

- PASTABOS:**
- Koordinatės pateiktos LKS-04 sistemoje.
  - Projektuojamas koordinatas, sklypų ir servitūtų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
  - Pastatų ir statinių vietos tikslinamos rengiant techninį projektą.
  - Projektuojant pastatus, aukštis ne mažiau kaip 8,5 m, juos būtina papildomai atitolinti nuo sklypo ribos po 0,5 m kiekvienam pabūdomam pastatui aukšto metru arba būtina gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus. Statinių išdėstymą žemės sklype projektuoti pagal STR 2.02.02:2004, 3 priedo reikalavimus.
  - Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos okim veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis aprašymų, nustatytų "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR vyriausybės 1992-02-12 nutarimas 343, 1996-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimų.
  - Sklypo užtvaina projektuoti pagal STR 1.03.01:2017, 7 priedo reikalavimus.

Sklypo (jo dalies) numeris	Sklypo (jo dalies) plotas, kvadratiniai metrai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6063865.36	577223.05
	2	6063815.76	577274.45
	3	6063758.39	577325.05
	4	6063747.52	577311.84
	5	6063766.61	577150.85
	6	6063812.59	577277.24
	7	6063764.42	577319.74
	8	6063763.10	577318.62
	9	6063747.52	577311.84
	10	6063760.72	577200.43
	11	6063751.27	577287.24
	12	6063783.45	577298.44
	13	6063801.19	577283.97

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA				
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje), cm	Kiekis, vnt.
1	poprastoji pušis (lot. pinus sylvestris)	išsaugoma	30	2
2	drebulė (lot. populus tremula)	išsaugoma	20	1
3	savaimė išaugę pušys ir drebulės	neišsaugoma	iki 8	apie 25

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar uždarytumo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m								
1	10130	PA paslaugų teritorija	KT kitos paskirties žemė	V visuomeninės paskirties teritorijos	iki 10	169,00	≤ 68%	≤ 3	Ip laisvo planavimo	-	-	10	≤ 3	viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai ir jų priklausiniai VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje administracinių (valstybės ar savivaldybės būdžetų išlaidoms įstaigų), mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialiosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai, sporto inžineriniai statiniai ir jų priklausiniai 22.1. Servitutas - teisiškai apibrėžta, nuolat pasiektina, antskaitmeninė komunikacija (kirtimo linija)
S	1492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1818A POZBEJEVA 16 2018 GZ

**PATVIRTINTA**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2018 m. .... mėn. .... d.  
įsakymu Nr. ....

**SITUACIJOS SCHEMA**



Objekto vieta -  
Skil. Kad. Nr.  
0101/0167/2077

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas zona
- Komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos
- Automobilį stovėjimo vieta (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
- Sklypo, servituto ribų posūkio koordinatė
- Įvažiavimas - įvažiavimas, eismo kryptis (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
- Nustatytos gatvių raudonosios linijos
- Planuojami naikinti menkaverčiai medžiai ir krūmai
- Servituto numeris, plotas m²
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagindinė žemės naudojimo paskirtis.
- 1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas.
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
- Planuojama naikinti 10kV elektros požeminė kabelinė linija (KL L KT-1336 - TR-1335, L-119 m) ir jos apsaugos zona
- Planuojama 10kV elektros požeminė kabelinė linija
- Planuojamas elektros požeminės kabelinės linijos apsauginis vamzdis

**Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:**

Eil.	Išrašo pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	B. Baulaitis	[Signature]	2018.02.09	
2.	AB Energijos Skaitymų Operatorius	[Signature]	[Signature]	2018.03.03	
3.	AB "Telia Lietuva"	[Signature]	[Signature]	2018.03.03	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	[Signature]	[Signature]	2018.03.03	
5.	UAB "Vilniaus Energija"	[Signature]	[Signature]	2018.01.10	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Signature]	[Signature]		
7.	AB "LITCHI"	[Signature]	[Signature]	10.01.20	
8.	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	18/03/20	

**ŽEMĖS PLĖTRA**

pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	MANTIDAS ŠMIGELSKAS	[Signature]	2018.04.04
GROBISUKAS	MATAS KASMAUSKAS (KVALIFIKACIJOS NR. 1448)	[Signature]	2018.04.04

OBJEKTAI: TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500  
Senosios Piliaitės kelias, Vilniaus miestas  
Lapų skaičius: 1 / Lapo Nr.: 1 / Koordinatų sistema - LKS-04 / Aukščių sistema - LAS07  
Užkavimas: Mikita Zabuga

Asueto Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	E. vnt. pavadinimas	Proj. etapas
A1788	PV	D. Supko	[Signature]	2018		D.P.

Planavimo o generalizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Proj. h.	h. žemės	lapas	lsp.
ŽP-2017-18-DP	1:500	1	1

