
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 4A, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 14,
PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Statybos vieta	Aukštaičių g. 4A-14, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	paprastasis remontas
Kompleksas	TP-23/09-A4A14
Vietovė	Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)
Statytojas	UAB „Sapiegos klinika“ Direktorė Kristina Budnikienė

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-601, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

PV	I. KRASNICKIENĖ (atest. Nr.: A1694; 0621)
----	--

Arch.	S. KASTECKAS (atest. Nr.: 0473)
-------	------------------------------------



Eil. Nr.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	3-7
2.	Brėžiniai:		
2.1.	Sklypo planas (M1:500)	1	8
2.2.	Fotofiksacija	1	9
2.3.	Patalpų planas – esama situacija (M1:100)	1	10
2.4.	Pertvarų griovimo planas – projektuojama (M1:100)	1	11
2.5.	Funkcinis patalpų planas – projektuojama (M1:100)	1	12
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	13-16
4.	Teritorijų planavimo dokumentai – detalusis planas (sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas ir patvirtinimas)	99	17-115
5.	KITI DOKUMENTAI:		
5.1.	Įgaliojimas	1	116
5.2.	Nekilnojamojo turto dokumentai	65	117-181
5.3.	Gyventojų sąrašas pastate	4	182-185
5.4.	Balsavimo raštų procedūros protokolai	2	186-187
5.5.	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	3	188-190

Stadija	TP-23/09-A4A14	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005 “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 “Tvarkybos darbų rūšys”;
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Stadija	TP-23/09-A4A14-AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	5	

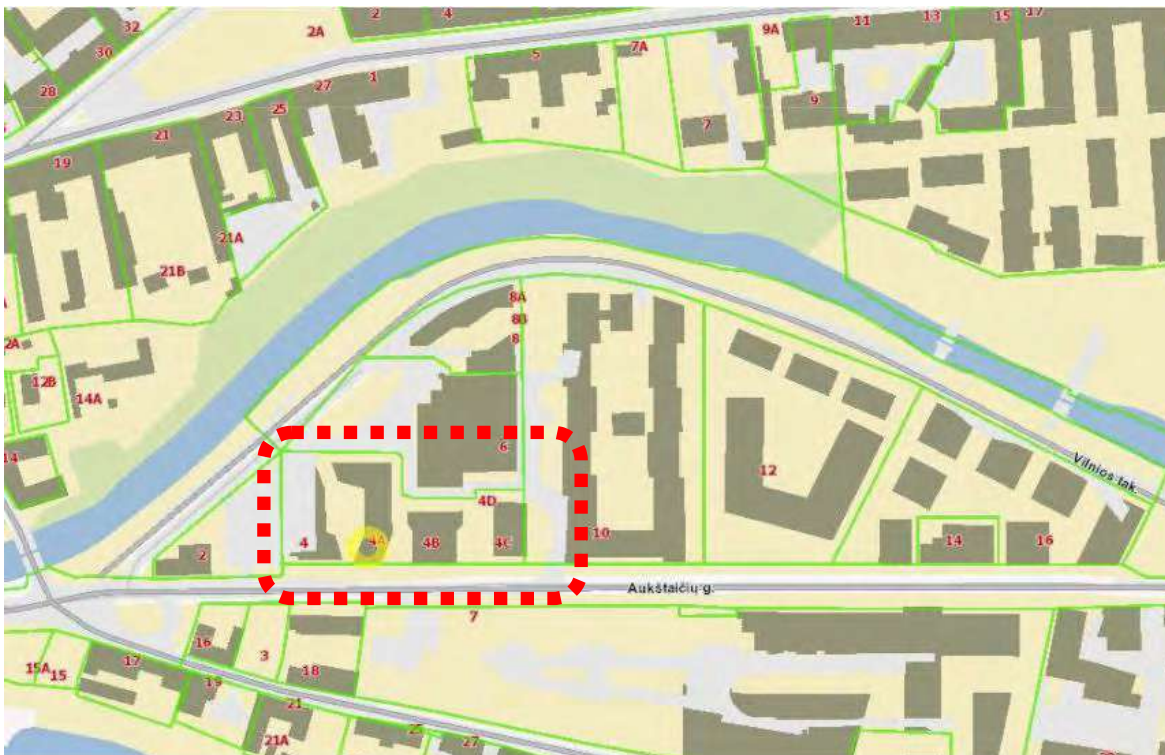
AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Aukštaičių g. 4A-14, Vilnius
 Statinio unikalus Nr.: 4400-5045-0741, 4A3/b
 Patalpų unikalus Nr.: 4400-5329-1028:8025
 Statinio kategorija: ypatingasis
 Statybos rūšis: paprastas remontas
 Statytojas: UAB „Sapiegos klinika“
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

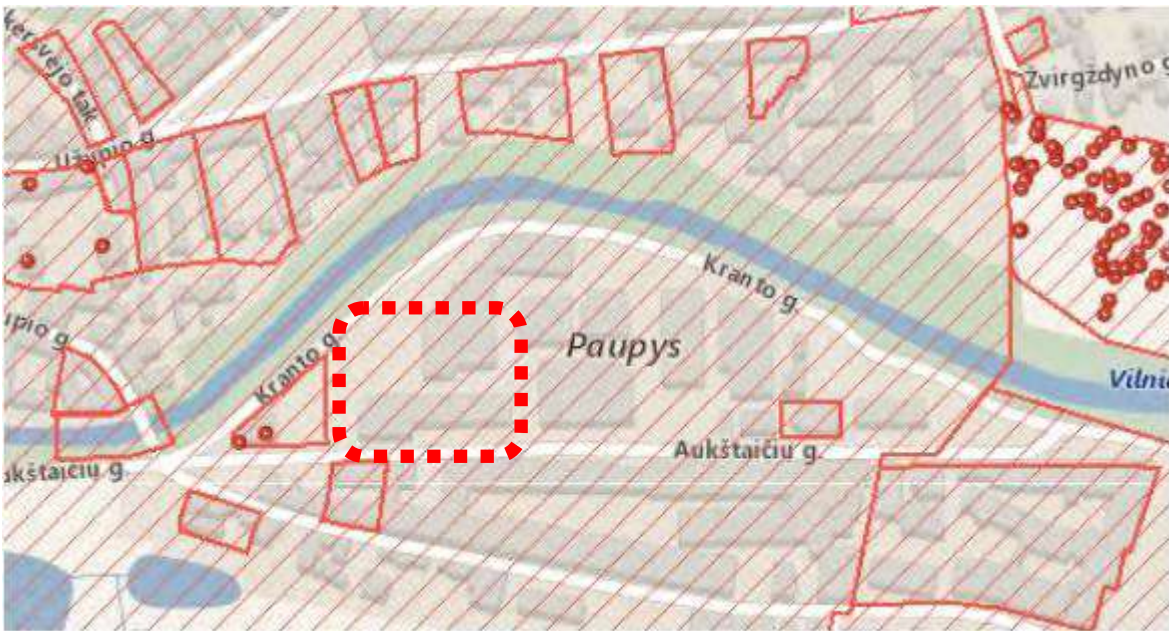
2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

Keičiama patalpų paskirtis iš kūrybinių dirbtuvių į gyvenamąją yra daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4A-14, Vilniuje. Pastatas stovi 0.4063 ha žemės sklype adresu Aukštaičių g. 4, Vilnius (Un. Nr. 4400-2733-5714). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdai - Komerinės paskirties objektų teritorijos; gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype stovi 4 naujos statybos (pastatai pastatyti 2018-2020 m.) daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatas Aukštaičių g. 4A, Vilniuje nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653). Pastatas 3 aukštų su rūsiu ir mansarda. Pastato bendrasis plotas 1622,97 m²; naudinagas plotas 1038.53 m²; užstatytas plotas 614.00 m². Pastato statybos metai iki 2018-2020 m. Patalpų Nr. 14, kurių keičiama paskirtis bendrasis plotas – 80,55 m². Patalpos 2 aukšte,



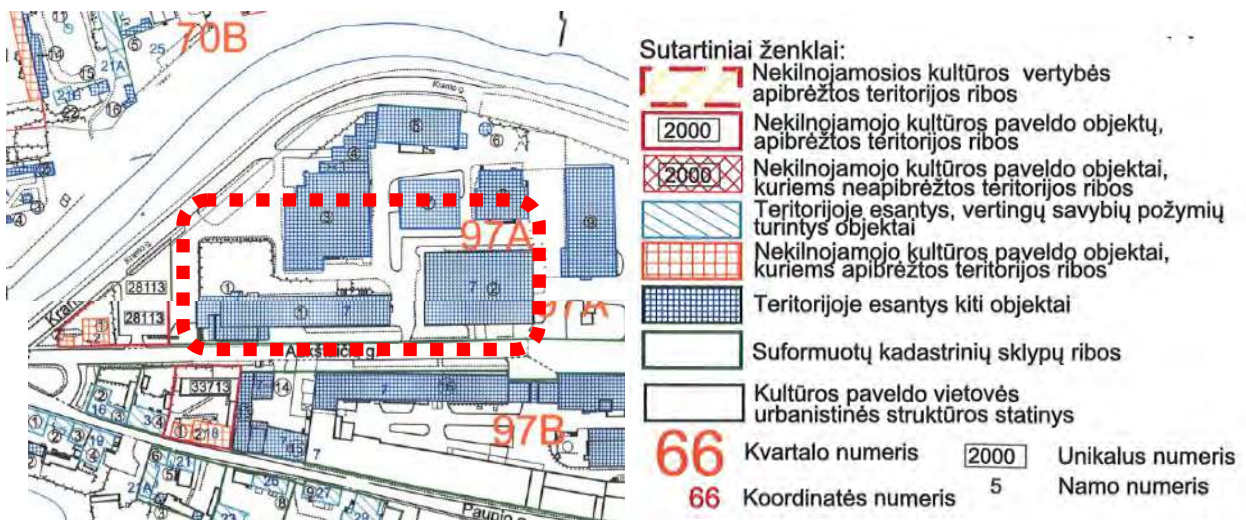
Situacijos schema (www.regia.lt ištrauka)

Stadija	TP-23/09-A4A14-AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	5	



Ištrauka iš KVR (<https://kvr.kpd.lt/>)

Vilniaus senamiesčio (16073) apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas pavaizduoti pastatai jau nugriauti ir pastatyti nauji.



Ištraukos iš Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apibrėžtų teritorijos ribų plano.



Teritorijos vaizdas prieš statybas

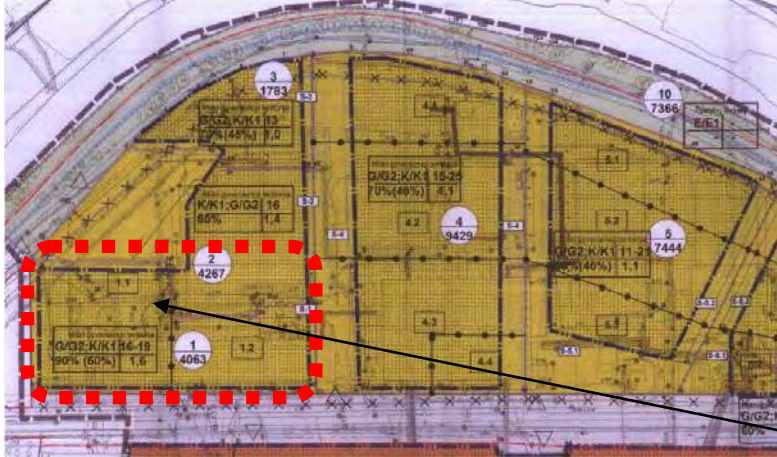


Teritorijos vaizdas statybos metu

Stadija	TP-23/09-A4A14-AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	5	

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijojai, kurioje stovi daugiabutis gyvenamasis namas, parengtas detalusis planas:



objeto vieta

Sklypui, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas Aukštaičių g. 4A, Vilniuje nustatyti reglamentai:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai								
		y	x		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	statinių aukštis (metrais)			užstatymo tankumas	Antžeminio užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas
						Nuo žemės paviršiaus	Abso- liutinė aukštis	Iki karnizo					
1.1					G/M	G/G2:K	16	117	13.5				perimetris, miesto vilų
1.2					G/M	G/G2:K	19	121	15.5				perimetris, miesto vilų
1 (bendri rodikliai)	1	503807.96	6061136.43	4063 kv.m	G/M	G/G2:K	16-19	117-121	13.5-15.5	90%	1.6		perimetris, miesto vilų

Kiti reikalavimai			
Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) M-mansardiniai	statinių paskirtys	Antžeminio užstatymo tankis	Papildomi reikalavimai
3-4 (iš jų 1M)			Kiti papildomi reikalavimai nurodyti tekstinuose reglamentuose.
4-5 (iš jų 1M)			Kiti papildomi reikalavimai nurodyti tekstinuose reglamentuose.
3-5 (iš jų 1M)		60%	Kiti papildomi reikalavimai nurodyti tekstinuose reglamentuose.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentų reikalavimus.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto tikslas pakeisti patalpų esamą kurybinių dirbtuvių paskirtį į gyvenamąją. Projekte numatyti paprastojo remonto darbai, kuriems statybos leidimas nereikalingas (darbai bus atliekami tik patalpų viduje). Statybos darbų metu griauinama viena g/k konstrukcijų pertvara (patalpoje Nr. 14-2). Esamoms patalpoms priklauso 1 automobilių stovėjimo vieta požeminėje automobilių saugykloje – atitinka STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" automobilių stovėjimo vietų poreikį – 1 vieta vienam butui. Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė – visa infrastruktūra pritaikyta daugiabučio gyvenamojo namo poreikiams. Pakeitus patalpų paskirtį į gyvenamąją vaikų žaidimo aikštelės ploto poreikis nesikeičia, nes po paskirties pakeitimo bendras butų skaičius pastate bus 18 (prieš paskirties pakeitimą – 17 butų). Pagal STR "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: „...aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$.“ – reikalavimas tenkinamas.

Tikslus patalpų paskirties pakeitimo ir paprastojo remonto sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje.

Pakeitus patalpų paskirtų statinio bendrieji rodikliai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, aukštingumas ir aukštis) nesikeičia.

Stadija	TP-23/09-A4A14-AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	5	

Projektuojamo buto patalpų eksplikacija:

PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Gyvenamasis kamb.	46,68
14-2	Kambarys	16,28
14-3	Kambarys	10,14
14-4	Vonios kamb.	7,76
Bendras plotas patalpose Nr. 14:		80,86

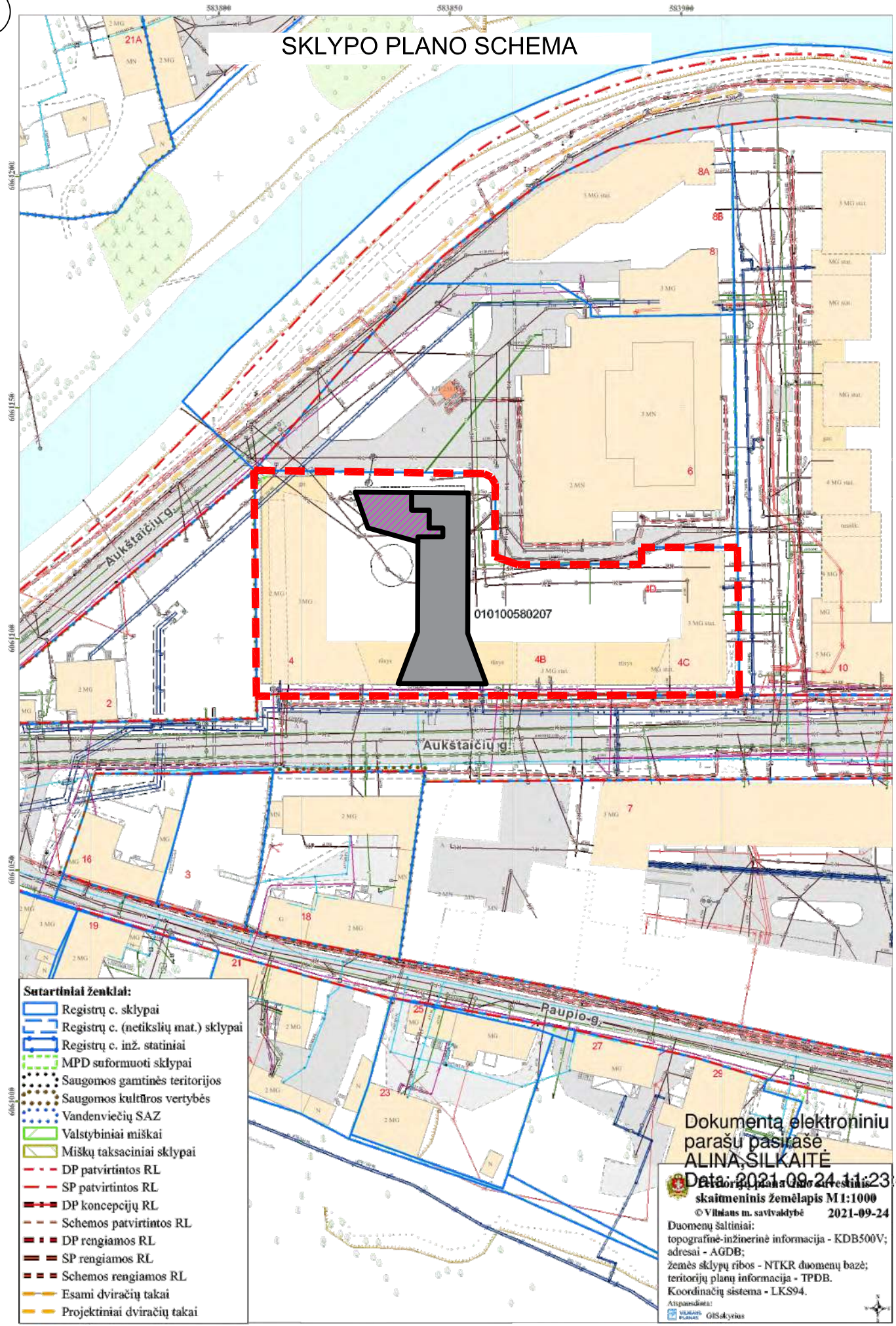
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, bei teritorijų planavimo dokumentus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV I. Krasnickienė

Stadija	TP-23/09-A4A14-AR	lapas	lapų	Psł.
PP		5	5	



SKLYPO PLANO SCHEMA



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2021-09-24 11:23:49
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-09-24
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
VILNIAUS MIŠKŲ URNAS
GISaktyvus

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

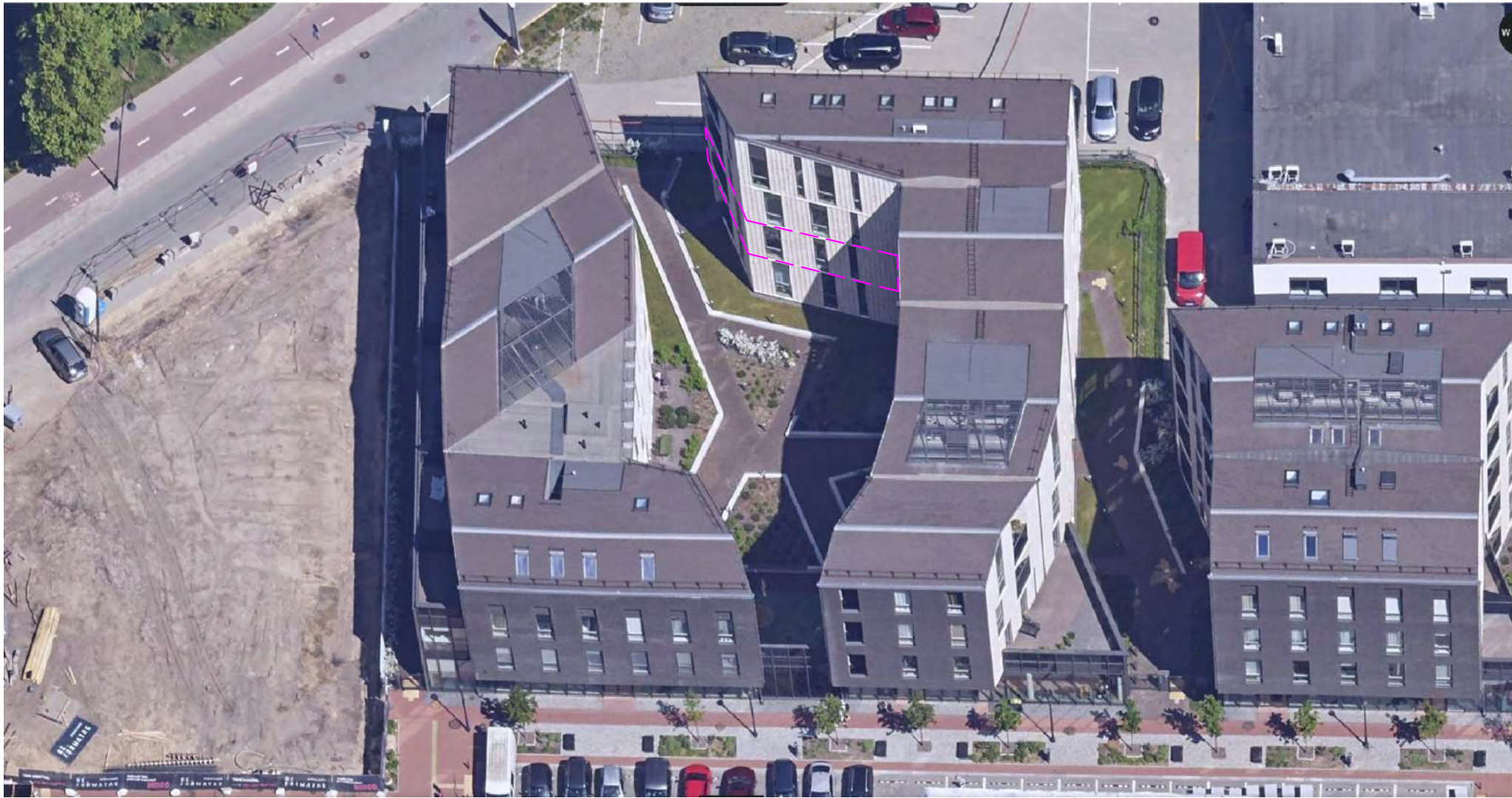
FOTOFIKSACIJA



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Žemės sklypo ribos
- Remontuojamas pastatas
- Remontuojamos patalpos

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 4A, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIBTUVIŲ NR. 14, PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694	PV	I. Krasnickienė	2023 09	Laida
0473	Arch.	S. Kasteckas	2023 09	0
Etapas	UAB "SAPIEGOS KLINIKA"			Lapo nr. Lapų
PP	TP-23/09-A4A14			1 1





1. Vaizdas nuo Aukštaičių g. (kiemo fasado langai)

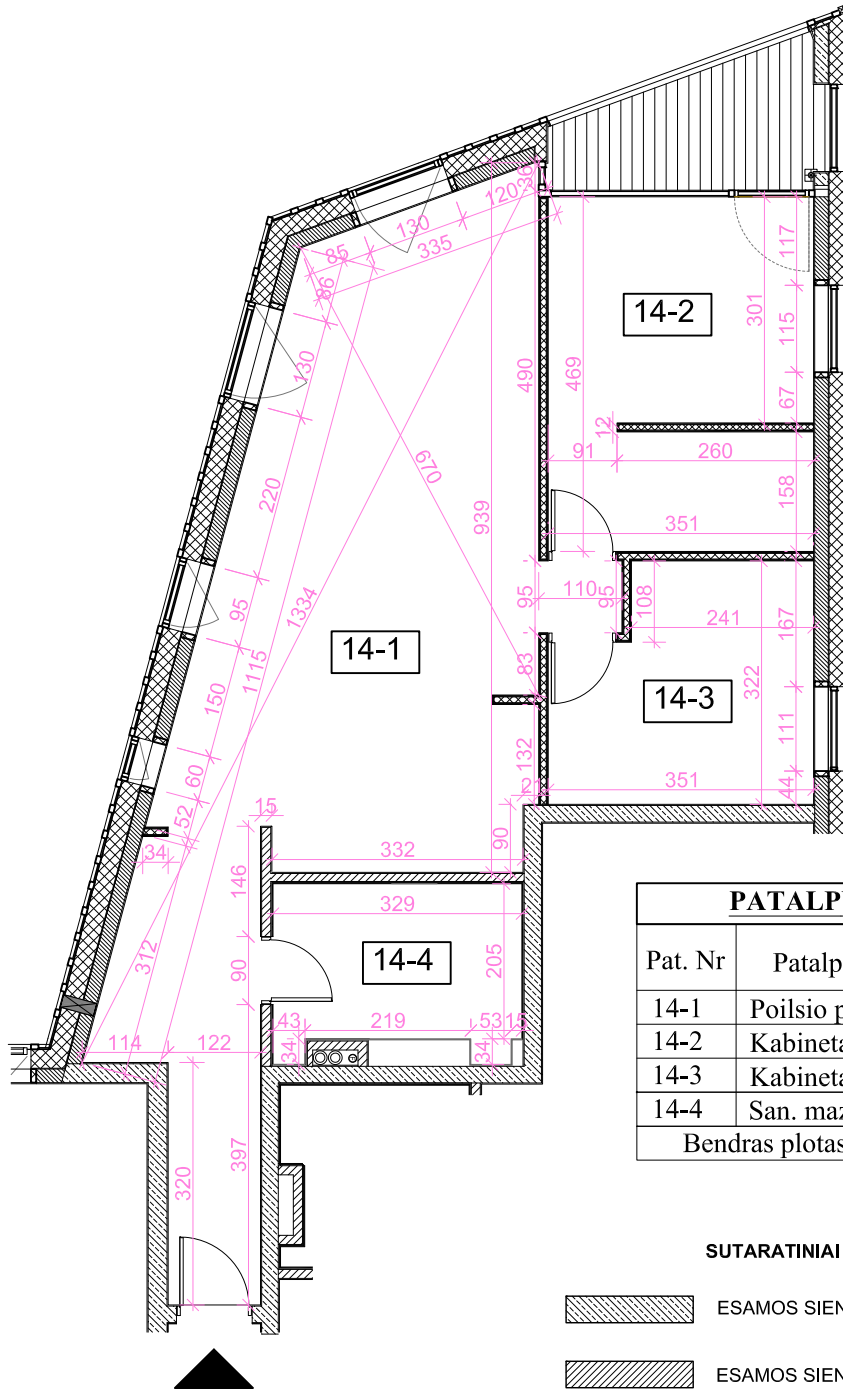


3. Vaizdas iš šiaurinės pusės (šiaurinio fasado langai)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI





 - keičiama patalpų paskirtis


Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 4A, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIBTUVIŲ NR. 14, PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1694	PV	I. Krasnickienė		2023 09	FOTOFIKSACIJA	Laida	
0473	Arch.	S. Kasteckas		2023 09		0	
Etapas	UAB "SAPIEGOS KLINIKA"				TP-23/09-A4A14	Lapo nr.	Lapų
TP						1	1

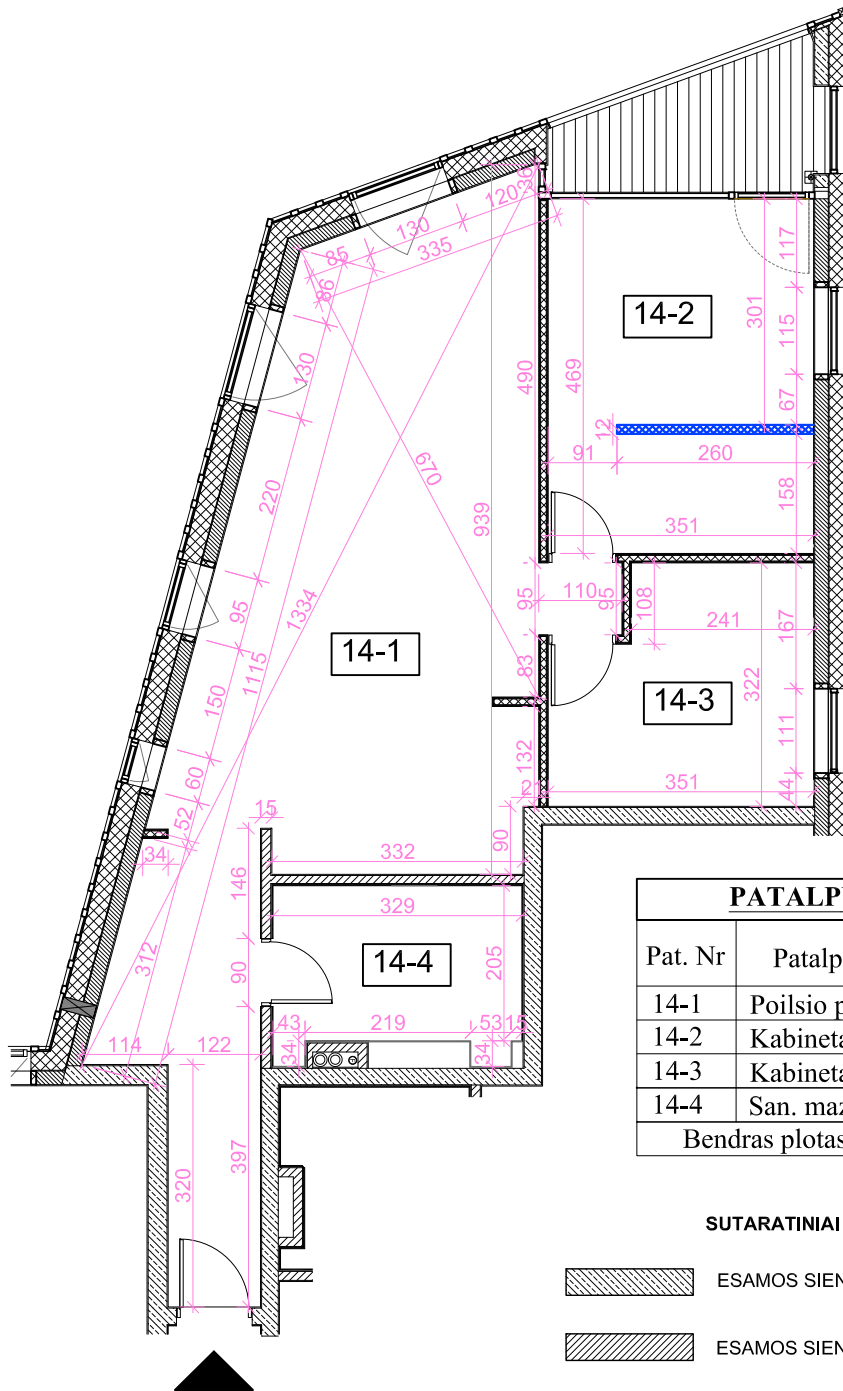


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Poilsio patalpa	46,68
14-2	Kabinetas	15,97
14-3	Kabinetas	10,14
14-4	San. mazgas	7,76
Bendras plotas patalpose Nr. 14:		80,55

SUTARATINIAI PAŽYMĖJIMAI:






-  ESAMOS SIENOS (G/B KONSTRUKCIJOS);
-  ESAMOS SIENOS (MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS)
-  TERMOIZOLIACIJA - ESAMA
-  ESAMOS PERTVAROS (G/K KONSTRUKCIJOS SU TERMOIZOLIACIJOS UŽPILDU)


Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pašokio g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 4A, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIBTUVIŲ NR. 14, PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PAPRASTOJO REMŪTO PROJEKTAS		
A1694	PV	I. Krasnickienė		2023 09	ESAMA PATALPŲ SITUACIJA	Laida	
0473	Arch.	S. Kasteckas		2023 09		0	
						M 1:100	
Etapas					Lapo nr.	Lapų	
PP	UAB "SAPIEGOS KLINIKA"				TP-23/09-A4A14	1	1

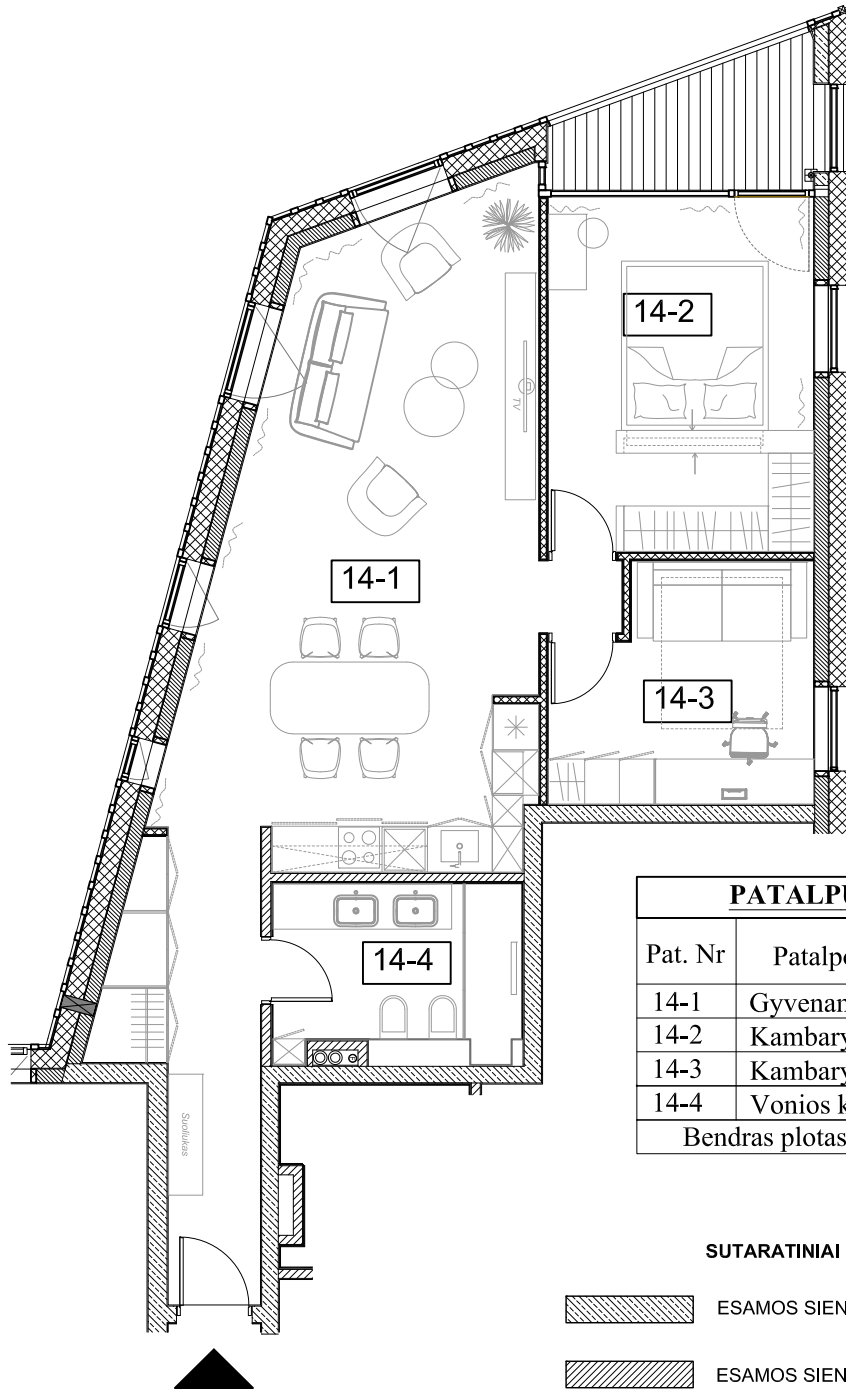


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Poilsio patalpa	46,68
14-2	Kabinetas	16,28
14-3	Kabinetas	10,14
14-4	San. mazgas	7,76
Bendras plotas patalpose Nr. 14:		80,86

SUTARATINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS (G/B KONSTRUKCIJOS);
-  ESAMOS SIENOS (MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS)
-  TERMOIZOLIACIJA - ESAMA
-  ESAMOS PERTVAROS (G/K KONSTRUKCIJOS SU TERMOIZOLIACIJOS UŽPILDU)
-  DEMONTUOJAMOS PERTVAROS





Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paļocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 4A, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIBTUVIŲ NR. 14, PASKIRTIES PAKĖITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PAPRASTOJO REMŪTO PROJEKTAS		
A1694	PV	I. Krasnickienė		2023 09	GRIOVIMO PLANAS	Laida	
0473	Arch.	S. Kasteckas		2023 09		0	
						M 1:100	
Etapas					Lapo nr.	Lapų	
PP	UAB "SAPIEGOS KLINIKA"				TP-23/09-A4A14	1	1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Gyvenamasis kamb.	46,68
14-2	Kambarys	16,28
14-3	Kambarys	10,14
14-4	Vonios kamb.	7,76
Bendras plotas patalpose Nr. 14:		80,86

SUTARATINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS (G/B KONSTRUKCIJOS);
-  ESAMOS SIENOS (MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS)
-  TERMOIZOLIACIJA - ESAMA
-  ESAMOS PERTVAROS (G/K KONSTRUKCIJOS SU TERMOIZOLIACIJOS UŽPILDU)

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 4A, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIBTUVIŲ NR. 14, PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694	PV	I. Krasnickienė		2023 09	FUNKCINIS BUTO PLANAS (BALDŲ ĮŪDĖSTYMAS)	Laida
0473	Arch.	S. Kasteckas		2023 09		0
						M 1:100
Etapas					Lapo nr.	Lapų
PP	UAB "SAPIEGOS KLINIKA"			TP-23/09-A4A14	1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 14 paskirties pakeitimo į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-11-07 sprendimu Nr. 1-863 patvirtinto teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059078) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti kultūros paveldo objektų (kodas 16073) ir vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Numatant automobilio stovėjimo vietą požeminėje stovėjimo aikštelėje, pateikti aikštelės planą su nurodyta vieta.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuoimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją. Brėžiniuose išskirti esamas, griaunamas ir projektuojamas pertvaras.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-11-07 sprendimu Nr. 1-863 patvirtinto teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059078) sprendiniais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos

		Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan , el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES AUKŠTAIČIŲ G. 4A TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. A659-239/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 12:05:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-02 12:05:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-02 15:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-02 15:36:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“