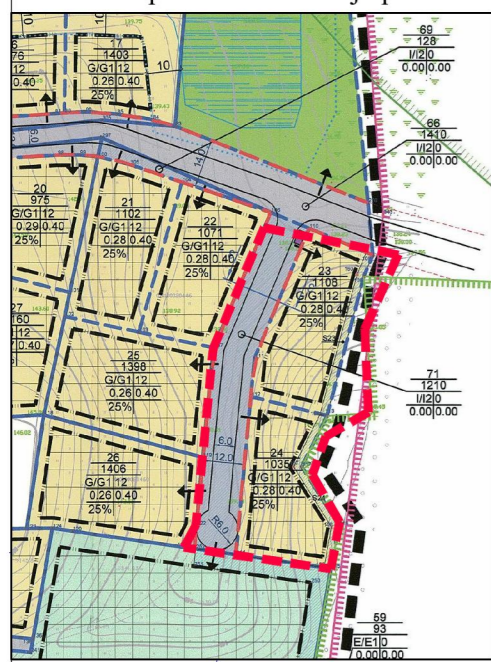


Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6073095,57	584073,30
2	6073087,83	584111,75
3	6073066,43	584102,12
4	6073042,21	584103,17
5	6073035,01	584090,69
6	6073023,39	584086,71
7	6073009,50	584094,65
8	6072996,41	584092,29
9	6073002,49	584050,31
10	6073008,72	584053,51
11	6073028,58	584055,32
12	6073060,38	584058,53

- PASTABOS:**
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - atitinka sodybinį užstatymo tipą - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
  - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
  - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
  - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.
  - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo ūkio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
-	1	1381	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	154,00	26	0,4	vd	---	---	39%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. S2-14 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
-	2	1105				12,00	155,00	28,3	0,4	vd	---	---	42%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas - 28 kv.m.). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. S4 - 9kv.m. inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
-	3	1173			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). S1-1173 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.
-	4	54			E Atskirųjų želdynų teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Valstybiniai parkai (V skyrius, XXIII skirsnis).
-	5	22			E Atskirųjų želdynų teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Valstybiniai parkai (V skyrius, XXIII skirsnis).

\* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosoles.

**Sutartinių ženklų lentelė**

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registru centre
	Planuojama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Statybos riba
	Apsauginių zonų riba
	Servitutas
	Verkių regioninio parko riba
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Gamtinio karkaso teritorija
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis
	Anksčiau suprojektuotas žem. įtamp. elektr. tinklas
	Anksčiau suprojektuota ryšių kanalizacija
	Anksčiau suprojektuotas priešgaisrinis hidrantas

**Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**

	Kitos paskirties
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kitos paskirties
	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Kitos paskirties
	E - Atskirųjų želdynų teritorijos

**Reglamentų sutartinis žymėjimas**

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

**Sklypo numerio ir ploto žymėjimas**

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			Apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 71 sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu		Laida
TPV0047	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	2023-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV	G. M.		Data	2023-09	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-22-696		Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			824-DPK-2023		Lapų
						1 1