

<b>Projektą paregė:</b>	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
<b>Objektas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – vaistinės Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant keturis atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas.
<b>Teritorija :</b>	Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės ( 25504) teritorija
<b>Statybos rūšis:</b>	Paprastasis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	PP
<b>Projekto dalis:</b>	Bendroji -Architektūrinė
<b>Projekto žymuo:</b>	TP-AS-23/04 /-17-PK
<b>Statytojas(užsakovas):</b>	MB VILNIAUS NT
<b>PV(arch.):</b>	P.Jansonas at. Nr. A467, 0660
<b>Arch.</b>	M. Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. ET-I039174, 0333
	Vilnius 2023-24



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – vaistinės Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant keturis atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo
------	--	---

		<p>sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo</p>

		užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.
--	--	---

**Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)**

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 12 PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-24 Nr. A659-319/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-21 17:14:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-21 17:14:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-24 07:32:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-24 07:32:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mildai Mikulionytei– Ogorodovai  
m.mikulionyte@gmail.com

2024-01-08 Nr. A655- /24(2.3.3.14E-KPA)  
Į 2023-12-14 Prašymą Reg. Nr. A654-386/23

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 12, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – VAISTINĖS NR. 3 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (BUTUS), FORMUOJANT KETURIS ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Atsakydami į Jūsų prašymą, pritarti Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – vaistinės Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant keturis atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projekto projektiniams pasiūlymams (PV A. Jurevičius, arch. M. Mikulionyte–Ogorodova), juos peržiūrėjo ir paveldosauginiu požiūriu pritarė (Reg. Nr. 24-002).

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 12, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – VAISTINĖS NR. 3 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (BUTUS), FORMUOJANT KETURIS ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-09 Nr. A655-17/24(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-09 16:37:38 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-09 16:37:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-09 16:56:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-09 16:56:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Kauno g. 12, Vilnius
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1096-2012-6018, 1A5/p
1.3 <u>Patalpų unikalus numeris:</u>	1096-2012-6018:0062
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	-----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Paprastasis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	NT Vilniaus NT
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (at. Nr. ET-I039174, KVAD 0003). PV Povilas Jansonas (at. Nr. AM 467, KVAD 0660 ).
1.9 <u>Sklypo kadastrinis numeris</u>	-----

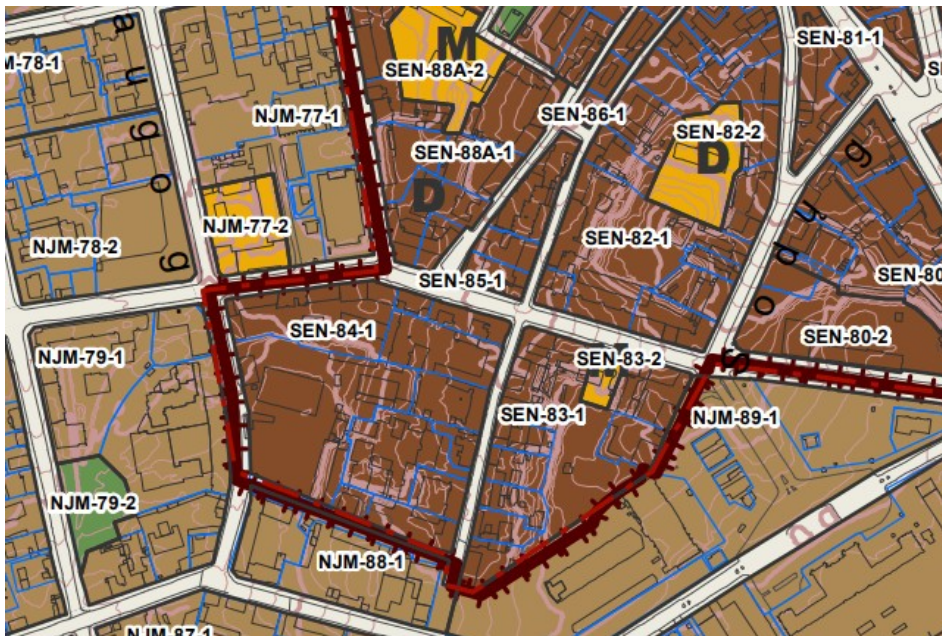
### 2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTAŠ PROJEKTAS

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktualiredakcija)	„Statinių statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktualiredakcija)	„Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmoribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažniuose“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauganuoje elektros linijose sukuriama elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinių reikalavimas. „Mechaninis sparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga"

(aktualiredakcija) 2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktualiredakcija)	"Gaisrinėsaugospagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktualiredakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

### 3. TEISINIS PAGRINDAS

Projektas rengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano ([TPD registracijos Nr. T00086338](#)) reglamentais



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS  
MIESTO BENDROJO PLANO

**NAGRINĖJAMA TERITORIJA**

# ĮŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTO LEKTELĖS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAS PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinis žemės plotas, ha	Užstatymo laisvės (įprastinis) koeficientas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis), m	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (nuotraukos)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas objekto užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistomas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausia leidama dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos homogeniškumo reikalavimai (%)	Didžiausias galimas vėjo nuolydžio koeficientas (pvz. 1:1)	Teritorijos pavardė	Territorijos prioritetas	Infrastruktūros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifikavimas
SEN-79	4,7	SEN-79-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	4,2	-	-	21	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10; 18.39	1	1	1
		SEN-79-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,12	0,5	-	-	21	kt	2	60	-	-	60	-	04.05.09.10; 18.22	1	1	1
SEN-80	3,8	SEN-80-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	2,5	-	-	17	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10; 18.39	1	1	1
		SEN-80-2	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	1,3	-	-	25	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10; 18.39	1	1	1
SEN-81	0,6	SEN-81-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	0,6	-	-	22	kt	2	80	-	-	80	1500	04.05.09.10; 18.39	1	1	1
SEN-82	4,9	SEN-82-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	4,2	-	-	23	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10; 18.22,23,39	1	1	1
		SEN-82-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,12	0,6	-	-	12	kt	0,8	60	-	-	60	-	04.05.09.10; 18.22,22-23	1	1	1
SEN-83	2,6	SEN-83-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	2,5	-	-	23	kt	4	80	-	-	100	1500	04.05.09.10; 18.39	1	2	1
		SEN-83-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,12	0,1	-	-	21	kt	3	80	-	-	80	-	04.05.09.10; 18.22	1	1	1
SEN-84	4,4	SEN-84-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2-K,V,R,B,12,E	4,4	-	-	29	kt	4	100	-	-	100	1500	04.05.09.10; 18.39	1	1	1

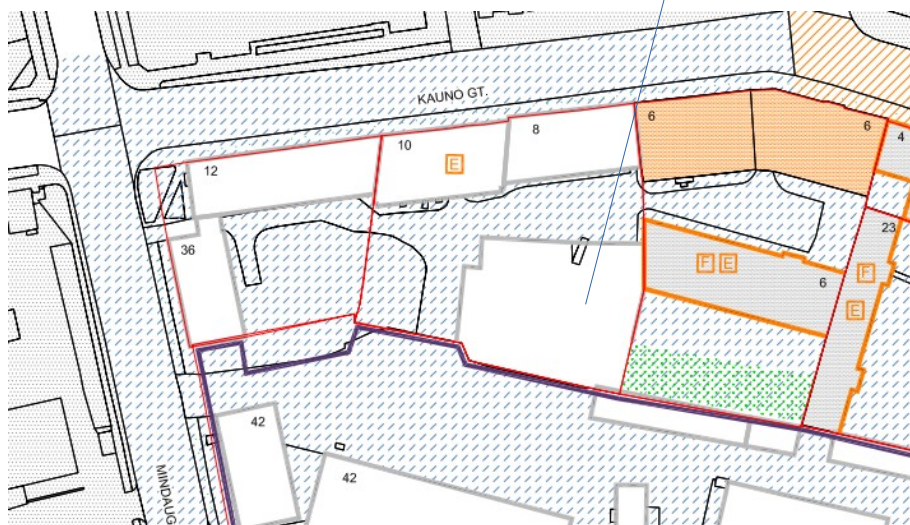
## 4. PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

**Pastatas Kauno g. 12**, kuriame planuojami paprastojo remonto darbai yra kultūros paveldo vietovių: Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose – vadovautasi 2010 m. spalio 18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus Senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ribomis bei Kultūros vertybių registru <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto (su vėlesniais patikslinimais, paskutinė redakcija) apibrėžtų teritorijos ribų planą – TRP Nr. 24 – šis pastatas yra 84 kvartale ir pažymėtas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys, o TRP Nr. 65 („Užstatymo tipai“) – pastatas yra Rūdninkų– Aštriojo galo priemiesčio – II C zonoje.

1	2	3	4	5
Mindaugo 36, Kauno 12	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statiniams ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Territorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Zeldynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Namui taikomi šie tvarkymo režimai: Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.



Nagrinėjamas pastatas




#### SUTARTI ŽENKLAI:

##### VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

###### SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

###### KITI STATINIAI

	statiniai, turintys kultūrinės vertės požymį
	kiti statiniai
	griaunami statiniai

##### VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

##### SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - reanercuojami atviri želdynai

Pastatas pokarinis, išliekamosios vertės neturi. Pastatas penkių aukštų, ritmiškai išdėstytais langais, plokščiu stogu.

Pastatas daugiabutis, į nagrinėjamas patalpas patenkama iš gatvės ir kiemo atskirais nuo gyventojų įėjimais.

Numatoma patalpų padalinimas naujomis gipskartonio pertvaromis į keturis turtinius vienetus ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas.

Pastate vertingųjų savybių nėra. Darbai numatomi atlikti pastato viduje ir urbanistinei pastato struktūrai jie įtakos neturės bei nepažeis šios kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių.

## 5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas – adresu Kauno g. 12, Vilnius .

Pastato pagrindinė paskirtis gyvenamoji ( trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

### PROJEKTO SPRENDINIAI

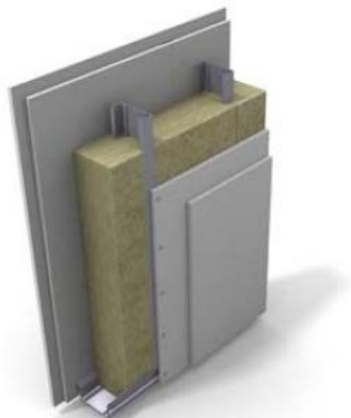
Numatomas patalpų padalinimas į keturis turtinius vienetus ir jų paketimas iš negyvenamųjų – vaistinės į kitą gyvenamąją paskirtį.

Patalpos pertvarkomos iš esmės išlaikant esamą planinę struktūrą, išsaugant visas esamas laikančias sienas, visas langų angas, fasadus, visas perdangų laikančias konstrukcijas.

Projekte patekimai į atskirus butus numatoma pirmame aukšte iš gatvės ir kiemo pusės per esamus patekimus.

Sanmazgo įrengimo metu numatoma vamzdžius kloti palei koridoriaus sieną arba palei lubas (vamzdžiai papildomai izoliuojami garso izoliacinėmis medžiagomis ir apdailinami „apsiuvant“ gipsu). Grindų konstrukcija neardoma, gyventojai apačioje nepatogumų nepatirs.

Naujai įrengiamos pertvaros užtikrina akustinius ir priešgaisrinius reikalavimus (tose vietose kur yra paliekama esama pertvara, numatoma, kad ji tiek iš vienos tiek iš kitos buto pusės bus izoliuojama 100 mm Paroc extra vata ir apsiūvama gipsu - kas užtikrins priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus).  
 Išmontavimo darbai: Laikančių konstrukcijų išmontavimo darbai nenumatomi.  
 Demontuojamos pertvarinės pertvaros pažymėtos brėžiniuose.



EI 90

56 dB

- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė
- 95 mm plieninis karkasas, kas 600 mm. (išskirstyta kas 300 mm) / 120mm PAROC extra 120 mm skersiniai ant grindų ir virš galvos
- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė

Statybos – montavimo darbai: naujai įrengiamos pertvaros: pertvarų laikanti konstrukcija – metalinių profilių tašų karkasas, apdaila - gipso kartono arba tinkas.

#### PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

##### **Pirmas turtinis vienetas**

3-1 kambarys -virtuvė 16,46m<sup>2</sup>, 3-2 sanmazgas 4.00m<sup>2</sup>,  
**Viso:20.46m<sup>2</sup>**

##### **Antras turtinis vienetas**

3A-1 kambarys -virtuvė 16,28m<sup>2</sup>, 3A-2 sanmazgas 4.00m<sup>2</sup>,  
**Viso:20.28m<sup>2</sup>**

##### **Trečias turtinis vienetas**

3B-1 kambarys -virtuvė 17,01m<sup>2</sup>, 3B-2 sanmazgas 4.00m<sup>2</sup>,  
**Viso:21.01m<sup>2</sup>**

##### **Ketvirtas turtinis vienetas**

3C-1 kambarys -virtuvė 16,01m<sup>2</sup>, 3C-2 sanmazgas 4.00m<sup>2</sup>,  
**Viso:20.01m<sup>2</sup>**

#### **Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):**

	<b>I TURTINIS VIENETAS</b>		<b>II TURTINIS VIENETAS</b>	
1	Bendras plotas	20,46m <sup>2</sup>	Bendras plotas	20,28m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	20,46m <sup>2</sup>	Naudingas plotas	20,28m <sup>2</sup>
3	Gyvenamasis plotas	16,46m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas	16,28m <sup>2</sup>
4				
5				

#### **Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):**

	<b>III TURTINIS VIENETAS</b>		<b>IV TURTINIS VIENETAS</b>	
1	Bendras plotas	21,01m <sup>2</sup>	Bendras plotas	20,01m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	21,01m <sup>2</sup>	Naudingas plotas	20,01m <sup>2</sup>
3	Gyvenamasis plotas	17,01m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas	16,01m <sup>2</sup>

4			
5			

Kadangi negalima išpildyti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų gyvenamųjų patalpų infrastruktūros norminiai poreikiai tai jų kompensacija bus numatoma techninio projekto metu Vilniaus m. sav. Miestovaizdžio skyriaus specialistų iki statybos leidimo išdavimo.

### **VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Į pastatą yra įvesti inžineriniai tinklai- vandentiekio nuotekų, elektra, dujos. .Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

### **VANDENTIEKIS -NUOTEKOS**

Po padalijimo projektuojamiems butams Nr. 3, 3A, 3B, 3C Vilniuje, gėlą geriamąjį vandenį buitinėms reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Reikiamą vandens kiekį po padalijimo projektuojamiems butams numatoma tiekti prisijungus prie esamų vidaus šalto vandentiekio tinklų esančių koridoriaus patalpose. Vandentiekio tinklas projektuojamas iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, skirtų geriamajam vandeniui tiekti. Nuo prisijungimo vietos iki vandens apskaitos mazgo vamzdynai montuojami atvirai izoliuojami antikondensacine – šilumos izoliacija.

Nuo vandens apskaitos mazgo iki sanitarinių prietaisų vamzdynai montuojami virš perdangos nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.

Sanmazgo patalpose įrengiama hidroizoliacija apsaugant žemiau esančias patalpas nuo pratekėjimo.Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti Hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B, 3C susidaranti būtinės nuotekos bus nuleidžiamos į esamų vidaus buitinių nuotekų tinklus esančius koridoriaus patalpose Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B, 3C susidaranti būtinės nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais nuotekų vamzdžiais. Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami perdangoje ir sienų konstrukcijose su nuolydžių esamo stovo link. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Tinklo priežiūrai buitinių nuotekų tinkle 0,5 m aukštyje virš grindų montuojama revizija.

Sanmazgo patalpose įrengiama hidroizoliacija apsaugant žemiau esančias patalpas nuo pratekėjimo.Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti Hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

### **LIETAUS NUVEDIMAS**

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

## **6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA**

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai per esamas ventiliacijos angas.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

### **PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS**

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta projektuojama 100lx, valgomųjų 150lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50lx. Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje projektuojamas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu nemažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas ( patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto
--	---

	santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto ( langų, lūblangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Pagal STR 2,02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį t.y. nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

### PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje” statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldiena	Lvakaro	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6-18 18-22 22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6-18 18-22 22-6	65	66	61	55

### ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

### LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasoavimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų

elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

#### NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogingimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

### **7. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS**

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietastvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ ,reikalavimus

Pakeitus negyvenamų patalpų paskirti į gyvenamą (butą, ) atsiranda poreikis naujiems automobiliams saugoti šalia pastato, automobilių saugojimo vietų padidėjimas yra 1 vnt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis, Kauno gatvėje, patenka į 1-ąją automobilių stovėjimo zoną (pagrindinis miesto centras) . Jai taikomas koeficientas 0,50.

Automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę

Prieš paskirties keitimą

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto Pagrindinis patalpų plotas 76,32 m <sup>2</sup> Reikės 3 automobilių stovėjimo vietų

Pagrindinis patalpų plotas 76,32 m<sup>2</sup> yra 3automobilių stovėjimo vietos

Po paskirties keitimo

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui Projektuomi 4 butai Pritaikius koeficienta 0.5 reikės 2 automobilių vietų

Bus reiklinga 2 automobilių stovėjimo vieta

Automobilių stovėjimo skaičius nepadidėjo , naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Automobilius numatoma parkuoti esmame vidiniame kieme.

Automobilius numatoma parkuoti esamame vidiniame kieme. Automobilius galima parkuoti iki parduotuvės automobilių stovėjimo aikštelėje sudarius nuomos sutartį, taip gretimoje teritorijoje

## **8. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

## **9. GAISRINĖ SAUGA**

### PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

### EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

### PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

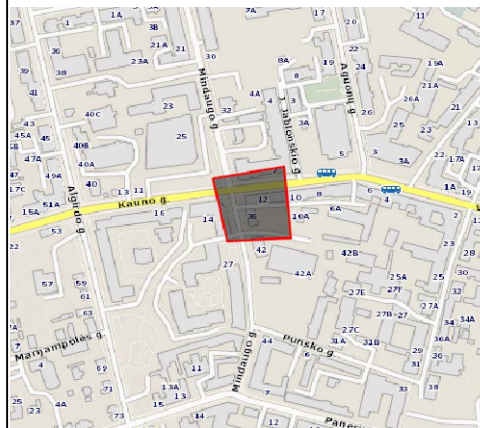
## **10. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV P. JANSONAS

Teritorijos išsidėstymo schema



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



010100560078

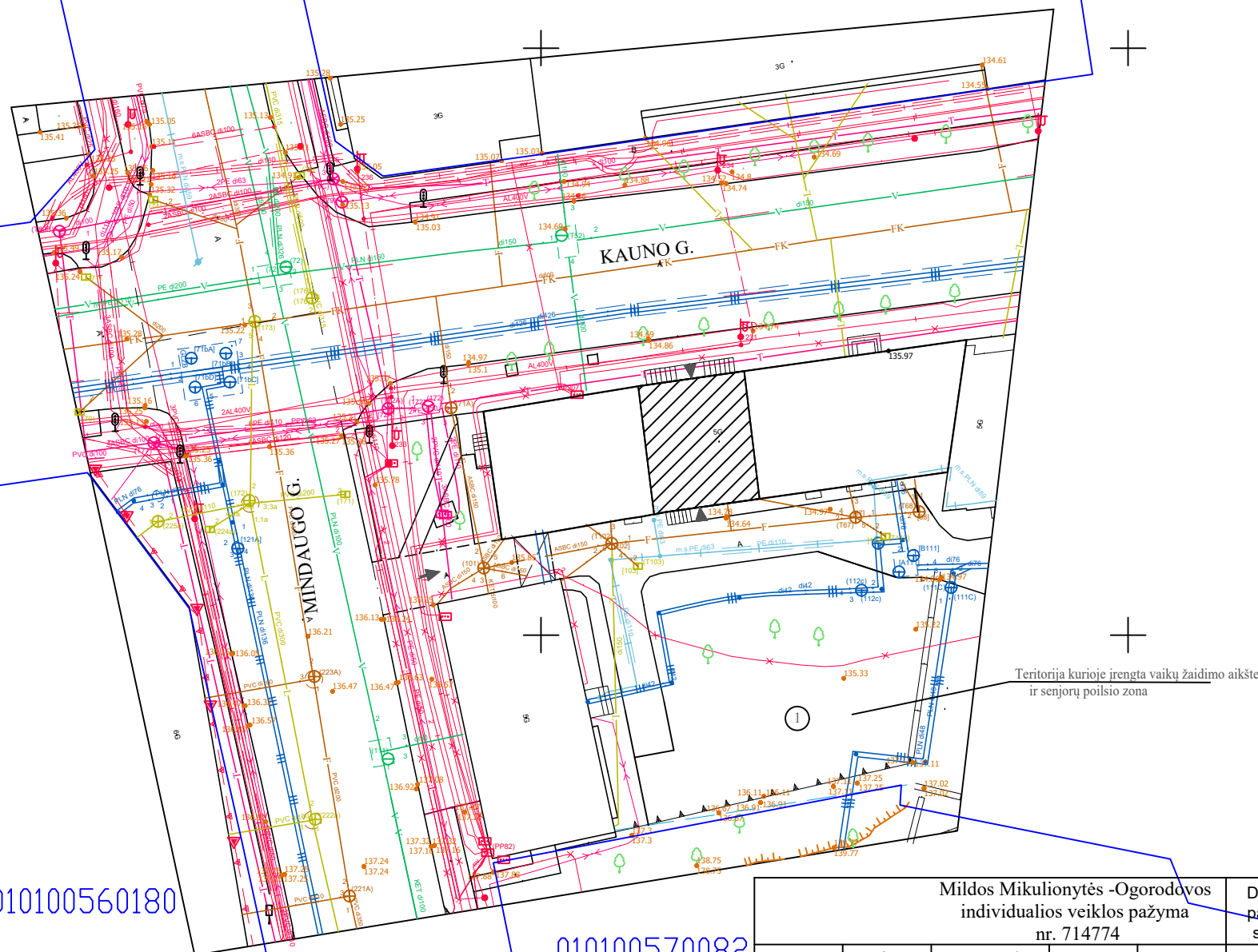
010100560122

x=6060300  
y=582250

010100560180

010100570082

76/32-0370



Teritorija kurioje įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir senjorų poilsio zona

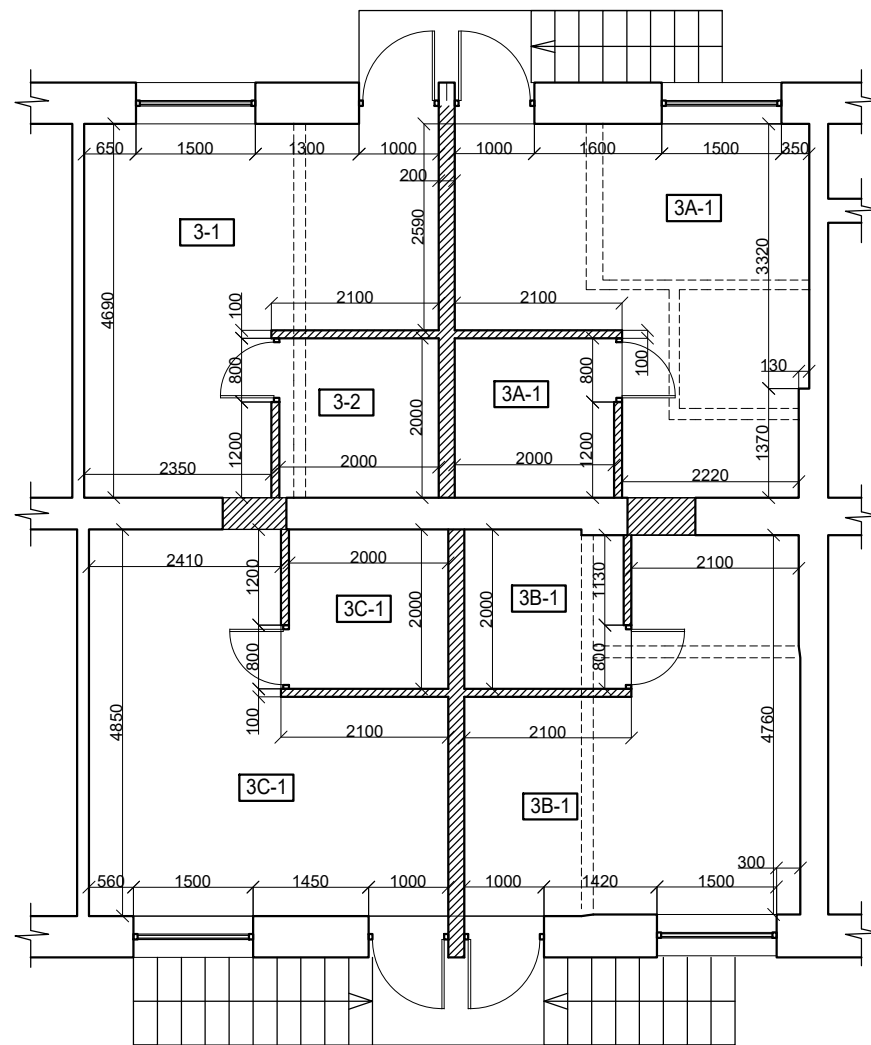
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PASTATAS KEDRŲ G. 6, VILNIUS
	NAGRINĖJAMŲ PATALPŲ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50M <sup>2</sup> SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ

PASTABA:

Automobilių stovėjimo skaičius nepadidėjo, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Automobilius numatoma parkuoti esamame vidiniame kieme.

Mildos Mikulionytės -Ogorodovos individualios veiklos pažyma nr. 714774				Daugiabučio gyvenamo namo Kauno g. 12, Vilnius negyvenamosios patalpos-vaistinės nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją ( butus) suformuojant keturis atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Situacijos schema M1:500	
467, 0660	PV	P.Jansonas			Mastelis	Laida
ET-1039174 0333	ARCH	M.Mikulionytė				
Etapas	Statytojai:		TP-AS-23/04/-17 PK			
PP	MB VILNIAUS NT		Lapas Lapų			



Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
BUTO NR. 3		
3-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	16,46
3-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	20,46

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
BUTO NR. 3A		
3A-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	16,28
3A-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	20,28

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
BUTO NR. 3B		
3B-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	17,01
3B-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	21,01

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
BUTO NR. 3C		
3C-1	KAMBARYS -VIRTUVĖ	16,01
3C-2	SANMAZGAS	4,00
	VISO	20,01

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	
ESAMOS SIENOS	
GRIAUNAMOS SIENOS	

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564				Daugiabučio gyvenamo namo Kauno g. 12, Vilnius negyvenamosios patalpos-vaistinės nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją ( butus) suformuojant keturis atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PLANAS M1:100	Laida	
A467, 0660	PV	P.Jansonas					
ET-1 039174 0333	Arch.	M.Mikulionytė					
TP	Statytoja: MB Vilniaus NT				TP-AS-23/04/-17-PK		Lapas
						Lapų	



NAGRINĖJAMŲ PATALPŲ VIETA

Atestato Nr.	Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564			Daugiabučio gyvenamo namo Kauno g. 12, Vilnius negyvenamosios patalpos-vaistinės nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją ( butus) suformuojant keturis atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	VIZUALINĖ INFORMACIJA	Laida
A467, 0660	PV	P.Jansonas				
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė				
	Statytoja: MB Vilniaus NT					Lapas Lapų