

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA
Įm.k. 120071664
Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839
El.paštas; projektavimas.av@gmail.com

„Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas.“

ADRESAS : Žiemgalių g. Nr.12A, Vilniaus m.

VIETA : Vilniaus senamiesčio apsaugos zona.

UŽSAKOVAS: J. K.

STADIJA : PP (projektiniai pasiūlymai)

DALIS :

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys .

STATINIO STATYBOS RŪŠIS : Nauja statyba.

PROJEKTO NR.: 18.10.30

ATLIKO:

PV.: A. VAITULEVIČIUS,
PV atest. nr. A 292

tel. 8 698 38839

El.paštas; projektavimas.av@gmail.com

PDV.: A. VAITULEVIČIUS,
PV atest. nr. A 292

ARCH.: J.Žibūdienė
atest.nr. A1627

2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		1 lapas
2. Aiškinamasis raštas		1 lapas
3. Bendrieji statinio rodikliai		1 lapas
6. Sklypo planas M 1:500	18.10.30-B-01	1 lapas
7. Rūsio planas M 1:100	18.10.30-B-02	1 lapas
8. Pirmo aukšto planas M 1:100	18.10.30-B-03	1 lapas
9. Antro aukšto planas M 1:100	18.10.30-B-04	1 lapas
10. Pjūviai M 1:100	18.10.30-B-05	1 lapas
11. Fasadais M 1:100	18.10.30-B-06	1 lapas
12. Vizualizacijos		3 lapai

Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas. “

Statytojas:

Projektuotojas, projekto vadovas::

J K

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015m, Žvėryno gyvenamojo rajono detaliuoju planu, Žemės sklypų Žiemgalių g. 12A ir 14 (kad.Nr. 0101/0031:85 ir 0101/0031:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, detaliuoju planu ir užsakovo pageidavimais.

Statinio statybos vieta

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, sklypo kad. nr. 0101/0031:467.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms.

Sklypas yra kvartalo, ribojamo Žiemgalių, Lenktosios, Bebrų ir Latgalių gatvių, viduryje. Sklypas nesiriboja su gatvėmis, į sklypą patenkama servitutiniu keliu iš Žiemgalių gatvės.

Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklypo viduryje, laikantis min. 3m. (rytų pusėje 2.5m. pagal sutikimą) atstumo nuo sklypo ribų. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas privažiavimas ir stovėjimo vietos automobiliams (4 gyventojų vietos ir papildomos 2, iš viso 6 vietos). Privažiavimas grindžiamas betoninėmis trinkelėmis. Pagrindiniai įėjimai projektuojami iš šios sklypo dalies, šiaurinėje namo pusėje. Pietinė, vakarinė, rytinė sklypo pusės apželdinamos veja. Pietinėje pusėje taip pat numatomos lentomis dengtos terasos.

Sklypo reljefas beveik lygus, šiek tiek žemėjantis į pietų pusę. Esamas reljefas maksimaliai išlaikomas.

Sklype esantis gyvenamasis namas griaunamas. Namas 1992m. statybos, baigtumas 12 % ,įrengti tik pamatai.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu, sutapdintu stogu, aukštis nuo žemės paviršiaus 7,19-7,50m.

Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamos pagalbinės patalpos – prieškambariai, san. mazgai, vyrauja nedideli langai. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse numatomos gyvenamosios patalpos – svetainės, valgomieji, virtuvės, vaikų kambariai. Pietinėje pusėje pirmame aukšte numatomos vitrininiai langai.

Pastato fasadai santūrūs, nedominuojantys aplinkoje. Fasadas dengiamas tamsiai pilkos spalvos klinkerio apdailinėmis plytomis, langai ir kitos detalės – juodos spalvos.

Išorinės sienos numatomos iš mūro blokelių, apšiltintos, apkljuotos apdailinėmis klinkerio plytomis. Pamatai, perdangos gelžbetoninės. Konstrukciniai sprendimai tikslinami darant techninį darbo projektą ir projekto konstrukcijų dalį.

Paveldosauginė dalis

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) apsaugos zoną, Žvėryno urbanistinę teritoriją.

Reikalavimai reglamentuoti naujai statybai (tvarkymo statybos darbams) apibrėžiami atitinkamai patvirtintuose specialiuose tų teritorijų tvarkymo planuose (schemose). Projektuojant naujus pastatus ar jų elementus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį.

-Projekto sprendiniai nesumenkina ir nekenkia aplinkos vertingosioms savybėms.

Projekto vadovas:

A.Vaitulevičius (At.nr. A292)

Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas. “

Statytojas:

J K

Projektuotojas, projekto vadovas::

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas	542m ²
Sklypo užstatymo tankis	33,67%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,46
Sklypo užstatymo plotas	182,45m ²
Sklypo apželdintas plotas	151,36m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	6
Pastato bendrasis plotas	367,01m ²
Pastato naudingasis plotas	251,13m ²
Pastato antžeminės dalies plotas	251,13m ²
Pastato rūsių plotas	115,88m ²
Pastato tūris	1288m ³
Pastato aukštis	7,50m
Pastato aukštų skaičius	2
Butų skaičius	2
Pastato energinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas. “

Statytojas: J K
Projektuotojas, projekto vadovas:: A.Vaitulevičius (A292)
A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA
Įm.k. 120071664
Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com



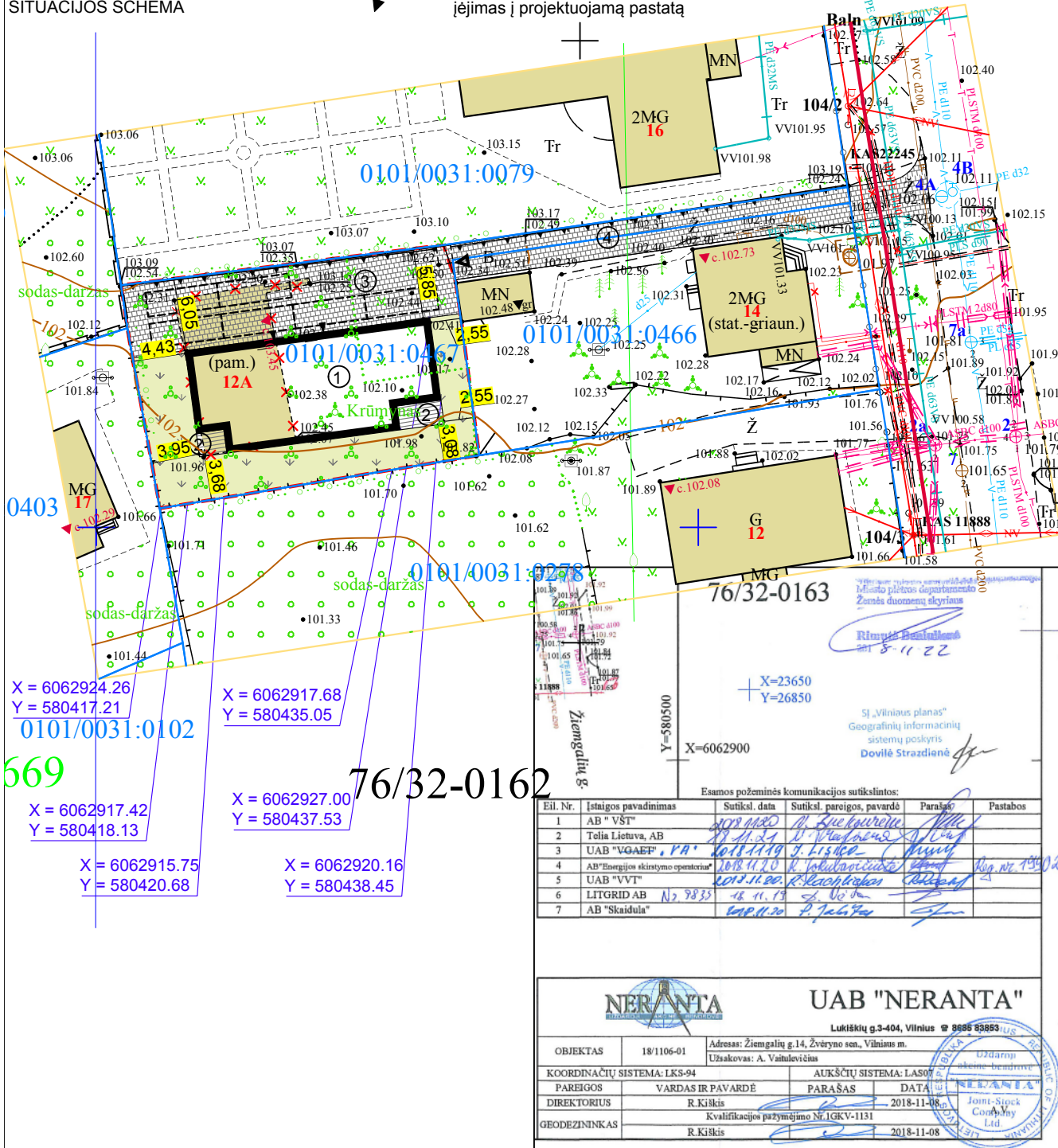
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamas pastatas
- griauunami pamatai / pastatas (un. nr. 1099-0030-4012)
- sklypo riba
- trinkelų danga
- veja
- medinė terasos danga
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į projektuojamą pastatą

EKSPLIKACIJA

1. projektuojamas dvibutis namas
2. projektuojama terasa
3. projektuojamas grįstas kiemas su automobilių stovėjimo vietomis
4. projektuojamas grįstas įvažiavimas į sklypą (servitutas)

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2018.11.20	M. Šnekuviene	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.11.20	D. Vaineliūnas	[Signature]	
3	UAB "VGAEP" „PA“	2018.11.20	J. Lisickas	[Signature]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.11.20	R. Jankauskas	[Signature]	Reg. nr. 1950/0
5	UAB "VVT"	2018.11.20	R. Baciškis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.11.20	U. Vaitulevičius	[Signature]	
7	AB "Skaidula"	2018.11.20	P. Jankauskas	[Signature]	

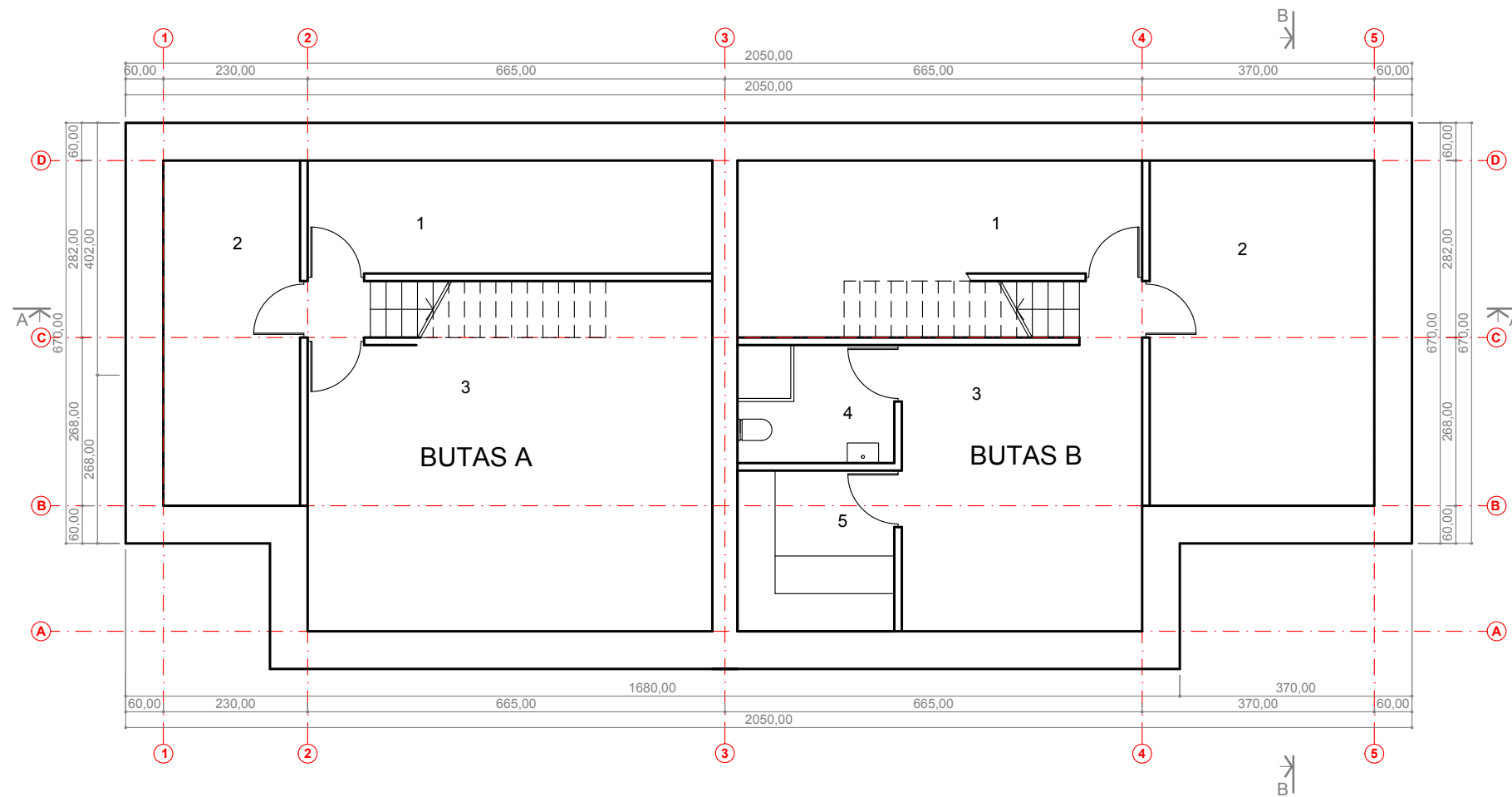
NERANTA
UAB "NERANTA"
Lukiškių g.3-404, Vilnius ☎ 8666 93853

Objektas: 18/1106-01
Adresas: Žiemgalių g.14, Žvėryno sen., Vilnius m.
Užsakovas: A. Vaitulevičius

OBJEKTAS	18/1106-01	ADRESAS	Adresas: Žiemgalių g.14, Žvėryno sen., Vilnius m.
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
PARAŠOS DATA	2018-11-08	DIREKTORIUS	R. Kijakis
GEODEZININKAS	R. Kijakis	KVALIFIKACIJOS PAZYMĖJIMO NR.	IGKV-1131

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839 El.paštas: projektavimas.av@gmail.com		
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12
A 1627	Arch,	J. ŽIBŪDIENĖ	2018 12
PP	J. K.		

DVBUIČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		LAPAS	LAPŲ
SKLYPO PLANAS M 1:500		1	1
18.10.30-B-01			



**BUTO A RŪSIO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 katilinė 11,61m²
- 2 skalbykla 11,99m²
- 3 sandėlys 29,41m²

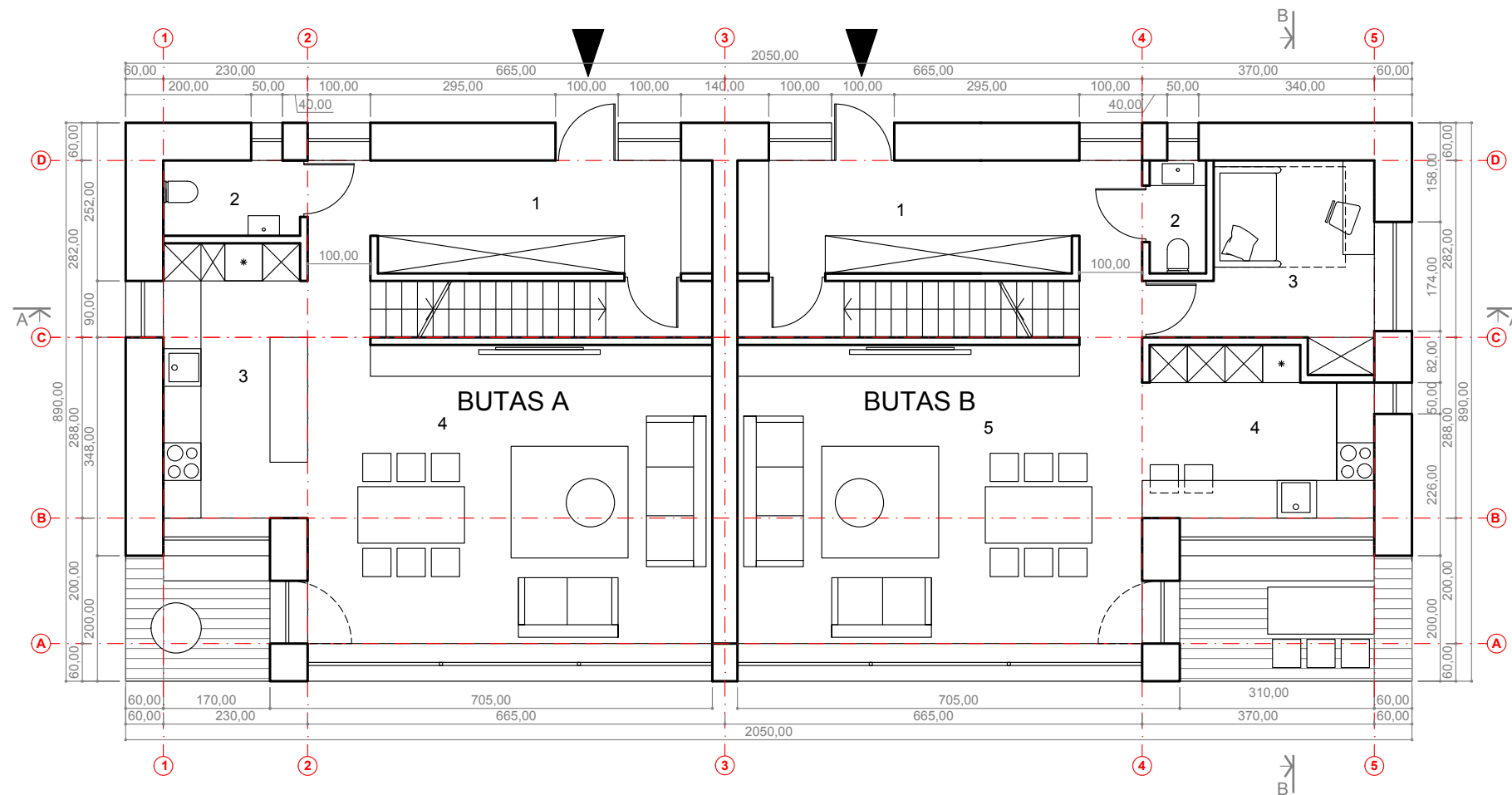
bendras buto A rūsio plotas: 53,01m²
bendras buto A plotas: 169,52m²
bendras pastato plotas: 367,01m²

**BUTO B RŪSIO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 katilinė 14,62m²
- 2 sandėlys 19,69m²
- 3 priepirtis 17,46m²
- 4 dušas 4,70m²
- 5 pirtis 6,40m²

bendras buto B rūsio plotas: 62,87m²
bendras buto B plotas: 197,49m²
bendras pastato plotas: 367,01m²

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839 El.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12	RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2018 12		
PP	J. K.			18.10.30-B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



**BUTO A PIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 tambūras 12,56m²
- 2 wc 2,62m²
- 3 virtuvė 10,00m²
- 4 valgomasis, svetainė 30,82m²

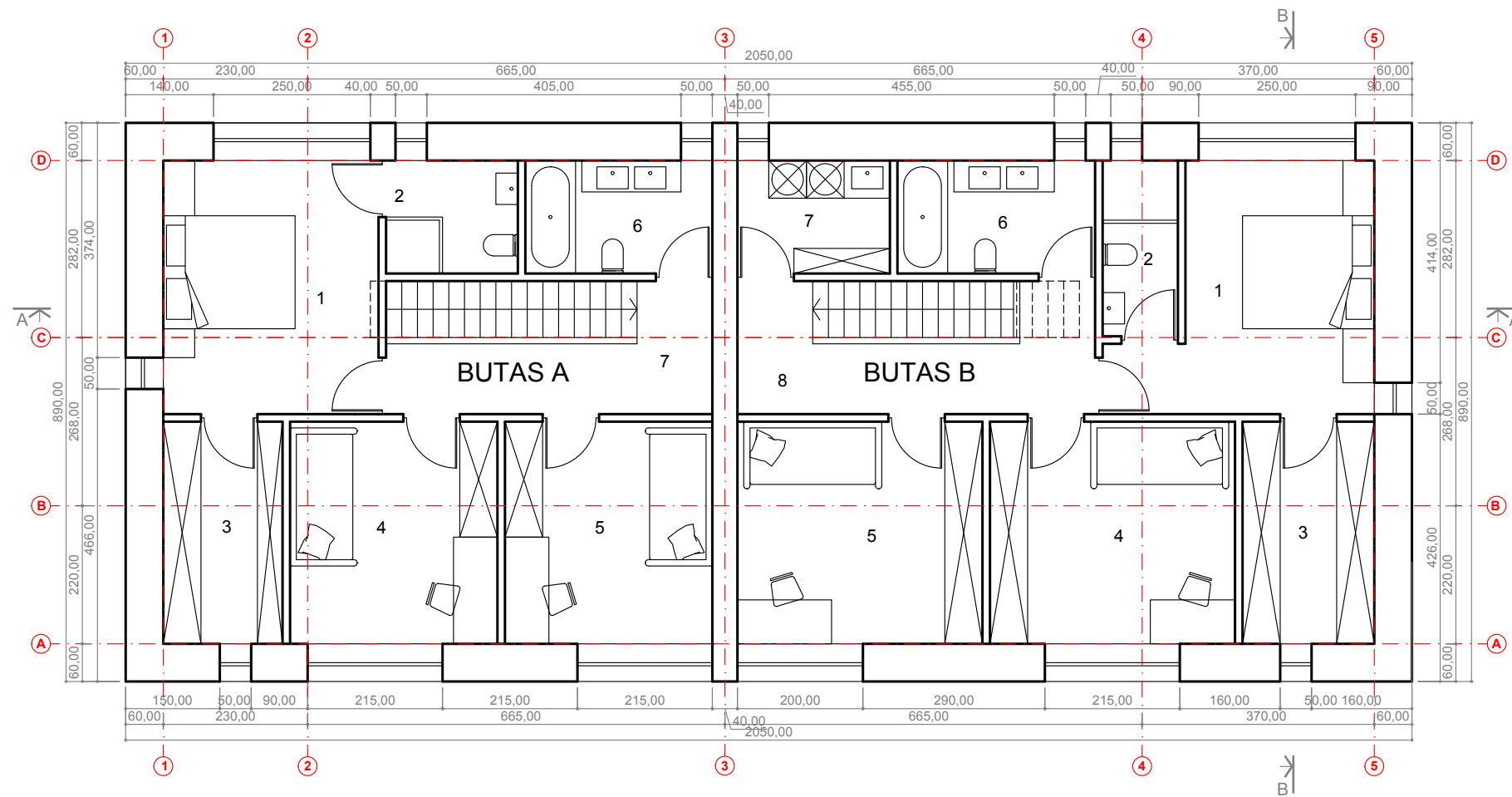
bendras buto A pirmo aukšto plotas: 56,00m²
bendras buto A plotas: 169,52m²
bendras pastato plotas: 367,01m²

**BUTO B PIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 tambūras 12,56m²
- 2 wc 1,62m²
- 3 darbo kambarys 8,88m²
- 5 virtuvė 9,43m²
- 6 valgomasis, svetainė 30,82m²

bendras buto B pirmo aukšto plotas: 63,31m²
bendras buto B plotas: 197,49m²
bendras pastato plotas: 367,01m²

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839 El.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2018 12		
PP	J. K.			18.10.30-B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



**BUTO A ANTRO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 miegamasis 13,82m²
- 2 vonia 3,78m²
- 3 drabužinė 6,73m²
- 4 vaiko kambarys 11,70m²
- 5 vaiko kambarys 11,70m²
- 6 vaikų vonia 5,36m²
- 7 koridorius 7,42m²

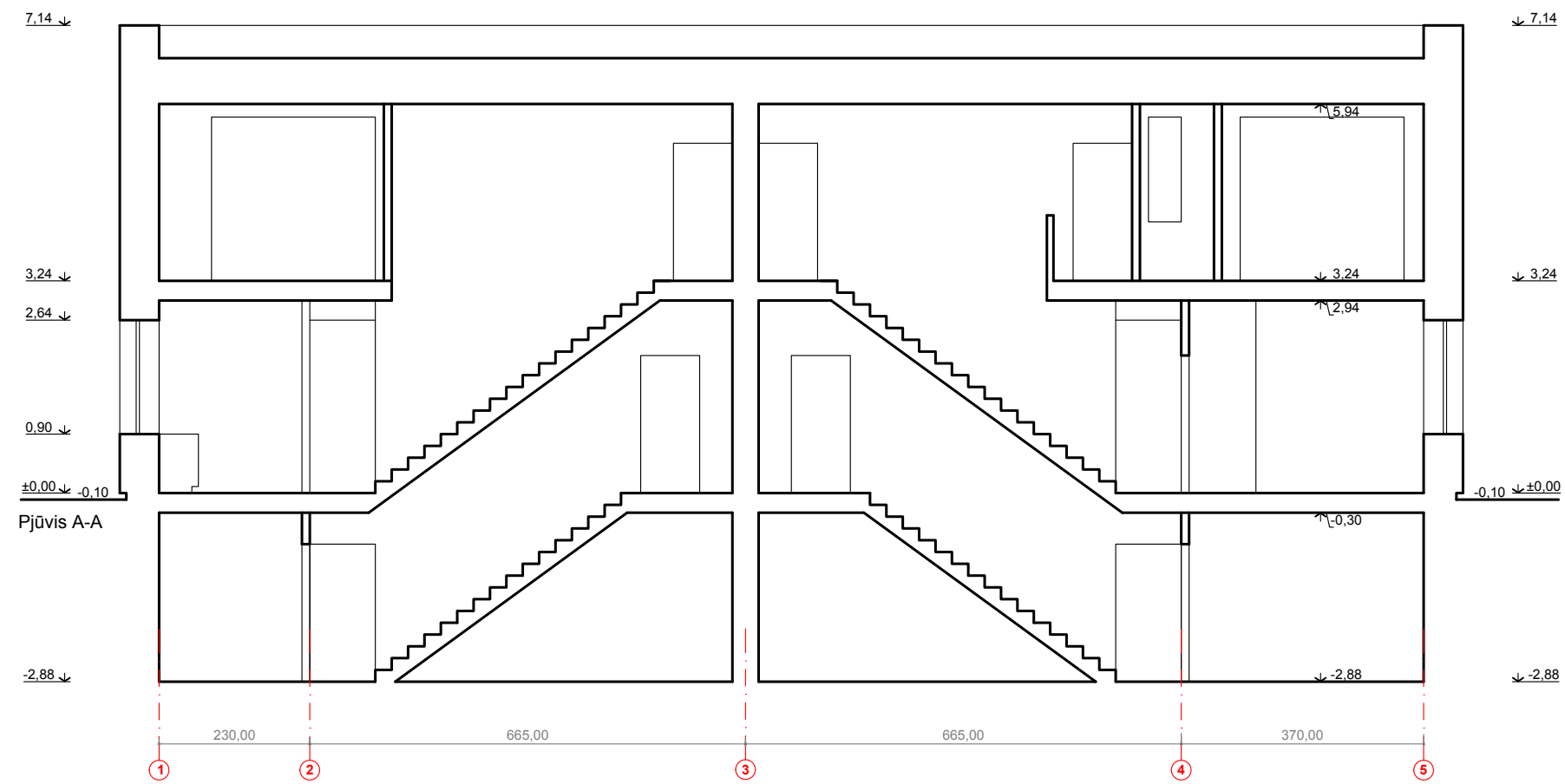
bendras buto A antro aukšto plotas: 60,51m²
 bendras buto A plotas: 169,52m²
 bendras pastato plotas: 367,01m²

**BUTO B ANTRO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

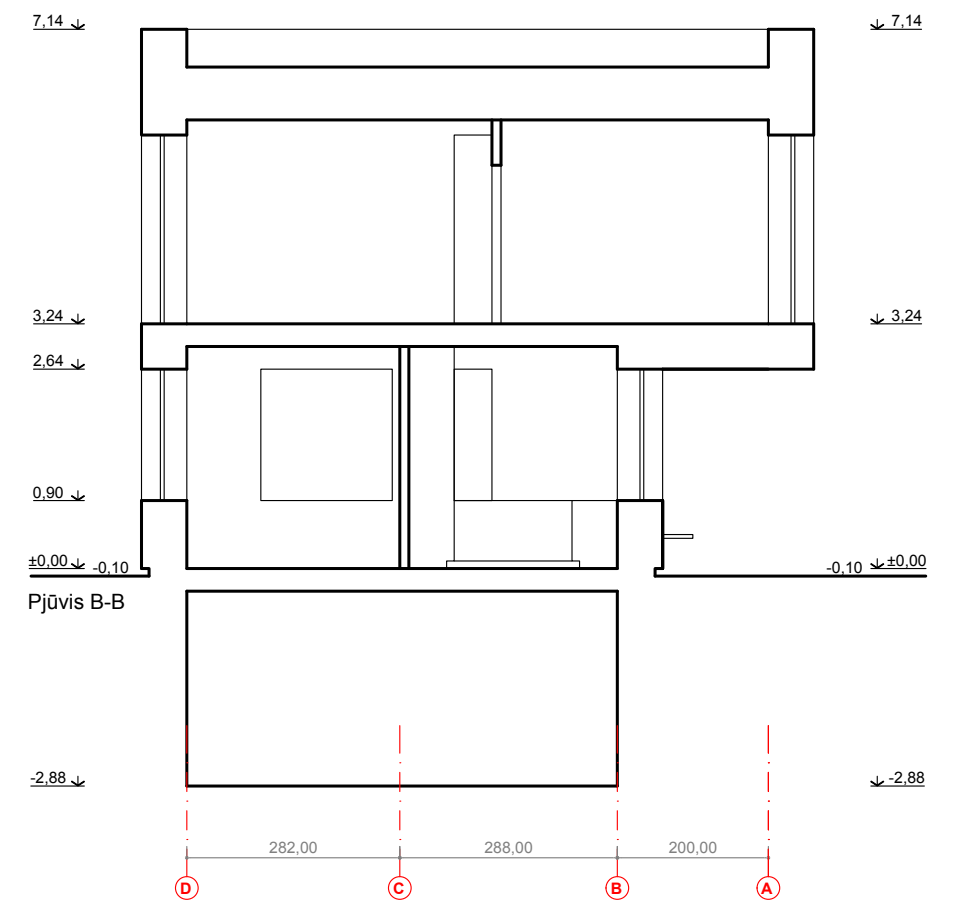
- 1 miegamasis 13,64m²
- 2 vonia 3,36m²
- 3 drabužinė 7,43m²
- 4 vaiko kambarys 13,82m²
- 5 vaiko kambarys 13,82m²
- 6 vaikų vonia 5,67m²
- 7 skalbykla 4,37m²
- 8 koridorius 9,20m²

bendras buto B antro aukšto plotas: 71,31m²
 bendras buto B plotas: 197,49m²
 bendras pastato plotas: 367,01m²

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839 El.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS		2018 12	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS		2018 12	
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2018 12	
PP	J. K.			18.10.30-B-04	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

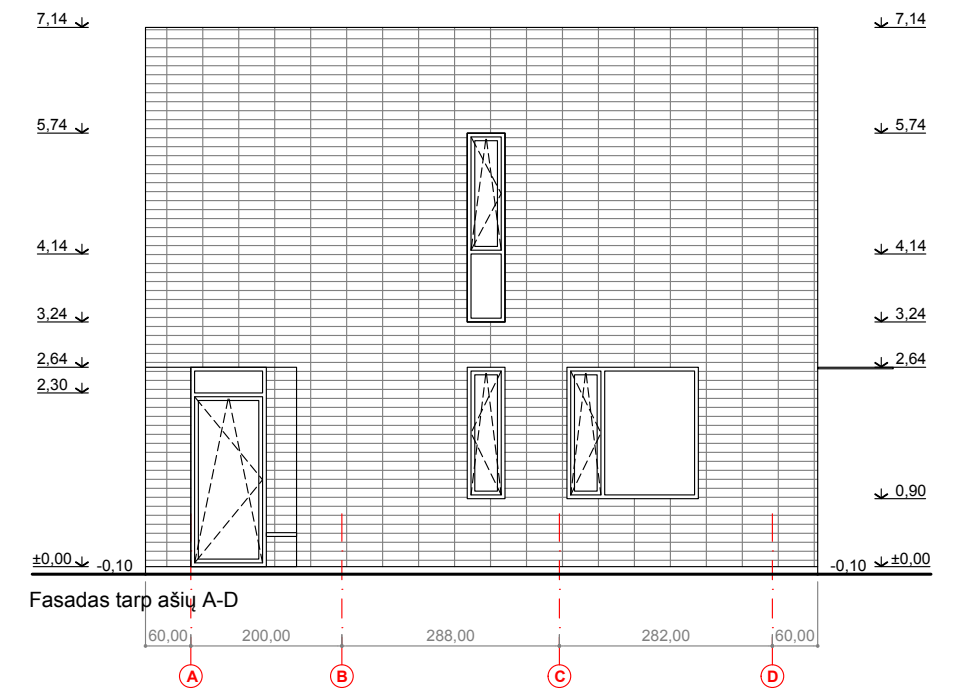
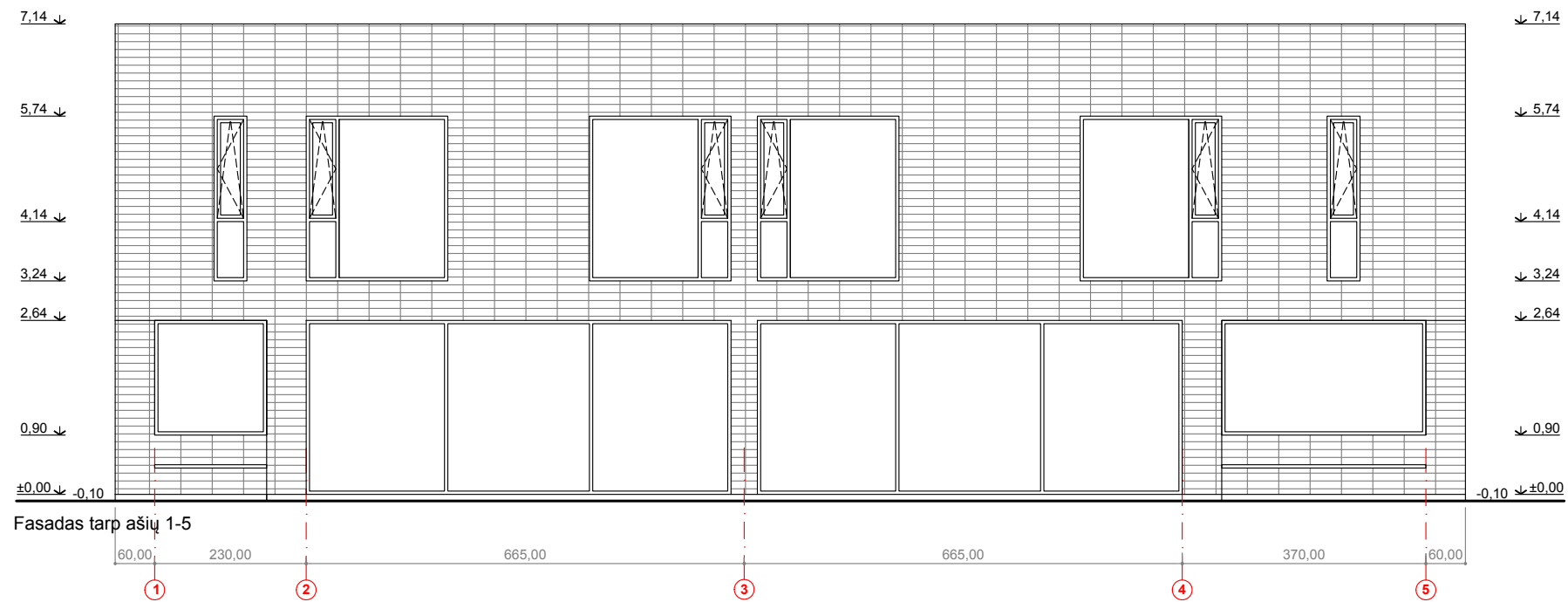
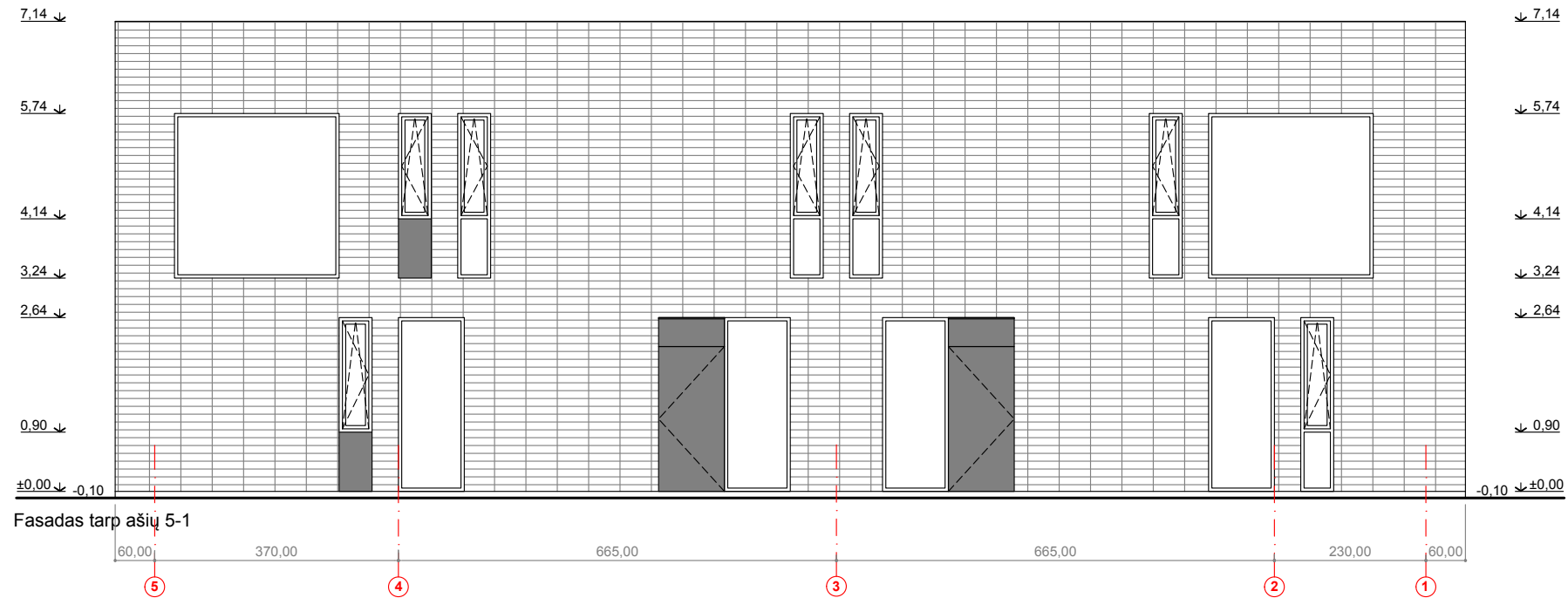


Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839 El.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS..	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12	PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	LAIDA
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2018 12		
PP	J. K.			18.10.30-B-05	LAPAS LAPŲ
				1	1

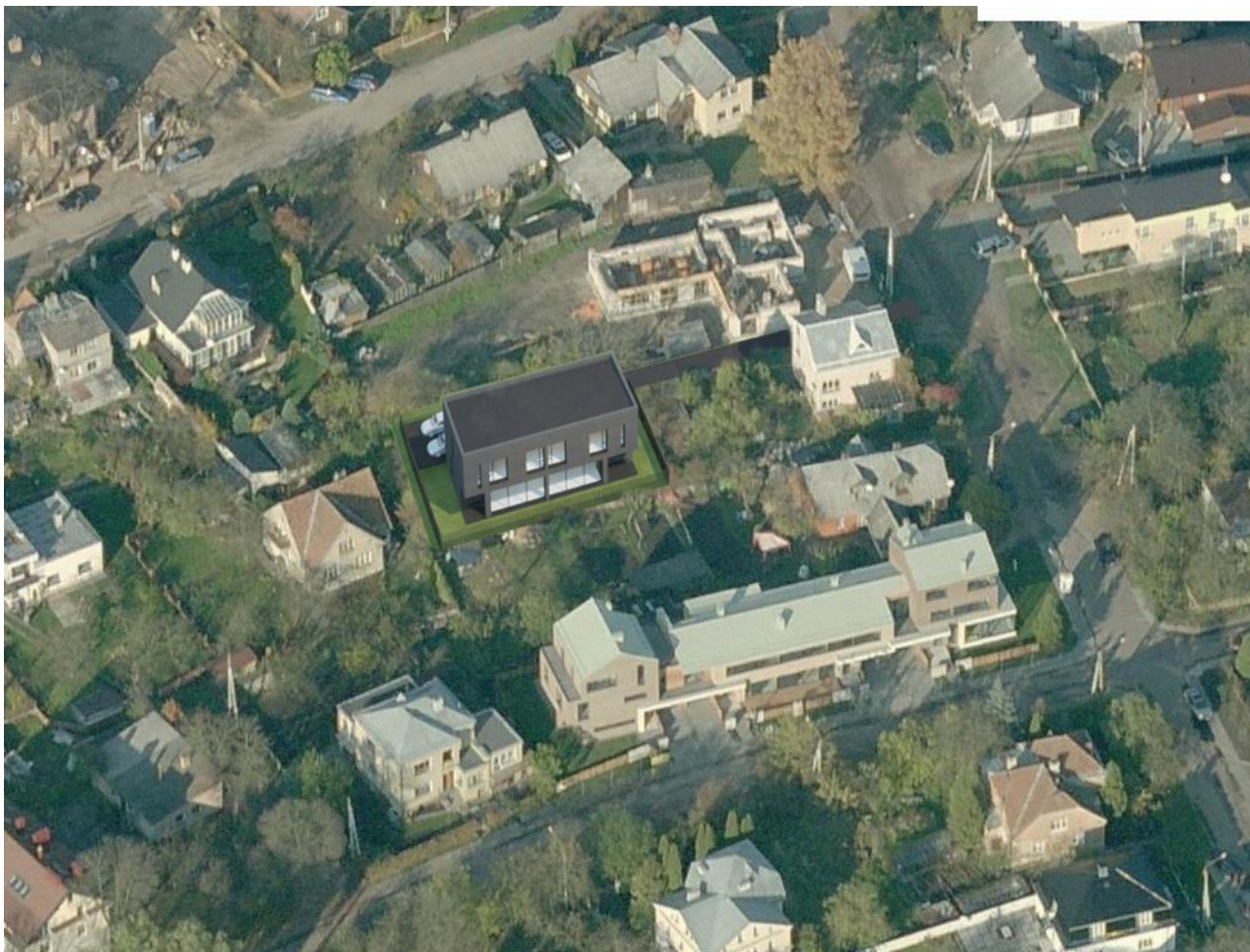


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- apdailinės klinkerio plytos (tamsiai pilka spalva)
- plieninės skardos lakštas, dažytas miltelinio būdu (juoda spalva)

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839 El.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12	FASADAI M 1:100	LAIDA
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2018 12		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2018 12		
PP	J. K.			18.10.30-B-06	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTO VIZUALIZACIJOS



Vaizdas iš viršaus

Projektas:

Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas.

Statytojas:

J K

Projektuotojas, projekto vadovas::

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com



Vaizdas iš Žiemgalių gatvės

Projektas:

Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas.

Statytojas:

J K

Projektuotojas, projekto vadovas::

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com



Projektas:

Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas.

Statytojas:

J K

Projektuotojas, projekto vadovas::

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com