

Kauno g.16- Vilnius LT-03212 www.313.lt 00370688518666 ask@313.lt

Projekta parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©  
Įmonės kodas: 301313549  
ask@313.lt  
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: R.K.

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Nemenčinės pl. 15 ir 15h, Vilniaus m., statybos projektas

313-080-TP

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

PP

Projekto dalis: -

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:22 - 0101/0013:24

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	PV	E. Romanovski		2019-06
-	Architektas	L. Sturis		2019-06
-		V. Pavardė	Parašas	Data
-		R. K.		2019-06

VILNIUS 2019


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
<b>1.</b>	<b><u>BENDROJI DALIS</u></b>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
<b>2.</b>	<b><u>BRĖŽINIAI</u></b>	
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	4
2.2.	Patekimo į sklypą ir eismo organizavimo schema	5
2.5.	Pastato aukštų planų schemos	6
2.6.	Pastato fasadai	7
2.7.	Pastato pjūviai	8
2.8.	Vizualizacijos	9-12
2.9.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 135/19, 2019-05-10 (nuasmeninta)	13-15
<b>3.</b>	<b><u>PRIEDAI</u></b>	
3.1.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	16-18
3.2.	Nemenčinės pl. 15, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	19-20
3.3.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	21-22
3.4.	Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	23-24
3.5.	Topografinis planas M 1:500	25
3.6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 135/19, 2019-05-10	26-28
3.7.	Medžių taksacijos planas	29
3.8.	Medžių taksacijos žiniaraštis su būklės įvertinimu	30
3.9.	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro pažymą dėl Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano išregistravimo	31
3.10.	Igaliojimas projektuotojui	32-33
3.11.	M. K. sutikimas R.K., kaip užsakovo funkcijų atlikimui 2018-05-10	34
3.12.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	35

**BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b><u>SKLYPAI Nemenčinės pl. 15 ir 15H (kad. nr. 0101/0013:22 ir 0101/0013:24)</u></b>		
sklypų plotas	m <sup>2</sup>	7900
sklypų užstatymo intensyvumas	%	41
sklypų užstatymo tankumas	%	44
žaliųjų zonų kiekis	%	16
Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	97
<b><u>PASTATAI</u></b>		
<b>Prekybos paskirties pastatas (7.3)</b>		
užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	~2410
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	~2200
pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	~1285
pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	~915
pastato tūris	m <sup>3</sup>	~14 375
pastato aukštis	m	7,15
automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	43

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV	E. Romanovski	2019-06-10	Brėžinys: Bendrieji rodikliai	Mastelis
	Arch.	L. Sturis	2019-06-10			
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-02		Laida
PP						0

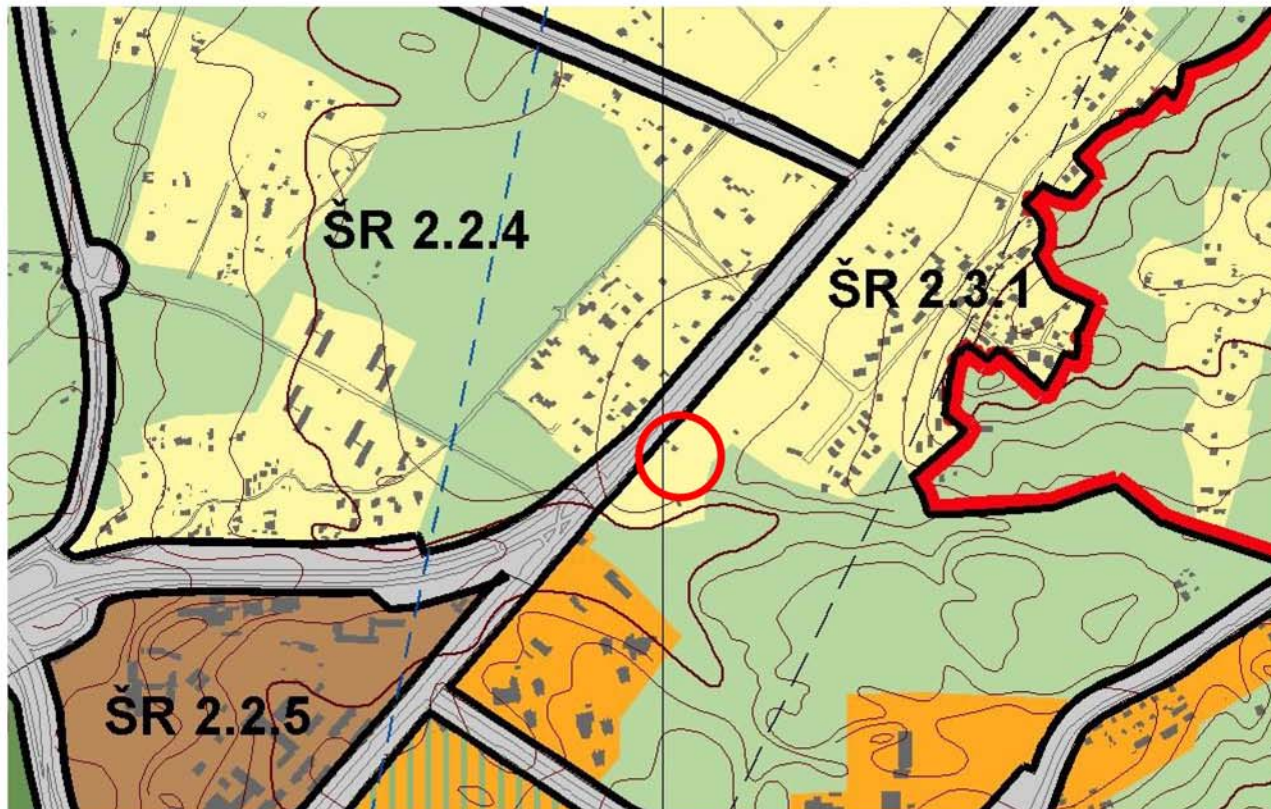
## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20: 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

### • Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, šalia Nemenčinės pl. Nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15 ir Nemenčinės pl. 15H.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 2.3.1.) - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra: maksimalus užstatymo intensyvumas  $\leq 1,2$  maksimalus pastatų aukštis  $\leq 3$  a.

### • Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15, unikalus Nr. 4400-2749-4095 (kad. Nr. 0101/0013:22), ir Nemenčinės pl. 15H, unikalus Nr. 4400-2749-4484 (kad. nr. 0101/0013:24). Nagrinėjamos teritorijos plotas yra 7900 m<sup>2</sup>. Žemės sklypai bus sujungiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas suprojektuotas maksimaliai išsaugant esamą kraštovaizdį. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje paliekamas žalias plotas, kur yra esami medžiai, taip išsaugant didžiąją dalį jų. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje, pagrindiniu fasadu orientuotas į Nemenčinės plentą. Parenkant pastato vietą buvo atsižvelgta į maksimalų esamų medžių išsaugojimą.

Numatomas vienas įvažiavimai ir vienas išvažiavimas į/iš Nemenčinės plento. Automobilių parkavimas numatomas bendras abejuose sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H. Prekybos paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 43 vnt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H yra 97 vnt.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo rytinėje dalyje.

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamas želdynų plotas 1264m<sup>2</sup>, t.y. 16%.

### • Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“, žemės sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis pagal 7.3 p., prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 32 x 76 m. Pastato aukštumas - 1 aukštas, aukštis +7,15 m, prekybos salės plotas ~1285 m<sup>2</sup>. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale. Pamatai - gręžtiniai poliai arba sprausiniai ant natūralaus pagrindo. Cokolinės plokštės, G/B kolonos - surenkamų elementų. Projektuojamo statinio išorės sienos - mūro iki +4,00m, virš +4,00 m - daugiasluoksnės fasado plokštės, RAL 9006. Pastato fasadų apdaila visu perimetru - vertikalus aliuminio kompozito lankstiniai. Vitrinės - aliuminio rėmo, RAL 7024, stiklas - neutralios spalvos. Pastato stogas - vienšlaitis, neeksploatuojamas. Statinio kategorija - ypatingasis.

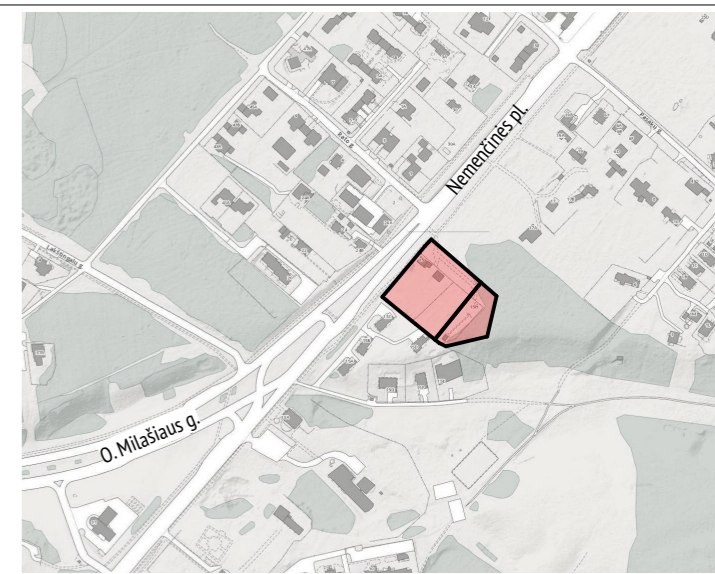
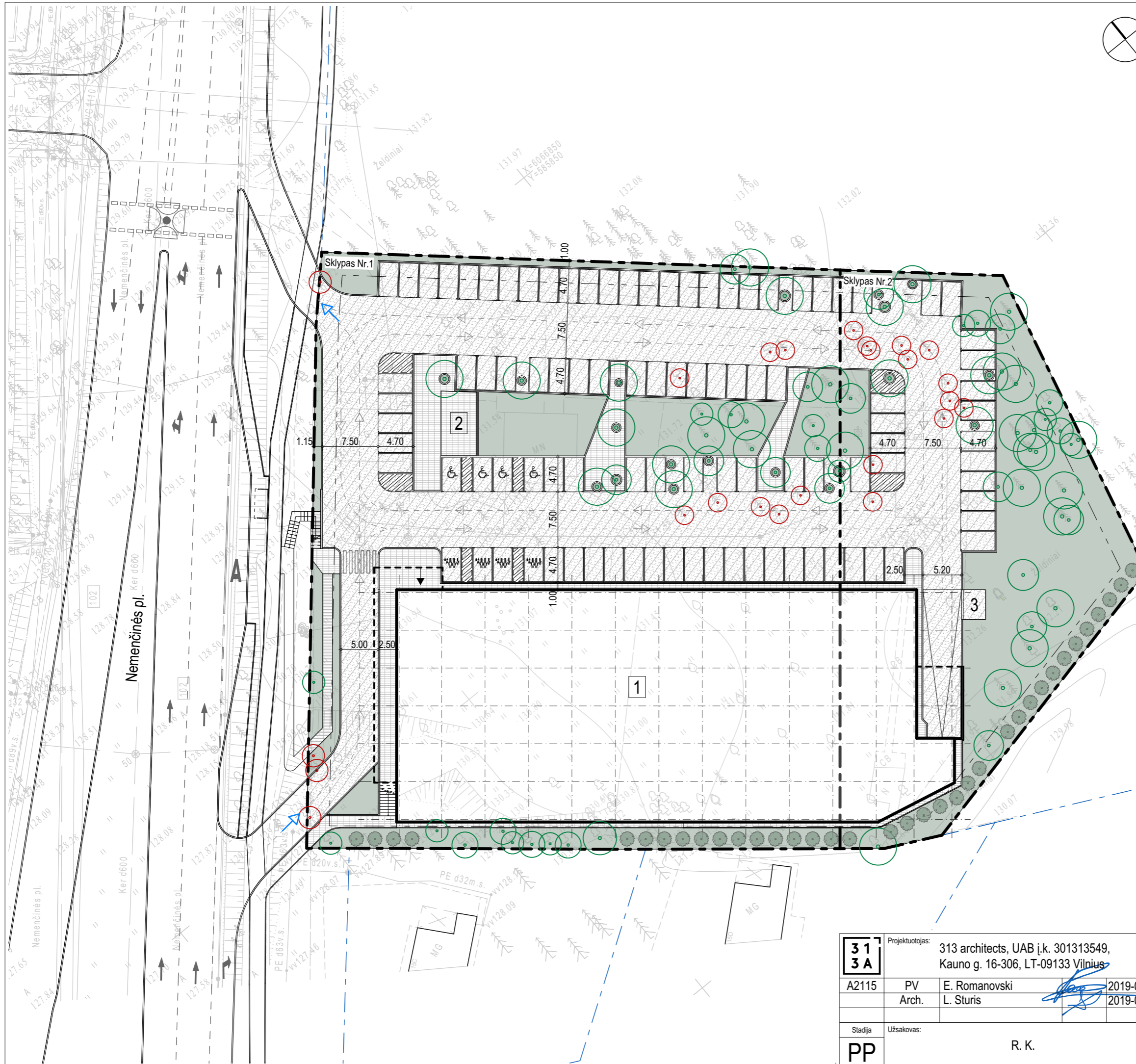
Planuojama jungtis prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų ir dujų tinklų pagal atskirai rengiamas inžinerines prisijungimo sąlygas.

### • Pastaba

Žemės sklypai patenka į Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1997-01-09 sprendimu 53V galiojimo teritoriją. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00055426, tačiau yra pripažintas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2019-04-10 Nr. 1-2036, kuriuo buvo patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2007–2016 metų ataskaita (sprendimo 4 punktas), todėl jo sprendiniais, kaip netekusiais galios, nėra vadovaujama ir projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., kurioje nustatyta, kad žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV	E. Romanovski	2019-06-11	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Mastelis
	Arch.	L. Sturis		2019-06-11		
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-03		Laida
PP						0



SITUACIJOS SCHEMA

**Sutartiniai žymėjimai**

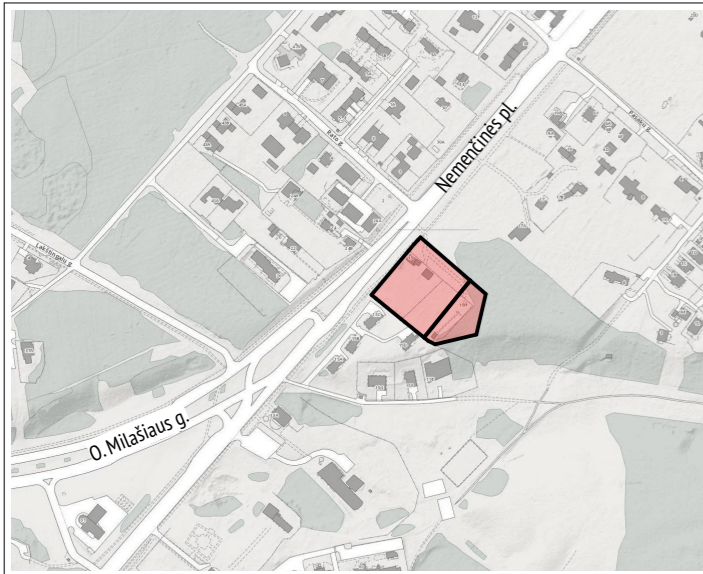
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama vežimėlių stoginė
3	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statinių statybos linija (3m nuo sklypo ribos)
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
	Įėjimai į pastatus
	Asfaltbetonio danga (važiuojamoji dalis)
	Trinkelio danga (pėsčiųjų takai)
	Terasinės lentos (pėsčiųjų takai)
	Veja
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Šeimos automobilių stovėjimo vieta
	Išsaugomi medžiai
	Kertami vertingi medžiai (23 vnt.)
	Sodinami medžiai (36 vnt.)

**Pagrindiniai rodikliai**

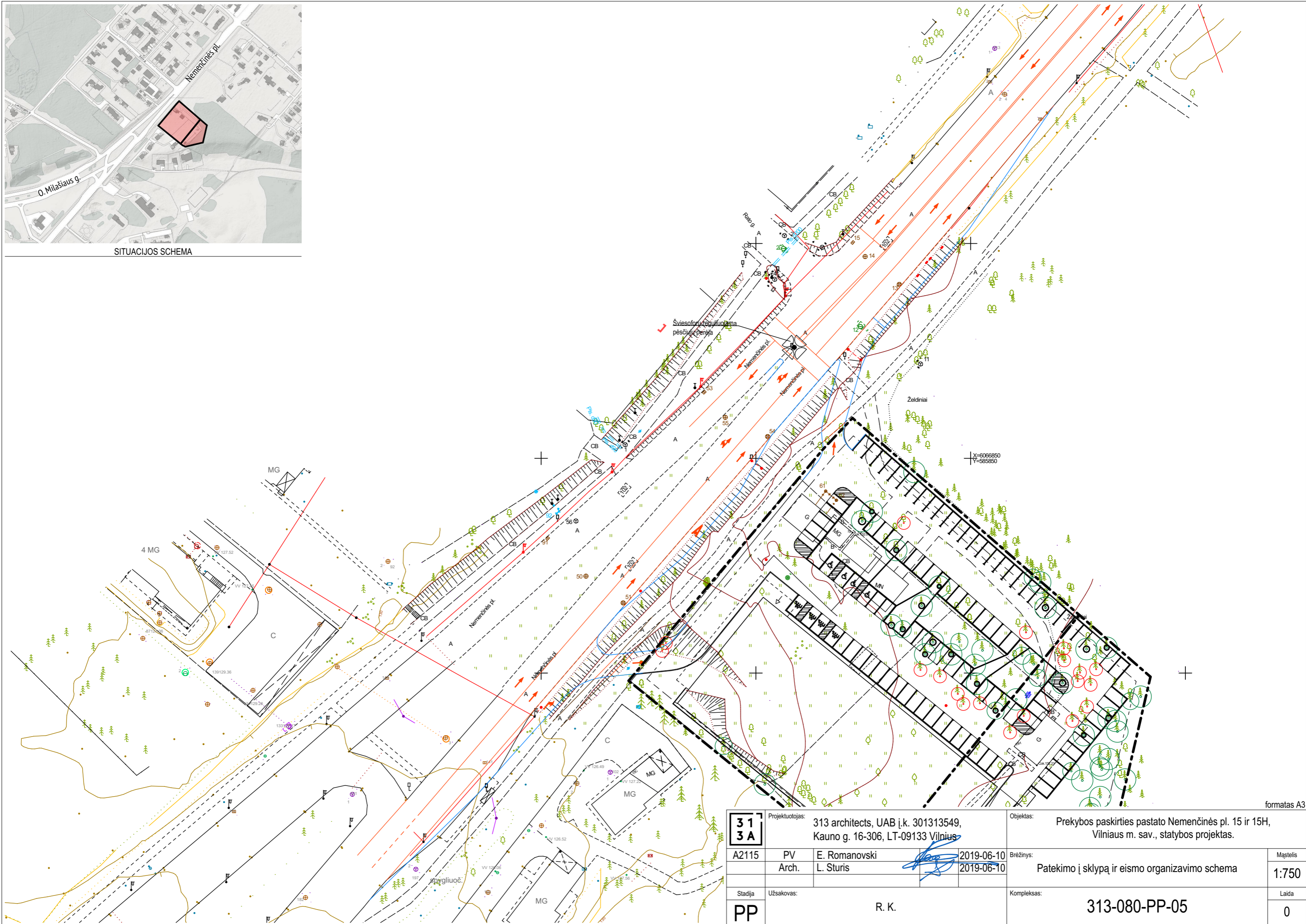
Sklypas Nr.1 (kad. nr. 0101/0013:22) plotas, m <sup>2</sup>	5 636
Sklypas Nr.2 (kad. nr. 0101/0013:24) plotas, m <sup>2</sup>	2 264
Bendras sklypų plotas, m <sup>2</sup>	7 900
Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	44
Bendras sklypų užstatymo intensyvumas, %	41
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, %	16
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2410
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	2200
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	97
Iš jų žmonėms su negalia, vnt	4
Iš jų šeimos vietos, vnt	4

formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	2019-06-10	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
	Arch.	L. Sturis		2019-06-10		Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	R. K.		Kompleksas:	313-080-PP-04	
PP						Laida: 0

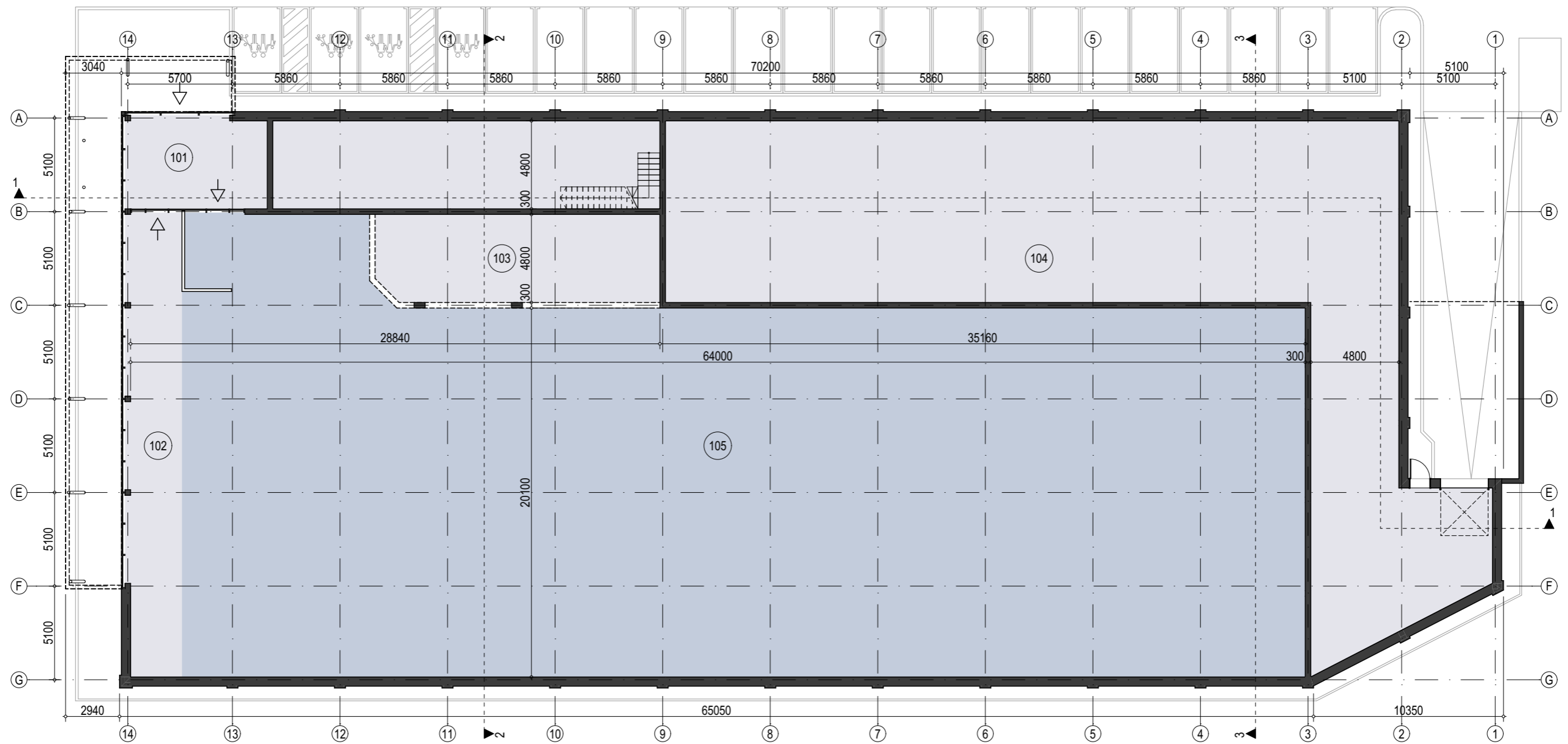


SITUACIJOS SCHEMA



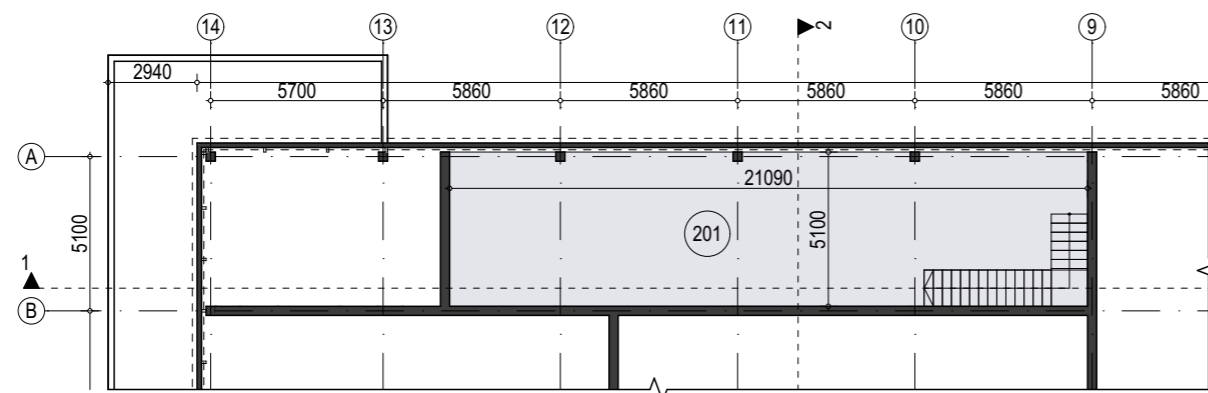
formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>		Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]	Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.
A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	Brėžinys: 2019-06-10 Patekimo į sklypą ir eismo organizavimo schema
Stadija	Užsakovas:	R. K.	Kompleksas: 313-080-PP-05
PP			Māstelis: 1:750 Laida: 0



PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:250



ANTRESOLĖS PLANAS

1:250

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
101	Holas	38.82
102	Užkasio zona	76.60
103	PC pagalbinės, sandėliavimo patalpos	73.63
104	PC pagalbinės, sandėliavimo patalpos	623.48
105	PC Prekybos salė	1282.67
<b>Iš viso:</b>		<b>2095.20 m<sup>2</sup></b>

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

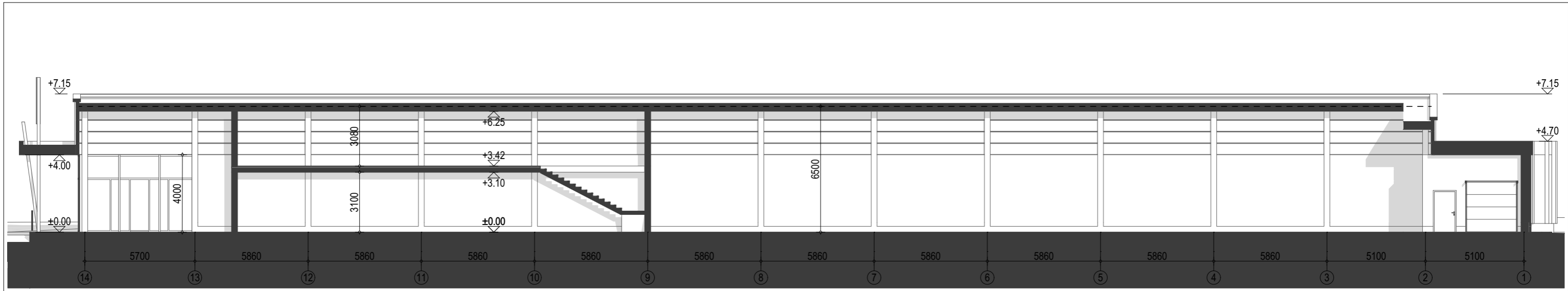
Poz.	Patalpa	Plotas
201	PC administracinės, pagalbinės patalpos	107.56
<b>Iš viso:</b>		<b>107.56 m<sup>2</sup></b>

**Bendras pastato plotas: 2202.76 m<sup>2</sup>**

formatas A3

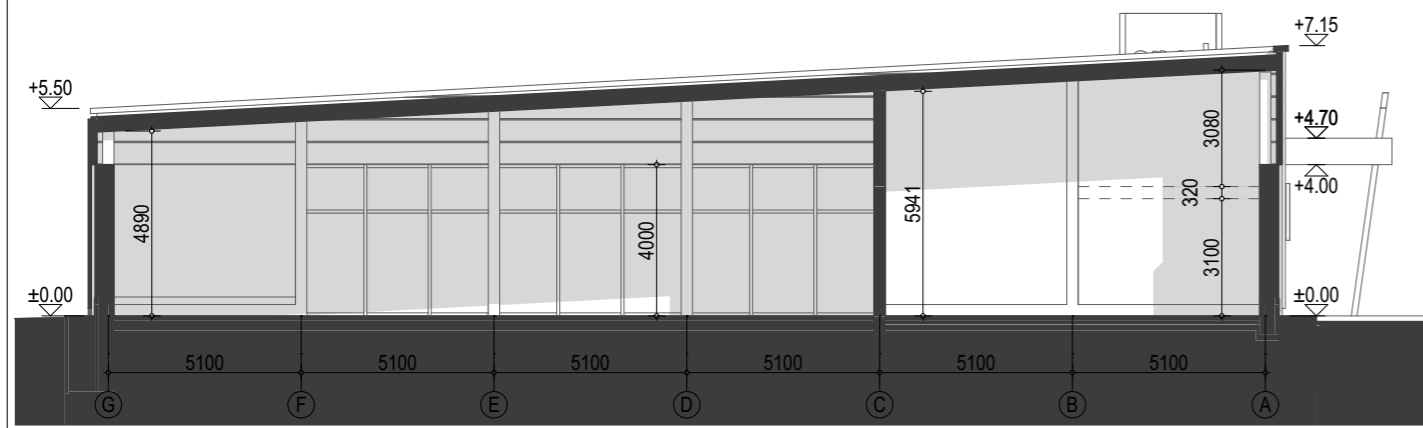
<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2019-06-10 2019-06-10	Brėžinys: Pastato aukštų planų schemos
Sladžia	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-06	Mastelis: 1:250
<b>PP</b>					Laida: 0





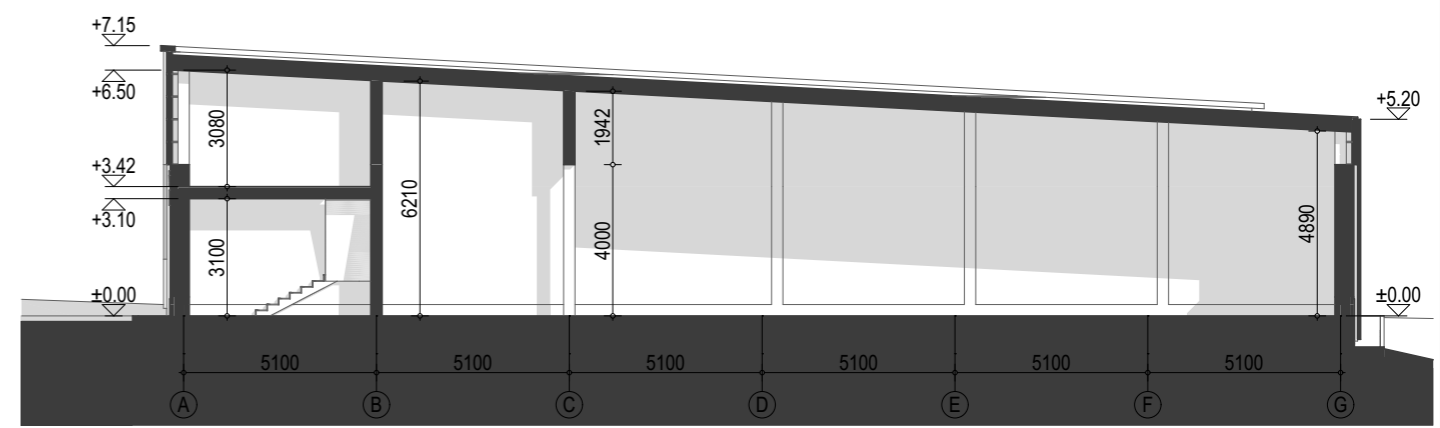
PJŪVIS 1-1

1:200



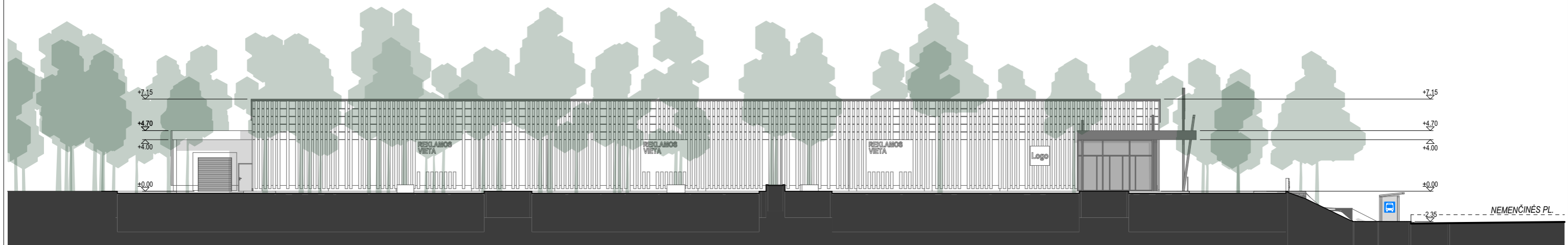
PJŪVIS 3-3

1:200



PJŪVIS 2-2

1:200



CHARAKTERINGAS PJŪVIS PER SKLYPA

1:300

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2019-06-10 2019-06-10	Brėžinys: Pastato pjūviai
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: R. K.			Komplexas: 313-080-PP-08	Laida: 0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2019-06-10 2019-06-10	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-09	0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2019-06-10 2019-06-10	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-10	0

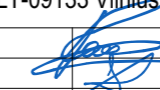


formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	2019-06-10 2019-06-10	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-11	0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	 2019-06-10 2019-06-10	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-12	Laida 0

Projektas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Dėstytojų planavimo ir teritorijų  
vedėjas

2019 m.

2019 m.

Reg. Nr. PPU 135/19  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019-05-10  
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Prekybos paskirties pastato Nemenčinės g. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav. Statybos projektas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H, Vilniaus m. sav</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Prekybos paskirties pastatas - ypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Prekybos paskirties pastatas</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Prekybos paskirties pastatas: bendras plotas ~2200m<sup>2</sup> naudingas plotas ~2200m<sup>2</sup> pagrindinis plotas ~1285m<sup>2</sup></i>
2.7.	sklypo plotas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 7900m<sup>2</sup></i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Nėra</i>

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Speci alieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>	<i>Mažo užstatymo intensyvumo teritorija</i>			
3.2.	užstatymo tipas	<i>Atskirai stovintys pastatai</i>	-			
3.3.	užstatymo tankumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 44%</i>	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 41%</i>	1,2			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Nemenčinės g. 15, 15H – 7.15m	-			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.00m	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2 aukštai	3			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nemenčinės g. 15, 15H - 97vnt.	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nemenčinės g. 15, 15H – 16%	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TURĖTŲ BŪTI KONTE
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	KSTUKULIS GRETA ESANCIAM PUSYNI.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	ATLIKTI MEDŽIŲ TAKSACIJĄ.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PROJEKTUOJANT LYŽIĄVY.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	MA Į SKLYPĄ SPREŠTI DVIRAČIŲ TAKO RE. KONSTRAVIMĄ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas).

6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6.2.	Vaizdinė informacija	
6.3.	Priedai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai	
7.3.	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo sutvarkymo schema	
8.2.	Pastatų aukšto plano schema	
8.3.	Prekybos paskirties pastato fasadai	
8.4.	Paslaugų paskirties pastato fasadai	
8.5.	3D eskizas	



9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ R. K. \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ 313 ARCHITECTS, UAB \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

J. ŽALYS

