



Ieško Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6062761.00	580662.47
2	6062761.06	580707.11
3	6062742.30	580707.95
4	6062738.03	580708.52
5	6062732.43	580709.64
6	6062731.40	580704.15
7	6062732.07	580704.05
8	6062731.20	580699.13
9	6062728.51	580691.10
10	6062728.94	580691.03
11	6062724.79	580670.11
12	6062724.82	580669.17
13	6062738.52	580666.74
14	6062738.40	580666.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	PLANUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI
	ESAMI PASTATAI SKLYPE
	NAIKINAMA ESAMO PASTATO DALIS
	KERTAMI MEDŽIAI
	ESAMI 0,4KV ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
--	--

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

1	2
3	4
5	6
a	

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
 2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
 3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
 a - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
	m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)



KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
PLANUOJAMA TERITORIJA



KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
PLANUOJAMA TERITORIJA



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas Paslauga įvykdyta
 Prašymo numeris: THIS2-20220805-038251
 Prašymo data: 2022-08-05 17:02

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m²	didžiausi, m²	priskiriamųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1386	GG	KT	G2	≤15	≤118.35	30%	0.66*	mv, lp	-	-	46%	S1.1.	≤3	gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, 6.3.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatai Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1.1.	510				12	115.35			mv					≤2+m		
1.2.	876				15	118.35			lp					≤3		
S1.1.	41												215		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-12-30 įsakymas Nr. A30-5022/22 „Dėl leidimo koreguoti Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinius prie pastatų Latvių g. 20 ir Latvių g. 20A inicijavimo sutarties pagrindu“
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2022 m. gruodžio mėn. 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-5022/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai:
 suformuoti žemės sklypą ties pastatais Latvių g. 20 ir Latvių g. 20A, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

- PASTABOS:**
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punktas).
 - Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
 - Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus XIII skirsnio 242 p. daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1xb, kv. m (čia b-butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.
 - Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais.
 - Detalusis planas neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens aukščiausi išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
 - Vadovaujantis Vilniaus m. BP tekstinio reglamentu Nr. 02 rengiant pastatų techninį projektą vieno daugiabučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte bus projektuojamos komercinės patalpos su įėjimu iš gatvės, todėl UI padidinamas 10% iki 0,66. Pirmame pastato prie gatvės aukšte neįrengus socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpų su įėjimais iš gatvės maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,6.
 - Planuojamo žemės statybos zona pietinėje ir vakarinėje pusėje nustatoma pagal registruoto pastato (2A1/2) inventurinės bylos pastatų išsidėstymo schema.
 - Žemės sklype saugojami visi augantys medžiai, išskyrus 3 planuojamus kirsti medžius - 13 cm skersmens paprastąjį klevą, 6 cm ir 4 cm skersmens paprastąsias vyšnias.

- Planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui:**
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG258719, 2023-01-12;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG259722, 2023-01-18;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG261139, 2023-01-27;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG260886, 2023-01-24;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG261174, 2023-01-26;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG262158, 2023-02-02;
 - UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG262954, 2023-02-07;
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG261253, 2023-01-26.

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“	Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių prie pastatų Latvių g. 20 ir Latvių g. 20A koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu	
	A1550 P.V. A895 ARCH. A1993 ARCH.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500	LAPAS LAPŲ
	ETAPAS ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		