REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-84) X	Sklypo kampų koordinatės (LKS-84) Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (tipas)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: aukštuk., m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas/ užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi m²	priklausomųjų želdinių % žaliųjų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukšių skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	servitutas	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20
-	1	929	1	6065853.96	575689.61	Gyvenamosios teritorijos GV	Kitos paskirties žemė KT	G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	170,45	30	0,4	vd	-	-	25	3*	Visuomenės ir viešosios paskirties sanitarinės ir apsaugos	215 v 222/15 207/151	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. Nr.XII-2166 -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelto(ir) kelti(ir) skirsnis). -Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).
			2	6065850.44	575694.69															
			3	6065835.19	575716.74															
			4	6065828.03	575712.96															
			5	6065821.18	575707.60															
			6	6065817.67	575705.31															
			7	6065819.93	575698.63															
			8	6065816.44	575696.43															
			22	6065826.53	575671.75															
			14	6065834.98	575677.29															
			15	6065848.33	575686.05															
	2	938	8	6065816.44	575696.43	Gyvenamosios teritorijos GV	Kitos paskirties žemė KT	G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	170,75	30	0,4	vd	-	-	25	3*	Visuomenės ir viešosios paskirties sanitarinės ir apsaugos	215 v 222/25 207/251	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. Nr.XII-2166 -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelto(ir) kelti(ir) skirsnis). -Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).
			9	6065809.98	575690.38															
			10	6065783.59	575675.61															
			11	6065796.19	575659.03															
			12	6065799.84	575654.24															
			13	6065817.54	575665.85															
			22	6065826.53	575671.75															

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų žymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės (LKS-84) X	Servituto kampų koordinatės (LKS-84) Y	Servituto plotas, m²	Servitutai
1	2	3	4	5	6
1S	1	6065853.96	575689.61	198	Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajantis dalelas). Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajantis dalelas).
	2	6065850.44	575694.69		
	20	6065849.99	575695.34		
	16	6065844.56	575690.87		
	17	6065832.43	575682.89		
	18	6065824.19	575677.47		
	22	6065826.53	575671.75		
	14	6065834.98	575677.29		
	15	6065848.33	575686.05		
1S1	5	6065827.18	575707.60	281	Servitutas (kodas 207) - teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajantis dalelas).
	6	6065817.67	575705.31		
	7	6065819.93	575698.63		
	8	6065816.44	575696.43		
	18	6065824.19	575677.47		
	22	6065826.53	575671.75		
	14	6065834.98	575677.29		
	17	6065832.43	575682.89		
2S	11	6065796.19	575659.03	198	Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajantis dalelas). Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajantis dalelas).
	12	6065799.84	575654.24		
	13	6065817.54	575665.85		
	22	6065826.53	575671.75		
	18	6065824.19	575677.47		
	19	6065815.08	575671.48		
2S1	8	6065816.44	575696.43	291	Servitutas (kodas 207) - teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajantis dalelas).
	9	6065809.98	575690.38		
	19	6065815.08	575671.48		
	13	6065817.54	575665.85		
	22	6065826.53	575671.75		
	18	6065824.19	575677.47		

PASTABOS:

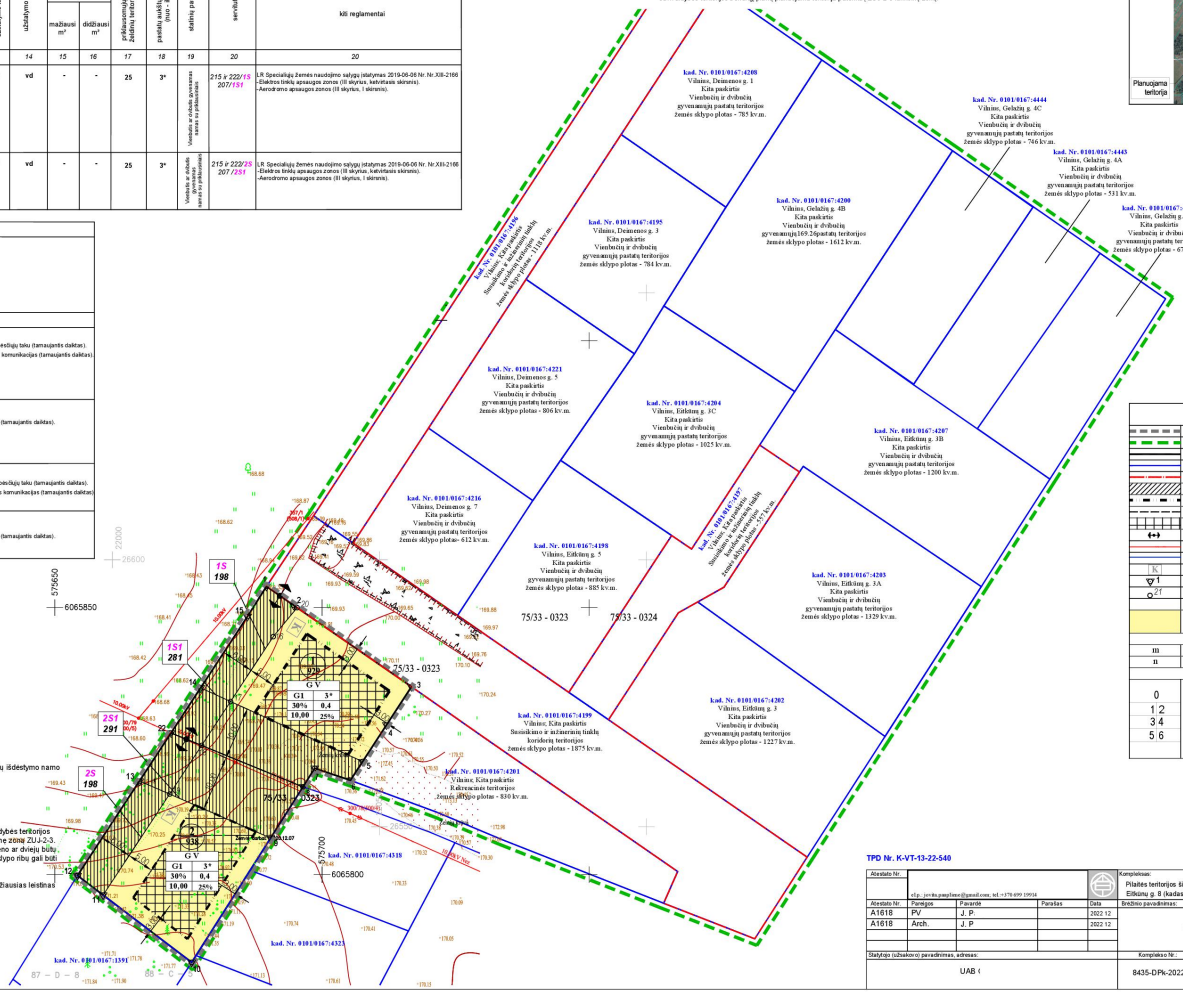
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Maksimalus būtų skaičius sklype - 2.
7. Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į kvartalą ZUJ-2, mažo užstatymo intensyvumo funkcine zoną ZUJ-2-3.
8. Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Eitkūnų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:4217) inicijavimo sutarties pagrindu.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055197), kuris sprendiniai buvo pakoreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A30- 1920/18(2.1.22E-TD2) „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1283, Nr. 0101/0167:1286, Nr. 0101/0167:1385, Nr. 0101/0167:1384, Nr. 0101/0167:1392, Nr. 0101/0167:1393, Nr. 0101/0167:1353, Nr. 0101/0167:1276, Nr. 0101/0167:1396) koregavimo tvirtinimo", sprendinių koregavimą sklype Eitkūnų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:4217) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalinti sklypą į du sklypus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338).Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į ZUJ-2-3 funkcine zoną.

Situacijos schema



Sutartinis žymėjimas

	Detaliojo plano galiojimo riba - planuojama teritorija
	Nagrinėjamas teritorija
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Servitutas
	Statybos riba
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos zona, kuriuje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, esmo kryptis
	Esama 10.00kV elektros kabelinė linija
	Proj. gatvių važiuojamosios dalies ribos
K	Buitinių atliekų konteinerių vieta
1	Sklypo kampų koordinatės
21	Servitutų postikių kampai (taškai) ir jų numerini
	Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas
	Kitos paskaties/GI-vienbučių ir dvinučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Sklypo numeris ir ploto žymėjimas
m	sklypo numeris
n	sklypo plotas (kv. m.)
	Reglamentų sutartinis žymėjimas
0	0 - Teritorijos naudojimo tipas;
1 2	1 - Teritorijos naudojimo o būdas;
3 4	2 - Leistinas pastatų skaičius;
5 6	3 - Užstatymo tankumas (%);
	4 - Užstatymo intensyvumas;
	5 - Leistinas pastatų aukštis metrais;
	6 - Priklausomųjų želdinių norma procentais

TPD Nr. K-VT-13-22-540

Atestato Nr.	Parengė	Patarėjas	Data
A1618	PV	J. P.	2022.12
A1618	Arch.	J. P	2022.12

Atestato Nr.: ; el.p.: jevdis.pauplinas@gmail.com, tel.: +370 699 19914

Kompleksas: Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Eitkūnų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:4217) inicijavimo sutarties pagrindu.

Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Proj. etapas: DPk

Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB (

Komplekso Nr.	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
8435-DPk-2022	0	1:500	1	1