

X=6064650.00  
Y=589850.00

Topografinis planas pilnas turinys M 1:500

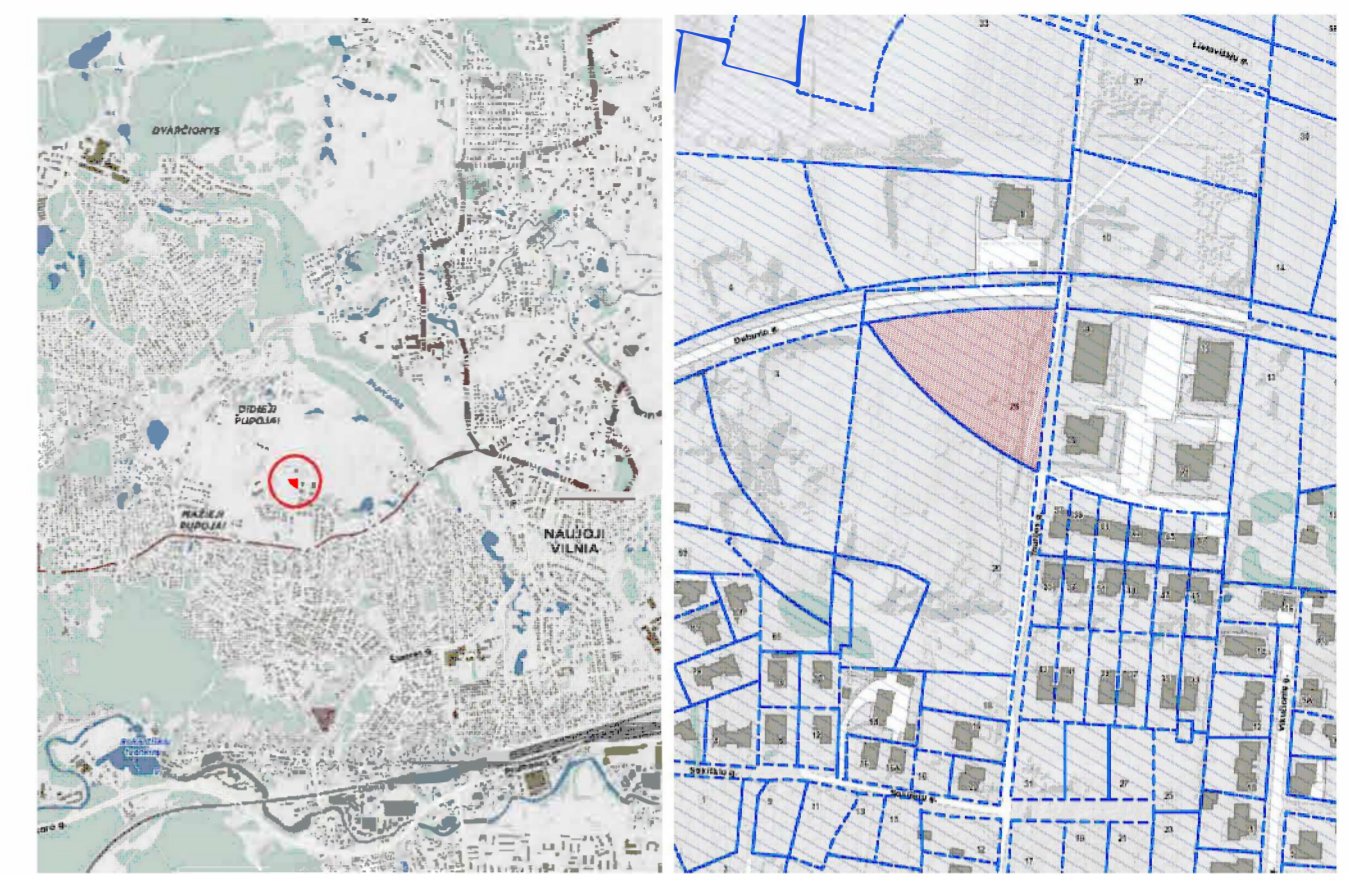
Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties – 10 cm  
vertikalios padėties – 10 cm



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com			
Savininkas	J. Šalkauskas		Objektas: Taurijos g. 28., Antakalnio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.			
Vykdytojas			Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
			Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1CKV-1108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
UAB "SSA Baltic"	1:500	1	1	2022 04 08		
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.			TIIS1-20220408-025346	Data:	2022 04 20	

SITUACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Užstatymo zona pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.
  - Papildomai naujai projektuojama statinių statybos zona
  - Esama sklypo riba
  - Esamos gretimų sklypų ribos
  - Užstatymo zonos riba pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.
  - Naujai projektuojama statybos riba
  - Naikinama užstatymo zonos riba
  - Esamo servituto riba
- Projektuojami statiniai ir dangos
- Projektuojamų pastatų 1 aukšto kontūrai
  - Kietos nelaidžios dangos
  - Balkonai
  - Pesčių takai, privažiavimai
  - Požeminio parkingo riba
  - Poilsio ir žaidimų aikštelės

Pastaba 1: Projektas rengiamas pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d., nekeičiant kitų reglamentų.  
Pastaba 2: Centrinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detaliojame plane nurodyta priklausomųjų želdynų konfiguracija;  
Pastaba 3: Projektuojamų pastatų kontūrai bus tikslinami statinių statybos projekte, nepažeidžiant nustatytos statybos zonos ribos.

ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445 E. p.: info@erinar.lt		„TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO“ SKLYPO NR. 3 (KAD. NR. 01010151-781, TAURIJOS G.28, VILNIJUJE) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KONFIGURACIJOS KOREGAVIMAS
25750	SP V	V. BARŠT Y S	2023-02-28	Priedas nr. 2 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDIMATAIS M1:500	LAI DA 0
A1136	Arch.	R. VENCKIEVIČ	2023-02-28		
	Arch.	R. TAMULEVIČIŪTĖ	2023-02-28		
Etapas	Užsakovas:		Kodas:	LAPAS	LAPŲ
TPD	UAB "SSA Baltic"		22005-SZK-3	1	1



# **TAURIJOS G. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

PRIEŠPROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI  
2022-09

ERINAR  
Arch. R. Venckievič  
Arch. R. Tamulevičiūtė



Projektuojama  
teritorija

Dubunio g.

Taurišio g.

Sokiškių g.

Vilniaus g.

Uešaviškių g.









# TAURIJOS G. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

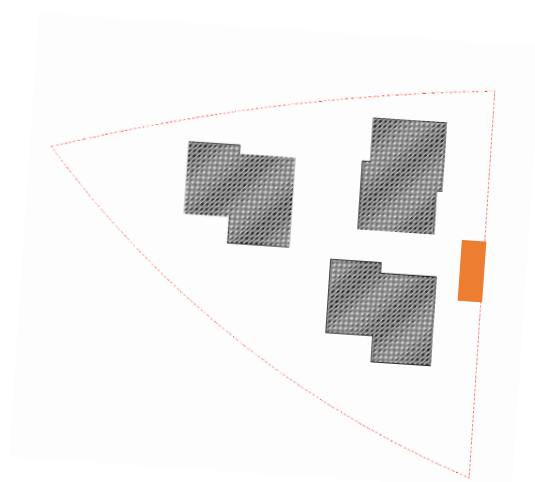
PRIŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2022-09

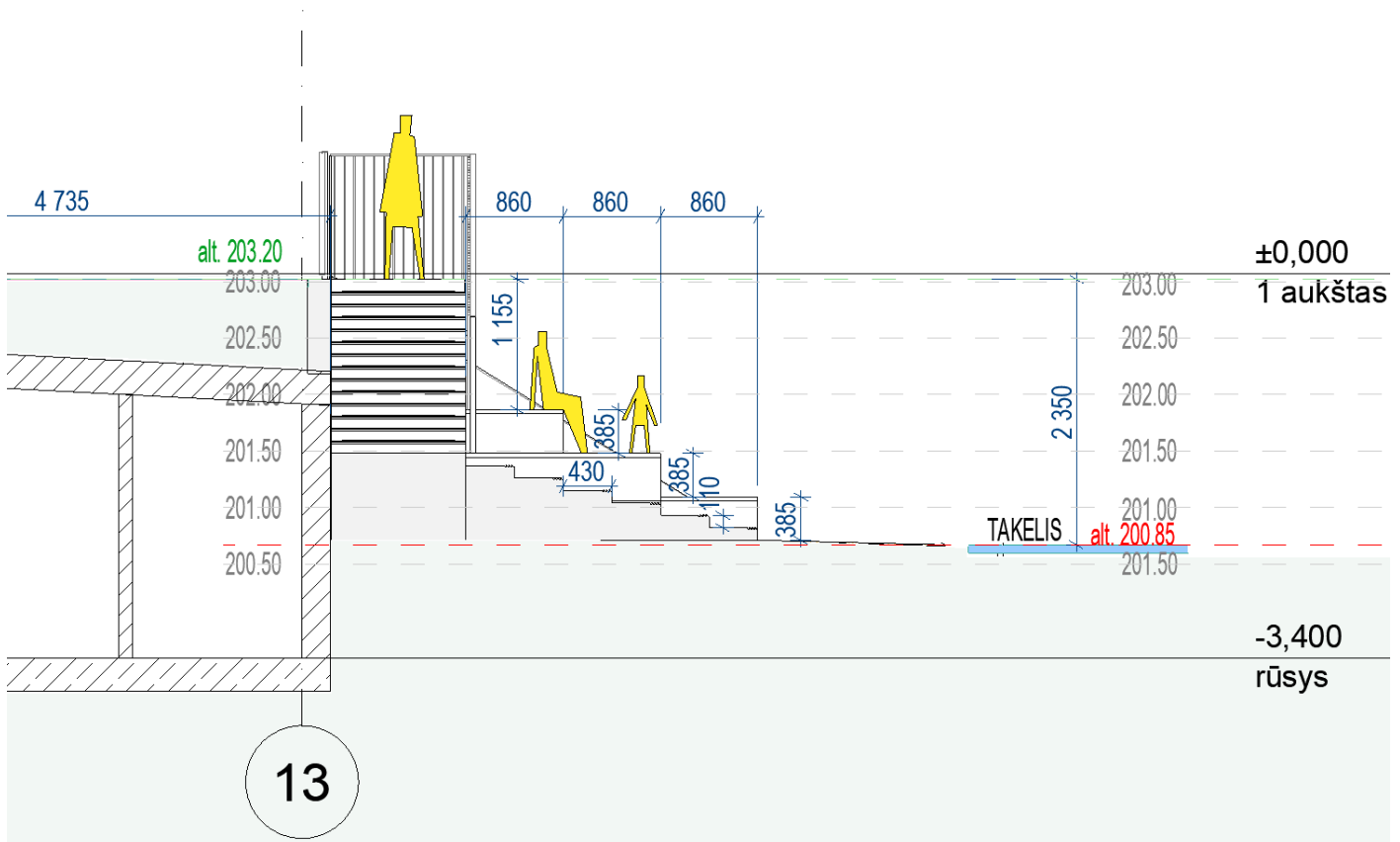
ERINAR

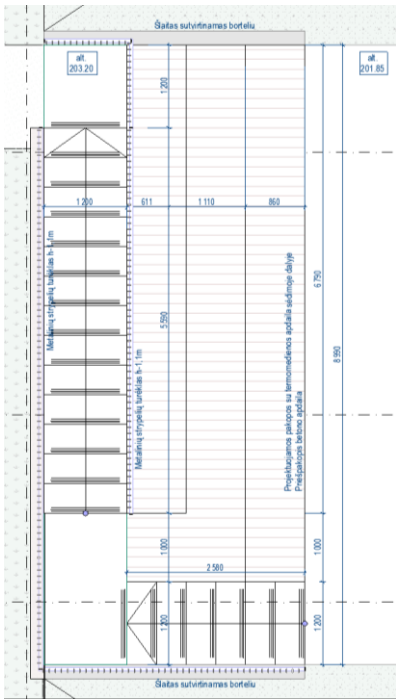
Arch. R. Venckievič  
Arch. R. Tamulevičiūtė



**TERASOS RPOJEKTAS**

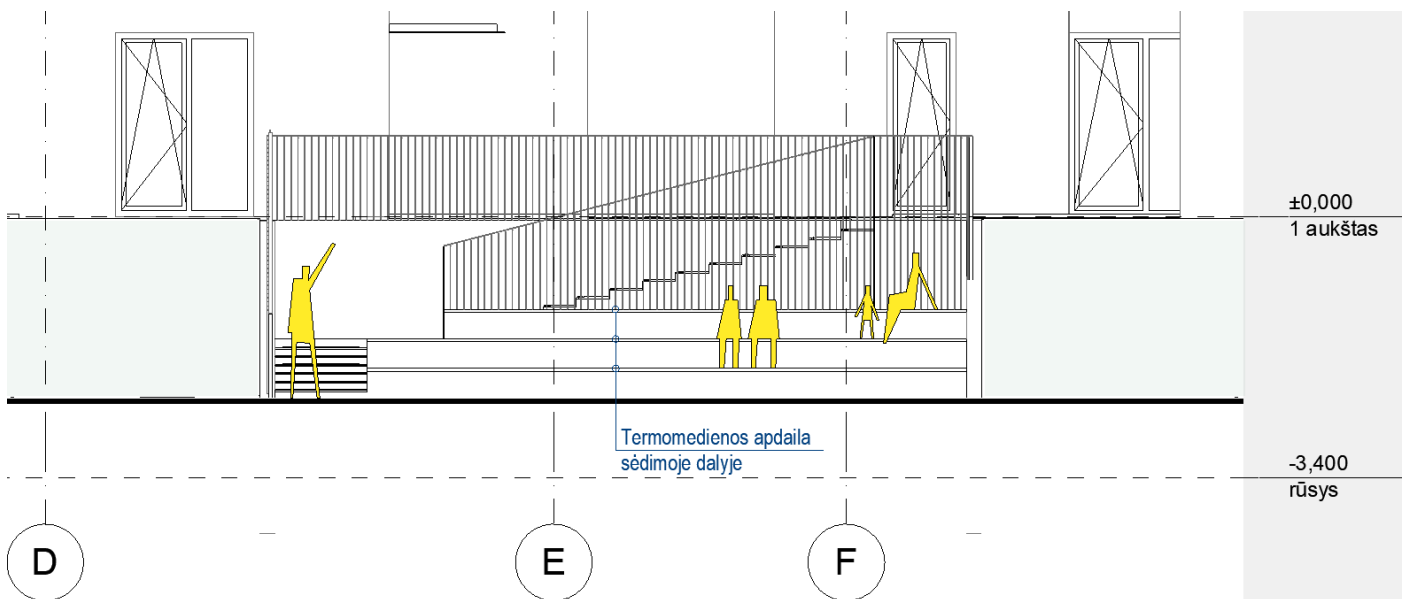
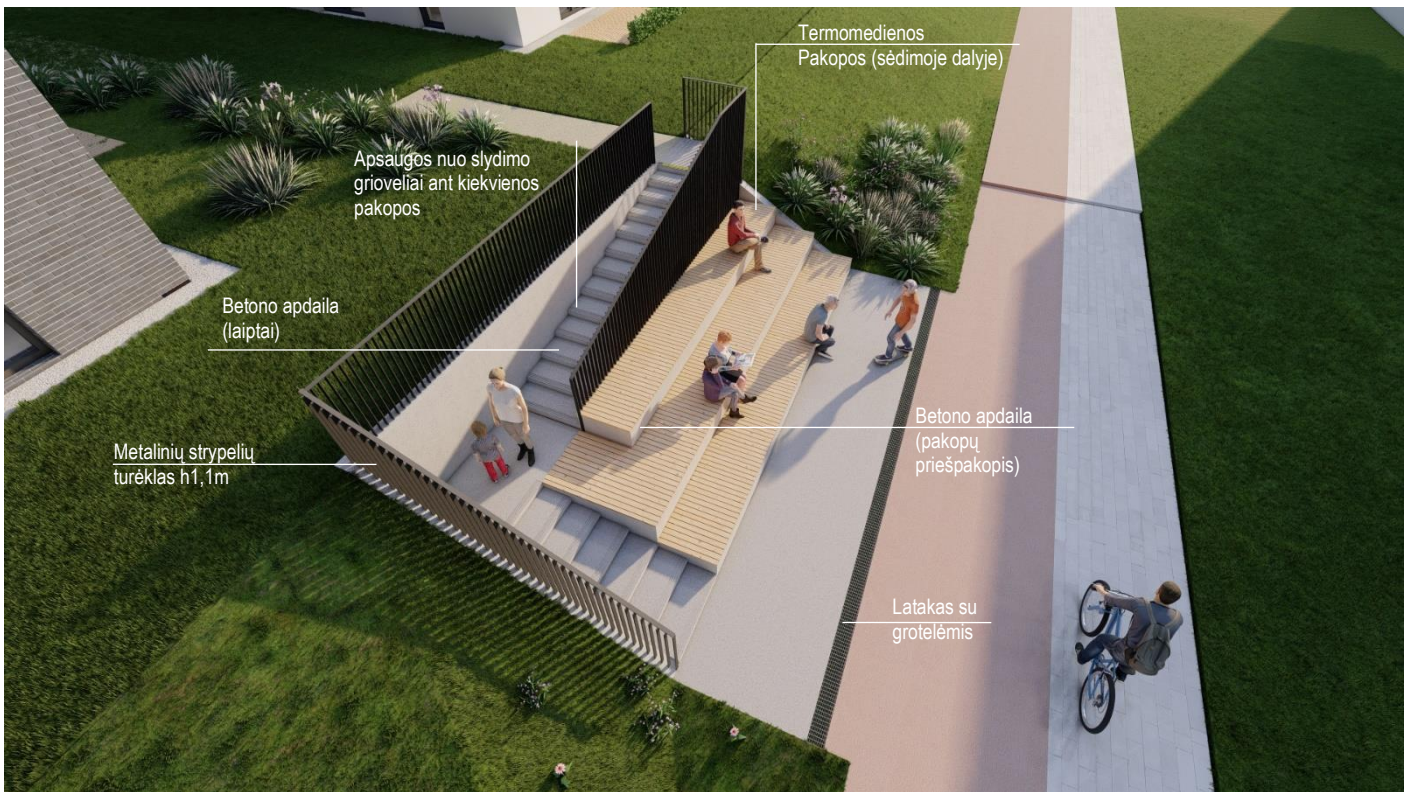






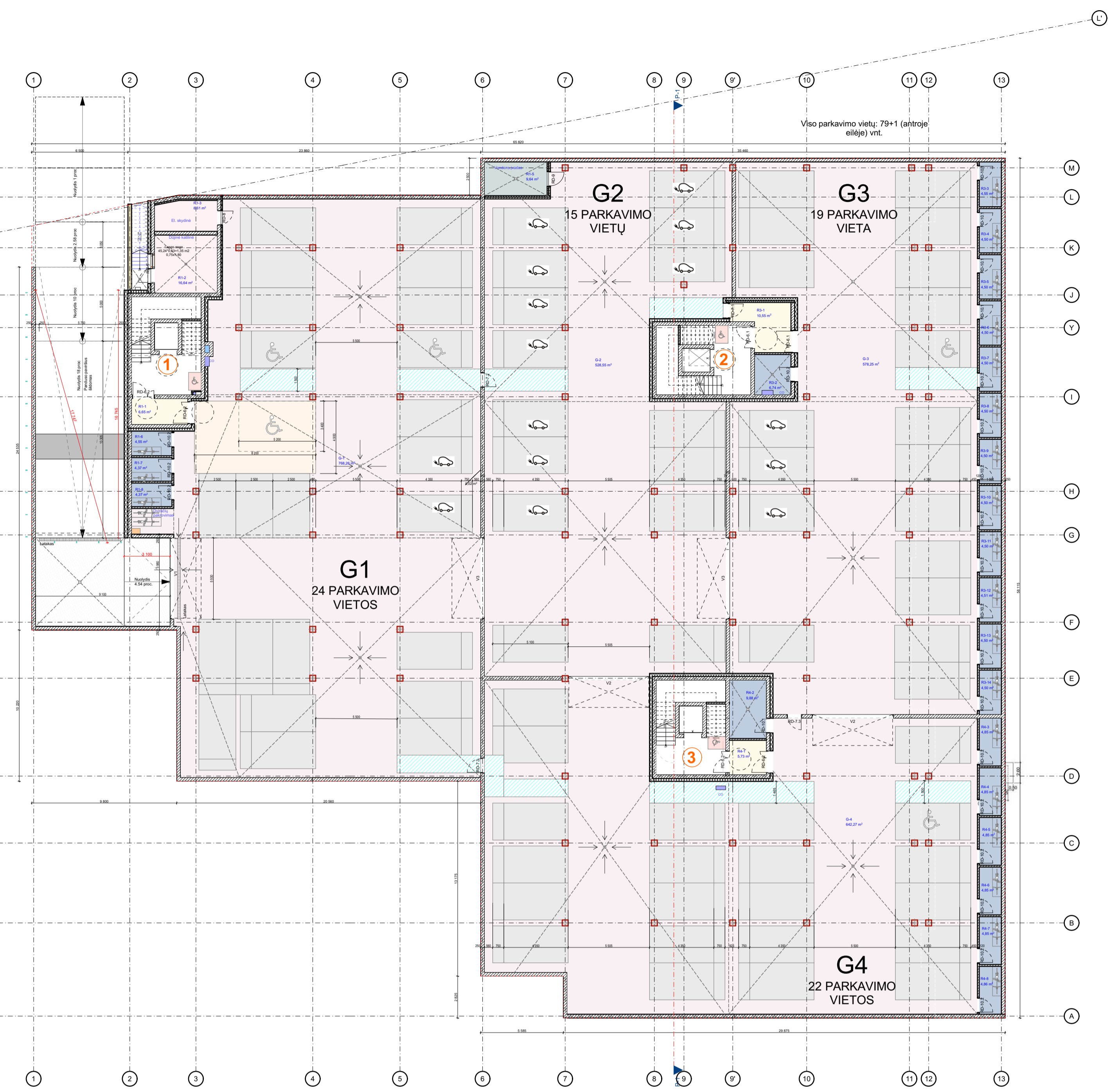
Laiptai – amfiteatras.  
Zona skirta tiek individualiam poilsiui,  
tiek kvartalo bendruomeniškumui kurtis





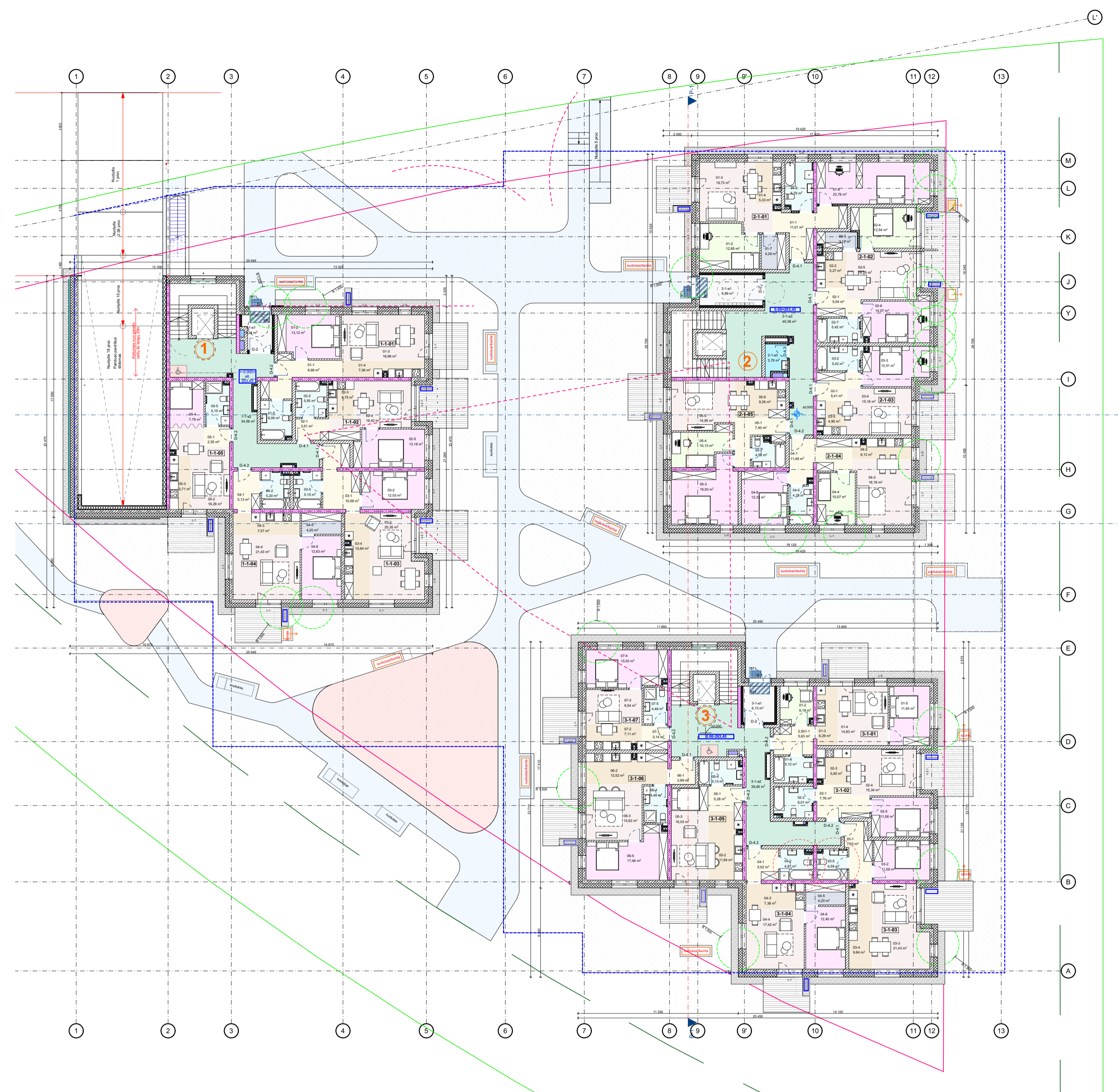






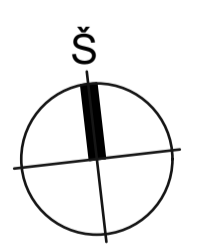
rūsys

1:200

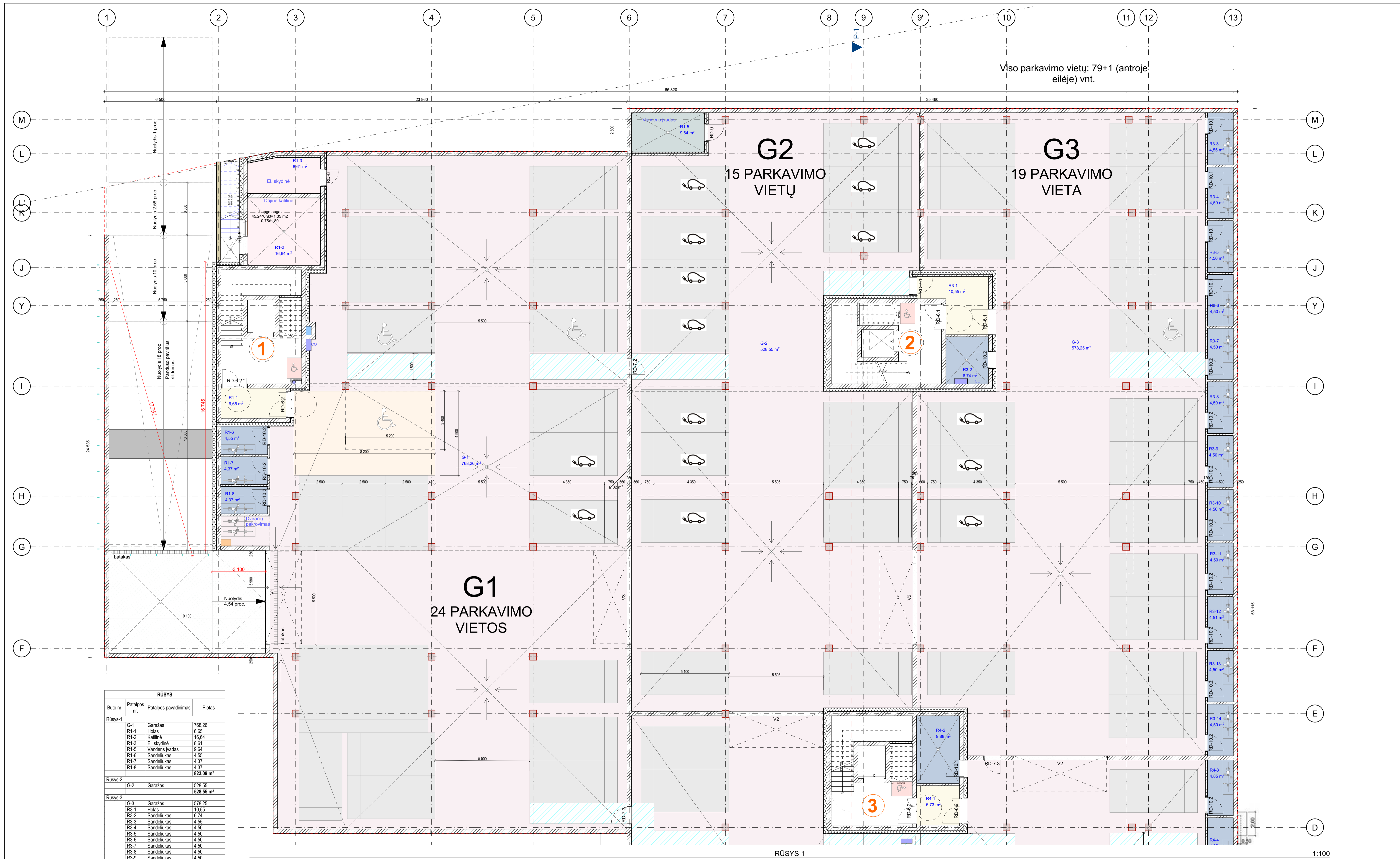


1 aukštas

1:200



0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1136	SPDV Arch.	R.VENCKIEVIČ		
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE		
			Rūsto ir 1 aukšto plano schema	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"		LAPAS LAPŲ 1 1
	UŽSAKOVAS	22005-00-PP-SA-01-B-01		



Viso parkavimo vietų: 79+1 (antroje eilėje) vnt.

**G2**  
15 PARKAVIMO  
VIETŲ

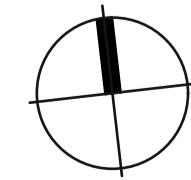
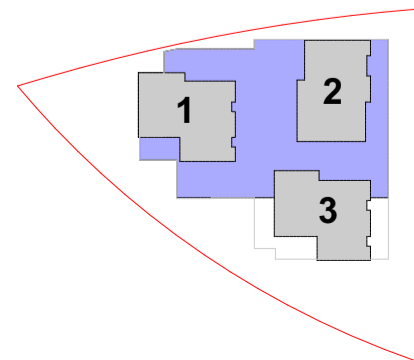
**G3**  
19 PARKAVIMO  
VIETA

**G1**  
24 PARKAVIMO  
VIETOS

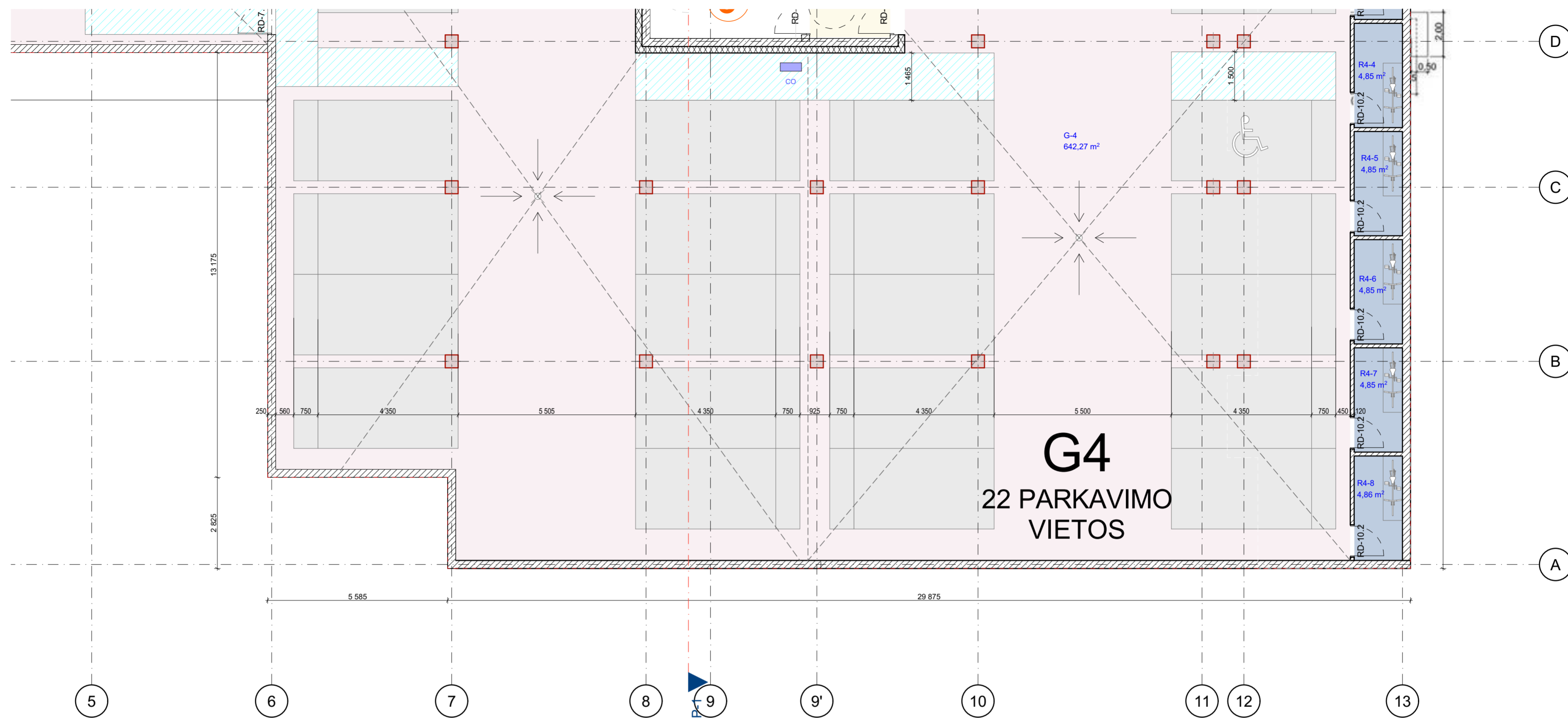
RŪSYS 1

1:100

RŪSYS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
<b>Rūsys-1</b>			
G-1	Garažas		768,26
R1-1	Holas		6,95
R1-2	Kaitinė		16,64
R1-3	El. skydinė		8,61
R1-5	Vandens įvadas		9,64
R1-6	Sandėliukas		4,55
R1-7	Sandėliukas		4,37
R1-8	Sandėliukas		4,37
			<b>823,09 m²</b>
<b>Rūsys-2</b>			
G-2	Garažas		528,55
			<b>528,55 m²</b>
<b>Rūsys-3</b>			
G-3	Garažas		578,25
R3-1	Holas		10,55
R3-2	Sandėliukas		6,74
R3-3	Sandėliukas		4,50
R3-4	Sandėliukas		4,50
R3-5	Sandėliukas		4,50
R3-6	Sandėliukas		4,50
R3-7	Sandėliukas		4,50
R3-8	Sandėliukas		4,50
R3-9	Sandėliukas		4,50
R3-10	Sandėliukas		4,50
R3-11	Sandėliukas		4,50
R3-12	Sandėliukas		4,51
R3-13	Sandėliukas		4,50
R3-14	Sandėliukas		4,50
			<b>649,60 m²</b>
<b>Rūsys-4</b>			
G-4	Garažas		642,27
R4-1	Holas		5,73
R4-2	Sandėliukas		9,88
R4-3	Sandėliukas		4,85
R4-4	Sandėliukas		4,85
R4-5	Sandėliukas		4,85
R4-6	Sandėliukas		4,85
R4-7	Sandėliukas		4,85
R4-8	Sandėliukas		4,86
			<b>686,99 m²</b>
			<b>2 688,23 m²</b>



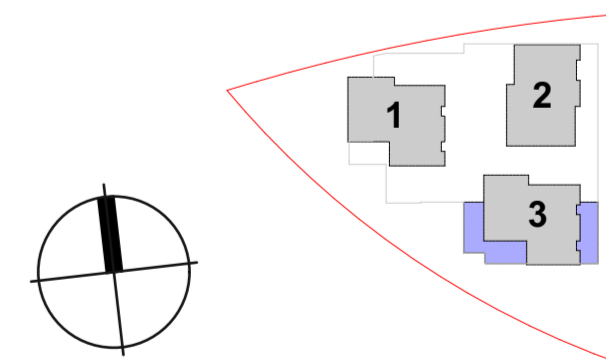
0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUE STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1136	SPD/ Arch.	R.VENCKIEVIČ		
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE		
			Rūsių planas. 1 Dalis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"		LAPAS LAPŲ 1 1
	UŽSAKOVAS	22005-00-PP-SA-01 B- 02		




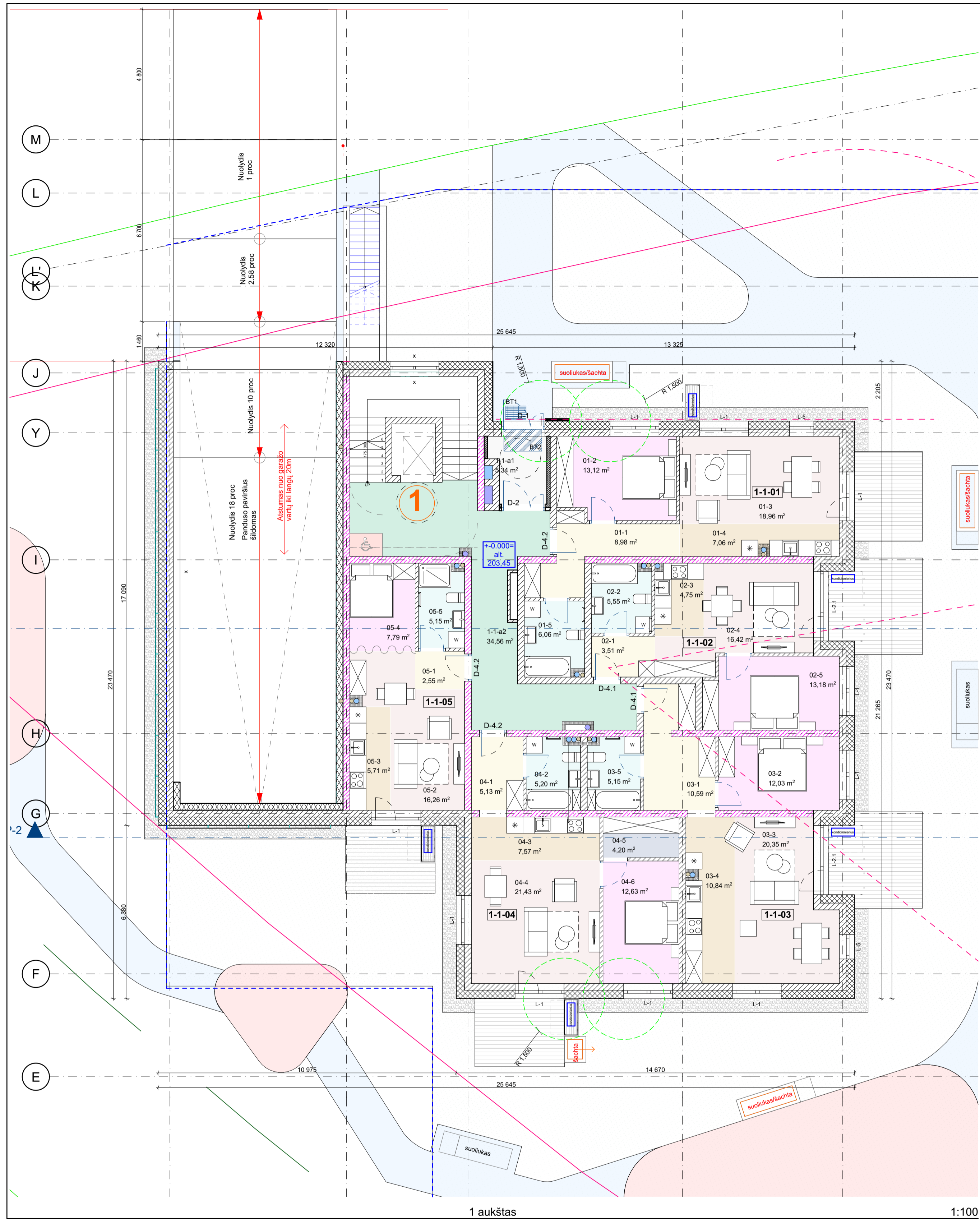
1

RŪSYS 2

1:100

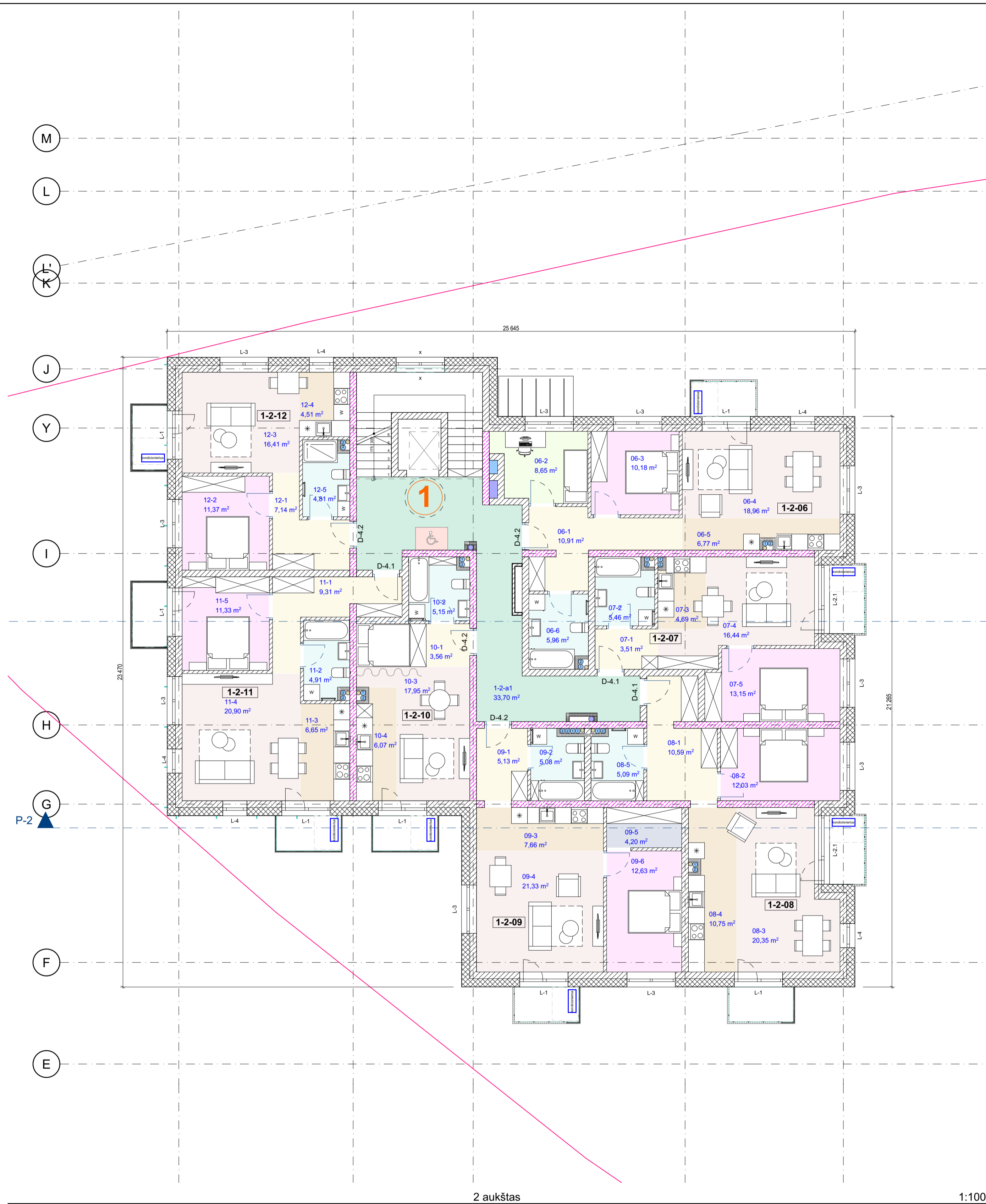


0	2022-12-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1136	SPDV Arch.	R.VENCKIEVIČ		
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTĖ		
			Rūšio planas. 2 Dalis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"		LAPAS 1
	UŽSAKOVAS	22005-00-PP-SA-01.B-03		LAPŲ 1



1 aukštas

1:100



2 aukštas

1:100

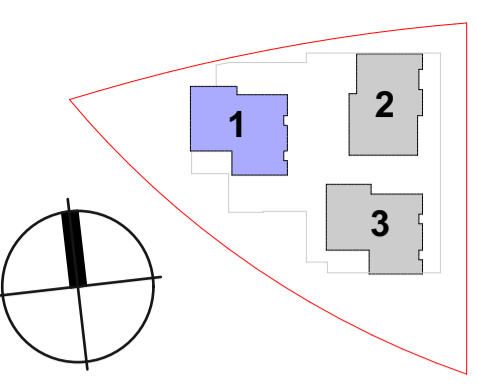
SKLYPO SCHEMA 1:20

1 PASTATAS - 1 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1-01	01-1	Holas	8,98
	01-2	Miegamasis	13,12
	01-3	Svetainė	18,96
	01-4	Virtuvė	7,06
	01-5	wc	6,06
			<b>54,18 m²</b>
1-1-02	02-1	Holas	3,51
	02-2	wc	5,55
	02-3	Virtuvė	4,75
	02-4	Svetainė	16,42
	02-5	Miegamasis	13,18
			<b>43,41 m²</b>
1-1-03	03-1	Holas	10,59
	03-2	Miegamasis	12,03
	03-3	Svetainė	20,35
	03-4	Virtuvė	10,84
	03-5	wc	5,15
			<b>58,96 m²</b>
1-1-04	04-1	Holas	5,13
	04-2	wc	5,20
	04-3	Virtuvė	7,57
	04-4	Svetainė	21,43
	04-5	Drabužinė	4,20
	04-6	Miegamasis	12,63
			<b>56,16 m²</b>
1-1-05	05-1	Holas	2,55
	05-2	Svetainė	16,26
	05-3	Virtuvė	5,71
	05-4	Miegamasis	7,79
	05-5	wc	5,15
			<b>37,46 m²</b>
1-1-a	1-1-a1	Tamburas	5,34
	1-1-a2	Koridorius	34,56
			<b>39,90 m²</b>
			<b>290,07 m²</b>

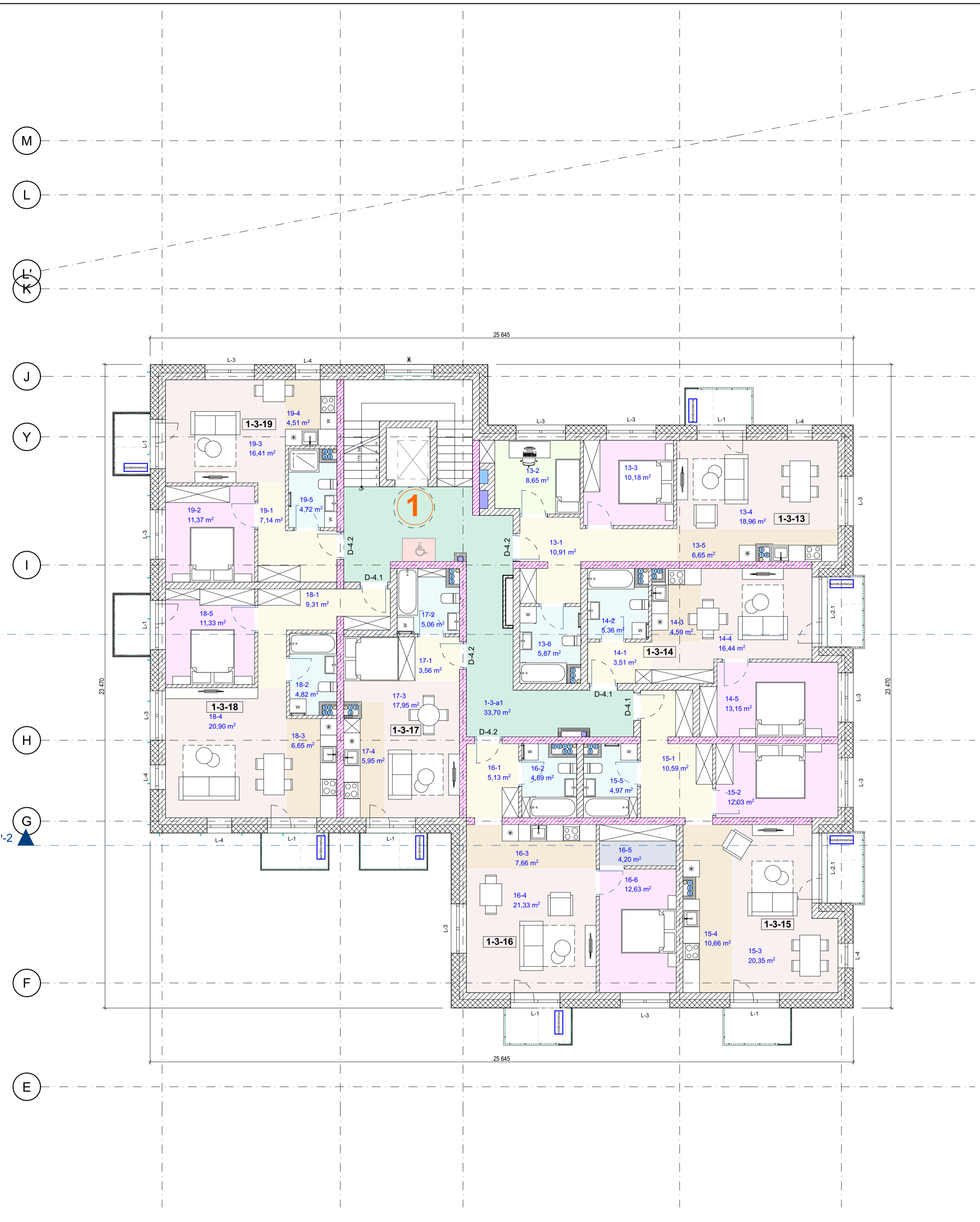
1 PASTATAS - 2 AUKŠTAS

Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-2-06	06-1	Holas	10,91
	06-2	Kambarys	8,65
	06-3	Miegamasis	10,18
	06-4	Svetainė	18,96
	06-5	Virtuvė	6,77
	06-6	wc	5,96
			<b>61,43 m²</b>
1-2-07	07-1	Holas	3,51
	07-2	wc	5,46
	07-3	Virtuvė	4,69
	07-4	Svetainė	16,44
	07-5	Miegamasis	12,03
			<b>43,25 m²</b>
1-2-08	08-1	Holas	10,59
	08-2	Miegamasis	12,03
	08-3	Svetainė	20,35
	08-4	Virtuvė	10,75
	08-5	wc	5,09
			<b>58,81 m²</b>
1-2-09	09-1	Holas	5,13
	09-2	wc	5,08
	09-3	Virtuvė	7,86
	09-4	Svetainė	21,33
	09-5	Drabužinė	4,20
	09-6	Miegamasis	12,63
			<b>56,03 m²</b>
1-2-10	10-1	Holas	3,56
	10-2	wc	5,15
	10-3	Svetainė	17,95
	10-4	Virtuvė	6,07
			<b>32,73 m²</b>
1-2-11	11-1	Holas	9,31
	11-2	wc	4,91
	11-3	Virtuvė	6,65
	11-4	Svetainė	20,90
	11-5	Miegamasis	11,33
			<b>53,10 m²</b>
1-2-12	12-1	Holas	7,14
	12-2	Miegamasis	11,37
	12-3	Svetainė	16,41
	12-4	Virtuvė	4,51
	12-5	wc	4,81
			<b>44,24 m²</b>
1-2-a	1-2-a1	Koridorius	33,70
			33,70
			<b>383,29 m²</b>

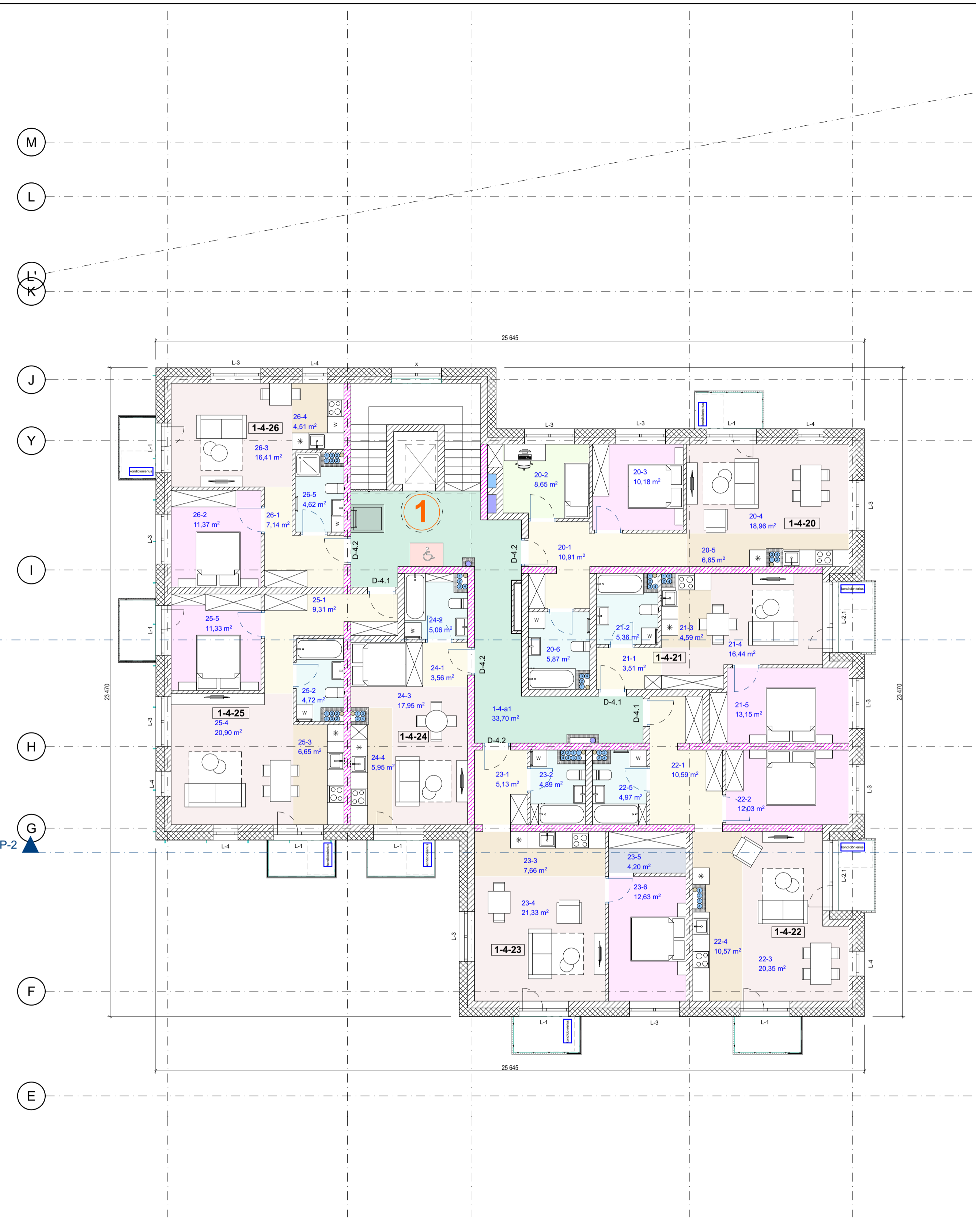
0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTVIMĄ	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUS STATYBOS PROJEKTAS
25750	SPV	V.BARŠTYS	
A1136	SPDV Arch.	R.VENCKIEVIČ	
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	
			01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			01 Korpusas, Pirmo ir antro aukšto planai
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	22005-01-PP-SA-01-B-04
	LŪŠAKOVOJAS		
			LAPAS LAPŪ
			1 1



SKLYPO SCHEMA 1:20



3 aukštas 1:100

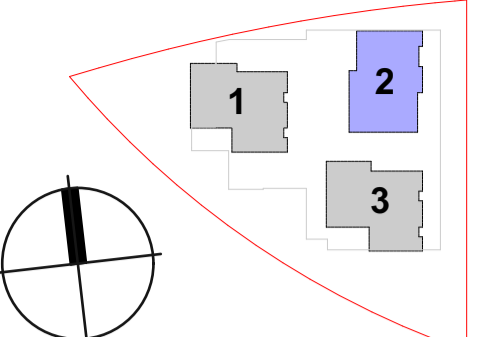


4 aukštas 1:100

1 PASTATAS - 3 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-3-13	13-1	Holas	10,91
	13-2	Kambarys	8,65
	13-3	Miegamasis	10,18
	13-4	Svetainė	18,96
	13-5	Virtuvė	6,65
	13-6	wc	5,87
			<b>61,22 m²</b>
1-3-14	14-1	Holas	3,51
	14-2	wc	5,36
	14-3	Virtuvė	4,59
	14-4	Svetainė	16,44
14-5	Miegamasis	13,15	
			<b>43,05 m²</b>
1-3-15	15-1	Holas	10,59
	15-2	Miegamasis	12,03
	15-3	Svetainė	20,35
	15-4	Virtuvė	10,66
	15-5	wc	4,97
			<b>58,60 m²</b>
1-3-16	16-1	Holas	5,13
	16-2	wc	4,89
	16-3	Virtuvė	7,66
	16-4	Svetainė	21,33
	16-5	Drabužinė	4,20
	16-6	Miegamasis	12,63
			<b>55,84 m²</b>
1-3-17	17-1	Holas	3,56
	17-2	wc	5,06
	17-3	Svetainė	17,95
	17-4	Virtuvė	5,95
			<b>32,52 m²</b>
1-3-18	18-1	Holas	9,31
	18-2	wc	4,82
	18-3	Virtuvė	6,65
	18-4	Svetainė	20,90
	18-5	Miegamasis	11,33
			<b>53,01 m²</b>
1-3-19	19-1	Holas	7,14
	19-2	Miegamasis	11,37
	19-3	Svetainė	16,41
	19-4	Virtuvė	4,51
	19-5	wc	4,72
			<b>44,15 m²</b>
1-3-a	1-3-a1	Koridorius	33,70
			<b>33,70 m²</b>
			<b>382,09 m²</b>

1 PASTATAS - 4 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-4-20	20-1	Holas	10,91
	20-2	Kambarys	8,65
	20-3	Miegamasis	10,18
	20-4	Svetainė	18,96
	20-5	Virtuvė	6,65
	20-6	wc	5,87
			<b>61,22 m²</b>
1-4-21	21-1	Holas	3,51
	21-2	wc	5,36
	21-3	Virtuvė	4,59
	21-4	Svetainė	16,44
	21-5	Miegamasis	13,15
			<b>43,05 m²</b>
1-4-22	22-1	Holas	10,59
	22-2	Miegamasis	12,03
	22-3	Svetainė	20,35
	22-4	Virtuvė	10,57
	22-5	wc	4,97
			<b>58,51 m²</b>
1-4-23	23-1	Holas	5,13
	23-2	wc	4,89
	23-3	Virtuvė	7,66
	23-4	Svetainė	21,33
	23-5	Drabužinė	4,20
	23-6	Miegamasis	12,63
			<b>55,84 m²</b>
1-4-24	24-1	Holas	3,56
	24-2	wc	4,89
	24-3	Svetainė	17,95
	24-4	Virtuvė	5,95
1-4-25	25-1	Holas	9,31
	25-2	wc	4,72
	25-3	Virtuvė	6,65
	25-4	Svetainė	20,90
	25-5	Miegamasis	11,33
			<b>52,91 m²</b>
1-4-26	26-1	Holas	7,14
	26-2	Miegamasis	11,37
	26-3	Svetainė	16,41
	26-4	Virtuvė	4,51
	26-5	wc	4,62
			<b>44,05 m²</b>
1-4-a	1-4-a1	Koridorius	33,70
			<b>33,70 m²</b>
			<b>381,80 m²</b>

0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTVIMĄ	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)	
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURJOS G. 28, VILNIJUS STATYBOS PROJEKTAS
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1136	SPDV/ Arch.	R.VENCKIEVIČ	
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	
			01 Korpusas. Trečio ir ketvirtuo aukšto planai
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	22005-01-PP-SA-01-B-05
	LAPAS	LAPŲ	1 1



SKLYPO SCHEMA 1:20



1 aukštą

1:100



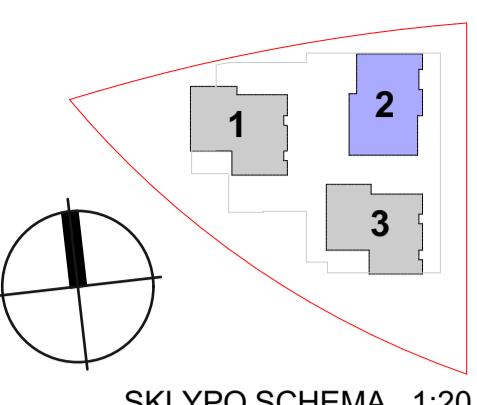
2 aukštą

1:100

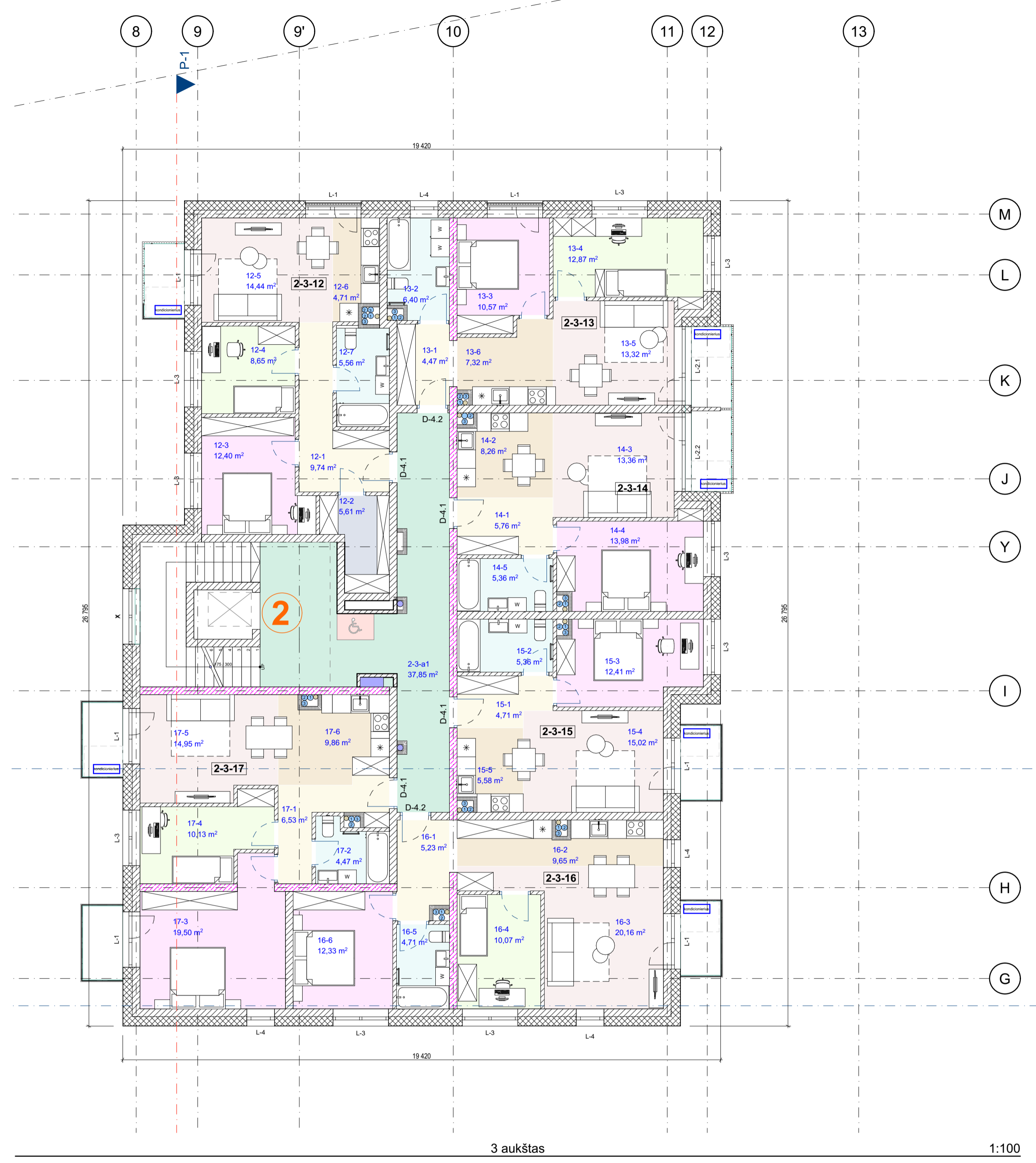
2 PASTATAS - 1 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1-01	01-1	Holas	11,01
	01-2	Kambarys	12,85
	01-3	Svetainė	19,73
	01-4	Virtuvė	5,33
	01-5	wc	6,79
	01-6	Miegamasis	23,76
	01-7	Drabužinė	4,29
		<b>83,76 m²</b>	
2-1-02	02-1	Holas	5,54
	02-2	Virtuvė	5,27
	02-3	Drabužinė	3,17
	02-4	Kambarys	12,54
	02-5	Svetainė	16,75
	02-6	Miegamasis	14,07
	02-7	wc	5,42
		<b>62,76 m²</b>	
2-1-03	03-1	Holas	5,41
	03-2	wc	5,42
	03-3	Miegamasis	12,51
	03-4	Svetainė	15,18
	03-5	Virtuvė	4,90
		<b>43,42 m²</b>	
2-1-04	04-1	Holas	11,48
	04-2	Virtuvė	6,13
	04-3	Svetainė	18,18
	04-4	Kambarys	10,07
	04-5	wc	4,78
	04-6	Miegamasis	12,33
		<b>62,97 m²</b>	
2-1-05	05-1	Holas	7,40
	05-2	wc	4,56
	05-3	Miegamasis	19,50
	05-4	Kambarys	10,13
	05-5	Svetainė	14,95
	05-6	Virtuvė	9,29
		<b>65,83 m²</b>	
2-1-a	2-1-a1	Tamburas	9,89
	2-1-a2	Koridorius	40,36
	2-1-a3	Pagalbinė pat.	3,76
		<b>54,01 m²</b>	
		<b>372,75 m²</b>	

2 PASTATAS - 2 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-2-06	06-1	Holas	9,74
	06-2	Drabužinė	5,61
	06-3	Miegamasis	12,40
	06-4	Kambarys	8,65
	06-5	Svetainė	14,44
	06-6	Virtuvė	4,72
	06-7	wc	5,62
		<b>61,18 m²</b>	
2-2-07	07-1	Holas	4,47
	07-2	wc	6,53
	07-3	Miegamasis	10,57
	07-4	Kambarys	12,87
	07-5	Svetainė	13,32
	07-6	Virtuvė	7,34
			<b>55,10 m²</b>
2-2-08	08-1	Holas	5,76
	08-2	Virtuvė	8,38
	08-3	Svetainė	13,36
	08-4	Miegamasis	14,14
	08-5	wc	5,36
		<b>47,00 m²</b>	
2-2-09	09-1	Holas	4,71
	09-2	wc	5,36
	09-3	Miegamasis	12,51
	09-4	Svetainė	15,02
	09-5	Virtuvė	5,70
		<b>43,30 m²</b>	
2-2-10	10-1	Holas	5,33
	10-2	Virtuvė	9,76
	10-3	Svetainė	20,16
	10-4	Kambarys	10,07
	10-5	wc	4,71
	10-6	Miegamasis	12,33
		<b>62,36 m²</b>	
2-2-11	11-1	Holas	6,62
	11-2	wc	4,47
	11-3	Miegamasis	19,50
	11-4	Kambarys	10,13
	11-5	Svetainė	14,95
	11-6	Virtuvė	10,01
		<b>65,68 m²</b>	
2-2-a	2-2-a1	Koridorius	37,85
			<b>37,85 m²</b>
		<b>372,47 m²</b>	

0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUS
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1136	SPDV/ Arch.	R.VENCKIEVIČ	
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	
			02 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	22005-02-PP-SA-01-B-06
	UŽSAKOVAS		
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

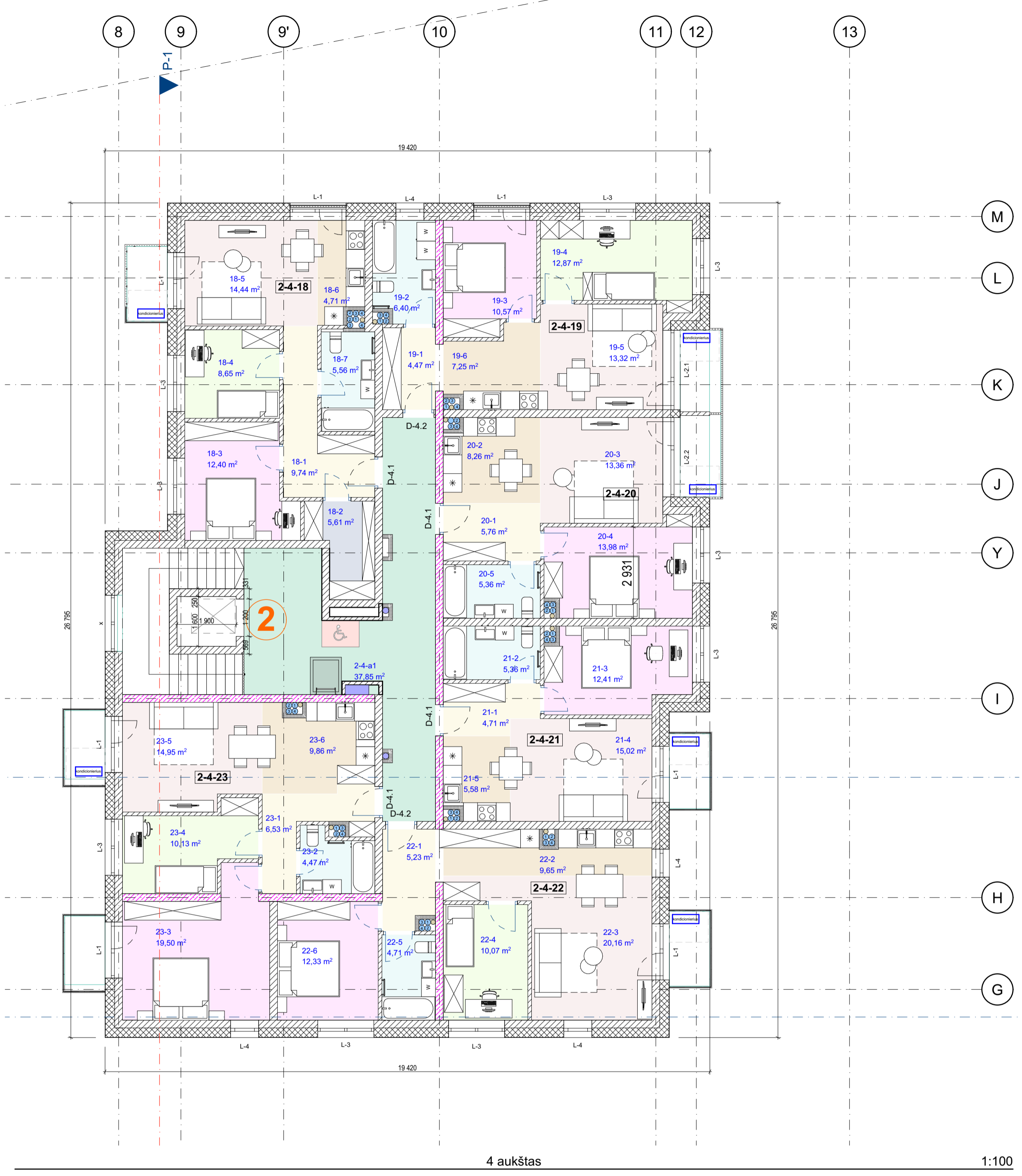


SKLYPO SCHEMA 1:20



3 aukštas

1:100



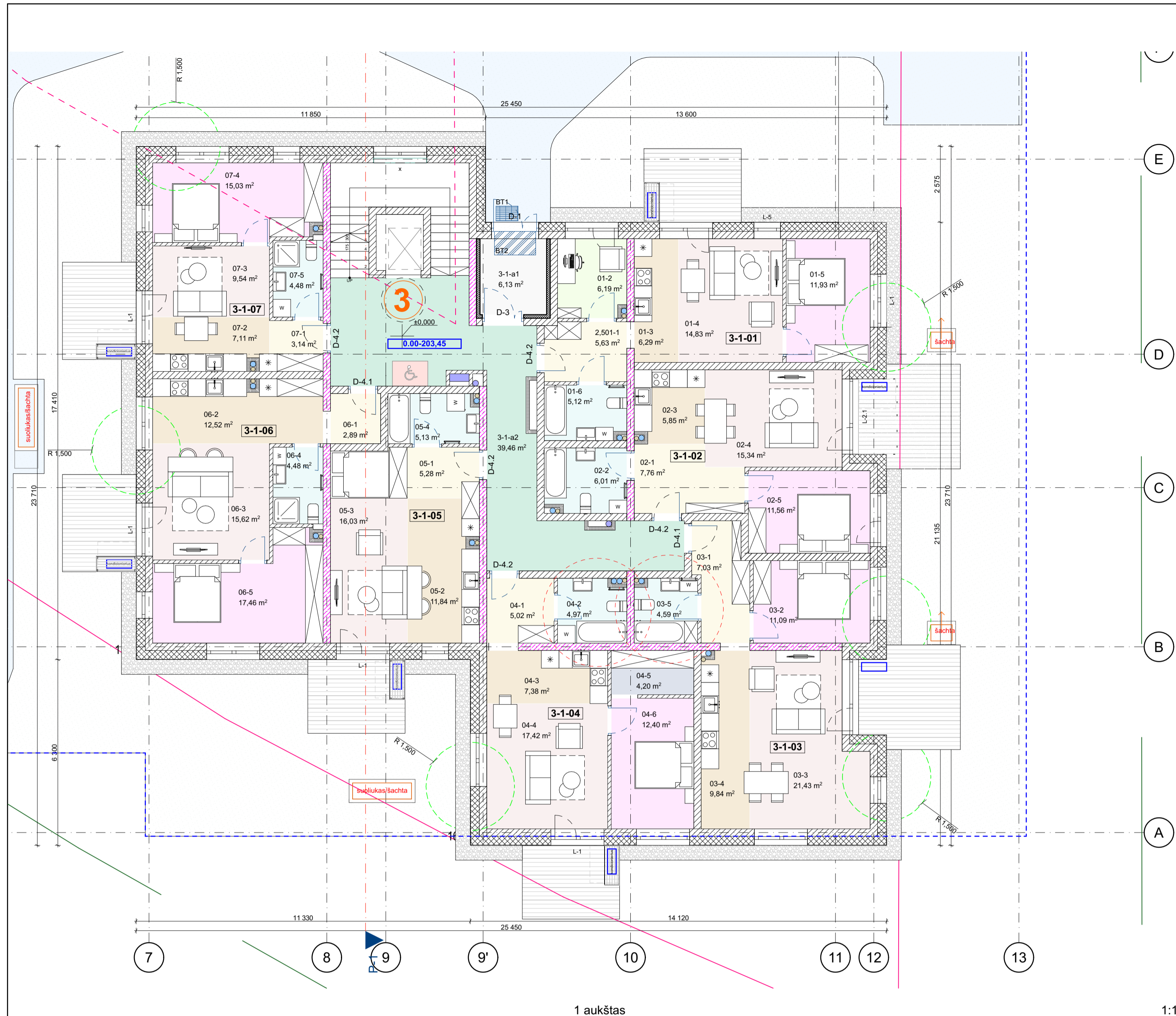
4 aukštas

1:100

2 PASTATAS - 3 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-3-12	12-1	Holas	9,74
	12-2	Drabužinė	5,61
	12-3	Miegamasis	12,40
	12-4	Kambarys	8,65
	12-5	Svetainė	14,44
	12-6	Virtuvė	4,71
	12-7	wc	5,56
		<b>61,11 m²</b>	
2-3-13	13-1	Holas	4,47
	13-2	wc	6,40
	13-3	Miegamasis	10,57
	13-4	Kambarys	12,87
	13-5	Svetainė	13,32
	13-6	Virtuvė	7,32
		<b>54,95 m²</b>	
2-3-14	14-1	Holas	5,76
	14-2	Virtuvė	8,26
	14-3	Svetainė	13,36
	14-4	Miegamasis	13,98
	14-5	wc	5,36
		<b>46,72 m²</b>	
2-3-15	15-1	Holas	4,71
	15-2	wc	5,36
	15-3	Miegamasis	12,41
	15-4	Svetainė	15,02
	15-5	Virtuvė	5,58
		<b>43,08 m²</b>	
2-3-16	16-1	Holas	5,23
	16-2	Virtuvė	9,65
	16-3	Svetainė	20,16
	16-4	Kambarys	10,07
	16-5	wc	4,71
	16-6	Miegamasis	12,33
		<b>62,15 m²</b>	
2-3-17	17-1	Holas	6,53
	17-2	wc	4,47
	17-3	Miegamasis	19,50
	17-4	Kambarys	10,13
	17-5	Svetainė	14,95
	17-6	Virtuvė	9,86
	17-7	wc	4,71
		<b>65,44 m²</b>	
2-3-a	2-3-a1	Koridorius	37,85
			<b>37,85 m²</b>
			<b>371,30 m²</b>

2 PASTATAS - 4 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-4-18	18-1	Holas	9,74
	18-2	Drabužinė	5,61
	18-3	Miegamasis	12,40
	18-4	Kambarys	8,65
	18-5	Svetainė	14,44
	18-6	Virtuvė	4,71
	18-7	wc	5,56
			<b>61,11 m²</b>
2-4-19	19-1	Holas	4,47
	19-2	wc	6,40
	19-3	Miegamasis	10,57
	19-4	Kambarys	12,87
	19-5	Svetainė	13,32
	19-6	Virtuvė	7,25
			<b>54,88 m²</b>
2-4-20	20-1	Holas	5,76
	20-2	Virtuvė	8,26
	20-3	Svetainė	13,36
	20-4	Miegamasis	13,98
	20-5	wc	5,36
			<b>46,72 m²</b>
2-4-21	21-1	Holas	4,71
	21-2	wc	5,36
	21-3	Miegamasis	12,41
	21-4	Svetainė	15,02
	21-5	Virtuvė	5,58
			<b>43,08 m²</b>
2-4-22	22-1	Holas	5,23
	22-2	Virtuvė	9,65
	22-3	Svetainė	20,16
	22-4	Kambarys	10,07
	22-5	wc	4,71
	22-6	Miegamasis	12,33
			<b>62,15 m²</b>
2-4-23	23-1	Holas	6,53
	23-2	wc	4,47
	23-3	Miegamasis	19,50
	23-4	Kambarys	10,13
	23-5	Svetainė	14,95
	23-6	Virtuvė	9,86
	23-7	wc	4,71
		<b>65,44 m²</b>	
2-4-a	2-4-a1	Koridorius	37,85
			<b>37,85 m²</b>
			<b>371,23 m²</b>

0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUS
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1136	SPDV/Arch.	R.VENCKIEVIČ	
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	
			02 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	22005-02-PP-SA-01-B-07
	UŽSAKOVAS		
			LAIDA LAPŲ
			0 1 1



1 aukštas

1:100

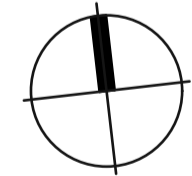
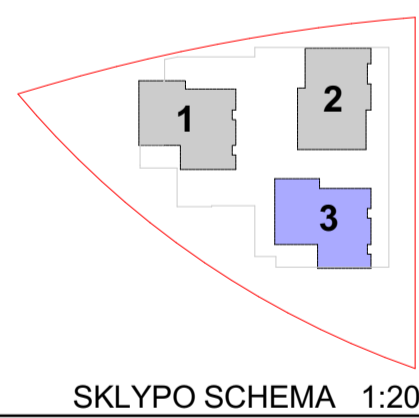


2 aukštas

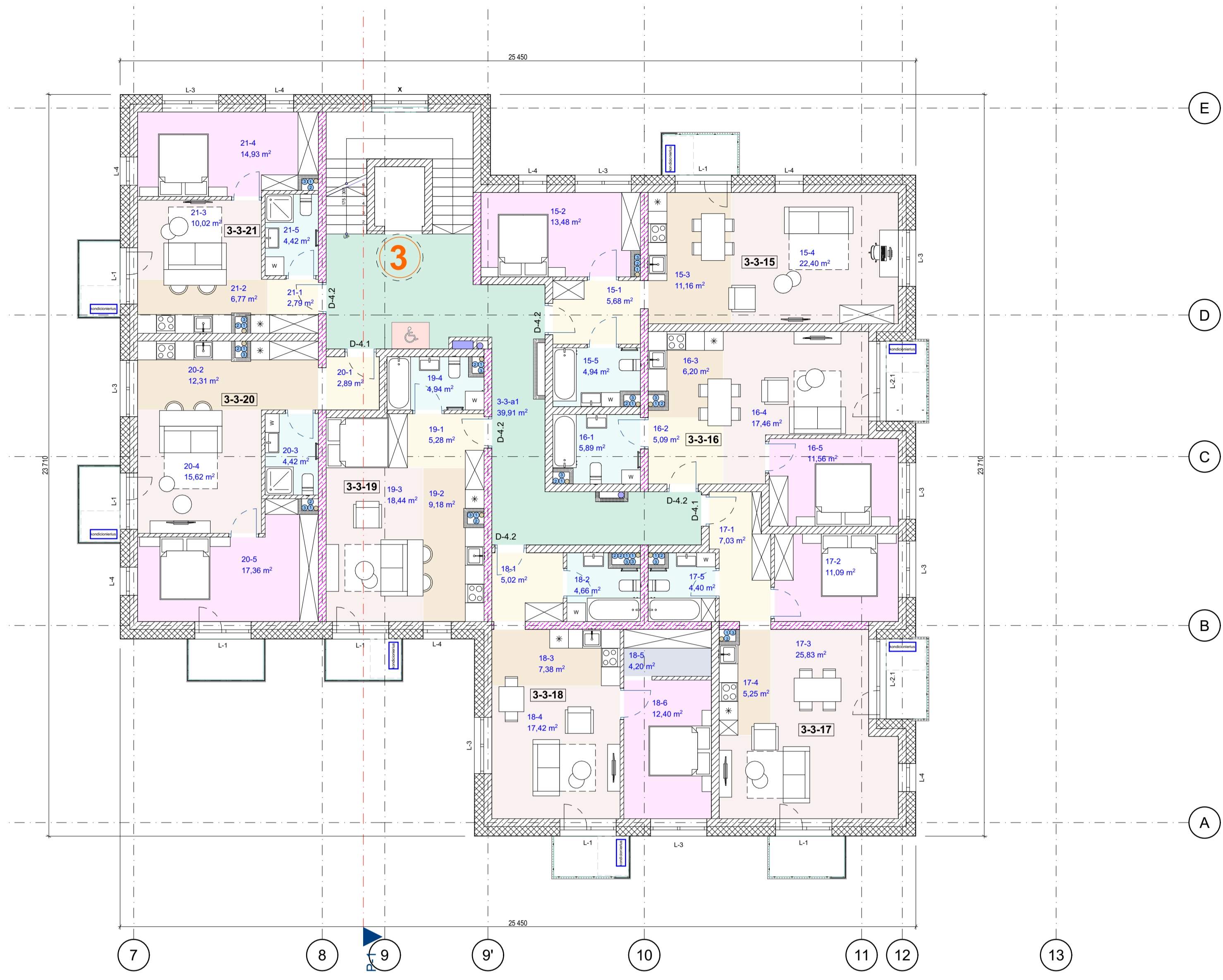
1:100

3 PASTATAS - 1 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1-01	01-2	Kambarys	6,19
	01-3	Virtuvė	6,29
	01-4	Svetainė	14,83
	01-5	Miegamasis	11,93
	01-6	wc	5,12
	2.501-1	Holas	5,63
			<b>49,99 m²</b>
3-1-02	02-1	Holas	7,76
	02-2	wc	6,01
	02-3	Virtuvė	5,85
	02-4	Svetainė	15,34
	02-5	Miegamasis	11,56
			<b>46,52 m²</b>
3-1-03	03-1	Holas	7,03
	03-2	Miegamasis	11,09
	03-3	Svetainė	21,43
	03-4	Virtuvė	9,84
	03-5	wc	4,59
			<b>53,98 m²</b>
3-1-04	04-1	Holas	5,02
	04-2	wc	4,97
	04-3	Virtuvė	7,38
	04-4	Svetainė	17,42
	04-5	Drabužinė	4,20
	04-6	Miegamasis	12,40
			<b>51,39 m²</b>
3-1-05	05-1	Holas	5,28
	05-2	Virtuvė	11,94
	05-3	Svetainė	16,03
	05-4	wc	5,13
			<b>38,28 m²</b>
3-1-06	06-1	Holas	2,89
	06-2	Virtuvė	12,52
	06-3	Svetainė	15,62
	06-4	wc	4,48
	06-5	Miegamasis	17,46
			<b>52,97 m²</b>
3-1-07	07-1	Holas	3,14
	07-2	Virtuvė	7,11
	07-3	Svetainė	9,54
	07-4	Miegamasis	15,03
	07-5	wc	4,48
			<b>39,30 m²</b>
3-1-a	3-1-a1	Tamburas	6,13
	3-1-a2	Koridorius	39,46
			<b>45,59 m²</b>
			<b>378,02 m²</b>

3 PASTATAS - 2 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-2-08	08-1	Holas	5,68
	08-2	Miegamasis	13,54
	08-3	Virtuvė	11,16
	08-4	Svetainė	22,40
	08-5	wc	5,06
			<b>57,84 m²</b>
3-2-09	09-1	wc	6,01
	09-2	Holas	5,09
	09-3	Virtuvė	6,32
	09-4	Svetainė	17,46
	09-5	Miegamasis	11,56
			<b>46,44 m²</b>
3-2-10	10-1	Holas	7,03
	10-2	Miegamasis	11,09
	10-3	Svetainė	25,83
	10-4	Virtuvė	5,35
	10-5	wc	4,53
			<b>53,83 m²</b>
3-2-11	11-1	Holas	5,02
	11-2	wc	4,85
	11-3	Virtuvė	7,38
	11-4	Svetainė	17,42
	11-5	Drabužinė	4,20
	11-6	Miegamasis	12,40
			<b>51,27 m²</b>
3-2-12	12-1	Holas	5,28
	12-2	Virtuvė	9,30
	12-3	Svetainė	18,44
	12-4	wc	5,04
			<b>38,06 m²</b>
3-2-13	13-1	Holas	2,89
	13-2	Virtuvė	12,43
	13-3	wc	4,42
	13-4	Svetainė	15,62
	13-5	Miegamasis	17,46
			<b>52,82 m²</b>
3-2-14	14-1	Holas	2,79
	14-2	Virtuvė	6,89
	14-3	Svetainė	10,02
	14-4	Miegamasis	15,03
	14-5	wc	4,42
			<b>39,15 m²</b>
3-2-a	3-2-a1	Koridorius	39,91
			<b>39,91 m²</b>
			<b>379,32 m²</b>

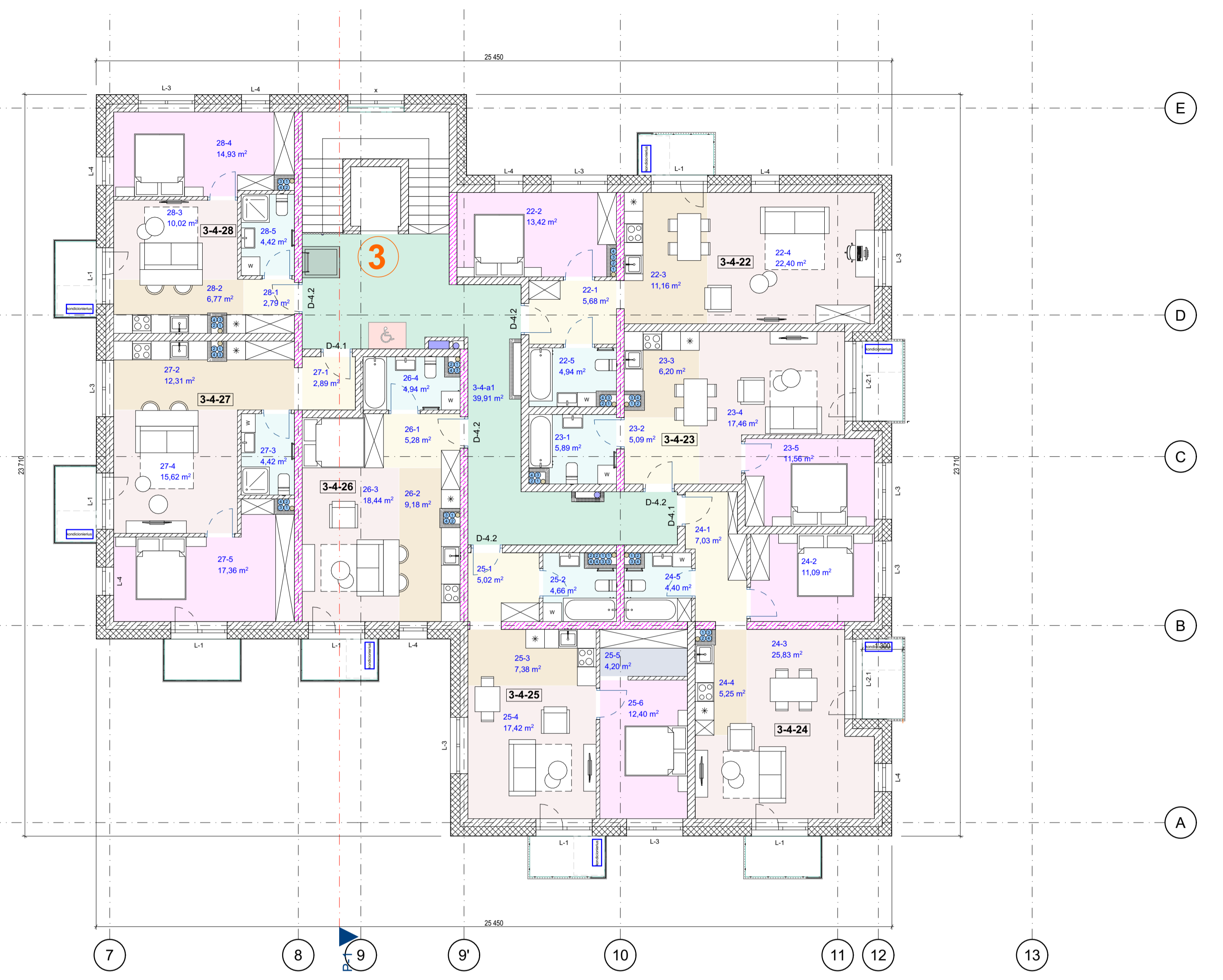


0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUS
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1136	SPDV/ Arch.	R.VENCKIEVIČ	03 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	22005-03-PP-SA-01 B-08
	UŠSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
			1 1



3 aukštas

1:100

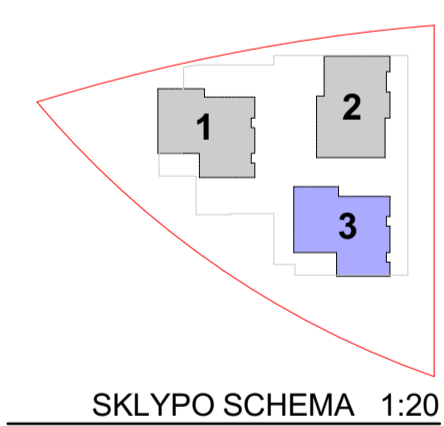


4 aukštas

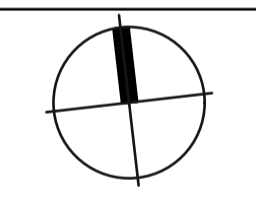
1:100

3 PASTATAS - 3 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-3-15	15-1	Holas	5,68
	15-2	Miegamasis	13,48
	15-3	Virtuvė	11,16
	15-4	Svetainė	22,40
	15-5	wc	4,94
		<b>57,66 m²</b>	
3-3-16	16-1	wc	5,89
	16-2	Holas	5,09
	16-3	Virtuvė	6,20
	16-4	Svetainė	17,46
	16-5	Miegamasis	11,56
		<b>46,20 m²</b>	
3-3-17	17-1	Holas	7,03
	17-2	Miegamasis	11,09
	17-3	Svetainė	25,83
	17-4	Virtuvė	5,25
	17-5	wc	4,40
		<b>53,60 m²</b>	
3-3-18	18-1	Holas	5,02
	18-2	wc	4,66
	18-3	Virtuvė	7,38
	18-4	Svetainė	17,42
	18-5	Drabužinė	4,20
		<b>51,08 m²</b>	
3-3-19	19-1	Holas	5,28
	19-2	Virtuvė	9,18
	19-3	Svetainė	18,44
	19-4	wc	4,94
		<b>37,84 m²</b>	
3-3-20	20-1	Holas	2,89
	20-2	Virtuvė	12,31
	20-3	wc	4,42
	20-4	Svetainė	15,62
	20-5	Miegamasis	17,36
		<b>52,60 m²</b>	
3-3-21	21-1	Holas	2,79
	21-2	Virtuvė	6,77
	21-3	Svetainė	10,02
	21-4	Miegamasis	14,93
	21-5	wc	4,42
		<b>38,93 m²</b>	
3-3-a	3-3-a1	Koridorius	39,91
			<b>39,91 m²</b>
			<b>377,82 m²</b>

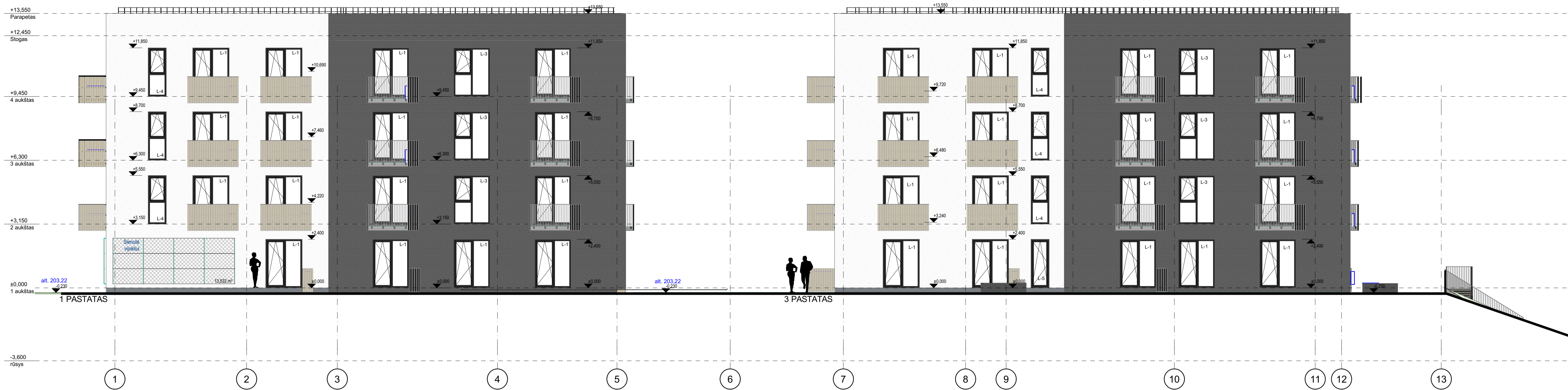
3 PASTATAS - 4 AUKŠTAS			
Buto nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-4-22	22-1	Holas	5,68
	22-2	Miegamasis	13,42
	22-3	Virtuvė	11,16
	22-4	Svetainė	22,40
	22-5	wc	4,94
		<b>57,60 m²</b>	
3-4-23	23-1	wc	5,89
	23-2	Holas	5,09
	23-3	Virtuvė	6,20
	23-4	Svetainė	17,46
	23-5	Miegamasis	11,56
		<b>46,20 m²</b>	
3-4-24	24-1	Holas	7,03
	24-2	Miegamasis	11,09
	24-3	Svetainė	25,83
	24-4	Virtuvė	5,25
	24-5	wc	4,40
		<b>53,60 m²</b>	
3-4-25	25-1	Holas	5,02
	25-2	wc	4,66
	25-3	Virtuvė	7,38
	25-4	Svetainė	17,42
	25-5	Drabužinė	4,20
		<b>51,08 m²</b>	
3-4-26	26-1	Holas	5,28
	26-2	Virtuvė	9,18
	26-3	Svetainė	18,44
	26-4	wc	4,94
		<b>37,84 m²</b>	
3-4-27	27-1	Holas	2,89
	27-2	Virtuvė	12,31
	27-3	wc	4,42
	27-4	Svetainė	15,62
	27-5	Miegamasis	17,36
		<b>52,60 m²</b>	
3-4-28	28-1	Holas	2,79
	28-2	Virtuvė	6,77
	28-3	Svetainė	10,02
	28-4	Miegamasis	14,93
	28-5	wc	4,42
		<b>38,93 m²</b>	
3-4-a	3-4-a1	Koridorius	39,91
			<b>39,91 m²</b>
			<b>377,76 m²</b>



SKLYPO SCHEMA 1:20

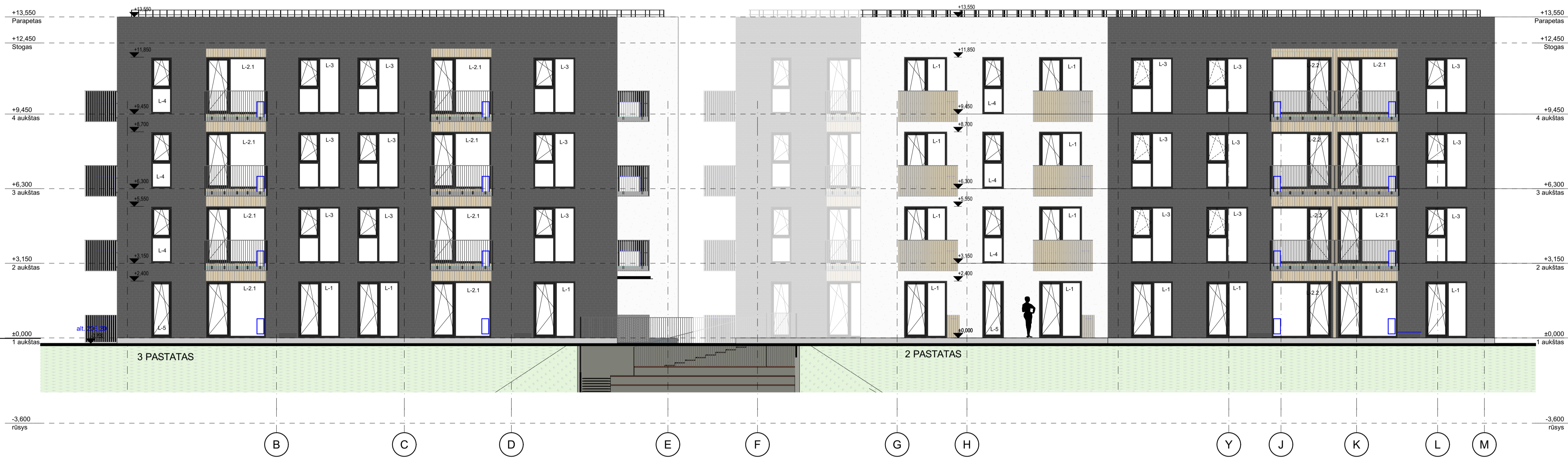


0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		
25750	SPV	V.BARŠTYS
A1136	SPD/ Arch.	R.VENCKIČIŪS
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"
	UŽSAKOVAS	
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
03 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai		
22005-03-PP-SA-01-B-09		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



Pietiniai fasadai. 1-3 pastatai

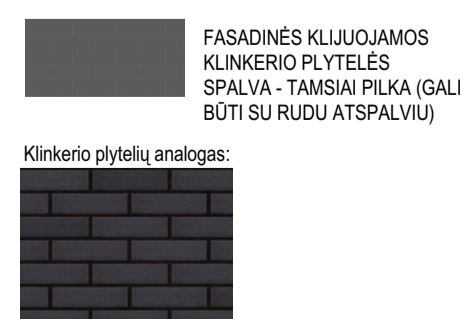
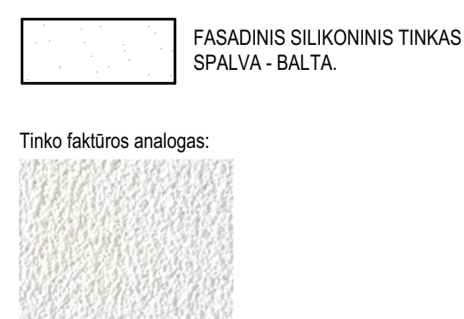
1:100



Rytinis fasadas. 3-2 pastatai

1:100

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS



BALKONAI

Balkono perdanga - palekamas natūralios betono spalvos  
 Balkono turėklai yra dviejų tipų - A ir B:  
 A - Metalinis karkasas su medžio apdalu arba HPL plokštė  
 B - Metalinis atspalviu turėklas  
 \*Balkonų dizainas bus tikslinamas  
 - Detalėnė įrašymą žiūrėti turėklų žinaraščiuose.  
 - Turėklų spalvinių sprendimai turi būti derinami pagal fasadų apdailos elementus.

METALINIAI ELEMENTAI - TAMSAI PILKOS SPALVOS RAL 7016 (Laidų palangės, apsauginės tvoros ir kt.)

PASTABOS:

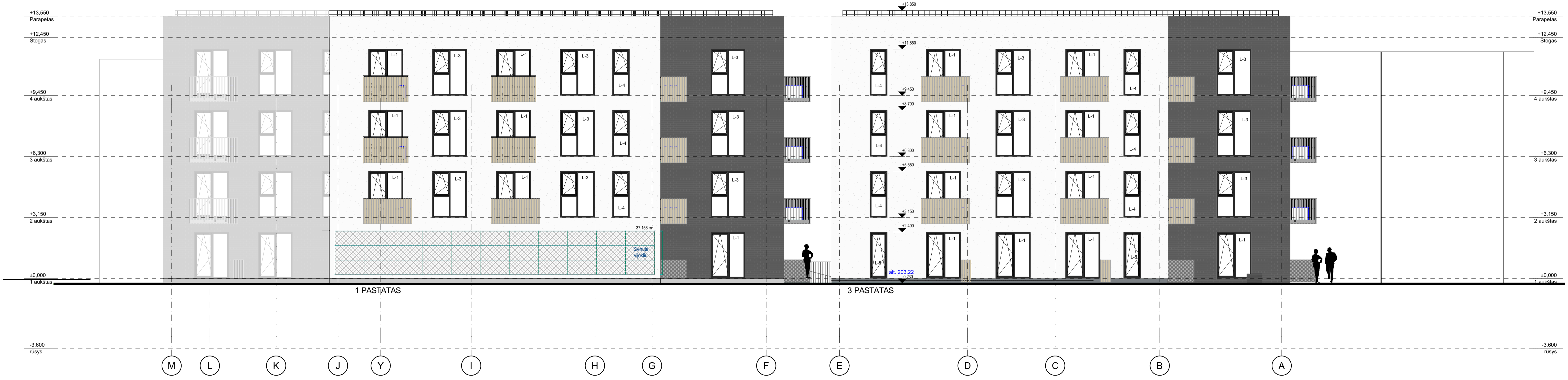
1. Detalėnės fasadų aprašas pateiktas techninėse specifikacijose.
2. Langų rėmų šios spalva tamsiai pilka - RAL 7016, viduje - balta - RAL 9003. Kiti reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir žinaraščiuose.
3. Ant tinko ir klinkerio plytelių esančios inžinerinės angos uždenjamias dangteliais, kurių spalva derinama pagal fasado ant kurio numatyta anga spalva.
4. Visos spalvos ir faktūros privalo būti tikrinamos vietoje, jas testuojant ant fasado (numačius 1m2 pavyzdį - būtina pakviesti projekto autorius galutiniam patvirtinimui).
5. Fasado atspalviai bus tikslinami darbo projekte pagal parinktus gaminius.

0	2022-12-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1136	SPDV Arch.	R.VENCKIEVIČ		
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE		
			Pietinis fasadas. 01-03 Korpusai; Rytinis fasadas. 03-02 Korpusai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"		LAPAS 1
	UŽSAKOVAS	22005-00-PP-SA-01-B-10		LAPŲ 1



Šiaurinis fasadas. 1-2 pastatai

1:100



Vakarinis fasadas. 1-3 pastatai

1:100

**FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS**

FASADINIS SILKONINIS TINKAS SPALVA - BALTA.

FASADINĖS KLIUJIAMOS KLINKERIO PLYTELĖS SPALVA - TAMSAI PILKA (GALI BŪTI SU RUDU ATSPALVIU)

TERMOVEDIENOS FASADŲ APDALA ARBA MEDIENA, INTUJUOJANČIOS FLOKŠTĖS, PLYTELĖS

Tinko faktūros analogas:

Klinkerio plytelių analogas:

**BALKONAI**

Balkono perdanga - paleikamas natūralus betono spalvos

Balkono turėklai yra dviejų tipų - A ir B:

A - Metalinis karkasas su medžio apdala arba HPL plokštė

B - Metalinis atpytelis turėklas

\*Balkonų dizainas bus tikslinamas

- Detalėni aprašymą žiūrėti turėklų žinaraščiuose.

- Turėklų spalvinių sprendinių turi būti derinama pagal fasadų apdailos elementus.

METALINIAI ELEMENTAI - TAMSAI PILKOS SPALVOS RAL 7016 (Laidų palangės, apsauginės tvorelės ir kt.)

**PASTABOS:**

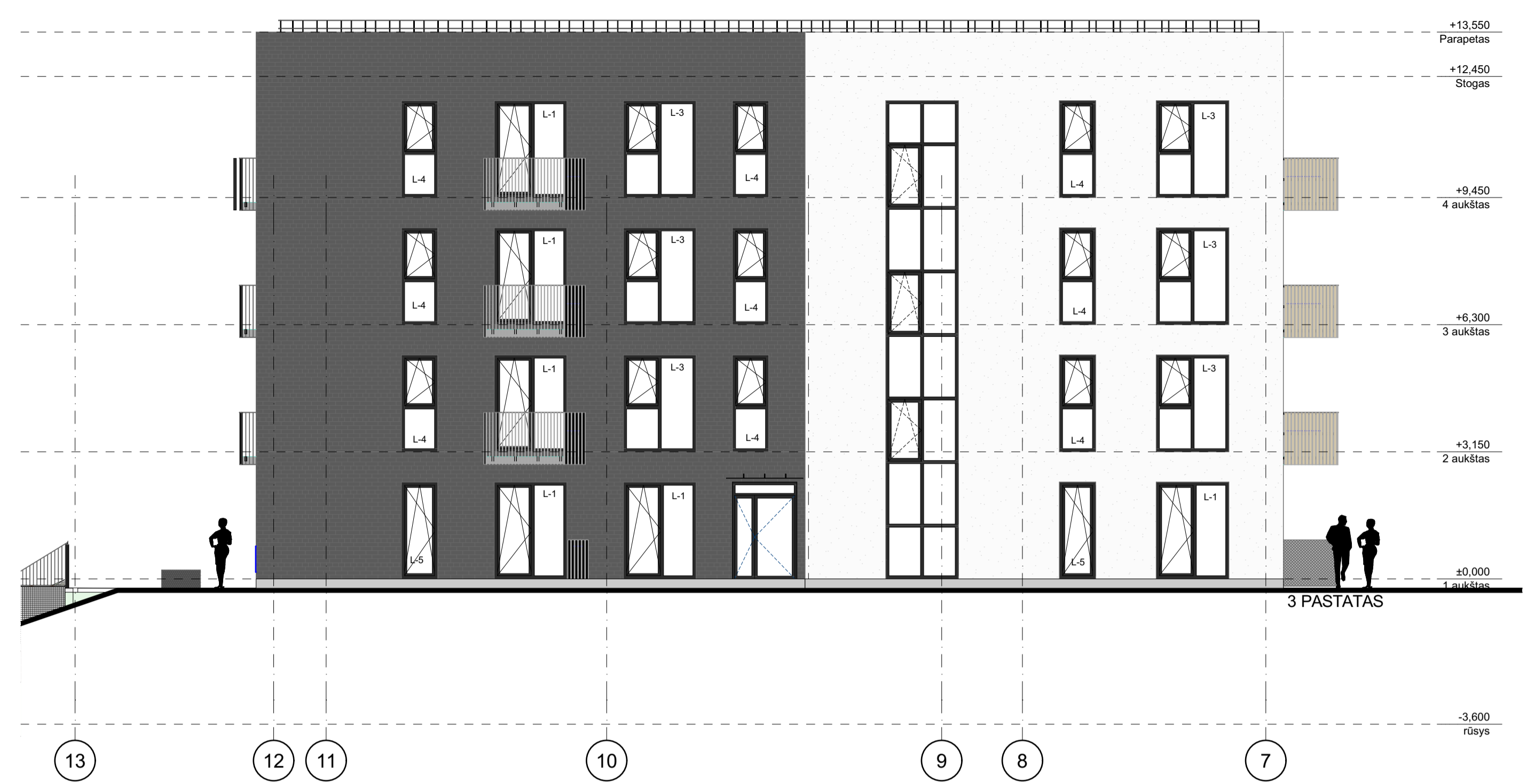
1. Detalėnis fasadų aprašas pateiktas techninėse specifikacijose.
2. Langų rėmų išorės spalva tamsiai pilka - RAL 7016, viduje - balta - RAL 9003. Kiti reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir žinaraščiuose.
3. Ant tinko ir klinkerio plytelių esančios inžinerinės angos uždengiamos dangteliais, kurių spalva derinama pagal fasado ant kurio numatyta anga spalva.
4. Visos spalvos ir faktūros privalo būti tiklinamos vietoje, jas testuojant ant fasado (numačius 1m2 pavyzdį - būtina pakviesti projekto autorius galutiniam patvirtinimui)
5. Fasado atspalviai bus tikslinami darbo projekte pagal parinktus gaminius.

0	2022-12-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUS STATYBOS PROJEKTAS
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1136	SPDV Arch.	R.VENCKIEVIČ	
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	
			Šiaurinis fasadas 01-02 Korpusai; Vakarinis fasadas 01-03 Korpusai
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	
	UŽSAKOVAS	22005-00-PP-SA-01.B-11	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Rytinis fasadas - 1 pastatas

1:100



Šiaurinis fasadas - 3 pastatas

1:100



Rytinis fasadas - 3 pastatas

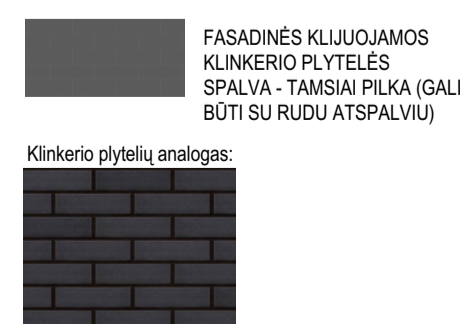
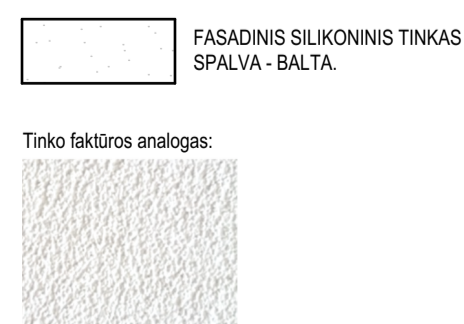
1:100



Pietinis fasadas - 2 pastatas

1:100

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS



BALKONAI

Balkono perdanga - patiekamas natūralus betono spalvos (grindims rekomenduojama termomediens apdala)  
 Balkono turėklai yra dviejų tipų - A ir B:  
 A - Metalinis kerštas su medžio apdalu arba HPL plokštė  
 B - Metalinių stypelių turėklas  
 \*Balkonų dizainas bus tikslinamas

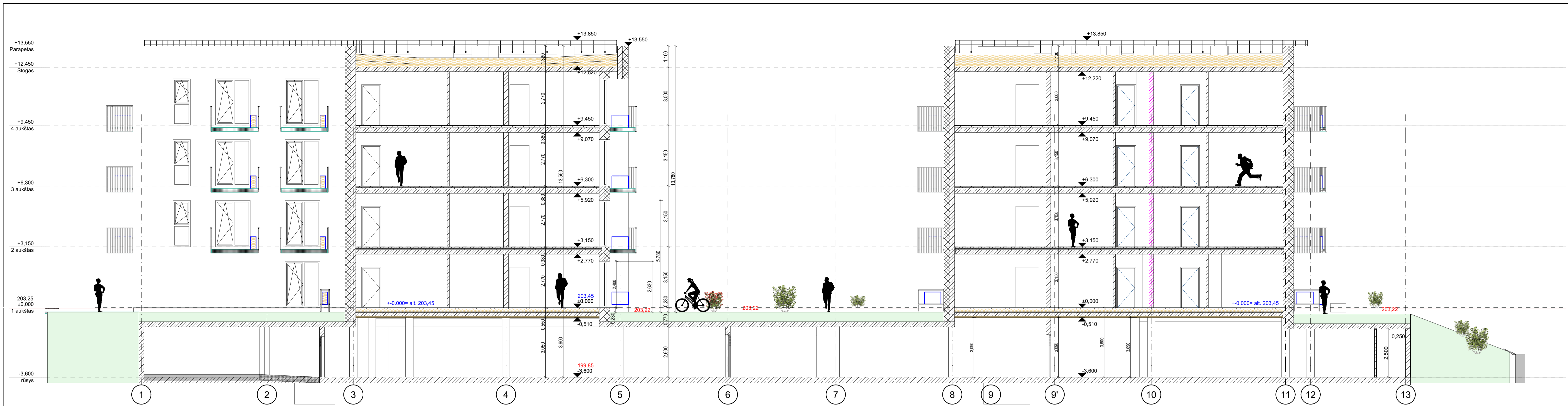
- Detalesni aprašymą žiūrėti turėklų žinaraščiuose.  
 - Turėklų spalviniui sprendimui turi būti derinami pagal fasadų apdailos elementus.

METALINIAI ELEMENTAI - TAMSAI PILKOS SPALVOS RAL 7016 (Laidų palangės, apsauginės tvoros ir kt.)

PASTABOS:

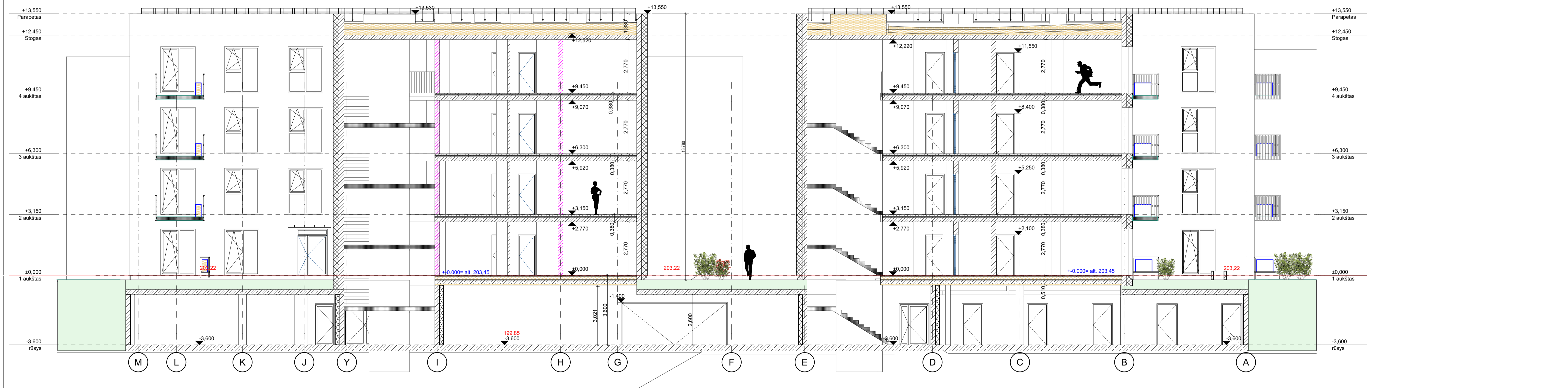
1. Detalesnis fasadų aprašas pateiktas techninėse specifikacijose.
2. Langų rėmų išorės spalva tamsiai pilka - RAL 7016, viduje - balta - RAL 9003. Kiti reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir žinaraščiuose.
3. Ant tinko ir klinkerio plytelių esančios inžinerinės angos uždengiamos dangteliais, kurių spalva derinama pagal fasado ant kurio numatyta anga spalva.
4. Visos spalvos ir faktūros privalo būti tikslinamos vietoje, jas testuojant ant fasado (numačius 1m2 pavyzdį - būtina pakviesti projekto autorius galutiniam patvirtinimui)
5. Fasado atspalviai bus tikslinami darbo projekte pagal parinktus gaminius.

0	2022-12-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		
25750 SPV	V.BARŠTYS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1136 SPDV Arch.	R.VENCKEVIČ	
Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"	Rytinis fasadas - 01 Korpusas; Šiaurinis fasadas - 3 pastatas; Rytinis fasadas - 3 pastatas; Pietinis fasadas - 02 Korpusas
UŽSAKOVAS		22005-00-PP-SA-01-B-12
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1




P-2

1:100



P-1

1:100

0	2022-12-02	VISUOMENES INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIJUE STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V.BARŠTYS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1136	SPDV Arch.	R.VENCKIEVIČ		
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE		
			Pjūviai P-1 ir P-2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	USB "SSA Baltic"		LAPAS 1
	UŽSAKOVAS	22005-00-PP-SA-01 B-13		LAPŲ 1

**PRIEDAI**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Taurijos g. 28, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalioju planu, TPDR Reg. Nr. T00059904.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	---

		<p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia rekomenduotina įrengti (ar numatyti galimybę įrengti ateityje) universalios paskirties patalpas, kurios būtų naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Tokių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li><li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li><li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li><li>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo</li></ul>
--	--	--

		<p>aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Privalomąjį priklausomojo želdyno procentinį plotą rekomenduojame kuo mažiau skaidyti atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio gyvenamo namo kiemo kokybę.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausia ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

		<p>motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904, toliau – DP) sprendiniais. Vadovaujantis DP sprendiniais, tikslūs pastatų tūriai, forma, aukštingumas, išdėstymas sklype (užstatomose teritorijose), santykis su gretimu užstatymu nustatomi techninio projekto stadijoje, vadovaujantis DP sprendinių grafine dalimi (Teritorijos užstatymo architektūrinių reglamentų brėžiniu), galiojančių statybos techninių reglamentų ir normų reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti minimo brėžinio</p>

	<p>reikalavimus ir DP Planuojamų teritorijų struktūros principinę schemą.</p> <p>Projektiniais sprendiniais užtikrinti DP numatytą servitūtą, skirtą susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai. Servitutuose neprojektuoti pastatų ir jiems reikalingos infrastruktūros.</p> <p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant DP sprendinius: <b>sukurti pilnavertį miesto gyvenamąjį rajoną, kuriame būsima bendruomenės galės naudotis išvystyta ir europietiškus standartus atitinkančia socialine, inžinerine, paslaugų ir rekreacine infrastruktūra</b>, t. y. su centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis bei jų aptarnavimo objektais, visuomeniniu transportu, mokykla ir ikimokyklinio ugdymo įstaigomis, stambiomis ir smulkiomis prekybos įmonėmis, į kvartalų struktūrą integruota želdynų sistema. Be to, DP sprendiniais daryta prielaida, kad 20 % daugiaaukštės statybos bendrojo ploto sudarys negyvenamosios paskirties paslaugų patalpos, esančios pirmuose aukštuose. Atsižvelgiant į visa tai, analizuoti esamą komercinės ir socialinės infrastruktūros situaciją teritorijoje, nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes, susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Svarstyti įrengti ar numatyti galimybę (sklypo plano sprendiniais) nesudėtingai įrengti komercinės ar visuomeninės paskirties patalpas pirmuose pastatų aukštuose, ypač prie gatvių ar viešų erdvių.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą, o vidinėje kvartalo dalyje formuojant vidinę, žaliają kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų pjūviuose ir fasaduose rodyti esamą ir projektuojamą žemės paviršiaus liniją, nurodyti, ar keičiamas reljefas ir pagrįsti sprendinių (peraukštėjimų) integralumą su aplinkine teritorija, esant reikalui, teikti sklypo su aplinkine teritorija pjūvius ar kitą papildomą grafinę medžiagą.</p> <p>Pagrindžiant pastatų aukštį, brėžiniuose nurodyti užstatymo zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, pateikti pagrindžiančius skaičiavimus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas –</p>
--	--

		<p>STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</b> Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybes gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų ir (ar) pastatų. <b>Neišlaikant norminių atstumų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus.</b></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 dėl Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904) tvirtinimo, sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą Detaliajame plane. Vadovaujantis šio sprendimo priedu (sutartimi dėl infrastruktūros objektų plėtojimo, toliau – Sutartis), sutarties objektas: sklypų buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos matmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) aprūpinimas reikiama energetiniais išteklių, transporto ir pėsčiųjų reikmių įgyvendinimas ir <b>įjungimas į bendrą miesto inžinerinę, transporto ir susisiekimo sistemą.</b> Statytojas įsipareigoja savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti detaliai planuojamos teritorijos ribose inžinerines ir transporto komunikacijas, numatytas Detaliajame plane; savo lėšomis planuojamos teritorijos ribose pastatytas inžinerines ir susisiekimo komunikacijas</p> <p>Įstatymų nustatyta tvarka neatlygintinai perduoti Vilniaus miesto savivaldybei ar jos nurodytoms eksploatuojančioms įmonėms.</p> <p>Pažymime, kad vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, sklypo pietvakarinėje pusėje numatyta inžinerinės infrastruktūros naudojimo</p>

		<p>būdo teritorija.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinę energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-tandartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-tandartas.pdf</a>).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu, (TPDR Reg. Nr. T00059904), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.
		Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija,

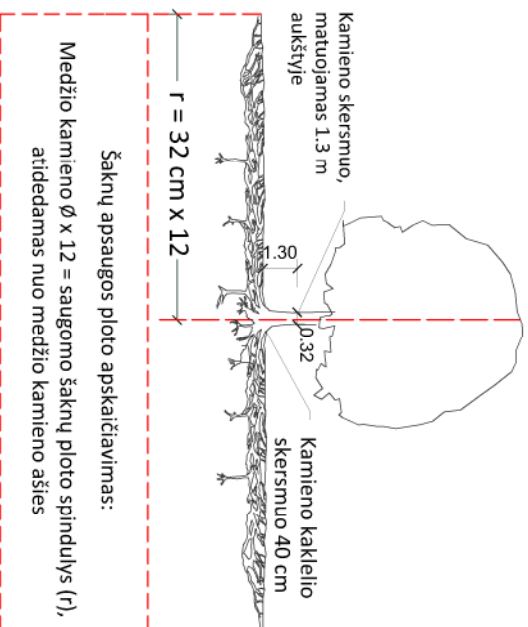
		nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

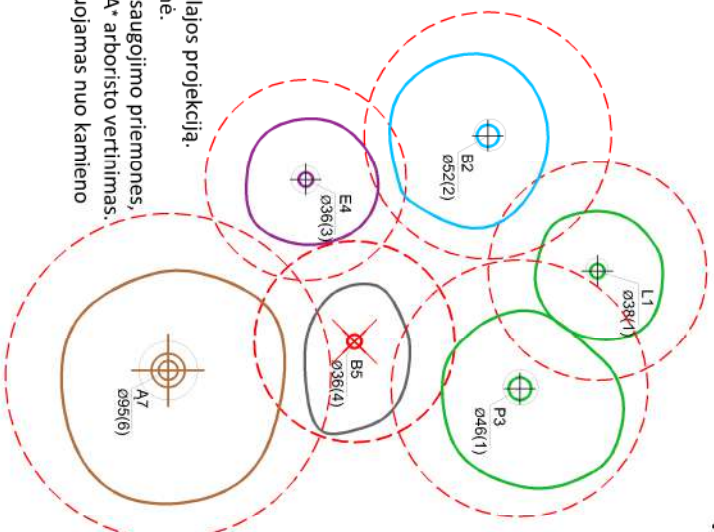
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

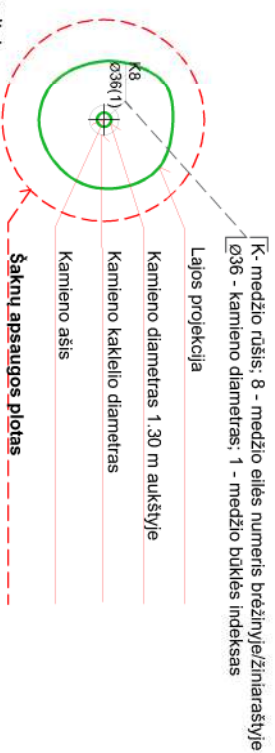
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

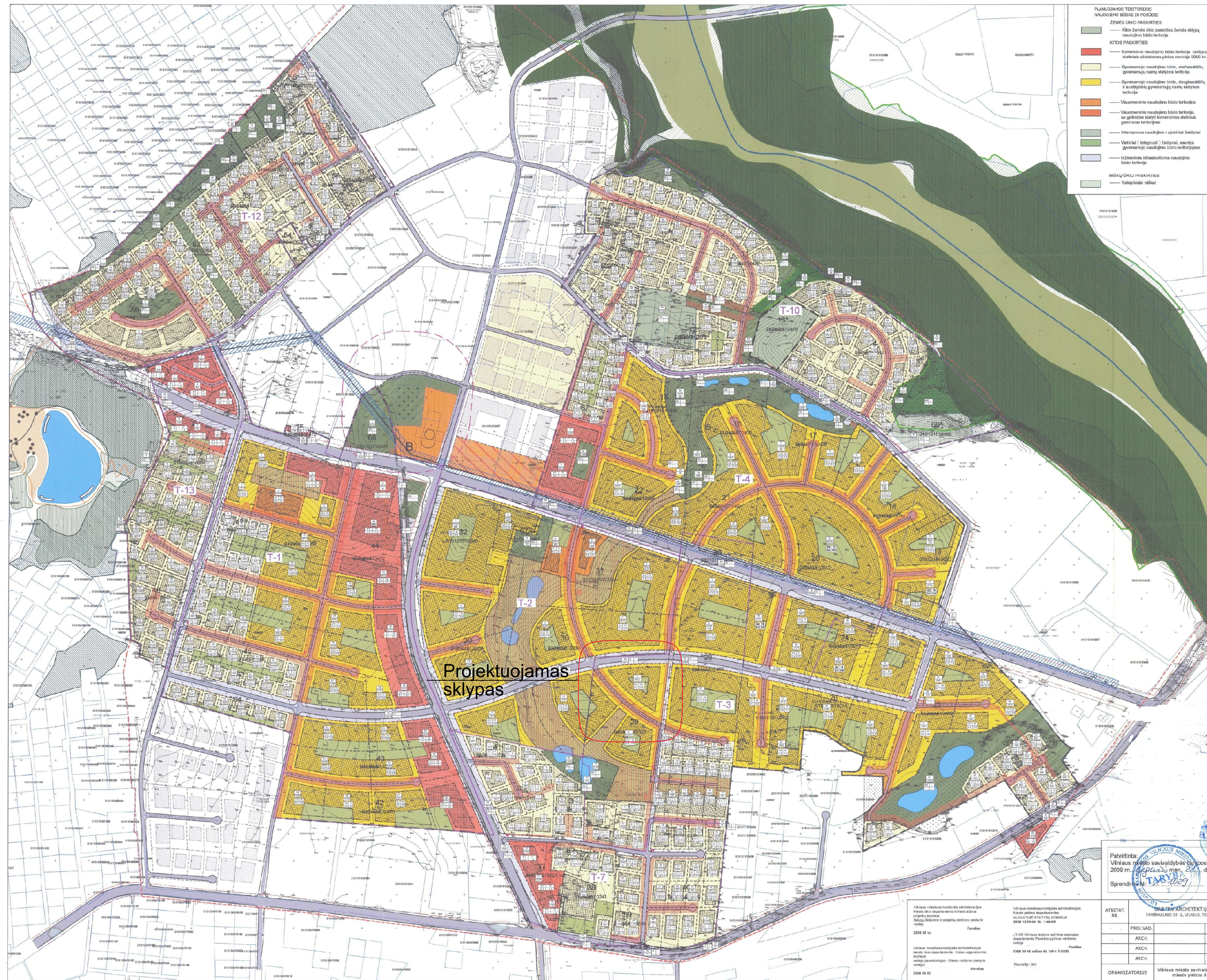


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, TAURIJOS G. 28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-11 Nr. A659-413/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-10 16:52:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-10 16:52:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 08:20:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-11 08:20:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR TIKSLIS**

**ZEMES UKIO PASKIRTIES**

- Kilus žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo teritorija
- Komercinio naudojimo būdo teritorija (sklypuose statomas užstatomas plotas neviršija 5000 kv.m.)
- Gyvenamojo naudojimo būdo, mažiausieji gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Gyvenamojo naudojimo būdo, daugiabučiai ir aštuonių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Viešumojo naudojimo būdo teritorijos
- Viešumojo naudojimo būdo teritorija, su galimybe statyti komercinius statinius gretimose teritorijose
- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- Vietiniai (integroji) želdynai esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijose
- Infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

**Kitos paskirties**

- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- Vietiniai (integroji) želdynai esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijose
- Infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

**MIŠKŲ UKIO PASKIRTIES**

- Valstybiniai miškai

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1	2	1-Teritorijos naudojimo būdas
3	4	2-Pastatų aukštis, metrais
		3-Užstatymo tankumas
		4-Užstatymo intensyvumas
		m- sklypo numeris
		n- sklypo plotas, kv.m

----- Dvarčių geomorfologinio draustinio riba

----- Valstybinio miško riba

----- Medžių masyvas

----- Atvira erdvė

----- Esama Dvarčionės upelis

----- Kvartalų ribos ir numeracija

**T-12**

----- Sklypų kurtų tikslinė žemės paskirties reikėdžiama

----- Esamų sklypų ribos

----- Projektuojamų sklypų ribos

----- Gatvės

----- Gatvės rekonstrukcijos linijos

----- Servitutinai skirti susisiekimo (grįžtamojo) ir inžinerinių linijų koridoriai bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai

----- Servitutinai skirti priklausošioms viešo naudojimo želdynams

----- Servitutinai, skirtas sklypo dalies naudojimui pagal Dvarčių geomorfologinio draustinio saugojimo ir naudojimo reikalavimus

----- Užstatymo zonos riba

----- Užstatymo zona

----- Priklausomieji želdynai

----- Detaliojo plano sprendinių riba

----- Pulpų rajono urbanistinės plėtros koncepcijos patvirtintas Vilniaus Miesto tarybos 2006 liepos 26d. sprendimu Nr. 1-1281 (Detaliojo plano negrįžtama teritorija 150ha)

----- Kapinės

----- Kapinių apsaugos zona, kurioje negalima gyvenamųjų namų statyti (30m). Santarvinė apsaugos zona - 0m.

----- Numatoma baznyčios vieta

----- Projektuojami būtinių atliekų surinkimo konteineriai

**Projektuojamas sklypas**

Sklypo numeris	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Sklypo plotas, kv.m	Sklypo numeris	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Sklypo plotas, kv.m	Sklypo numeris	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Sklypo plotas, kv.m
309149	G1	3	0.4	0.4	11									
322051	G2	4	0.4	0.6	15									
12078	V1	1	0.8	2.0	12									
55278	K1	2-4	0.5	1.2-2.0	15-17									
96501	B3	-	-	-	-									
118365	I2	-	-	-	-									
5686	M2	-	-	-	-									
14241	M3	-	-	-	-									
72414	Z4	-	-	-	-									

Patvirtinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2009 m. rugpjūčio mėn. d.  
Sprendimu Nr. TARYBOS

ATESTAT. NR.	PROJ. VAD.	2008	TERITORIJOS BUVIMASIE PUPON, KAINĖ (PAGAL RAJONŲ URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12)	LAPŲ
ARCH.	2008		LAPAS	LAPŲ
ARCH.	2008			
ARCH.	2008			
ORGANIZATORIUS	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas			

T2 kvartalo 7,8,9,10,11,12,13,14 sklypuose, T3 kvartalo 4,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 sklypuose, T4 kvartalo 4,5 sklypuose esanti viešo naudojimo želdynų zona suformuota savaraimė šieno, užstatoma ir viešo sklypo dalimi naudojimo suvaržytomis reikėmis (šiose sklypų dalys numatoma bėgimo rekėdžiama įeiga; sklypų ir apželdinti sklypų sąrašys - 60% / 40% - draudžiama tvoti, ar kiti įrenginiai ir statiniai, nesulaužti su rekėdžiama žalia, statiniai).

Planuojami detaliojo plano sprendiniai, susijusius su inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įrengimu valstybinės reikės miškų teritorijoje, iki techninio projekto rengimo pradės atlikti statybos darbus miškų ūkio žemės paskirties pakeitimui ar kitas sprendimus, šie sprendimai.

Silvyno reglamentams numatytas darbas.

Vidurinės ir aukštesnės mokyklų, universitetų, sporto klubų, jaunimo klubų, kultūros ir švietimo įstaigų, bibliotekų, vaikų ir senjorų namų, viešo naudojimo užstatomas savaraimė rekėdžiama.

12 kvartalo 7,8,9,10,11,12,13,14 sklypuose, T3 kvartalo 4,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 sklypuose, T4 kvartalo 4,5 sklypuose esanti viešo naudojimo želdynų zona suformuota savaraimė šieno, užstatoma ir viešo sklypo dalimi naudojimo suvaržytomis reikėmis (šiose sklypų dalys numatoma bėgimo rekėdžiama įeiga; sklypų ir apželdinti sklypų sąrašys - 60% / 40% - draudžiama tvoti, ar kiti įrenginiai ir statiniai, nesulaužti su rekėdžiama žalia, statiniai).

Planuojami detaliojo plano sprendiniai, susijusius su inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įrengimu valstybinės reikės miškų teritorijoje, iki techninio projekto rengimo pradės atlikti statybos darbus miškų ūkio žemės paskirties pakeitimui ar kitas sprendimus, šie sprendimai.

Silvyno reglamentams numatytas darbas.

Vidurinės ir aukštesnės mokyklų, universitetų, sporto klubų, jaunimo klubų, kultūros ir švietimo įstaigų, bibliotekų, vaikų ir senjorų namų, viešo naudojimo užstatomas savaraimė rekėdžiama.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas  
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA  
2008 12 05-06 Nr. 1-48-09

2008 03 02 Pasažas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas  
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA  
2008 12 05-06 Nr. 1-48-09

2008 03 02 Pasažas

UAB "ARCHITEKTŲ STUDIJA"  
PAMBAKALNO 28-2, VILNIUS, TEL./FAXS. 2121634

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, TAURIJOS G. 28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-15 Nr. A51-46385/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-14 18:30:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-14 18:30:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-15 09:02:20)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-15 09:02:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“