

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALOUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS	
<b>KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS</b>	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALOUS PLANAS
<b>KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS</b>	T00056062
<b>TECHNINIO DARBO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIUS, ALFONSO PETRULIO G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "GERBUVISTA"
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP
<b>PARENGIMO METAI:</b>	2024
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
<b>ĮMONĖS KODAS:</b>	300935676
<b>MOB. TEL.:</b>	868430306
<b>EL. PAŠTAS:</b>	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
<b>TINKLAPIS:</b>	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	R      M
<b>ATESTATO NR.:</b>	A 1732

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilnius, Alfonso Petručio g. 16.

Sklypo kadastro Nr.: 0101/0157:2181 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 1067 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Detalaus plano dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00056062 2005-02-17.

## 2. Detaliojo plano sprendiniai

**Sklypo Nr. 8** plotas 1067 m<sup>2</sup>. Sklypas skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamiesiems pastatams su priklausiniais statyti. Sklypo naudojimo būdas/pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo užstatymo tankis – 25,00 %, užstatymo intensyvumas – 0,4, aukštingumas – 3 aukštai.

## 3. Sklype numatomas projektuoti pastatai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamas dvibutis pastatas dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 7,8 m. Patekimas į sklypą planuojamas įvažiavimu iš Prano Dovydaičio gatvės.

Projektuojamas užstatymas – dvibutis gyvenamasis namas 208,25 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 19,52 % (galimas 25,00%)


Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 25,56 % (galimas 40%)

## 4. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Sklypo savininkas pageidauja statyti dvibutį gyvenamąjį namą. Užstatymo zona nustatyta sklype yra dviems blokuotiems gyvenamiesiems pastatams suporintiems per sklypo ribą (Alfonso Petručio g. 16 ir Alfonso Petručio g. 14). Sklypo savininkas pageidauja statyti atskirai stovintį dvibutį, išlaikantį visus reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų, planuojamą rytinėje sklypo dalyje. Dėl šios priežasties statytojas pageidauja pakoreguoti statybos zoną ir statybos ribą. Pridedamas Alfonso Petručio g. 14 sklypo savininko sutikimas.

### Susisiekimas

Dėl pastato vietos sklype yra koreguojama įvažiavimo vieta, kad automobilių stovėjimo aikštelė sklype išsidėstytų šiaurės rytų pusėje, o gyventojai turėtų palankesnę likusį sklypo panaudojimą pasaulio šalių atžvilgiu. Planuojama įvažiavimo į sklypą vieta iš Prano Dovydaičio gatvės. Pridedamas gatvės savininko sutikimas.

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALAUŠ PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS		
Atest.Nr.						
A 1732	PV	R. M.		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV	R. M.		2023		0
BD Nr. 0045036	Arch.	M. SC		2023		
	STATYTOJAS: UAB "C"			2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	LAPAS	LAPŲ
					1	2


Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, ant kietos dangos, „korio“ ar kitos analogiškos dangos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal galiojančius teisės aktus.

### Higiena

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

### PASTABOS:

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALAUŠ PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS		
Atest.Nr.						
A 1732	PV	R. M		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV	R. M		2023		0
BD Nr. 0045036	Arch.	M. S		2023		
	STATYTOJAS: UAB "G"			2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	LAPAS	LAPŲ
					2	2

## PRIEDAI

<b>NR.</b>	<b>PRIEDO PAVADINIMAS</b>
1	STATYTOJO ĮGALIOJIMAS
2	Nekilnojamojo turto registro išrašas
3	Žemės sklypo ribų planas
4	TOPOGRAFIJOS NUOTRAUKA
5	Alfonso Petručio g. 14, Vilnius Sutikimas ir NT išrašas
6	0101/0157:1010 Vilniaus m. k.v. sklypo savininko sutikimas ir NT išrašas
7	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR LYDINTIS DOKUMENTAI
8	Pasirašyti koreguojamo detaliojo plano brėžiniai

## ĮGALIOJIMAS

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS

2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP

2024-01-09

Ma. Aš. TC 3 L UAB "C" direktorius įgalioju architektą R.

**t e i k t i** detaliojo plano koregavimo projektą, teikti (ir atsiimti) detaliojo plano koregavimo sprendinius bei detaliojo planavimo procedūrų dokumentus tikrinti teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros atsakingam skyriui, teikti dokumentus derinti savivaldybėje, TPDRIS sistemoje, nuolatinėje statybos komisijoje ir su visais kitais suinteresuotais asmenimis, įstaigomis, organizacijomis;

**g a u t i** iš visų piliečių, įstaigų, įmonių organizacijų bet kokią informaciją, visas pažymas, pažymėjimus būtinus rengiant teritorijų planavimo dokumento korekciją.

Visais su šiais pavedimais susijusiais klausimais atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje registrų centre, žemėtvarkos skyriuose, Vilniaus miesto savivaldybėse, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikiamus dokumentus.

UAB,

direktorius T L/

(Vardas, pavardė, parašas)



Prigalima

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-09-22 14:37:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2653487  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-26  
Adresas: Vilnius, Alfonso Petrulio g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5145-9755  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0157:2181 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4142-1100-0049  
Žemės sklypo plotas: 0.1067 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0773 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0773 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0294 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 34700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas  
Daiktas  
Įregistravimo pagrindas  
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5145-9755, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2191-(14.49.109 E.)  
Plotas: 1067.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5145-9755, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2191-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žvma)

Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

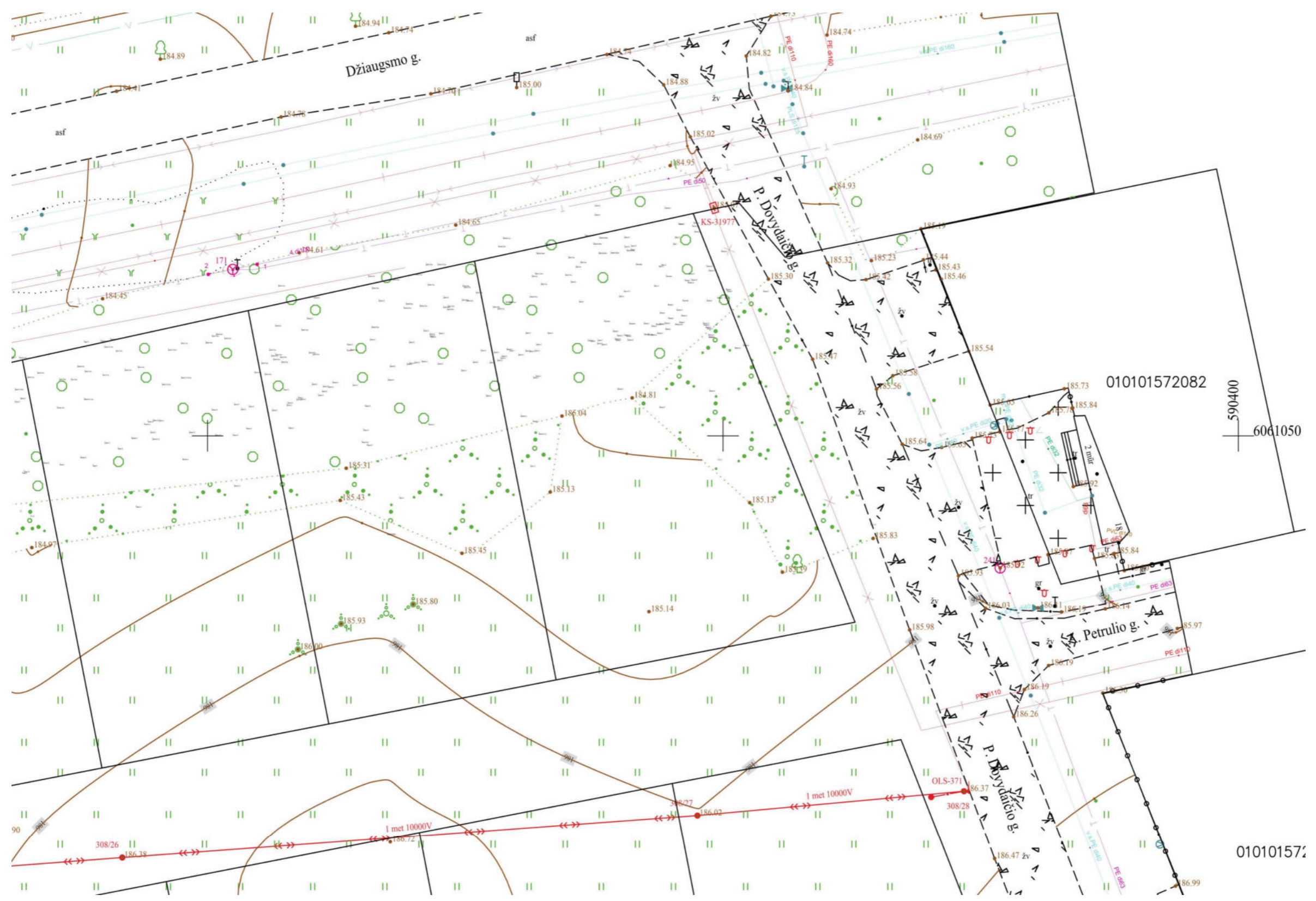
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra







Džiaugsmo g.

P. Dovydas g.

P. Petrulio g.

010101572082

590400

6061050

01010157

asf

asf

90

308/26

186.38

1 met 10000V

186.72

186.27

186.02

1 met 10000V

OLS-371

86.37

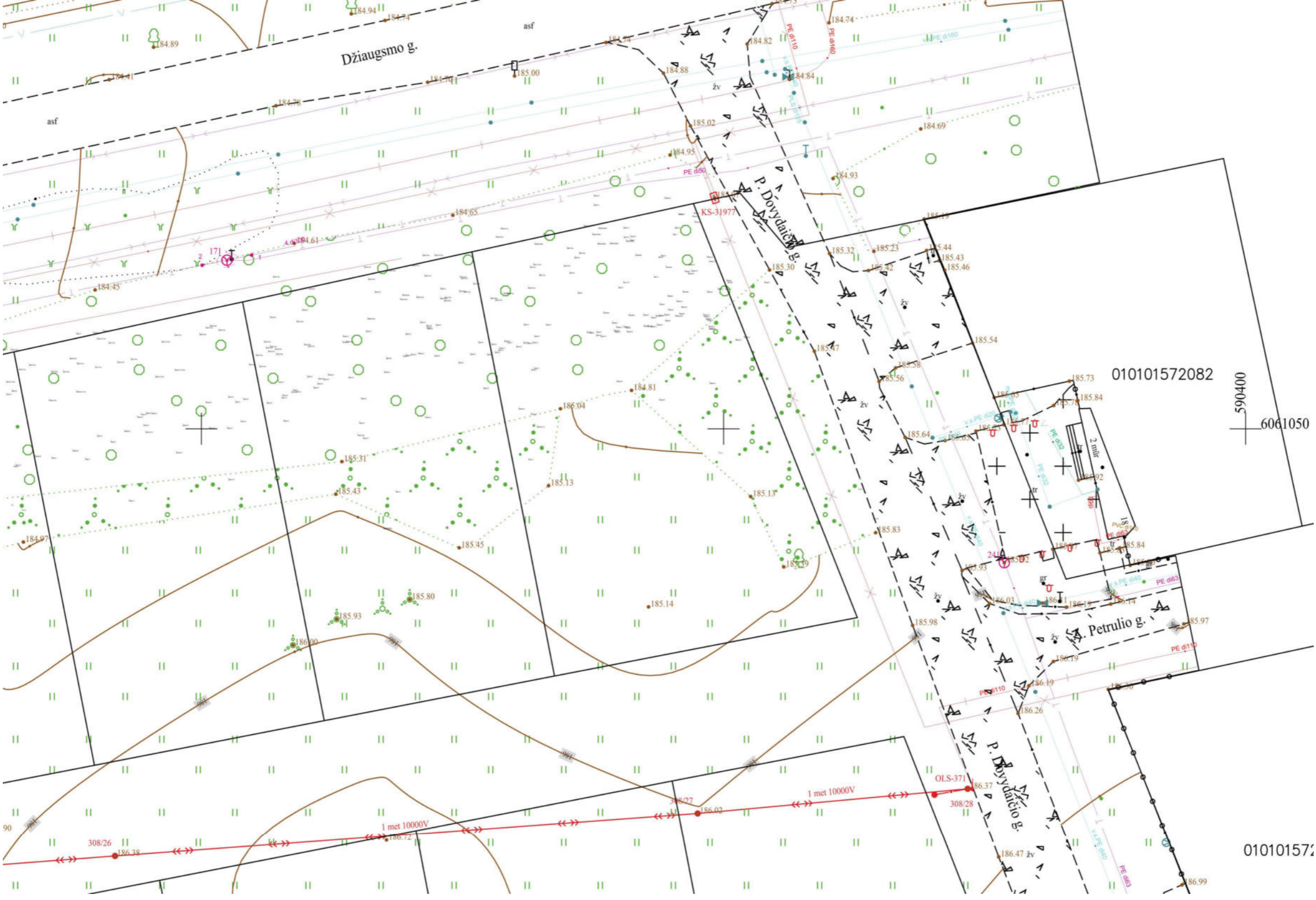
308/28

86.19

186.47

zv

86.99





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-14 15:41:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2653486  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-26  
Adresas: Vilnius, Alfonso Petrulio g. 14

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4400-5161-9739  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4142-1100-0049  
Žemės sklypo plotas: 0.0923 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0655 ha  
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0655 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0268 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 30500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-05

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-9739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9727  
2021-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12165  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-9739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2191-(14.49.109 E.)  
Plotas: 923.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-9739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2191-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

10.2.

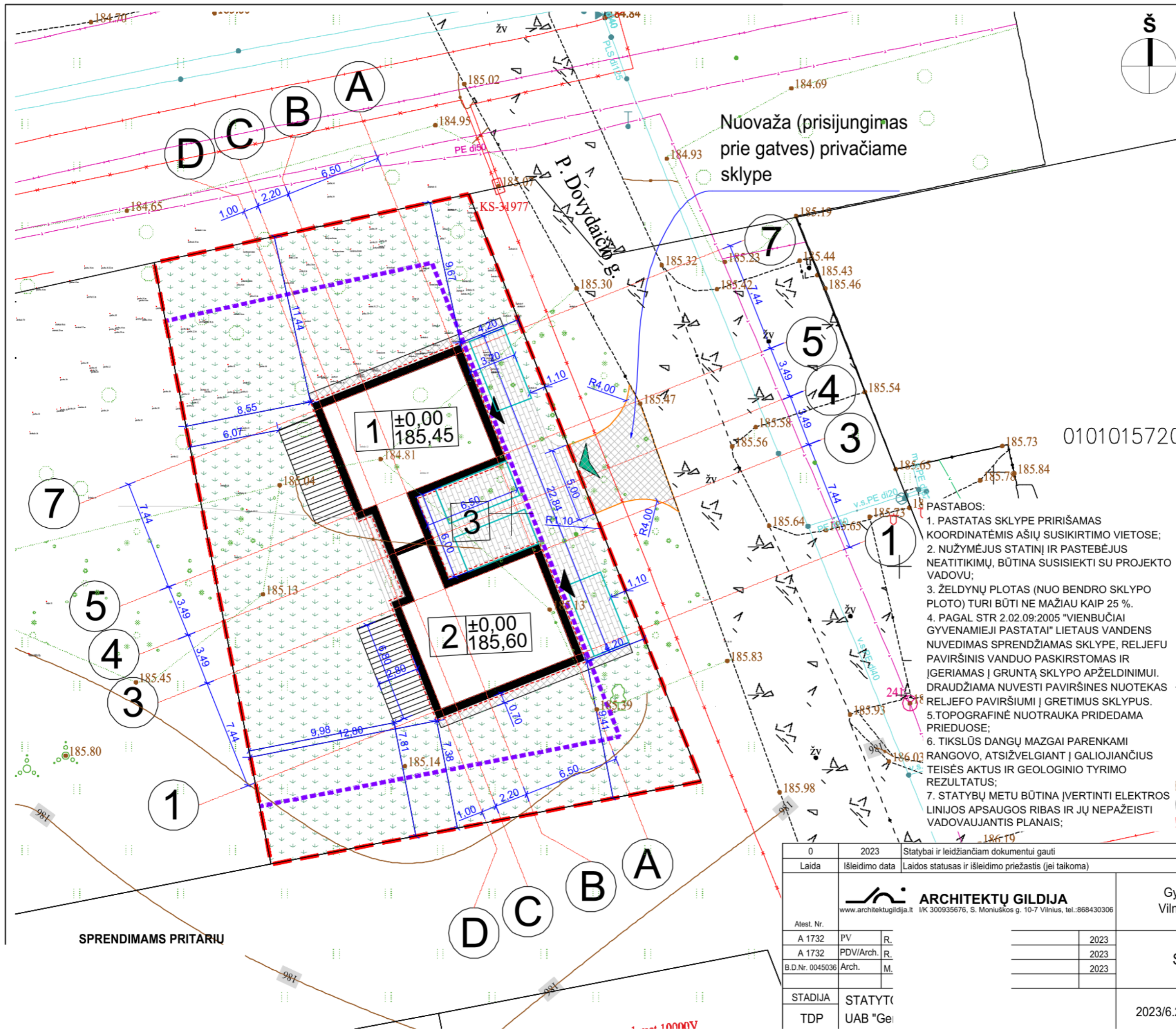
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-9739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvadrantų pažymėjimas Nr. 2M-M-692  
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

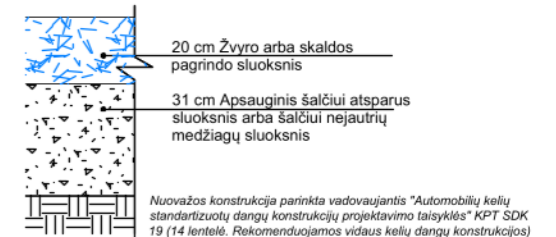
### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



SITUACIJOS SCHEMA

**REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS**



Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	1067 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	208,25 m <sup>2</sup> (19,52%)
Galimas užstatymas	266,75 m <sup>2</sup> (25,00%)
Projektuojamas intensyvumas	272,72 m <sup>2</sup> (25,56%)
Galimas intensyvumas	426,80 m <sup>2</sup> (40,00%)
Kietos dangos plotas	126,40 m <sup>2</sup> (11,68%)
Terasos plotas	38,08 m <sup>2</sup> (3,57%)
Skaldos danga	21,55 m <sup>2</sup> (2,10%)
Želdinių plotas	681,65 m <sup>2</sup> (63,88%)
Nuovažos plotas	31,72 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas A
- 2 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas B
- 3 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo zonos riba
- Automobilis
- Terasa
- Veja
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
- Skalda
- Skaldos nuovaža

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  - NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
  - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  - TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
  - STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

0	2023	Statybai ir leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
<p>ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</p>			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilnius, Alfonso Petručio g. 16, statybos projektas		
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R.	2023		
A 1732	PDV/Arch.	R.	2023		
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.	2023		
STADIJA	STATYT(				
TDP	UAB "Ge				
Skllypo dangų planas, M1:250				LAPAS	LAPŲ
2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP				1	1

SPRENDIMAMS PRITARIU

D  
P  
D  
K  
1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-07 14:32:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2653479  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-26  
Vilnius

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Vilnius  
Unikalus daikto numeris: 4400-5146-0010  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0157:1010 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4142-1100-0049  
Žemės sklypo plotas: 0.7333 ha  
Kelių plotas: 0.7333 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 72000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-378-(14.49.109 E.)  
Plotas: 14.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-378-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-2510.2. Kadastrinis atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-378-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-2510.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2191-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-2610.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROLANDAS MEIDUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5146-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-692  
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374328  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-08  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 538 kv. m, nuo 2023-12-2711.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100643930  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 AB ESO elektros tinklų apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. E1N1396247  
Įregistravimo data: 2024-03-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-03-2711.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100275440  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 340 kv. m, nuo 2023-01-0511.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100255632  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2827 kv. m, nuo 2023-01-0511.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100256958  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 410 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100642416**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321**  
Įregistravimo data: **2024-03-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **535 kv. m, nuo 2024-03-14**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100069683**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-29 Alfonso Petrulio g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. D2A1117415**  
Įregistravimo data: **2021-10-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO GRIGAIČIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. kovo 30 d. Nr. 30-669  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 30-1262 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tvarkos tvirtinimo“ ir 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastru Nr. 0101/0157:49) Grigaičių kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 950 (devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;

1.1.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

1.1.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 9,5 m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 870 (aštuonių šimtų septyniasdešimties) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;

1.2.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

1.2.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 9,5 m;

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197,5 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;

1.3.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

- 1.3.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 9,5 m;
- 1.3.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197,5 m;
- 1.3.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
  - 1.4.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
  - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.4.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.4.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.4.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.4.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
  - 1.5.1. ribas ir plotą – 899 (aštuonių šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;
  - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.5.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.5.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.5.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.5.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195,5 m;
  - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
  - 1.6.1. ribas ir plotą – 909 (devynių šimtų devynių) kv. m;
  - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.6.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.6.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.6.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.6.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195 m;
  - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
  - 1.7.1. ribas ir plotą – 923 (devynių šimtų dvidešimt trijų) kv. m;
  - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.7.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.7.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.7.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.7.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195 m;
  - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
  - 1.8.1. ribas ir plotą – 1067 (vieno tūkstančio šešiasdešimt septynių) kv. m;
  - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.8.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.8.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.8.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;

- 1.8.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195 m;
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
  - 1.9.1. ribas ir plotą – 950 (devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;
  - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.9.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.9.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.9.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.9.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195,5 m;
  - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
  - 1.10.1. ribas ir plotą – 903 (devynių šimtų trijų) kv. m;
  - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.10.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.10.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.10.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.10.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 195,5 m;
  - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. ribas ir plotą – 904 (devynių šimtų keturių) kv. m;
  - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.11.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.11.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.11.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.11.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199 m;
  - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
  - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.12.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.12.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.12.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.12.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 198 m;
  - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
  - 1.13.1. ribas ir plotą – 886 (aštuonių šimtų aštuoniasdešimt šešių) kv. m;
  - 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.13.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.13.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.13.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.13.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.13.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;

- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
  - 1.14.1. ribas ir plotą – 1241 (vieno tūkstančio dviejų šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m;
  - 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.14.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.14.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.14.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.14.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.14.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
  - 1.15.1. ribas ir plotą – 1002 (vieno tūkstančio dviejų) kv. m;
  - 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.15.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.15.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.15.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.15.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196,5 m;
  - 1.15.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
  - 1.16.1. ribas ir plotą – 1020 (vieno tūkstančio dvidešimties) kv. m;
  - 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.16.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.16.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.16.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.16.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
  - 1.16.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.17. sklypo Nr. 17:
  - 1.17.1. ribas ir plotą – 950 (devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;
  - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.17.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.17.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.17.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.17.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.17.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
  - 1.17.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.17.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.18. sklypo Nr. 18:
  - 1.18.1. ribas ir plotą – 927 (devynių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
  - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.18.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.18.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.18.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.18.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.18.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
  - 1.18.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.18.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.19. sklypo Nr. 19:

- 1.19.1. ribas ir plotą – 925 (devynių šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
- 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.19.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.19.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.19.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.19.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.19.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
- 1.19.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.19.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.20. sklypo Nr. 20:
  - 1.20.1. ribas ir plotą – 930 (devynių šimtų trisdešimties) kv. m;
  - 1.20.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.20.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.20.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.20.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.20.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.20.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
  - 1.20.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.20.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.21. sklypo Nr. 21:
  - 1.21.1. ribas ir plotą – 956 (devynių šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m;
  - 1.21.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.21.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.21.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.21.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.21.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.21.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196 m;
  - 1.21.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.21.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.22. sklypo Nr. 22:
  - 1.22.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
  - 1.22.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.22.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.22.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.22.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.22.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.22.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196 m;
  - 1.22.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.22.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.23. sklypo Nr. 23:
  - 1.23.1. ribas ir plotą – 919 (devynių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.23.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.23.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.23.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.23.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.23.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.23.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 196 m;
  - 1.23.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.23.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.24. sklypo Nr. 24:
  - 1.24.1. ribas ir plotą – 919 (devynių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.24.2. paskirtį – kitos paskirties;

- 1.24.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
- 1.24.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.24.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.24.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
- 1.24.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 197 m;
- 1.24.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
- 1.24.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.25. sklypo Nr. 25:
  - 1.25.1. ribas ir plotą – 919 (devynių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.25.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.25.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.25.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.25.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.25.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.25.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 198 m;
  - 1.25.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.25.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.26. sklypo Nr. 26:
  - 1.26.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
  - 1.26.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.26.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.26.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.26.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.26.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.26.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199 m;
  - 1.26.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.26.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.27. sklypo Nr. 27:
  - 1.27.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
  - 1.27.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.27.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.27.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.27.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.27.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.27.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199,5 m;
  - 1.27.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.27.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.28. sklypo Nr. 28:
  - 1.28.1. ribas ir plotą – 930 (devynių šimtų trisdešimties) kv. m;
  - 1.28.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.28.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.28.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.28.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.28.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 9,5 m;
  - 1.28.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 199,5 m;
  - 1.28.8. užstatymo tankį – iki 25 proc.;
  - 1.28.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.29. sklypo Nr. 29:
  - 1.29.1. ribas ir plotą – 7333 (septynių tūkstančių trijų šimtų trisdešimt trijų) kv. m;
  - 1.29.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
  - 1.29.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).



ŽEMĖS SKLYPO GRIGAIČIŲ K.  
(KAD. NR. 0101/0157:49) DETALUSIS PLANAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Žemės sklypo Grigaičių k. detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, Energetikos ir ūkio departamento, parengtomis planavimo sąlygomis (pridedamos).

Planuojama apie 3,37 ha dydžio teritorija yra šalia Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje. Detaliajame plane numatoma padalinti esamą sklypą į atskirus sklypus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį nustatyti naują naudojimo būdą ir pobūdį, statybos reglamentus.

**ESAMA PADĖTIS**

Planuojamam sklypui nustatyta sekanti pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – žemės ūkio paskirties žemė, individualiai žemės ūkio veiklai, be teisės statyti gyvenamuosius namus.

Planuojamos teritorijos gretimybės, sudaro teritorijos tankiai užstatytos ar pagal detaliuosius planus numatomos užstatyti gyvenamaisiais mažaukščiais namais. Kadangi aplinkinis užstatymas formuojamas pagal teritorinio planavimo dokumentus, beiformuojanti planinė kvartalo struktūra turi aiškų, racionalų charakterį – nustatytos gatvių raudonosios linijos, rezervuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Tai sudaro palankias sąlygas plėtoti mažaukštį gyvenamąjį užstatymą tiek planuojamame sklype tiek gretimose teritorijose. Planuojamo sklypo reljefas lygus neturintis didesnių perkritimų, saugotinių želdinių sklype nėra.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Žemės sklypo savininkų ketinimas pakeisti esamą žemės sklypo paskirtį, suformuoti naujus atskirus sklypus, nustatyti naują naudojimo būdą ir pobūdį remiasi Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis sąlygomis. Siekiant nustatytų tikslų planuojamame sklype suformuoti 28 sklypai skirti mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1). Sklypai nuo 900 iki 1240 kv.m dydžio, užstatymo tankis - 25%, intensyvumas – 0,4, aukštingumas – 3 a.

Miesto bendrajame plane šiai teritorijai numatytas mažaukščių statinių naudojimo būdas.

Formuojamiems sklypams nustatytos užstatymo zonos – šiaurinėje sklypo dalyje po du blokuotiems gyvenamiesiems pastatams, pietinėje dalyje atskiriems sodybiniam namams. Detalūs sklypo užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafinėje dalyje.

Detaliojo plano inžinerinė dalis pateikiama su atskiru aiškinamuoju raštu ir grafine dalimi.

**POVEIKIS APLINKAI**

Rengiant šį detalųjį planą esminio poveikio aplinkai nepadaroma. Užstatymo tankio didinimas, gyvenamosios paskirties pastatų atsiradimas planuojamame sklype nedaro apčiuopiamo poveikio aplinkai dabartiniame kontekste – nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra jokių saugotinių gamtinių elementų. Planuojamame sklype išlaikomas esamas reljefo lygis, saugotinių želdinių sklype nėra, o statinių reglamentai nustatyti tokiu būdu, kad realizuojant statybinę programą būtų išlaikytas susiformavusios urbanistinės struktūros vientisumas.

**TRANSPORTINĖ DALIS**

Planuojamas sklypas yra mažaukščio besiformuojančio užstatymo kvartale, turinčiame suplanuotą inžinerinę infrastruktūrą ir gatvių tinklą. Formuojant planuojamame sklype naujas namų valdas į jas patenkama iš Džiaugsmo gatvės į kvartalinę gatvę, tarnaujančią privažiavimu prie gyvenamųjų namų. Šie planiniai sprendimai nedaro įtakos esančiai infrastruktūrai, neprieštarauja trečiųjų asmenų interesams, nepažeidžia gretimų sklypų ribų.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDROJI DALIS

Detaliojo plano inžinerinių tinklų dalis suprojektuota pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono 2006.01.17. techninės sąlygos Nr.20/6/0030;
- AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo techninės sąlygos Nr.109;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2006.08.01. techninės sąlygos Nr.06/908;
- UAB „Grinda“ 2005.06.01 techninės sąlygos Nr.05/070.
- AB „Lietuvos telekomas“ 2006.01.13 techninės sąlygos Nr.1-0045/2066.

Anksčiau suprojektuoti tinklai nužymėti pagal:

- UAB „Miestprojektas“ parengtą apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalų planą;

- UAB JAD ir UAB „MIBARSAS“ parengtą žemės sklypo Džiaugsmo g. Vilniuje Rokantiškių k. kad.Nr.0101/0157:65 detalų planą;

- UAB „EKOPROJEKTAS“ parengtą vienbučių namų kvartalo Rokantiškių k. (Džiaugsmo – Strelčiukų g.sankirta) techninį darbo projektą Nr.E-1128-00.

Inžinerinių tinklų projektavimui valstybės žemėje gautas Vilniaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus sutikimas, parengtas 2006.11.21. Nr.K-02-27-1741.

### ENERGETINIŲ RESURSŲ POREIKIS:

1. Sunaudojamo geriamo vandens kiekis - 7,76 tūkst. m<sup>3</sup>/met.
2. Šalinamų buitinių nuotekų kiekis - 7,76 tūkst. m<sup>3</sup>/met.
3. Dujų suvartojimas - 220 tūkst. nm<sup>3</sup>/met.
4. Elektros energijos suvartojimas - 554,8 tūkst.kWh/met.


## 2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandens tiekimas kvartalui, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2006.08.01., parengtas technines sąlygas Nr.06/908, numatytas nuo UAB „Miestprojektas“ parengtame apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalajame plane suprojektuoto magistralinio vandentiekio Džiaugsmo gatvėje.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis-10l/s. Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš požeminių priešgaisrinių hidrantų, projektuojamų ant gatvės vandentiekio.

Kvartalo buitines nuotekas numatoma išleisti į UAB „Miestprojektas“ parengtame apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalajame plane suprojektuotą buitinių nuotekų tinklą ir buitinių nuotekų siurblinę.

Lietaus nuotekų šalinimas nuo projektuojamo kvartalo gatvių pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr.05/070 numatytas UAB „Miestprojektas“ parengtame apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detalajame plane suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą Džiaugsmo gatvėje.

Atestato Nr.		ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.0101/0157:49) GRIGAIČIŲ K. VILNIAUS M.DETALUSIS PLANAS		
1085				
1679	PROJ.VAD	2006 12	Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
ETAPAS	ORGANIZATORIAI		Lapas	Lapų
DP			1	2
	313 - 6 - DP - AR			

### 3. DUJŲ TIEKIMAS

Dujų tiekimas, planuojamai individualių namų statybai 3,37ha žemės sklype Grigaičių k., (kad. Nr.0101/0157:49), atliktas pagal AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo išduotas projektavimo sąlygas detaliam planui rengti Nr.109.

Dujos bus naudojamos patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Maistas bus ruošiamas elektrinėmis viryklėmis.

Numatomas maksimalus dujų sunaudojimas 91,8nm<sup>3</sup>/h, metinis-220 tūkst. nm<sup>3</sup>/met.

Dujos į sklypus bus tiekiamos nuo UAB „Ekoprojektas“(obj. E-1128-00-TDP-D-1), anksčiau suprojektuoto vid. slėgio PE d110 dujotiekio.

Naujai projektuojama vid. sl. dujotiekio atšaka su atjungimu, numatoma jungti prie anksčiau suprojektuotų tinklų juos pastačius.

Dujotiekiiui naudoti didelio tankio polietileno PE 80/ PE 100, S5 PN10 SDR11 vamzdžius.

Tranšėjos paruošimas bei dujotiekio klojimus vykdyti pagal “Dujų sistema. Skirstomieji polietileningieji dujotiekiai, medžiagos, projektavimas, statyba ir montavimas” taisyklės ir TD- PE- 95 (Tipinės detalės ir mazgai. Polietileningieji vamzdžių dujotiekio tinklai.) reikalavimus. Sumontavus, atlikti dujotiekio bandymą stiprumui ir sandarumui. Atstatyti esamas dangas ir gerbūvį.

### 4.ELEKTROS TIEKIMAS

#### 4.1 Apimtis ir išeities duomenys

Šio projekto apimtyje yra atlikti projektiniai sprendiniai elektros energijos tiekimui Grigaičių km. kad. Nr. 0101/0157:49 detaliam planui.

Projektuojamų elektrinių apkrovimų lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Pirminė įtampa	kV	10	
Antrinė įtampa	kV	0,4	
Instaliuota galia. Tame tarpe:	kW	270,0	
elektros viryklės	kW	210,0	
technologijai	kW	10,0	
apšvietimas	kW	50,0	
Maksimali pareikalaujama galia. Tame tarpe:	kW	190,0	
I kategorijos	kW	-	
II kategorijos	kW	-	
III kategorijos	kW	190,0	
Metinis elektros energijos suvartojimas	10 <sup>3</sup> ·kWh	554,8	

#### 4.2 Sklypo planas

Elektros energijos tiekimas projektuojamam detaliam planui projektuojamas pagal AB RST VR technines sąlygas Nr. 20/6/0030, paruoštas 2006.01.17.

Objektas užmaitinamas nuo anksčiau suprojektuotos modulinės transformatorinės pastotės pagal projektą nr. 20242/167, 2004.12.17, 0,4 kV kabeliais radialine schema.

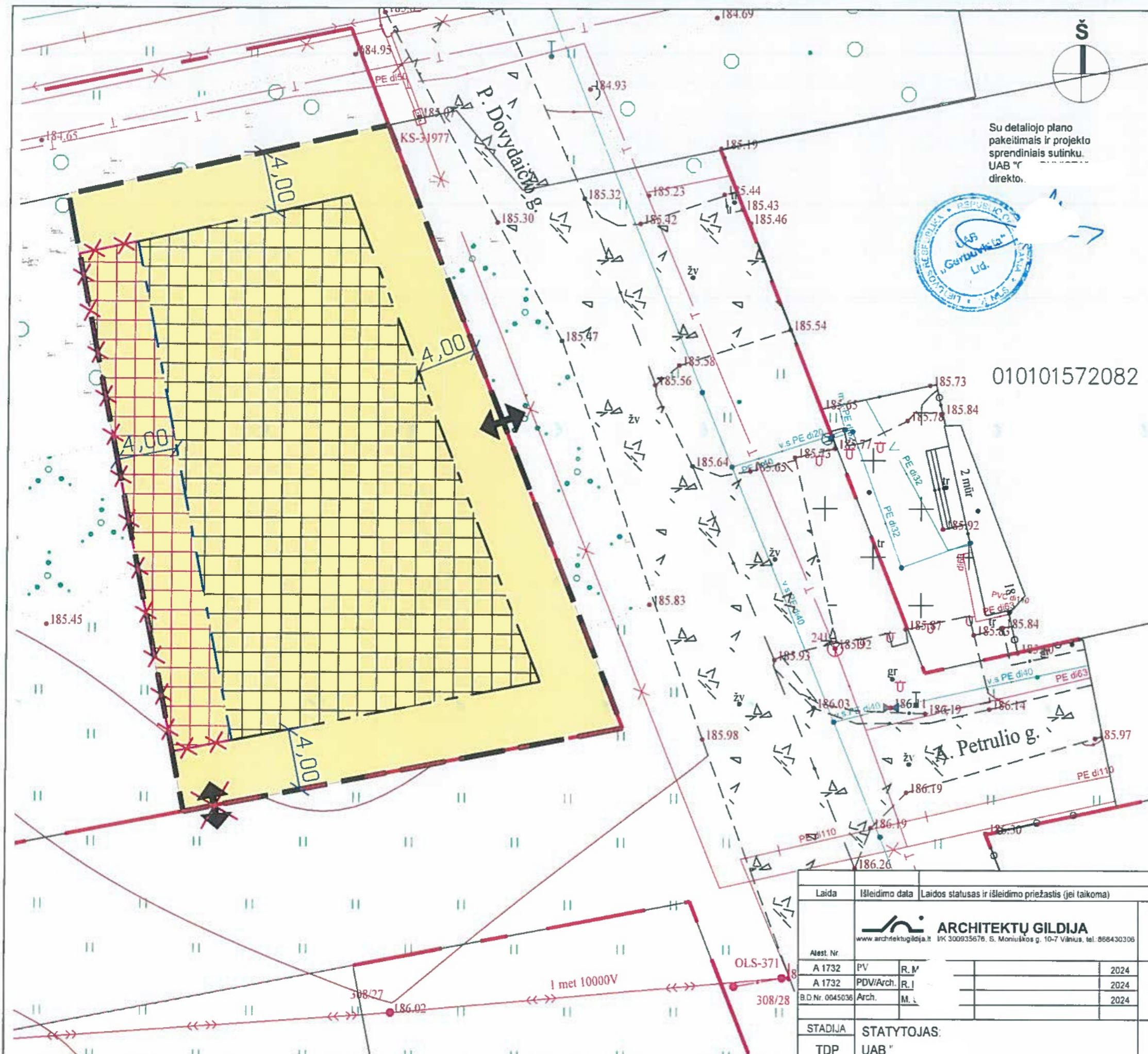
Apskaitos statomos prie sklypo ribos, tranzitinėse spintose.

Kabelis SP-36 L-Vilnia/1A atjungiamas ir pratęsiamas iki ST –1721. Prie ST –1721 sumontuojamas OLS su dviem įžeminimo peiliais.(Įvertinamas suderintas projektas “Žemės sklypas Džiaugsmo g. Vilniuje, Rokantiškių km. kad. Nr. 0101/0157:65, projekto Nr. 3581-JD-E”.

TP Vilnia kabelis L-SP-36/IA užvedamas į laisvą narvelį Nr. 11 (suprojektuojant 10 kV jungtuvą VMP).

Iš sklypo ribos iškeliamas 10 kV OL.





SITUACIJOS SCHEMA

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.  
UAB "G" direktor.



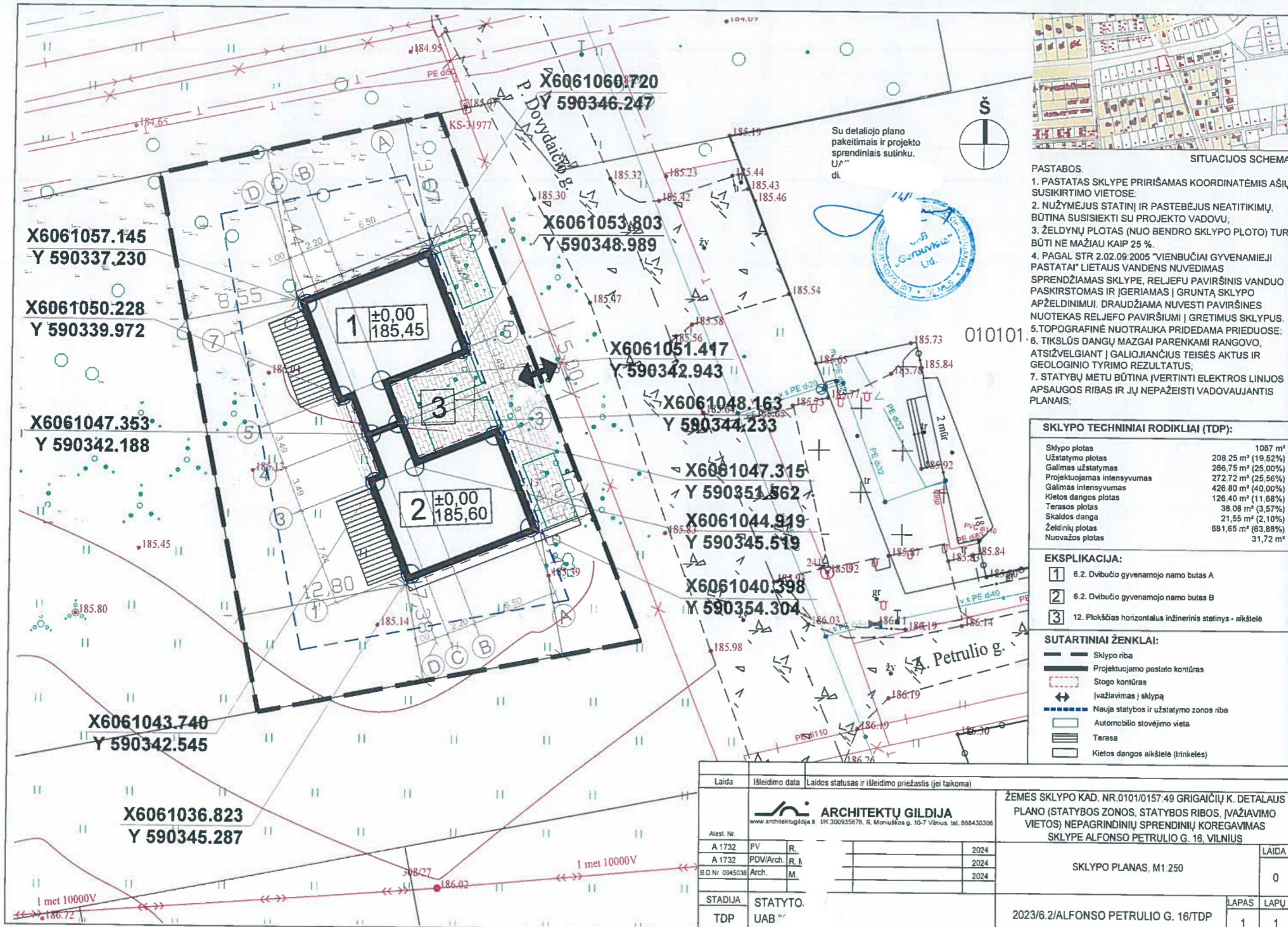
010101572082

- Kiti reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.
1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
  2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiujų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
  3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
  4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
  5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
  6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
- Gaisrinės pastabos**
1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS .
  2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinų hidrantų.
  4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
  5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Gyvenamosios teritorijos
- Gatvės raudonoji linija
- ↔ Numatoma įvažiavimo vieta | sklypą
- Patikslinta statybos riba
- Patikslinta statybos zona
- Šalinama esama statybos riba
- Šalinama esamos statybos zonos dalis
- Šalinama esama (pagal DP) įvažiavimo vieta | sklypą

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	LAIKA	
<p>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IK 300935676. S. Moniūkios g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306</p>			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS	
			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M1:250	
			0	
Alst. Nr.			LAPAS	LAPŲ
A 1732	PV	R.M	1	1
A 1732	PDV/Arch.	R.I		
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.		
STADIJA	STATYTOJAS:		2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	
TDP	UAB "			



X6061057.145  
Y 590337.230

X6061050.228  
Y 590339.972

X6061047.353  
Y 590342.188

X6061043.740  
Y 590342.545

X6061036.823  
Y 590345.287

X6061060.720  
Y 590346.247

X6061053.803  
Y 590348.989

X6061051.417  
Y 590342.943

X6061048.163  
Y 590344.233

X6061047.315  
Y 590351.562

X6061044.919  
Y 590345.519

X6061040.398  
Y 590354.304

Su detaliojo plano  
pakeitimais ir projekto  
sprendiniais sutinku.  
UAB  
di.



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU;
  - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %;
  - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI, DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS;
  - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  - TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
  - STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (TDP):**

Sklypo plotas	1067 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	208,25 m <sup>2</sup> (19,52%)
Galimas užstatymas	266,75 m <sup>2</sup> (25,00%)
Projektuojamas intensyvumas	272,72 m <sup>2</sup> (25,56%)
Galimas intensyvumas	426,80 m <sup>2</sup> (40,00%)
Kietos dangos plotas	126,40 m <sup>2</sup> (11,68%)
Terasos plotas	38,08 m <sup>2</sup> (3,57%)
Skaldos danga	21,55 m <sup>2</sup> (2,10%)
Želdinių plotas	681,65 m <sup>2</sup> (63,88%)
Nuovažos plotas	31,72 m <sup>2</sup>

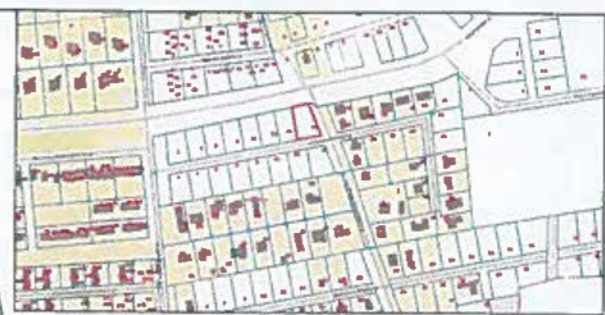
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas A
  - 2 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas B
  - 3 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamo pastato kontūras
  - - - - - Stogo kontūras
  - ↔ Įvažiavimas į sklypą
  - Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
  - Automobilio stovėjimo vieta
  - ▨ Terasa
  - ▤ Kietos dangos aikštelė (trinkelės)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157.49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS	LAIDA	0
ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt IK 300935676. S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430308</small>					
A 1732	PV	R.			
A 1732	PDV/Arch.	R. A.	2024		
B D Nr. 0045038	Arch.	M.	2024		
STADIJA	STATYTO.			LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB " "		2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	1	1

Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliuoto plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos.



SITUACIJOS SCHEMA

**Gaisrinės pastabos**

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

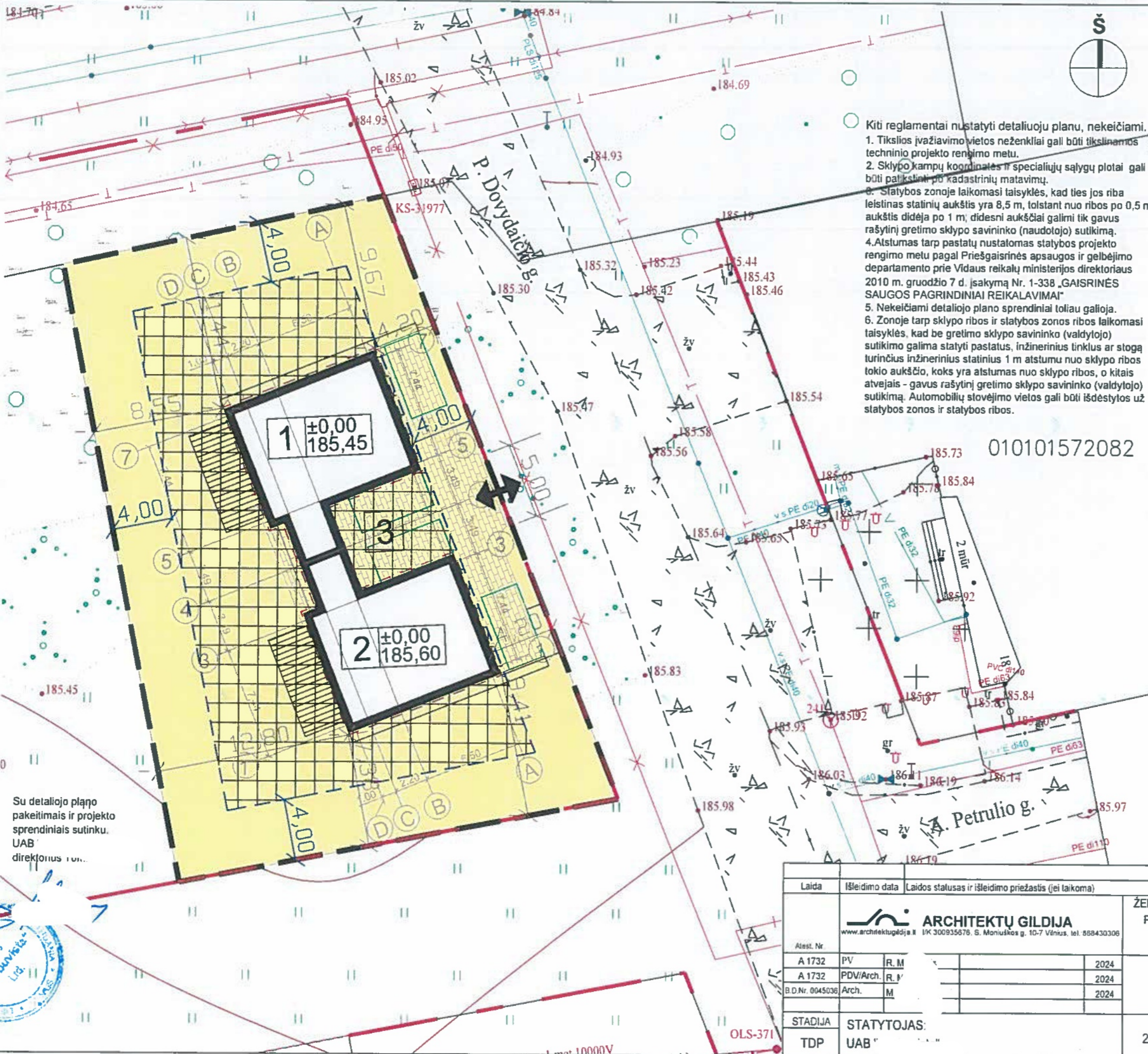
010101572082

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (TDP):**

Sklypo plotas	1067 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	208,25 m <sup>2</sup> (19,52%)
Galimas užstatymas	266,75 m <sup>2</sup> (25,00%)
Projektuojamas intensyvumas	272,72 m <sup>2</sup> (25,56%)
Galimas intensyvumas	426,80 m <sup>2</sup> (40,00%)

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas A
  - 2 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas B
  - 3 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Gyvenamosios teritorijos
  - Statybos zona
  - Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Gatvės raudonoji linija
  - Projektuojamo pastato kontūras
  - Stogo kontūras
  - Automobilio stovėjimo vieta
  - Terasa
  - Kietos dangos aikštelė (trinkelės)



Su detaliuoto plano pakeitimais ir projekto sprendimais sutinku. UAB direktorius...

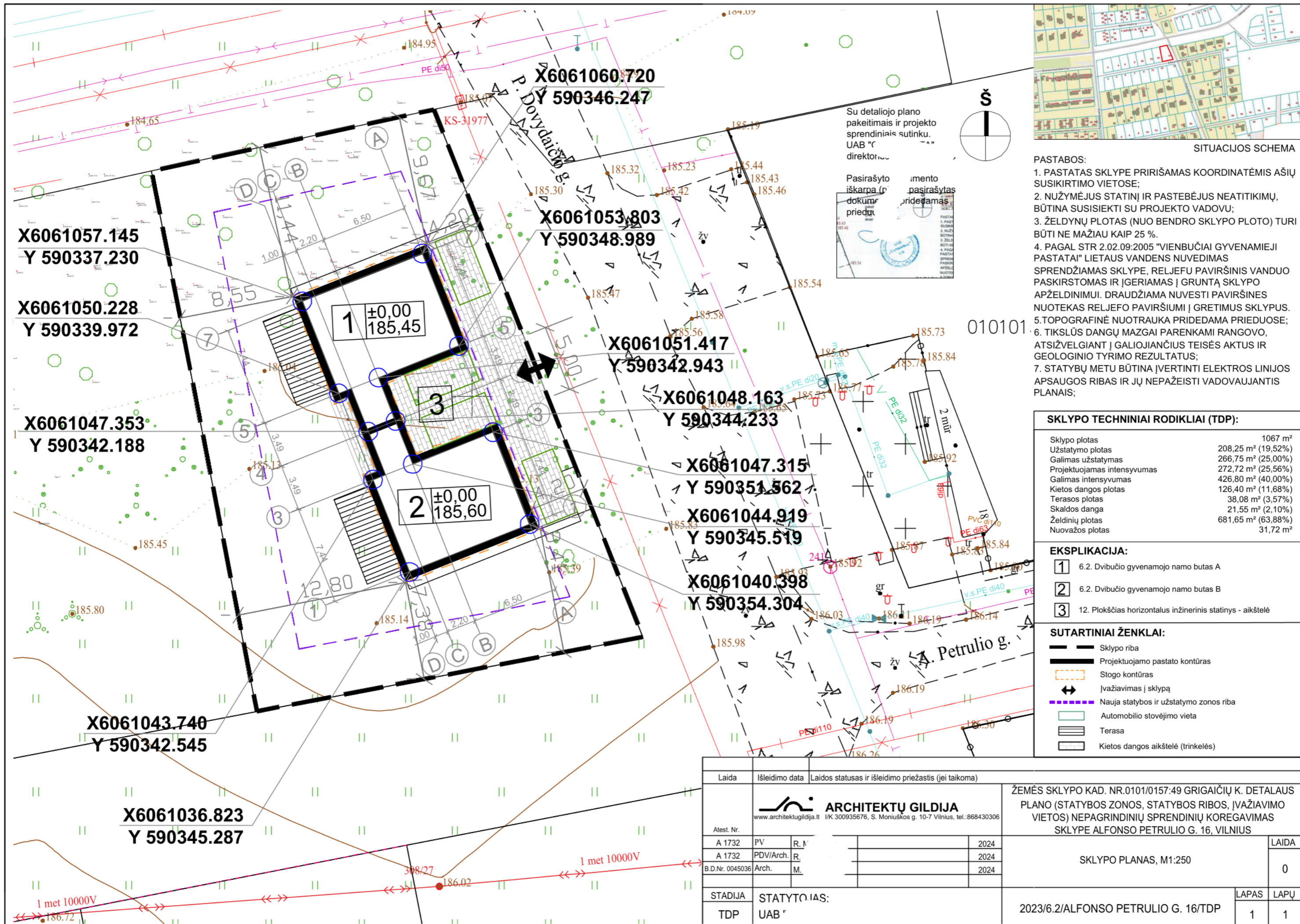


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt   K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 858430306</p>			ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157.49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS			
			SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDIMAIS, M1:250		LAPAS	LAPŲ
			2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP		1	1
Atest. Nr.	PV	R. M.	2024			
A 1732	PV	R. M.	2024			
A 1732	PDV/Arch.	R. V.	2024			
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.	2024			
STADIJA	STATYTOJAS:					
TDP	UAB "					

## BRĖŽINIAI

<b>NR.</b>	<b>PRIEDO ŽYMUO</b>	<b>PRIEDO PAVADINIMAS</b>
1	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	Detaliojo plano koregavimo ribos schema
2	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	Statinių statybos zonos ir ribų koregavimo brėžinys, M 1:250
3	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	Sklypo planas, M 1:250
4	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	Sklypo planas su koreguota statinių statybos zona ir ribomis, M 1:250





SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU;
  3. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  4. PAGAL STR. 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  5. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  6. TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
  7. STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (TDP):**

Sklypo plotas	1067 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	208,25 m <sup>2</sup> (19,52%)
Galimas užstatymas	266,75 m <sup>2</sup> (25,00%)
Projektuojamas intensyvumas	272,72 m <sup>2</sup> (25,56%)
Galimas intensyvumas	426,80 m <sup>2</sup> (40,00%)
Kietos dangos plotas	126,40 m <sup>2</sup> (11,68%)
Terasos plotas	38,08 m <sup>2</sup> (3,57%)
Skaldos danga	21,55 m <sup>2</sup> (2,10%)
Želdinių plotas	681,65 m <sup>2</sup> (63,88%)
Nuovažos plotas	31,72 m <sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas A
  - 2 6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas B
  - 3 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamo pastato kontūras
  - - - - - Stogo kontūras
  - ↔ Įvažiavimas į sklypą
  - - - - - Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
  - Automobilio stovėjimo vieta
  - ▨ Terasa
  - ▨ Kietos dangos aikštelė (trinkelės)

X6061057.145  
Y 590337.230

X6061050.228  
Y 590339.972

X6061047.353  
Y 590342.188

X6061043.740  
Y 590342.545

X6061036.823  
Y 590345.287

X6061060.720  
Y 590346.247

X6061053.803  
Y 590348.989

X6061051.417  
Y 590342.943

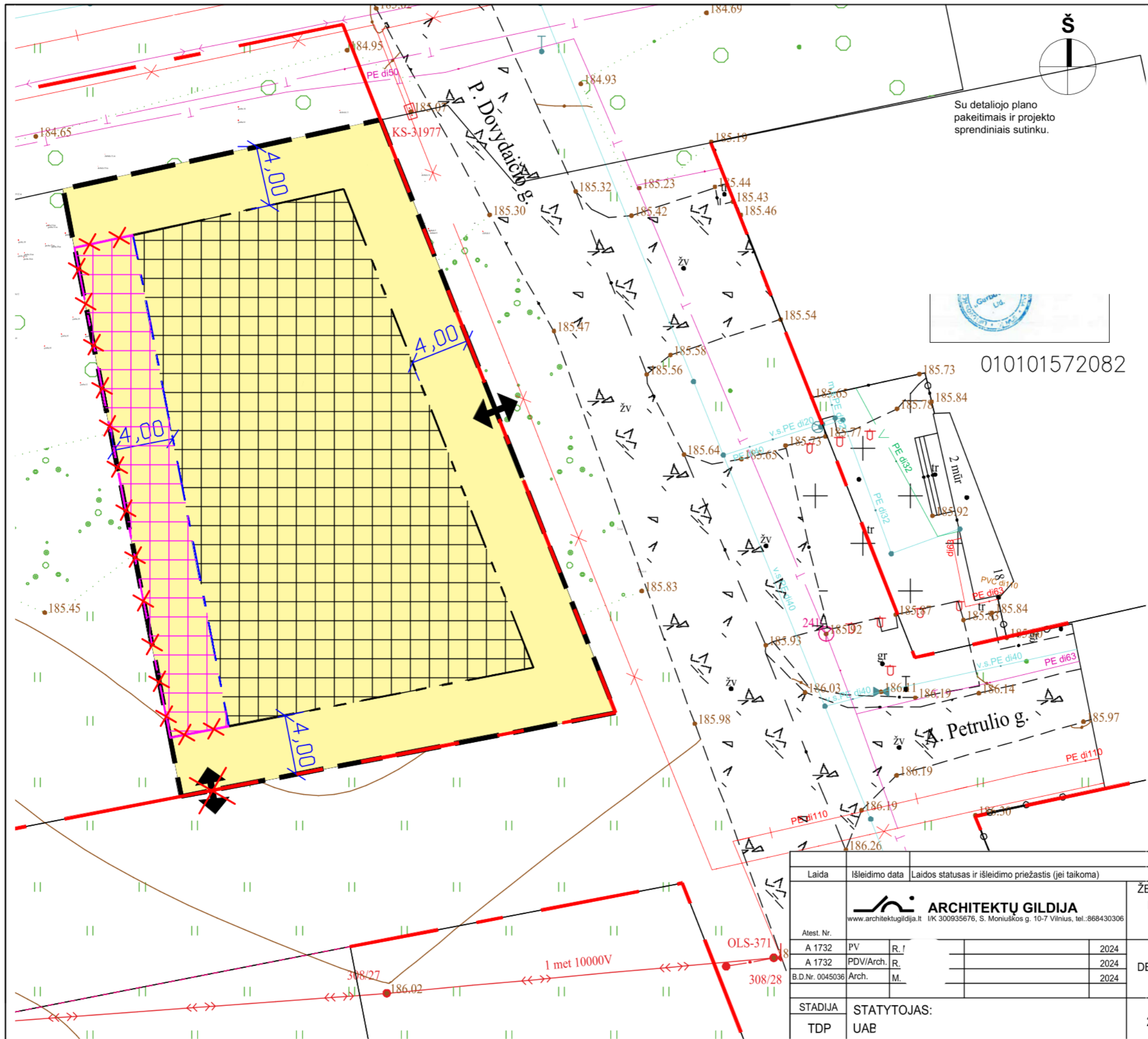
X6061048.163  
Y 590344.233

X6061047.315  
Y 590351.562

X6061044.919  
Y 590345.519

X6061040.398  
Y 590354.304

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS</b>	
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. M.		2024
A 1732	PDV/Arch.	R.		2024
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.		2024
STADIJA	STATYTOJAS:			
TDP	UAB "			
			2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.



010101572082

Kiti reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženklinai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

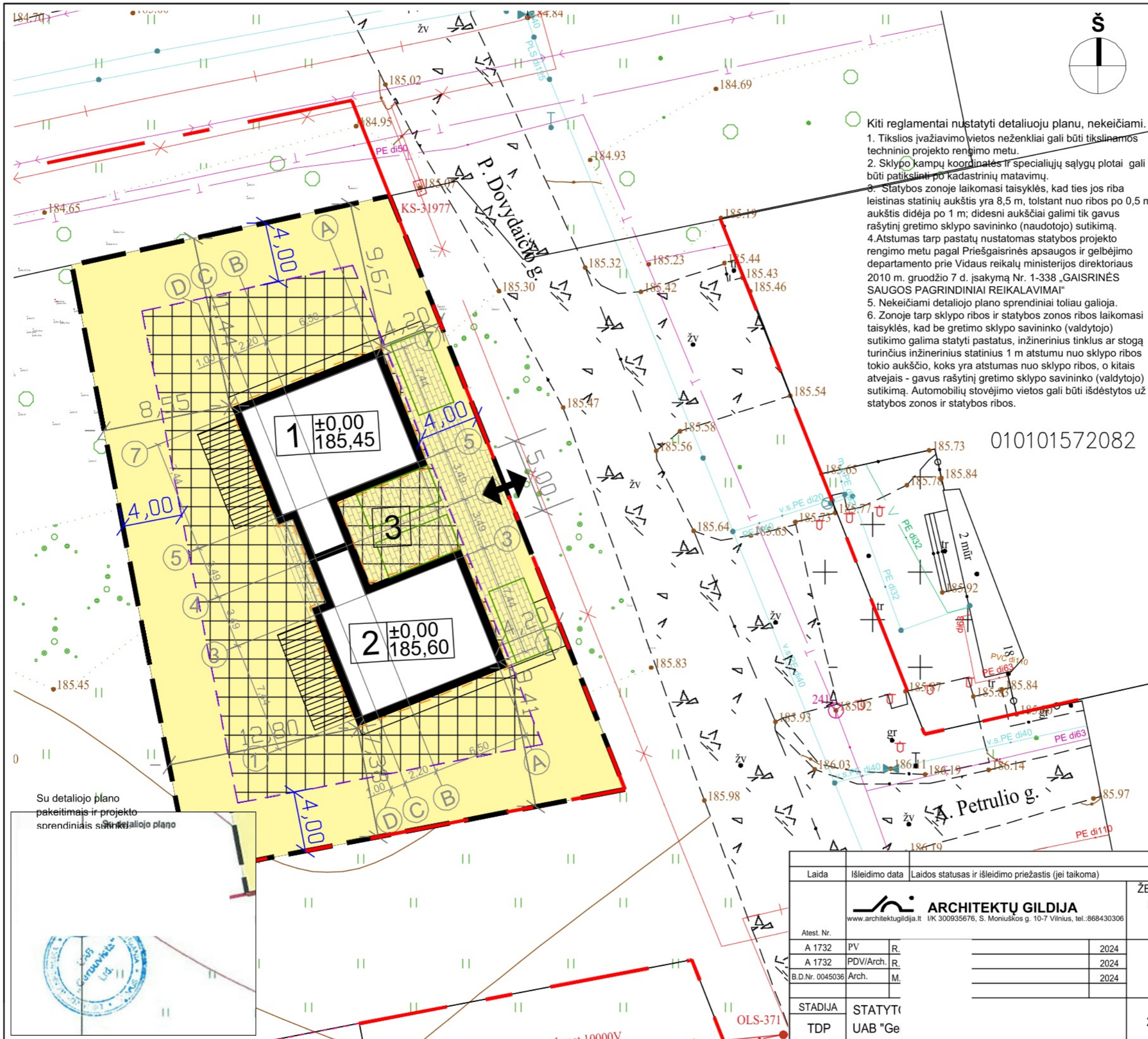
**Gaisrinės pastabos**

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- - - Esama statybos riba
- ▧ Esama statybos zona
- ▨ Gyvenamosios teritorijos
- Gatvės raudonoji linija
- ↔ Numatoma įvažiavimo vieta į sklypą
- Patikslinta statybos riba
- ▧ Patikslinta statybos zona
- ✕ Šalinama esama statybos riba
- ▧ Šalinama esamos statybos zonos dalis
- ✕ Šalinama esama (pagal DP) įvažiavimo vieta į sklypą

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS</b>	
Atest. Nr.	PV	R. I	2024	<b>LAIDA</b> 0
A 1732	PDV/Arch.	R.	2024	
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.	2024	
STADIJA	STATYTOJAS:			<b>LAPAS</b> 1 <b>LAPŲ</b> 1
TDP	UAB			
<b>2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP</b>				



SITUACIJOS SCHEMA

Kiti reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženklinai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotą išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

010101572082

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (TDP):	
Sklypo plotas	1067 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	208,25 m <sup>2</sup> (19,52%)
Galimas užstatymas	266,75 m <sup>2</sup> (25,00%)
Projektuojamas intensyvumas	272,72 m <sup>2</sup> (25,56%)
Galimas intensyvumas	426,80 m <sup>2</sup> (40,00%)

EKSPLIKACIJA:	
1	6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas A
2	6.2. Dvibučio gyvenamojo namo butas B
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo riba
	Gyvenamosios teritorijos
	Statybos zona
	Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Automobilio stovėjimo vieta
	Terasa
	Kietos dangos aikštelė (trinkelės)

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sorediniais sprendimais

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS	
			<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA</p> <p>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</p>	
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R.		
A 1732	PDV/Arch.	R.	2024	
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.	2024	
STADIJA	STATYTI		<p>SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M1:250</p>	
TDP	UAB "Ge			
			LAPAS	LAPŲ
			2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	1 1

