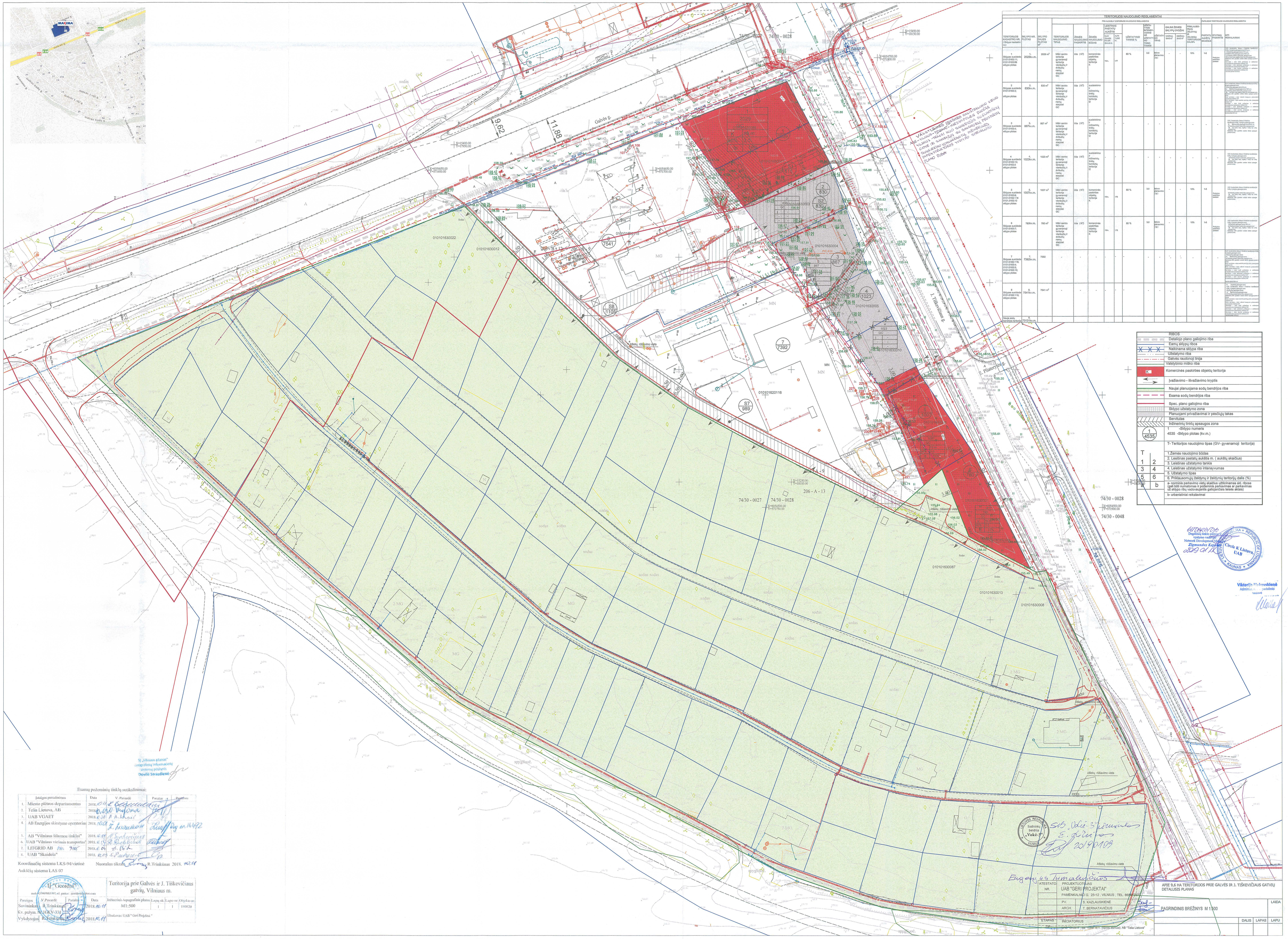

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																		
			PRIM.AUDINIŲ TVARKYMAS IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
TERITORIJOS NUMERIS(ai) ant Sklypo kadastro ir	SKLYPO NR. PLOTAS	SKLYPO KAD. PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIR. Šalia k.	NUO ŽEMĖS PAVIR. Gilyn k.	ŽEMĖS UŽSTATYMO TANKIS %	ŽEMĖS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UŽ UŽSTATYMO TŪRIO TŪRIO	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMA ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ	SKŁYPO DALIS m²	SKŁYPO DALIS %	PRIM.AUDINIŲ TVARKYMO ĮSKAITOS	PASTATŲ AUKŠČIO SKAIČIUS	ETAPAS PASTATŲ	KITI REIKALAVIMAI	
																		PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1. Sklypas susidedo: 01010163/11; 01010163/8; sklypo plotas	1. 20328kv.m.	2029 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija visuomeninė ir ekonominę veiklą vykdyti leidžiantys sklypai GC	Visa (XT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	19m.	19	80 %	3.0	laisvo planavimo (U)	-	-	19%	1-6	Pastatai paskirtis paskirtis	GJS teritorijoje, kaip ir kitoje teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus.	
2. Sklypas susidedo: 01010163/2; sklypo plotas	2. 830kv.m.	830 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija visuomeninė ir ekonominę veiklą vykdyti leidžiantys sklypai GC	Visa (XT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų, komunikacijų teritorija IŠ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GJS teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus.
3. Sklypas susidedo: 01010163/4; sklypo plotas	3. 867kv.m.	867 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija visuomeninė ir ekonominę veiklą vykdyti leidžiantys sklypai GC	Visa (XT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų, komunikacijų teritorija IŠ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GJS teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus.
4. Sklypas susidedo: 01010163/10; 01010163/3; sklypo plotas	4. 1023kv.m.	1023 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija visuomeninė ir ekonominę veiklą vykdyti leidžiantys sklypai GC	Visa (XT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų, komunikacijų teritorija IŠ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GJS teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus.
5. Sklypas susidedo: 01010163/5; 01010163/118; 01010163/119; sklypo plotas	5. 1027 m²	1027 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija visuomeninė ir ekonominę veiklą vykdyti leidžiantys sklypai GC	Visa (XT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	19m.	19	80 %	3.0	laisvo planavimo (U)	-	-	19%	1-6	Pastatai paskirtis paskirtis	GJS teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus.
6. Sklypas susidedo: 01010163/6; sklypo plotas	760kv.m.	760 m²	Mišri centro teritorija gyvenamoji teritorija visuomeninė ir ekonominę veiklą vykdyti leidžiantys sklypai GC	Visa (XT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	19m.	19	80 %	3.0	laisvo planavimo (U)	-	-	19%	1-6	Pastatai paskirtis paskirtis	GJS teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus.
7. Sklypas susidedo: 01010163/18; 01010163/9; 01010163/3; 01010163/10; sklypo plotas	7. 7392kv.m.	7392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GJS teritorijoje taikomi bendrieji teisės aktų reikalavimai. Pagal galimybę kiekvieną atvejį atskirai ir kiekvieną sklypą individualiai, atsižvelgiant į esamą situaciją ir esamą bei numatomą ateities situaciją, sprendžiamas klausimas dėl galimybės ir sąlygų statyti naujus pastatus ir esamų rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto galimybės. Kiekvienoje konkretaus sklypo situacijoje ir sprendimas turi būti individualus. Kultūrinis paveldas: 1. Gyvenimą pasaulyje ir Lietuvoje nuo senų laikų. Kraštas tradicijų ir kitų. 2. Kraštas tradicijų ir kitų. 3. Bažnyčios pastatas. Kultūrinio paveldo objektas: Kultūrinio paveldo objektas: KPD sandėlis-vandens bokštas (unikalus kompleksinis objektas) Kitos saugomos vietos kultūrinio paveldo (unikalaus kompleksinio objekto) teritorijoje: 1. Gyvenimą pasaulyje ir Lietuvoje nuo senų laikų. Kraštas tradicijų ir kitų. 2. Kraštas tradicijų ir kitų. 3. Bažnyčios pastatas. Kitos saugomos vietos kultūrinio paveldo (unikalaus kompleksinio objekto) teritorijoje: 1. Gyvenimą pasaulyje ir Lietuvoje nuo senų laikų. Kraštas tradicijų ir kitų. 2. Kraštas tradicijų ir kitų. 3. Bažnyčios pastatas. Kultūrinio paveldo objektas: Kultūrinio paveldo objektas: KPD sandėlis-vandens bokštas (unikalus kompleksinio objekto) Kitos saugomos vietos kultūrinio paveldo (unikalaus kompleksinio objekto) teritorijoje: 1. Gyvenimą pasaulyje ir Lietuvoje nuo senų laikų. Kraštas tradicijų ir kitų. 2. Kraštas tradicijų ir kitų. 3. Bažnyčios pastatas.
8. Sklypas susidedo: 01010163/18; sklypo plotas	8. 7541 m²	7541 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Visuose sodų teritorijos teritorijos	9. 73131kv.m.																	

RIBOS
Detaliojo plano galiojimo riba
Esamų sklypų ribos
Naikinama sklypo riba
Užstatymo riba
Gatvės raudonoji linija
Valstybinio miško riba
K — Komercinės paskirties objektų teritorija
Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
Naujai planuojama sodų bendrijos riba
Esama sodų bendrijos riba
Spec. plano galiojimo riba
Sklypo užstatymo zona
Planuojami privažiavimai ir pėsčiųjų takas
Servitutas
Inžinerinių tinklų apsaugos zona
1 — Sklypo numeris; 4535 — Sklypo plotas (kv.m.)
T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- gyvenamoji teritorija)
1.Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3. Leistinas užstatymo tankis
4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%)
a- normina parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (gali būti numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
b- urbanistiniai reikalavimai

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018.			
2.	Telia Lietuva, AB	2018.			
3.	UAB VGAET	2018.			
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	2018.	Ž. Kazauskienė		Raštas Nr. 16492
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.			
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.			
7.	LITGRID AB	2018.			
8.	UAB "Skaidula"	2018.	S. Paškevičius		

Koordinačių sistema LKS-94/vietinė — Nuorašas tikras R.Trinkūnas 2018.
Aukščių sistema LAS 07

"Geoidas" UAB, Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius, tel./fax: +370 5 2369 800, el. paštas: geoidas@geoidas.com

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Teritorija prie Galvės ir Tiškevičiaus gatvių, Vilniaus m.			
Savininkas	R.Trinkūnas		2018.10.11	Inžinerinis topografinis planas M1:500	Lapų sk. 1	Lapo nr. 1	Objekto nr. 100820
Kv. pažym. NOJGKV-331				Užsakovas: UAB " Geri Projektai "			
Vykdytojas	R.Trinkūnas		2018.10.11				

"Vilniaus planas" geografinių informacinių sistemų padalinys
Dovilė Strazdienė

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 28-12 , VILNIUS , TEL. 8699		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	
ETAPAS	INICIATORIUS		
DIR.	UAB "Circle K Lietuva", kodas 111608181, Mėnulio slėnis 10, Vilnius (Nuosa skirtoji) AB "Telia Lietuva"		

APIE 9,6 HA TERITORIJOS PRIE GALVĖS IR J. TIŠKEVIČIAUS GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

LAIDA			
DALIS	LAPAS	LAPŲ	