

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241018-00829

Registracijos data 2024-10-18

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt




Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	VĮ „Turto bankas“ į.k. 112021042
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato A.Goštauto g.11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A.Goštauto 9,11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas
Statinio projekto numeris	TB-240613
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas [7.2]
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio projekto dalis	Aiškinamasis raštas
Bylos žymuo	TB-240613-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024-10

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
SPV	3155/22751	L. Jančiauskas	
VĮ „Turto bankas“ direktorius		G. Makšimas	

1. Bylos sudėties žiniaraštis

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	TB-240613-PP-BSZ	0	
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU)		0	
3.	Aiškinamasis raštas	TB-240613-PP-AR	0	
4.	Priedai		0	
5.	Grafinė dalis		0	

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS", ĮM.K. 111678149 ADRESAS PAMĖNKALNIO G. 5-3, LT-01116 VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ A. GOŠTAUTO G. 9, 11 IR 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS		
31155/ 22751	SPV	LINAS JANČIAUSKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS", ĮM.K. 302553383 ADRESAS PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) YPATINGASIS STATINYS		
A2262	PDV	DŽIUGAS KISIELIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS LELYS		0	
	ARCH	EDITA GUMAUSKAITĖ			
	ARCH	POVILAS ŠLIUŽELIS			
	ARCH	IGNAS KALINAUSKAS			
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS", ĮM.K. 112021042 ADRESAS KĘSTUČIO G. 45, LT-08124 VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-BSZ	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2	užstatymo tankis	Iki 65 %
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 3,0
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 32 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,60 m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	7 aukštai
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio

		<p>skaičiavimais.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų.</p> <p>Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti</p>

		<p>būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei medžiagiškumą. Siekiant pagrįsti užstatymo kompoziciją – teikite planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, projektinius pasiūlymus papildyti jų analogais.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas.</p> <p>Pateikti artimiausių gatvių išklotines su gretimybių siluetais, pjūvius, pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizės nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Vykdyti ir vadovautis aktuali tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo taikymo</p>
------	---	---

		<p><u>reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.</u></p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi iki projektinių pasiūlymų pritarimo.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Goštauto ir Lukiškių gatves.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant</p>

		<p>grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Minimalus patalpų aukštis ne mažesnis kaip 3m. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną NJM-21-1, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 02;03;04;05;09;10;18;32;34;35 – projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Projektuojami nauji pastatai Goštauto g. 11 toje sklypo dalyje, kurioje nauja statyba nėra apribota, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis senamiesčio (Nekilnojamo kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR Reg. T00053354). vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004m. vasario 25d. sprendimu Nr. 1-283 dėl Sklypų ribų prie esamų pastatų nustatymo Naujamiesčio seniūnijoje specialiuoju planu; vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės 28 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vertinti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti teritorijos, kvartalo, apimančio Goštauto g. 9, 11, 12 sklypus bendra vystymo vizija, koncepcija. Pateikti informaciją apie teritorijos ir rengiamų projektinių pasiūlymų vystymo etapiškumą. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti projektuojamų statinių sąrašą, nurodant statinių paskirti, statybos rūšį, kategoriją ir kt. informaciją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m),

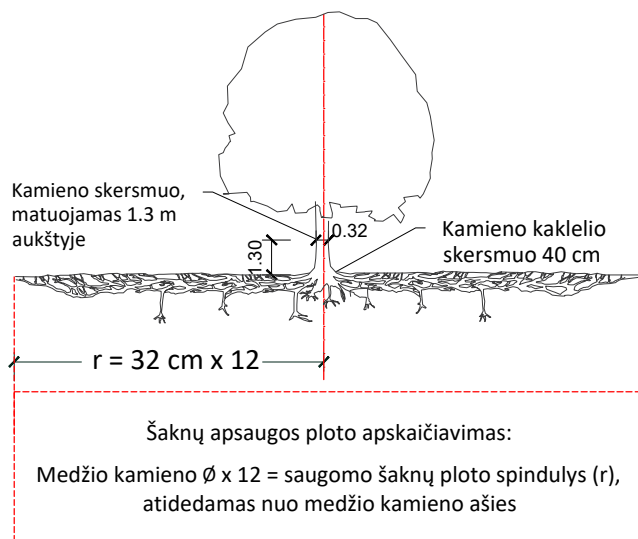
		stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel. +37052112689

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt, mob. tel. +37066452713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

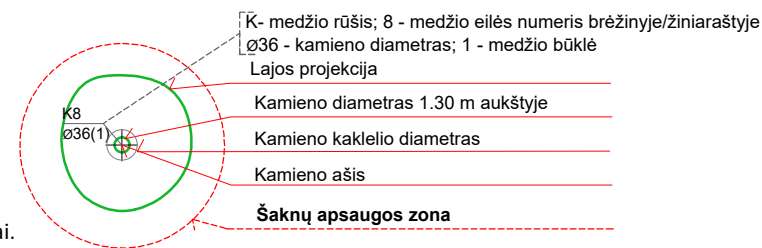
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 10:42:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-07-26 10:42:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-26 17:55:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-26 17:55:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.1.	Atitiktis planavimo dokumentams.....	3
2.1.1	Žemės naudojimo būdas.....	3
2.1.2	Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams.....	3
2.2	Teritorijos apibūdinimas.....	4
2.3	Esama situacija. Reljefas.....	4
2.4	Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.....	5
3	ATLIKTOS ISTORINĖS ANALIZĖS APIBENDRINIMAS	8
3.1	Istorinių planų analizė.....	8
3.2	Istorinės raidos apžvalga.....	10
4	NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO REGISTRO DUOMENYS	11
4.1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (un. kodas KVR 33653).....	11
4.2	Vilniaus Senamiesčio (un. kodas KVR 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.....	17
4.3	Valstybės saugomas kultūros paveldo objektas - Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vietoje (un. kodas KVR 231280)).....	21
4.4	Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai.....	26
4.5	Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms.....	31
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	32
5.1	Architektūrinio projekto konkurso aprašas.....	32
5.2	Kvartalo urbanistinė koncepcija.....	33
5.3	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	41
5.4	Architektūriniai sprendiniai.....	49
5.5	Architektūra. Pastatų fasadų medžiagiškumas.....	50
5.6	Pastatų vidaus sprendimai. Funkcinės schemos.....	55
5.6.1	Projektuojamos darbo vietos.....	55
5.7	Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos.....	56
5.8	Konstruktiniai sprendiniai.....	58
5.9	Pastatų inžineriniai sprendimai.....	59
5.10	Atliekų tvarkymo pasiūlymai.....	60
5.11	Transportiniai sprendimai.....	61
5.12	Tvarumo sprendimai.....	63
5.13	Slėptuvė / kolektyvinės apsaugos statinys (KAS).....	63
4	PRIEDAI	64
4.1	Patvirtintas Vilnius3d GIS priedas.....	65
4.2	Medžių inventorizacijos ataskaita.....	66
4.3	Žemės sklypo planas.....	77
4.4	Prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygos.....	79
4.5	Toponuotrauka.....	81

4.6	Panoramų taškai (parengti įmonės UAB „Id Vilnius).....	89
4.7	Dėl Pastatų A. Goštato G. 9, A. Goštauto G. 11 Ir A. Goštauto G. 12, Vilniuje, kultūrinės vertės	94
4.8	Archeologinių tyrimų ataskaita.....	95
4.9	Istorinių tyrimų apžvalga.....	94
4.10	Kiti tyrimai.....	94
5	GRAFINĖ DALIS	95

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Viešojo pirkimo sutartis Nr. VP-1360 (pirkimo Nr. 677010), sudaryta 2024 m. birželio 13 d. Vadovaujantis įvykusio Ministerijų miestelio A. Goštauto g. 11, Vilniuje, tarptautinio atviro architektūrinio projekto konkurso, kurio rezultatas buvo paskelbtas laimėtoją 2024 m. kovo 01 d. ir, remiantis VPĮ 71 straipsnio pagrindu organizuotų neskelbiamų derybų rezultatais.
- Ministerijų miestelio A. Goštauto g. 11, Vilniuje, projektavimas. Projektavimo techninė užduotis;
- Sklypo Vilniuje, A. Goštauto g. 11 kadastro Nr.0101/0040:280 ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-07-26 A659-238/24(2.15.2.59E-ARC);
- Topografinis planas 2023m. 07 mėn.;
- Žemės sklypų A .Goštauto g. 9, 11 ir 12 kadastrinių matavimų bylos;
- Žemės sklypų A .Goštauto g. 9, 11 ir 12 nekilnojamojo turto registrų išrašai;
- Prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygos;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr.DI-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LR Vyriausybės 2008.03.12 nutarimu Nr.206 patvirtinti „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007.12.24 LR AM įsakymu Nr.Di-694;
- LR aplinkos ministro 2008.01.08 įsakymu Nr.DI-5 patvirtintos „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197);

- 2010-10-05 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-1489;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1083, patvirtintas 2021-07-14, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1859, patvirtintas 2018.12.19, „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planas“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1355, patvirtintas 2022.03.09, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“;
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymu Nr.30-3844/18(2.1.1E-TD2)“;
- Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašas, patvirtintas 2019.12.16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19;
- A. Goštauto g. 11, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimai;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas

Adresas: A. Goštauto g. 11, Vilnius

Statytojas: VĮ „Turto bankas“, įmonės kodas 112021042, adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis: Administracinės (7.2) paskirties pastatas

Statinių kategorija: Ypatingasis statinys

Projektuotojas: UAB „Studija Archispektras“, įmonės kodas 302553383, adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. nr. +370 37 422690;

Projekto vadovas: Linas Jančiauskas, Atestato nr. 3155 / 22751;

SA/SP dalių vadovas Džiugas Kisielius, atestato Nr. A2262

2.1. ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

2.1.1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Projektuojamas sklypas Vilniuje, A. Goštauto g. 11 kadastro Nr.0101/0040:280, unikalus daikto Nr.4400-0801-6492 yra kitos pagrindinės naudojimo paskirties. Jo naudojimo būdai yra visuomeninės paskirties teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nenumatoma keisti šio žemės sklypo naudojimo būdo, numatoma jį naudoti kaip visuomeninės paskirties teritoriją.

2.1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Projektuojamai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: Pagrindinę centro zoną (NJM-21-1). Tai mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Pav. 1_Bendrojo plano schema

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	63

Sklypai nustatyti naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų rodikliai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktus.

BENDRIEJI DUOMENYS: ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS		
	VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO 2021 REGLAMENTO RODIKLIAI KVARTALO NR.: NJM-21	PROJEKTO RODIKLIAI
Funkcinės zonos naudojimo tipas	Pagrindinio centro zona	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (Kitos paskirties žemė)	KT - mišri administracinės paskirties institucijų teritorija – administracinių valstybės institucijų kompleksas
Žemės naudojimo būdas	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atakirųjų želdynų teritorijos)	V - visuomeninės paskirties teritorija
Leidžiami teritorijos naudojimo tipai	GC (Mišri centro teritorija); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)	GC; GM; PA
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	7	7
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	7	1-7
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35 (Kultūros paveldo dalyje patikslintas „foninis“ aukštingumas iki 32 m)	29
Užstatymo tipas	pr_u - Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	4,5	2.12
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	0.8	0.49
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50	Numatomos kompensacinės priemonės
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	≥ 25	30
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;04;05;09;10;18;32;34;35	
	- gyvenimo prioritetą: 1 - infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1 - infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 1	



Pav. 2 Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema

Projektiniai pasiūlymai tenkina šiuos parametrus:

Sklypo naudojimas atitinka kitos visuomeninės teritorijos naudojimo paskirties tipą GC (mišri centro teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), nes ji projektuojama kaip mišri administracinės paskirties institucijų teritorija – administracinių valstybės institucijų komplekso funkcionavimui.

Jos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra ir lieka kitos paskirties žeme; Žemės naudojimo būdas yra ir lieka visuomeninės paskirties teritorija; Projektuojamų pastatų aukštis neviršys 35 m; Užstatymo tipo laikomasi pagal Vilniaus bendrojo plano reglamentą – perimetris (pr_a); Užstatymo intensyvumas nesieks 3; Užstatymo tankis nesieks 65%; Nelaidžių dangų ploto dalis 50% taikant kompensacines priemones.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	3	63

Projektuojami nauji pastatai Goštauto g. 11 toje sklypo dalyje, kurioje nauja statyba nėra apribota, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.3.

2.2 TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Projektuojama teritoriją sudaro trys sklypai: A. Goštauto 9, 11, ir 12, kurie ribojasi su A. Goštauto, Mečetės ir Lukiškių gatvėmis. Teritorija yra matoma ir pasiekama iš dešinėsios Neries upės krantinės, kurioje vystosi komercinės ir verslo paskirties zonos. Aplinkui gausu traukos centrų: LR Seimas, M. Mažvydo biblioteka, buvęs Lukiškių kalėjimas, kitoje krantinės pusėje – Nacionalinė dailės galerija ir urbanistinė kalva. Projektuojamas kvartalas yra centrinėje miesto dalyje, apsuptas traukos taškų bei šalia tekančios upės ir Neries krantinės. Aplinkoje dominuoja perimetrinis užstatymas, 47 aukštų administracinės, visuomeninės, gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklypas A. Goštauto g. 11 yra analizuojamos teritorijos centre, per kurią ejo istorinė Lukiškių gatvės trasa, formavusi buvusias Totorių kapines. Centrinė sklypo lokacija leidžia išvystyti kvartalo viešąsias erdves jungiančias Lukiškių rajono kvartalus su Neries upės pakrantės rekreacine erdve. Esamas užstatymas sklype nėra Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) vertingoje savybė. Esami ir esami griaujami pastatai nėra įtraukti į kultūros paveldo registrą. Salpinės terasos nepatenka į projektuojamą sklypo zoną. Sklype yra saugoma Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (23128). Teritorijos vertingosios savybės: mečetės vieta ir Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta. Statytojo užsakymu buvo atlikti kvartalo istoriniai tyrimai.

2.3 ESAMA SITUACIJA. RELJEFAS

Šiuo metu sklype A. Goštauto g. 11 (kad. nr. 0101/0040:280) yra registruoti šie pastatai:

1. Pastatas – Institutas (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vilnius, Lukiškių g. 9, un. nr. 1399-1003-9011 – griauamas kitu projektu, jo vietoje projektuojamas naujas administracinės (7.2) paskirties pastatas, nauja statyba);



Pav. 3_Instituto pastatas Nr.1

2. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 2, un. nr. 1097-0009-1016 – kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas);



Pav. 4_Administracinis pastatas Nr.2

3. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 3, un. nr. 1097-0009-1038 – kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas);

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	4	63



Pav. 5_Administracinis pastatas Nr.3

4. Pastatas - Gamybinis pastatas (Pastatas Nr. 4, un. nr. 1097-0009-1027 - griaunamas kitu projektu, jo vietoje projektuojamas naujas administracinės (7.2) paskirties pastatas, nauja statyba).



Pav. 6_Gamybinis pastatas Nr.4

Projekto pirmajame etape – kapitalinio remonto projektu yra tvarkomi pastatai Nr. 2 ir Nr. 3. Šiuo projektu nėra tvarkomi sklypo sutvarkymo sprendiniai. Projekto sprendiniai yra paviešinti ir rengiami kitų architektų.

Projekto antrajame etape (šis projektas) – yra rengiamas naujos statybos projektas administracinės paskirties pastato naujos statybos projektui, vietoje griaunamų pastato Nr. 1 ir Nr. 4.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į šiaurę, Neries upės kryptimi, altitudės kinta nuo 96,44 pietinėje sklypo pusėje iki 93,47 šiaurinėje. Aukščių skirtumas ~ 2,97 m.

Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio ir kultūros paveldo vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos. Sklype yra brandžių medžių, todėl atliktas ir pateiktas teritorijos A. Goštauto g. 9; 11 ir 12 Vilniuje grafinis / inventorizacijos medžių žymėjimo planas, pateikta medžių inventorizacijos lentelės bei vertinimo ataskaita.



Pav. 7_Tvarkomų ir griaunamų pastatų schema

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	5	63

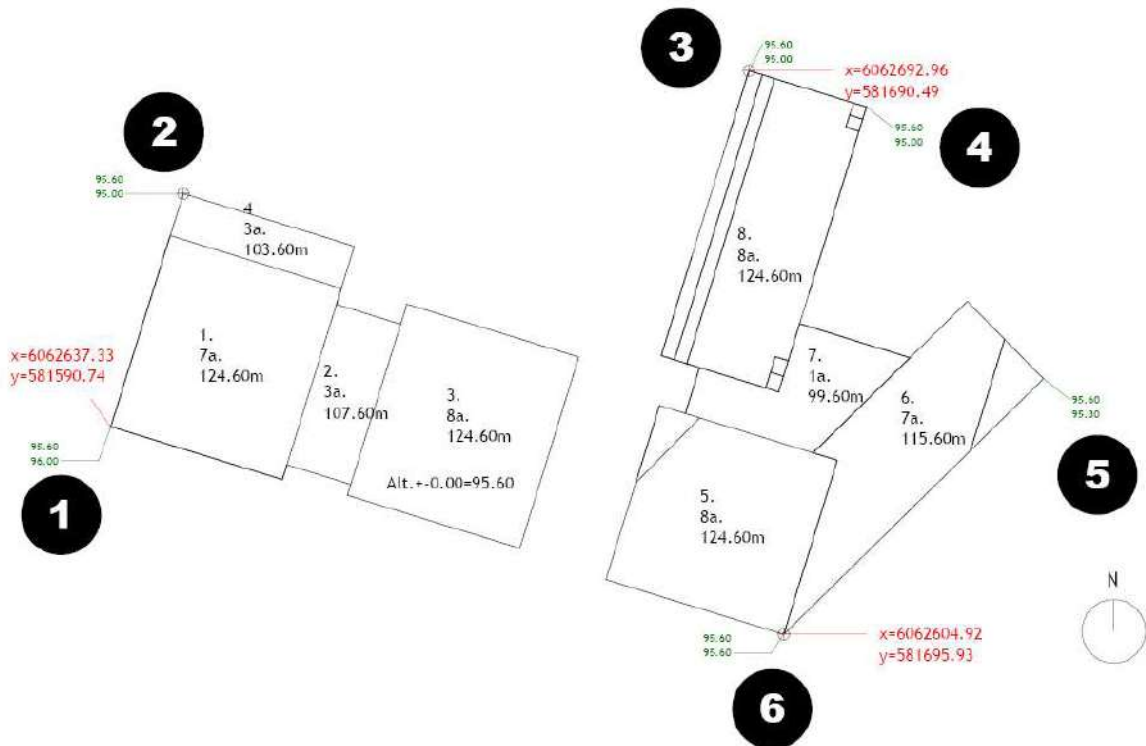
2.4 PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS_A. Goštauto g. 11 (kad. nr. 0101/0040:280)			
2. Sklypo plotas	m ²	14527	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		2.12	G11 sklypo bendras plotas (esamas ir projektuojamas) = 8740 + 22100 = 30850 m ² . Didžiausias leistinas sklypo tankumas pagal BP – 4.5
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	49	G11 sklypo užstatymo plotas = 7100 m ² . Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas pagal BP – 80%.
5. Sklypo želdiniai	%	30	Želdinių plotas = 4309 m ²
2. PASTATAS (ypatingasis statinys)			
Pastato paskirties rodikliai (administracinės paskirties (7.2))			
Pastato (antžeminis) bendrasis plotas.*	m ²	22 100	Techninio projekto metu bus tikslinamas
Aukštų skaičius.*	Vnt.	1-7	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) pagal BP – 7
Pastato aukštis.*	m	29	Projektuojamas maksimalus pastato aukštis 29.00=+124.60 Skaičiuojama nuo vidutinės užstatymo altitudės 95.60. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus pagal BP – 35 m
Darbo vietų skaičius	vnt.	1 600	
Energetinio naudingumo klasė **		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Antžeminis plotas	m ²	30 850	Esamo pastato ir projektuojamo pastato plotas = 8740 + 22100 = 30850 m ²
Požeminis plotas	m ²	10 700	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	320	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	6	63

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ

$$\text{Alt.}_{\text{proj. žemės pav. vid.}} = (1+2+3+4+5+6) / 6$$

$$\text{Alt.}_{\text{proj. žemės pav. vid.}} = 95.60+95.60+95.60+95.60+95.60+95.60 / 6 = 95.60$$

Pav. 8_Projektuojamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas

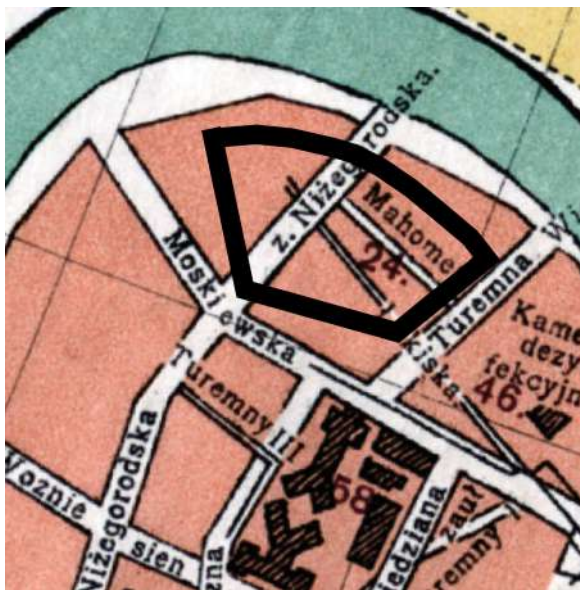
Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	7	63

3. ATLIKTOS ISTORINĖS ANALIZĖS APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS

3.1. ISTORINIŲ PLANŲ ANALIZĖ (Šaltinis idvilnius.lt)



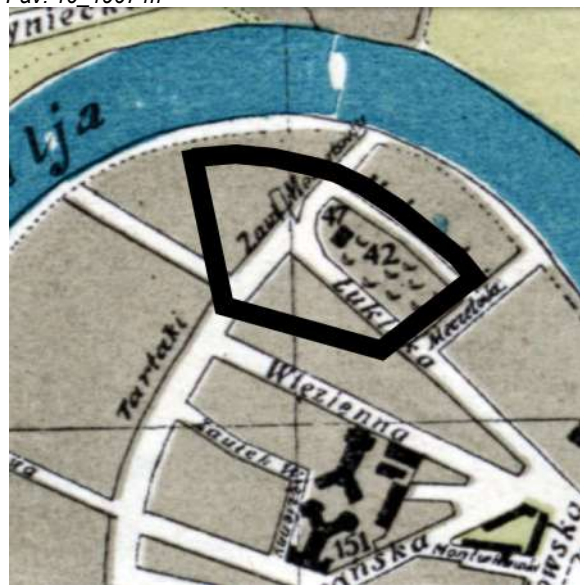
Pav. 9_1845 m



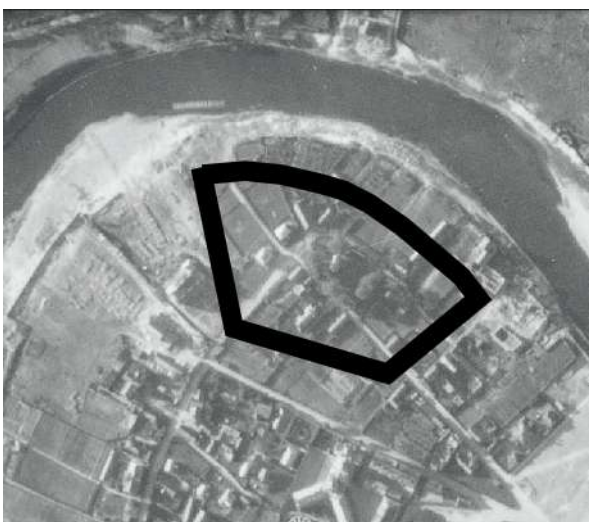
Pav. 10_1907 m



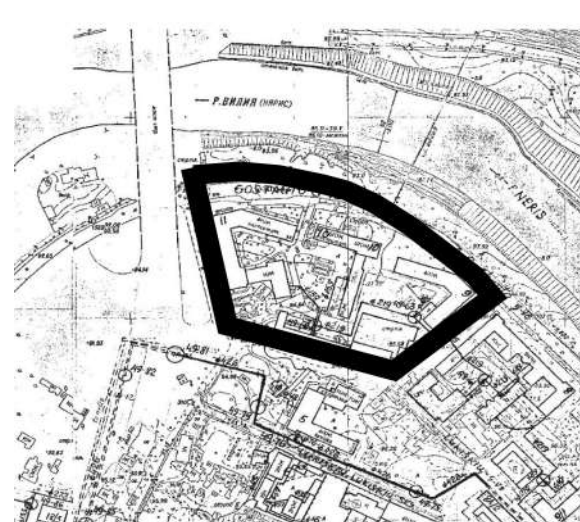
Pav. 11_1918 m



Pav. 12_1935 m



Pav. 13_1944 m



Pav. 14_1977 m

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	8	63

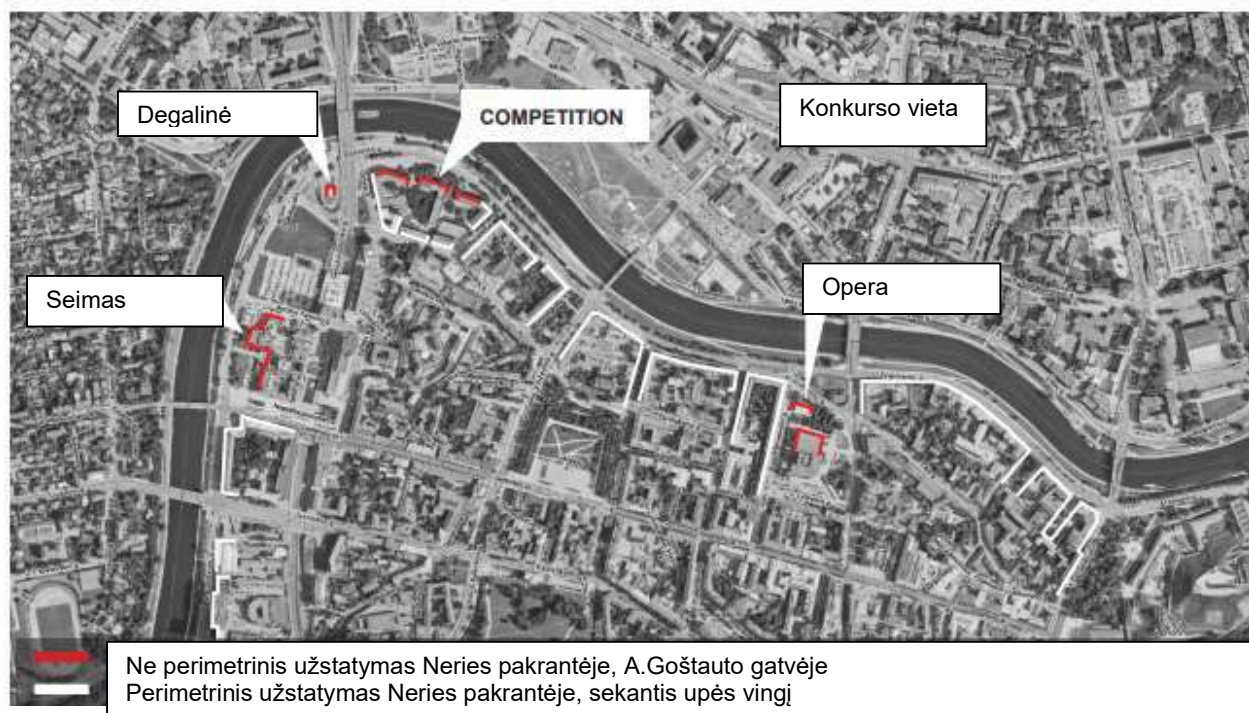
ISTORINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS (2023 m):

- Teritorija, šiuo metu ribojama A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų gatvių, nuo XIV a. buvo Totorių Lukiškių valdų dalis. Kvartalas sudaro itin svarbią Totorijos dalį. Totoriai buvo svarbūs LDK kariuomenei, jų vaidmuo karuose neretai turėdavo lemiamą įtaką mūšių eigai. Totorių Lukiškės driekėsi palei Neries upę.
- 1808 m. nagrinėjamoje teritorijoje buvo keturi Mečetės skersgatviai. Lukiškių gatvė – tuometinis Šv. Jokūbo skersgatvis. Pirmosios Mečetės gatvės trasa lygiagreti dabartinei Mečetės gatvei, tačiau vis dėlto nesutampa. Senojo skersgatvio trasa yra toliau į rytus nuo dabartinės Mečetės gatvės.
- Lukiškių gatvės trasa šiuo metu neatitinka senosios Šv. Jokūbo gatvės trasos. Dabartinė Lukiškių gatvė buvo nutiesta pastačius mokslo institutų pastatus.
- XIX a. tai buvo nuošali priemiesčio teritorija, kurioje daugiausia totorių tautybės gyventojai turėjo odų dirbtuves, lentpjūves ir daržus. Didžiąją dalį teritorijos užėmė mečetei priklausęs sklypas su kapinėmis.
- Senųjų gatvių, kurios supo mečetei priklausiusį sklypą, trasos XX a. antroje pusėje sunaikintos.
- Kuriant Vilniaus miesto rekonstrukcijos projektus ir taikant tipines sovietinio miesto schemas Lukiškių kvartalą planuota paversti labiausiai urbanizuota Vilniaus centro dalimi, skirta mokslo židiniui. Nutiesus dabartinę A. Goštauto gatvę ir užstačius krantinę dideliais mokslo institutų pastatais, buvo sunaikinta mečetė ir totorių kapinės.
- Totorių kapinių būta ne tik aplink mečetę – vienos kapinės liko jau uždaryto Lukiškių kalėjimo teritorijoje, dar vienos – ten, kur buvo statoma Martyno Mažvydo biblioteka. Deja, Po Antrojo pasaulinio karo vykdytos grandiozinės statybos šias kapines sunaikino. Lietuvos Respublikos Seimo pastatų dalis irgi galėjo būti statoma ant kadaise toje vietoje buvusių totorių kapinių. Statant šiuos pastatus jokių tyrimų neatlikta, archyvinių dokumentų nerasta.
- Išsikėlus mokslo institutams, naujų įvairių įstaigų buvimas pastatų nepagerino, priešingai, mokslo institutų pastatai buvo nugyventi. XX a. antros pusės statinių išvaizda po atliktų rekonstrukcijų tapo netvarkinga ir nepatraukli, pastatai – morališkai pasenę.

(„Teritorija Vilniuje, esanti A. Goštauto g. 9, 11, 12 ir Lukiškių g. 9 Istorinių tyrimų apibendrinimas“, 2024 m. I. Baliulytė)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	9	63

3.2. ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA



Pav. 15_A. Goštauto ir Žygimantų gatvių užstatymo tipų schema.

Analizuojama vieta yra buvusio Vilniaus Lukiškių priemiesčio šiaurė, prie Neries upės. Nuo XVII a. Totorių gyvenvietę sudarė kaimas su kapinėmis ir mečete. Mečetė buvo nugriauta tik XX a. prieš 60-ųjų metų vykdant technologijų institutų administracinių pastatų plėtrą. Lukiškių urbanistinė teritorija buvo žinomos dėl istorinio upės uosto, esančio į pietvakarius nuo analizuojamos teritorijos vietos. Šalia projektuojamos teritorijos Neries upės daro sudėtingą laivybai vingį, bet sukuria išraiškingą ir išskirtinį kraštovaizdį, kuris paveikė urbanistinį A. Goštauto gatvės audinį. Natūraliai vingiuota upės linija suformavo vingiuotą su į upę orientuotų pastatų - kvartalų užstatymo liniją. Taip pat šio rajono kvartalams gatvių sankryžose būdinga ikoniška kampinių pastatų architektūra.

Aptarti urbanistiniai principai daugiausia buvo plėtojami XIX-XX a. pabaigoje, su nedidelėmis išimtimis. Analizuojamo kvartalo esamas užstatymas nebeatitinka anksčiau išvardintų urbanistinių principų. Sudėtingas Neries vingis laikomas kliūtimi, dėl kurios vietovė netapo upės uostu, skirtingai nuo jos kaimynystėje esančios teritorijos į pietvakarius, kur šiuo metu yra LR Seimas. Galbūt ir dėl šios priežasties 1969 m. institutai buvo pastatyti kaip laisvai stovinčios planinės formos ir neformavo išsklotinės A. Goštauto gatvėje. Viešųjų erdvių ir išskirtinių pastatų formų, ryšio su upe trūkumas ilgainiui paveikė vietą taip, kad po daugiau nei 50 metų teritorijoje liko nebepatrauklūs nusidėvėję administraciniai pastatai, vietai trūksta identiteto, nėra išvystytų viešųjų erdvių ryšių, komercinio patrauklumo, ribotas gyventojų ir lankytojų skaičius.

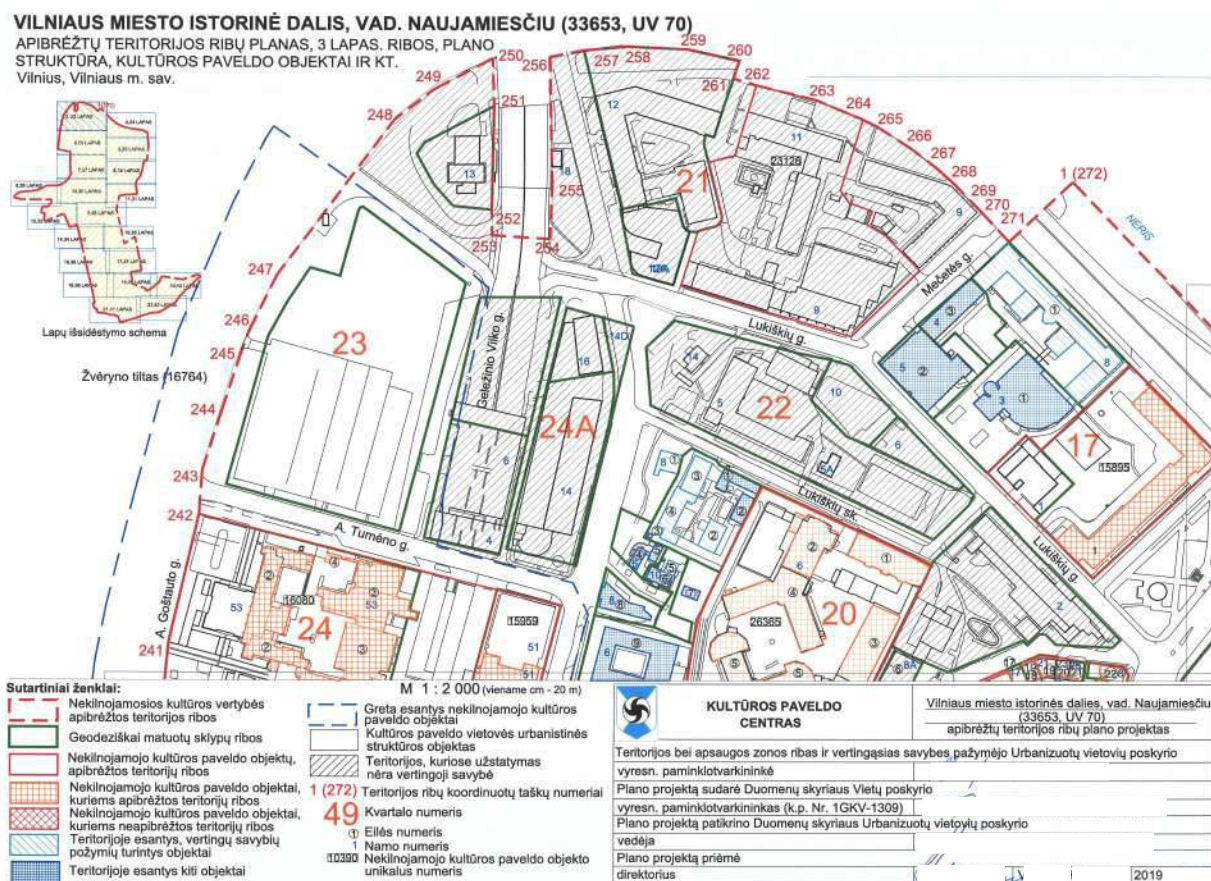
Pagrindinė projekto urbanistinio ir kraštovaizdžio sutvarkymo idėja - atnaujinti teritoriją formuojant aiškų urbanistinį perimetrinį kvartalą su administraciniu vyriausybiniu centru. Kvartalą įveiklėtų naujos viešosios erdvės, kurios išnaudotų gamtinės Neries upės pakrantės ir istorinės aplinkos potencialą, šiuo metu mažiau išvystytos buv. Lukiškių teritorijoje. Pati teritorija taptų nauju demokratijos uostu. Šis Demokratijos uostas yra simbolinis miesto objektas, kurį sudaro nacionalinių administracinių pastatų kompleksas, architektūros, urbanistikos, kultūros paveldo ir kraštovaizdžio architektūros elementai sukuria demokratinę miestietišką erdvę.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	10	63

4. NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO REGISTRO DUOMENYS

Sklypas A. Goštauto g. 11, Vilniaus m. patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre (toliau KVR) registruotų kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (unikalus kodas 33653), statusas inicijuotas skelbti valstybės saugomu ir kultūros paminklo - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio 2023-03-27 Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA) "Dėl pastatų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje kultūrinės vertės" griauamas pastatas Lukiškių g. 9, Vilniuje, nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre, o kitų statinių užstatymas sklypuose taip pat nėra vertingoji savybė. Dalis sklypo A. Goštauto g. 11 sutampa su valstybės saugoma Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23128), kuriai yra taikomi paveldosauginiai apribojimai. Visoje Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“).

4.1 VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (UN. KODAS KVR 33653)

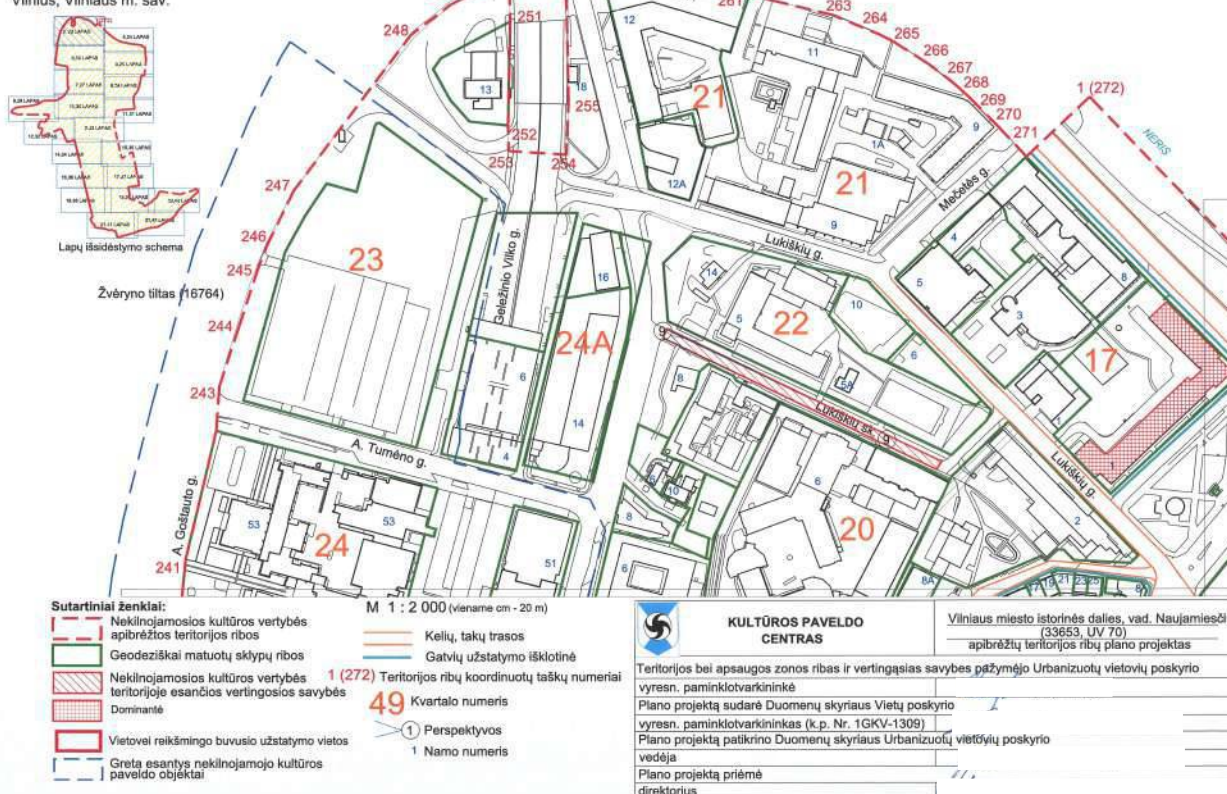


Pav. 16_Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiėsčiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale, 3 lapas

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	11	63

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 23 LAPAS.
TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Pav. 17_Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale, 23 lapas

Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra pakitusi, „užstatymas nėra vertingoji savybė“ (Žr. TRP lapas 3 ir 23, pav. 15). Planuojamame sklype stovintis administracinis pastatas nepatenka į saugomas gatvių perspektyvas, neformuoja Lukiškių ir A. Goštauto gatvių saugomų išsklotinių. Ties projektuojamu kvartalu Lukiškių ir Mečetės gatvių trasos – nesaugomos.

Lukiškių gatvė pradėjo formotis dar iki XVII a. vid. teritorija buvo žymima Totorių Lukiškėmis. 1808 m. nagrinėjamoje teritorijoje buvo keturi Mečetės skersgatviai. Lukiškių gatvė – tuometinis Šv. Jokūbo skersgatvis. Tuometė trasa jungė dabartinės Lukiškių aikštę su totorių kvartalu ir Neries upe. 1808 m. plane parodyta struktūra nedaug tepasikeitė iki XIX a. vidurio. Panašų vietos užstatymą matome 1840 m. miesto plane. Šiandien dauguma minėtų lokalinės paskirties gatvių ir skersgatvių yra sunkiai identifikuojami dėl radikalios ir sparčios priemiesčio architektūros plėtros, prasidėjusios nuo XIX a. vidurio. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje takai, vedę prie upės, virto skersgatviais. Pagal 1875 m. caro patvirtintą perspektyvinį planą turėjo būti nutiestos tiesios gatvės, tarp kurių mūrinių kvartalų teritorijoje atsidūrė kapinės ir mečetė.

Lukiškių gatvės trasa šiuo metu neatitinka senosios Šv. Jokūbo gatvės trasos.

Senųjų gatvių, kurios supo mečetei priklausiusį sklypą, trasos XX a. antroje pusėje sunaikintos. Dabartinė Lukiškių gatvė buvo nutiesta pastačius mokslo institutų pastatus. XX a. pabaigoje – XXI a. pradžioje šiek tiek ištiesinta Lukiškių gatvės trasa. Palei ją pastatytas neišraiškingas pastatas Lukiškių g. 9. Nutiesus dabartinę A. Goštauto gatvę ir užstačius krantinę dideliais mokslo institutų pastatais, buvo sunaikinta mečetė ir totorių kapinės. („Teritorija Vilniuje, esanti A. Goštauto g. 9, 11, 12 ir Lukiškių g. 9 Istorinių tyrimų apibendrinimas“, 2024 m. I. Baliulytė)

Mečetės ir Mahometonų gatvės

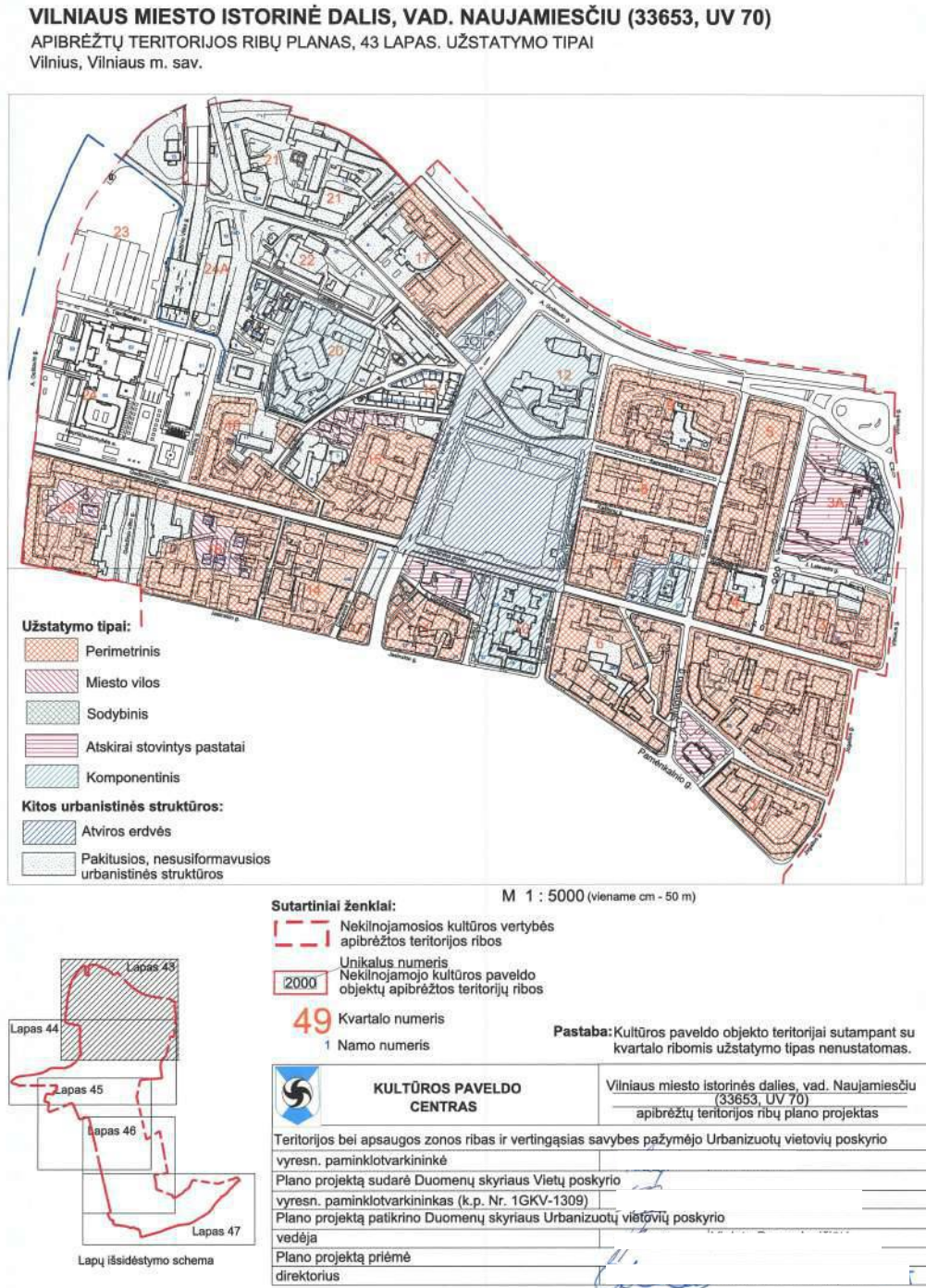
Buvusios Totorių kapinės buvo ribojamos buvusių Jokūbo, Mečetės ir Mahometonų skersgatvių. 1808 m. nagrinėjamoje teritorijoje buvo keturi Mečetės skersgatviai. Lukiškių gatvė – tuometinis Šv. Jokūbo skersgatvis. Mečetės pirmosios gatvės trasa lygiagreti dabatinei Mečetės gatvei, tačiau vis dėlto nesutampa. Senojo skersgatvio trasa yra toliau į rytus nuo dabartinės Mečetės gatvės.

Po Antrojo pasaulinio karo totorių Vilniuje liko nedaug. Dalis jų išvyko į Lenkiją. Istorinis rajonas Lukiškėse iš žemėlapių buvo ištrintas 1945 metais. Kurį laiką mečetė su kapinaitėmis nebuvo judinamos. Gatvės, turėjusios religinius pavadinimus, tapo „vaisinėmis“: Mahometonų gatvė pervadinta į Obuolių, o Mečetės gatvė – į Slyvų. 1951 m. mečetė oficialiai buvo uždaryta, o 1962 m. nuspręsta avarinės būklės apleistą pastatą nugriauti ir kapines likviduoti. Tikslas – miesto rekonstrukcijos darbai ir gyvenamųjų, mokslo ir kultūrinių buitinių pastatų

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	12	63

statyba. („Teritorija Vilniuje, esanti A. Goštauto g. 9, 11, 12 ir Lukiškių g. 9 Istorinių tyrimų apibendrinimas“, 2024 m. I. Baliulytė)

Dabartinės A. Goštauto g. 11 sklypo ribos suformuotos XX a. pabaigoje, pastačius mokslo institutų pastatus, XX a. pab. kvartale tarp A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų gatvių buvo įsikūrę mokslo institutų pastatai. Išsikėlus mokslo institutams, naujų įvairių įstaigų buvimas pastatų nepagerino, priešingai, mokslo institutų pastatai buvo nugyventi. XX a. antros pusės statinių išvaizda po atliktų rekonstrukcijų tapo netvarkinga ir nepatraukli, pastatai – morališkai pasenę. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) aktu pastatai mokslo institutų teritorijoje A. Goštauto g. 9, 11, 12 – yra įvertinti kaip vertingų savybių neturintis užstatymas, nesiūlomi saugoti.



Pav. 18. Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale, taikomi 43 lapas – užstatymo tipai. Projektuojama teritorija – pakitusios ir nesusiformavusios urbanistinės struktūros

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	13	63

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIO (U. K. 33653) NUSTATYTOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS (VERTINIMO TARYBOS AKTAS 2020-10-06 NR. KPD-RM1387/8):

p. 7.2.1.2. **planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių**, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (**Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams**, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

p. 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: **Lukiškių**;

p. 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje**;

p. 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: **Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje**. Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019, 2022 m.);

p. 7.2.2.2. saugomi užstatymo tipai Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, „Lietkoopsajungos“ administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatais (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); 1949-1951 pastatytas kino teatras „Pergalė“ kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); 1963-1974 m. pastatytas Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.);

p. 7.2.2.3. **atviros erdvės - Lukiškių aikštė** (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); **Vašingtono aikštė** (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	14	63

pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namus, Vašingtono aikšte pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baletų teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.);

p. 7.2.2.5. panoramos - **Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno

Pav. 19_Panorama nuo Tauro kalno (Panoramą su projektiniais pasiūlymais žr. Prieduose, nuo 104-109 psl. Panoramų taškai (parengti įmonės UAB „Id Vilnius“ ir projektinių pasiūlymų psl 44)

p. 7.2.2.6. siluetai - **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baletų teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (silueto apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);

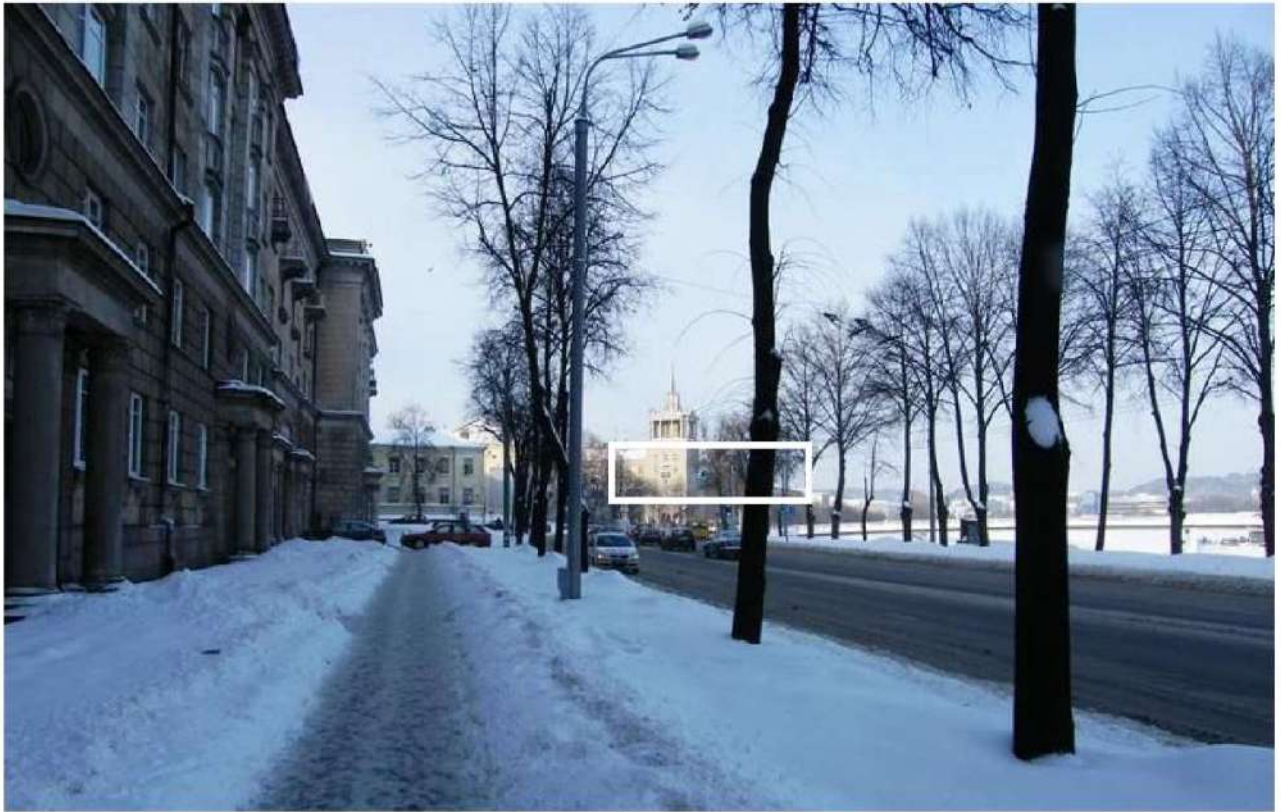


Priedas Nr. 5, siluetai 5. Teritorijos Š dalies siluetai iš ŠR, nuo Žaliojo tilto

Pav. 20_Siluetai nuo Žaliojo tilto su nauju užstatymu. Projektuojamas užstatymas bus matomas, siluete, tačiau vizualiai savo apimtimi ar aukščiui nekonkuruos su silueto formantėmis

p. 7.2.2.7. perspektyvos - **A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.);

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	15	63



Priedas Nr. 6, perspektyva 8. A. Goštauto g. perspektyva nuo sanktyžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą

Pav. 21_A. Goštauto gatvės perspektyva_Naujai projektuojamas užstatymas nesimato

p. 7.2.2.9. **dominantės** - Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 0.5, 9, 10, 3A.1; 2019 m.); Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir **Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčia**, Vasario 16-osios g. Nr. 11 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.5-9, 12.6, 9; 2019 m.); **Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 29, 47-49; FF Nr. 0.5-9, 17.1-3; 2019 m.); Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27 (-; -; TRP 30 lap.; IKONOGN Nr. 77-79, 81; FF Nr. 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su **vyraujančiu perimetriniu kvartalu**, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stiliškos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išsklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stiliškos pastatai, **kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais**, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stiliškos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stiliška būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namas Š dalyje,

Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo „plytų stiliaus“ Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (socrealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	16	63

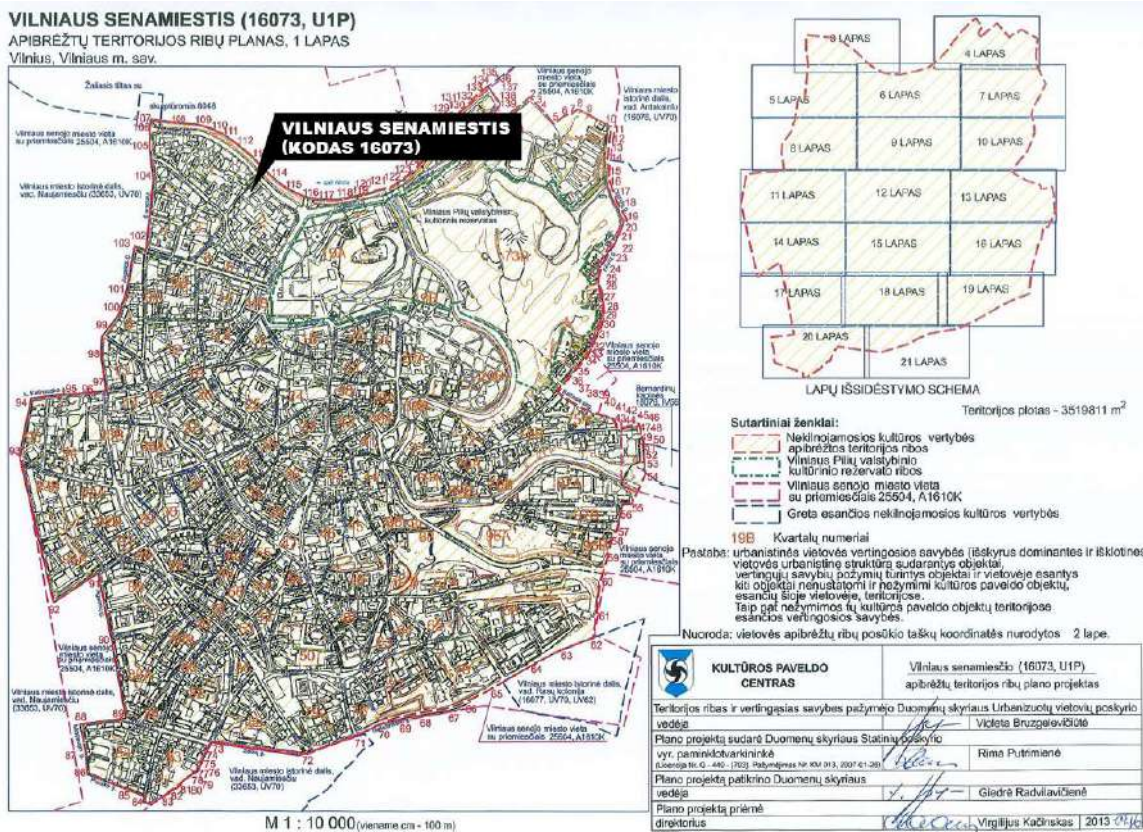
(-; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.);

Sprendiniai ir išvados.

Projektuojami A. Goštauto g. 11 projektiniai sprendiniai neprieštarauja saugomos vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosioms savybėms, atitinka aplinkinių teritorijų išvystymo mastelį, yra numatytas 3 metrais mažesnis nustatyto bendrojo plano NKP priede numatyto maksimalaus aukščio (iki 32 m foninio aukščio), atitinka akto prieduose pateikiamuose pavyzdiniuose kultūros paveldo vietovių užstatymo tipuose (PUT) nustatytus „perimetrinio posesijinio“ užstatymo tankio ir aukštingumo rodiklius bei nepažeidžia susiformavusių vizualinių ryšių su atskirai stovinčiais vertingais Naujamiesčio u.k. 33653 teritorijoje objektais. Projektuojamas pastatas neužstoja Naujamiesčio pirmo ir antro plano siluetų, panoramos ir perspektyvos. Saugomas kultūrinis sluoksnis, prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitoje pažymėtoje siūlomoje zonoje.

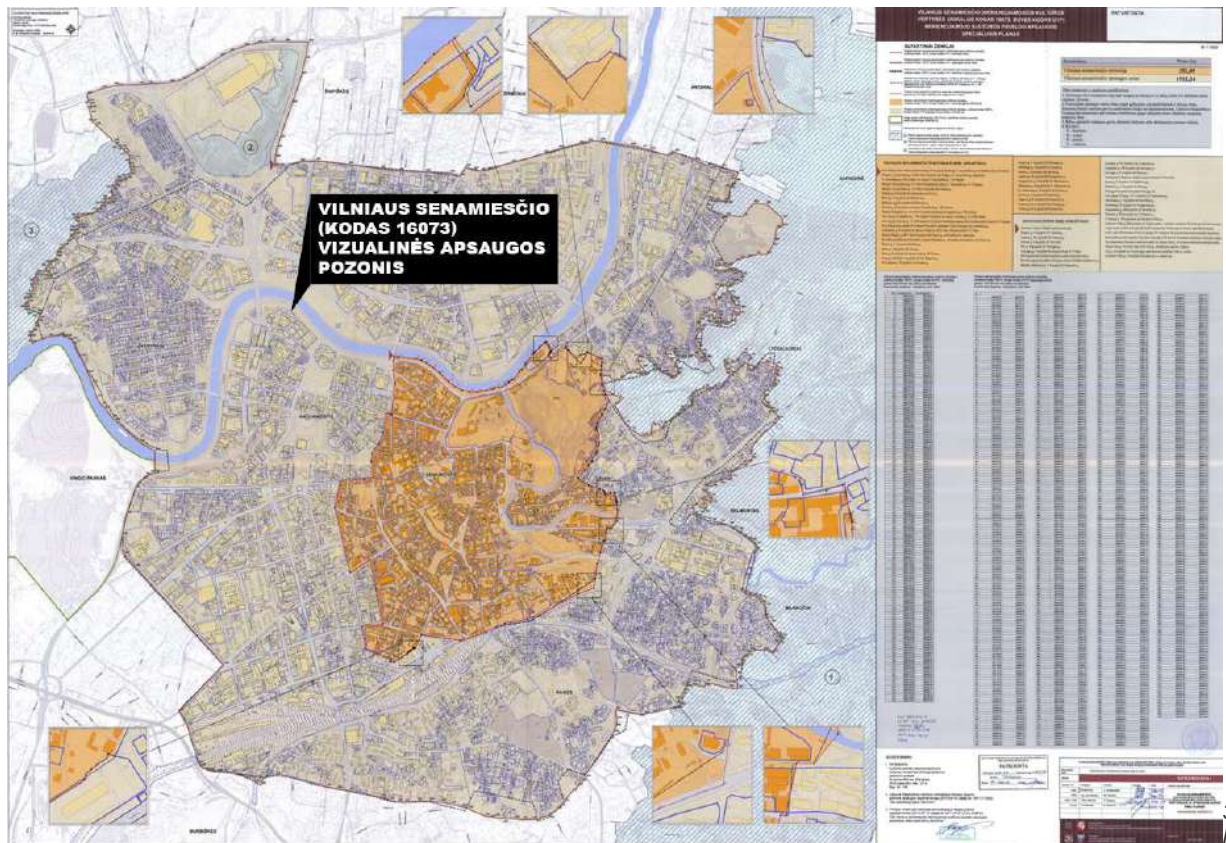
Projektiniai sprendiniai yra pagrįsti Naujamiesčio šiaurinei teritorijai būdingu vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu, kurio kampe (Lukiškių ir Mečetės gatvių sandūroje) numatomas masyvesnio tūrio pastatas, su projektuojama Lietuvos Vėliavos aikšte, formuojančia tiek atkuriamas vizualinius ryšius su p. 7.2.2.3. saugoma atvira erdve – Lukiškių aikšte, tiek atveriančia istorinės Lukiškių g. trasos fragmentą.

4.2 VILNIAUS SENAMIESČIO (UN. KODAS KVR 16073) APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS



Pav. 22_Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos ribų planas

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	17	63



23_Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

3 Pav.

Projektuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k.16073) vizualinės apsaugos zoną. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planui (T00053354), patvirtintam 2010-11-19 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512, - projektuojamas užstatymas neturės įtakos Vilniaus Senamiesčio, jį supančių kalvų ir Senamiesčio apsaugos zonoje esančių objektų apžvelgiamumui - įvertintas poveikis nustatytoms vizualinės apsaugos zonoje esančioms panoramoms nuo Gedimino bokšto ir Trijų kryžių kalno bei Vilniaus miesto savivaldybės pastato; naujas užstatymas projektuojamas foninio užstatymo papildyme. Siūlomo užstatymo vizualizacijas Vilniaus 3D modelyje iš pagrindinių apžvalgos taškų – Trijų Kryžių kalno, Gedimino kalno, Šv. Jonų bokšto, Tauro kalno, Šeškinės kalvų – žr. priede.

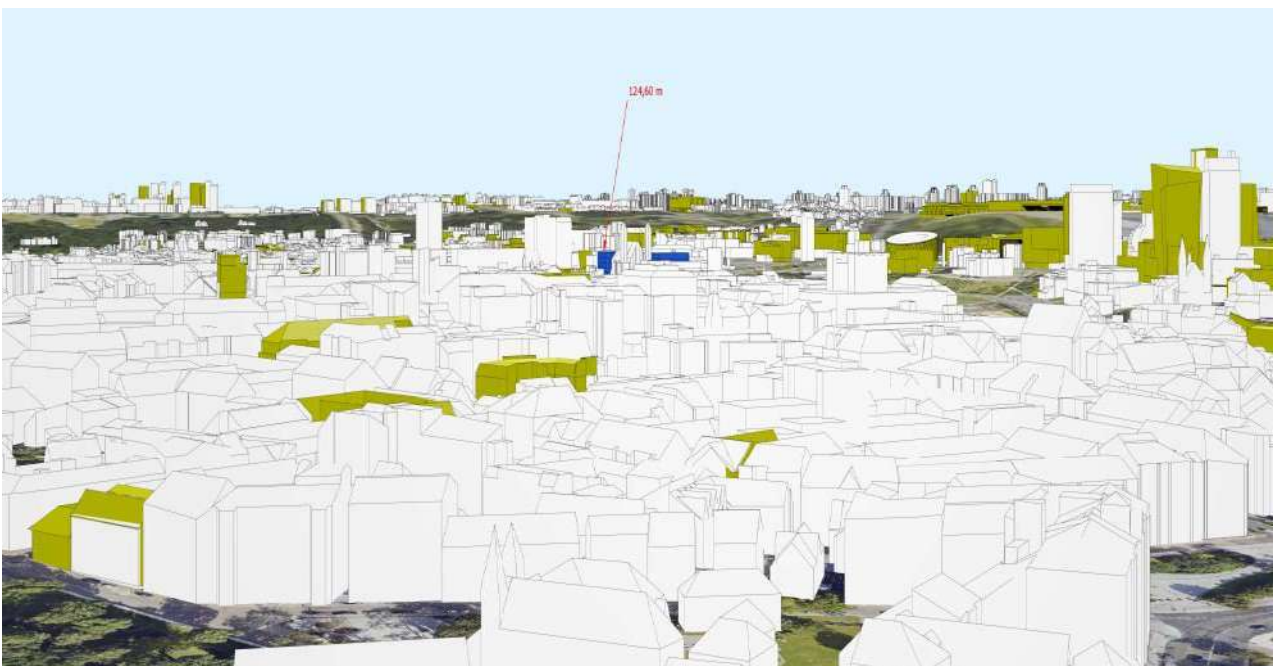


Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	18	63

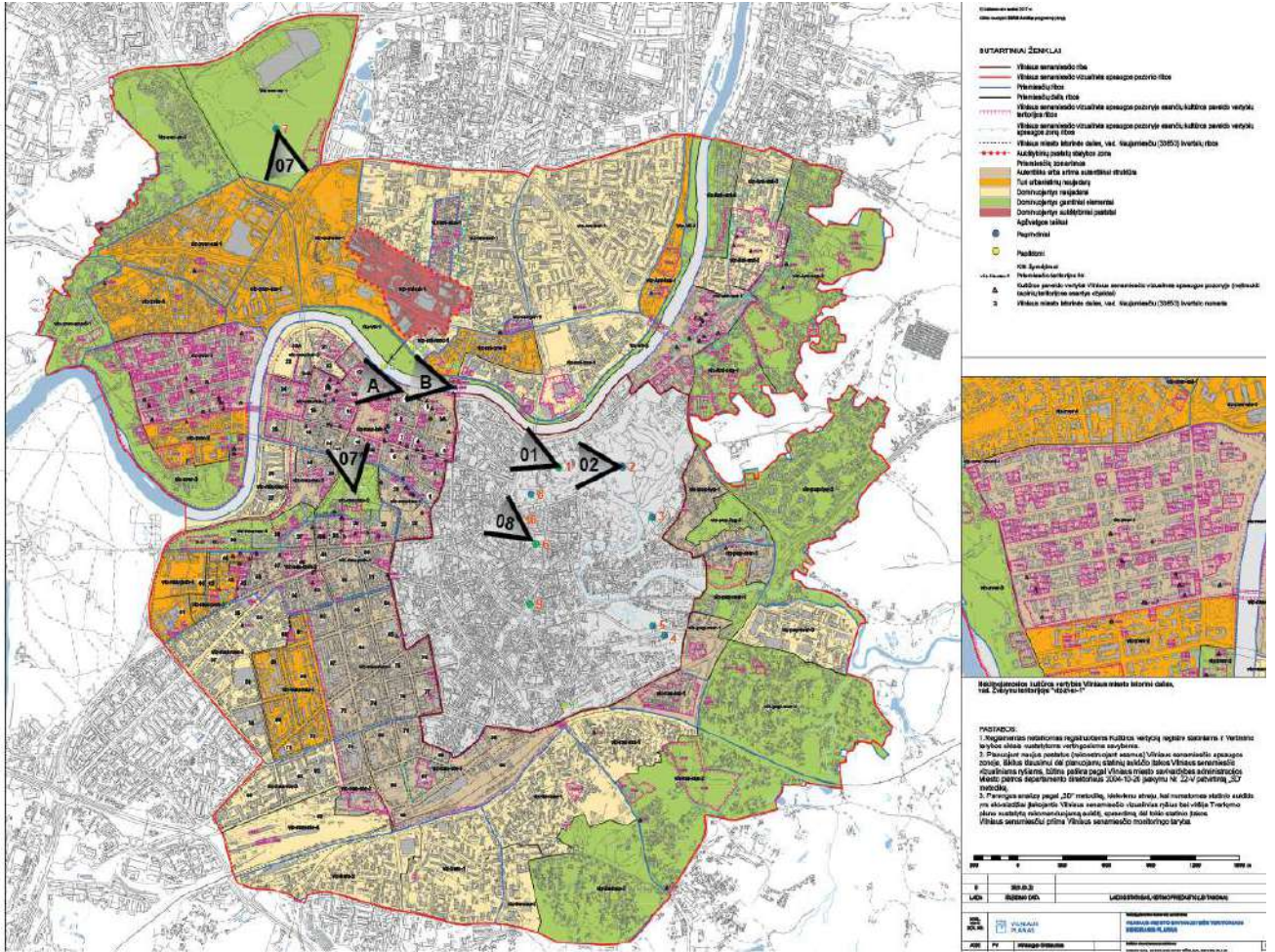


Pav. 25_Trijų kryžių kalno panorama Nr. 2 Žr. Prieduose, nuo 104-109 psl. Panoramų taškai (parengti įmonės UAB „Id Vilnius“)

Planuojamas užstatymo papildymas neturės neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 saugomoms panoramoms; neužstos ir nekirs senamiestį supančių žaliųjų kalvų ir nekonkuruos su saugomais kitais vizualinės apsaugos zonos objektais arba kompleksais, bei netrukdys jų apžvelgti iš nustatytų apžvalgos vietų; projektuojamų pastatų aukštis nesiekia saugamai vietai nustatytų maksimalių užstatymo reglamentų.



Pav. 26_Šv. Jonų bokšto panorama Žr. Prieduose, nuo 104-109 psl. Panoramų taškai (parengti įmonės UAB „Id Vilnius“)



Pav. 27_ Saugomų apžvalgos taškų schema (Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano NKP priedo)

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	20	63

4.3 VALSTYBĖS SAUGOMAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS - VILNIAUS LUKIŠKIŲ TOTORIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ VIETOJE (UN. KODAS KVR 231280)

Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
23128

Pilnas pavadinimas
Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., A. Goštauto g. 11

Įregistravimo registre data
1997-06-03

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 14521.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: L513

Vertingųjų savybių pobūdis
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, palaikai ir jų liekanos (dalis teritorijos buvo suardyta 1968 m. ruošiantis statyti Puslaidininkių fizikos ir Chemijos institutų pastatus TRP; FF Nr. 1-16; 2010 m.);

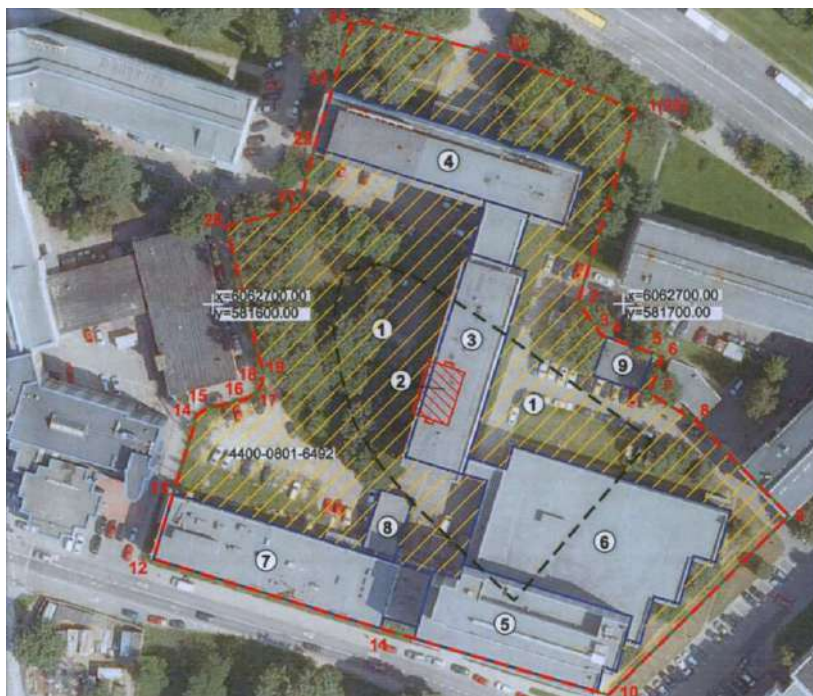
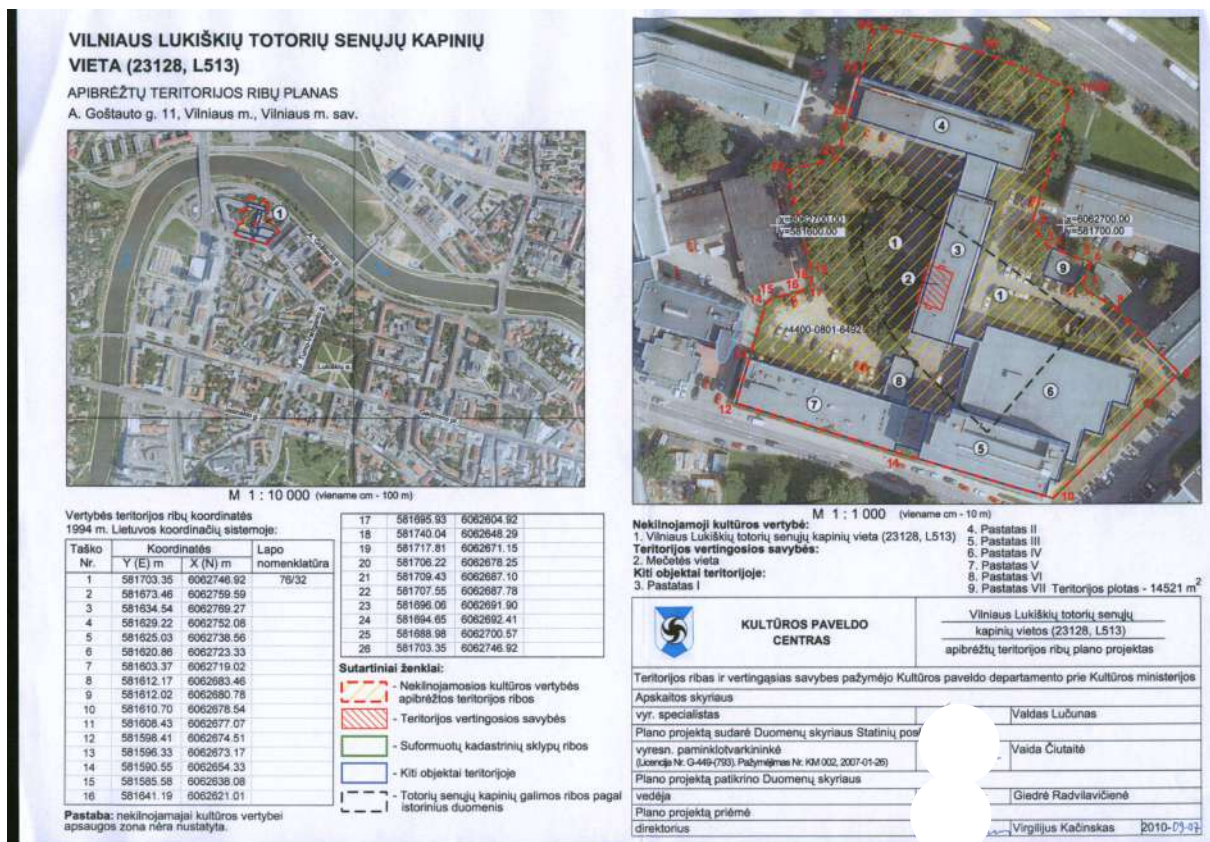
7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - palaidoti Vilniaus miesto totorių tautybės gyventojai. Totoriai Lukiškėse įsikūrė XIV - XVI a., XIX a. I pusės J. Ozemblovskio litografijoje yra pavaizduota mečetė. 1866 - 1867 m. mečetė buvo perstatyta: kūginės formos pastatas tapo panašus į gyvenamąjį namą. Šioje mečetėje savo maldose totoriai prisimindavo Didįjį Lietuvos kunigaikštį Vytautą, buvo meldžiamasi už totorius, žuvusius 1794 m. T. Kosciuškos sukilime. Čia 1812 m. perskaitytas kreipimasis į totorius, raginantis suformuoti atskirą pulką Napoleono kariuomenėje, meldžiamasi už visus žuvusius totorių tautos didvyrius. Pagal litografiją mečetės vakarinėje dalyje matosi pavaizduoti kapinių antkapiai - gulinčios stačiakampio formos plokštės ir akmuo galvūgalyje (pagal totoriškus papročius buvo laidojama galva į vakarus). Įrašai juose buvo totorių, rusų, o taip pat ir lenkų kalbomis. Šioje vietoje kapinės egzistavo maždaug iki 1968 m. Apie 1969 m. pradėjus statybas mečetės vietoje buvo pastatytas Puslaidininkių fizikos institutas, o kartu buvo sunaikintos ir kapinės. Tikėtina, kad teritorijos dalyje, kur buvo įrengtas negilus skaičiavimo mašinų centro aušinimo fontanas, kapai nebuvo suardyti.

Totorių kapinėse buvo palaidoti Achmatovičių, Asanovičių, Baranovskių, Čainskių, Kričinskių, Sobolevskių ir kt. totorių giminės. Manoma, kad šešių Rusijos kariuomenėje tarnavusių Kazanės pulko totorių karių, buvusių palaidotų šiose kapinėse, antkapinės plokštės yra išlikusios Vilniaus Antakalnio kapinėse.

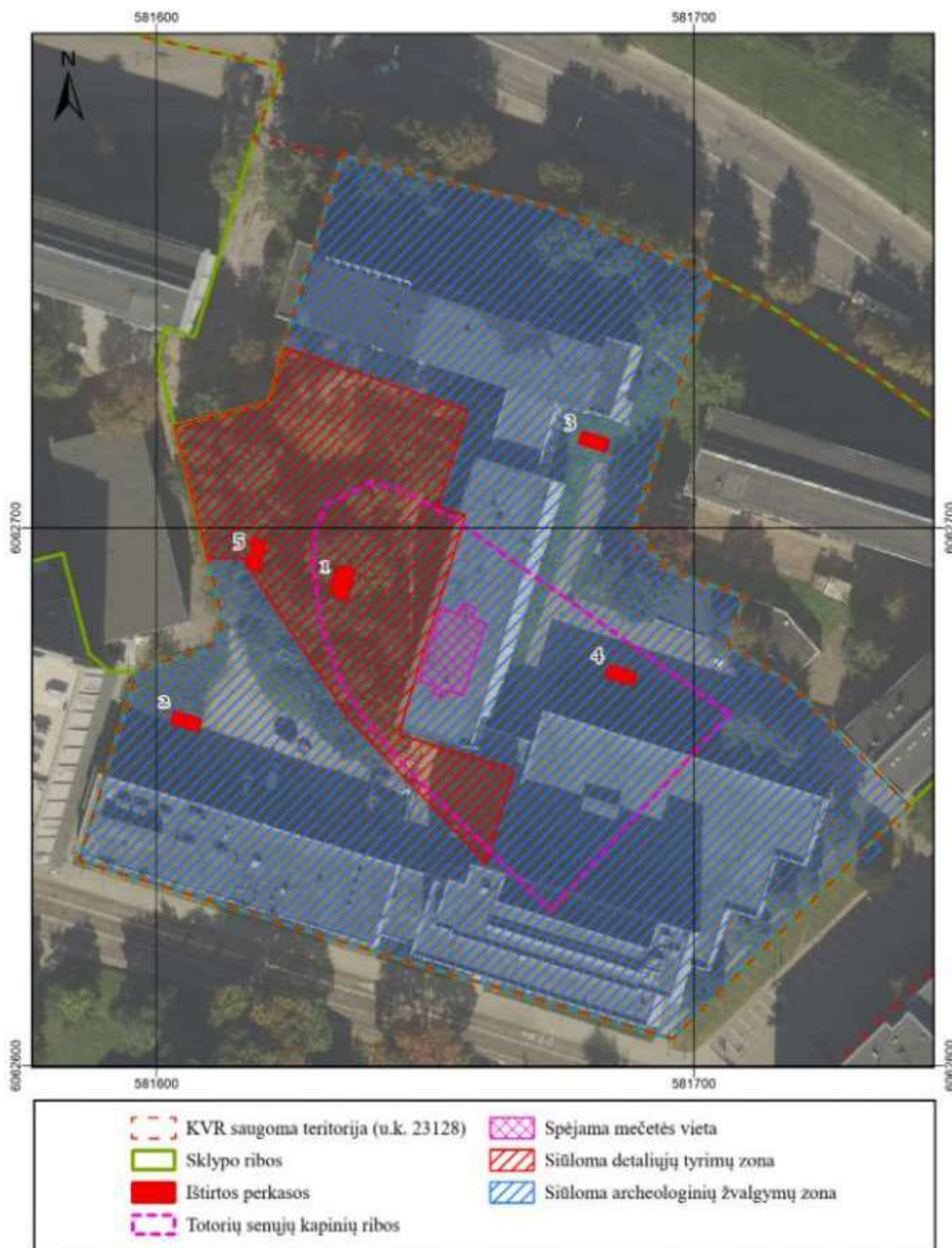
2009 m. ant Puslaidininkių fizikos instituto pastato kampo (A. Goštauto g. 11) buvusių Lukiškių totorių kapinių ir mečetės vietoje buvo įrengta memorialinė lenta su užrašu:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	21	63

ŠIOJE VIETOJE NUO XVI AMŽIAUS BUVO/ LIETUVOS TOTORIŲ/ MALDOS NAMAI - MEČETĖ IR KAPINĖS./ SOVIETMEČIO VALDŽIOS SPRENDIMU/ KAPINĖS SUNAIKINTOS/.



Pav. 28_Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta, TRP (UN. KODAS KVR 231280)



2023 m. tyrimai	Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (u. k. 23128)
Brėžinys nr. 2	Siūlomos archeologinių tyrimų zonos (M 1:1000)

Pav. 29_Archeologinių tyrimų zonų schema, ištauka iš archeologinių tyrimų.

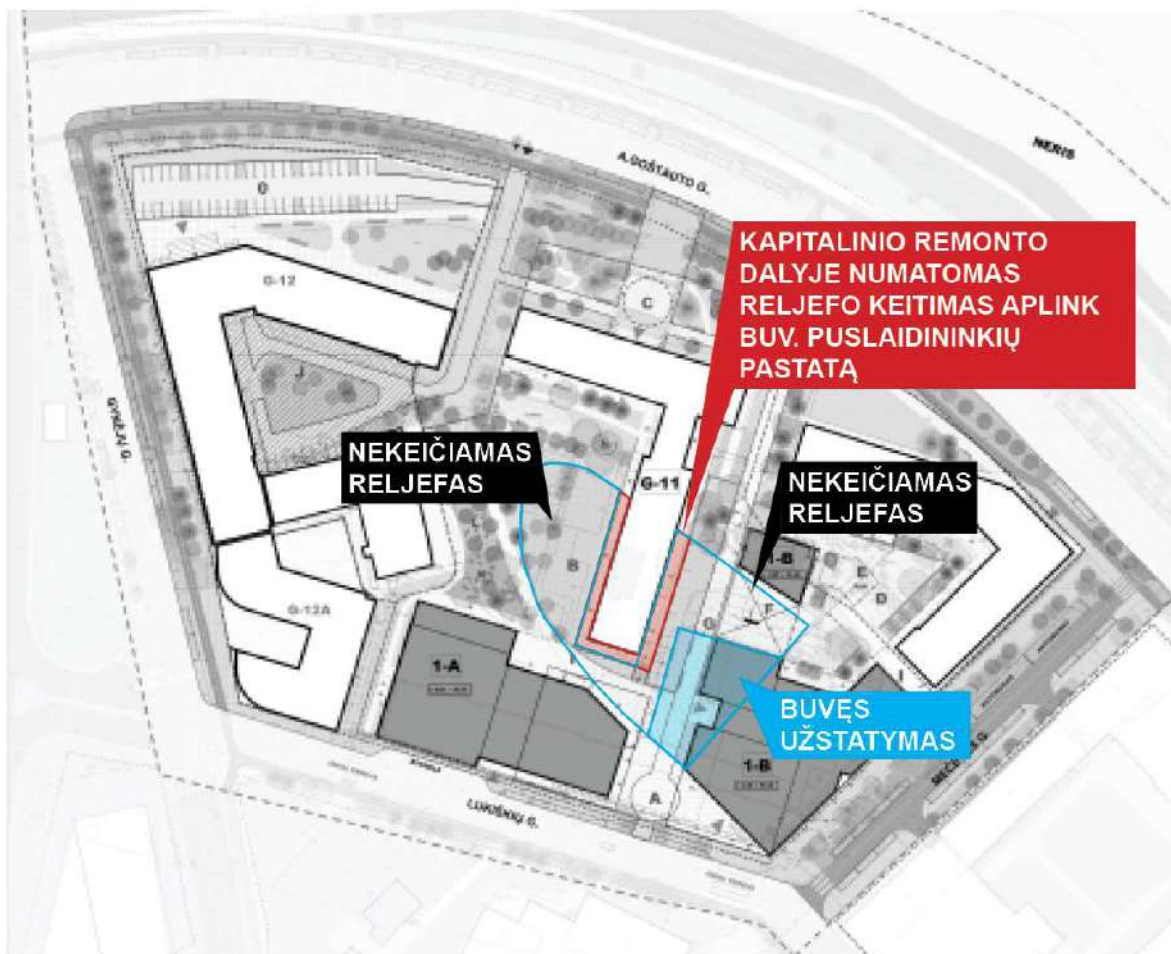
Sprendiniai ir išvados. Sprendiniai parengti žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis, archeologinių tyrimų ataskaita pridedama prieduose (VšĮ „Akiračiai“, 2023 m.).

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	23	63

Projektuojant atsižvelgta į Vilniaus Lukiškių Totorių senųjų kapinių (23128) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (33653) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., A. Goštauto g. 11, 2023 m, žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitos (2023 m.) išvadas: siūlomoje detalių archeologinių tyrimų zonoje **užstatymas neprojektuojamas, nekeičiamas reljefo aukštis, ardomos kietos dangos**; siūlomoje žvalgomųjų archeologinių tyrimų zonoje projektuojamas naujas užstatymas tik griaunamo pastato Lukiškių g. 9 ribose, pažymint anksčiau neužstatytą buvusių neužstatytą kapinių ribą – joje anksčiau neužstatytoje dalyje projektuojama didelė arka kiemo korpuse. Sprendinys architektūriniame konkurse (2023 m.) buvo įvertintas konkurso ekspertų komisijos geriausiu.

Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (u. k. 23128) nustatytos vertingosios savybės (vertinimo tarybos aktas 2010-10-05 Nr. KPD-RM-1489), p. 7.1.3.4. saugomi žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, palaikai ir jų liekanos (dalis teritorijos buvo suardyta 1968 m. ruošiantis statyti Puslaidininkų fizikos ir Chemijos institutų pastatus TRP; FF Nr. 1-16; 2010 m.). Projekte buvusių kapinių ribose reljefas, kuris nebuvo nesuardytas 1968 m. - bus nekeičiamas, kapinių teritorija aptveriami tvorele. Naujas užstatymas projektuojamas tik toje kapinių dalyje, kurioje reljefas buvo suardytas – buvusio Lukiškių g. 9 pastato ribose.

Statybos metu, pagal archeologinių tyrimų ataskaitos išvadas, atliekant detalius ir/arba žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Atradus palaikų – jie būtų perlaidojami teisės aktų nustatyta tvarka.



Pav. 30_Projektuojamo reljefo Senosiose Lukiškių totorių kapinių ribose schema.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	24	63



Pav. 31_Projektuojama Totorių arka žyminti buvusių kapinių ribas, siūlomoje žvalgomųjų archeologinių tyrimo zonoje.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	25	63

4.4 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

(Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“)

3

PATVIRTINTA
Kultūros vertybių apsaugos departamento
prie Lietuvos Respublikos kultūros
ministerijos direktoriaus
2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167

PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS

I. BENDROS NUOSTATOS

1. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes.

2. Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

3. Reglamente vartojamos sąvokos:

Apsaugos zonos – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamojo daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Apžiūros vieta – Vilniaus miesto bendruoju planu bei kitais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais nustatytos vietos (regyklos, apžvalgos vietos, apžiūros vietos), skirtos senamiesčio ar atskirų jo dalių apžiūrai ar tinkamos ir rezervuotos tokiam naudojimui.

Kultūros paveldo objektai – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

Naujo statinio statyba – statybos rūšis, kai yra tikslas statybos sklype, kuriame yra ar nėra statinių, pastatyti naują statinį (nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas), pastatyti esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, neatsižvelgiant į tai, ar jie savo paskirtimi bus susiję ar ne, atstatyti buvusį (sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

Panorama – matomas iš tam tikro apžvalgos taško daugiaplanis urbanizuotos ir/ar gamtinės aplinkos vaizdas.

Senamiestis – Vilniaus istorinis centras tomis ribomis, kurios yra nurodytos įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje.

Siluetas – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolumo užstatymo fone.

Statinio rekonstravimas – statybos rūšis, kai yra tikslas iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukurti jo naują kokybę: pastatyti naujus aukštus (antstatus) ar nugriauti dalį esamų (nedidinant statinio užimto žemės ploto matmenų, išskyrus priestato atvejį); pristatyti prie statinio (ar pastatyti tarp gretimų statinių) priestatą – pagalbinių statinių (pagal naudojimo paskirtį susijusių su statiniu, prie kurio jis pristatomas), kurio visų aukštų, taip pat rūšio (pusrūšio), antstatų, pastogės patalpų plotų

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	26	63

suma nebūtų didesnė kaip 10 procentų už tokiu pat būdu apskaičiuotą statinio, prie kurio priestatas pristatomas, plotų sumą; iš esmės keisti statinio fasadų išvaizdą (keičiant apdailą – jos konstrukcijas, medžiagas, įrengiant naujus statinio elementus – balkonus, duris, langus, architektūros detales, keičiant šių statinio elementų matmenis, tipą, išdėstymą ar juos pašalinant); keisti (pašalinti nereikalingas) bet kurias laikančiąsias konstrukcijas kito tipo konstrukcijomis; iš esmės keisti pastato patalpų planą pertvarkant laikančiąsias konstrukcijas; apšiltinti statinio išorines atitvaras (sienas, stogą); atlikti statinio kapitalinio remonto darbus, jei šie darbai atliekami kartu su statinio rekonstravimu; pertvarkyti statinio bendrąsias inžinerines sistemas keičiant jų tipą, pralaidumą; atlikti technologinių įrenginių ir technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų rekonstravimo darbus, nurodytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose; pritaikyti statinį naujai paskirčiai, kai normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nustatyti naujos statinio paskirties reikalavimai yra griežtesni negu buvusios ir kai šių reikalavimų negalima laikytis atliekant paprastąjį ar kapitalinį remontą.

Teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji (generaliniai), specialieji ir detalieji planai, kuriuose raštu ir grafiškai pateikti sprendiniai dėl teritorijų, žemės sklypų ar jų grupių tvarkymo, naudojimo ir apsaugos bei teritorijos vystymo reikmių ir sąlygų.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas – teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme bei kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška mustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas mustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	27	63

8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

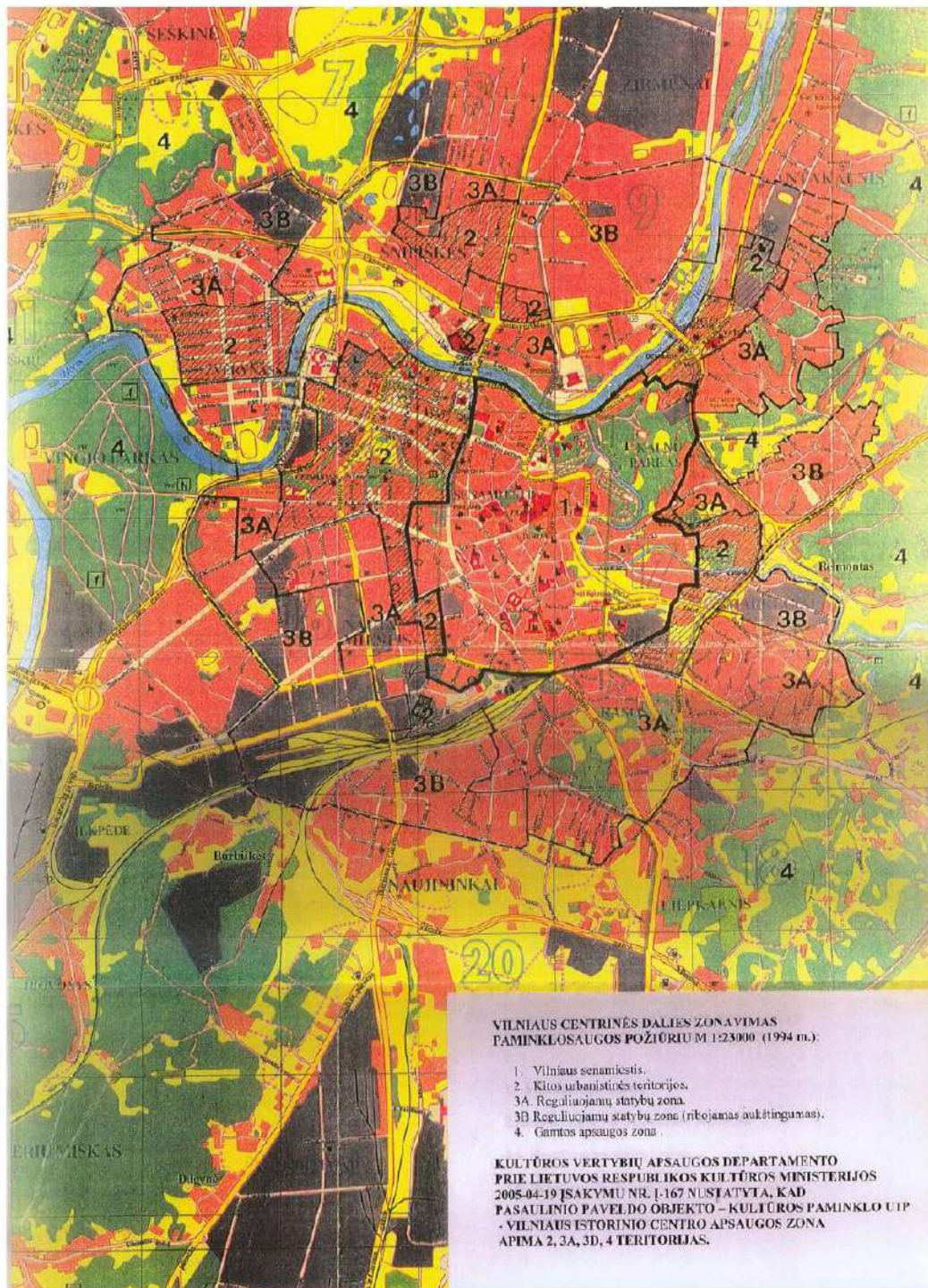
9. Atvejais, nemurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

12. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio Reglamento reikalavimais.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	28	63



Pakeitimai:

1.
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Įsakymas
Nr. Į-441, 2010-11-16, Žin., 2010, Nr. 136-6975 (2010-11-20), i. k. 11020KPISAK0001-441
Dėl Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m.
balandžio 19 d. įsakymo Nr. Į-167 "Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro
apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo" pakeitimo

Sprendiniai ir išvados.

Artimiausioje aplinkoje esantys kultūros paveldo objektai, esantys registre:

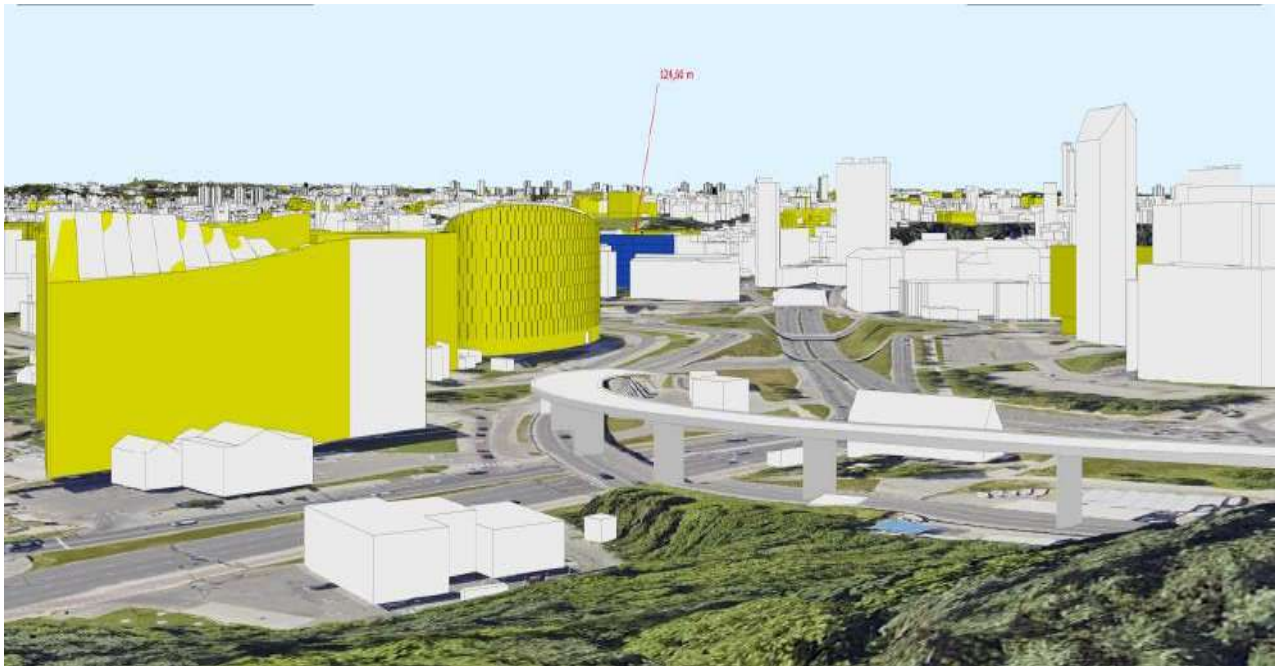
- Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (26365)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatas (26367)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso pirmas administracinis pastatas (26366)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso gamybinis pastatas (26368)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso kalėjimo pastatas (26369)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso kalėjimo-ligoninės pastatas (26370)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso tvora ir kontrolinis perėjimo postas (26371)
- Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso antras administracinis pastatas (47699)
- Mokslininkų namas (15895)
- Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (1073)

Iš šių objektų saugomose panoramose ir siluetuose – dėl savo aukščio matomi šie artimiausi objektai:

- Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatas (stogo viršaus abs. alt. - 126.78);
- Mokslininkų namas (stogo viršaus abs. alt. - 141.49);
- Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (stogo viršaus abs. alt. - 152.20).

Žemiau ir prieduose pateikiamos panoramos pagrindžia, kad projektuojamas pastatas nenustelbia šių pastatų, nes nebus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objektų. Projektuojamas pastatas, nors ir bus matomas Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastato artimoje aplinkoje, tačiau vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos, nes aukščiausia altitudė daugiau nei 2 m žemesnė.

Projektuojamo, pastato „foninis“ aukštingumas iki 29 m, absoliutinė altitudė - 124.60 m (išlaikomas bendrojo plano NKP priedo reikalavimas neviršyti 32 m „foninio“ aukštingumo). Artimiausio Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastato, kurios aukštis viršija 30.00 m, o aukščiausia altitudė yra aukštesnė – 126.78 m. Projektuojamas pastatas netrukdo apžvelgti senamiesčio, ar jo apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų ar grupių. Tą įrodo žemiau prisegami panoramų taškai įstatyti į Vilnius 3D panoramas.



Pav. 32_Ozo kalno panorama Nr. 7

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	30	63



Pav. 33_Tauro kalno panorama Nr. 7 (papildoma)

4.5 SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR STATINIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga

Projektuojamas sklypas A. Goštauto g. 11 patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos pozonio teritoriją. Sklype yra buvusių Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta su buvusia mečete (unikalus objekto kodas 231238), kurios vietoje užstatytas buv. puslaidininkių institutas. Šis pastatas šiuo metu kapitaliniu remontu tvarkomas kitu projektu (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2023/03/Projektiniai-pasiulymai-1-1.pdf>), o buvusi mečetės vieta kitame projekte žymima unikaliu memoriatu autentiškoje savo vietoje. Sklype esantys administraciniai pastatai į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįrašyti, bet rengiant projektinius pasiūlymus buvo atsižvelgta į šių teritorijų vertingąsias savybes, taip pat rengiant projektinius pasiūlymus buvo vadovautasi „Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas“ sprendiniais ir nustatytais vertingosiomis senamiesčio savybėmis (panoramos, siluetai, dominantės, perspektyvos). **Projektuojamas pastatas šioms vertybėms neigiamo poveikio neturi.**

Nagrinėjamas sklypas yra susiformavusiame Naujamiesčio kvartale nr. 21 tarp A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų gatvių. Sklypas formuoja Lukiškių ir Mečetės gatvių kampą – projektuojama naujas kampinis akcentinis užstatymas žymi buvusios ir esamos Lukiškių gatvės trasų sankirtą su Mečetės gatve, ir formuoja vizualinį ryšį su viena svarbiausių atvirų Naujamiesčio erdvių – Lukiškių aikšte. Pastato užstatymą grindžiame vertingosiomis Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Naujamiesčiu savybėmis – remiamasi planinės struktūros tinklu ir užstatymo tipu, stiprinamas perimetrinis užstatymas ant gatvių raudonųjų linijų Lukiškių ir Mečetės gatvėse. Lukiškių gatvės išsklotinėje, kuri nėra saugoma, vietoje nugriaunamo nevertingo užstatymo, projektuojamas perimetrinio užstatymo tipo pastatas, skaidomas į mažesnius tūrius, formuojami atviri praėjimai į uždarus kiemų erdves, su kiemuose esančiais korpusais, atsižvelgiama į Naujamiesčio vertingąją savybę 7.2.2.4 Uždaros erdvės – kiemų erdvės, su viešais praėjimais. Taip pat sklypas nepatenka į vertingųjų savybių turinčių ir saugomų gatvių Naujamiestyje atkarpas. Projektiniai sprendimai parengti pagal atliktos esamos padėties analizės išvadas (Žr. 5.5. Fasadų medžiagiškumas) ir galiojančius nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reglamentus. Fasadų apdailai numatytos natūralios aplinkoje vyraujančios medžiagos: medis, plyta, keramika, metalas ir stiklas. Pirmų aukštų vitrinų skaidymo motyvas pagrįstas Naujamiestyje būdingam rusto raštui.

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 7, numatytas, atsižvelgiant į bendro plano reglamentus, gretimųjų užstatymo aukštingumą kvartale Lukiškių gatvėje, Gynėjų ir A. Goštauto gatvėse.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	31	63

Dalis buvusių kapinių patenka po esamu užstatymu Lukiškių g. 9 (un. nr. 1399-1003-9011), kuris bus griauamas kitu projektu. Ši dalis po buvusiu užstatymu, kaip ir visa likusi sklypo A. Goštauto g. 11 dalis patenka į archeologinių tyrimų ataskaitoje žymimą archeologinių žvalgymų zoną, kurioje fiksuotas XX amžiaus technogeninis sluoksnis ir šiandien galimų atrasti palaidojimų tikimybė maža.

Remiantis tuo, kad pastato Lukiškių g. 9 statybos metu, technogeninis sluoksnis yra pažeidęs buvusių kapinių kultūrinius sluoksnius, naujai projektuojamas tūris projektuojamas ant nedidelės dalies buvusio užstatymo. Buvusių Senujų Totorių kapinių vietoje, dalyje, kuri nebuvo užstatyta – išlaikomas esamas reljefo aukštis, tik naikinamos sovietmečiu įrengtos kietosios dangos, kapinių vieta žymima, aptveriamą, numatoma natūrali pieva, archeologinių tyrimų ataskaitoje teritorija žymima detalių tyrimų zona. **Naujas užstatymas buvusių kapinių zonoje, detalioje tyrimų zonoje – neprojektuojamas.**

Apibendrinant, parengti „Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projekto“ sprendiniai: pastato tūris, medžiagiškumas, aukštingumas, užstatymo intensyvumu neprieštaruoja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia vertingųjų savybių ir atitinka reikalavimus keliamus projektuojant ar statant pastatus ir statinius nustatytame Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje ir Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu ir atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.5.

Žilvinas Radvilavičius

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
kvalifikacijos atestatas nr. A 818 / A1006

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1 ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSO APRAŠAS

Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11 projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant atvirą architektūrinį konkursą.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo peržiūrėtos komisijos pateiktos pastabos ir/ar pasiūlymai.

Koreguojami sprendiniai, atliekamos analizės ir tyrimai.

Prie duose pateikiamas vertinimo komisijos protokolas (Žr. 110 psl).

Nuostatos iš vertinimo komisijos recenzijos-projektų apibūdinimo:

PASTABA	ATSAKYMAS
1. Atsisakyti dviejų perėjų per Goštauto gatvę, kaip nereikalingų ir lėtinančių automobilių srautą. Projekto eismo organizavimo sprendinius, Goštauto gatvės integraciją derinti su Vilniaus miesto savivaldybe.	Pastaba priimta. Projekte eismo organizavimo sprendiniai techniniame projekte bus detalizuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės susisiekimo sąlygas, dviejų perėjų atsisakyta per Goštauto gatvę.
2. Panagrinėti galimybę dar paaukštinti I etape statomą pastatą ties Lukiškių-Mečetės gatvių sankryža, dar labiau akcentuojant kvartalo kampą ir suteikiant reprezentatyvumo aikštė. Tuo pačiu atverti perspektyvą į kvartalo vidų iš Lukiškių gatvės iš pėsčiojo trasos apžvelgiamumo, t.y. šaligatvio ašis vs gatvės ašis	Galimybė panagrinėta rengiant projektinius pasiūlymus, tačiau liekame prie konkursinio sprendinio. Aukštingumas konkurse buvo parengtas remiantis Bendrojo plano NKP priede reglamentuotais aukščio rodikliais. Toks didinimas galimai prieštarautų bendrajam planui, dėl to, nematome galimybės didinti pastato aukštingumą, statytojas nenumato galimybės keisti planavimo dokumentus.
3. Tikslinti žalių ir viešųjų erdvių sprendinius. Rekomenduojama įvairinti dangų charakterį, taip pat kol kas tik iš kvartalo vidaus suvokiamos aikštės sprendimą labiau priartinti prie semantinio Demokratijos aikštės pavadinimo, darant ją kuo labiau prieinamą ir atviresnę.	Į pastabą atsižvelgta. Patekimui į aikštę numatyti du įėjimai: Iš Mečetės gatvės ir Naujai projektuojamos pėsčiųjų alėjos. Techninio projekto rengimo metu bus tikslinamas želdynų dalies projektas.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	32	63

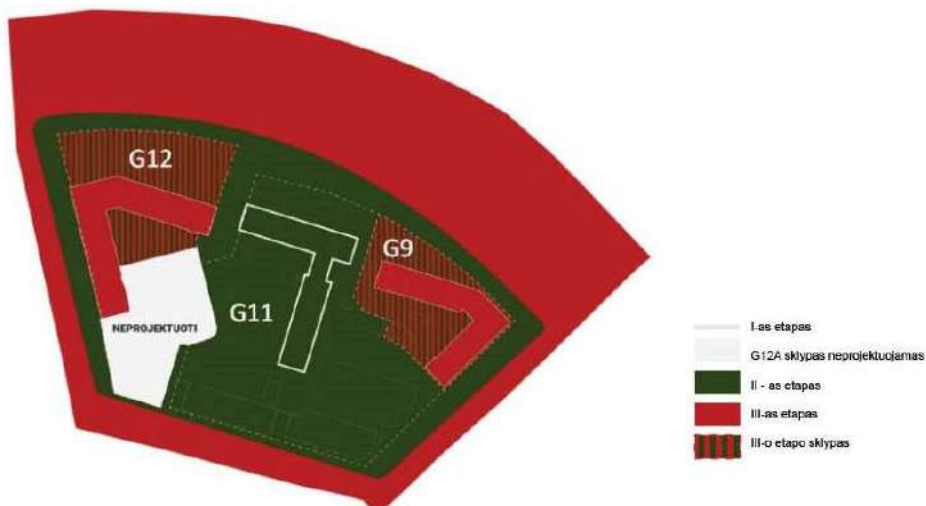
<p>4. Ties Lukiškių g. ir Mečetės g. sankryža formuojama reprezentacinė prieigų aikštė, kuri, dėl jai suteikto aukščio, turi įtaigumo ir suteikia kvartalui atpažįstamumą ir charakterį. Vis dėlto ji galėtų būti išreikšta dar labiau, taip jai suteikiant svarbos, o taip pat labiau vizualiai atveriant senąją Lukiškių g. trasą ir kvartalo vidų;</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Vizualiai atveriamą senąją Lukiškių gatvės trasos dalis, joje projektuojamas pėsčiųjų takas į kvartalo vidų.</p>
<p>5. I etapo pastatų išraiškai paieškoti charakteringesnių fasado sprendimų. Rekomenduojama projektavimo eigoje labiau detalizuoti sprendinius, ieškant šiuolaikiškesnio, reprezentatyvesnio, atviresnio visuomenei įvaizdžio, atvira ir įgalinanti viešųjų institucijų pastatų tipologiją. Ieškoti laikui atsparių kompozicinių fasadų sprendinių, fasado apdailos medžiagų ilgaamžiškumo ir kokybės. Vengti privačių biurų įvaizdžio ir ieškoti architektūrinės išraiškos, taip pat vengti vizualinių sprendimų, kurie primintų ankstesniais dešimtmečiais įgyvendintus architektūrinius objektus.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotos skirtingų pastato korpusų fasadų detalės, numatoma, kad visi pastato korpusai turės panašių formų, bet skirtingų medžiagiškumų fasado detalių sprendimus. Visų pastato korpusų medžiagiškumui numatome laikui ir kokybei atsparias medžiagas.</p>
<p>6. Detalizuoti aptarnaujančio transporto, VIP privažiavimo sprendimą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Numatytas delegacijų privažiavimas renginių metu per kvartalo teritoriją.</p>
<p>7. Pasiūlyti sprendinių totorių kapinių įamžinimui detalizavimą.</p>	<p>Visi teritorijos sutvarkymo sprendiniai buvo pristatyti totorių bendruomenei. Detalesni sprendiniai, atsižvelgiant į kultūros paveldo vertybės, aprašytas KPD registre vertingąsias savybes, bus rengiami techninio projekto metu, ir jie bus derinami tiek su totorių bendruomene, tiek su KPD.</p>

5.2 KVARTALO URBANISTINĖ KONCEPCIJA

Urbanistinė plėtra pagal konkurso užduotį numatoma plėtoti trimis etapais. Pirmame etape (I) vystomas kapitalinio A. Goštauto 11 sklype esančio mokslo paskirties pastato projektas, pritaikant pastatą administracinei veiklai, rengiamas kitu projektu.

Antruoju etapu (II etapas – šis projektas) A. Goštauto g. 11 sklype bus griaujami esami pastatas palei Lukiškių gatvę (un. nr. 1399-1003-9011 ir un. nr. 1097-0009-1027) ir rengiamas administracinės paskirties (7.2) pastato projektas. Kartu su šiuo etapu tvarkomas gerbūvis A. Goštauto g. 9 ir 12 sklypuose.

Perspektyvoje, numatomas Trečiasis etapas (III), kurio metu bus rengiami konkursai A. Goštauto g. 9 ir 12 rekonstravimui ir plėtrai projektai. Kvartalas bus plėtojamas trimis etapais (etapiškumo schema):



	Lapas	Lapų
	33	63

DEMOKRATIJOS UOSTAS

Konkursini pasiūlymas remiasi idėja, kad kiekvienas ministerijos kvartalo pastatas turėtų individualų architektūrinį charakterį, pasižymintį savita medžiagų ir fasadų estetika, tačiau laikantis bendrų architektūrinių principų. Todėl projektuojama penkių pastatų serija, sudaranti mažesnius urbanistinius kvartalus.

A. Goštauto g. kvartalas teritorija patenka į Vilniaus Naujamiesčio kultūros paveldo teritoriją, kurioje dominuoja perimetrinis kvartalinis užstatymas. Todėl projekto tikslas - atlikti 3 tipų intervencijas, siekiant sustiprinti perimetrinį užstatymą:

- **Atnaujinti esamus pastatus**, kurie kuria perimetrą A.Goštauto, Mečetės gatvėse, kiek įmanoma ieškoti architektūrinių priemonių sukuriant tiesioginius įėjimus į pirmojo aukšto patalpas visu pastato perimetru.
- **Stiprinti perimetrinį užstatymą** prie esamų pastatų Goštauto gatvėje, rekonstruojant juos pagal upės vingį.
- **Kurti naują orientyrą Lukiškių ir Mečetės gatvių sankryžoje**, formuojant aiškų perimetrą pabrėžiantį esamą Lukiškių gatvę ir istorinės gatvės trasą atveriant Vėliavos aikštę kaip patekimo vietą. Sukuriant naujus kvartalinis ryšius su Nerie upe ir Lukiškių gatve.

Projekto sprendiniai parengti, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, kartu tobulina esamus funkcinis ryšius teritorijoje, remiantis istoriniais tyrimais ir atveriami nauji pėsčiųjų ryšiai, aprašyti paveldosauginėje dalyje. Atsižvelgiama ir sprendiniai reaguoja į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei medžiagiškumą. Siekiant pagrįsti užstatymo kompoziciją – žemiau yra pateikta planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę.

Projekte užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimas; Skyriuje 5.5 ARCHITEKTŪRA. PASTATŲ FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS yra nurodytos fasadų apdailos medžiagos, jų analogai.

Sprendiniai saugoja, neužgožia, neardo ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžia susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojamas miestietiškas gyvenimo būdas ir kokybiškos gyvenimo sąlygos.

Pateikiamos artimiausių gatvių išklotinės (Žr. Sk. 4. NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO REGISTRO DUOMENYS) su gretimybų siluetais, pjūviais, pagrindžiame formuojamą užstatymo liniją gretimu užstatymu. Nagrinėjama užstatymo įtaka aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų ir atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.1.

Siūlomi užstatymo principai bei sklypo planinis – erdvinis sprendimas remiasi vietinės reikšmės architektūrinio konkurso užduotimi, PPRU reikalavimais bei bendroju planu, kur numatytas perimetrinis užstatymas, todėl vadovaujantis STR 2.02.02:2004. P.1.4 nuostata, netaikomi mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos, nustatyti p. 1.1 („1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu; 1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba).

Projektuojamo A. Goštauto g. pastato užstatymas sklype dėstomas išlaikant gretimo užstatymo, esančio A. Goštauto g. 12A užstatymo liniją. Siūlomas sklypo užstatymas pratęsia tradicinius šios centro dalies užstatymo principus ir užbaigia kvartalo tarp Gynėjų, a. Goštauto, Mečetės ir Lukiškių gatvių erdvinę struktūrą, suformuojama tūrinė-erdvinė kompozicija, atitinkanti šios miesto dalies estetiškas charakteristikas. Sklype projektuojami 1-7 aukštų 4 pagrindiniai tūriai ir požeminė automobilių saugykla (-2 a.). Tarp antžeminių tūrių formuojama miestiečiams atvira viešąja erdvė (pagal arch. konkurso reikalavimus).

Projektuojamame pastate projektuojamos 3 m aukščio patalpos. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška atitinka numatomo pastato funkciją.

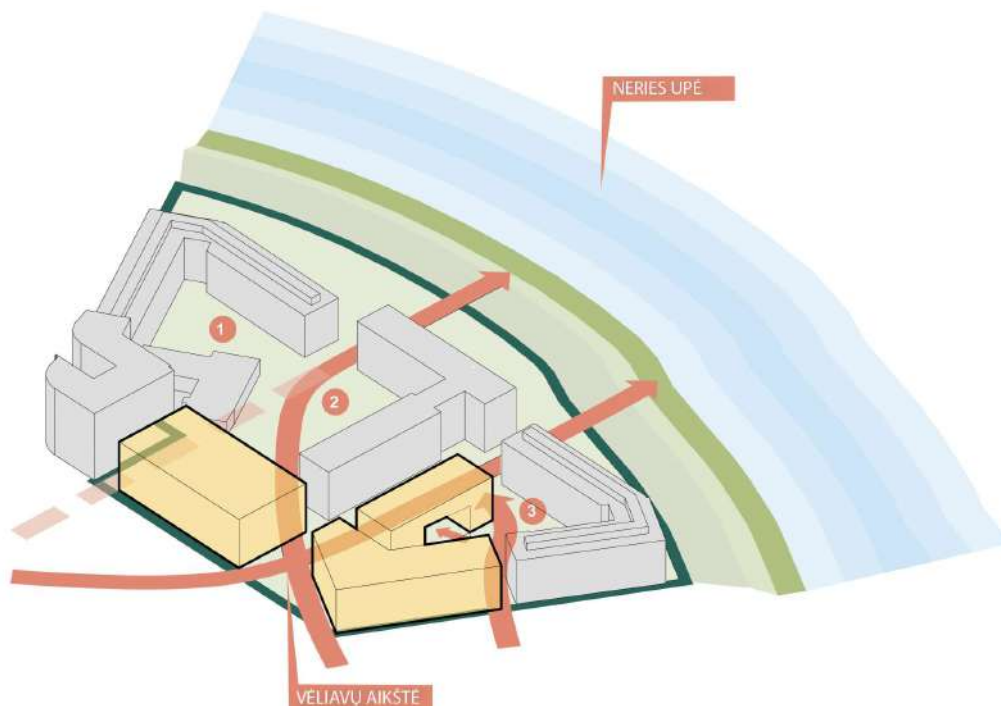
Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.3.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	34	63

PASTABA: šiuo projektu pristatomas naujai projektuojamas pastatas A.Goštauto 11 ir inžinerinių tinklų rekonstrukcija A.Goštauto 9, 11,12 sklypuose.



Pav. 35_ Urbanistinės vizijos schema A. Goštauto kvartale



Pav. 36_ Istorinių trasų schema A. Goštauto kvartale

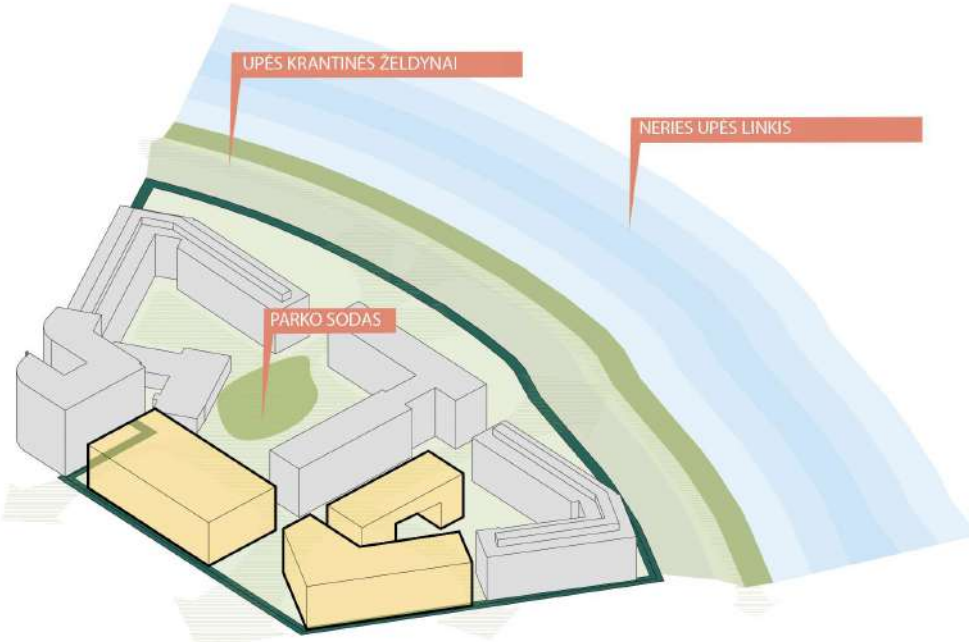
ISTORINĖS JUNGTYS

Urbanistinis kvartalas padalinamas į 3 dalis – pagal pagrindinius istorinius ryšius teritorijoje.

Šių jungčių sankryžoje projektuojama nauja Vėliavos aikštė ir žymima Lukiškių g. istorinės trasos vieta sklype.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	35	63

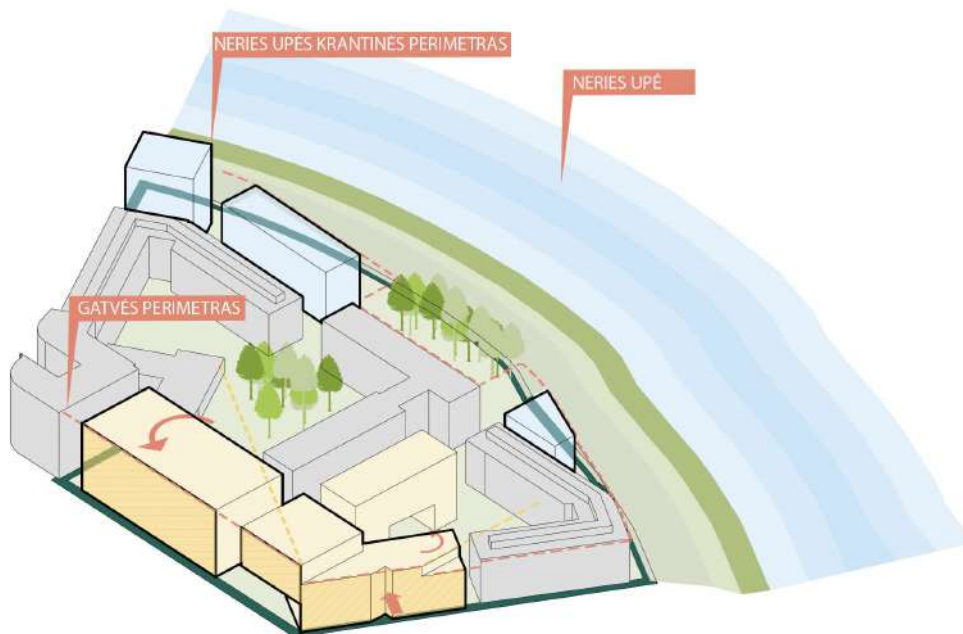
Nauja užstatymo tūrius formuoja istoriniai takai ir totorių kapinių istorine vieta.



Pav. 37_Žalių erdvių jungčių schema A. Goštauto kvartale

ŽALIOSIOS JUNGTYS

Kiemo viduje esanti žaluma pratęsiama per naujas jungtis link upės krantinės. Iš priešingos pusės - nauja plėtra formuojama pagal vingiuotą natūralią upės aplinką.

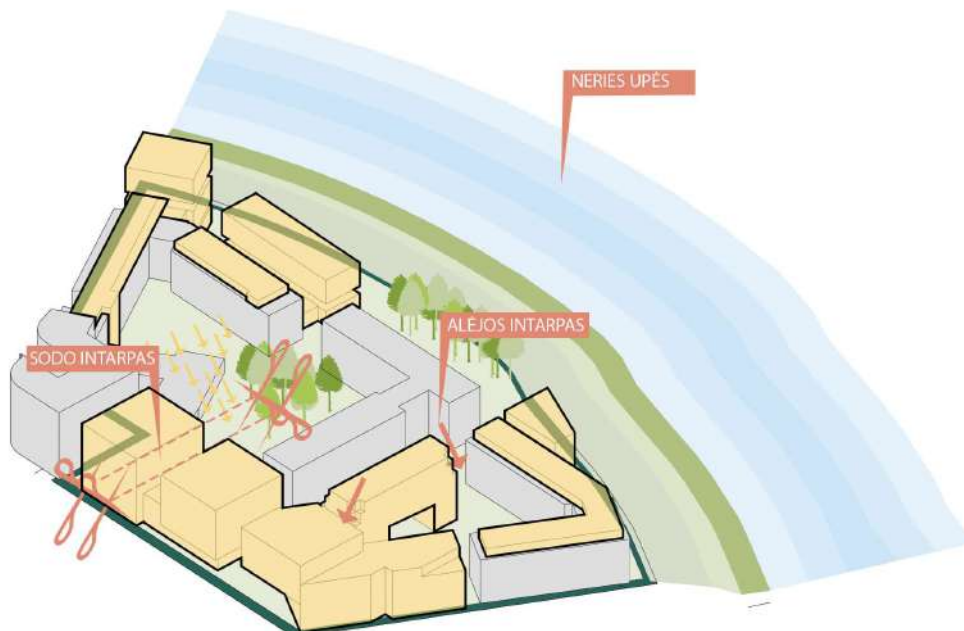


Pav. 38_Urbanistinė tūrių išdėstymo schema A. Goštauto kvartale

URBANISTINĖ APLINKA

Atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą, pastatų formas ir Lukiškių gatvės dabartinės trasos kryptį, uždaro perimetro miesto kvartalas formuojamas lygiuojant kampinio pastato viršutinių aukštų liniją pagal Lukiškių gatvės kryptį. Taip pat koreguojami kitų pastatų aukščiai atsižvelgiant į esamą kontekstą ir konkurso užduotį.

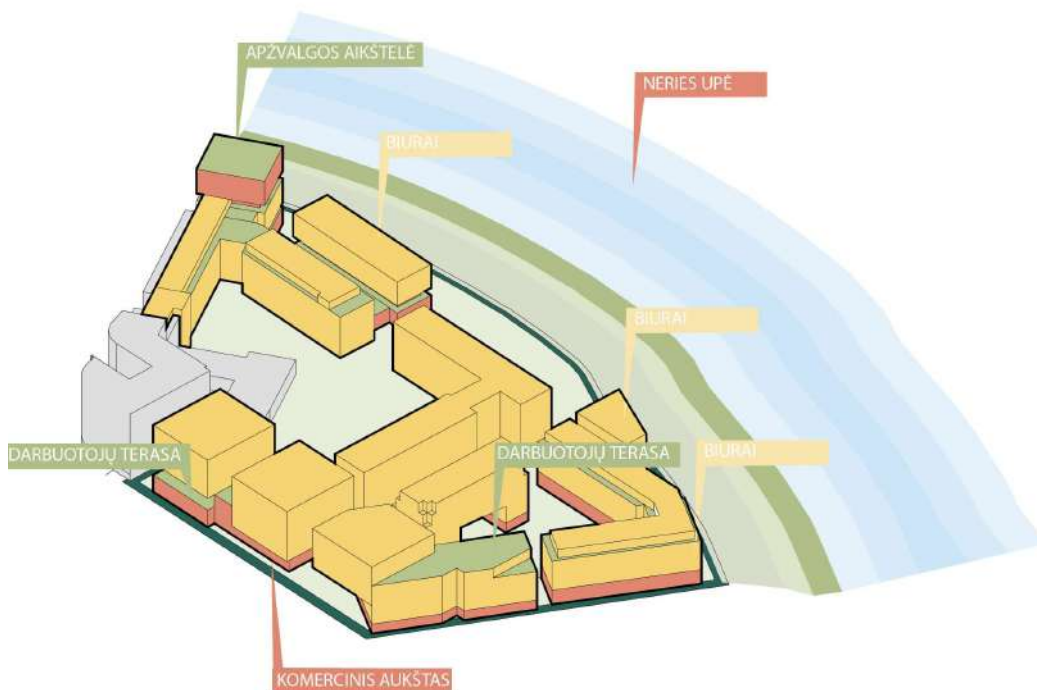
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	36	63



Pav. 39_Tvarumo schema A. Goštauto kvartale

TVARUMAS

Lukiškių gatvės tūriai skaidomi taip, kad natūrali saulės šviesa patektų iš pietvakarių krypties į žaliąjį sodą. Viršutiniai alėjos pastatų aukštai yra atitraukti, kad pastatai būtų draugiškesni žmogaus masteliui.



Pav. 40_Funkcinė patalpų schema A. Goštauto kvartale

FUNKCINĖ PROGRAMA

Aplink visus pastatų perimetrus suplanuoti įėjimai. Nauji įėjimai į renovuojamus pastatus iš gatvės lygio planuojami nuleidžiant aplink esantį žemės lygį, į paslaugų patalpas, nuo antro aukšto planuojamos patalpos su įėjimo kontrole.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	37	63



Pav. 41_Projektuojamo administracinės paskirties pastato vaizdas iš Lukiškių gatvės

Visiems projekto etapams numatomos šios bendros vystymo taisyklės:

ISTORINĖS JUNGTYS

Siekiant kvartalą darniai integruoti į aplinkinį kontekstą, atkuriamos istorinės trasos - pėsčiųjų jungtys perimetrinį kvartalą dalina į 3 mažesnius segmentus ir, remiantis 1960-ųjų metų tūrių kompozicija, pastatai nėra blokuojami ir yra laisvai apeinami, išlaikomas esamas perėjimas į kvartalą iš Mečetės gatvės. Siūloma ateityje tvarkant A. Goštauto 12 pastatą įrengti papildomą praėjimą ir įvažiavimą į kvartalą iš Gynėjų gatvės. Buvę istoriniai kvartale ryšiai panaudojami naujai kuriant šiuolaikinę ir integralią miesto jungtį su upės krantine.

KIEMELIAI

Siūlomi 3 urbanistiniai kvartalai pabrėžia 3 unikalius kiemus:

- 1. Demokratijos aikštė / kiemas – susitikimų erdvė, skirta šventėms, koncertams ir kitiems kultūriniais renginiams, vyrauja kietos dangos;
- 2. Totorių sodas, kuriame išsaugomi esami brandūs medžiai, išskirtos specialiu apželdinimu ir ženklais istorinė kapinių vieta, mažinamas kietų dangų kiekis, įrengiami takeliai, sodinami nauji medžiai ir medeliai, krūmai ir žoliniai augalai, parenkamos aplinkai būdingos, vietinės augalų rūšys, veja projektuojama funkciškai pagrįstuose plotuose, atskiroje zonoje nuo istorinių kapinių, siūloma įrengti aktyvaus, pasyvaus poilsio ir vaikų žaidimų aikšteles;
- 3. Gyventojų kiemas šalia A.Goštauto 12 su esamais brandžiais medžiais, papildytas biologine įvairove.

ŽALIOSIOS JUNGTYS

Atsižvelgiant į tai, kad Neries krantinė yra prioritetinga viešoji miesto erdvė, pažymėta miesto bendrajame plane, naujos pėsčiųjų jungtys formuojamos kaip žalieji koridoriai su papildoma augmenija, kuriems reikia nedaug priežiūros, bet sukuria stiprią ir jaukią jungtį. Atnaujinus pėsčiųjų takus Totorių sode ir suformavus Upės alėja

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	38	63

kvartalo viduje, turėtų didėti ir žmonių skaičius Neries krantinėje. Taip pat siūlome įrengti 2 apžvalgos aikšteles krantinėje, siekiant atkurti miesto ir upės ryšį.

UPĖS KRANTINĖS PLĖTRA

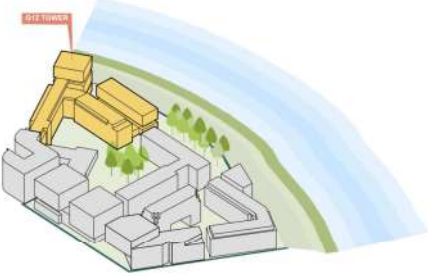
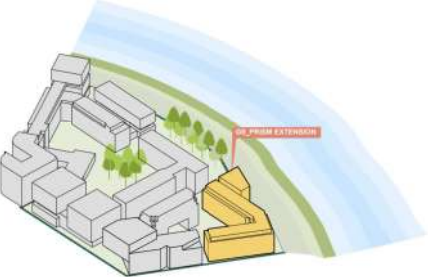
Neries upės terasos yra pagrindinis kraštovaizdžio elementas, suformavęs gretimus kvartalus. Projektuojami tūriai papildo natūralią kranto liniją ir praturtina urbanistinį audinį, trečiu etapu siūlomas kampinis bokštas su viešai prieinama apžvalgos aikštele darniai įsilietų į „Vilniaus vartų“ projektą, bei pažymi A. Goštauto / Geležinio Vilko gatvių sankryžą ikonišku laikrodžio bokštu, kuris yra vienas iš būdingų Neries krantinės fasadų elementų.

GATVIŲ TVARKYMO KONCEPCIJA

Teritorijos gatvių projektavimas atnaujintas vadovaujantis pagrindiniais Vilniaus gatvių standarto principais. Gretimų kvartalų funkciniam ryšiams yra svarbi Mečetės gatvė, kurioje miesto savivaldybės administracijai siūloma pertvarkyti į lėto eismo gatvę, atnaujinti pėsčiųjų takų plotčius, miesto želdinius ir įrengti šoninio parkavimo automobilių trumpalaikio stovėjimo vietas. Tai leistų suaktyvinti pastatų pirmuosius aukštus, įrengti kavinių terasas. Lukiškių ir A. Goštauto gatvėse siūloma atnaujinti dviračių takus ir 4 papildomus pėsčiųjų šaligatvius, kurie užtikrintų istorinio ryšio atkūrimą nuo Lukiškių priemiesčio iki upės krantinės.

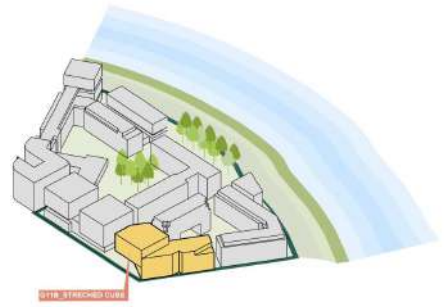
PIRMOJO AUKŠTO ĮĖJIMAI

Aplink visus pastatų perimetrus suplanuoti įėjimai. Nauji įėjimai į renovuojamus pastatus iš gatvės lygio planuojami esant galimybei nuleidžiant aplink pastatus esantį žemės lygį.

<p>G12 Upės apžvalgos bokštas (III etapas – perspektyvinis užstatymas)</p> <p>Kvartalų prie Neries upės krantinė analizė rodo, kad intensyvesniems perimetriniams kvartalams gatvių sankryžoje reikia ryškesnio orientyro, todėl siūlomas maksimalaus leistino aukščio pastatas ties Geležinio Vilko ir A. Goštauto gatvių sankryža. Pati vieta yra tinkama viešajai funkcijai ir apžvalgos aikštelei. Šiai zonai ateityje statytojas numato architektūrinį konkursą.</p>	
<p>G9 Upės krantinės priestatas (III etapas – perspektyvinis užstatymas)</p> <p>Pastatas G9 pastatytas – laisvo planavimo. Krantinės pastatas sukuria minimalią architektūrinę intervenciją į esamą pastatą. Padidinus langus pirmame aukšte ir bent dalinai demontuojant perdangą tarp dabartinio rūsio grindų ir pirmojo aukšto bustų formuojami papildomi nauji įėjimai į pirmą aukštą. Šiai zonai ateityje statytojas numato architektūrinį konkursą.</p>	

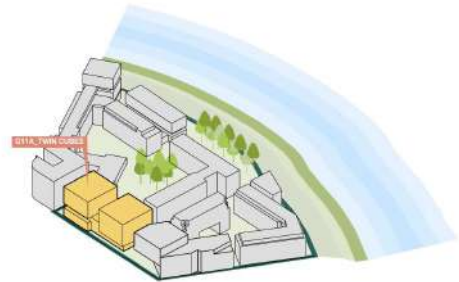
G11B Pietryčių bokštas (projektuojamas šiuo etapu)

Naujas perimetrinis kampinis pastatas formuojamas Lukiškių, Mečetės gatvių ir naujai projektuojamos pusiau dengtos Vėliavos aikštės. Pastatas formuoja kvartalo išklotinę ir kuria orientyrą pietrytiniame kvartalo kampe.



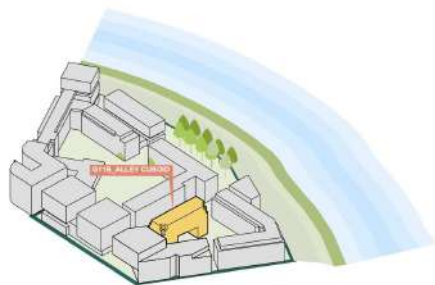
G11A Kubai (projektuojama šiuo etapu)

Pastatas tiek vizualiai, tiek semantiškai yra vartai į totorių kiemą, nes yra Lukiškių gatvės perimetre. Siekiama padalyti šį kubo formos pastatą į du kubus su žemesniu, kad vestibulius ir kiemas gautų pakankamai natūralios šviesos.

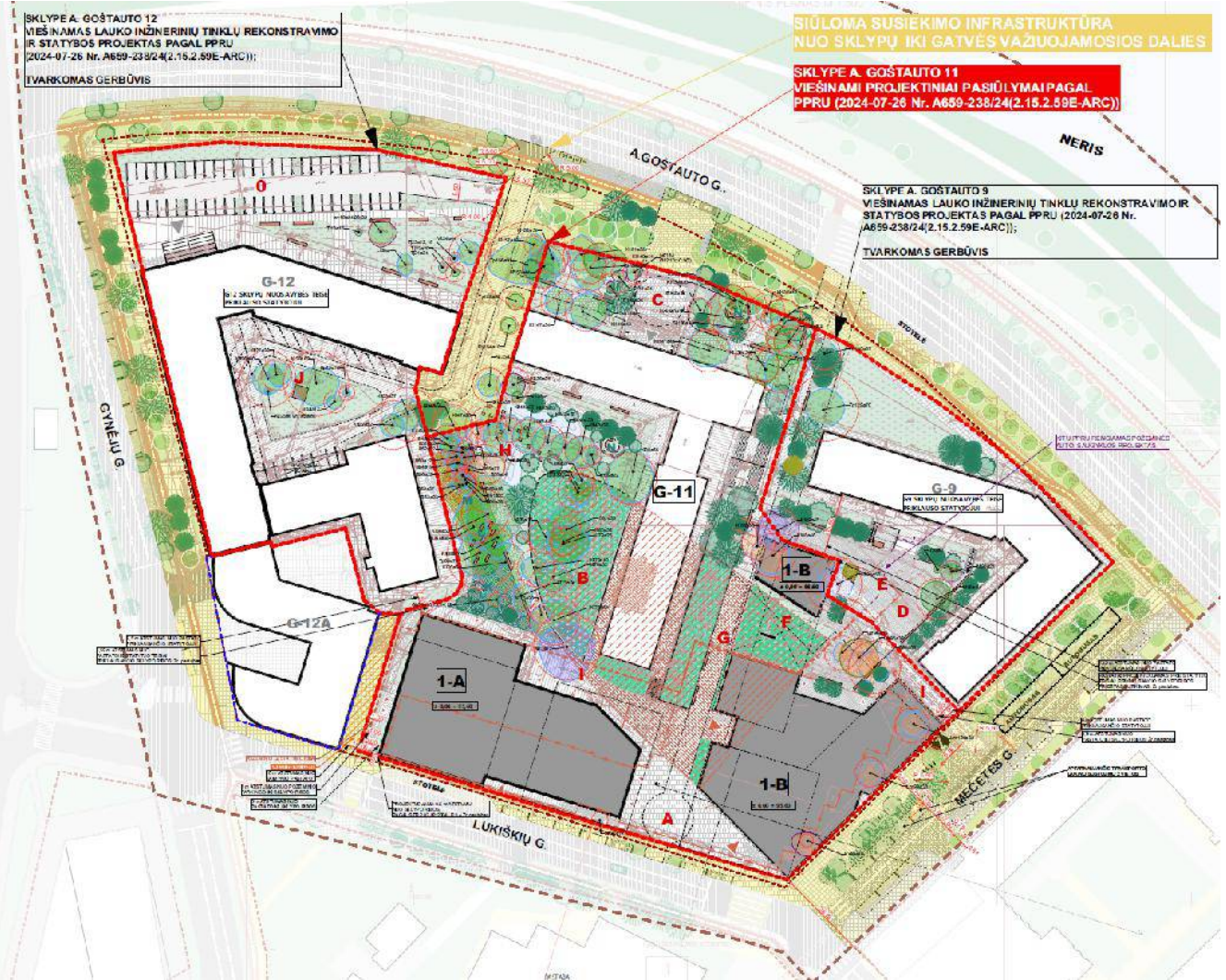


Totorių arkos pastatas (projektuojamas šiuo etapu)

Pastatas „Totorių arka“ upės alėjoje turi istorinių ir kultūrinį sluoksnį ir vizualiai sujungia upės alėją su demokratijos aikšte. Viršutiniai aukštai yra atitraukti, kad būtų artimesnis pastatas žmogaus masteliui Upės alėjoje.



5.3 SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI



Pav. 42_Sklypo planas

Sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 2.12, užstatymo tankumas 0,49 ir atitinka bendrojo plano nurodytus rodiklius, išlaikant pastato vyraujančią funkciją numatytą pagal BP. Vadovaujantis BP rodikliais ir tekstiniais reglamentais yra parengti šie projektiniai pasiūlymai. Projekte pastatas yra administracinės paskirties, pirmieji aukštai kitos paskirties, tame tarpe komercinės, maitinimo ir kt. paskirties patalpos. Bendras pastato antžeminis plotas yra 22 100 m², požeminis plotas 10 700 m². Aplinkoje vyrauja administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis, projekto sprendiniai papildys miesto centrui būdingas funkcijas ir želdynų, viešąsias erdves. Projektiniuose pasiūlymuose pateiktas automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele (žr. skyrių 5.7). Projekte yra atskiriami darbuotojų, lankytojų ir gyventojų srautai ir jiems priskirta infrastruktūra. Projektuojamos kvartalo viešosios erdvės, takai, mažosios architektūros akcentai ir elementai, apšvietimas, želdynai, numatomos automobilių sustojimo vietos lankytojams ir aptarnaujančiam transportui, infrastruktūriniai gerbūvio reikalavimai pagal funkciją yra išpildomi, sukuriama vietos pridėtinė vertė, vystomi kvartaliniai ir miesto ryšiai. Tai gi taip išdėstčius sklypo ir pastato funkciją yra natūraliai įsiliejama į unikalią urbanistinę aplinką.

VIEŠOSIOS ERDVĖS

Projekto sprendiniais atkuriami istoriniai pėsčiųjų ryšiai, kurie suformuoja visuomenei atviras kvartalo viešąsias erdves. Žaliosios erdvės gausinamos natūralia augmenija, o pirmuose aukštuose planuojamos visuomeninės ir komercinės funkcijos: parduotuvės, konferencijų centras, kavinės ir atviri biurai. Tokiu būdu sukuriama saugi ir į veiklinta viešoji erdvė tiek darbo metu, tiek po jo. Dėl tos pačios priežasties pirmojo aukšto fasaduose vengiama aklinų sienų.

II etapo statybos metu bus įrengiama visuomenei skirta viešų erdvių infrastruktūra: pėsčiųjų ir dviračių takai, sodas / parkas, alėja ir aikštės. Pagrindiniai istoriniai ryšiai sujungiami su pagrindinėmis Naujamiesčio-Lukiškių viešosiomis erdvėmis:

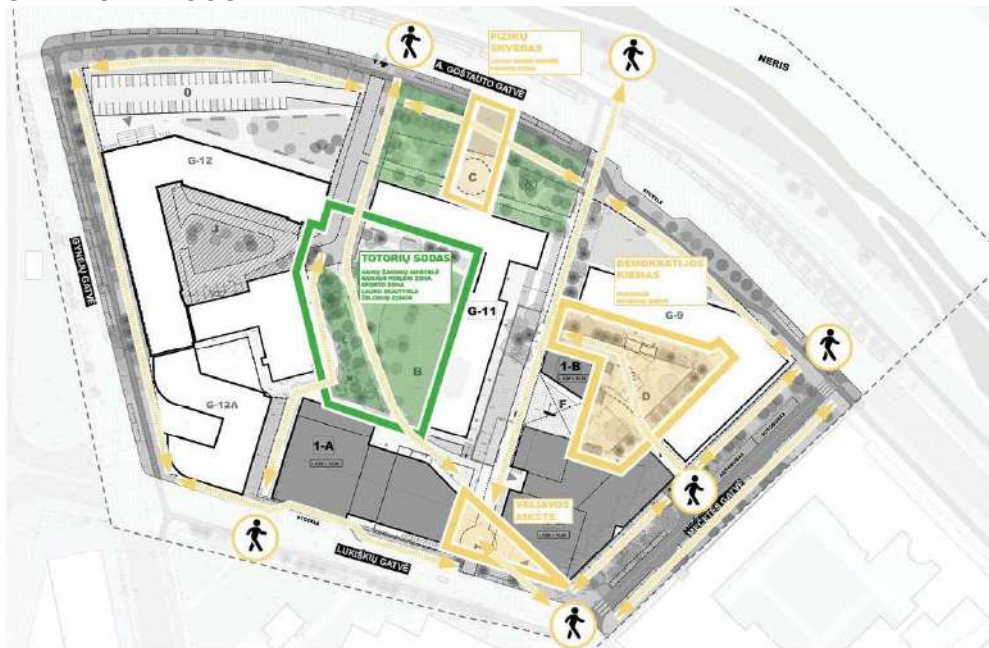
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	41	63

1. Vėliavos aikštė - dalinai dengta (11 m aukščio) savo forma žymi buvusios istorinės gatvės ir Lukiškių gatvės sankirtą. Sukuriamas išraiškingas įėjimas į kvartalą ir unikali pusiau dengta viešoji erdvė. Šioje vietoje planuojama nauja pėsčiųjų perėja, jungianti srautus iš Lukiškių ir Vašingtono aikščių.
2. Tiek Upės alėjos, tiek Totorių sodo prieigose – projektuojama papildoma nauja pėsčiųjų perėja link Upės krantinės ir link Nepriklausomybės aikštės bei Gynėjų gatvės.
3. Mečetės gatvės važiuojamąją dalį siūloma pakelti iki vieno lygio su pėsčiųjų šaligatvio altitudės suteikiant prioritetą pėstiesiems ir ramiam eismui. Pėsčiųjų ir dviračių takai nusileis iki gatvės lygio visose sankryžose su įvažiavimais į kiemus, parduotuves, automobilių stovėjimo aikšteles. Mečetės g. perimetru ties pirmaisiais aukštais bus įrengti papildomi įėjimai ir numatytos paslaugoms skirtos patalpos.
4. Demokratijos kiemas ir Totorių sodas papildys naujas miesto viešąsias erdves, pritrauks ne tik darbuotojus, bet ir aplinkinių rajonų gyventojus bei Vilniaus svečius kasdieniniam naudojimui ir švenčių metu.

Teritorijos pastatų aptarnavimas numatomas kroviniu transportu per požeminę saugyklą, ir numatant trumpalaikio sustojimo vietas gatvėse. Automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama per Mečetės g., projektuojama taip, kad galėtų būti sklandžiai pasiekama dviračiais ir pėsčiomis, taip pat siūlomi būdai, kaip sumažinti A. Goštauto, Lukiškių ir Geležinio Vilko gatvių ribojantį poveikį. Uždaras perimetrinis kvartalas sukuria saugią vidinę erdvę Totorių sodui, Demokratijos kiemui / aikštei ir Alėjai, taip pat tai yra būdas sumažinti transporto taršos ir triukšmo poveikį nuo judrių A. Goštauto, Lukiškių ir Geležinio Vilko gatvių vidinėms kvartalo erdvėms.



Sklype A. Goštauto g. 11 – numatytas delegacijų privažiavimas prie pastatų, pakoreguoti takų kampų radiusai ir pritaikyti automobilių privažiavimui renginių metu. Kasdienio teritorijos naudojimo metu kvartalo vidinė erdvė skirta tik pėstiesiems.

SKLYPO DANGOS



Pav. 43_Sklypo plano viešųjų erdvių ir pėsčiųjų takų schema

Sklype projektuojamos dangos nuo didesnių (XL, L) dydžio gabaritų reprezentatyvios dangos iki smulkios (S dydžio) parko takelių dangos.

Erdvė	Dangos tipas	Analogas
Demokratijos kiemas	Reprezentatyvi šviesi ir tamsi XL gabaritų grindinio akmens plytelė, iš kurių sudeliojamas lietuviškų etnografiniu motyvų raštas. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.	 

<p>Istorinės gatvės trasa / Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių menama riba</p>	<p>Istorinė buvusių gatvės trasa ir Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių menama riba iškiriama Demokratijos aikštėje ir Upės alėjoje, ją pažymint tokio pat tipo akmens plytele, bet naudojant smulkesnį gabaritą, ir kitą plytelės klojimo kryptį, faktūrą ir/arba spalvą. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.</p>	
<p>Vėliavos aikštė / Fizikų skveras</p>	<p>Reprezentatyvi šviesi L dydžio grindinio akmens plytelė. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.</p>	
<p>Upės alėja</p>	<p>Reprezentatyvi šviesi M dydžio grindinio akmens plytelė, šonuose įrėminta S dydžio smulkesne akmens plytele. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.</p>	
<p>Totorių sodo takeliai</p>	<p>Plukto žvyro takeliai arba smulkios frakcijos skaldos takeliai su S dydžio grindinio akmens plytelės ir žolės tarpais. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.</p>	
<p>Terasos</p>	<p>Terasinės medžio dailylentės. Medienos rūšis, spalva tikslinami TP metu.</p>	

SKLYPO DANGŲ KIEKIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype neturi viršyti 50 %, projekte nelaidžių dangų kiekis sudaro 53 %, todėl yra numatomas kompensacinės priemonės: stogų apželdinimas, lietaus nuotekų akumuliacija ir infiltracija. Vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis techninėmis sąlygomis 2024-09-12 Nr. 24/353. Šie sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu, atlikus geologiniu tyrimus ir nustatius infiltracijos galimybes konkrečiose lokacijose.

Trumpas kompensacinės priemonės aprašymas. Lietaus nuotekų srautas požeminiais vamzdiniais sutekės į požeminę (-es) talpą (-as), kuri bus sudaryta iš infiltracinių blokų. Visas surinktas vanduo bus kaupiamas sistemoje, kuri planuojama įvynioti į geotekstilę. Geotekstilė apsaugo sistemą nuo smėlio, medžių šaknų ar kitokių medžiagų, kurios galėtų pabloginti infiltracinės sistemos veikimą. Nustojus lyti, visa sistema palaipsniui ištuštėja. Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 2.7 ir 2.8

<p>Aiškinamasis raštas</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
<p>TB-240613-PP-BD.AR</p>	<p>43</p>	<p>63</p>

Iš viso projektuojama 47 % minkštų ir lietaus vandeniui laidžių dangų (želdiniai, apželdinti stogai, vandeniui laidžios dangos) ir 53% kietų dangų (kietos dangos ir stogai 8 294 m² - 512 m² apželdinti stogai pritaikius k.). Kiekiai gali kisti ir bus tikslinami TP metu.

A. Goštauto 11 sklype projektuojami želdiniai 4309 m²;
Sklype laidžių vandeniui dangų kiekis yra 1924 m²;
Bendras apželdintų stogų kiekis pritaikius grunto storio koeficientus yra 512 m².
Stogų ir kietos dangos plotas sklype 8 294 m²

Pateikiamas skaičiavimas:

Želdiniai 4309m²+ apželdinti stogai 512 m²+ vandeniui laidžios dangos 1924 m²= 6745m² x 100/14527m²= 47%
Kietos dangos ir stogai 8 294 m²- 512 m² apželdinti stogai pritaikius k.= 7782m² x 100 / 14527 m² = 53 %

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Sklype bei jo prieigose siūlomi mažosios architektūros elementai iš ilgaamžiškų, tačiau organinių medžiagų. Totorių sode numatyti želdynai ir istorinėmis gatvių kryptimis pagrįsti lietaus vandeniui laidūs takai, bei pasyvaus, aktyvaus sporto ir vaikų žaidimų aikštelės su natūralių medžio rastų gaminiiais. Aplink takus numatomos poilsio zonos su intensyvesniu apželdinimu ir bei suoliukais, šiukšliaduobėmis, lauko darbo erdvėmis. Demokratijos kieme – numatoma viešoji erdvė, kuri gali būti pritaikomi ir viešiemis renginiams – dėl to, jos centre numatyti į grindinį integruotas fontanas, o sėdimos vietos zonuojamos aikštės perimetruose, palei apželdintų augalų klombas, paliekama laisva erdvė laikinai renginių scenai, prekybiniais paviljonams ir kitai renginių metu būdingai veiklai.

SKLYPO APŠVIETIMAS

Vėliavos aikštė ir Demokratijos kiemas apšviečiami intensyviau prožektoriais, kurie formuoja tolygų apšvietimą, ir bus integruojami į grindinį ir/arba fasadus. Papildomai žemi šviestuvais pagal poreikį planuojami lokaliai – apšviečiami takai ir alėja, želdinių grupės. Totorių sodas apšviečiamas švelniau, išlaikant istorinį charakterį, apšvietimą paslepiant už naujai sodinamų žolinių augalų ir pabrėžiant ryškesnius memorialinius elementus ir poilsio ir vaikų žaidimų aikšteles. Totorių arkoje numatomas memorialinės skulptūros vieta, kuri bus apšviečiama kryptiniais prožektoriais. Pastatų lauko apšvietimas bus numatomas fasaduose arba languose, rengiant interjero projektą.

SKLYPO BEI JO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

A. Goštauto kvartalo kiemo erdvėse ir prieigose techninio projekto metu bus tikslinamos taktilinės dangos ir paviršiai, žymintys pagrindines judėjimo kryptis ir pagrindinius patekimus į administracinius pastatus, tam bus parenkami nerūdijančio plieno taktiliniai žymekliai. Teritorija planuojama pritaikyti visiems naudotojams, pagrindiniai takai projektuojami be laiptelių ar kliūčių. Esant poreikiui patekti į kitu kapitaliniu remonto projektu tvarkomo A. Goštauto 11 pastato cokolinį aukštą bus projektuojami keltuvai, kurie bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS

M. Pabriežos individuali įmonė atliko medžių taksacijos užduotį vadovaujantis VĮ „Turto bankas“ pateiktais reikalavimais. Medžių taksacija pateikiama topo nuotraukų suderinimuose.

Projektuojamame A. Goštauto g. 11 sklype esamo prekybos paskirties pastato, unikalus daikto numeris Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius, žemės sklype ,kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilnius m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, yra gausu brandžių medžių. Teritorijoje vyrauja žolė ir kietos dangos. Teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: paprastasis kaštonas, mažalapė liepa, karpotasis beržas, paprastasis klevas, kurių būklės dauguma patenkinamos arba geros. Taip pat vertinimo metu užfiksuoti ir šalintini želdiniai viso 14vnt, kurie blogos sanitarinės arba avarinės būklės ar augantys iš pamatų. Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinį/informacinį medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį.

Pav. 35_Ištrauka iš Grafinis/inventorizacinis medžių žymėjimo plano

Projekto sklypo tvarkymo sprendiniuose (žr. brėžinį TB-240613-PP-SP-01), kertama 12 medžių:
Numeriu 98 pažymėtas medis – kaukazinė slyva (diametras 22 cm); (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant pratęsti perimetrinę Mečetės gatvės užstatymo liniją)
numeriu 99 pažymėtas medis – mažalapė liepa (diametras 30 cm); (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant pratęsti perimetrinę Mečetės gatvės užstatymo liniją)
Numeriu 100 pažymėtas medis – mažalapė liepa (diametras 38 cm); (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti perimetrinę Mečetės gatvės užstatymo liniją)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	44	63

Numeriu 87 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 36 cm); (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti vidinę kvartalo struktūrą)

numeriu 88 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 46 cm); (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti vidinę kvartalo struktūrą)

numeriu 94 pažymėtas medis – Karpotasis beržas (diametras 58 cm); (būtinasis požeminio parkingo įrengimas po projektuojama aikšte)

numeriu 95 pažymėtas medis – Mažalapė liepa (diametras 37 cm); (būtinasis požeminio parkingo įrengimas po projektuojama aikšte)

numeriu 96 pažymėtas medis – Mažalapė liepa (diametras 35 cm); (būtinasis požeminio parkingo įrengimas po projektuojama aikšte)

numeriu 97 pažymėtas medis – Dygioji eglė (diametras 17 cm); (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant pratęsti perimetrinę Lukiškių gatvės užstatymo liniją)

numeriu 47 pažymėtas medis – paprastasis kaštonas (diametras 26 cm); (šioje vietoje atkuriamas istorinė Lukiškių gatvės trasa, numatytas gaisrinis pravažiavimas, kreipiant taką tektų šalinti dar daugiau medžių)

numeriu 65 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 43 cm); (šioje vietoje atkuriamas istorinė Lukiškių gatvės trasa, numatytas gaisrinis pravažiavimas, kreipiant taką tektų šalinti dar daugiau medžių)

numeriu 75 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 20 cm); (šioje vietoje atkuriamas istorinė Lukiškių gatvės trasa, numatytas gaisrinis pravažiavimas, kreipiant taką tektų šalinti dar daugiau medžių)

Kertamų medžių kamienų skersmenų suma (12 medžių) = 22 + 30 + 38 + 36 + 46 + 58 + 37 + 35 + 17 + 26 + 43 + 20 = 408 cm

Preliminari naujai sodinamų medžių kamienų skersmenų suma (40 medžiai) = 408 / 40 = 10,2 cm

TP metu numatomos arboristo rekomendacijos ir medžio gerovę išsaugančios technologijos bei priemonės 3 medžių lajos ir šaknų plotų redukcijai.

A. Goštauto 9 numeriu 89 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 45 cm);

A. Goštauto 9 numeriu 90 pažymėtas medis – paprastasis kaštonas (diametras 45 cm);

numeriu 77 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 72 cm);

Kiti esami brandūs ir aplinkinėse teritorijose esami medžiai išsaugomi, aplink juos kuriamas visuomenei atviras kiemas-sodas, stiprinamas biofilinis dizainas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemos želdynų vertę projektuojami nauji medžiai ir medeliai, krūmai ir žoliniai medingi augalai, parenkamos aplinkai būdingos, vietinės augalų rūšys, veja projektuojama funkciškai pagrįstuose plotuose.

Kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2- 4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagal taikomas adekvataus kompensavimo taisykles (kertamo medžio diametras 60 cm kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų 60 cm (4 vnt po 15cm).

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 2.9.

SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai darys teigiamą įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, nes sklype ženkliai padidės želdinių kiekis, įrengiant visuomenei atvirą parką/sodą, kuris sukurs patraukią aplinką socialiniams veiksniams ir funkcines jungtis su Neries upės pakrante, taip pat tobulins esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Projekte saugomi ir įtraukiami į teritorijos dizainą esami želdiniai, kuriant Totorių sodą, plečiamos žalios zonos, minimaliai keičiamas esamas reljefas, tik prie naujai projektuojamo pastato prieigų. Sklype gerinama mikroklimatinės sąlygos įrengiant šlabalią, didinant želdinių kiekį teritorijoje ir apželdinant pastato stogus. Sklypo apželdinimo sprendiniai atliepia esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, pagerina žaliają Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Sodinami nauji augalai atitinka charakterį esamų želdinių, pievų. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Siūlomi gausesnį želdinimą palei A. Goštauto ir kur nėra inžinerinių tinklų Lukiškių gatvėje, siūloma apželdinti Mečetės gatvę. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo (Žr. TB-240613-PP-SP-01).

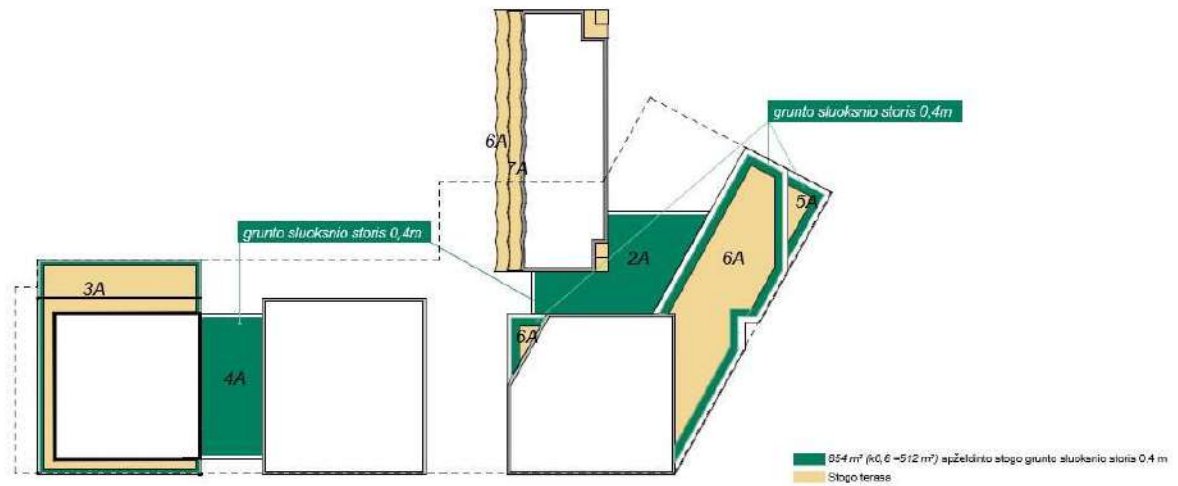
Kiemuose, ypač Totorių sode – siūloma išsaugoti vertingus medžius ir papildyti gausiai papildyti naujais medžiais su neaukštų krūmų ir daugiamečių augalų rinkiniu apsodintais žaliaisiais plotais. Siūloma formuoti natūralų smilginių rūšių augalų žolyną aplink totorių kapinių ribą, taip sukuriant natūralios augmenijos buferį ir formuojant erdvę. Greta kapinių siūloma formuoti erdvę šlabalei skirtą dalies lietaus vandens surinkimui. Siūloma sodinti daugiamečių gėlių, galinčias augti drėgnose vietose. Kapitaliniu remontu tvarkomo A.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	45	63

Goštauto g. 11 pastato želdinimo sprendiniai pateikiami atskiru projektu. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiama į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, TP metu bus tikslinama statybos technologija, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Komplexo stogo terasose numatomos rekomenduojamos Lietuvos klimato sąlygoms tinkančios dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis bei pritraukiančios gyvūniją augalų rūšys. Numatomos sodinti rūšys pajvairins esamus želdinius. Bendras apželdintų stogų kiekis pritaikius grunto storio koeficientus yra 512 m². Pateikiamas skaičiavimas:
 $854 \text{ m}^2 \text{ grunto sluoksnio storis } 40 \text{ cm pritaikomas koeficientas } 0,6 = 512 \text{ m}^2$;

Sklypo priklausomų želdynų plotas sudaro 4309 m², tai yra 30% (išpildoma bendrojo plano želdyno norma taikoma sklype: $\geq 25\%$). Toks želdynų plotas yra daugiau, nei reikalauja reglamentai „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-694. Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 2.7 ir 2.8




Techninio projekto metu gali būti vertinama papildoma stogų želdinimo priemonė – stogų želdinimas. Pridėjus preliminarų apželdintų stogų kiekį - 512 m², **maksimalus bendras priklausomų želdynų plotas sklype galėtų sudaryti 33 % (4821 m²)**.






Pav. 44_Projektuojamo pastato stogų apželdinimo schema

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	46	63

PAGRINDINIŲ AUGALŲ RŪŠIŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vaizdinė informacija
1	Juodoji pušis / <i>Pinus nigra</i> „Pyramidalis“	
2	Ažuolas paprastasis / <i>Quercus robur</i> „Fastigiata Koster“	
3	Kaštonas rausvažiedis „Briotii“ / <i>Aesculus camea</i> „Briotii“	

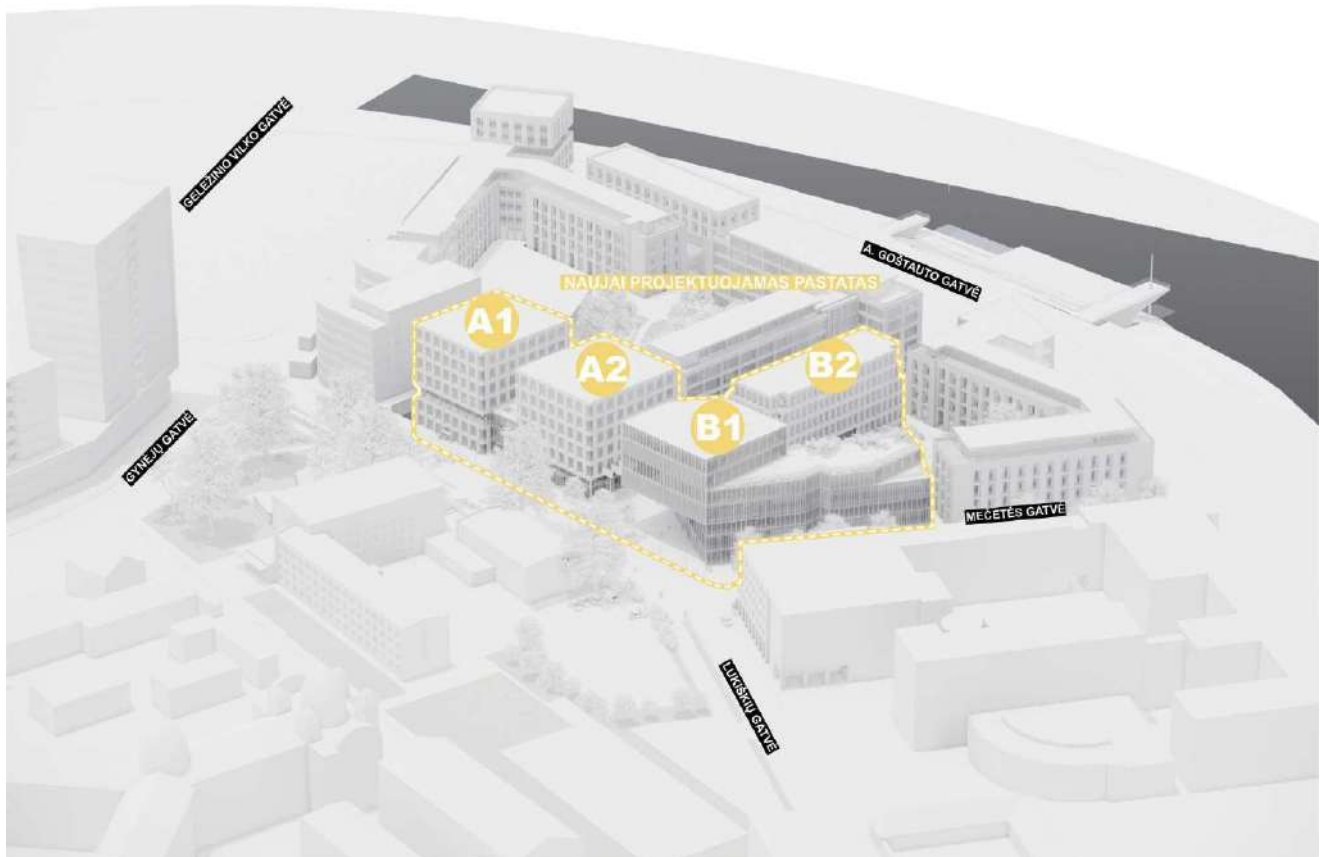
4	Mēlītas rudēnīnis / <i>Sesleria Autumnalis</i>	
5	Lendrūnas smailiāziedis / <i>Calamagrostis x acutiflora</i>	
6	Kupstinis barzdūnas / <i>Prairie Blues</i>	

Pastaba

* - Augaļu sodinimo vietas iir rūšys gali būti patikslintos techninio projekto rengimo etape

Aišķinamasis raštas	Lapas	Lapu
TB-240613-PP-BD.AR	48	63

5.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI



Pav. 45_Projektuojamo administracinio pastato korpusų schema

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Kvartale siekiama sukurti sinergiją tarp esamų istorinių urbanistinių / kultūrinių sluoksnių ir integruoti naujus architektūrinius sprendinius. Moderniais architektūriniais tūriais ir erdvėmis integruotis į kompleksą su 1960-ųjų pastatais, eksponuoti ir įveikinti kvartalo istorinius sluoksnius. Siekiama sukurti tvarią ir klimatui palankią erdvę. Todėl racionalios biurų kubų ir stačiakampių pastatų formos skaidomos, siekiama subalansuoti žmogiškąjį mastelį ir sudaromos sąlygos vykti įvairioms veikloms visą parą, o prieinamas pirmas aukštas užtikrina rajono gyvybingumą.

Svarbus tikslas – išsaugoti istorinę totorių kapinių zoną su natūralia augmenija ir be jokių statinių jose, tose vietose kuriose nebuvo sovietinio užstatymo ir galimai išlikę palaidojimai. Todėl tik rytinėje sklypo dalyje formuojamas naujas užstatymas, projektuojame upės alėjoje pastatą su totorių arka, kad pažymėtume istorinį kultūrinį sluoksnį ir vizualiai sujungtume Upės alėją su Demokratijos aikšte. Upės alėjoje formuojamas naujas takas per kapines, tačiau išlaikant esamus reljefo lygius, tik pakeliant patį taką. Sprendimais siekiama saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas. Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 3.1.

„Kvartalo perimetre“ Lukiškių gatvės išsklotinėje projektuojamas trijų kubų tūrių ritmas su pauzėmis. Visos pauzės atspindi istorinį miesto kontekstą arba siekį kurti kokybišką vidinio totorių kiemo / sodo erdvę:

1. Iškerpamas tūrinis tarpas tarp dviejų kubinių tūrių praleidžia daugiau skaidrumo ir saulės šviesos į Totorių sodą.
2. Istoriniai ryšiai atsispindi pastatų tūriuose, juos orientuojant pagal istorines ašis, taip pastatai tampa artimi žmogaus masteliui ir kontekstui.

Pirmų aukštų skaidrūs fasadai – tai šiuolaikinė Naujamiesčio rustų grafiška vitrinų interpretacija, kuomet didžiuliai stačiakampiai puošdavo cokolines pastatų fasadų dalis, tik priešingai, nei istoriniuose pastatuose – stiklo pagalba kuriamas atvirumas, permatomumas ir pasiekiamumas.

Viršutinių aukštų fasadai – racionalūs, funkciniai, būdingi administraciniams pastatams, atkartoja tvarkingo tinklelio tipo naujamiesčio fasadą.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	49	63

Upės alėją formuojantis pastatas – banguojančiu fasadu – tai upės link kreipiantis pastatas, kuriantis Upės alėjos ir Demokratijos aikštės perimetrą, formuojantis jaukią, pusiau uždarą renginių erdvę, šiuo pastatu, sovietmečiu užstatytoje zonoje, simboliškai įreminamos galimas senųjų totorių kapinių ribas.

5.5 ARCHITEKTŪRA. PASTATŲ FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamų pastatų fasadų medžiagiškumas parenkamas atsižvelgiant į LR Vyriausybės paskelbtą nutarimą dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose. Atsižvelgiant į tai, kad šių projektinių pasiūlymų viešinimo metu tvarka dėl medžiagų skaičiavimo nėra patvirtinta tikslūs fasadų medžiagų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Trims pastato korpusams A. Goštauto g. 11 sklype siūlomi skirtingų medžiagų sprendimai, siekiant sukurti dinamišką, ir unikalų kompleksą, iš skirtingų medžiagų, apjungiant bednrais fasadų detalių sprendimais.

Korpusų A1 ir A2 fasadų apdaila – CLT medžio panelės / medžio dailylentės;

Korpuso B1 fasado apdaila – fasadinė stiklo / metalo sistema, bronzos / keramikos panelės;

Korpuso B2 fasado apdaila – šilto pilko atspalvio klinkerio apdaila / medžio dailylentės;

Korpusų A1, A2 ir B1 pirmo-trečio aukštų dalių fasadų apdaila – fasadinė vitrinų sistema su rustų motyvais (būdinga Naujamiesčio cokolinėms dalims).

Visos apdailos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.



Pav. 46 _A1 ir A2 korpusų fasado apdaila - CLT medžio panelės / medžio dailylentės. Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	50	63



Pav. 47_B1 korpuso fasado apdaila – fasadinė stiklo / metalo sistema, bronzos / keramikos panelės. Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu



Pav. 48_B2 korpuso fasado apdaila – šilto pilko atspalvio klinkerio apdaila. Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	51	63



Pav. 49_A ir B1 korpusų fasado apdaila – fasadinė sistema rustų motyvais (būdinga Naujamiesčio cokolinėms dalims). Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	52	63



CLT MEDŽIO PANELIAI
Pastatas G11A



ANODUOTAS BRONZA ALIUMINIS
Pastatas G11B



ŠVIESIAI PILKAS KLINKERIS
Pastatas G11C



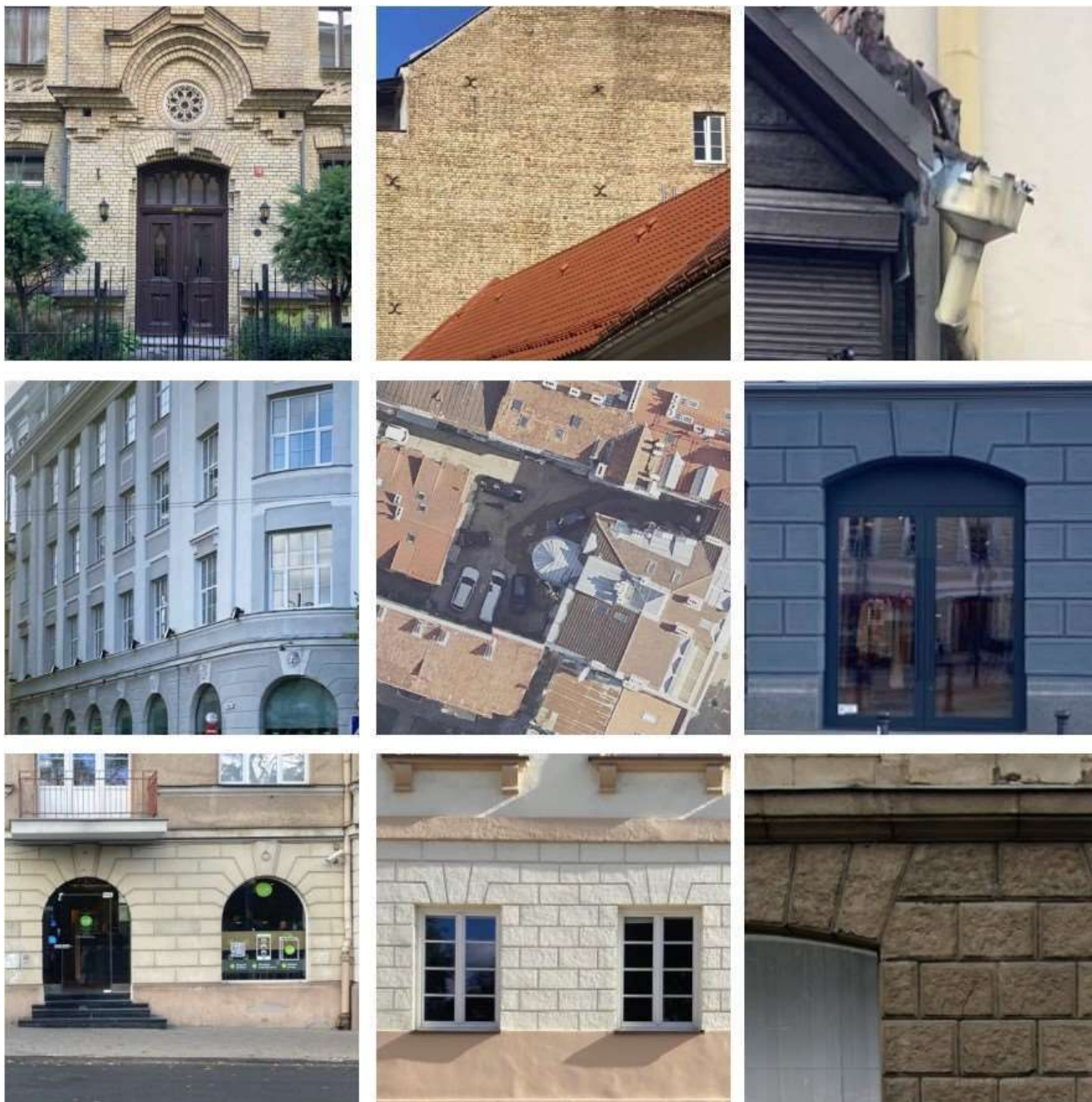
ŠILTAS GELSVAS KLINKERIS
Bastatų G9 G12 renovacija



FASADINĖ STIKLO SISTEMA SU RUSTAIS
Pastatų G11A ir G11B apatinės dalys

Pav. 50_Fasado medžiagiškumo analogų schema

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	53	63



Pav. 51_Urbanistinio konteksto fasadų ir vietos detalių architektūrinės raiškos studija

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	54	63

5.6 PASTATŲ VIDAUS SPRENDIMAI. FUNKCINĖS SCHEMOS

Pastatas sudarytas iš A1, A2, B1 ir B2 korpusų, kurių pirmieji aukštai yra atviri visuomenei, numatytos paslaugų, konferencijų salės ir lankytojų priėmimo funkcijos. Tipiniuose aukštuose, nuo antro iki septinto pastato aukštų, yra projektuojamos administracinės paskirties patalpos su įeigos kontrole ministerijų darbuotojams.

Pastato funkcinė schema universali bei lanksti, galinti prisitaikyti ir pasiūlyti palankias sąlygas tiek atvirai, tiek kabinetinei darbo struktūrai.

Pastate projektuojamos septynios ministerijos – Lietuvos Respublikos finansų ministerija (3-7 aukštai), LR aplinkos ministerija (2-4 aukštai), LR socialinės apsaugos ir darbo ministerija (4-7 aukštai), LR ekonomikos ir inovacijų ministerija (5-7 aukštai), LR kultūros ministerija (2 aukštas), LR teisingumo ministerija (2-5 aukštai) ir LR energetikos ministerija (6-7 aukštai). Ministerijos pastate paskirstomos per aukštus, atsižvelgiant į numatomus ministerijų darbo vietų skaičius bei plotus.

Projektuojami preliminarūs ministerijų plotai, kurie techninio projekto rengimo metu, priklausomai nuo suderintų sprendinių, gali būti koreguojami, atsižvelgiant į naudotojų poreikius. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus sprendiniai buvo pristatyti ministerijų darbuotojams ir bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

5.6.1 Projektuojamos darbo vietos

Pastatas projektuojamas administracinei paskirčiai – valstybės institucijų veiklos vykdymui. Numatomas funkcinis, bet tuo pačiu ir lankstus bei įvairus erdvių išplanavimas. Pastato patalpų plane projektuojamos pusiau atviros erdvės tipo su alternatyviosiomis patalpomis, dalis patalpų turi galimybę, esant poreikiui lengvai transformuotis į didesnę posėdžių salę ar kabinetą ir pan., taip pat numatoma įrengti įvairaus dydžio posėdžių / susitikimų sales, darbo / pasitarimo / pokalbio kambarių, poilsio erdvių, specialiųjų patalpų, vaiko kambario patalpų, dokumentų saugojimo ir kt.. Projektuojant ministerijų patalpas, numatomos lanksčios (lengvai transformuojamas) darbo erdvės, pritaikytos įvairiems darbo specifikos poreikiams bei darbuotojų hibridiniam (nuotolinis+fizinis) darbui.

Projektuojamos darbo vietos skaičiuojamos pagal 2024 m. kovo mėnesio faktinį etatinį darbuotojų skaičių (1561 darbo vietos). Stacionarių darbo vietų kiekis numatomas ne mažiau, kaip 60% nuo 2024 m. faktinio etatinio skaičiaus - 936 darbo vietos. Ministerijose taip pat projektuojamos ir alternatyvios (susitikimų kambariai ir lanksčios darbo vietos) darbo vietos bendroje erdvėje – 664. Bendras projektuojamas stacionarių ir alternatyvių darbo vietų skaičius per visas ministerijas – 1600, vertinant ministerijų ir ministerijų bendrųjų erdvių plotus.

Pavadinimas	LR Finansų ministerija	LR Aplinkos ministerija	LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija	LR Energetikos ministerija	LR Teisingumo ministerija	LR Kultūros ministerija	Iš viso
Faktinis darbuotojų skaičius 2024 Q3	420	246	254	267	102	155	117	1561
60% darbo vietų, vnt.	252	148	152	160	61	93	70	936
Susitikimų kambariai ir lanksčios darbo vietos, vnt.	177	103	107	112	46	67	52	664
Projektuojamas darbo vietų kiekis, vnt.	429	251	259	272	107	160	122	1600

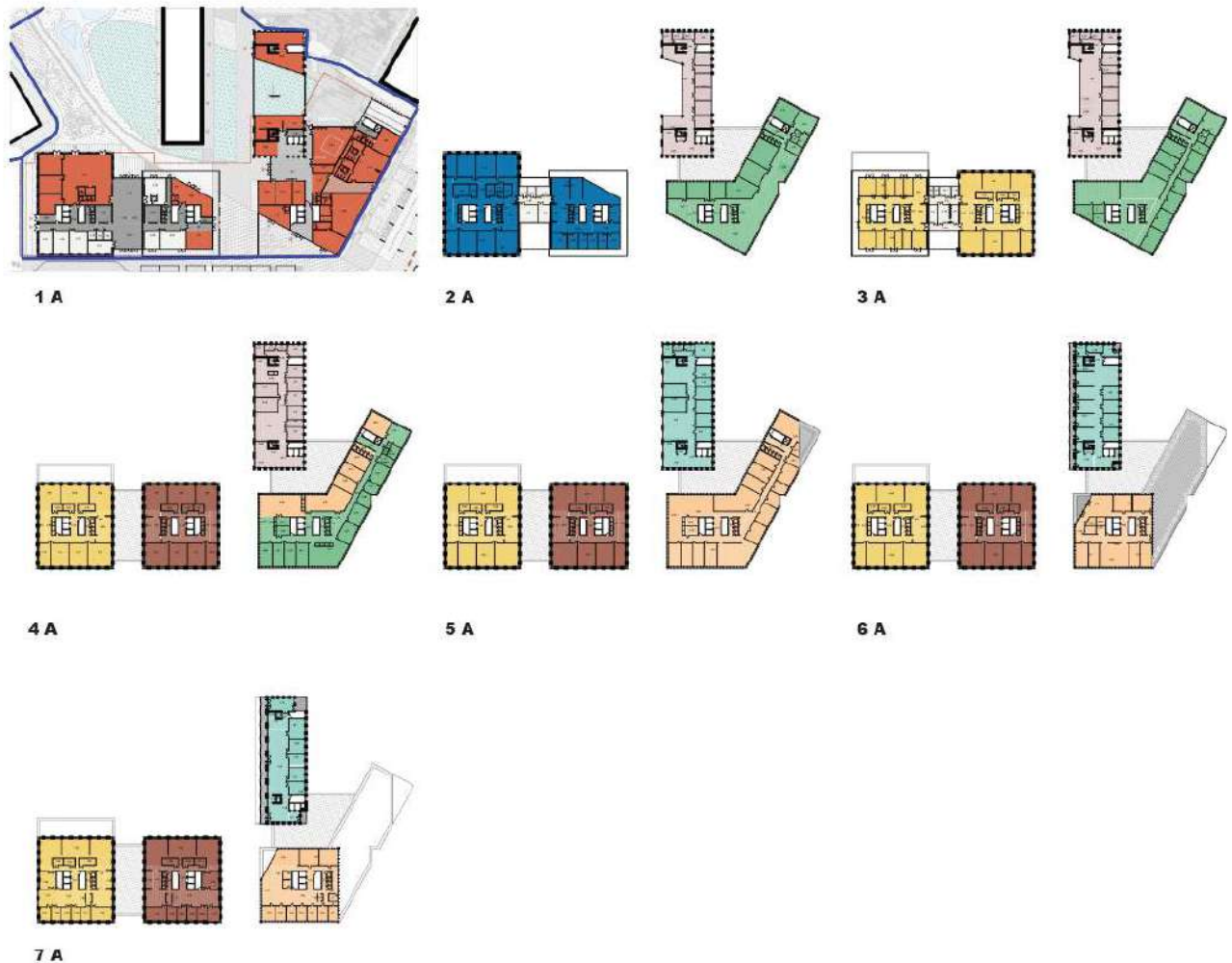
Bendras pastato ministerijų efektyvumas (be visuomenei atvirų patalpų) – 11,8 kv.m. / darb.
Bendras pastato efektyvumas – 14 kv.m./darb.

PASTABA

* - tikslus plotas paaiškės po techninio projekto parengimo

Pav. 52_Projektuojamų darbo vietų schema

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	55	63



Pav. 53_Aukštų planų schema (spalvos planuose, atitinka lentelėje nurodytas Lietuvos Respublikos ministerijas; sprendiniai gali būti koreguojamos techninio projekto rengimo metu)

5.7 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

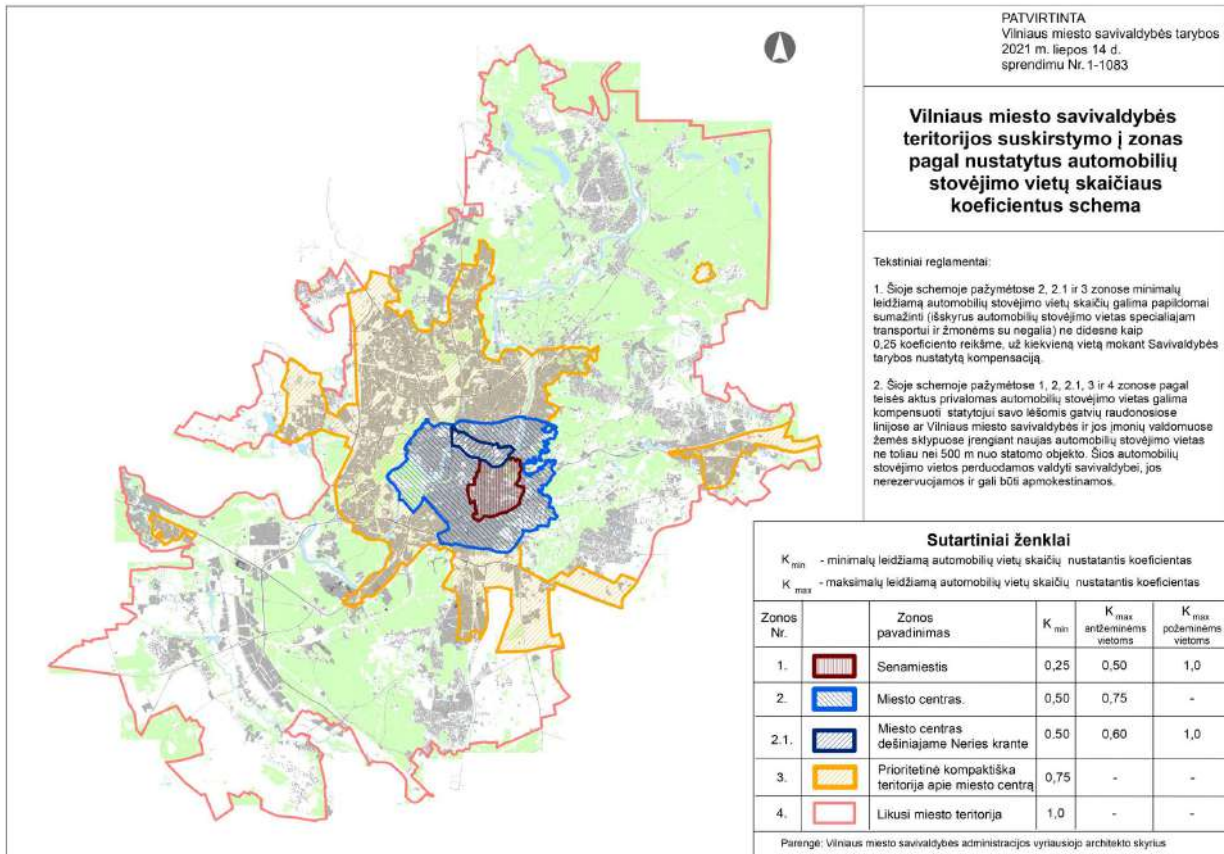
Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Projektuojama požeminė automobilių saugykla sklype A. Goštauto 11 bus naudojama trijų pastatų: dviejų esamų administracinės paskirties pastatų (Pastatas Nr. 2, un. nr. 1097-0009-1016 ir Pastatas Nr 3; kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas abiem pastatams) ir projektuojamo naujos statybos administracinės paskirties pastato. Žemiau lentelėje yra pateiktas parkavimo vietų skaičiavimas.

Gretimame A. Goštauto g. 12 sklype – esamos kiemų automobilių aikštelės tvarkomos numatant apželdinimo sprendinius, esamas vietų skaičius nekeičiamas.

Gretimame A. Goštauto g. 9 sklype esamas kiemo automobilių aikštelės parkavimo vietų skaičius numatomas perkelti į perspektyvoje numatomą požeminę automobilių saugyklą ir, ne daugiau nei 30% vietų - gatvių už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	56	63



Pav. 54_Vilniaus miesto savivaldybės automobilių stovėjimo vietų įrengimo miesto zonose schema (Vilniaus miesto tarybos sprendimas nr. 1-1083)

Parkavimo vietos išskiriamos administracinei, maitinimo, konferencijų centro, sporto klubo, komercinei paskirčiai ir vaikų dienos centro paskirtims, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Administracinei paskirčiai skaičiuojama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto,
maitinimo paskirčiai – 1 vieta 15 m² salės ploto,
konferencijų salės paskirčiai – 1 vieta 10 m² salės ploto,
sporto klubo paskirčiai – 1 vieta 30 m² salės ploto,
specializuotų vienos rūšies prekių paskirčiai – 1 vieta 60 m² salės ploto,
vaikų dienos centro paskirčiai – 1 vieta 40 vaikų.

Projektuojamiems administracinės paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Funkcijos	Patalpų plotas m ² / vnt.	Automobilių poreikis	Automobilių poreikis (Pritaikius koef. 0.5)
Administracinė paskirtis	11 920	476	238
Maitinimo paskirtis	283	18	9
Konferencijų centras	267	26	13
Sporto klubas	120	4	2
Komercinės patalpos	155	2	1
Vaikų dienos centras (79 vaikai)	-	2	1
G11 kapitalinio remonto visų paskirčių	-	200	100
IŠ VISO poreikis		728	364
IŠ VISO vt. požeminėje saugykloje			320

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“,

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	57	63

teritorija patenka į zoną Nr. 2, miesto centras, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,5. Pritaikius koeficientą, viso numatoma įrengti 339 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių iki 30% iškeliamas prie A. Goštauto g., Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų g., tarp gatvių raudonųjų linijų (44 parkavimo vietų), pagal STR 2.06.04:2014 112.1.2 punktą, kuris nurodo, kad savivaldybės tarybos nustatyta tvarka iki 30 procentų privalomų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius

Viso projektuojamos 320 požeminio parkingo vietos iš jų 71 vieta skirta elektromobiliams, tai sudaro 22 proc. vietų. Pagal reglamentą TP metu tikslinamas įkrovimo priegios, elektros kabelių kanalai. Elektromobilių stovėjimo vietos pažymėtos TP-20240613-PP-SA-02, TP-20240613-PP-SA-03. Požeminiame parkavime bus numatytos įrengti dviračių įkrovimui priegias.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis, nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 7 parkavimo vietos. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vietos, B tipo – 6 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojama dviračių saugykla – 30 vietų administracinėms paskirties patalpoms – po 1 vietą 250 m² pagrindinio ploto, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tačiau, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą PPRU – rekomenduojama, kad 10%- iai darbuotojų būtų numatytas pakankamas vietų poreikis. Projektuojamas pastatas 1600 darbuotojų, dėl to numatoma dviračių stovų 160 vietų. Iš jų 130 lauko teritorijoje, ir likusios 30 vt. - požeminėje saugykloje.

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties punktą 2.8 ir 3.3.

5.8 KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamą pastatą sudaro A ir B korpusai, požeminė ir antžeminė dalys. Planuojama kombinuota konstrukcinė schema. Statant naujus visuomeninės paskirties pastatus, finansuojamus valstybės ir savivaldybių biudžetų ar tarptautinės finansinės paramos lėšomis, siekiama panaudoti bent 50 proc. medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų, todėl į konstrukcinę schemą taip pat planuojama įtraukti medį.

Požeminis užstatymas – automobilių saugojimo aikštelė-slėptuvė/priedanga iš gelžbetonio konstrukcijų kolonų tinklo bei perdangų. Parenkamas optimalus kolonų žingsnis pagal antžeminio užstatymo išdėstymą atsižvelgiant į patogų požeminės dalies funkcionavimą. Detalizuojant projektą konstrukciniai sprendiniai turi atitikti „STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ normas.

Antžeminis užstatymas – 7 aukštų pastatai mišraus konstruktyvo. Planuojami standumo branduoliai (liftų šachtos, laiptinės) gelžbetonio konstrukcijų, laptų maršai ir aikštelės surenkami.

A korpuse Iki 3 ir 4 aukštų planuojama pratęsti G/B kolonų tinklą, kurį perdengus gelžbetonio perdanga, likusiuose viršutiniuose aukštuose planuojama įrengti medžio kolonų tinklą su medžio sijomis, monolito perdangomis. Žingsnis parenkamas optimalus, pagal medžio konstrukcijoms būdingą tarpatramį ~6-7.2m ir administracinių patalpų išdėstymo tipologiją. Viršutiniai stogai plokšti neeksploatuojami, apatiniai stogai-terasos apželdinami, eksploatuojami, planuojama panaudoti medinius kesonus.

B korpuso architektūrine išraiška suplanuota konsolė. Planuojama pakabinti metalo santvarų pagalba atremiant ant gelžbetonio konstrukcijų. B korpuso šiaurinė dalis turi didelį tarpatramį, kad išvengtų invazijos į istorinę totorių kapinių žemę. ~10-13m pločio kabančius tūrius planuojama spręsti metalo santvarų pagalba atremiant į gelžbetonio kolonas. Vieno aukšto jungiamasis dalis tarp 7 aukštų dalių planuojama perdengti naudojant medžio kesonus. „Žemeiji“ stogai planuojami būti eksploatuojami, apželdinami, viršutiniai stogai – plokšti neeksploatuojami.

Statinio konstrukciniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	58	63

5.9 INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas:

LIETAUS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype neturi viršyti 50 %. Viršijus šį kiekį turi būti taikomos kompensacinės priemonės. Kompensacinės priemonės yra:

- lietaus nuotekų akumuliacija ir infiltracija. Vadovaujantis UAB Grinda išduotomis techninėmis sąlygomis 2024-09-12 Nr. 24/353 yra numatyti apribojimai lietaus nuotekų kiekio prijungimui A. Goštauto, Mečetės ar Lukiškių g. Atsižvelgiant į tai projekte numatomos kompensacinės priemonės – lietaus nuotekų akumuliacija ir infiltracija. Šie sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu, atlikus geologiniu tyrimus ir nustatius infiltracijos galimybes konkrečiose lokacijose;

- žaliųjų stogų įrengimas arba kita infrastruktūra, kuri turi neigiamą poveikį aplinkai. Tai padeda valdyti paviršinio vandens nutekėjimą ir didina žaliųjų plotų dalį

Trumpas kompensacinės priemonės aprašymas. Lietaus nuotekų srautas požeminiais vamzdynais sutekės į požeminę (-es) talpą (-as), kuri bus sudaryta iš infiltracinių blokų. Visas vanduo kaupiasi sistemoje, kuri turi būti įvyniota į geotekstilę. Geotekstilė apsaugo sistemą nuo smėlio, medžių šaknų ar kitokių medžiagų, kurios galėtų pabloginti infiltracinės sistemos veikimą. Nustojus lyti, visa sistema palaipsniui ištuštėja.

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-07-24 Nr. PS24-1928). Pagal šias sąlygas prisijungti numatoma nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų A. Goštauto g., šul. Nr. 206, (x=6062764, y=581695). Poreikiui esant, kamera išplėsti.

Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta UAB „Vilniaus vandenys“ Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: A. Goštauto g., x=6062764, y=581695; x=6062687, y=581798; Gynėjų g., x=6062637, y=581560; Lukiškių g. x=6062604, y=581656; Mečetės g., x=6062632, y=5581740, įvertinant atstumus iki jų.

Likusiam (5 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

Detaliau lauko vandentiekio tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-07-24 Nr. PS24-1928). Pagal šias sąlygas prisijungti numatyta į esamus d250 mm nuotekų tinklus šalia sklypo A. Goštauto g., šul. Nr. 43, (x=6062753, y=581617), arba suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus šalia sklypo A. Goštauto g., šul. Nr. 53, (x=6062726, y=581697), arba suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d1000 mm nuotekų tinklus A. Goštauto g., šul. Nr. 202A, (x=6062770, y=581670).

Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas (kavinių, virtuvių), bus suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, bus suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

Poreikiui esant, bus suprojektuota ir įrengta nuotekų siurblinė. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus.

Detaliau lauko nuotekų tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai bus suprojektuoti pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas. Šiuo metu laukiama sąlygų išdavimo.

Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turės atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	59	63

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženkliniai vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

1. Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l.

3. Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Detaliau lauko paviršinių nuotekų tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

Šilumos punktas projektuojamas pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-08-07 Nr. 24140 ir 24141). Projektuojami šilumos poreikiai nurodyti prisijungimo sąlygose.

Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuojami įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir

65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

Šilumos tinklai projektuojami esamų šilumos trasų vietose. Šilumos tinklai projektuojami nekanaliniai su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Projektuojamos visos pastatui funkcionuoti būtinos vidaus inžinerinės sistemos: elektrotechnikos, elektroninių ryšių, telekomunikacijų, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų bei kitos inž. sistemos.

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį, gaisrinės saugos projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

5.10 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Pastatuose susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos. Nagrinėjamai teritorijai numatyti dvi šiukšlių surinkimo ir rūšiavimo aikštelės po tris pilnai požeminius konteinerius (5 m³ – mišrios, 5 m³ – popierius/plastikas, 3 m³ – stiklo).

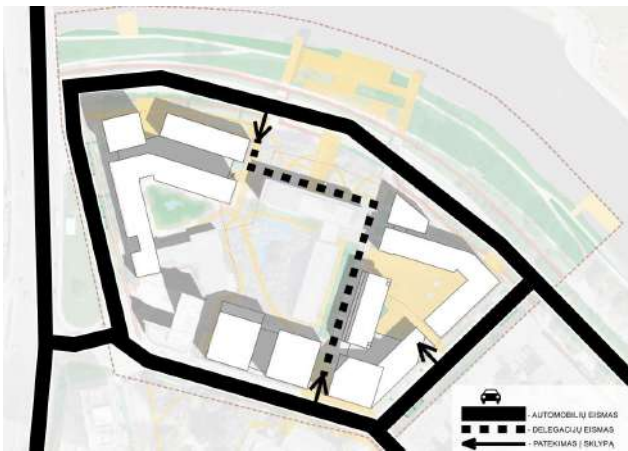
Numatytos buitinių atliekų rūšiavimo patalpos pastate 1A ir 1B, gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	60	63



Pav. 55_Buitinių atliekų rūšiavimo vietos pastate patalpose 0.36 ir 0.22

5.11 TRANSPORTINIAI SPRENDIMAI



Pav. 56_Automobilių judėjimo kvartale schema



Pav. 57_Dviračių judėjimo kvartale schema



Pav. 58_Pėsčiųjų judėjimo kvartale schema



Pav. 59_Viešojo transporto judėjimo kvartale schema

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Projektiniai sprendiniai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (2024-08-21 Nr. 24/364), kuriose numatyta įvažos į požeminę automobilių saugyklą vieta ir naikinama įvažia ties sklypo vakarine riba. Aplinkinėje teritorijoje yra poreikis atnaujinti viešąją infrastruktūrą gatvių skirtą pėstiesiems, dviračių takams, viešojo transporto, automobilių parkavimo vietų gatvių raudonosiose linijose įrengimui ir želdynų zonų įrengimui. Siūlomi sprendiniai yra pažymėti projekto grafiniame dalyje, tačiau bus tikslinami atsižvelgiant į vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties įgyvendinimo sąlygas. Toliau detalizuojami projektiniai pasiūlymai:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	61	63

Pėsčiųjų judėjimas

Kvartalas projektuojamas siekiant sukurti išskirtinai kokybiškas erdves pėstiesiems kvartalo viduje ir išorėje, nes projektuojamų pastatų naudotojų automobiliai yra iškeliami į požeminę automobilių saugyklą. Pėstiesiems suteikiamas pirmumas, planuojamos trys pagrindinės erdvės: Totorių sodas, Upės alėja ir Demokratijos kiemas. Judėjimas kuriamas trimis kryptimis: istorinės Lukiškių gatvės (palei buvusias totorių kapines) link upės krantinės, taip pat naujai projektuojamos Upės alėjos šiaurės - pietų kryptimis ir buvusios Mahometonų gatvės kryptimi nuo Mečetės gatvės. Pėsčiųjų srautui kuriamos papildomos jungtys iš Gynėjų ir Lukiškių gatvių, o pagrindiniu traukos tašku į kvartalą tampa Vėliavos aikštė – kviečianti srautus nuo Lukiškių aikštės krypties.

Dviračių judėjimas

Aplink kvartalą, remiantis Vilniaus miesto darnaus judumo planu ir Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu siūlomas dviračių takų plėtimas ir jungimas su Gedimino prospektu taku į pietinę pusę, bei siūlomas dviračių takas abiejuose važiuojamosios dalies pusėse A. Goštauto g.. Mečetės gatvėje siūlomas dviračių judėjimas bendrame sraute dėl lėto greičio ir pakelto važiuojamosios dangos lygio. Gynėjų g. atkarpoje, ties projektuojamu kvartalu, dėl didelio eismo srauto – siūlomas dviračių takas.

Kvartalo viduje privažiavimas prie pastatų galimas stumiantis, nes atskiri takai kvartalo viduje nėra projektuojami. Prie pastatų pagrindinių įėjimų, išlaikant norminius atstumus projektuojami dvigubu dviračių stovai, pagal Vilniaus miesto gatvių standarto reikalavimus.

Viešojo transporto judėjimas

Lukiškių gatvėje ir A. Goštauto gatvėse yra esamos viešojo transporto stotelės. Projektu bus gerinamas susisiekimas link abiejų šių stotelių pėstiesiems, taip siekiant išnaudoti jau esamą miesto viešojo transporto infrastruktūrą. Be to, pagrindiniai įėjimai į administracinius pastatus projektuojami nuo gatvių arti viešojo transporto stotelių – kad atvykus blogomis oro sąlygomis būtų galimybė greitai patekti į pastatus.

Automobilių judėjimas

Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą numatomi iš projektuojamos nuovažos į požeminę saugyklą rytinėje pusėje iš esamos Mečetės gatvės ir šiaurinėje pusėje esamos nuovažos iš A. Goštauto gatvės. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei konkretizuojami techninio projekto studijoje, gavus prisijungimo sąlygas. Aplink kvartalą, remiantis „Vilniaus gatvių standartu“ numatoma šoninio parkavimo schema“.

Kvartalo viduje esant būtinybei patekti prie pastatų yra numatytas delegacijų judėjimas Upės alėja, su tik renginiams skirtu privažiavimu iš Lukiškių gatvės ir A. Goštauto gatvės.

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 3.3.

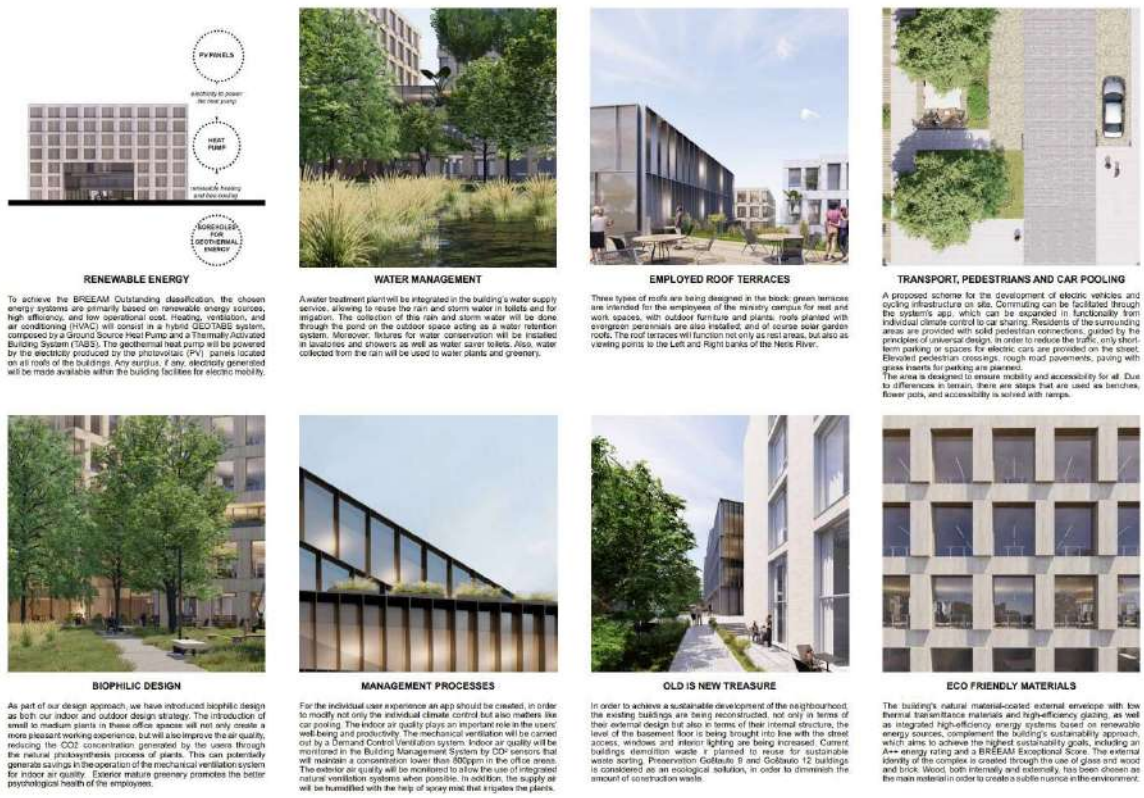
5.12 TVARUMO SPRENDIMAI

Projekte nuo pat konkurso užduoties suformavimo keliami aukščiausi tvarumo standartai. Dėl to, projekto sprendiniai pagrįsti BREEAM sistemos pritaikymu. Projektui keliamas tikslas pasiekti BREEAM Outstanding įvertinimą.

Numatomi šių tvarumo sistemų pritaikymas:

- atsinaujinančios energijos panaudojimas;
- vandenį tausančių sistemų panaudojimas;
- esamos brandžių medžių augmenijos integravimas;
- įvairių darbo vietų planavimas, įtraukiant ir darbo bei poilsio vietas žaliose lauko terasose;
- darnaus transporto sistemų pritaikymas;
- išmanių pastato valdymo sistemų panaudojimas;
- organinių medžiagų panaudojimas statyboje;
- teritorijoje siūlome pritaikyti didelę dalį pastatų;
- kiti sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	62	63



Pav. 60_ Siūlomų tvaraus dizaino sistemų pritaikymas projekte

5.13 SLĖPTUVĖ / KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINYS (KAS)

Slėptuvės / kolektyvinės apsaugos statinys privalomi pastatui, patalpoms, kuriuose dirbs gyventojai, užtikrinantys valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų veiklą ekstremaliųjų situacijų ar karo metu arba turintys priskirtų būtinų užduočių. Visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų).

Tokiame statinyje privalo būti suprojektuota ir įrengta slėptuvei/priedangai keliamus Reglamento reikalavimus atitinkanti patalpa, kurioje darbuotojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiką tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsiktikinių kulku).

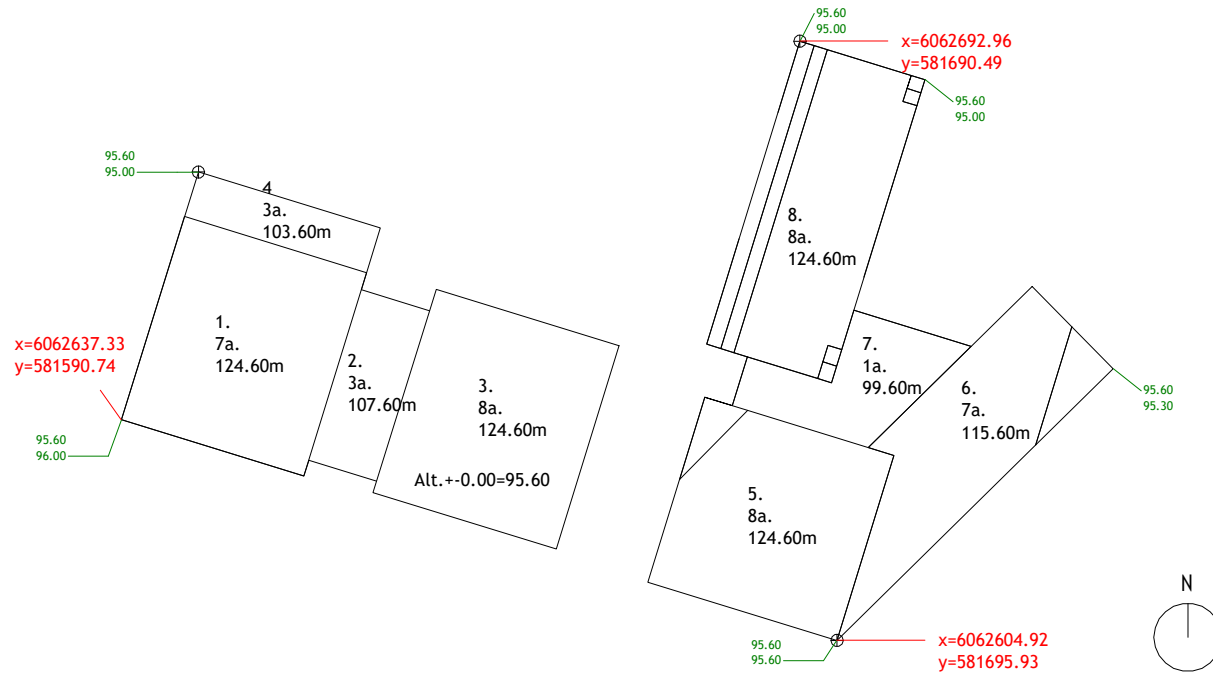
Projekte slėptuvė/priedanga numatoma požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje alt.-4.00 ir alt.-8.00 rūšio aukštuose, kurios plotas 10 598 m². Maksimalus darbuotojų skaičius komplekse – 1600, priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. darbuotojų, pagal reglamento reikalavimus skaičiuojamas 60% žmonių skaičius yra 960. Paliekamas patalpų blokas reikalingas slėptuvei aptarnauti ir funkcionuoti detalizuojamas techninio projekto metu.

Detalizuojami sprendiniai techninio projekto rengimo metu pagal „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“ reglamente nustatytus reikalavimus projektuojamai slėptuvei, kolektyvinės apsaugos statiniui ar priedangai.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	63	63

4

PRIEDAI



Žymėjimas	Reikšmė
95.60 95.00	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė
X=377.64 Y=122.37	Koordinatės LKS-94 sistemoje
2. 5a.	Eilės numeris / aukštų skaičius
124.60m	Stogo viršaus absoliutinė alt.

Nr.	Aprašymas	Abs.alt
1	Stogo viršus 1	124.60
2	Stogo viršus 2	107.60
3	Stogo viršus 3	124.60
4	Stogo viršus 4	103.60
5	Stogo viršus 5	124.60
6	Stogo viršus 6	115.60
7	Stogo viršus 7	99.60
8	Stogo viršus 8	124.60

Vidutinė žemės altitudė - 95.60m

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 08 21
Nr. PP_2635

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	A.Goštauto g. 11, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „Vilniaus geodezijos linija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1607	M.Č.		2023-02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
Do architects, UAB		1:500	1	2	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys	
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Lelys			Sklypo aukščių nužymėjimo planas M 1:1000
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SP-GIS	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TERITORIJOS GOŠTAUTO G. 9; 11 IR 12 VILNIUJE GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS BEI VERTINIMO ATASKAITA

UŽSAKOVAS:
VYKDYTOJAS

VĮ "Turto bankas"
M P

M P

[@gmail.com](#)

ATASKAITOS PARENGIMO METAI

2023

Objektas: TERITORIJA GOŠTAUTO G. 9; 11 IR 12 VILNIUJE

Metai: 2023

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-4
3.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS	5-8
4.	GRAFINĖ DALIS	9
5.	Projektuotojo pažymėjimų kopijos	10-11
	Viso puslapių:	11

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. liepos 2-8 dienomis, vegetacijos metu. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechanškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

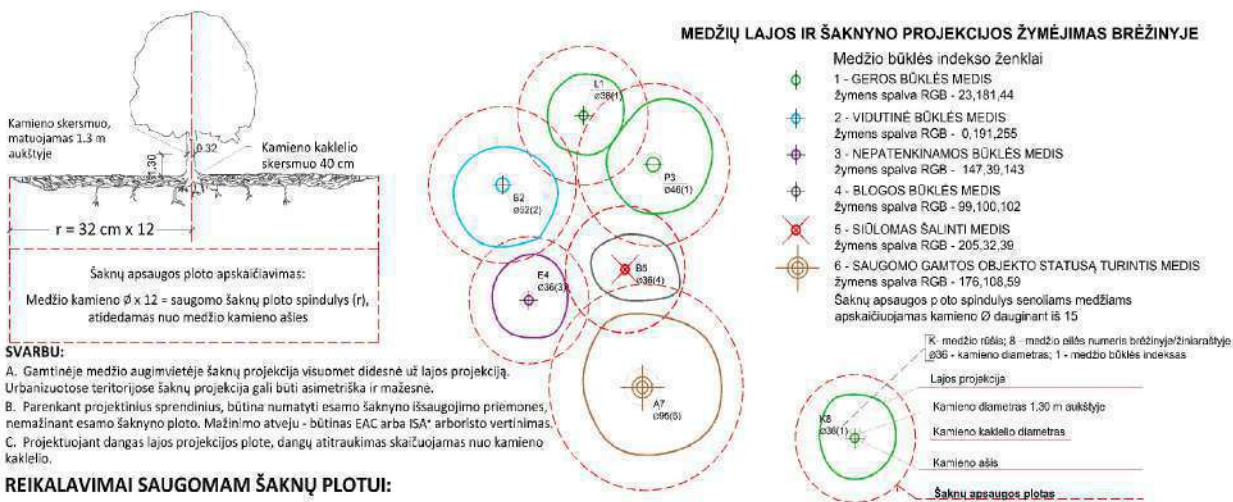
Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas:	medžiai Goštauto g. 9; 11 ir 12 sklypuose bei besiribojančioje teritorijoje
Užduoties turinys:	175 medžių būklės vertinimas
Apžiūros data:	2023 m. liepos 2-8 dienomis

Vertinamoje teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: paprastasis kaštonas, mažalapė liepa, karpotasis beržas, paprastasis klevas, kurių būklės dauguma patenkinamos arba geros. Taip pat vertinimo metu užfiksuoti ir šalintini želdiniai viso 14vnt, kurie blogos sanitarinės arba avarinės būklės ar augantys iš pamatų.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V. kvadrantais (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/būtinasis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4; 3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	50	5.04	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	62	5.40	4;3;4;5	2	Sanitarinis genėjimas
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8;9;6;10;9;14;13;14	52	1.20	2;2;2;2	2	-
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	70	6.36	5;4;3;3	2	-
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52	61	6.24	2;2;2;3	3	Sanitarinis genėjimas
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	16;17;17;16;12;8	56	1.68	2;2;2;2	2	-
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	68	6.12	4;4;4;4	1	-
8	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	47	50	5.64	4;4;4;4	1	-
9	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	38	3.36	3;3;3;3	1	-
10	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	23	28	2.76	2;2;2;2	1	-
11	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	43	3.84	3;3;3;3	1	-
12	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	39	3.60	4;4;4;4	1	-
13	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	3;3;3;3	1	-
14	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	53	79	6.36	4;4;6;4	1	-
15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	22	2.04	1,5;2;2;1	2	-
16	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	31	3.12	2;2;2;2	2	-
17	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	32	3.72	2;3;2;2	1	-
18	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	16	24	1.92	1;1;1;1	4	Šalinama. pavirtusi
19	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i>	24; 28; 22	58	3.12	3;4;4;3	3	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
20	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	3;2;3;2	1	Formuojamasis genėjimas
21	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	24	39	2.88	1;1;1;1	2	-
22	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	20	29	2.40	1;1;1;1	1	-
23	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12; 18	34	1.80	1;1;1;1	2	-
24	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	44	53	5.28	3;3;3;3	2	-
25	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6vnt.	70	-	1;1;1;1	2	Atžalos iš kelmo, 6vnt., nesaugotinos
26	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	60	74	7.20	4;4;4;4	2	Lajos suveržimas
27	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	45	3.84	3;4;3;2	2	-
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	69	101	8.28	4;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
29	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	16	24	1.92	1;1;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
30	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	23	27	2.76	2;2;2;2	2	-
31	Didžioji pocūgė	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	28	38	3.36	1;2;2;3	4	Šalinti, džiūstanti
32	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	52	63	6.24	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas + genėjimas nuo fasado
33	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	57	85	6.84	4;4;4;4	2	-
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	57	5.28	5;5;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
35	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	45	4.20	3;3;3;3	2	-
36	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	38	4.08	3;3;3;3	3	Lajos suveržimas
37	Jazminas	<i>Philadelphus</i>	-	-	-	1,5;1,5;1,5;1,5	1	-
38	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	56	64	6.72	8;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas + genėjimas nuo fasado
39	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	28	2.64	2;3;3;1	2	Stelbiamas, šalinti
40	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	42	4.20	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
41	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33	44	3.96	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
42	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	45	4.44	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
43	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	36	41	4.32	5;5;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
44	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	35	3.24	4;4;3;2	2	Sanitarinis genėjimas

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- Jz - Jazminas
- L - Mažalapė liepa
- Tj - Tuja
- Iev - Paprastoji ieva
- Lf - Lenktašakė forzitija
- Vš - Paprastoji vinkšna
- Bp - Balkaninė pušis
- Dp - didžioji pocūgė

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	49	4.44	4;3;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
46	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	46	4.56	5;4;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
47	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	32	3.12	3;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas
48	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	4;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
49	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	44	3.36	3;2;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
50	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	17	1.44	3;1;1;1	3	Šalinti, stelbiamas
51	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	33	2.64	2;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
52	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	29	2.64	1;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
53	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	27	2.40	1;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
54	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	26	2.28	4;1;1;3	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį, pasviręs
55	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	34	3.24	2;2;2;2	1	-
56	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	31	2.64	2;1;1;1	2	Pasviręs
57	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	21	1.80	0	4	Šalinti, žuvs, stuobrys
58	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	38	2.88	1;1;2;1	2	Pasviręs
59	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	11	16	1.32	0	4	Šalinti, stuobrys
60	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	22	1.92	1;1;1;1	1	-
61	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	3.00	2;1;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
62	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	46	4.44	4;2;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
63	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	33	2.76	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas
64	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	44	4.56	2;2;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	65	5.16	3;5;5;5	1	Sanitarinis genėjimas
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	62	6.24	10;10;9;5	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	52	4.56	8;3;4;6	2	Sanitarinis genėjimas
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	41	3.24	3;4;6;4	2	Sanitarinis genėjimas
69	Tuopa	<i>Populus</i>	74	101	8.88	6;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas
70	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	64	83	7.68	5;5;8;8	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
71	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	16;13;14;12	36	1.68	3;1;3;4	2	Sanitarinis genėjimas
72	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	19	1.68	2;2;0;5;2	2	Šalinti, auga iš pamatų
73	Platanalapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i>	34	52	4.08	3;3;5;2	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
74	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	25	1.68	1;1;1;7	4	Šalinti, pasviręs
75	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	27	2.40	2;2;2;3	2	Stelbiamas
76	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	75	6.48	5;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
77	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	72	86	8.64	6;7;9;7	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
78	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	46	3.84	2;5;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
79	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	35	3.00	4;7;5;5	2	Sanitarinis genėjimas
80	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	45	3.84	4;7;6;4	2	Sanitarinis genėjimas
81	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35; 26	67	3.60	6;6;5;5	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
82	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	43	4.80	3;3;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
83	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	44	4.32	5;3;3;4	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
84	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	50	5.04	4;3;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
85	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	41	3.36	2;4;4;2	2	Sanitarinis genėjimas
86	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	43	3.24	4;6;4;4	1	Lajos pakėlimas
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	43	4.32	4;2;4;5	2	Lajos pakėlimas
88	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	46	61	5.52	4;4;5;6	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas nuo fasado ir stogo

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpas paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- B - Karpotasis beržas
- Tp - Tuopa
- Gb - Gudobelė
- Bl - Blindė
- PKl - Platanalapis klevas
- Uos.kl - Uosialapis klevas

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
89	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	55	5.40	6;6;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagėnėjimas
90	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	58	63	6.96	4;5;5;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagėnėjimas
91	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	21	33	2.52	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
92	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
93	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	57	5.28	4;4;4;4	1	Lajos pakėlimas
94	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	55	72	6.60	4;4;4;4	2	Šalinti, auga iš pamatų
95	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	45	4.44	5;5;5;5	1	Lajos pakėlimas, nuo fasado pagėnėjimas
96	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	48	4.20	3;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
97	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	17	21	2.04	1;1;1;1	2	-
98	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	16;16;10;14;21	40	1.80	2;4;4;4	3	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagėnėjimas
99	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	44	3.60	2;3;4;3	2	Lajos nuo stogo ir fasado pakėlimas
100	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	53	4.56	3;3;3;3	2	Lajos nuo stogo ir fasado pakėlimas
101	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	29	2.76	3;3;3;3	2	Lajos pakėlimas
102	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	50	5.16	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
103	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	41	3.84	2;2;3;2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
104	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	37	57	4.44	3;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos suveržimas
105	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	52	4.08	4;3;3;3	2	Lajos pakėlimas
106	Alyva	<i>Syringa</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	56	5.04	3;4;3;4	2	Sanitarinis genėjimas
108	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	67	4.56	3;4;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
109	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	81	6.24	5;5;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
110	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	35	3.00	2;4;4;2	2	Sanitarinis genėjimas
111	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33	43	3.96	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas, užpultas keršakandės
112	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	20	2.16	2;2;2;2	2	Užpultas keršakandės
113	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	47	4.20	4;4;4;4	2	Užpultas keršakandės
114	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	41	4.08	2;4;4;3	2	Užpultas keršakandės
115	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	44	54	5.28	4;4;4;5	2	-
116	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	39	4.08	4;4;4;4	1	-
117	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	47	4.56	3;4;3;3	1	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
118	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	37	3.72	2;2;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
119	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	25	31	3.00	2;2;2;2	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
120	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	41	4.20	3;3;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
121	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	3;3;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės
122	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	40	4.08	3;3;3;3	2	-
123	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	2;1;2;1	1	-
124	Paprastasis ligustras	<i>Ligustrum vulgare</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
125	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	2;3;2;3	1	-
126	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	40	61	4.80	4;4;4;4	2	-
127	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	15	25	1.80	1;1;1;1	3	-
128	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	30	2.64	3;3;2;2	2	-
129	Tuopa	<i>Populus</i>	70	98	8.40	5;5;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
130	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	48	4.44	5;5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
131	Tuopa	<i>Populus</i>	54	71	6.48	4;7;6;4	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
132	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	33	47	3.96	3;6;6;4	1	-

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpas paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- M - Europinis mumedis
- B - Karpotasis beržas
- Lm - Mažalapė liepa
- Ed - Dygioji eglė
- Ks - Kaukazinė slyva
- Lf - Lenktašakė forzitija
- Tp - Tuopa
- Lg - Paprastasis ligustras
- Al - Alyva
- Br - Baltažiedė robinija

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
133	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	55	5.16	5;6;3;3	1	-
134	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	36	3.00	3;3;3;4	1	-
135	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	46	4.08	6;4;5;4	1	Genėti, liečia fasada
136	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	57	4.80	4;4;3;4	2	-
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	41	4.32	5;4;3;3	2	-
138	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	58	86	6.96	2;2;2;2	5	Šalinti, avarininis
139	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	46	3.60	5;3;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
140	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	56	74	6.72	8;4;3;8	3	Šalinamas
141	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	56	5.28	7;6;4;5	2	Šalinamas, arti pamatų ir fasado
142	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	33	2.88	3;2;2;2	4	Šalinama, džiūstanti
143	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	12;10;10;9	25	1.20	1;3;3;1	3	Šalinama
144	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	34	44	4.08	1;2;2;2	3	Sanitarinis genėjimas
145	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	26	36	3.12	1;1;2;1	3	Šalinti, džiūstanti
146	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	42	63	5.04	4;6;5;4	2	Genėti, liečia fasadą
147	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	40	4.08	4;4;3;3	2	Genėti, liečia fasadą
148	Kaulenis	<i>Cotoneaste</i>	-	-	-	2;2;2;2	1	-
149	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	41	57	4.92	4;7;5;4	1	-
150	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	56	4.56	5;4;6;5	2	Sanitarinis genėjimas
151	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	53	4.20	5;5;2;3	2	-
152	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	46	4.08	5;4;5;4	2	-
153	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	56	5.28	4;4;6;5	2	Sanitarinis genėjimas
154	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus leavis</i>	18	22	2.16	2;2;2;2	1	-
155	Tuopa	<i>Populus</i>	20	25	2.40	2;2;2;2	1	-
156	Tuopa	<i>Populus</i>	91	121	10.92	7;7;5;10	2	Bandažas, suveržimas.
157	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2.28	3;3;3;1	2	Sanitarinis genėjimas
158	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	14	18	1.68	2;1;1;1	2	-
159	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	22	2.28	2;2;2;2	2	-
160	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	25	2.40	3;3;2;2	1	-
161	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	24	28	2.88	3;3;3;3	1	-
162	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	21	27	2.52	3;3;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
163	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	32	3.60	3;3;3;3	2	-
164	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	44	4.44	4;4;3;3	1	Sanitarinis genėjimas
165	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	42	3.84	3;2;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
166	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	31	3.12	4;4;2;2	2	Sanitarinis genėjimas
167	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	47	4.44	3;3;3;3	2	-
168	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	41	4.44	3;4;3;2	2	-
169	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	42	45	5.04	4;4;4;4	1	-
170	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	42	4.08	3;4;3;4	1	-
171	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	24	2.28	3;3;2;2	1	-
172	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	23	2.16	3;2;2;3	1	-
173	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	41	4.08	4;4;3;3	1	-
174	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	35	3.24	2;2;2;2	2	-
175	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	27	2.64	2;2;2;2	2	-

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas
- Gl - Trapusis gluosnis
- Uok - Uosialapis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- E - Paprastoji eglė
- Gb - Gudobelė
- Kaul - Kaulenis
- Tp - Tuopa
- Pv - Paprastoji vinkšna



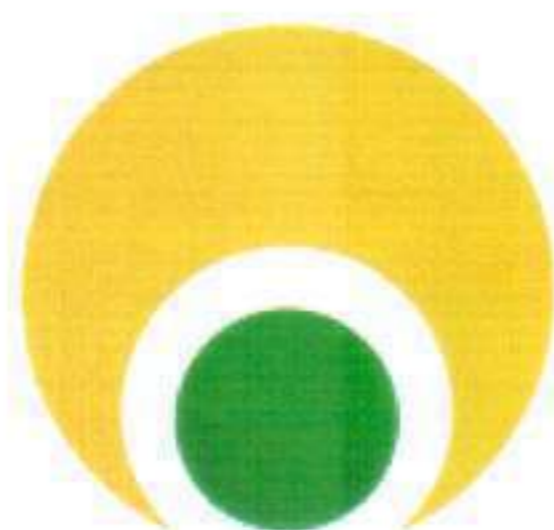
	№ - medžio rūšis; Ø - medžio eilės numeris trąšų paskirstymo žemėlapyje
	Ø - kamieno diametras; 1 - medžio šakelės nuokymas
	Laivo projekcija
	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
	Kamieno karklio diametras
	Kamieno silis
	Šakelių nuokymas

Darby atliko: Marius Pakriška
 Palyginimo Nr. 49 ir NP 749

PAŽYMĖJIMAS

M

P



VILNIAUS
JERUZALĖS
DARBO RINKOS
MOKYMO CENTRAS

Mokėsi pagal

*Arboristikos pagrindai. Sumedėjusių augalų lajų genėjimo, formavimo ir
priežiūros neformalaus ugdymo programą*

ķ.190221191, 12 val.

2019 m. balandžio 3 d., Reg. Nr. NF 746

Direktorius



M.C.



Rengėjas: Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga

Partneriai: Lietuvos savivaldybių asociacija, ASU Miškų ir ekologijos fakultetas, LR Aplinkos ministerija

PAŽYMĖJIMAS NR. 72

Kaunas-Akademija, 2014-05-30

Pažymime, kad

M P

2014 gegužės 30 d. dalyvavo seminare

“Želdynų ir želdinių tvarkybos praktikos pagrindai”

ir išklausė pranešimus (8 akad. val.)

Pranešimus skaitė ASU Miškų ir ekologijos fakulteto ir LKAS lektoriai.

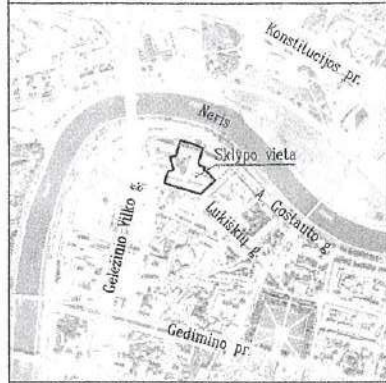
Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos pirmininkas

A.M.

ASU Miškų ir ekologijos fakulteto dekanas

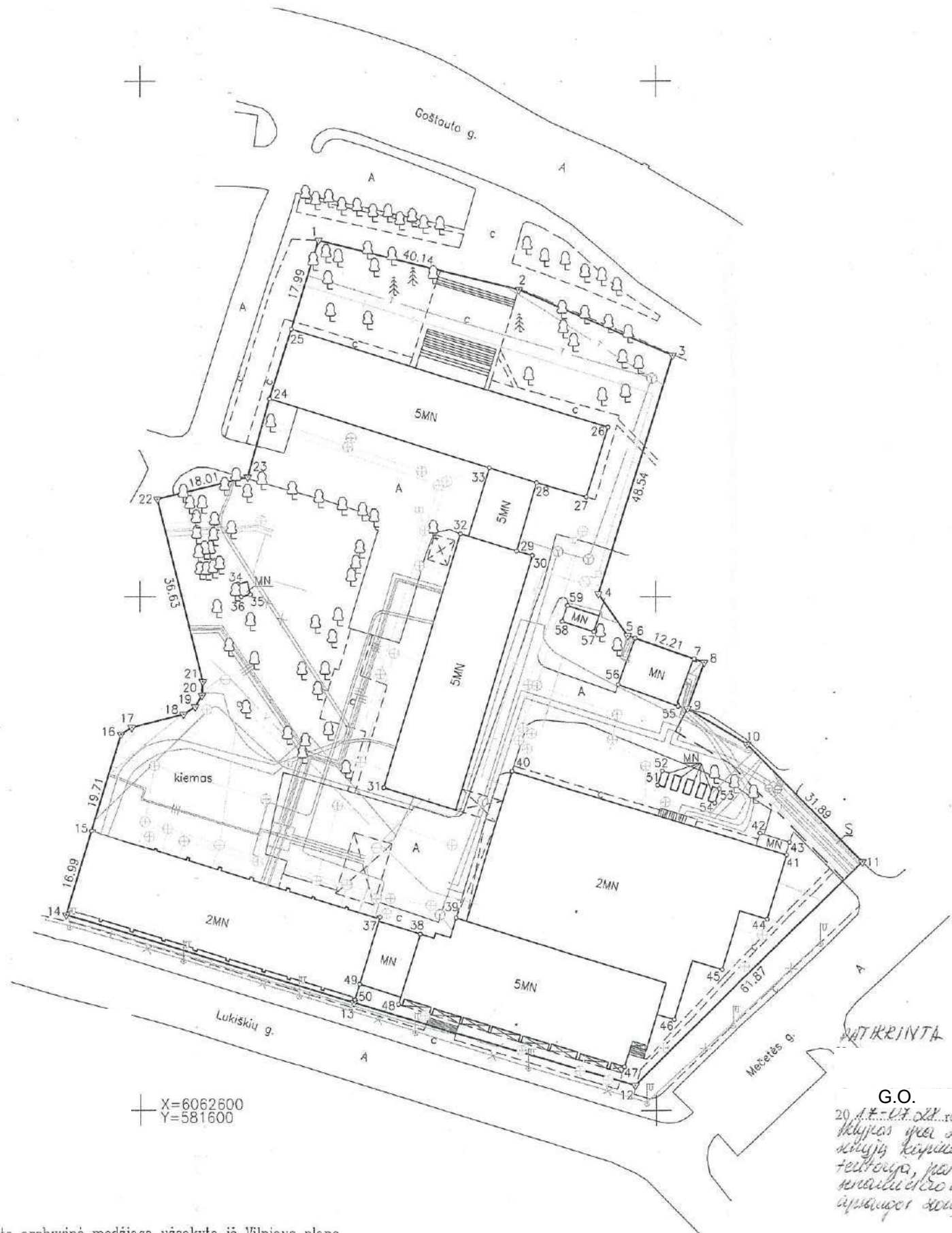
E.B.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14527 m²



Riba	Ribos ilgis, m.
2-3	32.47
4-5	9.94
5-6	1.50
7-8	2.00
8-9	9.50
9-10	13.55
12-13	57.06
13-14	58.17
16-17	2.47
17-18	10.34
18-19	2.70
19-20	2.60
20-21	2.68
23-24	15.79
24-25	14.15

SKLYPO RIBOS PAŽŪ
KADASTRO ŽEMĖL
VI REGISTRŪ CENTRO VI
Kadastro specialiste ekspert
pareigos J.S.

X=6062600
Y=581600

PASTABA:
Žymint inžinerinius tinklus panaudota archyvinė medžiaga užsakyta iš Vilniaus plano Valdo ir disponuoja SĮ Vilniaus planas

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 4 0 0 2 8 0		

Gatvė, namo Nr.	A. Goštauto g. 11
Kaimas (Miestelis)	
Seniūnija	Naujamiestis
Miestas (Rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-3		LVZF
3-...-11	0101/0040:0272	
11-12		Mečetės g.
12-...-14		Lukiškių g.
14-...-16		LVZF
16-...-22	0101/0040:0311	
22-...-1		LVZF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-narodymo akta ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavard) (parašas) (data)
L.V.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto miesto skyrius
Patikrino: *MM 2017-08-02*
Suderino: R.V. Ž.S.
(pareigos) (parašas)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) Vilnius
Tel. 8 (5) 262 16 72
Įmonės kodas 120093212

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Grupės vadovas	R.K.		2017-03-23
Vyr. specialistas	T.U.		2017-02-23

G.O.
2017.03.23
sklypas ir Lukiškių t. 23-401
sklypo ribas (a.k. 23101)
tirtas, patvirtinti, Vilniaus
seniūnijos (a.k. 16673) išduodamas
aprašas ir planas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14527 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100400280

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062769.28	581634.50	39	NK	6062637.53	581661.13
2	R	6062759.79	581673.50	40	NK	6062666.08	581672.13
3	R	6062746.86	581703.33	41	NK	6062649.59	581725.42
4	R	6062700.60	581688.96	42	NK	6062653.85	581720.23
5	R	6062692.44	581694.63	43	NK	6062652.08	581725.96
6	R	6062691.93	581696.04	44	NK	6062637.10	581721.57
7	R	6062687.80	581707.53	45	NK	6062627.29	581712.81
8	R	6062687.12	581709.41	46	NK	6062617.61	581703.52
9	R	6062678.18	581706.20	47	NK	6062608.48	581693.90
10	R	6062671.17	581717.79	48	NK	6062620.70	581649.89
11	R	6062648.31	581740.03	49	NK	6062624.60	581642.32
12	R	6062604.92	581695.93	50	NK	6062621.55	581641.39
13	R	6062621.01	581641.19	51	NK	6062683.29	581700.42
14	R	6062638.08	581585.58	52	NK	6062666.05	581701.30
15	R	6062654.33	581590.55	53	NK	6062662.52	581712.35
16	R	6062673.17	581596.33	54	NK	6062659.77	581711.44
17	R	6062674.51	581598.41	55	NK	6062678.61	581704.44
18	R	6062677.07	581608.43	56	NK	6062682.90	581692.84
19	R	6062678.54	581610.70	57	NK	6062693.23	581688.06
20	R	6062680.78	581612.02	58	NK	6062695.26	581681.93
21	R	6062683.46	581612.17	59	NK	6062698.34	581683.00
22	R	6062719.02	581603.37				
23	R	6062723.33	581620.86				
24	R	6062738.56	581625.03				
25	R	6062752.08	581629.22				
26	NK	6062733.09	581690.88				
27	NK	6062719.50	581686.65				
28	NK	6062722.31	581676.89				
29	NK	6062709.00	581673.06				
30	NK	6062708.12	581676.12				
31	NK	6062662.88	581647.11				
32	NK	6062712.38	581662.05				
33	NK	6062725.21	581667.70				
34	NK	6062702.52	581618.91				
35	NK	6062700.46	581621.36				
36	NK	6062700.03	581619.55				
37	NK	6062637.63	581646.29				
38	NK	6062634.40	581654.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	T.U. X=6062680 Y=581660
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1040 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-03-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Kopija tikra

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	651
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1296
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	2782
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3106
5	49	XLIX. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1853
6	19	XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	14527

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	223

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-18 Nr. E348-1016/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-08-21 Nr. 24/364

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Turto bankas, VI

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo, adresu A. Goštauto g. 11, eismo jungtį numatyti iki Mečetės gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6262-6942), panaikinant esamą eismo jungtį.

Panaikinti esamą žemės sklypo eismo jungtį į privažiavimo kelią, esantį ties sklypo vakarinė riba.

Žemės sklypo pėsčiųjų jungtis numatyti iki A. Goštauto gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5946-8576), Mečetės gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6262-6942), Lukiškių gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5947-8829).

Eismo ir pėsčiųjų jungčių parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Mečetės gatvės nuovažą, patenkančią į Mečetės gatvės statinį, bei pėsčiųjų jungtis, patenkančias į A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių gatvių statinius, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-26 Nr. A51-123111/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 09:55:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-08-26 09:56:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-26 10:08:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-26 10:08:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



UAB "Vilniaus geodezijos linija"

Įm.kodas 304766501, PVM kodas LT100011543917

Perkūnkiemio g. 4A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Kaunakiemio g. 1, Kaunas m., Kauno m. sav.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M 1:500

UŽSAKOVAS: Do architects, UAB

OBJEKTAS ADRESAS: A. Goštauto g. 11, Vilnius,

TIIS1-20230210-010020

2023 m.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-22 13:03

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

M

Č

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20230210-010020

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230210-010020>

Pavadinimas:

A. Goštauto g. 11, 01108 Vilnius

Adresas:

A. Goštauto g. 11, 01108 Vilnius

Prašymo teritorija:

1.50 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

AGoštauto11_Vilnius.pdf, Aiškinamasis.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

E

R

Pateiktas tikrinti EDR:

AGoštauto11_Vilnius.dwg

Pridėti dokumentai:

AGoštauto11_Vilnius.pdf, Aiškinamasis.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-10 12:53:06

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-02-22 12:58:42

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR:

AGoštauto11_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Skaidula" (131)
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

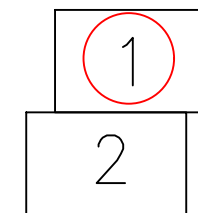
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Vilniaus šilumos tinklai, AB (83)
Gautas EDR: AGoštauto11_Vilnius.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

881700
6062800

Lapų išdėstymo schema



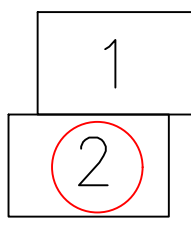
76/32 - 0167

76/32 - 0187

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	A.Goštauto g. 11, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB,,Vilniaus geodezijos linija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1607			2023-02		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
	Do architects, UAB	1:500	1	2	



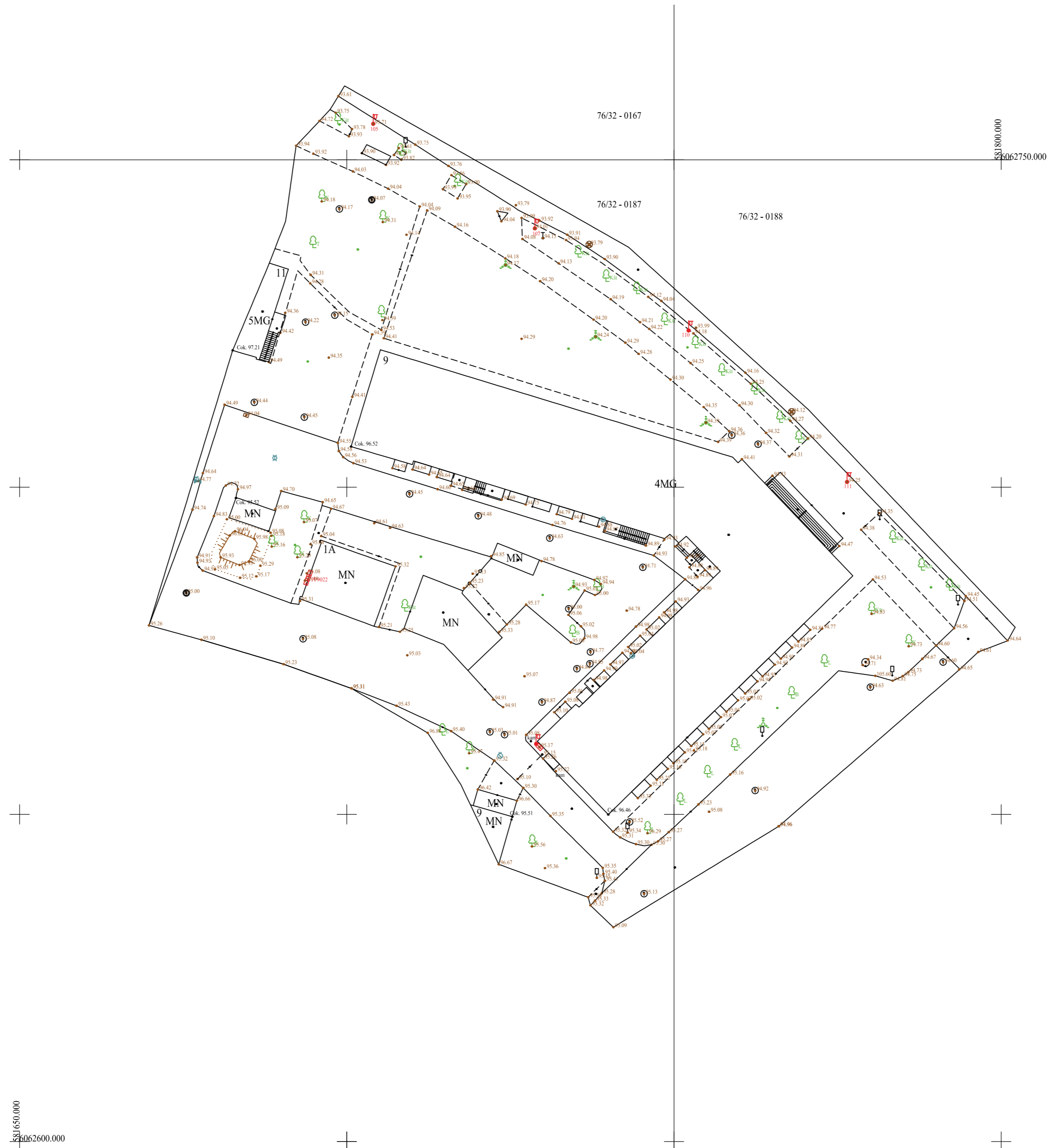
Lapų išdėstymo schema



Lapas	Lapų
2	2

A.Goštauto g. 11, Vilnius

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

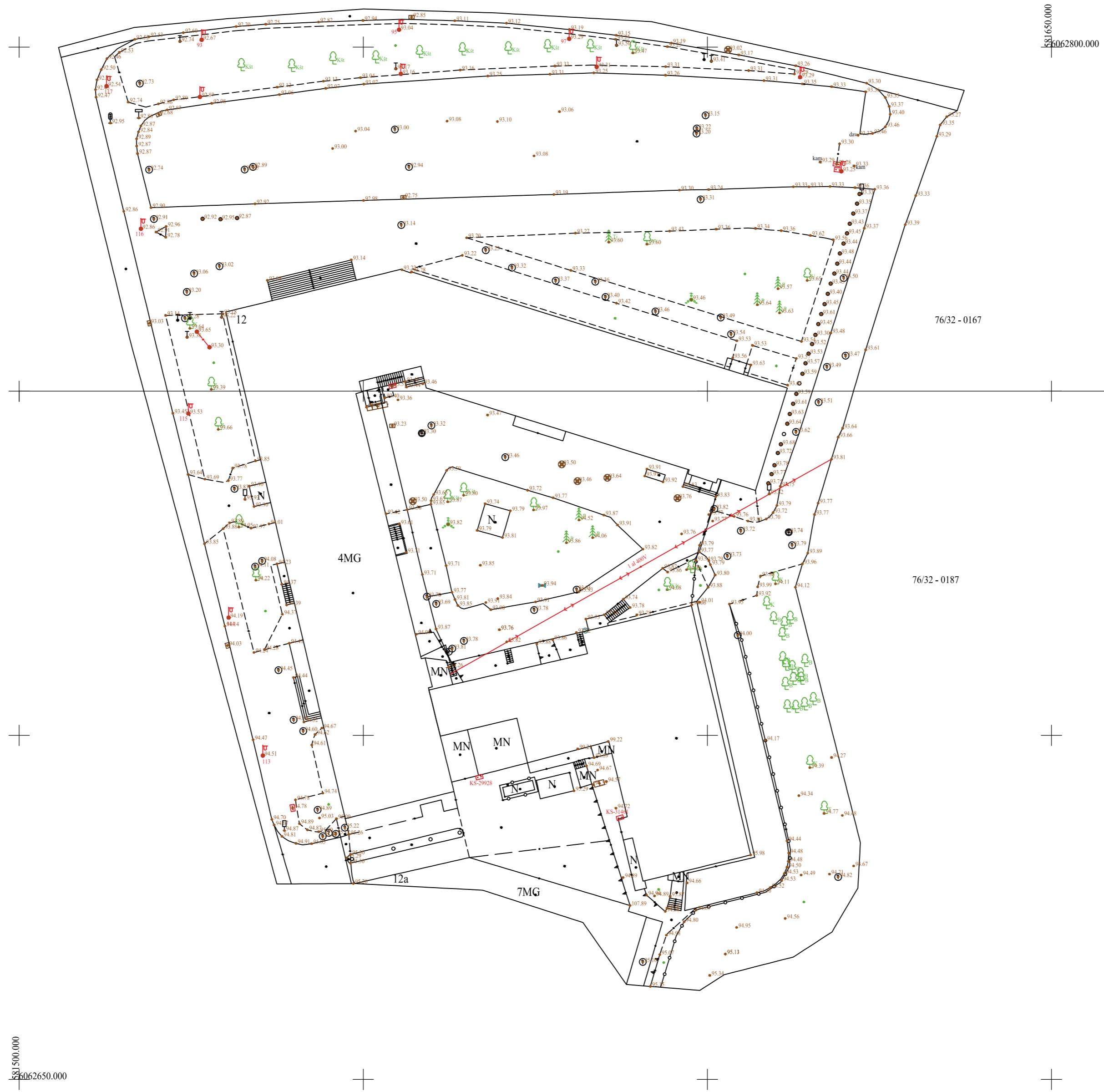


Suteiktas derinimo Nr.: TIHS1-20230515-033455

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Goštauto g. 9, Naujamiestio sen., Vilnius.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	LRS	
IGKV-1663				GEOMETRA UAB	
				Lapų Nr.	Lapų sk.
			1:500		

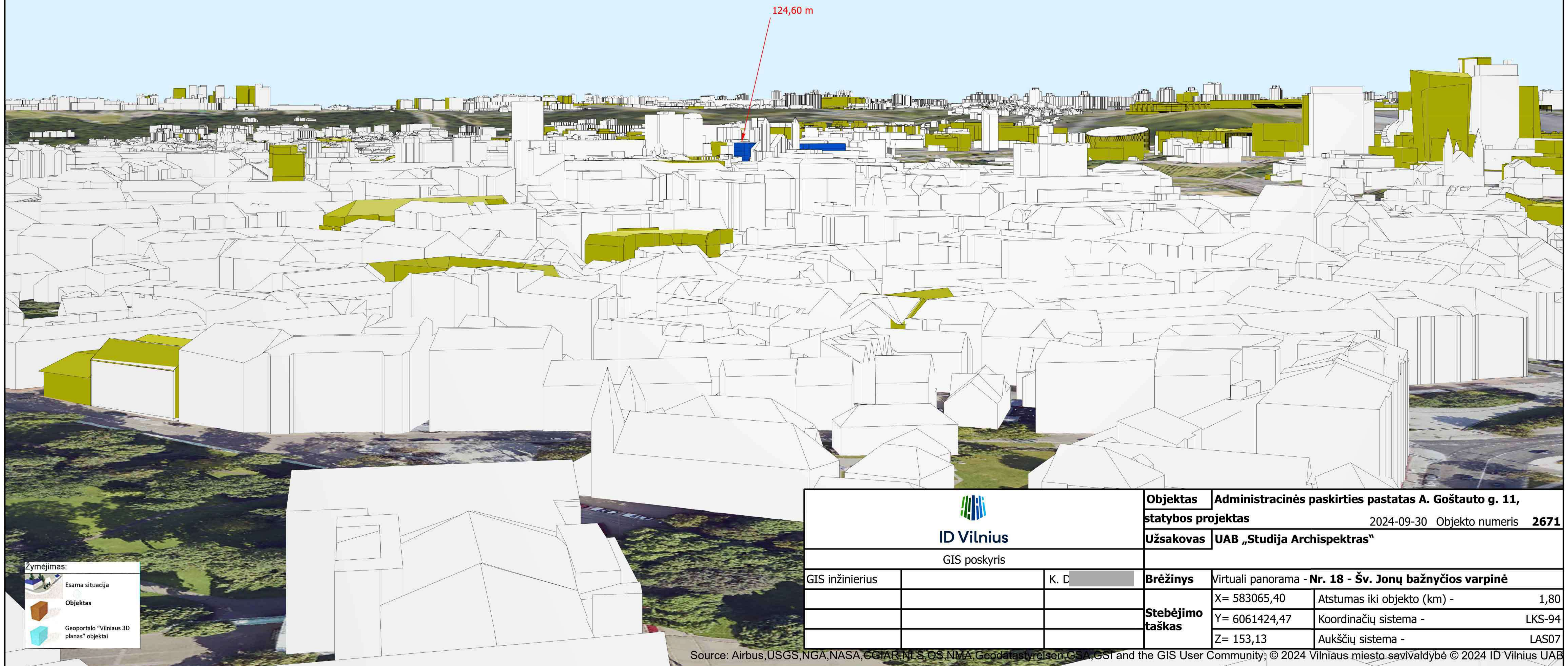
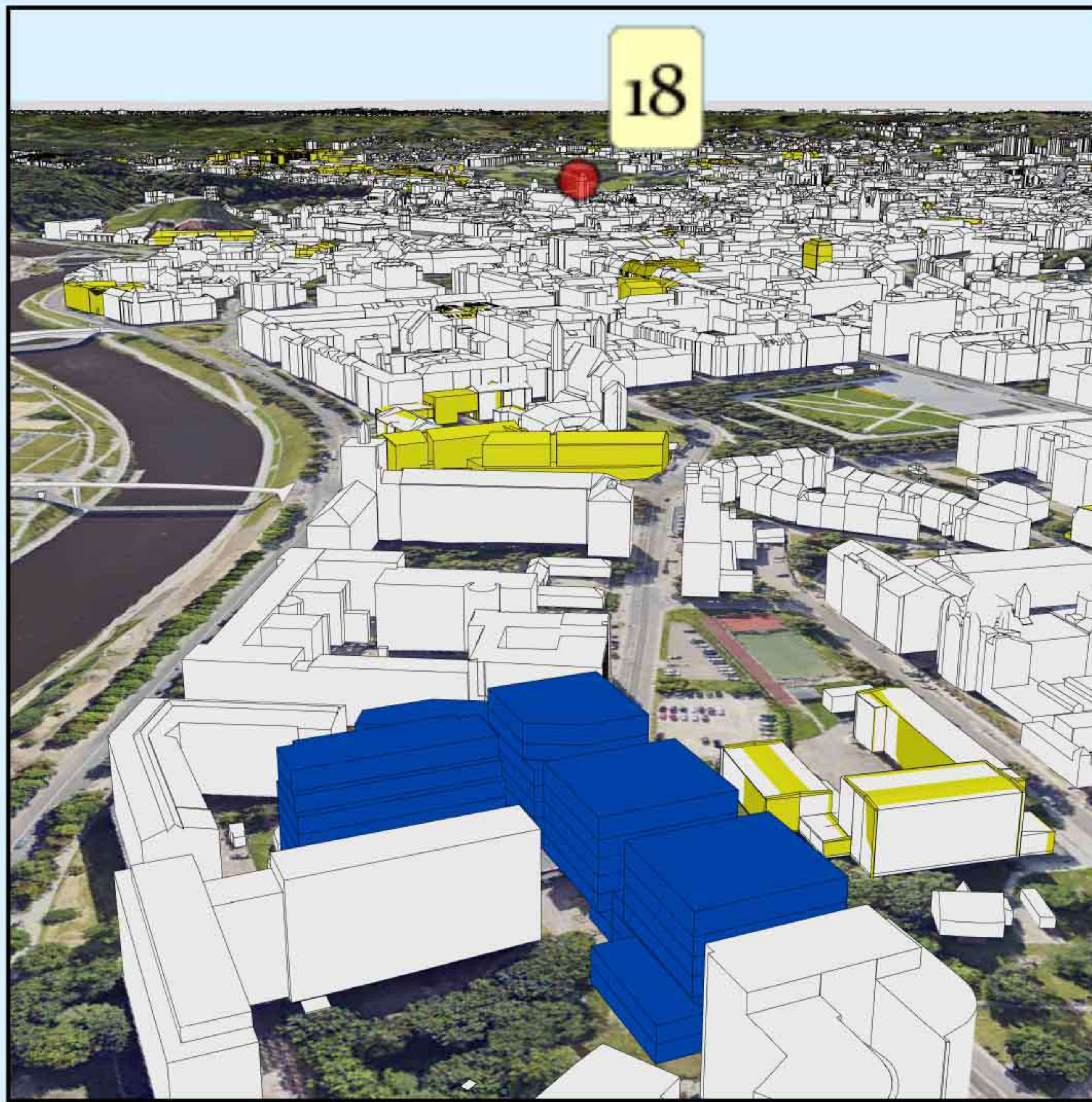


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Suteiktas derinimo Nr.: TIHS1-20230515-033164

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Goštauto g. 12, Naujamiestis sen., Vilnius.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	UAB	
IGKV-1663			2023-05	GEOMETRA UAB	
				ape. N. K. M. E. P. S. K.	
		1:500			



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

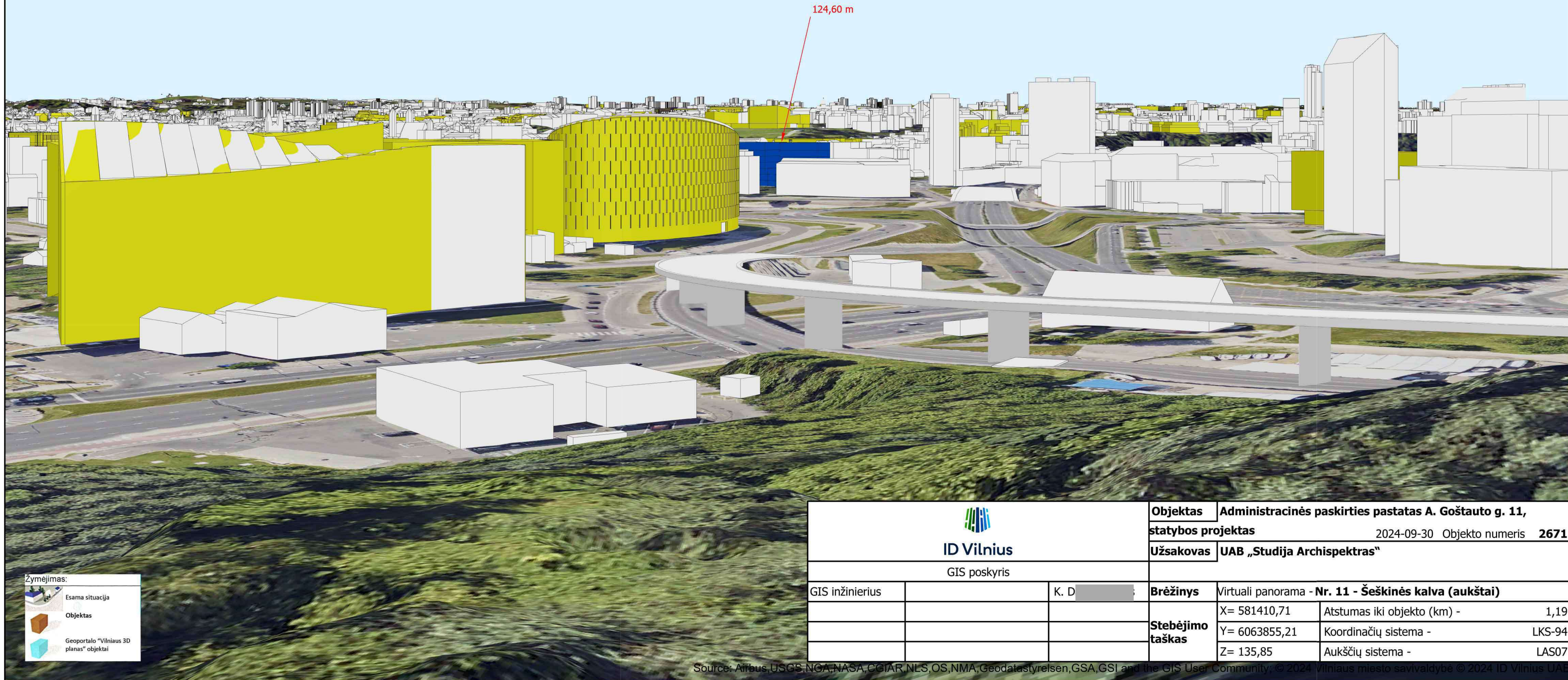
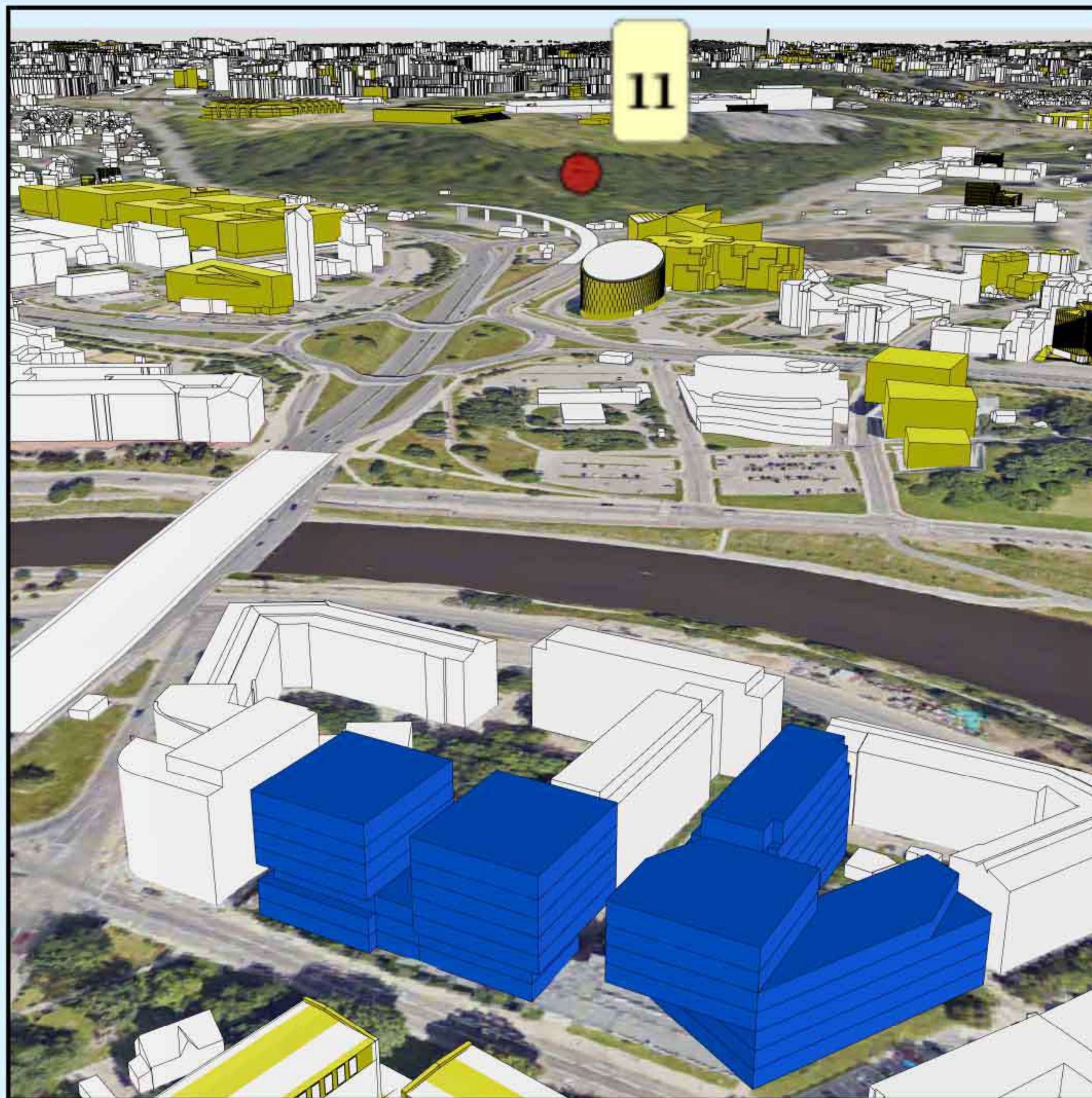
 ID Vilnius GIS poskyris		Objektas	Administracinės paskirties pastatas A. Goštauto g. 11, statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Studija Archispektras“	
Objektas	2024-09-30	Objekto numeris	2671	
GIS inžinierius	K. D.	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 18 - Šv. Jonų bažnyčios varpinė	
Stebėjimo taškas	X= 583065,40	Atstumas iki objekto (km) -		1,80
	Y= 6061424,47	Koordinacių sistema -		LKS-94
	Z= 153,13	Aukščių sistema -		LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

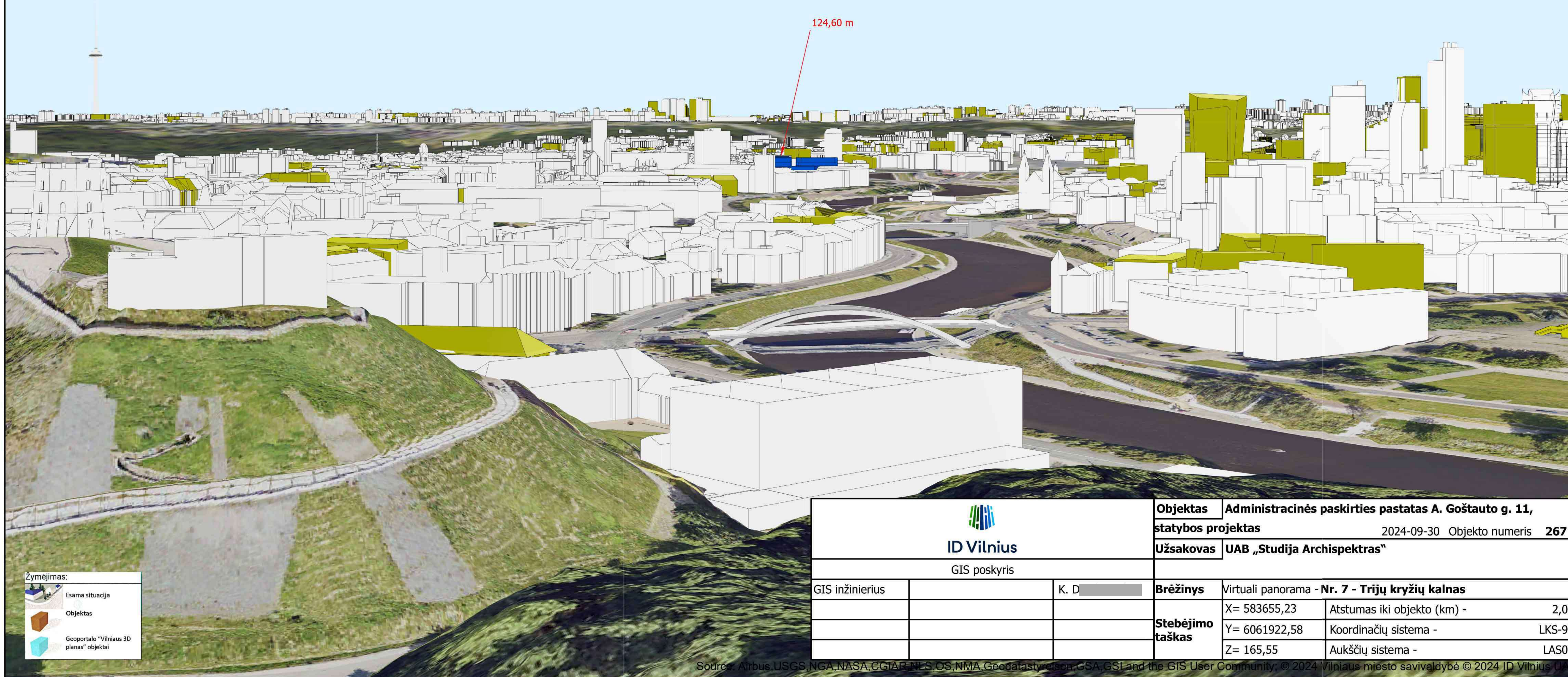
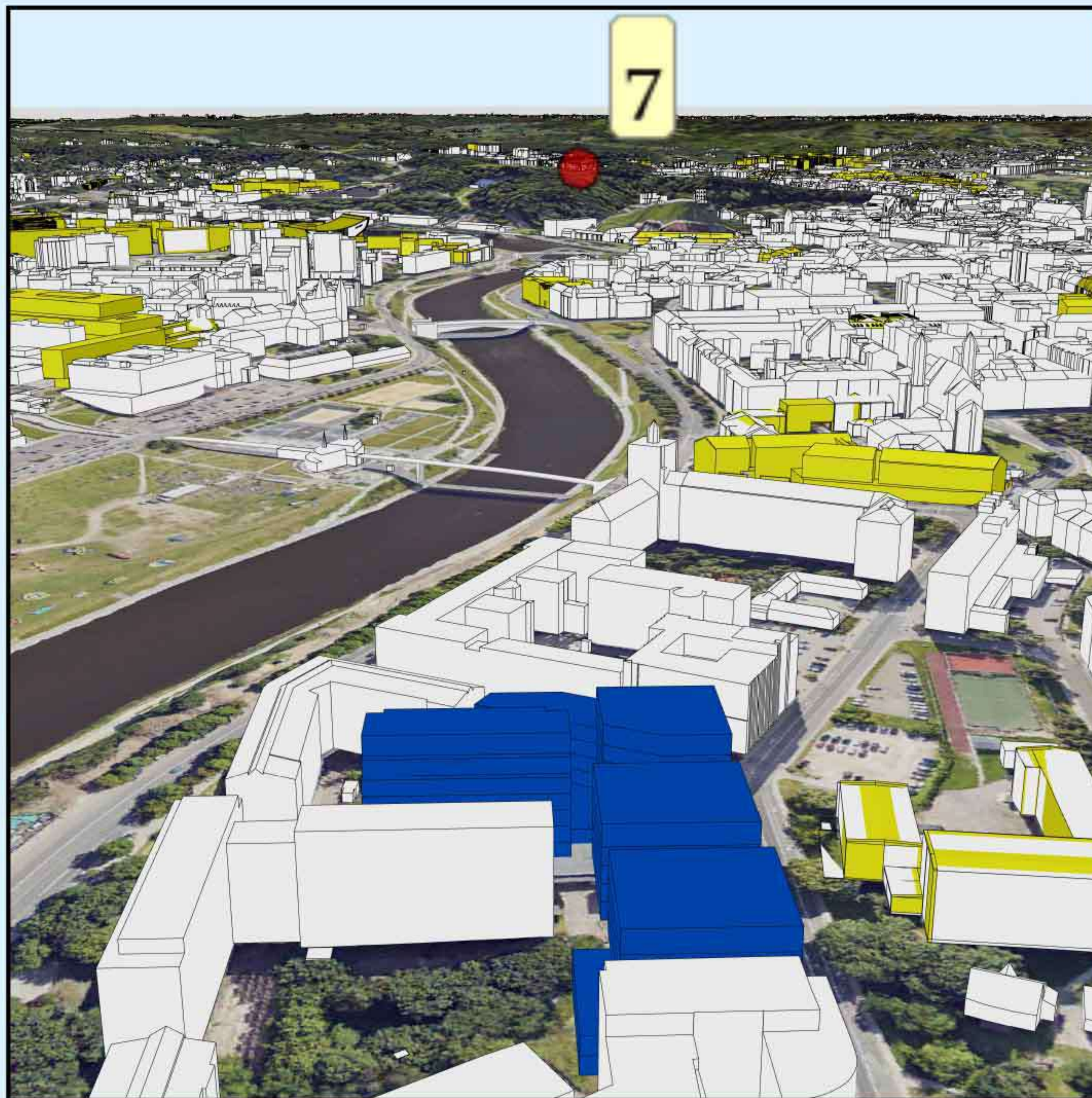
 ID Vilnius		Objektas	Administracinės paskirties pastatas A. Goštauto g. 11, statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Studija Archispektras“	
GIS poskyris		Objekto numeris	2024-09-30 2671	
GIS inžinierius	K. D. [redacted]	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas	
		Stebėjimo taškas	X= 581843,76	Atstumas iki objekto (km) - 0,85
			Y= 6061764,33	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 134,30	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

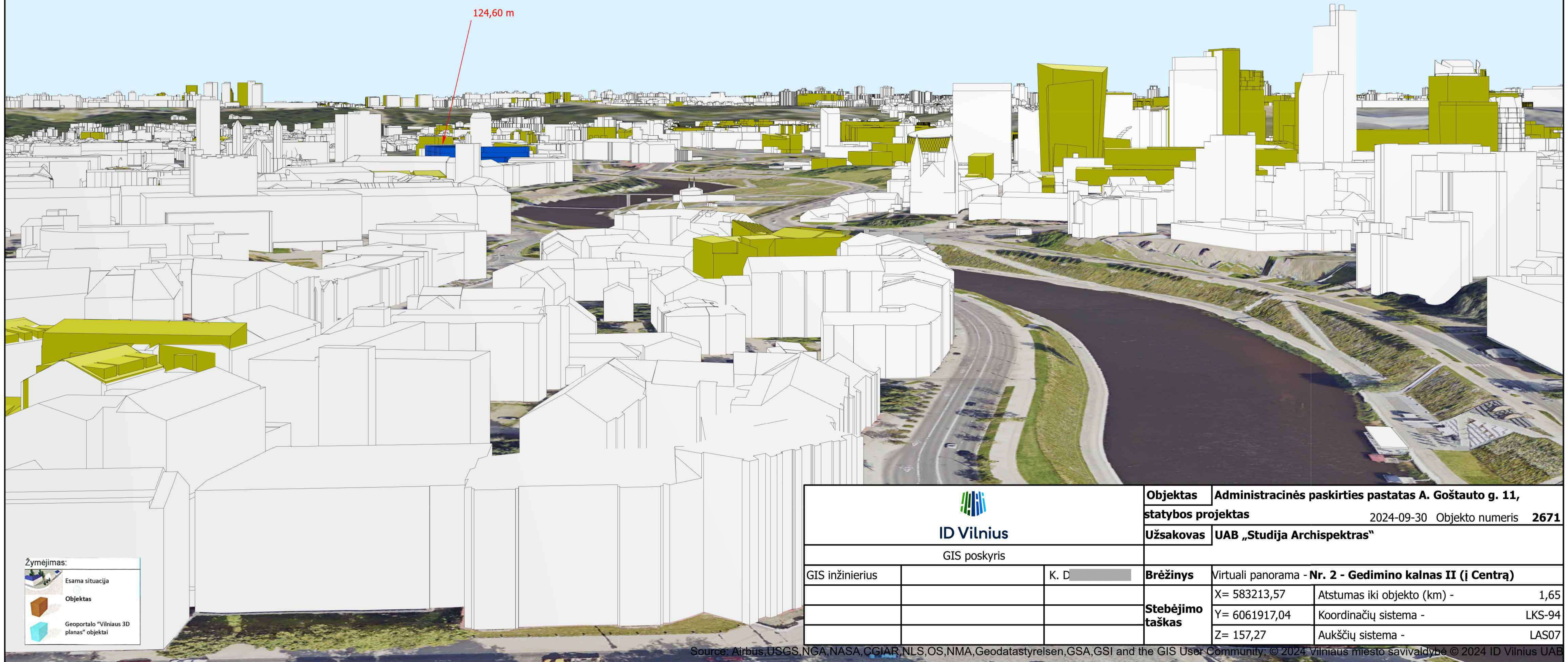
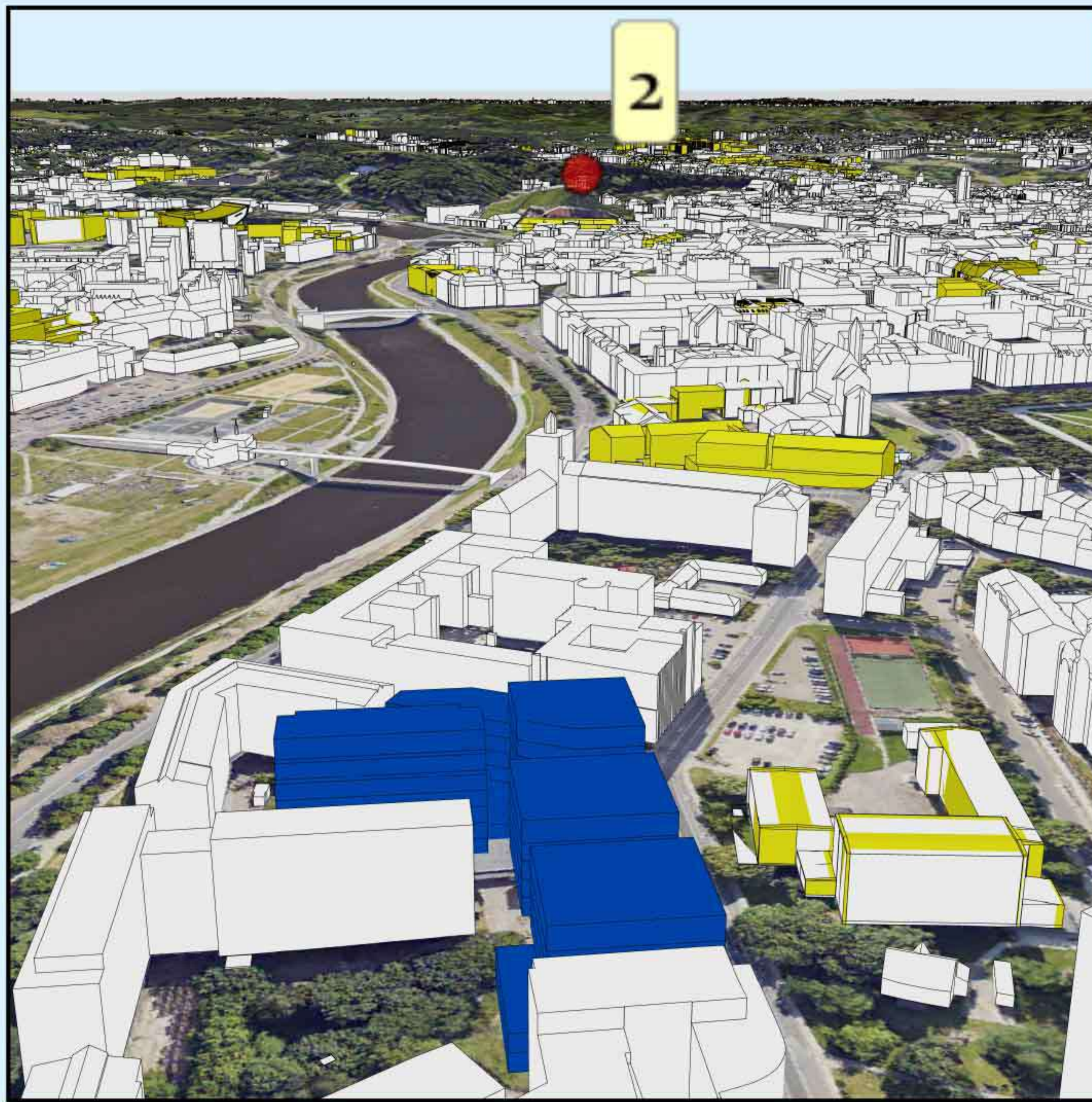
 ID Vilnius		Objektas Administracinės paskirties pastatas A. Goštauto g. 11, statybos projektas	2024-09-30 Objekto numeris 2671
		Užsakovas UAB „Studija Archispektras“	
GIS poskyris			
GIS inžinierius		K. D. [redacted]	Brėžinys Virtuali panorama - Nr. 11 - Šeškinės kalva (aukštai)
			Stebėjimo taškas
			X= 581410,71 Atstumas iki objekto (km) - 1,19 Y= 6063855,21 Koordinacių sistema - LKS-94 Z= 135,85 Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 ID Vilnius GIS poskyris		Objektas	Administracinės paskirties pastatas A. Goštauto g. 11, statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Studija Archispektras“	
GIS inžinierius	K. D.	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 7 - Trijų kryžių kalnas	
		Stebėjimo taškas	X= 583655,23	Atstumas iki objekto (km) - 2,05
			Y= 6061922,58	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 165,55	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 ID Vilnius		Objektas	Administracinės paskirties pastatas A. Goštauto g. 11, statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Studija Archispektras“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. D.	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą)
			Stebėjimo taškas	X= 583213,57 Atstumas iki objekto (km) - 1,65
				Y= 6061917,04 Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 157,27 Aukščių sistema - LAS07



Valstybės m. Turto bankas
GAUTA
2023-04-21

Reg. Nr. SK3-9805

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės m. „Turto bankas“
info@turtas.lt

2023-04-
I 2023-03-27

Nr. A651-
prašymą

(2.3.3.8E-KPA)

**DĖL PASTATŲ A. GOŠTATO G. 9, A. GOŠTAUTO G. 11 IR A. GOŠTAUTO G. 12,
VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad pastatai A. Goštauto g. 9, A. Goštauto g. 11 ir A. Goštauto g. 12, Vilniuje, yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje, 12-ame kvartale. Apibrėžtų teritorijos ribų plane (3 lapas) šis kvartalas pažymėtas kaip teritorija, kurioje užstatymas nėra vertingoji savybė. Todėl šioje teritorijoje esantys pastatai nebus registruojami Kultūros vertybių registre. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad dalis 12 kvartalo teritorijos sutampa su valstybės saugoma Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23128), kuriai yra taikomi paveldosauginiai apribojimai.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Kitos nuorodos:

- Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vietos žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita
<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2023/03/vilniaus-lukiskiu-totoriu-senuju-kapiniu-vietos-zvalgomuju-archeologiniu-tyrimu-ataskaita.pdf>

- Žvalgomųjų archeologinių tyrimų A. Goštauto g. 11, Vilnius pažyma
<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2023/03/zvalgomuju-archeologiniu-tyrimu-a-gostauto-g-11-vilnius-pazyma.pdf>

- Istorinių tyrimų A. Goštauto g. 9, 11, 12 apibendrinimas
<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2023/03/istoriniu-tyrimu-apibendrinimas-a-gostauto-g-9-11-12-ir-lukiskiu-g-9-vilnius-indre-baliulyte-2024.pdf>

- *Kiti tyrimai ir analizės*
<https://turtas.lt/isskirtiniai-projektai/konversija/dokumentai/>

5

GRAFINĚ DALIS

6. Grafinė dalis

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Sklypo planas	TB-240613-PP-SP-01	0	
2.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	TB-240613-PP-SP-02	0	
3.	Rūsio planas alt.-8.00	TB-240613-PP-SA-02	0	
4.	Rūsio planas alt.-4.00	TB-240613-PP-SA-03	0	
5.	Pirmo aukšto planas	TB-240613-PP-SA-04	0	
6.	Antro aukšto planas	TB-240613-PP-SA-05	0	
7.	Trečio aukšto planas	TB-240613-PP-SA-06	0	
8.	Ketvirto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-07	0	
9.	Penkto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-08	0	
10.	Šešto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-09	0	
11.	Septinto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-10	0	
12.	Pjūvis 1-1, 2-2	TB-240613-PP-SA-11	0	
13.	Lukiškių g. išklotinė	TB-240613-PP-SA-12	0	
14.	Mečetės g. ir Upės alėjos išklotinės	TB-240613-PP-SA-13	0	
15.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-14	0	
16.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-15	0	
17.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-16	0	
18.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-17	0	
19.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-18	0	
20.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-19	0	
21.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-20	0	
22.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-21	0	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-AR	Lapas	Lapų
	1	1

SKLYPE A. GOŠTAUTO 12
VIŠINAMAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO
IR STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU
(2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));
TVARKOMAS GERBŪVIS

SIŪLOMA SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪRA
NUO SKLYPŲ IKI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES

SKLYPE A. GOŠTAUTO 11
VIŠINAMI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGAL
PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC))

SKLYPE A. GOŠTAUTO 9
VIŠINAMAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR
STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr.
A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));
TVARKOMAS GERBŪVIS



PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS / EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA PAGAL STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“
1-A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Korpusas 1A	Ypatingas. Naujas statyba
1-B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Korpusas 1B	Ypatingas. Naujas statyba
G11	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (kitu projektu kelčiama paslėptis iš miesto paslėptis)	Ypatingas. Kapitalinis remontas (rengiamas kitu projektu)
A	AIKŠTĖ DELEGACIJŲ PRĖMIMO VIETA	
B	TOTORIŲ SENJŲ KAPINIŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIS DUOMENIS UNIKODAS 23128	
C	PROJEKTUOJAMA AIKŠTĖ / DELEGACIJŲ PRĖMIMO VIETA	
D	PROJEKTUOJAMA RENGINIŲ ERDVĖ - KIEMAS	
E	FONTANAS	Neusudėtingas inžinerinis š gr. statyns
F	TOTORIŲ MEMORIALAS	Meno kūrinio vieta
G	PROJEKTUOJAMA ALėja	
H	TVARKOMAS KIEMAS	
I	ATKURIAMA ISTORINĖ TRASA. PĖSICIJŲ TAKAS IR GS BRAŽAVIMAVIMAS	Pagal GS reikalavimus
K	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 150 m²	
L	RAMBUS POLIO ZONA 130 m²	
M	SPORTO AIKŠTELĖ 150 m²	
N	LAUKO SKAITYKLA	
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 01010046:272) IR A. GOŠTAUTO 12 (kad. nr. 01010040:311)		
O	VIDINIS KIEMAS	Paliekamas esamas gerbūvis
O	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Remontuojama

PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 01010046:272) IR A. GOŠTAUTO 12 (kad. nr. 01010040:311)

1.	SKLYPO KADASTRO NR. 01010046:280 PLOTAS	1,4527 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	49%
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,12
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	30%

BUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTO PASIŪLYMO RIBA / SKLYPAI, GOŠTAUTO G. 9, 11, 12, VILNIJE
- KAIMYNNŲ SKLYPŲ RIBOS
- VALSTYBINĖ ŽEMĖ
- SIŪLOMA SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪRA NUO SKLYPŲ IKI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIŲS
- TOTORIŲ SENJŲ KAPINIŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIS DUOMENIS UNIKODAS 23128
- ŽOLYNAIS IŠKIRTOS TOTORIŲ KAPINIŲ MENAMOS RIBOS: Saurialpis alpinus / Acerus gramineus
- TOTORIŲ SENJŲ KAPINIŲ RIBAS ŽENKLINANTI TVORELĖ
- DANGA (KRYPTIMĮ ARBA FAKTORIA) IŠSIRIŠKAMA TOTORIŲ SENJŲ KAPINIŲ MENAMA RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- GRABINAMA
- ĮĖJIMAI / PASTATAI
- VAŽIAVIMAS / SKLYPAI
- TRANSPORTO APSISUKIMO VIETA
- ESAMŲ MEDŽIŲ LAJA IR ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS
- GROTO BŪKLĖS - 1
- PATENKINAMOS BŪKLĖS - 2
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS - 3
- BLOGOS BŪKLĖS - 4
- KERTAMI MEDŽIAI: Kiekis (vnt.) - 12
- REDUKUOJAMA MEDŽIŲ LAJA IR ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS: Kiekis (vnt.) - 3
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI A. GOŠTAUTO 11 SKLYPE: Kalifornijos rausvažiedis "Brodi" / Aesculus camnea "Brodi", Kiekis (vnt.): 20
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI A. GOŠTAUTO 11 SKLYPE: Juosoji pušis / Pinus nigra "Pyramidalis", Kiekis (vnt.): 11
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI A. GOŠTAUTO 11 SKLYPE: Apuolės paprastasis / Quercus robur "Fastigiata Kostar", Kiekis (vnt.): 9
- ŽOLYNAI: Miltas rudėtinis / Seseliai Autumnalis, Lendrinis smailiažiedis / Calamagrostis x acutiflora, Kupstis barzdotas / Prarie Blues
- SUOLIKAI, MAŽOJA ARCHITEKTŪRA
- DVIRAČIŲ STOVAI: Kiekis lauke (vnt.): 130, Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius 178 vnt.
- ATRAMINĖ SIENELĖ



±0.00 = 95.60
MASTELIS 1:500

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 3115522751	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: UAB "Statybių inžinerinės paslaugos", j.m.k. 116178149, Adresas: Pamerikalių g. 5-3, LT-01116 Vilnius
KVAL. PATV. DOK. NR. A2262	SPV Povilas Služelis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: UAB "Statybių inžinerinės paslaugos", j.m.k. 116178149, Adresas: Pamerikalių g. 5-3, LT-01116 Vilnius
LT	UAB "Turto bankas", j.m.k. 112021942, Adresas: Kęstutis g. 45, LT-08124 Vilnius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatingas statybos
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO: TB-240613-PP-SP-01
		LAPAS LAPŲ: 1 1

Suteiktas derinimo Nr.: THSI-20230515-033455

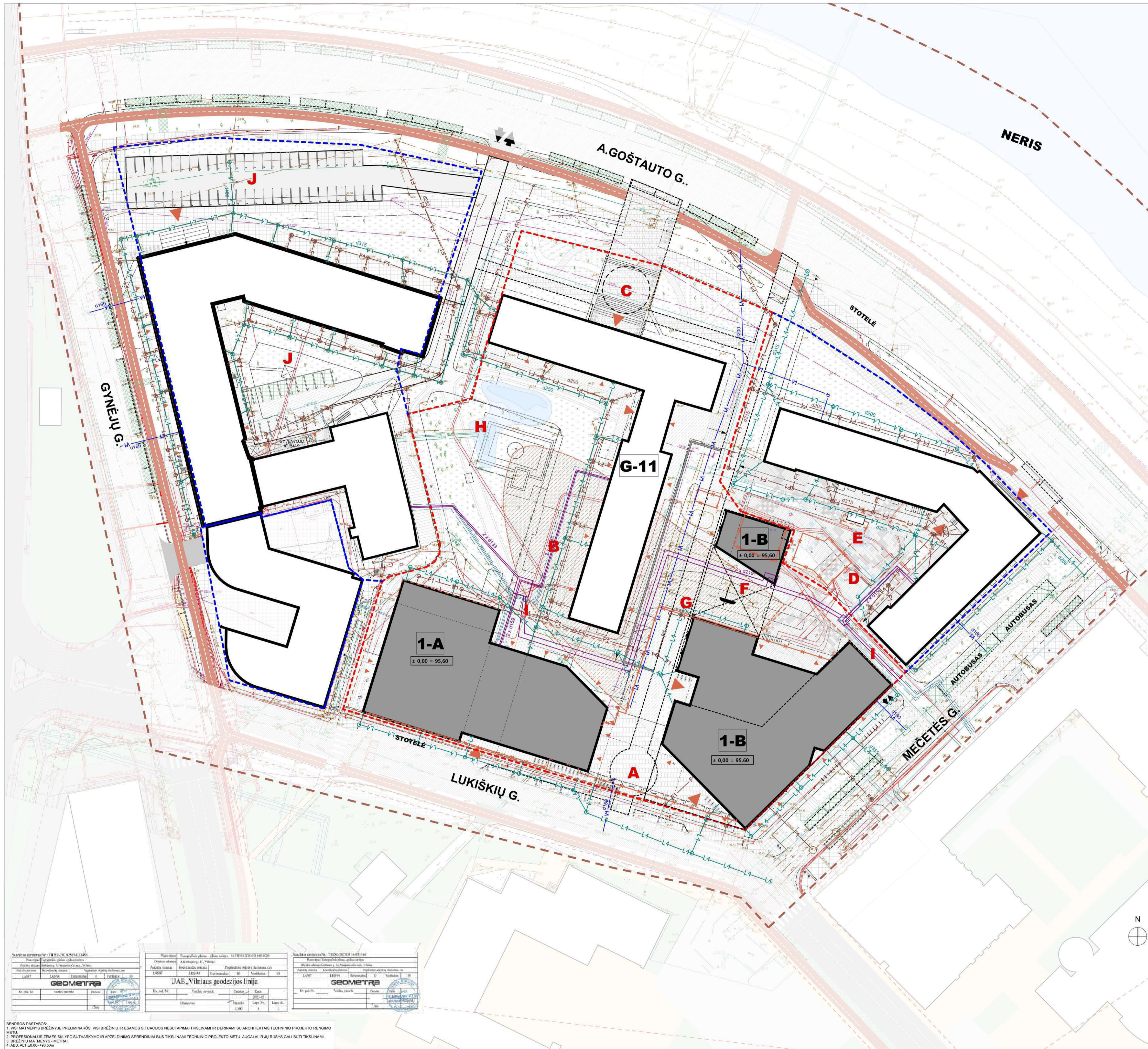
Planų tipas	Topografinis planas - pilnas turinys	Nr.	THSI-20230210-010029
Objekto adresas	A. Goštauto g. 11, Vilnius	Planų tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto pavadinimas	UAB „Vilniaus geodezijos linija“	Objekto adresas	A. Goštauto g. 11, Vilnius
Ataskaitos sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm	Ataskaitos sistema
LAS07	LKS-94	Horizontinis	10
		Vertikalis	10
Kv. paj. Nr.	Vilnius, paravė	Paravė	Data
1GKV-1603		M	2023-02
		Užsakovas	Lapo Nr.
		1-Mastelis	1
		Lapo sk.	2

Suteiktas derinimo Nr.: THSI-20230515-033164

Planų tipas	Topografinis planas - pilnas turinys	Nr.	THSI-20230515-033164
Objekto adresas	A. Goštauto g. 12, Vilnius	Planų tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto pavadinimas	UAB „Vilniaus geodezijos linija“	Objekto adresas	A. Goštauto g. 12, Vilnius
Ataskaitos sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm	Ataskaitos sistema
LAS07	LKS-94	Horizontinis	10
		Vertikalis	10
Kv. paj. Nr.	Vilnius, paravė	Paravė	Data
1GKV-1603		E	2023-02
		Užsakovas	Lapo Nr.
		1-Mastelis	1
		Lapo sk.	2

PASTABA:
 1. Lukiškių ir Mešetės gatvėse projektuojamas perimetris užstatymas pagal PPRU ir Bendroju planu numatytas perimetris užstatymas, todėl vadovaujantis STR 2.02.02:2004. P.1.4 nuostata, netaikomi mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos, nustatyti p. 1.1 (1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu;
 1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštųjų pastatų statyba).
 2. A. Goštauto 11 pastatų atstumai projektuojamas pagal Statytojo teisi priklausančių A. Goštauto 9 ir A. Goštauto 12 sklypų sutikimą.

BENDROS PASTABOS:
 1. VISI MĀTAVIMŲ BRĖŽINYJE PĖLIMNARODIS: VISI BRĖŽINŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAM IR DERINAM SU ARCHITEKTAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
 2. PROFESIONALUS ŽEMĖS SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIŲ BUS TIKSLINAM ARCHITEKTAS TECHNINIO PROJEKTO METU AUGALAI IR JŲ RŪŠYS GALI BŪTI TIKSLINAMI.
 3. BRĖŽINIŲ MATAVIMŲ: METRAI.
 4. ABS. ALT. 0.00=95.60m



PASTATŲ IR STATINIŲ SARAŠAS / EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA PAGAL STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
1-A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, Korpusas 1A	Ypatingsis. Naujas statyba
1-B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, Korpusas 1B	Ypatingsis. Naujas statyba
G11	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (kitu projektu keičiama paskirtis ir miesto paskirties)	Ypatingsis. Kapitalinis remontas (rengiamas kitu projektu)
A	AIKŠTĖ, DELEGACIJŲ PRIĖMIMO VIETA	
B	TOTORIŲ SENJŲŲ KAPINIŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIUS DUOMENIS UNI.KODAS 23128	
C	PROJEKTUOJAMA AIKŠTĖ / DELEGACIJŲ PRIĖMIMO VIETA	
D	PROJEKTUOJAMA RENGINIŲ ERDVĖ - KIEMAS	
E	FONTANAS	Nesuodėtingas inžinerinis ir gr. statinys
F	TOTORIŲ MEMORIALAS	Meno kūrinio vieta
G	PROJEKTUOJAMA ALėja	
H	TVARKOMAS KIEMAS	
I	ATKURIAMA ISTORINĖ TRASA, PĖSČIŲŲ TAKAS IR GS PRAVAŽIAVIMAS	Pagal GS reikalavimus

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 0101/0040:272) IR A. GOŠTAUTO 12 (kad. nr. 0101/0040:311)

J	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ VIDIAUS KIEMAS	Remontuojama
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0040:280 PLOTAS	1.4527 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 65%
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 3.0
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	≥ 25%

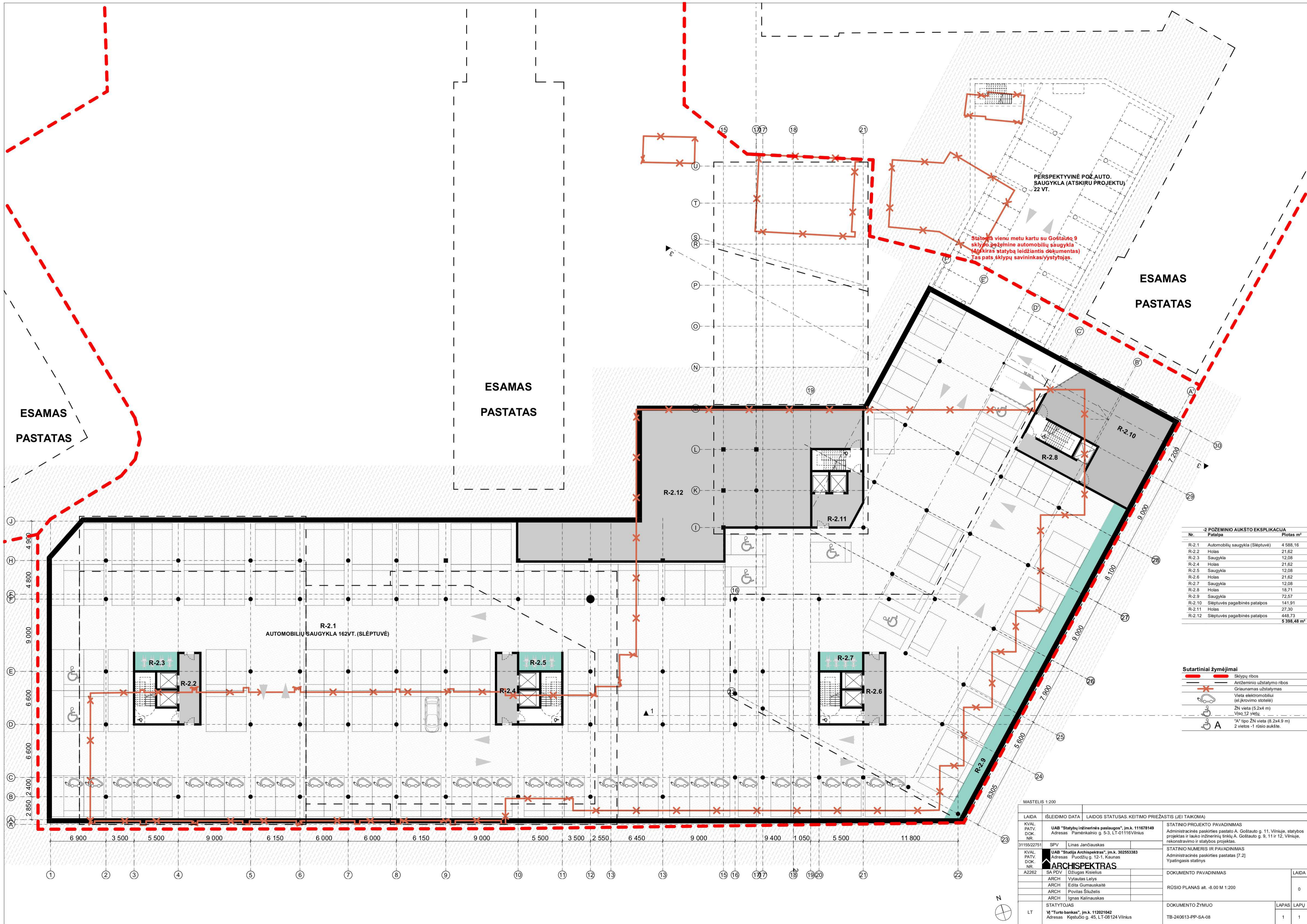
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO KAD. NR. 0101/0040:280 A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIEJŲ RIBOS
 - SKLYPŲ RIBOS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - TOTORIŲ SENJŲŲ KAPINIŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIUS DUOMENIS UNI.KODAS 23128
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - GRAIUINAMA
 - ▲ JEJIMAI | PASTATAI
 - ▼ TRANSPORTO PATEKIMAI | SKLYPAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- VI Projektuojamas vandentekio tinklas
 - VI Esamas vandentekio tinklas
 - F1 Projektuojamas buitinį nuotekų tinklas
 - F1 Esamas buitinį nuotekų tinklas
 - L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - L1 Esamas lietaus nuotekų tinklas
 - L Projektuojamas šilumotekio tinklas
 - L Esamas šilumotekio tinklas

Projektavimas: UAB "Geomitra" (Klaipėdos apskr., Klaipėda m. sav., V. Vaino g. 11, Vilnius)
 UAB "Vilniaus geodezijos linija" (Vilnius, M. K. Čiurlio g. 11)
 UAB "Archispektras" (Klaipėda, V. Vaino g. 11)

MASTELIS 1:500		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamerikainio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV Linas Jančiauskas UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatingsis statinys	
A262	SPV Džiugas Kisielius ARCH Vytautas Lelys ARCH Edita Gumauskaitė ARCH Povilas Šliuželis ARCH Ignas Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
LT	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas: Kęstutis g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDROS PASTABOS:
 1. VISI MĀTAVIMŲ BRĖŽINĖJE PRELIMINARŲ. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLIAI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAUS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
 2. PROFESIONALUS ŽEMĖS SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIŲ BUS TIKSLIAI TECHNINIO PROJEKTO METU. AUGALAI IR AJ RŪŠYS GALI BŪTI TIKSLIAI.
 3. BRĖŽINIŲ MĀTAVIMŲ - METRAI.
 4. ABS. ALT. ±0.00=96.50m



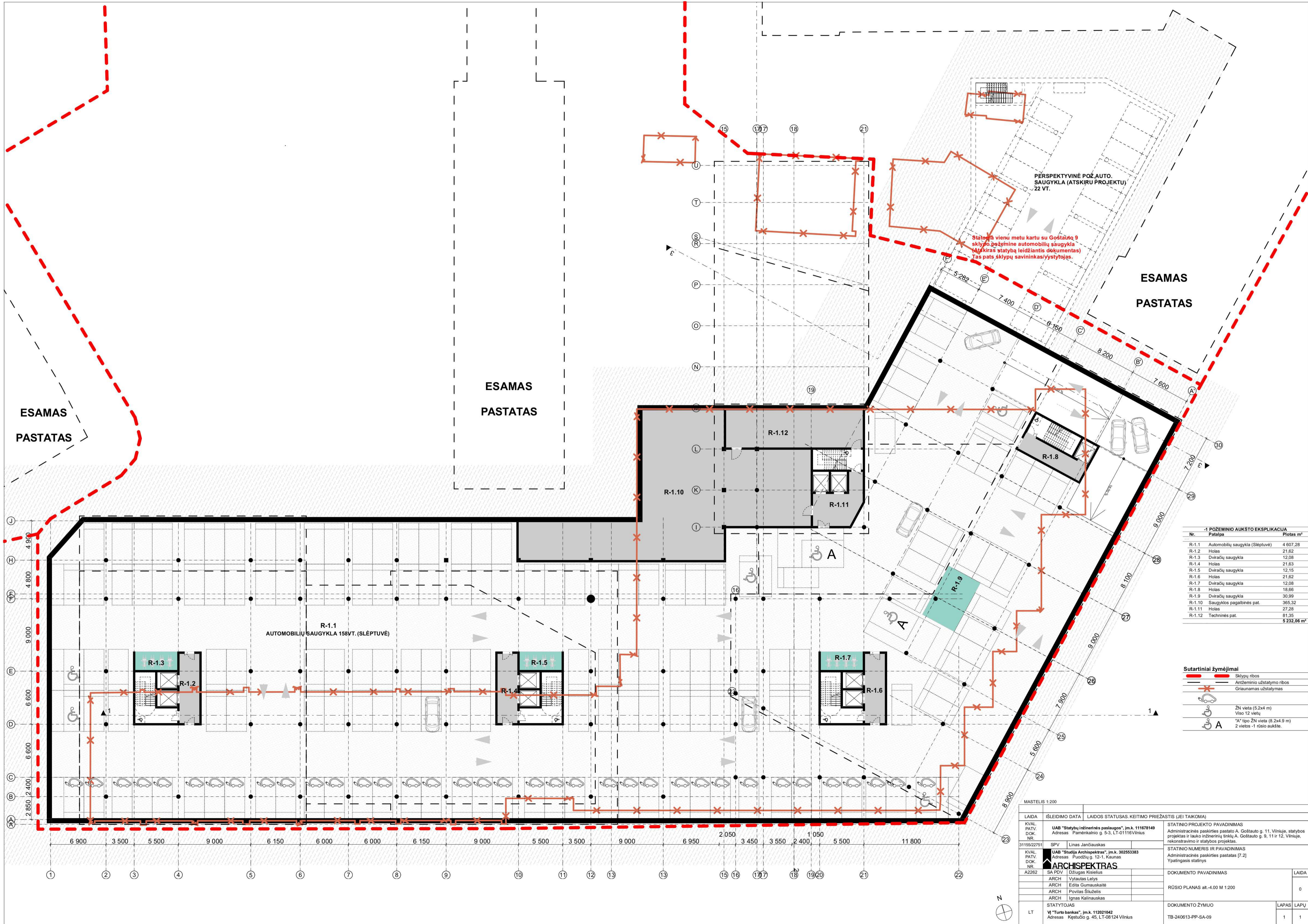
-2 POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m²
R-2.1	Automobilių saugykla (Slėptuvė)	4 588,16
R-2.2	Holas	21,62
R-2.3	Saugykla	12,08
R-2.4	Holas	21,62
R-2.5	Saugykla	12,08
R-2.6	Holas	21,62
R-2.7	Saugykla	12,08
R-2.8	Holas	18,71
R-2.9	Saugykla	72,57
R-2.10	Slėptuvės pagalbinės patalpos	141,91
R-2.11	Holas	27,30
R-2.12	Slėptuvės pagalbinės patalpos	448,73
Suma		5 398,48 m²

- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypų ribos
 - Antžeminio užstatymo ribos
 - Grasavimas užstatymas
 - Vietos elektromobilui (el. įkrovimo stotelė)
 - ŽN vieta (5,2x4 m)
 - Viso 12 vietų
 - *A* tipo ŽN vieta (8,2x4,9 m)
 - 2 vietos -1 rūšio aukšte.

MASTELIS 1:200

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamenikainio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
3115522751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statinys
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Lelys	RŪSIO PLANAS alt. -8.00 M 1:200
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
	ARCH	Povilas Šliuželis	
	ARCH	Linas Kalinauskas	
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas: Kęstutio g. 45, LT-08124 Vilnius		LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PERSPEKTYVINĖ POZ. AUTO. SAUGYKLA (ATSKIRU PROJEKTU) 22 VT.

Statoma vienu metu kartu su Goštauto 9 sklypo požemine automobilių saugykla (Atskiras statybos leidžiantis dokumentas). Tas pats sklypų savininkas/vystytojas.

ESAMAS PASTATAS

ESAMAS PASTATAS

ESAMAS PASTATAS

R-1.1 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA 158VT. (SLĒPTUVĖ)

-1 POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

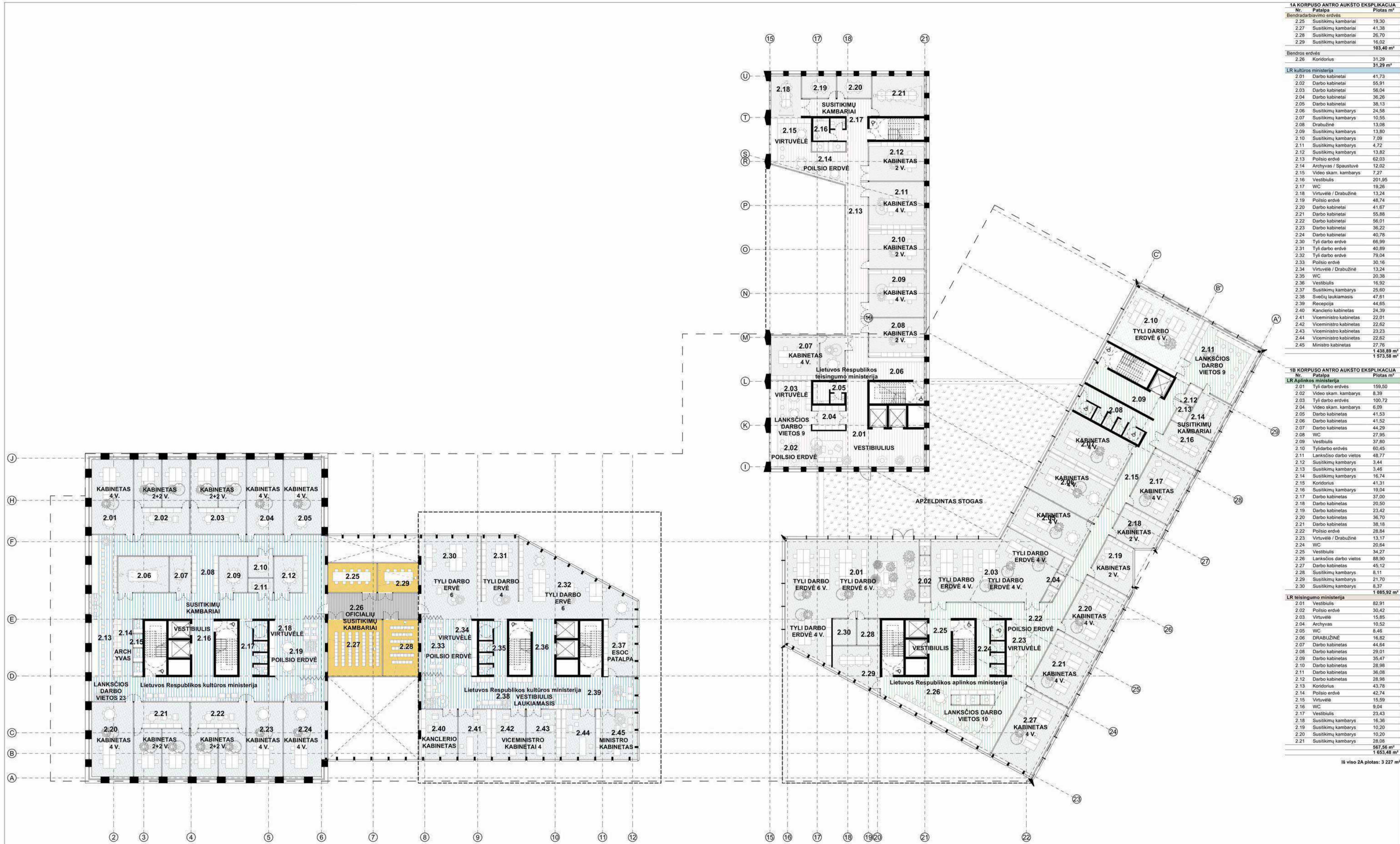
Nr.	Patalpa	Plotas m²
R-1.1	Automobilių saugykla (Slėptuvė)	4 607,28
R-1.2	Holas	21,62
R-1.3	Dviraičių saugykla	12,08
R-1.4	Holas	21,63
R-1.5	Dviraičių saugykla	12,15
R-1.6	Holas	21,62
R-1.7	Dviraičių saugykla	12,08
R-1.8	Holas	18,66
R-1.9	Dviraičių saugykla	30,99
R-1.10	Saugyklos pagalbinės pat.	365,32
R-1.11	Holas	27,28
R-1.12	Techninės pat.	5 232,06 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Antžeminio užstatymo ribos
	Grūnamas užstatymas
	ŽN vieta (5,2x4 m)
	Viso 12 vietų
	"A" tipo ŽN vieta (8,2x4,9 m)
	2 vietos -1 rūsiu aukšte.

MASTELIS 1:200

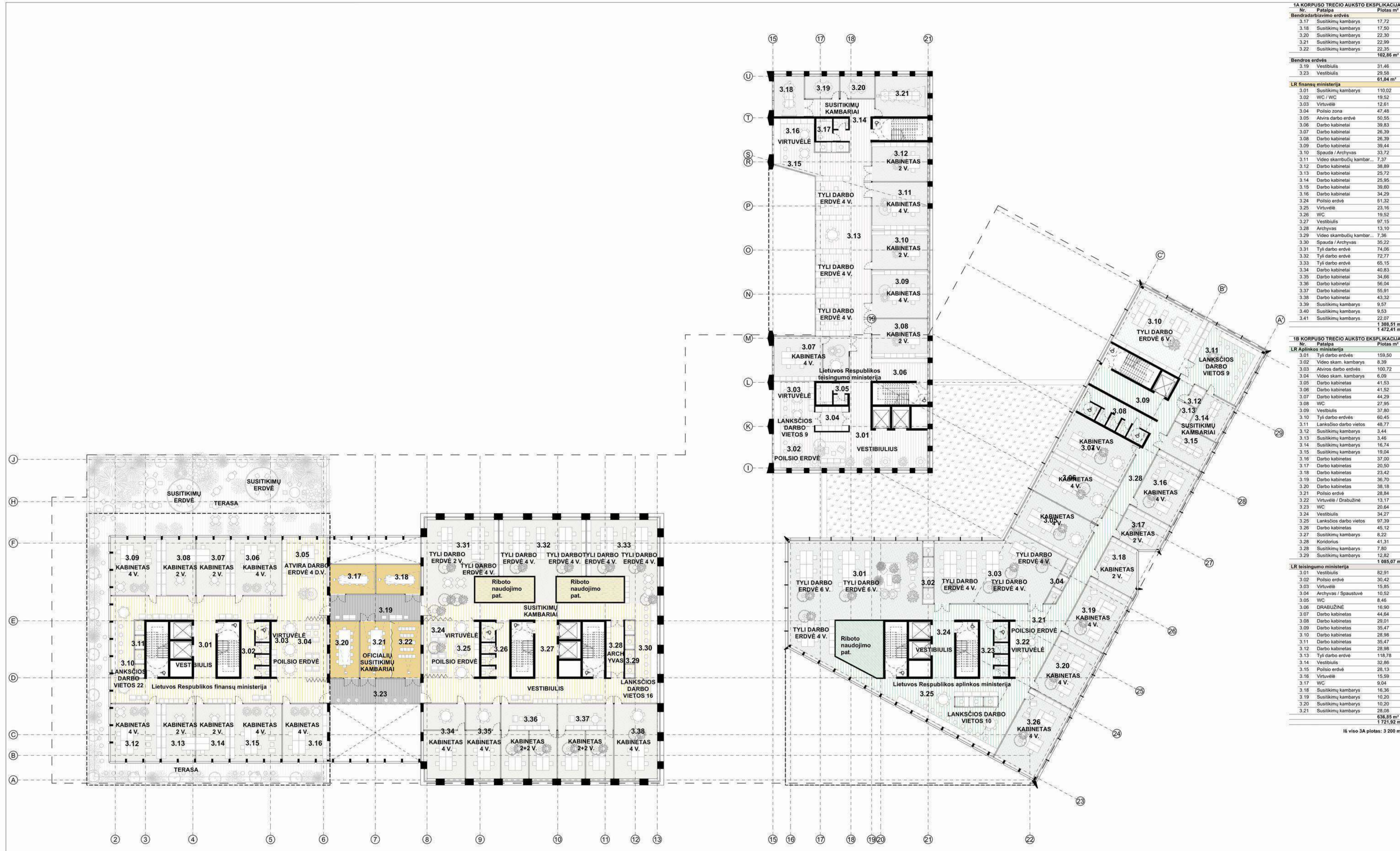
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamenikainio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	Administracinės paskirties pastato A, Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A, Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
3115522751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statinys
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Lelys	RŪSIO PLANAS alt.-4.00 M 1:200
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
	ARCH	Povilas Šliuželis	
	ARCH	Linas Kalinauskas	
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas: Kęstutio g. 45, LT-08124 Vilnius		TB-240613-PP-SA-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1A KORPUSO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
Bendrasis būvimas		
2.25	Susitikimų kambarys	19.30
2.27	Susitikimų kambarys	41.38
2.28	Susitikimų kambarys	26.70
2.29	Susitikimų kambarys	16.02
		103,40 m²
Bendros erdvės		
2.26	Koridorius	31.29
		31,29 m²
LR kultūros ministerija		
2.01	Darbo kabinetai	41.73
2.02	Darbo kabinetai	55.91
2.03	Darbo kabinetai	56.04
2.04	Darbo kabinetai	36.26
2.05	Darbo kabinetai	38.13
2.06	Susitikimų kambarys	24.58
2.07	Susitikimų kambarys	10.55
2.08	Drabužinė	13.08
2.09	Susitikimų kambarys	13.80
2.10	Susitikimų kambarys	7.09
2.11	Susitikimų kambarys	4.72
2.12	Susitikimų kambarys	13.82
2.13	Poliso erdvė	62.03
2.14	Archyvas / Spaustuvė	12.02
2.15	Video skam. kambarys	7.27
2.16	Vestibiulis	201,95
2.17	WC	19.26
2.18	Virtuvė / Drabužinė	13.24
2.19	Poliso erdvė	48.74
2.20	Darbo kabinetai	41.67
2.21	Darbo kabinetai	55.88
2.22	Darbo kabinetai	56.01
2.23	Darbo kabinetai	36.22
2.24	Darbo kabinetai	40.78
2.30	Tyli darbo erdvė	66.99
2.31	Tyli darbo erdvė	40.89
2.32	Tyli darbo erdvė	79.04
2.33	Poliso erdvė	30.16
2.34	Virtuvė / Drabužinė	13.24
2.35	WC	20.38
2.36	Vestibiulis	16.92
2.37	Susitikimų kambarys	25.60
2.38	Svečių laukiamasis	47.61
2.39	Recepcija	44.65
2.40	Kanclerio kabinetas	24.39
2.41	Viceministro kabinetas	22.01
2.42	Viceministro kabinetas	22.62
2.43	Viceministro kabinetas	23.23
2.44	Viceministro kabinetas	22.62
2.45	Ministro kabinetas	27.76
		1 438,89 m²
		1 573,58 m²

1B KORPUSO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Aplinkos ministerija		
2.01	Tyli darbo erdvės	159.50
2.02	Video skam. kambarys	8.39
2.03	Tyli darbo erdvės	100.72
2.04	Video skam. kambarys	6.09
2.05	Darbo kabinetai	41.53
2.06	Darbo kabinetai	41.52
2.07	Darbo kabinetai	44.29
2.08	WC	27.95
2.09	Vestibiulis	37.80
2.10	Tylių darbo erdvės	60.45
2.11	Lankščio darbo vietos	48.77
2.12	Susitikimų kambarys	3.44
2.13	Susitikimų kambarys	3.46
2.14	Susitikimų kambarys	16.74
2.15	Koridorius	41.31
2.16	Susitikimų kambarys	19.04
2.17	Darbo kabinetai	37.00
2.18	Darbo kabinetai	20.50
2.19	Darbo kabinetai	23.42
2.20	Darbo kabinetai	36.70
2.21	Darbo kabinetai	38.18
2.22	Poliso erdvė	28.84
2.23	Virtuvė / Drabužinė	13.17
2.24	WC	20.64
2.25	Vestibiulis	34.27
2.26	Lankščio darbo vietos	88.90
2.27	Darbo kabinetai	45.12
2.28	Susitikimų kambarys	8.11
2.29	Susitikimų kambarys	21.70
2.30	Susitikimų kambarys	8.37
		1 685,92 m²
LR teisingumo ministerija		
2.01	Vestibiulis	82.91
2.02	Poliso erdvė	30.42
2.03	Virtuvė	15.85
2.04	Archyvas	10.52
2.05	WC	8.46
2.06	DRABUŽINĖ	16.82
2.07	Darbo kabinetai	44.64
2.08	Darbo kabinetai	29.01
2.09	Darbo kabinetai	35.47
2.10	Darbo kabinetai	28.98
2.11	Darbo kabinetai	36.08
2.12	Darbo kabinetai	28.98
2.13	Koridorius	43.78
2.14	Poliso erdvė	42.74
2.15	Virtuvė	15.59
2.16	WC	9.04
2.17	Vestibiulis	23.43
2.18	Susitikimų kambarys	16.36
2.19	Susitikimų kambarys	10.20
2.20	Susitikimų kambarys	10.20
2.21	Susitikimų kambarys	28.08
		567,56 m²
		1 653,48 m²
iš viso 2A plotas: 3 227 m²		

MASTELIS 1:200			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", j.m.k. 111678149 Adresas: Pamiškio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", j.m.k. 302553363 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statybos projektas.	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius ARCH Vytautas Lelys ARCH Edita Gumauskaitė ARCH Povilas Šliužėlis ARCH Ignas Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
LT	VĮ "Turto bankas", j.m.k. 112621942 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-05	LAPAS LAPŲ 1 1



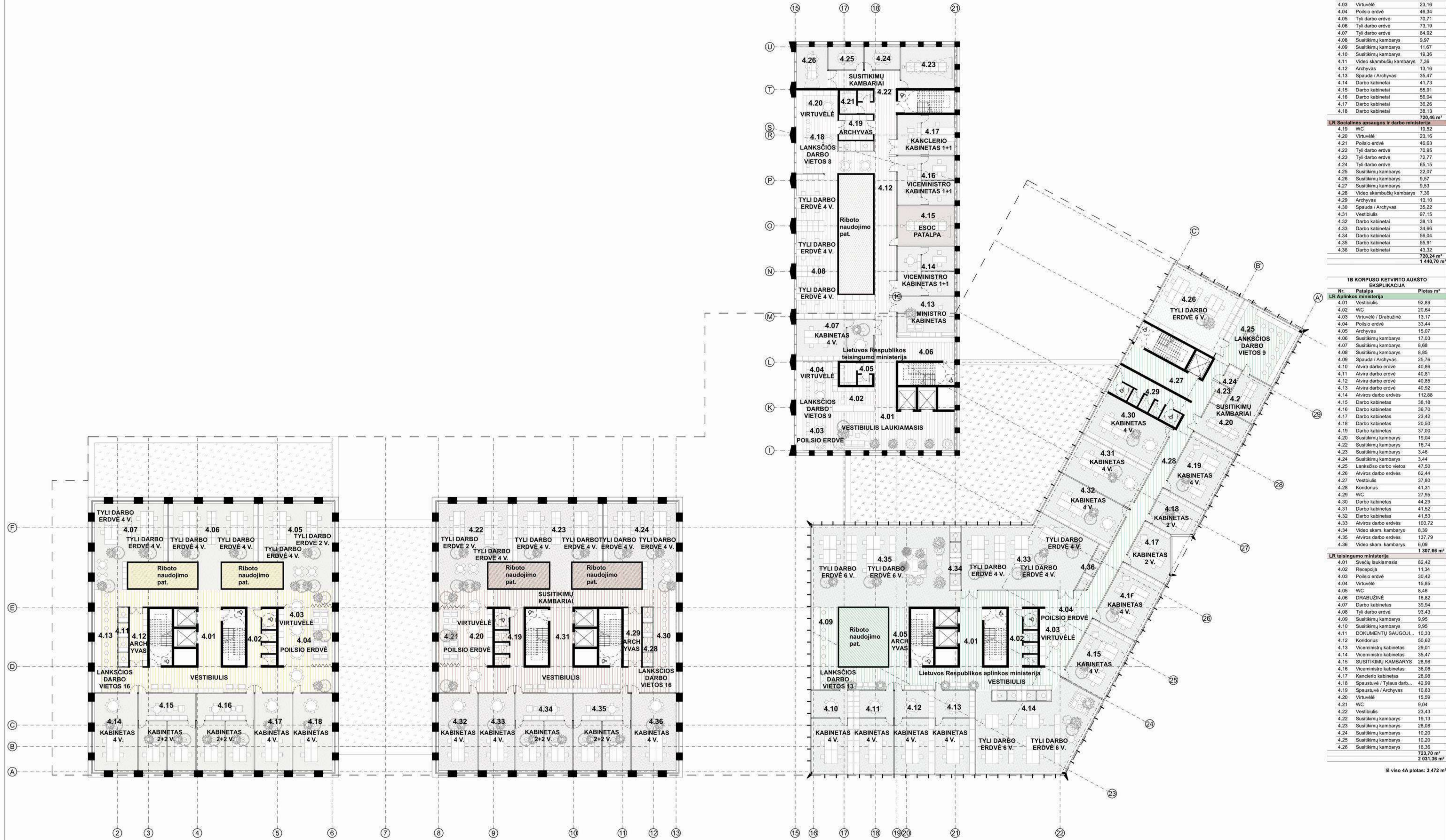
1A KORPUSO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
Bendrabaravimo erdvės		
3.17	Susitikimų kambarys	17.72
3.18	Susitikimų kambarys	17.50
3.20	Susitikimų kambarys	22.30
3.21	Susitikimų kambarys	22.99
3.22	Susitikimų kambarys	22.35
		162,86 m²
Bendros erdvės		
3.19	Vestibiulis	31.46
3.23	Vestibiulis	29.58
		61,04 m²
LR finansų ministerija		
3.01	Susitikimų kambarys	110.02
3.02	WC / WC	19.52
3.03	Virtuvėlė	12.61
3.04	Polisio zona	47.48
3.05	Atvira darbo erdvė	50.55
3.06	Darbo kabinetai	39.83
3.07	Darbo kabinetai	26.39
3.08	Darbo kabinetai	26.39
3.09	Darbo kabinetai	39.44
3.10	Spauda / Archyvas	33.72
3.11	Video skambučių kamar...	7.37
3.12	Darbo kabinetai	38.89
3.13	Darbo kabinetai	25.72
3.14	Darbo kabinetai	25.95
3.15	Darbo kabinetai	39.60
3.16	Darbo kabinetai	34.29
3.24	Polisio erdvė	51.32
3.25	Virtuvėlė	23.16
3.26	WC	19.52
3.27	Vestibiulis	97.15
3.28	Archyvas	13.10
3.29	Video skambučių kamar...	7.36
3.30	Spauda / Archyvas	35.22
3.31	Tyli darbo erdvė	74.06
3.32	Tyli darbo erdvė	72.77
3.33	Tyli darbo erdvė	65.15
3.34	Darbo kabinetai	40.83
3.35	Darbo kabinetai	34.66
3.36	Darbo kabinetai	56.04
3.37	Darbo kabinetai	55.91
3.38	Darbo kabinetai	43.32
3.39	Susitikimų kambarys	9.57
3.40	Susitikimų kambarys	9.53
3.41	Susitikimų kambarys	22.07
		1308,51 m²
		1472,41 m²

1B KORPUSO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Aplinkos ministerija		
3.01	Tyli darbo erdvės	159.50
3.02	Video skam. kambarys	8.39
3.03	Atviros darbo erdvės	100.72
3.04	Video skam. kambarys	6.09
3.05	Darbo kabinetai	41.53
3.06	Darbo kabinetai	41.52
3.07	Darbo kabinetai	44.29
3.08	WC	27.95
3.09	Vestibiulis	37.80
3.10	Tyli darbo erdvės	60.45
3.11	Lankščio darbo vietos	48.77
3.12	Susitikimų kambarys	3.44
3.13	Susitikimų kambarys	3.46
3.14	Susitikimų kambarys	16.74
3.15	Susitikimų kambarys	19.04
3.16	Darbo kabinetai	37.00
3.17	Darbo kabinetai	20.50
3.18	Darbo kabinetai	23.42
3.19	Darbo kabinetai	36.70
3.20	Darbo kabinetai	38.18
3.21	Polisio erdvė	28.84
3.22	Virtuvėlė / Drabužinė	13.17
3.23	WC	20.64
3.24	Vestibiulis	34.27
3.25	Lankščio darbo vietos	97.39
3.26	Darbo kabinetai	45.12
3.27	Susitikimų kambarys	8.22
3.28	Koridorius	41.31
3.29	Susitikimų kambarys	7.80
3.29	Susitikimų kambarys	12.82
		1885,07 m²

LR teisingumo ministerija		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
3.01	Vestibiulis	82.91
3.02	Polisio erdvė	30.42
3.03	Virtuvėlė	15.85
3.04	Archyvas / Spaustuvė	10.52
3.05	WC	8.46
3.06	DRABUŽINĖ	16.90
3.07	Darbo kabinetai	44.64
3.08	Darbo kabinetai	29.01
3.09	Darbo kabinetai	35.47
3.10	Darbo kabinetai	28.98
3.11	Darbo kabinetai	35.47
3.12	Darbo kabinetai	28.98
3.13	Tyli darbo erdvė	118,78
3.14	Vestibiulis	32.86
3.15	Polisio erdvė	28.13
3.16	Virtuvėlė	15.59
3.17	WC	9.04
3.18	Susitikimų kambarys	16.36
3.19	Susitikimų kambarys	10.20
3.20	Susitikimų kambarys	10.20
3.21	Susitikimų kambarys	28.08
		636,85 m²
		1121,92 m²

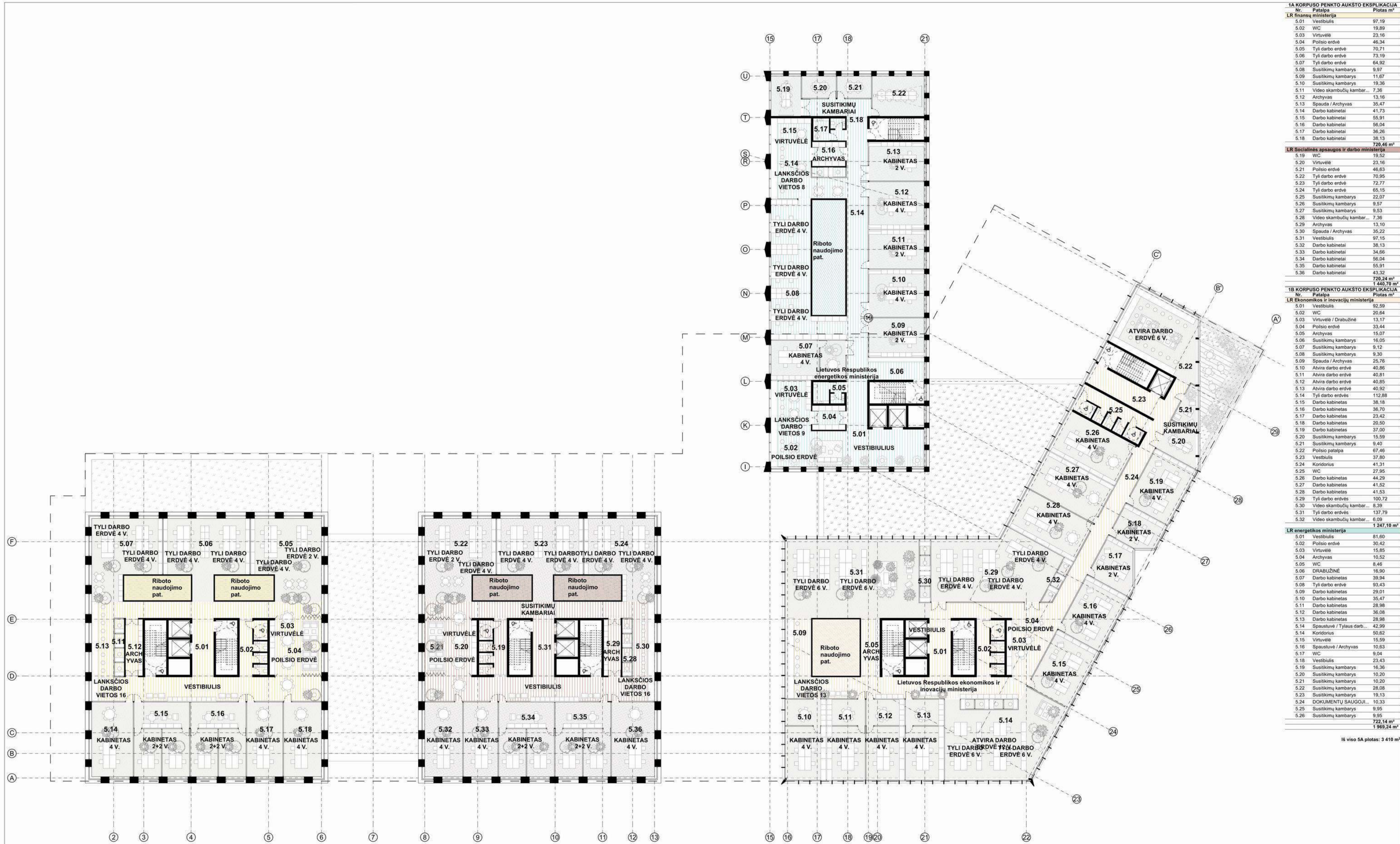
Iš viso 3A plotas: 3 200 m²

MASTELIS 1:200			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", j.m.k. 111678149 Adresas: Pamielinio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Studija Archispektras", j.m.k. 302553363 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statusas
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	Vytautas Lelys	LAIDA 0
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
	ARCH	Povilas Šliuželis	
	ARCH	Ignas Kalinauskas	
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas", j.m.k. 112821042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		TB-240613-PP-SA-06 1 1



1A KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
LR finansų ministerija		
4.01	Vestibiulis	97,19
4.02	WC	19,88
4.03	Virtuvėlė	23,16
4.04	Poliso erdvė	46,34
4.05	Tyli darbo erdvė	70,71
4.06	Tyli darbo erdvė	73,19
4.07	Tyli darbo erdvė	64,92
4.08	Susitikimų kambarys	9,97
4.09	Susitikimų kambarys	11,67
4.10	Susitikimų kambarys	19,36
4.11	Video skambučių kambarys	7,36
4.12	Archyvas	13,16
4.13	Spauda / Archyvas	35,47
4.14	Darbo kabinetai	41,73
4.15	Darbo kabinetai	55,91
4.16	Darbo kabinetai	56,04
4.17	Darbo kabinetai	36,26
4.18	Darbo kabinetai	38,13
		720,46 m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
4.19	WC	19,52
4.20	Virtuvėlė	23,16
4.21	Poliso erdvė	46,63
4.22	Tyli darbo erdvė	70,95
4.23	Tyli darbo erdvė	72,77
4.24	Tyli darbo erdvė	65,15
4.25	Susitikimų kambarys	22,07
4.26	Susitikimų kambarys	9,57
4.27	Susitikimų kambarys	9,53
4.28	Video skambučių kambarys	7,36
4.29	Archyvas	13,10
4.30	Spauda / Archyvas	35,22
4.31	Vestibiulis	97,15
4.32	Darbo kabinetai	38,13
4.33	Darbo kabinetai	34,66
4.34	Darbo kabinetai	56,04
4.35	Darbo kabinetai	55,91
4.36	Darbo kabinetai	43,32
		720,24 m²
1B KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
LR Aplinkos ministerija		
4.01	Vestibiulis	92,89
4.02	WC	20,64
4.03	Virtuvėlė / Drabužinė	13,17
4.04	Poliso erdvė	33,44
4.05	Archyvas	15,07
4.06	Susitikimų kambarys	17,03
4.07	Susitikimų kambarys	8,85
4.08	Susitikimų kambarys	8,85
4.09	Spauda / Archyvas	25,76
4.10	Avira darbo erdvė	40,86
4.11	Avira darbo erdvė	40,81
4.12	Avira darbo erdvė	40,85
4.13	Avira darbo erdvė	40,92
4.14	Aviros darbo erdvės	112,88
4.15	Darbo kabinetai	38,18
4.16	Darbo kabinetai	36,70
4.17	Darbo kabinetai	23,42
4.18	Darbo kabinetai	20,50
4.19	Darbo kabinetai	37,00
4.20	Susitikimų kambarys	19,04
4.21	Susitikimų kambarys	16,74
4.22	Susitikimų kambarys	3,46
4.23	Susitikimų kambarys	3,44
4.24	Susitikimų kambarys	3,44
4.25	Lankščio darbo vietos	47,50
4.26	Aviros darbo erdvės	62,44
4.27	Vestibiulis	37,80
4.28	Koridorius	41,31
4.29	WC	27,95
4.30	Darbo kabinetai	44,29
4.31	Darbo kabinetai	41,52
4.32	Darbo kabinetai	41,53
4.33	Aviros darbo erdvės	100,72
4.34	Video skam. kambarys	8,39
4.35	Aviros darbo erdvės	137,79
4.36	Video skam. kambarys	6,09
		1 307,66 m²
LR teisingumo ministerija		
4.01	Svečių laukiamasis	82,42
4.02	Recepcija	11,34
4.03	Poliso erdvė	30,42
4.04	Virtuvėlė	15,85
4.05	WC	8,46
4.06	DRABUŽINĖ	16,82
4.07	Darbo kabinetai	39,94
4.08	Tyli darbo erdvė	93,43
4.09	Susitikimų kambarys	9,95
4.10	Susitikimų kambarys	9,95
4.11	DKUMENTŲ SAUGOJIM.	10,33
4.12	Koridorius	50,62
4.13	Viceministrų kabinetai	29,01
4.14	Viceministrų kabinetai	35,47
4.15	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,98
4.16	Viceministrų kabinetai	36,08
4.17	Kanclerio kabinetai	28,98
4.18	Spaustuvė / Tylaus darb...	42,99
4.19	Spaustuvė / Archyvas	10,63
4.20	Virtuvėlė	15,59
4.21	WC	9,04
4.22	Vestibiulis	23,43
4.23	Susitikimų kambarys	19,13
4.24	Susitikimų kambarys	28,08
4.25	Susitikimų kambarys	10,20
4.26	Susitikimų kambarys	10,20
		723,70 m²
		2 631,36 m²
iš viso 4A patalpas: 3 472 m ²		

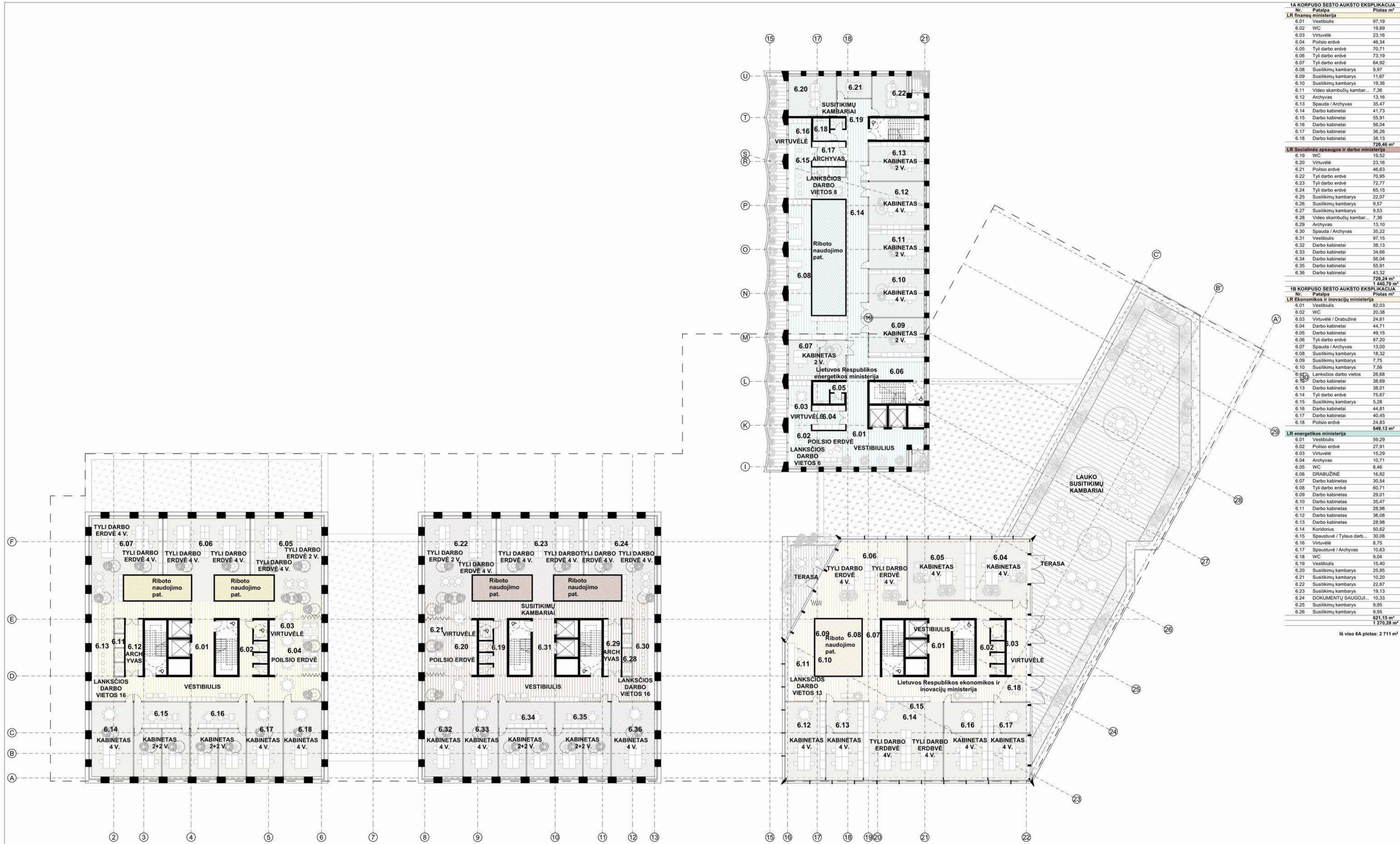
MASTELIS 1:200			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", jm.k. 111678149 Adresas: Pamielinio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", jm.k. 302553363 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statusas	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH Vytautas Lelys		
	ARCH Edita Gumauskaitė	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH Povilas Šliuželis		
	ARCH Ignas Kalinauskas		
STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", jm.k. 112621942 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		TB-240613-PP-SA-07	1 1



1A KORPUSO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR finansų ministerija		
5.01	Vestibulius	97.19
5.02	WC	19.89
5.03	Virtuvėlė	23.16
5.04	Poliso erdvė	46.34
5.05	Tyli darbo erdvė	70.71
5.06	Tyli darbo erdvė	73.19
5.07	Tyli darbo erdvė	64.92
5.08	Susitikimų kambarys	9.97
5.09	Susitikimų kambarys	11.67
5.10	Susitikimų kambarys	19.36
5.11	Video skambučių kamar...	7.36
5.12	Archyvas	13.16
5.13	Spauda / Archyvas	35.47
5.14	Darbo kabinetai	41.73
5.15	Darbo kabinetai	55.91
5.16	Darbo kabinetai	56.04
5.17	Darbo kabinetai	36.26
5.18	Darbo kabinetai	38.13
		720.46 m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
5.19	WC	19.52
5.20	Virtuvėlė	23.16
5.21	Poliso erdvė	46.63
5.22	Tyli darbo erdvė	70.95
5.23	Tyli darbo erdvė	72.77
5.24	Tyli darbo erdvė	65.15
5.25	Susitikimų kambarys	22.07
5.26	Susitikimų kambarys	9.57
5.27	Susitikimų kambarys	9.53
5.28	Video skambučių kamar...	7.36
5.29	Archyvas	13.10
5.30	Spauda / Archyvas	35.22
5.31	Vestibulius	97.15
5.32	Darbo kabinetai	38.13
5.33	Darbo kabinetai	34.66
5.34	Darbo kabinetai	56.04
5.35	Darbo kabinetai	55.91
5.36	Darbo kabinetai	43.32
		720.24 m²
1B KORPUSO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija		
5.01	Vestibulius	92.59
5.02	WC	20.64
5.03	Virtuvėlė / Drabužinė	13.17
5.04	Poliso erdvė	33.44
5.05	Archyvas	15.07
5.06	Susitikimų kambarys	16.05
5.07	Susitikimų kambarys	9.12
5.08	Susitikimų kambarys	9.30
5.09	Spauda / Archyvas	25.76
5.10	Atvira darbo erdvė	40.86
5.11	Atvira darbo erdvė	40.81
5.12	Atvira darbo erdvė	40.85
5.13	Atvira darbo erdvė	40.92
5.14	Tyli darbo erdvės	112.88
5.15	Darbo kabinetai	38.18
5.16	Darbo kabinetai	36.70
5.17	Darbo kabinetai	23.42
5.18	Darbo kabinetai	20.50
5.19	Darbo kabinetai	37.00
5.20	Susitikimų kambarys	15.59
5.21	Susitikimų kambarys	9.40
5.22	Poliso patalpa	67.46
5.23	Vestibulius	37.80
5.24	Koridorius	41.31
5.25	WC	27.95
5.26	Darbo kabinetai	44.29
5.27	Darbo kabinetai	41.52
5.28	Darbo kabinetai	41.53
5.29	Tyli darbo erdvės	100.72
5.30	Video skambučių kamar...	8.39
5.31	Tyli darbo erdvės	137.79
5.32	Video skambučių kamar...	6.09
		1247.10 m²
LR energetikos ministerija		
5.01	Vestibulius	81.60
5.02	Poliso erdvė	30.42
5.03	Virtuvėlė	15.85
5.04	Archyvas	10.52
5.05	WC	8.46
5.06	DRABUŽINĖ	16.90
5.07	Darbo kabinetai	39.94
5.08	Tyli darbo erdvė	93.43
5.09	Darbo kabinetai	29.01
5.10	Darbo kabinetai	35.47
5.11	Darbo kabinetai	28.96
5.12	Darbo kabinetai	36.08
5.13	Darbo kabinetai	28.98
5.14	Spaustuvė / Tylaus darb...	42.99
5.15	Virtuvėlė	15.59
5.16	Spaustuvė / Archyvas	10.63
5.17	WC	9.04
5.18	Vestibulius	23.43
5.19	Susitikimų kambarys	16.36
5.20	Susitikimų kambarys	10.20
5.21	Susitikimų kambarys	10.20
5.22	Susitikimų kambarys	28.08
5.23	Susitikimų kambarys	19.13
5.24	DOKUMENTŲ SAUGOJIM...	10.33
5.25	Susitikimų kambarys	9.95
5.26	Susitikimų kambarys	9.95
		722.14 m²
		1969.24 m²

Iš viso 5A patalpos: 3 410 m²

MASTELIS 1:200			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", j.m.k. 111678149 Adresas: Pamiėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statinys	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS	
ARCH	Vytautas Lelys	DOKUMENTO ŽYMUO	
ARCH	Edita Gumauskaitė	LAPAS	LAPŲ
ARCH	Povilas Šliuželis	1	1
ARCH	Ignas Kalinauskas		
STATYTOJAS UJ "Turto bankas", j.m.k. 112021042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-08	



1A KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR finansų ministerija		
6.01	Vestibiulis	97.19
6.02	WC	19.89
6.03	Virtuvėlė	23.16
6.04	Polisio erdvė	46.34
6.05	Tyli darbo erdvė	70.71
6.06	Tyli darbo erdvė	73.19
6.07	Tyli darbo erdvė	64.92
6.08	Susitikimų kambarys	9.97
6.09	Susitikimų kambarys	11.67
6.10	Susitikimų kambarys	19.36
6.11	Video skambučių kamar...	7.36
6.12	Archyvas	13.16
6.13	Spauda / Archyvas	35.47
6.14	Darbo kabinetai	41.73
6.15	Darbo kabinetai	55.91
6.16	Darbo kabinetai	56.04
6.17	Darbo kabinetai	36.26
6.18	Darbo kabinetai	38.13
		720.46 m²

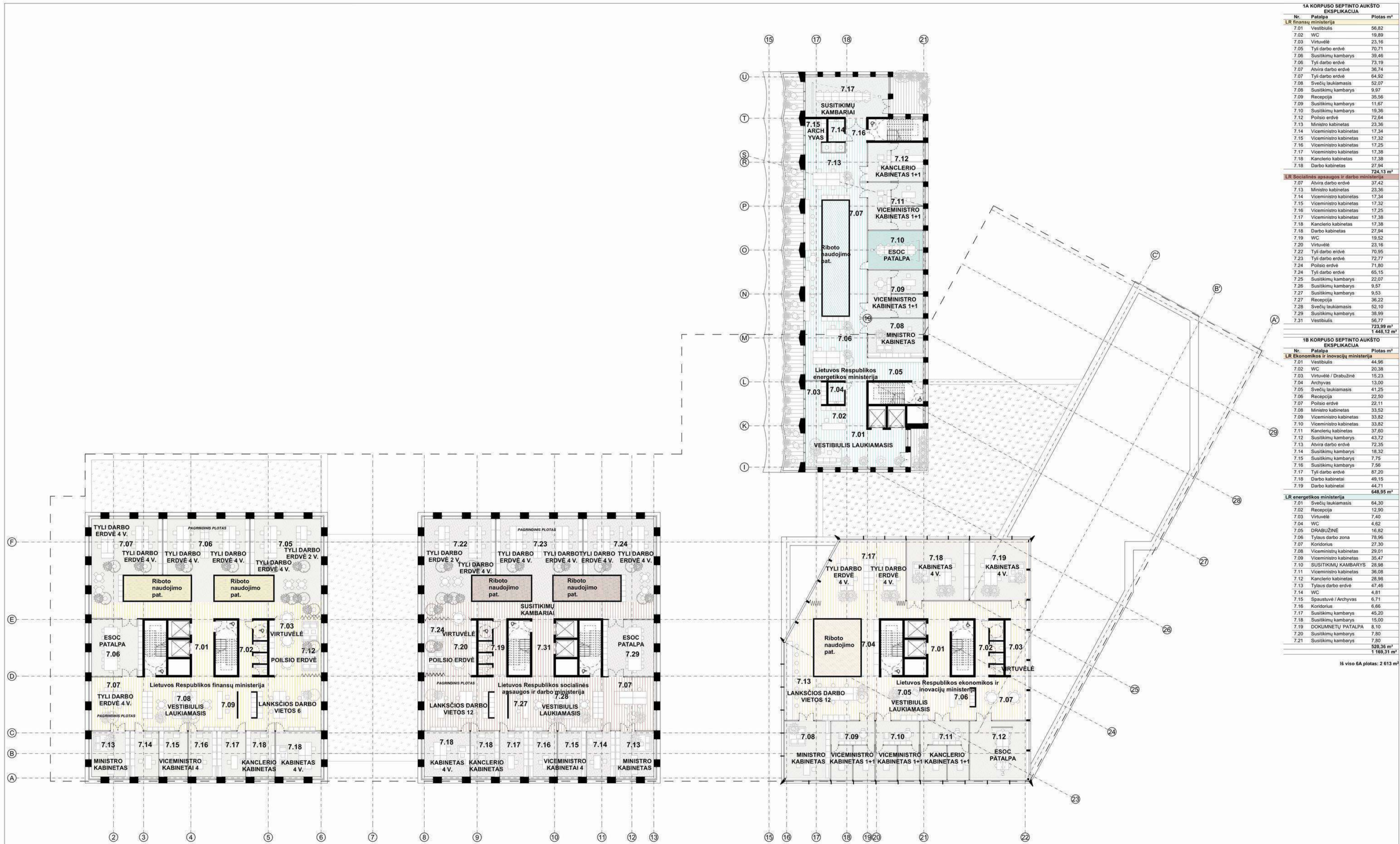
1B KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
6.19	WC	19.52
6.20	Virtuvėlė	23.16
6.21	Polisio erdvė	46.63
6.22	Tyli darbo erdvė	70.95
6.23	Tyli darbo erdvė	72.77
6.24	Tyli darbo erdvė	65.15
6.25	Susitikimų kambarys	22.07
6.26	Susitikimų kambarys	9.57
6.27	Susitikimų kambarys	9.53
6.28	Video skambučių kamar...	7.36
6.29	Archyvas	13.10
6.30	Spauda / Archyvas	35.22
6.31	Vestibiulis	97.15
6.32	Darbo kabinetai	38.13
6.33	Darbo kabinetai	34.66
6.34	Darbo kabinetai	56.04
6.35	Darbo kabinetai	55.91
6.36	Darbo kabinetai	43.32
		720.24 m²

1C KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija		
6.01	Vestibiulis	82.03
6.02	WC	20.38
6.03	Virtuvėlė / Drabužinė	24.61
6.04	Darbo kabinetai	44.71
6.05	Darbo kabinetai	49.15
6.06	Tyli darbo erdvė	87.20
6.07	Spauda / Archyvas	13.00
6.08	Susitikimų kambarys	18.32
6.09	Susitikimų kambarys	7.75
6.10	Susitikimų kambarys	7.56
6.11	Lankščios darbo vietos	26.68
6.12	Darbo kabinetai	38.69
6.13	Darbo kabinetai	38.01
6.14	Tyli darbo erdvė	75.67
6.15	Susitikimų kambarys	5.28
6.16	Darbo kabinetai	44.81
6.17	Darbo kabinetai	40.45
6.18	Polisio erdvė	24.83
		649.13 m²

1D KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR energetikos ministerija		
6.01	Vestibiulis	59.29
6.02	Polisio erdvė	27.91
6.03	Virtuvėlė	15.29
6.04	Archyvas	10.71
6.05	WC	8.46
6.06	DRABUŽINĖ	16.62
6.07	Darbo kabinetai	30.54
6.08	Tyli darbo erdvė	60.71
6.09	Darbo kabinetai	29.01
6.10	Darbo kabinetai	35.47
6.11	Darbo kabinetai	28.98
6.12	Darbo kabinetai	36.08
6.13	Darbo kabinetai	28.98
6.14	Koridorius	50.62
6.15	Spaustuvė / Tylaus darb...	30.08
6.16	Virtuvėlė	8.75
6.17	Spaustuvė / Archyvas	10.63
6.18	WC	9.04
6.19	Vestibiulis	15.40
6.20	Susitikimų kambarys	25.95
6.21	Susitikimų kambarys	10.20
6.22	Susitikimų kambarys	22.87
6.23	Susitikimų kambarys	19.13
6.24	DOKUMENTŲ SAUGOJIM...	10.33
6.25	Susitikimų kambarys	9.95
6.26	Susitikimų kambarys	9.95
		621.15 m²
		1 270.28 m²

Iš viso 6A plotas: 2 711 m²

MASTELIS 1:200			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamiėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statusas	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH Vytautas Lelys		
	ARCH Edita Gumauskaitė	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH Povilas Šliuželis		
	ARCH Linas Kalinauskas		
STATYTOJAS	UAB "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas: Kęstutiu g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		TB-240613-PP-SA-09	1 1



1A KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR finansų ministerija		
7.01	Vestibulis	56,82
7.02	WC	19,89
7.03	Virtuvėlė	23,16
7.05	Tyli darbo erdvė	70,71
7.06	Susitikimų kambarys	39,46
7.06	Tyli darbo erdvė	73,19
7.07	Ahira darbo erdvė	36,74
7.07	Tyli darbo erdvė	64,92
7.08	Svečių laukiamasis	52,07
7.08	Susitikimų kambarys	9,97
7.09	Recepcija	35,56
7.09	Susitikimų kambarys	11,67
7.10	Susitikimų kambarys	19,36
7.12	Poliso erdvė	72,84
7.13	Ministro kabinetas	23,36
7.14	Viceministro kabinetas	17,34
7.15	Viceministro kabinetas	17,32
7.16	Viceministro kabinetas	17,25
7.17	Viceministro kabinetas	17,38
7.18	Kanclerio kabinetas	17,38
7.18	Darbo kabinetas	27,94
7A.13 m²		

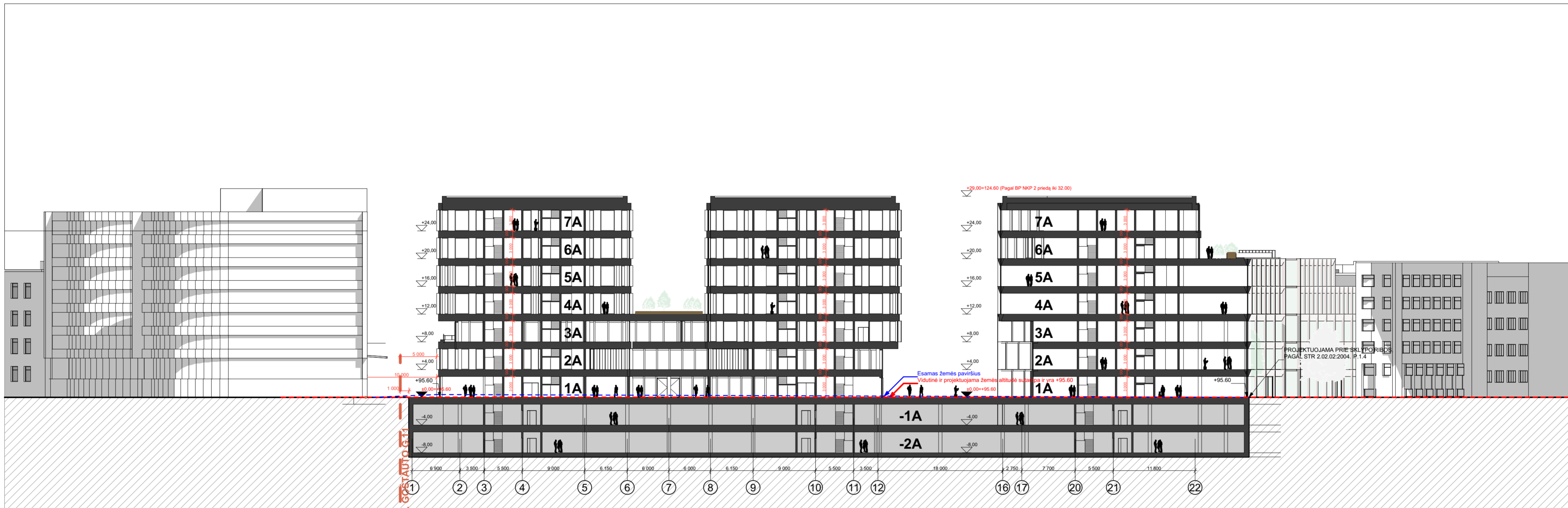
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
7.07	Ahira darbo erdvė	37,42
7.13	Ministro kabinetas	23,36
7.14	Viceministro kabinetas	17,34
7.15	Viceministro kabinetas	17,32
7.16	Viceministro kabinetas	17,25
7.17	Viceministro kabinetas	17,38
7.18	Kanclerio kabinetas	17,38
7.18	Darbo kabinetas	27,94
7.19	WC	19,52
7.20	Virtuvėlė	23,16
7.22	Tyli darbo erdvė	70,95
7.23	Tyli darbo erdvė	72,77
7.24	Poliso erdvė	71,80
7.24	Tyli darbo erdvė	65,15
7.25	Susitikimų kambarys	22,07
7.26	Susitikimų kambarys	9,57
7.27	Susitikimų kambarys	9,53
7.27	Recepcija	36,22
7.28	Svečių laukiamasis	52,10
7.29	Susitikimų kambarys	38,99
7.31	Vestibulis	56,77
7A.13 m²		
7A.13 m²		
1 448,12 m²		

1B KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija		
7.01	Vestibulis	44,96
7.02	WC	20,38
7.03	Virtuvėlė / Drabužinė	15,23
7.04	Archyvas	13,00
7.05	Svečių laukiamasis	41,25
7.06	Recepcija	22,50
7.07	Poliso erdvė	22,11
7.08	Ministro kabinetas	33,52
7.09	Viceministro kabinetas	33,82
7.10	Viceministro kabinetas	33,82
7.11	Kanclerio kabinetas	37,60
7.12	Susitikimų kambarys	43,72
7.13	Ahira darbo erdvė	72,35
7.14	Susitikimų kambarys	18,32
7.15	Susitikimų kambarys	7,75
7.16	Susitikimų kambarys	7,58
7.17	Tyli darbo erdvė	87,20
7.18	Darbo kabinetai	49,15
7.19	Darbo kabinetai	44,71
648,95 m²		

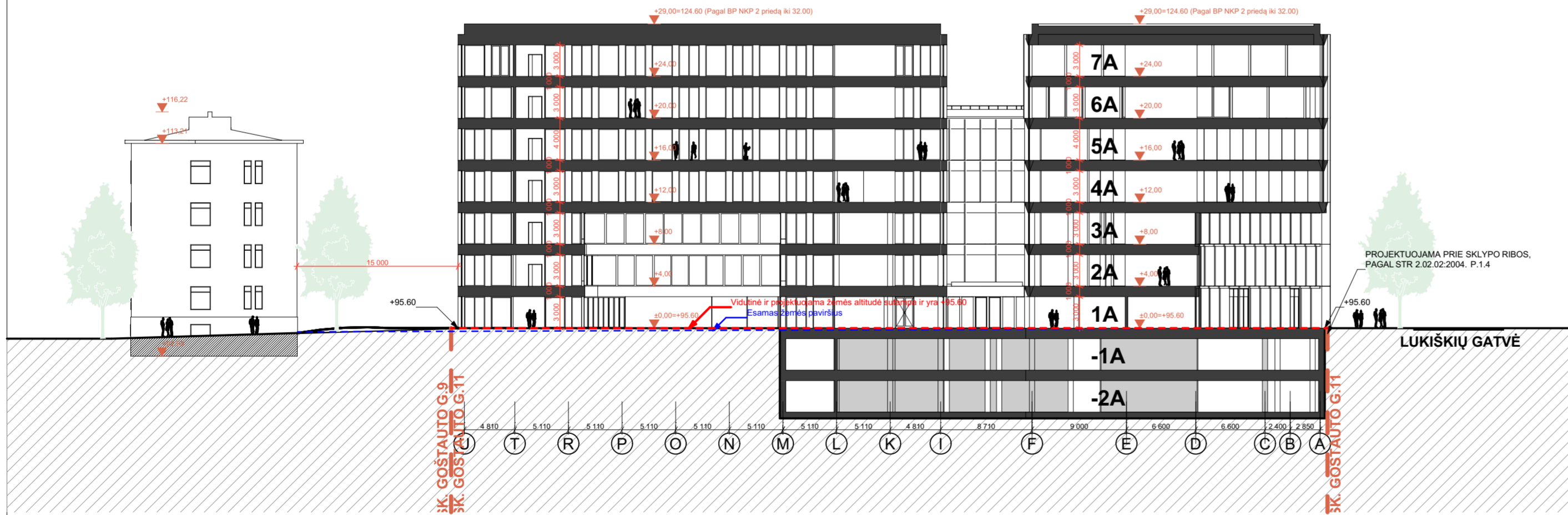
LR energetikos ministerija		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
7.01	Svečių laukiamasis	64,30
7.02	Recepcija	12,90
7.03	Virtuvėlė	7,40
7.04	WC	4,62
7.05	DRABUŽINĖ	16,82
7.06	Tylaus darbo zona	78,96
7.07	Koridorius	27,30
7.08	Viceministro kabinetas	29,01
7.09	Viceministro kabinetas	35,47
7.10	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,98
7.11	Viceministro kabinetas	36,08
7.12	Kanclerio kabinetas	28,98
7.13	Tylaus darbo erdvė	47,46
7.14	WC	4,81
7.15	Spaustuė / Archyvas	6,71
7.16	Koridorius	6,66
7.17	Susitikimų kambarys	45,20
7.18	Susitikimų kambarys	15,00
7.19	DOKUMNETŲ PATALPA	8,10
7.20	Susitikimų kambarys	7,80
7.21	Susitikimų kambarys	7,80
520,36 m²		
1 169,31 m²		

Iš viso 6A plotas: 2 613 m²

MASTELIS 1:200			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", j.m.k. 111678149 Adresas: Pamiškio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Linias Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7-2] Ypatinasis statinys
A262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	Vytautas Lelys	LAIDA 0
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
	ARCH	Povilas Šliuželis	
	ARCH	Ignas Kalinauskas	
	STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", j.m.k. 112621042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-10
LT			LAPAS LAPŲ 1 1

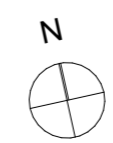


PJŪVIS 1-1. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.



PJŪVIS 2-2. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", jm.k. 111678149 Adresas Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", jm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius ARCH Vytautas Lelys ARCH Edita Gumauskaitė ARCH Povilas Šliuželis ARCH Ignas Kalinauskas	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", jm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-11	LAPAS	LAPŲ
			1	1



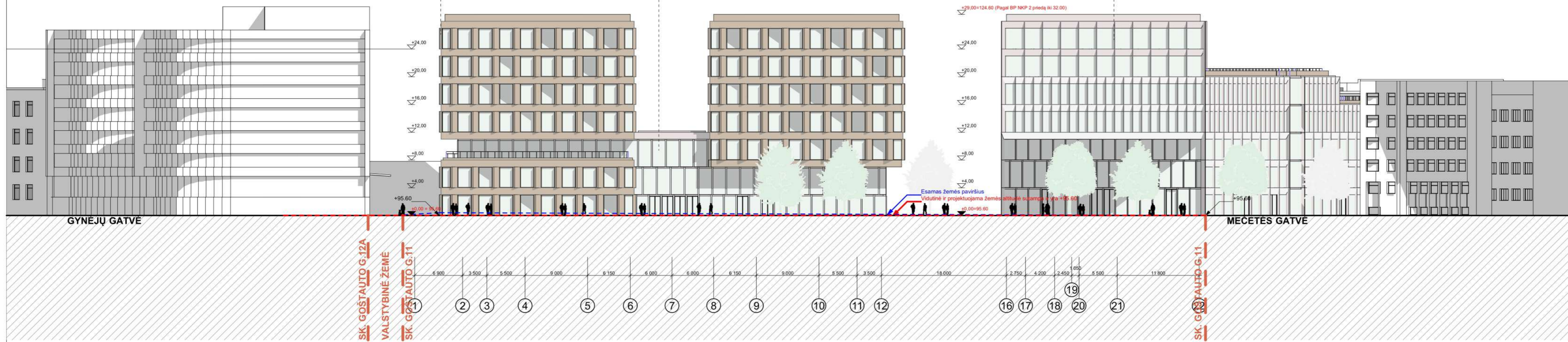
CLT AR MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA



FASADINĖ SISTEMA RUSTŲ MOTYVAIS (BŪDINGA NAUJAMIESČIO COKOLINĖMS DALIMS)



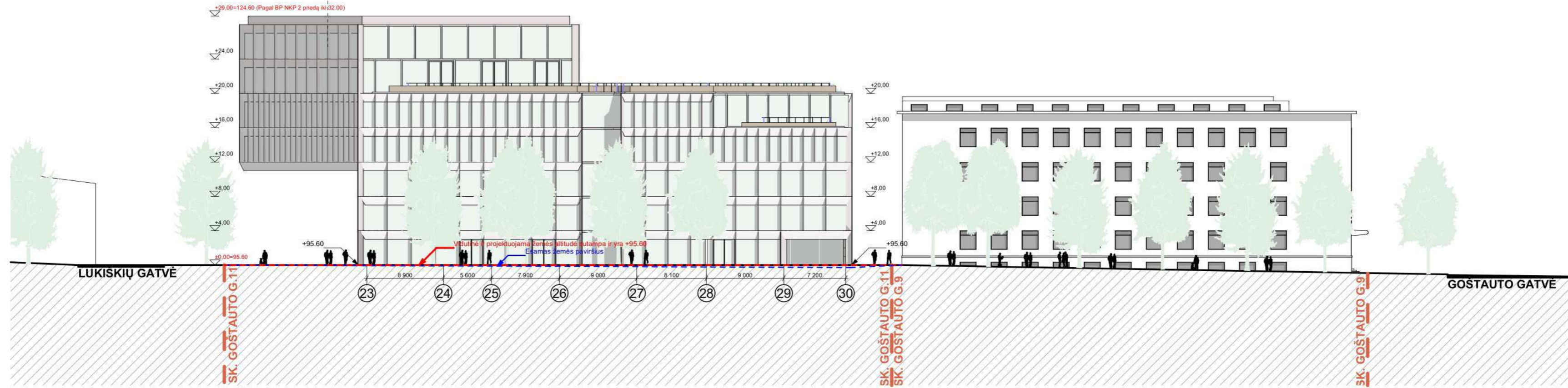
FASADINĖ STIKLO/METALO SISTEMA / BRONZA



LUKIŠKIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", jm.k. 111678149 Adresas Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", jm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius ARCH Vytautas Lelys ARCH Edita Gumauskaitė ARCH Povilas Šiuželis ARCH Ignas Kalinauskas	LUKIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ	0	
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", jm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-12	LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADINĖ STIKLO/METALO SISTEMA / BRONZA



MEČETĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.

FASADINĖ STIKLO/METALO SISTEMA / BRONZA



FASADINĖ SISTEMA RŪSTŲ MOTYVAIS (BŪDINGA NAUJAMIESČIO COKOLINĖMS DALIMS)

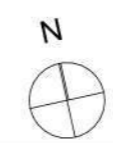


UPĖS ALĖJOS IŠKLOTINĖ. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.




SILTO PILKO ATSPALVIO KLINKERIO APDAILA

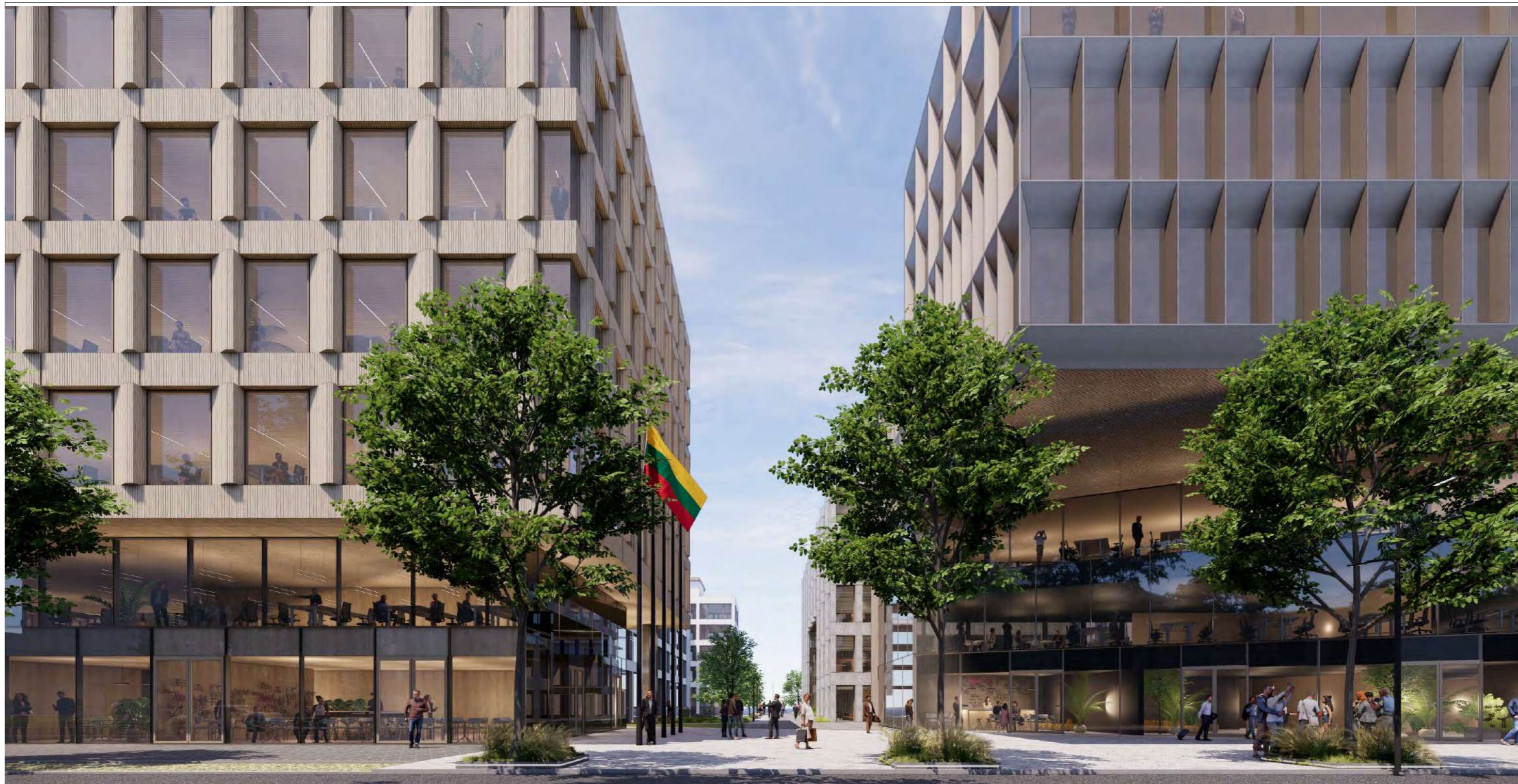
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", jm.k. 111678149 Adresas Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", jm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius ARCH Vytautas Lelys ARCH Edita Gumauskaitė ARCH Povilas Šliuželis ARCH Ignas Kalinauskas	MEČETĖS G. IR UPĖS ALĖJOS IŠKLOTINĖS	0	
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", jm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-13	LAPAS	LAPŲ
			1	1






LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.			
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas 			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys			
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys					
	ARCH	Edita Gumauskaitė		VIZUALIZACIJA 1			0
	ARCH	Povilas Šliuželis					
	ARCH	Ignas Kalinauskas					
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-15			LAPAS 1
						LAPŲ	1





LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.				
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas						
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Vytautas Lelys				LAIDA	
	ARCH	Edita Gumauskaitė				0	
	ARCH	Povilas Šliuželis				VIZUALIZACIJA 2	
	ARCH	Ignas Kalinauskas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		TB-240613-PP-SA-16		LAPŲ 1 1		






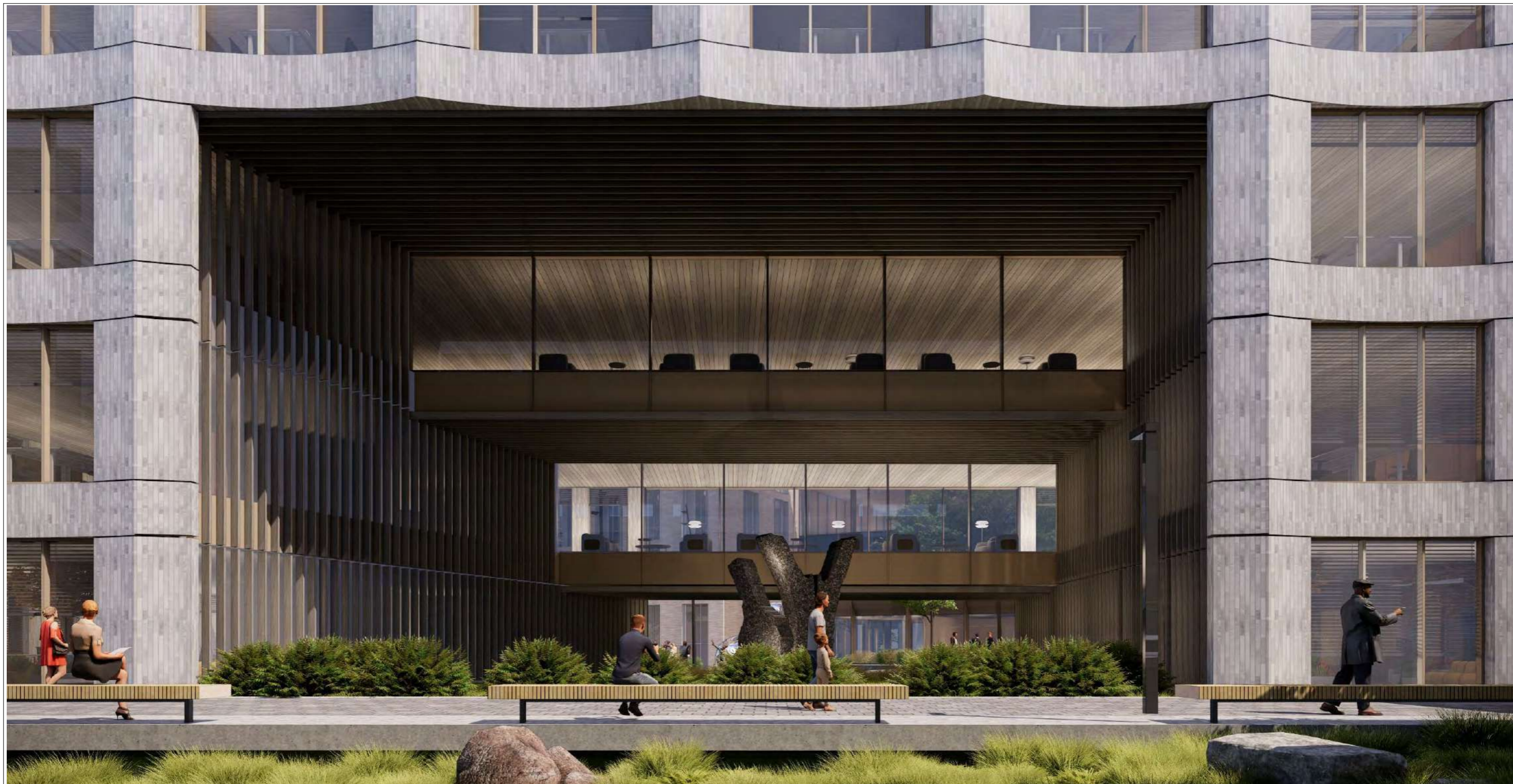
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys	VIZUALIZACIJA 3		0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-17		LAPAS 1
					LAPŲ 1





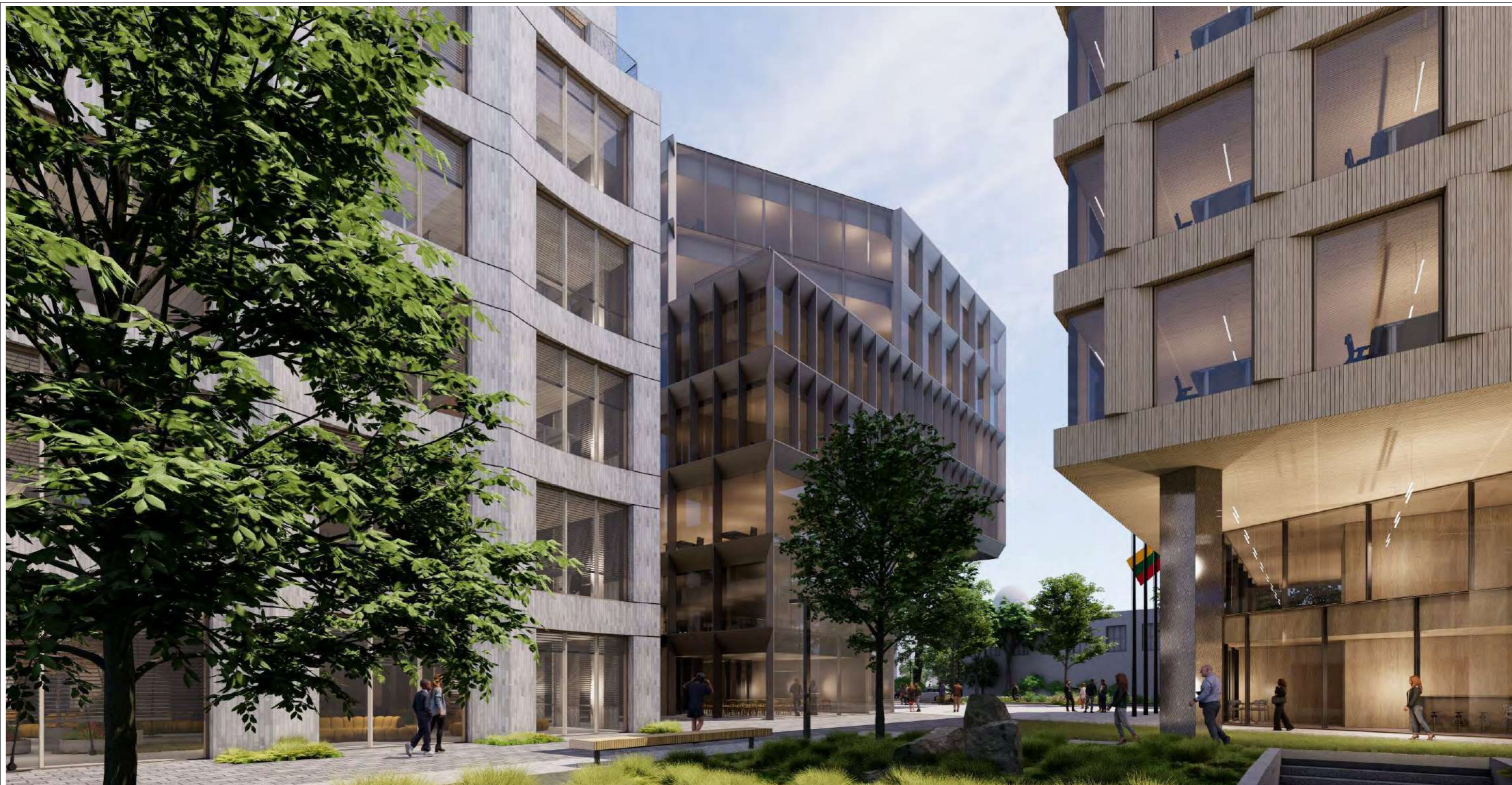
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas 				
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys		VIZUALIZACIJA 4	0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-18		LAPAS 1
					LAPŲ 1





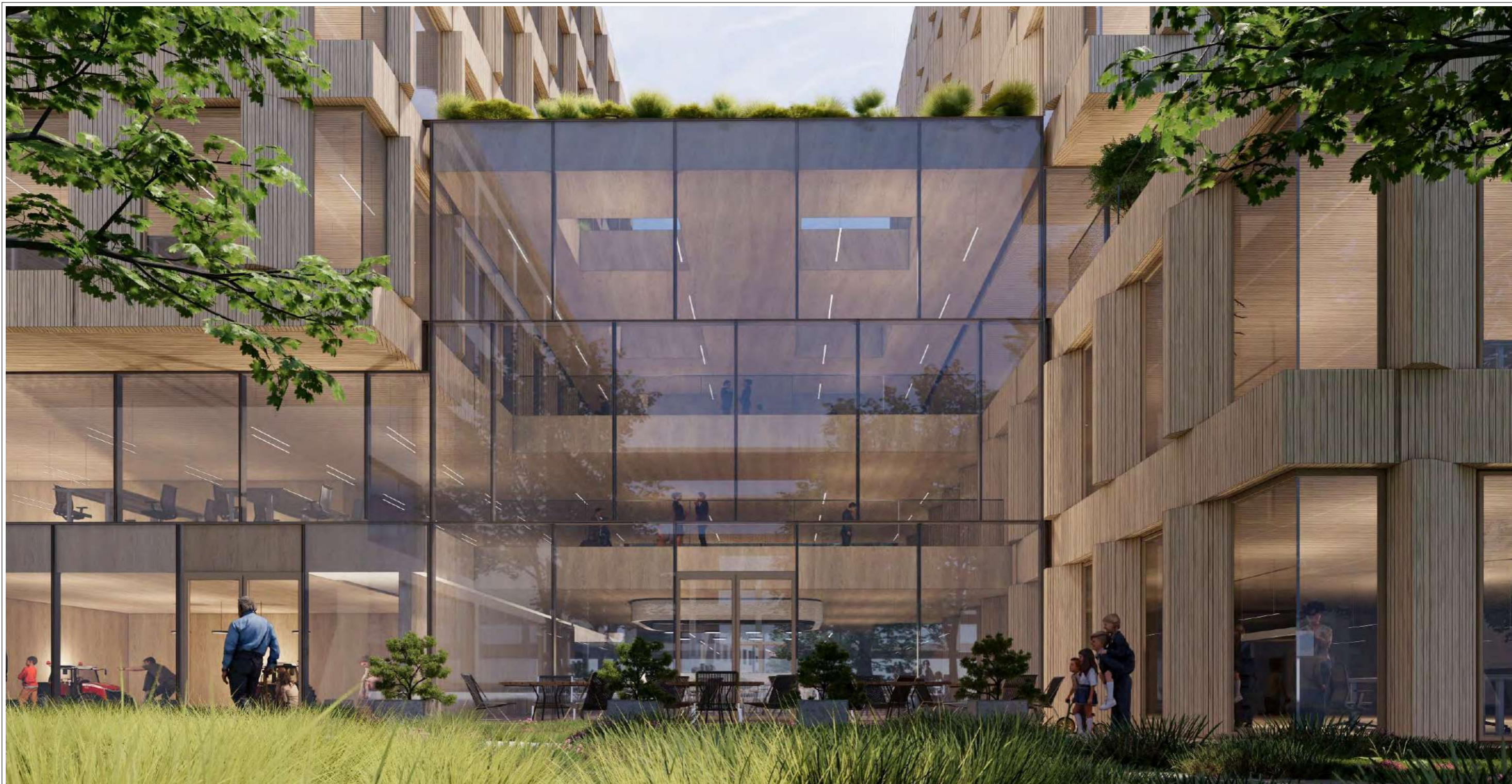
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys		VIZUALIZACIJA 5	0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-19		LAPAS 1
				LAPŲ	1





LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.			
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS						
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys					
	ARCH	Edita Gumauskaitė		VIZUALIZACIJA 6			0
	ARCH	Povilas Šliuželis					
	ARCH	Ignas Kalinauskas					
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
				TB-240613-PP-SA-20			LAPŲ
							1
							1






LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS				
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys			0
	ARCH	Edita Gumauskaitė	VIZUALIZACIJA 7		
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-21		LAPAS 1
					LAPŲ 1





LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas 		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys		VIZUALIZACIJA 8	0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-22		LAPAS 1
				LAPŲ	1

