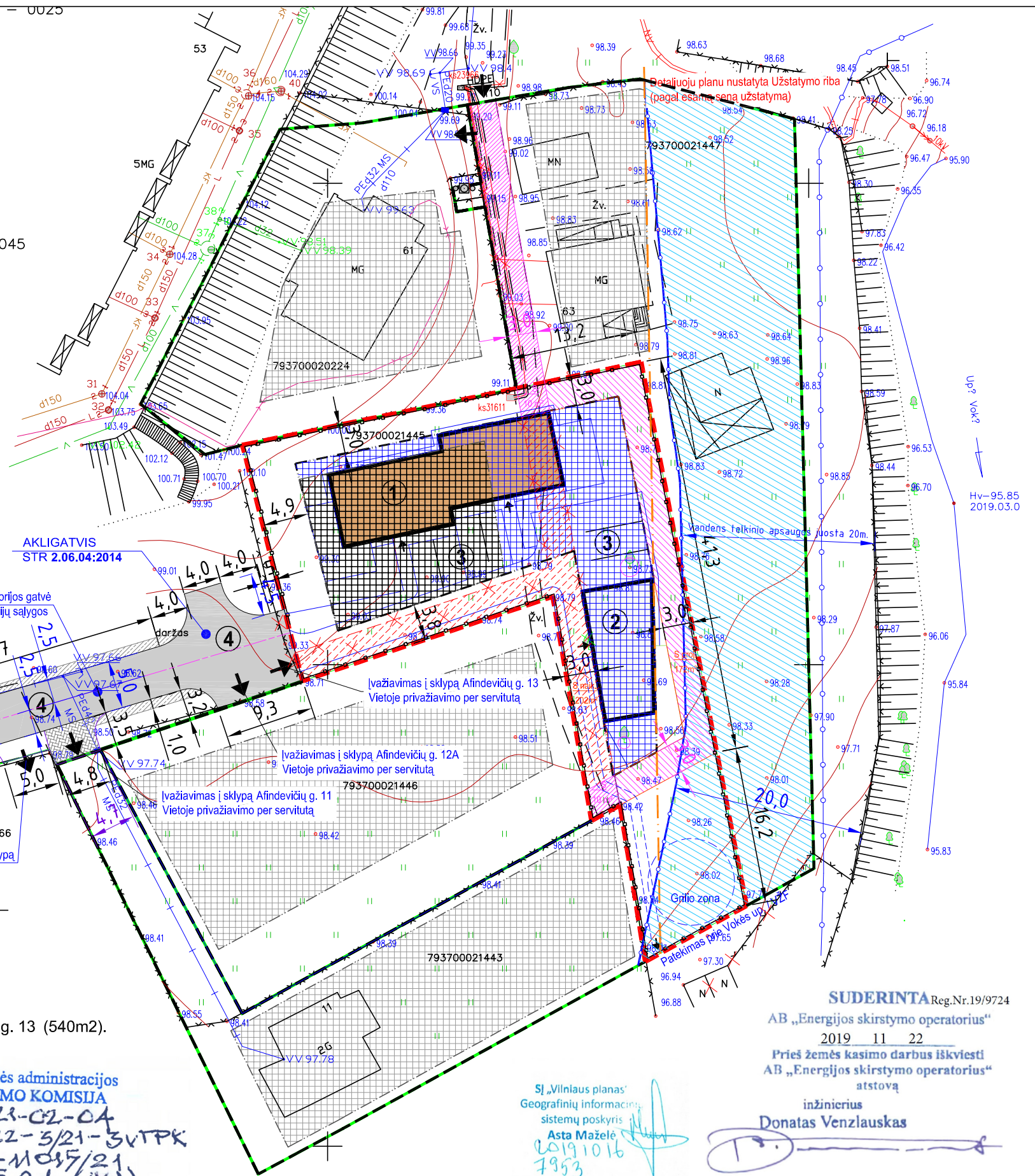


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1439,0	m2
STATINIŲ UŽIMTAS PLOTAS	284,00	m2
UŽSTATYMO TANKUMAS	19,80	%
STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	280,00	m2
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30,60	%
DANGŲ PLOTAS (privažiavimas)	540,00	m2
DANGŲ PLOTAS (takai, aikštelė)	260,00	m2
APŽELDINTAS PLOTAS	840,00	m2
PARKAVIMO VIETOS	6	vnt.

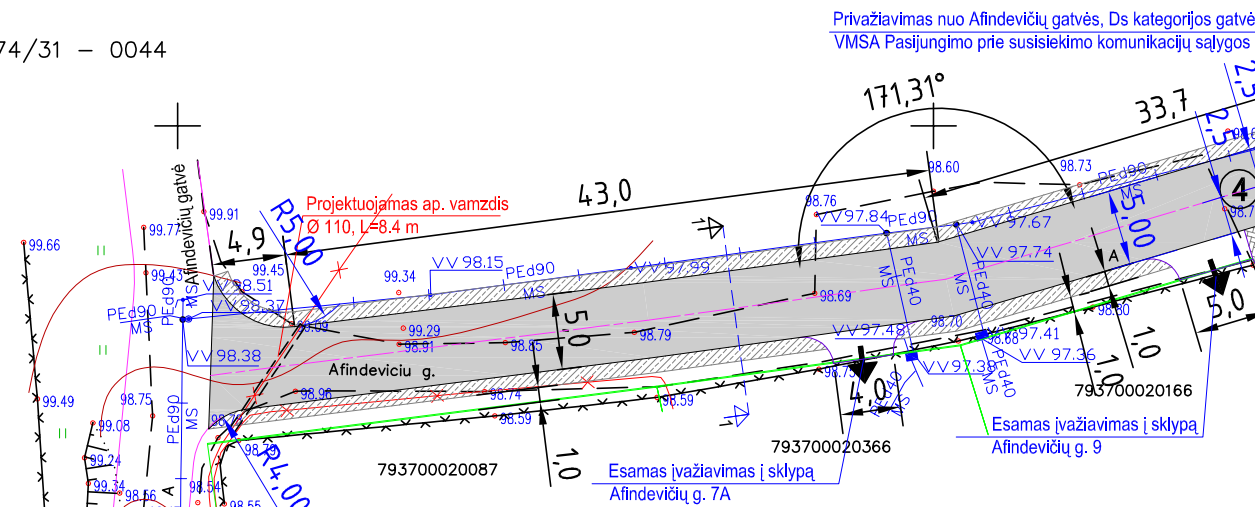
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliuoju planu nustatyta leidžiama užstatyti teritorija
	Užstatymo teritorijos didinimas
	lėjimai/įvažiavimai
	Nagrinėjamo sklypo riba
	DP suformuotų sklypų ribos
	DP nustatyta statinių statybos zonos riba
	DP nustatyta užstatymo riba (pagal esamą seną užstatymą)
	Vokės upės apsaugos juosta - 20 m.
	DP nustatyta Upės pakrantės ap. juostos riba
	Žemės sklypų ribos kad. mat.
	Servitutas (liekanti esamo servituto dalis)- 20 m2 iš 222 m2
	Servitutas (projektuojamas)- 172 m2
	Servitutas (naikinama dalis)- 202 m2

74/31 - 0025

74/31 - 0045



74/31 - 0044



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas - Dvibutis gyvenamasis namas (280 m2).
2. Projektuojamas - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (80 m2).
3. Projektuojamas aikštelės automobiliams (6 vnt.).
4. Projektuojamas privažiavimas nuo Afindevičių gatvės iki sklypo Afindevičių g. 13 (540m2).

PASTABOS:

- 1) Nagrinėjamo žemės sklypo Afindevičių g. 13 (kad. Nr.: 7937/0002:1445 Grigiškių k.v.) pagrindinė naudojimo paskirtis: KITA, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- 2) Detaliuoju plano sprendiniai koreguojami padidinant užstatyti leidžiamą teritoriją, koreguojant servituta, bei numatant naujus įvažiavimus į sklypus, nekeičiant kitų, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01A-66-V-1424, 2003-12-30, Sklypo (kad. Nr. 7937/0002:497) Afindevičių g. 16a, Grigiškėse detaliuoju plano nustatytų reglamentų, užstatymo tankio, intensyvumo, tipo ir galimo statinių aukščio.
- 3) Užstatymo teritorija didinama iki detaliuoju planu nustatytos užstatymo ribos, pagal esamą seną užstatymą. Užstatymo teritorija nepatenka į vokės upės apsaugos juostą (20 metrų nuo pakrantės šlaito brąunos).
- 4) Numatomi nauji pateikimai (įvažiavimai/lėjimai) į žemės sklypus: Afindevičių g.13/kad.Nr. 7937/0002:1445, Afindevičių g.11/kad.Nr. 7937/0002:1443 ir kad. Nr. 7937/0002:1446.
- 5) Žemės sklype Afindevičių g. 13, koreguojamas Servitutas, kuris bus skirtas inžinerinių tinklų statybai ir eksploatacijai - 192m2 (buv.222m2). Servitutas keliai netenka prasmės, nes susisiekimo komunikacijos Afindevičių g.11 (kad. Nr. 7937/0002:1443) ir Afindevičių g. 12A (kad. Nr. 7937/0002:1446) žemės sklypams bus pajungiamos nuo Afindevičių gatvės.
- 6) Projektuojama Ds kategorija gatvė 2 eismo juostų x2,5m asfalto dangos privažiavimo kelias nuo Afindevičių gatvės iki žemės sklypų (ž.s.), adresu Afindevičių g. 13 (VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 19/773, 2019-07-02, gautas NŽT Sutikimas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
TERITORIŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 SUDERINTA 2021-02-04
 PROT. NR. 1-022-3/21-3VTPK
 DOK. NR. A51-1015/21
 (2.15.2.1-VMA)
 GIS NR. 7953

SJ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Asta Maželė
 20191016
 7953

SUDERINTA Reg.Nr.19/9724
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2019 11 22
 Prieš žemės kasimo darbus išskiesti
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 atstovą
 inžinierius
 Donatas Venzlauskas

Atestato Nr.	ADD			Projektuotojas Audrius Dambrauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma, Nr. 364946	Sklypo Grigiškėse, Afindevičių g. 16A, detaliuoju plano, statinių statybos zonos ribų, servituto ir įvažiavimo koregavimas sklype Afindevičių g. 13 (kad. Nr. 7937/0002:1445).
ATP1351	PV	A. Dambrauskas	2020		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS Su koreguojamais statinių užstatymo zona, servitutu ir įvažiavimais.
Stadija	Užsakovas			Brėžinio žymuo	M 1:500
TP	Audrius Bendinskas				Lapas 0 Lapų
					TP/AF13/2019/10 1