



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO UKMERGĖS G. 317B DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO  
SKLYPE NR. 1 (UKMERGĖS G. 317B, KADASTRO NR. 0101/0008:66) TVIRTINIMO**

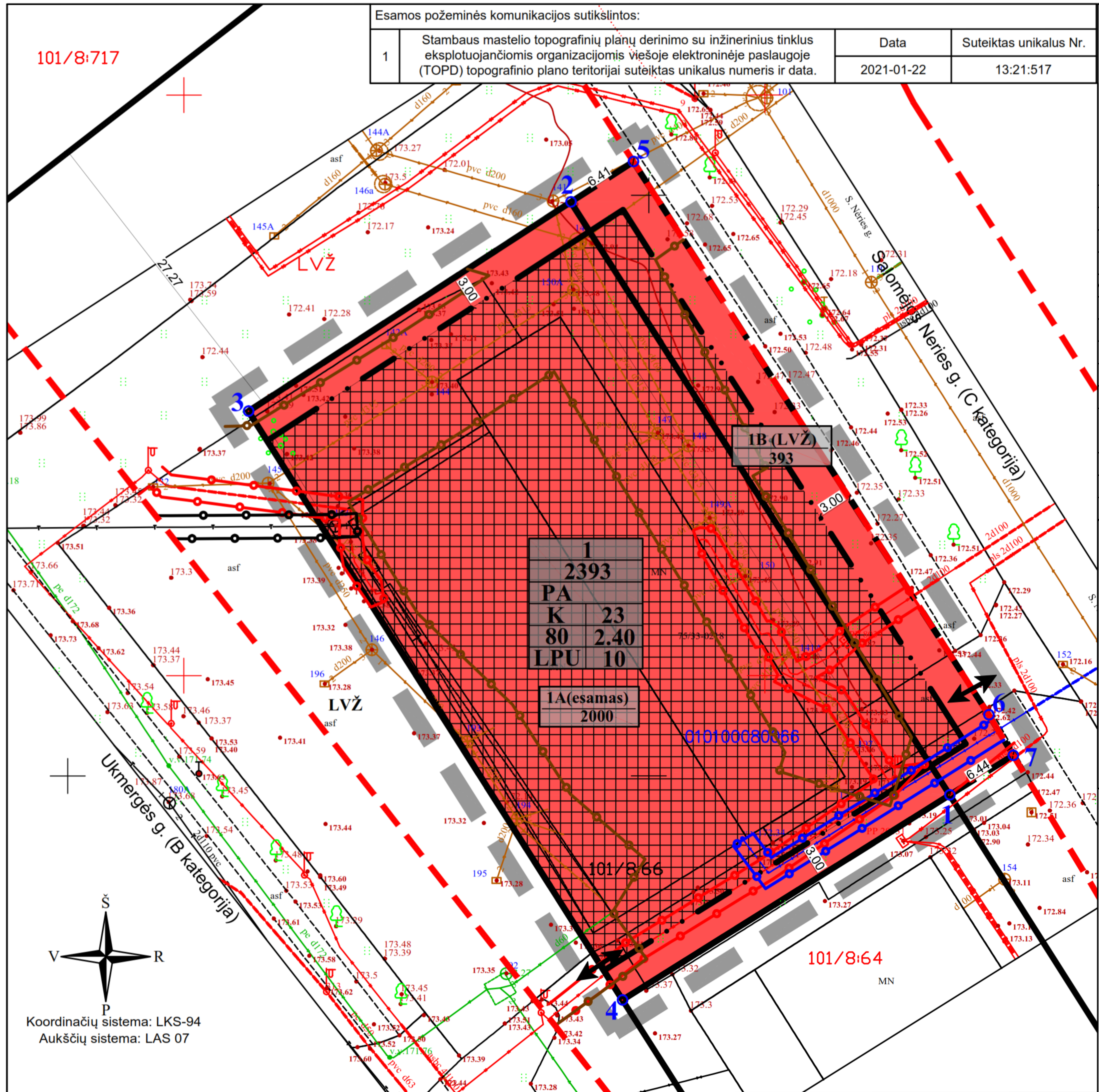
2021 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG197779:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-547 „Dėl sklypo Ukmergės g. 317B detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054342) sklypo Nr. 1 (Ukmergės g. 317B, kadastro Nr. 0101/0008:66) sprendinių koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti detalioju planu suformuoto sklypo ribas ir plotą prijungiant įsiterpusius tarp gatvės raudonųjų linijų valstybinės žemės plotus ir pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-568). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.





Esamos požeminės komunikacijos sutikšintos:

|   |  |            |                        |
|---|--|------------|------------------------|
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|   |  | 2021-01-22 | 13:21:517              |

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

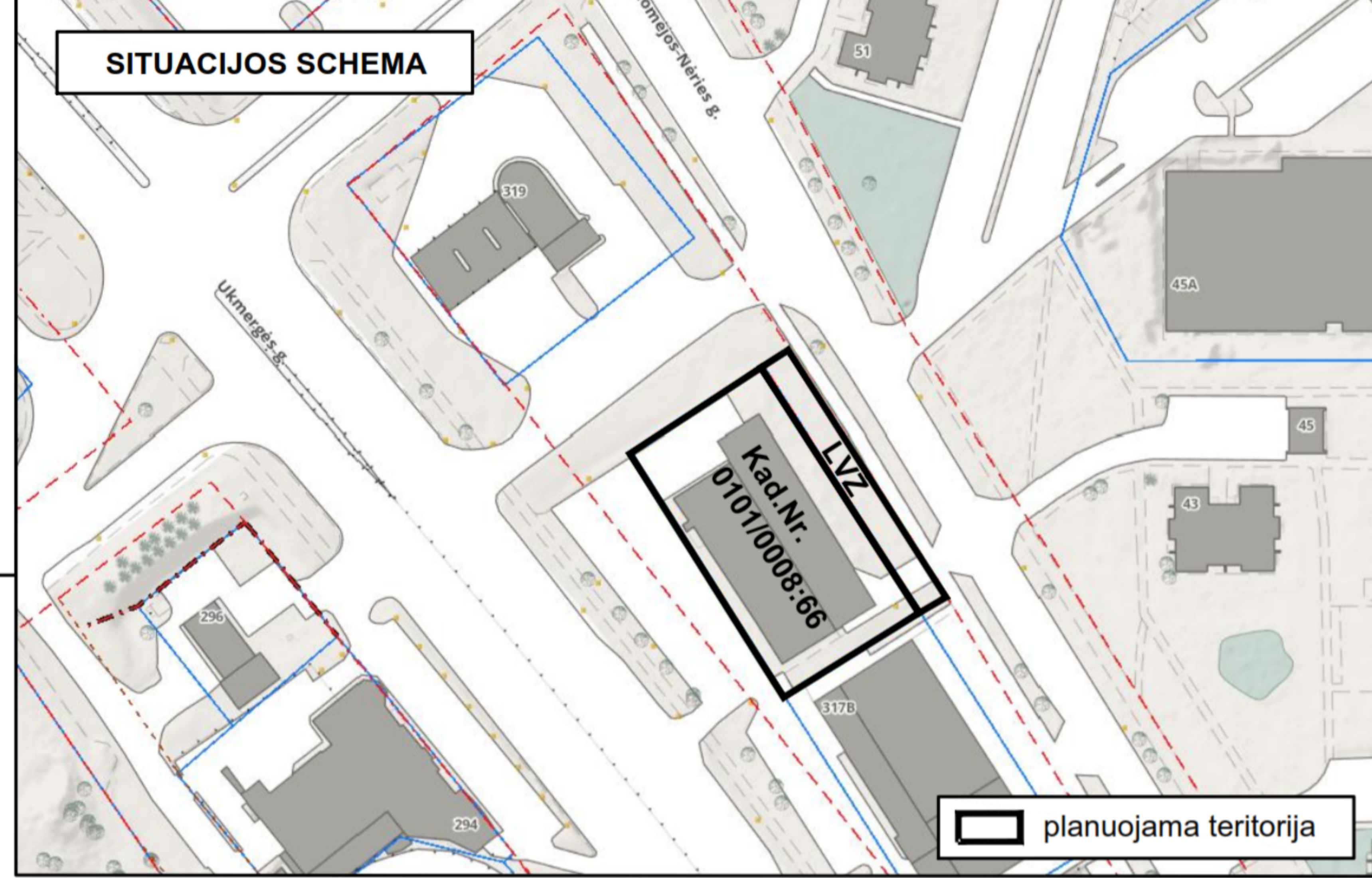
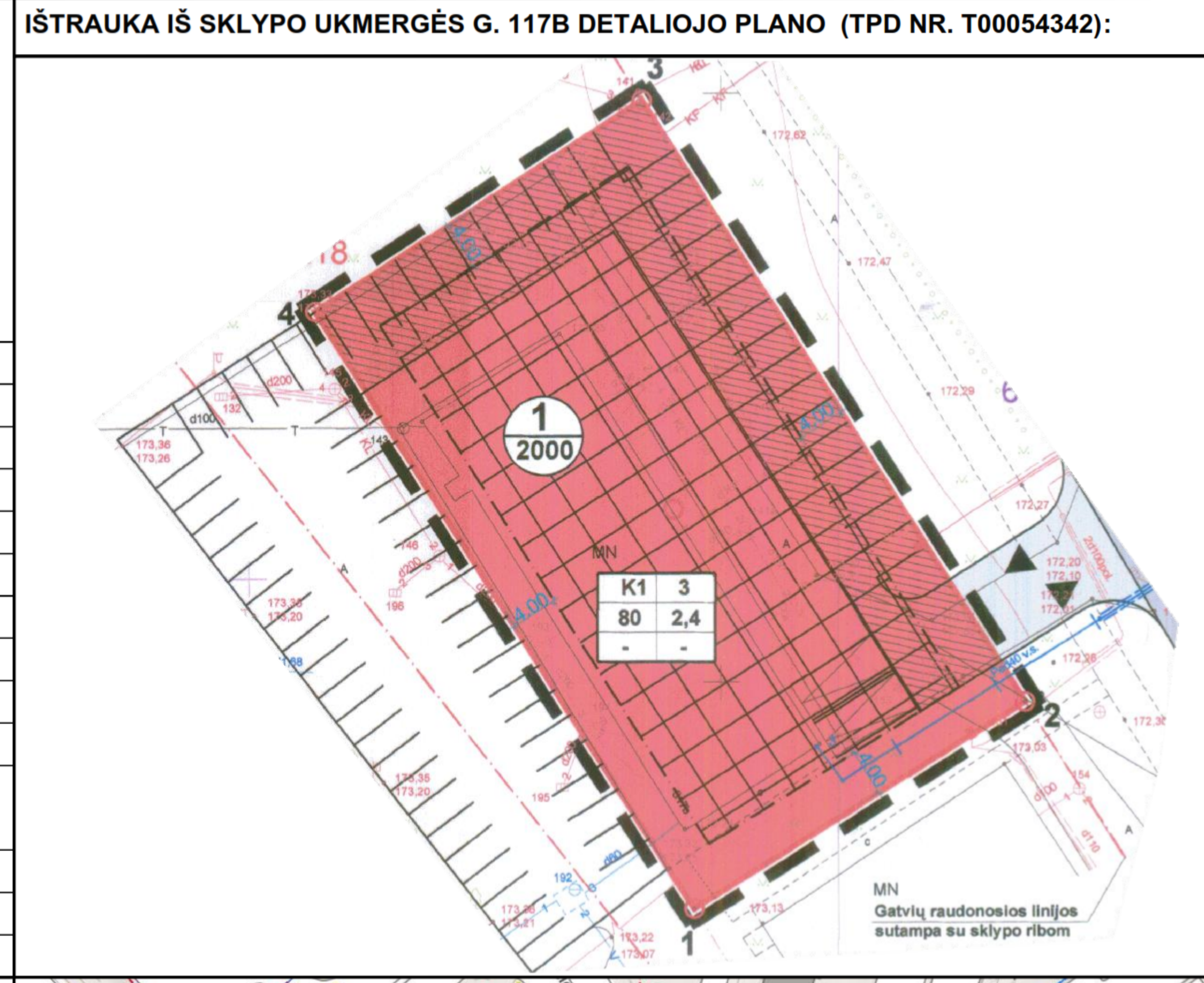
|   |  |
|---|--|
| n | n - žemės sklypo eilės numeris;  |
| m | m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;                                  |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; |
| 1 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);   |
| 2 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);                                   |
| 3 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;                            |
| 4 | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;                         |
| 5 | 5 - užstatymo tipas;   |
| 6 | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .                |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |   |
|--|---|
|  | Planuojamos teritorijos riba  |
|  | Esamų sklypų ribos  |
|  | Projektuojamų sklypų ribos  |
|  | Statybos riba   |
|  | Statybos zona   |
|  | Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)                        |
|  | Gatvių raudonosios linijos  |
|  | Įvažiavimas - išvažiavimas  |
|  | Elektrros tinklų apsaugos zonos, 1 m  |
|  | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5 m |
|  | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m  |
|  | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 1 m                 |

PASTABOS:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose . Galimas požeminis automobilių stovėjimo būdas.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
3. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
4. Inžineriniai tinklai sklype esami, nauji neprojektuojami. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.



1 SKLYPAS

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1   | 6067348.35 | 579425.91 |
| 4   | 6067330.71 | 579397.74 |
| 3   | 6067381.41 | 579365.55 |
| 2   | 6067399.41 | 579393.29 |
| 5   | 6067402.89 | 579398.68 |
| 6   | 6067355.25 | 579429.27 |
| 7   | 6067351.77 | 579431.37 |

1A(esamas) SKLYPAS

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1   | 6067348.35 | 579425.91 |
| 2   | 6067399.41 | 579393.29 |
| 3   | 6067381.41 | 579365.55 |
| 4   | 6067330.71 | 579397.74 |
| 5   | 6067402.89 | 579398.68 |
| 6   | 6067355.25 | 579429.27 |
| 7   | 6067351.77 | 579431.37 |

1 SKLYPAS

| Atkarpa | Ilgis |
|---------|-------|
| 1-4     | 33.24 |
| 3-4     | 60.05 |
| 2-3     | 33.08 |
| 2-5     | 6.41  |
| 5-6     | 56.61 |
| 6-7     | 4.07  |
| 1-7     | 6.44  |

1A(esamas) SKLYPAS

| Atkarpa         | Ilgis |
|-----------------|-------|
| 1-2             | 60.59 |
| 2-3             | 33.08 |
| 3-4             | 60.05 |
| 1-4             | 33.24 |
| 1B(LVŽ) SKLYPAS |       |
| Atkarpa         | Ilgis |
| 2-5             | 6.41  |
| 5-6             | 56.61 |
| 6-7             | 4.07  |
| 1-7             | 6.44  |
| 1-2             | 60.59 |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |   |                     |  |                 |  | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai           |                                   |                    |   |  |
|------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|--|---|---------------------|--|-----------------|--|---|-----------------------------------|--------------------|---|--|
|                              |                        |   |                             |                           | žemės naudojimo būdai                          | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup> | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys | kiti reglamentai  |  |
| ---                          | 1                      | 2393                                      | Paslaugų teritorija (PA)    | Kita                      | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)  | 23  | 196.50              | 80   | 2.40            | Laisvo planavimo užstatymas (LPU)                    | ---   | 10                                | 1-7                | Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.  | Sklypai tvarkomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) : Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 166 m <sup>2</sup> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 1108 m <sup>2</sup> . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 54m <sup>2</sup> . Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 6 m <sup>2</sup> . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2393 m <sup>2</sup> . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2393 m <sup>2</sup> . |
| ---                          | 1A (esamas)            | 2000                                      | Paslaugų teritorija (PA)    | Kita                      | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)  |   |                     |  |                 |  |   |                                   |                    | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 150 m <sup>2</sup> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 996 m <sup>2</sup> . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 41m <sup>2</sup> . Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 6 m <sup>2</sup> . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2000 m <sup>2</sup> . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2000 m <sup>2</sup> . |  |
| ---                          | 1B (LVŽ)               | 393                                       |                             |                           |  |   |                     |  |                 |  |   |                                   |                    | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 16 m <sup>2</sup> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 112 m <sup>2</sup> . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 13m <sup>2</sup> . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 393 m <sup>2</sup> . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 393 m <sup>2</sup> .  |  |

SU DP SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB „ZONA OPTIMA“ gen. direktorius Ž P  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) A.V. (parašas)

**PROJEKAVIMAS**  
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI  
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

OBJEKTAS  
SKLYPO UKMERGĖS G. 317B DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1  
UKMERGĖS G.317B (KADASTRO NR. 0101/0008:66) SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMAS

Atest. Nr. TPV 0071 Pareigos PV V. Pavardė T. Markilevičius Parašas Data 2021-03

BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-20-568

Lapas 1 Lapų 1

### DETALŪS METADUOMENYS

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL SKLYPO UKMERGĖS G. 317B DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (UKMERGĖS G. 317B, KADASTRO NR. 0101/0008:66) TVIRTINIMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-12-14 Nr. A30-4144/21   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija<br>LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-12-14 13:49:15 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-12-14 13:49:26 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM<br>LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 14:17:15)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-12-14 14:17:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |