VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GIEDROS G. 30 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE GIEDROS G. 32A (KADASTRO NR. 0101/0027:184) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

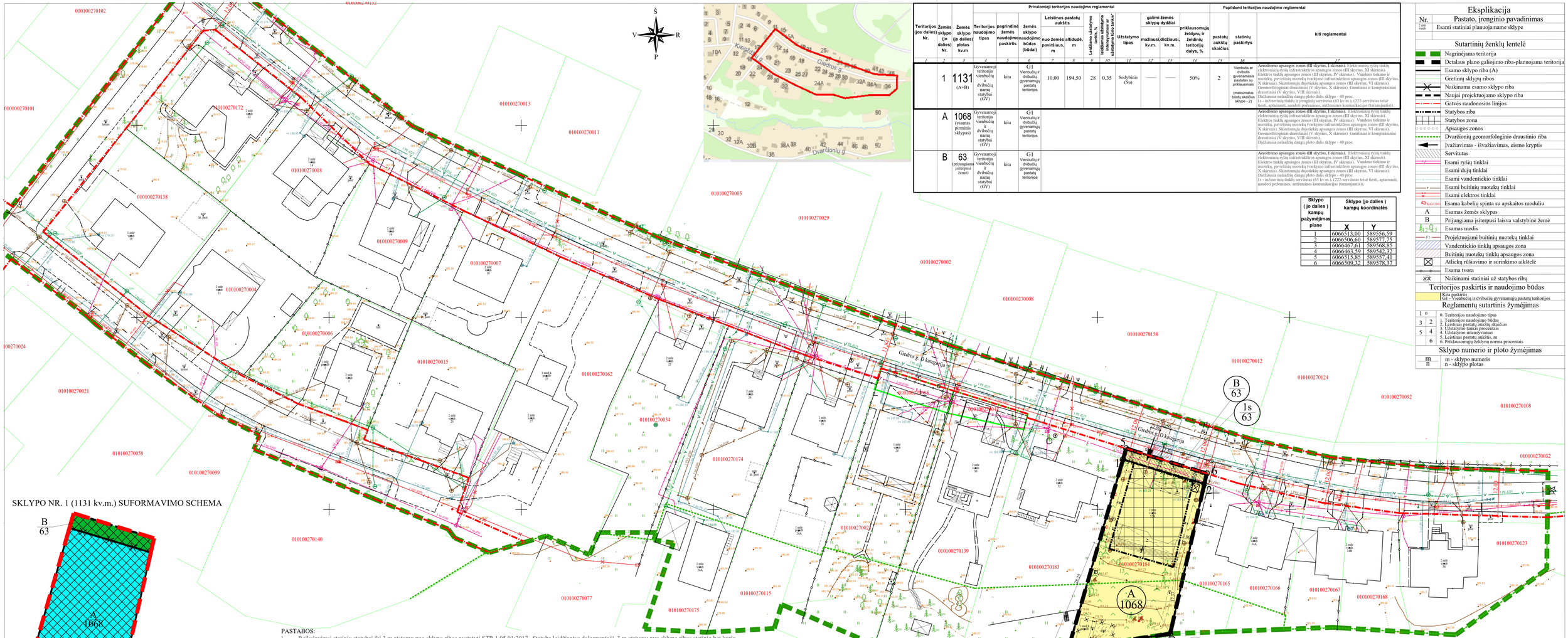
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG24601379:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1160V „Dėl sklypo Giedros g. 30 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00054651) sprendinių koregavimą žemės sklype Giedros g. 32A (kadastro Nr. 0101/0027:184) inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-800). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės paskirtis	žemės sklypo naudojimo(naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leistinas užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas (užstatomo žemės sklypo užstatymo tankis)	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	1131 (A+B)	Gyvenamojo teritorija Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	194,50	28	0,35	Sodybinis (Su)	—	—	50%	2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamosios paskirties pastatas su priklausiniais (maksimalus būdų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrosinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia neleidžtų dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Is - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (63 kv.m.), C222-servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines; antžemines komunikacijas (tarnaujantieji).
	A	1068 (esamas pirminis sklypas)	Gyvenamojo teritorija Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrosinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia neleidžtų dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	B	63 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Gyvenamojo teritorija Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrosinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia neleidžtų dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Is - inžinerinių tinklų servitutas (63 kv.m.), C222-servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines; antžemines komunikacijas (tarnaujantieji).

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066513,00	589556,59
2	6066506,60	589577,75
3	6066467,61	589568,85
4	6066463,59	589542,32
5	6066515,85	589557,41
6	6066509,32	589578,37

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2 aukš. vietl.	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjama teritorija
- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamo sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Apsaugos zonos
- Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Servitutas
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- KAS1500 Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- A Esamas žemės sklypas
- B Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
- 83,25 Esamas medis
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esama tvora
- Naikinami statiniai už statybos ribų

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

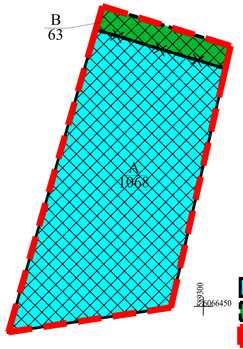
Reglamentų sutartinis žymėjimas

1	0. Teritorijos naudojimo tipas
3	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
5	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų žeidynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

SKLYPO NR. 1 (1131 kv.m.) SUFORMAVIMO SCHEMA

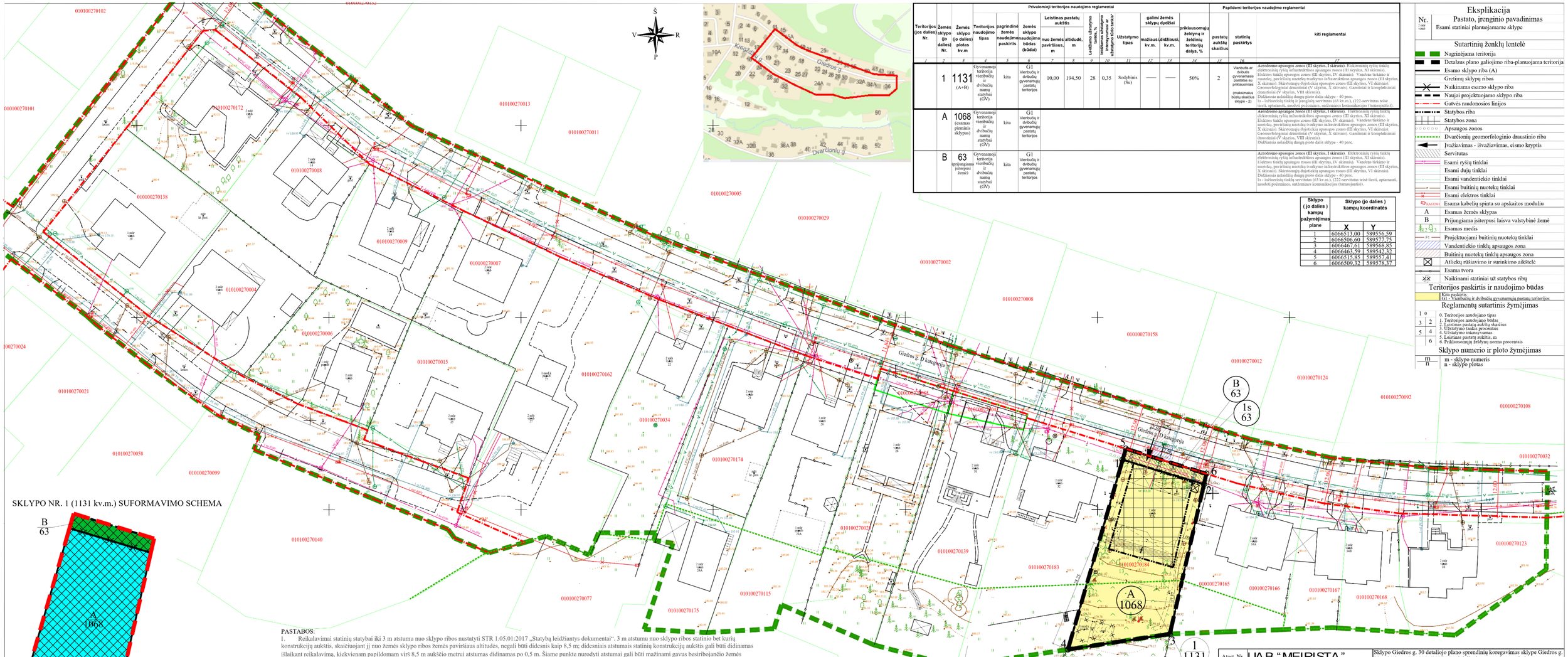


PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

GV	
G1	2
28%	0.35
10,00	50%

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneria g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Sklypo Giedros g. 30 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Giedros g. 32A (kadastro Nr. 0101/0027:184) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-06		
19253	PDV	G. Meidutė		2024-06		
Etapas	Planavimo iniciatorius:				TPD Nr. K-VT-13-23-800	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				551-DPK-2023	1 / 1



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leistinas užstatymo tankis, %	Maksimalus leistinas užstatymo tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	1131 (A+B)	Gyvenamoji teritorija ir visuomeninių ir viešbučių namų statybai (GV)	kita	G1 Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	194,50	28	0,35	Sodybinis (Su)	—	—	50%	2	Viešbučio ar dvibučio gyvenamosios paskirties su priklausiniais (maksimalus būsių skaičius skiptye - 2)	Aeronedrono apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrovamės rytų tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia leistinoji dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (63 kv.m.), (222-servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnavojantis)).
	A	1068 (esamas pirminis sklypas)	Gyvenamoji teritorija ir visuomeninių ir viešbučių namų statybai (GV)	kita	G1 Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aeronedrono apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrovamės rytų tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia leistinoji dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	B	63 (prijungiama įsterpusi žemė)	Gyvenamoji teritorija ir visuomeninių ir viešbučių namų statybai (GV)	kita	G1 Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aeronedrono apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektrovamės rytų tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia leistinoji dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (63 kv.m.), (222-servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnavojantis)).

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6066513,00	589556,59
2	6066506,60	589577,75
3	6066467,61	589568,85
4	6066463,59	589542,32
5	6066515,85	589557,41
6	6066509,32	589578,37

Eksplikacija

Nr. (vaizd. vietoje)	Pastato, įrenginio pavadinimas
	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjama teritorija
- Detaliaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamo sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Apsaugos zonos
- Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Servitutas
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- KAS12061 Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- A Esamas Žemės sklypas
- B Prijungiama įsterpusi laisva valstybinė žemė
- 2 Q3 Esamas medis
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esama tvora
- Naikinami statiniai už statybos ribų

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

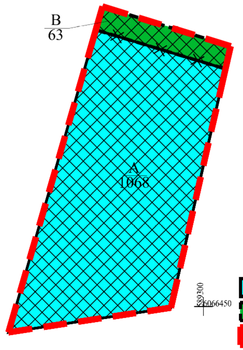
1	0
3	2
5	4
	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis, m
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas

SKLYPO NR. 1 (1131 kv.m.) SUFORMAVIMO SCHEMA

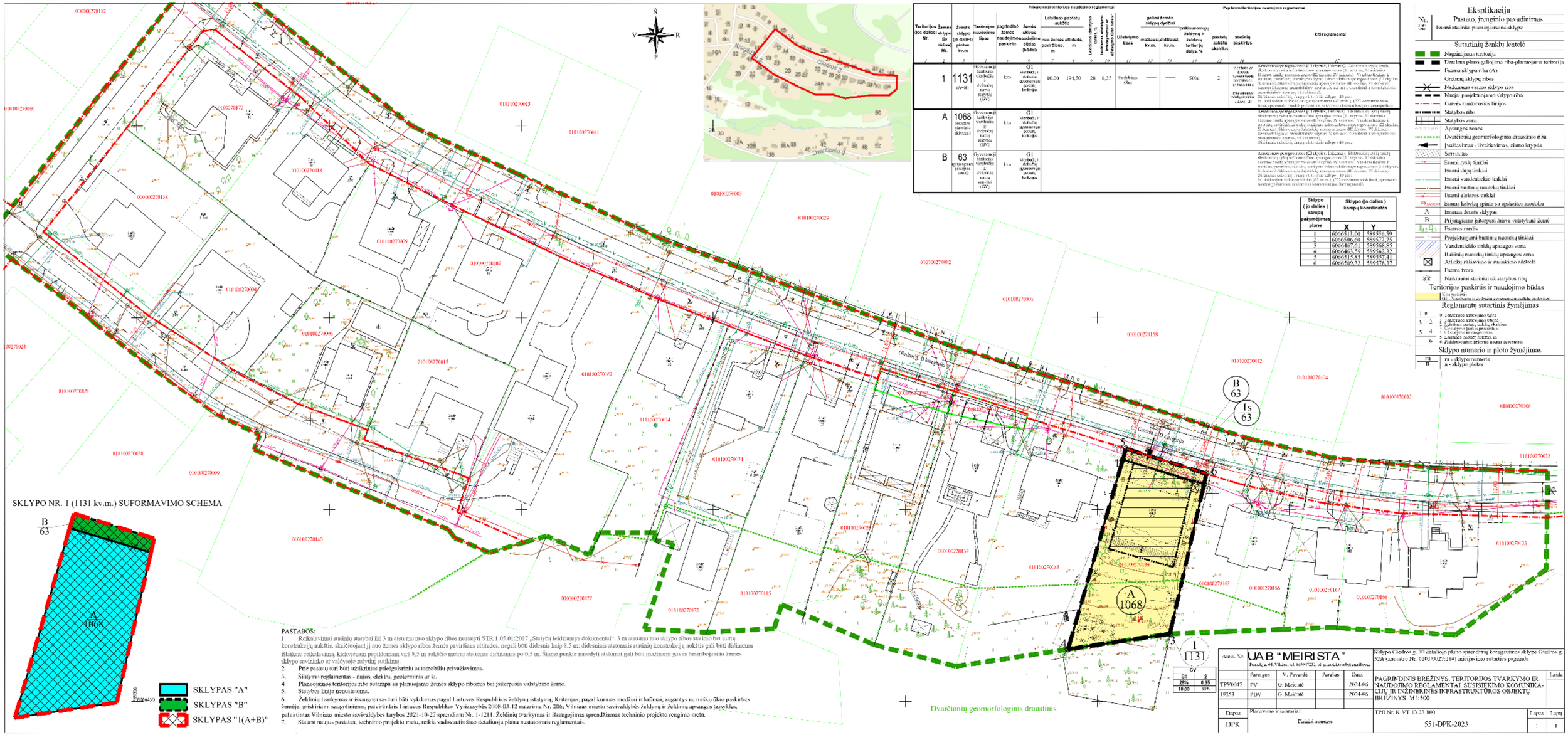


PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. I-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

GV	
G1	2
28%	0.35
10,00	50%

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneria g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meristauab@gmail.com				Sklypo Giedros g. 30 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Giedros g. 32A (kadastro Nr. 0101/0027:184) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-06		
19253	PDV	G. Meidutė		2024-06		
Etapas: DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				TPD Nr. K-VT-13-23-800 551-DPK-2023	Lapas 1 / Lapų 1



Teritorijos Žemės (jos dalies) sklypo Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės aliudės paviršiaus, m	iki	Leistinas užstatymo tankis, % (leistinas užstatytos žemės plotas, %)	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	privalomųjų įvažiavimų į žemės teritoriją dalys, %	pastatų aukštų skaičius	aiškinimų paskirtys	kiti reglamentai
1	1131 (1A+B)	Gyvenamosios teritorijos su vienbučių ir dvibučių namų statybos (GV)	kita	G1 Visuomeninė paskirtis gyvenamųjų gamtinės teritorijos	10,00	19,50	28	0,35	Sutvirtinta (Su)	—	—	50%	2	[illegible]
A	1068 (žemės sklypas sklypuose)	Gyvenamosios teritorijos Vienbučių ir dvibučių namų statybos (GV)	kita	G1 Visuomeninė paskirtis gyvenamųjų gamtinės teritorijos										[illegible]
B	63 (gyvenamosios paskirties [illegible])	Gyvenamosios teritorijos Vienbučių ir dvibučių namų statybos (GV)	kita	G1 Visuomeninė paskirtis gyvenamųjų gamtinės teritorijos										[illegible]

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6066513,00	589556,59
2	6066506,60	589577,75
3	6066467,61	589568,85
4	6066463,59	589543,32
5	6066515,85	589557,41
6	6066509,32	589578,17

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Išsami statinio: planuojamas sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjamas teritorijos
- Tiesiamo plano galiojimo riba-planavimo teritorija
- Tiesiamo sklypo riba (A)
- Gretinių sklypų ribos
- Naikinamos esamo sklypo riba
- Naujai projektojamo sklypo riba
- Galvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Apsaugos zonos
- Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
- Įvažiavimas - Išvažiavimas, pisimo krypties
- Servitutas
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esamos kabelių apatis su apskaitos modeliu
- A Esamos žemės sklypas
- B Privatinamas įstatymai laisva valstybės žemė
- Pisimos medis
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Arkelių nišavimo ir smėlėkiso žiūrėtė
- Pisimo tvora
- Naikinami statiniai už statybos ribų

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kita paskirtis
G1 - Visuomeninė paskirtis gyvenamųjų gamtinės teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

1 0
3 2 1
5 4
6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Galimas statinių aukštis, skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo tipas
5. Leistinas statinio aukštis, m
6. Žaliosioms žėlėms skirta zona procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

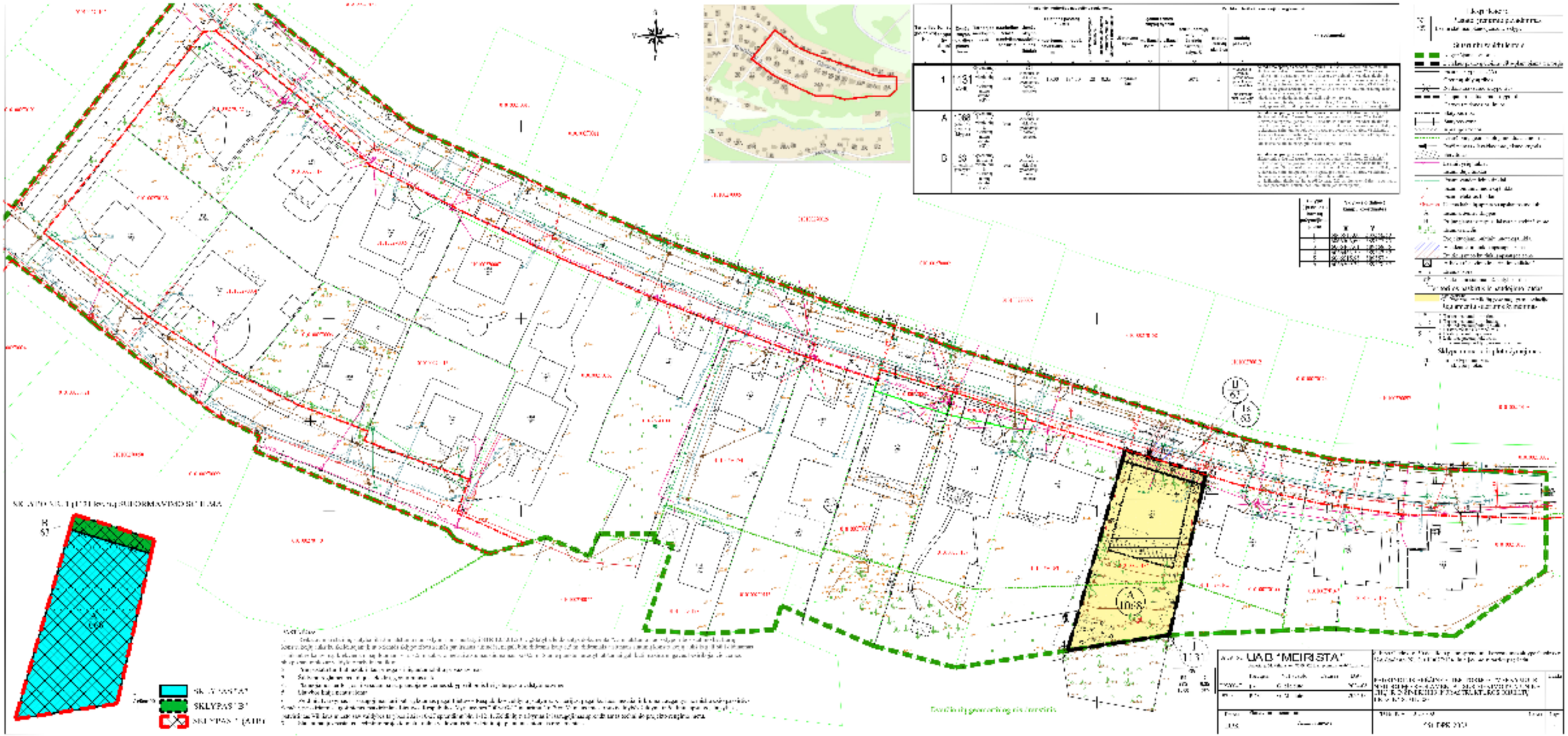
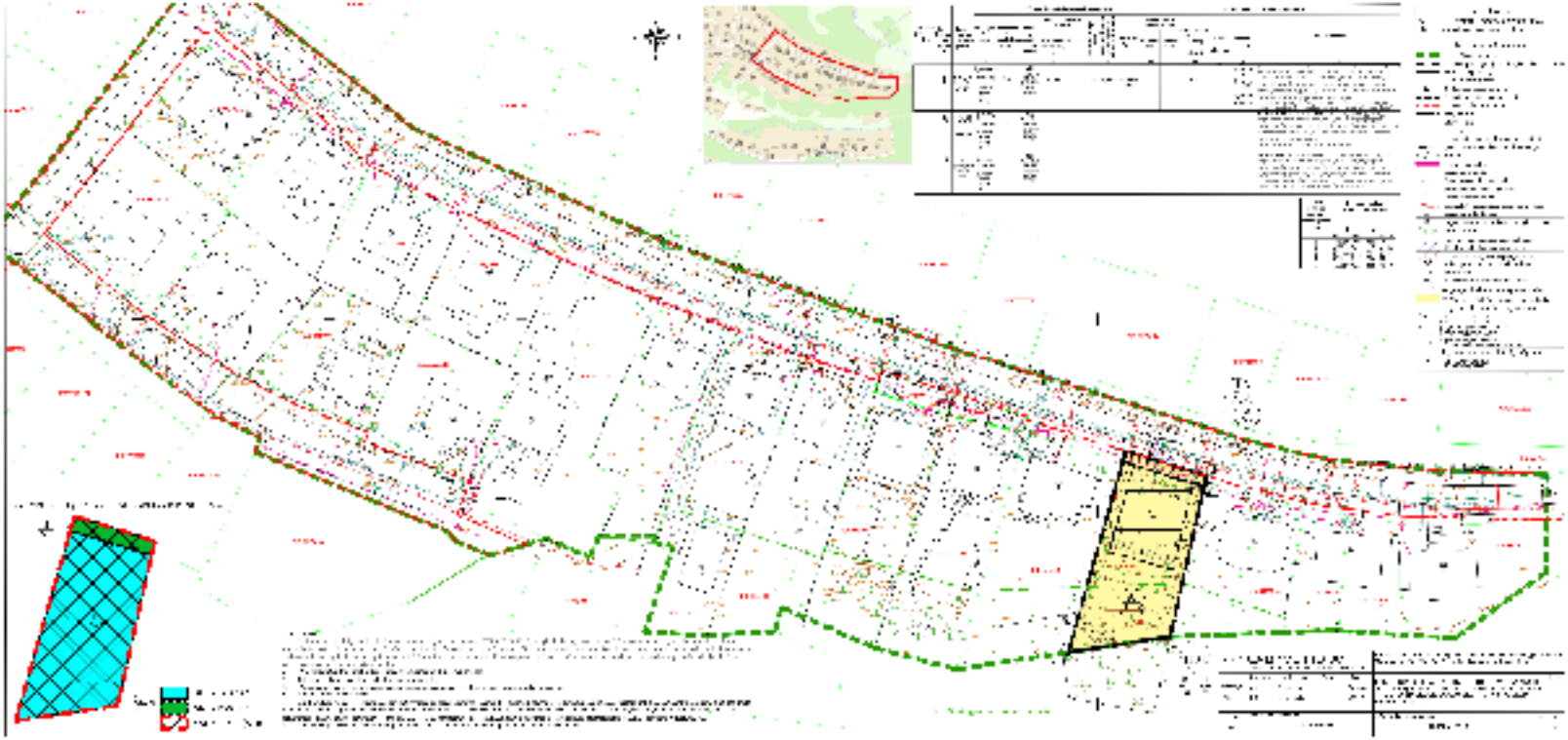
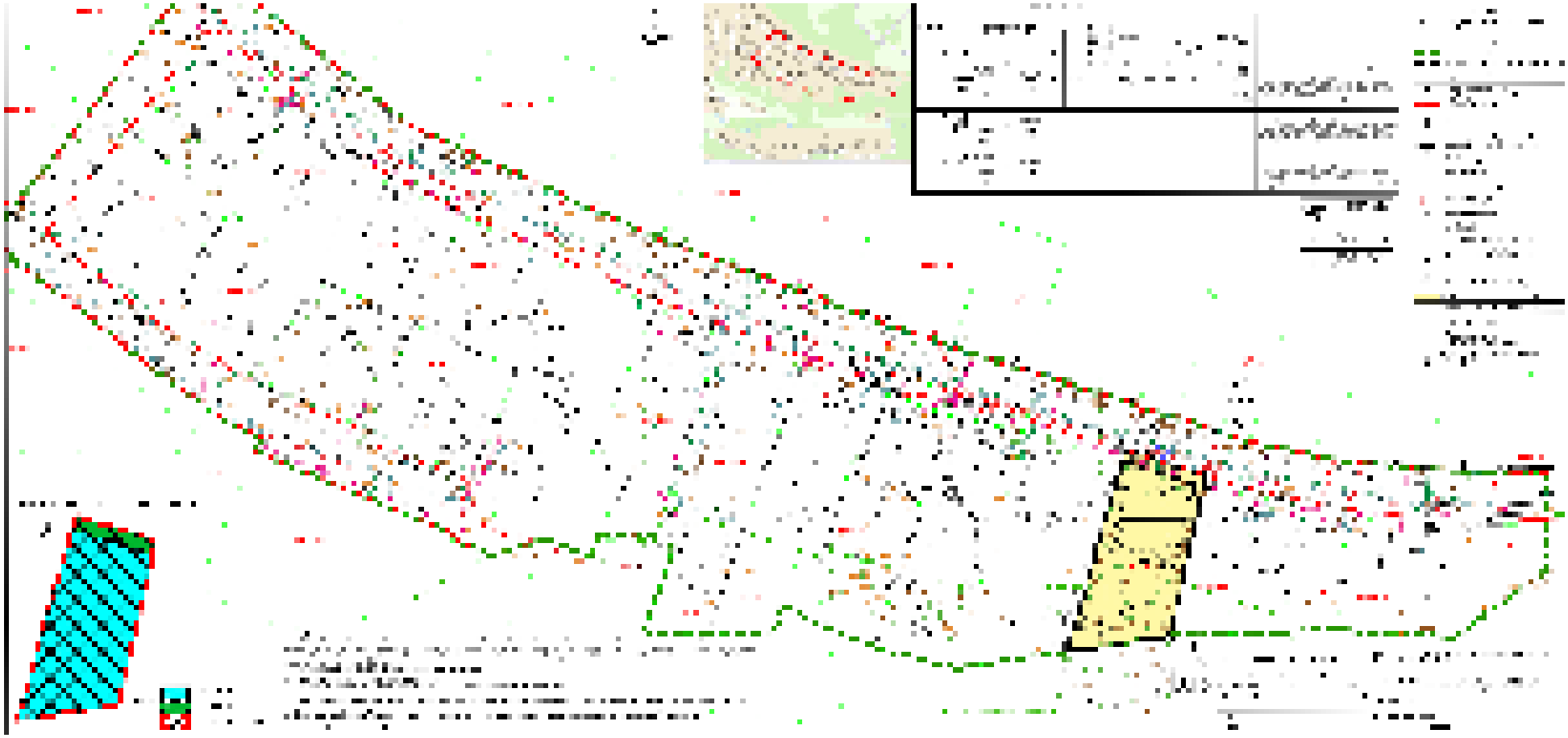
m - sklypo numeris
n - sklypo plotas

Atsc. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneriai, g. 44, Vilnius, tel. 8(699)47531, el. p. arnoldas@meirista.eu				Sklypo Gledros g. 30 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Gledros g. 52A (kadastro Nr. 0101/0027:184) naujas nuo sutartes pegamtu
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
TPV0047	PV	G. Maločaitė		2024-06	
10253	PDV	G. Maločaitė		2024-06	
Papras	Planavimo aiškinamasis:				TPD Nr. K VT 13.23.800
DPK	Paliati aiškinamas				551-DPK-2023

Lapas 1 Lapų 1

PASTABOS:

1. Reikalaujamai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiamys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bei kartų konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalaujamą kiekvienam papildomam viršš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermnis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymą, Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų žėlio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės Želdinių ir Želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.


UAB "MEIRISTA"