

**Daugiabučių Gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m.,
statybos projektas**

| | |
|---|-----------------------------------|
| Projektuotojas | UAB „ARCHIMES“ |
| Statytojas/ Užsakovas | UAB „LARÉJAS“ |
| Adresas | MOZŪRIŠKIŲ G. 100, VILNIAUS M. |
| Statinys | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI |
| Statinio kategorija | YPATINGI STATINIAI |
| Statinio rūšis | NAUJA STATYBA |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio projekto Nr. | ARCHI-22-03-PP |
| Projekto vadovas (atestato Nr. A 1481) | MYKOLAS KURTINAITIS |

Bylos išleidimo data: 2022-09-20

1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | LAPŲ SK. | LAPO NR. |
|--|---|-----------|--------------|
| 1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS | | 1 | 2 |
| 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 10 | 3-12 |
| 3. BRĖŽINIAI | | 22 | 13-34 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-01 | TERITORIJOS UŽSTATYMO KONCEPCIJA, M 1:1000 | 1 | 13 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-02 | TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS | 1 | 14 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-03 | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | 1 | 15 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-04 | SKLYPO SUTVARKYMO, INFRASTRUKTŪROS IR DANGŲ PLANAS, M 1:500 | 1 | 16 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-05 | ŽELDYNŲ SCHEMA | 1 | 17 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-06 | ATVIROS AUTOMOBILIŲ AIKŠTĖS PLANAS, M 1:500 | 1 | 18 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-07 | SKLYPO VERTIKALINIAI PJŪVIAI | 1 | 19 |
| ARCHI-22-03-PP-SP-08 | PASTATŲ VIZUALIZACIJOS | 1 | 20 |
| PASTATO TIPAS NR.1 | | | |
| ARCHI-22-03-PP-SA-01 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | 1 | 21 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-02 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | 1 | 22 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-03 | TREČIO AUKŠTO PLANAS | 1 | 23 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-04 | PJŪVIAI A-A, 1-1 | 1 | 24 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-05 | FASADAI TARP AŠIŲ 1.A-1.F, 1.1-1.7 | 1 | 25 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-06 | FASADAI TARP AŠIŲ 1.F-1.A, 1.7-1.1 | 1 | 26 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-07 | PASTATO 3D VAIZDAI | 1 | 27 |
| PASTATO TIPAS NR.2 | | | |
| ARCHI-22-03-PP-SA-08 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | 1 | 28 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-09 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | 1 | 29 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-10 | TREČIO AUKŠTO PLANAS | 1 | 30 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-11 | PJŪVIAI B-B, 2-2 | 1 | 31 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-12 | FASADAI TARP AŠIŲ 2.A-2.F, 2.1-2.6 | 1 | 32 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-13 | FASADAI TARP AŠIŲ 2.F-2.A, 2.6-2.1 | 1 | 33 |
| ARCHI-22-03-PP-SA-14 | PASTATO 3D VAIZDAI | 1 | 34 |
| 4. PRIEDAI | | 11 | 35-45 |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | | 7 | 35-41 |
| APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS (PAGRINDINIS BRĖŽINYS) | | 2 | 42-43 |
| VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMAS DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 4 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO | | 2 | 44-45 |

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA

STATYTOJAS: UAB „Larėjas“, įm. k. 303260369, Laisvės al. 110, Kaunas.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Archimes“, įm. k. 301673942, Šatrijos Raganos g. 40, Vilnius.

STATYBOS ADRESAS: Mozūriškių g. 100, Vilniaus m.

KADASTRINIS NR.: 0101/0167:4518 Vilniaus m. k.v.

STATINIŲ KATEGORIJA: Ypatingi statiniai.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIŲ PASKIRTIS: Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3);

PROJEKTO RENGIMO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP);

ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:

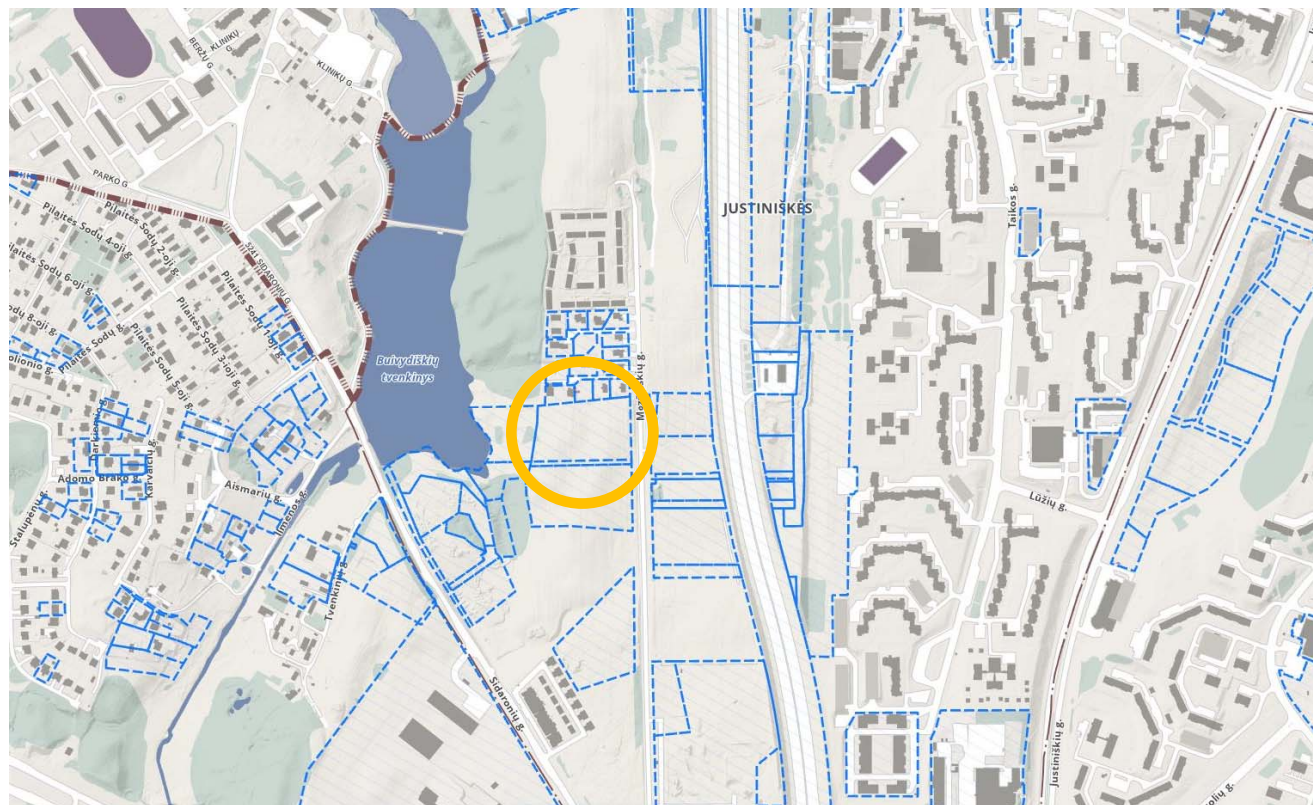
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

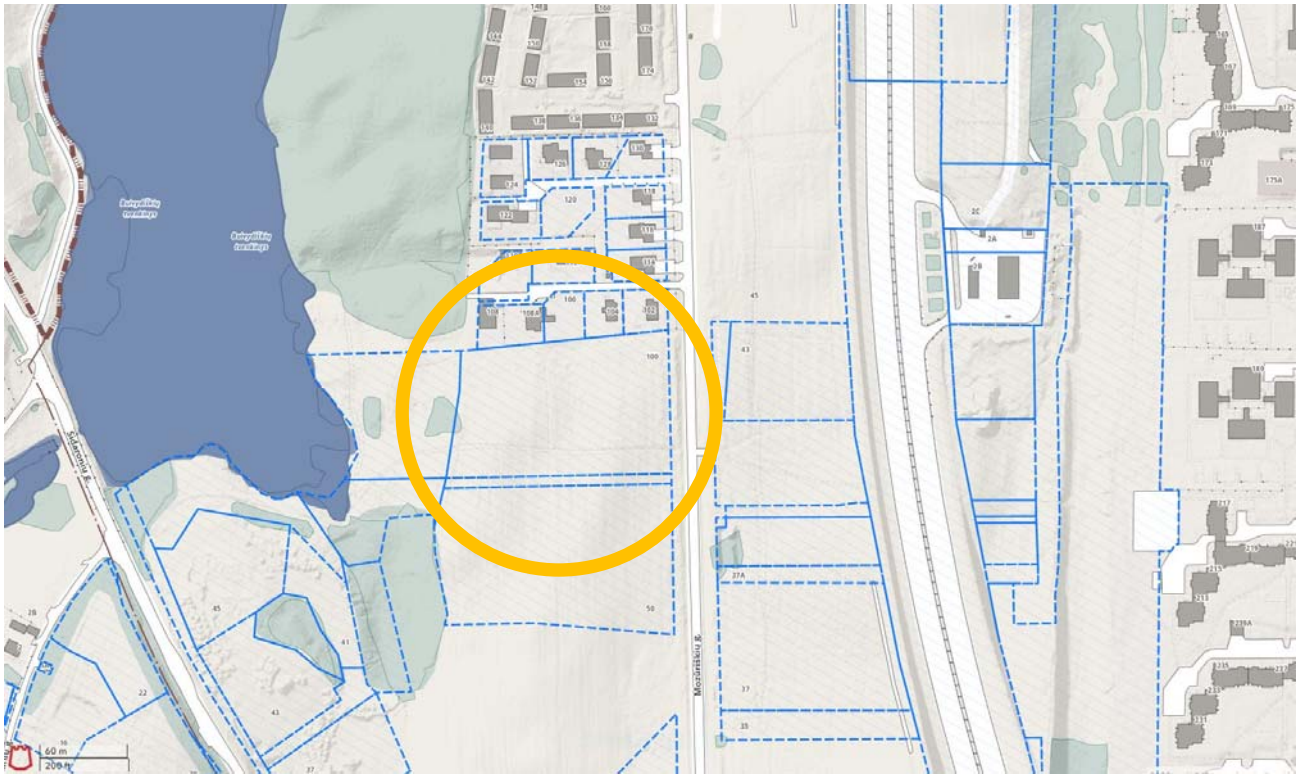
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): Statybos projektas rengiamas dviem etapais: techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

PROJEKTUOJAMA VIETA.

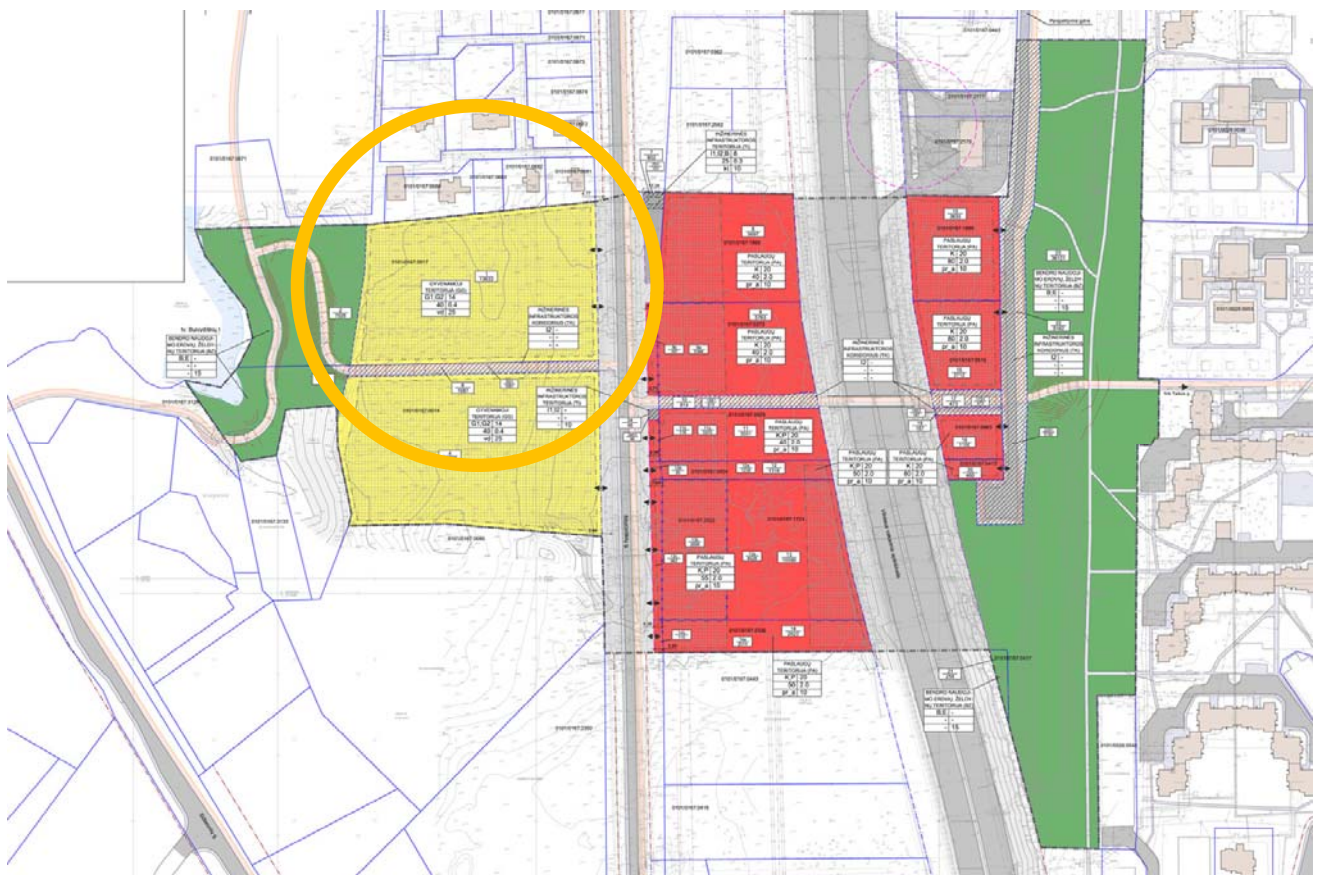
Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Justiniškių gyvenamajame rajone, ribojasi su Buivydiškių tvenkiniu ir Mozūriškių gatve (D kategorijos gatvė), kurioje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai.



1 pav. - Sklypo situacijos schema Justiniškių mikrorajone.



2 pav. - Sklypo alokacija Mozūriškių gatvėje.



- Teritorijos naudojimo tipas:
- Gyvenamoji teritorija (GG)
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

3 pav. - Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės detaliojo plano.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Žemės sklypų adresas: | Mozūriškių g. 100, Vilniaus m. |
| 2. | Kadastrinis adresas: | 0101/0167:4518 Vilniaus m. k.v. |
| 3. | Žemės sklypų plotas: | 1.3633 ha |
| 4. | Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas | Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. |
| 5. | Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Fizinis asmuo – J.L. Sklypo dalis – A (1038/13633); Nuosavybės teisė: savininkas UAB „Larėjas“ įm. k. 303260369, Laisvės al. 110, Kaunas Sklypo dalis - B (12325/13633). |
| 6. | Servitutai | Planuojamas privažiavimo servitutas iki sklypo dalies A. |
| 7. | Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas: 44,00 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas: 13 633,00 m ² . |

ESAMI PASTATAI SKLYPE: Sklype pastatų nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE: Sklype inžinerinių tinklų nėra.

INŽINERINIAI TYRIMAI: Topografinė nuotrauka atlikta koordinačių sistemoje LKS-94, aukščių sistema LAS07 (suteiktas Nr. TIIS1-20220601-040691).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-868/21, 2021-12-15;
- Lietuvos Respublikos Statybos ir Teritorijų planavimo įstatymais;
- Galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

ŽEMĖS SKLYPO MOZŪRIŠKIŲ G. 100 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- žemės sklypų naudojimo būdai: G1,G2 ;
- leistinas pastatų aukštis: iki 14 m;
- leistina pastatų aukščio altitudė: 179,0;
- leistinas užstatymo tankumas: 40%;
- užstatymo tipas: vienbučių ir dvibučių, laisvo planavimo (patikslinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu 2022-09-15 Nr.A30-3474/22);
- leistinas užstatymo intensyvumas: 40% (sklypo dalies B užstatymo intensyvumas 36,16%);
- ne mažiau 25 % želdynai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- ne mažiau 30 % želdynai – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2);
- leistinas pastatų aukštų skaičius: 1-3;
- statinių paskirtys: žemės sklypas skirtas visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 4 priedas) ir nustatyti specialiuosius reikalavimus.

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|-------------------------|----------------|---------|----------|
| I | Žemės sklypas | | | |
| 1. | Žemės sklypo plotas | m ² | 13633 | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 2218,80 | |
| 3. | Užstatymo tankis | % | 16 | |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | % | 36 | |
| 5. | Sklypo apželdinimas | % | 53 | |
| 6. | Trinkelų danga | m ² | 1139 | |
| 7. | Asfalto danga | m ² | 1560 | |
| II | Pastatai / Statiniai | | | |
| 1. | Bendras butų skaičius | vnt. | 96 | |
| 2. | Pastatų bendras plotas | m ² | 4925,88 | |
| Pastatas Nr. 1.1 (Tipas Nr.1) | | | | |
| 1.1. | Užstatymo plotas | m ² | 409,36 | |
| 1.2. | Bendras plotas | m ² | 904,32 | |
| 1.3. | Pastato tūris | m ³ | 4700 | |
| 1.4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 1.5. | Pastato aukštis | m | 10,75 | |
| Pastatas Nr. 1.2 (Tipas Nr.1) | | | | |
| 2.1. | Užstatymo plotas | m ² | 409,36 | |
| 2.2. | Bendras plotas | m ² | 904,32 | |
| 2.3. | Pastato tūris | m ³ | 4700 | |
| 2.4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 2.5. | Pastato aukštis | m | 11,40 | |
| Pastatas Nr. 1.3 (Tipas Nr.2) | | | | |
| 3.1. | Užstatymo plotas | m ² | 495,36 | |
| 3.2. | Bendras plotas | m ² | 1120,70 | |
| 3.3. | Pastato tūris | m ³ | 5700 | |
| 3.4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 3.5. | Pastato aukštis | m | 10,95 | |
| Pastatas Nr. 1.4 (Tipas Nr.2) | | | | |
| 4.1. | Užstatymo plotas | m ² | 495,36 | |
| 4.2. | Bendras plotas | m ² | 1120,70 | |
| 4.3. | Pastato tūris | m ³ | 5700 | |
| 4.4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 4.5. | Pastato aukštis | m | 10,30 | |
| Pastatas Nr. 1.5 (Tipas Nr.1) | | | | |
| 5.1. | Užstatymo plotas | m ² | 409,36 | |
| 5.2. | Bendras plotas | m ² | 904,32 | |
| 5.3. | Pastato tūris | m ³ | 4700 | |
| 5.4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | |
| 5.5. | Pastato aukštis | m | 10,45 | |
| Statinyš Nr. 1.6 (Dengta požeminė automobilių aikštelė) | | | | |
| 6.1 | Užstatymo plotas | m ² | 1797 | |
| 6.2 | Statinio tūris | m ³ | 2300 | |
| 6.3 | Statinio aukštis | m | 0,97 | |

* Pastatų / statinių aukštis skaičiuojamas nuo esamo vidutinio užstatymo zonos lygio

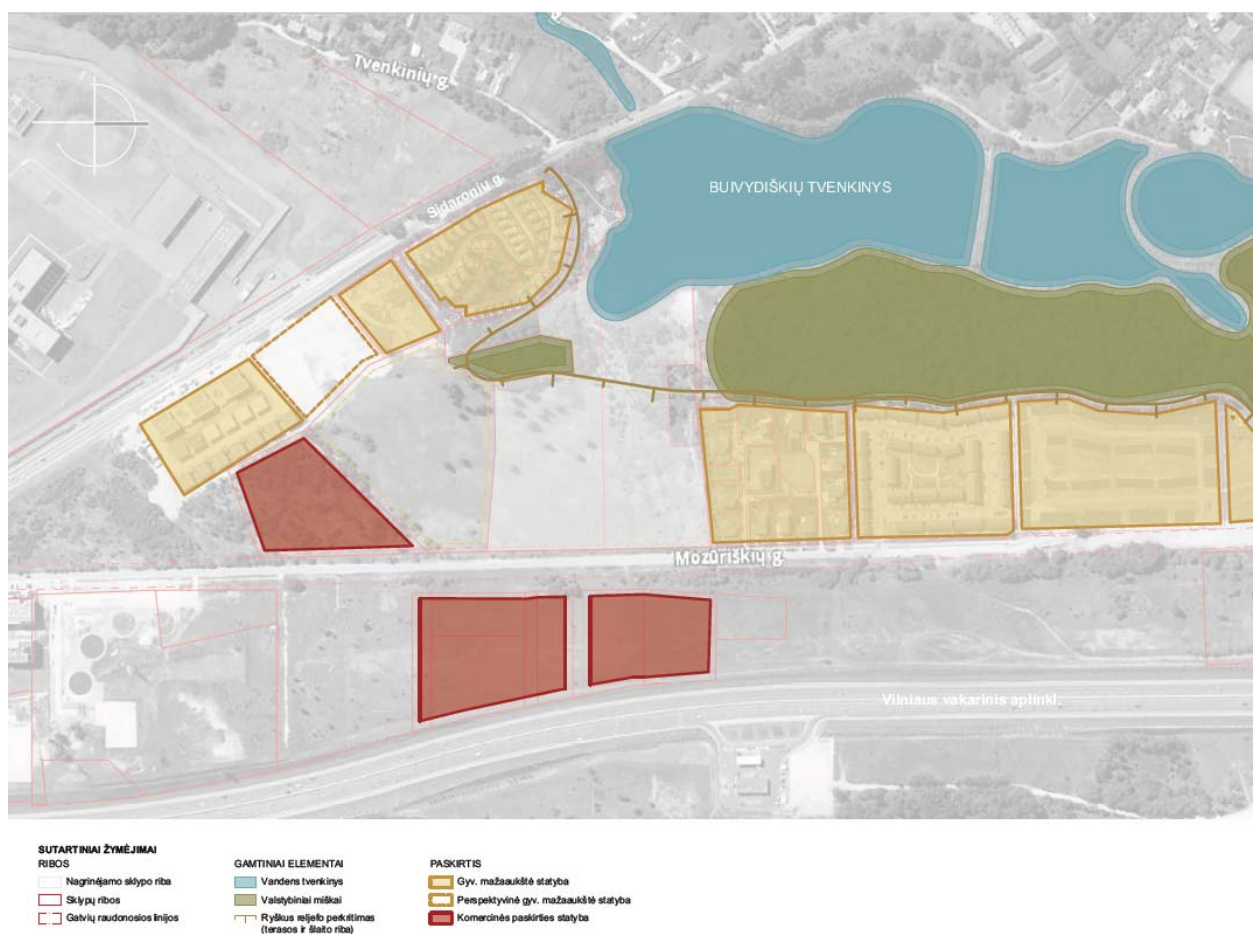
| | | | | |
|-----|--|----------------|--|------------------------------|
| III | Susisiekimo komunikacijos | | | |
| 1. | Dvi nuovažos iš Mozūriškių g. | m ² | | (pagal prisijungimo sąlygas) |
| IV | Inžineriniai tinklai | | | |
| 1. | Lauko vandentiekio tinklai | m | | (pagal prisijungimo sąlygas) |
| 2. | Lauko buitinių, paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai | m | | (pagal prisijungimo sąlygas) |
| 3. | Lauko ryšių tinklai | m | | (pagal prisijungimo sąlygas) |
| 4. | Lauko elektros tinklai | m | | (pagal prisijungimo sąlygas) |

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

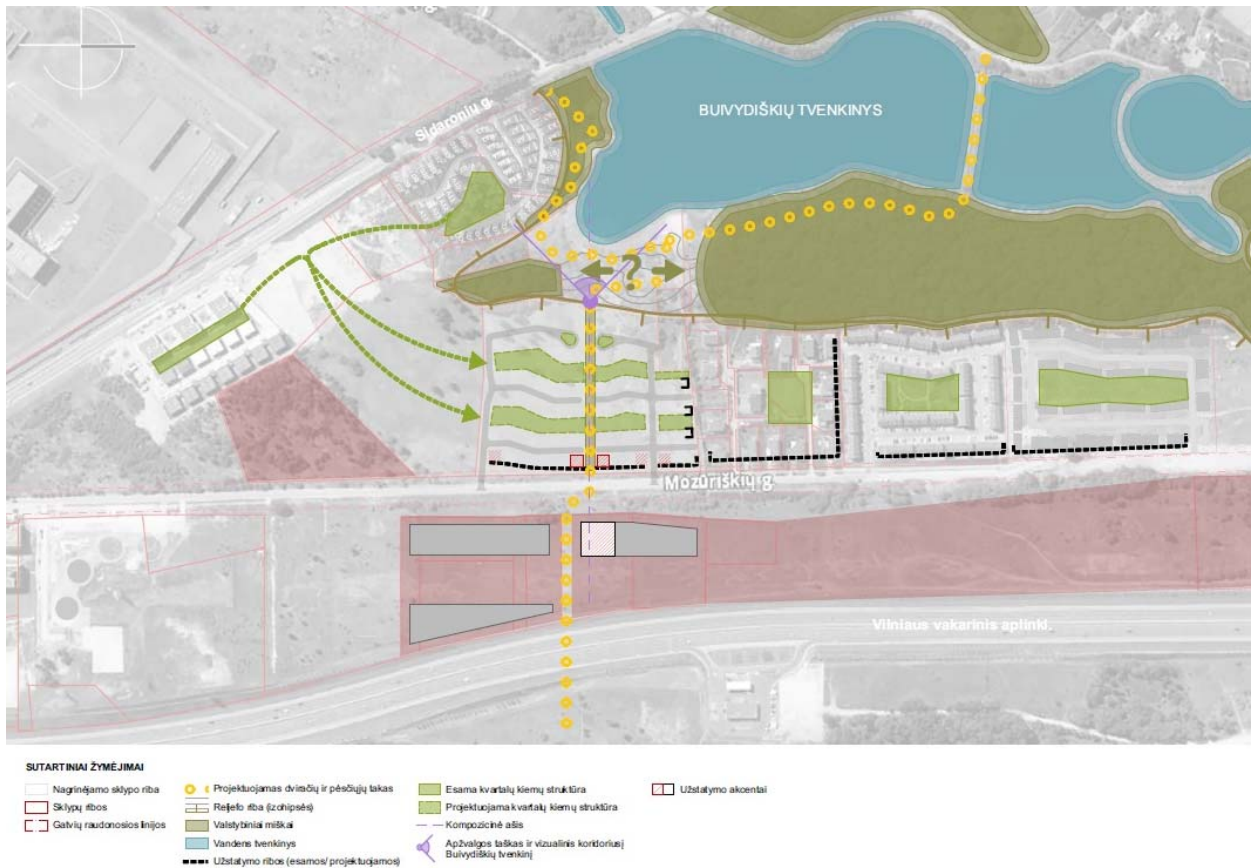
Teritorija, esanti Vilniaus miesto savivaldybėje, Justiniškių seniūnijoje, priklauso vienam statytojui. Detaliojo plano sprendiniais teritorija yra padalinta į 5 atskirus žemės sklypus (pagrindiniame brėžinyje pažymėtais Nr. 1, 2, 4, 5 ir 6), kuriuose gyventojams bus užtikrinama galimybė laisvai patekti bei naudotis visos teritorijos susisiekimo infrastruktūra, rekreaciniais ir mažosios architektūros elementais.

Planuojamas teritorijos užstatymas bus vykdomas dviem etapais:

- Pirmuoju etapu planuojama statyba (vadovaujantis galiojančiu detalioju planu) vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus bus rengiamas techninis projektas ir gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.
- Antrajam užstatymo etapui bus rengiama detalaus plano korektūra. Pagal pakoreguotą detalų planą bus rengiami užstatymo projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas rytinėje sklypo dalyje bei gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.



4 pav. – Analizuojamos teritorijos esama situacija



5 pav. – Analizuojamos teritorijos planinės erdvinės kompozicijos schema

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su Mozūriškių gatve, Buivydiškių I tvenkiniu. Sklypo teritorija patenka į gyvenamųjų namų teritoriją, skirtą vienbučių ir dvibučių bei daugiabučių pastatų statybai, sukuriant gyvenamojo kvartalo struktūrą. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su gretimu sklypu, kurio naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.

Projektuojami sklypo susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, mažosios architektūros elementai – statiniai pritaikyti būsimų gyventojų gyvenimui ir poilsiui kompleksiskai kartu su vakarinėje sklypo dalyje besiribuojančiais sklypais, priklausančiais: UAB Larėjas ir bendrasavininkui privačiam asmeniui. Į sklypą projektuojamos dvi nuvažos automobiliams ir šaligatviai pėstiesiems iš Mozūriškių gatvės.

Pagrindinis privažiavimas projektuojamas 3,5m pločio sklypo pietuose, kuriuo patenkama į atvirą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę po daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir į bendras antžemines stovėjimo aikšteles skirtas svečiams ir spec. transportui. Atviroje požeminėje automobilių aikštelėje judėjimas numatomas – dvipusis, važiuojamosios dalies plotis 5,5m. Sklypo šiaurėje projektuojamas papildomas 3,5m pločio servitutinis privažiavimas iki žemės sklypo A dalies. Privažiavimas reikalui esant bus naudojamas kaip priešgaisrinis, todėl turi apsisukimo aikštelę pabaigoje. Privažiavimas atitraukiamas 3,5m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos siekiant maksimaliai išsaugoti esamą pušų grupę. Dangos: asfaltbetonis ar betono trinkelės (lauke), automobilių stovėjimo vietose (betonas ar betono trinkelės, po denginiu). Privažiavimo šone projektuojamas 1,5m pločio pėsčiųjų šaligatvis; danga – betono plytelės arba trinkelės.

Sklypuose (Mozūriškių g. 50 ir 100) projektuojamos bendros atviros automobilių stovėjimo aikštelės per du sklypus, kuriose eismas vyksta ratu viena kryptimi, automobiliai statomi lygiagrečiai, viduryje suformuojant pėsčiųjų alėją. Įvažiuojama į aikšteles iš sklypo adresu: Mozūriškių g. 100, išvažiuojama per sklypą Mozūriškių g. 50 į Mozūriškių gatvę. Kiekviename sklype projektuojama po 20 antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 4 skirtos elektromobiliams, o viena žmonių su negalia mikroautobusui.

Tarp sklypų Mozūriškių g. 50 ir 100 yra sklypas, kurio būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype projektuojamas bendro naudojimo 4m pločio pėsčiųjų takas, kurį nuo autotransporto šonuose ribos 2m želdynų juostos ir beržų alėja. Dviračių eismas bus leidžiamas bendrame sraute su automobiliais įrengiant „Dviračių gatves“ aplink pėsčiųjų alėją. Pėsčiųjų ir dviračių takai sujungs Smailinės ir Justiniškių mikrorajonus.

Servitutai.

Sklype projektuojami servitutai: S3 projektuojamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 932 m²); S4 projektuojamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (skirtas patekimui iki sklypo dalies A); Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 486 m²).

Projektuojamam sklypui taip pat galioja gretimuose sklypuose viešpataujantys servitutai: S1(sklypo kad. Nr. 0101/0167:14) projektuojamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 965 m²); S2 (sklypo kad. Nr. 0101/0167:4517) esamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 1087 m²);

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII sk.: automobilių gyvenamosios paskirties pastatai – 1 vieta vienam butui. Sklype projektuojama 120 automobilių stovėjimo vietos - 1,25 vietos vienam butui. Atviroje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama - 100 vietų, iš kurių 20 skirtos elektromobiliams, o 5 vietos – B tipo žmonių su negalia transportui. Prie pėsčiųjų bulvaro projektuojama papildomai 20 antžeminių parkavimo vietų, iš kurių 4 skirtos elektromobiliams, o 1 vieta – A tipo žmonių su negalia transportui.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių – 1 vieta 2 butams. Atviroje požeminėje aikštelėje ir prie patekimo į pastatus projektuojami 4 dviračių stovai, numatant galimybę įrengti dviračių įkrovimo stoteles.

Kiemai.

Šalia kiekvieno projektuojamo daugiabučio vidinėje sklypo dalyje numatomos žaliosios zonos – pusiau atviri kiemai. Šios zonos nuo kaimyninių kiemų atitveriamos gyvatvorėmis ar iki 1,1 m aukščio tvorelėmis. Pirmuose daugiabučių gyvenamųjų namų aukštuose projektuojamos terasos, danga – klinkeris, betono plytelės, medinės lentos. Terasos planuojamos kiekvienam butui, kurie yra pirmuose aukštuose.

Projektuojamos dvi skirtingo amžiaus vaikams skirtos žaidimo aikštelės (bendras aikštelių plotas 105 m²) ir dvi ramaus poilsio aikštelės su pastogėmis (bendras aikštelių plotas 60 m²).

Želdiniai:

Visi patenkantys į užstatymo zoną medžiai yra persodinami arba kertami, numatant kompensacines priemones, pagal atliktą medžių taksaciją. Sklype neužstatytas plotas, neišklotas kietomis dangomis yra užsodinama žole, krūmais ir ilgametėmis gėlėmis. Kiemai atskiriami želdynais arba atitvaromis. Konkretus sprendiniai bus projektuojami techninio projekto metu. Šalia daugiabučių, parkavimo vietos atskiriamos žaliomis zonomis, kuriose numatomi želdiniai. Visi žali plotai, projektuojamos gyvatvorės, saugomi medžiai ir informacija nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu ir „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694, priklausomųjų želdynų norma sklype projektuojama ne mažiau 30%, bendras sklypo apželdinimas 53% (žiūrėti Želdynų schemą SP-05).

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype statybos planuojamos dviem etapais, želdynų kiekis skaičiuojamas neįtraukiant II etapo užstatymo zonos ploto (23% sklypo ploto). Projektuojami želdiniai aplink projektuojamus pastatus žemės lygyje sudaro 22%, todėl likusieji 8% priklausomųjų želdynų projektuojami ant dengtos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiant 1 m dirvožemio sluoksnį (žiūrėti sklypo ir pastato pjūvius).

Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.

Bendro naudojimo želdynų teritorija:

Suderinus daugiabučių gyvenamųjų namų projektinius pasiūlymus žemės sklypuose Mozūriškių g. 50 ir 100, bendro naudojimo atskirųjų želdynų teritorijoje prie Buivydiškių tvenkinio (žemės sklypai kad. Nr. 0101/0167:4516 ir 0101/0167:4519) atskiru projektu numatoma įrengti rekreacines erdves, prieinamas tiek projektuojamo, tiek šalimose teritorijose esančių gyvenamųjų sklypų gyventojams. Teritorijoje planuojama įrengti sporto ir žaidimų aikšteles, treniruoklių zoną, bendram naudojimui skirtą paplūdimį bei pėsčiųjų ir dviračių takus su poilsio zonomis.

Bendrojo naudojimo atskirųjų želdynų teritorijų sklypų sprendiniai bus rengiami vadovaujantis visais galiojančiais teisiais aktais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 30-2934 patvirtintu Atskirųjų želdynų projektu, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu, aktyviai bendradarbiaujant su bendruomenės nariais ir vietos gyventojais nuo pat parko programos sukūrimo iki projektinių pasiūlymų aptarimų viešo susirinkimo metu.

Šiukšlių konteineriai:

Sklypo pietinėje dalyje, prie įvažiavimo gatvės vidurio, numatyta vieta įgilintų rūšiavimo konteinerių įrengimui, prie kurių gali laisvai privažiuoti buitinių atliekų išvežimo transportas. Konteineriai gali aptarnauti ~500 gyventojų, todėl teritorijoje projektuojamas vienas rūšiavimo konteinerių kompleksas.

Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN):

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ nurodymais. Daugiabučiai gyvenamieji namai pritaikomi ŽN reikmėms: pastatuose įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastatų numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumai nuo toliausiai esančių ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatus ne viršis 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastatų pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Gaisrinė sauga:

Sklype projektuojami 6 gyvenamosios paskirties pastatai. Pastatai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai - trijų aukštų, pastatų tūrio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 11,5 m.

Siekiant užtikrinti privažiavimo galimybę prie visų pastatų kraštinių priešgaisrinio transportu, projektuojamas įvažiavimas į kiemo vidų 3,5m pločio pėsčiųjų taku, kuris jungia privažiavimo gatves pietuose ir šiaurėje. Kiemo viduje projektuojama galimybė spec. transportui judėti ratu ir apsisukti.

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų pastatų bus išlaikomi arba apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo I atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra: | | |
|-----------------------------------|--|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš Mozūriškių gatvėje esančių centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Sklypo viduje bus numatomi papildomi gaisriniai hidrantai, jei to reikalaus norminiai aktai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5m nuo pastatų sienų.

Projektuojant vadovautis šiais pagrindiniais reglamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr.1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- STR2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000,nr.17-424);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011,48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr.63-2538).

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra:

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia bus tikslinama techninio projekto metu.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas:

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastatų stogų bus numatyta išorinė arba vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į Buivydiškių I-ąjį tvenkinį. Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį ir gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai: Ryšių tinklai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas Mozūriškių gatvėje.

Šildymas: Planuojamas geoterminis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinių tūrinis sprendimas:

Šiuo gyvenamųjų namų statybos projektu pratęsiamas, anksčiau gretimuose sklypuose suprojektuotų gyvenamųjų namų, kvartalų užstatymas. Visi šios Mozūriškių gatvės atkarpos gyvenamieji namai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę išraišką. Teritorijoje būdingi mažaaukščiai, 2-3 aukštų pastatai, kurių stogai – sutapdinti ar šlaitiniai.

Pastatai projektuojami 3 aukštų, planai - stačiakampio formos, stogai - sutapdinti. Pastatų aukštis teritorijoje vyrauja nuo 10 m iki 14 m. Projektuojamų pastatų laiptinėse numatomas liftas. Pastatai projektuojami ant atviros požeminės automobilių aikštelės, kurioje planuojamos pagalbinės patalpos, inžinerinių tinklų įvadų ir apskaitos patalpos.

Fasadai:

Fasadams naudojama klinkerio plytos arba plytelės, betoninių fasadų sistemos, medinės dailylentės, keramikos detalės, aliuminio gaminiai. Fasaduose vyrauja gamtinės spalvos – ruda, raudona, pilka, balta, juoda ir akcentinės išsiskiriančios spalvos.

Statinio planinis sprendimas:

Sklype projektuojami dviejų tipų gyvenamieji daugiabučiai namai. Pagrindinės patalpos visuose tipuose yra šios: Rūsio aukšte projektuojamos: pagalbinės patalpos, inžinerinių tinklų įvadų ir apskaitos patalpos, atviros automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo I iki III aukšto projektuojamos: laiptinės, koridoriai, butai. Viename aukšte skirtingai nuo tipo projektuojama nuo 6 iki 7 butų.

Konstrukciniai sprendimai:

Pastatų pamatai – projektuojami poliniai arba juostiniai pamatai. Pastato laikančios konstrukcijos – gelžbetoninis arba mūrinis karkasas, arba surenkamos gelžbetoninės sienų plokštės. Karkasą sudaro kolonos arba surenkamos sienos ir perdangos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina gelžbetoniniai arba mūriniai standumo branduoliai, horizontalų pastovumą užtikrina gelžbetoniniai standūs diskai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: gelžbetoninis denginys, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Grindys rūsyje ant grunto – betoninės arba betoninės trinkelės. Tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės. Visos konstrukcijos bus tikslinamos, parenkamos techninio ir darbo projektų metų ir atsižvelgiant į šiuo metu rinkoje susidariusias aplinkybės, dėl pandemijos, išaugusių energetinių kainų ir dėl pavojingų saugumo aplinkybių regione.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos:

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, teritorijos apšvietimas, gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Pastatai projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projekto vadovas

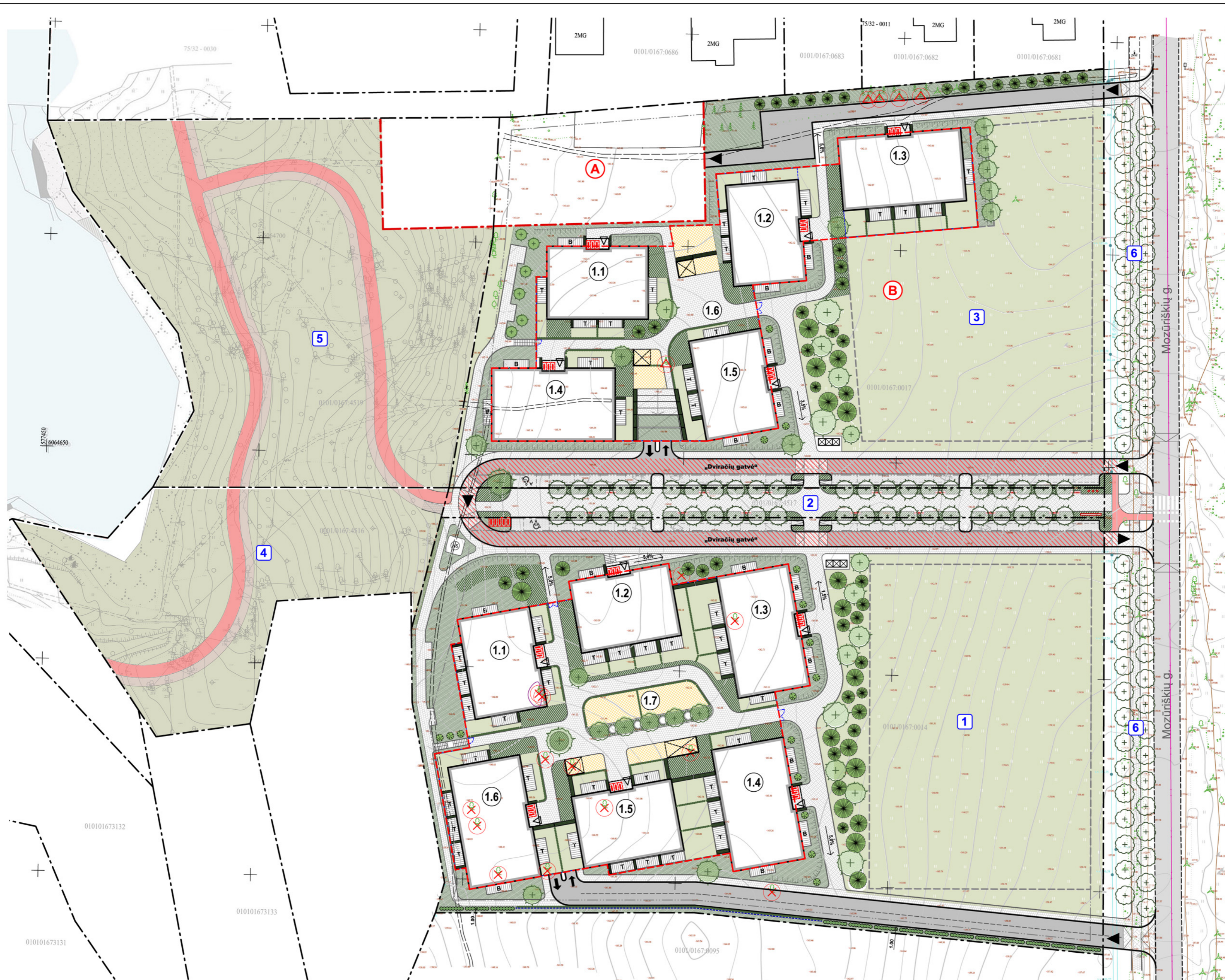
Mykolas Kurtinaitis (Atestato Nr. A 1481)

Projekto dalies vadovas

Rolandas Šarapajevas (Atestato Nr. A 1733)

Architektas

Povilas Mureika (Atestato Nr. 1796)



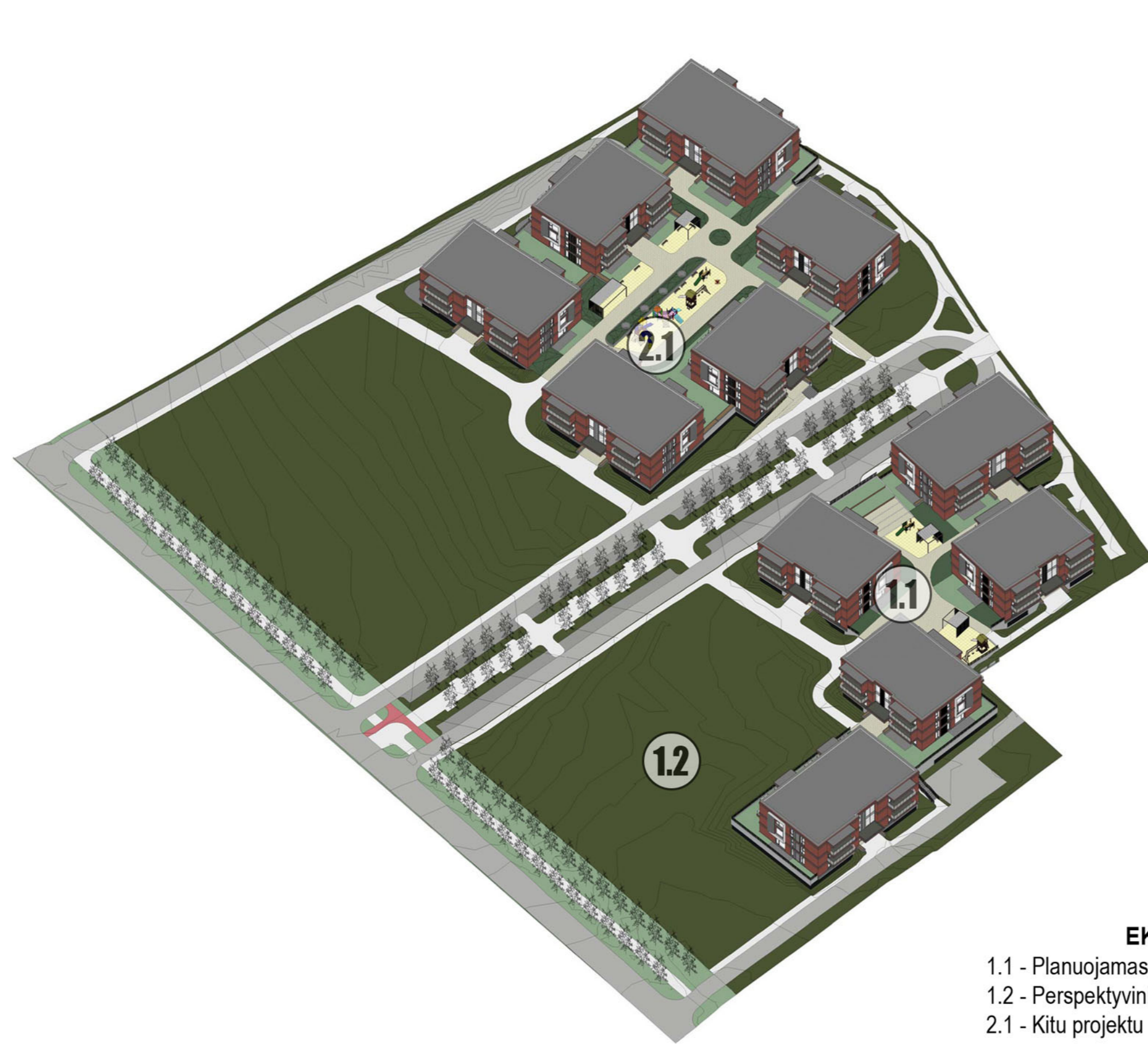
SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|---------|--|
| --- | Sklypo riba |
| - - - - | Sklypo dalių riba |
| --- | Statybos riba |
| - - - - | Numatoma statyba pakoregavus DP |
| - - - - | Atviros požeminės automobilių aikštelės riba |
| ▭ | Projektuojamas pastatas |
| ▶ | Įvažiuojamas į sklypą |
| ▽ | Patekimas į projektuojamą pastatą |
| ↑↓ | Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę |
| 1 | Sklypo numeris |
| 1.1 | Pastato numeris |
| --- | Mozūriškių gatvė |
| ▨ | Asfalto danga |
| ▨ | Projektuojama „Dviračių gatvė“ |
| ▨ | Projektuojama dviračių tako asfalto danga |
| ▨ | Betoninių trinkelų danga - automobilių aikštelė |
| ▨ | Betoninių plytelių danga - takai |
| ▨ | Betoninių trinkelų danga - takai |
| ▨ | Betoninių trinkelų danga - takai |
| ▨ | Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelių danga |
| ▨ | Krūmų masyvai (putinas, sedula, jazminas) |
| ▨ | Kiliminiai daugiamečiai augalai |
| ▨ | Veja |
| ▨ | Gyvatorė (skroblių eilė) |
| ▨ | Apželdinta tvorėlė (vijokiai, rožė, gebenė) |
| ○ | Projektuojama beržų alėja gretimame sklype |
| ○ | Projektuojama klevų alėja prie Mozūriškių g. |
| ○ | Projektuojami lapuočiai medžiai |
| ○ | Projektuojami spygliuočiai medžiai |

EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Žemės sklypas - Mozūriškių g. 50, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:14) |
| 2 | Projektuojamas pėsčiųjų takas - inžinerinės infrastruktūros koridorius. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:4517) |
| 3 | Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Žemės sklypas - Mozūriškių g. 100, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:17) |
| 4 | Projektuojama bendro naudojimo atskirųjų želdynų teritorija. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:4516) |
| 5 | Projektuojama bendro naudojimo atskirųjų želdynų teritorija. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:4519) |
| 6 | Projektuojamas pėsčiųjų takas prie Mozūriškių g. raudonųjų gatvės linijų ribose |

| | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------|------------|------|---|--|------------|
| ARCHIMES Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 | LAIKA | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajėvas | el.parašas | 2022 | Teritorijos užstatymo koncepcija | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022 | 0 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-02-PP - SP - 01 | | 1 1 |



EKSPLIKACIJA

- 1.1 - Planuojamas užstatymas Mozūriškių g. 100.
- 1.2 - Perspektyvinis užstatymas Mozūriškių g. 100.
- 2.1 - Kitu projektu rengiamas užstatymas Mozūriškių g. 50.

| | | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------|------------|------|---|--|-------|------|
| ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIKA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 | Teritorijos vizualizacijos | | 0 | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajėvas | el.parašas | 2022 | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SP - 02 | | 1 | 1 |

SITUACIJOS SCHEMA



SERVITUTAI

| | |
|----------------|---|
| S1 (965m²) | Projektuojamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas. |
| S2 (1087m²) | Esamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas. |
| S3 (932m²) | Projektuojamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas. |
| S4 (486m²) | Projektuojamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas. |

PASTATŲ / STATINIŲ AUKŠČIO NUSTATYMO SKAIČIAVIMAI

| Mozūriškių g. 100 | Kampo altitudė | Kampo altitudė | Kampo altitudė | Kampo altitudė | Užstatymo zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė | Absoliutinė pastato altitudė | Pastato aukštis |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------------|-----------------|
| Pastatas Nr.1.1 | 161,75 | 162,85 | 164,20 | 163,00 | 162,95 | 173,70 | 10,75 |
| Pastatas Nr.1.2 | 162,52 | 161,57 | 162,00 | 163,10 | 162,30 | 173,70 | 11,40 |
| Pastatas Nr.1.3 | 161,58 | 164,00 | 163,86 | 161,55 | 162,75 | 173,70 | 10,95 |
| Pastatas Nr.1.4 | 162,20 | 164,80 | 164,19 | 162,40 | 163,40 | 173,70 | 10,30 |
| Pastatas Nr.1.5 | 164,13 | 162,74 | 162,71 | 163,41 | 163,25 | 173,70 | 10,45 |
| Statyns Nr.1.6 | 161,79 | 164,00 | 162,71 | 162,40 | 162,73 | 163,70 | 0,97 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

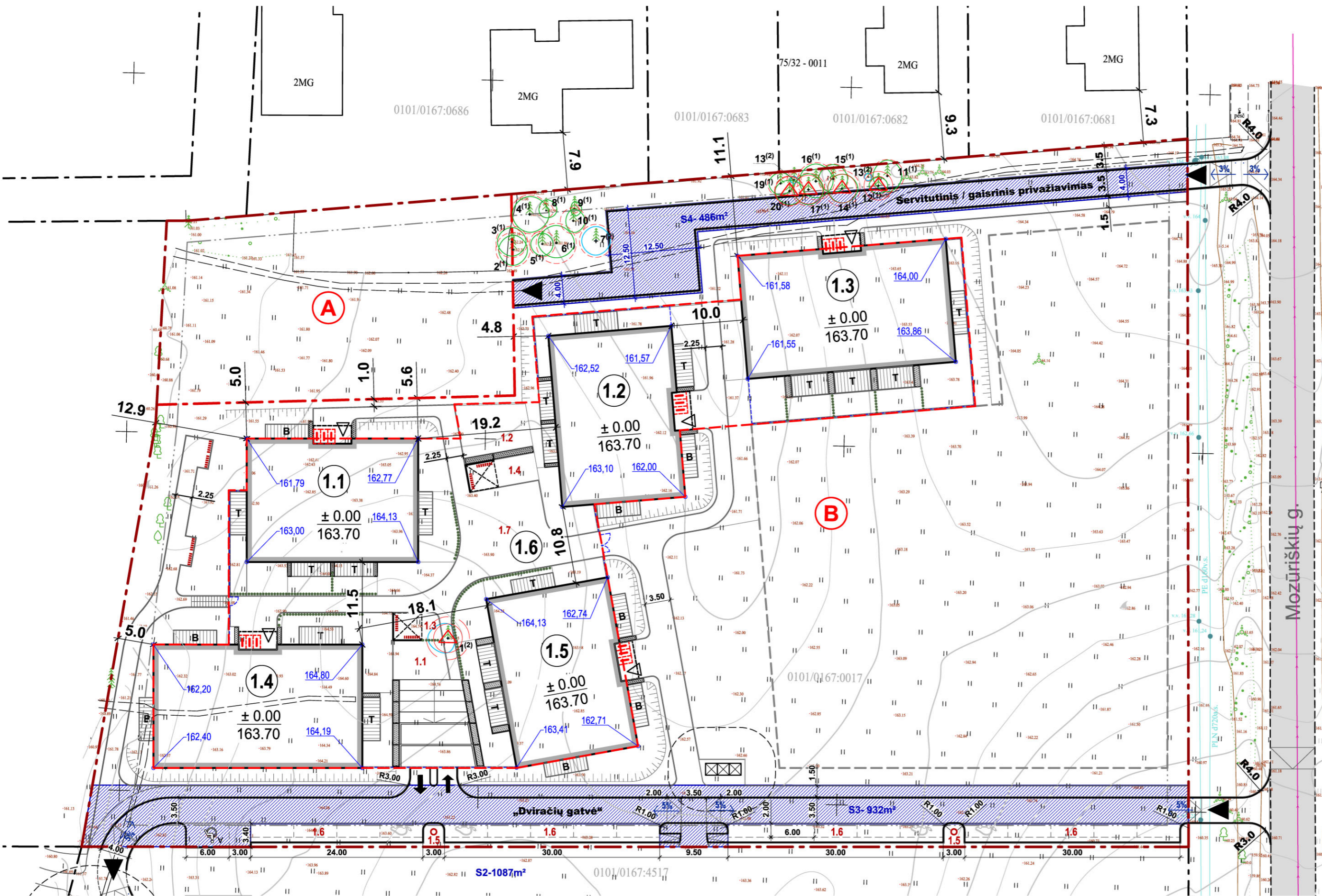
| | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Sklypo dalių riba |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Statybos riba |
| | Numatoma statyba pakoregavus DP |
| | Atviros požemines automobilių aikštelės riba |
| | Servituto zona |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Patekimo stogelio kontūras |
| | Projektuojama pergola (pavėsinė) |
| | Projektuojama terasa pirmame aukšte |
| | Projektuojamas balkonai pirmame aukšte |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Patekimas į projektuojamą pastatą |
| | Patekimas į atvirą automobilių aikštelę |
| | Buitinių atliekų konteinerio aikštelė (AZ-5m) |
| | Dviračių stovai (3vnt.) |
| | Ažūrinė tvorėlė ir patekimo varteliai |
| | Pastato numeris |
| | Sklypo elementai |
| | Projektuojami suoliukai |
| | Projektuojami laiptai (120x400x1500mm) |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| | |
|--|------------|
| SKLYPAS | |
| Sklypo plotas | 13633 m² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 36 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 16 % |
| Sklypo užstatymo plotas | 2218,80 m² |
| Sklypo apželdinimas | 53 % |
| PASTATAS NR.1.1 (TIPAS NR.1) | |
| Užstatymo plotas | 409,36 m² |
| Bendras plotas | 898,56 m² |
| Pastato tūris | 4700 m³ |
| Aukštų skaičius | 3 |
| Pastato aukštis | 10,75 m |
| PASTATAS NR.1.2 (TIPAS NR.1) | |
| Užstatymo plotas | 409,36 m² |
| Bendras plotas | 898,56 m² |
| Pastato tūris | 4700 m³ |
| Aukštų skaičius | 3 |
| Pastato aukštis | 11,40 m |
| PASTATAS NR.1.3 (TIPAS NR.2) | |
| Užstatymo plotas | 495,36 m² |
| Bendras plotas | 1115,10 m² |
| Pastato tūris | 5700 m³ |
| Aukštų skaičius | 3 |
| Pastato aukštis | 10,95 m |
| PASTATAS NR.1.4 (TIPAS NR.2) | |
| Užstatymo plotas | 495,36 m² |
| Bendras plotas | 1115,10 m² |
| Pastato tūris | 5700 m³ |
| Aukštų skaičius | 3 |
| Pastato aukštis | 10,30 m |
| PASTATAS NR.1.5 (TIPAS NR.1) | |
| Užstatymo plotas | 409,36 m² |
| Bendras plotas | 898,56 m² |
| Pastato tūris | 4700 m³ |
| Aukštų skaičius | 3 |
| Pastato aukštis | 10,45 m |
| STATINYS NR.1.6 - DENGTA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ | |
| Užstatymo plotas | 1797 m² |
| Pastato tūris | 2300 m³ |
| Pastato aukštis | 0,97 m |

EKSPLIKACIJA (SKLYPO ELEMENTAI)

| | |
|-----|--|
| 1.1 | Vaikų žaidimo aikštelė 2-5 m. (40m²) |
| 1.2 | Vaikų žaidimo aikštelė 4-11 m. (65m²) |
| 1.3 | Ramaus poilsio aikštelė su pergola (25m²) |
| 1.4 | Ramaus poilsio aikštelė su pergola (35m²) |
| 1.5 | Automobilių įkrovimo stotelė (2vnt.) |
| 1.6 | Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (viso - 20 vietų, 4-ios iš jų elektromobiliams ir 1-na neįgaliajų mikroautobusui) |
| 1.7 | Gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė 12x12m |



SKLYPAS KAD. NR. 0101/0167:0017

| | |
|---|-------------------------------|
| A | Sklypo dalies plotas 1308 m² |
| B | Sklypo dalies plotas 12325 m² |

SKLYPO - A DALIES RODIKLIAI

| | |
|--|-----------|
| Sklypo plotas | 1308 m² |
| Galimas sklypo užstatymo intensyvumas | 40 % |
| Galimas sklypo užstatymo tankumas | 40 % |
| Galimas bendras pastatų patalpų plotas | 523,20 m² |
| Galimas bendras pastatų užstatymo plotas | 523,20 m² |

SKLYPO - B DALIES RODIKLIAI

| | |
|----------------------------------|------------|
| Sklypo plotas | 12325 m² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 40 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 18 % |
| Bendras pastatų patalpų plotas | 4925,88 m² |
| Bendras pastatų užstatymo plotas | 2218,80 m² |

ARCHIMES Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius
Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt
www.archimes.lt

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
|--------------|----------|----------------------|------------|------|
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevas | el.parašas | 2022 |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022 |

| | | | | |
|--------|---------------|--------------------------|-------|------|
| ETAPAS | STATYTOJAS | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | ARCHI-22-03-PP - SP - 03 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|------------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Sklypo planas M 1:500 | LAIDA 0 |
| BRĖŽINIO NUMERIS | | ARCHI-22-03-PP - SP - 03 | LAPAS 1 |

SITUACIJOS SCHEMA



MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Medžio rūšis liet. | Medžio rūšis lot. | Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindytys (m) | Saugomas šaknų plotas (m²) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5 | Siūlomos/būtinios arboristinės/varkym o priemonės | Pastabos |
|-----|--------------------|-------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 25.2 | 26.4 | 3 | 28.3 | 2, 1, 2, 2.8 | 2 | - | - |
| 2 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 20.1 | 22.3 | 2.4 | 18.1 | 2, 2, 2.2, 2 | 1 | - | - |
| 3 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 18.2, 17.2 | 30.9 | 2.2 | 15.2 | 2, 2, 2, 2 | 1 | Stebėjimas | Dvikamienė |
| 4 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 22.6 | 26.4 | 2.7 | 22.9 | 2.5, 2.7, 2.5, 2.4 | 1 | - | - |
| 5 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 15 | 19.1 | 1.8 | 10.2 | 1.5, 1.5, 1.7, 1.6 | 1 | - | - |
| 6 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 16.2, 23.2 | 28 | 2.8 | 24.6 | 2.5, 2.5, 2, 2.5 | 1 | Stebėjimas | Dvikamienė |
| 7 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 18.8, 13.4, 19.1 | 46.5 | 2.3 | 16.6 | 2, 2, 2, 2 | 2 | Stebėjimas | Trikamienė, kamieno kaklelio mechaniniai pažeidimai |
| 8 | Juodoji pušis | Pinus nigra | 8.3 | 12.4 | 1 | 3.14 | 1.5, 1.5, 1, 1 | 1 | - | - |
| 9 | Juodoji pušis | Pinus nigra | 4.4, 4.8, 5.1 | 12.7 | 0.6 | 1.1 | 1, 1, 1, 0.5 | 1 | Stebėjimas | Trikamienė, 90cm aukštyje atsiranda dar du kamieniai |
| 10 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 11.1, 14.6 | 20.4 | 1.8 | 10.2 | 1.6, 1.7, 1.6, 1 | 1 | Stebėjimas | Dvikamienė, antras kamienas atsiranda 70cm aukštyje |
| 11 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 19.4 | 23.6 | 2.3 | 16.6 | 2.2, 2, 2.2, 2 | 1 | - | - |
| 12 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 6.7, 10.8 | 22.6 | 1.3 | 5.3 | 1.2, 1.3, 1.1, 2 | 1 | Stebėjimas | Dvikamienė |
| 13 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 4.8 | 7 | 0.6 | 1.1 | 0.5, 0.5, 0.5, 0.5 | 2 | - | - |
| 14 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 20.7 | 23.2 | 2.5 | 19.6 | 2, 2.2, 2, 2 | 1 | - | - |
| 15 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 17.2 | 22 | 2.1 | 13.8 | 2, 2, 1.9, 2 | 1 | - | - |
| 16 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 21.7 | 25.2 | 2.6 | 22.2 | 2.4, 2.4, 2.3, 2.3 | 1 | - | - |
| 17 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 18.8 | 24.5 | 2.3 | 16.6 | 2.2, 2.1, 2.1, 2.1 | 1 | - | - |
| 18 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 8.6 | 12.7 | 1 | 3.14 | 0.5, 0.5, 0.5, 0.5 | 2 | Stebėjimas | Nukirsta pagrindinė šaka |
| 19 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 15.3 | 20.1 | 1.8 | 10.2 | 1.5, 1.8, 1.6, 1.6 | 1 | - | - |
| 20 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 17.5 | 23.6 | 2.1 | 13.8 | 1.5, 2.1, 1.9, 2 | 1 | - | - |

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

| Veja |
|---|
| Persodinami medžiai |
| Esamas medžių masyvas gretimame sklype |
| Projektuojama pušų eilė sklypo šiaurėje |
| Projektuojami lapuočiai medžiai |
| Projektuojami spygliuočiai medžiai |
| Gyvatvorė (skroblų eilė) |
| Apželdinta tvorelė (vijokiai, rožė, gebenė) |
| Krūmų masyvai (putinas, sedula, jazminas) |
| Kiliminiai daugiamečiai augalai |
| Formuojami apželdinti šlaitai |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| |
|---|
| Projektuojamo sklypo riba |
| Sklypo dalių riba |
| Gretimimo sklypo riba |
| Statybos riba |
| Numatoma statyba pakoregavus DP |
| Atviros požeminės automobilių aikštelės riba |
| Projektuojamas pastatas |
| Patekimo stogelio kontūras |
| Projektuojama pergola (pavėsinė) |
| Projektuojama terasa pirmame aukšte |
| Projektuojamas balkonas pirmame aukšte |
| Ivažiavimas į sklypą |
| Patekimas į projektuojamą pastatą |
| Patekimas į atvirą automobilių aikštelę |
| Buitinių atliekų konteinerio aikštelė (AZ-5m) |
| Dvirazių stovai (3vnt.) |
| Ažūrinė tvorelė ir patekimo varteliai |
| Mozūriškių gatvė |
| Asfalto danga |
| Betoninių trinkelų danga - automobilių aikštelė |
| Betoninių plytelių danga - takai |
| Betoninių trinkelų danga - takai |
| Betoninių trinkelų danga - takai |
| Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelių danga |
| Sklypo dalies numeris |
| Pastato numeris |
| Sklypo elementai |
| Projektuojami suoliukai |
| Projektuojami laiptai (120x400x1500mm) |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| | | |
|--|--|------------|
| SKLYPAS | | |
| Sklypo plotas | | 13633 m² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | | 36 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | | 16 % |
| Sklypo užstatymo plotas | | 2218,80 m² |
| Sklypo apželdinimas | | 53 % |
| PASTATAS NR.1.1 (TIPAS NR.1) | | |
| Užstatymo plotas | | 409,36 m² |
| Bendrasis plotas | | 898,56 m² |
| Pastato tūris | | 4700 m³ |
| Aukštų skaičius | | 3 |
| Pastato aukštis | | 10,75 m |
| PASTATAS NR.1.2 (TIPAS NR.1) | | |
| Užstatymo plotas | | 409,36 m² |
| Bendrasis plotas | | 898,56 m² |
| Pastato tūris | | 4700 m³ |
| Aukštų skaičius | | 3 |
| Pastato aukštis | | 11,40 m |
| PASTATAS NR.1.3 (TIPAS NR.2) | | |
| Užstatymo plotas | | 495,36 m² |
| Bendrasis plotas | | 1115,10 m² |
| Pastato tūris | | 5700 m³ |
| Aukštų skaičius | | 3 |
| Pastato aukštis | | 10,95 m |
| PASTATAS NR.1.4 (TIPAS NR.2) | | |
| Užstatymo plotas | | 495,36 m² |
| Bendrasis plotas | | 1115,10 m² |
| Pastato tūris | | 5700 m³ |
| Aukštų skaičius | | 3 |
| Pastato aukštis | | 10,30 m |
| PASTATAS NR.1.5 (TIPAS NR.1) | | |
| Užstatymo plotas | | 409,36 m² |
| Bendrasis plotas | | 898,56 m² |
| Pastato tūris | | 4700 m³ |
| Aukštų skaičius | | 3 |
| Pastato aukštis | | 10,45 m |
| STATINYS NR.1.6 - DENGTA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ | | |
| Užstatymo plotas | | 1797 m² |
| Pastato tūris | | 2300 m³ |
| Pastato aukštis | | 0,97 m |

EKSPLIKACIJA (SKLYPO ELEMENTAI)

| | |
|-----|--|
| 1.1 | Vaikų žaidimo aikštelė 2-5 m. (40m²) |
| 1.2 | Vaikų žaidimo aikštelė 4-11 m. (65m²) |
| 1.3 | Ramaus poilsio aikštelė su pergola (25m²) |
| 1.4 | Ramaus poilsio aikštelė su pergola (35m²) |
| 1.5 | Automobilių įkrovimo stotelė (2vnt.) |
| 1.6 | Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (viso - 20 vietų, 4-ios iš jų elektromobiliams ir 1-na neįgaliųjų mikroautobusui) |
| 1.7 | Gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė 12x12m |

* Pastatų aukščiai skaičiuojami nuo esamo vidutinio žemės lygio

SKLYPAS KAD. NR. 0101/0167:0017

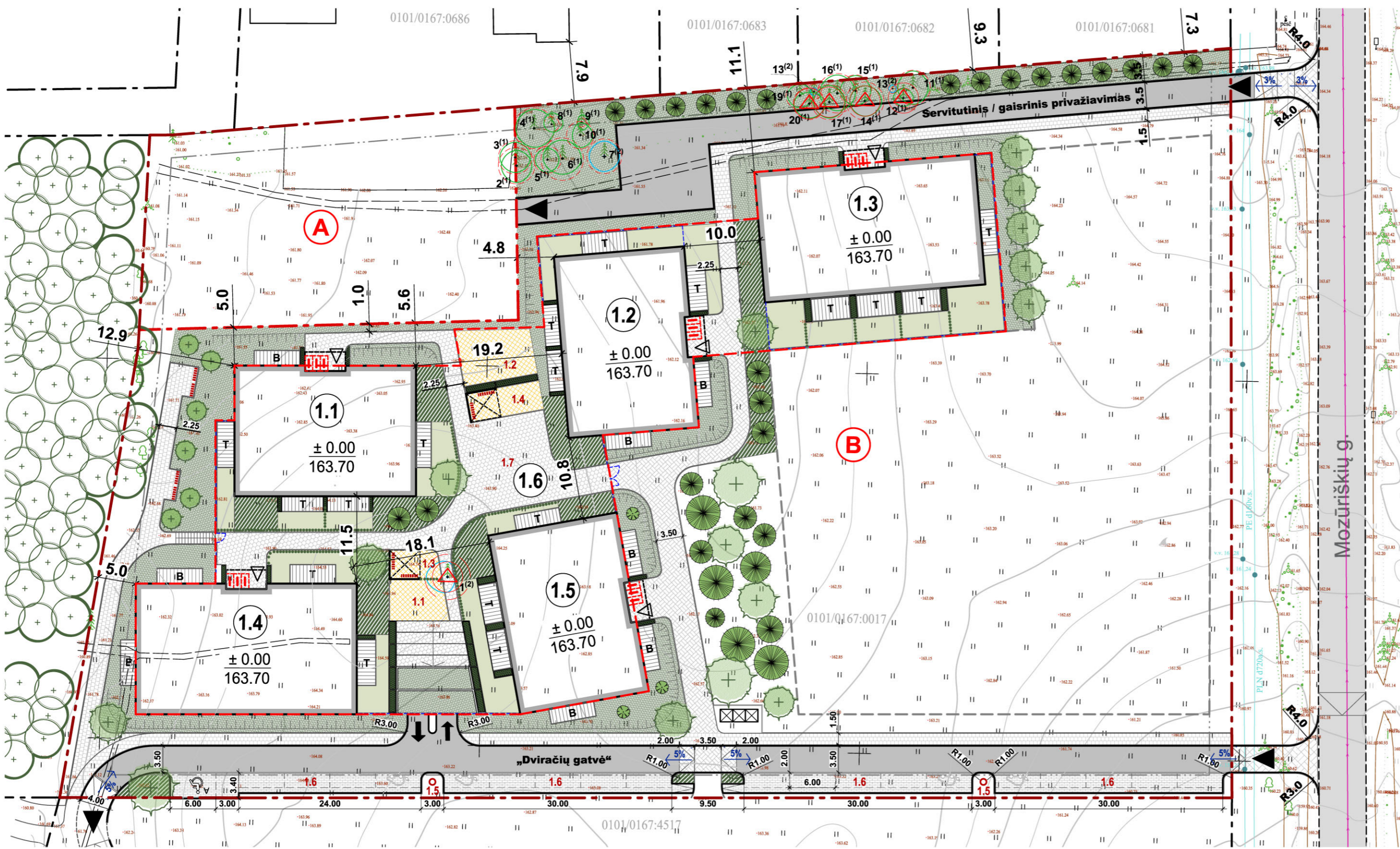
| | |
|---|-------------------------------|
| A | Sklypo dalies plotas 1308 m² |
| B | Sklypo dalies plotas 12325 m² |

SKLYPO - A DALIES RODIKLIAI

| | |
|--|-----------|
| Sklypo plotas | 1308 m² |
| Galimas sklypo užstatymo intensyvumas | 40 % |
| Galimas sklypo užstatymo tankumas | 40 % |
| Galimas bendras pastatų patalpų plotas | 523,20 m² |
| Galimas bendras pastatų užstatymo plotas | 523,20 m² |

SKLYPO - B DALIES RODIKLIAI

| | |
|----------------------------------|------------|
| Sklypo plotas | 12325 m² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 40 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 18 % |
| Bendras pastatų patalpų plotas | 4925,88 m² |
| Bendras pastatų užstatymo plotas | 2218,80 m² |



ARCHIMES Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius
Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt
www.archimes.lt

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
|--------------|----------|----------------------|------------|------|
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022 |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022 |

ETAPAS: STATYTOJAS

PP: UAB „LARĖJAS“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
**Daugiabučių gyvenamųjų namų
Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas**
nauja statyba, ypatingi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo sutvarkymo, infrastruktūros ir dangų planas
M 1:500

LAIDA: 0

BRĖŽINIO NUMERIS: ARCHI-22-03-PP - SP - 04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta

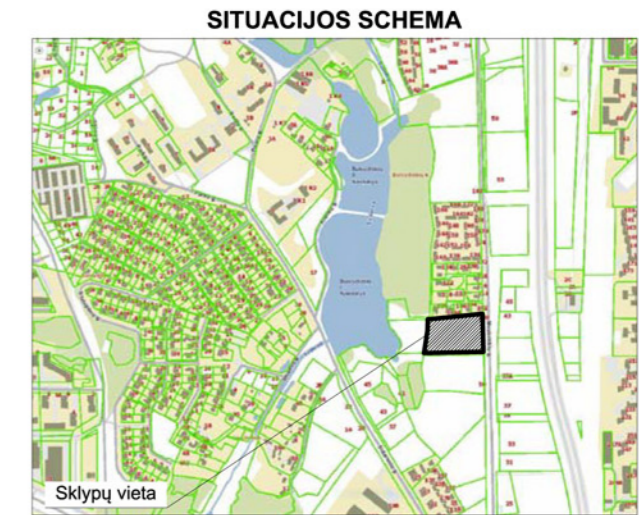
SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Sklypo dalių riba |
| | Sklypo dalies numeris |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Atviros požeminės automobilių aikštelės riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Patekimas į projektuojamą pastatą |
| | Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę |
| | Želdiniai aplink projektuojamus pastatus |
| | Želdiniai ant dengtos automobilių aikštelės |
| | Želdiniai planuojamo II etapo užstatymo zonoje |
| | Bendras sklypo apželdinimas |

*Želdinių kiekis skaičiuojamas nuo sklypo B dalies ploto.



| | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------|------------|------|--|--|-------|
| ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 | Želdynų schema M 1:750 | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevs | el.parašas | 2022 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022 | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | ARCHI-22-03-PP - SP - 05 | | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | | | 1 1 |



SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Statybos riba |
| | Numatoma statyba pakoregavus DP |
| | Atviros požeminės automobilių aikštelės riba |
| | Sklypo dalies numeris |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Patekimas į projektuojamą pastatą |
| | Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę |

ANTŽEMINĖ DALIS

| | |
|---|---------|
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 20 vnt. |
| Skirta elektromobiliams | 4 vnt. |
| Skirta A tipo ŽN automobilių stovėjimui | 1 vnt. |
| Dviračių stovai | 15 vnt. |

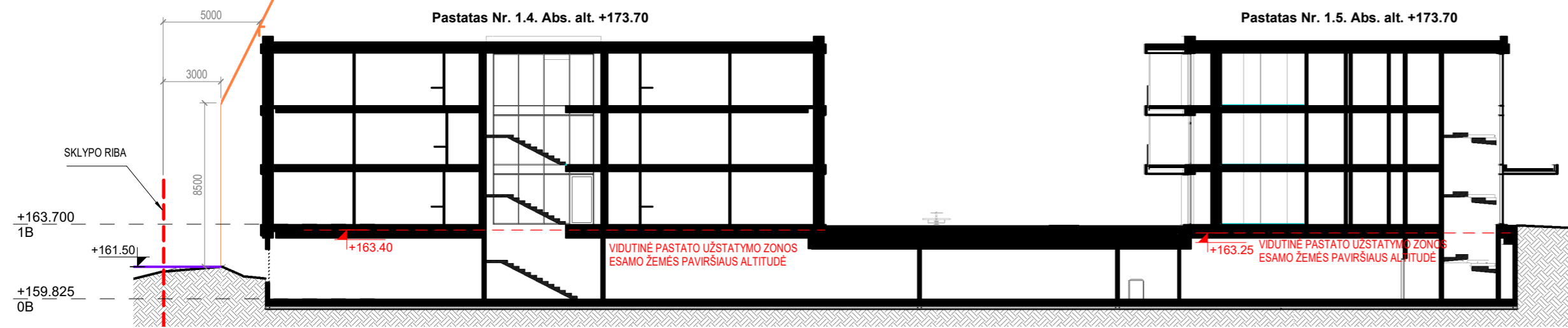
ATVIRA POŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

| | |
|---|----------|
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 100 vnt. |
| Skirta elektromobiliams | 20 vnt. |
| Skirta B tipo ŽN automobilių stovėjimui | 5 vnt. |
| Dviračių stovai | 27 vnt. |

VISO

| | |
|--|----------|
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 120 vnt. |
| Skirta elektromobiliams | 24 vnt. |
| Skirta A ir B tipo ŽN automobilių stovėjimui | 6 vnt. |
| Dviračių stovai | 42 vnt. |

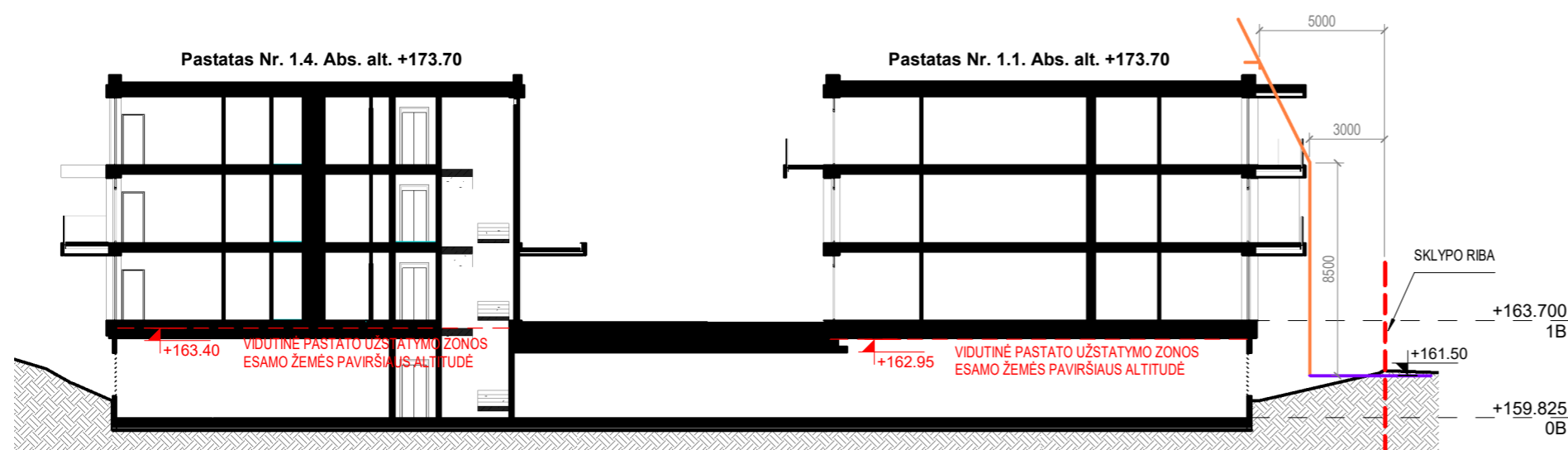
| | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------|------------|------|--|--|------------|
| <p>ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt</p> | | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | <p>Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai</p> | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 | <p>Atviros automobilių aikštelės planas M 1:500</p> | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022 | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | ARCHI-22-03-PP - SP - 06 | | 1 1 |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | | | |



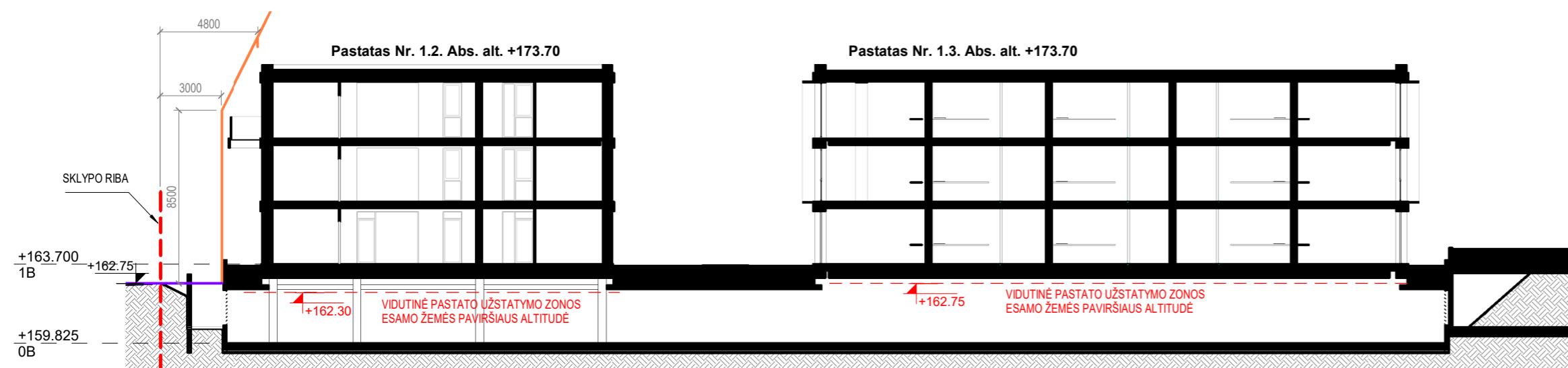
PJŪVIS 1
1 : 250



TERITORIJOS SCHEMA
1 : 1000



PJŪVIS 2
1 : 250

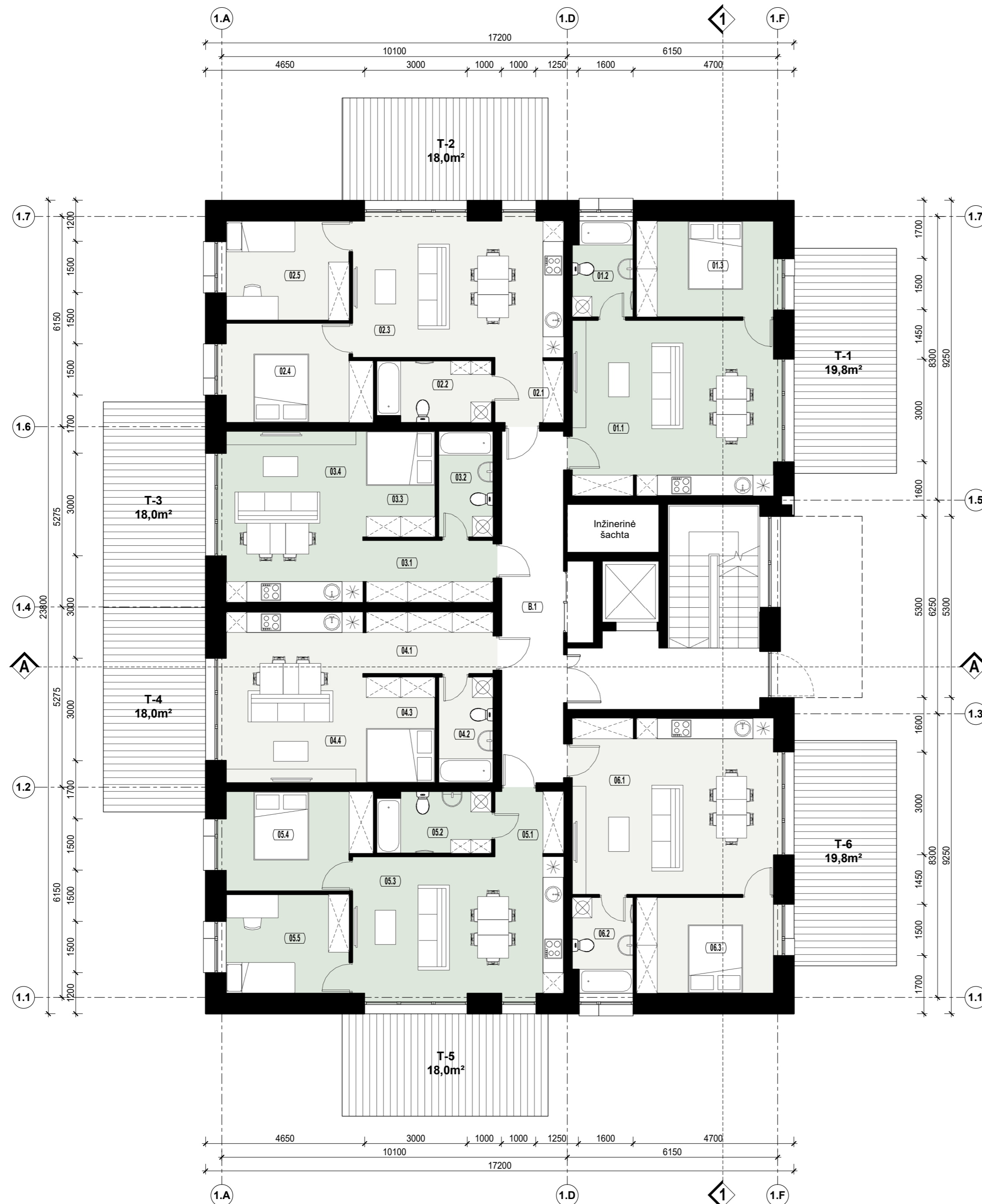


PJŪVIS 3
1 : 250

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|-------|------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Sklypo vertikaliniai pjūviai | 0 | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevas | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SP - 07 | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------|------------|------|---|-------|------|
| ARCHIMES Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022 | LAIDA | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevs | el.parašas | 2022 | 0 | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022 | Pastatų vizualizacijos | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | BREŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-02-PP - SP - 08 | 1 | 1 |



1 Aukšto patalpų eksplikacija

| Butas | Pat. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------------|------|--------------------|-----------------------------|
| Butas Nr. 01 | | | |
| 01 | 1 | Svetainė / Virtuvė | 30.29 m ² |
| 01 | 2 | San. mazgas | 4.90 m ² |
| 01 | 3 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| | | | 46.39 m ² |
| Butas Nr. 02 | | | |
| 02 | 1 | Koridorius | 3.74 m ² |
| 02 | 2 | San. mazgas | 5.89 m ² |
| 02 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.60 m ² |
| 02 | 4 | Miegamasis | 11.70 m ² |
| 02 | 5 | Kambarys | 10.44 m ² |
| | | | 56.37 m ² |
| Butas Nr. 03 | | | |
| 03 | 1 | Koridorius | 6.78 m ² |
| 03 | 2 | San. mazgas | 4.96 m ² |
| 03 | 3 | Miegamasis | 6.51 m ² |
| 03 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 20.00 m ² |
| | | | 38.25 m ² |
| Butas Nr. 04 | | | |
| 04 | 1 | Koridorius | 6.78 m ² |
| 04 | 2 | San. mazgas | 4.96 m ² |
| 04 | 3 | Miegamasis | 6.51 m ² |
| 04 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 20.00 m ² |
| | | | 38.25 m ² |
| Butas Nr. 05 | | | |
| 05 | 1 | Koridorius | 3.74 m ² |
| 05 | 2 | San. mazgas | 5.89 m ² |
| 05 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.60 m ² |
| 05 | 4 | Miegamasis | 11.70 m ² |
| 05 | 5 | Kambarys | 10.44 m ² |
| | | | 56.37 m ² |
| Butas Nr. 06 | | | |
| 06 | 1 | Svetainė / Virtuvė | 30.29 m ² |
| 06 | 2 | San. mazgas | 4.90 m ² |
| 06 | 3 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| | | | 46.39 m ² |
| Bendro naudojimo patalpos | | | |
| B | 1 | Laiptinė | 17.51 m ² |
| | | | 17.51 m ² |
| Bendras aukšto plotas | | | 299.52 m ² |
| Bendras pastato plotas | | | 898.56 m² |

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------|------------|------------|--|---------------------|------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neįpatingas statinys | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevs | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr.1. | Pirmo aukšto planas | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 01 | 1 | 1 |



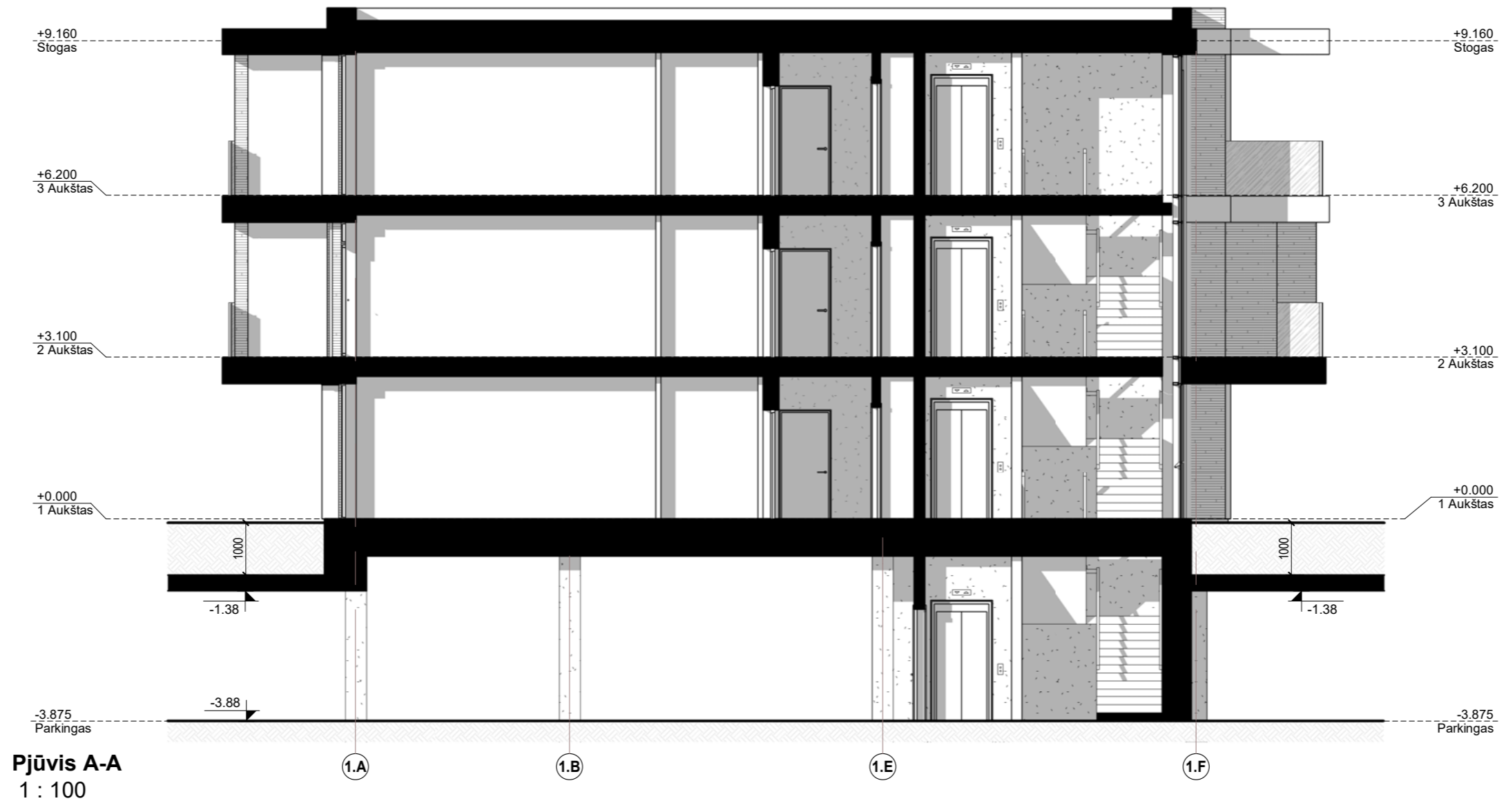
| 2 Aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|----------------------------------|-----|--------------------|-----------------------------|
| Butas | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| Butas Nr. 07 | | | |
| 07 | 1 | Svetainė / Virtuvė | 30.29 m ² |
| 07 | 2 | San. mazgas | 4.90 m ² |
| 07 | 3 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| | | | 46.39 m ² |
| Butas Nr. 08 | | | |
| 08 | 1 | Koridorius | 3.74 m ² |
| 08 | 2 | San. mazgas | 5.89 m ² |
| 08 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.60 m ² |
| 08 | 4 | Miegamasis | 11.70 m ² |
| 08 | 5 | Kambarys | 10.44 m ² |
| | | | 56.37 m ² |
| Butas Nr. 09 | | | |
| 09 | 1 | Koridorius | 6.78 m ² |
| 09 | 2 | San. mazgas | 4.96 m ² |
| 09 | 3 | Miegamasis | 6.51 m ² |
| 09 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 20.00 m ² |
| | | | 38.25 m ² |
| Butas Nr. 10 | | | |
| 10 | 1 | Koridorius | 6.78 m ² |
| 10 | 2 | San. mazgas | 4.96 m ² |
| 10 | 3 | Kambarys | 6.51 m ² |
| 10 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 20.00 m ² |
| | | | 38.25 m ² |
| Butas Nr. 11 | | | |
| 11 | 1 | Koridorius | 3.74 m ² |
| 11 | 2 | San. mazgas | 5.89 m ² |
| 11 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.60 m ² |
| 11 | 4 | Miegamasis | 11.70 m ² |
| 11 | 5 | Kambarys | 10.44 m ² |
| | | | 56.37 m ² |
| Butas Nr. 12 | | | |
| 12 | 1 | Svetainė / Virtuvė | 30.29 m ² |
| 12 | 2 | San. mazgas | 4.90 m ² |
| 12 | 3 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| | | | 46.39 m ² |
| Bendro naudojimo patalpos | | | |
| B | 1 | Laiptinė | 17.51 m ² |
| | | | 17.51 m ² |
| Bendras aukšto plotas | | | 299.52 m ² |
| Bendras pastato plotas | | | 898.56 m² |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|--|------------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | LAIDA | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr.1. Antro aukšto planas | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | M 1 : 100 | | |
| ETAPAS UŽSAKOVAS | | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 02 | | 1 1 |

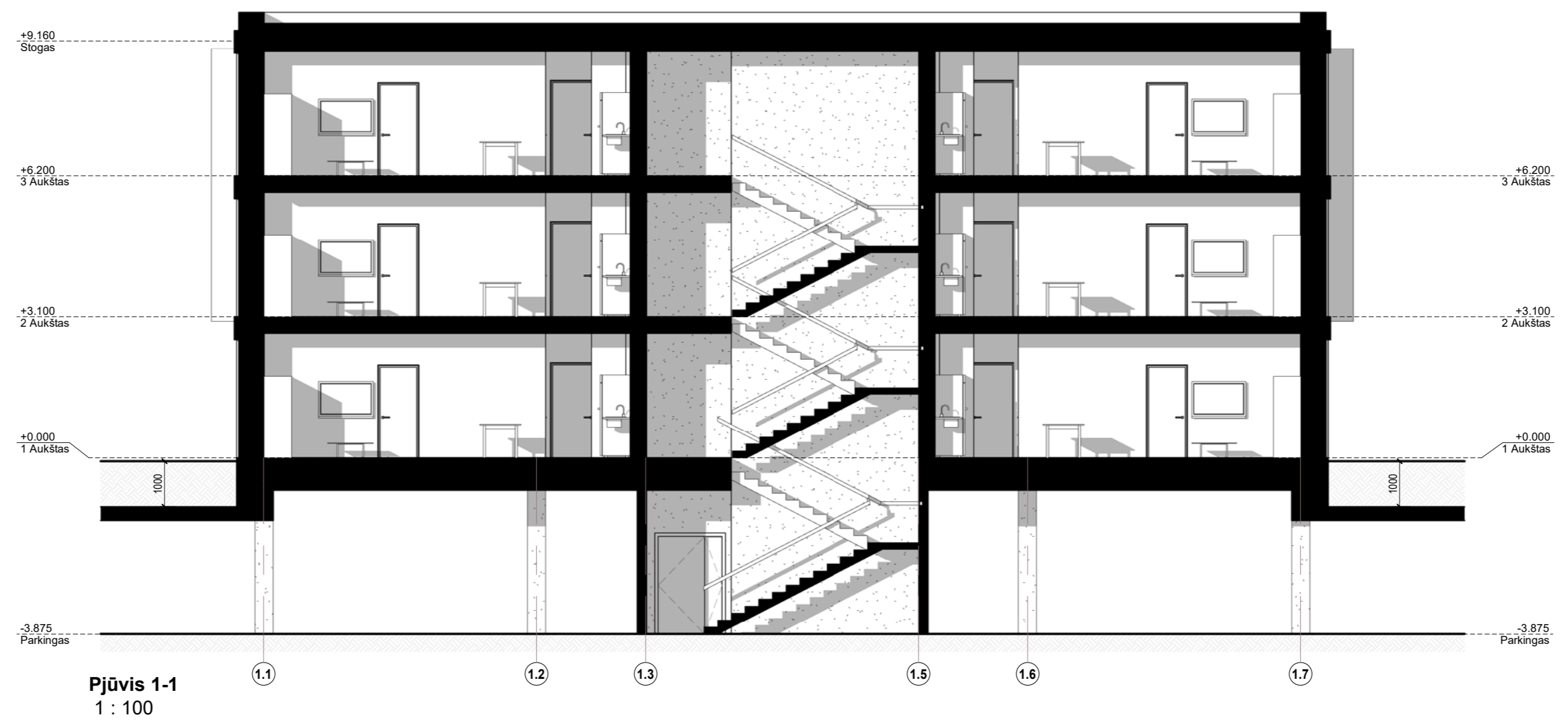


| 3 Aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|----------------------------------|-----|--------------------|-----------------------------|
| Butas | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| Butas Nr. 13 | | | |
| 13 | 1 | Svetainė / Virtuvė | 30.29 m ² |
| 13 | 2 | San. mazgas | 4.90 m ² |
| 13 | 3 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| | | | 46.39 m ² |
| Butas Nr. 14 | | | |
| 14 | 1 | Koridorius | 3.74 m ² |
| 14 | 2 | San. mazgas | 5.89 m ² |
| 14 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.60 m ² |
| 14 | 4 | Miegamasis | 11.70 m ² |
| 14 | 5 | Kambarys | 10.44 m ² |
| | | | 56.37 m ² |
| Butas Nr. 15 | | | |
| 15 | 1 | Koridorius | 6.78 m ² |
| 15 | 2 | San. mazgas | 4.96 m ² |
| 15 | 3 | Miegamasis | 6.51 m ² |
| 15 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 20.00 m ² |
| | | | 38.25 m ² |
| Butas Nr. 16 | | | |
| 16 | 1 | Koridorius | 6.78 m ² |
| 16 | 2 | San. mazgas | 4.96 m ² |
| 16 | 3 | Miegamasis | 6.51 m ² |
| 16 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 20.00 m ² |
| | | | 38.25 m ² |
| Butas Nr. 17 | | | |
| 17 | 1 | Koridorius | 3.74 m ² |
| 17 | 2 | San. mazgas | 5.89 m ² |
| 17 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.60 m ² |
| 17 | 4 | Miegamasis | 11.70 m ² |
| 17 | 5 | Kambarys | 10.44 m ² |
| | | | 56.37 m ² |
| Butas Nr. 18 | | | |
| 18 | 1 | Svetainė / Virtuvė | 30.29 m ² |
| 18 | 2 | San. mazgas | 4.90 m ² |
| 18 | 3 | Miegamasis | 11.20 m ² |
| | | | 46.39 m ² |
| Bendro naudojimo patalpos | | | |
| B | 1 | Laiptinė | 17.51 m ² |
| | | | 17.51 m ² |
| Bendras aukšto plotas | | | 299.52 m ² |
| Bendras pastato plotas | | | 898.56 m² |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|---|--|------------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neįprastas statinys | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | LAIDA | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevas | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr.1. Trečio aukšto planas | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | M 1 : 100 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 03 | | 1 1 |



Pjūvis A-A
1 : 100



Pjūvis 1-1
1 : 100

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------|------------|------------|--|--|------------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr.1. Pjūviai A-A ir 1-1 | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevs | el.parašas | 2022.08.25 | M 1 : 100 | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 04 | | 1 1 |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | | | |



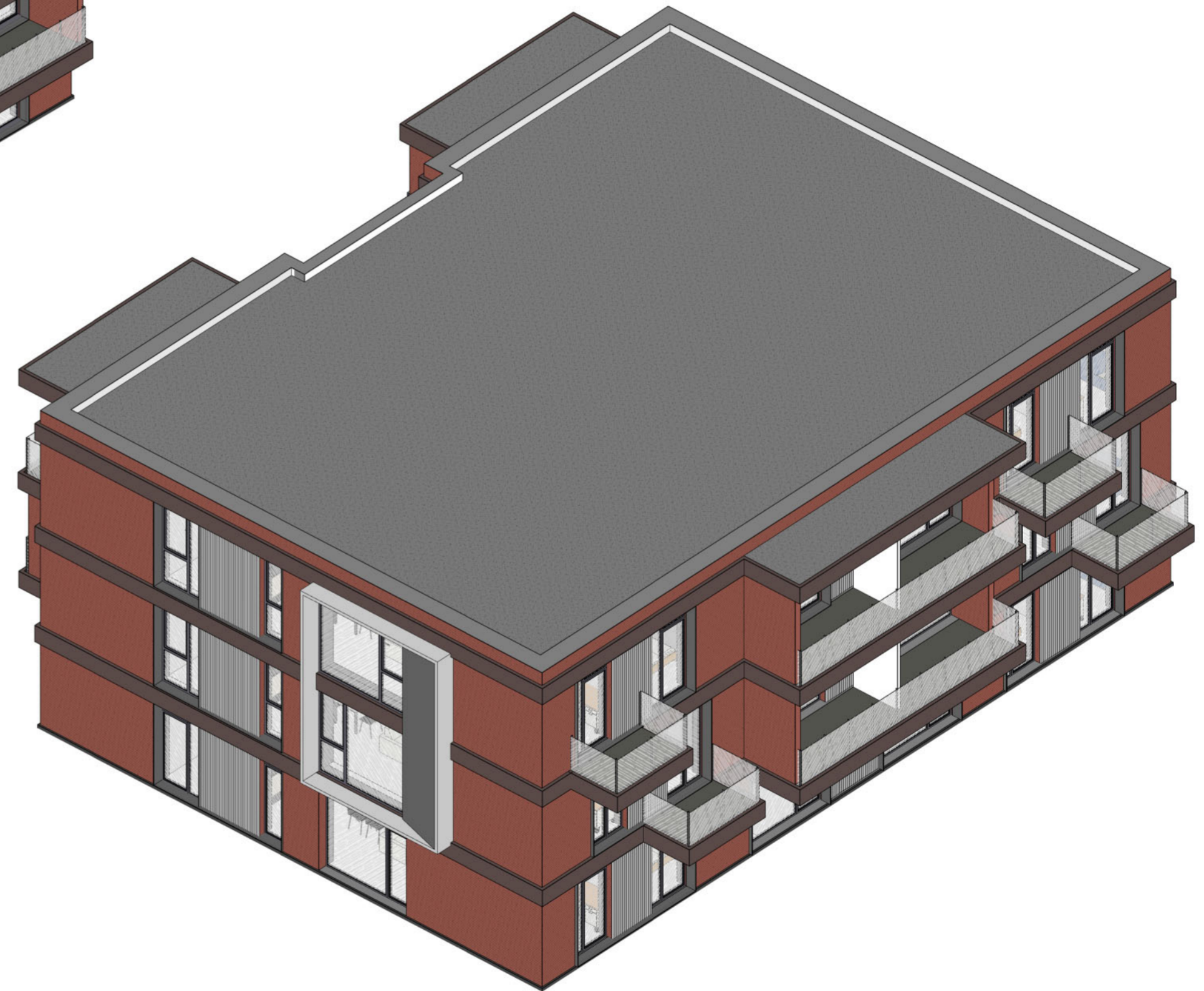
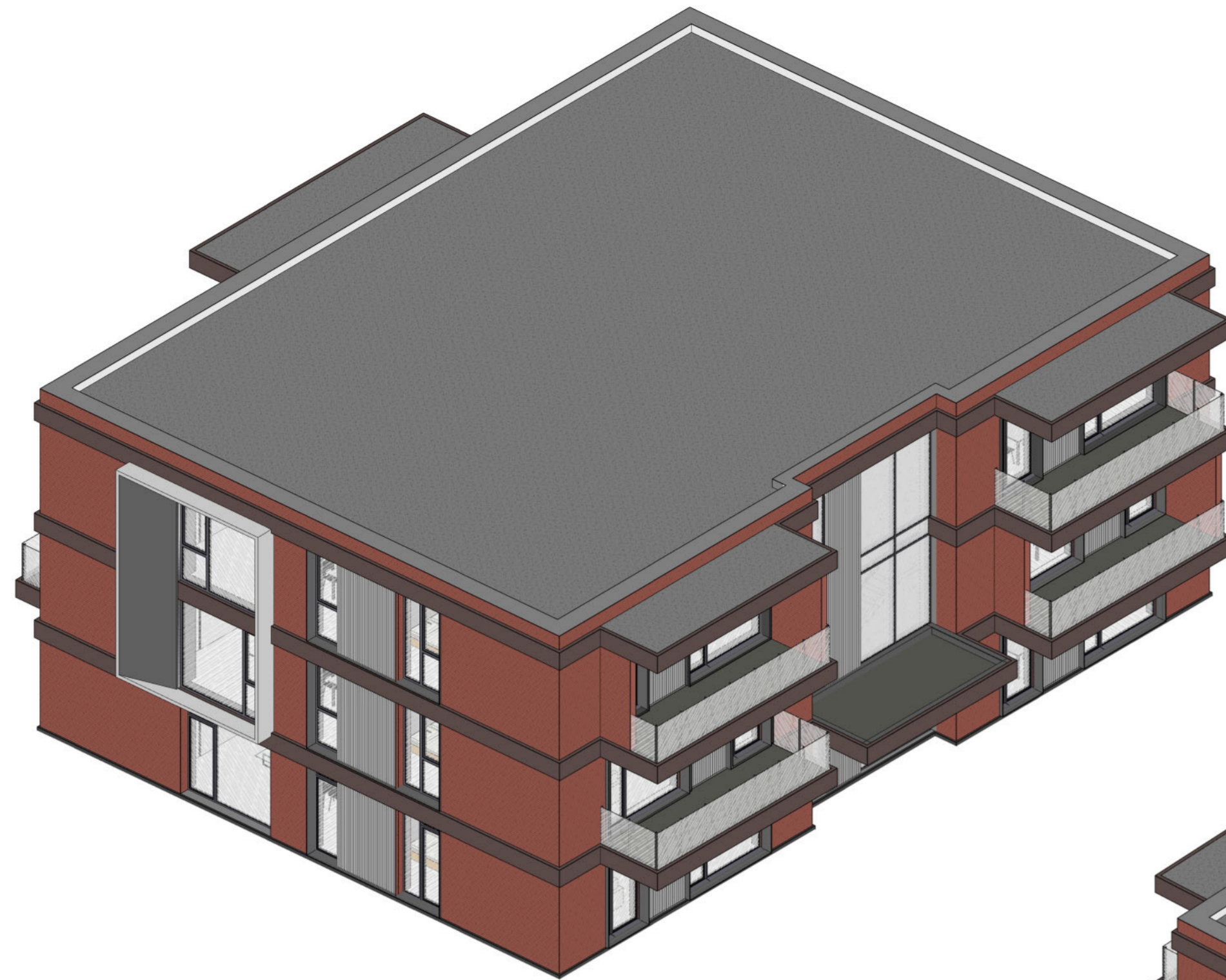
PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

| | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|------------|------------|--|--|------------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr.1. Fasadai tarp ašių 1.A-1.F ir 1.1-1.7 M 1 : 100 | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevas | el.parašas | 2022.08.25 | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | ARCHI-22-03-PP - SA - 05 | | 1 1 |
| ETAPAS UŽSAKOVAS | | | | | | | |
| PP UAB „LARĖJAS“ | | | | | | | |



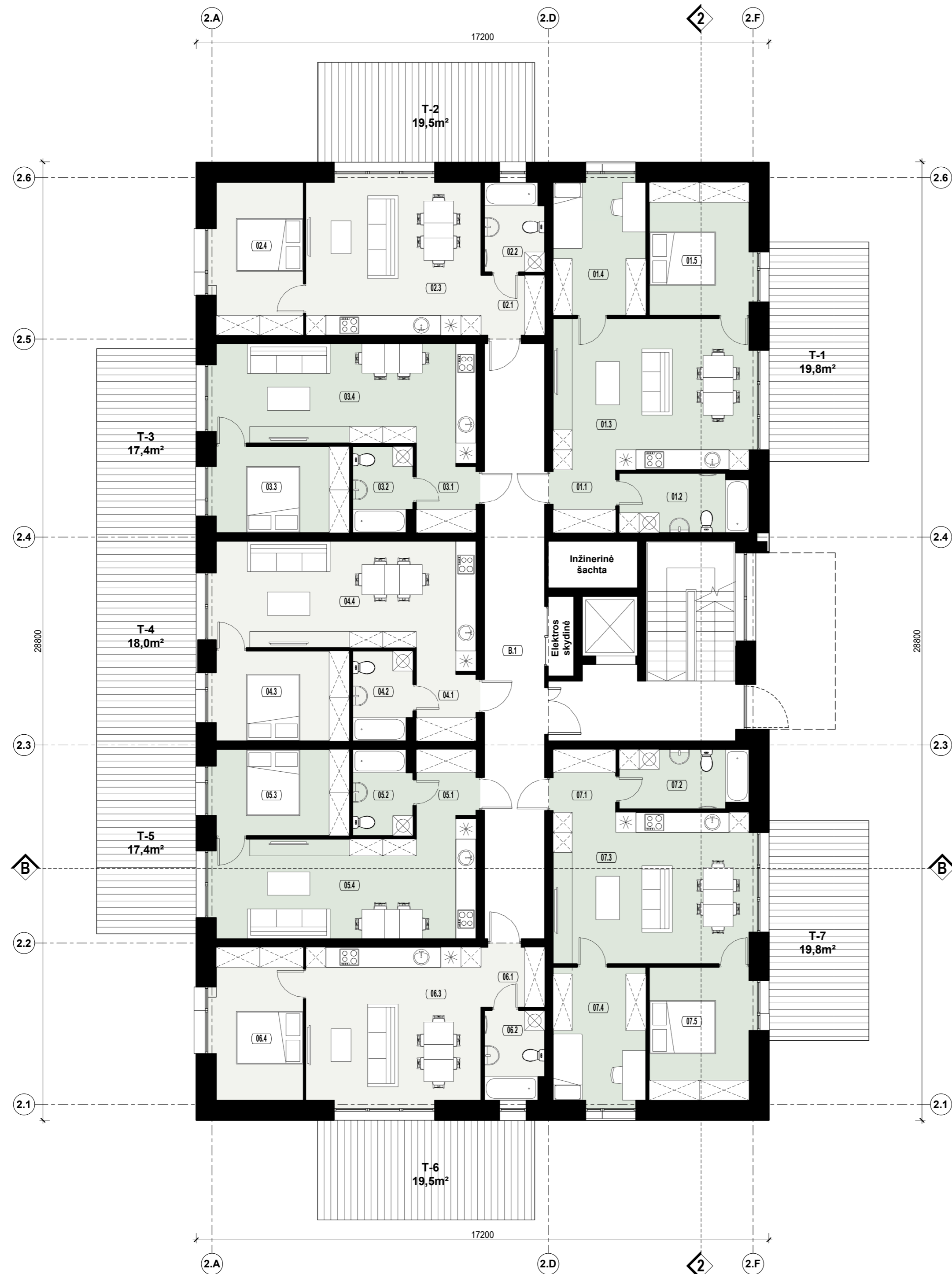
PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|------------|--|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr.1. Fasadai tarp ašių 1.F-1.A ir 1.7-1.1 M 1 : 100 | 0 | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS LAPŲ | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 06 | 1 1 | |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | | | |



PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

| ARCHIMES | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|---|-------|------|
| <small>Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt</small> | | | | | Daugiaabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigis | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas Nr. 1. Pastato 3D vaizdai | 0 | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevas | el.parašas | 2022.08.25 | | 0 | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 07 | 1 | 1 |



1 Aukšto patalpų eksplikacija

| Butas | Pat. Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-------|----------|-------------|--------|
|-------|----------|-------------|--------|

Butas Nr. 01

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 01 1 | Koridorius | 3.61 m ² |
| 01 2 | San. mazgas | 6.88 m ² |
| 01 3 | Svetainė / Virtuvė | 26.85 m ² |
| 01 4 | Kambarys | 11.20 m ² |
| 01 5 | Miegamasis | 12.00 m ² |
| 60.54 m ² | | |

Butas Nr. 02

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 02 1 | Koridorius | 3.42 m ² |
| 02 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 02 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.15 m ² |
| 02 4 | Miegamasis | 11.96 m ² |
| 44.25 m ² | | |

Butas Nr. 03

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 03 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 03 2 | San. mazgas | 4.54 m ² |
| 03 3 | Miegamasis | 10.40 m ² |
| 03 4 | Svetainė / Virtuvė | 24.48 m ² |
| 43.14 m ² | | |

Butas Nr. 04

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 04 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 04 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 04 3 | Miegamasis | 10.80 m ² |
| 04 4 | Svetainė / Virtuvė | 26.22 m ² |
| 45.46 m ² | | |

Butas Nr. 05

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 05 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 05 2 | San. mazgas | 4.54 m ² |
| 05 3 | Miegamasis | 10.40 m ² |
| 05 4 | Svetainė / Virtuvė | 24.48 m ² |
| 43.14 m ² | | |

Butas Nr. 06

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 06 1 | Koridorius | 3.42 m ² |
| 06 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 06 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.15 m ² |
| 06 4 | Miegamasis | 11.96 m ² |
| 44.25 m ² | | |

Butas Nr. 07

| | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| 07 1 | Koridorius | 3.61 m ² |
| 07 2 | San. mazgas | 6.84 m ² |
| 07 3 | Svetainė / Virtuvė | 26.85 m ² |
| 07 4 | Kambarys | 11.20 m ² |
| 07 5 | Miegamasis | 12.00 m ² |
| 60.50 m ² | | |

Bendro naudojimo patalpos

| | | |
|----------------------|----------|----------------------|
| B 1 | Laiptinė | 30.43 m ² |
| 30.43 m ² | | |

Bendras aukšto plotas 371.70 m²

Bendras pastato plotas 1115.10 m²

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------|------------|------------|--|----------------------------------|------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevs | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. | Pirmo aukšto planas M 1 : 100 | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 08 | 1 | 1 |



| 3 Aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|----------------------------------|-----|--------------------|------------------------------|
| Butas | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| Butas Nr. 15 | | | |
| 15 | 1 | Koridorius | 3.61 m ² |
| 15 | 2 | San. mazgas | 6.88 m ² |
| 15 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 26.85 m ² |
| 15 | 4 | Kambarys | 11.20 m ² |
| 15 | 5 | Miegamasis | 12.00 m ² |
| | | | 60.54 m ² |
| Butas Nr. 16 | | | |
| 16 | 1 | Koridorius | 3.42 m ² |
| 16 | 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 16 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.15 m ² |
| 16 | 4 | Miegamasis | 11.96 m ² |
| | | | 44.25 m ² |
| Butas Nr. 17 | | | |
| 17 | 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 17 | 2 | San. mazgas | 4.54 m ² |
| 17 | 3 | Miegamasis | 10.40 m ² |
| 17 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 24.48 m ² |
| | | | 43.14 m ² |
| Butas Nr. 18 | | | |
| 18 | 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 18 | 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 18 | 3 | Miegamasis | 10.80 m ² |
| 18 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 26.22 m ² |
| | | | 45.46 m ² |
| Butas Nr. 19 | | | |
| 19 | 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 19 | 2 | San. mazgas | 4.54 m ² |
| 19 | 3 | Miegamasis | 10.40 m ² |
| 19 | 4 | Svetainė / Virtuvė | 24.48 m ² |
| | | | 43.14 m ² |
| Butas Nr. 20 | | | |
| 20 | 1 | Koridorius | 3.42 m ² |
| 20 | 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 20 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.15 m ² |
| 20 | 4 | Miegamasis | 11.96 m ² |
| | | | 44.25 m ² |
| Butas Nr. 21 | | | |
| 21 | 1 | Koridorius | 3.61 m ² |
| 21 | 2 | San. mazgas | 6.84 m ² |
| 21 | 3 | Svetainė / Virtuvė | 26.85 m ² |
| 21 | 4 | Kambarys | 11.20 m ² |
| 21 | 5 | Miegamasis | 12.00 m ² |
| | | | 60.50 m ² |
| Bendro naudojimo patalpos | | | |
| B | 1 | Laiptinė | 30.43 m ² |
| | | | 30.43 m ² |
| Bendras aukšto plotas | | | 371.70 m² |
| Bendras pastato plotas | | | 1115.10 m² |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|----------------------------------|------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. | Trečio aukšto panas M 1 : 100 | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 10 | 1 | 1 |



2 Aukšto patalpų eksplikacija

| Butas | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-------|-----|-------------|--------|
|-------|-----|-------------|--------|

Butas Nr. 08

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 08 1 | Koridorius | 3.61 m ² |
| 08 2 | San. mazgas | 6.88 m ² |
| 08 3 | Svetainė / Virtuvė | 26.85 m ² |
| 08 4 | Kambarys | 11.20 m ² |
| 08 5 | Miegamasis | 12.00 m ² |
| | | 60.54 m ² |

Butas Nr. 09

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 09 1 | Koridorius | 3.42 m ² |
| 09 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 09 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.15 m ² |
| 09 4 | Miegamasis | 11.96 m ² |
| | | 44.25 m ² |

Butas Nr. 10

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 10 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 10 2 | San. mazgas | 4.54 m ² |
| 10 3 | Miegamasis | 10.40 m ² |
| 10 4 | Svetainė / Virtuvė | 24.48 m ² |
| | | 43.14 m ² |

Butas Nr. 11

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 11 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 11 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 11 3 | Miegamasis | 10.80 m ² |
| 11 4 | Svetainė / Virtuvė | 26.22 m ² |
| | | 45.46 m ² |

Butas Nr. 12

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 12 1 | Koridorius | 3.72 m ² |
| 12 2 | San. mazgas | 4.54 m ² |
| 12 3 | Miegamasis | 10.40 m ² |
| 12 4 | Svetainė / Virtuvė | 24.48 m ² |
| | | 43.14 m ² |

Butas Nr. 13

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 13 1 | Koridorius | 3.42 m ² |
| 13 2 | San. mazgas | 4.72 m ² |
| 13 3 | Svetainė / Virtuvė | 24.15 m ² |
| 13 4 | Miegamasis | 11.96 m ² |
| | | 44.25 m ² |

Butas Nr. 14

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 14 1 | Koridorius | 3.61 m ² |
| 14 2 | San. mazgas | 6.84 m ² |
| 14 3 | Svetainė / Virtuvė | 26.85 m ² |
| 14 4 | Kambarys | 11.20 m ² |
| 14 5 | Miegamasis | 12.00 m ² |
| | | 60.50 m ² |

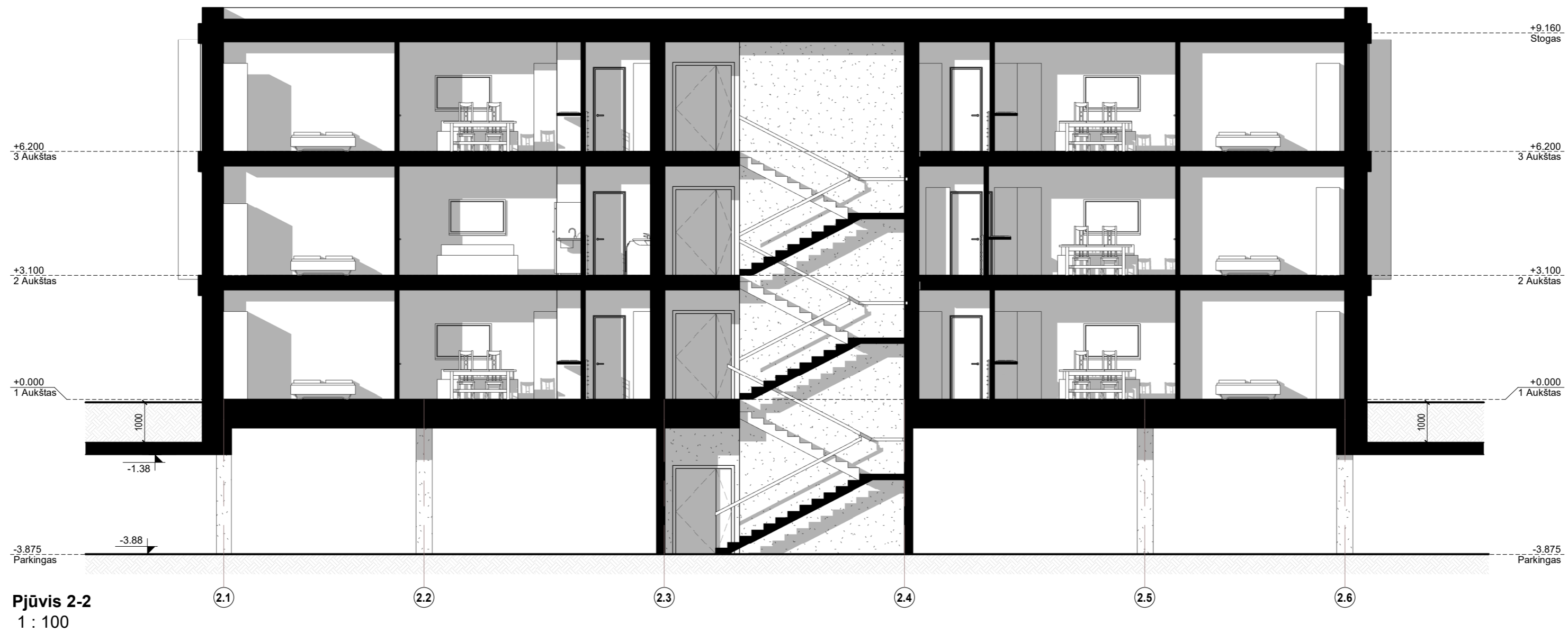
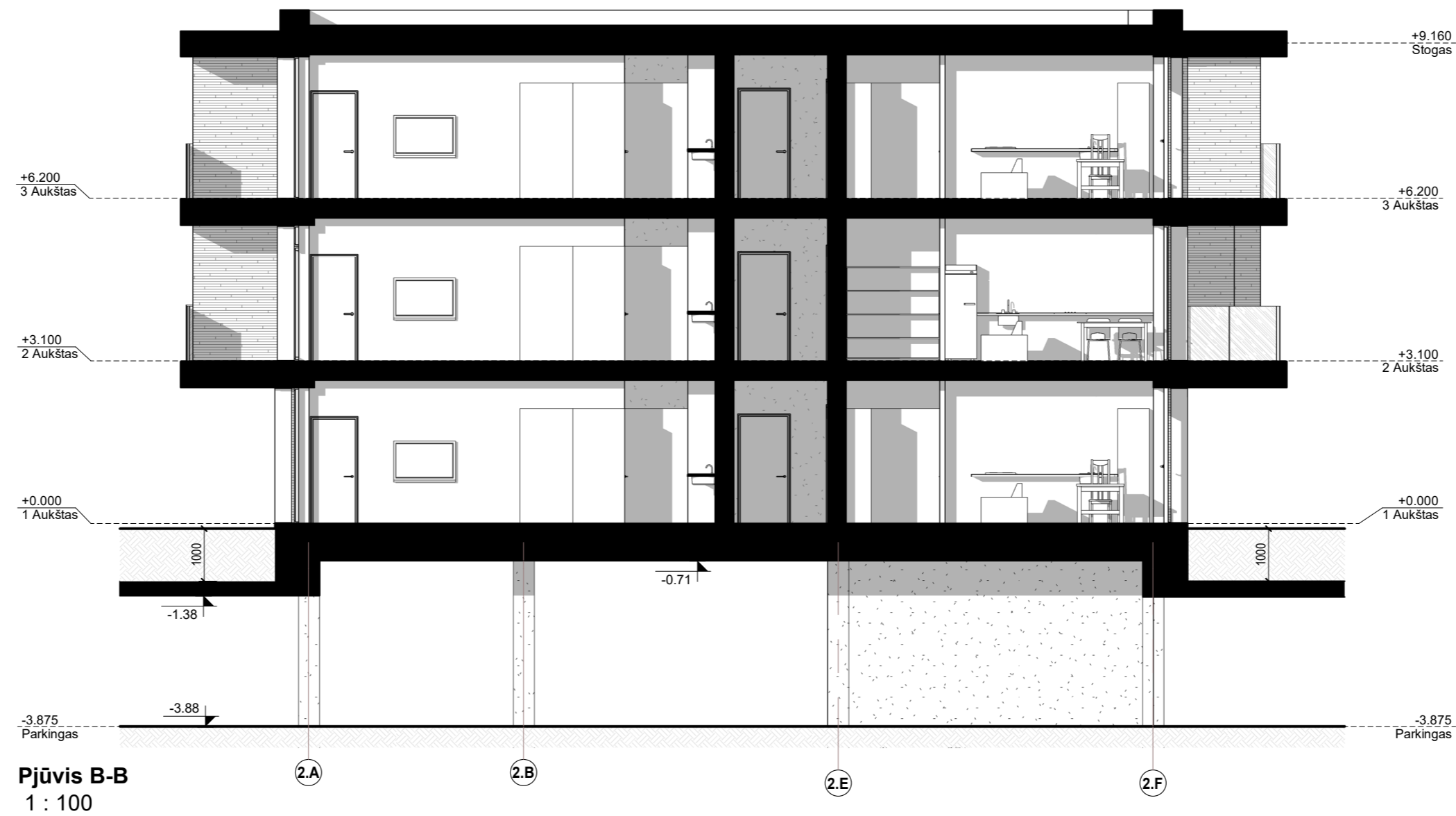
Bendro naudojimo patalpos

| | | |
|-----|----------|----------------------|
| B 1 | Laiptinė | 30.43 m ² |
| | | 30.43 m ² |

Bendras aukšto plotas 371.70 m²

Bendras pastato plotas 1115.10 m²

| ARCHIMES | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
|---|---------------|---------------------|------------|------------|--|--|------------|
| Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. Antro aukšto planas | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevs | el.parašas | 2022.08.25 | M 1 : 100 | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 09 | | 1 1 |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | | | |

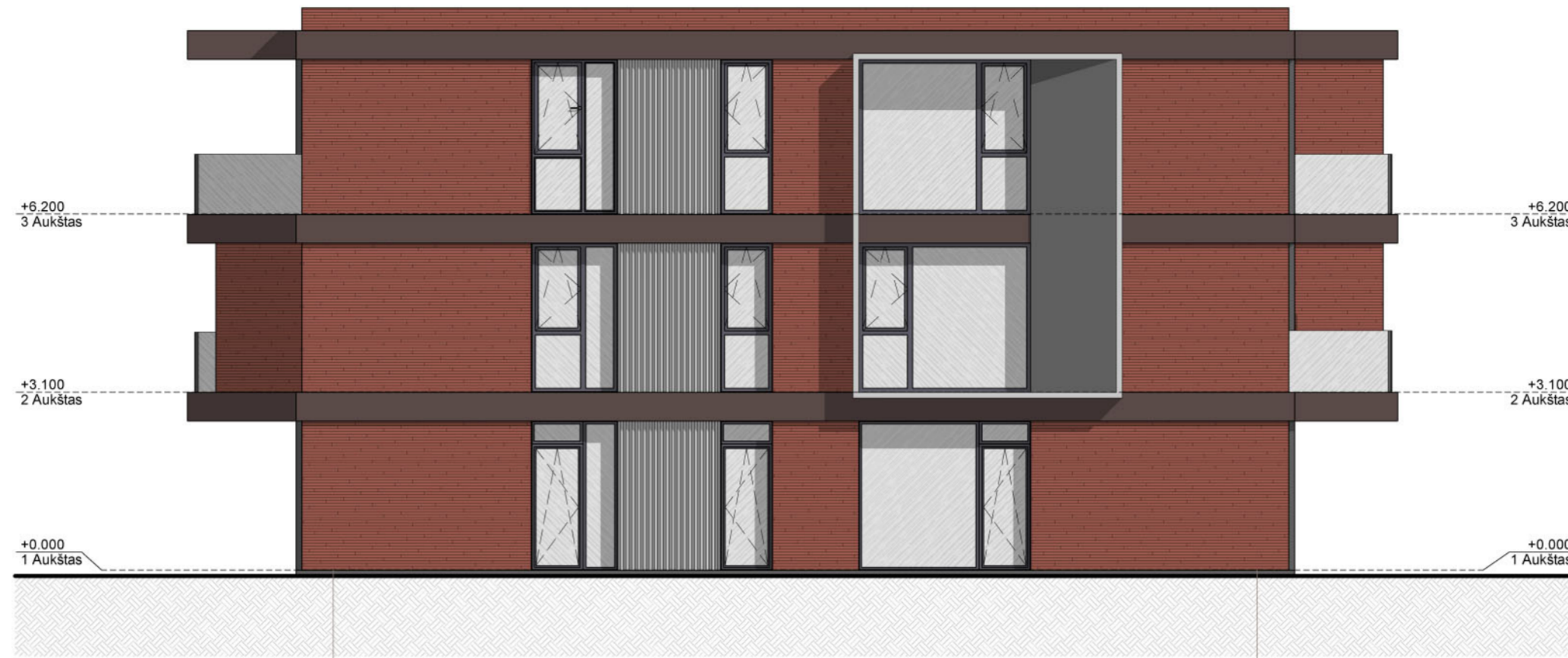


| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|--|------------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. Pjūviai B-B ir 2-2 M 1 : 100 | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 11 | | 1 1 |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | | | |



PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|------------|--|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. Fasadai tarp ašių 2.A-2.F ir 2.1-2.6 M 1 : 100 | 0 | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS LAPŲ | |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 12 | 1 1 | |



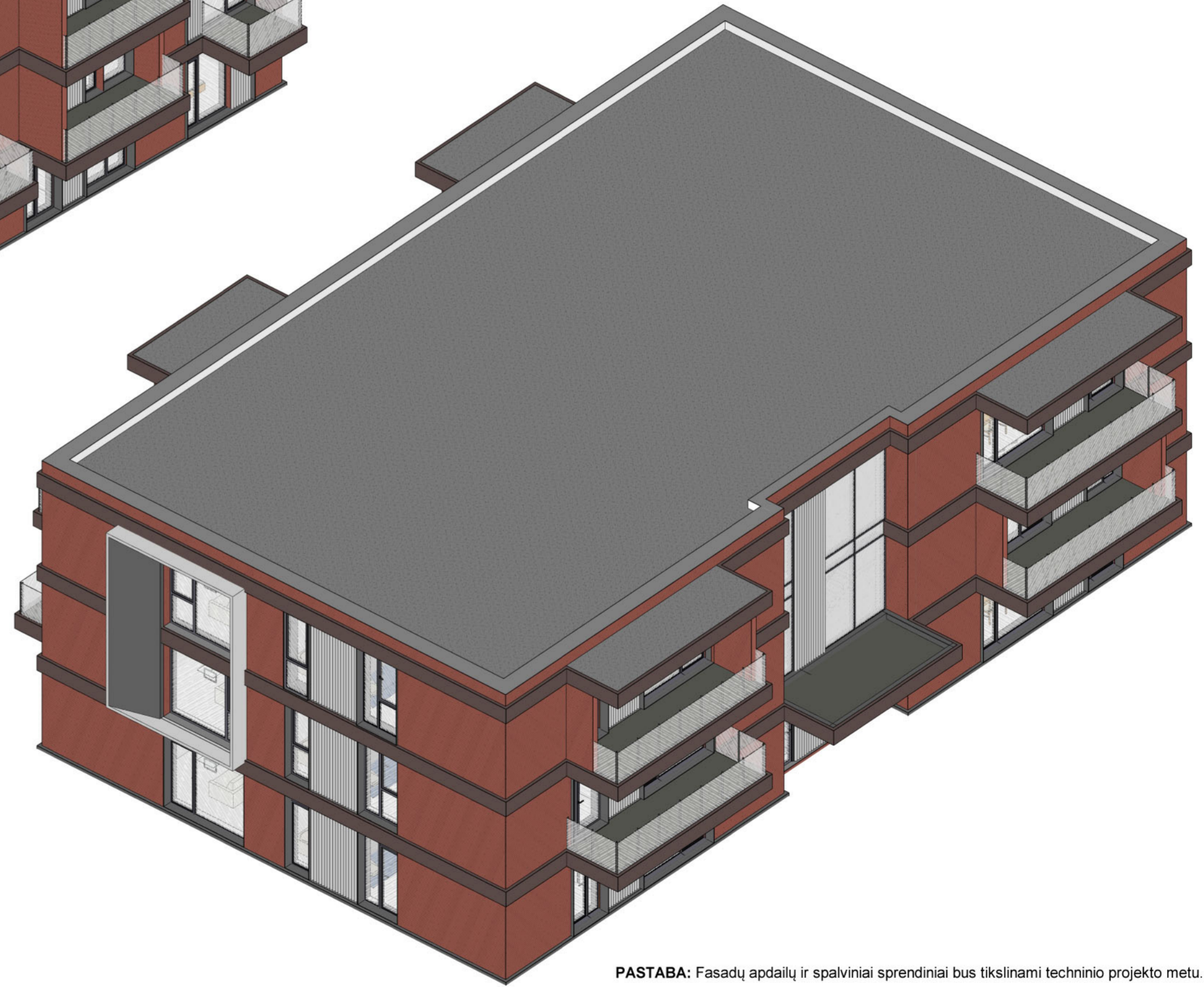
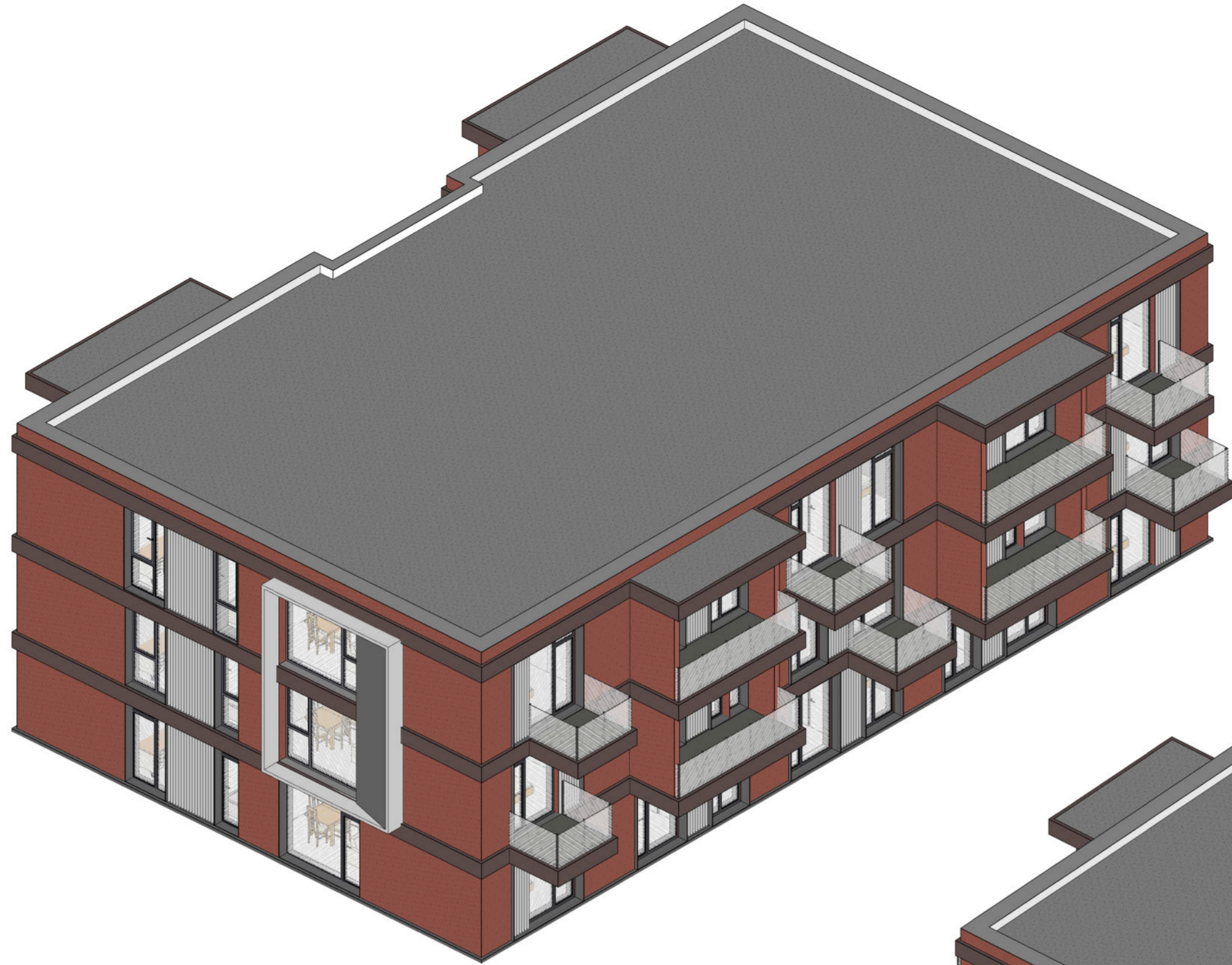
Šiaurės fasadas
1 : 100



Vakarų fasadas
1 : 100

PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|--|--|------------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. Fasadai tarp ašių 2.F-2.A ir 2.6-2.1 M 1 : 100 | | 0 |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS UŽSAKOVAS | | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 13 | | 1 1 |



PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------|------------|------------|---|-------|------|
| ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai | | |
| Atestato Nr. | Pareigis | Vardas, pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1481 | PV | Mykolas Kurtinaitis | el.parašas | 2022.08.25 | Tipas NR.2. Pastato 3D vaizdai | 0 | |
| A 1733 | PDV | Rolandas Šarapajevus | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| | Arch. | Povilas Mureika | el.parašas | 2022.08.25 | | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „LARĖJAS“ | | | | ARCHI-22-03-PP - SA - 14 | 1 | 1 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-04-09 įsakymu Nr. A30-788/20 Apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių Justiniškių seniūnijoje detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00084624 (toliau – DP). |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje, inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias |
|------|--|--|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva.</p> <p>Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | | (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios, gauti sklypo bendrasavininko sutikimą.</p> <p>Viešo naudojimo želdynų infrastruktūros vystymas vakaruose nuo projektuojamo sklypo esančiuose DP Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų naudojimo tipo (BZ) sklypuose yra galimas vadovaujantis DP sprendiniais. Visgi, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, TPDR Reg. Nr. T00086338 (toliau – BP) sprendiniais, šie sklypai patenka į Intensyviai naudojamų želdynų Funkcinę zoną BUI-3-2, o, vadovaujantis aiškinamojo rašto V sk. 37 p., intensyviai naudojamų želdynų teritorijose esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perimami savivaldybės nuosavybėn, todėl projektuojamiems gyvenamiesiems namams teisės aktais numatyta privaloma infrastruktūra (želdynai, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės, automobilių stovėjimo vietos) privaloma užtikrinti projektuojamo sklypo ribose.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti į pietus nuo sklypo esančio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (TK, DP Sklypas Nr. 6) sprendiniais formuojant pėsčiųjų ir dviračių alėją, nagrinėti galimybę privalomą gyvenamųjų namų infrastruktūrą (želdynus, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikšteles) formuoti palei šią pėsčiųjų ir dviratininkų jungtį tarp Mozūriškių g. ir Buivydiškių tvenkinio. Užtikrinti jaukias privačias erdves sklypo viduje, formuoti pakankamo pločio vidinius pravažiavimus, akligatvius ir želdynus sklypo vidinėje struktūroje bei palei viešo naudojimo infrastruktūros koridorius.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus |

| | | |
|------|---|--|
| | (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

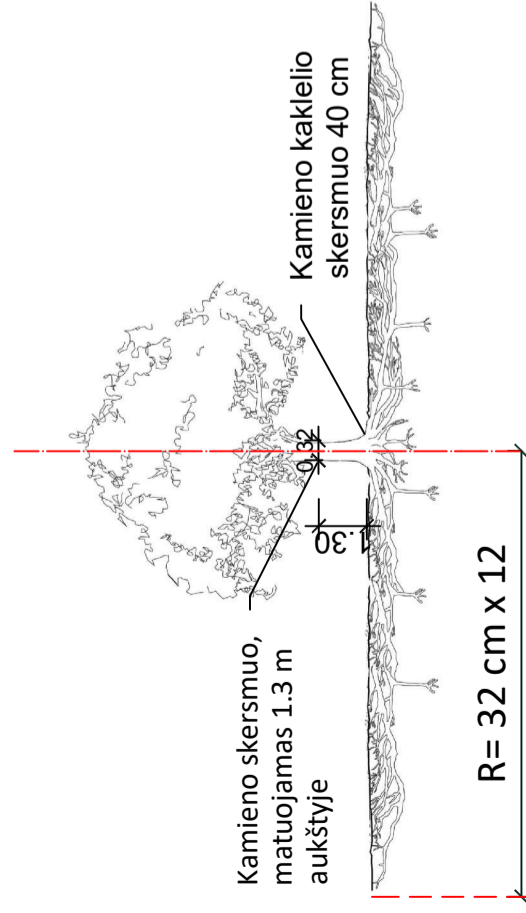
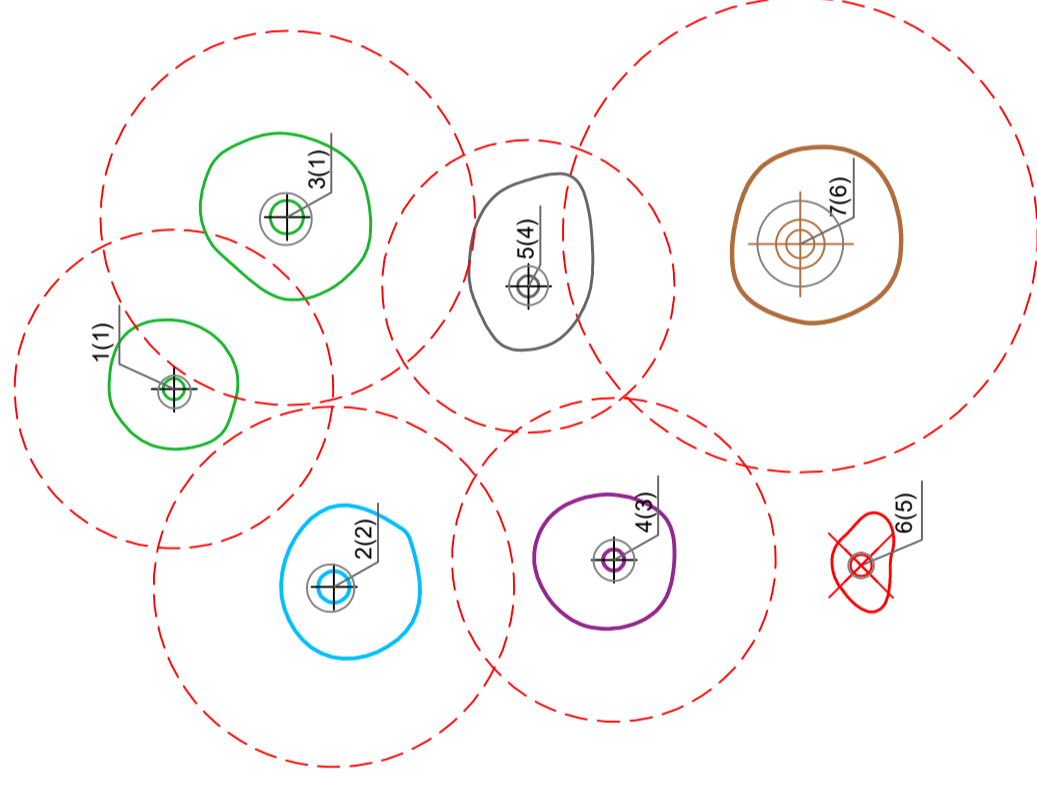
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

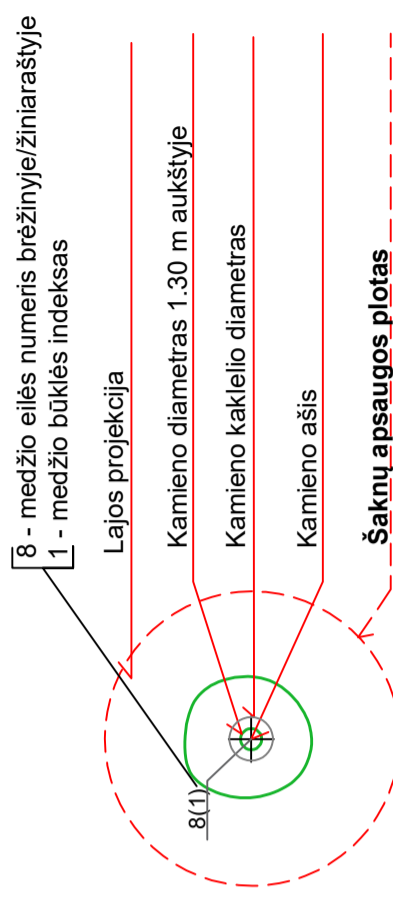
Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildomai numatoma kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno skersmuo 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas (m ²) | Lajos projekcija nuo ašies š.R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 11,57 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL MOZŪRIŠKIŲ G. 100 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-12-15 Nr. A659-868/21(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-12-15 18:37:38 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-12-15 18:37:51 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-15 18:41:12) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-12-15 18:41:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR
BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO
SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 4 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ
TVIRTINIMO**

2022 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A30-788/20 „Dėl apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084624) sprendinių koregavimą taisant techninę klaidą sklypuose Nr. 1 (Mozūriškių g. 50, kadastro Nr. 0101/0167:4515) ir Nr. 4 (Mozūriškių g. 100, kadastro Nr. 0101/0167:4518) (dėl techninių kliūčių Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, pagrindiniame brėžinyje, reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte neteisingai nurodytas sklypų Nr. 1 ir Nr. 4 užstatymo tipas): pagrindiniame brėžinyje, reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte nurodytus užstatymo tipus papildyti laisvo planavimo užstatymo tipu.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 4 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-15 Nr. A30-3474/22 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | DANUTA NARBUT LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-15 11:34:23 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-15 11:34:41 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-15 11:46:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-09-15 11:46:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MOZŪRIŠKIŲ G. 100 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-10-10 Nr. A51-149419/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-10-10 16:46:05 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-10-10 16:45:56 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-10 18:18:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-10-10 18:18:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |