

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS

UAB "JP Architektūra"
Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390
Tel.: +37061127204
El. paštas: Projektai.jp@gmail.com



Projekto vadovas - Algirdas Kaušpedas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 111)
Tel.: +37061127204

Projekto dalies vadovė - Vilija Kaušpedienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 847)
Tel.: +37061127204

Architektas - Adomas Lazdauskas
Tel.: +37068725526

OBJEKTO DUOMENYS:

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapų g. 3.
Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus istorinio centro apsaugos zona, zonos dalies kodas 14
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5047-9702
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031-471

UŽSAKOVAS:

UAB "KEIRA"
Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius,
Įmonės kodas 304964882

*UAB "KEIRA"
Polonijos A. 12/13*



Doc. Nr. SPP 122/19
Ximėgijus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausybės architektų ir
Miesto planavimo departamento direktorius
[Signature]
Vilniaus Polonijos
2019-02-26

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento architektų ir
Miesto planavimo departamento vyriausioji specialistė
[Signature]
Dovilė Eidukaitė
2019-02-26

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS

UAB "JP Architektūra"
Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390
Tel.: +37061127204
El. paštas: Projektai.jpa@gmail.com



Projekto vadovas - Algirdas Kaušpėdas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 111)
Tel.: +37061127204

Projekto dalies vadovė - Vilija Kaušpėdienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 847)
Tel.: +37061127204

Architektas - Adomas Lazdauskas
Tel.: +37068725526

OBJEKTO DUOMENYS:

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3.
Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus istorinio centro apsaugos zona, zonos dalies kodas 14
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5047-9702
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031:471

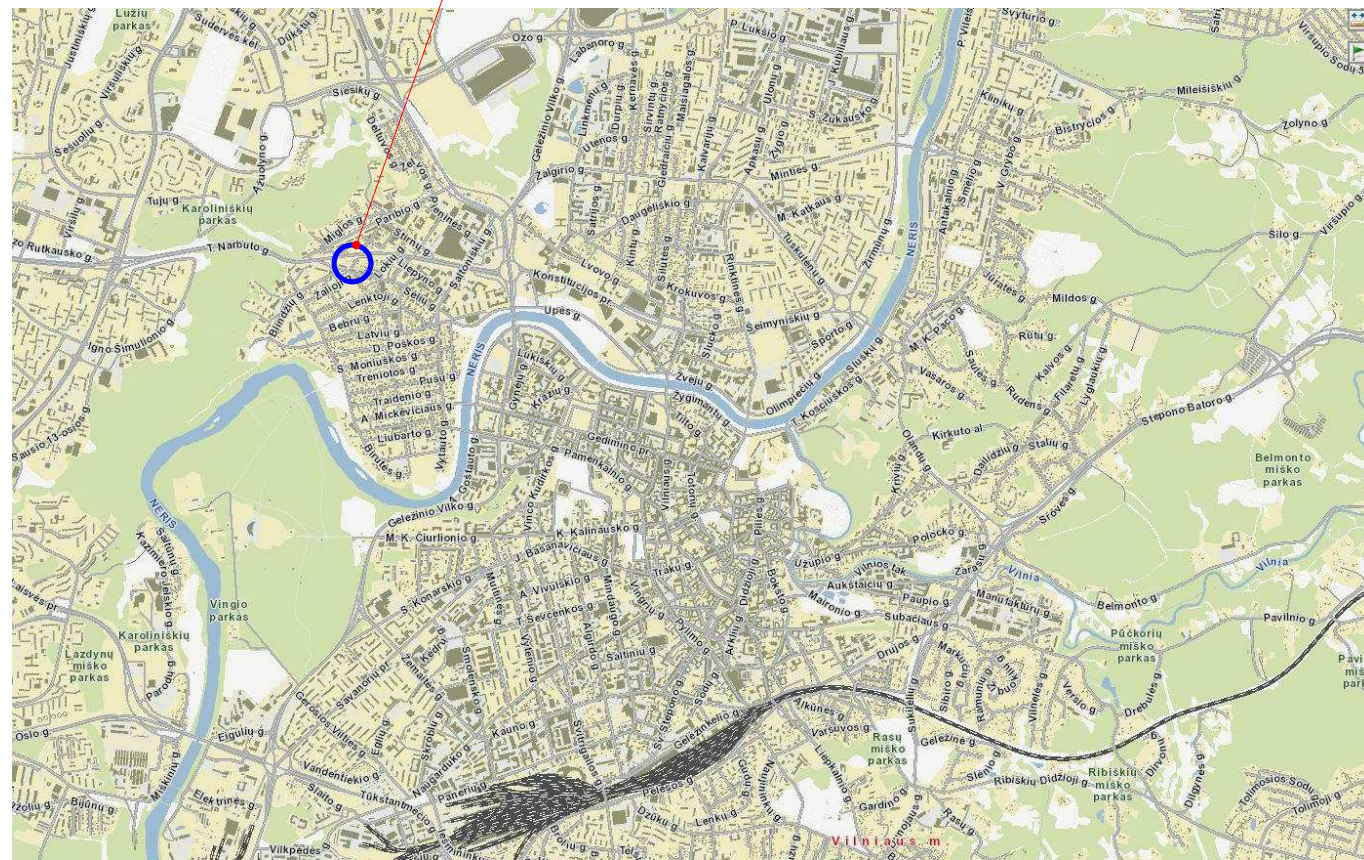
UŽSAKOVAS:

UAB "IKEIRA"
Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius,
Įmonės kodas 304064882

Direktorius
Rolandas Ambiejus



Nagrinėjama teritorija



Nagrinėjamas sklypas



ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO
PP				JPA-2017-11-10 PP-SA-1.09
				LAIDA
				M
				LAPAS
				LAPŲ

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "JP Architektūra"
 Pylimo g. 58, 01307, Vilnius
 Įmonės kodas 126076390
 Tel.: +37061127204

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022 (išdavimo data 2015 03 25))
 Projekto dalies vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022 (išdavimo data 2015 03 25))
 Architektas - Adomas Lazdauskas, el. paštas: adomas.jpa@gmail.com, tel.nr.: +37068725526

UŽSAKOVAS:

UAB "Ikeira"
 Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius
 Įmonės kodas 304064882

OBJEKTAS:

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas
 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, zonos dalies kodas 14
 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5047-9702
 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031:471

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis

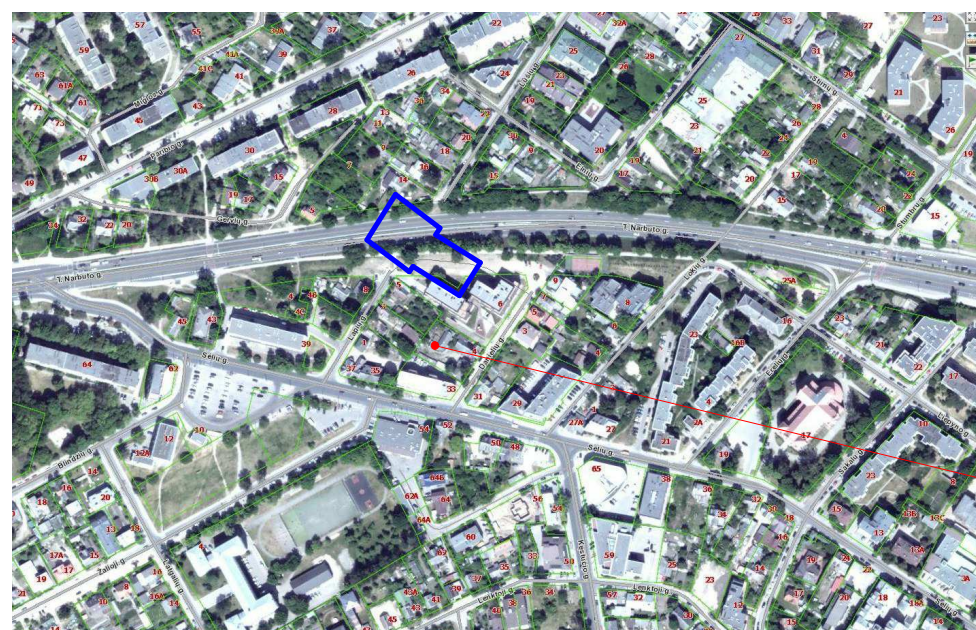
Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2010m. spalio 18 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512. Nagrinėjama teritorija patenka į 14 apsaugos zonos dalį.

Istorinė apžvalga

XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje Žvėrynas formavosi kaip kurortinis priemiestis. Čia buvo vandens gydyklos, maudyklos, pirtys bei vasaros rezidencijos. XX a. viduryje Žvėrynas buvo priskirtas gyvenamųjų rajonų tipui, kuriame dominavo tik mūrinis užstatymas, medinius namus statyti buvo uždrausta. Šiuo metu yra išlikę 108, vertingi, medinės architektūros paveldo, namai. Lapių g. 3 sklype ir su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

Sprendinių įtaka kultūros paveldo vertingosioms savybėms

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) – vizualinės apsaugos nepablogins, nes pastatas statomas atsižvelgiant į apsaugos zonos, 14 pozonio keliamus reikalavimus. Vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų. Atsižvelgiant į senamiesčio apsaugos zonos 14 pozonio rekomendacijas naujiems statomiems statiniams, maksimalus pastatų aukštis iki 25 m, galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



SKLYPO VIETA

Architektūriniai sprendimai:

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas Lapių gatvėje. Sklypo esamas reljefas svyruoja nuo 109.60 iki 112.85 m. Naujas užstatymas formuoja Danielių ir Lapių gatvių išklotines.

Naujai projektuojamo pastato tūrių konfiguracija - stačiakampė. Ilgąją kraštine, orientuota pietvakarių kryptimi, atkartojant teritorijoje vyraujančią užstatymo kryptį. Užstatymas formuojamas iš trijų tūrių. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma poilsio zona administracinių patalpų lankytojams. Sklypo viduryje tarp dviejų tūrių numatoma poilsio zona gyventojams - vaikų žaidimo aikštelė, bei bendruomenės susirinkimo aikštė.

Numatomi du įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš Lapių ir Danielių gatvių pusių, šiauriniuose sklypo kampuose. Po A korpusu, dviejuose aukštuose, požeminės automobilių saugyklos dalis numatoma administracinių patalpų darbuotojams, po B1/B2 - butų gyventojams. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Šiauriniame sklypo kampe projektuojami atliekų išmetimo ir rūšiavimo konteineriai. Konteineriai numatomi higieniški ir kompaktiški - įleidžiami. Įėjimai į uždarą kiemą numatomi ir nuo Danielių, ir nuo Lapių gatvių pusių pro vartelius.

Pritaikius 0.75 koeficientą, projekte turi būti numatomos 88 aut. stovėjimo vietos, tačiau įrengiamos - 111. Administracinėms patalpoms numatomos 80 automobilių stovėjimo vietos, butams - 31. Komplexas projektuojamas keturių aukštų, sutapdintais stogais. Fasadų apdailai pasirinkta klinkerio plytelių ir medžio apdailos kombinacija, kuri būtų artima Žvėryno medinės architektūros stilistikai.

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas - 3358 m²
- Užstatymo plotas - 1466 m²
- Užstatymo intensyvumas - 1.21
- Užstatymo tankumas - 44%
- Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) - >20%
- Pastatų aukštingumas - 4 aukštai

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPĪŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AIŠKINAMASIS RAŠTAS	M
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP			JPA-2017-11-10 PP-SA-1.12	

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 3358m²
 Užstatymo plotas - 1466m²
 Užstatymo intensyvumas - 1.21
 Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)- >20%
 Užstatymo tankumas - 44%
 Pastatų aukštingumas - 4 aukštai

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI:

Negyvenamosios paskirties patalpų plotas: 2092.14 m²
 Bendro naudojimo patalpų plotas: 154.72 m²

Gyvenamųjų patalpų (butų) plotas: 2080.49 m²
 Bendro naudojimo patalpų plotas: 171.62 m²

Bendras antžeminės dalies plotas: 4065.80 m²

PATALPŲ PLOTO PAGAL PASKIRTĮ SANTYKIS

Administracinės paskirties - **51%**
 Gyvenamosios paskirties - **49%**

Požeminės aut. saugyklos plotas: 3644.57 m²
 Pagalbinių patalpų plotas: 320 m²
 Bendras požeminės dalies plotas: 4397.74 m²

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ KIEKIS:

30-100 m² - 5
 100-200 m² - 1
 200-500 m² - 4

IŠ VISO: 10

BENDRAS BUTŲ KIEKIS:

Dvejuose korpusuose numatomi 29 butai, iš kurių:

- 2k. butų - 14
 - 3k. butų - 11
 - 4k. butų - 3
 - 5k. butų - 1

IŠ VISO: 29

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA:

Automobilių parkavimo vietų skaičius -111 vietų (Iš jų 6 vietos ŽN)
 Dviračių laikymo patalpos - 29 vnt.

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS:

Administracinėms patalpoms - 88 parkavimo vietų.
 Gyvenamosioms patalpoms - 29 parkavimo vietų.
 IŠ VISO: 117 vnt.

Minimalus parkavimo vietų skaičius,
 taikant 0,75 koef. 117x0.75 = 88 parkavimo vietų.

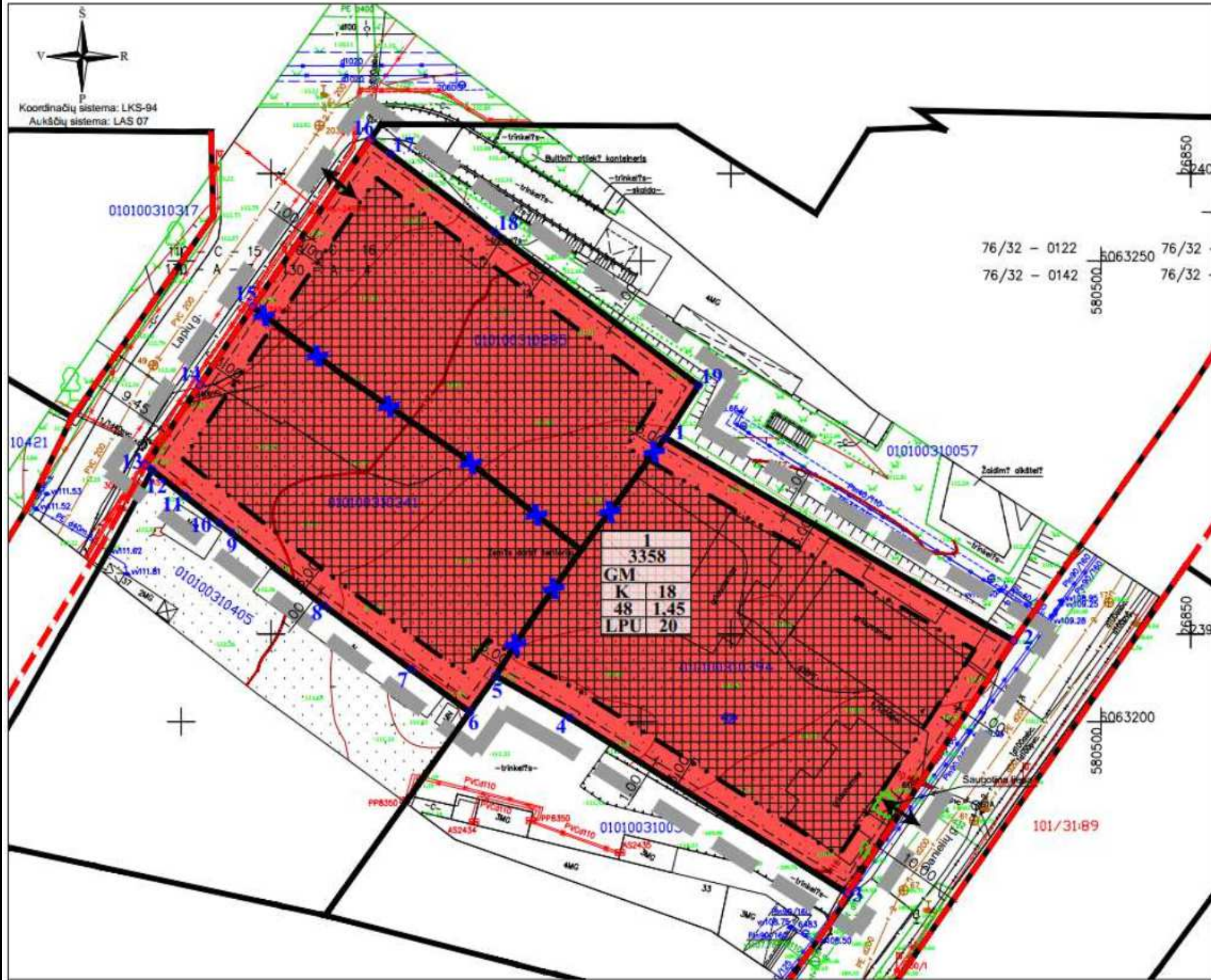
Vadovaujantis pateiktoje "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ SCHEMA", parengta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departo.

Projektuojamų parkavimo vietų skaičius:

Administracinėms patalpoms - 80 parkavimo vietų.
 Gyvenamosioms patalpoms - 31 parkavimo vietų.

IŠ VISO: 111 vietų

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, im. k. 304064882, tel. +37061537243	BREŽINIO ŽYMUO	JPA-2017-11-10 PP-SA-1.08	LAPAS LAPŲ
PP					



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Ivažiavimas - išvažiavimas



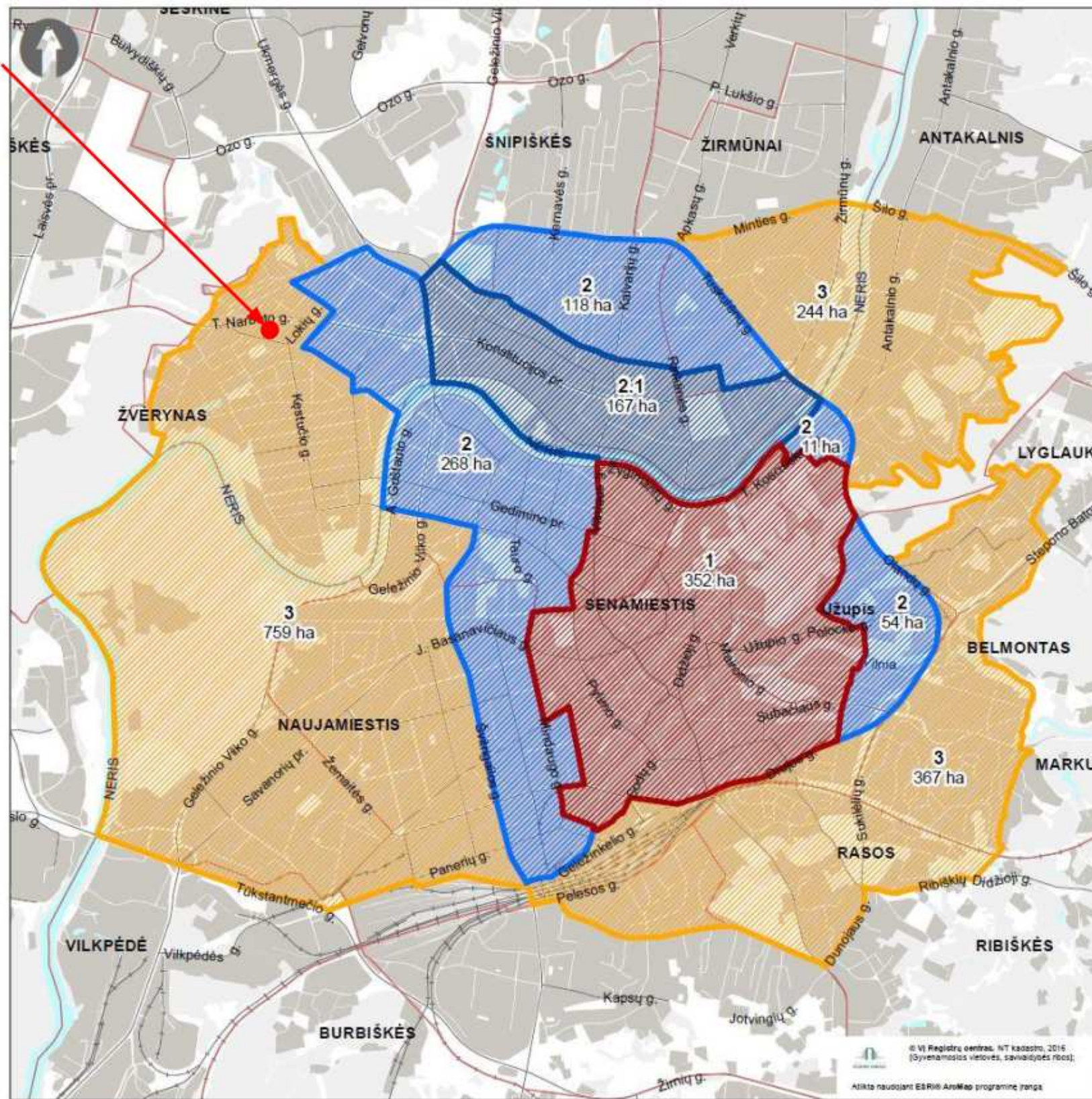
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamajai veiklai ir su ja aptarnaujanti reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Miškyšio paskirties; Kitos paskirties; gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo.	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams <0,8 (negyvenamosios paskirties <2,0)	<4 a	

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas	
A 111	PV Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	Administracinės paskirties pastatai (7.2), DETALIOJO PLANO ISTRAUKA	
A 847	PDV Vilija Kaušpėdienė		M	LAIDA
	ARCH. Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	PP-SA-1.06		



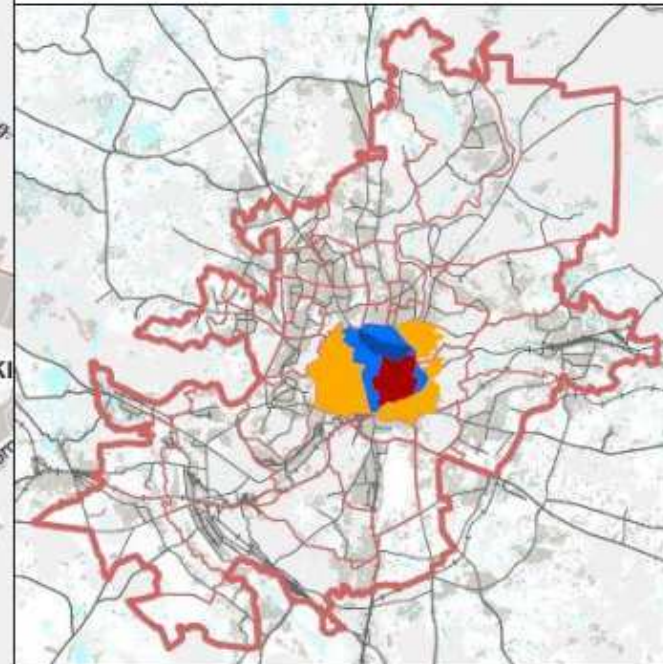
- 21 m ir daugiau
- 19-20 (iki 21)
- 17-18 (iki 19)
- 15-16 (iki 17)
- 13-14 (iki 15)
- 11-12 (iki 13)
- 9-10 (iki 11)
- 7-8 (iki 9)
- iki 6 (iki 7)

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-1.10
PP				LAPAS LAPŲ



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2018 m. d.
 sprendimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 SUSKIRSTYMO | ZONAS PAGAL NUSTATYTUS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



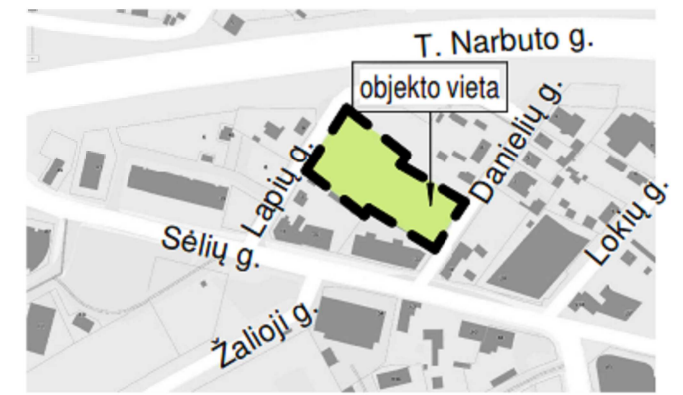
Sutartiniai ženklai:

			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SĮ „Vilniaus planas“
 2018-01-02

ATEST. NR.		architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATYBOS BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ SCHEMA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, im. k. 304064882, tel. +37061537243	BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-1.11
PP			LAPAS LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA

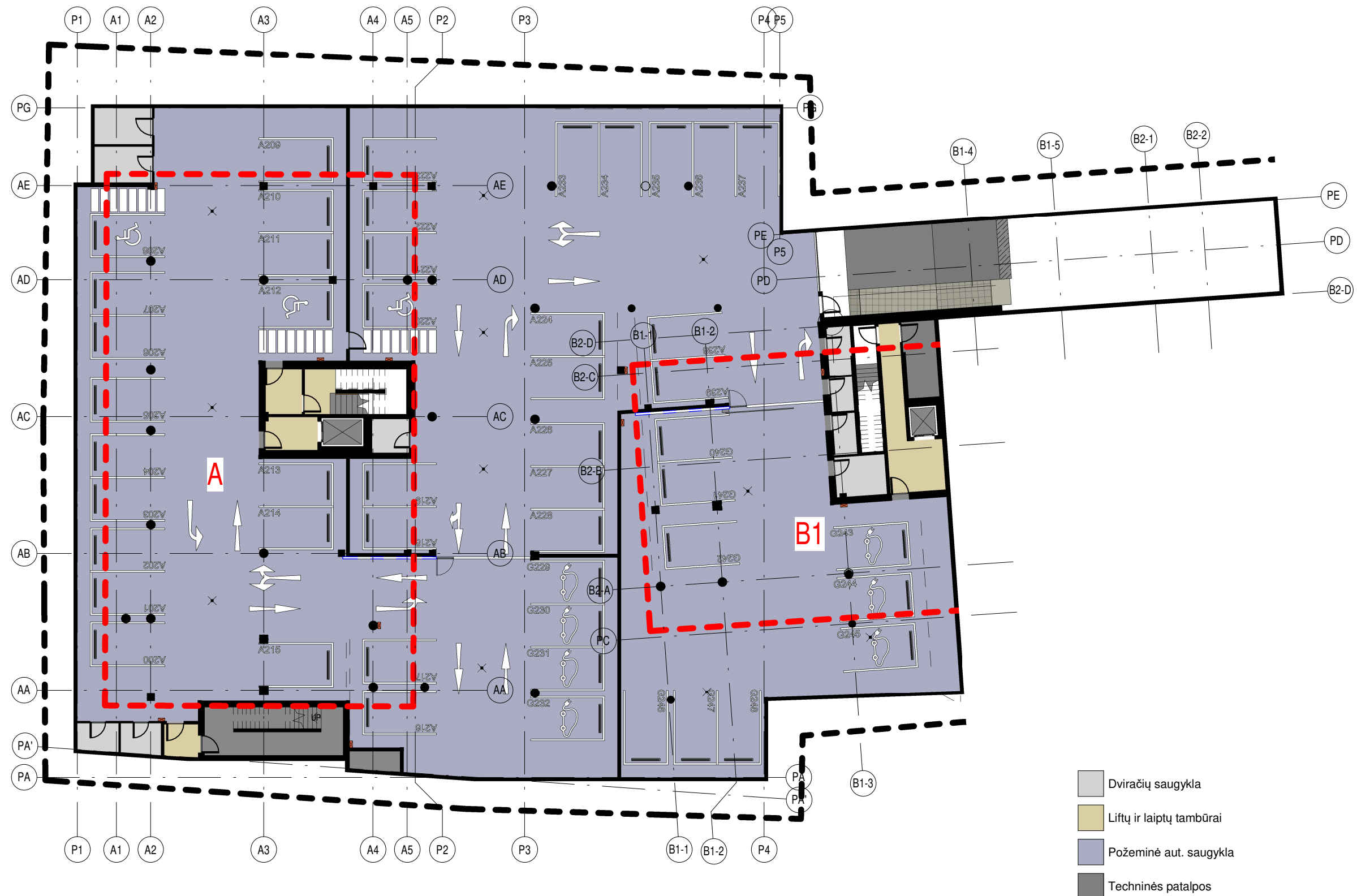
EKSPLIKACIJA:

1. vaikų žaidimų aikštelė
2. bendruomenės susirinkimų aikštė, skirta ramesniam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
3. dviračių stovai
4. buitinių atliekų konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

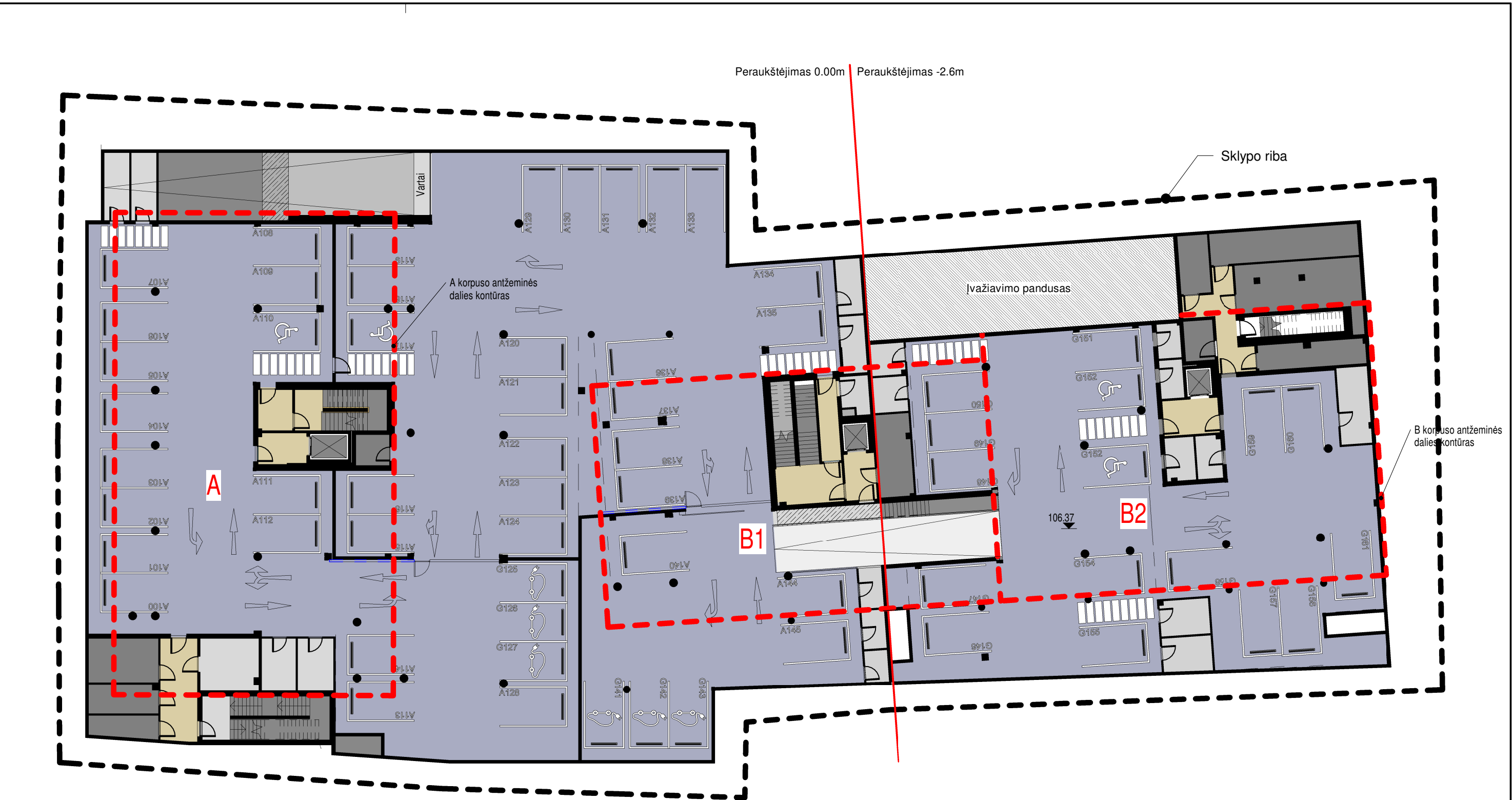
- - projektuojami pastatai
- - esami pastatai
- - sklypo riba
- - požeminio užstatymo kontūras
- - antžeminio užstatymo riba
- ▲ - įvažiavimas į sklypą
- ▼ - įėjimas į sklypą
- ▷ - įėjimas į komercines pat.
- ◁ - įėjimas į gyvenamas pat.
- - veja
- - gumos danga
- - augalinis sluoksnis su mulču
- - medžio danga
- - klinkerio trinkelų danga
- - betoninių trinkelų danga
- ⊗ - projektuojami želdiniai
- - projektuojami dviračių stovai
- - projektuojami suolai

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A 111	PV Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), SKLYPO PLANAS
A 847	PDV Vilija Kaušpėdienė	
	ARCH. Adomas Lazdauskas	MA's indicated
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, im. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.01
PP		LAPAS LAPŲ



-2A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:
 Administracija 40 vt.
 Butai 9 vt.
 Iš viso 49 vt.

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A 111	PV Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS -2A M1 : 250
A 847	PDV Vilija Kaušpėdienė	
	ARCH. Adomas Lazdauskas	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.02



-1A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:

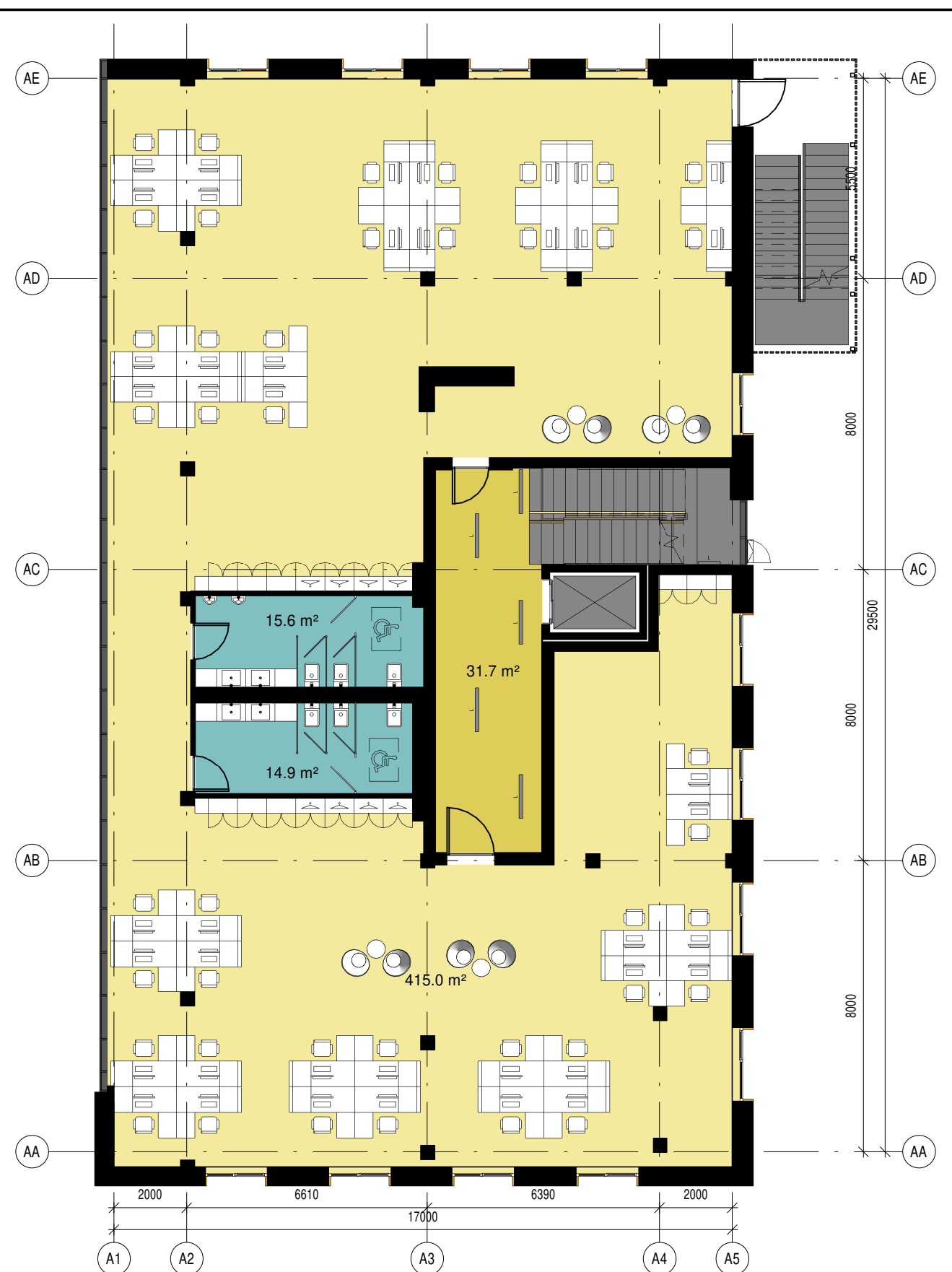
Administracija 40 vt.
Butai 22 vt.
Iš viso 62 vt.

VISO AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:

Administracija - 80 vt.
Butai 31 vt.
Iš viso 111 vt.

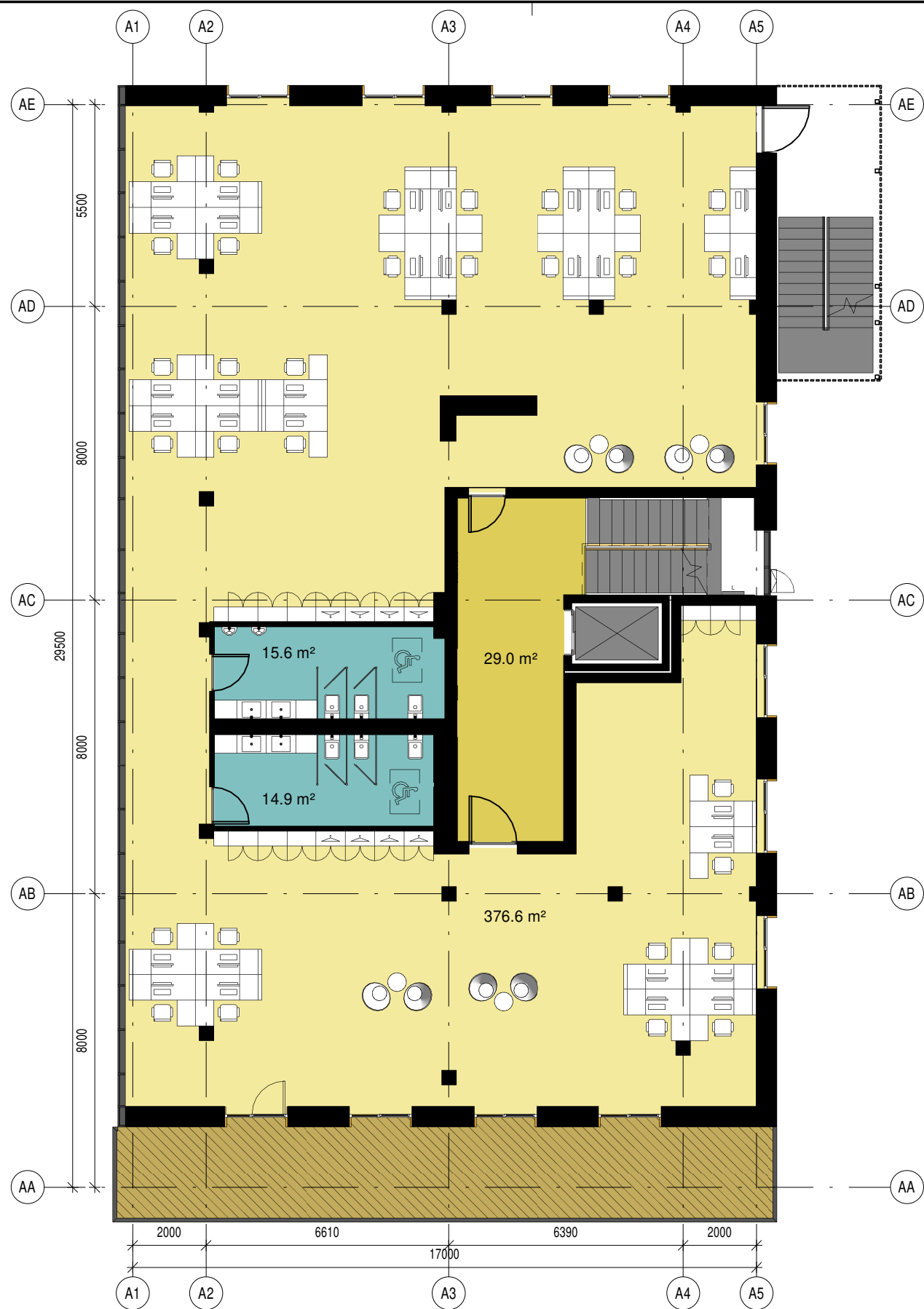
- Dviračių saugykla
- Liftų ir laiptų tambūrai
- Požeminė aut. saugykla
- Techninės patalpos

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111			PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS -1A		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M1 : 250
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.03		LAPAS LAPŲ

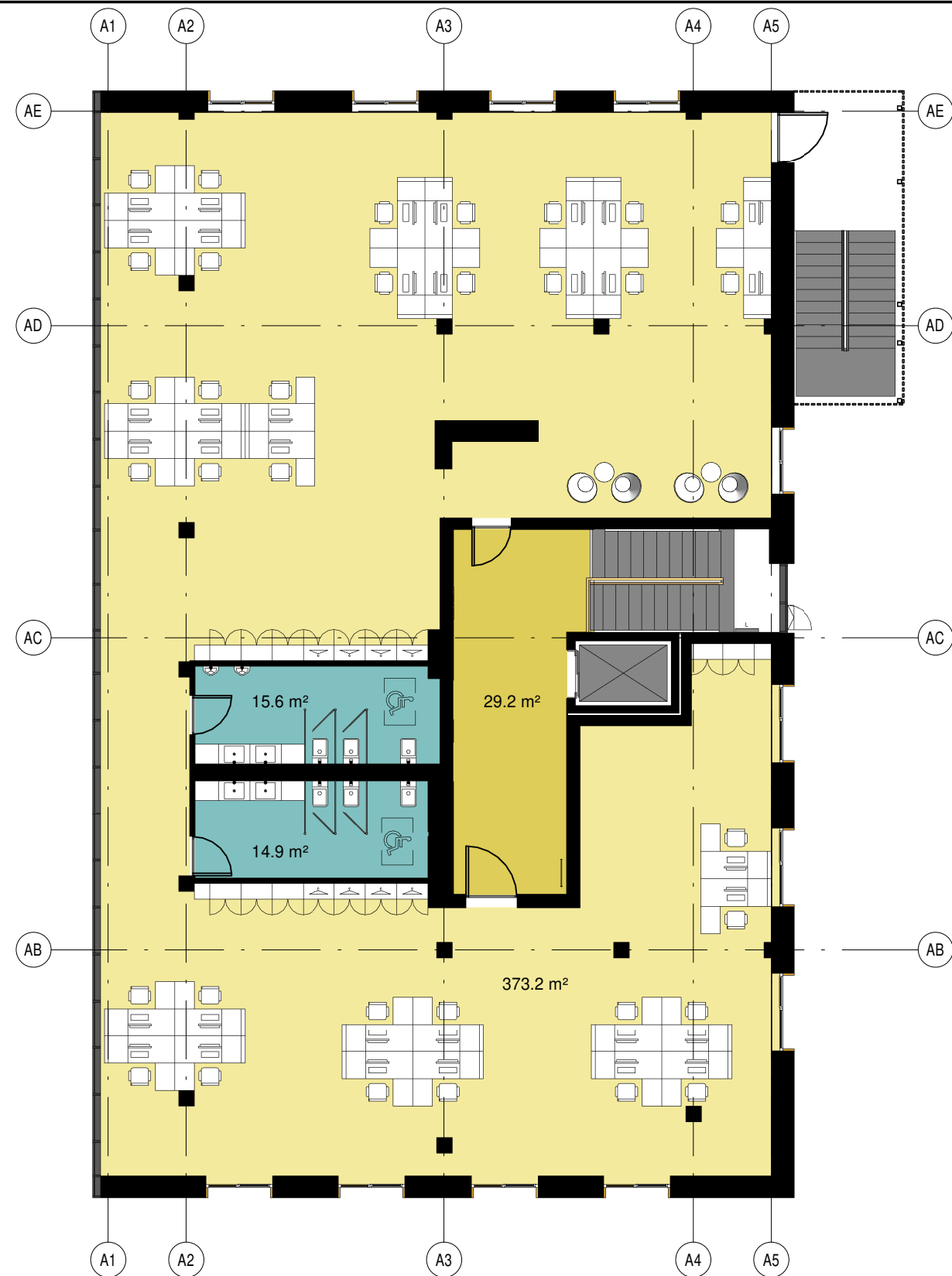


- Administracija
- Administracinės pagalbinės patalpos
- Laiptinė Komercija

ATEST. NR.	JP	architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO 1-2 AUKŠTO PLANAI		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	BREŽINIO ŽYMUO		M1 : 150
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		JPA-2017-11-10 PP-SA-2.04		LAPAS LAPŲ



- Administracija
- Administracinės pagalbinės patalpos
- Laiptinė Komercija



ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO 3-4 AUKŠTO PLANAI
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.05
PP				M1 : 150 LAPAS LAPŲ



- 3 kamb.
- Laiptine
- Liftų ir laiptų tambūrai

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.06
PP				LAPAS LAPŲ



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine
- Liftų ir laiptų tambūrai

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.07
PP				LAPAS LAPŲ

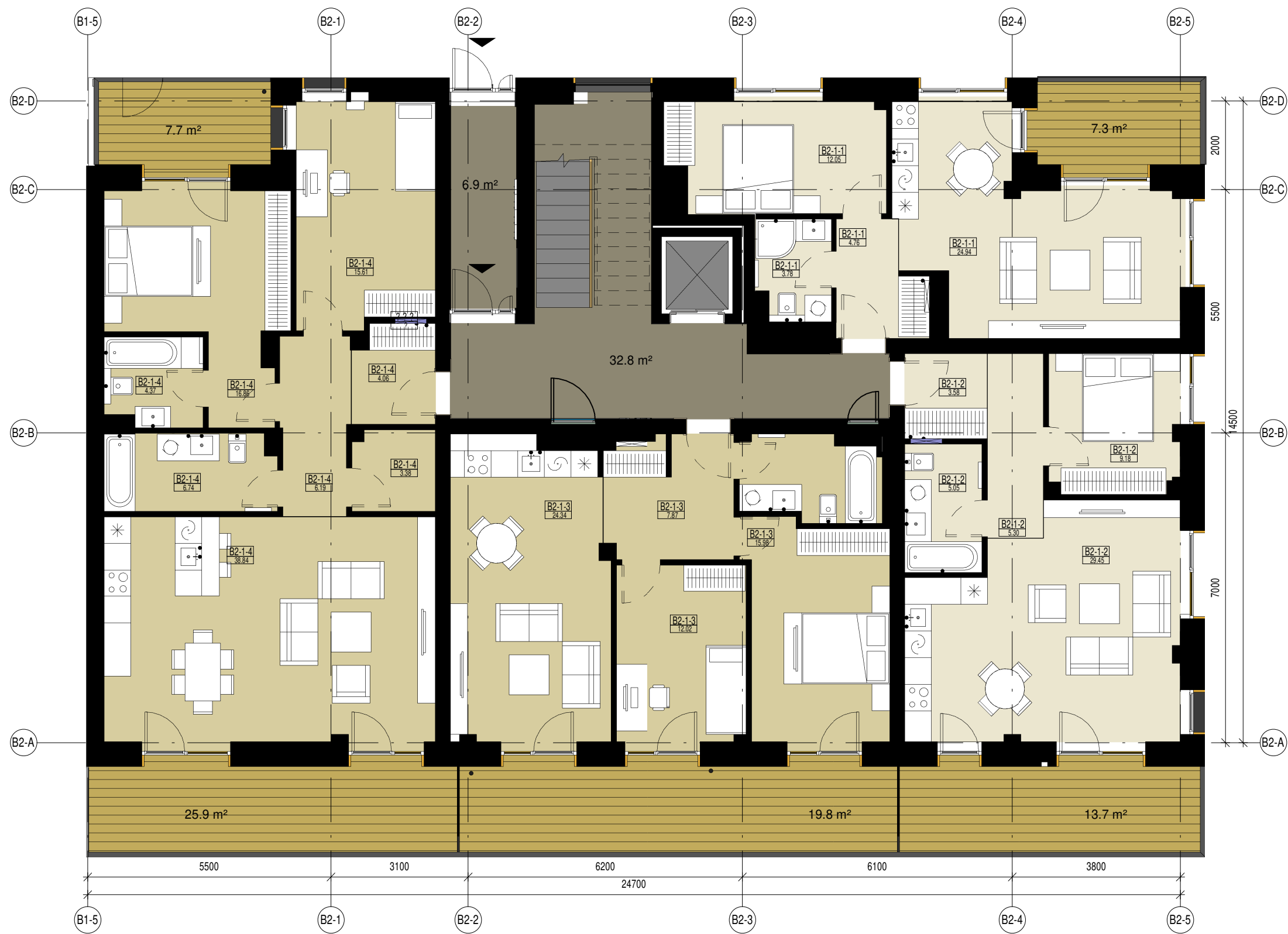


- 4 kamb.
- 5 kamb.
- Laitpine

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111			PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.08		



ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 RŪSIO PATALPŲ PLANAS M1 : 125
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.09
PP				LAPAS LAPŲ



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.10
PP				LAPAS LAPŲ



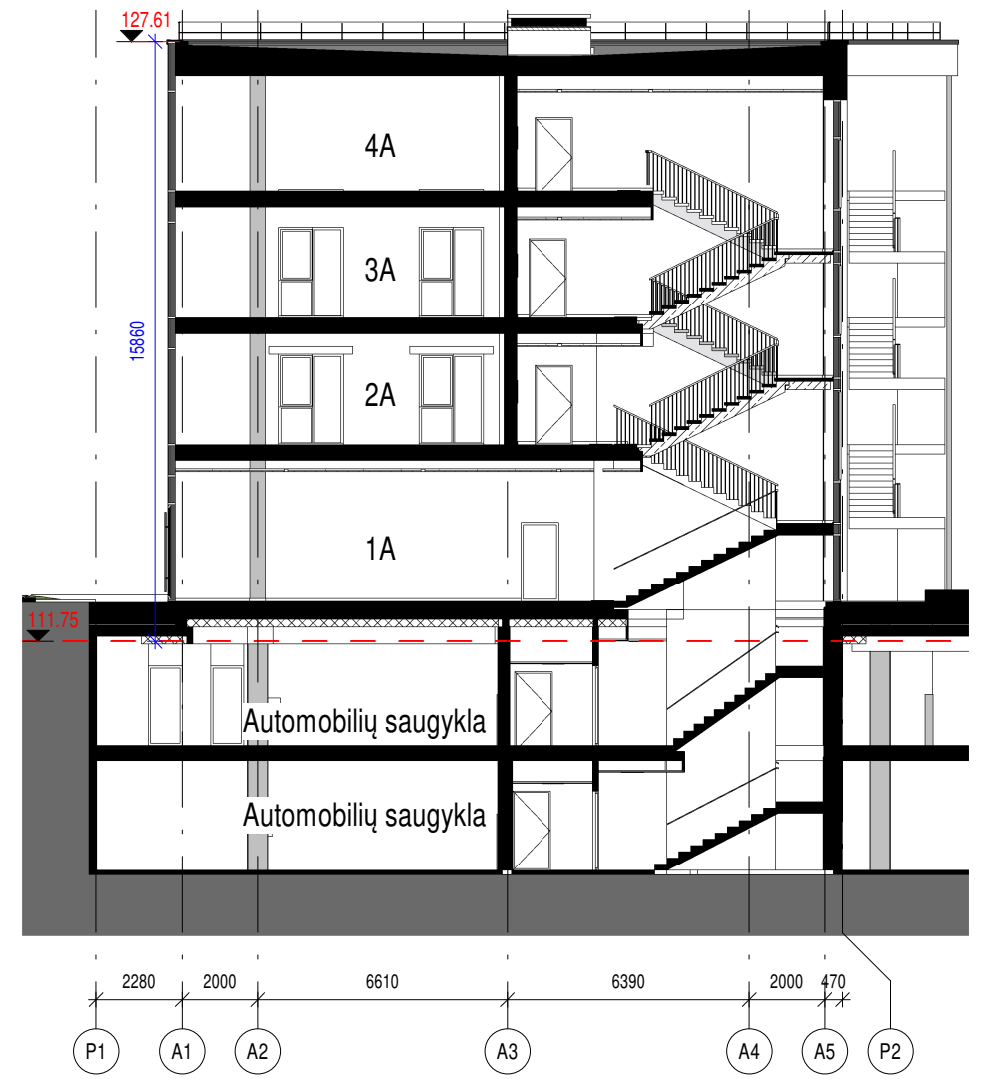
ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.11
PP				LAPAS LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2	M 1 : 100
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.12	LAPŲ

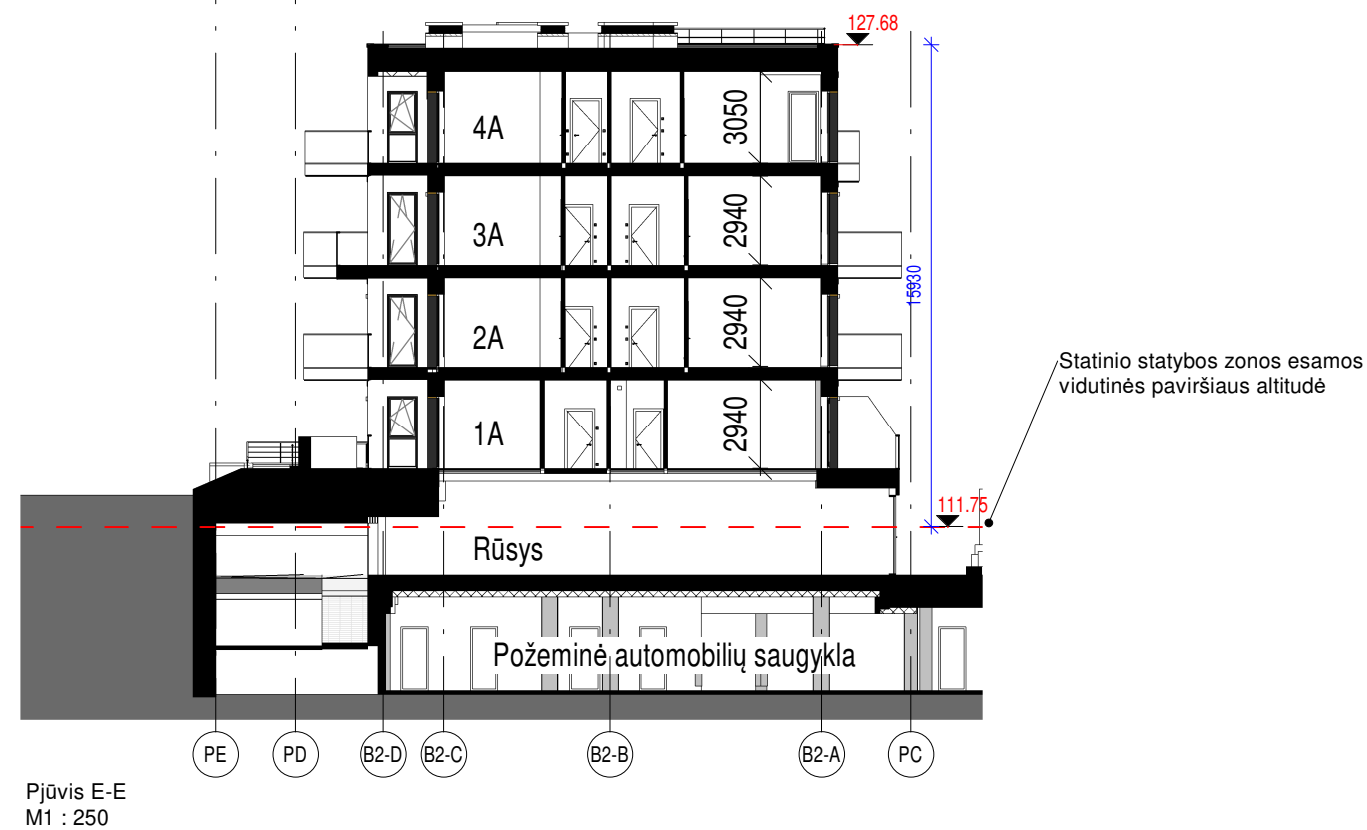
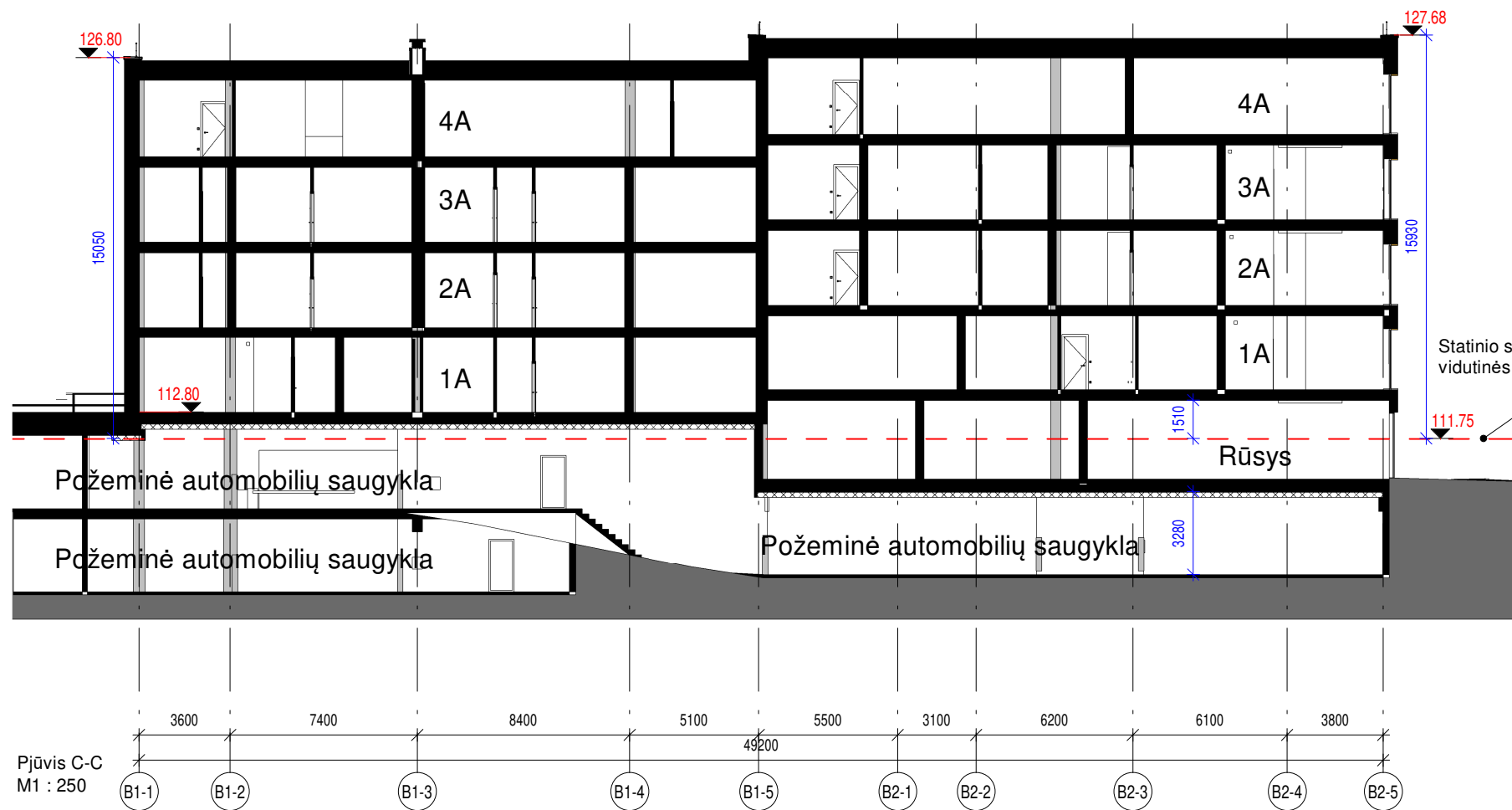


Pjūvis A-A
M 1 : 200

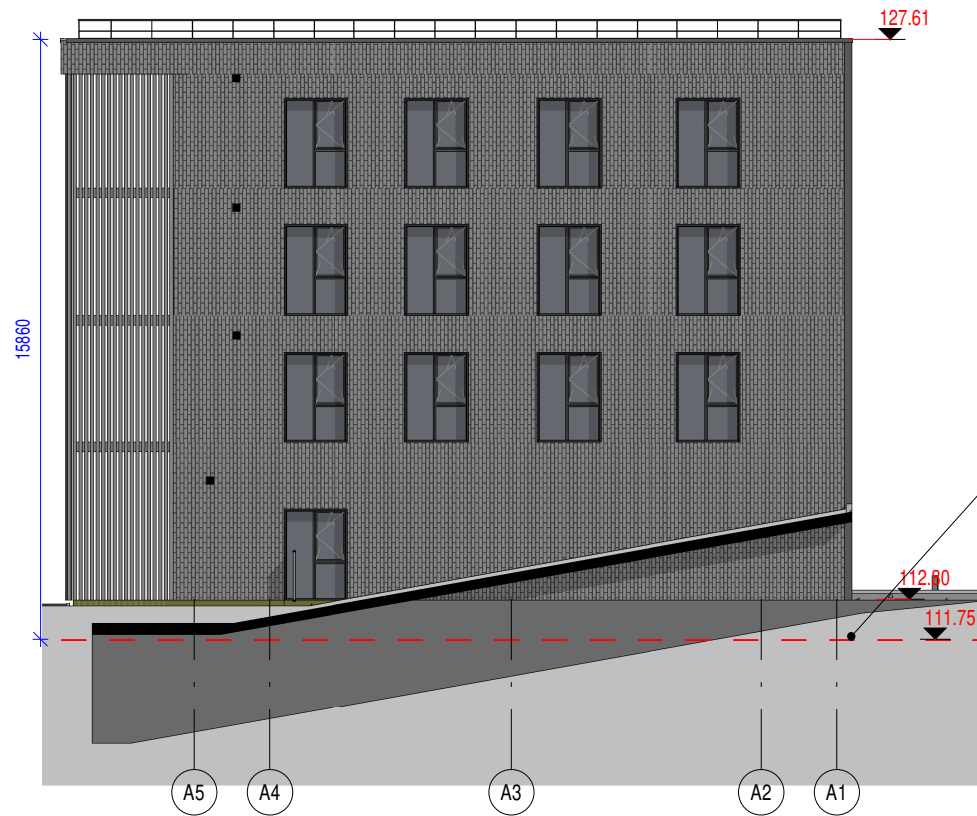


Pjūvis B-B
M 1 : 200

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS				
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIAI (A KORPUSAS) M 1 : 200		
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.13		

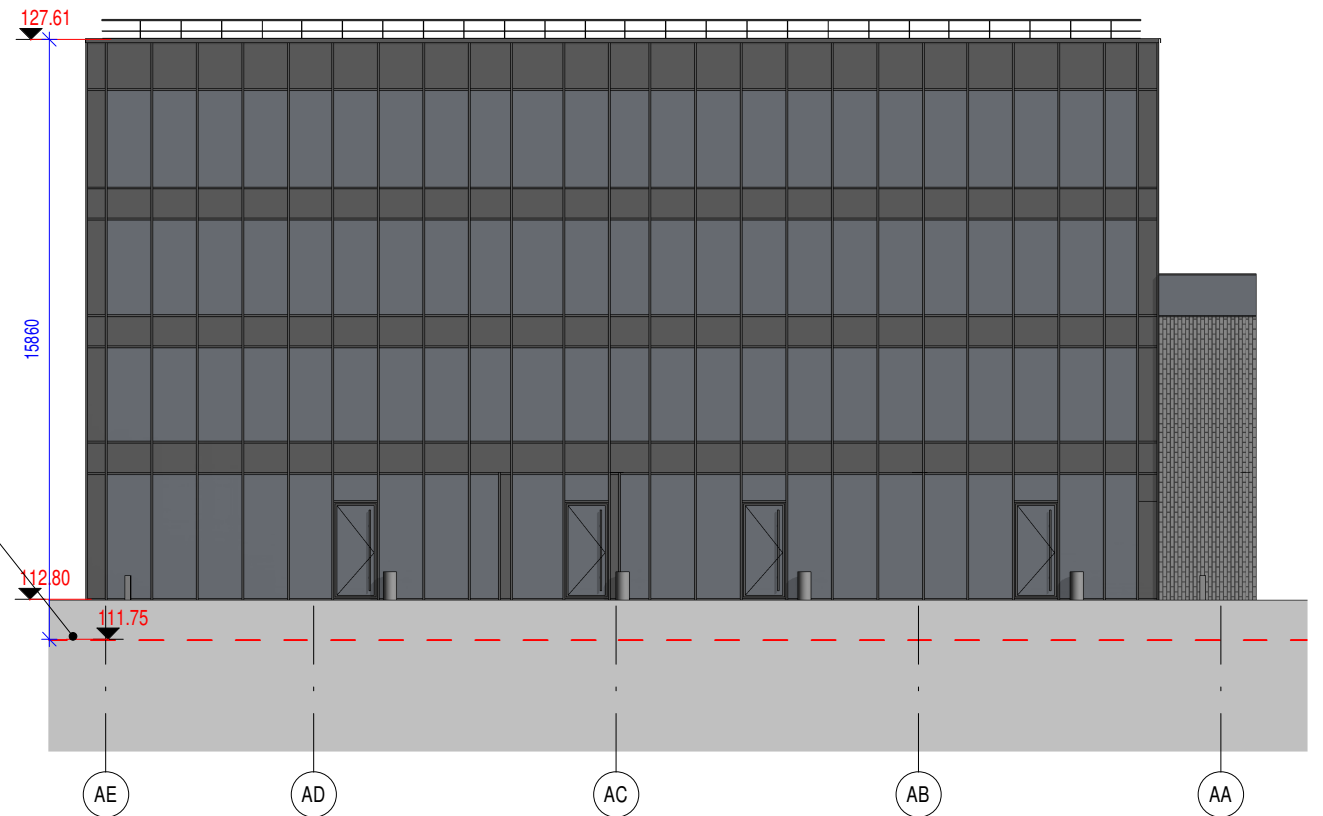


ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĘŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIAI (B1B2 KORPUSAI)
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĘŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.14
PP				M1 : 250 LAPAS LAPŲ

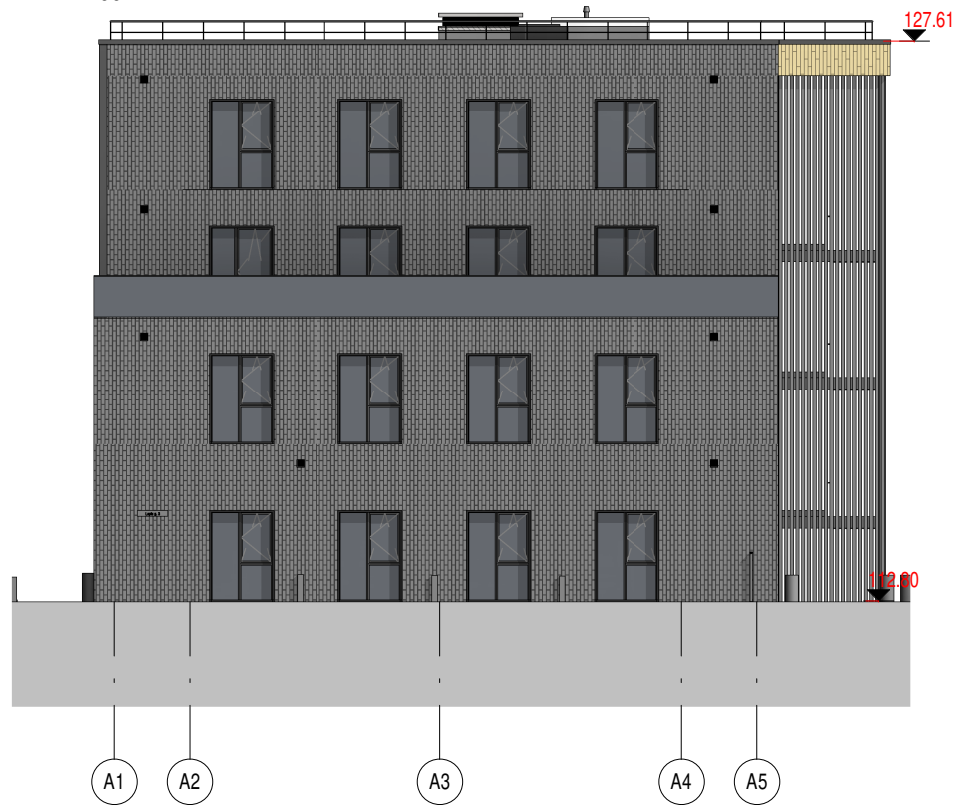


Fasadas tarp ašiu A5 ir A1
M 1 : 200

Statinio statybos zonos esamos vidutinės paviršiaus altitudė



Fasadas tarp ašiu AE ir AA
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu A1 ir A5
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu AA ir AE
M 1 : 200

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), FASADAI (A KORPUSAS)		LAIDA
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	ARCH. Adomas Lazdauskas			M 1 : 200
ETAPAS UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.15		LAPAS	LAPŲ



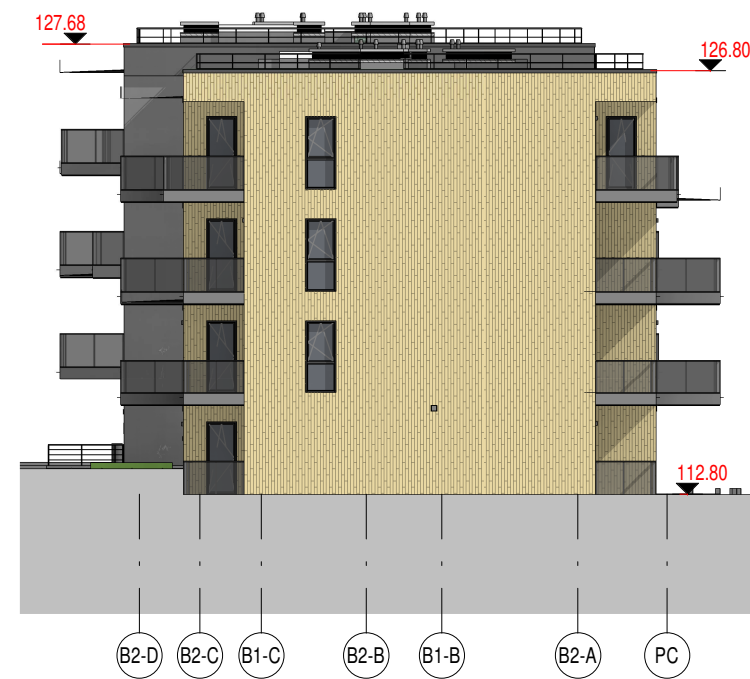
Fasadas tarp ašiu B1-1 ir B2-5
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-A ir B2-D
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-5 ir B1-1
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-D ir B2-A
M1 : 250

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), FASADAI (B1B2 KORPUSAI)		LAIDA
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	ARCH. Adomas Lazdauskas	M1 : 250		
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.16	LAPAS	LAPŲ



ATEST. NR.	 JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.01		LAPAS
PP					LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		M
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.02		LAPŲ
PP					



ATEST. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPŪ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.03		LAPAS
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243			LAPŪ



ATEST. NR.	 JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPŪ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	M	
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.04	
PP			LAPAS	LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.05	LAPAS
PP				LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061537243	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.06		LAPAS
PP					LAPŲ