

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. gruodžio d.
įsakymu Nr. A30-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Ilmenos g. 9 Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:3974).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,0654 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Privataus sklypo Ilmenos g. 9 savininkas.
- 5. Planavimo pagrindas:** Sklypo Ilmenos g. 9 savininko I.K. 2018 m. spalio 10 d. prašymas leisti inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. 97 „Dėl sklypo Aistmarių g. 19, 21 ir Smalinės g. 60A detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Aistmarių g. 19, 21 ir Smalinės g. 60A detaliojo plano (registro Nr. T00055674) sklypo Nr. IV dalies, pertvarkytos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 30-295 „Dėl žemės sklypo Ilmenos g. 5 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintu žemės sklypo Ilmenos g. 5 formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinius sklype Ilmenos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:3974) be žemės naudojimo būdo keitimo pakeičiant ir nustatant leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programas.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus, naudotojus apie planavimą. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Parengė:
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,
el. p. steponas.gilys@vilnius.lt, tel. 2518