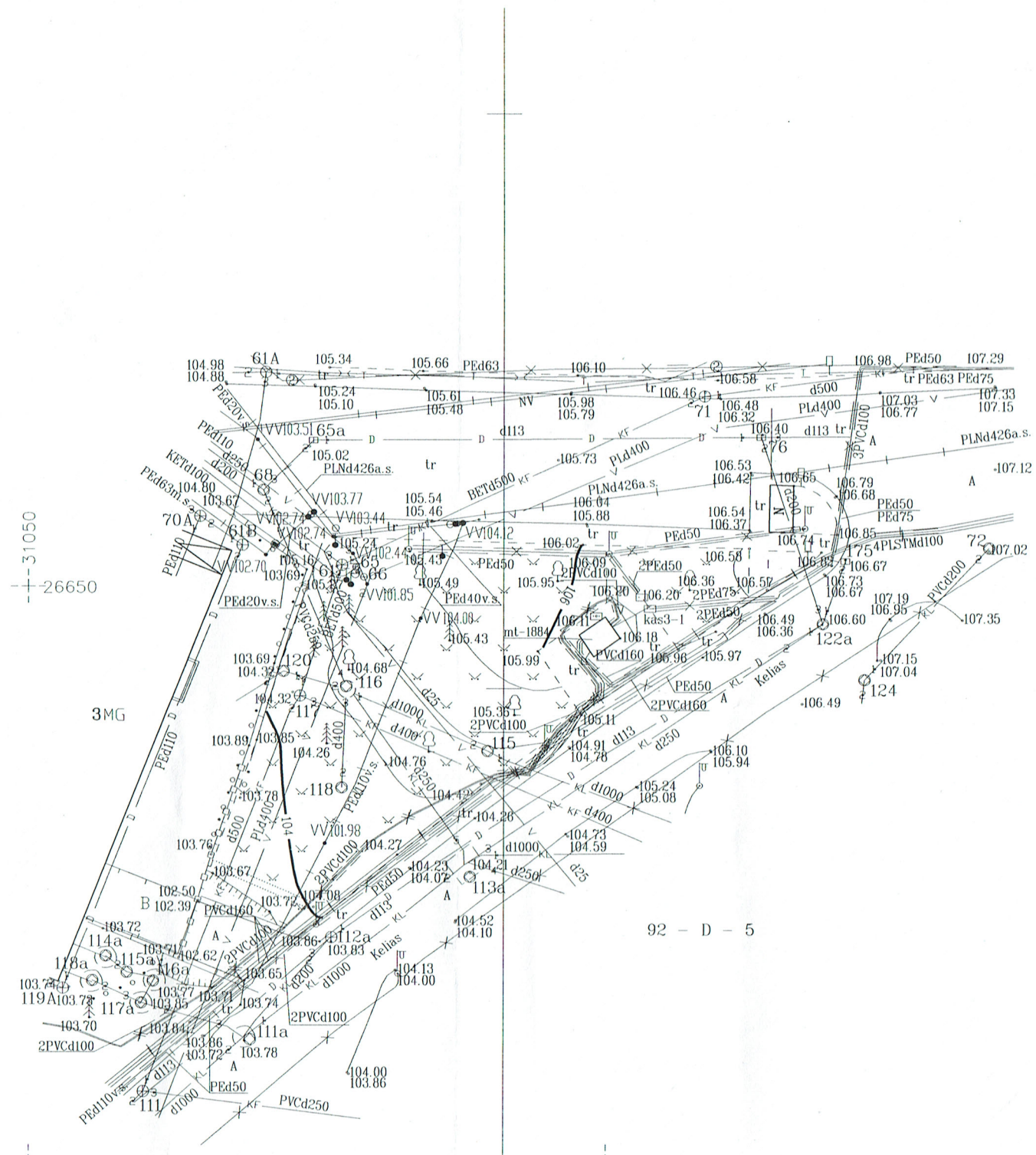
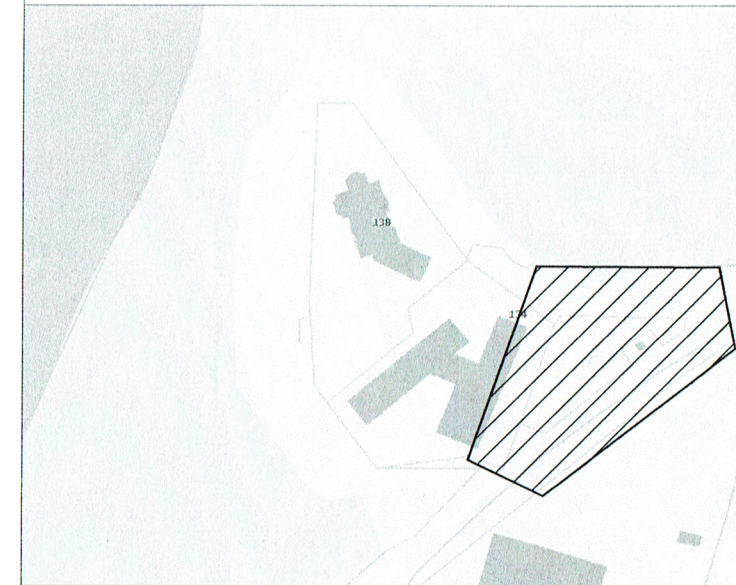
4. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo tyrimai



2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0



2018-03-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



31050
26650

584800
6065900

92 - D - 5

76/33 - 0339 76/33 - 0340

Eso būvės brėžimas

L.S.

SI „Vilniaus piliavė“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2018.03.13	R. Bugulienė	<i>[Signature]</i>	
	"Telia" Lietuva, AB	18.03.07	N. Proflied	<i>[Signature]</i>	
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	18.03.05	A. ANIONIŠVIC	<i>[Signature]</i>	
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.07	I. Sausnys	<i>[Signature]</i>	
	UAB "VVT"		R. Račickas	<i>[Signature]</i>	
	AB "LITGRID" Reg. Nr. 5579	18.03.08	Z. Veda	<i>[Signature]</i>	
	AB "VŠT"	18.03.07	V. Vindokas	<i>[Signature]</i>	
	UAB "Skaidula"	2018.03.07	P. Jukaitis	<i>[Signature]</i>	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "DPG systems"			
Direktorius	T. Kriauza	<i>[Signature]</i>	 UAB "DPG systems" Mob. tel. +370 60413003			
Vykdytojas	A. Paužinskas	<i>[Signature]</i>	Objektas: Topografinė nuotrauka Vilniaus m., Antakalnio sen., Antakalnio g.			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA		
			Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapų sk.	Data
				M 1:500	1/1	2017 10



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

parąšas

2018 m. 07 09 d.

Reg. Nr. PPU 195/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Sklypo kadastro Nr. 0101/0024:270, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	700, 700, 538 m ²
2.7.	sklypo plotas	740 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	rekreacija	Teritorija visuomenės poreikiams ir kompleksų teritorijos su dideliu želdynu kiekiu	Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	-	Paslaugų paskirties
3.2.	užstatymo tipas	atskirai stovintis pastatas	-			atskirai stovintis pastatas
3.3.	užstatymo tankumas	40%	20-40%			40%

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Gintaras Kuodis
20180627

Peržiūrėta.

3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8	0.4-0.8			0.8
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.5				12
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	118.5				114
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3	3-5			3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10				-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40				-
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžiai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	6 poilsio patalpos
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	5-7
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Sklypo schema
6.2.	Aukštų planai
6.3.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):


7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija
------	---------------

8.2.	
8.3.	

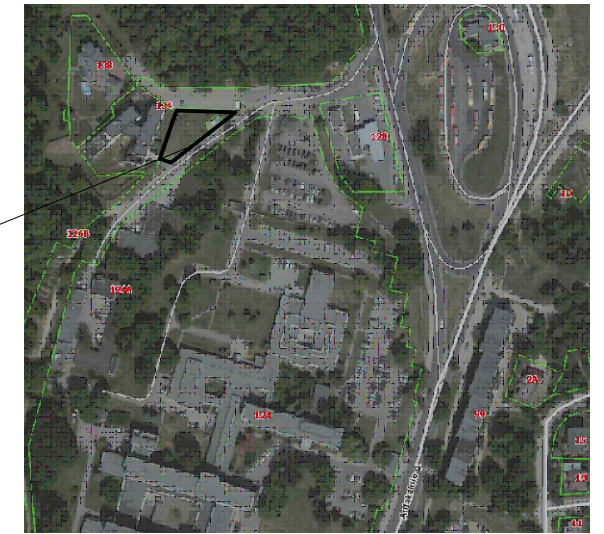
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)* Projektinių pasiūlymų byla

Statytojas (užsakovas) **Marius Matuliukštis** 
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

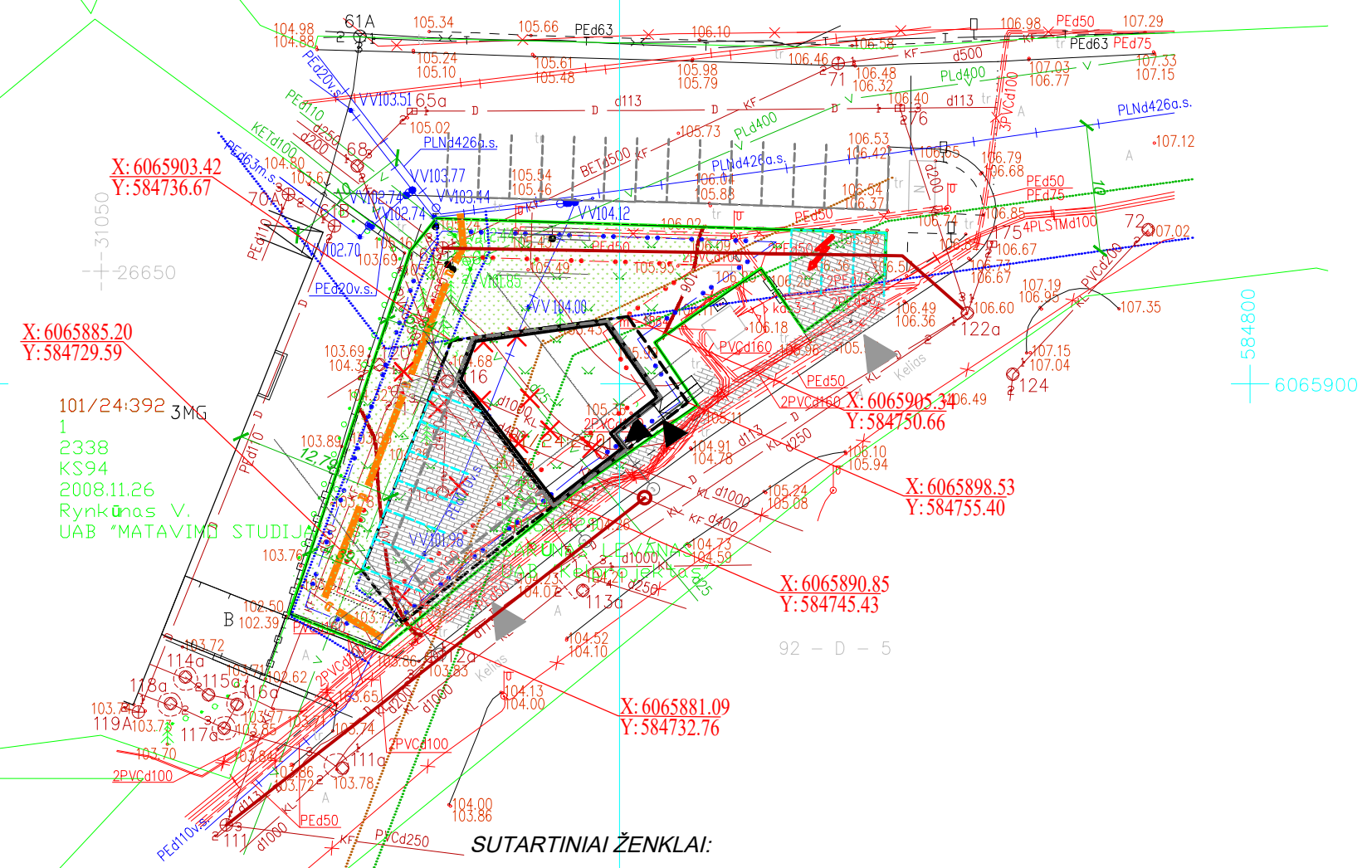
Projektinių pasiūlymų rengėjas **Marius Matuliukštis** 
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

SKLYPO SCHEMA

SITUACIJOS SCHEMA



objekto vieta



X: 6065903.42
Y: 584736.67

X: 6065885.20
Y: 584729.59

X: 6065905.34
Y: 584750.66

X: 6065898.53
Y: 584755.40

X: 6065890.85
Y: 584745.43

X: 6065881.09
Y: 584732.76

101/24:392 3MG
1
2338
KS94
2008.11.26
Rynkūnas V.
UAB "MATAVIMO STUDIJA"

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	- sklypo riba		- dujotiekio apsaugos zona		- esamas parkingas
	- 3 m nuo sklypo ribos		- nuotekų tinklų apsaugos zona		- želdyniai 357 m ²
	- 1 m nuo sklypo ribos		- vandentiekio tinklų apsaugos zona		- projektuojamo pastato pamatai
	- proj. naujas dujotiekis		- projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras		- projektuojamo pastato antro aukšto ir parapeto kontūras
	- perkiamas dujotiekis		- koordinatės		- įvažiavimas į sklypą
	- perkiamas buitinių nuotekų tinklas		- jvažiavimas į pastatą		- elektromobilio stovėjimo vieta su pakrovimo prieiga
	- perkiamas vandentiekis		- koordinačių		
	- betoninių trinkelų dangos kelias				
	- lauko laiptai				
	- automobilio stovėjimo vieta				

SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS IŠKARPA

6065900

584800

6065900

584800

92 - D - 5

UAB "DPG systems" logo and name.

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2018-03-07	R. Buzgalis	<i>[Signature]</i>	
	"Telia" Lietuva, AB	18-03-07	N. Vroščina	<i>[Signature]</i>	
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018-03-05	A. Aničionis	<i>[Signature]</i>	
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-03-07	P. Štrembaitis	<i>[Signature]</i>	
	UAB "VVT"		R. Rocius	<i>[Signature]</i>	
	AB "LITGRID" Ray Nr. 5579	18-03-08	P. Vokas	<i>[Signature]</i>	
	AB "VŠT"	18-03-07	V. Vokas	<i>[Signature]</i>	
	UAB "Skaidula"	2018-03-07	P. Jukštas	<i>[Signature]</i>	

Objektas: Topografinė nuotrauka
Vilniaus m., Antakalnio sen., Antakalnio g.

UŽSAKOVAS

Objekto Nr. M 1:500
Mastelis 1/1
Data 2017 10

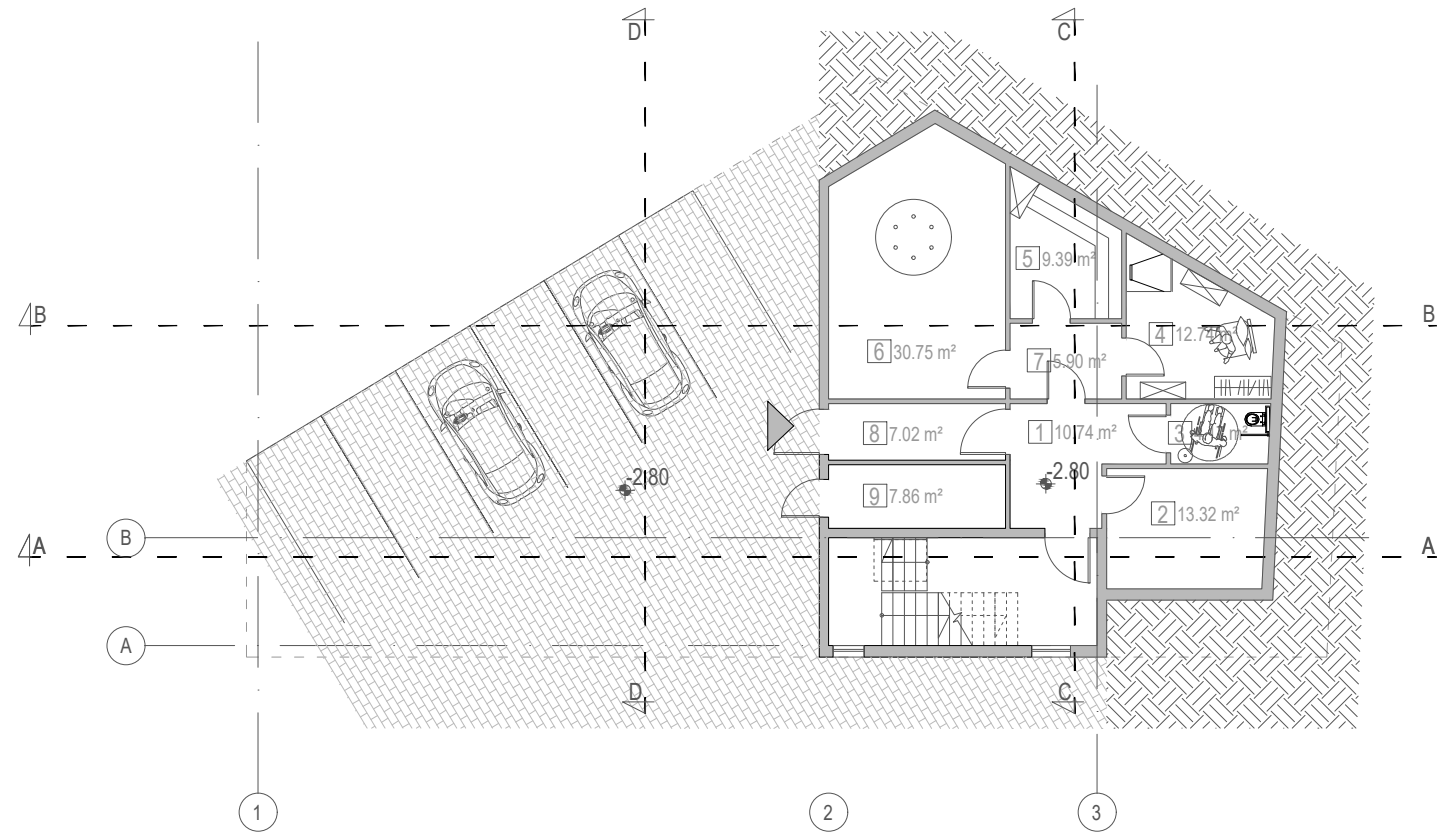
Pastabos:

1. Projektuojamo pastato pamatai žemiau nei tinklo į kurio apsaugos zoną patenka;
2. Matmenys pateikti metrais (m).

		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VLINIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SCHEMA	Mastelis Laida 1:500 0
KA33679	SPV M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	2018-06		
KA31159	PDV M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	2018-06	Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-SP-001	Lapas Lapų 1 1
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ				

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

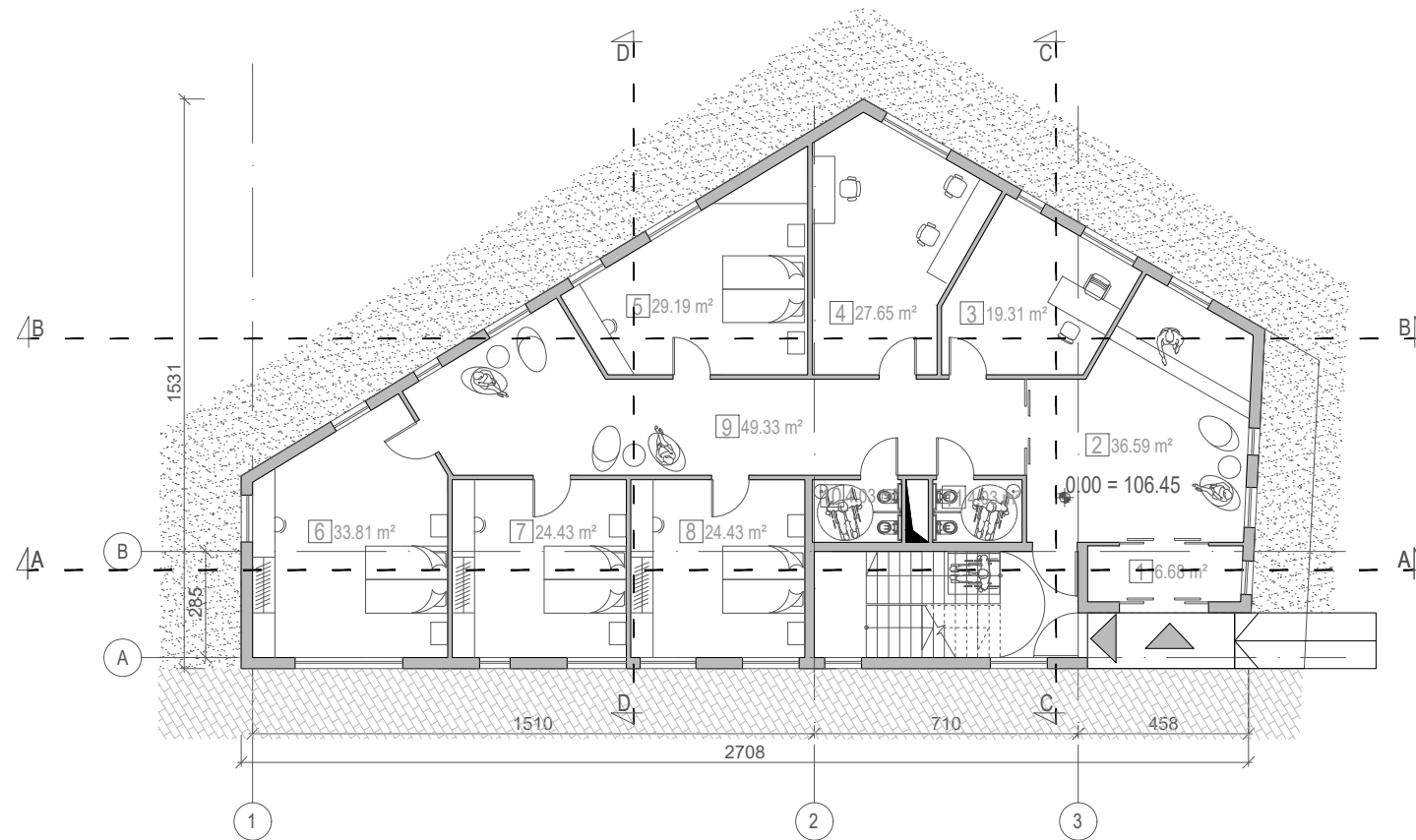
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Koridorius	10.74 m ²
2	Sandėlis	13.32 m ²
3	WC	4.17 m ²
4	Persirengimas/dušas	12.74 m ²
5	Pirtis	9.39 m ²
6	SPA patalpa	30.75 m ²
7	Koridorius	5.90 m ²
8	Tambūras	7.02 m ²
9	Techninė patalpa	7.86 m ²
		VISO: 101.89 m ²



ŽYMĖJIMAI

	Trinkelės
	Gruntas
	Įėjimas į pastatą

		 UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS	Mastelis 1:200	Laida 0
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas:			Dokumentu žymuo:		Lapas	Lapų
	"Intellectus", VšĮ			2018-03-TP-PP-001		1	1



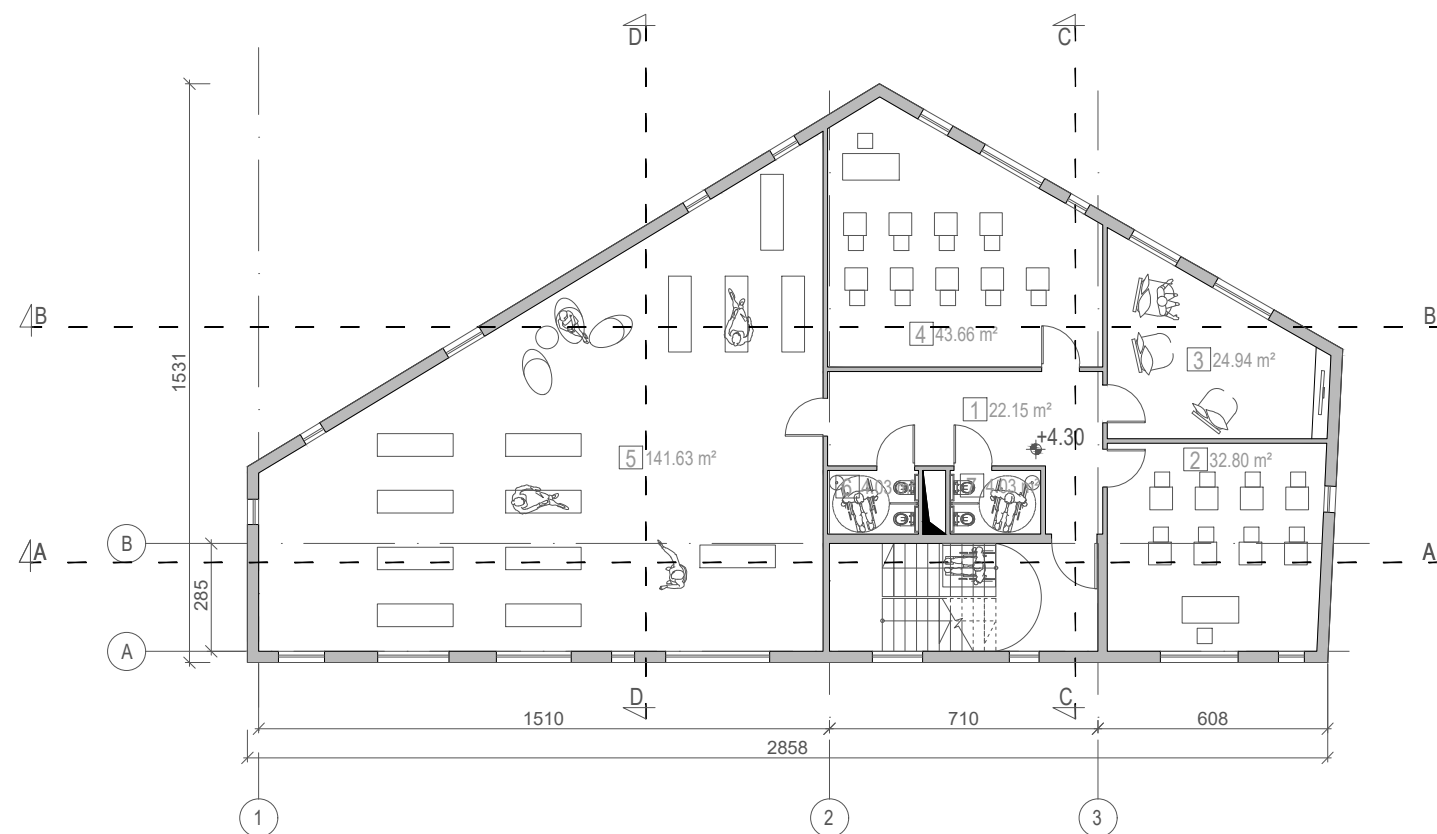
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Tambūras	6.68 m ²
2	Holas/laukiamasis	36.59 m ²
3	Administracijos kab.	19.31 m ²
4	Administracijos kab.	27.65 m ²
5	Poilsio patalpa 1	29.19 m ²
6	Poilsio patalpa 2	33.81 m ²
7	Poilsio patalpa 3	24.43 m ²
8	Poilsio patalpa 4	24.43 m ²
9	Koridorius	49.33 m ²
10	WC	4.03m ²
11	WC	4.03m ²
		VISO: 259.48 m ²

ŽYMĖJIMAI






	Žolė
	Įėjimas į pastatą

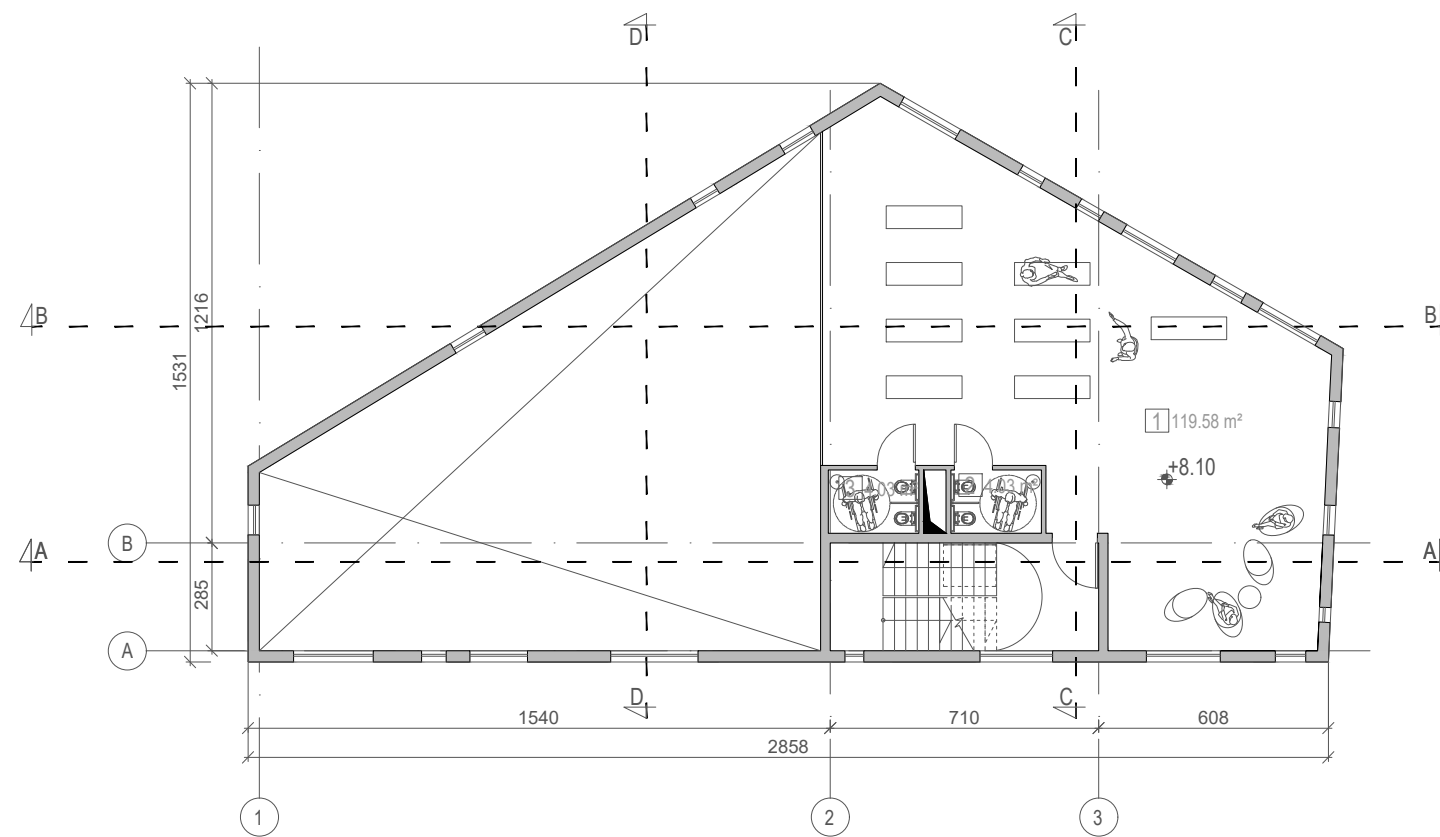
UAB "STATYBA IR PROJEKAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt					Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04		Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-002	Lapas
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ				1		1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	Koridorius	22.15 m ²
2	Teorinių užsiėmimų kab.	32.80 m ²
3	Poilsio patalpa	24.94 m ²
4	Teorinių užsiėmimų kab.	43.66 m ²
5	Praktinių užsiėmimų kab.	141.63 m ²
6	WC	4.03 m ²
7	WC	4.03 m ²
		VISO: 273.24 m ²

					Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-003		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ				Lapas 1		
					Laidų 1		

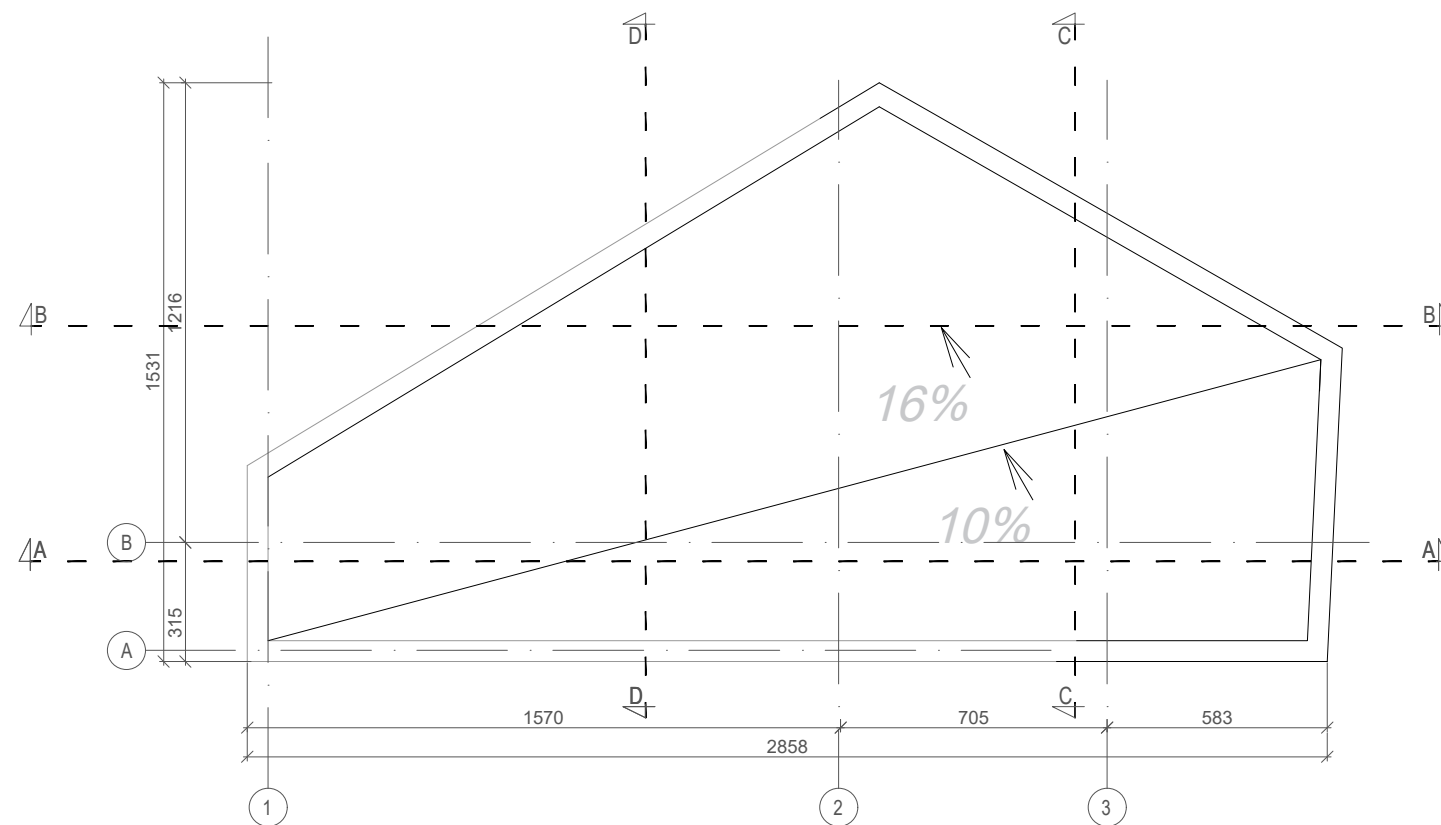


ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

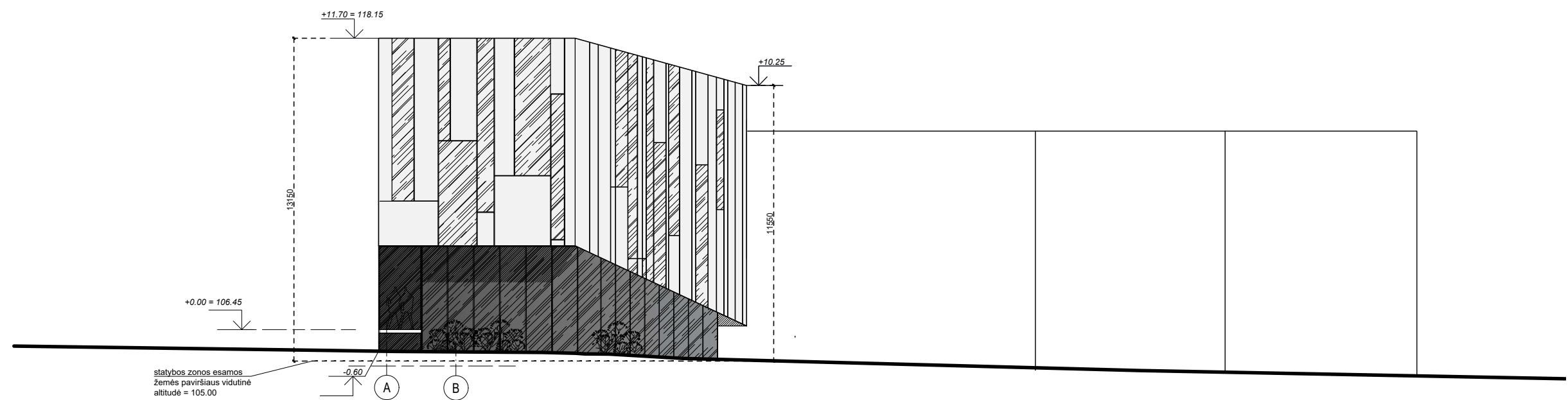
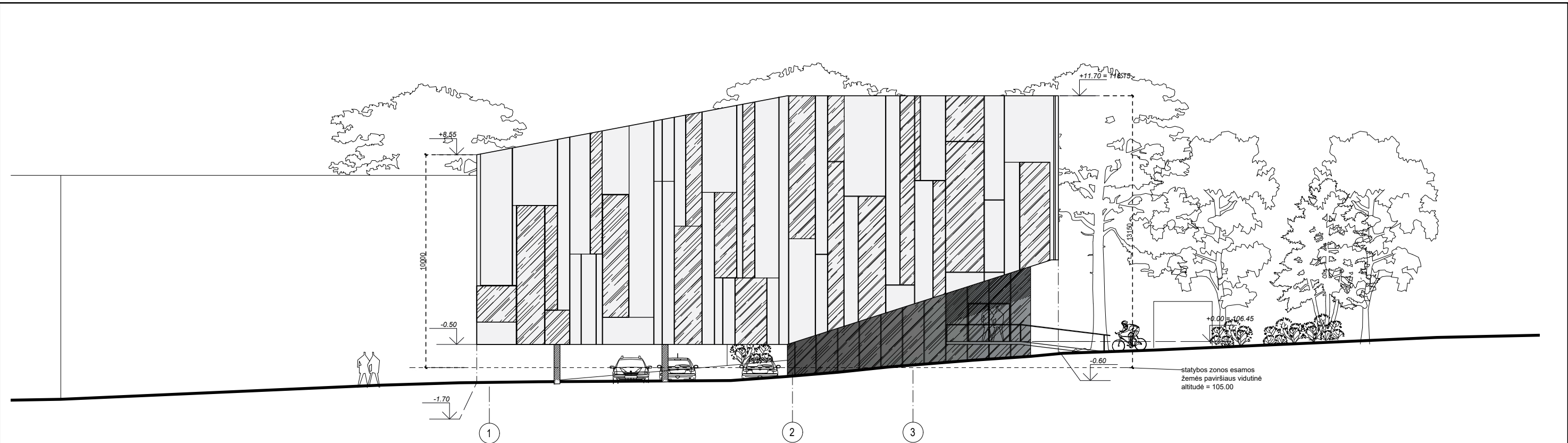
		PLOTAS*
1	Fizinių užsiėmimų antresolė	119.58 m ²
2	WC	4.03 m ²
3	WC	4.03 m ²
		VISO: 127.64 m ²

*Antresolės plotas mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta


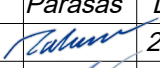



		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	ANTRESOLĖS PLANAS	1:200	0
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ			Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-005		Lapas	Lapų
						1	1

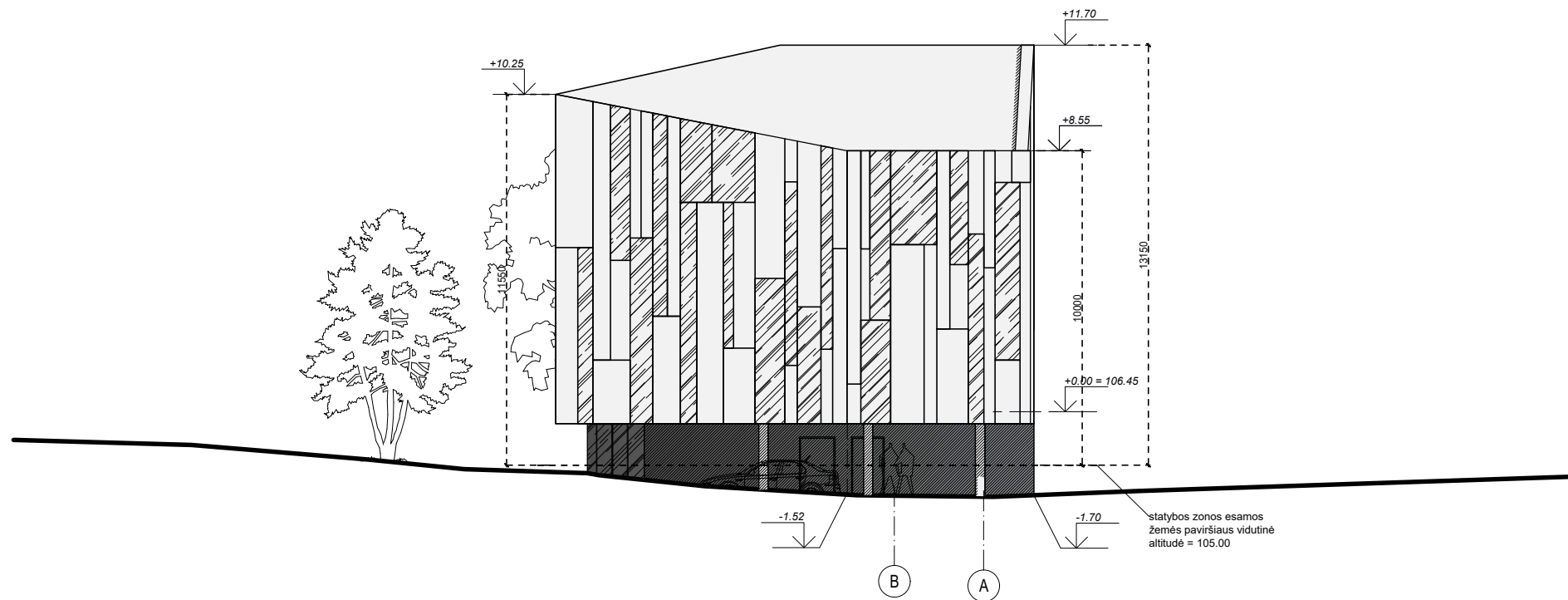
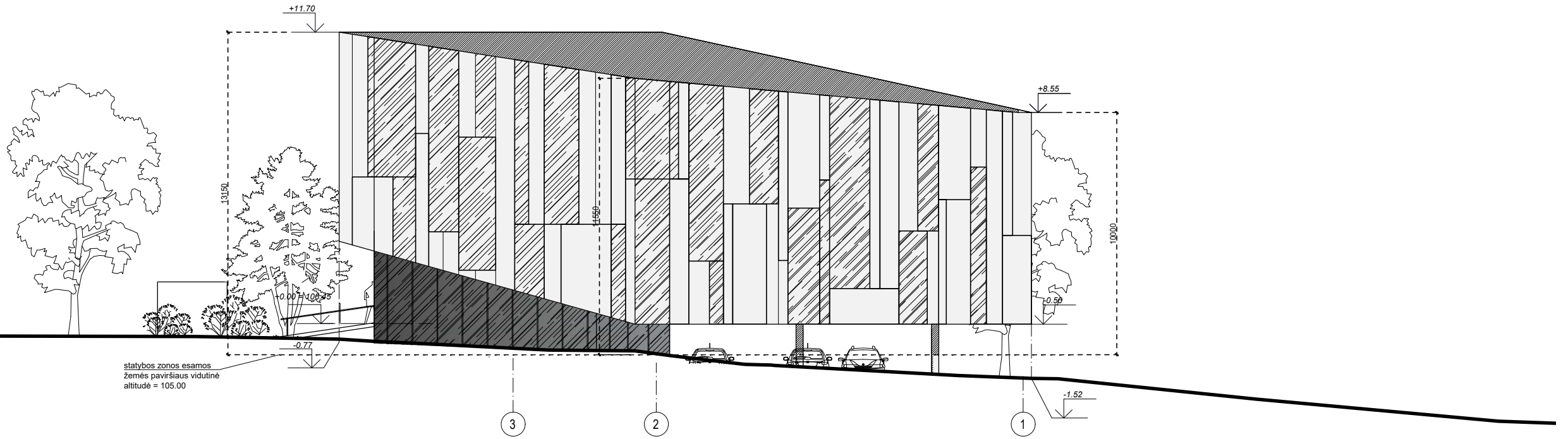


		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04	
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ		Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-006		Mastelis 1:200
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1


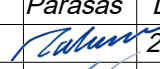

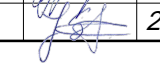



-  tamsus stiklas
-  šviesus stiklas
-  šviesios fasado plokštės

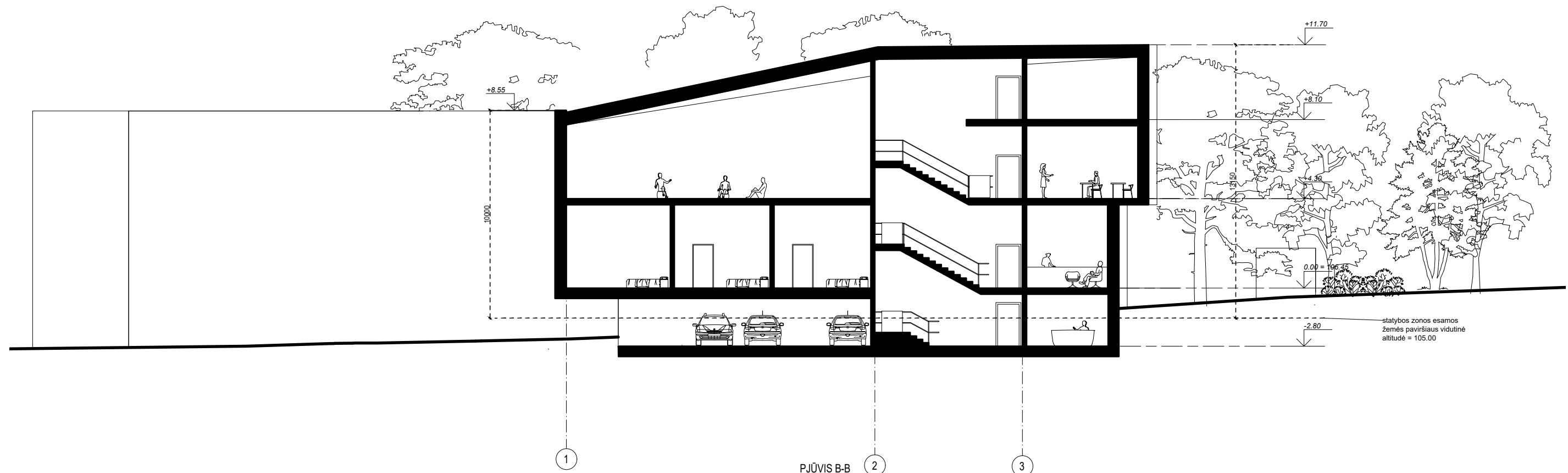
		 UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento pavadinimas:
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04	FASADAI
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	
LT	Užsakovas:				
	"Intellectus", VšĮ				Dokumento žymuo:
					2018-03-TP-PP-007
					Mastelis
					Laida
					1:200
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



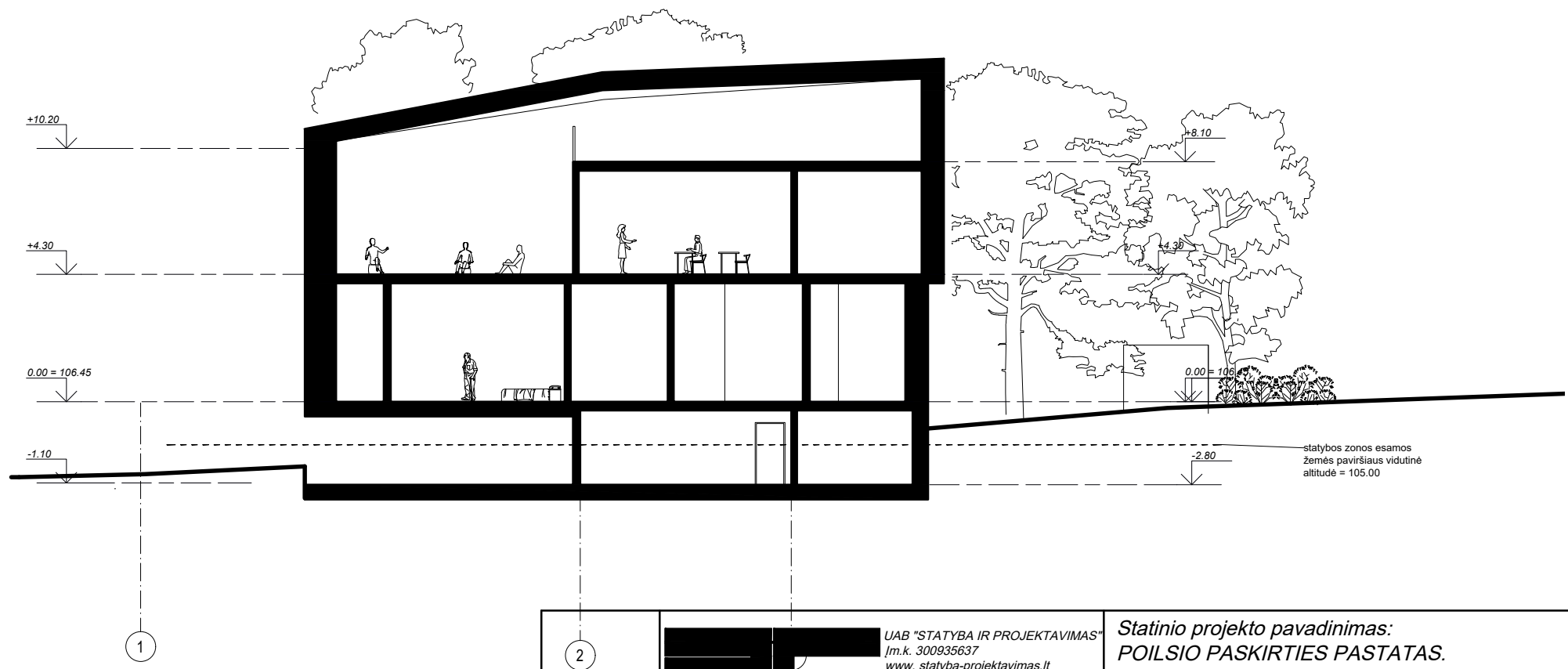
-  tamsus stiklas
-  šviesus stiklas
-  šviesios fasado plokštės

		 UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Dokumento pavadinimas:
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04	FASADAI
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:
	"Intellectus", VšĮ				2018-03-TP-PP-008
					Mastelis
					Laida
					1:200
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1

PJŪVIS A-A

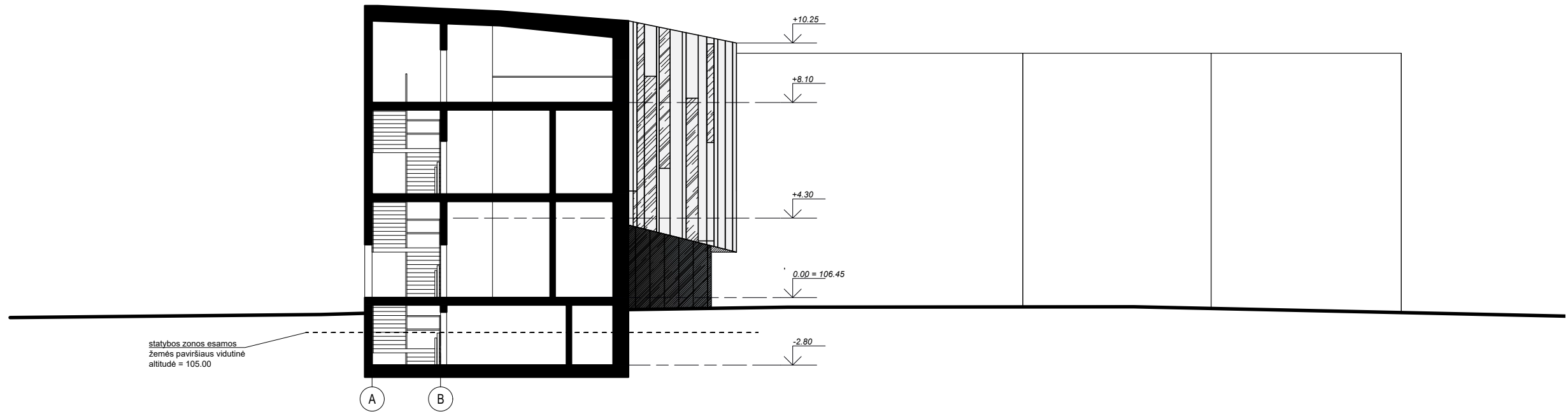


PJŪVIS B-B

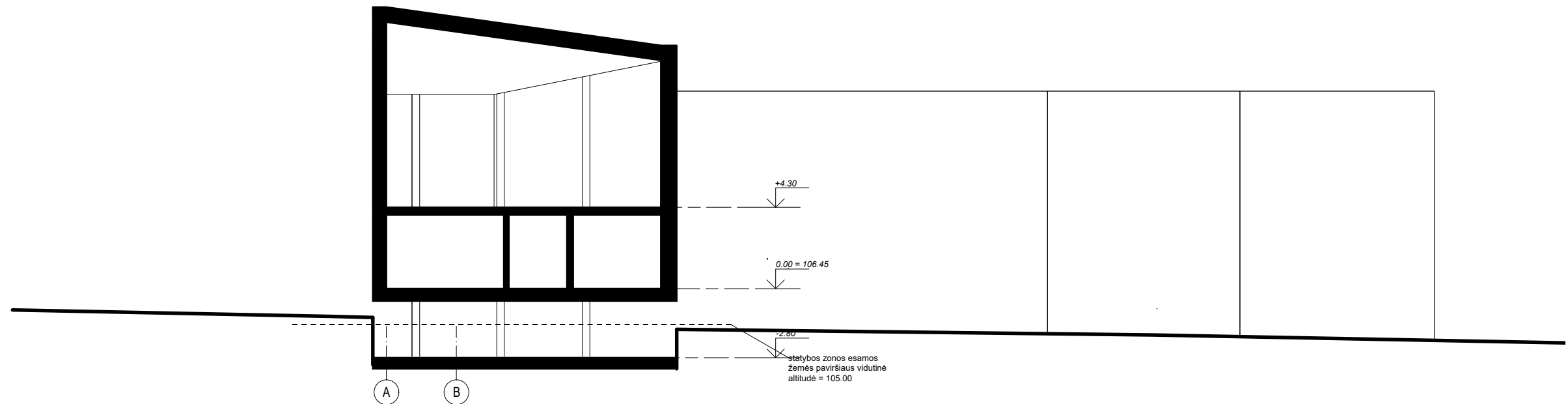


2	UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt			Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS				
	Atestatas	Pareigos	V. Pavardė				Parašas	Data
	KA33679	PV	M. Matuliukštis				<i>[Signature]</i>	2018 04
	A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				<i>[Signature]</i>	2018 04
	BM001290	Arch.	A. Keizikas				<i>[Signature]</i>	2018 04
BK015342	Arch.	J. Stefanovič	<i>[Signature]</i>	2018 04	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI	Mastelis 1:200	Laida 0	
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ			Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-009				Lapas 1

PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D






		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04		
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04		
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04		
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	"Intellectus", VšĮ				2018-03-TP-PP-009	
					Mastelis	Laida
					1:200	0
					Lapas	Lapų
					1	1



		UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Mastelis Laida 0	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04			
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	"Intellectus", VšĮ				2018-03-TP-PP-009	1	1



		 UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt			Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:270, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 04	SITUACIJA		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 04	Mastelis	Laida	
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 04			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 04	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: "Intellectus", VšĮ			Dokumento žymuo: 2018-03-TP-PP-010		1	1