

OBJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34,
VILNIUS .STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS EDUARD ŽELABOVSKIJ

PROJEKTO NR. 18001-01-PP

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas	Darius Ščiogolevas	
Architektas	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	Eduard Želabovskij	PRITARIU 

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumentų sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE														
1	<table border="1"><tr><td colspan="2" data-bbox="368 409 1318 472">BENDROJI DALIS</td></tr><tr><td data-bbox="368 472 488 510">1</td><td data-bbox="488 472 1318 510">Antraštinis lapas</td></tr><tr><td data-bbox="368 510 488 548">2</td><td data-bbox="488 510 1318 548">Turinys</td></tr><tr><td data-bbox="368 548 488 586">3-8</td><td data-bbox="488 548 1318 586">Aiškinamasis raštas</td></tr><tr><td data-bbox="368 586 488 624">9</td><td data-bbox="488 586 1318 624">Brėžinių sąrašas</td></tr><tr><td data-bbox="368 624 488 663">10</td><td data-bbox="488 624 1318 663">Sklypo plano dalies brėžiniai</td></tr><tr><td data-bbox="368 663 488 680">11-18</td><td data-bbox="488 663 1318 680">Architektūrinės dalies brėžiniai</td></tr></table>	BENDROJI DALIS		1	Antraštinis lapas	2	Turinys	3-8	Aiškinamasis raštas	9	Brėžinių sąrašas	10	Sklypo plano dalies brėžiniai	11-18	Architektūrinės dalies brėžiniai	18
BENDROJI DALIS																
1	Antraštinis lapas															
2	Turinys															
3-8	Aiškinamasis raštas															
9	Brėžinių sąrašas															
10	Sklypo plano dalies brėžiniai															
11-18	Architektūrinės dalies brėžiniai															

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLOS

Projekto vadovas Darius Ščiogolevas

Vardas Pavardė, parašas



**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g. 34, Vilnius. Statybos projektas.
Projektuojamo objekto adresas	ZGelažių g. 34, Vilnius, sklypo kad. nr. 0101/0167:3441)
Statytojas (užsakovas)	Eduard Želabovskij
Paskirtis	Gyvenamoji
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

1.1. Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai (preliminarūs)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	873	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	266.27	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	266.27	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1535	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis. *	m	9.00	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939)

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. 18001-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649)

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372)

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703)

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ 2011-12-14 įsakymas Nr. D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448)

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719)

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053 (Žin., 2012, Nr. 5-144)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228)

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156)

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2002 10 30 įsakymas Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837)

STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195)

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424)

STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" 2000 02 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215)

STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34)

STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256)

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255)

STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896)

STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai" 2003-04-04 įsakymas Nr. 171 (Žin., 2003, Nr. 37-1635); atitaisymas (Žin., 2003.04.25 Nr. 39 pakeistas reglamento šifras)

STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095)

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 –3614)

STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" 2003 06 30 įsakymas Nr.325 (Išgalioja nuo 2004 01 01 Žin. 2003 Nr. 90-4086)

STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos" 2007-04-17 įsakymas Nr. D1-219 (Žin., 2007, Nr. 43-1651)

STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" 2012-03-07 įsakymas Nr. D1-212 (Žin., 2012, Nr. 30-1417)

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721)

STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" 2004-03-31 įsakymas Nr. D1-156; (Žin., 2004, Nr. 104-3848)

STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" 2004-07-08 įsakymas Nr. D1-376; (Žin., 2004, Nr. 116-4346).

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. 18001-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 2001 06 23; 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317; (Žin., 2001, Nr.53-1898)

STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997)

STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" 2003 05 15 Įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682)

STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683)

STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas" 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550)

STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas" 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818)

STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38; (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisydas Nr. 16)

STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos grindys" 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949)

STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643)

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai." 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390; (Žin., 2003, Nr. 83-3804)

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

3. BENDROJI DALIS

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C – 199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų – 170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

3.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. 18001-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo Gelažių g. 34, Vilnius statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Žemės sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Edurad Želaboskij ir Kornelija Želabovska (bendraturčio sutikimas pridedamas).

3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Sklypas yra Gelažių g. 34, Vilnius, skl. Kad. nr. 0101/0167:3441, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Gretimi sklypai užstatyti vienbučiais ar dvibučiais gyvenamaisiais namais, sklypo šiaurinė pusė ribojas su Vilniaus miesto sav. - Vilniaus raj. sav. riba. Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos : XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos, 0.0004 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0.0237 ha.



1 pav. Situacijos schema

3.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš sklypo pietrytinėje pusėje esančio kelio. Projektuojamas 4 m pločio įvažiavimas į sklypą, sklypo teritorijoje numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, pagal STR 2.06.04:2017 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 107 punktus. Aikštelei ir įvažiavimui numatoma įrengti betoninių trinkelį dangą. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams, sklypo 25% (515 kv.m.) paliekama vejai ir želdynams. Žemės reljefas sąlyginai lygus, sklypo reljefas nekeičiamas.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“	Projektuojamas pastatas		
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. 18001-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas pastatas	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.3.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	6

2 lentelė. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų paskirtis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	25

3.5. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūšio, daugiašlaičiu stogu. Pastato išplanavimas pateiktas brėžiniuose (sprendinius žiūrėti brėžiniuose).

Pastato fasadai dengiami klinekrio apdailos plytelėmis, stogui dengti numatoma profiliuotos skardos danga. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto metu.

3.6. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcijų tipas – blokelių mūras apšiltintas termoizoliacine medžiaga. Pastato pamatai – gręžtiniai/poliniai, sienos – blokelių mūras, perdanga – G/b plokščių, stogas – medinių konstrukcijų.

3.7. Trečiųjų asmenų interesai

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3.8. Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogimo rizikos). Prie įėjimo numatomas stogelis, kuris apsaugo nuo kritulių, kritimo ir slydimo. Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

4. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

4.1. Dokumentai, kuriais vadovaujantis įgyvendinami projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. 18001-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
 STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”;
 STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
 Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
 LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264.

Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

PV DARIUS ŠČIOGOLEVAS

(Vardas Pavardė, parašas)

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. 18001-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

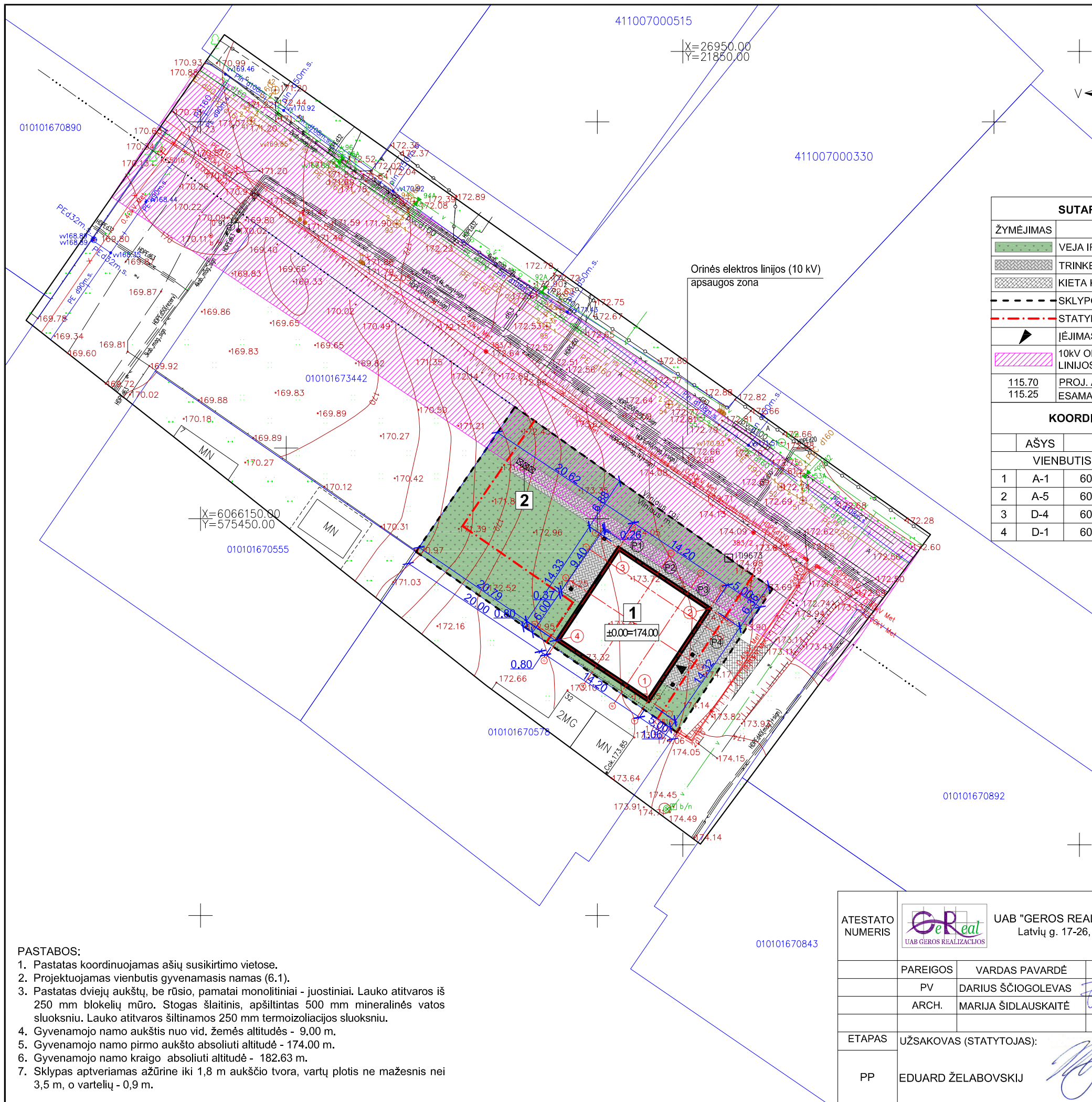
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

1	Sklypo nužymėjimo (sutvarkymo) planas	M 1:500	SP-01
---	---------------------------------------	---------	-------

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

2	Pirmo aukšto planas	M 1:100	SA-01
3	Antro aukšto planas	M 1:100	SA-02
4	Stogo planas	M 1:100	SA-03
5	Fasadas 1-4 ir fasadas A-F	M 1:100	SA-04
6	Fasadas 4-1 ir fasadas F-A	M 1:100	SA-05
7	Vizualizacijos		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	515 m ²
	TRINKELĖS	154,50 m ²
	KIETA KELIO DANGA	19 m ²
	SKLYPO RIBA	
	STATYBOS RIBA	
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS	
	10KV ORINĖS ELEKTROS TIEKIMO LINIJOS APSAUGOS ZONA (po 10 m)	
115.70	PROJ. AUKŠTIS	
115.25	ESAMAS AUKŠTIS	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
	AŠYS	X	Y
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1	A-1	6066127.15	575506.46
2	A-5	6066138.66	575514.11
3	D-4	6066146.25	575502.70
4	D-1	6066134.73	575495.05



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	266,27	m ²
GYV. NAMO NAUDINGAS PLOTAS	266,27	m ²
GYV. NAMO GYVENAMAS PLOTAS	140,61	m ²
GYV. NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	240,00	m ²
GYV. NAMO STATYBINIS TŪRIS	1535	m ³
GYV. NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	9,00	m
SKLYPO PLOTAS	873	m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,31	
UŽSTATYMO TANKIS	27	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	6 iš jų 2 garaže	

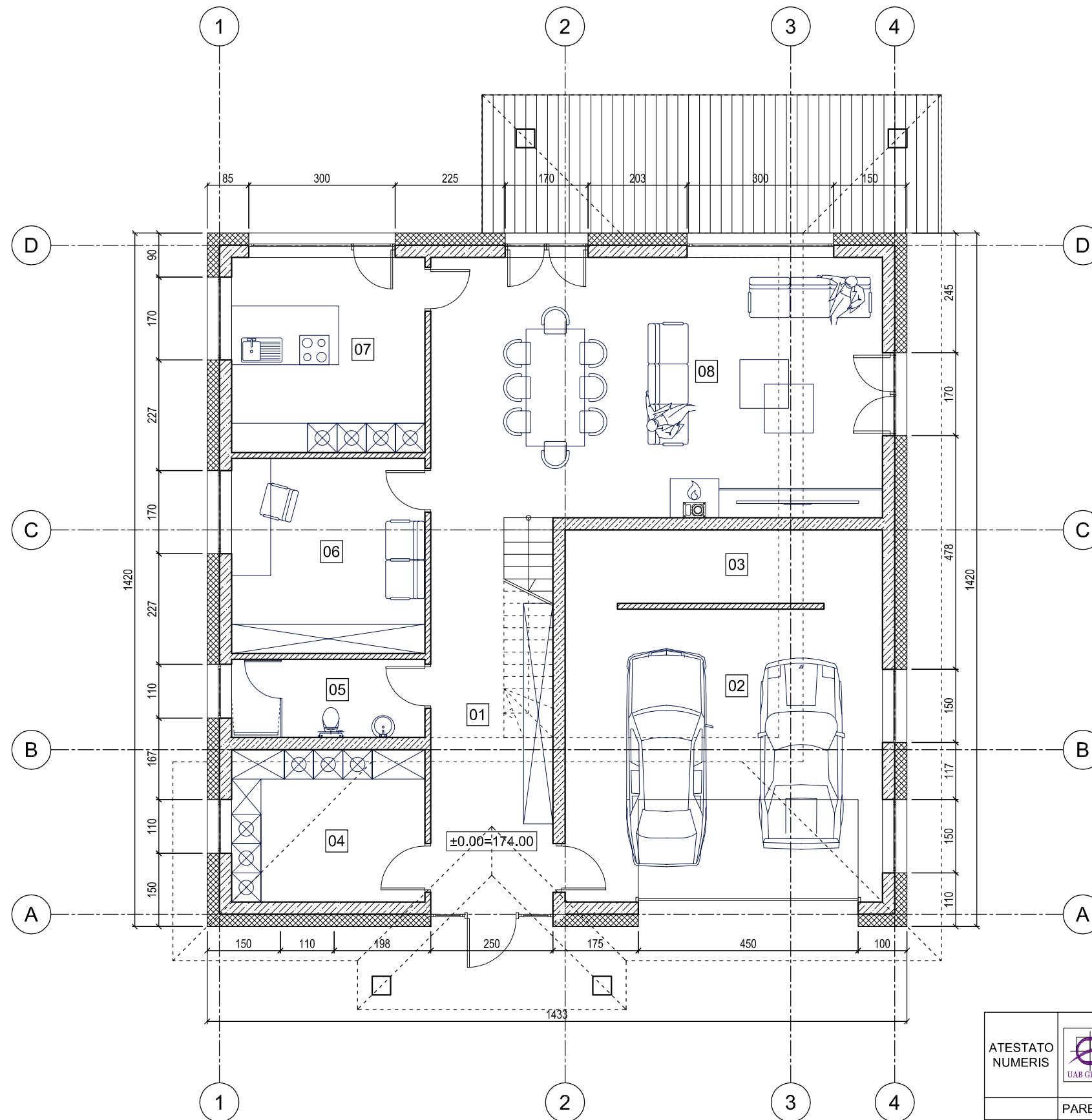
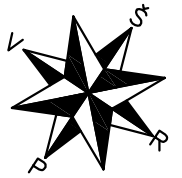
EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	±0.00=174.00
2	VIETA ATLIEKŲ KONTEINERIAM	

- PASTABOS:
- Pastatas koordinuojamas ašiu susikirtimo vietose.
 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1).
 - Pastatas dviejų aukštų, be rūšio, pamatai monolitiniai - juostiniai. Lauko atitvaros iš 250 mm blokelių mūro. Stogas šlaitinis, apšiltintas 500 mm mineralinės vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 250 mm termoizoliacijos sluoksniu.
 - Gyvenamojo namo aukštis nuo vid. žemės altitudės - 9,00 m.
 - Gyvenamojo namo pirmo aukšto absoliuti altitudė - 174,00 m.
 - Gyvenamojo namo kraigo absoliuti altitudė - 182,63 m.
 - Sklypas aptveriamas ažuoline iki 1,8 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

ATESTATO NUMERIS			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius		OBJEKTAUS:			
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS							
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA	
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 01	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) IR NUŽYMĖJIMO PLANAS			0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ		2018 01	M 1:500			
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	EDUARD ŽELABOVSKIJ				18001-01-PP-SP-01		1	9

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:100

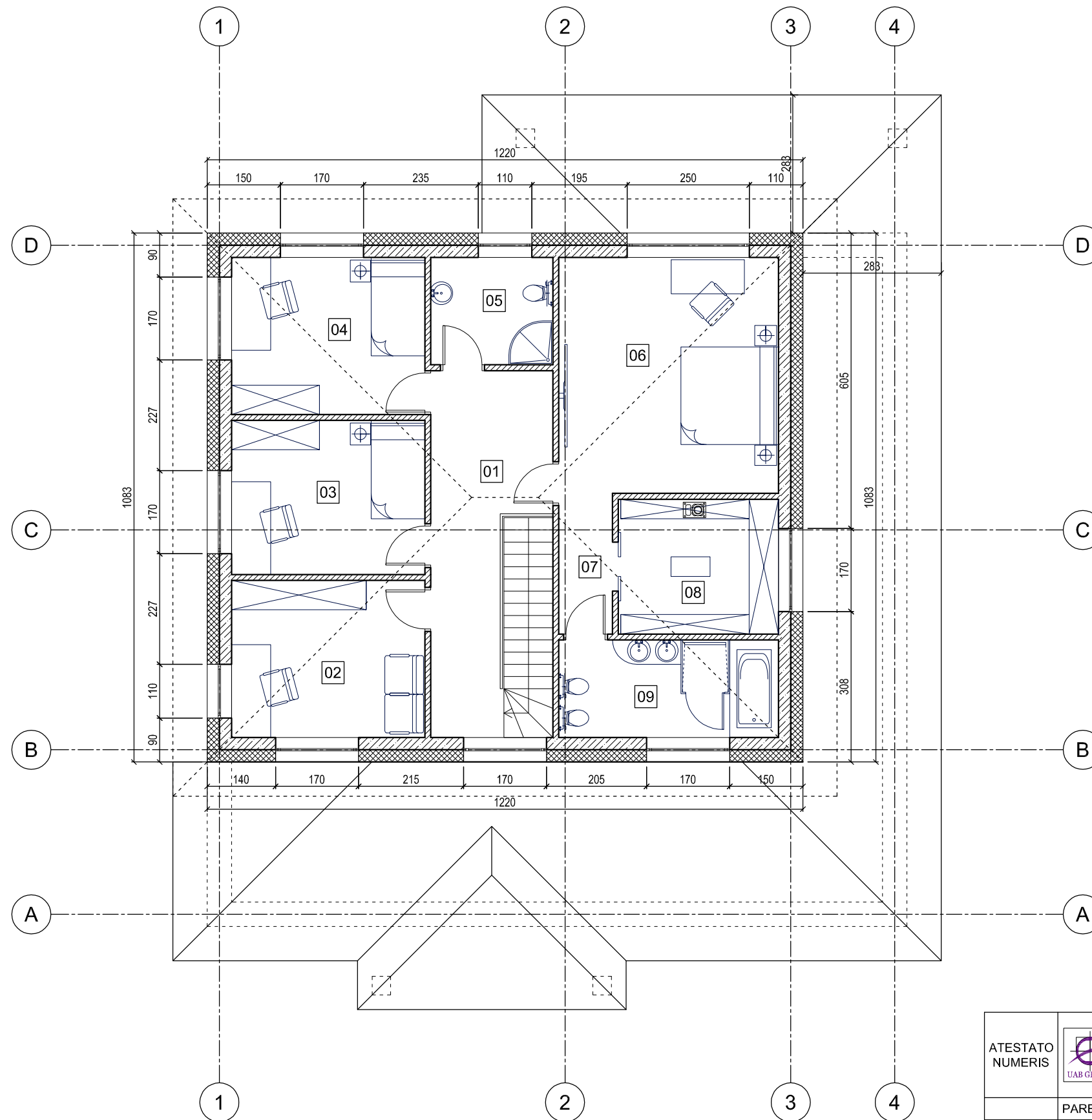
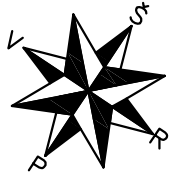


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	HOLAS - KORIDROIUS	17,23 m ²
02	GARAŽAS	39,00 m ²
03	PAGALBINĖ PATALPA	9,75 m ²
04	PAGALBINĖ PATALPA	12,35 m ²
05	SAN. MAZGAS	6,33 m ²
06	DARBO KAMBARYS	15,81 m ²
07	VIRTUVĖ	15,81 m ²
08	VALGOMASIS - SVETAINĖ	49,30 m ²
BENDRAS PLOTAS		165,58 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		165,58 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		80,92 m ²

VISO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	266,27	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	266,27	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	140,61	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	240,00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	1535	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	9,00	m

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAUS:		
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2018 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2018 01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	EDUARD ŽELABOVSKIJ			18001-01-PP-SA-01	2	9

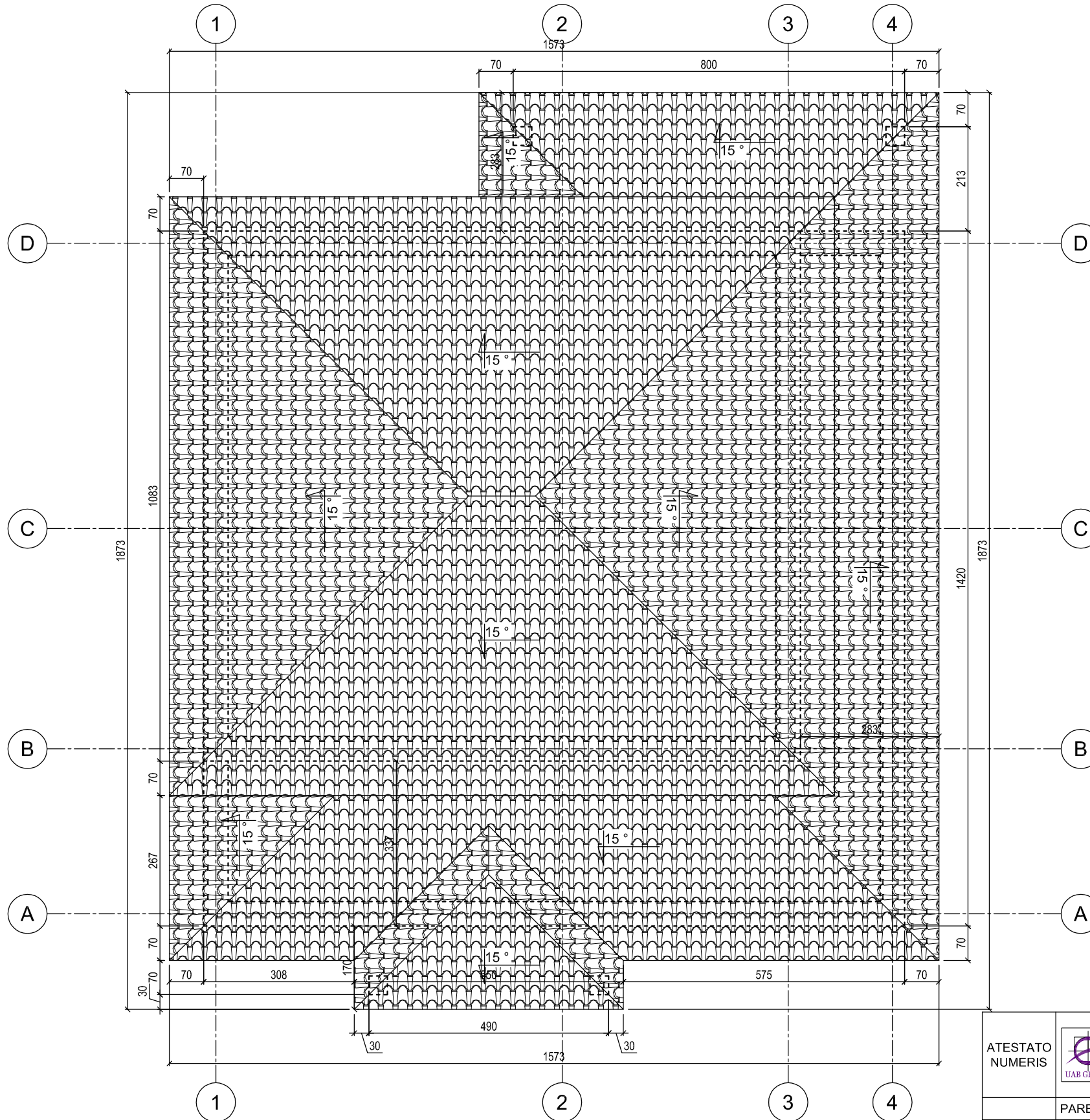
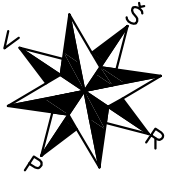
ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
01	HOLAS - KORIDROIUS	14,28	m ²
02	KAMBARYS	12,73	m ²
03	KAMBARYS	12,50	m ²
04	KAMBARYS	12,73	m ²
05	SAN. MAZGAS	5,50	m ²
06	KAMBARYS	21,73	m ²
07	KORIDORIUS	3,17	m ²
08	DRABUŽINĖ	9,05	m ²
08	SAN. MAZGAS	9,00	m ²
BENDRAS PLOTAS		100,69	m ²
NAUDINGAS PLOTAS		100,69	m ²
GYVENAMAS PLOTAS		59,69	m ²

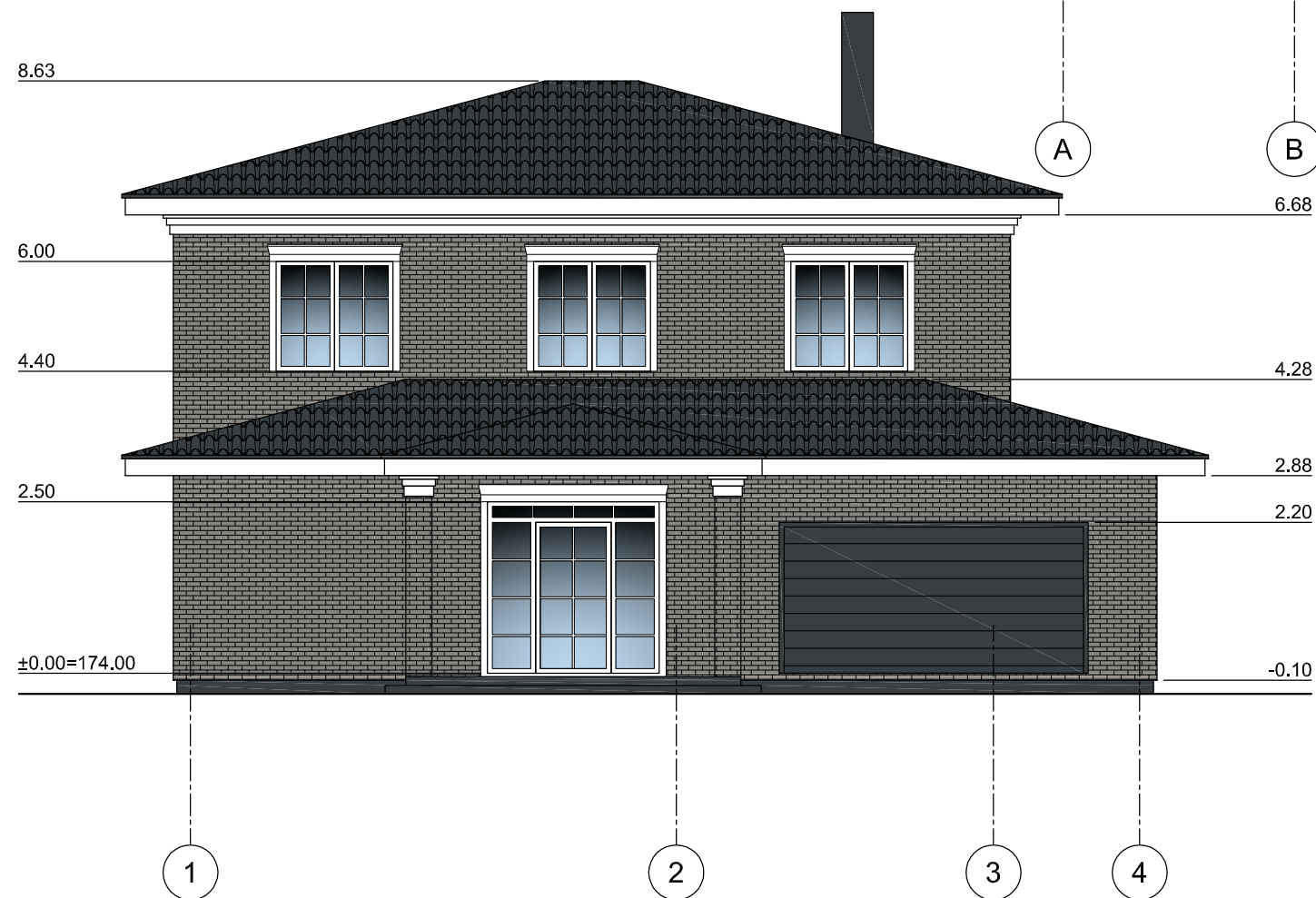
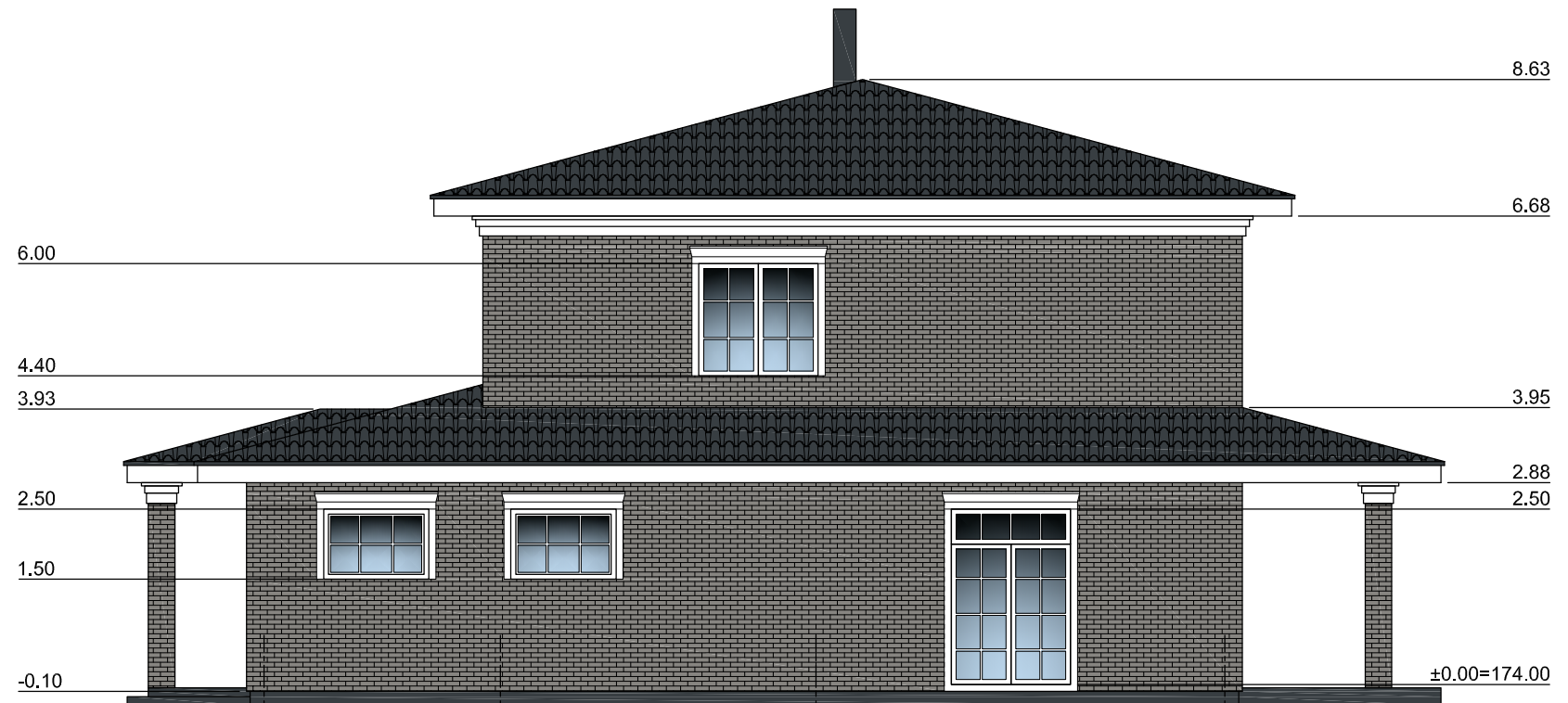
ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS:		
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS					
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAI DA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS		2018 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS
PP	EDUARD ŽELABOVSKIJ				18001-01-PP-SA-02	LAPŲ
						3 9




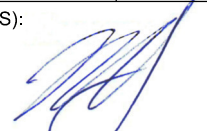
STOGO PLANAS
M 1:100



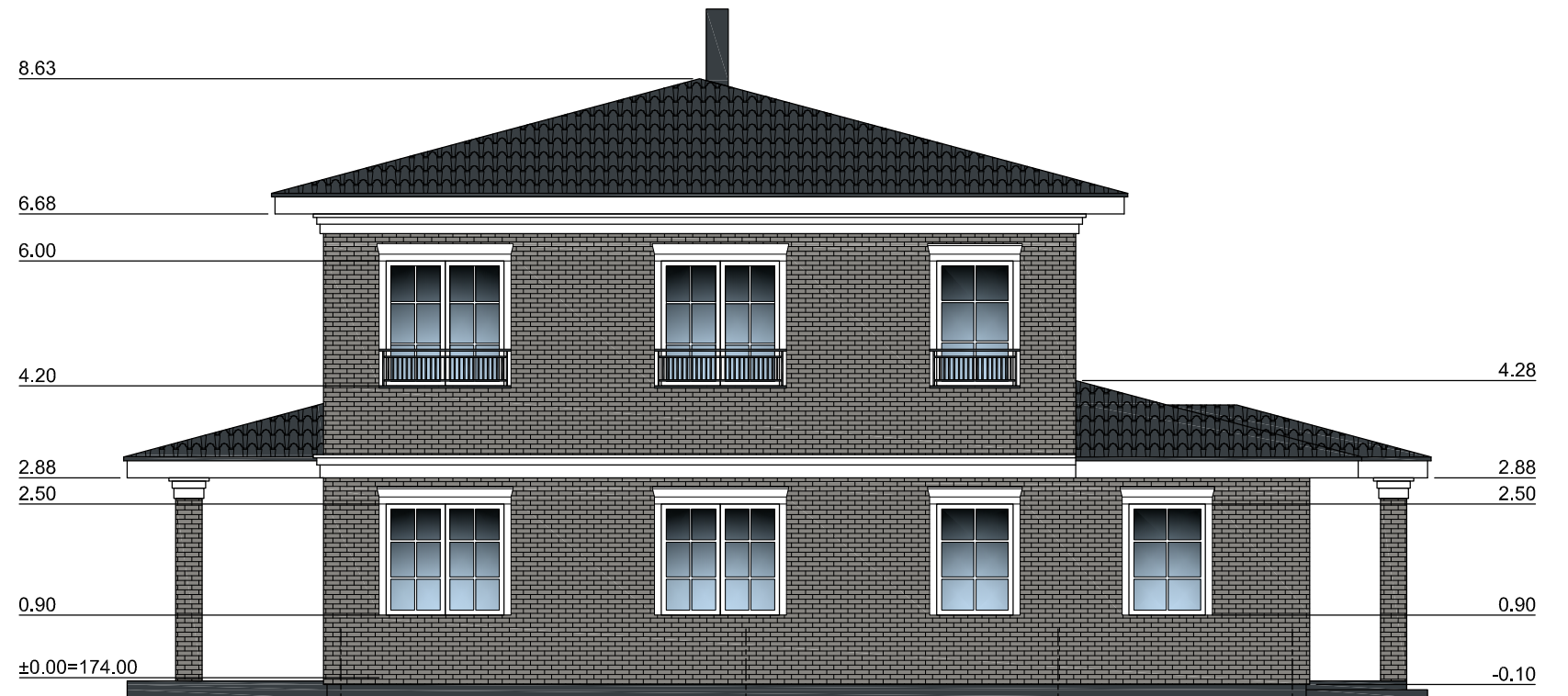
ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTRAS:		
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 01	STOGO PLANAS	
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2018 01	M 1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	EDUARD ŽELABOVSKIJ			18001-01-PP-SA-03	4	9




FASADAI
M 1:100



ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS:		
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 01	FASADAS 1-4 IR FASADAS A-D		0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 01	M 1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
PP	EDUARD ŽELABOVSKIJ 				18001-01-PP-SA-04		LAPŲ
					5	9	

FASADAI
M 1:100



ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS:		
				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELAŽIŲ G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 01	FASADAS D-A IR FASADAS 4-1 M 1:100	0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	EDUARD ŽELABOVSKIJ 			18001-01-PP-SA-05	6	9



LAPAS	LAPU
7	9





LAPAS	LAPU
9	9